

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 05 JANUARI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,
 schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

1. Bevoegdheden College van Burgemeester en Schepenen. Onderlinge verdeling van de werkzaamheden in verband met het dagelijks bestuur.

Het College,

Overwegende dat schepenen strict juridisch geen eigen bevoegdheden hebben;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen collegiaal beslist;

Overwegende dat de "bevoegdheidsverdeling" enkel een onderlinge taakafsprak is;

Overwegende dat zij enerzijds intern binnen het gemeentebestuur is gericht op de voorbereiding van dossiers en de werkcontacten met de verschillende gemeentelijke diensten en anderzijds zij van belang is in functie van werkcontacten met externen, gaande van eigen inwoners van de gemeente, over vertegenwoordigers van het middenveld en deskundigen in die materie, tot beleidsvoerders die in andere lokale overheden of op andere beleidsniveaus met deze bevoegdheid aan de slag zijn;

BESLUIT:

Art. 1.- Na de installatie van rechtswege en de eedaflegging van de heer Joost Franceus in de gemeenteraadszitting van 5 januari 2016 zal volgende onderlinge bevoegdheidsverdeling binnen het college van burgemeester en schepenen worden gehanteerd:

Jenne De Potter	burgemeester	- algemene leiding en coördinatie - politie - brandweer - veiligheid - college - gemeenteraad - briefwisseling - autonoom gemeentebedrijf - informatica
Peter Roman	1e schepen	- sport - tewerkstelling

Joost Franceus	2e schepen	- burgerlijke stand - bevolking - verkiezingszaken - ontwikkelingssamenwerking
Sandra De Roeck	3e schepen	- jeugd - onderwijs - cultuur
Leen Goossens	4e schepen	- financiën - kerkfabrieken en erediensten - leefmilieu
Peter Vansintjan	5e schepen	- personeel - lokale economie - verkeer en mobiliteit - openbare werken, reinigingsdienst, rioleringen en nutsvoorzieningen - ruimtelijke ordening en stedenbouw
Lieselotte De Roover	6e schepen	- landbouw - begraafplaatsen - middenstand - patrimonium - parken en groenvoorziening
Kurt De Loor	OCMW-voorzitter, schepen van rechtswege	- sociale zaken - huisvesting - communicatie - citymarketing - toerisme - feestelijkheden

Art. 2.- De gegevens zullen daarna in de mandatendatabank (<http://binnenland.vlaanderen.be/mandatendatabank>) worden aangepast.

Waarvan akte.

SPONSORING EN FONDSENWERVING

2. Oxfam-Solidariteit. Fondsenwervingsactiviteit.

Het College verleent Oxfam-Solidariteit, Vierwindenstraat 60, 1080 Brussel, toestemming voor het organiseren van een fondsenwervingsactiviteit op het grondgebied van Zottegem gedurende 2016.

3. Dokters van de Wereld. Promotie- en wervingscampagne.

Het College verleent Dokters van de Wereld, Kruidtuinstraat 75, 1210 Brussel, toestemming voor het organiseren van promotie- en wervingsacties op het grondgebied van Zottegem gedurende 2016.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het driekoningenfeest Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 16 januari 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 23 oktober 2015 van de heer Pierre Robijns, Oudenhovestraat 31, 9620 Zottegem (09/360 68 08), voor het Driekoningencomité Sint-Maria-Oudenhove, tot het verkrijgen van een vergunning voor het driekoningenfeest op zaterdag 16 januari 2016;

Gelet op het gunstig advies van 16 december 2015 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 21 december 2015 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Gehoord het mondelinge verslag van de heer Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van het driekoningenfeest Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 16 januari 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 17 tot 22 uur:

Parkeerverbod

Oudenhovestraat (deel tussen Boterhoekstraat en Sint-Hubertusplein), Processieweg, Brakelstraat (deel tussen Processieweg en Sint-Hubertusplein), Sint-Hubertusplein (rijbaan), Faliestraat (deel tussen Sint-Hubertusplein en Kleine Hazestraat), Pijperzele (vanaf Faliestraat tot spoorwegbrug)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Processieweg

Faliestraat (deel tussen Pijperzele en Ten Ede)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, lijnbussen en zwaar vervoer

Oudenhovestraat (deel tussen Boterhoekstraat en Sint-Hubertusplein)

Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Sint-Hubertusplein)

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen de organisator.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

5. Fuif 'Rebound'. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de heer Jonah Penninck, Spapenkouterstrat 17, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de fuif 'Rebound' in de stedelijke fuifzaal op zaterdag 30 januari 2016 (vergunning van 16 december 2015 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

6. NV-A - ZAP. Nieuwjaarsreceptie. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de NV-A – ZAP, p.a. de heer Tom Van Cauwenberge, Molenkouter 120, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de nieuwjaarsreceptie op vrijdag 29 januari 2016 (vergunning van 21 december 2015 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

STADS- EN DORPSHERWAARDERING

7. Stadskernrenovatie. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 12.

Het College keurt het proces-verbaal van 14 december 2015 goed van vaststelling van de vordering van de werken voor de stadskernrenovatie en neemt de vorderingsstaat nr. 12 aan voor 75.491,97 euro, btw verlegd (aandeel stad).

BESCHERMING EN KLASSERING

8. Een op stam gezette Meidoorn in geschoren Meidoornhaag - Ten Bosse, Zottegem. Advies over voorlopige bescherming als monument.

Het College,

Gelet op de brief (met bijlagen) van 09/12/2015 (ref. 4.001/41081/104.1) houdende de adviesvraag vanwege Onroerend Erfgoed over de voorlopige bescherming als monument van 'een op stam gezette Meidoorn in geschoren Meidoornhaag' ter hoogte van Ten Bosse 121, 9620 Zottegem (Sint-Goriks-Oudenhove);

Gelet op art. 6.1.3. van het Onroerenderfgoeddecreet.

BESLUIT:

Art. 1.- Gunstig advies te verlenen over de voorlopige bescherming als monument van 'een op stam gezette Meidoorn in geschoren Meidoornhaag' ter hoogte van Ten Bosse 121, 9620 Zottegem (Sint-Goriks-Oudenhove).

Art. 2.- Afschrift van dit besluit digitaal te versturen naar procedures.oe@rwo.vlaanderen.be met vermelding van ref. 4.001/41081/104.1.

Waarvan akte.

CONTRACTEN, BESTELBONS

9. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2147/2015 tot en met 2181/2015 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

10. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2015/112, 2015/113 en 2015/114 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

11. Buurtactiviteit inwoners Zonnelaan, Koningshofstraat, Meersstraat. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Zonnelaan, Koningshofstraat en Meersstraat (vanaf huisnr. 40) op zondag 31 januari 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

VERKEER

12. Verkeer. Goedkeuring deelname aan het iGBC betreffende 'Ombouw gewestweg N42 tot primaire weg wegvak Wetteren/Oombergen'.

Het College,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Mobiliteitsdecreet en het uitvoeringsbesluit van 25 januari 2013 (hierna het Decreet genoemd);

Overwegende dat artikel 26/1 van het Decreet bepaalt dat elke gemeente een Gemeentelijke begeleidingscommissie (afgekort 'GBC') zal oprichten en ook de minimale samenstelling van de GBC vastlegt;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad de dato 23 november 2015 tot de oprichting van een GBC;

Overwegende dat het volgens artikel 26/2 van het Decreet in sommige gevallen zinvol en noodzakelijk kan zijn de werkzaamheden van de GBC of deelaspecten ervan te bundelen op het bovengemeentelijk vlak in een iGBC (Intergemeentelijke Gemeentelijke Begeleidingscommissie);

Gelet op het feit dat de beslissing tot deelname aan een iGBC volgens artikel 9 §1, tweede lid van het besluit toekomt aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de vraag van de Vlaamse Overheid, departement Mobiliteit en Openbare Werken tot deelname aan het iGBC betreffende de ombouw van gewestweg N42 tot primaire weg, wegvak Wetteren/Oombergen;

Gelet op het feit dat Oombergen op grondgebied Zottegem ligt;

Overwegende dat indien er geen akkoord is voor deelname aan het desbetreffende iGBC de stad enkel als adviserend lid bij het overleg betrokken kan worden;

Gelet op de bepaling van het Gemeentedecreet.

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring deelname aan het iGBC op vraag van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid betreffende de bespreking van de ‘Ombouw gewestweg N42 tot primaire weg, wegvak Wetteren/ Oombergen’.

Artikel 2

Aanduiding van de leden van het GBC die zullen zetelen in het iGBC betreffende de ‘Ombouw gewestweg N42 tot primaire weg wegvak Wetteren/ Oombergen’ zijnde:

Dienst Mobiliteit – Jimmy Bequé
Schepen van Mobiliteit – Peter Vansintjan
Stedenbouwkundig ambtenaar – Filip Schepens
Afgevaardigde lokale politie – Petrus De Ryck
Afgevaardigde van de Fietzersbond – Johan Van Hecke

Artikel 3

Om rechtsgeldig te kunnen beraadslagen en een consensus vast te stellen dient er minstens één afgevaardigde van de stad aanwezig te zijn op iedere iGBC.

Waarvan akte.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

13. Highland Games.

Het College verleent de heer Eddy Matthijs, Veldstraat 5 te 9520 Bavegem, toestemming voor het organiseren van de “Highland Games” in het park van het Kasteel van Egmont op zondag 11 september 2016.

14. Driekoningenfeest Sint-Maria-Oudenhove. Standplaatsverbod.

Het College beslist voor het driekoningenfeest te Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 16 januari 2016 geen standplaatsen te verlenen.

JEUGDDIENST

15. Werkgroep overlast Fuifzaal. Verslag startvergadering. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de startvergadering van 8 december 2015 van de werkgroep overlast Fuifzaal.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 11 JANUARI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
 Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

INSPRAAKORGANEN, ADVIESRADEN EN COMITÉ'S.

1. Adviesraden en werkgroepen. Verslagen.

Het College beslist dat alle adviesraden en werkgroepen hun verslagen van de vergaderingen voor kennisname dienen voor te leggen aan het College.

2. Verjaardagsfeest ontmoetingscentrum Sint-Maria-Oudenhove. Plaatsen frituur.

Het College verleent mevrouw Patricia Van der Haeghen, Vijfstraat 11, toestemming voor het plaatsen van een frituur op de parking van het Ontmoetingscentrum Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 19 maart 2016.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielervedstrijd voor elite met contract op vrijdag 25 maart 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 12 november 2015 van de heer Philippe Vermeeren, Generaal Deprezstraat 2/050, 8530 Harelbeke (056/70 76 48), voor KWC Hand in Hand vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielervedstrijd voor elite met contract op vrijdag 25 maart 2016;

Gelet op het gunstig advies van 1 december 2015 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Gehoord het mondelinge verslag van de heer Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor elite met contract op vrijdag 25 maart 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.15 uur tot 14.15 uur

Paddestraat
Bocht Romeins Plein - Lieve Heerstraat
Lieve-Heerstraat

Eenrichtingverkeer van 12.30 uur tot 14.15 uur

Paddestraat richting Romeins Plein.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van Omloop Het Nieuwsblad voor wielertoeristen op zondag 28 februari 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 2 december 2015 van de heer Juan Gaethofs, Harensessteenweg 228, 1800 Vilvoorde (0473/29 49 69), voor vzw Ria, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van Omloop Het Nieuwsblad voor wielertoeristen op zondag 28 februari 2016;

Gelet op het gunstig advies van 29 december 2015 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Gehoord het mondelinge verslag van de heer Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van Omloop Het Nieuwsblad voor wielertoeristen op zondag 28 februari 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Eenrichtingverkeer van 8 uur tot 13.30 uur

Paddestraat richting Romeins Plein

Lippenhovestraat (deel tussen Beugelstraat en Lippenseweg) richting Lippenseweg

Parkeerverbod van 7 uur tot 13.30 uur

Korte Munte

Sint-Martinusplein (vanaf Parochiaal Centrum tot aan Kerkweg).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

WAGENPARK

5. Herstellen kolkenzuiger.

Het College gaat principieel akkoord met de herstelling van de Mercedes kolkenzuiger door de firma Mercedes-Benz Ninove. De kosten worden geraamd op 9.004,69 euro, btw inbegrepen.

Het goedkeuringsbesluit voor herstelling bij hoogdringendheid zal voorgelegd worden op het volgende College.

TROTTOIRS

6. Infrastructuur. Aanleg voetpaden 2010. Goedkeuring definitieve oplevering en volledige borgvrijgave.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 15;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het collegebesluit van 7 juni 2010 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “Infrastructuur: Aanleg voetpaden 2010” aan Paul Bossuyt bvba, Elbestraat 1 te 8760 Meulebeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 155.842,13 euro, exclusief btw of 188.568,98 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2010/008;

Overwegende dat de waarborgtermijn in het bestek werd vastgesteld op 12 maanden;

Gelet op de aanvraag van 6 januari 2016 van de firma Paul Bossuyt bvba, Elbestraat 1 te 8760 Meulebeke voor volledige borgvrijgave;

Overwegende dat de aannemer Paul Bossuyt bvba, Elbestraat 1 te 8760 Meulebeke voldaan heeft aan zijn verplichtingen;

Overwegende dat Stad Zottegem een proces-verbaal opstelde van definitieve oplevering, die plaatsvond op 7 januari 2016;

Overwegende dat uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn;

Overwegende dat de borgtocht met nr. 3626/81007-00345-67 (Borgstellingskas: BNP Paribas - FortisGuarantees RPB Noord) van 7.800,00 euro mag worden vrijgegeven;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De opdracht “Infrastructuur: Aanleg voetpaden 2010” definitief op te leveren.

Art. 2.- De borgtocht met nr. 3626/81007-00345-67 (Borgstellingskas: BNP Paribas - FortisGuarantees RPB Noord) van 7.800,00 euro mag worden vrijgegeven.

Waarvan akte.

FIETSPADEN

7. Infrastructuur. Aanleg fietspad in de Korenbloemstraat. Goedkeuring eindafrekening en voorlopige oplevering.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 3;

Overwegende dat het bestuur wenste over te gaan tot uitbreiding van het fietspadennet;

Overwegende dat het bestuur er voor opteert fietspaden aan te leggen in het midden van de landbouwwegen van de Korenbloemstraat;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 22 december 2014 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Infrastructuur: aanleg fietspad in de Korenbloemstraat", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het collegebesluit van 27 april 2015 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Infrastructuur: aanleg fietspad in de Korenbloemstraat" aan Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 26.649,68 euro, exclusief btw of 32.246,11 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2014/103;

Overwegende dat de aannemer Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem vorderingsstaat 1 - eindstaat voor 29.662,95 euro exclusief btw of 35.892,17 euro, inclusief 21% btw indiende, en dat deze ontvangen werd op 27 november 2015;

Overwegende dat de eindafrekening het gunningsbedrag met 11,31% overschrijdt, en dat het goedkeuren van de eindstaat bijgevolg een bevoegdheid is van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD133100	Aanleg fietspaden
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden: in aanbouw
Actieplan	13.3.	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.3.	Aanleggen van fietspaden op onverharde wegen
Krediet	150.000,00	
Gunningsbedrag	32.246,11	
Uitvoeringsbedrag	35.892,17	AW 2015/187 en 2015/4323

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd 25 december 2015;

Overwegende dat de aannemer Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem voldaan heeft aan zijn verplichtingen;

Overwegende dat er een proces-verbaal van voorlopige oplevering opgesteld is, die plaatsvond op 24 november 2015;

Overwegende dat uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn;

Overwegende dat de eerste helft van borgtocht nr. 12/154070 (Borgstellingskas: Deposito- en consignatiekas - 23e Directie – 4de Bureau) van 1.340,00euro mag worden vrijgegeven;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan de eindafrekening voor de opdracht “Infrastructuur: aanleg fietspad in de Korenbloemstraat” waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van 29.662,95 euro, exclusief btw of 35.892,17 euro, inclusief 21% btw.

Art. 2.- Deze opdracht wordt voorlopig opgeleverd.

Art. 3.- De eerste helft van borgtocht nr. 12/154070 (Borgstellingskas: Deposito- en consignatiekas - 23e Directie – 4de Bureau) van 1.340,00 euro mag worden vrijgegeven.

Art. 4.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015, op budgetcode;

Enveloppe	INV2015/PD13	Verkeer
Subproject	PD133100	Aanleg fietspaden
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden: in aanbouw
Actieplan	13.3.	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.3.	Aanleggen van fietspaden op onverharde wegen
Krediet	150.000,00	
Gunningsbedrag	32.246,11	
Uitvoeringsbedrag	35.892,17	AW 2015/187 en 2015/4323

Art. 5.- Afschrift van dit besluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

STADS- EN DORPSHERWAARDERING

8. Stadscorenrenovatie: herinrichten Stationsplein, Stationsstraat, Markt, Zavel en Hoogstraat.. Goedkeuring verrekening voor het plaatsen van LED verlichting ter hoogte van hellend vlak naar Crypte.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 26, §1, 2°, a;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 37;

Gelet op het collegebesluit van 1 september 2014 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “Stadskernrenovatie: herinrichten Stationsplein, Stationsstraat, Markt, Zavel en Hoogstraat.” aan Petillion bvba, Bargiestraat 16 te 8900 Ieper tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van 1.879.456,10 euro, exclusief btw of 2.274.141,88 euro, inclusief 21% btw;

Gelet op het collegebesluit van 22 juni 2015 betreffende de goedkeuring van de verrekening voor uitvoeren van onderschoeiing van de funderingen ter hoogte van de kerk voor een bedrag van 87.202,00 euro, excl. btw (4,64% in meer)

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2014/081;

Overwegende dat er voor rolstoelgebruikers een hellend vlak naast de kerkmuur voorzien is voor het bereiken van het paviljoen en Crypte;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het opportuun is om verlichting te voorzien ter hoogte van het hellend vlak;

Overwegende dat in overleg met studiebureau er voor gekozen is een doorlopende LED-verlichting te voorzien in de zijmuur van het hellend vlak

Overwegende dat de werken in meer 16.217,50 euro bedragen;

Overwegende dat deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen het bestelbedrag overschrijden met 5,50%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 1.982.875,60 euro, exclusief btw of 2.399.279,48 euro, inclusief 21% btw bedraagt en waardoor het goedkeuring van deze verrekening een bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen is;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan verrekening 2 “Stadskernrenovatie: plaatsen LED verlichting ter hoogte van hellend vlak naar Crypte van de opdracht” voor het totaal bedrag in meer van 16.217,50 euro, exclusief btw of 19.623,18 euro, inclusief 21% btw.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

LEEFMILIEU

9. Fietspromotiecampagne 'Met belgerinkel naar de winkel'.

Het College beslist deel te nemen aan de fietspromotiecampagne ‘Met belgerinkel naar de winkel’ van zaterdag 30 april tot en met zaterdag 4 juni 2016. Het inschrijvingsgeld voor de actie bedraagt 250 euro en de totale kostprijs voor de campagne bedraagt 1.823,10 euro.

10. Dikke truiendag.

Het College gaat akkoord met de organisatie van de dikke truiendag op maandag 15 februari 2016 en met het bedelen van soep op alle diensten.

11. Kennisname verslag van 16 december 2015 van de milieuraad.

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van 16 december 2015 van de milieuraad.

VERKAVELINGEN

12. Verkaveling Bruinendries. Aanvaarden aankoopoptie onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad.

Het College,

Gelet op de bepalingen van het Grond- en Pandendecreet van 27/03/2009 (en latere wijzigingen), meer bepaald art. 4.2.6. §2;

Gelet op de goedgekeurde verkavelingsvergunning van 04 mei 2015 m.b.t. het verkavelen van een terrein 'Bruinendries', gelegen te Zottegem, ter hoogte van Sint-Andriessteenweg nr. 13 en kadastraal gekend als Zottegem, 8^e afdeling, sectie B, nrs. 536 G, 537 B 2, 537 D 2 en 537 F 2;

Overwegende dat in de voorwaarden en lasten bij deze vergunning opgenomen is dat de verkavelaar in toepassing van het Grond- en Pandendecreet de verplichting heeft m.b.t. het lot 1, dat als 'bescheiden lot' bestemd is, een aankoopoptie aan te bieden aan een sociale woonorganisatie of een openbaar bestuur, vooraleer over te kunnen gaan tot verkoop der loten binnen de verkaveling.

BESLUIT:

Art. 1.- De door bvba Aargus Vastgoed voorgelegde aankoopoptie m.b.t. het lot 1 uit de verkaveling 'Bruinendries', te aanvaarden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad

Art. 2.- Dit collegebesluit zal voor goedkeuring op een volgende Gemeenteraad voorgelegd worden.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit te bezorgen aan de bvba Aargus Vastgoed, Lindenstraat 69, 9300 Aalst.

Waarvan akte.

CONTRACTEN, BESTELBONS

13. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2182/2015 tot en met 2195/2015 en nrs. 1/2016 tot en met 42/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

14. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/1 en 2016/2 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

15. Toekenning van een stedelijke subsidie: Basic Life Support.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de vraag van de heer Geert Iseghem van het Algemeen Ziekenhuis Sint-Elisabeth voor het verkrijgen van een subsidie voor het opleidingsprogramma Basic Life Support, een opleiding waar men de basisvaardigheden van het reanimeren kan aanleren;

Overwegende dat door dit programma ongeveer 1.400 personen in 2015 de opleiding gevolgd hebben;

Overwegende dat de instandhouding van dit opleidingsprogramma financiële lasten meebrengt;

Gelet op het algemeen belang van dit opleidingsprogramma;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	098900	Overige dienstverlening inzake volksgezondheid
Kostenplaats	NOS005	Subsidies voor het opleidingsprogramma Basic Life Support
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	2.500,00	
Toegekende subsidie	2.500,00	Aanwending 2016/64

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 7 januari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– Voor het opleidingsprogramma Basic Life Support een subsidie toe te kennen van 2.500,00 euro aan de heer Van Iseghem Geert.

Art. 2.– Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer 444-4689151-62 van voormeld persoon.

Art. 3.– De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	098900	Overige dienstverlening inzake volksgezondheid
Kostenplaats	NOS005	Subsidies voor het opleidingsprogramma Basic Life Support

Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	2.500,00	
Toegekende subsidie	2.500,00	Aanwending 2016/64

Art. 4.– Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

16. Buurtactiviteit inwoners Rijkbos. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Rijkbos op zaterdag 30 januari 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

17. Buurtactiviteit inwoners Emmerstraat, Sassensveld, Steenberg, Ten Dale en Vierwegenstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Emmerstraat, Sassensveld, Steenberg, Ten Dale en Vierwegenstraat op zaterdag 30 januari 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

18. Ruiteromweg Sint-Goriks-Oudenhove. Medewerking.

Het College beslist de volgende medewerking te verlenen aan de Ruiteromweg Sint-Goriks-Oudenhove, p.a. de heer André Van Den Driessche, Roter 24, voor de omweg te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 22 mei 2016: schenken van 4 aandenken van de stad, stedelijke prestatie door de muziekmaatschappij Sint-Cecilia en het aanleveren van een beperkte hoeveelheid drukwerk (100 uitnodigingen).

19. D' Ertegemse Trekkers. Kerstboomverbranding.

Het College verleent D' Ertegemse Trekkers, p.a. mevrouw Diane Van Ruyskensvelde, Gaverland 64, toestemming voor het organiseren van een kerstboomverbranding op de weide achter de parking van de feestzaal Miracle op zaterdag 23 januari 2016.

20. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kerstboomverbranding Erwetegem.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van 21 december 2015 van mevrouw Diane Van Ruyskensvelde, verantwoordelijke d' Ertegemse Trekkers, Gaverland 64, 9620 Zottegem (0495/57 95 41), voor het organiseren van optredens ter gelegenheid van de kerstboomverbranding te Erwetegem op zaterdag 23 januari 2016 op de parking van Le Miracle, Smissenhoek, 9620 Zottegem;

Gehoord het mondelinge verslag van de heer Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Mevrouw Diane Van Ruyskensvelde, verantwoordelijke d' Ertegemse Trekkers, Gaverland 64, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van optredens ter gelegenheid van de kerstboomverbranding te Erwetegem van zaterdag 23 januari 2016 om 19 uur tot zondag 24 januari 2016 om 1 uur in een feesttent op de parking van Le Miracle, Smissenhoek, 9620 Zottegem, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroek of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en/of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, om de openbare orde en rust te herstellen;

- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer:

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan mevrouw Diane Van Ruyskensvelde en de lokale politie.

Waarvan akte.

GROOT- EN KLEINHANDELSMARKTEN. DIERENMARKTEN

21. Dinsdagmarkt. Terugkeer marktkramers op oorspronkelijke plaatsen.

Het College beslist dat de marktkramers van de wekelijkse dinsdagmarkt, ingevolge het einde van de stadskernrenovatie, hun oorspronkelijke plaatsen terug zullen innemen vanaf dinsdag 19 januari 2016

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 18 JANUARI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Chiro Strijpen. Mattentaartenverkoop.

Het College verleent de Chiro Strijpen, p.a. de heer Brecht Rasschaert, Kleine Meerlaan 5, 9620 Zottegem, een standplaats op de Markt voor de verkoop van mattentaarten op zaterdag 20 februari 2016.

OPENBARE VEILIGHEID

2. Randvoorwaarden EK Voetbal 2016 op groot scherm - Markt.

Het College,

Gelet op de bepalingen van art. 57 §§ 3, 4 en 4bis van het Gemeentedecreet betreffende het stellen van daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen;

Overwegende dat thans een aantal vragen voorliggen van private initiatiefnemers om toelating te krijgen tot het opstellen van een groot scherm op de Markt teneinde de voetbalmatchen van de Rode Duivels, in het kader van het EK Voetbal (mei – juni 2016) te vertonen;

Overwegende dat het wenselijk is dat op korte termijn een beslissing kan genomen worden opdat die aanvragers tijdig de benodigde infrastructuur en uitrusting zouden kunnen organiseren en samenbrengen, al dan niet na reservatie bij derden-leveranciers;

Overwegende dat het wenselijk is een globaal kader uit te werken, als toetsings- en beslissingskader voor dergelijke aanvragen, beslist het College volgende randvoorwaarden op te leggen :

- Voorwerp :
De hierna opgeijste randvoorwaarden gelden als toetsings- en beslissingskader voor aanvragen tot toelating voor het opstellen van een groot scherm op de Markt te Zottegem voor de uitzending van alle wedstrijden van de Rode Duivels in het kader van het EK Voetbal 2016 (mei – juni 2016).
- Randvoorwaarden :
 - De organisator zal alle wedstrijden die de Rode Duivels spelen uitzenden, in eigen beheer en biedt de uitzendingen gratis aan de bezoekers aan;

- De straten die leiden naar de Markt worden afgesloten met hekwerk, hierbij wordt erop toegezien dat de terrassen van horeca/handelaars niet afgesloten of afgeschermd worden;
- Doorgaand verkeer tussen Heldenlaan en Hoogstraat moet te allen tijde mogelijk blijven;
- De organisator staat in voor het organiseren van de veiligheid, de organisator voorziet in eigen afdoende security door ervaren personen;
- De organisator staat in voor het tijdig aanvragen, voorafgaandelijk bekomen én vergoeden van alle licenties voor uitzend- en auteursrechten (inzonderheid UEFA-verplichtingen) alsook voor het aanvragen en behalen van vergunningen (geluid, drank, publiciteit, ...);
- De organisator organiseert zelf alle drankstanden (incl. bijhorende vergunningen), het aanbieden van sterke dranken en aan < 18 jarigen is niet toegelaten, eetstanden zijn niet toegelaten; de organisator maakt tijdig afspraken met de horecazaken rond de Markt over het verbod op glazen recipiënten buiten de horecazaken (enkel recipiënten in plastic zijn daar toegelaten);
- De organisator staat in voor alle communicatie en promotie rond dit evenement, de organisator communiceert ook de coördinaten (naam, GSM-nummer) van een contactpersoon die te allen tijde bereikbaar moet zijn voor noodsituaties;
- De organisator staat zelf in voor alle klank en beeldtechniek (zoals vastgelegd in het nog te maken lastenboek) én alle (veiligheids)signalisatie, de organisator staat zelf in voor het plaatsen en verwijderen van alle (veiligheids)signalisatie;
- De opstelling is niet permanent : onmiddellijk na iedere voorstelling dient de opstelling afgebroken en verwijderd te worden van het terrein; het stadsbestuur behoudt het recht om de organisator te verplichten de opstelling af te breken (bv. wekelijkse Markt of andere thans nog niet gekend evenement op de Markt) en opnieuw op te stellen, alle kosten hieraan verbonden zijn ten laste van de organisator;
- Iedere kandidaat-organisator dient een omstandig dossier in, met vooral een eigen gedetailleerd plan van aanpak, een grafisch (inrichtings)plan, een veiligheidsplan;
- De middenstand (o.a.) rond de Markt wordt aangemoedigd om in te schrijven op deze aanbesteding, al dan niet samen met gespecialiseerde bedrijven; het opstellen van eigen terrassen en extensies op de binnenruimte van die panden wordt (o.a. om veiligheidsredenen) beperkt tot de afgeleverde terrasvergunning;
- Het inschrijvingsdossier wordt beoordeeld door een projectjury, bestaande uit secretaris, stadsingenieur, veiligheidsambtenaar en commissaris van politie, aangevuld met de ambtenaar lokale economie; als onderdeel van het advies aan het College wordt iedere inschrijver door de jury gehoord;
- De organisator vergoedt alle schade aan stadsmateriaal, stadseigendommen, openbaar domein;
- De organisator dient in te staan voor de organisatie en verwijdering van alle afval (afvalpunten), voor de afvalinzameling zal de organisator zich houden aan de stedelijke reglementering, alle afval zal verzameld worden conform de manier die opgelegd wordt door de Intercommunale bevoegd voor afvalverwerking; na iedere voorstelling wordt het terrein door de organisator volledig opgeruimd en in zijn oorspronkelijke toestand (voor de voorstelling) hersteld;
- De stad staat in voor de organisatie van het veiligheidsoverleg, waarin alle afspraken met betrekking tot veiligheid, preventie, communicatie, opstelling en interventie zullen gemaakt en vastgelegd worden, de organisator zal alle afspraken respecteren en strikt implementeren;
- De organisator dient te voorzien in een medische hulppost en in minstens één mobiele toiletwagen;
- De stad biedt kosteloos de bestaande nutsvoorzieningen aan (water, elektriciteit), de stad zal niet voorzien in bijkomende uitrusting of aansluitingen;

- De organisator neemt alle maatregelen en voorzorgen opdat de elektriciteitskast van de stad niet overbelast wordt : de kandidaat-inschrijver zal inzonderheid daartoe vooraf aangeven welke zijn behoeften zijn (wat, hoeveel), binnen de technische capaciteiten van de elektriciteitskast; de diensten van de stad zullen hierop controle uitoefenen; bij misbruik zal de stad de betrokken aansluitingen afkoppelen, zonder enig verhaalrecht of recht op schadevergoeding door de organisator;
- De stad biedt in geen geval enige verliestoelage aan de organisator;
- De organisator dient alle maatregelen en voorzorgen te treffen, op zijn kosten, opdat de koepel op de Markt op afdoende wijze beschermd wordt;
- Bijzondere voorwaarden :
 - Het toestaan van de vergunning, onder de bovenstaande voorwaarden, aan de organisator, biedt betrokkene enkel een alleenrecht voor uitzendingen op de Markt, dus niet op andere locaties binnen de stad;
 - Aan een organisator worden géén stadsdekkende exclusieve rechten toegekend; zo er voor andere locaties binnen het grondgebied van de stad Zottegem aanvragen binnen komen, zullen ook deze aanvragen onderworpen worden aan dit toetsings- en beoordelingskader;
 - Zo de aangeduide organisator om enigerlei reden stopt met het aanbieden van de uitzendingen, vooraleer de EK-campagne voorbij is, dient deze onverwijld het College in kennis te stellen van deze beslissing; van zodra de organisator één Rode Duivelmatch - uitzending mist, vervalt ook zijn toelating tot het uitzenden van de Rode Duivel matches voor de resterende duurtijd van het kampioenschap;
- Praktische modaliteiten :
 - Potentiële kandidaten worden in kennis gesteld van deze Collegebeslissing, bv. via e-mailbericht of via publicatie op de stedelijke webstek;
 - De kandidaten worden een tweetal weken de tijd gelaten tot het opmaken van hun inschrijvingsdossier, inschrijvingsdossiers worden ingewacht tegen uiterlijk maandag 15 februari 2016, indien kan via beveiligde zending (postdatum telt) of tegen afgiftebewijs in het AC Sanitary, G. Schockaertstraat 7 te Zottegem;
 - Alle aanvragen worden beoordeeld door de projectjury, dewelke elk van de kandidaten ook hoort, deze jury vergadert in de derde week van februari 2016;
 - Op advies van de projectjury neemt het College een beslissing over de aan te duiden organisator; deze beslissing is normaliter gepland voor maandag 22 februari 2016.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de wielervedstrijd "Omloop Het Nieuwsblad" voor elite met contract en elite dames op zaterdag 27 februari 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 8 december 2015 van de heer Wim Van Herreweghe, Harensessteenweg 228, 1800 Vilvoorde (02/303 35 00), voor club “vzw Ria”, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielervedstrijd “Omloop Het Nieuwsblad” – elite met contract op zaterdag 27 februari 2016;

Gelet op de aanvraag van 26 november 2015 van de heer Wim Van Herreweghe, Harensessteenweg 228, 1800 Vilvoorde (02/303 35 00), voor club “vzw Ria”, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielervedstrijd “Omloop Het Nieuwsblad” – elite dames op zaterdag 27 februari 2016;

Gelet op het gunstig advies van 28 december 2015 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van de wielervedstrijd “Omloop Het Nieuwsblad” – elite met contract en elite dames op zaterdag 27 februari 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 14 uur

Oombergenstraat (daar waar niet verdeeld in rijstroken)
Lieve-Heerstraat

Parkeerverbod van 11 uur tot 14.30 uur

Strijpenplein + parking voor de kerk
Beugelstraat (deel tussen Lippenhovestraat en Strijpenplein)

Parkeerverbod van 11 uur tot 17 uur

Romeins Plein (kant pare huisnummers – richting Beugelstraat)
Beugelstraat (deel tussen Romeins Plein en Lippenhovestraat)
Paddestraat
Lippenhovestraat (deel tussen Beugelstraat en Lippenseweg)
Lippenseweg (deel tussen Lippenhovestraat en Provinciebaan)
Steenbekestraat

Eenrichtingverkeer van 13 uur tot 17 uur

Paddestraat richting Romeins Plein
Lippenhovestraat (deel tussen Beugelstraat en Lippenseweg) richting Lippenseweg
Lippenseweg (deel tussen Lippenhovestraat en Provinciebaan) richting Provinciebaan

Opheffen eenrichtingverkeer van 12 uur tot 13.30 uur

Strijpenplein (deel tussen Rijkestraat en Beugelstraat).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de Omloop van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 12 maart 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 9 december 2015 van de heer Samuel Serck, Schoebroekstraat 8, 3583 Paal-Beringen (0485/94 49 89), voor GOLAZO Sports, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de Omloop van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 12 maart 2016;

Gelet op het gunstig advies van 14 december 2015 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van de Omloop van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 12 maart 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 7 uur tot 16 uur:

Parkeerverbod

Sint-Martinusplein (vanaf Parochiaal Centrum tot Kerkweg)

Kerklandstraat (vanaf Kerkweg tot Lippenhovestraat)

Sint-Hubertusplein (parkeerplaatsen vanaf doorsteek aan bushalte tot aan hoek

Sint-Hubertusplein/Oudenhovestraat).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een nieuwjaarsdrink in de Gieterijstraat op zondag 31 januari 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 27 oktober 2015 van de heer Gerdy Van Trappen, Gieterijstraat 21, 9620 Zottegem (0471/44 26 76), voor Wijkcomité Bosveld, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een nieuwjaarsdrink in de Gieterijstraat op zondag 31 januari 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 januari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een nieuwjaarsdrink in de Gieterijstraat op zondag 31 januari 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 30 januari 2016 om 08.30 uur tot zondag 31 januari 2016 om 24 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Gieterijstraat (vanaf huisnummer 22 tot aan de Stoofstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Bosveldstraat/Gieterijstraat
ter hoogte van kruispunt Schoenmakerstraat/Stoofstraat
ter hoogte van kruispunt Gieterijstraat/Mouterijstraat
ter hoogte van kruispunt Bosveldstraat/Schoenmakerstraat

Parkeerverbod

Gieterijstraat (vanaf huisnummer 22 tot aan de Stoofstraat – beide rijrichtingen).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een nieuwjaarsreceptie in de Haringsveldweg op zondag 31 januari 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 1 december 2015 van de heer Johan De Smet, Pijperzele 63, 9620 Zottegem (0474/573 973), voor buurtcomité Pijperzele, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een nieuwjaarsreceptie in de Haringsveldweg op zondag 31 januari 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 januari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een nieuwjaarsreceptie in de Haringsveldweg op zondag 31 januari 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 6 uur tot 24 uur:

Parkeerverbod

Haringsveldweg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Haringsveldweg.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een nieuwjaarsdrink in de Abeelstraat op zaterdag 23 januari 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 7 november 2015 van de heer Joris Eeckhout, Abeelstraat 16, 9620 Zottegem (0478/50 30 47), tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een nieuwjaarsdrink in de Abeelstraat op zaterdag 23 januari 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 januari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een nieuwjaarsdrink in de Abeelstraat op zaterdag 23 januari 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zaterdag 23 januari 2016 van 12 uur tot 23.59 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Abeelstraat (ter hoogte van de activiteit langs weerszijden)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Eikenstraat/Bijlokestraat

ter hoogte van kruispunt Abeelstraat/Esstraat

Parkeerverbod

Abeelstraat (ter hoogte van de activiteit langs weerszijden).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

8. Joggingclub Erwetegem. Jogging. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent Joggingclub Erwetegem, p.a. de heer Paul Van Breusegem, Kloosterstraat 16, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen op het grondgebied van Zottegem voor de aankondiging van de jogging op zaterdag 27 augustus 2016 (Vergunning van 13 januari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

9. Q-party. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de heer Tom Browaey, Dorpsstraat 74, 9667 Horebeke, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen op het grondgebied Zottegem (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de Q-party te Oudenaarde op zaterdag 30 januari 2016.

WAGENPARK

10. Aankoop loodvrije brandstof en diesel voor stadsvoertuigen via tankkaart voor een periode van 3 jaar. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2;

Overwegende dat het stadsbestuur en het Autonoom Gemeentebedrijf Zottegem jaarlijks een grote hoeveelheid bezine en diesel aankopen voor het wagenpark;

Overwegende dat het hierdoor opportuun is een marktbevraging te organiseren voor het afsluiten van een meerjaring leveringscontract voor de aankoop van benzine en diesel, aangezien door deze gezamenlijke aankoop door stad en AGB bij een vaste leverancier de prijzen lager kunnen liggen, wat een beduidende besparing kan opleveren en bijgevolg een financieel voordeel voor het beide besturen kan genereren;

Overwegende dat tevens door de opmaak van een meerjarig leveringscontract de administratieve last zal verlaagd worden en dat dit eveneens kan leiden tot een efficiëntere werkwijze door praktische afspraken te maken met de desbetreffende leverancier;

Overwegende dat het stadsbestuur het bijgevolg opportuun vindt een meerjarig leveringscontract op te maken dat loopt over een periode van 3 jaar;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 september 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Aankoop loodvrije brandstof en diesel voor stadsvoertuigen via tankkaart voor een periode van 3 jaar", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2014/111 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 82.644,63 euro, exclusief btw of 100.000,00 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat volgende firma's in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Gabriëls & co, Hekkestraat 41 te 9308 Hofstade, met vestigingen te 9620 Zottegem – Provinciebaan 74 en Faliestraat 106
- Power Oil nv, Vlamingstraat 33-35 te 8560 Wevelgem, met vestiging te 9620 Zottegem – Meerlaan 71
- Total Belgium, Rue Du Commerce 93 te 1040 Bruxelles, met vestiging te 9620 Zottegem – Steenweg Op Aalst 92
- Octa+ energie sa, Avenue General Baron Empain 21 te 1150 Woluwe-Saint-Pierre, met vestiging te 9620 Zottegem – Godveerdegemstraat 207
- Q8 NV, Drukpersstraat 4 te 1000 Brussel, met vestiging te 9620 Zottegem – Buke 42
- Shell, Kantersteen 47 te 1000 Brussel, met vestiging te 9620 Zottegem – Buke 52
- VDB energie, Provincialebaan 152 te 9255 Buggenhout, met vestigingen te 9620 Zottegem – Grotenbergstraat 73 en Gentseseesteenweg 1;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de gunningsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016-2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6113030	Brandstof en olie voertuigen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	100.000,00	
Raming	100.000,00	

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd 25 december 2015;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de opdracht “aankoop loodvrije brandstof en diesel voor stadsvoertuigen via tankkaart voor een periode van 3 jaar” wordt opgestart.

Art. 2.- Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Gabriëls & co, Hekkestraat 41 te 9308 Hofstade, met vestiging te 9620 Zottegem – Provinciebaan 74 en Faliestraat 106
- Power Oil nv, Vlamingstraat 33-35 te 8560 Wevelgem, met vestiging te 9620 Zottegem – Meerlaan 71
- Total Belgium, Rue Du Commerce 93 te 1040 Bruxelles, met vestiging te 9620 Zottegem – Steenweg Op Aalst 92
- Octa+ energie sa, Avenue General Baron Empain 21 te 1150 Woluwe-Saint-Pierre, met vestiging te 9620 Zottegem – Godveerdegemstraat 207
- Q8 NV, Drukpersstraat 4 te 1000 Brussel, met vestiging te 9620 Zottegem – Buke 42
- Shell, Kantersteen 47 te 1000 Brussel, met vestiging te 9620 Zottegem – Buke 52

- VDB energie, Provincialebaan 152 te 9255 Buggenhout, met vestiging te 9620 Zottegem – Grotenbergestraat 73 en Gentssteenweg 1.

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016-2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6113030	Brandstof en olie voertuigen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	100.000,00	
Raming	100.000,00	

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

11. Wagenpark. Herstelling Mercedes kolkenzuiger. Goedkeuring gunning. Beslissing bij hoogdringendheid. (artikel 157 GD).

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de nota van 8 januari 2016 van de heer Johan De Smet, controleur der werken, waarin hij stelt dat:

- de koppeling van de kolkenzuiger “Mercedes” defect is

- de kolkenzuiger frequent wordt ingezet voor allerlei taken op het grondgebied Zottegem zowel voor onderhoud van de rioleringen, verstoppingen van de rioolkolken als voor dringende bijstand aan de hulpdiensten in geval van wateroverlast en ruimingswerken
- er door deze panne dringende herstellingen dienen uitgevoerd te worden zodat dit voertuig zo spoedig mogelijk terug kan ingezet worden
- er bijgevolg dringend nood is aan de herstelling van deze kolkenzuiger

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 157 dat stelt :

“De gemeenteraad kan zonder voorafgaande budgetwijziging over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt.”

In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onverwijld op hoogte.

De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de wijze van gunning van overheidsopdrachten, het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten.

In de gevallen, bedoeld in het eerste en het tweede lid, worden de nodige kredieten overwijd ingeschreven door een budgetwijziging. De betaling mag evenwel worden uitgevoerd zonder de budgetwijziging af te wachten.”

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 7.441,89 euro, exclusief btw of 9.004,69 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de herstelling aan het voertuig dringend moet worden uitgevoerd zodat het terug inzetbaar is;

Overwegende dat beslist werd om de firma Mercedes-Benz, Brakelsesteenweg 398 te 9406 Ninove uit te nodigen om een offerte in te dienen voor de herstelling aan deze kolkenzuiger, omdat – omwille van de hoogdringendheid – er geen mogelijkheid bestond een marktbevraging te organiseren en om redenen van de onmiddellijke beschikbaarheid van deze firma;

Gelet op de offerte van Mercedes-Benz, Brakelsesteenweg 398 te 9406 Ninove, die deze herstelling kan uitvoeren tegen het nagerekend inschrijvingsbedrag van 7.441,89 euro, exclusief btw of 9.004,69 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Mercedes-Benz, Brakelsesteenweg 398 te 9406 Ninove;

Overwegende dat de noodzakelijke kredieten bij eerstvolgende budgetwijziging onverwijld voorzien zullen worden in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000056	Buitengewoon onderhoud wagenpark
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2440500	Divers rollend materieel – GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-

Krediet	-	
Gunningsbedrag	9004,69 euro	AW 2016/188

Gelet op de aanvraag van 8 januari 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 18 januari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring wordt gehecht aan de opdracht “Wagenpark. Herstelling Mercedes kolkenzuiger. Beslissing bij hoogdringendheid.”

Art. 2.- Deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3.- Deze opdracht te gunnen aan Mercedes-Benz, Brakelsesteenweg 398 te 9406 Ninove, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 7.441,89 euro, exclusief btw of 9.004,69 euro, inclusief 21% btw.

Art. 4.- De noodzakelijke kredieten voor deze uitgave zullen onverwijld voorzien worden bij eerstvolgende budgetwijziging in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op de budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000056	Buitengewoon onderhoud wagenpark
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2440500	Divers rollend materieel – GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	-	
Gunningsbedrag	9004,69 euro	AW 2016/188

Art. 5.- De gemeenteraad zal in een volgende zitting op de hoogte gebracht worden van onderhavige beslissing.

Art. 6.- Afschrift van dit collegebesluit zal worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

Art. 7.- Gelet op artikel 253, §1, 5° van het Gemeentedecreet zal een kopie van dit besluit aan de Provinciegouverneur gestuurd worden.

Waarvan akte.

BOSSEN

12. Kloosterbos. Populieren.

Het College beslist in samenspraak met de groenambtenaar, de duurzaamheidsambtenaar en de boswachter van het Agentschap voor Natuur en Bos de kaprijpe populieren (± 150 stuks) in het Kloosterbos te verkopen en terug aan te planten met inheemse soorten zoals linde, kerselaar, haagbeuk en eik.

CONTRACTEN, BESTELBONS

13. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 43/2016 tot en met 93/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

14. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/3 en 2016/4 betaalbaar.

THESAURIETOESTAND

15. Aanvraag thesaurievoorschotten/vaste termijnkredieten. Goedkeuring.

Het College,

Gelet op onze (beperkte) beschikbare liquiditeiten en cashflowanalyse, wordt voorgesteld thesaurievoorschotten aan te vragen bij Belfius;

Deze kunnen dan, naargelang de noodzaak, omgezet worden in vaste termijnkredieten;

Dit korte termijnkrediet moet de stad toelaten haar (eventuele) tijdelijke kastekorten op te vangen en bijgevolg de betaling van de lopende uitgaven te garanderen;

Tijdelijke liquiditeitstekorten zijn er voornamelijk tijdens de eerste zes maanden van het jaar. Dit doordat het eerste voorschot van de onroerende voorheffing pas in juli wordt gestort en de inningen van de personenbelasting nog minimaal zijn;

Daarnaast is de mate waarin we beroep moeten doen op korte termijnfinancieringen sterk afhankelijk van de uitvoeringsgraad van onze investeringen. Het stadsbestuur prefinanciert namelijk haar investeringen in de loop van het jaar;

Bij tijdelijke tekorten kan gebruik gemaakt worden van:

- 1) *een vastetermijnkrediet of straight loan voorschot op korte termijn, binnen onze algemene kredietlijn bij Belfius met een vast bedrag (min 100.000 euro), een vaste looptijd (7 dagen tot 12 maanden) en een interestvoet die bij elke nieuwe opname van een voorschot wordt vastgelegd.*
- 2) *een thesaurievoorschot kredietlijn van 25.000.000 euro die gekoppeld is aan de inkomsten op onze Belfius-zichtrekening. Dit voorschot kan naargelang de noodzaak, omgezet worden in vaste termijnkredieten. Het voorschot neemt af naargelang de ontvangsten zijn binnengekomen.*
- 3) *de uitgifte van commercial paper/thesauriebewijzen bij ING*

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Het College keurt de thesaurievoorschotten/vaste termijnkredieten goed voor het dienstjaar 2016.

Waarvan akte.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

16. Toekenning van een stedelijke subsidie: Feesten en Plechtigheden.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de vraag van het Driekoningencomité Sint-Maria-Oudenhove voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie ter gelegenheid van “Carnaval 2016”;

Overwegende dat de instandhouding van een dergelijke inrichting financiële lasten met zich meebrengt voor de organisatoren;

Gelet op het algemeen belang van deze vereniging;

Gelet op het algemeen reglement op de stedelijke comptabiliteit en het gemeentedecreet;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES004	Subsidies voor carnavalsverenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00 euro	
Subsidiebedrag	687,50 euro	2016/123

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 12 januari 2016;

Met algemene stemmen;

BESLUIT:

Art. 1.- Voor het organiseren van het carnaval een subsidie toe te kennen van 687,50 euro voor het driekoningencomité Sint-Maria-Oudenhove.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekening BE68 0882 1553 7934 van voormelde vereniging.

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES004	Subsidies voor carnavalsverenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties

Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00 euro	
Subsidiebedrag	687,50 euro	2016/123

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit te bezorgen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

17. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 21 december 2015 die ter uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

SPORT EN SPEL

18. Molenbikers Zwalm. Doortocht recreatieve fietstoertocht 'Vlaamse Pijl'.

Het College verleent de Molenbikers Zwalm, p.a. mevrouw Chantal Van Bael, Krekelstraat 37 te 9630 Zwalm, toestemming voor het organiseren van de doortocht van een recreatieve fietstoertocht 'Vlaamse Pijl' op maandag 16 mei 2016.

CITYMARKETING

19. Viering van het Egmontjaar 2018.

Het College gaat ermee akkoord om Mödling, Oud-Beijerland en Egmont (nu Bergen) officieel uit te nodigen naar Zottegem, dit van 14 tot 16 september 2018, bij de viering van het Egmontjaar 2018.

TOERISME

20. Leaderproject 'Landschapsbeleving in de Vlaamse Ardennen'. Engagementsverklaring.

Het College onderschrijft de engagementverklaring waarbij de stad Zottegem aangeeft interesse te hebben om betrokken te worden bij het leaderproject 'Landschapsbeleving in de Vlaamse Ardennen' en meer nog betrokken te worden in de uitvoering en opvolging van de acties rond landschapsbeleving op het (publiek of privaat) terrein.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

21. Kasteel van Leeuwerghem. Muziekevenement Thé Dansant.

Het College verleent toestemming aan de organisatie United Spirits vof, Gasthuisstraat 74, 1785 Merchtem, tot het organiseren van het muziekevenement Thé Dansant op het domein van het Kasteel van Leeuwerghem op zondag 3 juli 2016.

22. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Thé Dansant Kasteel van Leeuwerghem.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van 25 december 2015 van de organisatie United Spirits vof, Gasthuisstraat 74, 1785 Merchtem (telefoon Kjell Materman 0494/062 496), voor het organiseren van het muziek-evenement Thé Dansant op zondag 3 juli 2016 aan het Kasteel van Leeuwerghem;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De organisatie United Spirits vof, Gasthuisstraat 74, 1785 Merchtem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van het muziek-evenement Thé Dansant op :

zondag 3 juli 2016 van 11 uur tot 22 uur

aan Kasteel van Leeuwerghem, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisatie United Spirits vof en de lokale politie.

Waarvan akte.

23. Studentenkring Sottegem. Organisatie 1 mei Event.

Het College verleent principieel toestemming aan de heer Nino Galle, Praeses Studentenkring Sottegem 2015-2016, voor het organiseren van een 1 mei Event op de Markt op zondag 1 mei 2016. Dit evenement dient strikt te eindigen om 22 uur en volledig opgeruimd te worden door de organisatie. Het College beslist niet in te gaan op de vraag voor het verlenen van een financiële tussenkomst.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 25 JANUARI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan,
 Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

INSPRAAK EN PARTICIPATIE. INFORMATIE. OPENBAARHEID VAN BESTUUR

1. Centraal meldpunt. Meldingsformulier.

Het College beslist dat er gestart wordt met het testen van het meldingsformulier in het kader van het “Centraal Meldpunt”.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een nieuwjaarsreceptie voor de inwoners van de Emmerstraat, Sasseveld, Steenberg, Ten Dale en Vierwegenstraat op zaterdag 30 januari 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 27 december 2015 van de heer Geert Van de Velde, Vierwegenstraat 24, 9620 Zottegem (0475/69 40 16), voor Steenbergse Vrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor de organisatie van een nieuwjaarsreceptie voor de inwoners van de Emmerstraat, Sasseveld, Steenberg, Ten Dale en Vierwegenstraat op zaterdag 30 januari 2016;

Gelet op het gunstig advies van 18 januari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een nieuwjaarsreceptie voor de inwoners van de Emmerstraat, Sasseveld, Steenberg, Ten Dale en Vierwegenstraat op zaterdag 30 januari 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 30 januari om 12 uur tot zondag 31 januari 2016 om 12 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder ter hoogte van de activiteit

ter hoogte van kruispunt Steenberg/Emmerstraat
ter hoogte van kruispunt Emmerstraat/Sasseveld
ter hoogte van kruispunt Ten Dale/Vierwegenstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Ten Ede/Emmerstraat
ter hoogte van kruispunt Ten Ede/Steenbergen
ter hoogte van kruispunt Eekhout/Ten Dale

Parkeerverbod

20 meter voor kruispunt met Steenberg/Vierwegenstraat/Ten Dale/Emmerstraat (tot kruispunt met Sasseveld) in beide richtingen

Wegomleiding

voor Vierwegenstraat via Ten Dale, Ragestraat, Smisshoek en Ten Ede en omgekeerd.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

INBESLAGNEMINGEN

3. Ontruimen van opslagruimte inbeslag genomen goederen. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het College,

Gelet op collegebeslissing van 22 juni 2015 waarbij de stad overgaat tot het goedkeuren van het huren van een opslagruimte gelegen Oude Heirbaan 87 te Zottegem voor het opslaan van goederen van een gedwongen uithuiszetting;

Overwegende dat aangeslagen goederen 6 maanden bewaard dienen te worden;

Overwegende dat de bewaarperiode voor de goederen opgeslagen in de opslagruimte van Oude Heirbaan 87 te Zottegem verstrijkt op 15 december 2015;

Overwegende dat de eigenaar na het ontvangen van een schrijven van de stad nog 14 dagen de tijd heeft om aangeslagen goederen op te halen;

Overwegende dat na het verstrijken van deze termijn de aangeslagen goederen eigendom van de stad worden;

Overwegende dat het stadsbestuur wenst over te gaan tot het laten opkopen van de inboedel van inbeslagname;

Overwegende dat volgende firma's in aanmerking komen om de inbeslaggenomen inboedel op te kopen:

- Vermassen Etienne, Wurmendries 35 te 9620 Zottegem
- Braeckman, Kapellenhoek 33A te 9340 Lede
- Absorb bvba, Brusselsesteenweg 259/261 te 9050 Ledeberg
- Depot 67, Kemphoekstraat 67 te 9170 St-Gillis-Waas
- Sneppe Johnny, Lindestraat 6 te 9990 Maldegem
- Vermeire Ward, Broekstraat 6 te 9230 Massemen
- Alles geregeld, Volpenswege 4 te 9940 Sleidinge
- Maison Jules, Dampoortstraat 63 te 9000 Gent
- Deley Pedro, Scheldestraat 171 te 9040 Sint-Amandsberg

Overwegende dat de opbrengst van deze verkoop ten gunste is van het stadsbestuur;

Overwegende dat bovenstaande firma's hun bod onder gesloten omslag zullen overmaken;

Overwegende dat de ontvangst voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090900	Overige verrichtingen inzake sociaal beleid
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7001010	Verkoop van collecties en producties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	-	-
Raming	-	-

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd. 15 januari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De veilingprocedure voor de opdracht "Ontruimen van opslagruimte inbeslag genomen goederen" gestockeerd in de opslagruimte gelegen Oude Heirbaan 87 te Zottegem op te starten.

Art. 2.- Volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de opkoopprocedure:

- Vermassen Etienne, Wurmendries 35 te 9620 Zottegem
- Braeckman, Kapellenhoek 33A te 9340 Lede
- Absorb bvba, Brusselsesteenweg 259/261 te 9050 Ledeberg
- Depot 67, Kemphoekstraat 67 te 9170 St-Gillis-Waas
- Sneppe Johnny, Lindestraat 6 te 9990 Maldegem
- Vermeire Ward, Broekstraat 6 te 9230 Massemen
- Alles geregeld, Volpenswege 4 te 9940 Sleidinge
- Maison Jules, Dampoortstraat 63 te 9000 Gent
- Deley Pedro, Scheldestraat 171 te 9040 Sint-Amandsberg.

Art. 3.- De kredieten voor deze ontvangst zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090900	Overige verrichtingen inzake sociaal beleid
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7001010	Verkoop van collecties en producties
Actieplan	-	-
Actie	-	-

Krediet	-	
Raming	-	-

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

4. Ilva. Uitgebreide vergadering Raad van Bestuur.

Het College neemt kennis van de agenda van de uitgebreide vergadering van de Raad van Bestuur van Ilva in het Keizershof Hotel, Korte Nieuwstraat 15, 9300 Aalst op donderdag 28 januari 2016 om 18 uur.

BEGRAAFPLAATSEN

5. Begraafplaatsen. Leveren van columbariumelementen op stedelijke begraafplaats. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Overwegende dat er nog weinig vrije nissen zijn in de columbariumwand op de stedelijke begraafplaats;

Overwegende dat er bijgevolg een bijkomende columbariumwand dient bijgeplaatst te worden;

Overwegende dat het plaatsen van deze columbariumwand kan uitgevoerd worden door eigen mensen;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 21 september 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Begraafplaatsen: leveren van columbariumelementen op stedelijke begraafplaats", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2015/028 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 38.371,80 euro, exclusief btw of 46.429,88 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Lutsch beton, Stokrooieweg 33 te 3511 Stokrooie
- Ecobeton nv, Hasseltsesteenweg 119 te 3800 Sint-Truiden
- Urba-Style SPRL, Rue Des Sablières 16 te 7503 Froyennes
- Claes sierbeton, thomas Watsonstraat 72 te 3930 Hamont-Achel
- Wuytens A&M bvba, Boskouter 11 te 9620 Zottegem
- Van Impe Geert, Ballingsweg 21 te 9620 Zottegem
- De Cuyper A, Sonseindestraat 27 te 9620 Zottegem
- Steenhouwerij Stonar, Hoogstraat 77 te 9620 Zottegem;

Overwegende dat 3 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- Ecobeton nv, Hasseltsesteenweg 119 te 3800 Sint-Truiden (23.980,02 euro, exclusief btw of 28.977,10 euro, inclusief 21% btw)
- Urba-Style SPRL, Rue Des Sablières 16 te 7503 Froyennes (36.842,60 euro, exclusief btw of 44.579,55 euro, inclusief 21% btw)
- Lutsch beton, Stokrooieweg 33 te 3511 Stokrooie (40.052,62 euro, exclusief btw of 48.463,67 euro, inclusief 21% btw)

Gelet op het verslag van nazicht van 11 januari 2016;

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de laagste bieder, zijnde Urba-Style SPRL, Rue Des Sablières 16 te 7503 Froyennes, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 36.842,60 euro, exclusief btw of 44.579,55 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD17	Open ruimte
Subproject	PD171102	Installaties, machines en uitrusting - GG
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	099000	Begraafplaatsen
Algemene rekening	2300100	Aankoop columbariumelementen
Actieplan	17.1.	Begraafplaatsen
Actie	17.1.1.	Duurzaam inrichten van de stedelijke begraafplaatsen
Krediet 2015	46.500,00 euro	
Gunningsbedrag	44.579,55 euro	AW 2015/8556

Overwegende dat de investeringsenveloppe INV2014/PD17 wordt overgedragen naar het boekjaar 2016;

Gelet op de aanvraag van 11 januari 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 15 januari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 januari 2016 voor de opdracht “Begraafplaatsen: leveren van columbariumelementen op stedelijke begraafplaats”.

Art. 2.- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht toe te wijzen aan Urba-Style SPRL, Rue Des Sablières 16 te 7503 Froyennes, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 36.842,60 euro, exclusief btw of 44.579,55 euro, inclusief 21% btw.

Art. 4.- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2015/028.

Art. 5.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD17	Open ruimte
Subproject	PD171102	Installaties, machines en uitrusting - GG
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	099000	Begraafplaatsen
Algemene rekening	2300100	Aankoop columbariumelementen
Actieplan	17.1.	Begraafplaatsen
Actie	17.1.1.	Duurzaam inrichten van de stedelijke begraafplaatsen
Krediet 2015	46.500,00 euro	
Gunningsbedrag	44.579,55 euro	AW 2015/8556

Art. 6.- De investeringsenveloppe INV2014/PD17 wordt overgedragen naar het boekjaar 2016.

Art. 7.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL,ENZ.)

6. Centraal magazijn. Aankoop van nadars. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13 september 2007 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 3;

Overwegende dat het stadsbestuur veel gebruik maakt van nadarhekkens, zowel tijdens werken als bij allerlei activiteiten;

Overwegende dat er jaarlijks een deel nadarhekkens gestolen of uit dienst genomen worden wegens onherstelbare beschadigingen;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/001 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 12.396,69 euro, exclusief btw of 15.000,00 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat volgende firma's in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Paeleman Robert BVBA, Begijnenmeers 15B te 1770 Liedekerke
- Chalmet Aluconstr., Grote Steenweg 10B te 9930 Zomergem
- Heras, Albertkade 3 te 3980 Tessenderlo
- Public construction nv, Kloosterstraat 21 te 8851 Ardooie
- 2DN, Steenweg op Dendermonde 27 te 1745 Opwijk;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000179	Aankoop nadars
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011902	Afdeling FM – Logistiek – Centraal magazijn
Kostenplaats		
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrustingen - GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Raming	15.000,00 euro	Reservatie 2016/124

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd. 15 januari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016/001 en de raming voor de opdracht “Centraal magazijn: aankoop van nadars”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De indicatieve raming bedraagt 12.396,69 euro, exclusief btw of 15.000,00 euro, inclusief 21% btw.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3.- Volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Paeleman Robert BVBA, Begijnenmeers 15B te 1770 Liedekerke
- Chalmet Aluconstr., Grote Steenweg 10B te 9930 Zomergem
- Heras, Albertkade 3 te 3980 Tessenderlo

- Public construction nv, Kloosterstraat 21 te 8851 Ardooie
- 2DN, Steenweg op Dendermonde 27 te 1745 Opwijk.

Art. 4.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000179	Aankoop nadars
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011902	Afdeling FM – Logistiek – Centraal magazijn
Kostenplaats		
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrustingen - GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Raming	15.000,00 euro	Reservatie 2016/124

Art. 5.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

WATER

7. Farys. AquaRio-rapportering.

Het College neemt kennis van de rapportering betreffende het exploitatie- en investeringsbudget AquaRio voor het 3e kwartaal 2015.

STADS- EN DORPSHERWAARDERING

8. Stadscorenrenovatie: koepel bezoekerspaviljoen. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er in het dossier ‘Stadskernrenovatie: herinrichten Stationsplein, Stationstraat, Markt, Zavel en Hoogstraat’ een overdekt bezoekerspaviljoen ter hoogte van de crypte van Egmont voorzien is;

Overwegende dat het gedeelte grondwerken, funderingswerken en bestrating reeds is aanbesteed in het lopende dossier;

Overwegende dat het geheel afgewerkt zal worden met een glazen overkapping;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 21 september 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Stadskernrenovatie: koepel bezoekerspaviljoen", met name de open aanbesteding;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Stadskernrenovatie: koepel bezoekerspaviljoen” een bestek met nr. ZO-11.G.03b werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 126.443,40 euro, exclusief btw of 152.996,51 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat 4 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- Glassolutions Boermans construct, Industrielaan 129 te 1070 Brussel (152.489,13 euro, exclusief btw of 184.511,85 euro, inclusief 21% btw)
- Francovera nv, Hoogweg 46 te 8940 Wervik (137.986,34 euro, exclusief btw of 166.963,47 euro, inclusief 21% btw)
- Pauwels nv Glasprojects, Ten Beukenboom 11 te 9400 Ninove (109.014,97 euro, exclusief btw of 131.908,11 euro, inclusief 21% btw)
- nv Wegrovan, Avelgemstraat 4 te 9690 Ruien (156.453,00 euro, exclusief btw of 189.308,13 euro, inclusief 21% btw)

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bieder, zijnde Pauwels nv Glasprojects, Ten Beukenboom 11 te 9400 Ninove, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 109.014,97 euro, exclusief btw of 131.908,11 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD12	Woon-, winkel- en werkstad
Subproject	PD122100	Stadskernrenovatie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Actieplan	12.2.	Plan stadskernrenovatie
Actie	12.2.1.	Uitvoeren Fase 1: heraanleg van Markt, Stationsstraat, Zavel, Hoogstraat en Stationsplein
Krediet	2.538.919,00 euro	
Gunningsbedrag	131.908,11 euro	AW 2015/14889

Overwegende dat de investeringsenveloppe INV2014/PD12 wordt overgedragen naar het boekjaar 2016;

Gelet op de aanvraag van 15 december 2015 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 15 januari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het gunningsvoorstel voor de opdracht “Stadskernrenovatie: koepel bezoekerspaviljoen”.

Art. 2.- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht toe te wijzen aan Pauwels nv Glasprojects, Ten Beukenboom 11 te 9400 Ninove, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 109.014,97 euro, exclusief btw of 131.908,11 euro, inclusief 21% btw.

Art. 4.- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2015/032.

Art. 5.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD12	Woon-, winkel- en werkstad
Subproject	PD122100	Stadskernrenovatie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Actieplan	12.2.	Plan stadskernrenovatie
Actie	12.2.1.	Uitvoeren Fase 1: heraanleg van Markt, Stationsstraat, Zavel, Hoogstraat en Stationsplein
Krediet	2.538.919,00 euro	
Gunningsbedrag	131.908,11 euro	AW 2015/14889

Art. 6.- De investeringsenveloppe INV2014/PD12 wordt overgedragen naar het boekjaar 2016.

Art. 7.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

HUISVUILZAKKEN

9. Terugname kleine gele huisvuilzakken.

Het College neemt kennis van de brief van 18 januari 2016 van ILvA betreffende de terugname van alle kleine gele huisvuilzakken. Er is gebleken dat deze slechts 30 liter kunnen bevatten terwijl ze aan de inwoners ter beschikking worden gesteld als 45 liter zakken. De omruiling zal plaatsvinden op de milieudienst en gebeuren door het stadspersoneel.

CONTRACTEN, BESTELBONS

10. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 94/2016 tot en met 157/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

11. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/5, 2016/6 en 2016/7 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

12. Toekenning van een stedelijke subsidie: FC Velzeke - inzaaien terrein.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de vraag van de heer Sven Rasschaert van de voetbalclub FC Velzeke voor het verkrijgen van een subsidie voor het inzaaien van hun voetbalveldterrein;

Overwegende dat de instandhouding van deze sportclub financiële lasten meebrengt;

Gelet op het algemeen belang van deze vereniging;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats	NOS014	Subsidies voor inzaaien voetbalvelden
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	3.750,00 euro	
Toegekende subsidie	1.500,00 euro	AW 2016/245

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 19 januari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– Voor de voetbalclub “FC Velzeke” een subsidie toe te kennen van 1.500,00 euro aan de heer Sven Rasschaert.

Art. 2.– Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer 652-8131783-64 van voormelde vereniging.

Art. 3.– De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats	NOS014	Subsidies voor inzaaien voetbalvelden
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	3.750,00 euro	
Toegekende subsidie	1.500,00 euro	AW 2016/245

Art. 4.– Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

13. Toekenning van een stedelijke subsidie: winkelcentrum Zottegem.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de vraag van de mevrouw Els Van Der Meersch, Winkelcentrum Zottegem voor het verkrijgen van een subsidie voor de tussenkomst van de huur van golfkarretjes tijdens de kerstmarkten te Zottegem;

Overwegende dat de instandhouding van de organisatie van de kerstmarkten financiële lasten meebrengt;

Gelet op het algemeen belang van deze vereniging;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	050000	Lokale economie en middenstand
Kostenplaats	NOS15	Subsidies voor winkelcentrum Zottegem
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	6.758,00 euro	
Toegekende subsidie	500,00 euro	AW 2016/293

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 21 januari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– Voor “Winkelcentrum Zottegem” een subsidie toe te kennen van 500,00 euro voor het huren van golfkarretjes tijdens de kerstmarkten.

Art. 2.– Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE38 8994 0681 1972 van voormelde vereniging.

Art. 3.– De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	050000	Lokale economie en middenstand
Kostenplaats	NOS15	Subsidies voor winkelcentrum Zottegem
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	6.758,00 euro	
Toegekende subsidie	500,00 euro	AW 2016/293

Art. 4.– Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

VERKEER

14. Verkeer. Goedkeuring deelname aan het iGBC betreffende ‘LAF spoorlijn 122’.

Het College,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Mobiliteitsdecreet en het uitvoeringsbesluit van 25 januari 2013 (hierna het Decreet genoemd);

Overwegende dat artikel 26/1 van het Decreet bepaalt dat elke gemeente een Gemeentelijke begeleidingscommissie (afgekort ‘GBC’) zal oprichten en ook de minimale samenstelling van de GBC vastlegt;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad de dato 23 november 2015 tot de oprichting van een GBC;

Overwegende dat het volgens artikel 26/2 van het Decreet in sommige gevallen zinvol en noodzakelijk kan zijn de werkzaamheden van de GBC of deelaspecten ervan te bundelen op het bovengemeentelijk vlak in een iGBC (Intergemeentelijke Gemeentelijke Begeleidingscommissie);

Gelet op het feit dat de beslissing tot deelname aan een iGBC volgens artikel 9 §1, tweede lid van het besluit toekomt aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de vraag van de Provincie Oost-Vlaanderen tot deelname aan het iGBC betreffende de langeafstandsfietsroute spoorlijn 122;

Gelet op het feit dat een deel van dat LAF op grondgebied Zottegem ligt;

Overwegende dat indien er geen akkoord is voor deelname aan het desbetreffende iGBC de stad enkel als adviserend lid bij het overleg betrokken kan worden;

Gelet op de bepaling van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Het College verleent goedkeuring voor deelname aan het iGBC op vraag van de Provincie Oost-Vlaanderen betreffende de bespreking van de 'LAF spoorlijn 122'.

Artikel 2

Aanduiding van de leden van het GBC die zullen zetelen in het iGBC betreffende de 'LAF spoorlijn 122' zijnde

Burgemeester Jenne De Potter

Schepen van Mobiliteit – Peter Vansintjan

Stedenbouwkundig ambtenaar – Filip Schepens

Dienst Mobiliteit – Jimmy Bequé

Danny Van Coppenholle – uitvoering der werken.

Artikel 3

Om rechtsgeldig te kunnen beraadslagen en een consensus vast te stellen dient er minstens één afgevaardigde van de stad aanwezig te zijn op iedere iGBC.

Waarvan akte.

DIENST VAN DE BRANDWEER

15. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 22 januari 2016 te bespreken agenda.

16. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 23 december 2015 genomen besluiten.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

17. Restaurant C-Jules. Streetfood Event.

Het College verleent de heer Cederic De Mey, uitbater restaurant C-Jules, Markt 15, 9620 Zottegem, principieel toestemming voor het organiseren van een 'Streetfood Event' tijdens de augustuskermis op zaterdag 20 augustus en zondag 21 augustus 2016.

18. Reuzenstoet Nieuwpoort.

Het College verleent toestemming om de Zottegemse reuzen te laten deelnemen aan de Reuzenstoet te Nieuwpoort op zondag 10 juli 2016 (vergoeding door Nieuwpoort te betalen: 425 euro en 40 consumptiebonnen).

CULTUUR

19. More Blues Festival.

Het College verleent Free Entrance vzw, p/a de heer Filip Morre, Grotenbergestraat 126, toestemming voor het organiseren van het More Blues Festival in het Egmontpark op vrijdag 13, zaterdag 14 en zondag 15 mei 2016.

Het College beslist dat de Stad Zottegem via CC Zoetegem, in het kader van de meerjarenplanning van het Gemeenschapscentrum, zal participeren in het Blues Festival dit onder de vorm van een inbreng van 2.000 euro, btw inbegrepen.

20. Kunstproject ID#2.

Het College keurt de participatie van CC Zoetegem in het kunstproject ID#2, dat kadert in de Week van de Amaterukunsten, goed. Het project loopt in samenwerking met de gemeenten Herzele en Sint-Lievens-Houtem van 21 april tot en met 12 mei 2016.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 01 FEBRUARI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
 Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het invoeren van een snelheidsbeperking op de omleidingswegen naar aanleiding van de wegwerkzaamheden in de Smissenhoek (herinrichting schoolomgeving) van 28 januari tot 14 maart 2016. Bekrachtigen en aanpassen besluit van de burgemeester van 28 januari 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de signalisatievergunning van 14 januari 2016, afgegeven aan de nv Wegrovan, voor het uitvoeren van wegwerkzaamheden in de Smissenhoek (herinrichting schoolomgeving) van 18 januari 2016 tot 14 maart 2016;

Gelet op de wegomleiding langs o.m. Luiveld, Gaverland, Potaardestraat, Klemhoutstraat, Engelstraat en deel Ragestraat;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 28 januari 2016 waarin op deze omleidingswegen een snelheidsbeperking tot 50 km/u ingevoerd werd;

Gelet op de e-mail van 1 februari 2016 van de afdeling Verkeer van de Lokale Politie waarbij opgemerkt wordt dat er reeds een snelheidsbeperking tot 30 km/u werd opgenomen in de bovenvermelde signalisatievergunning in de Potaardestraat en de Engelstraat en geadviseerd wordt deze te behouden;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het besluit van de burgemeester van 28 januari 2016 te bekrachtigen en aan te passen ter gelegenheid van de wegwerkzaamheden in de Smissenhoek (herinrichting schoolomgeving) van donderdag 28 januari 2016 tot maandag 14 maart 2016, als volgt:

Invoeren snelheidsbeperking tot 50 km/uur

Luiveld
Gaverland (volledig tot grens met Lierde)
Klemhoutstraat
Ragestraat (deel tussen Engelstraat en Smissenhoek)

Invoeren snelheidsbeperking tot 30 km/uur

Potaardestraat
Engelstraat

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

2. Artiëstenfoor. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Artiëstenfoor, p.a. de heer Wim De Winne, Acacialaan 94, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de Artiëstenfoor te Bevegem op zaterdag 18 en zondag 19 juni 2016 (vergunning van 21 januari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

3. Curieus Zottegem en sp.a Zottegem. Voorjaarsacties. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent Curieus Zottegem en sp.a Zottegem, p.a. de heer Kurt De Loor, Lippenhovestraat 55, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de voorjaarsacties op dinsdag 22, woensdag 23, donderdag 24 en vrijdag 25 maart 2016.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

4. Technische dienst. Raamcontract voor aankoop warme asfalt. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13 september 2007 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 3;

Overwegende dat het personeel van de technische dienst van stad Zottegem instaat voor het onderhoud en herstellen van haar wegen;

Overwegende dat voor het herstellen van asfaltverhardingen gebruik gemaakt wordt van warme asfalt;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/002 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht op jaarbasis indicatief wordt geraamd op 9.960,00 euro, exclusief btw of 12.051,60 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat volgende firma's in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Colpin - De Meester, Driebek 80 te 9200 Dendermonde
- Aswebo Gent, Daniël Kinetstraat 40 te 9000 Gent
- Heymans/Belasco, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016-2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6144040	Logistiek voor wegen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	225.000,00 euro	
Raming	12.051,60 euro	Reservatie 2016/222

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd 18 januari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016/002 en de raming voor de opdracht “Technische dienst: raamcontract voor aankoop warme asfalt”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De indicatieve raming op jaarbasis bedraagt 9.960,00 euro, exclusief btw of 12.051,60 euro, inclusief 21% btw.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3.- Volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Colpin - De Meester, Driebek 80 te 9200 Dendermonde
- Aswebo Gent, Daniël Kinetstraat 40 te 9000 Gent
- Heymans/Belasco, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle.

Art. 4.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016-2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6144040	Logistiek voor wegen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	225.000,00 euro	
Raming	12.051,60 euro	Reservatie 2016/222

Art. 5.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

VOORKOOPRECHT

5. Voorkooprecht onroerend goed - Stationsstraat 8.

In toepassing van het collegebesluit van 30 april 2012 beslist het College geen gebruik te maken van het voorkooprecht van volgend onroerend goed gelegen: Stationsstraat 8.

CONTRACTEN, BESTELBONS

6. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 158/2016 tot en met 234/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN(BESLISSING BETALINGSBEVEL)

7. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst nr. 2016/8 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

8. Stadsfinanciën. Toekenning van een stedelijke subsidie "3-daagse van Axel". Goedkeuring.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de vraag van 20 januari 2016 van Koen Eeckhout (Koninklijk Sportverbond Strijpen) tot het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van de wielervedstrijd "3-daagse van Axel";

Gelet op het feit dat de wielervedstrijd is ingeschreven op de U.C.I. kalender onder klasse 1.1;

Overwegende dat de instandhouding van een dergelijk evenement financiële lasten meebrengt voor de organisatoren;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats	NOS008	Subsidies voor de wielervedstrijd Driedaagse van Axel
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	21.4.	Uitstraling en citymarketing
Actie	21.4.4.	Zottegem profileren als Wielersstad
Krediet	112.450,00 euro	
Subsidiebedrag	500,00 euro	AW 2016/294

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 26 januari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– Voor het organiseren van de UCI wedstrijd "3-daagse van Axel" op vrijdag 20, zaterdag 21 en zondag 22 mei 2016 een subsidie toe te kennen van 500 euro aan het Koninklijk Sportverbond Strijpen.

Art. 2.– Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer 001-1676870-10 van voormelde vereniging met de vermelding "subsidie 2016".

Art. 3.– De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats	NOS008	Subsidies voor de wielervedstrijd Driedaagse van Axel
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	21.4.	Uitstraling en citymarketing

Actie	21.4.4.	Zottegem profileren als Wielerstad
Krediet	112.450,00 euro	
Subsidiebedrag	500,00 euro	AW 2016/294

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

9. Toekenning van een stedelijke subsidie: jubilerende verenigingen.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen;

Gelet op de vraag van 25 januari 2016 van de heer André Van den Driessche, Roter 24, 9620 Zottegem, voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 125-jarig bestaan van de vereniging “Sint-Elooisgilde”;

Overwegende dat de vereniging voldoet aan de voorwaarden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248,00	AW 2016/392

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 27 januari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Naar aanleiding van het 125-jarig bestaan van de vereniging “Sint-Elooisgilde” een subsidie toe te kennen van 248 euro.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE05 0353 7553 8975 op naam van voormelde vereniging.

Art. 3.– De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248,00	AW 2016/392

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

10. Inkomhal Bevegemse Vijvers. Plaatsen opbrengststand.

Het College verleent Steffi De Temmerman, Dikkelindestraat 7, 9420 Aaigem, toestemming voor het plaatsen van een opbrengststand in de inkomhal van de Bevegemse Vijvers op 5 mei 2016 (wandeltocht wandelclub Egmont) ten voordele van haar deelname aan het World Junior Championship.

VERKEER

11. Zuidstraat en Meerlaan (deel). Invoeren blauwe zone.

Het College beslist de procedure te starten voor het invoeren van een blauwe zone in de Zuidstraat en de Meerlaan (deel tussen de Zuidstraat en Burgemeester Firmin De Meyerstraat).

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 08 FEBRUARI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
 Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het schoolfeest van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 5 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 10 juli 2015 van mevrouw Inge Rouckhout, directeur Vrije Basisschool, Kruiswaterplein 10, 9620 Zottegem (09/360 47 79), tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het schoolfeest van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 5 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 6 november 2015 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Gehoord het mondelinge verslag van de heer Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van het schoolfeest van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 5 juni 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 12 uur tot 22 uur:

Parkeerverbod

Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat en woningen Kruiswaterplein nr. 3 en nr. 5)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat tot ter hoogte van scheiding woningen Kruiswaterplein nr. 3 en nr. 5)

Wegomleiding

via Kruiswaterplein (dient aangeduid te worden op elk kruispunt).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 2 april 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 23 december 2015 van de heer Philippe Devivier, Schoebroekstraat 8, 3583 Paal-Beringen (0474/41 04 72), voor GOLAZO Sports, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 2 april 2016;

Gelet op het gunstig advies van 25 januari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Gehoord het mondelinge verslag van de heer Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 2 april 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Eenrichtingverkeer van 7.30 uur tot 16 uur

Paddestraat richting Romeins Plein

Knutsegemstraat (deel tussen Penitentenlaan en Kluisstraat) richting Kluisstraat

Kluisstraat richting Rijkestraat.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor beloften op zaterdag 9 april 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 24 december 2015 van de heer Wim Van Herreweghe, Harensessteenweg 228, 1800 Vilvoorde (0475/370 700), voor club “vzw Ria” tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor beloften op zaterdag 9 april 2016;

Gelet op het gunstig advies van 25 januari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Gehoord het mondelinge verslag van de heer Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor beloften op zaterdag 9 april 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.30 uur tot 15.45 uur

Luiveld, Gaverland, Ten Ede (daar waar niet verdeeld in rijstroken), Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Bontestraat), Bontestraat, Brakelstraat, Oudenhovestraat, Sint-Goriksstraat (deel tussen Oudenhovestraat en Ten Bosse), Ten Bosse, Kruiswaterplein (deel tussen Ten Bosse en Smisstraat), Smisstraat, Slijpstraat

Eenrichtingverkeer van 14.15 uur tot 15.45 uur

Slijpstraat richting Rijkestraat.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor elite met contract en elite dames op zondag 3 april 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 24 december 2015 van de heer Wim Van Herreweghe, Harensessteenweg 228, 1800 Vilvoorde (02/303 35 00), voor club “vzw Ria”, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielervedstrijd “Ronde van Vlaanderen” – elite met contract op zondag 3 april 2016;

Gelet op de aanvraag van 24 december 2015 van de heer Wim Van Herreweghe, Harensessteenweg 228, 1800 Vilvoorde (02/303 35 00), voor club “vzw Ria”, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielervedstrijd “Ronde van Vlaanderen” – elite dames op zondag 3 april 2016;

Gelet op het gunstig advies van 21 januari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Gehoord het mondelinge verslag van de heer Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor elite met contract en elite dames op zondag 3 april 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 15 uur

Paddestraat

Romeins Plein (kant pare huisnummers - komende van de Paddestraat en rijdende in de richting van de Beugelstraat)

Beugelstraat
Strijpenplein (tussen Beugelstraat en Sint-Andriessteenweg)
Rijkestraat (daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Eenrichtingverkeer van 11 uur tot 15 uur

Paddestraat richting Romeins Plein

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 11 uur tot 15 uur

Lieve-Heerstraat.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

WAGENPARK

5. Wagenpark. Aankoop "track and trace" systeem voor wagenpark. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2;

Overwegende dat Stad Zottegem haar dienstvoertuigen en bepaalde machines wenst uit te rusten met een track and trace systeem zodat deze op een efficiënte en doeltreffende manier kunnen ingezet en opgevolgd worden;

Overwegende dat het voertuigvolgsysteem ook een onderhoudsplanning van alle dienstvoertuigen en machines moet kunnen bijhouden en weergeven;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 19 oktober 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Wagenpark: aankoop "track and trace" systeem voor wagenpark", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2015/037 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 41.322,31 euro, exclusief btw of 50.000,00 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- GEO SOLUTIONS NV, Veldkant 33B te 2550 Kontich
- IT MOBILE BELGIUM BVBA, Xavier De Cocklaan 66, Bus 7 te 9830 Sint-Martens-Latem
- TN Invest, Stationsplein 6 bus 2 te 8301 Knokke-Heist
- M.B.S.S. nv, Holbeekstraat 5 te 9550 Herzele
- Eurotracs bvba, Sluizeken 33 te 9620 Zottegem;

Overwegende dat, na onderhandelingen, 2 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- GEO SOLUTIONS NV, Veldkant 33B te 2550 Kontich
 - * éénmalige investering: 17.385,00 euro exclusief btw of 21.035,85 euro inclusief 21% btw
 - * jaarlijkse abonnementskosten: 4.840,00 euro exclusief btw of 5.856,40 euro inclusief 21% btw
- IT MOBILE BELGIUM BVBA, Xavier De Cocklaan 66, Bus 7 te 9830 Sint-Martens-Latem
 - * éénmalige investering: 17.825,00 euro exclusief btw of 21.568,25 euro inclusief 21% btw
 - * jaarlijkse abonnementskosten: 3.960,00 euro exclusief btw of 4.791,60 euro inclusief 21% btw

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde IT MOBILE BELGIUM BVBA, Xavier De Cocklaan 66, Bus 7 te 9830 Sint-Martens-Latem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van:

- * éénmalige investering: 17.825,00 euro exclusief btw of 21.568,25 euro inclusief 21% btw
- * jaarlijkse abonnementskosten: 3.960,00 euro exclusief btw of 4.791,60 euro inclusief 21% btw

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht (aankoop en installatie) voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD02	HRM-beleid
Subproject	PD021600	Aankoop "track en trace"-systeem voor wagenpark
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting - GG
Actieplan	2.1.	Bekwaam, integer en gemotiveerd personeel
Actie	2.1.6.	Invoeren van een elektronisch volgsysteem in wagenpark
Krediet	50.000,00 euro	
Gunningsbedrag	21.568,25 euro	AW 2015/11654

Overwegende dat de investeringsenveloppe INV2014/PD02 wordt overgedragen naar het boekjaar 2016;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht (jaarlijkse abonnementskost) voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de meerjarenplanning 2014-2019, boekjaren 2016 - 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark

Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131020	Prestaties voertuigenpark
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	52.000,00 euro	
Gunningsbedrag	4.791,60 euro	

Gelet op de aanvraag van 6 januari 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 2 februari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 januari 2016 voor de opdracht “Wagenpark: aankoop "track and trace" systeem voor wagenpark”.

Art. 2.- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan IT MOBILE BELGIUM BVBA, Xavier De Cocklaan 66, Bus 7 te 9830 Sint-Martens-Latem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van:

* éénmalige investering: 17.825,00 euro exclusief btw of 21.568,25 euro inclusief 21% btw

* jaarlijkse abonnementskosten: 3.960,00 euro exclusief btw of 4.791,60 euro inclusief 21% btw

Art. 4.- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2015/037.

Art. 5.- De uitgave voor deze opdracht (aankoop en installatie) is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD02	HRM-beleid
Subproject	PD021600	Aankoop “track en trace”-systeem voor wagenpark
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting - GG
Actieplan	2.1.	Bekwaam, integer en gemotiveerd personeel
Actie	2.1.6.	Invoeren van een elektronisch volgsysteem in wagenpark
Krediet	50.000,00 euro	
Gunningsbedrag	21.568,25 euro	AW 2015/11654

Art. 6.- De investeringsenveloppe INV2014/PD 02 wordt overgedragen naar het boekjaar 2016.

Art. 7.- De uitgave voor deze opdracht (jaarlijkse abonnementskost) is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de meerjarenplanning 2014-2019, boekjaren 2016 - 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131020	Prestaties voertuigenpark
Actieplan	-	-

Actie	-	-
Krediet	52.000,00 euro	
Gunningsbedrag	4.791,60 euro	

Art. 8.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

6. Welzijnstraat.

Het College beslist een gescheiden rioolstelsel en een nieuwe wegverharding aan te brengen in de Welzijnstraat. Het gedeelte rioleringswerken (inherent gedeelte van de werken) zoals het aanleggen van de riolering, fundering en verharding boven riool zal betaald worden met de beschikbare middelen van het investeringsbudget dat het stadsbestuur heeft bij Aquario. Het niet-inherent gedeelte van de werken (verharding buiten rioolsleufbreedte, voetpaden, beplanting,...) zal het stadsbestuur zelf bekostigen. Dit bedrag zal voorzien worden in het budget.

CONTRACTEN, BESTELBONS

7. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 235/2016 tot en met 290/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

8. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/9, 2016/10, 2016/11, 2016/12, 2016/13, 2016/14 en 2016/15 betaalbaar.

VOERTUIGEN VAN EEN TAXI-UITBATING

9. Kohier betreffende belasting op verhuren van voertuigen met bestuurder, aanslagjaar 2016.

Grondslag belasting: 250 euro/voertuig geïndexeerd met het indexcijfer van de consumptieprijzen.

Het College stelt dit belastingkohier (2 artikels) vast en verklaart het uitvoerbaar voor 2662,88 euro.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

10. Toekenning van een stedelijke subsidie: buurtfeesten.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten;

Gelet op de vraag van 5 januari 2016 van Johan Weyens, Rijkbos 46, Paul Vandenabeele, Rijkbos 52 en Michael Debacquer, Rijkbos 9, allen te 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van “Rijkbos” op zaterdag 30 januari 2016;

Overwegende dat deze organisatie voldoet aan de voorwaarden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	200,00 euro	AW 2016/464

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 2 februari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor het organiseren van een buurtfeest ter hoogte van “Rijkbos” op zaterdag 30 januari 2016 een subsidie toe te kennen van 200 euro aan Johan Weyens, Rijkbos 46, Paul Vandenabeele, Rijkbos 52 en Michael Debacquer, Rijkbos 9, allen te 9620 Zottegem.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE05 7331 0200 9775 op naam van Johan Weyens, Rijkbos 46 te Zottegem.

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	200,00 euro	AW 2016/464

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

11. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 28 januari 2016 die ter uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

SPORT EN SPEL

12. WTC Eendracht Melle. Doortocht recreatieve fietstocht.

Het College verleent WTC Eendracht Melle, p.a.de heer Achim Vandenbossche, Graaf Henri Goethalslaan 12 te 9840 De Pinte, toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve fietstocht op zaterdag 5 maart 2016.

VERKEER

13. Graveren van fietsen.

Het College,

Overwegende dat de Stad voorheen instond voor het graveren van fietsen in het kader van diefstalpreventie; dat de administratieve medewerkers van de diensten Openbare Werken/Stedenbouw (gevestigd in de Trapstraat) daarmee gelast waren;

Overwegende dat deze materie echter niet tot de kerntaken van deze diensten behoort;

Overwegende dat de betrokken diensten intussen ook verhuisd zijn naar het Sanitary-gebouw, alwaar dit praktisch veel moeilijker te organiseren valt;

Gelet op de recente contacten hieromtrent met 'Fietspunt Zottegem' van de Groep Intro vzw, gevestigd aan het station van Zottegem, waaruit blijkt dat zij bereid zijn deze service aan de burgers over te nemen;

Overwegende dat het College van zijn kant bereid is daartoe het nodige toestel en bijhorend materiaal kosteloos aan Fietspunt Zottegem over te dragen;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Het graveren van fietsen als taak over te dragen aan Fietspunt Zottegem (Groep Intro vzw).

Art. 2. - Het daartoe bestaande materiaal (incl. graveertoestel) dat nog in bezit is van de Stad Zottegem, kosteloos over te dragen aan Fietspunt Zottegem (Groep Intro vzw).

Waarvan akte;

DIENST VAN DE BRANDWEER

14. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 22 januari 2016.

TOERISME

15. 100 jaar Ronde van Vlaanderen.

In het kader van 100 jaar Ronde van Vlaanderen plant Toerisme Oost-Vlaanderen op 7 markante plekken een project-een installatie. Het College gaat akkoord dat deze installatie voorzien wordt in de Paddestraat op een perceel dat eigendom is van de heer Lieven Galle. De heer Galle gaat akkoord mits de stad het onderhoud op zich neemt.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

16. Café The Smash. Plaatsen tapwagen.

Het College verleent de heer Tim Van Durme, uitbater café The Smash, Stationsplein 3, toestemming tot het plaatsen van een tapwagen op het terras voor zijn café van vrijdag 25 maart 2016 tot en met zondag 3 april 2016 (laatste week uitbating café).

17. Rotaryclub Zottegem. Viering 35-jarig bestaan.

Het College verleent de Rotaryclub Zottegem, p.a. de heer Jo Vande Castele, Borstekouterstraat 37, 9630 Zwalm, principieel toestemming tot het organiseren van een viering van het 35-jarig bestaan van de club in een tent op de Markt van vrijdag 13 tot en met maandag 16 mei 2016.

STANDPLAATSEN

18. Openingsweekend vernieuwde stadskern. Standplaats 'Tast Toe' foodtruck.

Het College verleent aan de heer Kevin Roelandt, voor 'Tast Toe' foodtruck, Sint-Andriessteenweg 3, 9620 Zottegem, geen standplaats op de Markt ter gelegenheid van het openingsweekend van de vernieuwde stadskern op zaterdag 12 en zondag 13 maart 2016.

19. Wierlervedstrijd 3-daagse van de Panne. Standplaats.

Het College verleent aan de heer Tom Van Crombrugghe, Smeerebbestraat 5, 9506 Geraardsbergen een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot dog, escargots en braadworsten tijdens de wierlervedstrijd 3-daagse van de Panne op dinsdag 29 maart 2016.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 15 FEBRUARI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
 Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

1. Koninklijk Atheneum. Tweedehandsbeurs. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent het Koninklijk Atheneum, p.a. mevrouw Brigitte Van Hove, Hoogstraat 47, 9572 Sint-Martens-Lierde, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de tweedehandsbeurs op zondag 13 maart 2016 (vergunning van 8 februari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

2. Fuif Brandweer. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de brandweer van Zottegem, p.a. Meengracht 2, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de fuif van de brandweer op zaterdag 26 maart 2016 (vergunning van 8 februari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

3. Openspelendag. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de jeugddienst van de stad Zottegem toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de openspelendag op zondag 10 april 2016 (vergunning van 8 februari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

4. Kermis Strijpen. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de heer Curt Van Caenegem, café Gemeentehuis, Strijpenplein 25, 9620 Zottegem toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van kermis Strijpen op vrijdag 17, zaterdag 18 en zondag 19 juni 2016 (vergunning van 8 februari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

FIETSPADEN

5. Aanleggen fietspaden Pijperzele. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 11.

Het College keurt het proces-verbaal van 5 februari 2016 goed van vaststelling van de vordering van de werken voor het aanleggen van fietspaden langs Pijperzele en neemt de vorderingsstaat nr. 11 aan voor 13.488,41 euro, btw verlegd.

CONTRACTEN, BESTELBONS

6. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 291/2016 tot en met 328/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

7. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/16, 2016/17 en 2016/18 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

8. Toekenning van een stedelijke subsidie: buurtfeesten.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten;

Gelet op de vraag van 20 december 2015 van Idès Van De Velde, Koningshofstraat 10, Marc Van Damme, Meersstraat 94 en Jean-Marc Cosijns, Meersstraat 44, allen te 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van de “Koningshofstraat” op zondag 31 januari 2016;

Overwegende dat deze organisatie voldoet aan de voorwaarden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties

Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	200,00 euro	AW 2016/560

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 9 februari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor het organiseren van een buurtfeest ter hoogte van de “Koningshofstraat10” op zondag 31 januari 2016 een subsidie toe te kennen van 200 euro aan van Idès Van De Velde, Koningshofstraat 10, Marc Van Damme, Meersstraat 94 en Jean-Marc Cosijns, Meersstraat 44, allen te 9620 Zottegem.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE78 4444 5143 8186 op naam van Marc Van Damme, Meersstraat 94, 9620 Zottegem.

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	200,00 euro	AW 2016/560

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

9. Toekenning van een stedelijke subsidie ter ondersteuning van lokale verenigingen voor het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem. Zottegemse Wielerclub.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 23 december 2011 waarbij het subsidiereglement ter ondersteuning van lokale verenigingen voor het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem werd goedgekeurd;

Gelet op de vraag van mevrouw Nicole Van Dorpe, verantwoordelijke van “Zottegemse Wielerclub” voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor het gebruik van de feestzaal en andere lokalen van de Bevegemse Vijvers, onder het beheer van het Autonoom Gemeentebedrijf;

Overwegende dat bovenstaande vraag voldoet aan de voorwaarden van bovengenoemd subsidiereglement;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	567,00	AW 2016/569

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 9 februari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Naar aanleiding van het gebruik van de feestzaal Bevegemse Vijvers een subsidie toe te kennen van 567,00 euro (468,60 euro + 21% btw) aan “Zottegemse Wielerclub”, Markt 1 te 9620 Zottegem.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE67 1420 6412 3287 van voormelde vereniging.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	567,00	AW 2016/569

Art. 4.-Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

10. Buurtactiviteit inwoners Gieterijstraat, Mouterijstraat, Weverstraat, Stoofstraat en Bosveldstraat. Subsidïering.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Gieterijstraat, Mouterijstraat, Weverstraat, Stoofstraat en Bosveldstraat op zaterdag 2 juli 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

LENINGEN (SCHULD)

11. Stadsfinanciën. Actief schuldbeheer. Rentevoetherziening lening 1632. Goedkeuring.

Het College,

Gelet op artikel 57,§3 van het gemeentedecreet betreffende de bevoegdheden van het college, meer bepaald punt 3 betreffende het financieel beheer (onverminderd de bevoegdheden van de gemeenteraad);

Overwegende dat in het kader van actief schuldbeheer een permanente opvolging van de financiële markten in het algemeen en de renteomgeving in het bijzonder van cruciaal belang zijn;

Overwegende dat het inspelen op evoluties op de rentemarkt hiervan deel uitmaken;

Gelet op onze klassieke leningenportefeuille bij Belfius Bank;

Overwegende dat lening 1632 met een resterend schuldsaldo (RSS) van 213.439,80 euro op 18 februari 2016 op herziening komt, aan een huidige rentevoet van 0,17%, gebaseerd op de EURIBOR drie maanden en een marge van 23,7 basispunten;

Gelet echter op de huidige rentetarieven en bovengenoemde marge, lijkt het ons aangewezen om de rentevoet van deze lening voor langere tijd vast te leggen, hetgeen bij Belfius Bank binnen de “Actiflex”-dienstverlening kosteloos kan op herzieningsdatum;

Gelet op het voorstel van de financieel beheerder om te opteren voor een rentevoet op 5 jaar (heden indicatief geraamd op 0,48%, inclusief marge);

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Belfius Bank opdracht te geven om op herzieningsdatum van 18 februari 2016 de lening 1632 om te schakelen van een rentevoet aan EURIBOR 3 maanden naar de IRS op 5 jaar.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit door te sturen naar de financieel beheerder en Belfius Bank.

Waarvan akte.

12. Stadsfinanciën. Actief schuldbeheer. Vervroegde aflossing leningen. Goedkeuring.

Het College,

Gelet op artikel 57,§3 van het gemeentedecreet betreffende de bevoegdheden van het college, meer bepaald punt 3 betreffende het financieel beheer (onverminderd de bevoegdheden van de gemeenteraad), en punt 14 betreffende het nemen van besluiten voor enerzijds het aangaan van leningen voor een periode langer dan één jaar en anderzijds waarbij de financiële lasten van de opgenomen leningen worden herschikt door die lasten te spreiden over een kortere of gelijke periode;

Overwegende dat in het kader van actief schuldbeheer een permanente opvolging van de schuldenportefeuille van cruciaal belang is;

Gelet op onze klassieke leningenportefeuille bij Belfius Bank;

Overwegende dat het aangewezen is, naargelang de liquiditeitsmogelijkheden, de schulden te beperken en bestaande schulden af te bouwen;

Overwegende dat een lagere schuld eveneens een lagere financieringskost inhoudt;

Gelet op de goedkeuring van het college dd. 16 februari 2015 om onderstaande leningen vervroegd af te lossen op herzieningsdatum en zonder wederbeleggingsvergoeding:

<u>Leningnr.</u>	<u>RSS</u>	<u>Volgende rentevoetherziening</u>
1625	17.451,72	18/9/2017
1628	18.812,16	18/9/2017
1629	23.790,84	18/9/2017
1634	24.239,21	18/9/2017

Overwegende de mogelijkheid om ook onderstaande leningen met vervaldatum 29 december 2023 met een beperkt resterend schuldsaldo (RSS), maar met een dure rentevoet (boven 4%), waarbij herfinanciering geen optie is, vervroegd af te lossen, teneinde de nodige budgettaire ruimte te creëren:

<u>Leningnr.</u>	<u>RSS</u>	<u>Eindvervaldag</u>
1623	34.959,3	29/12/2023
1622	14.558,02	29/12/2023
1621	199.767,31	29/12/2023
1620	79.906,9	29/12/2023
1619	61.740,61	29/12/2023
1618	81.405,18	29/12/2023
1617	51.824,63	29/12/2023

Overwegende dat er voor de vervroegde aflossing een wederbeleggingsvergoeding (raming: 90.062,92 euro) dient betaald te worden, nl:

<u>Leningnr.</u>	<u>RSS</u>	<u>Wederbeleggingsvergoeding</u>
1623	34.959,3	6.006,69
1622	14.558,02	2.501,23
1621	199.767,31	34.324,86
1620	79.906,9	13.729,82
1619	61.740,61	10.608,42
1618	81.405,18	13.987,26
1617	51.824,63	8.904,64

Overwegende dat ook het onmiddellijk aflossen van de leningen 1625, 1628, 1629 en 1634 met wederbeleggingsvergoeding (raming: 765,99 euro) ongeveer dezelfde financiële kost met zich meebrengt dan het terugbetalen op herzieningsdatum zonder wederbeleggingsvergoeding, nl:

<u>Leningnr.</u>	<u>RSS</u>	<u>Wederbeleggingsvergoeding</u>
1625	17.451,72	158,58
1628	18.812,16	170,95
1629	23.790,84	216,21
1634	24.239,21	220,25

Overwegende de optie om de collegebeslissing van 16 februari 2015 te herzien en dus ook bovengenoemde leningen onmiddellijk af te lossen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcodes;

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	004000	Transacties in verband met de openbare schuld
Algemene rekening	6500900	Wederbeleggingsvergoedingen
Actieplan	4.4.	Actief schuldbeheer
Actie	4.4.1.	Vervroegd aflossen van klassieke leningen
Krediet 2016	90.828,91 euro	
Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	004000	Transacties in verband met de openbare schuld
Algemene rekening	1733010	Schulden aan kredietinstellingen ten laste van het bestuur
Actieplan	4.4.	Actief schuldbeheer
Actie	4.4.1.	Vervroegd aflossen van klassieke leningen
Krediet 2016	675.188,59 euro	

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 – Belfius Bank opdracht te geven om volgende leningen vervroegd af te lossen, met akkoord om de contractueel vastgelegde wederbeleggingsvergoeding aan te rekenen (raming: 90.828,91 euro):

<i>Leningnr.</i>	<i>RSS</i>	<i>Wederbeleggingsvergoeding</i>
1634	17.451,72	220,25
1629	18.812,16	216,21
1628	23.790,84	170,95
1625	24.239,21	158,58
1623	34.959,3	6.006,69
1622	14.558,02	2.501,23
1621	199.767,31	34.324,86
1620	79.906,9	13.729,82
1619	61.740,61	10.608,42
1618	81.405,18	13.987,26
1617	51.824,63	8.904,64

Art. 3.– De uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	004000	Transacties in verband met de openbare schuld
Algemene rekening	6500900	Wederbeleggingsvergoedingen
Actieplan	4.4.	Actief schuldbeheer
Actie	4.4.1.	Vervroegd aflossen van klassieke leningen
Krediet 2016	90.828,91 euro	
Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	004000	Transacties in verband met de openbare schuld
Algemene rekening	1733010	Schulden aan kredietinstellingen ten laste van het bestuur
Actieplan	4.4.	Actief schuldbeheer
Actie	4.4.1.	Vervroegd aflossen van klassieke leningen
Krediet 2016	675.188,59 euro	

Art. 4.– Afschrift van dit collegebesluit door te sturen naar de financieel beheerder en Belfius Bank.
Waarvan akte.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

13. Sinksenkermis. Reuzenommegang.

Het College verleent toestemming om de reuzen van Bevegem, Herzele en Eine te laten deelnemen aan de reuzenommegang tijdens de sinksenkermis op zondag 15 mei 2016 (kosten: 1.055 euro en 515 bierbonnetjes). De begeleiding zal gebeuren door de Tiroler Blaaskapelle.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

14. Openingsweekend vernieuwde stadskern. Standplaats. Weigering.

Het College verleent de heer Jean-Marc Ringoir, Grotenbergestraat 190, 9620 Zottegem, geen standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot-dogs, escargots en braadworsten tijdens het openingsweekend van de vernieuwde stadskern op zaterdag 12 en zondag 13 maart 2016.

CULTUUR

15. Zoetegemfestival.

Het College keurt de organisatie goed van het Zoetegemfestival van vrijdag 24 juni tot en met zondag 10 juli 2016. Los van de kosten verbonden aan de 11 juliviering, Jazz Zottegem at the bib, de inbreng van de verenigingen, Sabam en het ter beschikking stellen van accommodatie, worden de kosten verbonden aan deze manifestatie geraamd op: 600 euro, inbegrepen de uitgave van een gratis brochure door de firma AdRem.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 22 FEBRUARI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
 Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

1. College van Burgemeester en Schepenen. Mandatenlijst en vermogensaangifte.

Het College neemt kennis dat de Burgemeester en de Schepenen een mandatenlijst en vermogensaangifte moeten indienen, ten laatste op 31 maart, op de griffie van het Rekenhof.

INSTALLATIES VAN FOORREIZIGERS EN CIRCUSSEN

2. Circus Pipo. Standplaats. Wijzigen periode.

Het College verleent het Circus Pipo, [REDACTED], een standplaats op het onderste gedeelte van de parking van de Bevegemse Vijvers van dinsdag 23 februari tot en met zondag 6 maart 2016 (herziening beslissing College van 27 juni 2015).

FILM

3. Omloop Het Nieuwsblad. Filmopname.

Het College verleent mevrouw Lana Leven, productieassistent 'Jani Gaat...', toestemming om te filmen op het Romeins Plein tijdens de doortochten van de wielervedstrijd 'Omloop Het Nieuwsblad' op zaterdag 27 februari 2016.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een samenkomst met kampeerwagens aan de Bevegemse Vijvers van vrijdag 11 maart tot en met zondag 13 maart 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van de Kampeerautoclub “De Zwervers Regio Vlaanderen” - PASAR, tot het verkrijgen van een vergunning voor de samenkomst met kampeerwagens aan de Bevegemse Vijvers van vrijdag 11 maart tot en met zondag 13 maart 2016;

Gelet op het gunstig advies van 9 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de samenkomst met kampeerwagens aan de Bevegemse Vijvers van vrijdag 11 maart tot en met zondag 13 maart 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij van vrijdag 11 maart 2016 om 15 uur tot zondag 13 maart 2016 om 14 uur

Parking Bevegemse Vijvers - bovenste deel (komende van de Kastanjelaan, dichtst bij gebouw zwembad).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een voorjaarsactie van Curieus en sp.a Zottegem op 22, 23, 24 en 25 maart 2016.

De heer Kurt De Loor, schepen van rechtswege, verlaat de zaal bij de behandeling van dit punt.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 21 januari 2016 van de heer Kurt De Loor, [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van een voorjaarsactie van Curieus en sp.a Zottegem op 22, 23, 24 en 25 maart 2016;

Gelet op het gunstig advies van 9 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het gunstig advies van 8 februari 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een voorjaarsactie van Curieus en sp.a Zottegem op 22, 23, 24 en 25 maart 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeerverbod (tweetal parkeerhavens - 6m x 4m) van 17 uur tot 22 uur op:

22 maart 2016 – Sint-Hubertusplein

23 maart 2016 – Leeuwergemstraat (naast petanquebaan)

25 maart 2016 – Romeins Plein (bovenkant)

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de openspelendag op zondag 10 april 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 25 januari 2016 van de Stedelijke Jeugddienst, p/a Markt 1, 9620 Zottegem (09/367 91 98), tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een openspelendag op zondag 10 april 2016;

Gelet op het gunstig advies van 10 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de openspelendag op zondag 10 april 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij van 6 tot 22 uur

Parking Egmontkasteel langs Désiré Van Den Bosschestraat

Parking Egmontkasteel langs Meersstraat/Leirensweg.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de ruiteromwegang te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 22 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 21 december 2015 van de heer André Van Den Driessche, [REDACTED], voor ruitercomité Sint-Goriks-Oudenhove, tot het verkrijgen van een vergunning voor de ruiteromwegang te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 22 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 10 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de ruiteromweggang te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 22 mei 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeerverbod van 12 tot 20 uur

Kruiswaterplein.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

8. Ename Classic. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent Golazo Sports, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering langs gemeentewegen en gewestwegen ter gelegenheid van het fietsevenement 'Ename Classic' op zaterdag 19 maart 2016 (vergunning van 18 februari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

9. Highland Games. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de heer Eddy Matthijs, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de organisatie van de Highland Games in het Egmontpark op zondag 11 september 2016 (vergunning van 8 februari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

10. Dance D-Vision. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de heer Koen Van der Heyden, [REDACTED], toestemming tot het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van het evenement Dance D-Vision op vrijdag 29 en zaterdag 30 juli 2016 (vergunning van 8 februari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

11. Motorcross. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent mevrouw Isabelle De Vos, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de motorcross te Velzeke op zaterdag 20 en zondag 21 augustus 2016 (vergunning van 8 februari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

12. Tweedehandsbeurs Petite Folie. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent mevrouw Nathasja Claes, verantwoordelijke Petite Folie, [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van een tweedehandsbeurs op zondag 10 april 2016 (vergunning van 16 februari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

13. Zottegem - Dorp van de Ronde 2017. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de heer Kurt De Loor, schepen van Toerisme en Citymarketing, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit (van 26 februari tot 2 maart 2016) langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van Zottegem – Dorp van de Ronde 2017.

COLLECTEN, INZAMELINGEN EN ANDERE VORMEN VAN EEN BEROEP OP DE OPENBARE VRIJGEVIGHEID

14. Belgisch Nationaal Werk van Onderlinge Bijstand. Verkoop steunkaarten.

Het College verleent het Belgisch Nationaal Werk van Onderlinge Bijstand, Koninginnelaan 278, 1020 Brussel, toestemming voor het verkopen van steunkaarten op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2016.

ZONDAGSRUST

15. Afwijkingen op de wekelijkse rustdag.

Het College,

Overwegende dat ter uitvoering van artikel 15 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening het College in bijzondere en voorbijgaande omstandigheden of ter gelegenheid van jaarbeurzen en jaarmarkten, afwijkingen verleent aan de vestigingseenheden gelegen op het grondgebied van de gemeente of op een deel ervan;

Overwegende dat er niet meer dan 15 afwijkingen per jaar mogen worden toegestaan;

Gelet op de aanvraag waarin de opheffing wordt gevraagd van de verplichte wekelijkse rustdag;

Overwegende dat de voorwaarden waaronder afwijkingen kunnen worden toegestaan vervuld zijn;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– Afwijkingen toe te staan op de wekelijkse rustdag in ambacht en nering op het grondgebied van Zottegem:

- voor 8 januari 2017: van zondag 8 januari tot en met zaterdag 14 januari 2017
- voor 15 januari 2017: van zondag 15 januari tot en met zaterdag 21 januari 2017
- voor 22 januari 2017: van zondag 22 januari tot en met zaterdag 28 januari 2017
- voor 12 maart 2017: van zondag 12 maart tot en met zaterdag 18 maart 2017
- voor 25 juni 2017: van zondag 25 juni tot en met zaterdag 1 juli 2017
- voor 8 oktober 2017: van zondag 8 oktober tot en met zaterdag 14 oktober 2017
- voor 10 december 2017: van zondag 10 december tot en met zaterdag 16 december 2017
- voor 17 december 2017: van zondag 17 december tot en met zaterdag 23 december 2017
- voor 24 december 2017: van zondag 24 december tot en met zaterdag 30 december 2017
- voor 31 december 2017: van zondag 31 december tot en met zaterdag 6 januari 2018.

Art. 2.– Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het Ministerie van Economische Zaken, Algemene Directie Controle en Bemiddeling, Provincies Oost- en West-Vlaanderen.

Waarvan akte.

GELUIDSHINDER

16. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Motortreffen aan de Bevegemse Vijvers.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van 11 februari 2016 van de heer Sven De Paepe, [REDACTED], voor het organiseren van een motortreffen met optredens op zaterdag 23 april 2016 in een tent aan de Bevegemse Vijvers;

Gehoord het mondelinge verslag van de heer Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– De heer Sven De Paepe, [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van optredens tijdens een motortreffen op zaterdag 23 april 2016 van 20 uur tot zondag 24 april 2016 om 1 uur in een tent aan de Bevegemse Vijvers, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het college opgelegd, kan de burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, om de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer:

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de heer Sven De Paepe en de lokale politie.

Waarvan akte.

SPORT EN SPEL

17. EK Voetbal 2016 op groot scherm - Markt. Vergunning.

Het College,

Gelet op de bepalingen van art. 57 §§ 3, 4 en 4bis van het Gemeentedecreet betreffende het stellen van daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen,

Gelet op het Collegebesluit dd. 18 januari 2016 waarbij een globaal toetsings- en beslissingskader werd vastgesteld voor aanvragen inzake het projecteren op de Markt, op groot scherm, van de voetbalmatches van de Rode Duivels, in het kader van het EK Voetbal (mei – juli 2016);

Overwegende dat voormeld toetsingskader voorziet in o.a. de oprichting van een projectjury die de ontvangen inschrijvingsdossiers zal beoordelen en aansluitend een advies zal formuleren aan het College;

Overwegende dat voormeld Collegebesluit algemeen verspreid werd, o.a. via publicatie op de stedelijke webstek; dat kopie ervan verstuurd werd naar vier kandidaat-organisatoren die spontaan hun kandidatuur hadden gesteld doch voorafgaand aan het tot stand komen van bedoeld collegebesluit;

Gelet op het feit dat met inachtnaam van bedoeld besluit slechts één inschrijvingsdossier ontvangen werd, namelijk van evenementenbureau Dance D-Vision, [REDACTED], vertegenwoordigd door dhr. Koen Van der Heyden;

Overwegende dat de projectjury in zittingen van 16 resp. 22 februari 2016 de kandidaat-organisator heeft gehoord, dat aldus aanvullingen resp. detailleringen aan het inschrijvingsdossier besproken werden, telkens vastgelegd in verslagen;

Overwegende dat de projectjury op 22 februari 2016 een voorwaardelijk gunstig advies gaf aan het aldus aangevulde inschrijvingsdossier, dat de voorwaardelijkheid betrekking heeft op het verlenen door het College van twee door de kandidaat-organisator gevraagde afwijkingen op het toetsings- en beoordelingskader (over het sowieso uitzenden van de finalewedstrijd, ook zonder deelname van de Rode Duivels resp. over het opstellen van een (of meerdere) eetstand(en) alsook op het opleggen van bijzondere voorwaarden teneinde de conclusies van de hoorzittingen af te dwingen.

BESLUIT:

Art. 1.- Aan evenementenbureau Dance D-Vision, [REDACTED], vertegenwoordigd door dhr Koen Van der Heyden, wordt tijdelijke vergunning verleend tot het projecteren op groot scherm op de Markt van Zottegem van alle EK 2016 voetbalwedstrijden waaraan de Rode Duivels deelnemen alsook tot het projecteren van de EK 2016 finalewedstrijd op 10 juli 2016, dit in overeenstemming met de bepalingen van het globaal toetsings- en beslissingskader vastgelegd bij Collegebesluit dd. 18 januari 2016 met betrekking tot het EK Voetbal 2016;

Art. 2.- Deze vergunning is onderworpen aan de randvoorwaarden opgenomen in het globaal toetsings- en beoordelingskader voor aanvragen inzake het projecteren op de Markt, op groot scherm, van de voetbalmatches in het kader van het EK Voetbal; zoals vastgesteld bij collegebesluit dd. 18 januari 2016;

Art. 3.- Minstens bijkomend aan en mogelijks in beperkte afwijking tot het voormelde globaal toetsings- en beoordelingskader, is deze tijdelijke vergunning ook onderhevig aan de hiernavolgende bijzondere voorwaarden :

- De organisator zal instaan voor het tijdig aanvragen van alle benodigde vergunningen (bv. UEFA, drank, geluid, ...);
- Er geldt een totaalverbod op de verkoop van sterke drank, aan < 16-jarigen mogen geen alcoholische dranken verkocht of ter beschikking gesteld worden;
- De organisator zal de vergunde terraszones van de respectieve horecazaken op de Markt respecteren, de toegankelijkheid tot die terraszones en de evacuatiemogelijkheid ervan dient, in overeenstemming met adviezen van Brandweer en Politie, gegarandeerd te zijn;
- De organisator zal de opstelling na iedere wedstrijd afbreken, inzonderheid dient onmiddellijk na de wedstrijden van maandag 13 juni 2016 (ifv de wekelijkse markt) resp. 10 juli 2016 (ifv de voorbereidingen tot de 11-juli viering) alles verwijderd te worden;
- De organisator zal instaan voor de selectieve inzameling en verwijdering van alle afval dat verband houdt met het projecteren van de EK-wedstrijden; hij zal hierbij gebruik maken van voorzieningen genre ‘afvaleilandjes’;
- De organisator zal voorzien in de opstelling van één toiletwagen (gescheiden voorzieningen voor mannen en vrouwen) en van drie (meervoudige) plastuiten;

- De organisator zal voldoen aan alle opgelegde veiligheidsvoorwaarden, al dan niet ingevolge suggesties van hogere overheden of gespecialiseerde diensten, inzonderheid deze die verband houden met het te verwachten terreurdreigingsniveau;
- De organisator zal de door Brandweer opgelegde maxima inzake de capaciteit van de Markt respecteren en hiertoe alle nuttige en nodige voorzieningen treffen;
- De organisator krijgt op zijn gemotiveerd verzoek toelating tot het opstellen van een of meerdere eetstands, hij engageert er zich toe om een niet-concurrerend assortiment (ten opzichte van de horecazaken langs de Markt) aan te bieden.

Art. 4.- Kopie van deze vergunning wordt toegestuurd aan de organisator, Politiediensten, Brandweer, NIP-ambtenaar.

Waarvan akte.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

18. Wegen. Heraanleggen van wegen en riolering in de Welzijnstraat. Goedkeuring opstarten saneringsproject door Farys-Aquario.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt;

Gelet op de door de stad onderschreven doelstelling binnen de door TMVW ontwikkelde RIOVISIE tot het behalen van een individuele zuiveringsgraad van 66,1 % voor 2015;

Gelet op de door TMVW uitgewerkte Betavisie – gebaseerd op voorgaande Riovisie en op het definitief goedgekeurd zoneringsplan Stad Zottegem en de hieruit gedefinieerde investerings- en instandhoudingsprojectenkorf voor 2015 en zoals die is voorgelegd in de gemeente met schrijven van 24 december 2009, tot de realisatie van de hiervoor vermelde doelstelling inzake de zuiveringsgraad en in stand houden van het bestaande patrimonium;

Gelet op het voorstel van de stad Zottegem om in de Welzijnstraat een nieuwe riolering en wegverharding aan te leggen;

Gelet op de noodzakelijkheid tot het aanstellen van een ontwerper voor het aanleggen van een nieuwe riolering en wegverharding in de Welzijnstraat;

Overwegend dat het project voor het aanleggen van een nieuwe riolering en wegverharding in de Welzijnstraat voorlopig indicatief wordt geraamd op 1.096.000,00 euro, btw niet inbegrepen;

Overwegend dat het aandeel van Farys-Aquario voor het project aanleggen van nieuwe riolering en een wegverharding in de Welzijnstraat heden voorlopig indicatief wordt geraamd op 941.400,00 euro, btw niet inbegrepen;

Overwegend dat het aandeel van de stad Zottegem voor het project aanleggen van een nieuwe riolering en een wegverharding in de Welzijnstraat heden voorlopig indicatief wordt geraamd op 154.600,00 euro, btw niet inbegrepen;

Overwegend dat dit budget beschikbaar is binnen de individuele Aquario portefeuille van de Stad Zottegem als Z-vennoot binnen de zuiveringsdivisie van TMVW;

Overwegende dat het aandeel wegenwerken inherent verbonden aan dit project en ten laste van de stad Zottegem als technisch onafscheidbaar worden beschouwd;

Overwegend dat de gezamenlijke uitvoering van de wegen- en rioleringswerken in het algemeen belang worden samengevoegd tot één enkele opdracht;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- TMVW - Aquario opdracht te geven tot het opstarten van het project aanleggen van een nieuwe riolering en wegverharding in de Welzijnstraat waarvan het aandeel van TMVW-Aquario heden voorlopig indicatief wordt geraamd op 941.400,00 euro, btw niet inbegrepen.

Art. 2.- De globale studieopdracht voor het project aanleggen van riolering en wegverharding in de Welzijnstraat te laten uitschrijven door Farys.

Art. 3.- Het stedelijk aandeel van het project aanleggen van een nieuwe riolering en wegverharding in de Welzijnstraat voorlopig indicatief geraamd op 154.600,00 euro, btw niet inbegrepen wordt toegevoegd aan deze opdracht.

Art. 4.- De Stad Zottegem zal voor haar aandeel in deze werken instaan voor de financiering met eigen financiële middelen vanuit haar budget, ten belope van en heden voorlopig indicatief geraamd op:

- Wegwerkzaamheden : 154.600,00 euro, btw inbegrepen
- Studiekosten : 10.800,00 euro, btw inbegrepen

Art. 5.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys en de Stadsontvanger.

Waarvan akte.

STADS- EN DORPSHERWAARDERING

19. Stadskernrenovatie. Herinrichten Stationsplein, Stationsstraat, Markt, Zavel en Hoogstraat. Goedkeuring verlenging van de uitvoeringstermijn.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet de in het bestek opgenomen werken moeten worden uitgevoerd binnen de voorziene termijn van 160 werkdagen opgenomen in het bestek;

Gelet op collegebesluit van 14 september 2015 waarbij de aannemer een eerste termijnsverlenging van 57 werkdagen werd toegestaan wegens onvoorziene zaken;

Gelet op het schrijven van 8 februari 2016 van de firma Petillion bvba, Bargiestraat 16 te 8900 Ieper waarbij er een bijkomende termijnsverlenging gevraagd wordt;

Overwegende dat er een bijkomende termijnsverlenging tot 14 maart 2016 wordt gevraagd om volgende redenen:

- Balegemse steen voor restauratie kerkgevel wordt pas verwacht eind week 7 waardoor de verwerking pas kan gestart worden in week 8 (22 februari)
- De indische Kandela borduren voor bevloering en een aantal tegels voor de wanden van de kerk worden in de haven van Antwerpen verwacht op 22 februari 2016 en kunnen pas daarna verwerkt worden
- De resterende Kandela wordt in de haven van Antwerpen verwacht op 29 februari en kunnen pas daarna verwerkt worden;

Overwegende dat de aannemer zich er toe verbindt van zodra de materialen geleverd zijn, deze ook zullen verwerkt worden;

Overwegende dat dit op de werfvergadering van 17 februari 2016 door studiebureau swbo positief geadviseerd werd;

Overwegende dat de werken dan ten laatste op 14 maart 2016 dienen beëindigd te zijn;

Overwegende dat met het verzoek tot termijnsverlenging kan worden ingestemd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De aannemer, Petillion bvba, Bargiestraat 16 te 8900 Ieper wordt een tweede termijnsverlenging tot 14 maart 2016 toegestaan en dit voor het realiseren van het volledige project.

Waarvan akte.

HUISHOUDELIJK EN INDUSTRIEEL AFVAL

20. ILvA. Nieuw afvalstoffenplan.

Het College gaat akkoord met het gemeenschappelijk standpunt van ILvA betreffende het nieuw afvalstoffenplan.

BOSBEHEER EN TOEZICHT. VEILINGEN

21. Houtverkoop.

Het College beslist in maart een houtverkoop te organiseren aan het Hemelrijk.

LEEFMILIEU

22. Activiteit 'BIJsloven' en 'Poets 2016'.

Het College gaat akkoord met de organisatie van volgende activiteiten:

- BIJsloven: vanaf maandag 14 maart 2016 (gedurende 2 weken) - voor kinderen uit de 2e en 3e graad. Deze activiteit bestaat uit een wandeling doorheen het Beislovenpark, eindigt aan het bijenhotel gelegen naast de hoogstamboomgaard. Aan de hand van infopanelen leren de kinderen wat bij over het leven van de “bij”. Als afsluiter gaan de kinderen zelf aan de slag en maken ze elk hun eigen mini-bijenhotel.
- Poets 2016: op vrijdag 25 maart 2016 – jaarlijkse zwerfvuilopruiactie met de Zottegemse lagere scholen.

VERGUNNINGEN 2E KLAS - MILIEUVERGUNNING VLAREM II

23. Aktename melding van overname van een vergunningsplichtige inrichting van klasse 2.
 [REDACTED] Sint-Hubertusplein 35, 9620 Zottegem.

Het College,

Gelet op het decreet dd. 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning zoals gewijzigd bij de decreten dd. 7 februari 1990 en 12 december 1990;

Gelet op het besluit dd. 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 juni 1996 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning alsook van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op de Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

Gelet op de melding inzake de overname van een vergunde inrichting klasse 2 ingediend door [REDACTED] strekkende tot de overname van een bakkerij, gelegen Sint-Hubertusplein 35, 9620 Zottegem, kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	D	326/k

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 10,5 kilowatt)
45.8.1.a	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor bereiden van voedingsproducten obv plantaardige melen of obv suiker of cacao met geïnst tot drijfkracht v: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 27 kilowatt)
45.14.1.b	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in gebied ander dan woongebied met landelijk karakter en agrarische gebieden: meer dan 10 m3 (Totale eenheden: 11,4 kubieke meter)

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die melding de datum draagt van 28/12/2015;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de melding inzake de overname van een vergunde inrichting klasse 2 ingediend door [REDACTED] strekkende tot de overname van een bakkerij, gelegen Sint-Hubertusplein 35, 9620 Zottegem,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	D	326/k

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Einddatum
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkraft van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 10,5 kilowatt)	18/01/2019
45.8.1.a	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor bereiden van voedingsproducten obv plantaardige melen of obv suiker of cacao met geïnst tot drijfkraft v: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 27 kilowatt)	18/01/2019
45.14.1.b	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in gebied ander dan woongebied met landelijk karakter en agrarische gebieden: meer dan 10 m3 (Totale eenheden: 11,4 kubieke meter)	18/01/2019

Art. 2.- De aktename van deze overname vervalt samen met de vervaldatum van de lopende vergunning, namelijk op 18/01/2019. De algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden blijven van toepassing.

Art. 3.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken Gemeentediensten.

Waarvan akte.

MELDINGEN 3DE KLAS

24. Aktename melding van een vergunningsplichtige inrichting van klasse 3. [REDACTED], Grotenbergstraat 2, 9620 Zottegem.

Het College,

Gelet op het decreet dd. 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning zoals gewijzigd bij de decreten dd. 7 februari 1990 en 12 december 1990;

Gelet op het besluit dd. 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 juni 1996 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning alsook van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op de Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

Gelet op de melding inzake de overname van een vergunde inrichting klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een frituur, gelegen Grotenbergestraat 2 9620 Zottegem, kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 1 AFD	A	0665/N 11

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving
45.4.d	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Verkooppunten producten dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die melding de datum draagt van 17/02/2016;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de melding inzake de overname van een vergunde inrichting klasse 3 door een andere exploitant ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een frituur, gelegen Grotenbergestraat 2, 9620 Zottegem, kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 1 AFD	A	0665/N 11

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving
45.4.d	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Verkooppunten producten dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen

Art. 2.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken Gemeentediensten.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

25. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/276

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-323

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/11/2015, werd ontvangen op **3/11/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/11/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lippenhovestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0357G**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een ééngezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving bouwen van een ééngezinswoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling dd. 10/2/2014 met als ref. nr. 29/2013 de uitsprong (rechterkant) is niet conform de voorschriften de zijdelingse bouwvrije strook is min. 4m

- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:

het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;

de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;

- de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.
- Openbaar onderzoek:
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 21/01/2016 tot 19/2/2016.

Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

- Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- Gelet op de beperkte afwijking (ongeveer 15cm) op de bouwvrije strook van min 4m is de in het ontwerp voorziene bouwvrije strook geen abnormale afstand
- Gelet op de beperkte uitsprong (overschrijding contour verkavelang) langs de rechter voorkant maar nog altijd achter de bouwlijn is de uitsprong stedenbouwkundig verantwoord
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
 - o Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
 - o Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een

hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

- MER-toets

Niet van toepassing.

- Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

- CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **22/02/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling en de gevraagde afwijking stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De carport is niet voor vergunning vatbaar.
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2740l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,38m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

26. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/320

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/12/2015, werd ontvangen op **10/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Broeder Mareslaan** en met als kadastrale omschrijving.

Het betreft een aanvraag tot het **vellen van bomen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van hoogstammige bomen op het spoorwegtalud ter hoogte van de Broeder Mareslaan, nabij het kruispunt met de Grotenbergestraat.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor openbare nuts- en gemeenschapsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bijgevoegde foto's als kaprijp te beschouwen en houden o.w.v. hun omvang en hoogte en relatief geëxposeerde positie een veiligheidsrisico in t.a.v. de spoorlijnen. Het is derhalve verantwoord ze te vellen. Om dezelfde reden is het aanvaardbaar ze niet te vervangen door nieuwe hoogstammige bomen. In plaats daarvan kan heraanplanting met streekeigen en standplaatsgeschikte bomen en struiken voorzien worden, die onderhouden wordt als houtkant (d.w.z. periodiek te kappen, vooraleer deze een grote hoogte bereiken).
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **22/02/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- In de betrokken strook een gemengde **houtkant** aan te planten met streekeigen en standplaatsgeschikt plantgoed (zie bijgaande keuzelijst), tijdens het eerste plantseizoen volgend op het vellen der bestaande bomen.

- Deze houtkant te onderhouden door periodiek te kappen (b.v. om de 5 à 10 jaar).

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

27. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/337

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/12/2015, werd ontvangen op **18/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wijnhuizestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie B, nr(s) 0202A**.

Het betreft een aanvraag tot het **vellen van 20 hoogstammige bomen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 20 hoogstammige bomen langs de perceelsrand van een weide. Het perceel is gelegen in een landelijk woonlint buiten de dorpskern. Links en rechts bevinden zich vrijstaande eengezinswoningen met achterliggende tuinen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (deels in woongebied met landelijk karakter, deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen (populieren) zijn blijkens de bijgevoegde foto's o.w.v. hun grote omvang als kaprijp te beschouwen. Het vellen ervan is derhalve aanvaardbaar.
- Omwille van het landschappelijk waardevol karakter van deze omgeving en in het kader van de natuurzorgplicht dienen op het perceel, bij voorkeur in dezelfde strook, minstens evenveel hoogstammige bomen, met streekeigen en standplaatsgeschikt plantgoed, heraan geplant te worden.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies, mits heraanplanting.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **22/02/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- De beplanting waar nodig d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

28. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/344

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-394

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/12/2015, werd ontvangen op **24/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ter Heiden** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie A, nr(s) 1129F**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van twee halfopen woningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van twee halfopen woningen

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling dd. 8/1/1990 en latere wijziging met als ref. nr. 1084/90
de bouwdiepte op de verdieping is maximaal 12m, ontwerp voorziet plaatselijk 12,8m
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/01/2016 tot 14/02/2016 .
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22/02/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- **Voor beide woningen:**
De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 4528l en een infiltratieoppervlakte van min. 7,24 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

VERKAVELINGSVERGUNNING

29. Aktename verzaking verkaveling 627/75. [REDACTED] Beugelstraat, Strijpen.

Het College,

Gelet op art. 4.6.8. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Gelet op de aanvraag, ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], strekkende tot verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling (dd. 12/06/1975), op percelen gelegen Beugelstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 8^{ste} Afd., Sie. A, nrs. 442/R/3, 442/A/3, 442/C/3, 442/P/3, 442/N/3, 442/Y/2 en 442/M/3;

Overwegende dat de aanvraag tot verzaking per beveiligde zending ontvangen werd op 5 februari 2016;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED]

Art. 2.- Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

Art. 3.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

Waarvan akte.

30. Verkavelingsvergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: V/2015/44

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/10/2015, werd ontvangen op 12/10/2015.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/10/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Brakelstraat 38** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0371N**

Het betreft een aanvraag tot het **verkavelen van 1 lot**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel ter afsplitsing van 1 lot voor HOB (lot 2). Het resterend lot 1 met bestaande woning wordt uit de verkaveling gesloten.

Het betreft een hoekperceel aan Lilaestraat-Brakelstraat. Links aanpalend (kant Brakelstraat) bevindt zich een rijwoning met 2 bouwlagen + zadeldak; rechts aanpalend (kant Lilaestr.) bevindt zich een bestaande eengezinswoning type HOB tot tegen de perceelsgrens, met 1 bouwlaag + zadeldak.

De omgeving wordt voorts gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen, met (1 à 2) bouwlagen, met hellende bedaking, in de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Eandis d.d. 28/12/2015 en 22/10/2015; Telenet d.d. 12/11/2015; Farys d.d. 09/11/2015.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 19/10 tot 17/11/2015.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Zowel het nieuwe bouwlot (lot 2) als het resterende perceel (lot 1) zijn voldoende ruim (resp. ca. 428 en 336 m²) voor een leefbare eengezinswoning. Het voorziene bouwlot is qua indeling, vorm, voorziene inplanting en gabarit der toekomstige woning, bouwtypologie (HOB) en woondichtheid in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- Er is in de voorschriften voorzien dat de kroonlijsthoogte max. 6 m kan bedragen maar dat minstens een deel van de woning qua gabarit dient aan te sluiten op dat van de rechts aanpalende (lagere) woning. Er staat echter geen minimum breedte vermeld voor dit aan te sluiten deel. Rekening houdend met de max. gevelbreedte (12 m) dient dit om minstens een derde van de effectieve totale gevelbreedte te gaan.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22/02/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

2.1.C. Bouwvolume

Toelichting	Voorschriften
	Gabarit: De toekomstige woning op lot 2 dient aldus ontworpen te worden dat het gabarit van de aanpalende woning rechts over minstens 1/3 van de totale gevelbreedte gevolgd wordt.

- Huidige verkavelingsvergunning geldt tevens als stedenbouwkundige vergunning voor het rooien van de op het bij de aanvraag gevoegde omgevingsplan aangeduide 'te verwijderen boom' ter hoogte van de bouwplaats.
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. LASTEN die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. LASTEN die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen);

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

CONTRACTEN, BESTELBONS

31. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 329/2016 tot en met 395/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

32. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/19, 2016/20, 2016/21 en 2016/22 betaalbaar.

GEBOUWEN BESTEMD VOOR DE EREDIENST EN DE BEDIENAARS VAN DE EREDIENST

33. Begeleidingstraject haalbaarheidsonderzoek voor herbestemming van de Sint-Martinuskerk Oombergen en onmiddellijke omgeving.

Het College,

Gelet op de mogelijkheid om zich voor 29/02/2016 kandidaat te stellen voor een begeleidingstraject rond het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek voor de herbestemming van een parochiekerk;

Overwegende dat daartoe vanuit het Vlaams Gewest het projectbureau 'Herbestemming Parochiekerken' in het leven geroepen is;

Gelet op de toekomstplannen van de Kerkfabriek Sint-Martinus (Oombergen) m.b.t. de herbestemming van de kerk (en omgeving) van Oombergen;

Overwegende dat de Stad in overleg met de Kerkfabriek op deze wijze een mogelijke herbestemming van deze kerk en aanpalende pastorietaan wenst te onderzoeken en voor te bereiden.

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist in samenwerking met de Kerkfabriek van Oombergen zich kandidaat te stellen voor het begeleidingstraject haalbaarheidsonderzoek voor de herbestemming van de Sint-Martinuskerk Oombergen en onmiddellijke omgeving (pastorietaan).

Waarvan akte.

SPORT EN SPEL

34. MC Devil Rowlers. Motortreffen op zaterdag 23 en zondag 24 april 2016.

Het College verleent MC Devil Rowlers, p.a. de heer Sven De Paepe, [REDACTED], toestemming tot het organiseren van een motortreffen op zaterdag 23 en zondag 24 april 2016 op de festivalweide van de Bevegense Vijvers.

35. Stadspersoneel. Jobstudenten en monitoren. Sportkampen Paasvakantie 2016. Vaststellen wervingsmodaliteiten voor de begeleider voor- en naopvang - sportkampen.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 en het decreet van 26 maart 2004 respectievelijk betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en (...), recentst gewijzigd bij besluit van 6 september 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2010 betreffende het vaststellen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem, recentst gewijzigd bij besluit van 26 maart 2012

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 mei 2011 betreffende het vaststellen van het organogram (stadsdiensten) en de personeelsformatie van de Stad Zottegem, recentst gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 23 december 2011;

Overwegende dat voor de organisatie van de sportkampen Paasvakantie 2016 – modaliteiten moeten worden vastgesteld voor het werven van lesgever - sportkampen met tewerkstellingsvormen jobstudenten en monitoren.

BESLUIT:

Art. 1.– Het college beslist tot het instellen van navermelde wervingsmodaliteiten voor het werven van begeleider(s) voor- & naopvang – sportkampen voor de Paasvakantie 2016 in de tewerkstellingsvormen van jobstudent en monitor:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Begeleider voor- & naopvang - sportkampen
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Bruto-uurloon: 11,12 euro
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work - 50days)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem. Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen voor de jeugd.

Om te kunnen voorzien in deskundige opvang en begeleiding van de deelnemers worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Je staat in voor de opvang en begeleiding van de deelnemers aan de diverse sportkampen gedurende de tijd die voorafgaat aan en valt na de sportkampen.

Belangrijkste taken:

- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep kinderen;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar belanghebbenden toe;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Communicatief vaardig zijn;
- Organisatievermogen;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kunnen overleggen en samenwerken;
- Flexibiliteit;
- Educatief & recreatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empatisch zijn;
- Polyvalent zijn;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Gemotiveerde werkhouding aannemen;
- Teamgericht kunnen handelen;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;

TOELATINGS- EN AANWERVINGSVOORWAARDEN

Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;

- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. Daarbovenop gelden cumulatief navermelde aanwervingsvoorwaarden:

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Begeleider voor- & naopvang – sportkampen Niveau D	1. Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. 2. Houder zijn van een sport-specifiek brevet uitgereikt door de Vlaamse Trainersschool ofwel houder zijn van een brevet, studiegetuigschrift of verklaring waaruit blijkt dat de kandidaat een opleiding volgt of volgde in een opvoedkundige, sociale of pedagogische richting ofwel lesgever/trainer zijn bij een sportclub ofwel ervaringsdeskundige zijn inzake sport-gerelateerde initiatieven ofwel ervaringsdeskundige zijn inzake kinderopvang of jeugdwerking.

De selectieprocedure:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert, per tewerkstellingsvorm, in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

De kandidaat die heeft deelgenomen aan de selectieprocedure voor de functie van begeleider voor- & naopvang – sportkampen voor de krokusvakantie 2016 kan, als hij daarvoor al slaagde of geschikt bevonden werd, vrijgesteld worden van deelname aan de selectie voor de functie van begeleider voor- & naopvang – sportkampen voor de Paasvakantie.

Voor de nieuwe selectie gelden in dat geval de resultaten die de kandidaat behaalde voor de eerder afgelegde overeenstemmende proef of proeven.

De kandidaat vraagt de vrijstelling aan bij de aanstellende overheid, die een gemotiveerde beslissing neemt over de gelijkwaardigheid van de selectieprocedure.

De kandidaat gebruik hiervoor het sollicitatieformulier.

Bezoldigingsvoorwaarden:

De lesgevers jobstudenten en monitoren ontvangen een uurloon van 11,12 euro dat zijn grondslag vindt in de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.

Onder de voorwaarden opgenomen de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangen de lesgevers jobstudenten en monitoren:

- Maaltijdcheques met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.
- Tal van andere vergoedingen voor prestaties en vergoedingen voor werkelijke kosten (indien van toepassing).

Kandideren:

Het college beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

1. Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 8 maart 2016 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, overhandigden aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4^{de} verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

2. Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 8 maart 2016 om 12 uur, door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:

KANDIDATUUR BEGELEIDER VOOR- & NAOPVANG
SPORTKAMPEN – PAASVAKANTIE 2016

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

1. Een gewone kopie van een recent uittreksel uit het strafregister.
Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
2. Een gewone kopie van het vereiste brevet, studiegetuigschrift of verklaring (zie bijzondere aanwervingsvoorwaarden);
3. De kandidaat jobstudent voegt ook het attest student@work-50days.toe toe;
4. Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte.
(*) Personen met een handicap, leerstoornis of ziekte kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen. Zij staven hun handicap.

**De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.
De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat.**

Art. 2.– Het college beslist dat de vacature(s) worden gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en facebook-pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem en bijkomend zal worden gemaild aan spontane sollicitanten.

Art. 3.– Het college beslist dat de selectiecommissie uit:

1. Leden van het stadspersoneel: de sportfunctionarissen, de sportleraar, leden van de personeelsdienst;
2. Leden van het ZIBO (Zottegems Initiatief Buitenschoolse Opvang).

Bijlage:

SOLLICITATIEFORMULIER Sportkampen Paasvakantie 2016 FUNCTIE: BEGELEIDER VOOR- & NAOPVANG - SPORTKAMPEN

Het is in jouw belang dat je alle vragen beantwoordt en voeg eventueel, waar kan, een bijlage toe.

Je kan dit formulier ook digitaal bekomen via de website van het stadsbestuur

<http://www.zottegem.be>

Informatie betreffende de tewerkstellingsvormen van jobstudent en monitor vind je in bijlage.

Naam:	Voornaam:
Geboorteplaats:	Geboortedatum (Dag/Maand/Jaar):
Nationaliteit:	
Geslacht:	
Burgerlijke staat:	
Identificatienummer van het Rijksregisternummer: - - (Te vinden op de achterzijde van de identiteitskaart)	

Woon- of verblijfplaats:	
Postcode:	
Gemeente:	
Straat:	
Huisnummer:	Bus:

Huistelefoonnummer:
GSM:
E-mailadres:

Rekeningnummer (waarop we jouw loon mogen storten, geen spaarrekening):

IBAN-nummer BE - -

Ik beschik over een rijbewijs van de categorie:

Ik beschik over een eigen personenvoertuig of ander gemotoriseerd voertuig (vermelden welk soort voertuig):

Maat van mijn kledij:

Met wie mogen we contact leggen bij dringende gevallen?

Naam en voornaam:

Telefoonnummer:

Ik kandideer voor de functie van **begeleider voor- & naopvang – sportkampen** met tewerkstellingsvorm “jobstudent” en voeg het formulier student@work-50days aan mijn kandidatuur toe (*)

Ik kandideer voor de functie van **begeleider voor- & naopvang – sportkampen** met tewerkstellingsvorm “monitor” (*)

Ik kandideer voor de volledige periode vanaf 30 maart 2016 tot en met 8 april 2016 (*)

Ik kandideer voor de periode vanaf 30 maart 2016 tot en met 1 april 2016 (*)

Ik kandideer voor de periode vanaf 4 april 2016 tot en met 8 april 2016 (*)

Ik heb deelgenomen aan de selectieprocedure voor de functie van begeleider voor- & naopvang – sportkampen voor de krokusvakantie 2016 en vraag vrijstelling aan van deelname aan de selectieprocedure voor de functie van begeleider voor- en naopvang – sportkampen voor de Paasvakantie 2016 (*)

((*) **Schrappen wat niet van toepassing is**)

Genoten opleidingen in het secundair onderwijs:

Diploma en/of studierichting:	Naam en adres van de onderwijsinstelling:	Jaar (Vanaf ... tot...):	Afstudeerdatum:
1)			
2)			
3)			

Hoger (Professioneel onderwijs – Bachelor) of universitair onderwijs (Academisch onderwijs – Master):

Diploma en/of studierichting	Naam en adres van de onderwijsinstelling:	Jaar (Vanaf ... tot...):	Afstudeerdatum :
1)			
2)			
3)			

Andere getuigschriften van vormingen/trainingen/opleidingen/ervaringsbewijzen:

Naam van de vormingen/trainingen/opleidingen/ervaringsbewijzen	Naam en adres van de onderwijsinstelling:	Jaar (Vanaf ... tot...):	Afstudeerdatum :
1)			
2)			
3)			
4)			

Vaardigheden en talenten:

Beschrijf hier je vaardigheden en/of talenten die niet uit het/de diploma('s), vormingsattest(en), opleidingsattest(en), ...ervaringsbewijs/ervaringsbewijzen blijken:

Handicap, leerstoornis of ziekte:

Ben je een persoon met een handicap, handicap, leerstoornis of ziekte, dan noteer je hier je beperkingen en op welke manier we die door redelijke aanpassingen kunnen wegwerken zodat we jou in de beste omstandigheden kunnen tewerkstellen:

Andere relevante informatie:

Noteer:

Ik verklaar dat dit formulier juist en volledig is en geef hierbij in het kader van deze kandidatuur uitdrukkelijk toestemming voor de verwerking van de persoonlijke gegevens die erin zijn opgenomen.

Ik verklaar eveneens dat ik de Nederlandse taal machtig ben.

Datum

Handtekening

De informatie opgenomen in dit document wordt administratief bewaard en verwerkt conform de wet van 08 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer t.o.v. de verwerking van persoonsgegevens."

BIJLAGE aan het sollicitatieformulier

	Studentenarbeid	25-dagenregel (occasioneel sociocultureel werk)
Wetgeving	Titel VII van wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten	Art.17 van kb van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders
Voor wie?	Student = minstens 15 jaar en regelmatig ingeschreven in een onderwijsinstelling • NIET: - beperkt leerplan - studenten die al 12 maanden werken. - studenten die ingeschreven zijn in een avondschool - studenten die als stage arbeid moeten verrichten die deel uitmaakt van hun opleiding of studieprogramma • WEL student die afstudeert: die kunt u dat jaar in de zomervakantie nog volgens het gunstig stelsel tewerkstellen (niet als verdoken proefperiode)	Occasioneel sociocultureel werker = gelijk wie, in gelijk welk statuut: werknemers, werklozen (mits aangifte aan de RVA), gepensioneerden, zelfstandigen, studenten, ambtenaren, leerkrachten,...
Duur	50 dagen per jaar (in hoofde van student -iedere gepresteerde dag, ook al is die gedeeltelijk, telt voor één dag). -Zowel de effectief gewerkte dagen als de afwezigheidsdagen waarvoor de werkgever loon betaalt (zoals de feestdagen, compensatiedagen en ziektedagen) -Ga saldo na aan de hand van het attest van student (www.studentatwork.be)	25 dagen per jaar (in hoofde van occasioneel medewerker - iedere gepresteerde dag, ook al is die gedeeltelijk, telt voor één dag). -In principe enkel effectief gewerkte dagen -Ga saldo na via portalsite Sociale Zekerheid

MEUBILAIR EN KANTOORUITRUSTING

36. Verkoop van resterend oud, beschadigd meubilair.

Het College beslist een verkoop te organiseren voor het resterend oud meubilair van het Stadhuis en het gebouw Trapstraat 43 t.b.v. jeugdverenigingen, scholen en inwoners. De rest zal verkocht worden aan een oud-ijzerverkoper.

BEHEER VAN HET PATRIMONIUM

37. Rode Kruis. Gebruik lokaal in gebouw Centrum voor Streekgeschiedenis.

Het College verleent geen toestemming aan het Rode Kruis, p.a. de heer Johan De Smet, [REDACTED], voor het gebruik van lokalen in het Centrum voor Streekgeschiedenis, Nieuwstraat 40.

DIENST VAN DE BRANDWEER

38. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 26 februari 2016 te bespreken agenda.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

39. Reuzenstoet Dendermonde.

Het College verleent toestemming om de Zottegense reuzen te laten deelnemen aan de Reuzenstoet te Dendermonde op donderdag 25 augustus 2016 (vergoeding door Dendermonde te betalen: 425 euro en 40 consumptiebonnen).

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

40. Rotaract. Kerstmarkten.

Het College neemt kennis van de vraag van de heer Kjell De Meester, voorzitter Rotaract Zottegem om hun vertrouwde standplaats op de Markt (versie 2014) terug toe te wijzen vanaf de volgende kerstmarkt. Het College beslist na evaluatie dat de kerstmarkten versie 2015 een meerwaarde zijn.

41. Fuif Bevegense Vijvers. Standplaats.

Het College verleent Snackmobiel Smullerke, [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot-dogs, escargots en braadworsten tijdens de High Hill fuif in de fuifzaal op zaterdag 14 mei 2016.

42. Ronde Van Vlaanderen. Standplaats.

Het College verleent de heer Jean-Marc Ringoir, [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot-dogs, escargots en braadworsten tijdens de Ronde van Vlaanderen in de Paddestraat op zondag 3 april 2016.

43. Lenteshopping. Standplaats. Weigering.

Het College verleent BVBA Kyanah, [REDACTED], geen standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot-dogs, escargots en braadworsten tijdens de Lenteshopping (openingsweekend van de vernieuwde stadskern) op zaterdag 12 maart en zondag 13 maart 2016 ter hoogte van de Telecomwinkel.

CULTUUR

44. Cultuurkaravaan: indienen projectsubsidie bij de provincie Oost-Vlaanderen.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat het cultuurcentrum, de jeugddienst en de bibliotheek jaarlijks een cultuurkaravaan organiseert;

Overwegende dat ter ondersteuning van de cultuurkaravaan de organiserende stadsdiensten een subsidieaanvraag kunnen indienen bij de provincie Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat de ontvangst van deze projectsubsidie voor cultuurspreidende en cultuureducatieve projecten met bovenlokale uitstraling afhankelijk is van het aantal ingediende dossiers bij de provincie Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat er echter kan van uitgegaan worden dat de subsidie ongeveer 3.000,00 euro zal bedragen;

Overwegende dat de organiserende stadsdiensten de ontvangsten van deze subsidie wensen aan te wenden voor het oplappen van de reeds in ons bezit zijnde caravan en om deze te kunnen gebruiken als ticketstand, vertelruimte, podium enz...en indien voldoende, het aanvullen van een dagprogrammatie.

Overwegende dat de ontvangst voor deze opdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7405010	Bijdragen van de hogere overheden voor de werkingsuitgaven
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	3.000,00 euro	
Raming	3.000,00 euro	-

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid

Beleidsitem	011903	Afdelingen FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6144030	Wisselstukken en toebehoren voertuigen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	3.000,00 euro	
Raming	3.000,00 euro	-

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– De projectsubsidie voor cultuurspreidende en cultuureducatieve projecten met bovenlokale uitstraling aan te vragen bij de provincie Oost-Vlaanderen.

Art. 2.– De subsidie wordt geraamd op 3.000,00 euro.

Art. 3.– De kredieten voor deze ontvangst zullen voorzien worden in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7405010	Bijdragen van de hogere overheden voor de werkingsuitgaven
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	3.000,00 euro	
Raming	3.000,00 euro	-

Art. 4.– De ontvangen subsidie mag door de organiserende stadsdiensten aangewend worden voor het oplappen van hun caravan of het aanvullen van een dagprogrammatie.

Art. 5.– De kredieten voor deze uitgave zullen voorzien worden in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdelingen FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6144030	Wisselstukken en toebehoren voertuigen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	3.000,00 euro	
Raming	3.000,00 euro	-

Waarvan akte.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 29 FEBRUARI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
 Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een 1 mei evenement op de Markt op zondag 1 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van de heer Louie Van Rijsselberge, [REDACTED]
[REDACTED], voor Studentenkring Sottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een 1 mei evenement op de Markt op zondag 1 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 10 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van het organiseren van een 1 mei evenement op de Markt op zondag 1 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 6 uur tot 24 uur

Markt t.h.v. kruispunten Vestenstraat, Hospitaalstraat, Stationsstraat, Zavel

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 10 uur tot 24 uur

Markt t.h.v. kruispunt Heldenlaan

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijke verkeer van 6 uur tot 24 uur

kruispunt Stationsplein/Stationsstraat

kruispunt Heldenlaan/Neerhofstraat

Opheffen eenrichtingverkeer

Trapstraat

Art. 3.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een barbecue en optredens aan café Driebunderhof op zaterdag 4 juni en zondag 5 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 12 januari 2016 van de heer Joost Huyge, [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een barbecue en optredens op zaterdag 4 juni en zondag 5 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een barbecue en optredens aan café Driebunderhof op zaterdag 4 juni en zondag 5 juni 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen van donderdag 2 juni 2016 om 8 uur tot maandag 6 juni 2016 om 12 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Langestraat/Driebunderstraat

Parkeerverbod

Vanaf kruispunt Langestraat/Driebunderstraat tot een 10-tal meter voorbij de tent.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een triatlon aan de Bevegense Vijvers op vrijdag 20 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 15 december 2015 van de heer Christ Meuleman, directeur Vrije Basisschool Grotenberge, Grotstraat 1, 9620 Zottegem [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor de organisatie van een triatlon aan de Bevegense Vijvers op vrijdag 20 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 10 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een triatlon aan de Bevegense Vijvers op vrijdag 20 mei 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij van 8.30 uur tot 15.30 uur

Parking Bevegense Vijvers (drie eerste (rij)stroken aan de zijde van het baseballterrein).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een minivoetbaltornooi op 27, 28 en 29 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 27 januari 2016 van de heer David De Sutter, [REDACTED], voor Racing Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een minivoetbaltornooi op 27, 28 en 29 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een minivoetbaltornooi op 27, 28 en 29 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 6 uur tot 20 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

ter hoogte van kruispunt Veldstraat/Hagelenberg
ter hoogte van Hagelenberg 3

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Beugelstraat/Hagelenberg.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de motorronddrit op zondag 1 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 25 januari 2016 van de heer Marnic Kesteleyn, [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een motorrondrit op zondag 1 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het gunstig advies van 26 januari 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de motorrondrit op zondag 1 mei 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen van 7 tot 19 uur:

Parkeerverbod

Sint-Hubertusplein (parking).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 13 maart 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 25 januari 2016 van de heer Curd Roelandt, [REDACTED], voor Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 13 maart 2016;

Gelet op het gunstig advies van 1 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 17 februari 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 13 maart 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13 uur tot 18 uur

Meire
Meerlaan (hoek Meerlaan en Meire)
Wolvenstraat
Weidestraat
Meersstraat (deel tussen Weidestraat en Hofstraat)
Hofstraat
Velzekestraat (deel tussen Hofstraat en Blarenhoek)
Blarenhoek
Lippenhovestraat (deel tussen Blarenhoek en Beugelstraat)
Beugelstraat (deel tussen Lippenhovestraat en Penitentenlaan)
Penitentenlaan (deel tussen Romeins Plein en bestaande parkeerverbod)
Knutsegemstraat
Kluisstraat

Eenrichtingverkeer van 14 uur tot 18 uur

Meire richting Meerlaan
Wolvenstraat richting Molenkouter
Hofstraat richting Velzekestraat
Velzekestraat richting Blarenhoek
Lippenhovestraat richting Blarenhoek
Knutsegemstraat richting Kluisstraat
Kluisstraat richting Rijkestraat

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor LWU-leden op zaterdag 23 april 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 21 januari 2016 van de heer Eddy Dhondt, [REDACTED], voor "Landelijke Wielerunie", tot het verkrijgen van een vergunning voor een wielervedstrijd voor LWU-leden op zaterdag 23 april 2016;

Gelet op het gunstig advies van 28 januari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor LWU-leden op zaterdag 23 april 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11 uur tot 18.30 uur

Stampershaag, Breistraat (deel tussen Stampershaag en Varink) en Varink

Enrichtingverkeer van 12.30 uur tot 18.30 uur

Stampershaag richting Breistraat

Breistraat (deel tussen Stampershaag en Varink) richting Varink

Varink richting Steenweg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 12.30 uur tot 18.30 uur

Breistraat (deel tussen Schoolstraat en Varink).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van Ename Classic op zaterdag 19 maart 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 6 oktober 2015 van de heer Kobe Schepers, [REDACTED], voor Golazo Sports, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Ename Classic op zaterdag 19 maart 2016;

Gelet op het gunstig advies van 2 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 22 februari 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van Ename Classic op zaterdag 19 maart 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 18 maart om 8 uur tot zaterdag 19 maart 2016 om 18 uur over een lengte van 10 meter

ter hoogte van kruispunt Heilig Hartplein/Acacialaan (in Heilig Hartplein kant kerk en Acacialaan richting Kastanjelaan)

ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Jules Lootenslaan)

ter hoogte van kruispunt Graaf van Hoornlaan/Acacialaan (in Acacialaan richting Ooststraat)

ter hoogte van kruispunt Graaf van Hoornlaan/Jules Lootenslaan (in Graaf van Hoornlaan en Jules Lootenslaan richting Kastanjelaan)

ter hoogte van kruispunt Jules Lootenslaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Sabina van Beierenlaan)

ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Omer van Lierdestraat (beide hoeken in Acacialaan en in Omer van Lierdestraat)

ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Ooststraat (in Acacialaan en Ooststraat)

ter hoogte van kruispunt Ooststraat/Acacialaan (in Ooststraat richting Welzijnstraat)

Parkeerverbod van vrijdag 18 maart om 6 uur tot zaterdag 19 maart 2016 om 22 uur

Parking Bevegemse Vijvers (onderkant + deel van de bovenste parkeerplaatsen)

Parkeerverbod op zaterdag 19 maart 2016 van 7 uur tot 17 uur

Kloosterstraat (deel tussen Sint-Pietersplein en Ragestraat – parkeerstroken naast rijbaan)
Ragestraat (deel tussen Kloosterstraat en Kattenberg)
Eekhout (deel tussen Ragestraat en Wurmendries)
Wurmendries (deel tussen Eekhout en Traveins)
Langendries
Kloosterbosstraat
Hongerstraat
N42 – Europaweg (langs beide rijrichtingen – deel tussen kruispunt Buke en rondpunt ter hoogte van Langestraat)
Zwembadstraat
Hemelrijkstraat
Ballingsweg (kant pare huisnummers – kant Sano Rice) vanaf Leenstraat tot Wassenhovestraat

Eenrichtingverkeer op zaterdag 19 maart 2016 van 7 uur tot 17 uur

Kloosterbosstraat richting Hongerstraat
Hongerstraat richting Bontestraat
Industrielaan richting Sluizeken
Ballingsweg richting Wassenhovestraat

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens het openingsweekend van de vernieuwde stadskern op 12 en 13 maart 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van mevrouw Isolde De Paepe, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van het openingsweekend van de vernieuwde stadskern op zaterdag 12 maart en zondag 13 maart 2016;

Gelet op het gunstig advies van 9 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van het openingsweekend van de vernieuwde stadskern op zaterdag 12 maart en zondag 13 maart 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van vrijdag 11 maart om 12 uur tot maandag 14 maart 2016 om 12 uur

Zavel

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op zaterdag 12 maart en zondag 13 maart 2016 van 9 uur tot 20 uur

Markt

Hoogstraat

Stationsplein

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op zaterdag 12 maart en zondag 13 maart 2016 van 9 uur tot 20 uur

Firmin Bogaertstraat (t.h.v. Arthur Scheirisstraat)

De Pauwstraat

Van Aelbrouckstraat (t.h.v. Sint-Annastraat)

Musselystraat (t.h.v. Hospitaalstraat richting station)

Parkeerverbod van vrijdag 11 maart om 12 uur tot maandag 14 maart 2016 om 12 uur

Zavel

Parkeerverbod op zaterdag 12 maart en zondag 13 maart 2016 van 9 uur tot 20 uur

Stationsstraat, Stationsplein (kant gebouw NMBS), Hoogstraat, Trapstraat

Parkeerverbod op zaterdag 12 maart 2016 van 05u30 tot 12 uur

Parking Bibliotheek (kant Meersstraat - 12 parkeervakken t.h.b. achteringang bib)

Parkeerverbod op zaterdag 12 maart en zondag 13 maart 2016 van 12 uur tot 20 uur

Vestenstraat (bovenste gedeelte)

Opheffen eenrichtingverkeer op zaterdag 12 maart en zondag 13 maart 2016 van 9 uur tot 20 uur

Trapstraat.

Eenrichtingverkeer (uitgezonderd voor fietsers en bromfietzers klasse A) op zaterdag 12 maart en zondag 13 maart 2016

Broeder Marès laan (deel tussen Godveerdegemstraat en Ooststraat) richting Grotenbergestraat

Parkeerverbod op zaterdag 12 maart en zondag 13 maart 2016

Broeder Marès laan (deel tussen Ooststraat en Lyceumstraat – beide rijrichtingen)

Ooststraat (kruispunt) Broeder Marès laan (hoeken ± 20 m)

Ooststraat (kruispunt) Acacialaan (hoeken ± 20 m)

Acacialaan (kruispunt) Kastanjelaan (hoeken ± 20 m)

Broeder Marès laan op de “wacht-/bufferzone” (voor wachtende bussen) voorzien over een afstand van de laatste 75 m tot het kruispunt met de Lyceumstraat (langs de rechterkant) komende van de Kastanjelaan/Godveerdegemstraat

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

10. MC Devil Rowlers. Motorrondrit. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent MC Devil Rowlers, p.a. de heer Sven De Paepe, [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering langs gemeentewegen en gewestwegen ter gelegenheid van het motortreffen op zaterdag 23 en zondag 24 april 2016 (vergunning van 16 februari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

11. 1 mei-motorrondrit. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent de heer Marnic Kesteleyn, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering langs gemeentewegen en gewestwegen ter gelegenheid van de motorrondrit op zondag 1 mei 2016 (vergunning van 16 februari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

12. Restaurant Chez Jules. Zavelbaar. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de heer Cederic De Mey, uitbater restaurant Chez Jules, [REDACTED] [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van het evenement 'Zavelbaar' op zaterdag 20 en zondag 21 augustus 2016.

GELUIDSHINDER

13. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. 1 mei evenement op de Markt.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van de heer Louie Van Rijsselberge, [REDACTED] [REDACTED], verantwoordelijke Studentenkring Sottegem, voor het organiseren van een 1 mei evenement op de Markt op zondag 1 mei 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De heer Louie Van Rijsselberge, [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor een 1 mei evenement op :

zondag 1 mei 2016 van 10 uur tot 22 uur
op de Markt, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{Aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de heer Louie Van Rijsselberge en de lokale politie.

Waarvan akte.

14. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Optredens aan café Driebunderhof.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van 12 januari 2016 van de heer Joost Huyge, [REDACTED], [REDACTED], uitbater café Driebunderhof, voor het organiseren van optredens aan café Driebunderhof op zaterdag 4 juni 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De heer Joost Huyge, [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van optredens op :

zaterdag 4 juni 2016 van 18 uur tot zondag 5 juni 2016 om 1 uur
in een tent op de parking vóór café Driebunderhof, Driebunderstraat 2A, 9620 Zottegem, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de heer Joost Huyge en de lokale politie.

Waarvan akte.

15. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Openingsweekend van de vernieuwde stadskern op 12 en 13 maart 2016.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van mevrouw Isolde De Paepe, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem [REDACTED], voor het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van het openingsweekend van de vernieuwde stadskern op zaterdag 12 maart en zondag 13 maart 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Mevrouw Isolde De Paepe, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor het openingsweekend van de vernieuwde stadskern op :

op zondag 13 maart 2016 van 18 uur tot 20 uur op de Markt

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{Aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan mevrouw Isolde De Paepe en de lokale politie.

Waarvan akte.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES

16. Domein Breivelde. Muziekevenement. Weigering.

Het College verleent de vereniging Mantra, p.a. de heer Maarten Van Erdeghe, [REDACTED], geen toestemming tot het organiseren van een muziekevenement in het Domein Breivelde op zaterdag 23 juli 2016 (negatief advies van 18 februari 2016 van Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen).

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

17. Openbare werken. Infrastructuurwerken: N42 Europaweg - fase I. Goedkeuring verrekening nr.15.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 43, §2, 12° betreffende het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting behoort tot het dagelijks bestuur en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 24;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 8 november 2010 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Infrastructuurwerken: N42 Europaweg - fase I" aan De Moor Wegenwerken, Vantegemstraat 27 te 9230 Wetteren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 56.806,18 euro, excl. btw of 68.735,48 euro, incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek;

Overwegende dat de verrekening nr.15 meerdere en mindere uitgevoerde voorziene en onvoorziene werken regelt betreffende de goedgekeurde verrekening nr. 4;

Overwegende dat de werken in meer 19.793,2587 euro, exclusief btw bedragen;

Overwegende dat de werken in min 35.736,2118 euro, exclusief btw bedragen;

Overwegende dat het totaal voor de werken in min 15.942,95 euro, exclusief btw of 19.290,97 euro, inclusief btw bedraagt;

Overwegende dat de leidend ambtenaar van de werken de heer Thomas Maes van het Agentschap Wegen en Verkeer verrekening nr. 15 heeft opgemaakt;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan verrekening nr.15 van de opdracht “Infrastructuurwerken: N42 Europaweg - fase I” voor het totaal bedrag in min van min 15.942,95 euro, exclusief btw of 19.290,97 euro, inclusief btw;

Art. 2.- Het afschrift van dit besluit toe te sturen aan het Agentschap Wegen en Verkeer en aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

18. Overdracht aan de stad van het fietspad Oude Trambaan tussen de kilometerpunten 10,200 en 11,300. Staat van goede berijdbaarheid.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het schrijven van 27 november 2014 van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen houdende de overdracht van de Oude Trambaan tussen de kilometerpunten 10,200 en 11,300 aan de stad Zottegem;

Gelet op het feit dat de goede staat van de over te dragen wegen een voorwaarde is voor de overdracht;

Overwegende dat het wegvak van de Oude Trambaan zich in goede staat bevindt;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het attest af te leveren waaruit blijkt van het fietspad Oude Trambaan tussen de kilometerpunten 10,200 en 11,300 goed berijdbaar is.

Art. 2.- Afschrift van dit besluit toe te sturen aan het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Waarvan akte.

STADS- EN DORPSHERWAARDERING

19. Stads-kernrenovatie. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 13.

Het College keurt het proces-verbaal van 1 februari 2016 goed van vaststelling van de vordering van de werken voor de stads-kernrenovatie en neemt de vorderingsstaat nr. 13 aan voor 114.522,25 euro, btw verlegd (aandeel stad).

LEEFMILIEU

20. Meldingen bestrijding kraaiachtigen.

Het College neemt akte van de meldingen voor de bestrijding van kraaiachtigen van:

- de heer Dieter De Clercq, [REDACTED], namens WBE Dendervallei West

- de heer Danny Coppens, [REDACTED], namens WBE De Zavelputten.

VOORKOOPRECHT

21. Voorkooprecht Nijverheidsstraat 8, [REDACTED].

Het College,

Gelet op art. 57§3.8 van het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1);

Gelet op de harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007;

Gelet op het collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten;

Overwegende dat notaris Story zijn inlichtingen kreeg, op 21 oktober 2015, voor de opname van het onroerend goed in het leegstandsregister;

Gelet op het laattijdig vaststellen van het recht van voorkoop door de notaris;

Gelet op de vraag van 17 februari 2016 van notariskantoor Story voor de uitoefening van het voorkooprecht op dit onroerend goed;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Nijverheidsstraat 8.

Art. 2.- Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

Art. 3.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

22. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/321

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-372

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/12/2015, werd ontvangen op **11/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Stationsstraat 46** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0691Y, 0691Z 3**.

Het betreft een aanvraag tot het **herindelen van 2 woonegelegenheden**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de herindeling van twee aanpalende panden gelegen Stationsstraat 46 te Zottegem. De bestaande gevels, deel uitmakend van een beschermd stadsgezicht, blijven integraal behouden. Het dossier betreft dus interne verbouwingen op de eerste en tweede verdieping. De beide respectieve handelsruimten op de gelijkvloerse verdiepingen blijven ongewijzigd behouden. Er is geen toename in bebouwde oppervlakte resp. bebouwd volume.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 25 januari 2016 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Brandweer Zone Vlaamse Ardennen bracht op 28 december 2015 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken hebben géén invloed op de vanaf de straat zichtbare geveldelen, de werken hebben dan ook geen invloed op de harmonie met de gebouwen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29/02/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed stipt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

23. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/297

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/11/2015, werd ontvangen op **24/11/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/11/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Mirtestraat 8** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0032P 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een carport en een tuinhuisje**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een carport en een tuinhuisje

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling dd. 15/11/2010 met als ref. nr. 64/2010 RUP Lelie fase I.
het ontwerp voorziet een bouwvrije zijdelingse strook van 2m ipv de voorziene goedgekeurde 3meter in de vergunning
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 2/12/2015 tot 31/12/2015.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **29/02/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het RUP Lelie en de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de carport via regenwaterput af te voeren.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

24. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/327

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-377

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16/12/2015, werd ontvangen op **16/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Provinciebaan** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie B, nr(s) 1173M**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een ééngezinswoning met garage voor betonpomp + bouwen van een vrijstaande tuinberging**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een eengezinswoning met garage voor betonpomp + bouwen van een vrijstaande tuinberging

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling dd. 18/10/2004 met als ref. nr. 775/78 en latere wijzigingen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 19/01/2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **29/02/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen met uitzondering van de constructies van RW-put, septiek en infiltratiebekken;
Hiervoor dient **een aangepast rioleringsplan** opgemaakt te worden. Dit moet u bezorgen aan de dienst stedenbouw voor de start der werken;
- **Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;**
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-VI. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 635,5 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,02 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van de tuinberging via regenwaterput af te voeren.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

25. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/335

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/12/2015, werd ontvangen op **18/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Oombergenstraat 1 - 3** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE), sectie B, nr(s) 0746C 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **samenvoegen van 2 woningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het samenvoegen van 2 eengezinswoningen tot 1 woning. Het betreft een hoekwoning + aanpalende woning van het type rijwoning, beide met 2 bouwlagen + hellende bedaking. Het perceel is gelegen op de hoek Steenweg op Aalst - Oombergenstraat.

Links aanpalend bevindt zich een rijwoning (2 bouwlagen + dak); rechts een woning type HOB, 2 bouwlagen + dak. Het perceel bevindt zich in de dorpskern van Oombergen.

-

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het handelingen betreft die geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

- Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- Beide woningen waren relatief ingesloten door de hoekligging; door de samenvoeging kan een comfortabelere situatie ontstaan, met iets meer buitenruimte achteraan. Dit komt de leefbaarheid van de woning ten goede.

De uiterlijke kenmerken van de woning zijn nauwelijks gewijzigd; de aanvraag heeft geen impact op het straatbeeld.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- MER-toets
- Niet van toepassing.
- Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

- CONCLUSIE:
- Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29/02/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

VERKAVELINGSVERGUNNING

26. Verkoopbaarheidsattest verkaveling 2014/48. XXXXXXXXXX Bruinendries - deelgemeente Strijpen.

Het College,

Gelet op art. 4.2.16. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Gelet op de aanvraag, ingediend door [REDACTED], strekkende tot het verkrijgen van het verkoopbaarheidsattest voor de goedgekeurde verkaveling (dd.04/05/2015), op de percelen gelegen Bruinendries, kadastraal bekend als Zottegem, 8^{de} Afdeling Sie. B nrs. 536 G, 537 B2, 537 D2 en 537 F2;

Gelet op de vraag tot het bekomen van het verkoopbaarheidsattest;

Gelet op de volgende lasten die verbonden zijn aan de verkavelingsvergunning en die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de lasten opgenomen in het gemeenteraadsbesluit d.d. 20/04/2015 strikt na te komen;
- voorafgaand aan de realisatie van de wegenwerken, een coördinatievergadering te organiseren met de nutsmaatschappijen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-/ sociale / industriële verkavelingen strikt na te leven.
- financiële waarborg (i.v.m. wegenis): aan de Stad een schriftelijk bewijs van bankgarantie te leveren met betrekking tot de volledige kostprijs van de wegenwerken (m.i.v. riolering); deze financiële waarborg inzake de wegenwerken kan pas worden vrijgegeven/opgeheven na voorlopige oplevering der wegenwerken
- Aankoopoptie ('bescheiden last'): De verkavelaar waarborgt, conform de bepalingen van het Grond- en Pandendecreet, de uitvoering van de 'bescheiden last' op lot 1 door middel van het verlenen van een aankoopoptie ten bate van een sociale woonorganisatie of een openbaar bestuur, vermeld in art. 33 & §1 eerste lid van de Vlaamse Wooncode. Een kopie van deze aankoopoptie (schriftelijke overeenkomst tussen twee partijen) dient aan het stadsbestuur te worden overgemaakt.
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de stad, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Overwegende dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten mogen worden beschouwd als uitgevoerd;

BESLUIT:

Art. 1.- Het attest af te leveren waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten uitgevoerd is.

Art. 2.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager.

Waarvan akte.

27. Verkoopbaarheidsattest verkaveling 2015/13. [REDACTED], Pastoriestraat - deelgemeente Strijpen.

Het College,

Gelet op art. 4.2.16. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Gelet op de aanvraag, ingediend door mevrouw [REDACTED], strekkende tot het verkrijgen van het verkoopbaarheidsattest voor de goedgekeurde verkaveling (dd.03/08/2015), op de percelen gelegen Pastoriestraat, kadastraal bekend als Zottegem, 8^{de} Afd., Sie. B, nrs. 217B en 218P;

Gelet op de vraag tot het bekomen van het verkoopbaarheidsattest;

Gelet op de volgende lasten die verbonden zijn aan de verkavelingsvergunning en die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- in te staan voor de aanleg van de ontbrekende riolering en nutsvoorzieningen waaronder het drinkwaterleidingsnet, het ondergronds laagspanningsnet, de TV/FM-distributie, het gasnet, openbare verlichting en telefonie (met herstel van betrokken wegdeel), volgens bijgevoegd bestek, nadat het College goedkeuring heeft verleend voor de uitvoering ervan;
- Vooraleer tot uitvoering over te gaan, in overleg met de Technische Dienst van de Stad, een coördinatievergadering te organiseren met de verkavelaar, de aannemer, de betrokken nutsmaatschappijen en de Stad
- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen tussen de grens van de huidige weg en de ontworpen rooilijn, ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé- verkavelingen strikt na te leven.
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Overwegende dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten mogen worden beschouwd als uitgevoerd.

BESLUIT:

Art. 1.- Het attest af te leveren waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten uitgevoerd is.

Art. 2.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager.

Waarvan akte.

28. Aktename verzaking verkaveling 580/73. [REDACTED], Schilderken, Sint-Maria-Oudenhove.

Het College,

Gelet op art. 4.6.8. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Gelet op de aanvraag, ingediend door [REDACTED], strekkende tot verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling (dd. 20/04/1973), op percelen gelegen Schilderken, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} Afd., Sie. D, nrs. 1145/L en 1145/M;

Overwegende dat de aanvraag tot verzaking per beveiligde zending ontvangen werd op 4 februari 2016;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED].

Art. 2.- Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Art. 3.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

Waarvan akte.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

29. Stedenbouwkundig attest.

Wat is de functie van dit attest?

Dit attest geeft aan of het overwogen project in redelijkheid de toets aan de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening zal kunnen doorstaan. Het stedenbouwkundig attest kan niet leiden tot de vrijstelling een vergunningsaanvraag.

De bevindingen van het stedenbouwkundig attest kunnen bij het beslissende onderzoek over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning niet worden gewijzigd of tegengesproken, voor zover :

- 1° in de periode van gelding van het stedenbouwkundig attest geen sprake is van substantiële wijzigingen aan het betrokken terrein of wijzigingen van de stedenbouwkundige voorschriften of de eventuele verkavelingsvoorschriften ;*
- 2° de verplicht in te winnen adviezen of de tijdens het eventuele openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen geen feiten of overwegingen aan het licht brengen waarmee bij de opmaak van het stedenbouwkundig attest geen rekening werd gehouden ;*
- 3° het stedenbouwkundig attest niet is aangetast door manifeste materiële fouten.*

Hoelang is het attest geldig?

Dit stedenbouwkundig attest blijft gedurende twee jaar geldig vanaf het moment van de uitreiking.

Gegevens van de aanvrager

[REDACTED]

Gegevens van het perceel

Rodestraat 22/24

9620 Godveerdegem (Zottegem)

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0662B, 0664G, 0666F

Ingewonnen adviezen

nihil

Standpunt van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

OVERWEGEND GEDEELTE

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied met landelijk karakter (50 m diep vanaf de rooilijn), met daarachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zones gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. , art. 6.1.2.2., art. 11.4.1. en art. 15.4.6.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:

Art. 5.

1. De woongebieden:

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Art. 6.

1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Art. 11.

4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Art. 15.

4.6. voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

4.6.1. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven. De aanvraag staat in functie van een aaneenschakeling van eengezinswoningen (m.i.v. zorgwonen). Buiten de gemeenschapsruimte, die bij de woonfunctie hoort, worden enkel beperkte (< 100 m²) complementaire nevenfuncties voorzien (kantoor/vrij beroep/dienstverlening). Deze functies worden o.w.v. hun aard en kleinschaligheid als niet hinderlijk voor de woonomgeving beschouwd.

VERORDENINGEN

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg.

EXTERNE ADVIEZEN

Niet van toepassing.

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

Het voorstel voorziet in een 'cohousingproject' met 6 à 9 geschakelde woongelegenheden aan straatzijde en een achterliggende gemeenschapsruimte (omvorming bestaande villa).

Het lintvormig bouwvolume vooraan telt 2 bouwlagen + dakvolume (max. kroonlijsthoogte 6.50 m, dakhelling tussen 0 en 45°) en wordt ingeplant op min. 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen en op 7.50 à 13 m achter de rooijlijn. Men voorziet een max. bouwdiepte gelijkvloers 18 m, op verdieping max. 12 m. Binnen dit volume kunnen wooneenheden zowel naast als onder/boven elkaar gesitueerd worden. Doorheen het volume lopen doorgangen naar achter, o.a. naar een aantal parkeerplaatsen (deels voorzien buiten het woongebied). Ook in de voortuinstrook zijn een aantal parkeerplaatsen voorzien, langs een centrale in- en uitrit.

Op de betrokken percelen bevinden zich momenteel 2 vrijstaande woningen; de linker woning voorziet men te slopen; de rechter kan verbouwd worden tot gemeenschapsruimte (1 bouwlaag).

Links aanpalend bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning (1 bouwlaag + dakvolume) met bijgebouw; rechts aanpalend bevindt zich een HOB (2 bouwlagen + dakvolume). De percelen maken deel uit van een woonlint waarbinnen verschillende bouwtypes voorkomen (open/halfopen/gesloten bebouwing), met 1 à 2 bouwlagen, meestal onder traditionele hellende bedaking.

De betrokken percelen liggen nog net binnen het 'kleinstedelijk gebied' van Zottegem. De omgeving doet echter nog vrij landelijk aan.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Het voorgestelde project past qua voorziene bebouwingstypologie in de omgeving; het betreft hier een aaneenschakeling van halfopen/gesloten bebouwing, waarbij naast verticale weliswaar ook horizontale opdelingen voorzien worden. Het aantal bouwlagen (1 à 2) en de bedakingsvorm (0 à 45°) komt eveneens overeen met wat in de omgeving reeds voorkomt. Wegens de schuine ligging van de percelen t.o.v. de voorliggende weg is een geleed/geknikt volume inderdaad aangewezen; dit breekt het globale volume zodat het ondanks de relatief grote breedte minder zwaar zal overkomen in het straatbeeld.

Qua inplanting t.o.v. de rooilijn wordt een voorbouwlijn nagestreefd tussen de inplantingen der links en rechts aanpalende woningen (op ca. 10 à 13.50 m). Dit blijft echter (o.a. door de schuine ligging t.o.v. de weg en de geknikte geleiding) tot relatief grote verspringingen leiden t.o.v. de naastliggende woningen. Rechts is dit mede te wijten aan het behoud van de bestaande woning (gemeenschapsruimte) waardoor men het nieuwe volume iets meer naar voor heeft ingeplant.

Een maximum gelijkvloerse bouwdiepte van 18 m valt binnen de voor dergelijke type bebouwing (HOB/GB) gangbare normen. Rekening houdend met de bestaande bouwdieptes der woningen links en rechts (ca. 15 m) dient er over gewaakt te worden dat het ontworpen volume qua achtergevellijn niet al te zeer voorbij die van deze naburige woningen komt (waardoor nadelige effecten m.b.t. privacy en/of bezonning zouden kunnen ontstaan). Om het globale volume aldus voldoende vooraan te houden, zonder daarmee te veel vooruit te springen op de voorbouwlijn van deze woningen, is het ruimtelijk aanvaardbaar dat hier een voorbouwlijn van 9 m zou worden gevolgd. De voorgestelde max. bouwdieptes zijn dan aanvaardbaar, mits ze naar rechts en links toe wat in te krimpen, zodat ook achteraan een geleidelijke overgang ontstaat. Dit houdt in dat in een strook van b.v. 4 m breed een bouwdiepte van max. 15 m aangehouden wordt, alvorens de volle 18 m te benutten (zie bijgaande schets).

Door deze compactere vorm van bouwen wordt een iets hogere woondichtheid bekomen dan dewelke waardoor de omgeving momenteel nog gekenmerkt wordt. Wegens zijn ligging binnen stedelijk gebied is deze verdichting verantwoord. Anderzijds dient rekening gehouden te worden met het feit dat men zich hier *aan de rand* van het stedelijk gebied bevindt, op de overgang naar buitengebied, in een omgeving die morfologisch nog vrij landelijk aandoet. Het aantal woongelegenheden dient daarom beperkt te worden tot max. 7 (= een woondichtheid van max. 28 w/ha).

De omvorming van de bestaande woning tot gemeenschapsruimte is aanvaardbaar; dit volume kan in die zin functioneren als gemeenschappelijk 'woningbijgebouw'. Voorwaarde is wel dat hierin geen permanente woongelegenheden ondergebracht wordt. Eventuele tijdelijke overnachtingsmogelijkheid (logeerkamers) is wel toelaatbaar.

In de achtertuintrook zijn geen vergunningsplichtige handelingen of constructies toelaatbaar buiten het 50 m diepe woongebied. Enkel bestaande vergunde of vergund geachte constructies kunnen behouden blijven. Dit betekent ook dat de aanleg van parkeerplaatsen volledig binnen het woongebied dient te worden gesitueerd (in het ontwerp zijn een 4-tal plaatsen in agrarisch gebied gelegen).

Het is evenwel ook aangeraden de voortuinstrook voldoende groen aan te leggen en niet te gaan overbelasten als parkeerruimte. Parkeerplaatsen in de voortuinstrook mogen niet overdekt worden en mogen niet rechtstreeks toegankelijk zijn vanop de weg. Er dient een voldoende aanbod te zijn zowel voor bewoners als voor bezoekers, deels in de voortuinstrook en deels aan de achterzijde van het gebouw. Parkeerplaatsen worden bij voorkeur gegroepeerd aangelegd en in waterdoorlatende materialen (b.v. grasdallen).

ALGEMENE CONCLUSIE

Rekening houdend met bovenvermelde randvoorwaarden kan het voorstel ingepast worden in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt het de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

BESCHIKKEND GEDEELTE

BESLUIT:

Gunstig.

VOORWAARDEN:

- Max. 7 woongelegenheden;
- Voorbouwlijn op 9 m achter de rand van het huidige voetpad;
- Bouwvrije zijstroken min. 3 m breed over de volledige diepte van het hoofdvolume;
- Tussen de 15 m en 18 m bouwdiepte (gemeten vanaf de voorbouwlijn) dient een bouwvrije zijstrook van min. 7 m gerespecteerd te worden;
- Bouwdiepte gelijkvloers max. 18 m (plaatselijk links en rechts 15 m);

- Bouwdiepte verdieping max. 12 m (gemeten vanaf voorbouwlijn);
- Max. kroonlijsthoogte 6.50 m; dakhelling 0 à 45° (op hoofdvolume bij voorkeur hellend tussen 30 à 45°); bedaking af te schuinen naar links en rechts aanpalenden toe (geen zijdelingse puntgevels).
- Het hoofdvolume dient geknikt/geleed en plaatselijk onderbroken te worden opgevat, zodat geen doorlopend gevelfront gecreëerd wordt.
- Geen permanente bewoning toelaatbaar in achterliggende ‘gemeenschapsruimte’;
- Geen verhardingen/parkeerplaatsen toelaatbaar buiten woongebied;
- Max. 60% van de voortuinstrook mag verhard worden.

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek.

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen kan het standpunt van de gemeentelijk

CONTRACTEN, BESTELBONS

30. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 396/2016 tot en met 462/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

31. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/23, 2016/24, 2016/25, 2016/26 en 2016/27 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

32. Toekenning van een stedelijke subsidie: Feesten en Plechtigheden.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de vraag van het feestcomité Sint-Goriks-Oudenhove voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie ter gelegenheid van “Carnaval 2016”;

Overwegende dat de instandhouding van een dergelijke inrichting financiële lasten met zich meebrengt voor de organisatoren;

Gelet op het algemeen belang van deze vereniging;

Gelet op het algemeen reglement op de stedelijke comptabiliteit en het gemeentedecreet;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs

Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES004	Subsidies voor carnavalsverenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00 euro	
Subsidiebedrag	687,50 euro	2016/1376

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 23 februari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor het organiseren van het carnaval een subsidie toe te kennen van 687,50 euro voor het feestcomité Sint-Goriks-Oudenhove.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekening BE73 0353 6280 1360 van voormelde vereniging.

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES004	Subsidies voor carnavalsverenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00 euro	
Subsidiebedrag	687,50 euro	2016/1376

Art.4.- Afschrift van dit collegebesluit te bezorgen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

33. Toekenning van een stedelijke subsidie: buurtfeesten.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten;

Gelet op de vraag van 7 januari 2016 van Geert Van De Velde, [REDACTED] en Peter Galle, [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van “Emmerstraat” op zaterdag 30 januari 2016;

Overwegende dat deze organisatie voldoet aan de voorwaarden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	200,00 euro	AW 2016/1347

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 23 februari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor het organiseren van een buurtfeest ter hoogte van “Emmerstraat” op zaterdag 30 januari 2016 een subsidie toe te kennen van 200 euro aan Geert Van De Velde, [REDACTED] Jo Van Der Meulen, [REDACTED] en Peter Galle, [REDACTED]

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] op naam van “Van der Meulen – Galle – Van de Velde”.

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	200,00 euro	AW 2016/1347

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

34. Toekenning van een stedelijke subsidie: buurtfeesten.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten;

Gelet op de vraag van 10 december 2015 van Dirk Machtelings, [REDACTED], Frank Van Damme, [REDACTED] en Wesley Van Damme, [REDACTED] tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van “Rodestraat 110” op 29 januari 2016;

Overwegende dat deze organisatie voldoet aan de voorwaarden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	200,00 euro	AW 2016/1326

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 22 februari 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor het organiseren van een buurtfeest ter hoogte van “Rodestraat 110” op 29 januari 2016 een subsidie toe te kennen van 200 euro aan Dirk Machtelings, [REDACTED], Frank Van Damme, [REDACTED] en Wesley Van Damme, [REDACTED].

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van Machtelings-Matthijs, [REDACTED].

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen /

		organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	200,00 euro	AW 2016/1326

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

SPORT EN SPEL

35. Doortocht "Peter van Petegem Classic".

Het College verleent Organisatiecomité Peter van Petegem Classic, p.a. de heer Philippe Devivier [REDACTED], toestemming voor het organiseren van de doortocht "Peter van Petegem Classic" op zaterdag 16 april 2016.

36. Verslag vergadering ILV Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van 14 januari 2016 van de ILV Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen.

37. Nationaal Zwemkampioenschap NMBS.

Het College verleent de heer Rudy Van de Mergel, secretaris Zwemclub Spoor Gent, toestemming voor het organiseren van het Nationaal Zwemkampioenschap NMBS in het stedelijk zwembad op zaterdag 29 oktober 2016 van 13 uur tot 17 uur.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

38. Kasteel van Leeuwerghem. Myths and Magic, fantasy festival. Weigering.

Het College verleent geen toestemming aan Vana Events bv, [REDACTED], tot het organiseren van Myths and Magic, fantasy festival op het domein van het Kasteel van Leeuwerghem op zaterdag 3 en zondag 4 september 2016.

CULTUUR

39. Mijnwerkerspad. Plaatsen QR-code.

Het College gaat ermee akkoord om langs het Mijnwerkerspad ter hoogte van het Koebrugje een door de vzw Trage Wegen gratis aangeleverd QR-codeplaatje aan te brengen, dit om het eerder opgestarte project "Sporen in de Tijd" blijvend zichtbaar te maken.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 07 MAART 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
 Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

1. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 25 februari 2016 die ter uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

2. VZW Lootgenot. Dunk!festival. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de vzw Lootgenot, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van het Dunk!festival op donderdag 5, vrijdag 6 en zaterdag 7 mei 2016 (vergunning van 3 maart 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

3. ACV-Zottegem. Job- en opleidingsbeurs. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent ACV-Zottegem, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de job- en opleidingsbeurs in Vormingscentrum De Schakel op vrijdag 15 april 2016 (vergunning van 2 maart 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

4. Middenstand Velzeke. Vlooiemarkt. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Middenstand Velzeke, [REDACTED], 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de vlooiemarkt op zondag 29 mei 2016 (vergunning van 3 maart 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

5. Rommelmarkt Bevegem. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent het Montmartrecomité, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de rommelmarkt te Bevegem op zaterdag 30 april en zondag 1 mei 2016 (vergunning van 24 februari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

6. Rock Zottegem. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Schepen van rechtswege Kurt De Loor verlaat de zaal bij de behandeling van dit punt.

Het College verleent Rock Zottegem vzw, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van Rock Zottegem op vrijdag 8 en zaterdag 9 juli 2016 (vergunning van 24 februari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

7. Zottegem - Dorp van de Ronde 2017. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de heer Kurt De Loor, schepen van Toerisme en Citymarketing, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit (van 25 maart tot 6 april 2016) langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van Zottegem – Dorp van de Ronde 2017.

8. Motorrondrit MTC Vlaanderen. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent MTC Vlaanderen, [REDACTED], toestemming tot het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering langs de gemeentewegen en de gewestwegen op het grondgebied van Zottegem ter gelegenheid van de motorrondrit op zondag 20 maart 2016 (vergunning van 24 februari 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

BEHEER VAN HET PATRIMONIUM

9. Patrimonium. Vervangen van stookketels door pelletketels. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Overwegende dat de stad 2 stookolieketels wenst te vervangen door pelletketels, nl in de ontmoetingscentra van Sint-Goriks-Oudenhove en Sint-Maria-Oudenhove;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 22 februari 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “Patrimonium: vervangen van stookketels door pelletketels”, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bijzonder bestek met nr. 2016/004 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 73.792,00 euro, exclusief btw of 89.288,32 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat volgende firma's in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Ardea, Ernegemstraat 34 te 8211 Aartrijke
- De Vuyst, Luiveld 2 te 9620 Zottegem
- Van Der Gracht S, Campagnestraat 17 te 9620 Zottegem;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de gunningsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162100	Uitvoeren van energiebesparende maatregelen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	035000	Klimaat en energie
Kostenplaats	GEB008	OC Sint-Goriks-Oudenhove
Kostenplaats	GEB009	OC Sint-Maria-Oudenhove
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG
Actieplan	16.2.	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.1.	Nemen van energiebesparende maatregelen in eigen gebouwen
Krediet	92.443,08 euro	
Raming	89.288,32 euro	Reservatie 2016/530 en 2016/531

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd 1 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de opdracht “Patrimonium: vervangen van stookketels door pelletketels” op te starten.

Art. 2.- Volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Ardea, Ernegemstraat 34 te 8211 Aartrijke
- De Vuyst, Luiveld 2 te 9620 Zottegem
- Van Der Gracht S, Campagnestraat 17 te 9620 Zottegem.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162100	Uitvoeren van energiebesparende maatregelen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	035000	Klimaat en energie
Kostenplaats	GEB008	OC Sint-Goriks-Oudenhove
Kostenplaats	GEB009	OC Sint-Maria-Oudenhove
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG
Actieplan	16.2.	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.1.	Nemen van energiebesparende maatregelen in eigen gebouwen
Krediet	92.443,08 euro	
Raming	89.288,32 euro	Reservatie 2016/530 en 2016/531

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

WAGENPARK

10. Wagenpark. Aankoop lichte bestelwagen en bestelwagen met open laadbak voor dienst wegen. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Overwegende dat om het wagenpark in stand te houden oudere bestelwagens dienen vervangen te worden en dat deze oudere voertuigen vervangen worden door milieuvriendelijkere voertuigen;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 22 februari 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “Wagenpark: aankoop lichte bestelwagen en bestelwagen met open laadbak voor dienst wegen”, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bijzonder bestek met nr. 2016/007 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 40.500,00 euro, exclusief btw of 49.005,00 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat volgende firma's in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Garage Central Station, Vestenstraat 13 te 9620 Zottegem
- Garage De Vuyst, Sint-Andriessteenweg 164 te 9620 Zottegem
- Garage Goessens Armand, Faliestraat 104 te 9620 Zottegem
- Garage Van Lierde, Provinciebaan 74 te 9620 Zottegem
- Garage Van Den Bossche BVBA, Industrielaan 7A te 9620 Zottegem
- Garage Van Damme BVBA, Brakelstraat 52 te 9620 Zottegem
- Garage Opel Willy Wetteren, Noordlaan 170 te 9230 Wetteren
- Garage Cammaert nv, Ninoofsesteenweg 48 te 1755 Gooik
- Mercedes-Benz Zottegem, Industrielaan 14 te 9620 Zottegem
- NV Garage Carrosserie Antoine, Astridlaan 189 te 9500 Geraardsbergen;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de gunningsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162201	Aankoop bestelwagens
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2430300	Aankoop bestelwagens
Actieplan	16.2.	Energiezuinig en –efficiënt
Actie	16.2.2.	Uitbouw van het wagenpark
Krediet	57.500,00 euro	
Raming	49.000,00 euro	Reservatie 2016/605

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd 1 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de opdracht “Wagenpark: aankoop lichte bestelwagen en bestelwagen met open laadbak voor dienst wegen” op te starten.

Art. 2.- Volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Garage Central Station, Vestenstraat 13 te 9620 Zottegem
- Garage De Vuyst, Sint-Andriessteenweg 164 te 9620 Zottegem
- Garage Goessens Armand, Faliestraat 104 te 9620 Zottegem
- Garage Van Lierde, Provinciebaan 74 te 9620 Zottegem
- Garage Van Den Bossche BVBA, Industrielaan 7A te 9620 Zottegem
- Garage Van Damme BVBA, Brakelstraat 52 te 9620 Zottegem
- Garage Opel Willy Wetteren, Noordlaan 170 te 9230 Wetteren
- Garage Cammaert nv, Ninoofsesteenweg 48 te 1755 Gooik

- Mercedes-Benz Zottegem, Industrielaan 14 te 9620 Zottegem
- NV Garage Carrosserie Antoine, Astridlaan 189 te 9500 Geraardsbergen.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162201	Aankoop bestelwagens
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2430300	Aankoop bestelwagens
Actieplan	16.2.	Energiezuinig en –efficiënt
Actie	16.2.2.	Uitbouw van het wagenpark
Krediet	57.500,00 euro	
Raming	49.000,00 euro	Reservatie 2016/605

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

LICHTPUNTEN (OPENBARE VERLICHTING)

11. Openbare verlichting. Vernieuwen van de verlichting in het kader van stadsrenovatie. Goedkeuring eindafrekening en voorlopige oplevering.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2;

Overwegende dat naar aanleiding van de stadskernrenovatie er nieuwe openbare verlichting moet voorzien worden ter hoogte van de centrumstraten Stationsplein, Stationsstraat, Markt, Zavel en Hoogstraat;

Overwegende dat de streekgebonden energieleverancier in overleg met het stadsbestuur armaturen en OV-palen gekozen heeft welke kunnen geïntegreerd worden in het totaalproject;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 22 december 2014 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Openbare verlichting: vernieuwen van de verlichting in het kader van stadsrenovatie", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het collegebesluit van burgemeester en schepenen van 23 februari 2015 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Openbare verlichting: vernieuwen van de verlichting in het kader van stadsrenovatie" aan Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 103.310,97 euro exclusief btw of 125.006,27 euro inclusief 21% btw voor de aankoop van de palen en toestellen, en het aansluiten op het nieuwe OV-net en 8.358,40 euro vrij van btw voor het verplaatsen van de netten;

Overwegende dat Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem vorderingsstaat 1 - eindstaat voor 103.310,97 euro exclusief btw of 125.006,27 euro inclusief 21% btw voor de aankoop van de palen en toestellen, en het aansluiten op het nieuwe OV-net en 8.358,40 euro vrij van btw voor het verplaatsen van de netten indiende, en dat deze ontvangen werd op 9 december 2015;

Overwegende dat de eindafrekening het gunningsbedrag niet overschrijdt, en dat het goedkeuren van de eindstaat bijgevolg een bevoegdheid is van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015 – 2016 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD12	Woon-, winkel- en werkstad
Subproject	PD122101	Stadskernrenovatie: openbare verlichting
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	067000	Straatverlichting
Kostenplaats		
Algemene rekening	2280307	Openbare verlichting: in aanbouw
Actieplan	12.2.	Plan stadskernrenovatie
Actie	12.2.1.	Uitvoeren Fase 1: heraanleg van Markt, Stationstraat, Zavel, Hoogstraat en Stationsplein
Krediet 2015	67.000,00	
Krediet 2016	67.000,00	
Gunningsbedrag	133.364,67 euro	AW 2015/868
Uitvoeringsbedrag	133.364,67 euro	

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd 1 maart 2016;

Overwegende Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem voldaan heeft aan zijn verplichtingen;

Overwegende dat er een proces-verbaal van voorlopige oplevering opgesteld is, die plaatsvond op 17 februari 2016;

Overwegende dat uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Openbare verlichting: vernieuwen van de verlichting in het kader van stadsrenovatie" waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van 103.310,97 euro exclusief btw of 125.006,27 euro inclusief 21% btw voor de aankoop van de palen en toestellen, en het aansluiten op het nieuwe OV-net en 8.358,40 euro vrij van btw voor het verplaatsen van de netten.

Art. 2.- Deze opdracht wordt voorlopig opgeleverd.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015 - 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD12	Woon-, winkel- en werkstad
Subproject	PD122101	Stadskernrenovatie: openbare verlichting
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	067000	Straatverlichting
Kostenplaats		
Algemene rekening	2280307	Openbare verlichting: in aanbouw
Actieplan	12.2.	Plan stadskernrenovatie
Actie	12.2.1.	Uitvoeren Fase 1: heraanleg van Markt, Stationstraat, Zavel, Hoogstraat en Stationsplein
Krediet 2015	67.000,00	
Krediet 2016	67.000,00	
Gunningsbedrag	133.364,67 euro	AW 2015/868
Uitvoeringsbedrag	133.364,67 euro	

Art. 4.- Afschrift van dit besluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

AUTOBUSSTATION. WACHTHUISJE

12. Vervangen van schuilhuisjes voor de haltes Ten Ede en Station perron 3, 6, 7 en 8. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 4;

Overwegende dat de schuilhuisjes aan de haltes Ten Ede en Station perron 3, 6, 7 en 8 aan vervanging toe zijn;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 6.829,25 euro, exclusief btw of 8.263,39 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat in het kader van de opdracht ‘Vervangen van schuilhuisjes voor de haltes Ten Ede en station perron 3, 6, 7 en 8’, een offerte ontvangen werd van De Lijn Oost-Vlaanderen, Brusselsesteenweg 361 te 9050 Gentbrugge voor 6.829,25 euro, exclusief btw of 8.263,39 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan De Lijn Oost-Vlaanderen, Brusselsesteenweg 361 te 9050 Gentbrugge, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.829,25 euro, exclusief btw of 8.263,39 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000069	Aankoop schuilhuisjes
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	021000	Openbaar vervoer
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2250900	Overige infrastructuur van de wegen (vb: straatmeubilair, ...)
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	12.000,00 euro	
Gunningsbedrag	8.263,39 euro	AW 2016/1188

Gelet op de aanvraag van 9 februari 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 1 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan de opdracht “Vervangen van schuilhuisjes voor de haltes Ten Ede en Station perron 3, 6, 7 en 8”. De indicatieve raming bedraagt 6.829,25 euro, exclusief btw of 8.263,39 euro, inclusief 21% btw.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26, § 1, 1° f van de wet van de overheidsopdrachten.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht toe te wijzen aan De Lijn Oost-Vlaanderen, Brusselsesteenweg 361 te 9050 Gentbrugge, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.829,25 euro, exclusief btw of 8.263,39 euro, inclusief 21% btw.

Art. 4.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000069	Aankoop schuilhuisjes
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie

Beleidsitem	021000	Openbaar vervoer
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2250900	Overige infrastructuur van de wegen (vb: straatmeubilair, ...)
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	12.000,00 euro	
Gunningsbedrag	8.263,39 euro	AW 2016/1188

Art. 5.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

13. Herinrichten schoolomgeving Smissenhoek. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 1.

Het College keurt het proces-verbaal van 18 februari 2016 goed van vaststelling van de vordering van de werken voor herinrichting van schoolomgeving Smissenhoek en neemt de vorderingsstaat nr. 1 aan voor 55.651,59 euro, btw inbegrepen.

VERGUNNINGEN

14. Aktename van een stedenbouwkundige melding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De melding, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/02/2016, werd ontvangen op 11/02/2016.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres, **Molenkouter 84, 9620 Strijpen (Zottegem)** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0606L 2.**

Het betreft een melding tot het **plaatsen van een veranda.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.2.2:

“§3. Het college van burgemeester en schepenen gaat na of de gemelde handelingen meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens paragraaf 1.

Als de handelingen meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt het college van burgemeester en schepenen akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen verboden of niet meldingsplichtig zijn, stelt het college van burgemeester en schepenen de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

§5. Het college van burgemeester en schepenen kan in de meldingsakte voorwaarden opleggen. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden.”.

De ingediende melding werd getoetst aan de bepalingen van het BVR dd. 16/07/2010 (en latere wijzigingen) betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en is er volledig mee in overeenstemming:

de handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is;

de handelingen worden niet uitgevoerd op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde landschappen, in voorlopig of definitief aangeduide erfgoedlandschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten;

de handelingen worden niet uitgevoerd in een oeverzone, afgebakend in een bekkenbeheersplan of deelbekkenbeheersplan, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;

de handelingen worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De voorgestelde handelingen zijn **meldingsplichtig** en **niet verboden**.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
IN ZITTING VAN HET VOLGENDE:

- 1 Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.
 -
- 2 De meldingsakte wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
 - Er zijn geen voorwaarden opgelegd
- 3 Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere
 - vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn

15. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/331

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/12/2015, werd ontvangen op **22/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ten Ede 2-4-6-8** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie C, nr(s) 0658K, 0658L, 0658M, 0659N**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen van 2 eengezinswoningen en 3 garages + aanleg parking bij handelszaak**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van 2 verouderde woningen (1 HOB en 1 GB, met 2 bouwlagen + hellende daken) en het op die plaats aanleggen van een parking in kws-verharding, in functie van de aanpalende handelszaak (traiteur-slagerij).

De percelen maken deel uit van een woonlint langs een gewestweg, buiten de dorpskern.

- **Links en achteraan bevindt zich een spoorweg, rechts de aanpalende handelszaak + woongelegenheden. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen en (in beperkte mate) handels- en horecazaken.**

Op verklaring van de ontwerper-bouwheer wordt voorzien in de aanleg van een greppel voor de opvang van hemelwater, leidend naar een infiltratievoorziening van 8.500 liter resp. 13,60 m².

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 19/01/2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Het perceel dient op de rooilijn afgesloten te worden; er mag één toegang (in- en uitrit) met een maximumbreedte van 4,50 m aangelegd worden.

Infrabel bracht op 19/01/2016 gunstig advies uit.

- Beide adviezen maken integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
-
- Openbaar onderzoek:
- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden. De aanvrager is zelf eigenaar van de aanpalende panden.
- Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- De bestaande woningen zijn verouderd zodat het slopen ervan verantwoord is.
 - o De vrijkomende wachtgevel zal worden voorzien van isolatie + leien, in overeenstemming met de afwerking van de bestaande achterbouw.
 - o Aangezien op of langs de weg nauwelijks parkeergelegenheid bestaat, en de bestaande parking op eigen terrein relatief beperkt is qua omvang, is een uitbreiding van de parking in functie van de slagerij/traiteurzaak en bijhorende woongelegenheden verantwoord, mits de voorwaarden van Afd. Wegen en Verkeer te respecteren.
 - o Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
 - o Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
 - o Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een

infiltratievoorzieningen (8.500 liter en 13,60 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

- o MER-toets
- o Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).
- o Toegankelijkheidstoets
- o Minimum 6% (met een minimum van 1) van het totaal aantal parkeerplaatsen dient voorzien te worden als 'aangepast en voorbehouden' voor mindervaliden. De uitvoering daarvan dient conform te zijn met de geldende toegankelijkheidsnormen, de wegcode, het KB van 01/12/1975 en MB van 11/10/1976 (zie voorbeeld in bijlage).
- o CONCLUSIE:
- o Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **07/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Minimum 6% (met een minimum van 1) van het totaal aantal **parkeerplaatsen** dient voorzien te worden als 'aangepast en voorbehouden' voor **mindervaliden**. De uitvoering daarvan dient conform te zijn met de geldende toegankelijkheidsnormen, de wegcode, het KB van 01/12/1975 en MB van 11/10/1976 (zie voorbeeld in bijlage).
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 8.500 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 13,60 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;

- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

16. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/299

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-347

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/11/2015, werd ontvangen op **25/11/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26/11/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Paddestraat 59** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0941H, 0941K.**

Het betreft een aanvraag tot het **slopen van bijgebouwen + verbouwen en uitbreiden van een woning.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggende vraag betreft de sloop van geschakelde woningbijgebouwen en de verbouwing en uitbreiding van een zonevreemde eengezinswoning (type halfopen bebouwing) gelegen Paddestraat 59 te Velzeke.

Na de sloop van de achterbouwconstructies wordt voorzien in een nieuwe achterbouw met plat dak (hoogte 3,35 m; bedoeld als keukenruimte), gekoppeld aan het hoofdvolume; aan het hoofdvolume en aan een vrijstaand volume (garage) wordt niets gewijzigd. Er wordt voorzien in de aanleg van een terras.

Op verklaring van de bouwheer-ontwerper blijft het volume na uitvoering der werken kleiner dan 1.000 m³ (zowat 937 m³ ipv 996 m³).

Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de plaatsing van een septische put en in de plaatsing van een hemelwatercisterne (7.500 liter) met bijhorende infiltratievoorziening.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

De nota bij het dossier maakt gewag van een akkoord met de rechts aanpalende buur, de formalisering hiervan (ttz de handtekening door die buur) ontbreekt evenwel in voorliggend dossier.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwonwikkeling – Oost-Vlaanderen liet, bij brief dd. 11 december 2015, weten géén advies over dit dossier uit te brengen, in toepassing van het besluit dd. 12 juli 2013; er is immers geen impact op de agrarische structuur te verwachten.
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 22 december 2015 een gunstig advies uit.
- Beide stukken maken integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 3 december 2015 tot 1 januari 2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn vanaf de straatzijde nauwelijks zichtbaar, tijdens het openbaar onderzoek werden géén bezwaren geformuleerd. De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van de bestaande bebouwing in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (7.500 liter) + infiltratievoorziening (7,92 m² oppervlakte, 3.456 m³ inhoud), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **07/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 7.500 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3.456 l en een infiltratieoppervlakte van min. 7,92 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

- De scheidingsmuur van de garage af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

17. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/330

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-380

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17/12/2015, werd ontvangen op **17/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Vijfstraat 50** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0981T 2, 0981V 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **wijzigen van het aantal woningen in het gebouw van 2 naar 1 - vernieuwen buitenschrijnwerkerij - inrichten van een dakterras achter aan de woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggende aanvraag betreft het wijzigen van het aantal woningen (van 2 naar 1) in het gebouw, in combinatie met het vervangen van het buitenschrijnwerk en de aanleg van een dakterras aan de achterzijde van het gebouw, type half open bebouwing, gelegen Vijfstraat 50 te Erwetegem.

Het gebouw omvat thans twee horizontaal gestapelde woningen, die thans beiden eigendom worden van de aanvragers, wat de aanleiding is tot voormelde verbouwingswerken, die tevens gepaard gaan met enkele aanpassingen aan gevelopeningen in zijgevel en achtergevels.

De voorgenomen werken omvatten in hoofdzaak inwendige aanpassingswerken en verschuivingen van functies. De gelijkvloers verdieping wordt ingericht in functie van slaap- en bergruimtes, de eerste verdieping wordt behouden als woonvertrek.

Op het plat dak van de garage en (nieuwe) fietsberging wordt een dakterras aangelegd, met afdoende visuele buffering ten opzichte van de aanpalende burelen (scherm ten opzichte van aanpalende buur rechts en groenscherm ten opzichte van naastliggende buur links). Het akkoord van de respectieve burelen is opgenomen in het dossier.

De bestaande septische put blijft behouden.

Volgens het thans vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief te optimaliseren buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) rechts en naastliggende eigenaar links hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met voorliggende aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **07/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

18. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/332

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-382

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/12/2015, werd ontvangen op **22/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Emmerstraat 22** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie A, nr(s) 0565K**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een eengezinswoning (wijziging bouwvergunning)**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een eengezinswoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling dd 1/7/2013 met als ref. nr. 2013/5

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwonwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 6 januari 2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Er werd reeds in het verleden (3/03/2014) een gelijkaardige aanvraag vergund

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **07/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2949l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,72 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

19. Weigering stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/324

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-374

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/12/2015, werd ontvangen op **15/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Abeelstraat - Eikenstraat - Beukenstraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0006C, 0008D, 0008F**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van 5 sociale koopwoningen + 33 sociale huurwoningen + 32 garages + 3 carports**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:
Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van 5 sociale koopwoningen, 33 sociale huurwoningen + 32 garages en 3 carports

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het is een omvangrijk project waarbij diverse adviezen (nutsmaatschappijen, archeologie) moeten worden gevraagd.
- Voor dergelijke projecten dient eveneens een openbaar onderzoek te worden gevoerd wat ook niet gebeurde.
- Op basis van art. 4.3.5 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kon het project goedgekeurd worden

- Aangezien bovenstaande zaken niet zijn gebeurd dient het dossier wegens procedurefout geweigerd te worden.
De procedure kan met dezelfde plannen hernomen worden (mits vernieuwing architectenvisum)

Externe adviezen:

- Er werden geen adviezen gevraagd

Openbaar onderzoek:

- Er werd geen openbaar onderzoek gevoerd

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Ongunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 07/03/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden en weigert de stedenbouwkundige vergunning.

20. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/323

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-373

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/12/2015, werd ontvangen op 15/12/2015.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Tussen Mirtestraat, Mandrogastraat en Moerbeistraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0054A 3, 0054B 3, 0054C 3, 0054E 3, 0054Z 2.**

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van 18 sociale woningen: 8 clusterwoningen + 10 rijwoningen + carports.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van 2 clusters eengezinswoningen; één van 8 woningen, type laagbouw (1 bouwlaag onder plat dak) in het binnengebied van fase II van RUP Lelie, en één van 10 rijwoningen (2 bouwlagen + zadeldak), gesitueerd tussen dit binnengebied en de Moerbeistraat.

Het betreft een groepswooningsbouwproject in het kader van sociale huisvesting.

De omgeving wordt gekenmerkt door recent gerealiseerde één- en meergezinswoningen in fase I van RUP Lelie en nog braakliggende bouwterreinen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het binnengebied valt buiten de verkaveling maar wel binnen het RUP Lelie. Het andere deel valt binnen de verkaveling (en tevens binnen het RUP).
- De aanvraag is deels strijdig met de geldende RUP- voorschriften (RUP Lelie, besluit BD 30/03/2006): in het binnengebied (zone voor geclusterde woningen) is geen volledig platte bedaking toegelaten. *Afwijking van dit voorschrift is eventueel mogelijk op basis van art. 4.4.1. VCRO, doch de aanvraag bevat geen gemotiveerde vraag tot dergelijke afwijking en deze afwijkingsprocedure vereist tevens een openbaar onderzoek, wat in de huidige procedure niet gebeurd is. Een hernieuwde aanvraag kan evenwel op die basis en mits het houden van een openbaar onderzoek, voor vergunning in aanmerking komen.*
- Dit onderdeel van de aanvraag dient bijgevolg van vergunning onthouden te worden.
- De aanvraag is voor wat betreft het gedeelte binnen de verkaveling (tussen binnengebied en Moerbeistraat), in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften: goedgekeurde verkaveling d.d. 03/11/2014 (ref. V/2014/23).
- Vergunning kan verleend worden op basis van art. 4.3.5. §3 VCRO:
'In het geval de [opdrachtgever] instaat voor zowel het bouwen van de gebouwen als de verwezenlijking van de voor het project noodzakelijke wegeniswerken, [of in het geval de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een overheid de wegenis aanbesteedt,] kan de stedenbouwkundige vergunning voor de gebouwen worden afgeleverd zodra de stedenbouwkundige vergunning voor de wegeniswerken is verleend.'
- Deze wegeniswerken zijn vergund via de verkavelingsvergunning d.d. 03/11/2014; de aanbesteding verloopt via de VMSW.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- (betreffende het vergunbare gedeelte, gelegen binnen de verkaveling Lelie – fase II)

- De voorziene woningen – 8 aaneengesloten rijwoningen met op de uiteinden 2 halfopen eengezinswoningen - zijn elk voldoende ruim en kwalitatief ontworpen en beschikken elk over een eigen garage + tuinberging; ze worden ingeplant conform het verkavelingsplan.
- Vormgeving (hedendaags) en materiaalgebruik (gevelafwerking deels in metselwerk, deels bepleistering) zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een (overgedimensioneerde) hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. (kavels < 250 m² => geen infiltratieverplichting; op basis van dagelijks te verwachten verbruik wordt bovendien in een bij het hemelwaterformulier gevoegde nota aangetoond dat de te infiltreren hoeveelheid water verwaarloosbaar klein zou zijn; in het betrokken gebied zijn trouwens ook al andere maatregelen voorzien om hemelwater collectief te bufferen; cfr. verkavelingsvergunning)

MER-toets

- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde mer-screeningnota, die hier bijgetreden wordt, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **07/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- De vergunning wordt uitdrukkelijk beperkt tot het gedeelte '10 rijwoningen' (binnen de verkaveling); het gedeelte '8 clusterwoningen' (uit de verkaveling gesloten) wordt uit de vergunning gesloten.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10 x 7.500 l), telkens voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op (gescheiden) riolering aansluiten;
- De overloop van hemel- en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;

- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

CONTRACTEN, BESTELBONS

21. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 463/2016 tot en met 501/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

22. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/28 en 2016/29 betaalbaar.

SPORT EN SPEL

23. SPIE Belgium Classic. Doortochten recreatieve fietstochten.

Het College verleent SPIE Belgium nv, [REDACTED], toestemming voor het organiseren van doortochten van de recreatieve fietstochten “SPIE Belgium Classic” op zaterdag 18 juni 2016.

24. WTC De Torenvrienden. Doortocht veldtoertocht.

Het College verleent [REDACTED] voor WTC De Torenvrienden, Herzele, toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve veldtoertocht op zondag 22 mei 2016.

25. Wandelclub Egmont. Wandeltocht.

Het College verleent Wandelclub Egmont Zottegem, [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een wandeltocht in de omgeving van Bevegem op woensdag 16 maart 2016.

GEMEENTELIJKE BIBLIOTHEKEN

26. Bibliotheek. Aankoop boeken en audiovisuele media. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Overwegende dat de bibliotheek jaarlijks een grote hoeveel boeken en audiovisueel materiaal aankoopt;

Overwegende dat het hierdoor opportuun is een raamcontract af te sluiten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “Bibliotheek: aankoop boeken en audiovisuele media”, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bijzonder bestek met nr. 2016/003 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 47.520,66 euro, exclusief btw of 57.500,00 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat volgende firma's in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Standaard Boekhandel, Heldenlaan 9 te 9620 Zottegem
- Boekhandel Beatrijs, Hoogstraat 37 te 9700 Oudenaarde
- WALRY CVBA, Zwijnaardsesteenweg 6 te 9000 Gent
- fnac Gent, Veldstraat 88 te 9000 Gent
- Bilbo Leuven, Monseigneur Ladeuzeplein 2 te 3000 Leuven
- Medioeuropa, Leuvensesteenweg 286 te 3190 Boortmeerbeek;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de gunningsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden;

Overwegende dat de uitgave voor de aankoop van boeken voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6144090	Collectievorming: literatuur
Actieplan	21.1.	Aanbod
Actie	21.1.4.	Bib profileren als centrale ontmoetingsplaats in het kader van leesbevordering
Krediet	89.928,00 euro	
Raming	47.500,00 euro	

Overwegende dat de uitgave voor de aankoop van audiovisueel materiaal voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6144091	Collectievorming: audiovisuele media
Actieplan	21.1.	Aanbod
Actie	21.1.4.	Bib profileren als centrale ontmoetingsplaats in het kader van leesbevordering
Krediet	19.050,00 euro	
Raming	10.000,00 euro	

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd 1 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de opdracht "Bibliotheek: aankoop boeken en audiovisuele media" op te starten.

Art. 2.- Volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Standaard Boekhandel, Heldenlaan 9 te 9620 Zottegem
- Boekhandel Beatrijs, Hoogstraat 37 te 9700 Oudenaarde

- WALRY CVBA, Zwijnaardsesteenweg 6 te 9000 Gent
- fnac Gent, Veldstraat 88 te 9000 Gent
- Bilbo Leuven, Monseigneur Ladeuzeplein 2 te 3000 Leuven
- Medioeuropa, Leuvensesteenweg 286 te 3190 Boortmeerbeek.

Art. 3.- De uitgave voor de aankoop van boeken is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6144090	Collectievorming: literatuur
Actieplan	21.1.	Aanbod
Actie	21.1.4.	Bib profileren als centrale ontmoetingsplaats in het kader van leesbevordering
Krediet	89.928,00 euro	
Raming	47.500,00 euro	

Art. 4.- De uitgave voor de aankoop van audiovisueel materiaal is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6144091	Collectievorming: audiovisuele media
Actieplan	21.1.	Aanbod
Actie	21.1.4.	Bib profileren als centrale ontmoetingsplaats in het kader van leesbevordering
Krediet	19.050,00 euro	
Raming	10.000,00 euro	

Art. 5.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

27. Buurtactiviteit inwoners Urnenstraat, Ovenstraat, Terracottastraat en Penningestraat. Subsidieëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Urnenstraat, Ovenstraat, Terracottastraat en Penningestraat op zaterdag 9 april 2016 in aanmerking komt voor subsidieëring als buurtactiviteit.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

28. Oldtimer Tractorrondrit.

Het College verleent de heer Sandy Haegeman, [REDACTED], toestemming voor de doortocht van een Oldtimer Tractorrondrit op zondag 19 juni 2016.

29. Cooking on Tuesday. Culinair event.

Het College verleent principieel toestemming aan de [REDACTED], verantwoordelijke Cooking on Tuesday, voor het organiseren van een culinair event op de Markt en de Heldenlaan tijdens de braderij op 25 en 26 juni 2016.

30. Reuzenstoet Deurne.

Het College verleent toestemming om de Zottegense reuzen te laten deelnemen aan de Reuzenstoet te Deurne op zaterdag 3 september 2016 (vergoeding door Nieuwpoort te betalen: 425 euro en 40 consumptiebonnen).

31. Erfgoeddag. Koffietafel.

Het College verleent mevrouw Frency Uytterhaegen, consulente Centrum Voor Streekgeschiedenis, p.a. Nieuwstraat 40, 9620 Zottegem, toestemming tot het plaatsen van tafels en stoelen op de Markt voor het organiseren van een koffietafel ter gelegenheid van de Erfgoeddag op zondag 24 april 2016.

KERMISSEN

32. Sinksenkermis. Overname standplaats.

Het College verleent toestemming aan BVBA Roels, [REDACTED] voor het overnemen van de standplaats op de jaarlijkse Sinksenkermis te Zottegem van SPRL Delforge Rosa, [REDACTED].

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

33. Fuif Bevegense Vijvers 12 maart 2016. Standplaats.

Het College verleent John Schotsaert, [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot dog, escargots en braadworsten tijdens de Blackout 2.0 fuif op zaterdag 12 maart 2016.

34. Fuif Bevegense Vijvers 2 april 2016. Standplaats.

Het College verleent John Schotsaert, [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot-dogs, escargots en braadworsten tijdens de Hot and Sweaty fuif op zaterdag 2 april 2016.

CULTUUR

35. More Blues Festival. Uitbreiding op 12 mei 2016.

Het College verleent toestemming om het More Blues Festival in het Egmontpark met één dag te vervroegen op donderdag 12 mei 2016, ter gelegenheid van de viering van de 85e verjaardag van volkszanger Miele. Het College gaat er tevens met akkoord om arbeiders van de stad in te schakelen bij de opbouw en afbraak van de tent.

BRUGPROJECTEN

36. Samenwerkingsovereenkomst brugproject.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Vokans vzw wenst terug een samenwerkingsovereenkomst brugproject af te sluiten met de Stad Zottegem voor het tewerkstellen van deeltijds lerenden voor het schooljaar 2015-2016;

Het doel van een brugproject is jongeren uit het deeltijds onderwijs die nog niet arbeidsrijp zijn door een gebrek aan arbeidsattitudes en vaardigheden, de kans bieden werkervaring op te doen onder begeleiding, het einddoel is doorstromen naar het reguliere arbeidscircuit;

In een brugproject presteren jongeren tussen 15 jaar en 19 jaar 18 uur per week met een maximum van 800 uur;

Vooraleer deze jongeren aan reguliere tewerkstelling toe zijn, hebben ze niet alleen nood aan een theoretische opleiding maar ook aan een gestructureerde individuele opleiding, begeleiding en bemiddeling op een praktijkvloer waarin ze geactiveerd worden om hun situatie in handen te nemen;

Gelet dat de Stad Zottegem positief staat tegenover de samenwerking in dergelijke projecten;

Overwegende dat de samenwerking met een brugproject geen financiële gevolgen heeft voor de Stad Zottegem;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen sluit een samenwerkingsovereenkomst af voor het schooljaar 2015-2016 met Vokans vzw, Hopmarkt 41 te 9300 Aalst om de kansen van kort geschoolde jongeren op reguliere tewerkstelling te verhogen door de arbeidsgerichte vaardigheden en attitudes verder te ontwikkelen.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan betrokkene.

Waarvan akte.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 14 MAART 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
 Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de wielervedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op dinsdag 29 maart 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 16 december 2015 van de heer Yvan Berquin, ██████████ secretaris KVC De Panne Sportief, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielervedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op dinsdag 29 maart 2016;

Gelet op het gunstig advies van 4 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het gunstig advies van 1 maart 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van de wielervedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op dinsdag 29 maart 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van maandag 28 maart 2016 om 8 uur tot dinsdag 29 maart 2016 om 24 uur

Van Aelbrouckstraat (rechtover de bushaltes – deel tussen Kleine Nieuwstraat en Stationsplein)
Kazernstraat (gedeelte tussen Van Aelbrouckstraat en Kleine Nieuwstraat)
Kleine Nieuwstraat

Parkeerverbod van maandag 28 maart 2016 om 00.00 uur tot woensdag 30 maart 2016 om 24 uur

Ooststraat (hoeken ± 15 m)
Acacialaan (hoeken ± 15 m)
Broeder Mareslaan (deel tussen Godveerdegemstraat en Ooststraat)
Kastanjelaan (50 m van de hoek met de Acacialaan – langs beide zijden)
Acacialaan (50 m van de hoek met de Kastanjelaan – langs beide zijden)

Parkeerverbod op dinsdag 29 maart 2016 van 5 uur tot 20 uur

Leonce Roelsstraat
Van Aelbrouckstraat (deel tussen Leonce Roelsstraat en Kleine Nieuwstraat)
Stationsplein
Musselystraat (gedeelte tussen Stationsplein en Hospitaalstraat)
Heilig Hartplein (kant kerk - hoeken ± 15 m)
Welzijnstraat (gedeelte tussen Heilig Hartplein en Lyceumstraat)
Lyceumstraat (rijbaan)

Parkeerverbod op maandag 28 maart 2016 van 00.00 uur tot dinsdag 29 maart 2016 om 20 uur

Kasteelstraat (gedeelte tussen de Graaf van Egmontstraat en Molenkouter), Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod op dinsdag 29 maart 2016 van 12 uur tot woensdag 30 maart 2016 om 12.30 uur

Neerhofstraat
Laurens De Metsstraat (deel tussen Vestenstraat en Heldenlaan)
Kasteelstraat (deel tussen Molenkouter en Firmin Bogaertstraat)
Firmin Bogaertstraat
Hoogstraat
Meerlaan (deel tussen Wolvenstraat en Meire)
Meire
Sint-Andriessteenweg (daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Parkeerverbod op dinsdag 29 maart 2016 van 12 uur tot 18 uur

Klemhoutstraat, Smissenhoek (rijbaan + bermen), Kloosterstraat (rijbaan + bermen),
Tweekerkenstraat, Jasmijnstraat, Godveerdegemstraat (rijbaan + bermen), Musselystraat (deel tussen Hospitaalstraat en Laurens De Metsstraat), Molenhoek, Slijpstraat

Parkeerverbod op dinsdag 29 maart 2016 van 12 uur tot 15.30 uur

Brakelstraat, Sint-Hubertusplein (enkel rijbaan), Faliestraat (gedeelte tussen Sint-Hubertusplein en Ten Ede), Ten Ede (daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Parkeerverbod op dinsdag 29 maart 2016 van 12 uur tot 20 uur

parking Nijverheidsstraat

Parkeerverbod op dinsdag 29 maart 2016 van 8 uur tot woensdag 30 maart 2016 om 6 uur

Zwembadstraat, Bevegemsevijvers, Hemelrijkstraat

Voorbehouden parkeerplaatsen voor “lijnbusen” op maandag 28 maart 2016 van 00.00 uur tot woensdag 30 maart 2016 om 18 uur

Broeder Marèsiaan (kant school ter hoogte van de achterzijde station)

Eenrichtingverkeer op dinsdag 29 maart 2016 van 12 uur tot 18 uur

Molenhoek richting Slijpstraat

Slijpstraat (deel tussen Molenhoek en Rijkestraat) richting Rijkestraat

Eenrichtingverkeer van maandag 28 maart 2016 om 00.00 uur tot woensdag 30 maart 2016 om 18 uur

Broeder Mareslaan (deel tussen Ooststraat en Lyceumstraat) richting Grotenbergestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op dinsdag 29 maart 2016 van 12 uur tot 18 uur

Godveerdegemstraat (deel tussen Broeder Mareslaan en Leonce Roelsstraat), Leonce Roelsstraat, Van Aelbrouckstraat (deel tussen Sint-Annastraat en Kleine Nieuwstraat), Sint-Annastraat (deel tussen Frans De Beckstraat en Van Aelbrouckstraat), Stationsplein, Musselystraat, Laurens De Metsstraat, Heldenlaan, Neerhofstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op dinsdag 29 maart 2016 van 13.30 uur tot 18 uur

Kapellestraat, Nijverheidsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op dinsdag 29 maart 2016 van 8 uur tot 18 uur

Zuidstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Molenstraat, Frans De Beckstraat, Gustaaf Schockaertstraat, Sint-Annastraat (deel tussen Kazernstraat en Frans De Beckstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op maandag 28 maart 2016 van 8 uur tot einde opstelling infrastructuur (± 14 uur)

Van Aelbrouckstraat (deel tussen Kleine Nieuwstraat en Stationsplein)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op dinsdag 29 maart 2016 van 6 uur tot 12 uur

Van Aelbrouckstraat (deel tussen Sint-Annastraat en Kleine Nieuwstraat)

Sint-Annastraat (deel tussen Frans De Beckstraat en Van Aelbrouckstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op dinsdag 29 maart 2016 van 6 uur tot 18 uur

Van Aelbrouckstraat (deel tussen Kleine Nieuwstraat en Kazernstraat)

Kazernstraat

Stationsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op dinsdag 29 maart 2016 van 12 uur tot 20 uur

Zwembadstraat, Bevegemsevijvers, Hemelrijkstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op dinsdag 29 maart 2016 van 13 uur tot 18 uur

Grensstraat, Noordstraat, Vestenstraat, De Colfmackerstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op dinsdag 29 maart 2016 van 13 uur tot 18 uur

Grenstraat, Noordstraat, Vestenstraat (deel tussen Noordstraat en Laurens De Metsstraat), De Colfmackerstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op dinsdag 29 maart 2016 van 6 uur tot 18 uur

Van Aelbrouckstraat (gedeelte tussen Kazernstraat en Kleine Nieuwstraat)
Kasteelstraat (gedeelte tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat)
Graaf van Egmontstraat
Neerhofstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op dinsdag 29 maart 2016 van 8 uur tot 18 uur

Hospitaalstraat.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan n de organisator.

Waarvan akte.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielervedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op woensdag 30 maart 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 16 december 2015 van de heer Yvan Berquin, [REDACTED], secretaris KVC De Panne Sportief, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielervedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op woensdag 30 maart 2016;

Gelet op het gunstig advies van 26 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het gunstig advies van 1 maart 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de wielervedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op woensdag 30 maart 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van dinsdag 29 maart 2016 om 12 uur tot woensdag 30 maart 2016 om 12.30 uur

Laurens De Metsstraat (deel tussen Vestenstraat en Heldenlaan), Neerhofstraat, Kasteelstraat (deel tussen Molenkouter en Firmin Bogaertstraat), Firmin Bogaertstraat, Hoogstraat, Meerlaan (deel tussen Wolvenstraat en Meire), Meire, Sint-Andriessteenweg (daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Parkeerverbod op woensdag 30 maart 2016 van 7 uur tot 12.30 uur

Heldenlaan (rijbaan en middenplein), Arthur Scheirisstraat, Graaf van Egmontstraat, Kasteelstraat (deel tussen Graaf van Egmontstraat en Molenkouter)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op woensdag 30 maart 2016 van 7 uur tot 12.30 uur

Heldenlaan, Markt, Kasteelstraat (gedeelte tussen Molenkouter en Firmin Bogaertstraat), Firmin Bogaertstraat, Arthur Scheirisstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op woensdag 30 maart 2016 van 7 uur tot 12.30 uur

Stationsstraat, Neerhofstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op woensdag 30 maart 2016 van 7 tot 12.30 uur

Neerhofstraat, Kasteelstraat (gedeelte tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat), Graaf van Egmontstraat.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

INBESLAGNEMINGEN

3. Technische dienst. Huren van loods [REDACTED] voor opslag van in beslag genomen goederen. Goedkeuren overeenkomst.

Het College,

Gelet dat de stad de verplichting heeft om in beslag genomen goederen 6 maand te stockeren;

Overwegende dat de stad niet over de nodige ruimte beschikt om in beslag genomen goederen op een degelijke locatie te stockeren;

Overwegende dat de stad op zoek gegaan is naar een geschikte loods op grondgebied Zottegem;

Overwegende dat er [REDACTED] een loods met een oppervlakte van 200m² te huren staat;

Overwegende dat de huurprijs 500 euro per maand bedraagt;

Overwegende dat de grondlasten van 700 euro op jaarbasis ook ten laste zijn van de huurder;

Overwegende dat de huurovereenkomst zal ingaan op 1 april 2016;

Overwegende dat het huren van de locatie zal beëindigd worden bij de in gebruik name van de nog te bouwen loods voor de technische dienst in de Keistraat;

Overwegende dat de nodige budgetten hiervoor bij een volgende budgetwijziging zullen voorzien worden;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het huren van de loods [REDACTED] en dit voor opslag van in beslag genomen goederen.

Art. 2.– Goedkeuring te verlenen aan de huurprijs van 500 euro per maand en een grondlast van 700 euro op jaarbasis.

Art. 3.– De nodige budgetten zullen voorzien worden bij de volgende budgetwijziging

Art. 4.– Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

4. Verlijden aktes grondinnemingen Wijnhuizestraat. Aanstellen notaris.

Het College beslist de heer Eric Goedertier, Meerlaan 17 te 9620 Zottegem, aan te stellen als notaris voor het verlijden van de aktes grondinnemingen, nodig voor het uitvoeren van rioleringswerken in de Wijnhuizestraat.

5. Verlijden aktes aankoop gronden in de Brouwerijstraat. Aanstellen notaris.

Het College beslist om de heer François Story, Molenstraat 24 te 9620 Zottegem, aan te stellen als notaris voor het verlijden van de aktes voor aankoop gronden in de Brouwerijstraat.

LEEFMILIEU

6. Melding bestrijding kraaiachtigen.

Het College neemt akte van de melding van de bestrijding van kraaiachtigen door de heer Marc De Beer, [REDACTED] namens WBE Zuid-Vlaamse Valleien.

VERGUNNINGEN

7. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/333

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-383

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],
[REDACTED],
ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/12/2015, werd ontvangen op **22/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Voetbalstraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, nr(s) 0842P 7**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een eengezinwoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een eengezinswoning aansluitend aan gabarit als rechts aanpalende.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling dd. 13/08/1985 met als ref. nr. 962/85

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
Er wordt geopteerd voor buffering met vertraagde afvoer ipv infiltratie, omwille van het bodemtype (leem).
Aangezien er in dit bodemtype nauwelijks infiltratie mogelijk is, is buffering aanvaardbaar.

Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstromd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

- Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **14/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op bufferput met vertraagde afvoer aansluiten;
- Een **bufferput** voorzien met een capaciteit van min. 1575 l.
- De overloop van bufferput en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

8. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/353

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-400

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/12/2015, werd ontvangen op **30/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Provinciebaan 169** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie B, nr(s) 1174Z**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen woning na slopen bestaande woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een halfopen eengezinswoning na slopen bestaande woning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling dd. (BD) 8/05/2012 met als ref. nr. 1677/2011

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 19 januari 2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

- Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **14/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de **Afdeling** Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1350l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,16 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;

- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

9. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/339

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/12/2015, werd ontvangen op **23/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lippenhovestraat 141** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0357F**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van een carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een vrijstaande carport-tuinberging (ca. 21 m²) in de achtertuintrook bij een bestaande eengezinswoning type HOB. De inplanting is voorzien op 1 m van de rechter perceelsgrens en op ca. 13.30 m voorbij de achtergevel van de woning.

Rechts bevindt zich een onbebouwd perceel, geschikt voor HOB.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften: goedgekeurde verkaveling d.d. 14/10/1976, gewijzigd 25/07/2005 (ref. 41081/675).

Historiek

- De carport-tuinberging werd reeds eerder goedgekeurd, samen met de woning (stedenbouwkundige vergunning d.d. 29/08/2005), maar tot hiertoe niet uitgevoerd. Deze vergunning is m.a.w. vervallen voor wat de carport-berging betreft en wordt daarom heraangevraagd.

Externe adviezen

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving (deels open deels gesloten, met plat dak) en materiaalgebruik (grotendeels hout) zijn in harmonie met wat voor dergelijke bijgebouwen tegenwoordig algemeen gangbaar is. De constructie is integreerbaar in de tuinomgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte (< 40 m²) en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **14/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

10. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/307

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-359

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/12/2015, werd ontvangen op **2/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ruddershovestraat 10** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0988E**.

Het betreft een aanvraag tot het **herbouwen van een bestaande garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen en herbouwen van een vrijstaand bijgebouw (garage/berging) bij de bestaande vrijstaande eengezinswoning. De woning is relatief geïsoleerd gelegen. Het nieuwe bijgebouw (ca. 34.5 m²) wordt voorzien in de voortuinstrook, op ca. 1.10 m t.o.v. de linker perceelsgrens, op ca. 2.90 m van de woning en op ca. 1.56 à 2.40 m achter de weggrens.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Het voorwerp van de aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en staat niet in functie van landbouwactiviteiten.
- De aanvraag is vergunbaar op basis van art. 4.4.17 VCRO (bestaande zonevreemde constructies, niet zijnde woningbouw; herbouwen op dezelfde plaats). Het nieuwe bouwvolume blijft quasi gelijk aan het bestaande.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 04/02 tot 04/03/2016.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving (hedendaags, met lessenaardak) en materiaalgebruik (grotendeels hout) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en met wat voor dergelijke bijgebouwen tegenwoordig algemeen gangbaar is.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **14/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

11. Aktename van een stedenbouwkundige melding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De melding, die per beveiligde zending werd verzonden op 16/02/2016, werd ontvangen op 16/02/2016.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres, **Stationsstraat 10, 9620 Zottegem** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0553L**.

Het betreft een melding tot het **aanpassingswerken aan de gevel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.2.2:

“§3. Het college van burgemeester en schepenen gaat na of de gemelde handelingen meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens paragraaf 1.

Als de handelingen meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt het college van burgemeester en schepenen akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen verboden of niet meldingsplichtig zijn, stelt het college van burgemeester en schepenen de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

§5. Het college van burgemeester en schepenen kan in de meldingsakte voorwaarden opleggen. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden.”

De ingediende melding werd getoetst aan de bepalingen van het BVR dd. 16/07/2010 (en latere wijzigingen) betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en is er volledig mee in overeenstemming:

- de handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is;
- de handelingen worden niet uitgevoerd op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde landschappen, in voorlopig of definitief aangeduide erfgoedlandschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten;

- de handelingen worden niet uitgevoerd in een oeverzone, afgebakend in een bekkenbeheersplan of deelbekkenbeheersplan, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- de handelingen worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De voorgestelde handelingen zijn **meldingsplichtig** en **niet verboden**.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN **14 maart 2016** HET VOLGENDE:

1° Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.

2° De meldingsakte wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

Het ontwerp stipt te volgen;

Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

3° Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

12. Aktenaam van een stedenbouwkundige melding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De melding, die per beveiligde zending werd verzonden op 17/02/2016, werd ontvangen op 17/02/2016.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres, **Lippenhovestraat 176, 9620 Velzeke-Ruddershove (Zottegem)** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0428D**.

Het betreft een melding tot het **bouwen van een veranda + pergola**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.2.2:

“§3. Het college van burgemeester en schepenen gaat na of de gemelde handelingen meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens paragraaf 1.

Als de handelingen meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt het college van burgemeester en schepenen akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen verboden of niet meldingsplichtig zijn, stelt het college van burgemeester en schepenen de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

§5. Het college van burgemeester en schepenen kan in de meldingsakte voorwaarden opleggen. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden.”.

De ingediende melding werd getoetst aan de bepalingen van het BVR dd. 16/07/2010 (en latere wijzigingen) betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en is er volledig mee in overeenstemming:

- de handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is;
- de handelingen worden niet uitgevoerd op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde landschappen, in voorlopig of definitief aangeduide erfgoedlandschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten;
- de handelingen worden niet uitgevoerd in een oeverzone, afgebakend in een bekkenbeheersplan of deelbekkenbeheersplan, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- de handelingen worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De voorgestelde handelingen zijn **meldingsplichtig** en **niet verboden**.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN **14 maart 2016** HET VOLGENDE:

1° Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.

- De meldingsakte wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen.
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

3° Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

13. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/304

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-355

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/11/2015, werd ontvangen op **30/11/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Kraaienest 5** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-OD.), sectie A, nr(s) 1174B**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen en uitbreiden hoevewoning binnen maximaal volume van 1000 m³**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de renovatie – verbouwing – beperkte uitbreiding en kleinschalige herbouw van een complex van woning en woningbijgebouwen, als halfopen bebouwing gelegen in Kraaienest 5 te Sint-Goriks-Oudenhove.

Het project voorziet in o.a. in de herbouw van een afdak en stalling aan de grensmuur met de aanpalende buur, de sloop van een stalling aan de achterzijde van de kavel en diverse aanpassingen aan gevelopbouw.

In één blinde zijmuur worden thans wel gevelopeningen voorzien, palend aan een aardeweg; het dossier maakt gewag van een akkoord met de desbetreffende eigenaar, dit akkoord wordt evenwel niet gematerialiseerd in het dossier.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper beantwoordt voorliggend project aan de vigerende regelgeving inzake zonevreemde woningen, inzonderheid aan de opgelegde volumebeperking (volume na afwerking project zowat 864 m³).

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in het behoud van de bestaande hemelwaterciterne (5.000 liter) en in de aanleg van een infiltratievoorziening (onder de vorm van een wadi, 4.000 liter resp. 40 m²).

Op basis van het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in ‘collectief te optimaliseren buitengebied’.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Vergunning kan evenwel verleend worden op basis van de afwijkingsbepalingen inzake ‘zonevreemde’ woningen (art. 4.4.10.- 22. VCRO). De totaliteit valt nog onder de noemer ‘verbouwen’ binnen bestaand volume + uitbreiden (tot max. 1000 m³).

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen berichtte op 11 december 2015 géén advies uit te brengen over voorliggend dossier.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 10 december 2015 tot 8 januari 2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met de gebouwen en de woningen in de omgeving. De vormtaal en kleurenstelling laten toe dat dit project zich integreert in het landelijke kader.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door het behoud van de hemelwaterput (5.000 liter) + infiltratievoorziening (wadi, 40 m², 4.000 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 14/03/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreeden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 4.000 l en een infiltratieoppervlakte van min. 40 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

14. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/338

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-388

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/12/2015, werd ontvangen op **23/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sabina van Beierenlaan 7** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0924N 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **vernieuwen van de achterbouw ter uitbreiding van de keuken en leefruimte**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de verbouwing van de achterzijde van een eengezinswoning type gesloten bebouwing, gelegen Sabina Van Beierenlaan 5 te Zottegem. De verbouwing omvat de sloop van een veranda (lessenaarsdak) en de vervangende nieuwbouwconstructie (plat dak, maximale hoogte 3,15 m), ter uitbreiding van de keuken en de leefruimte. Bij deze werken worden ook de kelderwanden geïsoleerd en met gevelsteen afgewerkt. Tevens wordt het schrijnwerk aan de achterzijde vernieuwd. De voorgenomen werken resulteren in een kleine toename in het bebouwde volume.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaars links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn van de voorgevelzijde niet zichtbaar. De aanpalende eigenaars hebben hun akkoord gegeven bij deze voorgenomen werken. De werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.
- De totale bouwdiepte (gelijkvloers) blijft met ca. 18 m binnen de gangbare stedenbouwkundige normen voor dergelijk type (gesloten) bebouwing.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte blijft nagenoeg identiek aan de bestaande.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **14/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

15. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/340

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-390

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/12/2015, werd ontvangen op **23/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wijnhuizestraat 87** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie B, nr(s) 0190L**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een eengezinswoning + bouwen bijgebouw (garage) + slopen van vorig bijgebouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de nieuwbouw van een eengezinswoning type halfopen bebouwing op een woonkavel gelegen Wijnhuizestraat 87 te Erwetegem. De aanvraag betreft tevens de sloop van een woningbijgebouw alsook de vervangende nieuwbouw van een woningbijgebouw (garage, zowat 30 m², wolfsdak, hoogte 4,32 m). Die nieuwbougarage wordt voorzien nabij (maar niet tegen) de perceelsgrens met de links aanpalende buur.

De nieuwbouwwoning zal twee verdiepingen en een zolderverdieping omvatten (kroonlijsthoogte 6,47m resp. nokhoogte 10,59 m); er is tevens een aangebouwd bijvolume (traaghellend dak, kroonlijsthoogte 2,60 m) waarmee de aansluiting met de aanpalende woning geoptimaliseerd wordt. Op de hoek van het perceel is er een (te behouden) kapelletje.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (5.000 liter) in functie van vormen van hergebruik en een gekoppelde infiltratievoorziening (962 liter, 1,54 m²) en de aanleg van een passend gedimensioneerde septische put.

Volgens het thans vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Een voorafgaande verkavelingsvergunning is vereist wanneer een stuk grond vrijwillig wordt verdeeld in twee of meer kavels om ten minste een van deze onbebouwde kavels te verkopen of te verhuren voor meer dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om een van deze overdrachtsvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt. Een voorafgaande verkavelingsvergunning is niet vereist indien op de kavels een of meer woningen of constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, worden opgericht, vooraleer de kavels door middel van een van de genoemde overdrachtsvormen worden aangeboden.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De geplande aanbouw sluit optimaal aan bij de bestaande woning. De woning is tevens qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (5.000 liter) + infiltratievoorziening (962 liter, 1,54 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **14/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 962,5 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 1,54 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / achteraan zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw links;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- Het perceel mag slechts kadastraal gesplitst en verkocht of voor meer dan 9 jaar verhuurd worden nadat de op te richten woning winddicht is.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

16. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/310

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-360

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/12/2015, werd ontvangen op **2/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Meileveld 92-94** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0268H, 0269**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een woning met tuinbering**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning (2 bouwlagen, platte bedaking) + een afzonderlijk bijgebouw (garage-berging-poolhouse, 80 m²) in de achtertuinstrook, tegen de linker perceelsgrens.

Links bevindt zich een bestaande eengezinswoning, type HOB met 2 bouwlagen + zadeldak; rechts een eengezinswoning, type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak, in een relatief dicht bebouwd woonlint buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter, 50 m diep vanaf de rooilijn, met daarachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met het gunstig stedenbouwkundig attest (ref. SA 59/2014) d.d. 01/06/2014.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 09/02 tot 09/03/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel is qua typologie en gabarit in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen. De voorziene inplanting ligt qua voorbouwlijn tussen de deze der bestaande links en rechts aanwezige woningen.

- Eventuele platte bedaking is, ondanks het feit dat dit in de bestaande bebouwde omgeving nauwelijks voorkomt, aanvaardbaar omdat dit een compactere en energiezuiniger bouwwijze toelaat.
- Gelet op de ruime oppervlakte van het perceel is een ruimer dan gebruikelijke (max. 80 m²) oppervlakte aan afzonderlijke bijgebouwen toelaatbaar, mits inplanting binnen het woongebied (zoals voorzien).
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **14/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het plat dak op het gelijkvloers niet aan te wenden als dakterras;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 7.608,75 l en een infiltratieoppervlakte van min. 12,17 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- De scheidsmuur van de garage af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

CONTRACTEN, BESTELBONS

17. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 502/2016 tot en met 565/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

18. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/30, 2016/31 en 2016/32 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

19. Toekenning van een stedelijke subsidie: Feesten en Plechtigheden.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de vraag van het feestcomité Zottegem voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie ter gelegenheid van “Carnaval 2017”;

Overwegende dat de instandhouding van een dergelijke inrichting financiële lasten met zich meebrengt voor de organisatoren;

Gelet op het algemeen belang van deze vereniging;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en Plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor carnavolverenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	38.400,00	
Subsidiebedrag	6.050,00	AW 2016/1730

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op dd 8 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor het organiseren van het carnaval en kindercarnaval 2017 een subsidie toe te kennen van 5.500 euro voor het carnaval en 550 euro voor het kindercarnaval aan het feestcomité Zottegem.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE33 4444 6404 4146 van voormelde vereniging.

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en Plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor carnavalverenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	38.400,00	
Subsidiebedrag	6.050,00	AW 2016/1730

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit te bezorgen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

20. Toekenning van een stedelijke subsidie: subsidies voor fanfares en harmonieën.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, met name artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de vraag van de diverse Zottegemse culturele verenigingen voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor 2015;

Gelet op het algemeen belang van deze verenigingen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES003	Subsidies voor fanfares en harmoniën
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-

Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	8.500,00	Aanwending 2016/1713 t/m 2016/1719

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 8 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– Aan volgende verenigingen voor hun stedelijke prestaties in 2015 een stedelijke subsidie toe te kennen:

VERENIGINGEN	DATUM	PRESTATIE	BEDRAG
Koninklijke Harmonie Vrije Kunstkring	22 februari 9 mei 24 mei 14 juni 21 juli 7 augustus 30 augustus	Nationale wandeldag Herdenking Politiek Gevangenen Reuzenommegang Berlindiskermis Nationale feestdag Montmartre Feesten Kermis Erwetegem (ruiterommegang)	2.100
Koninklijke Muziekmaatschappij St.-Cecilia	17 mei 15 augustus 6 september 4 september 11 november 6 december 8 januari 2016 16 januari 2016	Ruiterommegang St.-Goriks-Oudenhove Ruiterommegang St.-Maria-Oudenhove Kermis St.-Maria-Oudenhove Onthulling tableau Ledebergstraat N.S.B. St.-Maria-Oudenhove St.-Niklaascomité Leeuwergem Carnaval St.-Goriks-Oudenhove Carnaval St.-Maria-Oudenhove	2.400
Muziekmaatschappij Moed en Volharding	31 mei 21 juni 6 september	Vlooiemarkt Velzeke Kermis Velzeke N.S.B. Strijpen	900
Tiroler Blaaskapelle	20 juni 15 augustus 21 november 28 november 9 januari 2016 10 januari 2016	Braderij Opening kermis Zottegem Intrede Sint Opening feestverlichting Carnaval Zottegem Kindercarnaval centrum	1.800
Crescendo vzw Zottegem	12 juli 26 december 26 december	11-juliviering optreden in Zottegemse rusthuizen (voorm) optreden in de Zottegemse rusthuizen (nam.)	600
St.-Pauluskoor	12 juni	Openluchtmis (Landelijke Gilde Godveerdegem)	200
Eikels worden Bomen	20 juni	Braderij Zottegem	200

Art. 2.–De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES003	Subsidies voor fanfares en harmonieën
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	8.500,00	Aanwending 2016/1713 t/m 2016/1719

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit te bezorgen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

21. Toekenning van een stedelijke subsidie ter ondersteuning van lokale verenigingen voor het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem. Feestcomité Zottegem.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 23 december 2011 waarbij het subsidiereglement ter ondersteuning van lokale verenigingen voor het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem werd goedgekeurd;

Gelet op de vraag van 16 februari 2016 van de heer Guy Buysse, verantwoordelijke van “Feestcomité Zottegem” voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor het gebruik van de feestzaal, onder het beheer van het Autonoom Gemeentebedrijf;

Overwegende dat bovenstaande vraag voldoet aan de voorwaarden van bovengenoemd subsidiereglement;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	85,00	AW 2016/1732

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 8 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Naar aanleiding van het gebruik van de feestzaal Bevegense Vijvers een subsidie toe te kennen van 85,00 euro (70,25 euro + 21% btw) aan “Feestcomité Zottegem”, Rodestraat 84 te 9620 Zottegem.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE33 4444 6404 4146 van voormelde vereniging.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	85,00	AW 2016/1732

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

22. Toekenning van een stedelijke subsidie: vzw Free Entrance - Bluesfestival.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de participatie van CC Zoetegem in de het Bluesfestival op 13, 14 en 15 mei 2016 in het park van het Kasteel van Egmont, waarvan de praktische organisatie in handen is [REDACTED] van “vzw Free Entrance”

Overwegende dat deze participatie zich beperkt tot een financiële inbreng;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071200	Festivals
Kostenplaats	NOS010	Subsidies voor het Bluesfestival
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen /

		organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	14.000,00 euro	
Toegekende subsidie	2.000,00 euro	AW 2016/1729

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 8 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– Voor het organiseren van het Bluesfestival op 13, 14 en 15 mei 2016 een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan [REDACTED] de vzw “Free Entrance”.

Art. 2.– Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE20 1424 0229 1256 van voormelde vzw.

Art. 3.– De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071200	Festivals
Kostenplaats	NOS010	Subsidies voor het Bluesfestival
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	14.000,00 euro	
Toegekende subsidie	2.000,00 euro	AW 2016/1729

Art. 4.– Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

23. Toekenning van een stedelijke subsidie: jubilerende verenigingen.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen;

Gelet op de vraag van 8 maart 2016 van mevrouw Cécile De Coene, [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 50-jarig bestaan van de vereniging “Leeuwergemse Senioren”;

Overwegende dat de vereniging voldoet aan de voorwaarden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248,00	AW 2016/1731

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 8 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Naar aanleiding van het 50-jarig bestaan van de vereniging “Leeuwergemse Senioren” een subsidie toe te kennen van 248 euro.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE36 0014 9030 6481 op naam van voormelde vereniging.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248,00	AW 2016/1731

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

24. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 18/12/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Langendries 5 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 31/12/2015;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de goedgekeurde stedenbouwkundige bouwvergunning voor het slopen en herbouwen van de woning (2013/353) dd. 03/03/2014;

Gelet op de huidige renovatie- en verbouwingswerken aan de woning;

Overwegende dat de woning niet wordt bewoond wegens deze verbouwingen;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Langendries 5 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt deze woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 2.- Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een vrijstelling van de leegstandsheffing wegens renovatiewerken en goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

SPORT EN SPEL

25. Ename Classic. Verkoop hamburgers en frieten.

Het College verleent Golazo Sports, [REDACTED], toestemming tot het verkopen van hamburgers en frieten op de parking van de Bevegense Vijvers tijdens de Ename Classic op zaterdag 19 maart 2016.

MUZIEK

26. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vacantverklaringen schooljaar 2016-2017.

Het College,

Gelet op het beschikbare lestijdenpakket van het schooljaar 2015-2016;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit betreffende het vaststellen en het aanwenden van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2015-2016;

Gelet op de aanwending van dit lestijdenpakket met ingang van 1 september 2015;

Gelet op de regelgeving, die stelt dat de vacante betrekkingen moeten worden meegedeeld vóór 1 april 2016 op basis van de situatie van 1 maart 2016;

Gelet op de toepassingen van de bepalingen van artikel 33 § 1 van het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

Gelet op de gewijzigde reglementering decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, artikel 23, over de Tijdelijke Aanstelling van Doorlopende Duur (TADD);

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet en de onderrichtingen inzake kunstonderwijs;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De onderstaande ambten vacant te verklaren met oog op vaste benoeming op 1 juli 2016 of 1 oktober 2016 (situatie op 1 maart 2016).

onderwijsinstelling	ambt	vak-specialiteit	lestijden per week
	Leraar	Accordeon	2
Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans	Leraar	Algemene artistieke bewegingsleer	2
	Leraar	Algemene muzikale vorming en samenzang	12.5
	Leraar	Algemene muziekcultuur	2
	Leraar	Artistieke training	10
	Leraar	Algemene verbale vorming	5
	Leraar	Altviool	1
	Leraar	Contrabas	2
	Leraar	Cello	1
	Leraar	Dansinitiatie	3
	Leraar	Drama	2
	Leraar	Elektrische gitaar	5
	Leraar	Hedendaagse dans	3
	Leraar	Jazz-ensemble	3
	Leraar	Jazz-saxofoon	2
	Leraar	Jazz-zang	4
	Leraar	Klarinet	4
	Leraar	Koor	1
	Leraar	Repertoirestudie woord	2
	Leraar	Saxofoon	10
	Leraar	Slagwerk	1

Leraar	Toneel	7
Leraar	Verbale vorming	1
Leraar	Voordracht	9
Leraar	Zang	2

Art. 2.- Het modelbericht “vacantverklaring voor vaste benoeming in wervingsambt” en het modelformulier “Kandidatuurstelling voor vaste benoeming in een wervingsambt”(toepassing van artikel 33 van het “Decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs” van 27 maart 1991) kenbaar te maken aan alle personeelsleden.

Waarvan akte.

PLASTISCHE KUNSTEN

27. Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst. Vacantverklaringen schooljaar 2016-2017.

Het College,

Gelet op het beschikbare lestijdenpakket voor het schooljaar 2015-2016;

Gelet op de regelgeving, welke stelt dat de vacante betrekkingen voor dit schooljaar dienen meegedeeld te worden voor 1 april 2016 op basis van de situatie van 1 maart 2016;

Gelet op de toepassingen van de bepalingen van artikel 33 § 1 van het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

Gelet op de gewijzigde reglementering decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, artikel 23, over de Tijdelijke Aanstelling van Doorlopende Duur (TADD);

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet en de onderrichtingen inzake kunstonderwijs;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De onderstaande ambten vacant te verklaren met het oog op vaste benoeming op 1 juli 2016 of op 1 oktober 2016:

Onderwijsinstelling	ambt	Onderwijsniveau graad-cyclus	lestijden
		lagere graad	3

Art. 2.- Het modelbericht “vacantverklaring voor vaste benoeming in wervingsambt” en het modelformulier “kandidatuurstelling voor vaste benoeming in wervingsambt” (toepassing van artikel 33 van het “Decreet rechtspositieregeling personeelsleden gesubsidieerd onderwijs” van 27 maart 1991) toe te sturen aan alle personeelsleden die in aanmerking komen.

Waarvan akte.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

28. Vacantverklaring. Vaststellen vacante betrekkingen stedelijk basisonderwijs Zottegem in functie van de personeelstoestand op 01/03/2016.

Het College,

Gelet op het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding de dato 27-03-1991, inzonderheid artikel 31 t.e.m. 36;

Gelet op het decreet basisonderwijs dd. 25-02-1997;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs dd. 17-06-1997;

Gelet op de omzendbrief 13CC/VB/ML de dato 29-11-1999 betreffende de vaste benoeming – Procedure, voorwaarden en mededeling aan het Departement Onderwijs;

Gelet op de omzendbrief BaO/2005/09 de dato 29-06-2005 houdende personeelsformatie scholen in het gewoon basisonderwijs;

Gelet op de omzendbrief BaO/2005/12 de dato 30-06-2005 houdende personeelsformatie en personeelsaspecten inzake puntenenveloppen voor scholen en scholengemeenschappen basisonderwijs;

Gelet dat de vacante betrekkingen aan de gesubsidieerde stedelijke basisschool dienen vastgesteld te worden in functie van de personeelstoestand van 01 maart 2016;

Gelet dat deze vacante betrekkingen voor 31 maart 2016 dienen medegedeeld te worden door middel van een nieuwsbrief aan alle personeelsleden van de scholengemeenschap, opgemaakt door de scholengemeenschap;

Gelet op het collegebesluit van 23 december 2013 betreft de goedkeuring principeakkoord verlenging samenwerkingsovereenkomst scholengemeenschap Vlaamse Ardennen vanaf het schooljaar 2014-2015 tot schooljaar 2019-2020;

Gelet op het protocol van akkoord de dato 10 maart 2016 van het OCSG;

Overwegende de leerlingentelling op 01 februari 2015;

Overwegende dat op 01 maart 2016 volgende betrekkingen vacant zijn:

- 7/24 in het ambt van kleuteronderwijzer;
- 33/24 in het ambt van onderwijzer;
- 3/36 in het ambt van ICT-coördinator (ten minste PBA);
- 14/36 in het ambt van zorgcoördinator (ten minste PBA);
- 2/36 in het ambt van administratief medewerker

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College stemt in per 01 maart 2016 volgende betrekkingen in wervingsambt vacant te verklaren in het Stedelijk Basisonderwijs Zottegem, Smissenhoek 103, 9620 Zottegem :

- 7/24 in het ambt van kleuteronderwijzer;
- 33/24 in het ambt van onderwijzer;
- 3/36 in het ambt van ICT-coördinator (ten minste PBA);
- 14/36 in het ambt van zorgcoördinator (ten minste PBA);
- 2/36 in het ambt van administratief medewerker;

Art. 2.- Deze vacante betrekkingen worden voor 31 maart 2016 meegedeeld aan alle personeelsleden van de scholengemeenschap door middel van een nieuwsbrief.

Art. 3.- De vacatures voor vaste benoeming voor één van bovenvermelde vacante betrekkingen dienen aangetekend verstuurd te worden uiterlijk op 15 mei 2016 (datum poststempel) en gericht te worden aan het schoolbestuur (college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem, AC Sanitary, Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem.

Art. 4.- Een afschrift van dit besluit zal aan de directie van de stedelijke basisschool en aan de directeur coördinatie van de scholengemeenschap (Markt 20, 9550 Herzele) worden overgemaakt.

Waarvan akte.

DIENST VAN DE BRANDWEER

29. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 26 februari 2016.

BEVOLKING VAN HET RIJK

30. Toelating extractie bevolkingsgegevens aan OCMW.

Het College,

Gelet op de wet van 8 december 1992 ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzicht van de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Dat in artikel 6 van dit besluit bepaald wordt dat geen enkele informatie van personen ingeschreven in dit register aan derden mag verstrekt worden;

Dat in 7a vermeld wordt dat in afwijking van artikel 6, op schriftelijke vraag en met vermelding van het gebruik waarvoor ze gevraagd wordt, informatie mag verschaft worden aan instelling van Belgisch recht die taken van algemeen belang vervullen; dat het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt over de gegrondheid van de vraag;

Overwegende dat het OCMW Zottegem alle adreshoofden van meer dan 65 jaar binnen de woonzorgzone via een huisbezoek over de opstart van het lokaal dienstencentrum Egmont wil informeren;

Overwegende dat het hiervoor noodzakelijk is om de namen en de adressen van de adreshoofden van meer dan 65 jaar in de afgebakende woonzorgzone (Deinsbekestraat, Tramstatie, Arthur Gevaertlaan en wijk Bijloke) mee te delen aan het OCMW Zottegem;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Aan het OCMW Zottegem worden de namen en de adressen van adreshoofden van de woonzorgzone (Deinsbekestraat, Tramstatie, Arthur Gevaertlaan en wijk Bijloke) geboren vóór 1 januari 1951 meegedeeld.

Art. 2.- De bekomen gegevens mogen enkel gebruikt worden door het OCMW Zottegem in het kader van het huisbezoek in de woonzorgzone over de opstart van het lokaal dienstencentrum Egmont.

Art. 3.- Een afschrift van deze beslissing wordt toegestuurd aan het OCMW Zottegem en aan de dienst Burgerzaken.

Waarvan akte.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

31. Braderij. Standplaats.

Het College verleent aan de [REDACTED] BVBA KYANAH [REDACTED] een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot dogs, escargots en braadworsten tijdens de jaarlijkse braderij te Zottegem op vrijdag 24 juni 2016, zaterdag 25 juni 2016 en zondag 26 juni 2016.

KAMPVERVOER

32. Chiro Sint-Andries. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de Chiro Sint-Andries Strijpen/Sint-Goriks, [REDACTED] te vervoeren naar het kamp in Engsbergen-Tessenderlo (heen: zondag 31 juli 2016, terug: woensdag 10 augustus 2016, vergoeding: 70 euro).

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 21 MAART 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
 Peter Vansintjan, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een rommelmarkt te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 8 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 19 februari 2016 van de heer [REDACTED]
[REDACTED], voorzitter Gezinsbond Sint-Goriks, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een rommelmarkt te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 8 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 3 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een rommelmarkt te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 8 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 6 uur tot 20 uur:

Parkeerverbod

Sint-Goriksstraat vanaf het Ontmoetingscentrum tot en met volledig Kruiswaterplein gedeelte voor café

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Sint-Goriksstraat t.h.v. kruispunt Ten Bosse (deels reeds aanwezig)

Kruiswaterplein t.h.v. kruispunt Ten Bosse

Sint-Goriksstraat t.h.v. kruispunt Traveins

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder (ter hoogte van de activiteit)

Kruiswaterplein t.h.v. kerkmuur

Sint-Goriksstraat t.h.v. Ontmoetingscentrum

Sint-Goriksstraat t.h.v. begin Kruiswaterplein

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de oude ambachten & streekproductenmarkt op zaterdag 30 april 2016 en de rommel- en antiekmarkt in de wijk Montmartre op zondag 1 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 18 februari 2016 van mevrouw [REDACTED], voor het Montmartrecomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een oude ambachten & streekproductenmarkt op zaterdag 30 april 2016 en een rommel- en antiekmarkt in de wijk Montmartre op zondag 1 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 3 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een oude ambachten & streekproductenmarkt op zaterdag 30 april 2016 en een rommel- en antiekmarkt op zondag 1 mei 2016 in de wijk Montmartre volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van zaterdag 30 april 2016 om 5 uur tot zondag 1 mei 2016 om 22 uur

Zuidstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Montmartreplein, Gustaaf Schockaertstraat, , Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Gustaaf Schockaertstraat)

Parkeerverbod op zondag 1 mei 2016 van 5 uur tot 22 uur

Frans De Beckstraat, Sint-Annastraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van zaterdag 30 april 2016 om 5 uur tot zondag 1 mei 2016 om 22 uur

Zuidstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Montmartreplein, Gustaaf Schockaertstraat.

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder enkel op zondag 1 mei 2016 van 5 uur tot 22 uur

Frans De Beckstraat, Sint-Annastraat

Opheffen eenrichtingverkeer van zaterdag 30 april 2016 om 5 uur tot zondag 1 mei 2016 om 22 uur

Zuidstraat

Verwijderen plooi bakens

Trapstraat (ter hoogte van huisnr. 37-39)

Wegomleiding

Verkeer komende uit de richting Erwetegem via de Molenstraat, Trapstraat, Kazernstraat richting station

Verkeer komende uit de richting Godveerdegem via de Van Aelbrouckstraat, Stationsplein, Musselystraat, Laurens De Metsstraat, Grensstraat, Noordstraat, rondpunt, Heldenlaan, Markt, Hoogstraat, Meerlaan.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 22 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 8 februari 2016 van [REDACTED], voor Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 22 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 1 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het gunstig advies van 15 maart 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 22 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 15.30 uur

Beugelstraat
Strijpenplein (deel tussen Beugelstraat en Sint-Andriessteenweg)
Molenkouter (deel tussen Sint-Andriessteenweg en Wolvenstraat)
Wolvenstraat
Meire
Meileveld
Wurmendries (deel tussen Meileveld en Eekhout)
Eekhout
Ten Dale
Emmerstraat
Ten Ede (deel tusssen Emmerstraat en Faliestraat, daar waar niet verdeeld in rijstroken)
Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Sint-Hubertusplein)
Sint-Hubertusplein (rijbaan)
Brakelstraat
Langendries (deel tussen Boembeke en Kortendries)
Kortendries
Wolvenhoek
Steenland
Slijpstraat (deel tussen Steenland en Molenhoek)
Molenhoek
Kluisstraat
Knutsegemstraat (deel tussen Kluisstraat en Paddestraat)
Paddestraat

Parkeerverbod van 9 uur tot 16.30 uur

Romeins Plein (kant pare huisnummers – rijbaan + parkeerplaatsen)
parkeerplaatsen bovenaan Penitentenlaan (verlengde Romeins Plein met Beugelstraat)
Sint-Martinusplein (enkel kant Ontmoetingscentrum – volgwagens voor en na wedstrijd)
Korte Munte

Opheffen eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 15.30 uur

Romeins Plein (kant onpare huisnummers)

Invoeren eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 15.30 uur

Romeins Plein (pare huisnummers) richting Beugelstraat
Romeins Plein (onpare huisnummers) richting Beugelstraat
Wurmendries (deel tussen Meileveld en Eekhout) richting Eekhout
Eekhout (deel tussen Wurmendries en De Vlamme) richting De Vlamme
Ten Dale richting Emmerstraat
Emmerstraat richting Ten Ede
Kortendries richting Wolvenhoek
Wolvenhoek richting Steenland
Steenland richting Slijpstraat
Molenhoek richting Rijkestraat
Knutsegemstraat (deel tussen Kluisstraat en Paddestraat) richting Paddestraat
Paddestraat (deel tussen Knutsegemstraat en Romeins Plein) richting Romeins Plein.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 24 april 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 12 januari 2016 van de heer [REDACTED]
[REDACTED], voor vzw W.A.O.D., tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 24 april 2016;

Gelet op het gunstig advies van 16 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 24 april 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11 uur tot 18.30 uur

Kruiswaterplein (tussen Smisstraat en Sint-Goriksstraat)
Sint-Goriksstraat
Ten Bosse
Kruiswaterplein (tussen Ten Bosse en Traveins)
Traveins (tussen Kruiswaterplein en Krommestraat)
Krommestraat
Molenhoek
Slijpstraat
Smisstraat

Eenrichtingverkeer van 12 uur tot 18.30 uur

Kruiswaterplein richting Sint-Goriksstraat
Sint-Goriksstraat richting Ten Bosse
Kruiswaterplein (deel tussen Ten Bosse en Traveins) richting Traveins
Krommestraat richting Molenhoek
Molenhoek richting Slijpstraat
Slijpstraat richting Steenland
Slijpstraat (t.h.v. Steenland) richting Smisstraat

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een fietstocht en barbecue in de Tweerkenstraat op maandag 16 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 18 december 2015 van [REDACTED], voor Picarrencomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een fietstocht en barbecue in de Tweerkenstraat op maandag 16 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 1 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een fietstocht en barbecue in de Twekerkenstraat op maandag 16 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 12 uur tot 20 uur:

Parkeerverbod

Twekerkenstraat (tussen Rodestraat en Langestraat – beide zijden)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Twekerkenstraat (tussen Rodestraat en Langestraat)

Wegomleiding

via Langestraat, Jasmijnstraat en omgekeerd.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een proefopstelling in Bevegem van 11 april 2016 tot 1 september 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het voorstel van de buurtvereniging 'Bevegemse Buren' aan het College van Burgemeester en Schepenen om de verkeerscirculatie te wijzigen en het invoeren van fietsstraten;

Gelet op het omstandig verslag en advies van 26 oktober 2015 van de lokale politie, politiezone Zottegem – Herzele - Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het overleg tussen een afvaardiging van het stadsbestuur, de politie en de buurtvereniging 'Bevegemse Buren' waarbij beslist werd om een proefopstelling in te voeren in Bevegem omtrent het invoeren van eenrichtingsverkeer in de Acacialaan en de Ooststraat, het invoeren van een fietsstraat in de Acacialaan en de Ooststraat en het opheffen van het beurtelings parkeren in de Welzijnstraat, Ooststraat, Acacialaan, Jules Lootenslaan en Dr. Van Wymerschlaan;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen om een proefopstelling in te voeren in Bevegem na de paasvakantie in 2016 tot 1 september 2016;

Gelet op het overleg tussen een afvaardiging van het stadsbestuur en de scholen gelegen in Bevegem (PTI, OLV College, BSGO Bevegem en Sint-Barbaracollege) omtrent deze proefopstelling;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een proefopstelling in Bevegem van 11 april 2016 tot 1 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

- het invoeren van eenrichtingsverkeer in de Ooststraat (rijrichting van Sabina Van Beierenlaan naar Broeder Marèsiaan) en de Acacialaan (rijrichting van Ooststraat naar Godveerdegemstraat) met een uitzondering voor fietsers en bromfietsen klasse A;
- het invoeren van een fietsstraat in de Ooststraat en de Acacialaan in de rijrichting van het eenrichtingsverkeer;
- het opheffen van het beurtelings parkeren in de Welzijnstraat, Ooststraat, Acacialaan, Jules Lootenslaan en Dr. Van Wymerschlaan;
- het invoeren van een parkeerverbod in:
 - de Ooststraat langs de kant van de onpare huisnummers,
 - de Acacialaan langs de kant van de onpare huisnummers,
 - de Jules Lootenslaan langs de kant van de pare huisnummers,
 - de Dr. Van Wymerschlaan langs de kant van de pare huisnummers,
 - de Welzijnstraat langs de kant van de pare huisnummers tussen nr. 4 en de scheiding van nr. 80/82;
- het invoeren van een stilstaan- en parkeerverbod op het Heilig Hartplein op de rijbaan langs de kant van parking, rechtover de woningen nr. 11 t.e.m. 25;
- het invoeren van een Kiss and Ride-strook aan de schoolingang van de basisschool Sint-Barbaracollege op het Heilig Hartplein van maandag tot vrijdag, van 7 tot 9u., van 11 tot 14u. en van 15 tot 17u.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN HANDEL.

7. Demonstr8 bvba. Uitdelen niet-alcoholische dranken.

Het College verleent toestemming aan de bvba Demonstr8, [REDACTED] voor het uitdelen van blikjes niet-alcoholische dranken aan voorbijgangers tussen half april en juni 2016.

DIENST VAN DE BRANDWEER

8. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 25 maart 2016 te bespreken agenda.

GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

9. Volkskrediet De Toren. Buitengewone algemene vergadering en algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda's van de buitengewone algemene vergadering en de algemene vergadering van Volkskrediet De Toren te 9300 Aalst, Stationsstraat 18, op vrijdag 25 maart 2016 om 18.30 uur en 19 uur.

STADS- EN DORPSHERWAARDERING

10. Stads-kernrenovatie. Herinrichten Stationsplein, Stationsstraat, Markt, Zavel en Hoogstraat. Goedkeuring verlenging van de uitvoeringstermijn.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet dat de in het bestek opgenomen werken moeten worden uitgevoerd binnen de voorziene termijn van 160 werkdagen voorzien in het bestek;

Gelet op collegebesluit van 14 september 2015 waarbij de aannemer een termijnsverlenging van 57 werkdagen werd toegestaan wegens onvoorziene zaken;

Gelet op collegebesluit van 22 februari 2015 waarbij de aannemer een bijkomende termijnsverlenging tot 14 maart werd toegestaan wegens het niet tijdig aanwezig zijn van de nodige kandela borduren en gevelpanelen op de werf;

Gelet op het schrijven van 10 maart 2016 van de firma Petillion bvba, Bargiestraat 16 te 8900 Ieper waarbij er opnieuw een termijnsverlenging gevraagd wordt;

Overwegend dat er een bijkomende termijnsverlenging van 15 werkdagen vanaf levering van de resterende goederen op de werf wordt gevraagd om volgende redenen:

- De indische Kandela borduren voor bevloering en tegels voor de wanden van de kerk worden in de haven van Antwerpen verwacht op 25 maart 2016 en kunnen pas daarna op de werf geleverd en verwerkt worden

Overwegend dat de aannemer zich er toe verbindt van zodra de materialen geleverd zijn, deze ook zullen verwerkt worden;

Overwegend dat dit op 11 maart 2016 door het studiebureau positief geadviseerd werd;

Overwegend dat met het verzoek tot termijnsverlenging kan worden ingestemd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De aannemer, Petillion bvba, Bargiestraat 16 te 8900 Ieper, wordt een derde termijnverlenging voor 15 werkdagen (vanaf het leveren van het nodige Kandela op de werf) toegestaan en dit voor her realiseren van het volledige project.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

11. Aktename van een stedenbouwkundige melding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De melding, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/02/2016, werd ontvangen op 26/02/2016.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres, **Sonseindestraat 2, 9620 Velzeke-Ruddershove (Zottegem)** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie B, nr(s) 0172L.**

Het betreft een melding tot het **uitbreiden van woning met keuken na slopen bijgebouw.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.2.2:

“§3. Het college van burgemeester en schepenen gaat na of de gemelde handelingen meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens paragraaf 1.

Als de handelingen meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt het college van burgemeester en schepenen akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen verboden of niet meldingsplichtig zijn, stelt het college van burgemeester en schepenen de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

§5. Het college van burgemeester en schepenen kan in de meldingsakte voorwaarden opleggen. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden.”.

De ingediende melding werd getoetst aan de bepalingen van het BVR dd. 16/07/2010 (en latere wijzigingen) betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en is er volledig mee in overeenstemming:

- de handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is;
- de handelingen worden niet uitgevoerd op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde landschappen, in voorlopig of definitief aangeduide erfgoedlandschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten;

- de handelingen worden niet uitgevoerd in een oeverzone, afgebakend in een bekkenbeheersplan of deelbekkenbeheersplan, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- de handelingen worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De voorgestelde handelingen zijn **meldingsplichtig** en **niet verboden**.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN **21 maart 2016** HET VOLGENDE:

1° Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.

2° De meldingsakte wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

Het ontwerp stipt te volgen;

Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

3° Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Waarvan akte.

12. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/349

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-397

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/12/2015, werd ontvangen op **28/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wurmendries 79** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0357D, 0357H, 0357N**.

Het betreft een aanvraag tot het **samenvoegen van 2 woningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het samenvoegen van 2 eengezinswoningen (type HOB, 1 à 2 bouwlagen + hellende daken) tot 1 vrijstaande eengezinswoning.

Het goed maakt deel uit van een woonlint in de stadsrand. Links en rechts bevinden zich vrijstaande eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voormalige woonruimtes van de linker woning (nr. 81) worden omgeschakeld naar bureau-/bergruimte/hobbykamer bij de rechter woning (nr. 79); deze nieuwe functies kunnen beschouwd worden als horende bij de woonfunctie en worden als niet hinderlijk voor de omgeving beschouwd. Het voorstel is derhalve aanvaardbaar.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De verharde/bebouwde opp. wijzigt niet.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

13. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/348

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-396

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/12/2015, werd ontvangen op **24/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Godveerdegemstraat 69** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0016B, 0027N**.

Het betreft een aanvraag tot het **nieuwbouw van een bijkomend verdiep van 10 assistentiewoningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een bijkomend verdiep met 10 assistentiewoningen op blok 3 van de reeds vergunde volumes (vergunning afgeleverd op datum van 2/3/2015)

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP-voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurd niet-vervallen RUP Lelie dd. 30/03/2006, meer bepaald in zone voor openbare nutsvoorzieningen

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 1 februari 2016 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- De voorwaarden en bepalingen van het RUP Lelie stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

14. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/352

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/12/2015, werd ontvangen op **30/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grotenbergestraat 143** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0236F**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen woning met stalling**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de sloop van een woning met aangebouwde stalling, deels in halfopen bebouwing, gelegen Grotenbergestraat 143 te Grotenberge. De te slopen bebouwing betreft een eengezinswoning met aansluitend stallingen in L-vorm, samen zowat 365 m².

Het gebouwencomplex is gelegen op de hoek met de Vogelzang.

Uit het dossier blijkt het voornemen op deze locatie een meergezinswoning (36 appartementen) en een vrijstaande woning te realiseren.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Voorliggend dossier geldt als voorbode van een vervangend nieuwbouwproject; het karakter en het woonklimaat van de bebouwde omgeving worden niet geschaad. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegen, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

15. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/317

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-367

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/12/2015, werd ontvangen op **8/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Godveerdegemstraat 6** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0745T 3**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de verbouwing van een eengezinswoning type gesloten bebouwing gelegen Godveerdegemstraat 6 te Zottegem. De verbouwing van het hoofdgebouw omvat o.a. het isoleren van de voorgevel die aldus 14cm voorbij de rooilijn zal reiken. De herbouw van de achterste delen, waarbij de riolering ongewijzigd blijft, zal aanleiding geven tot een inkrimping van de bouwdiepte (tot 15.00 m). De vervangende nieuwbouwconstructie (5,15 m lengte) heeft een plat dak (hoogte 3,30 m), aansluitend is nog een terras (3,30 m) voorzien.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 14 december 2015 een gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15 december 2015 tot 13 januari 2016. Er werden één bezwaarschrift ingediend. Bedoeld bezwaarschrift is ontvankelijk (tijdig). Inhoudelijk is bedoeld schrijven een verzoekschrift tot zorgvuldige afweging en uitvoering van technische aspecten inzake waterhuishouding en scheidingsmuren. Deze elementen zijn in se niet van stedenbouwkundige aard doch van burgerrechtelijke aard. Het bezwaarschrift wordt dan ook niet gegrond verklaard.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Alhoewel van strikt burgerrechtelijke aard wordt hierbij de suggestie gegeven om de bezorgdheden van de aanpalende buur (cfr bezwaarschrift) bij de uitvoering der werken nader te onderzoeken en technische oplossing te bieden.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

16. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/6

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-5

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/01/2016, werd ontvangen op **14/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Gentse Steenweg 311** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0046H**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de verbouwing van een vrijstaande eengezinswoning, gelegen Gentse Steenweg 311 te Leeuwergem. De verbouwingswerken zijn bedoeld om de energieprestaties te verbeteren en om de bewoonbare dakverdieping anders in te richten. In zowel de voor- als de achtergevel wordt een grote dakkapel aangebracht (niveau 5,60 m ten opzichte van nokhoogte 6,30 m), alle buitenmuren worden aan de buitenzijde geïsoleerd en bezet (bepleistering), alle schrijnwerk wordt vervangen.

De bebouwde oppervlakte en volume nemen in geringe mate toe.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 2 februari 2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, aan het bestaand rioleringsstelsel wordt niets gewijzigd, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 21/03/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

17. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/318

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-366

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/12/2015, werd ontvangen op **8/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Pierkenstraat 87** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie B, nr(s) 0974K**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een hedendaagse woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een hedendaagse woning met ingewerkte garage

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling dd. 27/9/2010 met als ref. nr. 1643/10
De aanvraag voorziet een zijdelingse oversteek over het gelijkvloers.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/12/2015 tot 14/01/2016 .
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2148,5 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,44 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

18. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/314

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/12/2015, werd ontvangen op **8/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Oombergenstraat 80** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE), sectie B, nr(s) 0252S**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van een carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een houten carport van ca. 22 m² in de bouwvrije zijstrook rechts van een bestaande vrijstaande eengezinswoning (1 bouwlaag + schilddak).

De aanvraag behelst tevens het plaatsen van een afsluiting in sierbetonplaten langs de rechter perceelsgrens, met een hoogte van ca. 1.50 m, over een lengte van ca. 16 m.

Rechts bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning; links idem, in een woonlint langs een gewestweg, buiten de dorpskern van Oombergen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het betrokken perceel maakt deel uit van een goedgekeurde, niet-ervallen verkaveling. De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, op volgende punten:
 - o De bouwbreedte dient beperkt te worden tot (max.) 3/5 van de perceelsbreedte;
 - o De bouwvrije zijstroken moeten tenminste 4 m breed zijn over de gehele diepte van het hoofdgebouw;
 - o Constructies in hout, sintelsteen of betonplaten zijn verboden;
 - o De perceelsgrenzen worden afgesloten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van max. 0.50 m hoogte aan de grond; tevens is het gebruik van geplastificeerde stijlen en draad toegelaten.
 - o Buiten de toegelaten hoofdgebouwen zijn alle handelingen en werken verboden welke voorzien zijn in art. 44 van de wet op de stede bouw.
- Afwijking op basis van art. 4.4.1. VCRO kan worden toegestaan gezien het ontwerp voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.
- De globale bouwbreedte wordt slechts plaatselijk verbreed, de betrokken zijstrook wordt slechts plaatselijk bebouwd; deze plaats is bovendien voldoende achteruitspringend t.o.v. de voorgevelbouwlijn, zodat dit geen aanleiding geeft tot wezenlijke aantasting van het vrijstaand karakter der woning; het betreft hier bovendien een relatief open constructie (carport) van beperkte omvang, met geringe ruimtelijke impact.
- Qua materiaalgebruik kan hout worden toegestaan, gezien dit voor dergelijk type constructies een gebruikelijk materiaal is en dit in een tuinomgeving doorgaans niet als storend ervaren wordt.
- Qua materiaalgebruik voor de afsluiting is sierbeton aanvaardbaar, gezien dit voor dergelijk type afsluiting eveneens een gebruikelijk materiaal is, met een uitzicht dat dat van hout benadert en ook niet als storend ervaren wordt; bovendien heeft de rechts aanpalende eigenaar de aanvraag voor akkoord ondertekend en zal de voorziene afsluiting een relatief beperkte hoogte (1.50 m) hebben. Door de inplanting ervan slechts te starten vanaf de voorbouwlijn der woning (op 10 m achter de rand van het fietspad) en te combineren met nieuwe beplanting, kan ze in de tuinomgeving geïntegreerd worden.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 14/12/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/12/2015 tot 14/01/2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Zie ook hoger. De ruimtelijke impact van beide zaken (carport + afsluiting) is, gelet op hun aard en inplanting, gering. De carport wordt ingeplant op ca. 80 cm van de rechter perceelsgrens, waardoor de impact op aanpalend perceel rechts nog enigszins beperkt blijft.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- De op plan vermelde nieuwe beplantingen uit te voeren in het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der werken;
- De sierbetonplaten dienen van een donkerbruine of –groene kleur te zijn.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

19. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/1

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/01/2016, werd ontvangen op **5/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lippenhovestraat 43** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE), sectie A, nr(s) 0102K**.

Het betreft een aanvraag tot het **vellen van 4 kaprijpe populieren**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 4 hoogstammige bomen (populieren) in lijnverband langs de achterste rand van een tuin bij een eengezinswoning.

De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden en tuinen, aan de rand van de dorpskern van Elene.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- In het kader van de zorgplicht (cfr. natuurdecreet) is een heraanplanting aangewezen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken populieren zijn blijkens de bijgevoegde foto's kaprijp; het vellen ervan is derhalve verantwoord.
- Heraanplanting met standplaatsgeschikte streekeigen boomsoorten is aangewezen, ten einde te voldoen aan de natuurzorgplicht en het landschappelijk waardevol karakter van de omgeving te herstellen.
- Het heraanplanten kan desgewenst geschieden op een wat ruimere afstand van de perceelsgrens.
- Het ontwerp schaaft onder die voorwaarde het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies, mits heraanplanting.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

20. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/10

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/01/2016, werd ontvangen op **21/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Weidestraat 62** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, nr(s) 0609X 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen lichtreclame aan gevel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggende aanvraag betreft het aanbrengen van een lichtreclame op de voorgevel van een pand type halfopen bebouwing, gelegen Weidestraat 62 te Strijpen. De lichtreclame heeft als afmetingen 2,00 m B x 1,50 m H.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen ingreep is qua vormgeving en materiaalgebruik te beschouwen als in harmonie met de ruimere omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

21. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/346

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-395

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/12/2015, werd ontvangen op **24/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Kouterlos 1** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-OD.), sectie A, nr(s) 0735L**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een opslagplaats en burelen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de vervangende nieuwbouw van een opslagplaats en kantoren, in functie van een dakdekkersbedrijf, onder de morfologie van een eengezinswoning, te realiseren na de sloop van de bestaande bebouwing gelegen op de hoek Kouterlos 1 en Roter, te Sint-Goriks-Oudenhove. Het bouwvolume zal langs twee zijden bereikbaar zijn vanaf de respectieve voorliggende straten.

Het bouwvolume telt een grotendeels verzonken kelderverdieping en twee bouwlagen plus (bewoonbare) zolderverdieping onder wolfsdak. De kroonlijsthoogte is voorzien op 3,30 m, de nokhoogte op 8,90 m.

Uit het dossier blijkt dat voorzieningen getroffen zijn voor de transformatie, op een later moment, van dit bouwproject naar een eengezinswoning; het dossier bevat indicatieve indelingstekeningen terzake. Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (7.000 liter) in functie van vormen van hergebruik, in combinatie met een infiltratievoorziening (3.000 liter en 4,80 m²). tevens wordt voorzien in de aanleg van een septische put.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief te optimaliseren buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het goed is gelegen binnen de perimeter van een verkavelingsvergunning, de verzaking aan die verkavelingsvergunning werd geakteerd door het College in zitting 5 januari 2016.

Externe adviezen:

- Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 30 januari 2016 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorgenomen project is naar vormtaal, gabariet en functie inpasbaar in zijn omgeving. Inzake vormgeving en materiaalgebruik is het project in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (7.000 liter) + infiltratievoorziening (3.000 liter resp. 4,80m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen stipt in acht te nemen;
- Het grondverzet (afgravingen/ophogingen) te beperken tot wat op huidige plannen als dusdanig aangegeven staat;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 7.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3.000 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 4,80 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

22. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/8

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/01/2016, werd ontvangen op **18/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wurmendries** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0000**.

Het betreft een aanvraag tot het **aanleg voetpad**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de aanleg van een voetpad langs een deel van de Wurmendries, over een lengte van zowat 70 m (breedte 1,50 m), in betonstraatstenen op een legbed en fundering van zandcement en met een zijdelingse afboording in betonnen trottoirbanden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken dragen bij tot een verbeterde verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid ten behoeve van zwakke weggebruikers. De vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met de overige voetpaden binnen de stad. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- De voorgenomen werken hebben geen nadelige invloed op de waterhuishouding in de projectzone.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

23. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/7

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-7

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/01/2016, werd ontvangen op **15/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grotenbergestraat 112** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0160E 4**.

Het betreft een aanvraag tot het **vervangen raam voorgevel door garagepoort en nieuwe ramen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggende aanvraag betreft de vervanging van een raam door een garagepoort, aan een rijwoning gelegen Grotenbergestraat 112 te Grotenberge, in bijkomende orde wordt het schrijnwerk in de voorgevelzijde vervangen (met behoud van afmetingen en positie). De werken gaan gepaard met een herindeling van de gelijkvloerse verdieping, voorliggend dossier laat evenwel niet toe of de dragende structuur van het gebouw hierdoor beïnvloed wordt.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Niet van toepassing

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Zo de voorgenomen werken de dragende structuur van het gebouw beïnvloeden, dient een aangepast aanvraagdossier (volledige samenstelling met tussenkomst van een architect) ingediend te worden, in voorkomend geval kunnen de werken maar uitgevoerd worden na het behalen van de bedoelde stedenbouwkundige vergunning.
- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

24. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/311

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-362

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/12/2015, werd ontvangen op **3/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Rodestraat 112** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0588L**.

Het betreft een aanvraag tot het **afbreken woning + bijgebouw en bouwen nieuwe woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft het slopen der bestaande woning met bijgebouwen + het oprichten (herbouwen) van een nieuwe geschakelde eengezinswoning met 2 bouwlagen + platte bedaking.

Links bevindt zich een landbouwperceel; rechts een vrijstaande eengezinswoning met bijgebouwen. Het goed situeert zich aan de rand van een cluster zonevremde woningen, buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en de afwijkingsbepalingen inzake zonevremde woningen, vermeld in de VCRO.
- De nieuwbouw is niet groter dan 1000 m³ (ca. 911 m³) en wordt ingeplant op dezelfde plaats (min. 75% van de bebouwde oppervlakte) als de bestaande woning.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 11/12/2015 tot 09/01/2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Bij de inplanting wordt (i.t.t. de bestaande toestand) t.o.v. de linker perceelsgrens een gebruikelijke bouwvrije zijstrook van min. 3 m gehanteerd, hetgeen maakt dat de woning wat centraler op het perceel en weg van de grens met het agrarisch gebied komt te staan, wat vanuit ruimtelijk oogpunt verkiesbaar is.
- Er wordt met een schakelvolumen van 1 bouwlaag met plat dak (garage) gepast aansluiting gemaakt met het bestaande aanpalend bijgebouw rechts (eveneens garage).
- De voorziene terrasverharding bedraagt < 80 m² en is derhalve vrijgesteld van vergunningsplicht. De overige verhardingen worden beperkt tot de noodzakelijke toegangen tot de gebouwen (oprit/pad naar voordeur).
- Vormgeving (hedendaags, met plat dak) en materiaalgebruik (gevelsteen) zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 3.225 l en een infiltratieoppervlakte van min. 5,16 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

25. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/343

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-393

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/12/2015, werd ontvangen op **24/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Spelaanstraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0289H**.

Het betreft een aanvraag tot het **oprichten van werkplaats en kantoren**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de bouw van een opslagloods, een werkplaats en kantoren op een perceel binnen de omschrijving van KMO-zone 'Spelaan' in de Spelaanstraat te Leeuwergem.

Het project bouwt langs één zijde aan aan een bestaande loods; het project is een cluster aan drie bedrijfsgebouwen met platte daken en een totale bebouwde oppervlakte van zowat 2.125 m² (zowat 840 m² + 960 m² + 325 m²).

Het ontwerp omvat een gelijkvloerse verdieping (H 3,65 m) en één of twee extra verdiepingen (telkens ook 3,65 m H), de maximale dakhoogte bereikt aldus 11,20 m. Het gebouw wordt gerealiseerd in grijze betonpanelen en zwarte sandwichpanelen.

Het project voorziet ook 33 parkeerplaatsen.

Aan de achterzijde van de bedrijfsgebouwen in een 6,00 m brede vrije doorgang voor brandweer voorzien, tevens bedoeld als groenzone; het plan voorziet ook aan de voorzijde elementen van groenaanleg.

Voorliggend aanvraagdossier is inhoudelijk verwarrend in zijn termkeuze en ontwerpopties, op grafische stukken is immers sprake van 'kantoren met woongelegenheden', wat dan niet (altijd) blijkt uit de configuratie van de betreffende verdieping(en). Eén van de bijlage betreft overigens ook een statistisch formulier 'model II' (ander gebruik dan huisvesting).

Voorliggend aanvraagdossier bevat ook géén informatie over de conformiteit van het ontwerp met de regelgeving inzake toegankelijkheid van publiek toegankelijke gebouwen. Uit detailanalyse van het plan voldoet inzonderheid de centrale toegang niet aan de toepasselijke voorwaarden.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van hemelwatercisternes (10.000 + 40.000 liter) in functie van vormen van (al dan niet procesgebonden) hergebruik (met bijhorende infiltratievoorzieningen (totaal 54.160 liter of 183m³) alsook in de aanleg van een septische put.

Op basis van het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief geoptimaliseerd buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende PRUP-voorschriften (PRUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied, deelplan bedrijventerrein en specifiek bedrijventerrein voor kleinhandel 'Spelaan'), om volgende reden(en) :

De voorgenomen activiteit (productie en verwerking van goederen aangevuld met kantoren en toonzaal), het concept getuigt van zuinig ruimtegebruik (o.a. meerdere bouwlagen) en voorziet in de opvang en hergebruik van hemelwater, de maximale bouwhoogte (11,20 m) is noodwendig in functie van de bedrijfsactiviteit, ...

Externe adviezen:

- Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 18 januari 2016 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ambitieuze project resulteert in een aanzienlijke terreinbezetting, het ontwerp wordt ondersteund door diverse accenten als groenaanplantingen, groenstroken en (functionele) waterpartijen. De voorgenomen vormgeving, maatvoering en materiaalgebruik zijn eigen aan industriële toepassingen en zijn, binnen deze KMO-zone, te beschouwen als zijnde in harmonie met deze van bestaande gebouwen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte maar ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van van hemelwatercisternes (10.000 + 40.000 liter) in functie van vormen van (al dan niet procesgebonden) hergebruik (met bijhorende infiltratievoorzieningen (totaal 54.160 liter of 183m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Op basis van de project Mer-screeningsnota uit het dossier concludeert de aanvrager dat van het voorliggende project geen significante negatieve effecten op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...) verwacht worden.

Toegankelijkheidstoets

- Voorliggend aanvraagdossier bevat géén informatie over de conformiteit van het ontwerp met de regelgeving inzake toegankelijkheid van publiek toegankelijke gebouwen. Uit detailanalyse van de thans beschikbare plannen voldoet het ontwerp, ter hoogte van de centrale toegang niet aan de toepasselijke voorwaarden zoals vastgelegd in art. 18 – 21 (normen niveauverschillen). Mits aangepaste uitvoeringswijze kan hieraan wel tegemoet gekomen worden.

CONCLUSIE:

Voorwaardelijk gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16/03/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- **Refererend naar de inhoudelijke inconsistentie van het dossier geldt deze stedenbouwkundige vergunning enkel voor de bestemming bedrijfsgebouwen en kantoorfunctie; de (eventuele) woonfunctie maakt géén deel van deze beslissing en zal (dan ook) voorwerp moeten uitmaken van een apart aanvraagdossier stedenbouwkundige vergunning ('functiewijziging').**
- **Bij de uitvoering der werken dient erop toegezien te worden dat de regelgeving inzake toegankelijkheid (zoals vastgelegd in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening terzake, inzonderheid art. 18 tot 21) gerespecteerd wordt; inzonderheid zal ter hoogte van de centrale inkom een passende voorziening (hellend vlak) moeten getroffen worden die de toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers mogelijk maakt.**
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen stipt in acht te nemen;

- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 + 40.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 54.160 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 183 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- De aansluitingen tegen het aanpalende gebouw links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

26. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/4

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/01/2016, werd ontvangen op **12/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Velzekestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, nr(s) 0764E**.

Het betreft een aanvraag tot het **vellen van 2 populieren**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 2 hoogstammige bomen (populieren) langs de perceelsrand van een weiland.

De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden (akkers en weiden) en natuurgebied (beekvallei Molenbeek).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Natuurdecreet (natuurzorgplicht): heraanplanting is vereist.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bijgevoegde foto's voldoende omvangrijk om als kaprijp beschouwd te worden. Het vellen ervan is derhalve verantwoord.
- Om te voldoen aan de natuurzorgplicht en teneinde het landschappelijk en ecologisch waardevol karakter van de omgeving te respecteren en te herstellen dienen de te vellen bomen vervangen te worden door minstens evenveel nieuwe (streekeigen, standplaatsgeschikte) hoogstammige bomen.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies, mits heraanplanting.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

27. Weigering stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/319

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 9/12/2015, werd ontvangen op **9/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Driebunderstraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0776A, 0777 - lot nr. .**

Het betreft een aanvraag tot het **optimaliseren van het terreinprofiel van een weiland ter verbetering van de waterhuishouding**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft het aanpassen (optimaliseren) van het terreinprofiel van een weiland, gelegen in de Driebunderstraat, ter verbetering van de waterhuishouding.

Uit het dossier blijkt dat het projectgebied gelegen is in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, dat de bestaande bomen behouden blijven en dat de aanpassing van het terreinprofiel zich vooral concentreert over een zone van zowat 20 m waarbij een komvormige depressie zou uitgenivelleerd worden (geleidelijk oplopend naar een maximale ophoging van zowat 80 cm).

De aanvrager geeft aan dat het perceel is gebruik is en (na de terreinwerken) blijft voor landbouwdoeleinden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Het stadsbestuur Zottegem neemt kennis van het ongunstige advies dd. 12 januari 2016 vanwege het departement Landbouw en Visserij (cfr infra), treedt de erin opgenomen overwegingen en motivering bij en maakt zodoende het bedoelde negatief advies tot het hare.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 12 januari 2016 een ongunstig advies uit. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20 december 2015 tot 18 januari 2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken leveren geen meerwaarde op in functie van een betere bewerkbaarheid van het perceel en brengen de goede plaatselijke ordening in het gedrang.
- De betrokken percelen staan bovendien op de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch waardevol tot zeer waardevol; het wijzigen van het bestaande bodemprofiel dreigt ook op dit vlak negatieve impact te hebben.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Ongunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden en weigert de stedenbouwkundige vergunning.

28. Weigering stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/315

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/12/2015, werd ontvangen op **4/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wijnhuizenstraat 146** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie B, nr(s) 0372L - lot nr. .**

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen tuinhuis**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de bouw van een tuinhuis (4 x 9 m) in de zijtuinstrook van een eengezinswoning gelegen Wijnhuizenstraat 146 te Erwetegem. De constructie (plat dak, 3,00 m H) wordt voorzien op 1,50 m van de zijdelingse perceelsgrens en op 9,70 m van de zijgevel van de woning.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel NIET in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Gezien het een zonevreemde woning betreft, kan inzake bijgebouwen enkel vergunning verleend worden voor de verbouwing, met behoud van volume, van een bestaand woningbijgebouw. Op basis van het voorliggende dossier moet vastgesteld worden dat er géén sprake is van een bestaand woningbijgebouw.

Een nieuwbouwconstructie zou kunnen ressorteren onder de vrijstellingsregeling voor zover een aantal voorwaarden vervuld zijn (maximaal 40 m² oppervlakte, maximaal 3,00 m hoogte, minimaal 3,00 m afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, minimaal 1,00 m afstand tot achterste perceelsgrens, binnen de 30 meter tot het hoofdgebouw). Voorliggende aanvraag voorziet in slechts 1,50 m afstand tot de zijdelingse perceelsgrens. Teneinde te kunnen ressorteren onder voormelde vrijstellingsregeling dient (bij ongewijzigd ontwerp) minstens die zijdelingse afstand aangepast te worden.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwonwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 7 januari 2016 een voorwaardelijk advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16 december 2015 tot 14 januari 2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Zuiver op basis van legaliteitsredenen dient de vergunning geweigerd te worden voor voorliggende aanvraag. Een aangepaste uitvoeringswijze (minimaal 3,00 m tot zijdelingse perceelsgrens) zou kunnen ressorteren onder de vrijstellingsregeling.
- In bijkomende orde, en voor het geval de constructie onder de vrijstellingsregeling zou ressorteren, zou kunnen aangegeven worden dat vormgeving en materiaalgebruik in harmonie zijn met deze van bestaande gebouwen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Ongunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden en weigert de stedenbouwkundige vergunning.

29. Weigering stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/312

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-363

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/12/2015, werd ontvangen op **4/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sabina van Beierenlaan 1** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0924K - lot nr. .**

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een meergezinswoning na afbraak bijgebouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een meergezinswoning (2 bouwlagen + dakverdieping, met 4 appartementen) na afbraak van een afzonderlijk bijgebouw, in de achtertuinstrook van een bestaande meergezinswoning.

Het betrokken perceel is langs drie zijden omgeven door een weg. Vooraan de Sabina van Beierenlaan, zijdelings de Bevegemse Vijvers en achteraan een parking/garageweg.

Vooraan vormt de bestaande meergezinswoning de afsluiter van een rij rijwoningen (eengezinswoningen), waarvan zich achteraan bijgebouwen/garages bevinden, toegankelijk via de parking aan 'Bevegemse Vijvers'. Het terrein helt af van de kant van de Sabina van Beierenlaan naar de parking toe.

Het perceel bevindt zich aan de rand van de wijk 'Bevegem', nabij het stedelijk sport- en recreatiegebied Bevegemse Vijvers – Jules Matthijsstadion – park van Breivelde. In de nabije omgeving komen voorts hoofdzakelijk vrijstaande eengezinswoningen voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 14/12/2015 advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/12/2015 tot en met 14/01/2016.
- Er werden 10 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende (niet-) inpasbaarheid meergezinswoning in buurt met hoofdzakelijk eengezinswoningen, bouwen in de 'tuinzone'/2^e bouworde, disproportionele/te grote omvang, afname van bezonning, lichtinval en privacy, precedentwaarde, architecturale verstoring van het staartbeeld, bijkomende overlast, aantasting van open ruimte, gering verschil t.o.v. vorige geweigerde aanvraag.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften grotendeels gegrond bevonden.

Historiek

- Een gelijkaardige aanvraag werd op 07/05/2015 geweigerd (ref. 13/2015).

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp voorziet een bouwvolume van 2 bouwlagen + 1 woonlagen in het dakvolume (hellend dak). Bouwdiepte gelijkvloers 20 m, op de verdieping 12 m; kroonlijsthoogte 6 m, nokhoogte 12.80 m. In het zadeldak wordt vooraan en achteraan telkens een dakuitbouw voorzien over ca. de helft van de gevelbreedte. Op de gelijkvloerse meerdiepte (plat dak) wordt een dakterras voorzien.
- In het ontworpen gebouw worden 4 appartementen voorzien.
- De bouwplaats is gelegen in de achtertuintrook van een bestaande meergezinswoning. De (vanuit S. van Beierenlaan bekeken) verder naar links gelegen percelen zijn qua morfologie op gelijkaardige wijze bebouwd: een hoofdgebouw (hoofdzakelijk eengezinswoningen) aan de voorzijde (kant S. van Beierenlaan), met daarachter een achtertuintrook, met op het uiteinde meestal een afzonderlijk bijgebouw dat dienst doet als garage, toegankelijk via de achterliggende parking 'Bevegense Vijvers'.
- Deze toestand is ontstaan op basis van het (intussen van rechtswege vervallen) BPA Bevegem, waarin geen strook voor volwaardige bebouwing (woningen) voorzien was langs de achterzijde van deze percelen.
- Bij de afweging van huidige aanvraag dient terdege rekening gehouden te worden met de consequenties voor deze verder naar links gelegen percelen. Het toestaan van een woonontwikkeling op één perceel impliceert immers dat dit vervolgens ook voor de andere (gelijkaardige) percelen kan/moet worden toegestaan, temeer in huidig ontwerp een type HOB voorzien wordt met een wachtmuur, waarbij men dus uitgaat van een verderzetting van dergelijk type bebouwing. Huidige aanvraag heeft m.a.w. een belangrijke precedentwaarde voor de onmiddellijke omgeving (en de rest van Bevegem).

- Vooreerst dient gesteld dat het uitrustingsniveau van de achterliggende 'weg' ontoereikend is om van een 'voldoende uitgeruste weg' te kunnen spreken; de weg is weliswaar duurzaam verhard (asfalt), maar heeft eerder het karakter van een circulatieweg in functie van de parking en de toegankelijkheid van de garages der bewoners van de S. van Beierenlaan; er is geen elektriciteitsnet aanwezig, geen openbare verlichting, geen waterleidingsnet, geen gasnet; het rioleringsnet is beperkt tot een net dat enkel gedimensioneerd en geconcepieerd is voor het opvangen van oppervlakkig afstromend water afkomstig van de verhardingen van de weg en het langsliggend voetpad en dat ontoereikend is voor het opvangen van huishoudelijk afval- en hemelwater van (hypothetisch) een tiental woningen.
- Alleen al hieruit dient geconcludeerd te worden dat de betrokken percelen niet in aanmerking komen voor een woonontwikkeling.
- Dergelijke woonontwikkeling is bovendien ook problematisch en daardoor ongewenst, op vlak van parkeergelegenheid. Bij bebouwing met woningen aan de achterzijde van deze percelen verliezen deze woningen immers hun bestaande of potentiële autobergplaatsen. Deze vallen nauwelijks te compenseren aan de voorzijde, temeer rekening gehouden dient te worden met het feit dat, door aanwezigheid van de bestaande meergezinswoning op het hoekperceel S. van Beierenlaan 1, de bestaande eengezinswoningen links ervan eveneens zouden kunnen worden omgevormd tot meergezinswoningen. In dergelijk geval zal men noodgedwongen voldoende parkeergelegenheid moeten (blijven) voorzien op de achterzijde van de percelen. Het is immers geen ruimtelijk wenselijke evolutie om het straatbeeld (aan de voorzijde) en het groene karakter der voortuinstroken (waarin reeds een aantal *illegaal* verharde parkeerplaatsen aangelegd zijn) verder te laten degraderen door hier een opeenvolging van private parkings of garagepoorten te creëren. Hier kan hoogstens 1 garage/parkeerplaats per perceel worden toegestaan.
- Een woonontwikkeling op deze plaats is ook vanuit ruimtelijk oogpunt ongewenst omdat hier een plaatselijke verdichting gecreëerd dreigt te worden die niet in overeenstemming is met de omgeving: de betrokken percelen bevinden zich immers zeer perifeer ten opzichte van de wijk Bevegem, in een omgeving die hoofdzakelijk bestaat uit eengezinswoningen op relatief ruime percelen en waarvan de meerderheid dan nog van het type vrijstaande woningen is, met één bouwlaag onder hellend dak. Enkel plaatselijk is een kleine groep rijwoningen aanwezig. Met de aanleg van de achterliggende parking heeft het stadsbestuur nooit de intentie gehad de achtertuinen te ontsluiten in functie van woningbouw. De parking vormt trouwens, samen met het stedelijk sport- en recreatiegebied en het parkgebied 'Domein van Breivelde' een grotendeels open ruimte, waarin zo goed als geen bewoning voorkomt. De betrokken achtertuinen vormen een overgang naar dit gebied. Bijkomende woonontwikkelingen in deze achtertuinen zouden onmiskenbaar een aantasting van deze overgangszone vormen en een veel hardere grens creëren.
- Om al deze redenen is a fortiori ook op het perceel van huidige aanvraag geen woonontwikkeling mogelijk noch wenselijk, ook al zou dit perceel op vlak van nutsleidingen (als enige) wel aansluiting kunnen nemen op de in 'Bevegemse Vijvers' aanwezige leidingen. Omwille van deze principiële bezwaren zijn verdere opportuniteitsafwegingen, gebaseerd op de concrete kenmerken van het voorliggend ontwerp, hier niet aan de orde.
- Het ontwerp schaadt het karakter en het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: niet relevant omwille van bovengenoemde bezwaren.

MER-toets

- Niet relevant omwille van bovengenoemde bezwaren.

Toegankelijkheidstoets

- Niet relevant omwille van bovengenoemde bezwaren.

CONCLUSIE:

Ongunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden en weigert de stedenbouwkundige vergunning.

CONTRACTEN, BESTELBONS

30. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 566/2016 tot en met 627/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

31. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/33, 2016/34, 2016/35 en 2016/36 betaalbaar.

HUIS-AAN-HUISBEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

32. Kohier betreffende belasting op de huis-aan-huisverspreiding van drukwerken met handelsactiviteiten, aanslagjaar 2015- kwartaal 4.

Grondslag van de belasting: 0,030 euro per verspreid exemplaar voor alle drukwerken tot en met 5 bladzijden en tot maximum A4-formaat

0,050 euro per verspreid exemplaar voor alle drukwerken met meer dan 5 bladzijden en tot maximum A4-formaat.

Het College keurt dit belastingkohier (87 artikels) goed en verklaart het uitvoerbaar voor 70.898,57 euro.

GEBOUWEN BESTEMD VOOR DE EREDIENST EN DE BEDIENAARS VAN DE EREDIENST

33. Kerkfabriek Oombergen. Project "Ontmoeten in de Oude Pastorietuin".

Het College beslist te participeren in het project "Ontmoeten in de Oude Pastorietuin" van de Kerkfabriek Oombergen. De pastorietuin zou grotendeels kunnen ingericht worden als openbare ontmoetingsplaats, als poort naar de achterliggende landerijen en bossen van Cotthem.

SPORT EN SPEL

34. WTC De Hoefftrappers. Doortocht fietstocht 'Memorial William Verbeken'.

Het College verleent WTC De Hoefftrappers, p.a. [REDACTED], toestemming voor de doortocht van de fietstocht 'Memorial William Verbeken' op zondag 15 mei 2016.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

35. Scholengemeenschap Vlaamse Ardennen. Beheerscomité. Verslag vergadering.

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van 10 maart 2016 van het beheerscomité van de Scholengemeenschap Vlaamse Ardennen.

GEMEENTELIJKE BIBLIOTHEKEN

36. Fifty/fifty: viering 50 jaar bibliotheek Zottegem.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat de bibliotheek van Zottegem in 2016 vijftig jaar bestaat;

Overwegende dat de bibliotheek dit jubileumjaar wil vieren met het project fifty/fifty: een feestelijke periode tussen 26 april en 25 juni met openingsavond, expo, filmreeks, postkaartenproject en slotfeest in de vorm van jazz@thebib;

Overwegende dat ter ondersteuning van dit project een subsidieaanvraag werd ingediend bij de provincie Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat deze subsidie werd toegekend en 5.000,00 euro bedraagt;

Overwegende dat de bibliotheek de ontvangsten van deze subsidie wensen aan te wenden voor het organiseren van het feestelijke jubileum tussen 26/04 en 25/06;

Overwegende dat de ontvangst voor deze opdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode 6131110 (prestaties evenementen en festivals);

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor het project fifty-fifty voor het jubileumjaar (50 jaar) van de bibliotheek worden volgende activiteiten goedgekeurd:

* Woensdag 27 april 2016 officiële opening in de Ridderzaal door de burgemeester. Panelgesprek met Roger Van De Casteele, Herman De Loor, Bruno De Wachter en Sandra De Roeck. Begeleiding door Elisabeth Gezels. Gedichten van Marc Galle. Muziek en receptie (100 personen)

* Postkaartenset met ontwerpen van kunstenaars met een link met de bib

* Vijf filmavonden

* Extra openingsuren (50) gedurende vijftig dagen

* Het project wordt afgesloten met een Jazz Zottegem XL-festival in het weekend van 25 juni.

Art. 2.– De projectsubsidie van € 5.000,00 van de provincie Oost-Vlaanderen zal hiervoor aangewend worden. De uitgave zal voorzien worden in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode 6131110 (prestaties evenementen en festivals).

Waarvan akte.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

37. Café Driebunderhof. Ruiterommegang.

Het College verleent [REDACTED], café Driebunderhof, Driebunderstraat 2a, toestemming voor het organiseren van een ruiterommegang op zondag 25 september 2016 vanaf 14.30 uur.

38. Culinaire evenement 'Egmonttasting'.

Het College verleent, in het kader van citymarketing en in aanloop naar de Egmontfeesten 2018, aan de feitelijke vereniging Egmonttasting principieel toestemming om op de Markt op 5 juni 2016, van 11 tot 23 uur, het culinaire evenement 'Egmonttasting' te organiseren, dit i.s.m. de stad Zottegem. Er mag op de Markt een tent worden geplaatst, met opbouw op vrijdag 3 en afbraak op maandag 6 juni 2016. De stad staat in voor water en elektriciteit en voor het aansluiten van de toiletwagen. Er worden 10 arbeiders ingeschakeld op vrijdag 3 en maandag 6 juni (telkens circa een halve dag).

KERMISSEN

39. Augustuskermis. Overname standplaats.

Het College verleent toestemming aan de heer Bjorn Dedeurwaerdere, [REDACTED] voor het overnemen van de standplaats op de jaarlijkse Augustuskermis te Zottegem van de heer Stefaan Pyckavet, [REDACTED].

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

40. Fuif Bevegense Vijvers op 14 en 15 oktober 2016. Standplaats.

Het College verleent Snackmobiel Smullerke, [REDACTED] een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot-dogs, escargots en braadworsten tijdens het evenement "Schlagert" op vrijdag 14 oktober en de "You Night it" fuif op zaterdag 15 oktober 2016.

41. Fuif Bevegense Vijvers op 25 juni 2016. Standplaats.

Het College verleent Snackmobiel Smullerke, [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot-dogs, escargots en braadworsten tijdens de "You Night it" fuif op zaterdag 25 juni 2016.

OPENINGSUREN VOOR HET PUBLIEK

42. CC Zoetegem. Sluiting.

Het College beslist dat CC Zoetegem zal gesloten zijn van 18 juli tot 15 augustus 2016 en tijdens de kerstvakantie 2016.

STAKING

43. ACOD. Stakingsaanzegging.

Het College neemt kennis van de stakingsaanzegging van het ACOD met ingang van 23 februari 2016 voor onbepaalde duur.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 29 MAART 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

1. Eetfestijn sp.a Zottegem. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de sp.a Zottegem, [REDACTED]
[REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs de gemeentewegen
(bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van het eetfestijn van sp.a Zottegem op
vrijdag 15, zaterdag 16 en zondag 17 april 2016.

LEEFMILIEU

2. LNE. Subsidieaanvraag doelgroepwerknemers.

Het College keurt de nota over rapportering doelgroepwerknemers (taken thema natuur voor het
werkjaar 2015), opgemaakt in functie van LNE-subsidieaanvraag, goed.

VERGUNNINGEN

3. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/322

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-371

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/12/2015, werd ontvangen op
15/12/2015.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Vossenholstraat 4** en met als kadastrale
omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie E, nr(s) 1178D.**

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een ééngezinswoning (isoleren woning) en het
verbouwen van een magazijn naar een aan het woning complementair toeristisch-recreatief
verblijf (vakantiewoning voor maximaal 12 personen).**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een voormalig magazijn/stalling/schuur tot vakantiewoning, het uitwendig isoleren en bekleden van de hoofdwoning (vooraan), het inrichten van parkeergelegenheid in een bestaande schuur en bijhorende omgevingswerken.

Het betreft een gebouwencomplex van een voormalige hoeve (landbouwbedrijf), gelegen in een landelijke cluster van zonevreemde woningen buiten de dorpskern.

Historiek

Een eerdere, gelijkaardige aanvraag (ref. 170/2015) werd door het College geweigerd op 19/10/2015 o.w.v. overschrijding van het max. toelaatbaar uitbreidingsvolume en o.w.v. het niet vergunbaar karakter van de aanleg van particuliere parkeerplaatsen in agrarisch gebied (op naastgelegen weide).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Het betreft hier geen professioneel agrarisch of para-agrarisch bedrijf meer; bijgevolg dient de aanvraag beoordeeld te worden als 'zonevreemd'.
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is evenwel vergunbaar op basis van de decretale afwijkingsbepalingen, opgenomen in de VCRO, inzake zonevreemde woningen en gebouwen (art. 4.4.10.- 23.) en het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen (BVR 30/10/2015, art. 4).
- De functiewijziging van magazijn naar vakantiewoning is principieel mogelijk op basis van art. 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen; het bestaande magazijn is bouwfysisch in voldoende goede staat en leent zich structureel om zonder al te ingrijpende werken te worden verbouwd tot vakantieverblijf; het aantal slaapkamers wordt beperkt tot 3; volgens de beschrijvende nota zou dit verblijf geschikt zijn voor max. 12 personen. Dit beantwoordt aan de voorwaarde uit voormeld art. 4 van het Besluit, dat stelt dat het over max. 8 tijdelijke verblijfsgelegenheden mag gaan, en waarbij 'verblijfsgelegenheden' begrepen wordt als 'kamers'.
- Bij huidige aanvraag werd, in tegenstelling tot de vorige, een gedetailleerde volumeberekening bijgevoegd. De vakantiewoning wordt ingericht binnen een bestaand vergund geacht volume, dat zelfs iets ingekrompen wordt (van ca. 720 naar ca. 672 m³), door sloping van een aantal achterbouwsels. Het isoleren van de hoofdwoning levert slechts een beperkte volume-uitbreiding op, die nog binnen het toelaatbare maximum valt (van ca. 475 naar ca. 506 m³).

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 06/01/2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit:
 - o De geplande workshops en kooklessen moeten georganiseerd worden in functie van de personen die ter plaatse verblijven.

- De Brandweer bracht op 27/06/2015 advies uit; zij hadden enkel een opmerking i.v.m. de compartimentering van de inkomhal t.o.v. de voor- en achterliggende ruimtes. Dit probleem is door de herwerkte plannen, waarbij de betrokken inkom geschrapt werd, van de baan. Voor het overige zijn de plannen nauwelijks gewijzigd, zodat geen nieuw advies nodig geacht werd.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24/12/2015 tot 22/01/2015.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- De aanpalende eigenaars links hebben de aanvraag voor akkoord ondertekend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het gebouwencomplex bestaat uit 4 afzonderlijke gebouwen, die min of meer in een rechthoekige orde geschikt zijn. Vooraan links bevindt zich de woning, daarachter een magazijn; vooraan rechts een stalling/berging, daarachter een schuur/hangaar.
- De vakantiewoning is op zich voldoende ruim en leefbaar; de beoogde toeristische functie is relatief kleinschalig, is inpasbaar in de omgeving en geeft geen aanleiding tot privacyverstoring (cfr. akkoord aanpalende).
- Er wordt, in verhouding tot het aantal kamers, voldoende parkeergelegenheid voorzien, binnen de bestaande verharde/bebouwde oppervlakte, nl. 5 plaatsen in de voormalige open schuur.
- Vormgeving en materiaalgebruik (o.a. crépis en houten gevelbekleding) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouwencomplex en de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte neemt niet toe.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **29/03/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de Brandweer strikt in acht te nemen;

- Het advies van Afd. Duurzame Landbouwonwikkeling strikt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op gracht en wachtbuis (+ pompput) naar openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied); => 2 putten van 5.000 l.
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 20.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 3.180 l en een infiltratieoppervlakte van min. 5,09 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van het infiltratiesysteem **gescheiden** aan te leggen en aan te sluiten op achterliggende gracht;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

4. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 19/11/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Faliestraat 127 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 02/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de huidige renovatie- en verbouwingswerken aan de woning;

Gelet op de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing en functiewijziging van een eengezinswoning tot een vakantiewoning, d.d. 01/09/2014, 2014/131;

Overwegende dat de woning niet wordt bewoond wegens deze verbouwingen;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6&3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Faliestraat 127 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt dit pand opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Deze woning komt in aanmerking voor een vrijstelling van een leegstandsheffing wegens renovatiewerken.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

5. Onze-Lieve-Vrouwcollege, campus Grotenberge. Standplaats Markt.

Het College verleent het Onze-Lieve-Vrouwcollege, campus Grotenberge, [REDACTED], een standplaats op de Markt op zaterdagen 2 en 16 april 2016 van 14 uur tot 17 uur, ten voordele van de vzw De Hoop.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 04 APRIL 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

1. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 17 maart 2016 die ter uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

2. Chiro Velzeke. Speelclubweekend. Overnachting 't Hemelrijk.

Het College verleent uitzonderlijk toestemming aan [REDACTED] Chiro Velzeke, voor gebruik van speelpleingebouw 't Hemelrijk om te overnachten ter gelegenheid van een speelclubweekend op 9 en 10 april 2016.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de wielervedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op dinsdag 29 maart 2016. Aanpassing. Bekrachtigen besluit van de burgemeester van 25 maart 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het collegebesluit van 14 maart 2016 houdende invoeren van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de doortocht van de wielervedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op dinsdag 29 maart 2016;

Overwegende dat de bushaltes voor de lijnbussen vanaf vrijdag 25 maart 2016 i.p.v. maandag 28 maart 2016 verplaatst worden naar de Broeder Maréslaan en de reeds genomen verkeersmaatregelen hiervoor dienen aangepast te worden;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 25 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het besluit van de burgemeester van 25 maart 2016 te bekrachtigen waarbij ter gelegenheid van de doortocht van de wielervedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op dinsdag 29 maart 2016 het collegebesluit van 14 maart 2016 aangepast werd als volgt:

Parkeerverbod van vrijdag 25 maart 2016 om 00.00 uur tot woensdag 30 maart 2016 om 24 uur

Ooststraat (hoeken $\pm$ 15 m)

Acacialaan (hoeken $\pm$ 15 m)

Broeder Mareslaan (deel tussen Godveerdegemstraat en Ooststraat)

Kastanjelaan (50 m van de hoek met de Acacialaan – langs beide zijden)

Acacialaan (50 m van de hoek met de Kastanjelaan – langs beide zijden)

Voorbehouden parkeerplaatsen voor “lijnbussen” op vrijdag 25 maart 2016 van 00.00 uur tot woensdag 30 maart 2016 om 18 uur

Broeder Maréslaan (kant school ter hoogte van de achterzijde station)

Eenrichtingverkeer van vrijdag 25 maart 2016 om 00.00 uur tot woensdag 30 maart 2016 om 18 uur

Broeder Maréslaan (deel tussen Ooststraat en Lyceumstraat) richting Grotenbergstraat

Art. 2.- Deze verordening werd bekend gemaakt ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens Rock Zottegem op vrijdag 8 en zaterdag 9 juli 2016.

De heer Kurt De Loor, schepen van rechtswege, verlaat de zaal bij de behandeling van dit punt.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 11 februari 2016 van de heer [REDACTED] voor vzw Rock Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Rock Zottegem op vrijdag 8 en zaterdag 9 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 15 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van Rock Zottegem op vrijdag 8 en zaterdag 9 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 8 juli om 12 uur tot zondag 10 juli 2016 om 8 uur over een lengte van 10 meter

ter hoogte van kruispunt Bevegemstraat/Kastanjelaan (richting Bevegemse Vijvers)

ter hoogte van kruispunt Sabina Van Beierenlaan/Kastanjelaan (richting Kastanjelaan)

ter hoogte van kruispunt Heilig Hartplein/Acacialaan (in Heilig Hartplein kant kerk en Acacialaan richting Kastanjelaan)

ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Jules Lootenslaan)

ter hoogte van kruispunt Graaf van Hoornlaan/Acacialaan (in Acacialaan richting Ooststraat)

ter hoogte van kruispunt Graaf van Hoornlaan/Jules Lootenslaan (in Graaf van Hoornlaan en Jules Lootenslaan richting Kastanjelaan)

ter hoogte van kruispunt Jules Lootenslaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Sabina van Beierenlaan)

ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Omer van Lierdestraat (beide hoeken in Acacialaan en in Omer van Lierdestraat)

ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Ooststraat (in Acacialaan en Ooststraat)

ter hoogte van kruispunt Ooststraat/Acacialaan (in Ooststraat richting Welzijnstraat)

ter hoogte van het Heilig Hartplein 19-20

Parkeerverbod van vrijdag 8 juli om 12 uur tot zondag 10 juli 2016 om 8 uur

Graspleintje rechtover voetbalstadion

Politiek Gevangenenplein (volledig)

Parkeerverbod van donderdag 7 juli om 18 uur tot maandag 11 juli 2016 om 8 uur

parking Bevegemse Vijvers

Hemelrijkstraat (beide kanten)

Vogelzang (beide kanten)

Parkeerverbod van vrijdag 1 juli om 18 uur tot vrijdag 15 juli 2016 om 8 uur

Zwembadstraat (beide kanten)

Bevegemse Vijvers (toegangsweg zwembad) langs de rechterzijde vanaf de Hemelrijkstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van vrijdag 8 juli om 12 uur tot zondag 10 juli 2016 om 8 uur

ter hoogte van het Politiek Gevangenenplein
ter hoogte van kruispunt Poriaudreef/Sabina van Beierenlaan

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van donderdag 7 juli om 18 uur tot zondag 10 juli 2016 om 8 uur

ter hoogte van kruispunt Kastanjelaan/Bevegemse Vijvers
ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Zwembadstraat
ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Hemelrijkstraat
ter hoogte van kruispunt Grotenbergestraat/Vogelzang.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens Dance D-Vision op vrijdag 29 juli en zaterdag 30 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 31 januari 2016 van [REDACTED] voor Dance D-Vision, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Dance D-Vision op vrijdag 29 juli en zaterdag 30 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 14 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van Dance D-Vision op vrijdag 29 juli en zaterdag 30 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 29 juli om 12 uur tot zondag 31 juli 2016 om 8 uur over een lengte van 10 meter

ter hoogte van kruispunt Bevegemstraat/Kastanjelaan (richting Bevegemse Vijvers)
ter hoogte van kruispunt Sabina Van Beierenlaan/Kastanjelaan (richting Kastanjelaan)
ter hoogte van kruispunt Heilig Hartplein/Acacialaan (in Heilig Hartplein kant kerk en Acacialaan richting Kastanjelaan)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Jules Lootenslaan)
ter hoogte van kruispunt Graaf van Hoornlaan/Acacialaan (in Acacialaan richting Ooststraat)
ter hoogte van kruispunt Graaf van Hoornlaan/Jules Lootenslaan (in Graaf van Hoornlaan en Jules Lootenslaan richting Kastanjelaan)
ter hoogte van kruispunt Jules Lootenslaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Sabina van Beierenlaan)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Omer van Lierdestraat (beide hoeken in Acacialaan en in Omer van Lierdestraat)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Ooststraat (in Acacialaan en Ooststraat)
ter hoogte van kruispunt Ooststraat/Acacialaan (in Ooststraat richting Welzijnstraat)
ter hoogte van het Heilig Hartplein 19-20

Parkeerverbod van vrijdag 29 juli om 12 uur tot zondag 31 juli 2016 om 8 uur

Graspleintje rechtover voetbalstadion
Politiek Gevangenenplein (volledig)

Parkeerverbod van donderdag 28 juli om 18 uur tot maandag 31 juli 2016 om 8 uur

parking Bevegemse Vijvers
Hemelrijkstraat (beide kanten)
Vogelzang (beide kanten)

Parkeerverbod van donderdag 21 juli om 8 uur tot woensdag 3 augustus 2016 om 18 uur

Zwembadstraat (beide kanten)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van vrijdag 29 juli om 12 uur tot zondag 31 juli 2016 om 8 uur

ter hoogte van het Politiek Gevangenenplein
ter hoogte van kruispunt Poriaudreef/Sabina van Beierenlaan

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van donderdag 28 juli om 18 uur tot zondag 31 juli 2016 om 8 uur

ter hoogte van kruispunt Kastanjelaan/Bevegemse Vijvers
ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Zwembadstraat
ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Hemelrijkstraat
ter hoogte van kruispunt Grotenbergestraat/Vogelzang.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van festiviteiten aan café Gemeentehuis op 17, 18 en 19 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 20 januari 2016 van [REDACTED] voor biljartclub Recht in 't putje, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van festiviteiten aan café Gemeentehuis te Strijpen op 17, 18 en 19 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 3 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het gunstig advies van 8 februari 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van festiviteiten aan café Gemeentehuis te Strijpen op vrijdag 17, zaterdag 18 en zondag 19 juni 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 17 juni om 5 uur tot zondag 19 juni 2016 om 24 uur:

Parkeerverbod

Strijpenplein (parking volledig + straatje tussen café Gemeentehuis en café Bamako)
Beugelstraat (vanaf Strijpenplein tot Vollandier)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

kruispunt Rijkestraat/Strijpenplein
kruispunt Beugelstraat/Strijpenplein (omleiding naar rijrichting Sint-Andriessteenweg en Rijkestraat in beide richtingen)

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de doortocht van een oldtimer tractorrondrit met stopplaats aan het Kasteel Breivelde op donderdag 5 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 14 maart 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een oldtimer tractorronddrit met stopplaats aan het Kasteel Breivelde op donderdag 5 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 22 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van een oldtimer tractorronddrit met stopplaats aan het Kasteel Breivelde op donderdag 5 mei 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen van 12 uur tot 15 uur:

Parkeerverbod

Parkstraat (dwarsparking – van Grotstraat tot huisnr. 13).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het grote fietsexamen aan de Bevegemse Vijvers van maandag 9 mei tot en met vrijdag 13 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED] voor de verkeersraad, tot het verkrijgen van een vergunning voor de organisatie van het grote fietsexamen aan de Bevegemse Vijvers van maandag 9 mei tot en met vrijdag 13 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 22 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de organisatie van het grote fietsexamen aan de Bevegemse Vijvers van maandag 9 mei tot en met vrijdag 13 mei 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij van 6 uur tot 13 uur

Parking Bevegemse Vijvers - bovenste middenstuk (komende van de Kastanjelaan).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de barbecue in de Neerhofstraat op zaterdag 28 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 9 maart 2016 van [REDACTED], voor Pronostiekclub Lapage, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een barbecue op zaterdag 28 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 22 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de barbecue in de Neerhofstraat op zaterdag 28 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 28 mei 2016 om 13 uur tot zondag 29 mei 2016 om 8 uur:

Parkeerverbod

Neerhofstraat (vanaf café Lapaige tot aan het College)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Neerhofstraat

Ter hoogte van kruispunt Kasteelstraat/Molenkouter (voor rijrichting naar Graaf van Egmontstraat)

Wegomleiding

Kasteelstraat – Arthur Scheirisstraat – Heldenlaan.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Haringsveldweg op zaterdag 11 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 14 maart 2016 van [REDACTED], voor buurtcomité Pijperzele, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Haringsveldweg op zaterdag 11 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 22 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Gehoord het mondelinge verslag van de heer Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Haringsveldweg op zaterdag 11 juni 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 11 juni 2016 om 8 uur tot zondag 12 juni 2016 om 20 uur:

Parkeerverbod

Haringsveldweg (ter hoogte van de activiteit)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Haringsveldweg.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 17 april 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 19 februari 2016 van [REDACTED], voor Driebunderhof, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 17 april 2016;

Gelet op het gunstig advies van 14 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 29 maart 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 17 april 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 18.30 uur

Langestraat

Parkstraat (niet de parkeerplaatsen naast de rijbaan = parkeerplaatsen kant bos en parking bos)

Grotenbergestraat (gedeelte vanaf Grotstraat tot aan kruispunt Broeder Marèsiaan)

Broeder Marèsiaan

Godveerdegemstraat (waar de rijbaan niet verdeeld is in rijstroken + parkeerplaatsen naast de rijbaan)

Eenrichtingsverkeer van 11.30 uur tot 18.30 uur

Langestraat (vanaf kruispunt Langestraat/Twekerkenstraat) richting Europaweg

Parkstraat richting Grotenbergestraat

Grotenbergestraat richting Zottegem-Centrum.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

GELUIDSHINDER

12. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Rock Zottegem.

De heer Kurt De Loor, schepen van rechtswege, verlaat de zaal bij de behandeling van dit punt.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van 11 februari 2016 van de heer Karl De Loor, [REDACTED]
[REDACTED] voor het organiseren van Rock Zottegem op vrijdag 8 en zaterdag 9 juli 2016 aan de Bevegemse Vijvers;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De heer [REDACTED] 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van Rock Zottegem op donderdag 7 juli 2016 van 18 uur tot 22 uur (testen geluidsinstallatie) vrijdag 8 juli van 17.30 uur tot zaterdag 9 juli 2016 om 3 uur, zaterdag 9 juli van 15.30 uur tot zondag 10 juli 2016 om 3 uur aan de Bevegemse Vijvers onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroek of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 60 \text{ min} \leq 100 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 112 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten & registreren in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- dranghekken rond luidsprekers – publiek op ≥ 1 meter afstand
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- logging geluidsvolume binnen de week in uitgedrukte versie toe te sturen aan de milieudienst en politie
- gratis oordoppen ter beschikking stellen voor publiek
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de heer Karl De Loor en de lokale politie.

Waarvan akte.

13. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Dance D-Vision.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van 31 januari 2016 van [REDACTED], voor het organiseren van Dance D-Vision op vrijdag 29 juli en zaterdag 30 juli 2016 aan de Bevegemse Vijvers;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De heer Koen Van der Heyden, [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van Dance D-Vision op donderdag 28 juli 2016 van 18 uur tot 22 uur (testen geluidsinstallatie) vrijdag 29 juli van 15 uur tot zaterdag 30 juli 2016 om 3 uur, zaterdag 30 juli van 13 uur tot zondag 31 juli 2016 om 3 uur aan de Bevegemse Vijvers onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 60 \text{ min} \leq 100 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 112 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten & registreren in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- dranghekken rond luidsprekers – publiek op ≥ 1 meter afstand
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- logging geluidsvolume binnen de week in uitgedrukte versie toe te sturen aan de milieudienst en politie
- gratis oordoppen ter beschikking stellen voor publiek
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de heer Koen Van der Heyden en de lokale politie.

Waarvan akte.

14. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Optredens aan café Gemeentehuis te Strijpen.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van 20 januari 2016 van de heer Curt Van Caeneghem, [REDACTED], uitbater café Gemeentehuis, voor het organiseren van optredens aan café Gemeentehuis te Strijpen op vrijdag 17 en zaterdag 18 juni 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van optredens:

van vrijdag 17 juni 2016 om 19 uur tot zaterdag 18 juni 2016 om 1 uur
van zaterdag 18 juni 2016 van 18 uur tot zondag 19 juni 2016 om 1 uur
aan café Gemeentehuis, Strijpenplein, 9620 Zottegem, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

Waarvan akte.

DIENST VAN DE BRANDWEER

15. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 25 maart 2016.

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

16. Centraal magazijn. Aankoop van nadars. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, met name artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 5, § 3;

Overwegende dat het stadsbestuur veel gebruik maakt van nadarhekkens, zowel tijdens werken als bij allerlei activiteiten;

Overwegende dat er jaarlijks een deel nadarhekkens gestolen of uit dienst genomen worden wegens onherstelbare beschadigingen;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/001 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 12.396,69 euro, exclusief btw of 15.000,00 euro, inclusief 21% btw;

Gelet op het collegebesluit van 25 januari 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Centraal magazijn: aankoop van nadars", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Paeleman Robert BVBA, Begijnenmeers 15B te 1770 Liedekerke
- Chalmet Aluconstr., Grote Steenweg 10B te 9930 Zomergem
- Heras, Albertkade 3 te 3980 Tessenderlo

- Public construction nv, Kloosterstraat 21 te 8851 Ardooie
- 2DN, Steenweg op Dendermonde 27 te 1745 Opwijk;

Overwegende dat 4 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- Chalmet Aluconstr., Grote Steenweg 10B te 9930 Zomergem (8.700,00 euro, exclusief btw of 10.527,00 euro, inclusief 21% btw)
- Paeleman Robert BVBA, Begijnenmeers 15B te 1770 Liedekerke (11.200,00 euro, exclusief btw of 13.552,00 euro, inclusief 21% btw)
- Public construction nv, Kloosterstraat 21 te 8851 Ardooie (8.760,00 euro, exclusief btw of 10.599,60 euro, inclusief 21% btw)
- 2DN, Steenweg op Dendermonde 27 te 1745 Opwijk (9.040,00 euro, exclusief btw of 10.938,40 euro, inclusief 21% btw)

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Chalmet Aluconstr., Grote Steenweg 10B te 9930 Zomergem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 8.700,00 euro, exclusief btw of 10.527,00 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Envelope	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000179	Aankoop nadars
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011902	Afdeling FM – Logistiek – Centraal magazijn
Kostenplaats		
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrustingen - GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Gunningsbedrag	10.527,00 euro	AW 2016/124

Gelet op de aanvraag van 14 maart 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 30 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 maart 2016 voor de opdracht “Centraal magazijn: aankoop van nadars”.

Art. 2.- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht toe te wijzen aan Chalmet Aluconstr., Grote Steenweg 10B te 9930 Zomergem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 8.700,00 euro, exclusief btw of 10.527,00 euro, inclusief 21% btw.

Art. 4.- De levering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/001.

Art. 5.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Envelope	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000179	Aankoop nadars
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid

Beleidsitem	011902	Afdeling FM – Logistiek – Centraal magazijn
Kostenplaats		
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrustingen - GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Gunningsbedrag	10.527,00 euro	AW 2016/124

Art. 6.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

WAGENPARK

17. Aankoop loodvrije brandstof en diesel voor stadsvoertuigen via tankkaart voor een periode van 3 jaar. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Overwegende dat het stadsbestuur en het Autonoom Gemeentebedrijf Zottegem jaarlijks een grote hoeveelheid benzine en diesel aankopen voor het wagenpark;

Overwegende dat het hierdoor opportuun is een marktbevraging te organiseren voor het afsluiten van een meerjaring leveringscontract voor de aankoop van benzine en diesel, aangezien door deze gezamenlijke aankoop door stad en AGB bij een vaste leverancier de prijzen lager kunnen liggen, wat een beduidende besparing kan opleveren en bijgevolg een financieel voordeel voor het beide besturen kan genereren;

Overwegende dat tevens door de opmaak van een meerjarig leveringscontract de administratieve last zal verlaagd worden en dat dit eveneens kan leiden tot een efficiëntere werkwijze door praktische afspraken te maken met de desbetreffende leverancier;

Overwegende dat het stadsbestuur het bijgevolg opportuun vindt een meerjarig leveringscontract op te maken dat loopt over een periode van 3 jaar;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2015/033 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 82.644,63 euro, exclusief btw of 100.000,00 euro, inclusief 21% btw;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 21 september 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Aankoop loodvrije brandstof en diesel voor stadsvoertuigen via tankkaart voor een periode van 3 jaar", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Gabriëls & co, Hekkestraat 41 te 9308 Hofstade
- Power Oil nv, Vlamingstraat 33-35 te 8560 Wevelgem
- Total Belgium, Rue Du Commerce 93 te 1040 Bruxelles
- Octa+ energie sa, Avenue General Baron Empain 21 te 1150 Woluwe-Saint-Pierre
- Q8 NV, Drukpersstraat 4 te 1000 Brussel
- Shell, Kantersteen 47 te 1000 Brussel
- VDB energie, Provincialebaan 152 te 9255 Buggenhout;

Overwegende dat 4 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- Shell, Kantersteen 47 te 1000 Brussel (0,095 €/L excl. btw)
- Octa+ energie sa, Avenue General Baron Empain 21 te 1150 Woluwe-Saint-Pierre (0,1290 €/L incl. btw)
- Total Belgium, Rue Du Commerce 93 te 1040 Bruxelles (0,110 €/L excl. btw)
- Power Oil nv, Vlamingstraat 33-35 te 8560 Wevelgem (10,01 %)

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige regelmatige bidder, zijnde Power Oil nv, Vlamingstraat 33-35 te 8560 Wevelgem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 10,01% op officiële prijzen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2015-2017, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6113030	Brandstof en olie voertuigen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	100.000,00	
Raming	100.000,00	
Kortingspercentage	10,01 %	

Gelet op de aanvraag van 29 februari 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 30 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 februari 2016 voor de opdracht “aankoop loodvrije brandstof en diesel voor stadsvoertuigen via tankkaart voor een periode van 3 jaar”.

Art. 2.- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan Power Oil nv, Vlamingstraat 33-35 te 8560 Wevelgem, tegen het nagerekende kortingsbedrag van 10,01 % op officiële prijzen.

Art. 4.- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2015/033.

Art. 5.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2015-2017, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6113030	Brandstof en olie voertuigen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	100.000,00	
Raming	100.000,00	
Kortingspercentage	10,01 %	

Art. 6.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

18. Aanleg publieke ruimte Bijloke. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 1.

Het College keurt het proces-verbaal van 14 maart 2016 goed van vaststelling van de vordering van de werken voor aanleg publieke ruimte Bijloke en neemt de vorderingsstaat nr. 1 aan voor 379,75 euro, btw verlegd.

19. Technische dienst: raamcontract voor aankoop warme asfalt. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 3;

Overwegende dat het personeel van de technische dienst van stad Zottegem instaat voor het onderhoud en herstellen van haar wegen;

Overwegende dat voor het herstellen van asfaltverhardingen gebruik gemaakt wordt van warme asfalt;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/002 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 9.960,00 euro, exclusief btw of 12.051,60 euro, inclusief 21% btw;

Gelet op het collegebesluit van 1 februari 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Technische dienst: raamcontract voor aankoop warme asfalt", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Colpin - De Meester, Driebek 80 te 9200 Dendermonde
- Aswebo Gent, Daniël Kinetstraat 40 te 9000 Gent
- Heymans/Belasco, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle;

Overwegende dat 3 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag op jaarbasis):

- Aswebo Gent, Daniël Kinetstraat 40 te 9000 Gent (8.175,00 euro, exclusief btw of 9.891,75 euro, inclusief 21% btw)
- Heymans/Belasco, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle (6.750,00 euro, exclusief btw of 8.167,50 euro, inclusief 21% btw)
- Colpin - De Meester, Driebek 80 te 9200 Dendermonde (11.854,50 euro, exclusief btw of 14.343,95 euro, inclusief 21% btw)

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Heymans/Belasco, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.750,00 euro, exclusief btw of 8.167,50 euro, inclusief 21% btw op jaarbasis;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016-2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6144040	Logistiek voor wegen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	225.000,00 euro	
Gunningsbedrag op jaarbasis	8.167,50 euro	AW 2016/222

Gelet op de aanvraag van 16 maart 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 30 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 maart 2016 voor de opdracht “Technische dienst: raamcontract voor aankoop warme asfalt”.

Art. 2.- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht toe te wijzen aan Heymans/Belasco, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.750,00 euro, exclusief btw of 8.167,50 euro, inclusief 21% btw op jaarbasis.

Art. 4.- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/002.

Art. 5.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016-2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6144040	Logistiek voor wegen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	225.000,00 euro	
Gunningsbedrag op jaarbasis	8.167,50 euro	AW 2016/222

Art. 6.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

20. Infrastructuur. Aanleg toegangsweg verkaveling Sint-Andriessteenweg. Werken uit te voeren in eigen beheer.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 3;

Overwegende dat ter hoogte van de parking aan de Sint-Andriessteenweg een ruilverkaveling heeft plaatsgevonden met de aanpalende terreinen en dat hierdoor de uit betonplaten gemaakte aanwezige terreinafscheiding moet verwijderd worden;

Overwegende dat er nadien op de nieuwe terreinscheiding een nieuwe afsluiting moet geplaatst worden;

Overwegende dat er eveneens een gescheiden rioleringsstelsel dient aangelegd te worden naar het achterliggende perceel voor lozen van het water van het nieuwe chiro-lokaal en dat in dezelfde sleuf de nodige nutsleidingen moeten aangelegd worden;

Overwegende dat de parking in grind opnieuw gedeeltelijk gefundeerd moet worden en moet worden voorzien van een nieuwe laag grind;

Overwegende dat deze werken zullen uitgevoerd worden door eigen personeel;

Overwegende dat voor de aankoop van de materialen zal gebruik gemaakt worden van de lopende raamcontracten afgesloten door de stad;

Overwegende dat er nood is aan de opdracht “Infrastructuur: aanleg toegangsweg verkaveling Sint-Andriessteenweg. Werken uit te voeren in eigen beheer”;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 26.446,28 euro, exclusief btw of 32.000,00 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000178	Aanleg toegangsweg verkaveling Sint-Andriessteenweg
Beleidsdomein	RUMILEC!	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan		
Actie		
Krediet	32.000,00 euro	
Raming	32.000,00 euro	Reservatie 2016/2221

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd. 30 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan de opdracht “Infrastructuur: aanleg toegangsweg verkaveling Sint-Andriessteenweg. Werken uit te voeren in eigen beheer”. De indicatieve raming bedraagt 26.446,28 euro, exclusief btw of 32.000,00 euro, inclusief 21% btw.

Art. 2.- De aankoop van de materialen voor de werken in eigen beheer worden aangekocht binnen het afgesloten raamcontract “Technische dienst: aankoop van betonprodukten en diverse bouwmaterialen. Perceel 1 (betonprodukten, natuurlijke granulaten en gerecycleerde granulaten) gegund in het schepencollege van 3 februari 2014.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000178	Aanleg toegangsweg verkaveling Sint-Andriessteenweg
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan		
Actie		
Krediet	32.000,00 euro	
Raming	32.000,00 euro	Reservatie 2016/2221

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

21. Rioleringswerken De Vlamme. Plaatsen van nieuwe kabel voor openbare verlichting. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, met name artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4;

Overwegende dat er ter hoogte van “De Vlamme” rioleringswerken in uitvoering zijn;

Overwegende dat tijdens het uitvoeren van de graafwerken blijkt dat er een OV-kabel binnen de werkzone voor de rioleringsbuizen ligt;

Overwegende dat er een nieuwe OV-kabel dient geplaatst te worden buiten de werkzone;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 7.777,19 euro, vrij van btw;

Gelet op de voorliggende offerte van Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem die de werken kan uitvoeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 7.777,19 euro (vrij van btw);

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 7.777,19 euro (vrij van btw);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) van 2016, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD16	Verkeer
Subproject	PD163100	Wegeniswerken De Vlamme
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	16.3.	Waterbeleid
Actie	16.3.1.	Verder uitbouwen van het gescheiden rioleringsstelsel
Krediet	160.000,00 euro	
Gunningsbedrag	7.777,19 euro	AW 2016/2242

Gelet op de aanvraag van 11 maart 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 30 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan de raming voor de opdracht “Rioleringswerken De Vlamme: plaatsen van nieuwe kabel voor openbare verlichting”.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26, § 1, 1^o f.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht toe te wijzen aan Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 7.777,19 euro (vrij van btw).

Art. 4.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) van 2016 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD16	Verkeer
Subproject	PD163100	Wegeniswerken De Vlamme
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	16.3.	Waterbeleid
Actie	16.3.1.	Verder uitbouwen van het gescheiden rioleringsstelsel
Krediet	160.000,00 euro	
Gunningsbedrag	7.777,19 euro	AW 2016/2242

Art. 5.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

FIETSPADEN

22. Infrastructuur: Aanleg fietspaden in de Veldstraat en Doolstraat. Goedkeuring definitieve oplevering en vrijgave resterende borg.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Gelet op het collegebesluit van 24 maart 2014 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “Infrastructuur: Aanleg fietspaden in de Veldstraat en Doolstraat” aan Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 48.533,00 euro, exclusief btw of 58.724,93 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2013/050;

Gelet op het collegebesluit van 13 april 2015 betreffende de goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering en goedkeuring borgvrijgave eerste deel;

Overwegende dat de waarborgtermijn in het bestek werd vastgesteld op 12 maanden;

Overwegende dat de aannemer Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem voldaan heeft aan zijn verplichtingen;

Overwegende dat bij het nazicht van de werken welke plaats vond op 30 maart 2016 geen gebreken zijn vastgesteld;

Overwegende dat de tweede helft van borgtocht nr. 12/150823 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 2.430,00 euro mag worden vrijgegeven;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De opdracht “Infrastructuur: Aanleg fietspaden in de Veldstraat en Doolstraat” wordt definitief opgeleverd.

Art. 2.- De tweede helft van borgtocht nr. 12/150823 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 2.430,00 euro mag worden vrijgegeven.

Waarvan akte.

STADS- EN DORPSHERWAARDERING

23. Stads kernrenovatie. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 14.

Het College keurt het proces-verbaal van 23 februari 2016 goed van vaststelling van de vordering van de werken voor de stads kernrenovatie en neemt de vorderingsstaat nr. 14 aan voor 10.934,91 euro, btw verlegd (aandeel stad).

MELDINGEN 3DE KLAS

24. Aktename meldingsplichtige inrichting van klasse 3. [REDACTED] RUP Lelie fase 2, 9620 Zottegem.

Het College,

Gelet op het decreet dd. 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning zoals gewijzigd bij de decreten dd. 7 februari 1990 en 12 december 1990;

Gelet op het besluit dd. 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 juni 1996 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning alsook van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het uitvoeren van een **bronbemaling** op het perceel gelegen **RUP Lelie fase 2, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	A	0013/F

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die melding de datum draagt van 24/02/2016;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke dienst gelast met het onderzoek en de behandeling van milieudossiers;

Gelet op de ligging van de inrichting in een

0105

woonuitbreidingsgebied

van het gewestplan:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...) stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het uitvoeren van een **brongbemaling**, gelegen **RUP Lelie fase 2, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	A	0013/F

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
53.2.1.a	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen: Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen, gelegen in beschermde duingebieden met een debiet van maximum 500 m ³ per dag en 30.000 m ³ per jaar (Totale eenheden: 10 m ³ per uur)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Art. 2.- De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.53. winning van grondwater

5.53.1. *algemene bepalingen*

5.53.2. *algemene voorwaarden*

5.53.6. *specifieke overschriften*

5.53.6.1. *brongbemalingen en draineringen*

Art. 3.- De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Art. 4.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Waarvan akte.

25. Aktename meldingsplichtige inrichting van klasse 3. [REDACTED]

Het College,

Gelet op het decreet dd. 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning zoals gewijzigd bij de decreten dd. 7 februari 1990 en 12 december 1990;

Gelet op het besluit dd. 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 juni 1996 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning alsook van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot de **opslag van 2.700 liter propaangas** gelegen **Slijpstraat 35, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.)	A	0036/D

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die melding de datum draagt van 15/03/2016;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke dienst gelast met het onderzoek en de behandeling van milieudossiers;

Gelet op de ligging van de inrichting in een

0901
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

van het gewestplan:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...) stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot de **opslag van 2.700 liter propaangas**, gelegen **Slijpstraat 35, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.)	A	0036/D

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter (Totale eenheden: 2700 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Art. 2.- De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.3.1. algemene bepalingen

5.17.3.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs

Art. 3.- De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Art. 4.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Waarvan akte.

26. Aktename meldingsplichtige inrichting van klasse 3. [REDACTED]

Het College,

Gelet op het decreet dd. 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning zoals gewijzigd bij de decreten dd. 7 februari 1990 en 12 december 1990;

Gelet op het besluit dd. 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 juni 1996 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning alsook van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot de **opslag van 1.600 liter propaangas** gelegen **Wurmendries 103 a, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	B	0360/F

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die melding de datum draagt van 15/03/2016;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke dienst gelast met het onderzoek en de behandeling van milieudossiers;

Gelet op de ligging van de inrichting in een

0901
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

van het gewestplan:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...) stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het **opslag 1.600 liter propaangas**, gelegen **Wurmendries 103 a 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	B	0360/F

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter (Totale eenheden: 1600 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Art. 2.- De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. *gemeenschappelijke bepalingen*

5.17.3. *opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen*

5.17.3.1. algemene bepalingen

5.17.3.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs

Art. 3.- De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Art. 4.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

27. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/12

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/01/2016, werd ontvangen op **25/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Maaldergempuit** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie B, nr(s) 0570A**.

Het betreft een aanvraag tot het **vellen van 6 populieren**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 6 hoogstammige bomen (populieren), in lijnverband langs een voormalige perceelsrand, doch in praktijk opgenomen in een ruimer blok akkerland.

De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden en bos.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens bijgevoegde foto's als kaprijp te beschouwen; het vellen ervan is derhalve verantwoord.
- In het kader van de natuurzorgplicht is een heraanplanting (van minstens evenveel streekeigen en standplaatsgeschikte bomen) aangewezen. Rekening houdend met de situatie waarbij de huidige inplanting zich in een akkerland bevindt, kan een heraanplanting misschien beter langs de rand van het perceel gebeuren, zodat de bewerkbaarheid van het blok minder gehinderd wordt.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies, mits heraanplant.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **04/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- In het kader van de natuurzorgplicht, de geveld bomen te vervangen door een minstens gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- Deze heraanplant dient niet noodzakelijk op dezelfde plaats te geschieden, maar kan ook langs de zuidelijke of westelijke perceelsrand gebeuren.
- De beplanting indien nodig d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

28. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/328

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16/12/2015, werd ontvangen op **16/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Pastoriestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0147E**.

Het betreft een aanvraag tot het **rooien van 1 boom**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag behelst het rooien van 1 hoogstammige boom (populier) langs de rand van een erf van een landbouwbedrijf, op het uiteinde van een bestaande rij bomen.

De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden, een hoeve en woningen, langs een relatief landelijke weg buiten de dorpskom.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 06/08 negatief advies uit m.b.t. de vraag tot noodkapping en op 06 en 08/01/2016 een voorwaardelijk gunstig advies m.b.t. de stedenbouwkundige aanvraag tot vellen.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De situatie is niet van die aard dat een noodkapping zich opdringt (cfr. advies ANB van 06/01). De te vellen boom is blijkens de bijgevoegde foto's wel als kaprijp te beschouwen; het vellen ervan is derhalve verantwoord.
- In het kader van de natuurzorgplicht en teneinde de landschappelijke kwaliteit van de omgeving te respecteren en te herstellen, is een heraanplanting met een streekeigen, standplaatsgeschikte soort hoogstam (Zomereik/Zwarte Els) aangewezen.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **04/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- De adviezen van het Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen in acht te nemen;
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (Zomereik/Zwarte Els)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- De beplanting zo nodig d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

29. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/9

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/01/2016, werd ontvangen op **20/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ten Bosse 121** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-OD.), sectie A, nr(s) 0627B**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een open schuilhok**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaand schuilhok voor dieren en het oprichten van een nieuw houten schuilhok (ca. 29 m²) op een gewijzigde inplantingsplaats, op een weiland, op ca. 110 m achter de woning.

De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden (akkers en weiden).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 03/02/2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit: de dakbedekking wordt beter niet in pannen uitgevoerd omdat dit een te residentiële uitzicht geeft en de ondergrond van gerecupereerde oude gewelven dient los geplaatst te worden zodat deze na het beëindigen van de activiteit (het houden van weidedieren) terug op relatief eenvoudige wijze kunnen verwijderd worden.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag bevat bewijsstukken m.b.t. het bezit van 5 ezels en ca. 2.5 ha weiland.
- Het voorgestelde schuilhok beantwoordt aan de gangbare normen: het zal langs één zijde grotendeels open zijn, zal grotendeels uit hout bestaan en heeft een nokhoogte van niet meer dan 3.50 m.
- De omvang van het schuilhok staat in correcte verhouding tot het aantal en soort dieren en de beschikbare oppervlakte weiland.
- In plaats van Boomse dakpannen (cfr. advies ADLo) wordt best een donker plaatmateriaal gebruikt (zoals op bestaand schuilhok).
- De inplanting is voorzien langs de rand van het perceel, in de nabijheid van een bebost perceel; er wordt tevens voorzien in bijkomende perceelsrandbeplanting, zodat het schuilhok integreerbaar geacht wordt in de omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **04/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het advies van de Afdeling Duurzame Landbouwonwikkeling strikt in acht te nemen;
- Als dakbedekking geen dakpannen maar een donker plaatmateriaal te gebruiken;
- De bodemplaten los op de grond te plaatsen (m.a.w. niet te verankeren);
- Bij stopzetting van het houden van weidedieren, het schuilhok terug te verwijderen, binnen de 6 maand.
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren en de betrokken constructie in de omgeving te integreren, in de onmiddellijke omgeving van het schuilhok (zoals voorzien) enige **beplanting** met (minstens 10) streekeigen bomen en struiken uit te voeren (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de plaatsing van het schuilhok;
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

30. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/11

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/01/2016, werd ontvangen op **25/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Urnenstraat 27** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0352S**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een veranda van 24 m²**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een gelijkvloerse veranda (ca. 24 m²) tegen de achterzijde van een bestaande eengezinswoning, type HOB met 2 bouwlagen + plat dak.

Links bevindt zich een gelijkaardige woning; rechts een rijwoning. Het goed maakt deel uit van een groeps woningbouwproject (sociale huisvesting) met uniforme vormgeving en materiaalgebruik. Het goed is gelegen in een sociale woonwijk aan de rand van de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden. De aanpalende eigenaar rechts heeft de aanvraag voor akkoord ondertekend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving (veranda in zelfde RAL-kleur als gevelsteen).
- De werken geschieden aan de achterzijde van de woning, hebben een relatief beperkte omvang en zijn niet of nauwelijks zichtbaar vanop straat; de ruimtelijke impact is derhalve gering.
- Alhoewel dergelijke constructies de architecturale uniformiteit van het groeps woningbouwproject enigszins doorbreken en aantasten, zijn zij nauwelijks verschillend van gelijkaardige constructies die zouden voldoen aan alle voorwaarden om onder de meldingsplicht te vallen (b.v. identieke veranda maar op 1 m van de rechter perceelsgrens). Dergelijke meldingen kunnen niet geweigerd worden. Naar analogie kan huidige aanvraag bijgevolg ook moeilijk geweigerd worden.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt (uitbreiding < 40m²).

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **04/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De scheidingsmuur af te werken in buitengevelsteen (zelfde type en kleur als bestaande), opgevoegd volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

31. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/13

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/01/2016, werd ontvangen op **25/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Baantje tussen Klokkfontein en Gentse Steenweg** en met als kadastrale omschrijving .

Het betreft een aanvraag tot het **aanleggen voetpad in klinkerverharding Gentse Steenweg naar Klokkfontein**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggende aanvraag betreft het heraanleggen van een voetpad tussen de Gentse Steenweg en Klokkfontein, over een lengte van zowat 37 m (breedte zowat 1,50 m) in betonstraatstenen op een legbed en fundering van zandcement en voorzien van een zijdelingse afboording in betonnen trottoirbanden.

Ter hoogte van de achterzijde van de school zal het pad worden aangelegd tegen de schoolmuur, ter hoogte van de (beschermd) Zevensacramentenboom zal het pad niet dicht tegen de boom dan de huidige betontegels worden aangelegd.

De aanleg van het voetpad staat in functie van het verbeteren van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid in de schoolomgeving, ten behoeve van de zwakke weggebruikers.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 15 februari 2016 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 16 februari 2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken betreffen de heraanleg van een (bestaand) voetpad, aandacht zal besteed worden aan de erfgoedwaarden ter plaatse, de vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **04/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed stipt in acht te nemen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

32. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/325

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-375

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/12/2015, werd ontvangen op **15/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Arthur Gevaertlaan 1** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0629V, 0636G 3**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een appartementsgebouw met 8 sociale appartementen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt: **Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving**

De aanvraag beoogt het oprichten van een vrijstaand appartementsgebouwen met 8 (sociale) appartementen, als laatste onderdeel (fase 3) van het sociale huisvestingsproject 'Tramstatie'. Het blok telt 2 bouwlagen + bewoonbare dakverdieping. De dakverdiepingen springen qua 'footprint' in t.o.v. de onderliggende verdiepingen en worden deels onder zadeldak, deels onder plat dak voorzien.

De bouwdiepte bedraagt 15 m, de breedte 27.70 m. Zijdelings worden kleine tuinbergingen aangebouwd.

Rechts van huidig projectonderdeel bevindt zich een bestaand appartementsgebouw (met 3 bouwlagen + dak), achteraan verschillende kleinere bouwvolumes (40 sociale huurappartementen + 4 koopwoningen). Links bevindt zich een oudere sociale verkaveling met vrijstaande eengezinswoningen (Magnoliastraat), met 1 à 2 bouwlagen.

Aan de overkant van de A. Gevaertlaan is een uitbreiding van het OCMW-woon- en zorgcentrum in uitvoering (3 bouwlagen).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

De Brandweer bracht op 05/01/2016 advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 04/01 tot 02/02/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp kadert in het globale project 'Tramstatie', waarvoor een goedgekeurde stedenbouwkundige studie werd opgemaakt, die voorzag in een 15 m diep bouwblok van 2 bouwlagen + dak op een afstand van 4 m t.o.v. de perceelsgrens. Huidig ontwerp respecteert hier min. 5 m (t.h.v. de achterste hoek). Door de schuine oriëntatie t.o.v. de perceelsgrens loopt dit op tot 6.50 m (t.h.v. de voorste hoek).
- Tussen de achterste perceelsgrens van de percelen van de Magnoliastraat en de perceelsgrens van huidig project, bevindt zich een strook van ca. 4 à 5 m dewelke het tracé van een ingebuisde waterloop vormt. Deze strook is in gebruik als tuinstrook bij de woningen van de Magnoliastraat, doch vormt strikt genomen geen onderdeel van deze eigendommen.
- De afstand tussen de perceelsgrens en het gebouw is dus groter dan oorspronkelijk voorzien in de goedgekeurde stedenbouwkundige studie en is ruimer dan wat tegenwoordig algemeen gangbaar is bij dergelijke bouwvolumes (3 à 4 m). Bovendien bevindt de werkelijke (oorspronkelijke) eigendomsgrens zich nog 4 à 5 m verder. Deze bouwvrije afstand is bijgevolg ruimtelijk aanvaardbaar. De gevolgen op vlak van bezonning en lichtinval zijn bijgevolg niet als hinderlijk te beschouwen.
- Op vlak van privacy werden op de kopse gevel van het bouwblok geen terrassen voorzien en werd deze gevel relatief gesloten gehouden; bijgevolg wordt van dit ontwerp geen abnormale aantasting van de privacy t.a.v. omwonenden verwacht.
- Het project is qua aard, schaal, bouwvolumes en woondichtheid in overeenstemming met de omgeving en met de ligging in stedelijk gebied. Het komt tevens tegemoet aan de nog steeds hoge behoefte aan sociale woonegelegenheden.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn voldoende in harmonie met deze van de bebouwing in de omgeving (die voornamelijk gedomineerd wordt door bestaande hoogbouw fase 1, hoogbouw OCMW, ...); blok 2 is bewust één bouwlaag lager dan blok 1 om aldus een verantwoorde overgang naar de lagere bebouwing in de Magnoliastraat te creëren.
- Qua parkeergelegenheid is in project Tramstatie een collectieve ondergrondse parking aangelegd, waarvan de toegang zich achter blok 1 bevindt. Deze beantwoordt in voldoende mate aan de parkeerbehoefte van het project.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang;

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Op basis van bijgevoegde nota m.b.t. te verwachten hergebruik van hemelwater is geen infiltratievoorziening vereist.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...). Wij kunnen ons aansluiten bij de bevindingen van de bijgevoegde mer-screeningnota.

Toegankelijkheidstoets

Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **04/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreeden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn **en** de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten – op onderzoeksschouw rechts achteraan (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 40.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op gemengde openbare riolering aansluiten – links vooraan in voetpad;
- De overloop van regenwaterput en afvalwaterafvoer gescheiden aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

33. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/336

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-386

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/12/2015, werd ontvangen op **18/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grote Lage 63** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, nr(s) 0847L**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een woning tot 3 appartementen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de ingrijpende verbouwing van een vrijstaande eengezinswoning type bungalow, gelegen Grote Lage 63 te Strijpen tot een meergezinswoning (drie appartementen). De verbouwing omvat het behoud van de kelder en gelijkvloerse verdieping en het optrekken van een tweede bouwlaag en een bewoonbare dakverdieping (nokhoogte zowat 11,53 m ten opzichte van vloerpas). De globale buitenafmetingen van de bestaande bungalow blijven behouden.

De eerste woning omhelst kelder en gelijkvloers, de respectieve appartementen worden ingericht op de eerste verdieping en dakverdieping (bereikbaar via externe trap) symmetrisch verdeeld over voorzijde en achterzijde.

Het ontwerp voorziet in de creatie van twee extra autostelplaatsen in de voortuinstrook en de bouw van een kleine annexe (hoek zij- en achtergevel) bedoeld voor meters en fietsenberging.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 14 januari 2016 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 9 januari tot 7 februari 2016. Er werden één bezwaarschrift (naastliggende burens) ingediend. Het bezwaarschrift is ontvankelijk (tijdig ingediend). Het bezwaarschrift betreft het verlies van het vrije uitzicht, het verlies aan zonlicht in keuken en tuin en de vrees voor verlies aan privacy door inkijk. Het bezwaarschrift suggereert een aanpassing aan de vensteropeningen ter beperking van kansen op inkijk in de eigen woning.

Vastgesteld moet worden dat de Grote Lage getypeerd wordt door woningen, al dan niet in halfopen bebouwing, bestaande uit twee lagen en een (bewoonbare) dakverdieping; deze woning is de enige van het type bungalow. Bijkomend dient vastgesteld dat de externe trap 2,80 m van de perceelsgrens verwijderd blijft, het betreffende gevelvlak (met ramen) is 3,80 m van die perceelsgrens verwijderd. Deze afstanden beantwoorden aan de gebruikelijke en algemeen aanvaarde breedtes van bouwvrije stroken ten opzichte van perceelsgrenzen.

- Gelet op bovenstaande beoordeling wordt dit bezwaarschriften ontvankelijk doch ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken en de omvorming naar meergezinswoningen geeft invulling aan de huidige beleidsopties tot verdichting. Alhoewel het een druk bouwprogramma betreft worden toch de gebruikelijke afstanden gerespecteerd die beschouwd worden als een passende vrijwaren van de woonkwaliteit van alle betrokkenen. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de bestaande woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

- Bouwheer-ontwerper geven aan overleg gepleegd te hebben met de stedelijke dienst openbare werken. De betroffende dienst gaf ook een gunstig advies op voorliggend dossier.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **04/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen stipt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort (zie info op <http://www.wtcb.be>);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (bestaande put van min. 5.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;

- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM tel. 015-284284;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

34. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/17

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-18

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/01/2016, werd ontvangen op **29/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Pijperzele 21** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0837V 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggende aanvraag betreft de verbouwing van een eengezinswoning (hoofdvolume en bijgebouwen) gelegen Pijperzele 21 te Erwetegem. Aangezien de woning getroffen is door de rooilijn wordt voorzien in de gedeelte sloop van de (straatzijde van de) woning, de sloop van achterliggende bijgebouwen en de nieuwbouw van een leefgedeelte (plat dak, 3,30 m H) als uitbreiding van het te behouden gedeelte. De gelijkvloerse verdieping van het te behouden gedeelte wordt ingericht als kantoorgedeelte voor een zelfstandig beroep, de verdieping als slaapruinten. Het ontwerp voorziet in een inpandige garage voor 2 voertuigen alsook in een scheidingmuur (lengte 3m) ter afwerking van een terras aan de achtergevelzijde.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (10.000 liter) in functie van vormen van hergebruik, aangesloten op een infiltratievoorziening (5.000 liter of 8 m²), alsook in de aanleg van een septische put.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaars links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De ingrijpende verbouwingswerken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + infiltratievoorziening (5.000 liter of 8 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **04/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 liter), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 5.000 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 8 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

35. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/347

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-401

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/12/2015, werd ontvangen op **24/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Romeins Plein 1** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0829E 2, 0829G 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen van een open ruwbouw en bouwen van een meergezinswoning (3 woonéenheden)**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggende aanvraag betreft de sloop van een open (niet afgewerkte) ruwbouw en de vervangende nieuwbouw van een meergezinswoning (3 wooneenheden) gelegen Romeins Plein 1 te Velzeke. De site wordt nagenoeg volledig omgeven door de gebouwen van de naastgelegen bakkerij (van dezelfde eigenaar). Het ontwerp, twee bouwlagen en bewoonbare dakverdieping, probeert de overgang tussen de aanpalende gebouwen te realiseren door te voorzien in twee lessenaarsdaken met tussenliggend plat dak. De beschikbare ruimte wordt nagenoeg volgebouwd, één kleine patio niet te na gesproken die tevens de scheiding is met de achterliggende bedrijfsruimte.

Het ontwerp voorziet in één woongelegenheid per verdieping, de twee woongelegenheden op verdieping en bewoonbare dakverdieping nemen toegang via een gemeenschappelijke deur (en bijhorend trappsas).

De bestaande rioleringsopbouw en hemelwateropvang (5.000 liter), overblijfsel uit het eerder vergunde project, blijven behouden.

Op basis van het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het goed is gelegen binnen de perimeter van het beschermd dorpsgezicht 'Grauwzustersklooster', zoals vastgesteld bij ministerieel besluit dd. 11 september 1979; het agentschap Onroerend Erfgoed bracht op 2 februari 2016 een gunstig advies uit (cfr infra).

Externe adviezen:

- Agentschap Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 2 februari 2016 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 30 januari 2016 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 17 januari tot 15 februari 2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op het gunstig advies vanwege het Agentschap Erfgoed Vlaanderen en overwegende dat er geen bezwaarschriften ingediend werden kan vastgesteld worden dat voorliggend ontwerp tegemoet komt aan de Vlaamse inzichten tot verdicht wonen met vrijwaring van de woonkwaliteit van alle betrokkenen. De voorgenomen vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door het behoud van een eerder vergunde hemelwaterput (5.000 liter), (evenwel zonder infiltratievoorziening), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **04/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen stipt in acht te nemen;
- Het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort (zie info op <http://www.wtcb.be>);

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

36. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/341

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/12/2015, werd ontvangen op **23/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Munkbosstraat 12** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie A, nr(s) 0027K, 0029B, 0029C, 0032H**.

Het betreft een aanvraag tot het **uitbreiden van een akkerbouwbedrijf met een bijkomende aardappelloods + aanleggen erfverharding**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggende aanvraag betreft de nieuwbouw van een bijkomende (aardappel)loods als uitbreiding van een volwaardig landbouwbedrijf, gelegen Munkbosstraat 12 te Velzeke. De bouw van deze loods (1.188 m² - 3960 x 30 m – kroonlijsthoogte 6,00 m en nokhoogte 10,78 m – ondergrondse kelder als beluchtungskanaal) is nodig voor de binnenopslag van aardappelen en moet een interne reorganisatie van de bedrijfsgebouwen toelaten. De loods (met twee compartimenten) wordt gerealiseerd als een staalskelet af te werken met silexbetonpanelen in combinatie met bruine houten bardageplaten. In functie van een betere toegankelijkheid wordt ook voorzien in een bijkomende erfverharding (beton) van zowat 726 m². Aan één gevel worden twee metalen toegangspoorten (blauw) voorzien. Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van hemelwatercisternes (2 x 20.000 liter) in functie van vormen van hergebruik met aansluitend een infiltratievoorziening. Uit het dossier blijkt dat aanzienlijke delen aan groenschermen resp. erfbepanting zullen heraangeplant resp. uitgebreid zullen worden conform een landschapsbedrijfsplan. Volgens het thans vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'individueel te optimaliseren buitengebied – IBA gepland'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het goed is gelegen binnen de perimeter van het beschermde landschap 'Munkboshoeve en omgeving – 2', zoals vastgesteld bij KB dd. 25 maart 1980. Agentschap Erfgoed Vlaanderen heeft een gunstig advies uitgebracht (cfr infra).

Externe adviezen:

- Agentschap Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 20 januari 2016 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Departement Duurzame Landbouwwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 13 januari 2016 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15 januari tot 13 februari 2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Deze grootschalige bedrijfsloods (met bijkomende verhardingen) is een substantiële toevoeging aan het areaal van een volwaardig landbouwbedrijf; gelet op de beide gunstige voorliggende adviezen kan deze uitbreiding ingeschat worden als een belangrijke en toekomstgerichte investering. Qua vormgeving en materiaalgebruik zijn de voorgenomen werken in harmonie met de bestaande gebouwen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt dichtbij een effectief overstromingsgevoelig gebied. De toename van de verharde oppervlakte beperkt de infiltratie van het hemelwater in de bodem. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (2 x 20.000 liter) + infiltratievoorziening (12.600 liter of 42 m² (en 0,30 m diepte)), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Verwijzend naar de voorliggende project-MER-screening worden van het voorliggend project geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **04/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed stipt in acht te nemen;
- Het advies van Duurzame Landbouwwontwikkeling stipt in acht te nemen;

- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 2 x 20.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 12.600 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 42 m² (x 0,30 m diepte); de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

CONTRACTEN, BESTELBONS

37. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 628/2016 tot en met 704/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

38. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/37 en 2016/38 betaalbaar.

THESAURIETOESTAND

39. Stadsfinanciën. Uitbreiding programma voor thesauriebewijzen bij ING. Afsluiten contracten.

Het College,

Gelet op artikel 57,§3 van het gemeentedecreet betreffende de bevoegdheden van het college, meer bepaald punt 3 betreffende het financieel beheer (onverminderd de bevoegdheden van de gemeenteraad);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 waarbij de raad zijn goedkeuring gaf het thesauriebewijzenprogramma ten belope van 30 miljoen euro op te trekken naar 40 miljoen euro en uit te breiden met de mogelijkheid om eveneens thesauriebewijzen type MTN (“medium term notes”) met looptijden langer dan één jaar te kunnen uitgeven en waarbij ING blijft optreden als arranger, dealer en agent, het college werd gemandateerd om de nodige contracten af te sluiten en de financieel beheerder werd aangeduid als verantwoordelijke voor de praktische uitvoering ervan;

Gelet op de voorliggende ontwerpcontracten:

- de Dealerovereenkomst met ING
- de Domiciliëringsovereenkomst met ING
- de Clearingovereenkomst met Nationale Bank van België (NBB) en ING
- het Informatie Memorandum

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– Goedkeuring te geven aan de voorliggende contracten betreffende de uitgifte van thesauriebewijzen, zijnde:

- de Dealerovereenkomst met ING
- de Domiciliëringsovereenkomst met ING
- de Clearingovereenkomst met Nationale Bank van België (NBB) en ING
- het Informatie Memorandum

Art. 2.– Burgemeester en stadssecretaris te machtigen om de contracten te tekenen.

Art. 3.– Afschrift van het collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

40. Stadsfinanciën. Opstarten programma voor thesauriebewijzen op korte en lange termijn bij BNP Parisbas Fortis. Afsluiten contracten.

Het College,

Gelet op artikel 57,§3 van het gemeentedecreet betreffende de bevoegdheden van het college, meer bepaald punt 3 betreffende het financieel beheer (onverminderd de bevoegdheden van de gemeenteraad);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 waarbij de raad zijn goedkeuring gaf aan het opzetten van een thesauriebewijzenprogramma ten belope van 20 miljoen euro waarbij BNP Parisbas Fortis optreedt als arranger, dealer en agent en waarbij het college werd gemandateerd om de nodige contracten af te sluiten en de financieel beheerder werd aangeduid als verantwoordelijke voor de praktische uitvoering ervan;

Gelet op de voorliggende ontwerpcontracten:

- de Dealerovereenkomst met BNP Parisbas Fortis
- de Domiciliëringsovereenkomst met BNP Parisbas Fortis
- de Clearingovereenkomst met Nationale Bank van België (NBB) en BNP Parisbas Fortis
- het Informatie Memorandum

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– Goedkeuring te geven aan de voorliggende contracten betreffende de uitgifte van thesauriebewijzen, zijnde:

- de Dealerovereenkomst met BNP Parisbas Fortis
- de Domiciliëringsovereenkomst met BNP Parisbas Fortis
- de Clearingovereenkomst met Nationale Bank van België (NBB) en BNP Parisbas Fortis
- het Informatie Memorandum

Art. 2.– Burgemeester en stadssecretaris te machtigen om de contracten te tekenen.

Art. 3.– Afschrift van het collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

41. Stadsfinanciën. Opstarten programma voor thesauriebewijzen op korte en lange termijn bij Belfius. Afsluiten contracten.

Het College,

Gelet op artikel 57,§3 van het gemeentedecreet betreffende de bevoegdheden van het college, meer bepaald punt 3 betreffende het financieel beheer (onverminderd de bevoegdheden van de gemeenteraad);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 waarbij de raad zijn goedkeuring gaf aan het opzetten van een thesauriebewijzenprogramma ten belope van 30 miljoen euro waarbij Belfius optreedt als arranger, dealer en agent en waarbij het college werd gemandateerd om de nodige contracten af te sluiten en de financieel beheerder werd aangeduid als verantwoordelijke voor de praktische uitvoering ervan;

Gelet op de voorliggende ontwerpcontracten:

- de Dealerovereenkomst met Belfius
- de Domiciliëringsovereenkomst met Belfius
- de Clearingovereenkomst met Nationale Bank van België (NBB) en Belfius
- het Informatie Memorandum

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– Goedkeuring te geven aan de voorliggende contracten betreffende de uitgifte van thesauriebewijzen, zijnde:

- de Dealerovereenkomst met Belfius

- de Domiciliëringsovereenkomst met Belfius
- de Clearingovereenkomst met Nationale Bank van België (NBB) en Belfius
- het Informatie Memorandum

Art. 2.– Burgemeester en stadssecretaris te machtigen om de contracten te tekenen.

Art. 3.– Afschrift van het collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

42. Toekenning van een stedelijke subsidie ter ondersteuning van lokale verenigingen voor het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem. Open VLD Zottegem.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 23 december 2011 waarbij het subsidiereglement ter ondersteuning van lokale verenigingen voor het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem werd goedgekeurd;

Gelet op de vraag van 15 maart 2016 van [REDACTED] “Open VLD afdeling Zottegem” voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor het gebruik van de feestzaal Bevegemse Vijvers op 18 september 2014, onder het beheer van het Autonoom Gemeentebedrijf;

Overwegende dat bovenstaande vraag voldoet aan de voorwaarden van bovengenoemd subsidiereglement;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	482,00	AW 2016/2581

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 23 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Naar aanleiding van het gebruik van de feestzaal Bevegemse Vijvers een subsidie toe te kennen van 482,00 euro (398,35 euro + 21% btw) aan “Open VLD Zottegem”, [REDACTED]

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE26 0010 5849 6029 van voormelde vereniging.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	482,00	AW 2016/2581

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

43. Toekenning van een stedelijke subsidie ter ondersteuning van lokale verenigingen voor het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem. Open VLD Zottegem.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 23 december 2011 waarbij het subsidiereglement ter ondersteuning van lokale verenigingen voor het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem werd goedgekeurd;

Gelet op de vraag van 15 maart 2016 [REDACTED] van “Open VLD afdeling Zottegem” voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor het gebruik van de feestzaal Bevegemse Vijvers op 27 september 2015, onder het beheer van het Autonoom Gemeentebedrijf;

Overwegende dat bovenstaande vraag voldoet aan de voorwaarden van bovengenoemd subsidiereglement;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB

Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	482,00	AW 2016/2649

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 23 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Naar aanleiding van het gebruik van de feestzaal Bevegemse Vijvers een subsidie toe te kennen van 482,00 euro (398,35 euro + 21% btw) aan “Open VLD Zottegem”, [REDACTED]

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE26 0010 5849 6029 van voormelde vereniging.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	482,00	AW 2016/2649

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

44. Buurtactiviteit inwoners Schilderken. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Schilderken op zondag 28 augustus 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

45. Toekenning van een stedelijke subsidie: jubilerende verenigingen.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen;

Gelet op de vraag van 15 maart 2016 van de heer Brecht Cassiman, [REDACTED], voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 50-jarig bestaan van de vereniging “Moeder Egmont”;

Overwegende dat de vereniging voldoet aan de voorwaarden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248,00	AW 2016/2552

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 22 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Naar aanleiding van het 50-jarig bestaan van de vereniging “Moeder Egmont” een subsidie toe te kennen van 248 euro aan deze vereniging.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248,00	AW 2016/2552

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

LENINGEN (SCHULD)

46. Renteloze lening met hypotheekvestiging aan VZW Jeugdgroep Sint-Andries. Goedkeuring.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer in het bijzonder de bepalingen over de bevoegdheid van het College en het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 16 november 2009 zoals gewijzigd door het besluit van de gemeenteraad van 20 oktober 2014 “Reglement voor het toekennen van renteloze leningen voor jeugdwerkinfrastructuur bij erkende plaatselijke jeugdwerkinitiatieven en erkende sportverenigingen op vlak van jeugdwerk”;

Gelet op de aanvraag dd. 20.11.2015 van de VZW Jeugdgroep Sint-Andries tot het bekomen van een renteloze lening van 150.000 euro;

Dat de aanvraag betrekking heeft op het verkrijgen van een lening met het oog op het financieren voor het bouwen van een nieuw chirolokaal, gelegen te Zottegem, Pastoriestraat 112;

Gelet op het advies van de bouwcommissie dd. 31 maart 2016 (integrale weergave):

“De commissie beoordeelt het dossier als volgt:

Het ingediende dossier is volledig en voldoet aan alle voorwaarden opgenomen in het reglement voor het toekennen van renteloze leningen voor jeugdinfrastructuur bij erkende plaatselijke jeugdinitiatieven en erkende sportverenigingen actief op het vlak van jeugdwerk, conform de gemeenteraadsbeslissing van 20 oktober 2014. De bouwcommissie verleent bijgevolg een positief advies aan de aanvraag tot renteloze lening door de VZW Jeugdgroep Sint-Andries voor het bouwen van een nieuw chirolokaal, gelegen te Zottegem, Pastoriestraat 112.”

Gelet op het ontwerp van leningakte zoals voorbereid door notaris François Story, met standplaats te Zottegem;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– De aanvraag tot het bekomen van een renteloze lening ten bedrage van 150.000 euro, zoals ingediend dd. 20.11.2015 door VZW Jeugdgroep Sint-Andries, goed te keuren.

Art. 2.– Het ontwerp van akte “lening met hypotheekvestiging” wordt goedgekeurd. De burgemeester wordt gemachtigd om, samen met de stadssecretaris, de leningsakte te ondertekenen.

Waarvan akte.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

47. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 19/11/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Provinciebaan 213 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 29/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de huidige renovatie- en verbouwingswerken aan de woning;

Gelet op de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een halfopen eengezinswoning, d.d. 03/03/2014, 2013/303;

Overwegende dat de woning niet wordt bewoond wegens deze verbouwingen;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6&3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Provinciebaan 213 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt dit pand opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Deze woning komt in aanmerking voor een vrijstelling van een leegstandsheffing wegens renovatiewerken.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

48. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 18/12/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Gentse Steenweg 264 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 28/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de huidige renovatie- en verbouwingswerken aan de woning;

Overwegende dat de woning niet wordt bewoond wegens deze verbouwingen;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6&3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Gentse Steenweg 264 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt dit pand opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Deze woning komt in aanmerking voor een vrijstelling van een leegstandsheffing wegens renovatiewerken.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

49. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 19/11/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Meire 63 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 27/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Overwegende dat er op datum van de administratieve akte nog geen eigendomsoverdracht was;

Overwegende dat zakelijk gerechtigde tot op heden nog steeds eigenaar is van de woning;

Overwegende dat de woongelegenheden niet bewoond is;

Overwegende dat er geen renovatie- of verbouwingswerken in uitvoering zijn;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het pand, Meire 63 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt deze woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

50. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 19/11/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Provinciebaan 160 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 22/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de huidige renovatie- en verbouwingswerken aan de woning;

Overwegende dat de woning niet wordt bewoond wegens deze verbouwingen;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6&3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Provinciebaan 160 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt dit pand opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Deze woning komt in aanmerking voor een vrijstelling van een leegstandsheffing wegens renovatiewerken.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

51. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 08/12/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Oudenhovestraat 20b1 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van advocaat Frédéric Vandenbussche, in naam van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 22/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een leegstaand pand tot 8 appartementen en kantoorfunctie, d.d. 11/10/2010, BV(2010/234).

Overwegende dat er sinds 14 januari 2012 geen bewoning meer is;

Overwegende dat de woongelegheden tot op heden niet bewoond is;

Overwegende dat de renovatiewerken aanvingen op 13/08/2012;

Gelet op art5§2 5° van het gemeentelijk belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden waarbij bij renovatiewerken een eenmalige vrijstelling geldt voor een periode van drie jaar en deze termijn reeds verstreken is sinds 13/08/2015;

Overwegende dat het appartement momenteel te koop staat;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Oudenhovestraat 20b1 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt deze woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

52. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 08/12/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Oudenhovestraat 20b4 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van advocaat Frédéric Vandenbussche, in naam van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 22/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een leegstaand pand tot 8 appartementen en kantoorfunctie, d.d. 11/10/2010, BV(2010/234).

Overwegende dat er sinds 14 januari 2012 geen bewoning meer is;

Overwegende dat de woongelegheden tot op heden niet bewoond is;

Overwegende dat de renovatiewerken aanvingen op 13/08/2012;

Gelet op art5§2 5° van het gemeentelijk belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden waarbij bij renovatiewerken een eenmalige vrijstelling geldt voor een periode van drie jaar en deze termijn reeds verstreken is sinds 13/08/2015;

Overwegende dat het appartement momenteel te koop staat;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Oudenhovestraat 20b4 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt het appartement opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

53. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 08/12/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Oudenhovestraat 20b3 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van advocaat Frédéric Vandenbussche, in naam van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 22/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een leegstaand pand tot 8 appartementen en kantoorfunctie, d.d. 11/10/2010, BV(2010/234).

Overwegende dat er sinds 18 februari 2012 geen bewoning meer is;

Overwegende dat de woongelegenheid tot op heden niet bewoond is;

Overwegende dat de renovatiewerken aanvingen op 13/08/2012;

Gelet op art5§2 5° van het gemeentelijk belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden waarbij bij renovatiewerken een eenmalige vrijstelling geldt voor een periode van drie jaar en deze termijn reeds verstreken is sinds 13/08/2015;

Overwegende dat het appartement momenteel te koop staat;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Oudenhovestraat 20b3 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt het appartement opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

54. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 20/11/2015 met beschrijvend verslag van het gebouw gelegen Hoogstraat 41 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 20/01/2016,

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Overwegende dat nr. 41 geen afzonderlijke woonentiteit is maar het geheel van alle entiteiten;

Overwegende dat er een correctie index uitgevoerd is van nr 41 naar 41 bus 1;

Gelet op de nieuwe administratieve akte (20/01/2016) voor de Hoogstraat 41 bus 1 die verstuurd werd op 25/01/2016;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Hoogstraat 41 te Zottegem in te willigen.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener.

Waarvan akte.

55. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 26/11/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Hospitaalstraat 26A te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van advocatenkantoor Didier Bogaert, in naam van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 20/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Overwegende dat de volledige vloeroppervlakte van het gebouw niet wordt aangewend overeenkomstig de functie gedurende al meer dan 12 opeenvolgende maanden;

Overwegende dat het pand ook niet wordt bewoond;

Overwegende dat het pand nog steeds te huur wordt aangeboden;

Overwegende dat er geen renovatie- of verbouwingswerken in uitvoering zijn;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het pand, Hospitaalstraat 26A te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt dit pand opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

56. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 18/12/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Elenestraat 24 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 14/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de huidige renovatie- en verbouwingswerken aan de woning;

Overwegende dat de woning niet wordt bewoond wegens deze verbouwingen;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6&3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Elenestraat 24 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt dit pand opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Deze woning komt in aanmerking voor een vrijstelling van een leegstandsheffing wegens renovatiewerken.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

57. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 19/11/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Steenbekestraat 13 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 14/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Overwegende dat de woongelegenheden niet bewoond is of in gebruik is overeenkomstig de functie;

Overwegende dat er geen stedenbouwkundige vergunning tot functiewijziging naar een kantoorruimte is verleend voor dit pand;

Overwegende dat de volledige vloeroppervlakte van het gebouw niet wordt aangewend overeenkomstig de functie gedurende al meer dan 12 opeenvolgende maanden;

Overwegende dat dit pand niet is aangegeven als een tweede verblijf aan de Stad Zottegem;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Overwegende dat er geen renovatie- of verbouwingswerken in uitvoering zijn,

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Steenbekestraat 13 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt deze woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

58. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 20/11/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Heldenlaan 73 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 13/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de huurovereenkomst dat het pand verhuurd is aan Coppens Dominique;

Overwegende dat er op dit adres niemand is ingeschreven in het bevolkingsregister;

Overwegende dat het pand in gebruik is door Coppens Dominique zonder een inschrijving op dit adres;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het pand, Heldenlaan 73 te Zottegem in te willigen.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener.

Waarvan akte.

59. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 19/11/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Opstalstraat 11 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 05/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de huidige renovatie- en verbouwingswerken aan de woning;

Overwegende dat de woning niet wordt bewoond wegens deze verbouwingen;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6&3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Opstalstraat 11 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt dit pand opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Deze woning komt in aanmerking voor een vrijstelling van een leegstandsheffing wegens renovatiewerken.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

60. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 19/11/2015 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen Heldenlaan 10/6 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 05/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Overwegende dat het appartement niet wordt bewoond;

Overwegende dat er geen renovatie- of verbouwingswerken in uitvoering zijn;

Overwegende dat het appartement te huur staat aangeboden;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Heldenlaan 10/6 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt deze woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

61. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 16/12/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Sint-Andriessteenweg 121 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 05/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Overwegende dat de woning opnieuw bewoond is sinds 16 november 2015;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Sint-Andriessteenweg 121 te Zottegem in te willigen.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener.

Waarvan akte.

62. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 18/12/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Ledebergstraat 37 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 11/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de huidige renovatie- en verbouwingswerken aan de woning;

Gelet op de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing van een eengezinswoning, d.d. 05/01/2015, 2014/233;

Overwegende dat de woning niet wordt bewoond wegens deze verbouwingen;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6&3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Ledebergstraat 37 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt dit pand opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Deze woning komt in aanmerking voor een vrijstelling van een leegstandsheffing wegens renovatiewerken.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

63. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 17/12/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Ter Heiden 50 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 12/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de renovatie- en verbouwingswerken aan de woning;

Overwegende dat de woning opnieuw bewoond is sinds 11 januari 2016;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6&3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Ter Heiden 50 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt dit pand opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Deze woning komt in aanmerking voor een vrijstelling van een leegstandsheffing wegens renovatiewerken en nieuwe bewoning.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

64. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 18/12/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Steenweg op Aalst 105 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 13/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de huidige renovatie- en verbouwingswerken aan de woning;

Gelet op de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van gevelisolatie met crepi. d.d. 22/09/2014, 2014/149;

Overwegende dat de woning niet wordt bewoond wegens deze verbouwingen;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6&3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Steenweg op Aalst 105 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt dit pand opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Deze woning komt in aanmerking voor een vrijstelling van een leegstandsheffing wegens renovatiewerken.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

65. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 01/12/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Godveerdegemstraat 41-8 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 16/02/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Overwegende dat het appartement opnieuw bewoond werd sinds 1 augustus 2014;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Godveerdegemstraat 41-8 te Zottegem in te willigen.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener.

Waarvan akte.

66. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 01/12/2015 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen Heilig Hartplein 33-1 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar ingediend door notaris Kris De Witte, in naam van zakelijk gerechtigden, ontvangen op 26/02/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Overwegende dat de woongelegheden niet bewoond is;

Overwegende dat er geen inschrijving is in het bevolkingsregister;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Overwegende dat er geen renovatie- of verbouwingswerken in uitvoering zijn;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Heilig Hartplein 33-1 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt het appartement opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

67. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 02/12/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Heilig Hartplein 33-4 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van notaris Kris De Witte, in naam van zakelijk gerechtigden, ontvangen op 26/02/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op het huurcontract tussen huurder en zakelijk gerechtigde;

Overwegende dat er op dit adres niemand is ingeschreven in het bevolkingsregister;

Overwegende dat het appartement in gebruik was door [REDACTED] zonder een inschrijving op dit adres;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Heilig Hartplein 33-4 te Zottegem in te willigen.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener.

Waarvan akte.

68. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 20/01/2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Hoogstraat 41-1 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 25/02/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de handelshuurovereenkomst dat geregistreerd werd op 24 februari 2016, na ontvangst van de administratieve akte op 20 januari 2016;

Overwegende dat de woongelegenheid niet bewoond is of in gebruik is overeenkomstig de functie;

Overwegende dat de volledige vloeroppervlakte van het gebouw niet wordt aangewend overeenkomstig de functie gedurende al meer dan 12 opeenvolgende maanden;

Overwegende dat er geen bewoning is sinds 23 december 2013;

Overwegende dat deze entiteit langdurig te koop stond;

Overwegende dat deze entiteit nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Overwegende dat er geen renovatie- of verbouwingswerken in uitvoering zijn,

Overwegende dat deze entiteit pas opnieuw in gebruik is als fotostudio na datum van de administratieve akte;

Overwegende dat bijgevolg deze entiteit nog geen 6 opeenvolgende maanden opnieuw in gebruik is;

Overwegende dat een schrapping uit het leegstandsregister pas kan aangevraagd worden nadat het pand gedurende een termijn van minstens 6 opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Hoogstraat 41-1 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt deze woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

69. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 20/11/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Kazernstraat 14 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 06/02/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de goedgekeurde stedenbouwkundige bouwvergunning voor het verbouwen van een rijwoning, d.d.15/02/2016, 2015/316;

Gelet op de huidige renovatie- en verbouwingswerken aan de woning;

Overwegende dat de woning niet wordt bewoond wegens deze verbouwingen;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6&3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Kazernstraat 14 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt dit pand opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Deze woning komt mogelijks in aanmerking voor een vrijstelling van een leegstandsheffing wegens renovatiewerken.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

70. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woonegelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woonegelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 20/11/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Stationsplein 6 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 15/02/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de goedgekeurde stedenbouwkundige bouwvergunning voor het verbouwen van handelsruimte tot handelsruimte met meergezinswoning, d.d. 23/03/2015, 2014/276;

Gelet op de huidige renovatie- en verbouwingswerken aan de woning;

Overwegende dat de woning niet wordt bewoond wegens deze verbouwingen;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6&3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Stationsplein 6 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt dit pand opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Deze woning komt mogelijks in aanmerking voor een vrijstelling van een leegstandsheffing wegens renovatiewerken.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

71. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 25/11/2015 met beschrijvend verslag van het gebouw gelegen Van Aelbrouckstraat 7-1 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 15/02/2016,

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de huurovereenkomst tussen huurder en zakelijk gerechtigde dat het appartement verhuurd en bewoond is in de week;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Van Aelbrouckstraat 7-1 te Zottegem in te willigen.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener.

Waarvan akte.

72. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 25/11/2015 met beschrijvend verslag van het gebouw gelegen Van Aelbrouckstraat 7-2 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 15/02/2016,

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de huurovereenkomst tussen huurder en zakelijk gerechtigde dat het appartement verhuurd en bewoond is in de week;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Van Aelbrouckstraat 7-2 te Zottegem in te willigen.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener.

Waarvan akte.

73. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 20/11/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Van Aelbrouckstraat 7-3 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 15/02/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de goedgekeurde stedenbouwkundige bouwvergunning voor de verbouwing van de dakverdieping naar een meergezinswoning, dd. 22/06/2015, 2015/72;

Gelet op de huidige renovatie- en verbouwingswerken aan de woning;

Overwegende dat de woning niet wordt bewoond wegens deze verbouwingen;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6&3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Van Aelbrouckstraat 7-3 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt dit pand opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Deze woning komt mogelijks in aanmerking voor een vrijstelling van een leegstandsheffing wegens renovatiewerken.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

74. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 25/11/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Van Aelbrouckstraat 24 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van de advocatenassociatie Novalegis, in naam van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 23/02/2016,

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Gelet op de gerechtelijke procedure hangend voor de rechtbank van eerste aanleg Oudenaarde (A.R.11/425/A) omwille van opgelopen waterschade door afbraakwerken aan het aanpalende gebouw;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning voor het vervangen van de garagepoort en deur, d.d. 28/03/2011, 2011/38;

Overwegende dat de werken nog niet zijn aangevat omwille van deze gerechtelijke procedure;

Overwegende dat de woongelegenheid niet bewoond is;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Overwegende dat er geen renovatie-of verbouwingswerken in uitvoering zijn;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist:

om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Van Aelbrouckstraat 24 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt deze woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zakelijk gerechtigde mogelijks vrij te stellen van een leegstandheffing omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener, de zakelijk gerechtigden en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

75. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 19/11/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Brakelstraat 79 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 10/02/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Overwegende dat de woongelegenheid niet bewoond is of in gebruik is overeenkomstig de functie;

Overwegende dat er geen stedenbouwkundige vergunning tot functiewijziging naar een opslagruimte is verleend voor dit pand;

Overwegende dat de volledige vloeroppervlakte van het gebouw niet wordt aangewend overeenkomstig de functie gedurende al meer dan 12 opeenvolgende maanden;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Overwegende dat er geen renovatie- of verbouwingswerken in uitvoering zijn,

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Brakelstraat 79 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt deze woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

76. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 16/12/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Goudenregenstraat 8 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 18/01/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Overwegende dat er geen inschrijving was tot 9 januari 2016;

overwegende dat zakelijk gerechtigde ingeschreven was in de Hulststraat 8;

Overwegende dat de woning niet is aangegeven als een tweede verblijf aan de Stad Zottegem;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaand zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Overwegende dat er geen renovatie- of verbouwingswerken in uitvoering zijn,

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Goudenregenstraat 8 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt deze woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

77. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister.

Het College,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 01/12/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen Godveerdegemstraat 41/2 te Zottegem;

Gelet op het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 16/02/2016;

Overwegende dat het bezwaar ontvankelijk is;

Overwegende dat de woongelegenheid niet bewoond is sinds 12 juni 2014;

Overwegende dat het appartement nog steeds te huur staat;

Overwegende dat de woning nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;

Overwegende dat er geen renovatie- of verbouwingswerken in uitvoering zijn,

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet, waarin de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen om de bezwaren te beoordelen, wordt vastgelegd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Godveerdegemstraat 41-2 te Zottegem niet in te willigen. Bijgevolg wordt deze woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

Waarvan akte.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

78. Scholengemeenschap Vlaamse Ardennen. Onderhandelingscomité. Verslag vergadering.

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van 10 maart 2016 van het onderhandelingscomité van de Scholengemeenschap Vlaamse Ardennen.

79. Lagere school. Aankoop van klascontainer voor De Kleine Planeet. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 september 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 3;

Overwegende dat door het toenemend leerlingenaantal in de stedelijke basisschool ‘De Kleine Planeet’ er een gebrek is aan klaslokalen;

Overwegende dat, om dit probleem te verhelpen, er geopteerd wordt om een klascontainer aan te kopen;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/011 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 12.396,69 euro, exclusief btw of 15.000,00 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat volgende firma's in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Alho Systeembouw België, Interleuvenlaan 62 bus 44 te 3001 Leuven
- De Meeuw, Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek
- WARSCO UNITS NV, Slingerweg 20 te 3600 Genk
- Wibo bvba, Fabriekweg 61 te 8480 Eernegem
- Algeco, Aalsterseweg 74 te 9910 Knesselare
- Veco Units, Liesdonk 15 te 2440 Geel
- Eurocabin, Nijverheidslaan 10 te 8580 Avelgem
- Ela België, frank van Dyckelaan 3 te 9140 Temse;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/Overig	Overig
Subproject	OV000191	Aankoop klascontainers
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke basisscholen
Kostenplaats	GEB029	Basisschool De Kleine Planeet
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting – GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Raming	15.000,00 euro	Reservatie 2016/2278

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd. 30 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016/011 en de raming voor de opdracht “Lagere school: aankoop van klascontainer voor De Kleine Planeet”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De indicatieve raming bedraagt 12.396,69 euro, exclusief btw of 15.000,00 euro, inclusief 21% btw.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3.- Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Alho Systeembouw België, Interleuvenlaan 62 bus 44 te 3001 Leuven
- De Meeuw, Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek
- WARSCO UNITS NV, Slingerweg 20 te 3600 Genk
- Wibo bvba, Fabriekweg 61 te 8480 Eernegem
- Algeco, Aalsterseweg 74 te 9910 Knesselare
- Veco Units, Liesdonk 15 te 2440 Geel
- Eurocabin, Nijverheidslaan 10 te 8580 Avelgem
- Ela België, frank van Dyckelaan 3 te 9140 Temse.

Art. 4.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/Overig	Overig
Subproject	OV000191	Aankoop klascontainers
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke basisscholen
Kostenplaats	GEB029	Basisschool De Kleine Planeet
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting – GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Raming	15.000,00 euro	Reservatie 2016/2278

Art. 5.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

MEUBILAIR EN KANTOORUITRUSTING

80. Verkoop van overbodig meubilair aan stadspersoneel. Bijbestelling.

Het College,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het collegebesluit van 25 januari 2016 waarbij het overbodige meubilair aan stadspersoneel werd geveild;

Overwegende dat [REDACTED] 3 ladenblokken heeft gekocht en dit voor een bedrag van 10 euro per ladenblok;

Overwegende dat [REDACTED] nog geïnteresseerd is in 2 gelijkaardige ladenblokken en dit tegen dezelfde inschrijvingsprijs;

Overwegende dat deze ladenblokken nog ter beschikking zijn;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de gevraagde ladenblokken te verkopen tegen volgende nagerekende prijs:

- [REDACTED] blok 1 (2st) (20,00 euro)

Overwegende dat de ontvangst voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011902	Afdeling FM – Logistiek – Centraal magazijn
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7001010	Verkoop van collecties en producties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	200,00 euro	
Verkoop	20,00 euro	-

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd. 30 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan de bijbestelling van 2 ladenblokken in het kader van de opdracht “Verkoop van overbodig meubilair aan stadspersoneel”.

Art. 2.- Meubilair te verkopen aan geïnteresseerde:

- [REDACTED], blok 1 (2st) (20,00 euro)

Art. 3.- De kredieten voor deze ontvangst zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011902	Afdeling FM – Logistiek – Centraal magazijn
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7001010	Verkoop van collecties en producties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	200,00 euro	
Verkoop	20,00 euro	-

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

81. Landelijke Gilde Godveerdegem. Tractorrondrit.

Het College verleent de Landelijke Gilde Godveerdegem, [REDACTED]
[REDACTED], toestemming voor het organiseren van een tractorrondrit op zondag 5 juni 2016.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

82. Sociaal Huis. Markttactie Dikke Darm. Standplaats-wekelijkse markt.

Het College verleent aan het Sociaal Huis Zottegem, Deinsbekestraat 23, 9620 Zottegem, een standplaats op de wekelijkse markt van 10 mei 2016 van 09.00 u tot 12.00 u ter hoogte van de vroegere dienst Toerisme.

83. Openspelendag. Standplaats.

Het College verleent de heer Jean-Marc Ringoir, [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot-dogs, escargots en braadworsten tijdens de Openspelendag op zondag 10 april 2016.

JOBSTUDENTEN

84. Stadspersoneel. Jobstudenten. Dienst Toerisme. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en (...) recentst gewijzigd bij besluit van 6 september 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2010 betreffende het vaststellen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem, recentst gewijzigd bij besluit van 26 maart 2012;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 mei 2011 betreffende het vaststellen van het organogram (stadsdiensten) en de personeelsformatie van de Stad Zottegem, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 23 december 2011;

Gelet dat mevrouw Anne Van Turtelboom, administratief medewerker dienst toerisme, loopbaanvermindering neemt met 1/5 en bijgevolg niet werkt op woensdag en niet langer weekenddienst kan doen;

Overwegende dat de dienst toerisme door zijn erkenning als regionaal infokantoor door Toerisme Vlaanderen, ertoe gehouden is de richtlijnen van Toerisme Vlaanderen te respecteren;

Gelet dat voor het verlenen van een dergelijke dienstverlening het noodzakelijk is de dienst Toerisme te versterken met bijkomend personeel.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College verklaart de betrekking van administratief assistent jobstudent vacant.

Art. 2.- Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Plaats in de organisatie: dienst toerisme
- Functie: administratief assistent
- Niveau: D
- Salarisschaal: D1

- Tewerkstellingsvorm: jobstudent
- Tewerkstellingsperioden: van zaterdag 7 mei 2016 tot en met zondag 11 september 2016 en iedere woensdag van 1 september 2016 tot en met 31 december 2016.
- Arbeidstijd:
 - Op zaterdag van 10 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 15 uur (niet op 14 mei 2016 en niet op 20 augustus 2016);
 - Op zondag van 9 uur tot 13 uur (niet op 15 mei 2016 en niet op 21 augustus 2016);
 - Op woensdag van 8 uur tot 12 uur & van 13u30 u tot 16 u.

Art. 3.– Het College stelt vast:

1. Plaats in de organisatie:

Dienst toerisme

2. Functiebeschrijving:

Er voor zorgen dat inwoners en toeristen op een klantgerichte manier geïnformeerd worden en dat de administratie van de dienst wordt afgehandeld.

3. Belangrijkste taken:

- Het verzorgen van de baliedienst;
- Toeristen wegwijs maken in het toeristisch aanbod van de Stad Zottegem en de omliggende regio's;
- Verkoop van toeristische brochures;
- Administratieve ondersteuning;
- Telefonie en e-mail.

4. Vaardigheden en attitudes

- Klantvriendelijk zijn;
- Nauwkeurig werken;
- Zeer goede kennis van het Nederlands (notie van Frans en Engels is een pluspunt);
- Goede kennis van informatica (Word).

Art. 4.– Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkingstelling als jobstudent;
- Slagen voor de selectieprocedure.

Art. 5.– Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Art. 6.- Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast:

De jobstudent ontvangt een uurloon van 11,12 euro dat zijn grondslag vindt in de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.

Onder de voorwaarden opgenomen de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangen de jobstudenten:

- Maaltijdcheques met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.
- Tal van andere vergoedingen voor prestaties en vergoedingen voor werkelijke kosten (indien van toepassing).

Art. 7.- Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 20 april 2016 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 20 april 2016 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
KANDIDATUUR ADMINISTRATIEF ASSISTENT TOERISME

Art. 8.- Het College beslist dat de kandidaten aan het gestructureerde sollicitatieformulier moeten toevoegen:

- Een gewone kopie van een recent uittreksel uit het strafregister.
Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
- Het attest student@work-50days;
- Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte.
(*) Personen met een handicap kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen.
Zij staven hun handicap.

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.
De verantwoordelijkheid voor het volledig of tijdig indienen van de kandidaatstelling ligt bij de kandidaat.

Art. 9.- Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Art. 10.– Het College beslist dat de selectiecommissie bestaat uit de cultureel attaché en de stadssecretaris.

Art. 11.– Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

Waarvan akte.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 11 APRIL 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan,
 Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

INSPRAAK EN PARTICIPATIE. INFORMATIE.

1. Leveren en plaatsen van elektronische informatieborden. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 3;

Overwegende dat de stad elektronische informatieborden op paal wenst te plaatsen om de burgers te informeren;

Overwegende dat deze informatieborden zullen geplaatst worden aan het administratief centrum 'Sanitary' en aan de Stedelijke Bibliotheek en dat deze dienen gekoppeld te worden aan de andere TV-schermen die zich op diverse locaties bevinden;

Gelet op het collegebesluit van 16 november 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Leveren en plaatsen van elektronische informatieborden", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2015/034 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 28.925,61 euro, exclusief btw of 34.999,99 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- MaxLed bvba, Marktstraat 67 te 1745 Opwijk
- EDC Signs, Alfons Braeckmanlaan 245 te 9040 Gent
- LV Electronics, Meerstraat 66 te 9860 Oosterzele
- Screentech cvba, Nijverheidsstraat 20 te 9890 Gavere
- Publi Impakt, Puistraat 35 te 9700 Oudenaarde
- Care For Budget bvba, Steenweg Deinze 35b te 9810 Nazareth
- Daylight bvba, Brusselsesteenweg 715 te 9050 Gentbrugge
- Quick TV Service, Wolvenstraat 2 te 9620 Zottegem
- Rimbaut BVBA, Van Aelbrouckstraat 21 te 9620 Zottegem
- BIS NV, Industriepark Noord 2-D, Wayenborgstraat 1 te 2800 Mechelen
- Play AV nv, Venecoweg 2 te 9810 Nazareth
- D.R. Media, Buke 152C te 9620 Zottegem
- Sign Media, Lentestraat 4 te 9250 Waasmunster;

Overwegende dat 5 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- Sign Media, Lentestraat 4 te 9250 Waasmunster (29.170,00 euro, exclusief btw of 35.295,70 euro, inclusief 21% btw)
- Publi Impakt, Puistraat 35 te 9700 Oudenaarde (48.926,00 euro, exclusief btw of 59.200,46 euro, inclusief 21% btw)
- D.R. Media, Buke 152C te 9620 Zottegem (52.400,00 euro, exclusief btw of 63.404,00 euro, inclusief 21% btw)
- EDC Signs, Alfons Braeckmanlaan 245 te 9040 Gent (21.800,00 euro, exclusief btw of 26.378,00 euro, inclusief 21% btw)
- MaxLed bvba, Marktstraat 67 te 1745 Opwijk (16.616,00 euro, exclusief btw of 20.105,36 euro, inclusief 21% btw)

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Sign Media, Lentestraat 4 te 9250 Waasmunster, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van:

* éénmalige investering: 29.170,00 euro, exclusief btw of 35.295,70 euro, inclusief 21% btw

* jaarlijkse abonnementskosten: 1.242,00 euro, exclusief btw of 1.502,82 euro, inclusief 21% btw

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD01	Communicatie
Subproject	PD011300	Aankoop digitale informatieborden
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011908	Communicatie & marketing
Kostenplaats		
Algemene rekening	2410100	ICT-materieel - GG
Actieplan	1.1.	Inspraak en participatie
Actie	1.1.3.	Implementeren van digitale informatieborden in stedelijke gebouwen en op centrale stadslocaties
Krediet	70.000,00 euro	
Gunningsbedrag	35.295,70 euro	AW 2016/1378

Overwegende dat de investeringsenveloppe INV2014/PD01 wordt overgedragen naar het boekjaar 2016;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht (jaarlijkse abonnementskost) voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de meerjarenplanning 2014-2019, boekjaren 2016 - 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling FM – Afdeling ICT & Communicatie
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6146031	Huur informaticamateriaal (software)
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	100.000,00 euro	
Gunningsbedrag	1.502,82 euro	

Gelet op de aanvraag van 23 februari 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 1 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 februari 2016 voor de opdracht “Leveren en plaatsen van elektronische informatieborden”.

Art. 2.- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan Sign Media, Lentestraat 4 te 9250 Waasmunster, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van:

* éénmalige investering: 29.170,00 euro, exclusief btw of 35.295,70 euro, inclusief 21% btw

* jaarlijkse abonnementskosten: 1.242,00 euro, exclusief btw of 1.502,82 euro, inclusief 21% btw

Art. 4.- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2015/034.

Art. 5.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD01	Communicatie
Subproject	PD011300	Aankoop digitale informatieborden
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011908	Communicatie & marketing
Kostenplaats		
Algemene rekening	2410100	ICT-materieel - GG
Actieplan	1.1.	Inspraak en participatie
Actie	1.1.3.	Implementeren van digitale informatieborden in stedelijke gebouwen en op centrale stadslocaties
Krediet	70.000,00 euro	
Gunningsbedrag	35.295,70 euro	AW 2016/1378

Art. 6.- De investeringsenveloppe INV2014/PD 01 wordt overgedragen naar het boekjaar 2016.

Art. 7.- De uitgave voor deze opdracht (jaarlijkse abonnementskost) is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de meerjarenplanning 2014-2019, boekjaren 2016 - 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling FM – Afdeling ICT & Communicatie
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6146031	Huur informaticamateriaal (software)
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	100.000,00 euro	
Gunningsbedrag	1.502,82 euro	

Art. 8.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

2. Ontmoetingscentrum Grotenberge. Verjaardagsfeest. Plaatsen mobiele snackwagen.

Het College verleent [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van een mobiele snackwagen aan het Ontmoetingscentrum Grotenberge ter gelegenheid van een verjaardagsfeest op zaterdag 9 juli 2016.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielervedstrijd voor men elite UCI 1.2 op donderdag 5 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 1 februari 2016 van [REDACTED], voor “Wielervrienden Broek”, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielervedstrijd voor men elite UCI 1.2 op donderdag 5 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 15 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor men elite UCI 1.2 op donderdag 5 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11u15 tot 14 uur

Twekerkenstraat (parkeren gereguleerd door E5, E7 dus parkeerverbod kant E7 aan de onpare huisnummers)

Kloosterstraat (parkeerplaatsen naast de rijbaan komende van Brakel = uitwijkstrook)

Parkeerverbod van 11.15 uur tot 17 uur

Smisshoek (parkeerstrook naast rijbaan)

Ten Ede (vanaf huisnummer 211 tot kruispunt Faliestraat)

Faliestraat (vanaf kruispunt Ten Ede tot aan kruispunt Brakelstraat)

Brakelstraat (parkeren gereguleerd door E5, E7 dus parkeerverbod kant E7 aan de onpare huisnummers)

Wijnhuizestraat (vanaf kruispunt Smisshoek tot aan kruispunt Rodestraat)

Eenrichtingverkeer van 14 uur tot 17 uur

Wijnhuizestraat richting Pijperzele.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens jogging Bevegem op zaterdag 20 augustus 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 21 maart 2016 van [REDACTED], voor Zottegem Atletiek vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een jogging op zaterdag 20 augustus 2016;

Gelet op het gunstig advies van 23 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van jogging Bevegem op zaterdag 20 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 13.30 uur tot 18 uur:

Parkeerverbod

Kastanjelaan (deel tussen Sabina van Beierenlaan en Bevegemstraat)
Sabina van Beierenlaan
Ooststraat (deel tussen Sabina van Beierenlaan en Kollegestraat)
Vogelzang (deel tussen Warande en Bevegemse Vijvers)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Sabina van Beierenlaan
Ooststraat (deel tussen Sabina van Beierenlaan en Kollegestraat)
Warande (deel tussen Ooststraat en Vogelzang)
Vogelzang (deel tussen Warande en Bevegemse Vijvers)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Ooststraat (deel tussen Acacialaan en Sabina van Beierenlaan)
Kollegestraat
Vogelzang (deel tussen Grotenbergestraat en Warande)
Graaf van Hornlaan (deel tussen Jules Lootenslaan en Sabina van Beierenlaan)
Kastanjelaan (deel tussen Dr. Van Wymerschlaan en Bevegemse Vijvers)
Bevegemstraat

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielervedstrijd voor VWF op zondag 29 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 14 maart 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielervedstrijd voor VWF op zondag 29 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 22 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het gunstig advies van 29 maart 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor VWF op zondag 29 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 18.30 uur

Langestraat

Parkstraat (niet de parkeerplaatsen naast de rijbaan = parkeerplaatsen kant bos en parking bos)

Grotenbergestraat (gedeelte tussen Grotstraat en Broeder Mareslaan)

Broeder Mareslaan

Godveerdegemstraat (alwaar de rijbaan niet verdeeld is in rijstroken + parkeerplaatsen naast de rijbaan)

Eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 18.30 uur

Langestraat (vanaf kruispunt Langestraat/Tweekerkenstraat) richting Europaweg

Parkstraat richting Grotenbergestraat

Grotenbergestraat richting Zottegem-Centrum.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 26 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 14 maart 2016 van [REDACTED], voor Driebunderhof, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 26 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 24 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 5 april 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 26 juni 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 18.30 uur

Langestraat

Parkstraat (niet de parkeerplaatsen naast de rijbaan = parkeerplaatsen kant bos en parking bos)

Grotenbergestraat (gedeelte vanaf Grotstraat tot aan kruispunt Broeder Marès laan)

Broeder Marès laan

Godveerdegemstraat (waar de rijbaan niet verdeeld is in rijstroken + parkeerplaatsen naast de rijbaan)

Enrichtingsverkeer van 11.30 uur tot 18.30 uur

Langestraat (vanaf kruispunt Langestraat/Twekerkenstraat) richting Europaweg

Parkstraat richting Grotenbergestraat

Grotenbergestraat richting Zottegem-Centrum.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een loopevent aan Psychiatrisch Ziekenhuis Sint-Franciscus op zaterdag 24 september 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 9 maart 2016 van [REDACTED], voor Psychiatrisch Ziekenhuis Sint-Franciscus, Penitentenlaan 7, 9620 Zottegem [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een loopevent op zaterdag 24 september 2016;

Gelet op het gunstig advies van 23 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een loopevent aan Psychiatrisch Ziekenhuis Sint-Franciscus op zaterdag 24 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 11 uur tot 19 uur:

Parkeerverbod

Penitentenlaan (tussen in- en uitrit van huisnr. 22 (instelling) en de in- en uitrit van de lager gelegen parking van de instelling)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Beugelstraat/Penitentenlaan

kruispunt Penitentenlaan/Knutsegemstraat.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

8. The Vine. Italiaans wijnfestival. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent The Vine, p.a. [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van het Italiaans Wijnfestival op zaterdag 22 en zondag 23 april 2016 (vergunning van 31 maart 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

9. ACV Zottegem-Geraardsbergen. Sociale verkiezingen. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent het ACV Zottegem-Geraardsbergen, p.a. Musselystraat 26, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de sociale verkiezingen van 9 tot 22 mei 2016.

VERENIGINGEN WIER ACTIVITEITEN BETREKKING HEEFT OP DE GEZONDHEID (O.A. ROOD KRUIS, VLAAMS KRUIS, WIT-GEEL KRUIS)

10. Veertiendaagse van het Rode Kruis.

Het College verleent het Rode Kruis, afdeling Zottegem, p.a. [REDACTED], toestemming om ter gelegenheid van de veertiendaagse van het Rode Kruis

zelfklevers te verkopen aan het kruispunt 't Vosken, de winkelstraten in het centrum en de supermarkten op donderdag 28, vrijdag 29 en zaterdag 30 april 2016.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES

11. Deelname "Dag van het Park".

Het College beslist deel te nemen aan de "Dag van het park 2016" op zondag 29 mei 2016 met als thema "Het park, gelukkig dichtbij".

VERGUNNINGEN 1E KLAS - MILIEUVERGUNNING VLAREM I

12. Ongunstig advies wordt verleend aan [REDACTED].

De Burgemeester verlaat de zaal bij de behandeling van dit punt. Schepen Peter Vansintjan neemt het voorzitterschap waar.

Het College,

Gelet op het verzoek betreffende de milieuvergunningsaanvraag van [REDACTED]
[REDACTED] om op het perceel gelegen, NIEUWEGESTRAAT 84,
9620 ZOTTEGEM

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	A	0626/P

een inrichting te exploiteren met als voorwerp:

hernieuwing, wijziging, uitbreiding en toevoeging van een rundveehouderij

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 1600 liter)
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))
9.4.3.b.1	Grote zoogdieren (paard en runderachtigen): inclusief de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een woongebied met landelijk karakter, voor 10 tot en met 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 94 Stuks (aantal))
9.4.3.c.1	Grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 291 Stuks (aantal))
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 19 Stuks (aantal))

17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4990 liter)
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 200 kilogram)
19.6.3.b	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas, stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 100 ton of 200 m³ in lokaal of 400 ton of 800 m³ in open lucht, voor inrichting gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 200 Ton)
28.2.b.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een woongebied met een landelijk karakter: van meer dan 100 m³ tot 1000 m³ (Totale eenheden: 320 kubieke meter)
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³ (Totale eenheden: 1035 kubieke meter)
45.4.e.1	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Opslagplaatsen vr producten v dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van: 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 3300 liter)
45.14.3	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in een agrarisch gebied vanaf 1000 m³ (Totale eenheden: 2140 kubieke meter)
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m³/jaar en < 30.000 m³/jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 2,5 m³ per uur)

Gelet op de documenten en plannen gevoegd bij de aanvraag;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, 12 december 1990, 21 december 1990, 22 december 1993 en 21 december 1994;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 27 februari 1992, 28 oktober 1992 en 26 juni 1996; (VLAREMI);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 31 juli 1995 en 26 juni 1996; (VLAREMII)

Gelet op de ligging van de inrichting in een

0102
woongebied met landelijk karakter
0900
agrarisch gebied
van het gewestplan

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd. 4 april 2016 waaruit blijkt dat 2 schriftelijke bezwaren werden ingediend;

Gelet op het arrest van de Raad van State van 16 februari 2012 in de zaak nv Vibro-Welfsels, nv Betofin en Thielemans-De Beukelaer Ursula versus Vlaamse Gewest;

Gelet op de vaststelling dat er dat rond dit openbaar onderzoek via brief (aan de omwonenden) én via de stedelijke website én via publicatie in een regionaal weekblad én via aanplakking bij de exploitant én via aanplakking op het administratief centrum van de stad op voldoende wijze ruchtbaarheid gegeven is over het openbaar onderzoek rond dit dossier;

Gelet op het gunstig advies van de milieudeskundige;

Overwegende dat het advies van de milieudeskundige op aantal punten niet kan worden gevolgd;

Overwegende dat de gevraagde uitbreiding te belastend is voor de woonomgeving en de uitbreiding te groot is in verhouding tot het huidige landbouwbedrijf;

Overwegende dat met betrekking tot de stedenbouwkundige onverenigbaarheid dient te worden opgemerkt dat conform artikel 17 eerste lid van het milieuvergunningsdecreet de beslissing over de vergunningsaanvraag met redenen omkleed dient te zijn. Teneinde met redenen omkleed te zijn, dient de bestreden beslissing een afdoende stedenbouwkundige toetsing van de milieuvergunningsaanvraag te omvatten. Artikel 21, §2, 2° VLAREM bepaalt immers dat in het milieuvergunningsdossier de volgende informatie en beoordeling dient te bevatten:

" 1° de voorschriften en verordeningen op het vlak van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening die van toepassing zijn op de percelen, waarop de vergunningsaanvraag slaat en de beschrijving van de bestemming die, overeenkomstig de plannen van aanleg, in een straal van 500 m rond de betrokken inrichting, aan de omgeving is gegeven;

2° een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van de inrichting waarvoor een vergunning wordt gevraagd met de omgeving en de goede plaatselijke ruimtelijke ordening;

Uit deze bepalingen volgt dat de bevoegde overheid een milieuvergunningsaanvraag niet alleen op haar milieuhygiënische, doch ook op haar stedenbouwkundige verenigbaarheid dient te beoordelen. Deze stedenbouwkundige toets van een milieuvergunningsaanvraag impliceert (1) de verenigbaarheid met de gewestplanbestemming en (2) de verenigbaarheid met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening;

De nieuw op te richten stal van de aanvrager wordt opgericht achter de bestaande stallen en wordt voorzien op een nieuw onbebouwd perceel dat zal worden aangesneden. Dat perceel heeft als bestemming agrarisch gebied en ligt in het open landbouwgebied tussen het woonlint en het waardevolle bos. Pal in het gezichtsveld van een aantal omwonenden even verder gelegen in de Nieuwegestraat die nu een zicht hebben op het open landschap.

De nieuwe stal impliceert een aantasting van de open ruimte die daar aanwezig is. Een uitbreiding (los van verdere standpuntinname) op het eigen terrein primeert ruimtelijk gezien, in het kader van de goede plaatselijke ruimtelijke ordening, op de aansnijding van een achterliggend perceel in de open ruimte dat in de toekomst dan nog kan leiden tot verdere aantasting (nog nieuwe stallen);

Overwegende dat bovenstaande niet los kan worden gezien van volgende elementen:

- De huidige milieuvergunning werd, gelet op de toestand van de inrichting, verleend voor slechts 10 jaar en eindigt op 2/11/2019;
- Het advies van duurzame Landbouwontwikkeling dat stelt: Het goed bevindt zich in een landelijk woongebied. De bedrijfszetel is ondertussen een onderdeel geworden van een residentieel woonlint. De bedrijfsgebouwen op deze locatie zijn aan vernieuwing toe maar, gelet op de hierboven omschreven ruimtelijke situatie, is verder investeren in deze niet aangewezen (...) De bestaande melkveestal is dringend aan vernieuwing toe teneinde te kunnen voldoen aan de nieuwe normering inzake hedendaagse melkwinning;
- De exploitant die dit standpunt zelf ook inneemt;

- De toestand van de inrichting, de veroudering van de gebouwen (die steeds verder toeneemt door gebrek aan investeringen) en de hinderaspecten die dit met zich meebrengen (geur/geluid) waardoor de exploitant nalaat om conform de BBT alle nodige maatregelen te nemen om hinderaspecten te voorkomen;

Overwegende dat de toestand van de inrichting er niet op verbeterd. Integendeel dat door gebrek aan investeringen de toestand er op achteruit gaat, dat een verdere uitbreiding (meer dieren/voertuigen) de reeds bestaande hinderaspecten verder zal doen toenemen;

Overwegende dat bovenstaand advies van duurzame landbouwontwikkeling bijgevolg actueel blijft en deel uitmaakt van het administratief dossier en moet betrokken worden bij de beoordeling;

Overwegende dat de beginselen van behoorlijk bestuur en het rechtszekerheidsbeginsel ook werkt naar de burgers toe en niet enkel naar de exploitant die trouwens zelf erkent dat de exploitatie verouderd is en niet voor uitbreiding vatbaar is laat staan voor toevoeging doordat het goed gelegen is in landelijk woongebied en gelet op de aansluitende omgeving;

Gelet op bovenstaande adviseert het College enerzijds dat de stopzetting van de exploitatie van de varkens kan worden toegestaan doch dat de uitbreiding voor de runderen op het eigen terrein niet kan worden vergund;

Overwegende dat een weigering van de gevraagde milieuvergunningsaanvraag impliceert dat er niet over de hernieuwing kan worden beslist nu de hernieuwing conform artikel 39 §1 2° van het milieuvergunningendecreet gekoppeld is aan een belangrijke verandering van de inrichting die door het College wordt geadviseerd om te weigeren;

Overwegende dat de huidige milieuvergunning tot 2/11/2019 loopt, zodoende heeft de exploitant nog voldoende tijd heeft om, conform artikel 39 §1, de loutere hernieuwing van de bestaande inrichting te vragen of de herlokalisatie te bekijken;

Gelet op bovenstaande adviseert het College om een -eventuele- hernieuwing van de milieuvergunning niet toe te staan;

Overwegende dat bijgevolg een aantal uitbreidingen van andere (sub)rubrieken ook niet aan orde zijn (mest/opslag voertuigen/uitbreiding grondwaterwinning);

Gelet op bovenstaande adviseert het College de milieuvergunningsaanvraag te weigeren;

Gelet op bovenstaande adviseert het College de gevraagde afwijking op de grondwaterwinning toe te staan;

BESLUIT:

Art. 1 - Een ongunstig advies wordt verleend aan [REDACTED]
[REDACTED] om op het perceel gelegen, NIEUWEGESTRAAT 84, 9620 ZOTTEGEM, kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	A	0626/P

- het huidige landbouwbedrijf uit te breiden met runderen;

- de milieuvergunning te hernieuwen.

Art. 2 - De gevraagde afwijking inzake de grondwaterwinning (geen peilbuis) wordt wel toegestaan.

Art. 3 - Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie. Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

13. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/21

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-23

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] met als adres [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 9/02/2016, werd ontvangen op **9/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Crocusstraat 5** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0469A**.

Het betreft een aanvraag tot het **wijzigen voorgevels**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

wijziging plannen voorgevels

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag voorziet een wijziging van de plannen (materiaalgebruik) van de voorgevels van de goedgekeurde (dd. 6/7/2015) plannen voor het bouwen van een eengezinswoning.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **11/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

14. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/15

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], met als adres [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/01/2016, werd ontvangen op **28/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Schilderken 25** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 1162C 3**.

Het betreft een aanvraag tot het **aanleggen van de tuin met kleine zwembijver en 2e terras met toegang**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

aanleggen van de tuin met kleine zwembijver (34m²) en 2^{de} terras (12m²) met toegang

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Overwegende dat de geplande werken voornamelijk tuinwerken zijn die geen aanleiding geven tot een overbezetting van het terrein

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **11/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De constructie om klimopplanten op te laten groeien moet minstens op 42cm staan tov de perceelsgrenzen (zowel zijgrens als achterste perceelsgrens)
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s).

Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

15. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/23

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-26

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], met als adres [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/02/2016, werd ontvangen op **11/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Faliestraat 122** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0242A 202, 0242D 202**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van handelsruimte met ééngezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het afbreken van de bestaande bijgebouwen achter het hoofdgebouw.

Het bouwen van een nieuwe horecazaal met keuken en berging op dezelfde plaats van de afgebroken gebouwen en het bouwen van een nieuw slaapgedeelte op de verdieping.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Overwegende dat de aangevraagde constructie korter zal zijn dan de bestaande bebouwing.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 22 februari 2016 gunstig advies uit;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **11/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 5696l en een infiltratieoppervlakte van min. 9,11m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en de bestaande rioolaansluiting te gebruiken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;

- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

16. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/329

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-379

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], met als adres [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/12/2015, werd ontvangen op **28/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Schoolstraat 51** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie B, nr(s) 0049L, 0050H**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een vierkantshoeve tot erf met 3 woningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de verbouwing van een vierkantshoeve ('Muntershof') tot een erf met drie eengezinswoningen, gelegen in de Schoolstraat 51 te Velzeke. Het pand is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed. Het hoofdwoonhuis blijft behouden, de stallingen links en rechts worden ingrijpend verbouwd, tot woning resp. woning met praktijkruimtes. Om extra licht in de respectieve bijkomende woningen toe te laten worden nieuwe ramen alsook dakvensters toegevoegd; om de bovenverdiepingen van die stallingen bewoonbaar te maken wordt de nokhoogte opgetrokken van 5,43 m resp. 5,71 m naar 7,83 m.

Het ontwerp voorziet tevens in de bouw van een 'nieuwe stalling'; het dossier biedt evenwel geen eenduidige maatvoering voor deze constructie. Al naargelang de vermelding in het dossier betreft het een constructie van 6 x 12 m, 6x6 m of 5,30 x 6 m. De aanvraag voor deze constructie wordt op generlei wijze gemotiveerd of gekaderd (al dan niet in een toepasselijke regelgeving). De nieuwbouwconstructie zou een nokhoogte hebben van 5,45 m en wordt voorzien op 3m afstand tot de zijdelingse perceelsgrens. Uit het dossier blijkt duidelijk dat deze constructie voorzien wordt buiten de 50 m perimeter van het woongebied met landelijk karakter. Het betreft derhalve een nieuwe zonevreemde constructie, die evenmin beantwoordt aan de vrijstellingsvoorwaarden.

Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van hemelwatercisternes (20.000 liter, met aansluitende infiltratievoorziening) in functie van vormen van hergebruik alsook in de aanleg van een septische put.

Op basis van het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief te optimaliseren buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn, voor wat de verbouwing betreft van de vierkantshoeve, principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter, achterliggend agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De in het ontwerp voorgestelde werken zijn, voor wat de nieuwbouwconstructie van een zonevreemde stalling, niet in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied), gelet op voormelde omzendbrief.

Op basis van voorliggend dossier is er geen sprake van een bestaand woningbijgebouw.

Gelet op de zonevreemde inplanting (voorgevel voorbij de 50m-grens aan woongebied met landelijk karakter) kan géén vergunning afgeleverd worden voor een nieuwbouwconstructie.

De bouwheer-ontwerper roepen de term 'stalling' in doch laten na aan te tonen dat die constructie zou beantwoorden aan de voorwaarden opgelijst in de toepasselijke omzendbrief (stallingen en schuilhokken in het kader van niet-beroepslandbouw); het dossier bevat alvast géén stavingsstukken in die zin (bv. bewijs van dieren, bewijs van voldoende grond, ...). In bijkomend orde kan vastgesteld worden dat voorliggend dossier géén informatie bevat over de daadwerkelijke aanwending van de constructie als stalling (bv. verluchting, vloeropbouw, info over de opslag of verwijdering van mest ...).

Een nieuwbouwconstructie kleiner dan 40 m² zou kunnen ressorteren onder de vrijstellingsregeling voor zover een aantal voorwaarden vervuld zijn (maximaal 40 m² oppervlakte, maximaal 3,00 m hoogte, minimaal 3,00 m afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, minimaal 1,00 m afstand tot achterste perceelsgrens, binnen de 30 meter tot het hoofdgebouw). Voorliggende aanvraag voorziet echter in een nokhoogte van 5,45 m en een inplanting die buiten de 30 m t.o.v. de woongebouwen valt en voldoet derhalve niet aan de toepasselijke voorwaarden van de vrijstellingsregeling.

Op basis van deze zorgvuldige afweging dient de vrijstaande nieuwbouwconstructie, waarvan de maatvoering overigens zeer onduidelijk is (drie verschillende maatvoeringen qua oppervlakte, nl. 72 m², 36 m² of 34,81 m²) uitgesloten te worden van vergunning.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen werd advies gevraagd gelet op het feit dat het goed voorkomt op de Inventaris Bouwkundig Erfgoed (ref. Zottegem 9871), het Agentschap beslistte géén advies uit te brengen.
- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 14 januari 2016 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 7 januari tot 5 februari 2016. Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken aan de vierkantshoeve betreffen een ingrijpende verbouwing met aanzienlijke volumevermeerdering tot gevolg (+ zowat 581 m³). Het globale karakter van de vierkantshoeve wordt evenwel behouden. De werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang en draagt bij tot de instandhouding van de erfgoedwaarden.
- Alleen al om legaliteitsredenen dient de voorziene vrijstaande nieuwbouwconstructie, die zonevremd zal gerealiseerd worden, geweigerd te worden. Deze constructie ressorteert ook niet onder de vigerende vrijstellingsregeling.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (20.000 liter) + infiltratievoorziening (820 liter of 2,88 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp is niet geheel duidelijk m.b.t. welke ruimtes eventueel publiek toegankelijk zullen zijn i.k.v. 'praktijkruimte'. Bij de uitvoering der werken zal er evenwel moeten op toegezien worden dat de geldende normen inzake toegankelijkheid gerespecteerd en correct geïmplementeerd worden.

CONCLUSIE:

Deels gunstig advies, nl. voor de voorgenomen verbouwing van de vierkantshoeve, deels ongunstig advies nl. voor de voorgenomen nieuwbouwconstructie stalling.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **11/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen, met uitz. voor de nieuwe 'stal'; deze wordt uitdrukkelijk uit de vergunning gesloten.
- De werken worden vergund in functie van 3 **woongelegenheden**; indien daarnaast **andere functies** zouden uitgeoefend worden, met een vloeroppervlakte $> 100\text{m}^2$, dient daartoe een afzonderlijke stedenbouwkundige vergunning voor functiewijziging aangevraagd te worden;
- Het advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen stipt in acht te nemen;
- **Bij de uitvoering der werken dient erop toegezien te worden dat de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid gerespecteerd en geïmplementeerd worden.**
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort (zie info op <http://www.wtcb.be>);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van totaal minimaal 20.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 820 liter en een infiltratieoppervlakte van min. $2,88\text{ m}^2$; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM of tel. 015-284284;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) **Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet** dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

17. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/5

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], met als adres [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/01/2016, werd ontvangen op **13/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Meyerskouter** en met als kadastrale omschrijving .

Het betreft een aanvraag tot het **aanleggen van voetpaden**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggende aanvraag betreft de aanleg van een voetpad in de Meyerskouter te Strijpen, bedoeld voetpad vormt de verbinding tussen Meyerskouter en Wolvenstraat. Een deel van het traject, ingesloten tussen kavels van eengezinswoningen, heeft betrekking op een decennialang bestaand voetpad in steenslag.

Het voetpad (zowat 290 m lengte, 1,50 m breedte) wordt voorzien in betonstraatstenen op een legbed en een fundering van zandcement en met zijdelingse afboording in betonnen trottoirbanden.

De aanleg van het voetpad komt de verkeersveiligheid en –leefbaarheid, en inzonderheid van de zwakke weggebruikers, ten goede.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20 januari tot 20 februari 2016. Er werden drie bezwaarschriften ingediend :

Bezwaarschrift 1 (direct aanpalende) beklaagt zich over een overmatig druk gebruik van dit bestaand voetpad (door niet bewoners van de Meyerskouter), de vrees dat beklinking deze druk nog zal doen toenemen; de bedenking over de esthetische schade.

Bezwaarschrift 2 (bewoner langsheen traject Meyerskouter) voert aan dat de aanleg van een voetpad afbreuk zal doen aan het karakter van de Meyerskouter als ‘speelstraat’ en voert aan dat het (gedoog)beleid van parkeren op de verhoogde berm het gebruik als speelstraat ten goede komt.

Bezwaarschrift 3 (bewoner ter hoogte van aftakking bestaand voetpad met Meyerskouter) voert aan géén bezwaren te hebben bij de voorgenomen werken en kan dus bezwaarlijk gelden als bezwaarschrift.

De respectieve bezwaarschriften zijn tijdig ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Inzake bezwaarschrift 2 : betreft in essentie mobiliteits- en parkeeraspecten die geen stedenbouwkundige relevantie hebben; de kwalificatie 'speelstraat' kan hooguit een feitelijke toestand betreffen, de Meyerskouter heeft immers geenszins het administratief-juridisch statuut van een speelstraat; een eventueel gedoogbeleid van parkeren op de verhoogde berm kan bezwaarlijk het gebruik als speelstraat ten goede komen; bezwaarschrift 2 is derhalve ontvankelijk doch ongegrond.

Inzake bezwaarschrift 1 : de vermeende intensiteit van gebruik van het voetpad is een subjectieve aangelegenheid; het voetpad is een decennia-oud gegeven bevestigd in een (notarieel vastgelegde) erfdienstbaarheid; blijft dat het eigendomsrecht van de bezwaarschriftindiener, voor wat de ondergrond betreft, dient gerespecteerd te worden; bezwaarschrift 1 is derhalve ontvankelijk en deels gegrond.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken staan in functie tot het verbeteren van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid van vooral zwakke weggebruikers; de voorgenomen werken bevestigen trouwens een bestaande toestand; qua vormgeving en materiaalgebruik zijn de voorgenomen werken in harmonie met de omgeving.
- De voorgenomen werken dienen wel uitgevoerd te worden met respect voor het eigendomsrecht van de voormelde bezwaarschriftindiener; het verdient derhalve aanbeveling dat dit stuk van de heraanleg van het voetpad, nl. het gedeelte ingesloten tussen de woningen Wolvenstraat 20 resp. 22, zijnde het gedeelte bezwaard met een erfdienstbaarheid, van de vergunning uitgesloten wordt. Voor dat stuk blijft de bestaande feitelijke toestand ongewijzigd behouden.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Voorwaardelijk gunstig advies, nl. met uitsluiting uit de vergunning van de heraanleg (beklinkering) van het gedeelte voetpad ingesloten tussen de woningen Wolvenstraat 20 en 22, wegens bezwaard met een erfdienstbaarheid.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11/04/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreeden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Uit de vergunning wordt uitgesloten : de heraanleg (beklinkering) van het gedeelte voetpad ingesloten tussen de woningen Wolvenstraat 20 en 22 (over een lengte van zowat 40 m), bezwaard met een erfdienstbaarheid; die strook van voetpad blijft in haar bestaande feitelijke toestand ongewijzigd behouden.
- Het ontwerp stipt te volgen, mits in achtname van het uitgesloten gedeelte (cfr supra);

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

18. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/350

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-405

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] met als adres [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/12/2015, werd ontvangen op **30/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Oude Heirbaan 57** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0487E**.

Het betreft een aanvraag tot het **oprichten van een halfopen bebouwing na gedeeltelijke afbraak loods**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggende aanvraag betreft de gedeeltelijke sloop van een loods (20 x 13 m) en de navolgende nieuwbouw van een eengezinswoning type halfopen bebouwing gelegen Oude Heirbaan 57 te Leeuwergem. De woning is opgevat met twee bouwlagen en hellend dak (kroonlijsthoogte 5,35 m, nokhoogte 11 m) en sluit maximaal aan bij het silhouet van de aanpalende woning (dakhelling, voorste dakvlak, kroonlijsthoogte, ...).

Tussen de nieuwbouwwoning en het te behouden loodsdeel blijft een (tuin)strook van 8 meter over. Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van hemelwaterciterne (10.000 liter, in functie van vormen van hergebruik) met aansluitend een infiltratievoorziening alsook in de aanleg van een septische put.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 19 januari tot 17 februari 2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + infiltratievoorziening (10.000 liter of 25 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Bouwheer-ontwerper concluderen in hun project MER-screening dat van het voorliggend project geen significante negatieve effecten op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...) verwacht worden.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **11/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegen, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 10.000 l en een infiltratieoppervlakte van min. 25m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult.

Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".

Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;

- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw rechts;
- De scheidingsmuur af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

VERKAVELINGSVERGUNNING

19. Verkavelingsvergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: V/2015/47

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] met als adres [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/11/2015, werd ontvangen op 20/11/2015.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/11/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sint-Goriksstraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-OD.), sectie A, nr(s) 0656A**

Het betreft een aanvraag tot het **verkavelen van 1 lot**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel op basis van de zgn. 'afwerkingsregel' (art. 4.4.3. VCRO), waarbij één lot voor HOB voorzien wordt.

Rechts aanpalend bevindt zich een bestaande eengezinswoning type HOB, met 2 bouwlagen + zadeldak. Deze woning bevindt zich relatief geïsoleerd in het agrarisch gebied. De omgeving bestaat vooral uit akkerland en weiland. De betrokken percelen liggen vrij schuin t.o.v. de voorliggende weg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied);
- Art. 4.4.3. VCRO voorziet onder bepaalde voorwaarden een afwijkingsmogelijkheid. Huidig voorstel beantwoordt aan die voorwaarden (zie verder).

Externe adviezen:

- Afd. Duurzame Landbouwonwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 15/07/2014 een voorwaardelijk gunstig advies uit (over een eerdere gelijkaardige aanvraag); men stelt zich de vraag of door de schuine ligging aanbouwen mogelijk is en vraagt om een billijke vergoeding voor de gebruiker van het landbouwperceel. Omdat huidige aanvraag naar impact op het agrarisch gebied niet of nauwelijks verschilt van deze eerdere aanvraag, werd geen nieuw advies aan ADLo gevraagd.
- Nutsmaatschappijen: Telenet d.d. 15/12/2015; Eandis d.d. 10/12/2015; Farys d.d. 08/12/2015.

Historiek:

- Een eerste gelijkaardige aanvraag werd geweigerd op 17/11/2014 (ref. 29/2014 V), vnl. op basis van onvolledigheid/onduidelijkheid van de aanvraag op vlak van inplanting en afwatering.

- Een tweede gelijkaardige aanvraag werd geweigerd op 27/04/2015 (ref. 50/2015 V), o.w.v. onvoldoende afwerking van de wachtmuur en onduidelijkheid m.b.t. de wijze van afwatering (riolering).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 30/11 tot 29/12/2015.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende geen tijdelijke maar vaste waterafstotende bekleding, ontbreken van riolering, risico op wateroverlast, onveilige situatie door inplanting tegen rooilijn, nabij een bocht.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift grotendeels ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vooreerst dient vastgesteld te worden dat blijkens de bij de aanvraag gevoegde foto's (meer bepaald foto 2), de betrokken wachtmuur volledig voorzien is van een (vaste) cementeringslaag, welke kan beschouwd worden als waterafstotende bekleding. Het al dan niet 'tijdelijk' karakter van deze cementeringslaag is slechts van ondergeschikt belang en geeft geen uitsluitel over het al dan niet als 'wachtmuur' te beschouwen karakter van deze zijmuur. Volgens een plan van de bestaande toestand van de betrokken woning, ingediend bij een bouwaanvraag, vergund op 09/12/2013 (ref. 2013/227), gaat het hier immers om een 'volle muur' van ca. 22 cm dik. Dergelijke muur bestaat uit een dubbele rij stenen en kan bijgevolg als 'dubbele wand' beschouwd worden. Bijgevolg wordt de betrokken muur wel degelijk als wachtmuur beschouwd, conform art. 4.4.3. VCRO.
- Het perceel, voorzien als bouwlot, heeft (na aftrek van de oppervlakte gelegen binnen de rooilijn) een oppervlakte van ca. 649 m², waardoor voldaan is aan de voorwaarde gesteld in art. 4.4.3.2°.
- Volgens het voorstel van stedenbouwkundige voorschriften zal de toekomstige woning een volume hebben van max. 1000 m³, waardoor tevens voldaan wordt aan de voorwaarde gesteld in art. 4.4.3.3° VCRO.
- De aanpalende bestaande woning is hoofdzakelijk vergund en niet verkrot, waardoor voldaan is aan de voorwaarde gesteld in art. 4.4.3.4° VCRO.
- Als gevolg van het feit dat het perceel vrij schuin ligt t.o.v. de voorliggende weg (en rooilijn) en de voorgevellijn der aanpalende woning eveneens schuin ligt t.o.v. deze weg en bovendien zeer dicht tegen de weg ingeplant staat, is deze bestaande voorgevellijn niet navolgbaar bij aanbouw op het links gelegen perceel. De op het verkavelingsplan voorgestelde inplanting en bijhorend 'profiel 1' geven aan dat het overgrote deel van de zijmuur van het hoofdgebouw der aanpalende woning, kan afgewerkt worden door de nieuwbouw. Bovendien zal de nieuwbouw qua bouwdiepte ter hoogte van de perceelsgrens niet dieper naar achter ingeplant worden dan de bestaande woning. Het doel van de afwerkingsregel, nl. om storende blinde wachtmuren uit het straatbeeld te helpen, wordt op deze manier voldoende behaald.
- De voorliggende weg is duurzaam verhard en (minstens tot aan de bestaande aanpalende woning) voorzien van het elektriciteitsnet. Er is ter hoogte van de voorgestelde bouwplaats evenwel geen riolering aanwezig. Het voorstel geeft 3 afwateringsmogelijkheden aan: (1) infiltratie op eigen terrein, (2) afleiding naar achter via lot 3 naar gracht, (3) afleiding langs straatzijde naar gracht.
- Bij mogelijkheid 1 zal hoe dan ook een noodoverloop moeten worden voorzien (voor het geval het af te voeren water niet tijdig in de bodem kan infiltreren); deze noodoverloop kan gravitair niet anders dan over lot 3 (via het op het verkavelingsontwerp geschetste tracé) verlopen. Aangezien lot 2 en lot 3 kadastraal momenteel nog één geheel vormen, m.a.w. aan dezelfde eigenaar (= aanvrager) toebehoren, wordt verondersteld dat dergelijke erfdienstbaarheid van afwatering nog relatief eenvoudig geregeld kan worden.

- Mogelijkheid (1) - Infiltratie hoeft geen wateroverlast voor de aanpalende, iets lager gelegen eigendom te betekenen. De infiltratie dient natuurlijk deskundig (conform de code van goede praktijk terzake) aangelegd en zoals eerder vermeld voorzien van een noodoverloop, welke hetzij ingebuisd, hetzij via een open gracht afgeleid moet worden naar de lager gelegen bestaande gracht. Een lager gelegen perceel blijft er daarnaast natuurlijk steeds, conform de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, toe gehouden het van nature afstromend water van hoger gelegen percelen te ontvangen. De voorgestelde afwateringsmogelijkheden (1) en (2) lijken ons, mits correct uitgevoerd, niet te leiden tot bijkomende risico's op wateroverlast voor de aanpalende huiskavel. De hoeveelheid van nature afstromend water zal integendeel in principe verminderd worden.
- Mogelijkheid (3) – langs straatzijde, over openbaar domein, vereist wellicht een pompsysteem omdat gravitaire afvoer daar quasi onmogelijk lijkt. Aangezien dergelijke pompsystemen een hogere kostprijs hebben en onderhevig zijn aan slijtage en defecten, genieten ze geen voorkeur indien er een valabel alternatief voorhanden is.
- Op vlak van inplanting t.o.v. de voorliggende weg vereist de toepassing van de afwerkingsregel hier een inplanting dicht tegen de weg. Deze weg is echter een landelijke weg voor plaatselijk verkeer en een garagetoegang hoeft zich niet noodzakelijk in de voorgevel te bevinden, zodat de voorziene inplanting op zich niet problematisch is op vlak van verkeersveiligheid.
- Het voorstel voorziet in een hoofdvolume en 2 schakelvolumes, waardoor het hoofdgebouw (en de bedaking erop) een andere oriëntatie kunnen krijgen dan de schakelvolumes, maar er tegelijk voor gezorgd wordt dat er tegen een voldoende groot oppervlak van de bestaande wachtmuur wordt aangebouwd. Het aldus resulterend globaal volume is voldoende ruim voor een leefbare eengezinswoning met 2 bouwlagen. Dergelijk volume/type bebouwing is bovendien voldoende in overeenstemming met wat in de omgeving voorkomt. In de voorschriften zijn tevens regels voorzien die de privacy der aanpalenden beschermen.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit kan worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11/04/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

Toelichting	Voorschriften
	Afwatering geschiedt via mogelijkheid (1) en/of (2), zoals vermeld op verkavelingsplan.

	Ook bij toepassing van mogelijkheid (1) dient een noodoverloop aangelegd via het aangegeven tracé van mogelijkheid (2).

- Lot 3 wordt uit de verkaveling gesloten.
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de ‘voorafgaandelijke lasten’ uitgevoerd zijn.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. LASTEN die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- in te staan voor de aanleg van de ontbrekende riolering via tracé van mogelijkheid (2), minstens van aan de achterste perceelsgrens van lot 2 tot aan de ontvangende gracht, op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de technische uitvoering ervan;
- een private **erfdienstbaarheid van afwatering** te vestigen over lot 3 (via notariële akte);
- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen tussen de grens van de huidige weg en de rooilijn, ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Wijziging van de verkavelingsvergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: V/2015/46

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], met als adres [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/11/2015, werd ontvangen op **6/11/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/11/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotenbergestraat 115 en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0215G, 0217F**

Het betreft een aanvraag tot het **wijzigen verkavelingsvoorschriften: meergezinswoning ipv eengezinswoning + wijzigen bouwdiepte 25 meter ipv 20 meter**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt een verkavelingswijziging m.b.t. het (enig) lot 1 uit de goedgekeurde, niet vervallen verkaveling d.d. 23/02/2015 (ref. 45/2014V). De wijziging behelst het realiseren van een meergezinswoning met 2 woongelegenheden (i.p.v. een eengezinswoning) en (in functie daarvan) een uitbreiding van de max. gelijkvloerse bouwdiepte van 20 naar 25 m.

Het betreft een perceel dat deel uitmaakt van een dicht bebouwd woonlint, langs een verbindingsweg tussen de dorpskern van Grotenberge en de stadskern van Zottegem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26/11 tot 25/12/2015.
- Er werden 2 niet-ontvankelijke bezwaarschrift(en) ingediend, betreffende de bouwdiepte, bestaande afsluiting en privacy (dakterrassen). Beide bezwaarschriften zijn afgaand op de verzendingsdatum (25/11), resp. datum van ontvangst (25/11) ingediend vóór de startdatum van het openbaar onderzoek, waardoor ze onontvankelijk verklaard moeten worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het wijzigen van één- naar meergezinswoning is aanvaardbaar; deze toename qua aantal woongelegenheden blijft relatief beperkt, er wordt binnen het toelaatbaar gabarit van een eengezinswoning gebleven en in de omgeving komen nog meergezinswoningen voor; het betreft bovendien een morfologisch reeds vrij verstedelijkte omgeving, met overwegend gesloten bebouwing, binnen het 'stedelijk gebied' van Zottegem. Er kan voorzien worden in voldoende parkeergelegenheid (2) op eigen terrein.
- De bestaande voorschriften voorzagen reeds in de mogelijkheid om ter hoogte van de voorzijde van de op te richten woning, 2 overbouwde parkeerplaatsen te creëren. Hierdoor gaat in bouwdiepte echter ca. 5 m 'verloren' aan leefruimte. Ter compensatie hiervan lijkt het verantwoord een uitbreiding van de bouwdiepte toe te staan. In de omgeving komen verschillende woningen voor met achterbouwen of bijgebouwen tot op vergelijkbare diepte, zodat dit geen uitzonderlijk gegeven vormt.
- Teneinde de privacy der aanpalenden niet te verstoren is het aangewezen dat indien bij de woongelegenheden op de verdieping achteraan een terras voorzien wordt, dit *inpandig* gebeurt.

- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11/04/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

Toelichting	Voorschriften
	Indien bij de woongelegenheden op de verdieping achteraan een terras voorzien wordt, dient dit <i>in pandig</i> te zijn.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

- de aanvrager/eigenaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-appartementen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

CONTRACTEN, BESTELBONS

21. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 705/2016 tot en met 764/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

22. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/39, 2016/40, 2016/41, 2016/42, 2016/43 en 2016/44 betaalbaar.

SPORT EN SPEL

23. WTC De Mandelvrienden vzw. Doortocht voor wielertoeristen.

Het College verleent WTC De Mandelvrienden vzw, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zaterdag 21 mei 2016.

24. Fietsclub 53 x 11 vzw. Doortocht voor wielertoeristen.

Het College verleent Fietsclub 53 x 11 vzw, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zondag 17 april 2016.

25. Wetthra Sport Events vzw. Recreatieve fietstocht.

Het College verleent vzw Wetthra Sport Events, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve fietstocht op zondag 18 september 2016.

BEHEER VAN HET PATRIMONIUM

26. Gebruik lokalen stedelijk gebouw Trapstraat 43.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED], hondengeleider bij de lokale politiezone te Gent, om de lokalen in het stedelijk gebouw gelegen Trapstraat 43 te gebruiken voor het opleiden van zijn politiehond.

TOERISME

27. Kindvriendelijke Zottegemse Museumdag.

Het College gaat akkoord met de organisatie van een Kindvriendelijke Zottegemse Museumdag op zondag 11 september 2016, waarbij het Museum voor Folklore, het Stoomketelmuseum (onder voorbehoud) en het Centrum voor Streekgeschiedenis, de Egmoncrypte en de Raadzaal gratis worden opengesteld voor het publiek. Aan deze Museumdag zal ook het Pam Velzeke participeren.

KERMISSEN

28. Café Avenue. Sinksenkermis.

Het College verleent [REDACTED], uitbater Café Avenue, Heldenlaan 89, toestemming voor de inname van het openbaar domein tijdens het kermisweekeinde van zaterdag 14 mei tot en met maandag 16 mei 2016, conform de aanvraag daartoe ingediend (gunstig advies van 22 maart 2016 van de lokale politie).

29. Contracten Pinksteren- en augustuskermis - 5 jaar cfr. Koninklijk besluit.

Het College,

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005 en 20 juli 2006;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in de kermisgastronomie, inzonderheid op artikel 12;

Gelet op het stedelijk reglement voor kermisactiviteiten op de openbare kermissen vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 mei 2008;

Overwegende dat volgende kermissen georganiseerd worden in Zottegem:

- Pinksterenkermis
- Augustuskermis

Overwegende dat de contracten van alle foorreizigers voor deelname aan bovenstaande kermissen afliepen op 31/12/2015;

Overwegende dat het de regel is dat het abonnement een duurtijd heeft van 5 jaar en zich, behoudens opzeg in de door de wet voorziene gevallen, stilzwijgend vernieuwt (artikel 12 kb d.d. 24 september 2006);

Gezien het gunstig advies van de dienst Lokale Economie van de betrokken contracten (zie bijlage lijst contracthouders);

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– Goedkeuren van de contracten voor een periode van 5 jaar (01/01/2016 – 31/12/2020), cfr. artikel 12 van het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van kermisactiviteiten.

Art. 2.– Volgend model van contract werd goedgekeurd:

Overeenkomst betreffende de toewijzing van een standplaats voor een foorattractie op de Pinksteren- en augustuskermis 2016-2017-2018-2019-2020.

Tussen de ondergetekenden:

Het college van Burgemeester en Schepenen van de stad Zottegem, vertegenwoordigd door:

- a. de heer Jenne De Potter, Burgemeester en
- b. de heer Koen Codron, Stadssecretaris

handelend en bedingend in naam en voor rekening van de stad Zottegem, in uitvoering van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen, genomen in zitting van 11 april 2016

ENERZIJDS

en

«Voornaam»«Naam»

«Straat» «Nr»

«Postnr» «Gemeente»
ANDERZIJD

wordt het volgende overeengekomen, in naleving van het reglement voor kermisactiviteiten op de openbare kermissen, vastgesteld door de Gemeenteraad in zitting van 19 mei 2008 en latere wijzigingen;

De partij enerzijds kent onder de na vermelde voorwaarde voorwaarden en deze vervat in de wet van 4 juli 2005 en het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 aan de partij anderzijds toe:

STANDPLAATS

een standplaats op de Pinksteren kermis voor de uitbating van de kermisattractie «Attractie» met de volgende afmetingen «Afmeting» m x «Afmeting1» m.

VOORWAARDEN

Artikel 1. – Bewuste standplaats wordt toegekend op de Pinksteren- en augustuskermis 2016-2017-2018-2019-2020 die doorgaat:

in 2016: van 14 mei tot en met 17 mei 2016;
in 2017: van 3 juni tot en met 6 juni 2017;
in 2018: van 19 mei tot en met 22 mei 2018;
in 2019: van 8 juni tot en met 11 juni 2019;
in 2020: van 30 mei tot en met 2 juni 2020.

in 2016: van 20 augustus tot en met 23 augustus 2016;
in 2017: van 19 augustus tot en met 22 augustus 2017;
in 2018: van 18 augustus tot en met 21 augustus 2018;
in 2019: van 17 augustus tot en met 20 augustus 2019;
in 2020: van 15 augustus tot en met 18 augustus 2020.

De toelating voor deze standplaats is een abonnement voor 5 jaar, zoals bepaald in artikel 12 van het KB van 24 september 2006.

Artikel 2. – De partij anderzijds verbindt zich, ingevolge deze toewijzing, tot de betaling van «Bedrag» euro per jaar. Voorzegde bedrag moet vereffend worden door overschrijving naar rekeningnummer BE53 0910 1243 7853 van de Stad Zottegem. Bij niet-betaling binnen de 30 dagen na het verzenden van de factuur, wordt de kermisplaats beschouwd als opgegeven. Foorreizigers die op de gestelde termijn hun standplaatsgelden niet betaald hebben, worden aangetekend verwittigd dat hun standplaats zal verhuurd worden aan een andere foorreiziger. Geen enkel beroep ter zake kan ingesteld worden. Deze vergoeding kan in de loop van de contractperiode éénmaal worden aangepast (verhoogd) voor de resterende duurtijd van het contract en dit via de aanpassing van het geldende retributiereglement door de gemeenteraad.

Artikel 3. – Partij anderzijds verbindt zich tot de stipte naleving van alle voorwaarden en voorschriften van het voormeld reglement voor kermisactiviteiten op de openbare kermissen, waarvan hij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Artikel 4. – Partij anderzijds verbindt zich ertoe te voldoen aan de voorwaarden opgelegd door het Koninklijk Besluit van 18 juni 2003 betreffende de uitbating van kermistoestellen.

Artikel 5. – De partij anderzijds verklaart uitdrukkelijk dat zijn attractie zich in volkomen goede en veilige staat zal bevinden, zal voldoen aan alle toepasselijke wettelijke en reglementaire voorzieningen. Hij zal alle maatregelen nemen om eender welke ongevallen te voorkomen. Zijn attractie zal steeds onder toezicht staan van een meerderjarige die over de nodige geschiktheid en bekwaamheid beschikt om de attractie op een veilige wijze te bedienen. Deze meerderjarige zal de foorreiziger zelf zijn of een aangestelde verantwoordelijke (KB 24.09.2006 art 2).

Artikel 6. – De partij anderzijds dient de Stad Zottegem desgevallend te vrijwaren ten aanzien van alle tegen laatstgenoemde ingestelde vorderingen en uitgesproken veroordelingen tot schadevergoeding, vanwege en jegens derden, wegens schade die te wijten is aan het kermiskraam of haar uitrusting, niet-naleving van de veiligheidsvoorschriften of enige persoonlijke fout of nalatigheid van partij anderzijds of van een persoon waarvoor zijn verantwoordelijk is.

Artikel 7. – Jaarlijks wordt aan partij anderzijds een machtiging uitgereikt die deze overeenkomst nader specificeert.

Art. 3.– Volgende lijst met contactanten wordt goedgekeurd:

PINKSTERENKERMIS

Nr.	Naam	Voornaam	Attractie
1			Mini-scooter
2			Bidule
3			Schietkraam
4			Autoscooter
5			Derbyspel
6			Visspel
7			Gebak Abel
8			Bananaz-Games
9			Samson-Play
10			Funhouse
11			Lunapark
12			Koordje-trek
13			Crazy Dance
14			Trampoline
15			Schiettent
16			Kindermolen
17			Kinderballenspel
18			Lunapark
19			Fontein schieten
20			Dobbelspel
21			Suikerspin
22			Lunapark
23			Visspel
24			Bingo Games
25			Kinderschietkraam
26			Kindermolen
27			Visspel
28			Schietkraam
29			Gents gebak
30			Schietkraam
31			Euroball
32			Reuzeglijbaan
33			Popcornparty
34			Buggy's
35			Ballonnen

AUGUSTUSKERMIS

Nr.	Naam	Voornaam	Attractie
1			G-Force
2			Autoscooter
3			Visspel
4			Bidule
5			Kindermolen
6			Kinderschietkraam
7			Schietkraam
8			Coca Cola spel

9			Kinderballenspel
10			Pottenspel
11			Gebak Abel
12			Bootjesmolen
13			Lunapark
14			Spiegeldoolhof
15			Kindermolen
16			Lunapark
17			Visspel
18			5 on line
19			Barbe à Papa
20			Lunapark
21			Visspel
22			Kindermolen
23			Visspel
24			Lunapark
25			Schietkraam
26			Frituur
27			Koordje-trek
28			Pottenspel
29			Skeeball
30			Schietkraam
31			Visspel
32			One-manshow
33			Kinderbuggy's
34			Lambada
35			Ballonnen

Waarvan akte.

30. Contracten Pinksteren- en augustuskermis - kermisgastronomie - 5 jaar cfr. Koninklijk besluit.

Het College,

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005 en 20 juli 2006;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in de kermisgastronomie, inzonderheid op artikel 12;

Gelet op het stedelijk reglement voor kermisactiviteiten op de openbare kermissen vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 mei 2008;

Overwegende dat volgende kermissen georganiseerd worden in Zottegem:

- Pinksterenkermis
- Augustuskermis

Overwegende dat de contracten van elke kermisgastronomie voor deelname aan bovenstaande kermissen afliepen op 31/12/2015;

Overwegende dat het de regel is dat het abonnement een duurtijd heeft van 5 jaar en zich, behoudens opzeg in de door de wet voorziene gevallen, stilzwijgend vernieuwt (artikel 12 kb d.d. 24 september 2006);

Gezien het gunstig advies van de dienst Lokale Economie van de betrokken contracten (zie bijlage lijst contracthouders);

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuren van de contracten voor een periode van 5 jaar (01/01/2016 – 31/12/2020), cfr. artikel 12 van het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening van een ambulante activiteit inzake kermisgastronomie op kermissen.

Art. 2.- Volgend model van contract wordt goedgekeurd:

Overeenkomst betreffende de toewijzing van een standplaats voor een foorattractie op de Pinksteren- en augustuskermis 2016-2017-2018-2019-2020.

Tussen de ondergetekenden:

Het college van Burgemeester en Schepenen van de stad Zottegem, vertegenwoordigd door:

a. de heer Jenne De Potter, Burgemeester en

b. de heer Koen Codron, Stadssecretaris

handelend en bedingend in naam en voor rekening van de stad Zottegem, in uitvoering van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen, genomen in zitting van 11 april 2016.

ENERZIJDS

en

«Voornaam» «Naam»

«Straat»

«Postnr» «Gemeente»

ANDERZIJDS

wordt het volgende overeengekomen, in naleving van het reglement voor kermisactiviteiten op de openbare kermissen, vastgesteld door de Gemeenteraad in zitting van 19 mei 2008 en latere wijzigingen;

De partij enerzijds kent onder de navermelde voorwaarde voorwaarden en deze vervat in de wet van 4 juli 2005 en het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 aan de partij anderzijds toe:

STANDPLAATS

een standplaats op de augustuskermis voor de uitbating van de kermisattractie «Attractie» met de volgende afmetingen «Afmeting» x «Afmeting1» m.

VOORWAARDEN

Artikel 1. – Bewuste standplaats wordt toegekend op de Pinksteren- en augustuskermis 2016-2017-2018-2019-2020 die doorgaat:

in 2016: van 14 mei tot en met 17 mei 2016;

in 2017: van 3 juni tot en met 6 juni 2017;

in 2018: van 19 mei tot en met 22 mei 2018;

in 2019: van 8 juni tot en met 11 juni 2019;

in 2020: van 30 mei tot en met 2 juni 2020.

in 2016: van 20 augustus tot en met 23 augustus 2016;

in 2017: van 19 augustus tot en met 22 augustus 2017;

in 2018: van 18 augustus tot en met 21 augustus 2018;

in 2019: van 17 augustus tot en met 20 augustus 2019;

in 2020: van 15 augustus tot en met 18 augustus 2020.

De toelating voor deze standplaats is een abonnement voor 5 jaar, zoals bepaald in artikel 12 van het KB van 24 september 2006.

Artikel 2. – De partij anderzijds verbindt zich, ingevolge deze toewijzing, tot de betaling van «Bedrag» euro per jaar.

Voorzegde bedrag moet vereffend worden door overschrijving naar rekeningnummer BE53 0910 1243 7853 van de Stad Zottegem. Bij niet-betaling binnen de 30 dagen na het verzenden van de factuur wordt de kermisplaats beschouwd als opgegeven. Foorreizigers die op de gestelde termijn hun standplaatsgelden niet betaald hebben, worden aangetekend verwittigd dat hun standplaats zal verhuurd worden aan een andere

foorreiziger. Geen enkel beroep ter zake kan ingesteld worden.

Deze vergoeding kan in de loop van de contractperiode éénmaal worden aangepast (verhoogd) voor de resterende duurtijd van het contract en dit via de aanpassing van het geldende retributiereglement door de gemeenteraad.

Artikel 3. – Partij anderzijds verbindt zich tot de stipte naleving van alle voorwaarden en voorschriften van het voormeld reglement voor kermisactiviteiten op de openbare kermissen, waarvan hij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Artikel 4. – Partij anderzijds verbindt zich ertoe te voldoen aan de voorwaarden opgelegd door het Koninklijk Besluit van 18 juni 2003 betreffende de uitbating van kermistoestellen.

Artikel 5. – De partij anderzijds verklaart uitdrukkelijk dat zijn attractie zich in volkomen goede en veilige staat zal bevinden, zal voldoen aan alle toepasselijke wettelijke en reglementaire voorzieningen. Hij zal alle maatregelen nemen om eender welke ongevallen te voorkomen.

Zijn attractie zal steeds onder toezicht staan van een meerderjarige die over de nodige geschiktheid en bekwaamheid beschikt om de attractie op een veilige wijze te bedienen. Deze meerderjarige zal de foorreiziger zelf zijn of een aangestelde verantwoordelijke (KB 24.09.2006 art 2).

Artikel 6. – De partij anderzijds dient de Stad Zottegem desgevallend te vrijwaren ten aanzien van alle tegen laatstgenoemde ingestelde vorderingen en uitgesproken veroordelingen tot schadevergoeding, vanwege en jegens derden, wegens schade die te wijten is aan het kermiskraam of haar uitrusting, niet-naleving van de veiligheidsvoorschriften of enige persoonlijke fout of nalatigheid van partij anderzijds of van een persoon waarvoor zij verantwoordelijk is.

Artikel 7. – Jaarlijks wordt aan partij anderzijds een machtiging uitgereikt die deze overeenkomst nader specificeert.

Art. 3.– Volgende lijst met contractanten wordt goedgekeurd:

Pinksterenkermis

Naam	Voornaam	Gemeente	Plaats
			hoek Heldenlaan-L. De Metsstraat
			Stationsplein (t.h.v. Café Cambrinus)
			Belgacomwinkel
			hoek Heldenlaan-Neerhofstraat
			hoek Stadhuis
			Van Aelbrouckstraat
			Apotheek De Winter
			Ingang Bevolking
			Ingang Bevolking

Augustuskermis

Naam	Voornaam	Gemeente	Plaats
			hoek Heldenlaan-L. De Metsstraat
			hoek Heldenlaan-Gr. Van Egmontstraat
			Belgacomwinkel
			Stationsplein
			hoek Heldenlaan-Neerhofstraat
			wekelijkse marktplaats
			ingang Bevolking
			hoek Stadhuis
			hoek Markt-Apotheek

Waarvan akte.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 18 APRIL 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het evenement Loss Kunstenfestival aan de Sanitary van vrijdag 22 april tot en met zondag 24 april 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 25 maart 2016 van de heer Andy Dhondt, directeur SAMWD, p.a. Firmin Bogaertstraat 12, 9620 Zottegem [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor de organisatie van het evenement Loss Kunstenfestival aan de Sanitary van vrijdag 22 april tot en met zondag 24 april 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de organisatie van het evenement Loss Kunstenfestival aan de Sanitary van vrijdag 22 april tot en met zondag 24 april 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij op:

vrijdag 22 april 2016 van 18 uur tot 21 uur

zaterdag 23 april 2016 van 13 uur tot 18 uur

zondag 24 april 2016 van 13 uur tot 18 uur

Gustaaf Schockaertstraat - Sanitary parking en toegangsweg.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van filmopnames van 2 tot en met 8 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED], voor vzw Flapdop, Steenakker 250, 9000 Gent, [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor filmopnames op 2, 5, 6, 7 en 8 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 12 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van filmopnames door vzw Flapdop van 2 tot en met 8 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op 2 mei 2016 van 10.30 uur tot 12 uur

Paddestraat (tussen kruispunten met Ruddershovestraat en Wijngaardshaag)

Wegomleiding via Ruddershovestraat, Molenweg en Wijngaardshaag

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op 7 mei 2016

Korte Munte

Parkeerverbod op 3, 4 en 6 mei 2016

Deinsbekestraat - drie parkeerplaatsen op parking van oud OCMW-gebouw

Parkeerverbod op 8 mei 2016

Hospitaalstraat – drie parkeerplaatsen ter hoogte van zaal Rhetorica.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de herdenkingsplechtigheid aan het monument op het Politiek Gevangenenplein op zaterdag 14 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de herdenkingsplechtigheid van Oorlogsslachtoffers en Politieke Gevangenen aan het monument op het Politiek Gevangenenplein op zaterdag 14 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de herdenkingsplechtigheid van Oorlogsslachtoffers en Politieke Gevangenen op het Politiek Gevangenenplein op zaterdag 14 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 16.30 uur tot 19 uur:

Parkeerverbod

Politiek Gevangenenplein

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Politiek Gevangenenplein (thv Jules Matthijsstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Jules Lootenslaan (vanaf kruispunt Graaf van Hoornlaan tot Politiek Gevangenenplein)

Omer Van Lierdestraat (vanaf kruispunt Acacialaan tot Politiek Gevangenenplein).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen de organisator.

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de Sint Antoniusviering aan de kapel op de hoek Korenbloemstraat/Tulpenstraat/Stopweide op zaterdag 11 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 21 maart 2016 van [REDACTED] voor de landelijke gilde Godveerdegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor de organisatie van de Sint-Antoniusviering aan de kapel op de hoek Korenbloemstraat/Tulpenstraat/Stopweide op zaterdag 11 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 22 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de Sint-Antoniusviering aan de kapel op de hoek Korenbloemstraat/Tulpenstraat/Stopweide op zaterdag 11 juni 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 17 uur tot 22 uur:

Parkeerverbod van 15 uur tot 22 uur

pleintje vóór kapel op hoek Korenbloemstraat/Stopweide/Tulpenstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Korenbloemstraat, Stopweide, Tulpenstraat (ter hoogte van het evenement aan de kapel)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Korenbloemstraat (ter hoogte van kruispunt met Tweekerkenstraat en kruispunt met Rozenstraat)
Tulpenstraat (ter hoogte van kruispunt met Tweekerkenstraat)
Stopweide (ter hoogte van kruispunt met Krassestraat).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens wielervedstrijden voor beloften en gentlemen te Erwetegem op zondag 1 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 1 februari 2016 van [REDACTED], voor Wielervedstrijden Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van wielervedstrijden voor beloften en gentlemen te Erwetegem op zondag 1 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 18 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het gunstig advies van 5 april 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de wielervedstrijden voor beloften en gentlemen te Erwetegem op zondag 1 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12 uur tot 18.30 uur

Wijnhuizestraat (deel tussen Smissenhoek en Krassestraat – 100-tal meter/vertrek)

Kloosterstraat (kant onpare huisnummers gelijkgrondse berm)

Sint-Pietersplein

Kattenberg

Ragestraat

Engelstraat

Klemhoutstraat (deel tussen Smissenhoek en Potaardestraat)

Potaardestraat

Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

Parkeerverbod van 10 uur tot 18.30 uur

Smisshoek (deel tussen Ragestraat en Gaverland)

Eenrichtingverkeer van 13 uur tot 18.30 uur

Smisshoek (deel tussen Gaverland en Ragestraat) richting Kloosterstraat

Sint-Pietersplein richting Kattenberg

Engelstraat richting Ten Ede

Kattenberg richting Ragestraat

Potaardestraat richting Gaverland

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor interclub junioren heren - ploegentijddrit te Erwetegem op zondag 15 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 10 februari 2016 van [REDACTED], voor Wielervedstrijd Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor interclub junioren heren - ploegentijddrit te Erwetegem op zondag 15 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 4 april 2016 de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het gunstig advies van 6 april 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de wielervedstrijd voor interclub junioren heren – ploegentijddrit te Erwetegem op zondag 15 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 8.30 uur tot 12 uur

Wijnhuizestraat, Vinkenhoek, Luiveld (deel tussen Vinkenhoek en Gaverland), Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Luiveld), Potaardestraat, Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 9 uur tot 12 uur

Wijnhuizestraat, Vinkenhoek, Luiveld, Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Luiveld), Potaardestraat, Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 9 uur tot 12 uur

Krassestraat, Rodestraat, Gaverland (deel tussen Luiveld en Smissenhoek), Klemhoutstraat (deel tussen Pijperzele en Potaardestraat).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen de organisator.

Waarvan akte.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor junioren heren - rit in lijn te Erwetegem op zondag 15 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 10 februari 2016 van [REDACTED], voor Wielersorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor junioren heren – rit in lijn te Erwetegem op zondag 15 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 22 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het gunstig advies van 5 april 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de wielervedstrijd voor junioren heren – rit in lijn te Erwetegem op zondag 15 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 19 uur

Smisshoek (deel tussen Gaverland en Kloosterstraat - rijbaan + parkeerstroken)

Parkeerverbod van 13.30 uur tot 18.30 uur

Wijnhuizenstraat (deel tussen Smisshoek en Krassestraat – 100 tal meter/vertrek)

Smisshoek (deel tussen Ragestraat en Gaverland)

Kloosterstraat (kant onpare huisnummers –enkel op gelijkgrondse berm)

Kattenberg

Ragestraat

Engelstraat

Klemhoutstraat (deel tussen Smisshoek en Pijperzele)

Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Smisshoek)

Eenrichtingverkeer van 14.30 uur tot 18.30 uur

Smisshoek (deel tussen Gaverland en Ragestraat) richting Kloosterstraat

Sint-Pietersplein richting Kattenberg

Kattenberg richting Ragestraat

Engelstraat richting Ten Ede

Klemhoutstraat richting Pijperzele.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielervedstrijd voor junioren heren op maandag 16 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag 17 februari 2016 van [REDACTED], voor Wielervedorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van wielervedstrijden voor junioren heren op maandag 16 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 23 februari 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het gunstig advies van 5 april 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de wielervedstrijd voor junioren heren op maandag 16 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.30 uur tot 18 uur

Faliestraat (vanaf kruispunt Ten Ede tot kruispunt Pijperzele)

Pijperzele

Lammerstraat

Bonte (vanaf kruispunt Lammerstraat tot kruispunt Vijfstraat)

Vijfstraat

Vossenholstraat (deel Zottegem)

Brakelstraat (kant onpare huisnummers)

Faliestraat (vanaf kruispunt Brakelstraat tot kruispunt Ten Ede)

Eenrichtingverkeer van 13.30 uur tot 18 uur

Faliestraat (deel tussen kruispunt Ten Ede en kruispunt Pijperzele) richting Bonte

Lammerstraat richting Bonte

Vijfstraat richting Vossenholstraat

Vossenholstraat richting Elverenbergh.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de opening van een nieuwe winkel in de Stationsstraat op vrijdag 13 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 25 maart 2016 van [REDACTED], voor bvba Pigment, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de opening van een nieuwe winkel in de Stationsstraat op vrijdag 13 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de opening van een nieuwe winkel in de Stationsstraat op vrijdag 13 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 17 uur tot 24 uur

Stationsstraat (kant oneven huisnummers van Nieuwstraat tot huisnummer 23)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 18 uur tot 24 uur

Stationsstraat

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

GELUIDSHINDER

10. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Pinksterenkermis.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Overwegende dat de Pinksterenkermis in het Centrum van Zottegem plaatsvindt van zaterdag 14 mei tot en met maandag 16 mei 2016;

Overwegende dat de horecazaken allerhande festiviteiten organiseren ter gelegenheid van deze kermis;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Aan de horecazaken gelegen in Zottegem (Centrum) afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de Pinksterenkermis op:

zaterdag 14 mei 2016 van 18 uur tot zondag 15 mei 2016 om 3 uur

zondag 15 mei 2016 van 18 uur tot maandag 16 mei 2016 om 3 uur

maandag 16 mei 2016 van 18 uur tot 24 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{Aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en/of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, om de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer:

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de lokale politie.

Waarvan akte.

WAGENPARK

11. Wagenpark. Aankoop van een 4x4 voertuig voor de milieudienst. Stopzetten van de vorige procedure en opstarten nieuwe procedure met aangepast bestek. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 3;

Overwegende dat op regelmatige basis oudere voertuigen vervangen moeten worden om het wagenpark zo optimaal mogelijk in stand te houden;

Overwegende dat het opportuun is deze voertuigen te vervangen door milieuvriendelijkere voertuigen;

Gelet op het collegebesluit van 30 november 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden de gunningswijze en uit te nodigen firma's van de opdracht 'Wagenpark: aankoop van een 4x4 voertuig op LPG', met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bijzonder bestek met nr. 2015/029 werd opgesteld;

Overwegende dat er op de aanschrijving voor de procedure 'Wagenpark: aankoop van een 4x4 voertuig op LPG' geen enkele offerte ontvangen werd;

Overwegende dat om deze reden de opgestarte procedure wordt stopgezet;

Overwegende dat in het kader van de opdracht 'Wagenpark: aankoop van een 4x4 voertuig voor de milieudienst' het bestek met nr. 2015/029 wordt aangepast naar een voertuig op benzine;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 20.661,16 euro, exclusief btw of 25.000,00 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat volgende firma's in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Garage Van Brantegem, Hoogstraat 120 te 9550 Herzele
- Garage De Smet, Leopoldlaan 126 te 9400 Ninove
- Garage Central Station, Vestenstraat 13 te 9620 Zottegem
- Garage De Vuyst, Sint-Andriessteenweg 164 te 9620 Zottegem
- Garage Goessens, Faliestraat 106 te 9620 Zottegem
- Garage Van Lierde, Provinciebaan 74 te 9620 Zottegem
- Garage Van Den Bossche BVBA, Industrielaan 7A te 9620 Zottegem
- Garage Van Damme BVBA, Brakelstraat 52 te 9620 Zottegem
- Mercedes-Benz Zottegem, Industrielaan 14 te 9620 Zottegem
- Garage Petit, Industrielaan 29 te 9620 Zottegem
- Garage Scheerlinck, Industrielaan 27 te 9620 Zottegem
- garage Thoen, Vandendriesschestraat 9 te 9620 Zottegem;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162201	Aankoop bestelwagens
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2430300	Aankoop bestelwagens
Actieplan	16.2	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.2	Uitbouwen van een milieuvriendelijk wagenpark
Krediet 2015	83.500,00	
Raming	25.000,00	Reservatie 2015/13018

Overwegende dat de investeringsenveloppe INV2014/PD16 wordt overgedragen naar het boekjaar 2016;

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd 1 maart 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het aangepaste bestek met nr. 2015/029 en de raming voor de opdracht “Wagenpark: aankoop van een 4x4 voertuig voor de milieudienst”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De indicatieve raming bedraagt 20.661,16 euro, exclusief btw of 25.000,00 euro, inclusief 21% btw.

Art. 2.- De procedure opgestart op 7 december 2015 wordt stopgezet en heropgestart met het aangepaste bestek.

Art. 3.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 4.- Volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Garage Van Brantegem, Hoogstraat 120 te 9550 Herzele
- Garage De Smet, Leopoldlaan 126 te 9400 Ninove
- Garage Central Station, Vestenstraat 13 te 9620 Zottegem
- Garage De Vuyst, Sint-Andriessteenweg 164 te 9620 Zottegem
- Garage Goessens, Faliestraat 106 te 9620 Zottegem
- Garage Van Lierde, Provinciebaan 74 te 9620 Zottegem
- Garage Van Den Bossche BVBA, Industrielaan 7A te 9620 Zottegem
- Garage Van Damme BVBA, Brakelstraat 52 te 9620 Zottegem
- Mercedes-Benz Zottegem, Industrielaan 14 te 9620 Zottegem

- Garage Petit, Industrielaan 29 te 9620 Zottegem
- Garage Scheerlinck, Industrielaan 27 te 9620 Zottegem
- garage Thoen, Vandendriesschestraat 9 te 9620 Zottegem.

Art. 5.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162201	Aankoop bestelwagens
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2430300	Aankoop bestelwagens
Actieplan	16.2	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.2	Uitbouwen van een milieuvriendelijk wagenpark
Krediet 2015	83.500,00	
Raming	25.000,00	Reservatie 2015/13018

Art. 6.– De investeringsenveloppe INV2014/PD16 wordt overgedragen naar het boekjaar 2016.

Art. 7.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

BOMEN

12. Velzekestraat. Vellen bomen.

Het College verleent [REDACTED], toestemming voor het vellen van de bomen die over de perceelsgrens hangen en eigendom zijn van de Stad. De uitvoering dient te gebeuren conform de af te leveren kapvergunning.

VOORKOOPRECHT

13. Voorkooprecht Sint-Andriessteenweg 116.

Het College,

Gelet op art. 57§3.8 van het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1);

Gelet op de harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007;

Gelet op het collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten;

Gelet op het aanbiedingsdossier van notaris Berlengé;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Sint-Andriessteenweg 116.

Art. 2.- Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

Art. 3.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

14. Aktename van een stedenbouwkundige melding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De melding, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/03/2016, werd ontvangen op 25/03/2016.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres, **Rodestraat 67, 9620 Godveerdegem (Zottegem)** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0430R.**

Het betreft een melding tot het **bouwen van een veranda.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.2.2:

“§3. Het college van burgemeester en schepenen gaat na of de gemelde handelingen meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens paragraaf 1.

Als de handelingen meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt het college van burgemeester en schepenen akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen verboden of niet meldingsplichtig zijn, stelt het college van burgemeester en schepenen de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

§5. Het college van burgemeester en schepenen kan in de meldingsakte voorwaarden opleggen. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden.”.

De ingediende melding werd getoetst aan de bepalingen van het BVR dd. 16/07/2010 (en latere wijzigingen) betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en is er volledig mee in overeenstemming:

- de handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is;
- de handelingen worden niet uitgevoerd op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde landschappen, in voorlopig of definitief aangeduide erfgoedlandschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten;
- de handelingen worden niet uitgevoerd in een oeverzone, afgebakend in een bekkenbeheersplan of deelbekkenbeheersplan, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- de handelingen worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De voorgestelde handelingen zijn **meldingsplichtig** en **niet verboden**.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN **18 april 2016** HET VOLGENDE:

1° Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.

2° De meldingsakte wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

3° Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

15. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/19

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-21

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/02/2016, werd ontvangen op **3/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ledebergstraat 57** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0574G**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen dakuitbouw aan de achterzijde van de woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen dakuitbouw aan de achterzijde van de woning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Er werd advies gevraagd aan Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen. Op 17 februari 2016 laten ze weten dat er geen advies vereist is.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

16. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/20

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-22

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/02/2016, werd ontvangen op **3/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Schilderken 42** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 1145M**.

Het betreft een aanvraag tot het **uitbreiden en verbouwen woning en slopen bijgebouwen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

oprichten van een nieuwbouw aan de achterzijde van de bestaande woning na sloop bestaande bebouwing

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief

van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- Er werd recent verzaakt aan de voorheen geldende verkaveling d.d. 20/04/1973 (ref. 580/73 SMO). Bijgevolg zijn de verkavelingsvoorschriften voor dit perceel niet meer van toepassing.
- De nieuwbouw is qua oppervlakte en hoogte kleiner dan de bestaande af te breken bebouwing
- het bouwen met plat dak beperkt de zonafname van het naastliggend perceel

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;

- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1162l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,86m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- De bestaande rioolaansluiting dient gebruikt te worden;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

17. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/342

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-392

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/12/2015, werd ontvangen op **23/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ten Dale 2** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie A, nr(s) 0702A, 0703A**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen van een vrijstaande eengezinswoning met bijgebouw en tuinberging + bouwen van een vrijstaande eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaande vrijstaande eengezinswoning met bijgebouwen (1 bouwlaag + hellende bedaking) en het herbouwen van een vrijstaande eengezinswoning (2 bouwlagen + platte bedaking), op licht gewijzigde inplantingsplaats.

Het betreft een relatief geïsoleerd gelegen woning op een driehoekig en hellend perceel, buiten de dorpskern, langs een gemeenteweg, in een landelijke omgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is vergunbaar op basis van de decretaal voorziene afwijkingsmogelijkheden inzake zonevreemde woningen en gebouwen (art. 4.4.10.-22. VCRO):
- De bestaande woning is blijkens de bij het dossier gevoegde foto's niet verkrot en is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg;
- Het volume der bestaande woning bedraagt ca. 550 m³; dat van de vervangende nieuwbouw ca. 996 m³, hetgeen binnen het max. toelaatbaar volume van 1000 m³ valt;
- De inplanting overlapt minder dan 75% met die van de bestaande woning; de inplanting 'op gewijzigde plaats' is evenwel ruimtelijk aanvaardbaar omdat ze leidt tot een centralere situering op het hellend perceel i.p.v. in de diepste hoek, wat tevens een betere oriëntatie oplevert en een normalere bouwvrije zijstrook (3.50 m) t.o.v. de linker perceelsgrens.

- De bijhorende voorziene verhardingen (terrassen) die niet kunnen beschouwd worden als noodzakelijke toegang tot de gebouwen bedragen niet meer dan 80 m²;
- Het voorziene afzonderlijk bijgebouw (tuinberging) lijkt te voldoen aan de voorwaarden om vrijgesteld te zijn van vergunningsplicht.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15/01 tot 13/02/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Omwille van het relatief sterk hellend karakter van het terrein zijn plaatselijke reliëfaanpassingen ter hoogte van de inplanting der woning noodzakelijk en verantwoord; deze blijven relatief beperkt tot het noodzakelijke in functie van de gekozen inplanting, dewelke ruimtelijk verantwoord is (zie hoger).
- Vormgeving (hedendaags, met plat dak) en materiaalgebruik (roodbruine gevelsteen/houten accenten) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2.392,5 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,83 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

18. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/355

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-403

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 31/12/2015, werd ontvangen op **31/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ekelweg 5** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie B, nr(s) 0141F**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen van een woning en heropbouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaande vrijstaande woning (1 bouwlaag + hellend dak) met bijgebouwen (totaal ca. 645 m³) en het herbouwen van een vrijstaande eengezinswoning (2 bouwlagen + platte bedaking) met een globaal volume van ca. 963 m³, op een licht gewijzigde inplantingsplaats. De bestaande woning ligt relatief geïsoleerd langs een gemeenteweg, in een landelijke omgeving buiten de dorpskern, tussen de woonlinten van Schoolstraat en Sonseinde.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het ontwerp is evenwel vergunbaar op basis van de afwijkingsbepalingen van art.4.4.10.-22. VCRO m.b.t. zonevreemde woningen:
- De bestaande woning is blijkens de bij het dossier gevoegde foto's niet verkrot en is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg;
- Het herbouwvolume (ca. 963 m³) is niet groter dan de max. toelaatbare 1000 m³;

- De vervangende nieuwbouw wordt iets centraler op het perceel ingeplant, waarbij een normale bouwvrije zijstrook van 3 m gerespecteerd wordt t.o.v. de linker perceelsgrens (daar waar bestaande gebouwen deels tegen, deels op slechts 1.87 m van die perceelsgrens staan). Tevens wordt de voorbouwlijn iets meer naar achter geschoven waardoor voor de carport een normale toegangsstrook (oprit) kan voorzien worden, die extra parkeergelegenheid op eigen perceel biedt. Door de gewijzigde inplanting (die evenwel nog steeds voor een groot deel overlapt met de bestaande) wordt ook de oriëntatie van de woning verbeterd. De voorgestelde inplanting wordt derhalve ruimtelijk aanvaardbaar geacht.
- Buiten de noodzakelijke toegangen (oprit/paden naar voor- en achterdeur) zijn de ontworpen verhardingen (terrassen) niet groter dan de max. toelaatbare 80 m².

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/01 tot 20/02/2016.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande woning met bijgebouwen is sterk verouderd en niet beschermd; het slopen en vervangen ervan is derhalve verantwoord.
- Vormgeving (hedendaags, met plat dak) en materiaalgebruik (baksteen, wit geschilderd) zijn voldoende in overeenstemming met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving. In deze omgeving komen nog nieuwbouwwoningen voor met vergelijkbare moderne vormgeving.
- Het ontwerp schaadt aldus het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De afvalwaterafvoer via een **individuele biologische waterzuiveringsinstallatie** (te laten plaatsen via aanvraag bij TMVW) met overloop op gemengde openbare riolering / gracht aansluiten;
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1.935 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,1 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering/gracht;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de perceelsgrenzen zonder het akkoord van de aanpalende geboeur;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

19. Weigering stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/354

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-402

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/12/2015, werd ontvangen op **30/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Bontestraat 48** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 1012C02, 1012E, 1015M, 1018A - lot nr. .**

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van 159 assistentiewoningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het ontwerp voorziet in het (gefaseerd) oprichten van een vrijstaand gebouwencomplex met 169 assistentiefiets met bijhorende voorzieningen (restaurant, keuken, kine- en fitnessruimtes, zwembad, burelen, etc.). Het complex omvat 7 aaneengeschakelde bouwblokken (A t.e.m. G), variërend in hoogte van 2 bouwlagen onder platte bedaking tot 2 bouwlagen + terugspringende dakverdieping onder platte bedaking.

De bouwplaats betreft een hellend terrein tussen Bontestraat en Lammerstraat (beide gemeentewegen); er worden langs beide zijden toegangen en parkings voorzien (in totaal 54 plaatsen).

De landelijke omgeving wordt vnl. gekenmerkt door eengezinswoningen en (al dan niet actieve) landbouwbedrijven, landbouwgronden, bos- en natuurgebieden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor openbare nuts- en gemeenschapsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het betreft een private instelling gericht op het verschaffen van woongelegenheid en bijhorende faciliteiten ('assistentie') voor senioren. Deze 'assistentie' wordt in de begeleidende nota niet nader omschreven; het verzorgingselement kan derhalve niet helemaal correct ingeschat worden. Voortgaande op de plannen lijkt het o.a. te gaan om een restaurant, kine- en fitnessruimtes, een zwembad en gemeenschappelijke buitenruimtes (tuin). Deze voorzieningen worden vnl. gesitueerd in blok 'A' en in het verbindingsvolume tussen blok A en D. Deze structureel in het ontwerp voorziene verzorgingselementen worden desalniettemin voldoende duurzaam verankerd geacht om het voorstel op vlak van functies/aard van de activiteit principieel toelaatbaar te achten binnen zone voor gemeenschapsvoorzieningen.
- Op langere termijn dreigt zich hiermee mogelijks wel een probleem te stellen. Op het moment dat (b.v. onder invloed van demografische evoluties) de zorg- en/of assistentiefunctie in het complex geheel of gedeeltelijk zou worden verlaten, dreigen hier immers een groot aantal zonevreemde woongelegenheden te ontstaan die niet in overeenstemming te brengen zijn met de omgeving - een omgeving die daarop ook niet afgestemd is (geen handels-, diensten of andere voorzieningen in de nabijheid).

Externe adviezen:

De Brandweer bracht op 03/02/2016 advies uit; er zijn diverse opmerkingen m.b.t. zaken die niet conform zijn met de geldende regelgeving op vlak van brandveiligheid: toegangswegen/brandwegen, compartimentering, toegang trappenhuisen en liften, uitgangen per blok en doodlopende evacuatiewegen.

De opmerking m.b.t. de brandweg langs blok A, B, C en E heeft problematische gevolgen op stedenbouwkundig vlak: de door de Brandweer gevraagde verbreding van 4 naar 8 m leidt bij ongewijzigde inplanting van het gebouwencomplex immers tot een overschrijding van de zonegrens met het landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In agrarisch gebied kunnen in functie van niet-agrarische activiteiten echter geen bijkomende verhardingen vergund worden. Deze opmerking zal bijgevolg een ingrijpende plaanpassing vergen, hetgeen slechts voor vergunning in aanmerking kan komen via een nieuwe aanvraag.

Nutsmaatschappijen:

- advies Eandis d.d. 14/01/2016;
- advies Proximus d.d. 02/03/2016;
- advies Farys d.d. 18/02/2016 met diverse opmerkingen en vragen tot verduidelijking; hieraan werd tot op heden geen gevolg gegeven.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 21/10 tot 19/02/2016.
- Er werden 136 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende de te grote omvang/bouwhoogte/woondichtheid, mobiliteitsimpact, milieuaspecten (erosie, watervervuiling), landschappelijke verstoring, privacy, dalende vastgoedwaarde en (onmogelijke) integratie in de buurt, aantasting open ruimte door project dat thuishoort in stedelijke context, ontoereikende natuurcompensatie voor te vellen boomgaard, energieverbruik.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften (grotendeels) gegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Alhoewel men aangeeft gefaseerd te zullen bouwen, moet de aanvraag in zijn totaliteit beoordeeld worden. Er kan bij gebreke aan concrete timing geen gefaseerde vergunning verleend worden.
- Omwille van de aard van de beoogde activiteiten, waarbij de gemeenschappelijke voorzieningen gecentraliseerd zijn in en bij blok 'A', dienen alle andere blokken hiermee fysiek verbonden te zijn. Dit leidt hier echter tot een volledige aaneenschakeling van op zich al vrij omvangrijke bouwblokken, waardoor het geheel nog massiever wordt. Een dergelijk groot aaneengesloten volume is vreemd aan deze omgeving, die vooral gekenmerkt wordt door traditionele individuele vrijstaande woningen en hoevegebouwen.
- De zgn. beperking tot 2 bouwlagen + teruggetrokken dakvolume levert op zich nauwelijks overeenstemming met de omgeving; ten eerste worden deze 2 bouwlagen hier maximalistisch uitgerold over een zo groot mogelijk aantal bouwblokken, welke op zich ook reeds een omvang en gabariet hebben dat een pak ruimer is dan een doorsnee woning; voorts is het dakvolume op blokken A en G onvoldoende inspringend t.o.v. het gevelvlak, zodat dit dakvolume niet binnen het gabarit van een normaal hellend dak (45°) valt; dit leidt ondanks de verschillende gevelafwerking toch teveel tot het beeld van een derde bouwlaag. Bovendien komt door de helling van het terrein de onderste bouwlaag (kelderverdieping) van blok A aan de achterzijde grotendeels vrij te liggen, waardoor langs deze zijde zelfs het beeld van 4 bouwlagen ontstaat.
- Het bouwprogramma dat hier nagestreefd wordt is te grootschalig in verhouding tot de omgeving.
- De visuele impact die dit heeft op de omgeving dreigt tevens de landschappelijke waarde van de omgeving te verstoren. Omwille van de grootschaligheid van het complex kunnen groenelementen deze impact onvoldoende temperen.
- Ook de voorziene woondichtheid is geenszins in overeenstemming met de omgeving te noemen. In totaal gaat het hier om 169 (i.p.v. de vermelde 159) assistentiefats op een terrein van 16.065 m², hetgeen een dichtheid van 105 (!) woongelegenheden per hectare betekent, terwijl hier wegens de ligging in buitengebied een richtnorm van slechts 15 à 25 woongelegenheden per hectare geldt. De hier voorziene verdichting qua woondichtheid is dus ondanks de ligging in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen veel te groot en niet verantwoord in relatie tot de omgeving, alwaar een veel lagere dichtheid de norm is. Dit geldt evenzeer in het vooruitzicht van een eventuele/hypothetische latere nabestemming tot gewone woongelegenheden, zelfs al zouden in dat geval kleinere entiteiten samengevoegd worden tot ruimere appartementen.
- Het grote aantal woongelegenheden, nl. 169 flats waarvan 18 voor 2 personen, m.a.w. met een capaciteit van 187 personen + een onbepaald aantal personeelsleden, leidt tevens tot een navenant grote impact op vlak van (afval-)waterafvoer en mobiliteit (parkeergelegenheid en verkeer):
- Bij afwezigheid van een rioleringsstelsel wordt zowel afvalwater als hemelwater afgevoerd naar een nabijgelegen beek. Zelfs na opvang in septische putten, hemelwaterputten en buffering, dreigen hier zowel abnormaal grote debieten aan nauwelijks gezuiverd afvalwater als grote hoeveelheden niet geïnfilterd hemelwater de natuurlijke structuur en ecologische draagkracht van de ontvangende beek aan te tasten. De later gesuggereerde oplossing van een 'individuele waterzuiveringsinstallatie' lijkt ons voor een dergelijke grote hoeveelheid aan inwonersequivalenten zowel technisch als financieel-economisch en praktisch (toezicht, onderhoud) niet realistisch.
- Het aantal voorziene parkeerplaatsen (54) is nipt voldoende om conform te zijn met de gemeentelijke verordening inzake parkeerplaatsen. In praktijk dreigt dit echter onvoldoende te zijn, om diverse redenen: het publiek waarop assistentiefats gericht zijn, zijn senioren die fysiek en mentaal nog voldoende gezond zijn zodat zij (nog) niet dienen opgenomen te worden in een klassiek rust- of verzorgingstehuis of een andere intensievere zorgverstrekkende instelling; dit betekent dus een publiek dat nog voldoende 'te been' is en nog een zekere mate van zelfredzaamheid en zelfstandigheid kan en wenst te behouden; de gemeentelijke verordening dateert van lang voor dit fenomeen; bovendien zal de afwezigheid van handelszaken, diensten, of andere voorzieningen in de directe nabijheid, veel bewoners aanzetten tot verplaatsingen per

wagen of indien zij daartoe zelf niet meer bij machte zouden zijn, tot gelijkaardige verplaatsingen 'in opdracht' (taxiverkeer, koeriers, verkeer van mantelzorgers, ...). We gaan er bijgevolg van uit dat de voorziene parkeerplaatsen grotendeels zullen ingenomen worden door bewoners + personeelsleden. Daardoor dreigt een tekort aan parkeerplaatsen voor bezoekers. Zeker op piekmomenten (weekends, feestdagen,...) dreigt dit te leiden tot parkeerproblemen in de omgeving. Buiten het eigen terrein is er nauwelijks of geen publieke parkeerruimte aanwezig in de aanpalende straten.

- Op vlak van privacyverstoring dient opgemerkt dat vooral het voorziene blok D vanop de verdieping, ondanks het voldoen aan wettelijke (burgerrechtelijke) minimumafstanden toch heel wat inkijk biedt op de aanpalende tuinen (op ca. 6 m dwars op de perceelsgrenzen); ook hier zullen groenelementen onvoldoende soelaas kunnen brengen. Omgekeerd zien de bewoners van de voorliggende woningen hun zicht in deze richting voor een groot deel belemmerd of minstens verstoord.
- In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) is voorzien om de betrokken zone voor openbare nuts- en gemeenschapsvoorzieningen te schrappen omdat de oorspronkelijke functie die tot deze inkleuring geleid heeft (kinderopvang) al lang verdwenen is en de zone te perifeer gelegen is, zowel t.o.v. het stadscentrum als de kern van Sint-Maria-Oudenhove. Ook al heeft een poging van de Stad om dit via een RUP te bewerkstelligen, niet het beoogde resultaat opgeleverd en is de bestemming tot hertoe ongewijzigd gebleven, geeft deze in het GRS vermelde beleidskeuze toch aan dat om het even welke bijkomende bebouwing, laat staan de hier voorgestelde grootschalige invulling, hier ruimtelijk niet meer gewenst is.
- Het ontwerp schaadt om al deze redenen het karakter en het woonklimaat van de bebouwde omgeving en brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Enkele problematische elementen werden hierboven reeds aangehaald; tevens wordt verwezen naar het advies van Farys; een verdere technische beoordeling is momenteel niet relevant.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden volgens de bijgevoegde mer-screeningnota geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).
- Deze conclusie kan echter op verschillende punten (afwatering, mobiliteit, landschap) niet bijgetreden worden (zie hoger).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp lijkt op basis van de bijgevoegde checklist te voldoen aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

CONCLUSIE:

Ongunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18/04/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden (met uitzondering van de hypothese i.v.m. de demografische evolutie, zoals vermeld in de derde paragraaf onder toetsing aan de regelgeving) en weigert de stedenbouwkundige vergunning.

VERKAVELINGSVERGUNNING

20. Aktename verzaking verkaveling. [REDACTED].

Het College,

Gelet op art. 4.6.8. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Gelet op de aanvraag, ingediend door [REDACTED], strekkende tot verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling (dd. 16/09/1980), op het perceel gelegen Sint-Goriksstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 7^{de} Afd., Sie. A, nr. 779/D;

Overwegende dat de aanvraag tot verzaking per beveiligde zending ontvangen werd op 16 maart 2016;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED].

Art. 2.- Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Art. 3.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

Waarvan akte.

21. Aktename verzaking verkaveling. [REDACTED].

Het College,

Gelet op art. 4.6.8. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO); Gelet op de aanvraag, ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], strekkende tot verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling (dd. 01/09/2008), op percelen gelegen Faliestraat/Pijperzele, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} Afd., Sie. D, nrs. 559/H en 560/D;

Overwegende dat de aanvraag tot verzaking per beveiligde zending ontvangen werd op 21 maart 2016;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED].

Art. 2.- Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Art. 3.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

Waarvan akte.

CONTRACTEN, BESTELBONS

22. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 765/2016 tot en met 819/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

23. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/45, 2016/46 en 2016/47 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

24. Toekenning van een stedelijke subsidie: buurtfeesten.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten;

Gelet op de vraag van 11 november 2015 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van “Vijverstraat huis nr. 1” op zaterdag 27 februari 2016;

Overwegende dat deze organisatie voldoet aan de voorwaarden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	200,00 euro	AW 2016/3329

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 14 april 2016;

Gehoord het mondelinge verslag van de heer Jenne De Potter, burgemeester;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor het organiseren van een buurtfeest ter hoogte van “Vijverstraat huis nr. 1” op zaterdag 27 februari 2015 een subsidie toe te kennen van 200 euro aan [REDACTED].

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	200,00 euro	AW 2016/3329

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

GEMEENTELIJKE BIBLIOTHEKEN

25. Stadsbibliotheek. Jazz Zottegem at the bib.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het collegebesluit van 29 maart 2016 waarin het fifty/fifty project rond 50 jaar bibliotheek werd goedgekeurd, met “Jazz Zottegem at the bib XL” als slotviering;

Overwegende dat ter ondersteuning van dit evenement de nodige middelen werden voorzien in de huidige budgetten;

Overwegende dat voor dit evenement ook een deel van de projectsubsidie (van provincie Oost-Vlaanderen) voor het fifty/fifty project werd voorzien ;

Overwegende dat Jazz On Sunday voor de organisatie op zondag 26 juni 2016 een extra financiële inbreng doet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor Jazz Zottegem at the bib wordt volgend programma goedgekeurd:

- * vrijdag 24 juni 2016 van 18u tot 01u: Vierklank (voor jongeren) met als thema Balkan-muziek
- * zaterdag 25 juni 2016 van 14u tot 01u: Jazz Zottegem met 5 groepen en presentatie door Jean Blaute
- * zondag 26 juni 2016 van 11u tot 16u: ‘A taste of Jazz’ met aperitiefconcert & Dixieband

Art. 2.- De financiering van deze XL editie gebeurt door:

- *eenzelfde inbreng als vorig jaar door bibliotheek (7.500€) Zottegem en CC Zoetegem (2.500 €), zoals ingeschreven in de huidige budgetten

*een deel van de projectsubsidie van provincie Oost-Vlaanderen (5000 €) ter gelegenheid van 50 jaar bibliotheek, zoals goedgekeurd door het provinciebestuur op 23 november 2016

*een extra financiële inbreng van Jazz On Sunday voor de organisatie op zondag 26 juni 2016. Als tegenprestatie ontvangt Jazz On Sunday de opbrengst van de drankverkoop.

Waarvan akte.

CULTUUR

26. Stedelijke 11-juliviering.

Het College keurt het programma goed van de stedelijke 11-juliviering in en rond de dekenale kerk op zondag 10 juli 2016. De kosten hieraan verbonden (1.300 €) werden ingeschreven in het budget 2016 als onderdeel van de meerjarenplanning van het Gemeenschapscentrum.

27. CC Zoetegem. Programma seizoen 2016-2017.

Het College neemt kennis van het programma van CC Zoetegem, seizoen 2016-2017.

28. Dunk!festival.

Het College beslist het Dunk!festival 2016 te subsidiëren met een bedrag van 1.500 euro. De nodige middelen werden ingeschreven in het budget 2016 als onderdeel van de meerjarenplanning van het Gemeenschapscentrum.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 25 APRIL 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan,
 Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het Dunk!festival op 5, 6 en 7 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 25 februari 2016 van [REDACTED], voorzitter vzw Lootgenot, [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het Dunk!festival aan jeugdheem De Populier op 5, 6 en 7 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van het Dunk!festival aan jeugdheem De Populier op 5, 6 en 7 mei 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen van vrijdag 5 mei 2016 om 12.30 uur tot zondag 8 mei 2015 om 2 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

ter hoogte van kruispunt Lippenhovestraat/Blarenhoek
ter hoogte van kruispunt Kouterken/Koedreef/Blarenhoek
voetweg afsluiten ter hoogte van kruispunt Lippenhovestraat en de ingang Letterkouter

Eenrichtingverkeer

Blarenhoek (inrijden via Velzekestraat en uitrijden via Lippenhovestraat).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de vlooiemarkt op zondag 29 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 29 februari 2016 van [REDACTED], voor Middenstand Velzeke, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een vlooiemarkt op zondag 29 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 25 maart 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de vlooiemarkt te Velzeke op zondag 29 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 6 uur tot 22 uur:

Parkeerverbod

Romeins Plein (volledig), Paddestraat (deel tussen Museum en Romeins Plein), Lieve-Heerstraat, Lippenhovestraat (deel tussen Beugelstraat en Urnenstraat), Beugelstraat (deel tussen Romeins Plein en Lippenhovestraat), Penitentenlaan (deel tussen Romeins Plein en Psychiatrisch Ziekenhuis, Sint-Martinusplein

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

kruispunt Lieve-Heerstraat/Provinciebaan + omleiding via Lippenseweg
kruispunt Paddestraat/Molenlos
kruispunt Doolbosweg/Paddestraat
kruispunt Beugelstraat/Lippenhovestraat + omleiding via Lippenhovestraat, Lippenseweg
Penitentenlaan t.h.v. het Psychiatrisch Centrum (rijrichting marktzone)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Kluisstraat/Knutsegemstraat
kruispunt Doolbosweg/Provinciebaan
kruispunt Paddestraat/Ruddershovestraat

Inrichten van zes parkeerplaatsen voor personen met een handicap

ter hoogte van kruispunt Lippenhovestraat/Beugelstraat – op de parking van de pastorie

Inrichten parkeerplaatsen

fietspaden Beugelstraat – langs weerszijden (komende uit richting kerk Strijpen vanaf Hondenbos en komende uit richting dorp Velzeke tot Hondenbos).

Wegomleiding

Verkeer komende van de Provinciebaan uit de rijrichting Aalst via Lippenseweg, Lippenhovestraat, Beugelstraat

Verkeer komende van Zwalm (Paddestraat) via Knutsegemstraat, Kluisstraat, Rijkestraat, Beugelstraat, Lippenhovestraat, Lippenseweg, Provinciebaan

Verkeer komende van Zwalm (Provinciebaan) via Provinciebaan, Lippenseweg, Lippenhovestraat, Beugelstraat.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

3. CC Zoetegem. Vrijtijdsmarkt. Plaatsen tijdelijk publiciteit.

Het College verleent [REDACTED] de stad Zottegem, p.a. Hospitaalstraat 18-20 , 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de vrijtijdsmarkt aan de Bevegemse Vijvers op zondag 4 september 2016.

4. Cabriogids.be. Cabriorondrit. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent Cabriogids.be, [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de cabriorondrit op zondag 3 juli 2016 (vergunning van 19 april 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES

5. Provincie Oost-Vlaanderen. GAS - rapportering werking 2015.

Het College neemt kennis van de brief van 15 april 2016 van de Provincie Oost-Vlaanderen over de rapportering 2015 met betrekking tot de dossiers Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).

GELUIDSHINDER

6. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Dunk!festival.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van 25 februari 2016 van [REDACTED], voorzitter vzw Lootgenot, [REDACTED], voor het organiseren van het Dunk!festival op donderdag 5, vrijdag 6 en zaterdag 7 mei 2016 aan jeugdheem De Populier, Letterkouter;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED] voorzitter vzw Lootgenot, Letterkouter 3, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van het Dunk!festival op

donderdag 5 mei 2016 van 9 uur tot 12 uur (testen geluidsinstallatie)
donderdag 5 mei van 13 uur tot vrijdag 6 mei 2016 om 1.30 uur,
vrijdag 6 mei van 13 uur tot zaterdag 7 mei 2016 om 1.30 uur en
zaterdag 7 mei van 13 uur tot zondag 8 mei 2016 om 1.30 uur
aan jeugdheem De Populier, Letterkouter, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 60 \text{ min} \leq 100 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 112 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten & registreren in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- dranghekken rond luidsprekers – publiek op ≥ 1 meter afstand
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- logging geluidsvolume binnen de week in uitgedrukte versie toe te sturen aan de milieudienst en politie
- gratis oordoppen ter beschikking stellen voor publiek
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en/of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

Waarvan akte.

7. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Vlooiemarkt te Velzeke.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van [REDACTED], voor Middenstand Velzeke, [REDACTED], voor het organiseren van optredens tijdens de vlooiemarkt te Velzeke op zondag 29 mei 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de vlooiemarkt te Velzeke op zondag 29 mei 2016 van 8 uur tot 22 uur onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, om de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer:

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

Waarvan akte.

DIENST VAN DE BRANDWEER

8. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 22 april 2016 te bespreken agenda.

MEUBILAIR EN KANTOORUITRUSTING

9. Verkoop van overbodig meubilair. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat door de verhuis van het administratief personeel naar het Sanitary-gebouw andere gebouwen van het stadsbestuur niet meer gebruikt worden;

Overwegende dat het personeel in het administratief gebouw nieuw meubilair gekregen heeft en dat het vorig meubilair bijgevolg overbodig is geworden;

Overwegende dat in eerste fase het overbodige meubilair werd verplaatst naar de andere stadsdiensten welke bepaald meubilair konden gebruiken;

Overwegende dat daarna het resterende meubilair geveild is onder stadspersoneel;

Overwegende dat er nog steeds meubilair voorradig is en dat dit ter veiling is aangeboden aan geïnteresseerden;

Overwegende dat deze verkoop bekend is gemaakt via de pers en sociale media;

Overwegende dat 3 biedingen werden ontvangen:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Overwegende dat voorgesteld wordt om het overbodige meubilair te verkopen tegen volgende nagerekende prijzen:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
Overwegende dat de ontvangst voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011902	Afdeling FM – Logistiek – Centraal magazijn
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7001010	Verkoop van collecties en producties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	200,00 euro	
Verkoop	287,00 euro	-

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd 19 april 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de biedingen van 8 april 2016 voor de opdracht “Verkoop van overbodig meubilair”.

Art. 2.- Het verslag van nazicht in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.- Meubilair te verkopen aan geïnteresseerden:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Art. 4.- De kredieten voor deze ontvangst zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011902	Afdeling FM – Logistiek – Centraal magazijn
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7001010	Verkoop van collecties en producties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	200,00 euro	
Verkoop	287,00 euro	-

Art. 5.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

WATER

10. Farys. AquaRio-rapportering.

Het College neemt kennis van de rapportering betreffende het exploitatie- en investeringsbudget AquaRio voor het 4e kwartaal 2015.

VERGUNNINGEN 2E KLAS - MILIEUVERGUNNING VLAREM II

11. Vergunning aan [REDACTED] voor het hernieuwen van een bestaande exploitatie van een inrichting klasse 2 gelegen Steenbergen 4, 9620 Zottegem.

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, van 12 december 1990, van 21 december 1990, van 22 december 1993, van 21 december 1994, van 8 juli 1996, van 21 oktober 1997, van 11 mei 1999 en van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning; gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 27 februari 1992, bij besluit van 28 oktober 1992, bij besluit van 27 april 1994, bij besluit van 1 juni 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 22 oktober 1996, bij besluit van 12 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op de Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag voor het hernieuwen van een bestaande exploitatie van een inrichting, ingediend door [REDACTED] om op de percelen gelegen, Steenbergen 4, 9620 Zottegem,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	A	0930/B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	A	0931/B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	A	0932/C

met als voorwerp:

landbouwbedrijf

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))
9.4.3.c.1	Grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 40 Stuks (aantal))
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 5 Stuks (aantal))
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $>$ of $= 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 5000 liter)
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 100 liter)
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: 168 kubieke meter)
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet $> 5000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ en $< 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ of min. één put diepte heeft $>$ locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet $<$ of $= 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ (Totale eenheden: 375 m ³ per jaar)

Gelet op het feit dat op de datum van 18/01/2016 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd. 21 februari 2016 waaruit blijkt dat niemand zich aangeboden heeft om tegen de inwilliging van de aanvraag verzet aan te tekenen, hetzij mondeling of schriftelijk;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke dienst gelast met het onderzoek en de behandeling van milieudossiers;

Gelet op de ligging van de inrichting in een

0901
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

van het gewestplan

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...) stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn van 20 jaar.

BESLUIT:

Artikel 1:

§1.- Aan [REDACTED] wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend, om een inrichting gelegen te 9620 Zottegem, Steenberg 4,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	A	0930/B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	A	0931/B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	A	0932/C

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Einddatum
6.5.1	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	24/04/2036
9.4.3.c.1	Grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 40 Stuks (aantal))	24/04/2036
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 5 Stuks (aantal))	24/04/2036
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 5000 liter)	24/04/2036
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 100 liter)	24/04/2036
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 168 kubieke meter)	24/04/2036

53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m ³ /jaar en < 30.000 m ³ /jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 375 m ³ per jaar)	24/04/2036

verder te exploiteren zodat deze voortaan omvat:

landbouwbedrijf

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2:

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3:

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

1. die aanvangt op 25/04/2016 behoudens wanneer:

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op 24/04/2036, behoudens wanneer:

- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1.a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Artikel 4:

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene voorwaarden: zie bijlage 2 bij onderhavig besluit;

§2. Sectorale voorwaarden: zie bijlage 3 bij onderhavig besluit;

§3. Bijzondere voorwaarden: zie bijlage 1 bij onderhavig besluit.

Dit doet niks af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaam II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999).

Artikel 5:

Onderhavig vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6:

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

MELDINGEN 3DE KLAS

12. Aktename stopzetting inrichting van klasse 3. [REDACTED] Musselystraat 3, 9620 Zottegem.

Het College,

Gelet op het decreet dd. 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning zoals gewijzigd bij de decreten dd. 7 februari 1990 en 12 december 1990;

Gelet op het besluit dd. 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 juni 1996 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning alsook van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op de melding inzake de stopzetting van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot de **stopzetting van een postkantoor** gelegen **Musselystraat 3, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 1 AFD	A	669/f/5

Gelet op de ligging van de inrichting in een

0100
woongebied

van het gewestplan:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED] strekkende tot de **stopzetting van een postkantoor**, gelegen **Musselystraat 3, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 1 AFD	A	669/f/5

Art. 2.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Waarvan akte.

13. Aktename meldingsplichtige inrichting van klasse 3. [REDACTED]

[REDACTED] Lyceumstraat 12, 9620 Zottegem.

Het College,

Gelet op het decreet dd. 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning zoals gewijzigd bij de decreten dd. 7 februari 1990 en 12 december 1990;

Gelet op het besluit dd. 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 juni 1996 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning alsook van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door

[REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een **basisschool** gelegen **Lyceumstraat 12, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 1 AFD	A	0702/W 2

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die melding de datum draagt van 29/03/2016;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke dienst gelast met het onderzoek en de behandeling van milieudossiers;

Gelet op de ligging van de inrichting in een

0200

gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

van het gewestplan:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...) stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED]

[REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een **basisschool**, gelegen **Lyceumstraat 12, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 1 AFD	A	0702/W 2

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
3.2.2.a	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m ³ /jaar: lozingspunt in centraal gebied en/of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of uit zoneringsplan (Totale eenheden: 1000 m ³ per jaar)
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 250 kilovoltampère)
17.3.2.1.1.1. b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 10000 liter)
43.1.1.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) (Totale eenheden: 385,6 kilowatt)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Art. 2.- De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.3. het lozen van afvalwater en koelwater

5.3.1. *stedelijk afvalwater*

5.12. elektriciteit

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. *algemene bepalingen*

5.17.2. *opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders*

5.43. niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen

5.43.1. *algemene bepalingen*

5.43.2. voorwaarden met betrekking tot stookinstallaties, met uitzondering van gasturbines en stoom- en gasturbine-installatie

Art. 3.- De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Art. 4.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

14. Afwijking op medewerking van architect [REDACTED].

Het College,

Gelet op het verzoek van [REDACTED] met betrekking tot het bekomen van een toelating strekkende tot het opmaken van plannen en uitoefenen van de controle op de werken voor het bouwen van zijn eengezinswoning te Zottegem, Pastoriestraat, Sectie B nr. 217b;

Overwegende dat de aanvrager houder is van het diploma van industrieel ingenieur bouwkunde uitgereikt door de Hogeschool Gent op 14 september 2012;

Gelet op de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en het beroep van architect, gewijzigd door de wetten van 29 juni 1969 en 2 april 1976, inzonderheid artikelen 4 en 5;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Aan de aanvraag van [REDACTED], wordt een gunstig advies verleend voor het opmaken van de plannen en het uitoefenen van de controle op de werken voor het bouwen van zijn eengezinswoning te Zottegem, Pastoriestraat, Sectie B nr. 217b.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de Gouverneur en aan de Gemachtigde Ambtenaar.

Waarvan akte.

15. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/27

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/02/2016, werd ontvangen op **15/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sprietweg** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie B, nr(s) 0652D**.

Het betreft een aanvraag tot het **vellen van 19 kaprijpe berken**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 19 hoogstammige bomen (berken), in lijnverband langs een perceelsrand van een weiland.

De omgeving wordt gekenmerkt door tuinen, weilanden en bos.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen kunnen op basis van de bijgevoegde beschrijvende nota en bijhorende foto's als kaprijp worden beschouwd. Het vellen ervan is derhalve verantwoord.
- Gelet op de natuurzorgplicht en het karakter van de omgeving dienen de betrokken bomen vervangen te worden door nieuwe aanplant.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies, mits heraanplanting.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- de geveld bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;

- ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

16. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/29

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/02/2016, werd ontvangen op **15/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wijnhuizestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie B, nr(s) 0270A, 0272A**.

Het betreft een aanvraag tot het **vellen van 37 kaprijpe populieren**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 37 hoogstammige bomen (populieren) langs perceelsranden van een weiland.

De omgeving wordt gekenmerkt door weilanden met KLE's bij een actief landbouwbedrijf, voorts ook woningen en tuinen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (deels in woongebied met landelijk karakter, deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Voor een deel van perceel 270 A is een verkavelingsaanvraag goedgekeurd (ref. 27/2012 V d.d. 22/10/2012). Het is weinig zinvol een heraanplanting uit te voeren binnen de verkaveling (eerste 50 m achter de rooilijn); een heraanplanting kan evenwel op het resterend deel (buiten de 50 m woongebied) uitgevoerd worden.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde foto's en nota als kaprijp te beschouwen.
- In het kader van de natuurzorgplicht en teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te respecteren en te herstellen, dienen minstens evenveel hoogstammige streekeigen bomen heraan geplant te worden. Zoals hoger reeds vermeld kan dit best buiten het 50 m diepe woongebied geschieden.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies, mits heraanplanting.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een (minstens) gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

17. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/22

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-24

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],
[REDACTED],
ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/02/2016, werd ontvangen op **10/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sint-Andriessteenweg 55** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, nr(s) 0563S 302**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen achterbouw en uitbreiden woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het ontwerp voorziet in het verbouwen van een eengezinswoning (rijwoning met 2 bouwlagen + zadeldak) waarbij een bestaande achterbouw over een deel van de perceelsbreedte gesloopt en vervangen wordt door een nieuwe, iets ruimere achterbouw, onder plat dak, over de volledige perceelsbreedte. De totale bouwdiepte neemt licht toe van ca. 16.60 m tot ca. 17.60 m. Daarachter wordt een terras met portiek en vaste tuinkast voorzien (tot op 20.60 m).

Links en rechts bevinden zich gelijkaardige rijwoningen, in een woonlint langs een gewestweg, buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 17/02/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorziene vervanging/uitbreiding van de achterbouw is gericht op een verhoging van het wooncomfort van de woning en valt qua omvang nog binnen de gangbare stedenbouwkundige normen voor dergelijk type bebouwing.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreeden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- Er wordt aangeraden de regenwaterafvoer via **regenwaterput**, voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aan te sluiten i.p.v. de pomp voor hergebruik in de infiltratieput te plaatsen;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2.682 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,29 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering (via bestaande aansluiting);
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

18. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/28

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/02/2016, werd ontvangen op **15/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Provinciebaan 245** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie B, nr(s) 1376G**.

Het betreft een aanvraag tot het **vellen van een zieke rode beuk**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van een hoogstammige boom (rode beuk), achteraan in een tuin bij een vrijstaande woning.

Woning en tuin zijn beschermd als dorpsgezicht.

Het goed maakt deel uit van een woonlint langs een gewestweg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 04/03/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aangevraagde werken betreffen het rooien van een bruine beuk. De betreffende boom is aangetast door reuzenzwam.

Enkele jaren geleden is een nabijgelegen boom met dezelfde aantasting omgewaaid. Men vreest dat deze boom ook zou kunnen omwaaien en schade toebrengen aan de overige waardevolle bomen. Het advies van de boomdeskundigen was ook niet gunstig t.o.v. het verdere behoud van de boom.

Rekening houdend met bovenstaande elementen kunnen we deze aanvraag goedkeuren. Er is reeds een vervangingsboom voor deze beuk aangeplant.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het advies van Onroerend Erfgoed in acht te nemen

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

19. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/25

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-28

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/02/2016, werd ontvangen op **11/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Elenestraat 250** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE), sectie A, nr(s) 0043S**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen woning en uitbreiden woning na slopen bestaand bijgebouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een bestaande vrijstaande eengezinswoning (één bouwlaag + hellend dak), waarbij een nieuwe achterbouw toegevoegd wordt + carport-tuinberging (rechts achter de woning).

Het goed maakt deel uit van een woonlint buiten de dorpskern. Het betreft een perceel met onregelmatige vorm; de inplantingsplaats van de voorziene carport-tuinberging situeert zich achter een perceelsdeel dat eigendom is van de rechts aanpalende (huisnr. 252) en paalt verder ook aan een loods op eigendom van een andere eigenaar (huisnr. 254)

Links bevindt zich een dieper ingeplante vrijstaande woning; rechts een woning type HOB (één bouwlaag + zadeldak), daarachter een langgerekte loods/magazijn tot tegen de perceelsgrens.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

De aanpalende eigenaars rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het ontwerp leidt tot een uitbreiding van de bouwdiepte van ca. 8.85 m naar ca. 15.69 m, hetgeen voor dergelijk type bebouwing nog binnen de gangbare stedenbouwkundige normen valt en in overeenstemming blijft met de bebouwde omgeving.

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

De voorziene carport-tuinberging wordt aangebouwd tegen bestaande aanpalende bijgebouwen, met akkoord van de betrokken eigenaars;

Een bestaand afzonderlijk bijgebouw wordt gesloopt zodat ter hoogte van de nieuwe achtergevel meer openheid richting tuin ontstaat.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 3.855 l en een infiltratieoppervlakte van min. 6,17 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

20. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/356

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-404

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/12/2015, werd ontvangen op **30/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Trapstraat 21a** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0399K**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een handelspand met woning tot meergezinswoning met behoud van bestaand oppervlakte**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van (delen van) een bestaand pand in functie van 2 appartementen. Het betrokken pand betreft een gesloten bebouwing met hoofdgebouw van 3 bouwlagen + zadeldak, achterbouwen van 2 bouwlagen + hellende daken en een centrale gelijkvloerse doorrit naar achterliggende batterijen garages. Het goed is gesitueerd in het stadscentrum, in een dicht bebouwde omgeving met één- en meergezinswoningen en andere centrumfuncties (onderwijs, handel, diensten,...).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 08/02/2016 advies uit; hierin worden opmerkingen geformuleerd m.b.t. toegankelijkheid en de brandweerstand van tegenoverliggende geveldelen.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/01 tot 20/02/2016.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorziene werken zijn quasi volledig binnen bestaand volume gesitueerd. Het globale volume van het pand wordt trouwens door vervanging van hellende door platte bedaking op de achterbouwen, ingekrompen. Dit heeft eerder gunstige gevolgen inzake bezonning/lichtinval op eigen en aanpalende panden.
- De beperkte gelijkvloerse handelsruimte is als dusdanig weinig geschikt/interessant; de inschakeling ervan bij de woonfunctie is verantwoord.
- Beide woongelegenheden worden als voldoende ruim (resp. 92 en 104 m²) en leefbaar beschouwd. De (her-)inrichting ervan houdt voldoende rekening met de (interne en externe) privacy. Er is tevens voldoende parkeergelegenheid.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De verharde/bebouwde oppervlakte wijzigt niet.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementengebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- Afvoeren van afval- en hemelwater gescheiden aan te leggen en op riolering aan te sluiten via bestaande rioolaansluiting;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

21. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/2

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-4

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/01/2016, werd ontvangen op **7/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grotenbergestraat 155** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0258F**.

Het betreft een aanvraag tot het **oprichten van twee gekoppelde éengezinswoningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaande eengezinswoning (2 bouwlagen + hellend dak) met aangebouwde bijgebouwen tot tegen de linker perceelsgrens. De aanvraag omvat tevens vervangende nieuwbouw: 2 gekoppelde eengezinswoningen (HOB), waarvan 1 met bijgebouw tot tegen de linker perceelsgrens, op een meer naar achter geschoven inplanting.

Rechts bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning (1 bouwlaag + zadeldak); links een eengezinswoning type hoekwoning, met 2 bouwlagen + schilddak.

Het goed maakt deel uit van een relatief dicht bebouwd woonlint tussen de kernen van Grotenberge en Zottegem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 17/01 tot 15/02/2016.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende afdoende bescherming van scheimuren langs linker perceelsgrens tegen vocht.

- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift ongegrond bevonden. Het betreft een burgerrechtelijke problematiek. Er wordt in de gebruikelijke voorwaarden bij dergelijke vergunning steeds vermeld dat aansluitingen tegen aanpalende gebouwen waterdicht en volgens de regels der kunst (deskundig) moeten worden uitgevoerd en dat de nodige voorzorgen moeten worden getroffen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft hier een bouwproject voor het als één geheel oprichten van 2 woningen, waarbij geen voorafgaande verkavelingsvergunning vereist is, cfr. voetnoot (1) bij art. 4.2.15. VCRO: *‘Een voorafgaande verkavelingsvergunning is niet vereist indien op de kavels een of meer woningen of constructies die voor bewoning kunnen worden opgericht, vooraleer de kavels door middel van een van de genoemde overdrachtsvormen worden aangeboden.’*
- De bestaande woning op links aanpalend perceel bevindt zich net als de woning op het perceel van de aanvraag helemaal vooraan tegen de rooilijn. Omwille van het bochtig karakter van de weg is o.a. met het oog op verkeersveiligheid bij herbouw een inplanting meer naar achter aangewezen. De ontworpen inplanting is aanvaardbaar.
- Het hoekperceel links van de aanvraag blijft door zijn beperkte breedte (ca. 8 m) enkel geschikt voor een woning type HOB, met wachtmuur gericht naar het perceel van de aanvraag. Derhalve dient op het perceel van de aanvraag een bouwtypologie voorzien te worden die aanbouw in de toekomst mogelijk houdt. Door een verspringing in de linker perceelsgrens ter hoogte van de inplantingsplaats van de nieuwbouw, is dit geen optimale plaats voor inplanting van een hoofdgebouw; bijgevolg is hier geopteerd om een bijgebouw tot tegen de betrokken perceelsgrens op te richten, met een voldoende ruim gabarit (3.45 m kroonlijsthoogte, 6.25 m nok) zodat hiertegen op ruimtelijk passende wijze een eventuele toekomstige herbouw van de links aanpalende woning mogelijk wordt.
- Vormgeving en materiaalgebruik voor de ontworpen nieuwbouwwoningen zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving. Beide woningen zijn voldoende ruim en kwalitatief ontworpen om voldoende leefbaar te kunnen zijn; beide woningen beschikken over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementengebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische putten** (min. 2000 l per woning tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l per woning), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een (samengetelde) capaciteit van min. 3.508 l en een (samengetelde) infiltratieoppervlakte van min. 5,61 m²; de bodem van de infiltratiesystemen mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorzieningen dienen geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze bij voorkeur herbruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

22. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/3

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/01/2016, werd ontvangen op **11/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **De Vlamme 24** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie A, nr(s) 0843E**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van een totem**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van een 'totembord' ter signalisatie van woonzorgcentrum 'De Vlamme', ter hoogte van één van de toegangen tot de parking in de voortuinstrook.

Het gebouwencomplex bevindt zich in een landelijk woonlint buiten de dorpskern; links en rechts bevinden zich eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is strijdig met de geldende BPA-voorschriften, om volgende reden(en): RUP zonevremde gebouwen, constructies en activiteiten, deelplan 'De Vlamme' (Besluit BD 11/09/2008), art. 2: zone voor voortuinen: 'alle constructies met uitz. van afsluitingen, trappenpartijen en keermuren i f.v. deze trappen, en een brievenbuselement zijn verboden.'
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 23/03 tot 21/04/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een relatief sober bord met relatief bescheiden afmetingen, ter betere bekendmaking van de aldaar gevestigde activiteit.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

23. Stedenbouwkundig attest.

Wat is de functie van dit attest?

Dit attest geeft aan of het overwogen project in redelijkheid de toets aan de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening zal kunnen doorstaan. Het stedenbouwkundig attest kan niet leiden tot de vrijstelling een vergunningsaanvraag.

De bevindingen van het stedenbouwkundig attest kunnen bij het beslissende onderzoek over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning niet worden gewijzigd of tegengesproken, voor zover :

- 1° in de periode van gelding van het stedenbouwkundig attest geen sprake is van substantiële wijzigingen aan het betrokken terrein of wijzigingen van de stedenbouwkundige voorschriften of de eventuele verkavelingsvoorschriften ;*
- 2° de verplicht in te winnen adviezen of de tijdens het eventuele openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen geen feiten of overwegingen aan het licht brengen waarmee bij de opmaak van het stedenbouwkundig attest geen rekening werd gehouden ;*
- 3° het stedenbouwkundig attest niet is aangetast door manifeste materiële fouten.*

Hoelang is het attest geldig?

Dit stedenbouwkundig attest blijft gedurende twee jaar geldig vanaf het moment van de uitreiking.

Gegevens van de aanvrager

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gegevens van het perceel

Kuiterlos

9620 Erwetegem (Zottegem)

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie E, nr(s) 0167A

Ingewonnen adviezen

nihil

Standpunt van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

OVERWEGEND GEDEELTE

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) deels gelegen in een woongebied met landelijk karakter (50 m diep vanaf de weggrens), deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zones gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0., 6.1.2.2., 11.4.1. en 15.4.6.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:

ART. 5.

1. De woongebieden:

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

ART. 6.

1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Art. 11.

4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Art. 15.

4.6. voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

4.6.1. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Bij gebreke aan nadere informatie, gaan we ervan uit dat er effectief een private **erfdienstbaarheid** van doorgang bestaat die toelaat het perceel van de aanvraag over een breedte van minstens 3 à 4 m te ontsluiten.

Deze erfdienstbaarheid dient desgevallend verzwaaard te worden om de nodige **ondergrondse** aansluitingen op riolering en andere nutsleidingen mogelijk te maken.

VERORDENINGEN

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Het perceel van de aanvraag ligt niet rechtstreeks aan een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg. Er kan wel toegang genomen worden via een relatief korte private erfdienstbaarheid over het schuin voorliggend perceel 167 C. Kuiterlos-Boterhoek is een voldoende uitgeruste weg (duurzaam verhard, met aanwezigheid van elektriciteitsleiding).

EXTERNE ADVIEZEN

Niet van toepassing.

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

Het ontwerp voorziet in het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op een relatief ruim perceel (ca. 2976 m²).

Bouwvrije zijstroken 3 à 4 m, breedte ca. 10 à 12 m, diepte ca. 14 m, kroonlijsthoogte ca. 3 m (één bouwlaag); hellend dak.

Links bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning, met 1 bouwlaag + schilddak, ingeplant op ca. 10 m achter de weggrens; rechts een oudere eengezinswoning, type OB met 2 bouwlagen + zadeldak en aangebouwde bijgebouwen, dicht bij de weg ingeplant, in een woonlint buiten de dorpskern.

De inplanting van de voorziene nieuwbouw ligt qua voorbouwlijn in het verlengde van de links gesitueerde bestaande woning. Omwille van de schuine perceelsgrens vooraan, wordt enkel een vooruitgeschoven garage op de voorziene voorbouwlijn geplaatst; de rest van het hoofdgebouw springt in naar achter.

Het terrein is afhellend naar de straat toe.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Het voorstel is qua typologie en globaal volume in overeenstemming met de bebouwde omgeving. De voorziene inplanting is gelet op de specifieke plaatselijke perceelsconfiguratie, ruimtelijk aanvaardbaar. De voorziene woning zal weliswaar een stuk verder naar achter moeten ingeplant worden dan de bestaande woning op rechts gelegen perceel, doch aangezien deze woning met bijgebouwen een relatief gesloten linker zijgevel vertoont en meer naar de tegenovergelegen richting is georiënteerd, worden hierdoor geen abnormale privacyverstoringen verwacht.

Het voorgestelde bouwvolume is voldoende ruim voor een kwalitatief leefbare eengezinswoning en is qua gabarit in overeenstemming met de bebouwde omgeving.

Zowel links, rechts als aan de overkant van de weg bevinden zich eengezinswoningen; het voorstel kan worden beschouwd als opvulling van een onbebouwde opening in het woonlint.

ALGEMENE CONCLUSIE

Het voorstel past in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

BESCHIKKEND GEDEELTE

BESLUIT:

Gunstig.

VOORWAARDEN:

- Bij de bouwaanvraag zal schriftelijk bewijs moeten geleverd worden van het bestaan van de nodige bovengrondse en ondergrondse erfdienstbaarheid over perceel 167 C; zoniet is het perceel niet bebouwbaar in functie van een woning.
- Afzonderlijke bijgebouwen: max. 40 m², in te planten in de achtertuinstrook, op min 3 m voorbij de achtergevel, binnen het woongebied, op min. 1 m van de laterale perceelsgrenzen (of op geringere afstand, mits schriftelijk akkoord der aanpalende eigenaar); max. kroonlijsthoogte 2.50 m; max. nokhoogte 4 m.
- Geen ondergrondse garage toelaatbaar.
- Eventueel grondverzet dient tot het strikt noodzakelijke beperkt te worden. Overtollige grond, afkomstig van uitgravingen (kelder/funderingen) dient van het terrein afgevoerd te worden.

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek.

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen kan het standpunt van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

CONTRACTEN, BESTELBONS

24. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 820/2016 tot en met 861/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

25. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/48, 2016/49, 2016/50 en 2016/51 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

26. Toekenning van een stedelijke subsidie ter ondersteuning van lokale verenigingen voor het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem. Zottegemse Wielerclub.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 23 december 2011 waarbij het subsidiereglement ter ondersteuning van lokale verenigingen voor het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem werd goedgekeurd;

Gelet op de vraag van [REDACTED] van 4 april 2016, verantwoordelijke van “Zottegemse Wielerclub” voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor het gebruik van de feestzaal van de Bevegemse Vijvers, onder het beheer van het Autonoom Gemeentebedrijf;

Overwegende dat bovenstaande vraag voldoet aan de voorwaarden van bovengenoemd subsidiereglement;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	

Subsidiebedrag	500,00	AW 2016/3461

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 18 april 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Naar aanleiding van het gebruik van de feestzaal Bevegense Vijvers een subsidie toe te kennen van 500,00 euro (413,22 euro + 21% btw) aan “Zottegemse Wielerclub”, Markt 1 te 9620 Zottegem.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van voormelde vereniging.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	500,00	AW 2016/3461

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

27. Toekenning van een stedelijke subsidie. "Chennai - Xavi Indië".

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van de visietekst van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking;

Overwegende dat Chennai, één van de grootste steden van Indië, een stad is met één van de grootste concentraties van kansarme kinderen;

Overwegende dat in Chennai er ongeveer 50 centimeter regen in 24 uur viel en dat deze hevige regenval en overstromingen al bijna aan 300 mensen het leven hebben gekost;

Overwegende dat Indiase regering 97 kampen heeft opgezet waar 62.000 mensen onderdak kunnen vinden;

Overwegende echter dat er nog steeds mensen geen onderdak hebben en dat de voedselvoorziening gebrekkig is;

Overwegende dat via de vereniging 'Xavi-Indië' er reeds vele initiatieven genomen werden om verloren goederen te vervangen, o.m. kledij, dekens enz..;

Overwegende dat de partnerorganisatie van de vereniging 'Xavi-Indië' zorgt voor de noodzakelijke dagelijkse rijstverdeling;

Overwegende dat de vereniging 'Xavi-Indië' elke financiële steun bijzonder goed kan gebruiken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	20.3.	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.2.	Hulp bieden aan het buitenland door middel van noodhulp
Krediet	25.850,00	
Subsidiebedrag	2.100,00	AW 2016/3460

Gelet op het positief advies hieromtrent van de stuurgroep van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS), verstrekt op 18 april 2016;

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 18 april 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor het project "herstel na overstroming in Chennai" een subsidie toe te kennen van 2.100,00 euro aan "Xavi-Indië".

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van voormelde vereniging.

Art. 3.- De kredieten voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	20.3.	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.2.	Hulp bieden aan het buitenland door middel van noodhulp
Krediet	25.850,00	
Subsidiebedrag	2.100,00	AW 2016/3460

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

28. Toekenning van een stedelijke subsidie ter ondersteuning van lokale verenigingen voor het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem. N-VA-ZAP.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 23 december 2011 waarbij het subsidiereglement ter ondersteuning van lokale verenigingen voor het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem werd goedgekeurd;

Gelet op de vraag van [REDACTED] van 5 april 2016, verantwoordelijke van “N-VA-ZAP” voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor het gebruik van de feestzaal Bevegemse Vijvers op 29 januari 2016, onder het beheer van het Autonoom Gemeentebedrijf;

Overwegende dat bovenstaande vraag voldoet aan de voorwaarden van bovengenoemd subsidiereglement;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	85,00	AW 2016/3463

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 18 april 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Naar aanleiding van het gebruik van de feestzaal Bevegemse Vijvers een subsidie toe te kennen van 85,00 euro (70,25 euro + 21% btw) aan “NVA-ZAP”, [REDACTED].

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van voormelde vereniging.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs

Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	85,00	AW 2016/3463

Art. 4.-Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

SPORT EN SPEL

29. KWC Sport Na Arbeid Gent. Recreatieve fietstocht.

Het College verleent [REDACTED], voorzitter KWC Sport Na Arbeid Gent, toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve fietstocht op donderdag 21 juli 2016.

VERKEER

30. Mobiliteit. Opmaak tragewegenplan. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13 september 2007 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, meer bepaald artikel 5, § 4;

Overwegende dat de provincie Oost-Vlaanderen aan alle gemeenten de kans geeft om in te stappen in het project “opmaak tragewegenplan”, een beleidsdocument waarin de visie i.v.m. de ontwikkeling van een tragewegennetwerk in een bepaald gebied wordt uitgewerkt;

Overwegende dat deze visie wordt ontwikkeld op basis van de tragewegeninventaris en eveneens door de inbreng van de bewoners, lokale organisaties en andere instanties;

Overwegende dat het stadsbestuur het gemeentelijk tragewegennetwerk wil uitbouwen;

Gelet op het voorstel van de provincie Oost-Vlaanderen tot samenwerking in verband met de opmaak van een tragewegenplan;

Overwegende dat de provincie Oost-Vlaanderen aan het stadsbestuur logistieke, administratieve en financiële ondersteuning vraagt;

Overwegende dat deze financiële ondersteuning zal moeten betaald worden aan het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, Veemarkt 27 te 9600 Ronse die door de provincie Oost-Vlaanderen werd aangesteld als ondersteunende partner in dit project;

Overwegende dat de kosten voor de opmaak van een tragewegenplan zullen worden gedragen door de provincie en dat aan de stad een restfinanciering wordt gevraagd à rato van 1.500,00 euro, exclusief btw of 1.815,00 euro, inclusief 21% btw per deelgebied;

Overwegende dat het stadsbestuur nog 1 resterend deelgebied wenst aan te pakken, met name “Oombergen – Elene”;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) van 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD134100	Inventariseren nieuwe deelgebieden ivm trage wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2140100	Plannen en studies
Actieplan	13.4.	Trage wegen
Actie	13.4.1.	Inventariseren van alle trage wegen op het grondgebied en opmaak trage wegennetkaart
Krediet	5.630,00 euro	
Gunningsbedrag	1.815,00 euro	AW 2016/3217

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd. 11 april 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring wordt gehecht aan de opdracht “Mobiliteit: opmaak tragewegenplan. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (1 deelgebied omvattende de deelgemeenten Oombergen en Elene)”.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26, § 1, 1° f.

Art. 3.- De provincie wordt als partner vermeld in alle communicatie over dit project.

Art. 4.- De stad zal instaan voor het betrekken van alle belanghebbenden bij het proces en de concrete uitwerking van een tragewegennetwerk op het terrein.

Art. 5.– De provincie draagt de kosten voor de opmaak van een tragewegenplan, waarbij de stad zal instaan voor de restfinanciering van het project voor een maximaal bedrag van 1.500 euro, exclusief btw of 1.815,00 euro, inclusief 21% btw voor 1 deelgebied;

Art. 6.– Het bedrag zal binnen de maand na de goedkeuring van het project door de provincie gestort worden op het rekeningnummer [REDACTED] van de vzw Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, de door de provincie aangestelde ondersteunende partner.

Art. 7.– De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) van 2016, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD134100	Inventariseren nieuwe deelgebieden ivm trage wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2140100	Plannen en studies
Actieplan	13.4.	Trage wegen
Actie	13.4.1.	Inventariseren van alle trage wegen op het grondgebied en opmaak trage wegennetkaart
Krediet	5.630,00 euro	
Gunningsbedrag	1.815,00 euro	AW 2016/3217

Art. 8.– Afschrift van dit collegebesluit zal worden toegestuurd aan de financieel beheerder en aan de dienst mobiliteit van de provincie Oost-Vlaanderen.

Waarvan akte.

ADMINISTRATIEF CENTRUM

31. Sanitary. Onderhoudscontract voor HVAC en sanitaire installatie. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57, § 3, 1°, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van technische aard);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de HVAC en sanitaire installatie geplaatst zijn door de firma Naessens-HVAC bvba, Desselgemsesteenweg 39-41 te 8540 te Deerlijk in onderaanneming van de firma Artes, L. Blondeellaan 2 te 8380 Zeebrugge aangesteld voor de deelopdracht: ‘Sanitary, fase 3: perceel 6 “afwerking en technieken”;

Overwegende dat de HVAC en sanitaire installatie 2 onderhoudsbeurten op jaarbasis nodig hebben om optimaal te blijven functioneren;

Overwegende dat deze installaties een garantieperiode hebben en dat het hierdoor opportuun is het onderhoud te laten uitvoeren door de firma die de installaties initieel heeft geplaatst;

Gelet op de voorliggende offerte van de firma Naessens-HVAC bvba, Desselgemsesteenweg 39-41 te 8540 te Deerlijk die het onderhoud van deze installaties kan uitvoeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.710,00 euro, exclusief btw of 8.119,10 euro, inclusief 21% btw op jaarbasis;

Overwegende dat het gaat over een meerjarig onderhoudscontract dat loopt over een periode van 3 jaar en jaarlijks per aangetekend schrijven door beide partijen opzegbaar is;

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Naessens HVAC bvba, Desselgemsesteenweg 39 te 8540 Deerlijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.710,00 euro, exclusief btw of 8.119,10 euro, inclusief 21% btw op jaarbasis;

Overwegende dat er voldoende krediet is voorzien de uitgave voor deze opdracht in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016 – 2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Kostenplaats	GEB002	Sanitary
Algemene rekening	6103020	Prestaties gebouwen
Actieplan		-
Actie		
Krediet	37.940,00 euro	
Gunning	8.119,10 euro	AW 2016/3107

Gelet op de aanvraag van 25 maart 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 19 april 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring wordt gehecht aan de opdracht “Sanitary: onderhoudscontract voor HVAC en sanitaire installatie”.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26, § 1, 1° f.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan Naessens HVAC bvba, Desselgemsesteenweg 39 te 8540 Deerlijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.710,00 euro, exclusief btw of 8.119,10 euro, inclusief 21% btw op jaarbasis.

Art. 4.- Overwegende dat er voldoende krediet is voorzien de uitgave voor deze opdracht in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016 – 2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Kostenplaats	GEB002	Sanitary
Algemene rekening	6103020	Prestaties gebouwen
Actieplan		-
Actie		
Krediet	37.940,00 euro	
Gunning	8.119,10 euro	AW 2016/3107

Art. 5.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

32. Sanitary. Onderhoudscontract voor de liften. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57, § 3, 1°, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van technische aard);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 9 maart 2003 betreffende de beveiliging van de liften;

Overwegende dat er 2 liften en een buitenlift geplaatst zijn in het Sanitary-gebouw door de firma Coopman Orona, Mannebeekstraat 3 te 8790 Waregem;

Overwegende dat er op jaarbasis 4 onderhoudsbeurten moeten gebeuren om de veiligheid van de liftinstallaties te garanderen;

Overwegende dat deze liften een garantieperiode hebben en dat het hierdoor opportuun is het onderhoud te laten uitvoeren door de firma die de liften initieel heeft geplaatst;

Gelet op de voorliggende offerte van Coopman Orona, Mannebeekstraat 3 te 8790 Waregem die het onderhoud aan de liften kan uitvoeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 3.306,60 euro, exclusief btw of 4.000,99 euro, inclusief 21% btw op jaarbasis;

Overwegende dat het gaat over een meerjarig onderhoudscontract dat loopt over een periode van 3 jaar en jaarlijks per aangetekend schrijven door beide partijen opzegbaar is;

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Coopman Orona, Mannebeekstraat 3 te 8790 Waregem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 3.306,60 euro, exclusief btw of 4.000,99 euro, inclusief 21% btw op jaarbasis;

Overwegende dat er voldoende krediet is voorzien de uitgave voor deze opdracht in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016 – 2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Kostenplaats	GEB002	Sanitary
Algemene rekening	6103020	Prestaties gebouwen
Actieplan		-
Actie		
Krediet	37.940,00 euro	
Gunning op jaarbasis	4.000,99 euro	AW 2016/3115

Gelet op het visum verstrekt door de financieel beheerder dd. 19 april 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring wordt gehecht aan de opdracht “Sanitary: onderhoudscontract voor de liften”.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26, § 1, 1° f.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan Coopman Orona, Mannebeekstraat 3 te 8790 Waregem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 3.306,60 euro, exclusief btw of 4.000,99 euro, inclusief 21% btw op jaarbasis.

Art. 4.- Overwegende dat er voldoende krediet is voorzien de uitgave voor deze opdracht in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016 – 2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Kostenplaats	GEB002	Sanitary
Algemene rekening	6103020	Prestaties gebouwen
Actieplan		-
Actie		
Krediet	37.940,00 euro	
Gunning	4.000,99 euro	AW 2016/3115

Art. 5.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

33. Sanitary. Poetsen van ramen. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, met name artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de administratieve stadsdiensten onder gebracht zijn in het Sanitarygebouw en dat dit gebouw voorzien is van veel glaspertijen;

Overwegende dat het stadsbestuur wenst over te gaan tot het aanstellen van een firma voor het poetsen van de ramen in en buiten het gebouw;

Overwegende dat in het kader van deze 3-jarige opdracht "Sanitary: poetsen van ramen" een bestek met nr. 2016/012 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 15.454,55 euro, exclusief btw of 18.700,00 euro, inclusief 21% btw op jaarbasis;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat volgende firma's in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Perfect Window Cleaning Comm.V., Tramstraat 32 te 8700 Tielt
- Alcyon Schoonmaak, Brusselsesteenweg 493 te 9090 Melle
- ISS Cleaning Services, Meersstraat 79b te 9070 Destelbergen
- Care nv, Luchthavenlei 7, bus 2 te 2100 Deurne (Antwerpen)
- Winclean, Haachtsesteenweg 47 te 1910 Kampenhout
- Schoonmaakbedrijf Sipur bvba, Vandendriesschestraat 8 te 9620 Zottegem
- Het Facilitypunt cvba, Kerkstraat 108 te 9050 Gentbrugge;

Overwegende dat er voldoende krediet is voorzien de uitgave voor deze opdracht in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016 – 2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer

Kostenplaats	GEB002	Sanitary
Algemene rekening	6103020	Prestaties gebouwen
Actieplan		-
Actie		
Krediet		
Raming op jaarbasis	18.700,00 euro	Reservatie 2016/2669

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd 19 april 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016/012 en de raming voor de opdracht “Sanitary: Poetsen van ramen”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De indicatieve raming bedraagt 15.454,55 euro, exclusief btw of 18.700,00 euro, inclusief 21% btw op jaarbasis.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3.- Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Perfect Window Cleaning Comm.V., Tramstraat 32 te 8700 Tielt
- Alcyon Schoonmaak, Brusselsesteenweg 493 te 9090 Melle
- ISS Cleaning Services, Meersstraat 79b te 9070 Destelbergen
- Care nv, Luchthavenlei 7, bus 2 te 2100 Deurne (Antwerpen)
- Winclean, Haachtsesteenweg 47 te 1910 Kampenhout
- Schoonmaakbedrijf Sipur bvba, Vandendriesschestraat 8 te 9620 Zottegem
- Het Facilitypunt cvba, Kerkstraat 108 te 9050 Gentbrugge;

Art. 4.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016 – 2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Kostenplaats	GEB002	Sanitary
Algemene rekening	6103020	Prestaties gebouwen
Actieplan		-
Actie		
Krediet		
Raming op jaarbasis	18.700,00 euro	Reservatie 2016/2669

Art. 5.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

GEMEENTELIJKE BIBLIOTHEKEN

34. Bibliotheek. Aankoop boeken en audiovisuele media tot en met 31/12/2016 - Perceel 1 (Boeken volwassenen en jeugd). Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2;

Overwegende dat de bibliotheek jaarlijks een grote hoeveel boeken en audiovisueel materiaal aankoopt;

Overwegende dat het hierdoor opportuun is een raamcontract af te sluiten;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/003 werd opgesteld;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Boeken volwassenen en jeugd),

* Perceel 2 (AVM),

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 67.520,66 euro, exclusief btw of 81.700,00 euro, inclusief btw;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Bibliotheek: aankoop boeken en audiovisuele media tot en met 31/12/2016", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Standaard Boekhandel, Heldenlaan 9 te 9620 Zottegem
- Boekhandel Beatrijs, Hoogstraat 37 te 9700 Oudenaarde
- WALRY CVBA, Zwijnaardsesteenweg 6 te 9000 Gent
- fnac Gent, Veldstraat 88 te 9000 gent
- Bilbo Leuven, Monseigneur Ladeuzeplein 2 te 3000 Leuven
- Medieurope, Leuvensesteenweg 286 te 3190 Boortmeerbeek;

Overwegende dat 3 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- Boekhandel Beatrijs, Hoogstraat 37 te 9700 Oudenaarde (27% op de officiële prijzen)
- Standaard Boekhandel, Heldenlaan 9 te 9620 Zottegem (26% op de officiële prijzen)
- Medieurope, Leuvensesteenweg 286 te 3190 Boortmeerbeek (30% op de officiële prijzen)

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Boekhandel Beatrijs, Hoogstraat 37 te 9700 Oudenaarde, tegen het nagerekende kortingsbedrag van 27% op de officiële prijzen;

Overwegende dat de uitgave voor de aankoop van boeken voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Kostenplaats	-	-

Algemene rekening	6144090	Collectievorming: literatuur
Actieplan	21.1.	Aanbod
Actie	21.1.4.	Bib profileren als centrale ontmoetingsplaats in het kader van leesbevordering
Krediet	89.928,00 euro	
Gunningsbedrag	47.500,00 euro	AW 2016/3466
Korting op de officiële prijzen	27%	

Gelet op de aanvraag van 14 april 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 19 april 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 april 2016 voor de opdracht “Bibliotheek: aankoop boeken en audiovisuele media tot en met 31/12/2016 - Perceel 1 (Boeken volwassenen en jeugd)”.

Art. 2.- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan Boekhandel Beatrijs, Hoogstraat 37 te 9700 Oudenaarde, tegen het nagerekende kortingsbedrag van 27% op de officiële prijzen.

Art. 4.- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/003.

Art. 5.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6144090	Collectievorming: literatuur
Actieplan	21.1.	Aanbod
Actie	21.1.4.	Bib profileren als centrale ontmoetingsplaats in het kader van leesbevordering
Krediet	89.928,00 euro	
Raming	47.500,00 euro	AW 2016/3466
Korting	27%	

Art. 6.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

35. Bibliotheek. Aankoop boeken en audiovisuele media tot en met 31/12/2016 - Perceel 2 (AVM). Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2;

Overwegende dat de bibliotheek jaarlijks een grote hoeveel boeken en audiovisueel materiaal aankoopt;

Overwegende dat het hierdoor opportuun is een raamcontract af te sluiten;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/003 werd opgesteld;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Boeken volwassenen en jeugd)

* Perceel 2 (AVM)

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 67.520,66 euro, exclusief btw of 81.700,00 euro, inclusief btw;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Bibliotheek: aankoop boeken en audiovisuele media tot en met 31/12/2016", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Standaard Boekhandel, Heldenlaan 9 te 9620 Zottegem
- Boekhandel Beatrijs, Hoogstraat 37 te 9700 Oudenaarde
- WALRY CVBA, Zwijnaardsesteenweg 6 te 9000 Gent
- fnac Gent, Veldstraat 88 te 9000 gent
- Bilbo Leuven, Monseigneur Ladeuzeplein 2 te 3000 Leuven
- Medieurope, Leuvensesteenweg 286 te 3190 Boortmeerbeek;

Overwegende dat 2 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- Standaard Boekhandel, Heldenlaan 9 te 9620 Zottegem (10% korting op de officiële prijzen)
- Medieurope, Leuvensesteenweg 286 te 3190 Boortmeerbeek (25,7% korting op de officiële prijzen)

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Medieurope, Leuvensesteenweg 286 te 3190 Boortmeerbeek, tegen het nagerekende kortingsbedrag van 25,7% op de officiële prijzen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Kostenplaats	-	-

Algemene rekening	6144091	Collectievorming: audiovisuele media
Actieplan	21.1.	Aanbod
Actie	21.1.4.	Bib profileren als centrale ontmoetingsplaats in het kader van leesbevordering
Krediet	19.050,00 euro	
Gunningsbedrag	10.000,00 euro	AW 2016/3468
Korting	25,7%	

Gelet op de aanvraag van 14 april 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 19 april 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 april 2016 voor de opdracht “Bibliotheek: aankoop boeken en audiovisuele media tot en met 31/12/2016 – Perceel 2 (AVM)”.

Art. 2.– Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.– Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan Medioeuropa, Leuvensesteenweg 286 te 3190 Boortmeerbeek, tegen het nagerekende kortingsbedrag van 25,7% op de officiële prijzen.

Art. 4.– De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/003.

Art. 5.– De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6144091	Collectievorming: audiovisuele media
Actieplan	21.1.	Aanbod
Actie	21.1.4.	Bib profileren als centrale ontmoetingsplaats in het kader van leesbevordering
Krediet	19.050,00 euro	
Gunningsbedrag	10.000,00 euro	AW 2016/3468
Korting	25,7%	

Art. 6.– Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

36. Bibliotheek. Opzeggen huurcontract automaat Coca-Cola.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het feit dat de automaat van Coca Cola Enterprises al werd gehuurd door de bibliotheek sinds 1991;

Gelet op het mutatie document van 9 mei 2004 met contractnummer 071710-1375 opgemaakt door Coca Cola Enterprises Belgium;

Gelet op het feit dat het opzeggen van het huurcontract een maandelijkse besparing [REDACTED] betekent;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het huurcontract van Coca Cola Enterprises Belgium voor een Coca Cola Automaat in de bibliotheek van Zottegem voor een maandelijks bedrag van [REDACTED], op te zeggen met ingang van 30 juni 2016.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de firma Coca Cola Enterprises Belgium, Bergense Steenweg te 1070 Brussel.

Waarvan akte.

CULTUUR

37. Tribute to Miele.

Vermits 'Tribute to Miele' door het schitterende programma een concert wordt waarmee de stad zich nog verder op de kaart zal zetten, beslist het College éénmalig 2.950 € uit te trekken om deze 'Tribute' mee mogelijk te maken.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

38. Egmonttasting.

Gezien het belang van het initiatief 'Egmonttasting' voor de promotie van Zottegem als Egmontstad en vermits dit al een teaser en voorloper is voor het Egmontjaar 2018 beslist het College dit verder te ondersteunen door de kost van een speciale Egmontcoin op zich te nemen (600 €) en een financiële inbreng van 1.000 € te doen.

CULTUUR

39. VTB Kultuur Zottegem. Zomerwandeling. Gebruik leesterras.

Het College verleent VTBKultuur Zottegem, p.a. [REDACTED], toestemming voor het gebruik van het leesterras van de stadsbibliotheek voor een picknick tijdens de zomerwandeling op zondag 31 juli 2016.

VAKBONDSGROEPEREN

40. ACV-openbare diensten. Jongerenactie met ijskar.

Het College verleent toestemming aan mevrouw Benigne Pieters, secretaris ACGV-openbare diensten, om ter gelegenheid van een jongerenactie op vrijdag 20 mei 2016 langs te komen bij de stedelijke diensten met een ijskar.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 02 MEI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan,
 Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

PREVENTIE- EN VEILIGHEIDSPOLITIEK

1. Rock Zottegem. Drugspreventiestand PISAD. Drukken T-shirts.

Het College beslist het drukken van 200 T-shirts te bekostigen. Deze T-shirts worden gebruikt bij de drugspreventiestand van Pisad op Rock Zottegem 2016. De nodige middelen werden ingeschreven in het budget 2016.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marèsiaan gedurende de pinksterkermis van 10 mei 2016 tot 18 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED] verantwoordelijke kermissen, p.a.
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de pinksterkermis 2016;

Overwegende dat een deel van de attracties voor de pinksterkermis zullen opgesteld staan op het bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat;

Overwegende dat ter gelegenheid van de pinksterkermis de bushaltes aan het Stationsplein tijdelijk dienen verplaatst te worden naar de Broeder Marès laan;

Gelet op het gunstig advies van 22 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marès laan voor de pinksterkermis volgende tijdelijke maatregelen te nemen van dinsdag 10 mei 2016 om 6 uur tot woensdag 18 mei 2016 om 12 uur:

Parkeerverbod

Broeder Marès laan (deel tussen de Ooststraat en de Lyceumstraat – in beide rijrichtingen)

Eenrichtingverkeer (uitgezonderd voor fietsers en bromfietsers klasse A)

Broeder Marès laan (deel tussen de Ooststraat en de Lyceumstraat) richting Grotenbergestraat

Ooststraat richting Acacialaan

Lyceumstraat richting Broeder Marès laan

Parkeerverbod telkens een 20-tal meter voor en na de kruispunten

kruispunt Ooststraat komende van Broeder Marès laan

kruispunt Ooststraat/Acacialaan

kruispunt Acacialaan/Heilig Hartplein

kruispunt Heilig Hartplein/Welzijnstraat

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de Pinksterkermis (Heldenlaan) van zaterdag 14 mei tot woensdag 18 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED], verantwoordelijke kermissen, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Pinksterkermis van zaterdag 14 mei tot woensdag 18 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 19 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 11 februari 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de Pinksterkermis (Heldenlaan) van zaterdag 14 mei tot woensdag 18 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van woensdag 11 mei om 16 uur tot woensdag 18 mei 2016 om 6 uur

Heldenlaan (middenplein)
Parking Désiré Van Den Bosschestraat.

Parkeerverbod van dinsdag 10 mei om 6 uur tot woensdag 18 mei 2016 om 12 uur

Graaf van Egmontstraat
Kasteelstraat (gedeelte tussen Molenkouter en Meersstraat)

Parkeerverbod van woensdag 11 mei om 16 uur tot donderdag 12 mei om 6 uur, zaterdag 14 mei van 16 uur tot zondag 15 mei om 6 uur en op zondag 15 mei, maandag 16 mei en dinsdag 17 mei 2016 telkens van 12 uur tot 6 uur

Heldenlaan (vanaf rondpunt tot Stadhuis in beide rijrichtingen)

Parkeerverbod van zaterdag 14 mei om 16 uur tot maandag 16 mei 2016 om 24 uur

Stationsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van woensdag 11 mei om 16 uur tot donderdag 12 mei om 6 uur, zaterdag 14 mei van 16 uur tot zondag 15 mei om 6 uur en op zondag 15 mei, maandag 16 mei en dinsdag 17 mei 2016 telkens van 12 uur tot 6 uur

Neerhofstraat (ter hoogte van de Heldenlaan), Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van de Heldenlaan), Heldenlaan (ter hoogte van de Graaf van Egmontstraat) en Laurens De Metsstraat (ter hoogte van de Vestenstraat).

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van woensdag 11 mei om 16 uur tot donderdag 12 mei om 6 uur, zaterdag 14 mei van 16 uur tot zondag 15 mei om 6 uur en op zondag 15 mei, maandag 16 mei en dinsdag 17 mei 2016 telkens van 12 uur tot 6 uur

Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van de Kasteelstraat) en Neerhofstraat (ter hoogte van de Kasteelstraat).

Opheffen eenrichtingverkeer van woensdag 11 mei om 16 uur tot donderdag 12 mei om 6 uur, zaterdag 14 mei van 16 uur tot zondag 15 mei om 6 uur en op zondag 15 mei, maandag 16 mei en dinsdag 17 mei 2016 telkens van 12 uur tot 6 uur

Neerhofstraat en Arthur Scheirisstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van dinsdag 10 mei om 6 uur tot woensdag 18 mei 2016 om 12 uur

Kasteelstraat, Graaf van Egmontstraat

Omhoog zetten uitschuifbare palen van zaterdag 14 mei om 16 uur tot zondag 15 mei om 6 uur, van zondag 15 mei om 12 uur tot maandag 16 mei om 6 uur en van maandag 16 mei 2016 van 12 uur tot 24 uur

Stationsstraat t.h.v. Stationsplein
Markt t.h.v. Heldenlaan.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de Pinksterkermis (bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat) van zaterdag 14 mei tot dinsdag 17 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED], verantwoordelijke kermissen, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Pinksterkermis van zaterdag 14 mei tot dinsdag 17 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 19 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 11 februari 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de Pinksterkermis (bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat) van zaterdag 14 mei tot dinsdag 17 mei 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van woensdag 11 mei om 6 uur tot dinsdag 17 mei 2016 om 20 uur

Van Aelbrouckstraat (bushalteplein)

Van Aelbrouckstraat (parkeerplaatsen deel tussen Kleine Nieuwstraat en Kazernstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van woensdag 11 mei om 6 uur tot donderdag 12 mei 2016 om 6 uur en op dinsdag 17 mei 2016 van 14 uur tot 20 uur

Godveerdegemstraat (deel tussen Broeder Mareslaan en Groenstraat)
Leonce Roelsstraat
Van Aelbrouckstraat
Musselystraat
Kazernstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van zaterdag 14 mei 2016 om 15 uur tot dinsdag 17 mei 2016 om 20 uur

Musselystraat (vanaf Hospitaalstraat naar activiteit toe)
Van Aelbrouckstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder (enkel tijdens het kermisgebeuren)

Van Aelbrouckstraat (vanaf de Kleine Nieuwstraat tot Stationsplein)

Opheffen eenrichtingverkeer

Van Aelbrouckstraat (vanaf de Kleine Nieuwstraat tot Kazernstraat)

Wegomleiding van woensdag 11 mei om 6 uur tot donderdag 12 mei 2016 om 6 uur en van zaterdag 14 mei 2016 om 16 uur tot dinsdag 17 mei 2016 om 20 uur

Verkeer komende van de Godveerdegemstraat via de Broeder Mareslaan, Laurens De Metsstraat ...

Vervoer meer dan 3,5T komende van de Godveerdegemstraat via de Broeder Mareslaan, Grotenbergstraat, Arthur Gevaertlaan, Bijloke, Gentse Steenweg, Buke, Bruggenhoek ...

Verkeer komende van de Hospitaalstraat via de Musselystraat, Broeder Mareslaan, Ooststraat, Acacialaan, Kastanjelaan ...

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Schoolstraat/Kernemelkstraat op zaterdag 25 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 6 april 2016 van [REDACTED], voor buurtcomité Schoolstraat, Kernemelkstraat, Ekelweg en Lettendries, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Schoolstraat/Kernemelkstraat op zaterdag 25 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Schoolstraat/Kernemelkstraat op zaterdag 25 juni 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 25 juni 2016 om 16 uur tot zondag 26 juni 2016 om 2 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Kernemelkstraat (ter hoogte van de activiteit)
kruispunt Kernemelkstraat/Sonseindestraat
kruispunt Wormenkouter/Schoolstraat

Wegomleiding

via Sonseindestraat-Lindestraat-Schoolstraat en omgekeerd

Snelheidsbeperking tot 30 km/u

Kernemelkstraat (ter hoogte van de activiteit).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een internationale rittenwedstrijd voor elite met contract op vrijdag 27 mei 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 8 februari 2016 van [REDACTED], voor Baloise Belgium Tour, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een internationale rittenwedstrijd voor elite met contract op vrijdag 27 mei 2016;

Gelet op het gunstig advies van 25 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van een internationale rittenwedstrijd voor elite met contract op vrijdag 27 mei 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 13.30 uur

Ruddershovestraat

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 16.30 uur

Paddestraat (tussen Knutsegemstraat en Romeins Plein)
Romeins Plein (kant pare huisnummers)
parkeerplaatsen bovenaan Penitentenlaan (tussen Romeins Plein en Beugelstraat)
Beugelstraat (tussen Romeins Plein en Lippenhovestraat)
Lippenhovestraat (tussen Beugelstraat en Lippenseweg)
Lippenseweg (tussen Lippenhovestraat en Elenestraat)
Bruggenhoek
Arthur Gevaertlaan
Grotenbergstraat (tussen Arthur Gevaertlaan en Grotstraat)
Grotstraat
Leenstraat (volledig)

Parkeerverbod van 11.30 uur tot 16.30 uur

Brakelstraat
Oudenhovestraat
Sint-Goriksstraat (deel tussen Oudenhovestraat en Ten Bosse)
Ten Bosse
Kruiswaterplein (deel tussen Ten Bosse en Traveins)
Traveins (deel tussen Kruiswaterplein en Krommestraat)
Krommestraat
Molenhoek
Kluisstraat
Knutsegemstraat (tussen Kluisstraat en Paddestraat)

Eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 13.30 uur

Ruddershovestraat richting Paddestraat

Eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 16.30 uur

Paddestraat (deel tussen Knutsegemstraat en Romeins Plein) richting Romeins Plein
Lippenhovestraat (tussen Beugelstraat en Lippenseweg) richting Lippenseweg
Lippenseweg (tussen Lippenhovestraat en Elenestraat) richting Elenestraat
Grotenbergstraat (deel tussen Kollegestraat en Grotstraat) richting Grotstraat
Grotstraat richting Gentse Steenweg
Krommestraat richting Molenhoek
Molenhoek richting Rijkestraat

Kluisstraat richting Knutsegemstraat
Knutsegemstraat (deel tussen Kluisstraat en Paddestraat) richting Paddestraat.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

8. Motortreffen ten voordele van 'Donate a Dog'. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent De Lijnrijders, [REDACTED]
toestemming voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering langs gemeente- en gewestwegen ter gelegenheid van het motortreffen ten voordele van 'Donate a Dog' op zaterdag 18 juni 2016 (vergunning van 19 april 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

9. Jazz Zottegem at the bib. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED] medewerker bibliotheek Zottegem, p.a. Kasteel van Egmont 1, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van 'Jazz Zottegem at the bib' op vrijdag 24, zaterdag 25 en zondag 26 juni 2016 (vergunning van 27 april 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

BEDRIJVENTERREINEN

10. Gebiedsontwikkeling. Aanstellen Solva als opdrachtgever voor het bewegwijzeren van de industrierterreinen te Zottegem.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat de bedrijventerreinen "Boskouter", "Ballingsweg", "Industrielaan" en "Meerken" te Zottegem moeten bewegwijzerd worden;

Overwegende dat Solva beheerder is van deze bedrijventerreinen;

Overwegende dat het hierdoor opportuun is dat Solva aangesteld wordt als opdrachtgever in deze opdracht;

Gelet op de statuten van SOLVA, meer bepaald artikel 3 waarin de doelstelling van dit intergemeentelijk samenwerkingsverband ondermeer wordt bepaald als volgt:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De melding, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/04/2016, werd ontvangen op 8/04/2016.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres, Astridstraat 17, 9620 Zottegem en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE), sectie B, nr(s) 0099D.

Het betreft een melding tot het plaatsen van een veranda.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.2.2:

“§3. Het college van burgemeester en schepenen gaat na of de gemelde handelingen meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens paragraaf 1.

Als de handelingen meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt het college van burgemeester en schepenen akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen verboden of niet meldingsplichtig zijn, stelt het college van burgemeester en schepenen de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermin daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

§5. Het college van burgemeester en schepenen kan in de meldingsakte voorwaarden opleggen. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden.”.

De ingediende melding werd getoetst aan de bepalingen van het BVR dd. 16/07/2010 (en latere wijzigingen) betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en is er volledig mee in overeenstemming:

- de handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is;
- de handelingen worden niet uitgevoerd op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde landschappen, in voorlopig of definitief aangeduide erfgoedlandschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten;
- de handelingen worden niet uitgevoerd in een oeverzone, afgebakend in een bekkenbeheersplan of deelbekkenbeheersplan, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- de handelingen worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

plaatsen van een veranda aan een bestaand gebouw

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling met als ref. nr. 874/81 dd. 7/4/1981

CONCLUSIE:

Gunstig

De voorgestelde handelingen zijn **meldingsplichtig** en **niet verboden**.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN

02 mei 2016 HET VOLGENDE:

- 1° Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.
- 2° De meldingsakte wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
 - Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
 - De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
 - Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- 3° Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

14. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/33

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/02/2016, werd ontvangen op **19/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Langendries 3** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-OD.), sectie A, nr(s) 1054E**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande woning met bijgebouwen (voormalig min of meer U-vormig hoevecomplex), waarbij een deel bestaande stallingen wordt gesloopt in functie van een nieuw te bouwen uitbreiding aan het woongedeelte. Deze uitbreiding omvat 1 bouwlaag + hellend dak. Op de resterende oppervlakte van de gesloopte stal wordt een terras voorzien.

Rechts bevindt zich een weiland/boomgaard (van de aanvrager); links een onbebouwd lot. Het goed ligt aan het uiteinde van een landelijk woonlint buiten de dorpskern van Sint-Goriks.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag leidt tot een inkrimping van het globale bouwvolume, zonder dat daarbij het samenhangend karakter der gebouwen fundamenteel verstoord wordt; de voorziene uitbreiding van de leefruimte komt de leefbaarheid van de woning ten goede.
- Vormgeving en materiaalgebruik van de uitbreiding zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving. Het ontwerp geeft geen aanleiding tot mogelijke privacyverstoringen.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De overloop van hemel- en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

15. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/38

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-39

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/02/2016, werd ontvangen op **19/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sint-Goriksstraat 46** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-OD.), sectie A, nr(s) 0586B**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van bestaande ééngezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een bestaande vrijstaande eengezinswoning (2 bouwlagen + zadeldak) met bijgebouwen (1 bouwlaag + hellende daken), in een U-vormige configuratie, waarbij voormalige stallen omgebouwd en uitgebreid worden tot leef- en ontspanningsruimtes, deels onder platte, deels onder hellende bedaking.

Links bevindt zich een landbouwperceel; rechts een vrijstaande eengezinswoning. Het goed is gelegen op het uiteinde van een landelijk woonlint, buiten de dorpskern van Sint-Goriks.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorziene werken situeren zich deels binnen bestaande (te renoveren) volumes, deels in nieuwbouw-aanvullingen op deze bestaande toestand, zodat de reeds aanwezige, min of meer U-vormige gebouwenconfiguratie verder 'opgevuld' of vervolledigd wordt. De opening aan straatzijde wordt bovendien afgesloten d.m.v. een gesloten afsluiting + hekwerk.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de bestaande gebouwen.
- De aanvullende nieuwbouwdelen worden op voldoende afstand tot de perceelsgrenzen voorzien.
- De wanden gericht naar de aanpalende woning worden gesloten gehouden, zodat het ontwerp geen aanleiding geeft tot privacyverstoring.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 950 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,52 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboort;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijninstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

16. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/35

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-36

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/02/2016, werd ontvangen op **22/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sint-Andriessteenweg 39** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, nr(s) 0563P 502**.

Het betreft een aanvraag tot het **afbreken huidige garage en bouwen van een nieuwe dubbele garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

afbreken huidige garage en bouwen van een nieuwe dubbele garage

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP-voorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurd niet-vervallen RUP Kwesteweg 11/09/2008

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 3 maart 2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- De voorwaarden en bepalingen van het RUP Kwesteweg stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

17. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/46

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-48

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/03/2016, werd ontvangen op 2/03/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Meerlaan 128** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0786D 3**.

Het betreft een aanvraag tot het **wijzigen van vergunde voorgevel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggende aanvraag betreft een gevelaanpassing voor een eengezinswoning type gesloten bebouwing, gelegen Meerlaan 128 te Zottegem. De voorliggende gevelaanpassing is bedoeld als wijziging ten opzichte van een vergunde, doch nog niet volledig uitgevoerde, stedenbouwkundige vergunning dd. 8 december 2014, ref. B/2014/191). De geplande gevelaanpassing voorziet in een gewijzigde deur- en raamopening en het vergroten van de raamopening op verdieping alsook het aanbrengen van isolatiemateriaal afgewerkt met houten lattenwerk. De geplande gevelaanpassing overschrijdt de rooilijn met 14 cm en sluit aldus aan bij de aangepaste gevel van de aanpalende woning.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 15 maart 2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving, maatvoering en materiaalgebruik zijn in harmonie met de gebouwen en woningen in de omgeving; er ligt overigens ook een gunstig advies voor de bevoegde wegbeheerder. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Vergunning dd. 8 december 2014 is, op verklaring van bouwheer-ontwerper, thans in uitvoering.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- **Bij de uitvoering der werken dient de vergunningverkrijger ervoor te zorgen dat de bepalingen van het decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen (dd. 8 mei 2009), inzonderheid deze van art. 16 waar voorzien wordt in een uitzonderingsregime (i.c. een overschrijding van de rooilijn, naar aanleiding van het aanbrengen van gevelisolatie, met ten hoogste 14 cm) gerespecteerd worden;**
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links en rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

18. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/52

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-58

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/03/2016, werd ontvangen op **14/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Faliestraat 127** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0258H, 0258K, 0258N**.

Het betreft een aanvraag tot het **functiewijziging vakantiewoning naar een ééngezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de functiewijziging van een vrijstaande eengezinswoning, gelegen Faliestraat 127 te Erwetegem, van vakantiewoning naar eengezinswoning; de functiewijziging wordt gecombineerd met een aantal niet-structurele (en niet vergunningsplichtige) veranderingen aan het gebouw (bv. kaleien van de achtergevel, wegbreken van een verandastructuur aan de achtergevel, wijzigen van raam in zijgevel tot deur, dakvlakvensters in achtergevel, ...).

Het globale voorkomen, volume en materiaalgebruik van de woning blijft, vanaf de straatzijde, ongewijzigd.

Volgens het VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief geoptimaliseerd buitengebied', op verklaring van de bouwheer blijft het bestaande rioleringsstelsel en RWA-stelsel ongewijzigd behouden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Voorliggend dossier betreft ten gronde een administratieve aanpassing, het globaal bebouwd volume wordt maar beperkt veranderd, vanaf de straatzijde zijn de ingrepen niet zichtbaar. Vormgeving en materiaalgebruik blijven aldus in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing, bestaand stelsel wordt integraal behouden.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:**Gunstig advies.**

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

19. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/357

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2015-407

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 31/12/2015, werd ontvangen op **31/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Faliestraat 84** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0187P**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen van een serre en bouwen van een ééngesinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van bestaande gebouwen (serres) en het bouwen van een eengezinswoning type geschakelde bebouwing, met 2 bouwlagen, deels hellend, deels plat dak. Links bevindt zich 2 geschakelde eengezinswoningen (1 à 1.5 bouwlaag + hellende daken); rechts een eengezinswoning met 2 bouwlagen + zadeldak + aangebouwde bijgebouwen. Het goed bevindt zich in een relatief dicht bebouwd woonlint nabij de dorpskern van Oudenhove.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 23/01 tot 21/02/2016.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende de (afwerking van) gemene muur.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De serres worden gesloopt wegens niet meer in gebruik (voormalige bloemisterij); de vrijkomende plaats is voldoende ruim voor een woning, als stedenbouwkundig verantwoorde opvulling van het woonlint, tegen de wachtmuur der rechts aanpalende woning en rekening houdend met de rooilijn (waardoor een iets achteruitgeschoven inplanting noodzakelijk is); het ontwerp zorgt aldus voor een voldoende 'afwerking' van de aanpalende wachtgevel.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- **Het vrij blijvend deel van de aanpalende zijgevel rechts vooraan af te werken met dezelfde gevelsteen als van de nieuwbouw;**
- **De resterende gevelvlakken van de wachtgevel (achteraan) af te werken met leien;**
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van hemel- en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

20. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/14

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/01/2016, werd ontvangen op **26/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Kleie 23** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, nr(s) 0229M**.

Het betreft een aanvraag tot het **aanleggen van een keermuur die maximaal 1,35 meter boven het maaiveld uitsteekt, ten behoeve van de toegankelijkheid van de garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanleggen van een oprit met keermuren in de voortuinstrook bij een bestaande vergunde vrijstaande woning. De natuurlijke terreinhelling loopt op naar achter toe.

Links en rechts bevinden zich eveneens vrijstaande eengezinswoningen (met bijgebouwen), nabij het uiteinde van een cluster zonevreemde woningen, buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 03/02/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 07/02 tot 07/03/2016.

- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgestelde nivelleringswerken, reliëfaanpassingen en bijhorende tuinaanleg met keermuren staan in functie van de toegankelijkheid van de woning en garage en leiden tot een ruimtelijk aanvaardbare inrichting van de voortuinstrook, die door integratie met groenelementen (haagjes) geen storend uitzicht oplevert in het straatbeeld.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

CONTRACTEN, BESTELBONS

21. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 862/2016 tot en met 922/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

22. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/52, 2016/53 en 2016/54 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

23. Buurtactiviteit inwoners Hofstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Hofstraat op zaterdag 25 juni 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

24. Buurtactiviteit inwoners Frans Van de Meulebrouckestraat, Abeelstraat, Iepenstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Frans Van de Meulebrouckestraat, Abeelstraat en Iepenstraat op zaterdag 6 augustus 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

25. Buurtactiviteit inwoners gedeelte Pijperzele en Haringsveldweg. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van een gedeelte Pijperzele en Haringsveldweg op zaterdag 11 juni 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

26. Buurtactiviteit inwoners bovenste deel Grote Lage. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van het bovenste deel Grote Lage op zondag 26 juni 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

27. Toekenning van een stedelijke subsidie: jubilerende verenigingen.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen;

Gelet op de vraag van 25 april 2016 van de heer [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 30-jarig bestaan van de vereniging “De Loriolvrienden”;

Overwegende dat de vereniging voldoet aan de voorwaarden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	124,00	AW 2016/3787

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 26 april 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Naar aanleiding van het 30-jarig bestaan van “De Loriolvrienden” een subsidie toe te kennen van 124 euro aan deze veringing.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

Art. 3.– De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	124,00	AW 2016/3787

Art. 4.– Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

SPORT EN SPEL

28. Doortochten recreatieve fietstochten "Flanders Fields Classics".

Het College verleent WTC De Nieuwenhovespurters, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van doortochten van de recreatieve fietstochten "Flanders Fields Classics" op zaterdag 11 en zondag 12 juni 2016.

29. WSC Merelbeke vzw. Recreatieve fietstocht.

Het College verleent vzw WSC Merelbeke, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een recreatieve fietstocht voor wielertoeristen op zaterdag 7 mei 2016.

30. Flanders Classics. Doortocht recreatieve fietstocht 'Serge Baguet Classic'.

Het College verleent Flanders Classics, p.a. [REDACTED], toestemming voor de doortocht van de recreatieve fietstocht 'Serge Baguet Classic' op zaterdag 4 juni 2016.

31. Sportadviesraad. Verslag algemene vergadering. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van 23 december 2015 van de Sportadviesraad.

32. Verslagen vergadering ILV Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verslagen van de vergaderingen van 18 februari, 24 maart en 14 april 2016 van de ILV Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen.

MIDDENSTAND

33. Locale economie en middenstand: aankoop bloempotten. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, met name artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: artistieke aard);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4;

Overwegende dat het stadsbestuur opteert voor het aankopen van duurzame bloempotten in plaats van het jaarlijks huren en onderhouden van bloemenmanden;

Overwegende dat deze bloempotten zullen opgevuld worden door de mensen van de dienst “groene ruimte”;

Overwegende dat het stadsbestuur ervoor gekozen heeft om een specifieke soort bloempot aan te schaffen die heel stevig en duurzaam is;

Overwegende dat deze bloempotten worden ontworpen en geproduceerd door [REDACTED] van de firma GOOOOO bvba, Karrestraat 44 te 9160 Lokeren;

Overwegende dat dit de enige firma is die deze bloempotten produceert;

Overwegende dat het stadsbestuur 15 bloempotten wil aankopen van het type “OXO 150” voor een bedrag van 585,00 euro, exclusief btw of 707,85 euro, inclusief 21% btw per bloempot en 15 bloempotten van het type “OXO 100” voor een bedrag van 292,50 euro, exclusief btw of 353,93 euro, inclusief 21% btw per bloempot;

Overwegende dat de dekenijen van de stad zich akkoord verklaarden om 4.717,00 euro van de uitgave voor zich te nemen;

Overwegende dat het stadsbestuur een factuur voor dit bedrag zal opmaken en overmaken aan de dekenijen;

Gelet op de voorliggende offerte van de firma GOOOOO bvba, Karrestraat 44 te 9160 Lokeren die de bloempotten kan leveren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13.162,50 euro, exclusief btw of 15.926,63 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de firma nog een korting wil verstrekken van 5% op het bedrag exclusief btw wat neerkomt op een kortingsbedrag van 658,13 euro;

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan GOOOOO bvba, Karrestraat 44 te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 12.618,60 euro, exclusief btw of 15.268,50 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) van 2016, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	OVERIG
Subproject	OV000194	Aankoop bloempotten
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	050000	Locale economie en middenstand
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.300,00 euro	
Gunningsbedrag	15.268,50 euro	AW 2016/3217

Overwegende dat de ontvangst voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) van 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	050000	Lokale economie en middenstand
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7450400	Terugvordering van werkingskosten
Actieplan		-
Actie		
Krediet	6.000,00 euro	
Ontvangst	4.717,00 euro	

Gelet op de aanvraag van 25 april 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 29 april 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan de opdracht “Locale economie en middenstand: aankoop bloempotten. Goedkeuring gunning”.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26, § 1, 1° f.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht toe te wijzen aan GOOOOO bvba, Karrestraat 44 te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 12.618,60 euro, exclusief btw of 15.268,50 euro, inclusief 21% btw.

Art. 4.- De dekenijen van de stad verbinden zich er toe om 4.717,00 euro van deze uitgave op zich te nemen

Art. 5.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) van 2016 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	OVERIG
Subproject	OV000194	Aankoop bloempotten
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	050000	Locale economie en middenstand

Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.300,00 euro	
Gunningsbedrag	15.268,50 euro	AW 2016/3217

Art. 6.- De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) van 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	050000	Lokale economie en middenstand
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7450400	Terugvordering van werkingskosten
Actieplan		-
Actie		
Krediet	6.000,00 euro	
Ontvangst	4.717,00 euro	

Art. 7.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

34. Sinksenkermis. Standplaats. Weigering.

Het College verleent [REDACTED], geen standplaats tijdens de Sinksenkermis met een foodtruck (reden: overaanbod aan eetkraampjes).

35. Sinksenkermis. Standplaats. Weigering.

Het College verleent aan [REDACTED] geen standplaats op de Sinksenkermis met een foodtruck (reden: overaanbod aan eetkraampjes).

36. Sinksenkermis. Standplaats. Weigering.

Het College verleent aan [REDACTED], geen standplaats tijdens de Sinksenkermis met lekker broodjes gegrilde beenham (reden: overaanbod aan eetkraampjes).

37. Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 7 mei 2016. Standplaats.

Het College verleent [REDACTED] een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot-dogs, escargots en braadworsten tijdens de “Bold” fuif in de Bevegemse Vijvers op zaterdag 7 mei 2016.

38. Fuij Bevegemse Vijvers op woensdag 4 mei 2016. Standplaats.

Het College verleent [REDACTED] een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot-dogs, escargots en braadworsten tijdens de fuij “After work party” in de Bevegemse Vijvers op woensdag 4 mei 2016.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 09 MEI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan,
 Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielervedstrijd voor VWF op zondag 10 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 29 maart 2016 van [REDACTED]
[REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielervedstrijd voor VWF op zondag 10 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 19 april 2016 de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor VWF op zondag 10 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11 uur tot 18.30 uur

Klemhoutstraat (deel tussen Spende/Pijperzele en Potaardestraat)
Potaardestraat
Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Nauw grens met grondgebied Lierde)

Eenrichtingverkeer van 11 uur tot 18.30 uur

Potaardestraat richting Gaverland.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van ‘Egmonttasting’ op de Markt op zondag 5 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 24 maart 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van ‘Egmonttasting’ op de Markt op zondag 5 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 12 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van ‘Egmonttasting’ op de Markt op zondag 5 juni 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 3 juni 2016 om 7 uur tot maandag 6 juni 2016 om 16 uur

Heldenlaan (ter hoogte van Stadhuis – parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op zondag 5 juni 2016 van 6 uur tot 24 uur

Stationsstraat t.h.v. Nieuwstraat
Markt

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijke verkeer op zondag 5 juni 2016 van 6 uur tot 24 uur

t.h.v. Heldenlaan/Neerhofstraat

t.h.v. Heldenlaan/Graaf van Egmontstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op zondag 5 juni 2016 van 6 uur tot 24 uur

Zavel.

Art. 3.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van kermis Berlindis te Grotenberge op zaterdag 4 juni en zondag 5 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED], voor Feestcomité Grotenberge, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van kermis Berlindis te Grotenberge op zaterdag 4 en zondag 5 juni 2016;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED], voor café Gemeentehuis, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van kermis Berlindis te Grotenberge op zaterdag 4 en zondag 5 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het gunstig advies van 29 april 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van kermis Berlindis te Grotenberge op zaterdag 4 en zondag 5 juni 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van donderdag 2 juni 2016 om 9 uur tot dinsdag 7 juni 2016 om 21 uur

Parkstraat (plein voor Domein Breivelde)

Parkeerverbod van zaterdag 4 juni 2016 om 6 uur tot maandag 6 juni 2016 om 10 uur

Leenstraat (deel tussen Gentse Steenweg en Europaweg) kant onpare huisnummers

Eenrichtingverkeer van zaterdag 4 juni 2016 om 8 uur tot maandag 6 juni 2016 om 10 uur

Gentse Steenweg (deel tussen Parkstraat en Grotstraat) richting Leeuwergem

Wegomleiding op zaterdag 4 juni 2016 om 8 uur tot maandag 6 juni 2016 om 10 uur

via Leenstraat – N42 – Gentse Steenweg.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van Jazz Zottegem At The Bib op vrijdag 24, zaterdag 25 en zondag 26 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van Jazz Zottegem At The Bib op vrijdag 24, zaterdag 25 en zondag 26 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 25 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van Jazz Zottegem At The Bib op vrijdag 24, zaterdag 25 en zondag 26 juni 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen van woensdag 22 juni om 6 uur tot maandag 27 juni 2016 om 18 uur:

Parkeerverbod

Parking Egmontpark (achterzijde bibliotheek – over een lengte van ca. 40 m).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Grote Lage op zondag 26 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 10 april 2016 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor de organisatie van een buurtfeest in de Grote Lage op zondag 26 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 2 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Grote Lage op zondag 26 juni 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 9 uur tot 24 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Grote Lage (deel tussen de Elenestraat en de Isidoor Teirlinckstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Ter hoogte van de activiteit

Parkeerverbod

Ter hoogte van de activiteit (langs weerszijden van de rijbaan)

Wegomleiding

Via Elenestraat, Grote Lage en omgekeerd.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de ruiterommegang te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 22 mei 2016. Aanpassing.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 21 december 2015 van [REDACTED], voor ruitercomité Sint-Goriks-Oudenhove, tot het verkrijgen van een vergunning voor de ruiterommegang te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 22 mei 2016;

Gelet op het collegebesluit van 22 februari 2016;

Gelet op de vraag van 6 mei 2016 van [REDACTED] voor het nemen van bijkomende verkeersmaatregelen tijdens de ruiterommegang te Sint-Goriks op zondag 22 mei 2016;

Gelet op het gunstig bijkomend advies van 7 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de ruiterommegang te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 22 mei 2016 het collegebesluit van 22 februari 2016 aan te passen als volgt:

Parkeerverbod van 12 uur tot 20 uur

Sint-Goriksstraat
Kruiswaterplein

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 12 uur tot 20 uur

Sint-Goriksstraat t.h.v. kruispunt Ten Bosse (deels reeds aanwezig)
Kruiswaterplein t.h.v. kruispunt Ten Bosse
Sint-Goriksstraat t.h.v. kruispunt Traveins

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder (ter hoogte van de activiteit) van 12 uur tot 20 uur

Kruiswaterplein t.h.v. kerkmuur
Sint-Goriksstraat t.h.v. Ontmoetingscentrum
Sint-Goriksstraat t.h.v. begin Kruiswaterplein

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het autovrij maken van de heraangelegde winkelstraten op zaterdagen 14 mei, 25 juni, 3 september en 8 oktober 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat na ruggenspraak met de Middenstandsraad de Stationsstraat, Markt, Zavel en Hoogstraat autovrij zullen gemaakt worden op zaterdagen 14 mei, 25 juni, 3 september en 8 oktober 2016;

Gelet op het gunstig advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van het autovrij maken van de heraangelegde winkelstraten op zaterdagen 14 mei, 25 juni, 3 september en 8 oktober 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 14 uur tot 18 uur:

Parkeerverbod

Stationsstraat, Zavel, Trapstraat, Hoogstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd fietsers en bromfietsers klasse A

Stationsstraat, Markt, Zavel, Hoogstraat

Opheffen eenrichtingverkeer

Trapstraat.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

GELUIDSHINDER

8. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. ‘Egmonttasting’ op de Markt.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van [REDACTED], voor het organiseren van ‘Egmonttasting’ op de Markt op zondag 5 juni 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor ‘Egmonttasting’ op :

zondag 5 juni 2016 van 11 uur tot 23 uur
op de Markt, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

Waarvan akte.

9. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kermis Grotenberge aan Danscafé Gemeentehuis.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van [REDACTED]
[REDACTED], voor het organiseren van kermis Grotenberge aan Danscafé Gemeentehuis, Gentse Steenweg 124 op zaterdag 4 juni 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor kermis Grotenberge op :

zaterdag 4 juni 2016 van 20 uur tot zondag 5 juni 2016 om 1 uur
aan Danscafé Gemeentehuis, Gentse Steenweg 124, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;

- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

Waarvan akte.

10. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kermis Grotenberge op plein voor het park Domein Breivelde.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van [REDACTED], voor het organiseren van kermis Grotenberge op het plein voor park Domein Breivelde, Parkstraat op zaterdag 4 en zondag 5 juni 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor kermis Grotenberge op :

zaterdag 4 juni 2016 van 19 uur tot zondag 5 juni 2016 om 1 uur

zondag 5 juni 2016 van 14 uur tot 23 uur

op het plein voor park Domein Breivelde, Parkstraat, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie. Waarvan akte.

11. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. 'Jazz Zottegem' in het Egmontpark.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van [REDACTED] voor het organiseren van 'Jazz Zottegem' in het Egmontpark, Kasteel van Egmont 1 op vrijdag 24, zaterdag 25 en zondag 26 juni 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor 'Jazz Zottegem' op :

vrijdag 24 juni 2016 van 18 uur tot zaterdag 25 juni 2016 om 1 uur

zaterdag 25 juni 2016 van 14 uur tot zondag 26 juni 2016 om 1 uur

zondag 26 juni 2016 van 11 uur tot 16 uur

in het Egmontpark, Kasteel van Egmont 1, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;

- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

Waarvan akte.

12. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. More Blues Festival.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van [REDACTED], verantwoordelijke Free Entrance, [REDACTED] voor het organiseren van het More blues Festival in het Egmontpark op donderdag 12, vrijdag 13, zaterdag 14 en zondag 15 mei 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED], verantwoordelijke vzw Free Entrance, [REDACTED] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van het More Blues Festival in het Egmontpark op

donderdag 12 mei 2016 van 18 uur tot vrijdag 13 mei om 1 uur,
vrijdag 13 mei 2016 van 18 uur tot zaterdag 14 mei om 1 uur,
zaterdag 14 mei 2016 van 12 uur tot zondag 15 mei om 1 uur
zondag 15 mei 2016 van 12 uur tot maandag 16 mei om 1 uur

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroek of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 60 \text{ min} \leq 100 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 112 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten & registreren in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- dranghekken rond luidsprekers – publiek op ≥ 1 meter afstand
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- logging geluidsvolume binnen de week in uitgedrukte versie toe te sturen aan de milieudienst en politie
- gratis oordoppen ter beschikking stellen voor publiek
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

Waarvan akte.

GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

13. Cevi. Statutaire algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de statutaire algemene vergadering van Cevi op vrijdag 27 mei 2016 in Best Western Premier Weinebrugge, Leikendreef 1 te 8000 Brugge.

14. Ethias. Gewone algemene jaarvergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de gewone algemene jaarvergadering van Ethias in 'Wallonie Expo' te 6900 Marche-en-Famenne, rue des deux Provinces 1, op vrijdag 17 juni 2016 om 10 uur.

ADMINISTRATIEF CENTRUM

15. Sanitary: Fase 3, perceel 9. Leveren van los meubilair. Goedkeuring bijbestelling.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, vooral artikel 24;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, meer bepaald artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het collegebesluit van 23 februari 2015 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “Sanitary: Fase 3, perceel 9. Leveren van los meubilair.”, aan de firma T.B.I., Aalmoezenijestraat 7A te 9860 Oosterzele tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 88.334,00 euro, exclusief btw of 106.884,14 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat bij het in gebruik nemen van het gebouw bleek dat er extra meubilair nodig was en meer bepaald 58 stoelen en 2 tafels ;

Overwegende dat de leverancier T.B.I., Aalmoezenijestraat 7A te 9860 Oosterzele een offerte indiende tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 9.388,00 euro, exclusief btw of 11.359,48 euro, inclusief 21% btw) voor het extra meubilair;

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze bijbestelling te gunnen aan T.B.I., Aalmoezenijestraat 7A te 9860 Oosterzele;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Kostenplaats	GEB002	Sanitary
Algemene rekening	2500200	Gebouwen in leasing of op grond van soortgelijk recht – GG
Actieplan	2.3.	Stadsdiensten
Actie	2.3.1.	Realiseren van het Sanitarygebouw
Krediet	1.596.501,24 euro	
Gunningsbedrag	11.359,48 euro	AW

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan de bijbestelling van extra meubiliar (58 stoelen en 2 tafels) bij de opdracht “Sanitary: Fase 3, perceel 9. Leveren van los meubilair”, op basis van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en meer bepaald artikel 24.

Art. 2.- Bovenvermelde bijbestelling toe te wijzen aan T.B.I., Aalmoezenijestraat 7A te 9860 Oosterzele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 9.388,00 euro, exclusief btw of 11.359,48 euro, inclusief 21% btw.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Kostenplaats	GEB002	Sanitary
Algemene rekening	2500200	Gebouwen in leasing of op grond van soortgelijk recht – GG
Actieplan	2.3.	Stadsdiensten
Actie	2.3.1.	Realiseren van het Sanitarygebouw
Krediet	1.596.501,24 euro	
Gunningsbedrag	11.359,48 euro	AW

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit te bezorgen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

16. Openbare werken. Stads kernrenovatie. Herinrichten Heldenlaan. Aanstellen van een ontwerper. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de stad Zottegem op de Heldenlaan een nieuwe riolering en wegverharding wenst aan te leggen;

Gelet op de noodzakelijkheid tot het aanstellen van een ontwerper voor het aanleggen van een nieuwe riolering en wegverharding op de Heldenlaan;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 waarbij de stad met ingang van 1 mei 2008 voor het volledige grondgebied als Z-vennoot toetrad tot de zuiveringsactiviteit van TMVW in het kader van AquaRio, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVW die sinds 2014 haar operationele activiteiten onder de nieuwe bedrijfsnaam “Farys” bundelt;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 betreffende de principebeslissing voor het herinrichten van de Heldenlaan met een indicatieve raming van 1.164.592,50 euro, exclusief btw of 1.409.156,93 euro, inclusief 21% btw, waarvan 581.100,00 euro, exclusief btw of 703.131,00 euro, inclusief 21% btw ten laste van ons investeringsbudget bij Farys in het kader van Aquario voor het deel van de rioleringswerken en het deel van de wegeniswerken inherent aan de rioleringswerken en waarvan 583.492,50 euro, exclusief btw of 706.025,92 euro, inclusief 21% btw rechtstreeks ten laste van de stad Zottegem, voor het deel van de wegeniswerken niet inherent aan de rioleringswerken;

Gelet op de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking door TMVW als aanbestedende overheid betreffende het aanstellen van een ontwerper;

Overwegende dat 3 offertes werden ontvangen:

- ABT-Infra cvba, Coupure 55 te 9000 Gent
- ARCADIS Belgium NV, Kortrijksesteenweg 302 te 9000 Gent
- ASTRO-Plan bvba, Capucienenlaan 16 te 9300 Aalst

Gelet op het gunningsverslag opgemaakt door Farys;

Gelet op de meest voordelige offerte van Arcadis Belgium nv, Kortrijksesteenweg 302 te 9000 Gent voor een totaal bedrag van 60.952,78 euro, exclusief btw of 73.752,86 euro, inclusief 21 % btw, waarvan 31.634,49 euro, exclusief btw of 38.277,73 euro, inclusief 21 % btw ten laste van ons investeringsbudget bij Farys in het kader van Aquario voor het deel van de rioleringswerken en het deel van de wegeniswerken inherent aan de rioleringswerken en 29.318,29 euro, exclusief btw of 35.475,13 euro, inclusief 21 % btw rechtstreeks ten laste van de stad Zottegem, voor het deel van de wegeniswerken niet inherent aan de rioleringswerken;

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Arcadis Belgium NV, Kortrijksesteenweg 302 te 9000 Gent;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD12	Woon-, winkel- en werkstad
Subproject	PD122200	Stadskernrenovatie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats		
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Actieplan	12.2.	Plan stadskernrenovatie
Actie	12.2.2.	Uitvoeren Fase 2: herinrichten van Heldenlaan
Krediet	1.500.000,00 euro	
Gunningsbedrag	35.475,13 euro	AW 2016/3555

Gelet op de aanvraag van 14 april 2016 tot het verkrijgen van het vereiste visum en dat werd verleend door de financieel beheerder op 29 april 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsverslag voor de opdracht “Stadskernrenovatie. Herinrichten Heldenlaan: aanstellen van een ontwerper” opgemaakt door Farys.

Art. 2.- De opdracht wordt toegewezen aan Arcadis Belgium NV, Kortrijksesteenweg 302 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 29.318,29 euro, exclusief btw of 35.475,13 euro, inclusief 21% btw, voor het deel van de wegeniswerken niet inherent aan de rioleringswerken.

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD12	Woon-, winkel- en werkstad
Subproject	PD122200	Stadskernrenovatie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats		
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Actieplan	12.2.	Plan stadskernrenovatie
Actie	12.2.2.	Uitvoeren Fase 2: herinrichten van Heldenlaan
Krediet	1.500.000,00 euro	
Gunningsbedrag	35.475,13 euro,	AW 2016/3555

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys en aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

17. Gunstig advies wordt verleend aan :

Provincie Oost-Vlaanderen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent, voor het bouwen van een vistrap op de Molenbeek (waterloop nr. S.277) gelegen te Zottegem (Velzeke), Paddestraat-Knutsegemstraat, kadastraal bekend 9e afdeling, sectie D nr. 298b.

18. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/56

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/03/2016, werd ontvangen op **18/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grotstraat 8** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0081C 3**.

Het betreft een aanvraag tot het **doorvoeren van een functiewijziging van café naar woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

functiewijziging van café met 1 woonst naar 2 woongelegenheden

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende BPA-voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurd (MB 5/2/1993) niet-vervallen BPA Savelpuiten

Externe adviezen:

- Gelet op het advies van De Brandweer;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **09/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het BPA Savelpuiten in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;

- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementengebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het Intergem-reglement inzake elektriciteits- en aardgasdistributie voor appartementengebouwen en wooncomplexen in acht te nemen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

19. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/53

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-57

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/03/2016, werd ontvangen op **14/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Elenestraat 18** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, nr(s) 0826D 5**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van 4 tuinhuisjes en vergunde parking wijzigen naar terras en tuin**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van 4 tuinbergingen (2 aan 2 gekoppeld) bij 4 gelijkvloerse appartementen en het vervangen van 3 parkeerplaatsen door aanleg van een terras en tuin. De werken situeren zich in de achtertuinstrook bij een bestaand vergund vrijstaand appartementsgebouw, in een woonlint nabij het stadscentrum.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De tuinbergingen (ca. 12 m² elk) zijn qua omvang aanvaardbaar in verhouding tot de grootte der betrokken tuinen; ze leiden niet tot een overbezetting van het terrein en worden voorzien in een voor dergelijke constructies gebruikelijk materiaal (hout); de vormgeving is sober en integreerbaar in de omgeving. De inplanting is 2 aan 2 gekoppeld tegen de achterste perceelsgrens, zodat de tuinoppervlakte zo min mogelijk versnipperd wordt.
- Het vervangen van 3 parkeerplaatsen door groen- en terrasaanleg is aanvaardbaar; de verharde oppervlakte wordt erdoor ingekrompen; er blijft voldoende parkeergelegenheid over. De functie van het afzonderlijk bijgebouw was al eerder gewijzigd (zie vergunning d.d. 23/06/2015) van garage-berging tot berging en ontspanningsruimte/hobbyruimte. De huidige buitenaanleg past bij dit gebruik.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **09/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

20. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/57

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/03/2016, werd ontvangen op **18/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Molenkouter 155** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, nr(s) 0566P**.

Het betreft een aanvraag tot het **regulariseren van het vervangen van een hellend dak door een plat dak**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de regularisatie van werken aan een aanpalende achterbouw van een rijwoning, waarbij een zadeldak vervangen werd door een plat dak.

Links en rechts bevinden zich gelijkaardige rijwoningen met bijgebouwen, in een woonlint aan de rand van de stadskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden. De hoogte van de scheimuur werd niet gewijzigd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het globale bouwvolume is door de ingreep verminderd; het uitzicht is harmonieuzer geworden; de overige achterbouwen hebben immers ook een plat of licht hellend dak.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **09/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- geen

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

21. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/54

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/03/2016, werd ontvangen op **15/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Meerlaan 77** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0426P 4**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een gesloten ééngezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de verbouwing, aan de achtergevelzijde, van een eengezinswoning type gesloten bebouwing gelegen Meerlaan 77 te Strijpen. Een bestaand woningbijgebouw (op linker perceelsgrens met lessenaarsdak) wordt gesloopt, een nieuwbouwconstructie met plat dak (H 3,30 m) over de gehele gevelbreedte komt in de plaats. De nieuwbouwconstructie, die zowat 2 m minder diep reikt, wordt afgewerkt met houten beplanking.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper worden alle bestaande (regenwater- en septische) putten behouden; ook de bestaande scheidingsmuren blijven behouden.

De aanpalende eigenaars hebben voor akkoord getekend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 21 maart 2016 een gunstig advies uit. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaars links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met deze aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomenwerken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van de aanpalende woningen. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **09/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreeden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links en rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

22. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/39

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/02/2016, werd ontvangen op **23/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Parkstraat 29** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0424G 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen van een serre**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van bestaande serres (na stopzetting activiteit bloemisterij) bij een bestaande (te behouden) woning + garage-berging.

De woning is van het type HOB, met 1 à 1.5 bouwlaag + zadeldak. Links en rechts bevinden zich gelijkaardige woningen, in een woonlint in de dorpskern van Grotenberge.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 07/03 tot 05/04/2016.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Er worden geen vervangende gebouwen voorzien; betrokkene geeft aan het terrein als tuin/weide te zullen aanleggen.
- Het slopen van de serres brengt de terreinbezetting terug tot een als normaal te beschouwen situatie bij een eengezinswoning.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **09/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

23. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/16

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/01/2016, werd ontvangen op **28/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Oudenhovestraat 84** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie E, nr(s) 0004B**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een tuinhuis en tuinmuur**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een tuinhuis en tuinmuur

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling dd. 23/09/2002 met als ref. nr. 167/02

Per kavel kan één afzonderlijke garage of bergplaats worden opgericht op 2 meter van de laterale perceelsgrenzen, op 20 à 25 meter achter de voorgevelbouwlijn, met een maximum-oppervlakte van 40m² en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw of type tuinhuisje, de plaatsing kan ook op de perceelsgrens geschieden voor zover het een gekoppeld gebouw met de geuur betreft (een gezamenlijk ontwerp of het schriftelijk akkoord is hier vereist), een max. hoogte van 3m afgewerkt met plat dak.

Het ontwerp voorziet een tuinberging opgericht op minder dan 20m achter de voorgevelbouwlijn en op de perceelsgrens met schriftelijk akkoord van de aanpalende geuur en afgewerkt in cederplanchetten..

Tussen het tuinhuis en de bestaande garage wordt eveneens een tuinmuur (3m hoogte) opgericht.

- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 10/02/2016 tot 10/03/2016 .
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **09/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van het tuinhuis via regenwaterput af te voeren.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

24. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/45

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-43

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/01/2016, werd ontvangen op **29/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Zonnelaan 16** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, nr(s) 0645W**.

Het betreft een aanvraag tot het **afbraak bestaande veranda en plaatsen van nieuwe veranda**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

afbraak bestaande veranda en plaatsen van nieuwe veranda

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling dd. 14/11/1963 met als ref. nr. 517/63

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **09/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegen, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling stipt in acht te
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

VERKAVELINGSVERGUNNING

25. Verkavelingsvergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: V/2015/50

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/12/2015, werd ontvangen op 7/12/2015.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ruddershovestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie D, nr(s) 0200A**

Het betreft een aanvraag tot het **verkavelen van 1 lot**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel met het oog op het creëren van 1 bouwlot voor het oprichten van een eengezinswoning, type HOB, met 2 bouwlagen + zadeldak, in toepassing van de zgn. ‘afwerkingsregel’, tegen de wachtmuur van de bestaande rechts aanpalende woning.

Deze bestaande woning is samen met de rechts ervan gelegen woning, relatief geïsoleerd in het agrarisch gebied gelegen, op korte afstand van een cluster zonevreemde woningen (gehucht ‘Ruddershove’).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied);
- Art. 4.4.3. VCRO voorziet onder bepaalde voorwaarden een afwijkingsmogelijkheid. Huidig voorstel beantwoordt aan die voorwaarden: het voorziene bouwlot is niet groter dan 650 m²; er wordt voorzien in een driesgevelwoning die een ‘afwerking’ vormt van de bestaande wachtmuur; de aanpalende woning is vergund/vergund geacht en niet verkrot; het bouwvolume wordt beperkt tot 1000 m³.

Externe adviezen:

- Voorwaardelijk gunstig advies van de Afd. Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen van 05/01/2016;
- Nutsmaatschappijen: Telenet d.d. 06/01/16; Farys d.d. 23/12/15; Eandis d.d. 07/01/16.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20/12/2015 tot 18/01/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betrokken perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.
- De voorziene bebouwing (eengezinswoning), type HOB, zal qua gabarit en voorbouwlijn aansluiten op de bestaande aanpalende woning rechts en derhalve een gunstig effect hebben op het straatbeeld, doordat de huidige wachtmuur 'afgewerkt' wordt.
- Nevenfuncties zijn o.w.v. het zonevreemd karakter principieel niet toelaatbaar, met uitz. van degene die mogelijk zijn op basis van het Besluit van 28/11/2003 m.b.t. zonevreemde functiewijzigingen (en latere wijzigingen).
- Het gabarit van het hoofdgebouw van de aanpalende woning rechts dient zo goed mogelijk gevolgd te worden; dit betekent dat de dakvorm (in tegenstelling tot wat voorgesteld wordt) niet vrij kan zijn maar met gelijke helling (ca. 45°) dient uitgevoerd te worden.
- Qua afzonderlijke bijgebouwen en niet-overdekte constructies (zwembaden, terrassen, e.d.) dient men zich o.w.v. het zonevreemd karakter te beperken tot degene die toelaatbaar zijn onder het Besluit van 16/07/2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.
- Qua verschijningsvorm kunnen ook afzonderlijke bijgebouwen in hout toegelaten worden.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 09/05/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	Enkel nevenfuncties die mogelijk zijn op basis van het Besluit van 28/11/2003 m.b.t. zonevreemde functiewijzigingen (en latere wijzigingen) – zie bijlage.

2.1.B. Implanting

Toelichting	Voorschriften
	Bouwdiepte max. 18.80 m gelijkvloers. Max. 7.50 m op verdieping.

2.1.D. Verschijningsvorm (hoofdgebouw)

Toelichting	Voorschriften
	DAKVORM Kroonlijsthoogte en dakhelling van het hoofdgebouw der rechts aanpalende woning dienen gevolgd te worden.

2.2.A. Implanting bijgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	Afzonderlijke bijgebouwen kunnen slechts binnen de grenzen van het Besluit van 16/07/2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (en latere wijzigingen) – zie bijlage.

2.2.C. Verschijningsvorm (bijgebouwen)

Toelichting	Voorschriften
	Afzonderlijke bijgebouwen kunnen ook uitgevoerd worden in hout.

3.1. Verhardingen

Toelichting	Voorschriften
	Verhardingen kunnen slechts binnen de grenzen van het Besluit van 16/07/2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (en latere wijzigingen) – zie bijlage.

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de ‘voorafgaandelijke lasten’ uitgevoerd zijn;

1. **LASTEN die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**

- in te staan voor de aanleg van de *eventueel* ontbrekende riolering op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- de *eventueel* ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. LASTEN die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen)

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. Verkavelingsvergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/6

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/03/2016, werd ontvangen op 23/03/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Saffelstraat 2** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0094P, 0094R, 0094T**

Het betreft een aanvraag tot het **verkavelen van 1 lot**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een (bebouwd) perceel, waarbij een onbebouwd deel aan de rechterzijde afgesplitst wordt ter vorming van 1 kavel voor 1 vrijstaande bebouwing

(eengezinswoning). Het resterend deel met bestaande woning wordt uit de verkaveling gesloten.

Het perceel bevindt zich in de dorpskern van Leeuwergem; in de omgeving komen eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving voor, met 1 à 2 bouwlagen, met overwegend hellende bedaking.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Historiek:

- De aanvankelijk ingediende aanvraag (23/10/2015) werd stopgezet wegens het ontbreken van een tijdige adviesvraag aan Onroerend Erfgoed. Een identiek dossier werd opnieuw ingediend op 23/03/2015.

Externe adviezen:

- Wegens de vermeende ligging in een beschermd dorpsgezicht (Sint-Amanduskkerk, Sint-Eligiusplein en omgeving; M.B. 03/04/1980), werd advies gevraagd aan de Cel Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen; Onroerend Erfgoed liet echter op 31/03/16 weten geen advies uit te brengen omdat het perceel bij nader inzien toch geen deel uitmaakt van het beschermd dorpsgezicht.
- Nutsmaatschappijen: Farys d.d. 18/11/15; Eandis d.d. 02/11/2015; Telenet d.d. 27/10/2015.

Openbaar onderzoek:

- De (aanvankelijke, identieke) aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 30/10/2015 tot 28/11/2015.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Het openbaar onderzoek werd bijgevolg niet hernomen bij de nieuwe, identieke aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorgestelde lot 1 (ca. 646 m²) is voldoende ruim voor de beoogde bebouwingstypologie (vrijstaande eengezinswoning); deze typologie is in overeenstemming met de omgeving.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving. In verhouding tot de grootte van het perceel en meer bepaald de achtertuintrook, wordt in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen een totale oppervlakte aan afzonderlijke bijgebouwen van 40 m² (i.p.v. de voorgestelde 60 m²) voldoende geacht.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 09/05/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

Toelichting	Voorschriften
	Afz. bijgebouwen: max. 40 m²

- De verkavelingsvergunning geldt tevens als kapvergunning voor de op het plan van de bestaande toestand vermelde solitaire bomen;
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de ‘voorafgaandelijke lasten’ uitgevoerd zijn;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

3. LASTEN die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

4. LASTEN die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen);

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

CONTRACTEN, BESTELBONS

27. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 923/2016 tot en met 965/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

28. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst nr. 2016/55 betaalbaar.

THESAURIETOESTAND

29. Stadsfinanciën. Thesauriebewijzenprogramma ING. Omschakeling naar klassieke lening en vernieuwing Rente Swap Transactie 19549205B. Goedkeuring.

Het College,

Gelet op artikel 57,§3 van het gemeentedecreet betreffende de bevoegdheden van het college, meer bepaald punt 14, a) betreffende het nemen van besluiten voor het aangaan van leningen voor een periode langer dan 1 jaar;

Overwegende dat in het kader van actief schuldbeheer een permanente opvolging van de financiële markten in het algemeen en de renteomgeving in het bijzonder van cruciaal belang zijn;

Overwegende dat het inspelen op evoluties op de rentemarkt hiervan deel uitmaken;

Gelet op ons multi-term thesauriebewijzenprogramma bij ING met een kredietlijn van 40 miljoen euro waarvan 30 miljoen euro aan thesauriebewijzen op korte termijn of commercial paper (CP) werd uitgegeven;

Overwegende dat het met de huidige rentetarieven aangewezen is een deel van deze thesauriebewijzen op korte termijn om te schakelen naar een klassieke lening met een vaste rentevoet;

Gelet op de kredietbrief van ING van 4 mei 2016, waarin de modaliteiten voor een klassiek investeringskrediet van 15 miljoen euro met een looptijd van 20 jaar zijn opgenomen door het omzetten van een deel van het bestaand CP-programma;

Overwegende de MIFID-regelgeving ("Markets in Financial Instruments Directive"), de Europese richtlijn voor markten in financiële instrumenten, en de bijhorende documenten, overgemaakt door ING, waarin wordt gepeild naar onze kennis, ervaring en productgeschiktheid inzake IRS (Interest Swap Rate);

Gelet bijgevolg op het voorstel van de financieel beheerder om 15 miljoen euro aan uitstaande thesauriebewijzen op korte termijn om te schakelen naar een klassieke lening, gebaseerd op de rentevoet EURIBOR 3 maanden, verhoogd met marge van 64 basispunten, die achterliggend wordt omgezet in een vaste rentevoet op 20 jaar (indicatieve rente op 4 mei 2016: 1,753%), en waarbij de lopende Rente Swap Transactie met referentie 16310608B ten bedrage van 10 miljoen euro (met vervaldatum 1 oktober 2017) en Rente Swap Transactie met referentie 12090051B ten bedrage van 5 miljoen euro (vervaldatum 31 januari 2017) worden geïntegreerd;

Gelet eveneens op het voorstel om de derde Rente Swap Transactie met referentie 19549205B ten bedrage van 5 miljoen euro met vervaldatum 15 september 2019 te verlengen tot 15 april 2021 aan een verlaagde rente (van 0,502% naar 0,455%);

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– ING opdracht te geven, conform hun kredietbrief van 4 mei 2016, om 15 miljoen euro aan uitstaande thesauriebewijzen op korte termijn om te schakelen naar een klassieke lening, gebaseerd op de rentevoet EURIBOR 3 maanden, verhoogd met marge van 64 basispunten, die achterliggend wordt omgezet in een vaste rentevoet op 20 jaar (indicatieve rente op 4 mei 2016: 1,753%), en waarbij de lopende Rente Swap Transactie met referentie 16310608B ten bedrage van 10 miljoen euro (met vervaldatum 1 oktober 2017) en Rente Swap Transactie met referentie 12090051B ten bedrage van 5 miljoen euro (vervaldatum 31 januari 2017) worden geïntegreerd.

Art. 2.– De bestaande Rente Swap Transactie met referentie 19549205B van 5 miljoen euro te verlengen tot 15 april 2021 aan een verlaagde rente van 0,455%.

Art. 3.– Gelet op de specifieke werking van de kapitaalmarkten, zal de financieel beheerder instaan voor de praktische uitvoering van deze beslissing, conform de voorwaarden bepaald in de artikels 1 en 2.

Art. 4.– Afschrift van dit collegebesluit door te sturen naar de financieel beheerder en ING.

Waarvan akte.

30. Stadsfinanciën. Uitgifte van een thesauriebewijs op lange termijn onder de vorm van een obligatie-uitgifte (Medium Term Note). Goedkeuring.

Het College,

Gelet op artikel 57,§3 van het gemeentedecreet betreffende de bevoegdheden van het college, meer bepaald punt 14, a) betreffende het nemen van besluiten voor het aangaan van leningen voor een periode langer dan 1 jaar;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 april 2009 waarbij ING werd aangesteld als arranger, dealer en agent voor het opzetten van een programma van thesauriebewijzen op korte termijn ten belope van 30 miljoen euro;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 waarbij het programma bij ING werd uitgebreid naar een multi-term thesauriebewijzenprogramma van 40 miljoen euro;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 waarbij werd beslist om ook een multi-term thesauriebewijzenprogramma van 30 miljoen euro bij Belfius op te starten;

Overwegende dat de stad Zottegem de bouw van een nieuw woonzorgcentrum (wzc) door het OCMW Zottegem deels mee zal financieren door het uitbetalen van een investeringstoelage ten bedrage van 11.793.874 euro;

Gelet op het voorstel om voor deze financiering een beroep te doen op de lopende multi-term thesauriebewijzenprogramma's bij Belfius en ING, en hierbij een thesauriebewijs op lange termijn onder de vorm van een obligatie-uitgifte (Medium Term Note) in de kapitaalmarkt te plaatsen, met volgende modaliteiten:

- *Bedrag:* 11,750 miljoen euro
- *Looptijd:* 20 jaar
- *Vorm:* Amortising (= met kapitaalsafbouw)
- *Tranches:* Gelijke tranches
- *Referentierente:* IRS

Overwegende dat bijgevolg onder bovenvermelde dealers een marktbevraging zal worden georganiseerd om deze obligatie aan de best mogelijke voorwaarden te kunnen plaatsen;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– Voor de uitbetaling van een investeringstoelage in het kader van de medefinanciering van de bouw van een nieuw woonzorgcentrum (wzc) door het OCMW Zottegem, een thesauriebewijs op lange termijn onder de vorm van een obligatie-uitgifte (Medium Term Note) in de kapitaalmarkt te plaatsen, met volgende modaliteiten:

- *Bedrag:* 11,750 miljoen euro
- *Looptijd:* 20 jaar
- *Vorm:* Amortising (= met kapitaalsafbouw)
- *Tranches:* Gelijke tranches
- *Referentierente:* IRS

Art. 2.- De stad zal voor deze obligatie-uitgifte een beroep doen op zijn lopende multi-term thesauriebewijzenprogramma bij Belfius en ING door het organiseren van een marktbevraging. De vraag tot deelname zal op 10 mei 2016 tegelijk per mail aan beide banken, die zullen optreden als dealer, worden overgemaakt.

Art. 3.- Beide dealers moeten tegen uiterlijk 17 mei 2016 om 11 uur hun bindend voorstel voor deze financiering overmaken aan de stad. De obligatie-uitgifte zal gebeuren met de dealer die de stad de meest gunstige voorwaarden kan bieden. De transactie zal gesloten worden om 15 uur in de namiddag, waarbij de obligatie definitief wordt geprice, de rentevoet wordt vastgelegd en de final termsheet wordt opgemaakt.

Art. 4.- Bij ongunstige voorwaarden kan de stad ervoor opteren om de transactie niet te laten doorgaan.

Art. 5.- Gelet op de specifieke werking van de kapitaalmarkten, zal de financieel beheerder instaan voor de praktische plaatsing van deze obligatie-uitgifte, conform de voorwaarden en werkwijze bepaald in de artikels 1 tot 4.

Art. 6.- Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

31. Toekenning van een stedelijke subsidie: inleefreis.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van de visietekst van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking;

Overwegende dat [REDACTED] als vrijwilliger werkt bij de vzw “Daktari Project” die ondersteuning in een lokaal ziekenhuis aanbiedt te Oeganda;

Overwegende dat elk jaar een nieuwe groep vrijwilligers, bestaande uit studenten, artsen en artsen-in-opleiding, naar Kilembe reist om te helpen waar nodig is en om na te gaan waar de knelpunten liggen binnen het ziekenhuis;

Gelet op de vraag dd 1 mei 2016 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een subsidie in het kader van subsidiëring van individuele projecten rond de Noord-Zuidproblematiek;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties

Actieplan	20.3.	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.1.	Stimuleren van ontwikkeling in het Zuiden (Zuidwerking)
Krediet	14.000,00	
Subsidiebedrag	100,00	AW 2016/4306

Gelet op het positief advies hieromtrent van de stuurgroep van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS), verstrekt op 2 mei 2016;

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 3 mei 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor de inleefreis een subsidie toe te kennen van 100,00 euro aan [REDACTED]

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van voormelde persoon.

Art. 3.- De kredieten voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	20.3.	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.1.	Stimuleren van ontwikkeling in het Zuiden (Zuidwerking)
Krediet	14.000,00	
Subsidiebedrag	100,00	AW 2016/4306

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

32. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 28 april 2016 die ter uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

SPORT EN SPEL

33. Privé-zwemlessen.

Het College keurt het aanvraagformulier voor privé-zwemlessen, schooljaar 2016-2017 en het formulier voor de overeenkomst tussen privé-lesgever en sportdienst goed.

PLASTISCHE KUNSTEN

34. Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst. Vergoeding leden examencommissie.

Het College gaat akkoord met het voorstel van de directeur van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst dat aan de leden van de examencommissie academiejaar 2015-2016 een kilometervergoeding wordt toegekend en geen vacatievergoeding.

DIENST VAN DE BRANDWEER

35. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 22 april 2016.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

36. Kasteel van Leeuwergem. Myths and Magic, fantasy festival.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED] tot het organiseren van Myths and Magic, fantasy festival op het domein van het Kasteel van Leeuwergem op zaterdag 3 en zondag 4 september 2016 (herziening collegebeslissing van 29 februari 2016).

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

37. Sinksen- en augustuskermis. Bijkomende standplaats. Weigering.

Het College verleent aan [REDACTED] geen 2e standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot dogs, escargots en braadworsten tijdens de Sinksen- en augustuskermis (reden: overaanbod aan eetkraampjes).

KAMPVERVOER

38. Jongenschiro Velzeke. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de jongenschiro Velzeke, [REDACTED], te vervoeren naar en van het kamp in Faulx-les-Tombes (heen: maandag 11 juli 2016, terug: woensdag 20 juli 2016, vergoeding: 70 euro).

39. Meisjeschiro Velzeke. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de meisjeschiro Velzeke, [REDACTED], te vervoeren naar en van het kamp in Kieldrecht (heen: maandag 11 juli 2016, terug: donderdag 21 juli 2016, vergoeding: 80 euro). Ook wordt toestemming verleend voor het afhalen en terugbrengen van de tenten in Nossegem op vrijdag 8 juli 2016 en maandag 25 juli 2016 (vergoeding: 30 euro).

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 23 MEI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBARE VEILIGHEID

1. Bijzonder nood- en interventieplan (BNIP) - Evenement Rock Zottegem 2016. Kennisname.

Schepen Kurt De Loor verlaat de zaal bij de behandeling van dit punt.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, zoals gewijzigd tot op heden en meer bepaald op het artikel 2 ter houdende de verplichting van elke burgemeester om een algemeen noodplan voor hulpverlening op te stellen met de te treffen maatregelen en de organisatie van de hulpverlening in geval van noodlottige (rampspoedige) gebeurtenissen, catastrofes of schadegevallen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Gelet op voormeld besluit, vooral artikel 29 dat bepaalt dat per gemeente en per provincie een veiligheidscel wordt opgericht;

Gelet op voormeld artikel dat bepaalt dat de veiligheidscel belast is met de opmaak van een risico-inventaris en risicoanalyse;

Gelet op de ministeriële omzendbrief NPU-1 van 26 oktober 2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Overwegende dat de opmaak van een bijzonder nood- en interventieplan bij beslissing van de veiligheidscel werd genomen voor het evenement Rock Zottegem 2016;

Overwegende het positief advies van 9 mei 2016 van het BNIP Rock Zottegem 2015 van de veiligheidscel;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Kennis te nemen van het bijzonder nood- en interventieplan (BNIP) Rock Zottegem 2016.

Waarvan akte.

2. Bijzonder nood- en interventieplan (BNIP) - Evenement Dance D-Vision 2016. Kennisname.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald de artikels 2, 3 en 30;

Gelet op de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, zoals gewijzigd tot op heden en meer bepaald op het artikel 2 ter houdende de verplichting van elke burgemeester om een algemeen noodplan voor hulpverlening op te stellen met de te treffen maatregelen en de organisatie van de hulpverlening in geval van noodlottige (rampspoedige) gebeurtenissen, catastrofes of schadegevallen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Gelet op voormeld besluit, vooral artikel 29 dat bepaalt dat per gemeente en per provincie een veiligheidscel wordt opgericht;

Gelet op voormeld artikel dat bepaalt dat de veiligheidscel belast is met de opmaak van een risico-inventaris en risicoanalyse;

Gelet op de ministeriële omzendbrief NPU-1 van 26 oktober 2006; NPU-2, NPU-3 van 30 maart 2009 betreffende de nood- en interventieplannen en goedkeuring v/d provinciale nood- en interventieplannen & NPU-4 van 30 maart 2009 betreffende de disciplines;

Overwegende dat de opmaak van een bijzonder nood- en interventieplan bij beslissing van de veiligheidscel werd genomen voor het evenement Dance D-Vision 2016;

Overwegende het positief advies van 9 mei 2016 van het BNIP Dance D-Vision 2016 van de veiligheidscel;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Kennis te nemen van het bijzonder nood- en interventieplan (BNIP) Dance D-Vision 2016.

Waarvan akte.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een buurtfeest in de wijk Bosveld op zaterdag 2 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 2 mei 2016 van [REDACTED]
[REDACTED] voor buurtcomité wijk Bosveld, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op zaterdag 2 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 12 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een buurtfeest in de wijk Bosveld op zaterdag 2 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 1 juli om 10 uur tot zondag 3 juli 2016 om 16 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Gieterijstraat (vanaf huisnummer 22 tot aan de Stoofstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Bosveldstraat/Gieterijstraat
ter hoogte van kruispunt Schoenmakerstraat/Stoofstraat
ter hoogte van kruispunt Gieterijstraat/Mouterijstraat
ter hoogte van kruispunt Bosveldstraat/Schoenmakerstraat

Parkeerverbod

Gieterijstraat (vanaf huisnummer 22 tot aan de Stoofstraat – beide rijrichtingen).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest voor de inwoners van de Emmerstraat, Sasveld, Steenberg, Ten Dale en Vierwegenstraat op zondag 3 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 8 mei 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor Steenbergse Vrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor de

organisatie van een buurtfeest voor de inwoners van de Emmerstraat, Sasseveld, Steenberg, Ten Dale en Vierwegenstraat op zondag 3 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 12 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een buurtfeest voor de inwoners van de Emmerstraat, Sasseveld, Steenberg, Ten Dale en Vierwegenstraat op zondag 3 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zondag 3 juli om 6 uur tot maandag 4 juli 2016 om 6 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

ter hoogte van de activiteit op Steenberg, kruispunt Emmerstraat/Sasseveld, Ten Dale, Vierwegenstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

t.h.v. kruispunt Ten Ede/Emmerstraat

t.h.v. kruispunt Ten Ede/Steenberg

t.h.v. kruispunt Eekhout/Ten Dale

Parkeerverbod

20 meter vóór kruispunt met Steenberg/Vierwegenstraat/Ten Dale/Emmerstraat (t.h.v. Sasseveld) in beide rijrichtingen

Wegomleiding

voor Vierwegenstraat via Ten Dale, Ragestraat, Smissenhoek, Ten Ede en omgekeerd.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van kermis Bevegem en de rommelmarkt op zondag 19 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 11 februari 2016 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van kermis Bevegem en de rommelmarkt op zondag 19 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van kermis Bevegem en de rommelmarkt op zondag 19 juni 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 6 uur tot 20 uur:

Parkeerverbod

Heilig Hartplein (rijbaan vanaf kruispunt Kastanjelaan tot kruispunt met Welzijnstraat – beide richtingen – lus t.h.v. school en kerk incl.)

Dokter Van Wymerschlaan (deel tussen Kastanjelaan en Acacialaan - beide richtingen)

Kastanjelaan (deel tussen Dokter Van Wymerschlaan en Acacialaan – beide richtingen)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Heilig Hartplein (deel tussen Kastanjelaan en Welzijnstraat)

Dokter Van Wymerschlaan (deel tussen Kastanjelaan en Acacialaan)

Kastanjelaan (deel tussen Godveerdegemstraat en Acacialaan)

Wegomleiding

Broeder Mareslaan, Ooststraat, Acacialaan.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een rommelmarkt aan café Driebunderhof op zaterdag 3 september 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 12 januari 2016 van [REDACTED]
[REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een rommelmarkt op zaterdag 3 september 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een rommelmarkt aan café Driebunderhof op zaterdag 3 september 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen van 8 uur tot 18 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Langestraat/Driebunderstraat.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'Public Viewing EK 2016' op de Markt op 13, 18, 22 juni en 10 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 26 april 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Public Viewing EK 2016' op de Markt op 13, 18, 22 juni en 10 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 28 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van ‘Public Viewing EK 2016’ op de Markt op 13, 18, 22 juni en 10 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

van maandag 13 juni 2016 om 16 uur tot dinsdag 14 juni 2016 om 1 uur
op zaterdag 18 juni 2016 van 10 uur tot 19 uur
van woensdag 22 juni 2016 om 16 uur tot donderdag 23 juni 2016 om 1 uur
op zondag 10 juli 2016 om 16 uur tot maandag 11 juli 2016 om 1 uur

Parkeerverbod

Heldenlaan (ter hoogte van Stadhuis – parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Markt t.h.v. Vestenstraat en Hospitaalstraat
Stationsstraat t.h.v. Nieuwstraat
Markt t.h.v. Zavel (kant Bogaert)
Markt t.h.v. Zavel (kant ingang kerk)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijke verkeer

Kruispunt Zavel met Trapstraat
kruispunt Stationsplein met Stationsstraat

Opheffen eenrichtingverkeer

Zavel

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een herziening van de proefopstelling in de Sonseindestraat.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de huidige proefopstelling in de Sonseindestraat met een wegversmalling ter hoogte van huisnummer 152;

Gelet op de evaluatie van deze proefopstelling in samenspraak met de bewoners;

Gelet op de beslissing om deze wegversmalling te verplaatsen in de straat waar er een hogere woondichtheid is;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een proefopstelling volgende tijdelijke maatregelen te nemen in de Sonseindestraat vanaf 1 juni 2016 tot datum van stopzetting of bestending als definitieve maatregel:

- het invoeren van een wegversmalling door het plaatsen van groene plooi bakens in een flessenhalsvorm met een zijdelingse doorgang voor fietsers en bromfietsers tussen de opritten van de woningen nr. 111 en 113;
- het invoeren van een voorrangsregeling ter hoogte van de wegversmalling waarbij het verkeer komende van Oosterzele voorrang dient te verlenen aan het verkeer richting Oosterzele;
- het invoeren van een snelheidsbeperking van 50 km/u tussen de gemeentegrens met Oosterzele en de Verkeerdhofstraat in beide richtingen;
- het invoeren van een inhaalverbod tussen de gemeentegrens met Oosterzele en de Verkeerdhofstraat in beide richtingen;

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

9. Motorrondrit 2 Wheels 4 Children. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent 2 Wheels 4 Children, Plaanstraat 5, 9810 Eke, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering langs gemeente- en gewestwegen ter gelegenheid van de motorrondrit op zondag 21 augustus 2016 (vergunning van 13 mei 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

10. Zottegemse Wielerclub. Grote Prijs Stad Zottegem. Plaatsen tijdelijke publiciteit en aanbrengen tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent de Zottegemse Wielerclub, Markt 1, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering en tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen ter gelegenheid van de Grote Prijs Stad Zottegem op dinsdag 23 augustus 2016 (vergunningen van 12 mei 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

11. Avond- en rommelmarkt Erwetegem. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent het Carnavalcomité van Erwetegem, p.a. [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs de gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de avond- en rommelmarkt in Erwetegem op vrijdag 26 augustus 2016.

GELUIDSHINDER

12. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Picarrenfeesten.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van 12 mei 2016 van [REDACTED] verantwoordelijke Picarrencomité, [REDACTED], voor het organiseren van optredens ter gelegenheid van de Picarrenfeesten op zaterdag 24 september, zondag 25 en maandag 26 september 2016 in een feesttent op een weide in de Tweekerkenstraat (tussen huisnummers 40 en 52), 9620 Zottegem;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED], verantwoordelijke Picarrencomité, [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van optredens op zaterdag 24 september 2016 van 20 uur tot zondag 25 september 2016 om 2 uur, op zondag 25 september 2016 van 14 uur tot 24 uur en op maandag 26 september 2016 van 11 uur tot 14 uur in een feesttent op een weide in de Tweekerkenstraat (tussen huisnummers 40 en 52), 9620 Zottegem, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en/of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, om de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer:

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie. Waarvan akte.

13. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Public Viewing EK 2016 op de Markt.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van 26 april 2016 van [REDACTED], voor het organiseren van Public Viewing EK 2016 op de Markt op 13, 18, 22 juni en 10 juli 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van Public Viewing EK 2016:

van maandag 13 juni 2016 om 16 uur tot dinsdag 14 juni 2016 om 1 uur
op zaterdag 18 juni 2016 van 10 uur tot 19 uur
van woensdag 22 juni 2016 om 16 uur tot donderdag 23 juni 2016 om 1 uur
op zondag 10 juli 2016 om 16 uur tot maandag 11 juli 2016 om 1 uur

op de Markt, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de

openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

Waarvan akte.

DIENST VAN DE BRANDWEER

14. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 27 mei 2016 te bespreken agenda.

GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

15. VVSG. Algemene ledenvergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene ledenvergadering van de VVSG op donderdag 9 juni 2016 om 9.15 uur in het Congrescentrum Lamot, Van Beethovenstraat 8/10 te 2800 Mechelen.

16. De Lijn. Gewone algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de gewone algemene vergadering van De Lijn op dinsdag 31 mei 2016 om 14 uur in het Congres- en Ergoedcentrum 'Lamot', Van Beethovenstraat 8-10 te 2800 Mechelen.

17. SHM Denderstreek. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de SHM Denderstreek in 'Restaurant Albatros', Geraardsbergsesteenweg 15, 9320 Erembodegem op dinsdag 31 mei 2016 om 19 uur.

18. Gemeentelijke Holding NV - in vereffening. Algemene vergadering

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv (in vereffening) in het Diamant Brussels Conference & Business Centre, A. Reyerslaan 80 te 1030 Brussel, op woensdag 29 juni 2016 om 14 uur.

LICHTPUNTEN (OPENBARE VERLICHTING)

19. Schoolomgeving De Smidse. Vernieuwen van de armaturen openbare verlichting. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, met name artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er recentelijk omgevingswerken zijn uitgevoerd op de “Smissenhoek” om de schoolomgeving van ‘De Smidse’ veiliger te maken;

Overwegende dat in het kader van het veiliger maken van de schoolomgeving ook de openbare verlichting dient aangepakt te worden;

Overwegende dat er 12 armaturen vervangen worden door armaturen met LED-verlichting;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 7.054,72 euro (vrij van btw);

Gelet op de voorliggende offerte van Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem die de werken kan uitvoeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 7.054,72 euro (vrij van btw);

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 7.054,72 euro (vrij van btw);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD132201	Herinrichten schoolomgeving Smissenhoek
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	

Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	13.2.	Schoolomgevingen
Actie	13.2.2.	Herinrichten van schoolomgevingen
Krediet	226.243,83 euro	
Gunningsbedrag	7.054,72 euro	AW 2016/4440

Gelet op de aanvraag van 6 mei 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 19 mei 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan de raming en de opdracht “Schoolomgeving De Smidse: vernieuwen van de armaturen openbare verlichting”.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26, § 1, 1° f.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 7.054,72 euro incl. btw (vrij van btw).

Art. 4.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) van 2016 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD132201	Herinrichten schoolomgeving Smissenhoek
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	13.2.	Schoolomgevingen
Actie	13.2.2.	Herinrichten van schoolomgevingen
Krediet	226.243,83 euro	
Gunningsbedrag	7.054,72 euro	AW 2016/4440

Art. 5.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

20. Herinrichten schoolomgeving Smissenhoek. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 2.

Het College keurt het proces-verbaal van 31 maart 2016 goed van vaststelling van de vordering van de werken voor herinrichting van schoolomgeving Smissenhoek en neemt de vorderingsstaat nr.2 aan voor 87.623,46 euro, btw inbegrepen.

21. Herinrichten schoolomgeving Smissenhoek. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 3.

Het College keurt het proces-verbaal van 21 april 2016 goed van vaststelling van de vordering van de werken voor herinrichting van schoolomgeving Smissenhoek en neemt de vorderingsstaat nr. 3 aan voor 24.931,05 euro, btw inbegrepen.

22. Infrastructuur. Herstel wegen in asfalt. Goedkeuring voorlopige oplevering en gedeelte borgvrijgave.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Overwegend dat er jaarlijks budget voorzien wordt voor het herstellen van wegen omdat er meerdere wegen dienen hersteld te worden;

Gelet op het collegebesluit van 16 november 2015 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Infrastructuur: Herstel wegen in asfalt" aan Thierens André nv, Mechelsesteenweg 330 te 9200 Dendermonde tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 93.031,05 euro exclusief btw of 112.567,57 euro inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2015/013;

Overwegende dat de aannemer Thierens André nv, Mechelsesteenweg 330 te 9200 Dendermonde voldaan heeft aan zijn verplichtingen;

Overwegende dat er een proces-verbaal opgesteld is van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 18 mei 2016;

Overwegende dat uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn;

Overwegende dat de eerste helft van borgtocht nr. 12/155559 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 4.660,00 euro mag worden vrijgegeven;

Overwegende dat de waarborgtermijn in het bestek werd vastgesteld op 12 maanden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan		

Actie		
Krediet	137.252,99 euro	
Gunningsbedrag	112.567,57 euro	AW 2015/4352
Eindafrekening	112.353,75 euro	

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De opdracht “Infrastructuur: Herstel wegen in asfalt” wordt voorlopig opgeleverd.

Art. 2.- De eerste helft van borgtocht nr. 12/155559 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 4.660,00 euro mag worden vrijgegeven.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan		
Actie		
Krediet	137.252,99 euro	
Gunningsbedrag	112.567,57 euro	AW 2015/4352
Eindafrekening	112.353,75 euro	

Waarvan akte.

23. Herinrichten schoolomgeving Meerlaan. Proces-verbaal van definitieve oplevering.

Het College neemt kennis van het proces-verbaal van definitieve oplevering van 14 maart 2016 over de herinrichting van de schoolomgeving Meerlaan.

24. Infrastructuur. Herstel van asfaltwegen. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Overwegende dat er jaarlijks budget voorzien wordt voor het herstellen van wegen;

Overwegende dat meerdere asfaltwegen dienen hersteld te worden;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 22 februari 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Infrastructuur: herstel van asfaltwegen", met name de open aanbesteding;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/006 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 109.873,66 euro, exclusief btw of 132.947,13 euro, inclusief 21% btw;

Gelet op de aankondiging van opdracht 2016-505850 op 24 februari 2016 gepubliceerd op nationaal niveau;

Overwegende dat 8 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- Stadsbader nv, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke (95.647,06 euro, exclusief btw of 115.732,94 euro, inclusief 21% btw)
- Thierens André nv, Mechelsesteenweg 330 te 9200 Dendermonde (101.398,39 euro, exclusief btw of 122.692,05 euro, inclusief 21% btw)
- Aswebo Nv, Booiebos 4 te 9031 Drongen (95.111,35 euro, exclusief btw of 115.084,73 euro, inclusief 21% btw)
- Colpin - De Meester, Driebek 80 te 9200 Dendermonde (100.459,78 euro, exclusief btw of 121.556,33 euro, inclusief 21% btw)
- Emeric D'Hollander bvba, Lekestraat 17 te 9190 Stekene (98.228,63 euro, exclusief btw of 118.856,64 euro, inclusief 21% btw)
- Belasco nv, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle (222.203,53 euro, exclusief btw of 268.866,27 euro, inclusief 21% btw)
- Van Robays nv, Rijksweg 131 te 9870 Zulte (112.591,00 euro, exclusief btw of 136.235,11 euro, inclusief 21% btw)
- Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende (87.136,63 euro, exclusief btw of 105.435,32 euro, inclusief 21% btw)

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bieder, zijnde Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 87.136,63 euro, exclusief btw of 105.435,32 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2016/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan		
Actie		
Krediet	250.000,00 euro	
Gunningsbedrag	105.435,32 euro	AW 2016/497

Gelet op de aanvraag van 6 mei 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 19 mei 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 6 mei 2016 voor de opdracht “Infrastructuur: herstel van asfaltwegen”.

Art. 2.- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 87.136,63 euro, exclusief btw of 105.435,32 euro, inclusief 21% btw.

Art. 4.- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/006.

Art. 5.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2016/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan		
Actie		
Krediet	250.000,00 euro	
Gunningsbedrag	105.435,32 euro	AW 2016/497

Art. 6.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

25. Infrastructuur. Herstel van betonvakken. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Overwegende dat er zeer veel klachten zijn van trillingen ten gevolge van gebroken betonplaten op verschillende gemeentewegen;

Overwegende dat de gebroken betonvakken uitgedbroken en vervangen dienen te worden door nieuwe betonplaten die voorzien zijn van een fundering;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Infrastructuur: herstel van betonvakken", met name de open aanbesteding;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/005 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 96.331,00 euro, exclusief btw of 116.560,51 euro, inclusief 21% btw;

Gelet op de aankondiging van opdracht 2016-505849 op 24 februari 2016 gepubliceerd op nationaal niveau;

Overwegende dat 9 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- Audenaert bvba, Veldmeersstraat 31 te 9270 Laarne (150.720,50 euro, exclusief btw of 182.371,81 euro, inclusief 21% btw)
- Pevenage en Zoon, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem (104.457,25 euro, exclusief btw of 126.393,27 euro, inclusief 21% btw)
- Audebo nv, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi (87.345,01 euro, exclusief btw of 105.687,46 euro, inclusief 21% btw)
- Emeric D'Hollander bvba, Lekestraat 17 te 9190 Stekene (100.925,50 euro, exclusief btw of 122.119,86 euro, inclusief 21% btw)
- RTS bvba, Remi Claeyssstraat 23 te 8210 Zedelgem (82.060,95 euro, exclusief btw of 99.293,75 euro, inclusief 21% btw)
- Cocquyt bvba, Toleindestraat 115 te 9080 Lochristi (121.357,70 euro, exclusief btw of 146.842,82 euro, inclusief 21% btw)
- Tavernier NV, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem (95.039,30 euro, exclusief btw of 114.997,55 euro, inclusief 21% btw)
- Raemdonck Joeri, A. Desmetstraat 29A te 9042 Sint Kruis Winkel (121.620,00 euro, exclusief btw of 147.160,20 euro, inclusief 21% btw)
- De Meulemeester, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen (83.079,29 euro, exclusief btw of 100.525,94 euro, inclusief 21% btw)

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bieder, zijnde RTS bvba, Remi Claeyssstraat 23 te 8210 Zedelgem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 82.060,95 euro, exclusief btw of 99.293,75 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan		
Actie		
Krediet	250.000,00 euro	
Gunningsbedrag	99.293,75 euro	AW 2016/465

Gelet op de aanvraag van 6 mei 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 19 mei 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 6 mei 2016 voor de opdracht “Infrastructuur: herstel van betonvakken”.

Art. 2.- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan RTS bvba, Remi Claeysstraat 23 te 8210 Zedelgem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 82.060,95 euro, exclusief btw of 99.293,75 euro, inclusief 21% btw.

Art. 4.- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/005.

Art. 5.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan		
Actie		
Krediet	250.000,00 euro	
Gunningsbedrag	99.293,75 euro	AW 2016/465

Art. 6.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

HUISVESTINGSPROBLEMATIEK. OPRICHTING VAN NIEUWE WIJKEN.STADSVERNIEUWING. DORPSVERNIEUWING

26. Stadskernrenovatie. Koepel bezoekerspaviljoen. Vorderingsstaat nr. 1.

Het College neemt de vorderingsstaat nr. 1 aan voor de stadskernrenovatie - koepel bezoekerspaviljoen voor 92.948,45 euro, btw inbegrepen.

VOORKOOPRECHT

27. Voorkooprecht Holleweg 1.

Het College,

Gelet op art. 57§3.8 van het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1);

Gelet op de harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007;

Gelet op het collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten;

Gelet op het aanbiedingsdossier van notaris Berlengé;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkepriht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Holleweg 1.

Art. 2.- Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkepriht.

Art. 3.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

28. Aktename van een stedenbouwkundige melding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De melding, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/04/2016, werd ontvangen op 26/04/2016.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres, Lammerstraat 4, 9620 Erwetegem (Zottegem) en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0934E, 0934F.

Het betreft een melding tot het plaatsen van een nieuwe gevelsteen en isolatie.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.2.2:

“§3. Het college van burgemeester en schepenen gaat na of de gemelde handelingen meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens paragraaf 1.

Als de handelingen meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt het college van burgemeester en schepenen akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen verboden of niet meldingsplichtig zijn, stelt het college van burgemeester en schepenen de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

§5. Het college van burgemeester en schepenen kan in de meldingsakte voorwaarden opleggen. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden.”.

De ingediende melding werd getoetst aan de bepalingen van het BVR dd. 16/07/2010 (en latere wijzigingen) betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en is er volledig mee in overeenstemming:

- de handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is;
- de handelingen worden niet uitgevoerd op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde landschappen, in voorlopig of definitief aangeduide erfgoedlandschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten;

- de handelingen worden niet uitgevoerd in een oeverzone, afgebakend in een bekkenbeheersplan of deelbekkenbeheersplan, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- de handelingen worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De voorgestelde handelingen zijn **meldingsplichtig** en **niet verboden**.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN **23 mei 2016** HET VOLGENDE:

- 1° Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.
- 2° De meldingsakte wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
- 3° Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

29. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/61

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/03/2016, werd ontvangen op **20/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Beugelstraat 4** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, nr(s) 0442R 3**.

Het betreft een aanvraag tot het **wijzigen van de functie van garage naar herstelplaats voor grasmaaiers**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de functiewijziging van (particuliere) garage-berging naar onderhouds- en herstelplaats voor grasmaaiers (bedrijvigheid).

Het betreft een bestaande vrijstaande garage, oorspronkelijk opgericht in functie van de zich op het links aanpalend perceel bevindende vrijstaande eengezinswoning. Het perceel maakt deel uit van een verkaveling d.d. 12/06/1975, ref. 41081.627. Aan deze verkaveling werd op basis van art. 4.6.8. §1. VCRO verzaakt, waarvan door het College akte genomen werd op 22/02/2016.

Het perceel maakt deel uit van een woonlint bij de dorpskern van Strijpen, alwaar zich naast wonen ook andere functies situeren (horeca, diensten, handel, bedrijvigheid, gemeenschapsfuncties).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande garage bevindt zich op ca. 25 m achter de weggrens; via verkavelingswijziging goedgekeurd op 26/01/2015 werd aangetoond dat het perceel ook bij behoud van de bestaande garage nog steeds geschikt blijft voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning in de normale zone voor hoofdgebouwen. Huidige aanvraag houdt deze mogelijkheid open.
- Het gebruik van de garage voor een kleinschalige bedrijvigheid, zoals hier voorgesteld, wordt verenigbaar geacht met de omgeving. Dergelijke activiteit/functie is aanvaardbaar in een dorpskern, wordt mits in acht name van de geldende milieunormen als niet hinderlijk beschouwd en brengt geen abnormale mobiliteitsdruk teweeg op de omgeving.
- Het bestaande gebouw is bouwfysisch in voldoende goede staat en leent zich zonder ingrijpende werken voor de nieuwe functie. Huidige aanvraag omvat louter de functiewijziging van het bestaande gebouw met bijhorende verhardingen; er worden geen andere werken voorzien.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- (geen)

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

30. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/40

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/02/2016, werd ontvangen op **24/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Elenestraat 225** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE), sectie A, nr(s) 0034S**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van een zelfdragende mast hoogte 12 meter**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van een zelfdragende metalen vakwerkmast van 12 m hoogte en het plaatsen van een zendantenne voor gebruik door radio-amateur.

De inplanting wordt voorzien midden in de achtertuin bij een eengezinswoning. Het goed maakt deel uit van een woonlint nabij de dorspkern, links en rechts bevinden zich eengezinswoningen, type HOB, met ongeveer even diepe tuinen, tot tegen de achterliggende spoorlijn; daarachter bevinden zich landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften (samengevoegde loten 6 en 7 uit goedgekeurde verkaveling d.d. 17/09/1963, ref. 10.058.511), om volgende reden(en): 'buiten de vermelde gebouwen zijn alle andere vergunningsplichtige handelingen verboden'.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.
- Het betreft hier een afzonderlijke constructie (geen bouwvolume) van uitzonderlijke aard, buiten de gebruikelijke gebouwen en zonder invloed op het uitzicht of de omvang van deze bestaande gebouwen. Het globale karakter van de verkaveling blijft in die zin onveranderd.

Externe adviezen:

- De mast wordt voorzien op meer dan 20 m afstand t.o.v. de spoorlijn => geen adviesplicht Infrabel.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 09/03 tot 07/04/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Ondanks de relatief grote hoogte van de mast (12 m), betreft het een vrij sobere en ranke constructie (ca. 80 cm breed, driehoekig), die voldoende ver in de achtertuin opgesteld wordt. Deze tuinstrook helt bovendien wat af naar achter toe, zodat de zichtbaarheid vanop straat getemperd wordt. De aanvraag bevat geen details m.b.t. de kleur van de mast, doch doorgaans is het gebruikelijk dergelijke constructies in een lichtgrijze 'luchtkleur' uit te voeren, wat eveneens het uitzicht tempert.
- De mast wordt op voldoende afstand (> 20 m) van de spoorweg ingeplant, zodat hij geen veiligheidsrisico vormt t.o.v. de spoorlijn.
- Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek, waarbij geen bezwaren werden ingediend, en de uitzonderlijke aard van dergelijke constructies, schaadt het ontwerp het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).
- Radiostralen worden ongevaarlijk geacht voor de gezondheid.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- De mast **uit te voeren in lichtgrijze kleur**.
- De mast te verwijderen binnen de 3 maand na stopzetting der radio-activiteiten.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

31. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/62

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/03/2016, werd ontvangen op **23/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Gentse Steenweg 303** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0412K**.

Het betreft een aanvraag tot het **aanleggen parking en bestemmingswijziging pand van café naar detailhandel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanleggen van een parking (met 4 à 6 plaatsen) naast een pand waarvoor tegelijk een functiewijziging gevraagd wordt van café naar handelszaak (detailhandel).

Het goed is gelegen in de dorpskern van Leeuwergem, langs een gewestweg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het gaat om een kleinschalige handelszaak die voor de omgeving niet hinderlijk geacht wordt. Dergelijke functie is aanvaardbaar in een dorpskern.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 12/04/2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit (toegangsbreedte max. 7.50 m i.p.v. 8 m).

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Huidige aanvraag omvat louter de functiewijziging van het bestaand pand, zonder andere (vergunningsplichtige) werken aan het gebouw. Kleinschalige detailhandel is aanvaardbaar op deze ligging (dorpskern) en wordt als niet hinderlijk voor de omgeving beschouwd. De mobiliteitsimpact ervan is beperkt. De aanvrager voorziet in voldoende parkeergelegenheid door aanleg van 4 parkeerplaatsen op rechts aanpalend perceel.
- De parkeerplaatsen worden afdoende in de omgeving geïntegreerd d.m.v. groenaanleg en toegankelijk gemaakt via een centrale in- en uitrit; deze dient licht aangepast (van 8 naar 7.50 m breedte) conform het advies van AWW.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Het hemelwater dat op de parkeerplaatsen valt kan ter plaatse in de randstroken in de bodem infiltreren.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts / achteraan zonder het akkoord van de aanpalende geboor;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

32. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/55

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-62

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17/03/2016, werd ontvangen op **17/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Godveerdegemstraat 178** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0830K 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **afbreken van een woning met schuur en veranda**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

afbreken van een woning met schuur en veranda

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP-voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurd niet-vervallen RUP Sportstraat dd. 21/11/2005

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 29 maart 2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het RUP Sportstraat stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

33. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/72

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-79

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/04/2016, werd ontvangen op **4/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lippenhovestraat 13** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE), sectie A, nr(s) 0121S**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van voorgevelisolatie afgewerkt met steenstrips/sierpleister met een max. afgewerkte maat van 11 cm.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het renoveren van een voorgevel van een bestaande woning met isolatie en deels steenstrips/ deels sierpleister, met een totale (bijkomende) dikte van 11 cm.

Het betreft een rijwoning met 2 bouwlagen + hellend dak, relatief dicht tegen de straat ingeplant; de huidige voorgevel staat tegen de rooilijn aan.

Het goed maakt deel uit van een woonlint nabij de dorpskern van Elene.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De rooilijn wordt met niet meer dan 14 cm overschreden (met uitz. van bestaand balkon), zodat de aanvraag in overeenstemming blijft met de bepalingen van het 'Rooilijndecreet'.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De bestaande gevelopeningen (ramen, deuren, poorten) worden qua afmetingen niet gewijzigd. Het gelijkvloers wordt na isolatie afgewerkt met steenstrips; de verdieping met sierpleister; er wordt geen kleur gespecificeerd, doch er wordt van uit gegaan dat dit in een neutrale tint zal gebeuren, zodat van de voorziene werken geen storend effect op het straatbeeld verwacht wordt.

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De verharde/bebouwde oppervlakte wijzigt quasi niet.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23/05/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

34. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/48

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 9/03/2016, werd ontvangen op **9/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Bijlokestraat 50** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0245D**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van een afdak van 11,1 m²**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van een afdak van ca. 11 m² aan de (gelijkvloerse) achtergevel van de bestaande eengezinswoning (type bel-étage rijwoning met 3 bouwlagen + plat dak). Het voorziene afdak/overdekt terras situeert zich aan de rechterzijde, op ca. 10 cm van de perceelsgrens, deels tegen een bestaande scheimuur, deels met een nieuwe zijwand. De constructie wordt voorzien van een licht hellend dak (hoogte ca. 2.45 m).

Het goed maakt deel uit van een relatief uniforme woonwijk (sociale huisvesting), in de rand van het stedelijk gebied van Zottegem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15/03 tot 13/04/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een constructie van geringe omvang aan de achterzijde van de woning, zodat de ruimtelijke impact ervan gering is. De bestaande scheimuur waar tegenaan gebouwd wordt is 2 bouwlagen hoog, zodat van dit gedeelte geen hinder kan uitgaan naar de gekeur toe; het deel dat dieper dan deze muur komt is beperkt qua bouwdiepte (ca. 1.50 m) en –hoogte (2.27 à 2.45 m), en wordt uitgevoerd in een mat materiaal zodat ook van dat gedeelte geen hinder naar de gekeur toe verwacht wordt.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- De zijwand uit te voeren in **mat** polycarbonaat.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

35. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/18

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-25

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/02/2016, werd ontvangen op **3/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Elenestraat 33** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, nr(s) 0842T 3**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een rijwoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft het verbouwen van een eengezinswoning type gesloten bebouwing, gelegen Elenestraat 33 te Strijpen. Uit het dossier blijkt dat achterliggende ‘te slopen bijgebouwen’ op de perceelsgrens reeds gesloopt werden, voorliggend dossier wil voorzien in de regularisatie van die werken. Voorliggend dossier voorziet in een vervangende nieuwbouw van een achterbouw (zowat 10,00 m L x 6,50 m B) met plat dak (zowat 3,20 m H), in te richten als leefruimte, keuken en badkamer.

Aan de voorgevel worden geen aanpassingswerken gepland.

Deze woning heeft geen in pandige garage, hooguit één parkeervoorziening ter hoogte van de voorgevel.

Ook dit dossier bevat géén informatie over het bestaande noch het geplande rioleringsdossier.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in ‘centraal gebied’.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat recentelijk een eerder dossier (waarbij naast de voormelde regularisatie tevens voorzien werd in de transformatie naar twee appartementen) geweigerd werd (beslissing CBS 14 december 2015, dossier 2015/206).

Tevens wordt opgemerkt dat deze beslissing gebaseerd is op een set aangepaste plannen, ingeleverd door bouwheer-ontwerper op expliciete vraag van de stedenbouwkundig ambtenaar, volgend op de vaststelling dat het ingediende bezwaarschrift opwerpt dat de o.a. de maatvoering van de plannen niet correct zou zijn (cfr infra).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16 februari tot 16 maart 2016.
- Er werden één ontvankelijke bezwaarschrift ingediend, vanwege de aanpalende buur betreffende
 - o Planmatige onzorgvuldigheid over een scheidingsmuur;
 - o Planmatige onduidelijkheden en onjuistheden, foutieve weergave van de realiteit;
 - o Bouwpuin verspreid in de tuinzone, opruiming noodzakelijk.

Overwegende dat eventuele planonzorgvuldigheden en/of onduidelijkheden een strikt burgerrechtelijke aangelegenheid zijn, dat deze best opheldering krijgen; dat deze echter geen belemmering hoeven te zijn voor een beslissing over de grond van de zaak en dus niet kunnen weerhouden worden als stedenbouwkundig relevant;

Overwegende dat het opruimen van steenpuin (van de eerdere afbraakwerken) in se geen stedenbouwkundige relevantie in zich draagt en dus niet kan weerhouden worden als stedenbouwkundig relevant;

Overwegende bijkomend, zoniet vooral, dat in de context van dit bezwaarschrift aan de bouwheer-ontwerper gevraagd werd aangepaste plannen (met grotere nauwkeurigheid en zorg opgemaakt) na te leveren teneinde (maximaal) tegemoet te komen aan de opgeworpen elementen uit het bezwaarschrift; overwegende bijkomend dat de bouwheer-ontwerper effectief aangepaste plannen aangeleverd hebben; overwegende dat de controle van die (nieuwste) plannen gebeurt is in functie van de nemen stedenbouwkundige beslissing; overwegende evenwel dat niet met zekerheid kan gesteld worden of deze plannen de exacte weergave zijn van de juridisch-feitelijke toestand;

Gelet op voorgaande elementen dient het bezwaarschrift ontvankelijk doch niet gegrond beschouwd te worden;

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het dossier bevat geen informatie over het bestaande en geplande rioleringsstelsel, voorbehoud dient dan ook gemaakt te worden bij de haalbaarheid van de (vermoedelijke) aanpassingswerken aan het rioleringsstelsel; de nieuwbouwconstructie ressorteert onder het toepassingsgebied van de verordening hemelwater (nieuwe dakoppervlakte > 40 m²).

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23/05/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000 liter), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

36. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/50

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-54

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/03/2016, werd ontvangen op **10/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wassenhovestraat 67** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0773H**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van een veranda**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
plaatsen van een veranda

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

VERKAVELINGSVERGUNNING

37. Wijziging van de verkavelingsvergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/1

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/01/2016, werd ontvangen op **21/01/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/01/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat 28 en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie B, nr(s) 0149M 2, 0149P 2, 0149R 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **samenvoegen van de loten 2 en 3**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt een wijziging m.b.t. de (samengevoegde) loten 2 en 3 van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling d.d. 24/04/1975 (ref. 41081-632 V) en latere wijzigingen, in functie van het zijwaarts naar rechts uitbreiden van de bestaande vrijstaande eengezinswoning met een aan het hoofdvolume ondergeschikt bijgebouw (carport/tuinberging/ontspanningsruimte).

Links en rechts bevinden zich vrijstaande eengezinswoningen op relatief ondiepe maar brede percelen, in een landelijk woonlint buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);
- De aanvraag staat in functie van de woonfunctie van de bestaande eengezinswoning op lot 2.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Historiek:

Eerdere verkavelingswijzigingen waren gericht op het voorzien van een afzonderlijk bijgebouw achteraan rechts in de achtertuintrook, zonder aantasting van de bebouwingsmogelijkheden van lot 3 in functie van een halfopen eengezinswoning.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 29/01 tot 27/02/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- De eigenaars van lot 1 hebben de aanvraag voor akkoord mee ondertekend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag is afgestemd op het oprichten van een bijgebouw rechts naast de bestaande woning op lot 2; hierdoor worden de loten 2 en 3 samengevoegd en wordt feitelijk afstand gedaan van de afzonderlijke bebouwingsmogelijkheid op lot 3 voor een eengezinswoning type HOB (tegen de rechter perceelsgrens).
- Gelet op de relatief beperkte perceeldiepte en de relatief ruime perceelsbreedte leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoorde benutting van de betrokken percelen, waarbij de bebouwing geconcentreerd wordt aansluitend bij het bestaande hoofdvolume en de achtertuintrook minder versnipperd wordt. Ten opzichte van het rechts aanpalend perceel wordt een normale bouwvrije zijstrook van min. 3 m gerespecteerd. De mogelijke zijwaartse uitbreiding zal qua hoogte ondergeschikt blijven aan deze van het hoofdgebouw (kroonlijsthoogte max. 2.50 m; nokhoogte max. 6.50 m).
- Het voorstel heeft tot gevolg dat het rechts aanpalend perceel nr. 149 H 2 niet meer bebouwd zal kunnen worden met een HOB tegen de linker perceelsgrens. Dit perceel maakt in praktijk echter reeds zeer lang deel uit van de huiskavel van de bestaande woning nr. 34 op perceel nr. 149 S 2 en zal dat vermoedelijk ook blijven. Dit perceel is immers eveneens breder dan diep, zodat het perceel 149 H 2 mee zorgt voor voldoende (zijdelingse) tuinruimte bij deze woning. De eigenaar van deze percelen heeft tijdens het openbaar onderzoek bovendien geen opmerkingen of bezwaren te kennen gegeven. De percelen 149 H 2 en S 2 zijn samen ca. 46 m breed, waardoor een eventuele toekomstige opdeling/verkaveling in 2 of 3 loten voor open en/of HOB mogelijk blijft. Huidig voorstel hypothekeert m.a.w. nauwelijks de toekomstige (her-)ontwikkeling van deze rechts aanpalende percelen.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een passend gedimensioneerde hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de gebouwen, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23/05/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

38. Verkoopbaarheidsattest verkaveling. [REDACTED].

Het College,

Gelet op art. 4.2.16. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Gelet op de aanvraag, ingediend door notaris [REDACTED], strekkende tot het verkrijgen van het verkoopbaarheidsattest voor de goedgekeurde verkaveling (dd. 1/07/2013), op het perceel gelegen Emmerstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} Afd., Sie. A, nr. 565/A;

Overwegende dat de aanvraag telefonisch aangevraagd werd op 17 mei 2016;

Gelet op de volgende voorwaarden en lasten die verbonden zijn aan de verkavelingsvergunning en die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
verkregen van Landmeter Pieter Andries
- de adviezen van Telenet, **goedkeuring ontvangen op 28 februari 2013**
de TMVW **goedkeuring ontvangen op 4 maart 2013**
en van de intercommunale Intergem **goedkeuring ontvangen op 28 maart 2014**
na te leven;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Overwegende dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten mogen worden beschouwd als uitgevoerd;

BESLUIT:

Art. 1.- Het attest af te leveren waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten uitgevoerd is .

Art. 2.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager;

Waarvan akte.

CONTRACTEN, BESTELBONS

39. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 966/2016 tot en met 1043/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

40. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/56 en 2016/57 betaalbaar.

HUIS-AAN-HUISBEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

41. Kohier betreffende belasting op de huis-aan-huisverspreiding van drukwerken met handelsactiviteiten, aanslagjaar 2015- kwartaal 4 (generatie 5).

Grondslag van de belasting: 0,030 euro per verspreid exemplaar voor alle drukwerken tot en met 5 bladzijden en tot maximum A4-formaat

0,050 euro per verspreid exemplaar voor alle drukwerken met meer dan 5 bladzijden en tot maximum A4-formaat.

Het College keurt dit belastingkohier (3 artikels) goed en verklaart het uitvoerbaar voor 1.174,20 euro.

42. Kohier betreffende belasting op de huis-aan-huisverspreiding van drukwerken met handelsactiviteiten, aanslagjaar 2016- kwartaal 1 (generatie 1).

Grondslag van de belasting: 0,030 euro per verspreid exemplaar voor alle drukwerken tot en met 5 bladzijden en tot maximum A4-formaat

0,050 euro per verspreid exemplaar voor alle drukwerken met meer dan 5 bladzijden en tot maximum A4-formaat.

Het College keurt dit belastingkohier (94 artikels) goed en verklaart het uitvoerbaar voor 66.288,41 euro.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

43. Buurtactiviteit inwoners Magnoliastraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Magnoliastraat op zaterdag 13 augustus 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

44. Buurtactiviteit inwoners Ruddershovestraat en Zwalmstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Ruddershovestraat en Zwalmstraat op zaterdag 4 juni 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

45. Toekenning van een stedelijke subsidie: buurtfeesten.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten;

Gelet op de vraag van 25 februari 2016

[redacted], allen te 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de “Sint-Franciscusschool” op zaterdag 9 april 2016;

Overwegende dat in afwijking van de voorwaarden, de vereniging bovenop de tussenkomst van 100€ van de SHM Ninove Welzijn toch een subsidie van de stad krijgt, weliswaar beperkt tot een bedrag van 100 €;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	100,00 euro	AW 2016/4583

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 17 mei 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor het organiseren van een buurtfeest in de “Sint-Franciscusschool” op zaterdag 9 april 2016 een subsidie toe te kennen van 100 euro aan [redacted], allen te 9620 Zottegem.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [redacted].

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten

Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	100,00 euro	AW 2016/4583

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

46. SBS De Kleine Planeet. Creëren zonnewijzer op de Markt.

Het College verleent de SBS De Kleine Planeet, Wolvenstraat 13, 9620 Zottegem, toestemming tot het creëren van een (tijdelijke) zonnewijzer op basis van de schaduw van het standbeeld van Egmont op de Markt op een vrijdag eind mei/begin juni 2016. Ook wordt toestemming verleend om tijdens dit gebeuren de 'leescaravan' van de school een plaatsje te geven.

ADMINISTRATIEF CENTRUM

47. Sanitary. Onderhoudscontract voor de schuifdeuren. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57, § 3, 1°, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van technische aard);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er aan de ingang van het Sanitarygebouw 2 schuifdeuren zijn geplaatst door de firma Lamatec NV, Mijlstraat 265 te 2570 Duffel in onderaanneming van de firma Artes, L. Blondeellaan 2 te 8380 Zeebrugge aangesteld voor ‘Sanitary, fase 3: perceel 6 “afwerking en technieken”’;

Overwegende dat deze schuifdeuren professionele onderhoudsbeurten nodig hebben zodat deze optimaal en veilig kunnen blijven functioneren;

Overwegende dat het opportuun is het onderhoud te laten uitvoeren door de firma die deze schuifdeuren initieel heeft geplaatst, waarbij diverse contracttypes worden aangeboden;

Overwegende dat er geopteerd wordt om te kiezen voor contract type A waarbij voorgesteld wordt 2 onderhoudsbeurten op jaarbasis uit te voeren en waarbij de garantie wordt gegeven dat bij defecten de herstellingen binnen de 2 werkdagen zullen uitgevoerd worden;

Gelet op de voorliggende offerte van de firma Lamatec NV, Mijlstraat 265 te 2570 Duffel die het onderhoud van de schuifdeuren kan uitvoeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 1.350 euro, exclusief btw of 1.633,50 euro, inclusief 21% btw op jaarbasis (2 onderhoudsbeurten);

Overwegende dat het gaat over een meerjarig onderhoudscontract dat loopt over een periode van 3 jaar en jaarlijks per aangetekend schrijven door beide partijen opzegbaar is;

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Lamatec NV, Mijlstraat 265 te 2570 Duffel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 1.350,00 euro, exclusief btw of 1.633,50 euro, inclusief 21% btw op jaarbasis;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016 – 2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Kostenplaats	GEB002	Sanitary
Algemene rekening	6103020	Prestaties gebouwen
Actieplan		-
Actie		
Krediet	37.940,00 euro	
Gunning	1.633,50 euro	AW 2016/4444

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd 19 mei 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring wordt gehecht aan de opdracht “Sanitary: onderhoudscontract voor de schuifdeuren”.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26, § 1, 1^o f.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan Lamatec NV, Mijlstraat 265 te 2570 Duffel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 1.350,00 euro, exclusief btw of 1.633,50 euro, inclusief 21% btw op jaarbasis.

Art. 4.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016 – 2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Kostenplaats	GEB002	Sanitary
Algemene rekening	6103020	Prestaties gebouwen
Actieplan		-

Actie		
Krediet	37.940,00 euro	
Gunning	1.633,50 euro	AW 2016/4444

Art. 5.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

48. OKRA Oombergen. Sint-Pietersvuur.

Het College verleent de OKRA Oombergen, p.a. [REDACTED], toestemming tot het houden van een Sint-Pietersvuur op de speelplaats van de plaatselijke kleuterschool op vrijdag 26 juni 2016 van 19 tot 23 uur op voorwaarde dat er gebruik wordt gemaakt van vuurkorven.

49. De Spoorwegpuffers. Oldtimer tractorrondrit.

Het College verleent 'De Spoorwegpuffers', p.a. [REDACTED], toestemming voor de doortocht van een oldtimer tractorrondrit op zondag 7 augustus 2016.

50. 2 Wheels 4 Children. Motorrondrit.

Het College verleent 2 Wheels 4 Children, [REDACTED], toestemming voor de doortocht van een recreatieve motorrondrit op zondag 21 augustus 2016.

51. BMW & MINI Dejonckheere. Jubileumrit.

Het College verleent BMW & MINI Dejonckheere, p.a. [REDACTED], toestemming voor de doortocht van een jubileumrit naar aanleiding van het 10-jarig bestaan van de BMW-concessie op zondag 29 mei 2016.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

52. Plaatsen terrassen.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement;

Gelet op de ingediende aanvragen tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College verleent toestemming voor het plaatsen van de volgende terrassen mits naleving van het terrasreglement:

van 1 januari 2016 tot en met 31 december 2016

Kaffee Planchee, [REDACTED], Hospitaalstraat 12
Volkshuis, [REDACTED], Markt 8
Café Lapaige, [REDACTED], Heldenlaan 54 (vergunning Agentschap Wegen en verkeer van 24 september 2013)
De Reinaert, [REDACTED], Heldenlaan 56
Saugat bvba, Heldenlaan 57
Rigoletto, [REDACTED], Heldenlaan 42 bus 2
Café James, [REDACTED], Arthur Scheirisstraat 11
Laan Ya Mo, [REDACTED]
De Kring, [REDACTED], Markt 4
Meileken, [REDACTED], Stationsplein 9
De Platte Batterie, [REDACTED], Vestenstraat 31
Huys Te Oudenhove, [REDACTED], Kruiswaterplein 1

van 1 april 2016 tot en met 30 september 2016

Café au Lait, [REDACTED], Stationsstraat 3
Serrano, [REDACTED], Vestenstraat 95
Vogue, [REDACTED], Van Aelbrouckstraat 9
Old Sotteghem [REDACTED], Markt 3
Cambrinus, [REDACTED], Stationsplein 7
't Goe Leven, [REDACTED], Heldenlaan 59
Maria 13, [REDACTED], Arthur Scheirisstraat 13
Bistro 'l Amuse, [REDACTED], Arthur Scheirisstraat 15
De Vliegende Schotel, [REDACTED], Sint-Hubertusplein 14
Café Sportstadion, [REDACTED], Kastanjelaan 13
Falstaff, [REDACTED], Nieuwstraat 22
2Friends, [REDACTED], Kazernstraat 33

Waarvan akte.

KOOPWAAR OP DE VOETPADEN

53. Etaleren van koopwaren.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED] Heldenlaan 35, 9620 Zottegem, toestemming tot het etaleren van koopwaren.

CULTUUR

54. Cultuurkaravaan.

Het College gaat akkoord met de organisatie van de Cultuurkaravaan op zondag 12 juni 2016 op het Kruiswaterplein (Sint-Goriks-Oudenhove) door CC Zoetegem, de jeugddienst en de stadsbibliotheek. Dit gebeurt in samenwerking met de plaatselijke verenigingen.

Alles vindt plaats tussen 12 uur en 18.30 uur. Het College geeft tevens zijn fiat voor het optreden van een fanfare als stedelijke prestatie en voor het inzetten van de 4 Zottegem reuzen (van 12 tot 12.30 uur).

GEMEENTEDECREET

55. Kennisgeving van de besluiten van de stadssecretaris inzake het dagelijks personeelsbeheer.

Het College neemt kennis van de rapportering door de stadssecretaris over het ‘dagelijks personeelsbeheer’ zoals opgelijst in een globaal overzicht tot en met 11 mei 2016.

VAKBONDSVERLOVEN EN DIENSTVRIJSTELLINGEN

56. ACV. Nationale vakbondsacties.

Het College neemt kennis van de aankondiging van nationale vakbondsacties van het ACV op 24 mei en 31 mei 2016.

JEUGDDIENST

57. Stadspersoneel. Jobstudenten en monitoren - speelpleinwerking & grabbelpas "zomervakantie 2016". Vaststellen tewerkstellingsmodaliteiten voor de animatoren met ervaring, pleinverantwoordelijken & begeleider vooropvang

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 en het decreet van 26 maart 2004 respectievelijk betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en (...), recentst gewijzigd bij besluit van 6 september 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2010 betreffende het vaststellen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem, recentst gewijzigd bij besluit van 26 maart 2012;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 mei 2011 betreffende het vaststellen van het organogram (stadsdiensten) en de personeelsformatie van de Stad Zottegem, recentst gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 23 december 2011;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 juni 2011 betreffende het vaststellen contingent en voorwaarden jobstudenten voor de speelpleinwerking;

Overwegende dat voor de organisatie van de speelpleinwerking "zomervakantie 2016" – modaliteiten moeten worden vastgesteld voor het werven van animatoren met tewerkstellingsvormen jobstudenten en monitoren.

BESLUIT:

Art. 1.– Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het tewerkstellen van animatoren met ervaring & pleinverantwoordelijken voor de "zomervakantie 2016":

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Jeugddienst
Functie/Graad:	Pleinverantwoordelijke & animator met ervaring
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Het uurloon vindt zijn grondslag in de salarisschaal D1
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work - 50days)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De jeugddienst zorgt voor de uitvoering van het jeugdbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van speelpleinwerking & grabbelpas.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Het uitvoeren van de dagprogramma's van de stedelijke speelpleinwerking.

Je evalueert en stuurt waar nodig bij.

Verantwoordelijkheidsdomeinen

- Hij / zij is verantwoordelijk voor onthaal/opvang van de kinderen van de stedelijke speelpleinwerking.
- Hij / zij is verantwoordelijk voor het organiseren van kinderactiviteiten.
- Hij / zij ondersteunt de taken van de coördinator animatie.

Belangrijkste taken

- Kinderen enthousiast onthalen.
- Warmte en geborgenheid geven.
- Creatieve spelimpulsen.
- Inspelen op de activiteiten van het kind.
- Kinderen aanzetten tot activiteiten.
- Kinderen individueel begeleiden met respect voor de eigenheid en ritme van elk kind.
- Organiseren van gevarieerde activiteiten.
- Spelvaardig zijn.
- Bewust pedagogisch handelen.
- Initiatief nemen.
- Leiding nemen over een groep kinderen.
- Hygiëne en verzorging.
- EHBO-technieken toepassen.
- Regelmaat inbouwen en structuur aanbrengen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Kunnen leiding geven en teamgericht handelen;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen met zin voor initiatief;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Educatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empatisch, polyvalent, en flexibel zijn;
- Verbaal en schriftelijk communicatief vaardig zijn;
- Vaardig zijn in het gebruik van courante informaticatools;
- Hoog organisatievermogen hebben;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kennis hebben van de organisatie van een lokaal bestuur (bestuursniveaus).
- Minimum 50 dagen ervaring hebben op het speelplein;

Art. 2.– Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het werven van begeleider vooropvang speelpleinwerking voor de “zomervakantie 2016”:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Jeugddienst
Functie/Graad:	Begeleider vooropvang speelpleinwerking
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Het uurloon vindt zijn grondslag in de salarisschaal D1
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work - 50days)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De jeugddienst zorgt voor de uitvoering van het jeugdbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van speelpleinwerking.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING

Hoofddoel van de functie:

Je staat in voor de opvang en begeleiding van de deelnemers aan de speelpleinwerking gedurende de tijd die voorafgaat aan de speelpleinwerking.

Belangrijkste taken:

- Kunnen werken met PC (inschrijvingsprogramma recreatex);
- Punctueel omgaan met het kassasysteem;
- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Geven en ontvangen van feedback naar ouders toe;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Communicatief vaardig zijn;
- Organisatievermogen;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kunnen overleggen en samenwerken;
- Flexibel, educatief & recreatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empatisch en polyvalente zijn;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen;
- Teamgericht kunnen handelen;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;

Art. 3.– Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake toelatings- en aanwervingsvoorwaarden voor het tewerkstellen van hoofdanimator, animator met ervaring en begeleider vooropvang speelpleinwerking voor de “zomervakantie 2016”:

TOELATINGS- EN AANWERVINGSVOORWAARDEN

Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. Daarbovenop gelden cumulatief navermelde aanwervingsvoorwaarden;
- Per functie voldoen aan navermelde bijzondere aanwervingsvoorwaarden:

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Hoofdanimator	1. Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde

Niveau D	regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. - Houder zijn van brevet hoofdanimator. - Minimum 50 dagen meegewerkt op de speelpleinwerking. - Voldoen aan de vereisten opgenomen in het Gemeenteraadsbesluit van 20 juni 2011.
Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Animator met ervaring Niveau D	- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. - Houder zijn van brevet animator. - Minimum 50 dagen meegewerkt op de speelpleinwerking. - Voldoen aan de vereisten opgenomen in het Gemeenteraadsbesluit van 20 juni 2011.
Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Begeleider vooropvang speelpleinwerking Niveau D	- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. - Houder zijn van een brevet animator studiegetuigschrift of verklaring waaruit blijkt dat de kandidaat een opleiding volgt of volgde in een maatschappelijke, opvoedkundige, sociale of pedagogische richting ofwel ervaringsdeskundige zijn inzake kinderopvang of jeugdwerking.

Art. 4.– Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de selectieprocedure voor het werven van hoofdanimator & animator met ervaring en begeleider(s) vooropvang-speelpleinwerking voor de “zomervakantie 2016”:

SELECTIEPROCEDURE

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert, per functie, in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Art. 5.– Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de bezoldigingsvoorwaarden voor de functies van hoofdanimator & animator met ervaring en begeleider(s) vooropvang-speelpleinwerking voor de “zomervakantie 2016”:

BEZOLDIGINGSVOORWAARDEN

De van hoofdanimator & animator met ervaring en begeleider(s) vooropvang-speelpleinwerking ontvangt een niet-geïndexeerd uurloon van 6,74 euro (geïndexeerd aan de index van toepassing op 14 april 2016 bedraagt het uurloon 10,83 euro) dat zijn grondslag vindt in de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.

Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de van hoofdanimator & animator met ervaring en begeleider(s) vooropvang-speelpleinwerking voor de “zomervakantie 2016” toelagen, vergoedingen en sociale voordelen.

Tot deze toelagen en vergoedingen en sociale voordelen behoren:

- Maaltijdcheques met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Art. 6.– Het college stelt de contingenten jobstudenten en monitoren voor het organiseren van de speelpleinwerking “zomervakantie 2016” als volgt vast:

- Hoofdanimator:

- 1 VTE per dag.

- Animator met ervaring :

- Leeftijdsgroep minder dan 8 jaar:	Per 10 deelnemers 1 VTE
- Leeftijdsgroep vanaf 8 jaar tot en met 11 jaar:	Per 12 deelnemers 1 VTE
- Leeftijdsgroep vanaf 12 jaar:	Per 14 deelnemers 1 VTE

- Begeleider vooropvang

- 1 HTE	Iedere dag van 07.00 tot 11.00u

Art. 7.– Het college beslist dat de selectiecommissie bestaat uit leden van het stadspersoneel: de coördinator animatie, jeugdconsulente en administratief assistent.

De leden van de selectiecommissies respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die deel uitmaken van de rechtspositie voor het stadspersoneel (artikel 15).

Art. 8.– Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake het kandideren voor de functie(s) van hoofdanimator(s) en animatoren met ervaring(s) en begeleider(s) vooropvang voor de “zomervakantie 2016”:

Kandideren:

Het college beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

1. Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 7 juni 2016 om 17 uur, tegen ontvangstbewijs, overhandigden aan:
Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4^{de} verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem
2. Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 7 juni 2016 om 12 uur, door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met, afhankelijk van de keuze van functie waarvoor je solliciteert, als onderwerp:

- KANDIDATUUR HOOFDANIMATOR “ZOMERVAKANTIE 2016”
- KANDIDATUUR ANIMATOR MET ERVARING “ZOMERVAKANTIE 2016”
- KANDIDATUUR BEGELEIDER VOOROPVANG “ZOMERVAKANTIE 2016”

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

1. Een gewone kopie van een recent uittreksel uit het strafregister.
Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
2. Een gewone kopie van het vereiste brevet, studiegetuigschrift of verklaring (zie bijzondere aanwervingsvoorwaarden);
3. De kandidaat jobstudent voegt ook het attest student@work-50days toe;
4. Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte.
(*) Personen met een handicap, leerstoornis of ziekte kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen. Zij staven hun handicap.

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.

De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat.

Art. 9.– Het college beslist dat de vacature(s) worden gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en facebook-pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem en bijkomend zal worden gemaild aan spontane sollicitanten.

Waarvan akte.

58. Stadspersoneel. Jobstudenten en monitoren - cultuurkampen "zomervakantie 2016". Vaststellen tewerkstellingsmodaliteiten voor begeleider cultuurkampen

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 en het decreet van 26 maart 2004 respectievelijk betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en (...), recentst gewijzigd bij besluit van 6 september 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2010 betreffende het vaststellen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem, recentst gewijzigd bij besluit van 26 maart 2012;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 mei 2011 betreffende het vaststellen van het organogram (stadsdiensten) en de personeelsformatie van de Stad Zottegem, recentst gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 23 december 2011;

Overwegende dat voor de organisatie van de cultuurkampen "zomervakantie 2016" – modaliteiten moeten worden vastgesteld voor het werven van animatoren met tewerkstellingsvormen, jobstudenten en monitoren.

BESLUIT:

Art. 1.– Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het tewerkstellen van begeleider cultuurkampen “zomervakantie 2016”:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Jeugddienst
Functie/Graad:	Begeleider cultuurkampen
Niveau:	B
Rang:	Bv
Uurloon:	Het uurloon vindt zijn grondslag in de salarisschaal B1
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work - 50days)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De jeugddienst zorgt voor de uitvoering van het jeugdbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van cultuurkampen.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Het uitvoeren van de dagprogramma's van de cultuurkampen. Vooraf voorbereiden en uitwerken van het programma. Je evalueert en stuurt bij waar nodig.

Belangrijkste taken:

Verantwoordelijkheidsdomeinen

- Hij / zij is verantwoordelijk voor opvang van de jongeren.
- Hij / zij is verantwoordelijk voor het organiseren van de culturele activiteiten.
- Hij / zij ondersteunt de taken van de jeugdconsulente in functie van cultuurkampen.

Belangrijkste taken

- Samen met de jeugddienst activiteiten organiseren in overeenstemming met de jongeren en culturele thema's;
- Planning opmaken van de kampen;
- Voorbereiding van de kampen op papier zetten;
- Leiding nemen over de groep jongeren;
- Inspelen op de activiteiten van jongeren;
- Jongeren aanzetten tot culturele activiteiten;
- Bewust pedagogisch handelen;
- Initiatief nemen;
- Oplossen van ad-hoc problemen

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Kunnen leiding geven en teamgericht handelen;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen met zin voor initiatief;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Educatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empatisch, polyvalent, en flexibel zijn;
- Verbaal en schriftelijk communicatief vaardig zijn;
- Vaardig zijn in het gebruik van courante informaticatools;
- Vaardig zijn in het gebruik van creatieve computerprogramma's zoals Adobe programma's (photoshop, indesign, illustrator,...)
- Vaardig zijn met allerlei vormen van sociale media bij jongeren;
- Hoog organisatievermogen hebben;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Ervaring binnen de werking is een pluspunt;

Art. 2.– Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake toelatings- en aanwervingsvoorwaarden voor het tewerkstellen van begeleider cultuurkampen “zomervakantie 2016”:

TOELATINGS- EN AANWERVINGSVOORWAARDEN

Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. Daarbovenop gelden cumulatief navermelde aanwervingsvoorwaarden;
- Per functie voldoen aan navermelde bijzondere aanwervingsvoorwaarden:

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Begeleider cultuurkampen Niveau B	1. Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. 2. Houder zijn van diploma plastische opvoeding en/of andere kunstenaarsopleidingen. Houders van een pedagogisch diploma krijgen voorrang. 3. Ervaring binnen het jeugdwerk en/of houder zijn van een brevet animator.

Art. 3.– Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de selectieprocedure voor het werven van begeleider cultuurkampen “zomervakantie 2016”:

SELECTIEPROCEDURE

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert, per functie, in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Art. 4.– Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de bezoldigingsvoorwaarden voor de functies van begeleider cultuurkampen “zomervakantie 2016”:

BEZOLDIGINGSVOORWAARDEN

De begeleider(s) cultuurkampen ontvangt een niet-geïndexeerd uurloon van 8,76 euro (geïndexeerd aan de index van toepassing op 14 april 2016 bedraagt het uurloon 14,09 euro) dat zijn grondslag vindt in de salarisschaal B1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.

Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de begeleider(s) cultuurkampen voor de “zomervakantie 2016” toelagen, vergoedingen en sociale voordelen.

Tot deze toelagen en vergoedingen en sociale voordelen behoren:

- Maaltijdcheque's met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Art. 5.– Het college stelt de contingenten jobstudenten en monitoren voor het organiseren van de cultuurkampen “zomervakantie 2016” als volgt vast:

- Hoofdanimator:

-	1 VTE per dag.

- Animator met ervaring :

-	Leeftijdsgroep vanaf 12 jaar:	Per 14 deelnemers 1 VTE

Art. 6.– Het college beslist dat de selectiecommissie bestaat uit leden van het stadspersoneel: de coördinator animatie, jeugdconsulente.

De leden van de selectiecommissies respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die deel uitmaken van de rechtspositie voor het stadspersoneel (artikel 15).

Art. 7.– Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake ‘t kandideren voor de functie(s) van begeleider(s) cultuurkampen voor de “zomervakantie 2016”

Kandideren:

Het college beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

1. Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 7 juni 2016 om 17 uur, tegen ontvangstbewijs, overhandigden aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4^{de} verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

2. Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 7 juni 2016 om 12 uur, door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met, afhankelijk van de keuze van functie waarvoor je solliciteert, als onderwerp:

KANDIDATUUR BEGELEIDER CULTUURKAMPEN “ZOMERVAKANTIE 2016”

3. De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

- Een gewone kopie van een recent uittreksel uit het strafregister.
Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
- Een gewone kopie van het vereiste brevet, studiegetuigschrift of verklaring (zie bijzondere aanwervingsvoorwaarden);
- De kandidaat jobstudent voegt ook het attest [student@work-50days toe](mailto:student@work-50days.toe);
- Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte.
- (*) Personen met een handicap, leerstoornis of ziekte kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen. Zij staven hun handicap.

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.

De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat.

Art. 8.– Het college beslist dat de vacature(s) worden gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en facebook-pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem en bijkomend zal worden gemaild aan spontane sollicitanten.

Waarvan akte.

KAMPVERVOER

59. Chiro Heilig Hart Zottegem. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de Chiro Zottegem, [REDACTED], te vervoeren naar Eupen (heen: maandag 11 juli 2016, terug: donderdag 21 juli 2016, vergoeding: 160 euro).

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 30 MEI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,
 schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de braderij op 24, 25, 26 en 28 juni 2016 en het evenement 'Zottegem op de rooster' op 25 en 26 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED]
[REDACTED], voor Cooking On Tuesday, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het evenement 'Zottegem op de rooster' op 25 en 26 juni 2016;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED] voor het Verbond van Dekenijen Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning tijdens de braderij op 24, 25, 26 en 28 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 25 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 21 april 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de braderij op 24, 25, 26 en 28 juni 2016 en het evenement ‘Zottegem op de rooster’ op 25 en 26 juni 2016 zullen volgende tijdelijke maatregelen genomen worden:

Parkeerverbod op vrijdag 24 juni 2016 van 13 uur tot 19 uur, zaterdag 25 juni 2016 van 8 uur tot 22 uur, zondag 26 juni 2016 van 7 uur tot 21 uur en dinsdag 28 juni 2016 van 6 uur tot 14 uur

Stationsstraat, Nieuwstraat, Hoogstraat

Parkeerverbod op zaterdag 25 juni 2016 van 8 uur tot 22 uur en op dinsdag 28 juni 2016 van 6 uur tot 14 uur

Trapstraat, Molenstraat (van inrit parking Sanitary tot Trapstraat), Heldenlaan (volledig) en Arthur Scheirisstraat

Parkeerverbod op zaterdag 25 juni 2016 van 8 uur tot 22 uur, zondag 26 juni 2016 van 7 uur tot 21 uur en dinsdag 28 juni 2016 van 6 uur tot 14 uur

Zavel

Parkeerverbod van zaterdag 25 juni 2016 om 8 uur tot zondag 26 juni 2016 om 21 uur

Heldenlaan (Middenplein)

Parkeerverbod op zondag 26 juni 2016 van 7 uur tot 21 uur

Heldenlaan (kant even huisnummers)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder op vrijdag 24 juni 2016 van 13 uur tot 19 uur

kruispunt Stationsstraat/Stationsplein
kruispunt Nieuwstraat/Stationsstraat
kruispunt Firmin Bogaertstraat/Hoogstraat
kruispunt Markt/Heldenlaan
kruispunt Zavel/Hoogstraat

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op vrijdag 24 juni 2016 van 13 uur tot 19 uur

kruispunt Nieuwstraat/Kazernstraat
kruispunt Firmin Bogaertstraat/Kasteelstraat

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder op zaterdag 25 juni 2016 van 8 uur tot 22 uur en dinsdag 28 juni 2016 van 6 uur tot 14 uur

kruispunt Stationsstraat/Stationsplein
kruispunt Nieuwstraat/Stationsstraat
kruispunt Markt/Heldenlaan
kruispunt Molenstraat/Trapstraat
kruispunt Firmin Bogaertstraat/Hoogstraat
kruispunt Arthur Scheirisstraat/Kasteelstraat
Heldenlaan t.h.v. Rotonde
kruispunt Neerhofstraat/Heldenlaan
kruispunt Laurens De Metsstraat/Heldenlaan

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op zaterdag 25 juni 2016 van 8 uur tot 22 uur en dinsdag 28 juni 2016 van 6 uur tot 14 uur

kruispunt Nieuwstraat/Kazernstraat
kruispunt Molenstraat/Meerlaan
kruispunt Firmin Bogaertstraat/Kasteelstraat

kruispunt Kasteelstraat/Molenkouter
kruispunt Neerhofstraat/Kasteelstraat
kruispunt Laurens De Metsstraat/Vestenstraat (uitgezonderd fietsers en bromfietsers)

Opheffen eenrichtingverkeer op zaterdag 25 juni 2016 van 8 uur tot 22 uur en dinsdag 28 juni 2016 van 6 uur tot 14 uur

Molenstraat
Kasteelstraat
Neerhofstraat

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder op zondag 26 juni 2016 van 7 uur tot 21 uur

kruispunt Stationsstraat/Stationsplein
kruispunt Nieuwstraat/Stationsstraat
kruispunt Firmin Bogaertstraat/Hoogstraat
kruispunt Markt/Heldenlaan

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op zondag 26 juni 2016 van 7 uur tot 21 uur

kruispunt Nieuwstraat/Kazernstraat
kruispunt Firmin Bogaertstraat/Kasteelstraat
kruispunt Heldenlaan (bovenste gedeelte)/Neerhofstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op zaterdag 25 juni 2016 van 6 uur tot 24 uur en op dinsdag 28 juni 2016 van 6 uur tot 14 uur

Graaf van Egmontstraat
Kasteelstraat (deel tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat)

Parkeerverbod op zaterdag 25 juni 2016 van 6 uur tot 24 uur en op dinsdag 28 juni 2016 van 6 uur tot 14 uur

Graaf van Egmontstraat
Kasteelstraat (deel tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat – beide zijden)

Verwijderen van amsterdammertjes

Beneden de Heldenlaan.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de braderij in de Musselystraat op vrijdag 24, zaterdag 25 en zondag 26 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 25 april 2016 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de braderij in de Musselystraat op 24, 25 en 26 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 12 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de braderij in de Musselystraat zullen volgende tijdelijke maatregelen genomen worden op :
vrijdag 24 juni en zaterdag 25 juni 2016 van 8 tot 19 uur
zondag 26 juni 2016 van 13 tot 19 uur:

Parkeerverbod

Musselystraat (vanaf kruispunt Hospitaalstraat tot en met 'Adatto kledingzaak').

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

3. Montmartrefeesten. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent het Montmartrecomité, p.a. [REDACTED] [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de Montmartrefeesten op vrijdag 5, zaterdag 6 en zondag 7 augustus 2016 (vergunning van 23 mei 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

4. Ringkarond. Plaatsen tijdelijke publiciteit en tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent Sportakern Zottegem, p.a. [REDACTED] [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit en tijdelijke bewegwijzering langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen ter gelegenheid van Ringkarond op zondag 28 augustus 2016 (vergunning van 23 mei 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

5. Centrum voor Volwassenenonderwijs. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent het Centrum voor Volwassenenonderwijs De Vlaamse Ardennen, p.a. [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs de gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de start van de nieuwe lessenreeks – schooljaar 2016-2017.

GEZONDHEIDSCAMPAGNES (TABAK, ALCOHOL, DRUGS) - BESCHERMING VAN DE GEZONDHEID

6. Inkomhal Bevegemse Vijvers. Promotie gezondheidsactie - tandartsbezoek.

Het College verleent [REDACTED] Bond Moyson, Tramstraat 69, 9052 Zwijnaarde, toestemming om een actie te laten plaatsvinden in de inkomhal van de Bevegemse Vijvers van 12 oktober tot en met 19 oktober 2016, ter promotie van een gezondheidsactie – tandartsbezoek.

GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

7. Provinciale Brandweerschool vzw. Algemene ledenvergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene ledenvergadering van de Provinciale Brandweerschool vzw te 9000 Gent, Gouvernmentstraat 22, op donderdag 23 juni 2016 om 18 uur.

8. Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen. Algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda's van de algemene en de buitengewone algemene vergadering van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen te 9700 Oudenaarde, Kanunnikenstraat 117, op dinsdag 7 juni 2016 om 19 uur en 19.30 uur.

LOZEN EN AFLOOP VAN REGEN-, HUISHOUELIJK EN AFVALWATER

9. Openbare werken. Plaatsen van IBA's. Goedkeuring.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat de Vlaamse regering op 18 december 2015 de stroomgebiedbeheersplannen 2016 - 2021 heeft vastgesteld;

Overwegende dat de vaststelling van de stroomgebiedbeheersplannen en de herziene zoneringsplannen op 2 maart 2016 in het Belgisch staatsblad zijn gepubliceerd;

Overwegende dat de zoneringsplannen de verbetering van de huidige waterkwaliteit beogen door het aanleggen van riolering en het bouwen van individuele behandelingsinstallaties (IBA's);

Overwegende dat er volgens het zoneringsplan Zottegem 13 IBA's dienen te worden geplaatst met prioriteit 1;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 waarbij de stad met ingang van 1 mei 2008 voor het volledige grondgebied als Z-vennoot toetrad tot de zuiveringsactiviteit van TMVW in het kader van AquaRio, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVW;

Overwegende dat het plaatsen van de IBA's gebeurt via de rioolbeheerder Farys;

Overwegende dat al de kosten die gepaard gaan met het plaatsen met de IBA's zoals studie, aankoop, installatie, grondwerken, jaarlijks onderhoud en controle ten laste zijn van Farys-Aquario;

Overwegende dat de eigenaar van de woning een éénmalige aansluitingsbijdrage van 1.000,00 euro, exclusief btw betaalt;

Overwegende dat de eigenaar van de woning instaat voor het aanleggen van een stroomkabel tot de plaats waar de IBA is voorzien;

Overwegende dat IBA's met prioriteit 1 zijn voorzien voor Wolvenhoek nrs. 2, 2a, 8, 7, 4a, 9, 13,4b, 4, 6,10, 11 en Knutsegemstraat nr. 46;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend voor het plaatsen van IBA's met prioriteit 1 voor Wolvenhoek nrs. 2, 2a, 8, 7, 4a, 9, 13,4b, 4, 6,10, 11 en Knutsegemstraat nr. 46.

Art. 2.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

10. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/59

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/03/2016, werd ontvangen op **21/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lindestraat 50** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie B, nr(s) 0001K**.

Het betreft een aanvraag tot het **regulariseren van een verbouwing eengezinswoning tot meergezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving.

Voorliggend dossier betreft de regularisatie van de verbouwing/omvorming van een eengezinswoning naar een meergezinswoning, gelegen op de hoek van de Lindestraat met de Schoolstraat (Lindestraat 50) te Velzeke.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper bleven volume en oppervlakte bij de uitvoering der werken ongewijzigd; tevens zouden ook de gevels ongewijzigd gebleven zijn. De inkomzone is gemeenschappelijk voor beide woningen; de tellerpartijen zijn gescheiden.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is de woning gelegen in 'centraal gebied'.

Voorliggend dossier bevat evenwel géén informatie over de bestaande resp. geplande toestand van het rioleringsstelsel.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 27 maart 2016 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Voorliggend dossier betreft de regularisatie van reeds uitgevoerd werken. De werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegen, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;

- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- In afwezigheid van enige informatie over de **bestaande** en geplande toestand inzake rioleringsstelsel resp. hemelwaterstelsel en in de veronderstelling dat de meergezinswoning bewoond worden door derden, verdient het aanbeveling dat de bouwheer, minstens bij de uitvoering der werken, per woning voorziet een specifiek hemelwaterstelsel (hemelwateropvang in functie van vormen van hergebruik) én een specifieke septische put (gedimensioneerd volgens de vigerende wetgeving).

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

11. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/58

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/03/2016, werd ontvangen op **18/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Gaverland 25** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie C, nr(s) 0021M**.

Het betreft een aanvraag tot het **wijzigen functie van woning met 1 wooneenheid naar 2 wooneenheden + wijziging gevels.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving.

Voorliggend dossier betreft de functiewijziging én verbouwing van gevelvlakken voor een woning gelegen Gaverland 25 te Erwetegem. De bestaande woning, type halfopen bebouwing, wordt vertikaal opgesplitst. Eén woning behoudt de aangebouwde garage. De opsplijting – functiewijziging gaat gepaard met aanpassingen aan de voor- en achtergevel (o.a. één garagepoort wordt vervangen door raam- en deuropeningen, andere raamopeningen).

Het dossier bevat geen rioleringsplannen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 27 maart 2016 een advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- De **bouwlijn en de pas** van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- In afwezigheid van enige informatie over de bestaande en geplande toestand inzake rioleringsstelsel resp. hemelwaterstelsel en in de veronderstelling dat de meergezinswoning zal bewoond worden door derden, verdient het aanbevelen dat de bouwheer, bij de uitvoering der werken, per woning voorziet een specifiek hemelwaterstelsel (hemelwateropvang in functie van vormen van hergebruik) én een specifieke septische put (gedimensioneerd volgens de vigerende wetgeving).
- De overloop van **infiltratiesysteem** en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien **een** bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag te hebben ingediend bij** TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij **eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens** de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

12. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/36

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-41

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/02/2016, werd ontvangen op **22/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lippenhovestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0357G**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een eengezinswoning in halfopen bebouwing met tuinberging en carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een halfopen eengezinswoning met tuinberging en carport

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling dd. 10/02/2014 met als ref. nr. 2013/29 de inplanting van de carport in de zijdelingse strook;
de zijdelingse bouwvrije zijstrook op lot 1 bedraagt min. 4,5m
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;

- o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
- o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 18 maart 2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 7/03/2016 tot 5/4/2016.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De carport is een open ruimte en staat op voldoende afstand van de voorbouwlijn, bijgevolg wordt het open karakter van de bouwvrije zijdelingse strook behouden en het opzet van de verkavelingsaanvraag behouden (open karakter van de bouwvrije zijdelingse strook)
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed stipt in acht te nemen;

- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2240 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,58m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw rechts;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De regenwaterafvoer van het dak van de berging & carport via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

13. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/41

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-46

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/02/2016, werd ontvangen op **24/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grotenbergestraat 52** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0662X, 0662Y**.

Het betreft een aanvraag tot het **uitbreiden van een magazijn tot toonzaal**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van een bedrijfsgebouw deel uitmakend van een gebouwencluster, gelegen Grotenbergestraat 52 te Zottegem. Het bestaande gebouw (opslagruimte) wordt uitgebreid met zowat 121 m² (houtskeletbouw, lessenaarsdak, hoogste zijde 4,90 m afhellend naar 3,35 m H); ook de zijgevel wordt afgewerkt met houten beplanking.

De uitbreiding staat in functie van de realisatie van een bescheiden toonzaal (voor kachels en inbouwhaarden).

Vastgesteld moet worden dat het oorspronkelijke gebouw dateert uit medio jaren '50.

Uit contactname met de bouwheer-aanvrager blijkt dat de toonzaal in hoofdzaak bedoeld is om het assortiment en mogelijkheden te tonen en dat de verkoop bij de klanten thuis gebeurt. Bijkomend blijkt (teruggaand op informatie verkregen bij de aankoop van de site) dat in deze gebouwen decennialang o.a. een confectiezaak en een schoenenzaak ondergebracht waren.

Het is dan ook aannemelijk te stellen dat de detailhandelsfunctie, minstens gedeeltelijk, historisch aanwezig is en dat, bijgevolg, van een functiewijziging geen sprake is, doch wel van de bestemming van het initieel-historische gebruik van de gebouwen.

Ook het bestaande bedrijfsgebouw wordt gerenoveerd (dak en aanpassingen aan gevelopeningen).

Het ontwerp voorziet in de aanleg van 4 parkeerplaatsen, waarvan één voor gehandicapten.

Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt het bestaande afwateringsstelsel herbruikt, er wordt wel voorzien in een buffering van 3.750 liter.

Uit het dossier blijkt het akkoord van de aanpalende buur.

Op basis van het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Op verklaring van de bouwheer-aanvrager betreft het geplande gebruik, naar schaal en omvang, de verderzetting van het initiële, historische, gebruik van de gebouwen, waarbij detailhandel slechts een secundair belang heeft. De gebouwen dateren overigens ook van voor de vaststelling van het gewestplan.

Externe adviezen:

- De Brandweer Zone Vlaamse Ardennen bracht op 22 maart 2016 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende buur heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp voorziet in contrastarchitectuur qua vormgeving en materiaalgebruik; de toevoeging zorgt voor een hedendaags accent. Globaal genomen zijn vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door het benutten van de bestaande hemelwatercisternes en de plaatsing van een infiltratievoorziening (3.600 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Onverkort het feit dat de detailhandelsfunctie slechts van secundair belang blijkt te zijn/blijven, doch vanuit de vaststelling dat voorzien wordt in de aanleg van één parkeerplaats voor gehandicapten, alsook vaststellend dat de toegang tot de nieuwbouwconstructie op niveau van de nulpas genomen wordt, dient de bouwheer er bij de uitvoering der werken op toe te zien dat de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid gerespecteerd worden.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreeden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- **Bij de uitvoering der werken dient erop toegezien te worden dat de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid gerespecteerd worden. Inzonderheid dient ter hoogte van de inkom/uitgang voor klanten het hoogteverschil beperkt te worden tot 2 cm, desgevallend dienen hellende vlakken (helling maximaal 2%) voorzien te worden.**
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via de bestaande (twee) regenwaterputten, voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3.750 liter; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

14. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/44

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-51

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/02/2016, werd ontvangen op **29/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Vogelzang 37** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0204E02**.

Het betreft een aanvraag tot het **herstelwerken aan een hoeve (na beschadiging door brand) in functie van een latere stedenbouwkundige aanvraag tot ver- en/of herbouw van de bestaande constructies**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de herstellingswerken aan een zonevreemd gelegen hoevecomplex, gelegen Vogelzang 37. Het complex bestaat uit een woongedeelte en woningbijgebouwen. De herstellingswerken betreffen plaatselijke herstellingen aan dakstructuren, vloerbalken, binnenmuren, ingevolge brandschade opgelopen zowat drie jaar terug.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper geldt deze aanvraag als voorloper van een aanvraag stedenbouwkundige vergunning tot ver/herbouwen van de bestaande constructies.

Het dossier bevat een aantal stavingsstukken in functie van de bepalingen van artikels 4.4.21 en 4.4.22 VCRO inzake 'herstelwerken bij vernietiging of beschadiging door vreemde oorzaak'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Voorliggend dossier betreft, over verklaring van bouwheer-ontwerper, de herstellingswerken nodig om de constructies (woning en bijgebouwen) in hun oorspronkelijke vergunde of vergund geachte toestand, voorafgaand aan de brand en niet toerekenbaar aan de eigenaar, te herstellen.

Op basis van de dossierstukken kunnen de gevraagde herstellingswerken, mits gecumuleerde lezing van de artikels 4.4.21 en 4.4.22 VCRO, in aanmerking komen voor vergunning.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12 maart tot 10 april 2016; er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken betreffen het herstellen van de oorspronkelijke vergunde of vergund geachte toestand, voorafgaand aan de brand. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw. Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Niet van toepassing.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

15. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/69

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-76

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/03/2016, werd ontvangen op **25/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Steenweg op Aalst 105** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE), sectie B, nr(s) 0853A 2, 0853Z**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een veranda en loods**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de aanbouw van een veranda (zowat 3 m x 8,65 m, schuin dak) aan de achtergevel van een eengezinswoning type gesloten bebouwing, gelegen Steenweg op Aalst 105 te Oombergen alsook het bouwen van een loods voor hobbydoeleinden, nl. de opslag tuingereedschap en hobby materiaal (10 m x 15 m x 3m kroonlijsthoogte, geprofileerde staalplaat, donkergrijs) in de tuinzone van die woning.

De hobbyloods wordt opgetrokken op 13m afstand van de hoek van de woning, een ruime tuinstrook blijft aldus beschikbaar. De hobbyloods wordt ook opgetrokken langs de linker perceelsgrens, het akkoord van de betrokken buur blijkt uit het dossier. Aan de rechterperceelsgrens blijft een doorgang open van minstens 3 m breedte.

Uit het dossier blijkt dat ter hoogte van de woning tevens een tuinmuur (3 m H) opgetrokken wordt op de perceelsgrens met de linkerbuur.

Op verklaring van de bouwheer-ontwerper blijft de bestaande hemelwaterput (woning) behouden, bijkomend wordt voorzien in een hemelwaterciterne (7.500 liter) en een infiltratievoorziening (3.800 liter en 5,75 m²).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 18 april 2016 een gunstig advies uit; dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaars links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met deze aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van de bestaande gebouwen (o.a. winkelvestiging) en de woningen in de omgeving. De inplanting van de constructie gebeurt met respect voor gebruikelijke afstanden (inzonderheid doorgang, grootte van tuinstrook). De direct aanpalende buur heeft schriftelijk zijn akkoord gegeven voor dit ontwerp. De constructie zal vanaf de straatzijde niet of nauwelijks zichtbaar zijn. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (7.500 liter) + infiltratievoorziening (3.800 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 7.500 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3.800 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 5,75 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

16. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/70

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-77

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/03/2016, werd ontvangen op **30/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Oude Heirbaan 3** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0611D, 0612C**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een garage van 40 m²**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving bouwen van een garage van 40m²

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling dd. 10/11/2014 met als ref. nr. 24/2014

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

17. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/32

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-37

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/02/2016, werd ontvangen op **19/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Godveerdegemstraat 179** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0867W**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen gebouwen en bouwen van een meergezinswoning met kantoor- of winkelruimte**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

slopen van gebouwen en bouwen van een meergezinswoning met kantoor- of winkelruimte

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende RUP-voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurd niet-vervallen RUP dd. 30/03/2006 (BD)
voorziene dakuitbouw voorgevel bedraagt 7,70m ipv 30% van de gevelbreedte (6,06m)
hoogte van de dakuitbouw tot kroonlijst dakuitbouw bedraagt 1,8m ipv 1,5m
voorziene platte daken is 36,92m² ipv 10% van het dakoppervlak (15,64m²)
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg;
 - o de algemene strekking van het plan blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 3 maart 2016 een gunstig advies uit.
- De Brandweer bracht op 15 maart 2016 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 2/03/2016 tot 31/03/2016.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend .

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/05/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het RUP Lelie stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed stipt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementengebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 3467 l en een infiltratieoppervlakte van min. 5,55m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Het Intergem-reglement inzake elektriciteits- en aardgasdistributie voor appartementengebouwen en wooncomplexen in acht te nemen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

VERKAVELINGSVERGUNNING

18. Aktename verzaking verkaveling. [REDACTED]

Het College,

Gelet op art. 4.6.8. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Gelet op de aanvraag, ingediend door [REDACTED], strekkende tot verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling (dd. 17/11/2008), op het perceel gelegen Steenweg op Aalst, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 2^{de} Afd., Sie. A, nr. 622/V/2;

Overwegende dat de aanvraag tot verzaking per beveiligde zending ontvangen werd op 24 mei 2016;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED].

Art. 2.- Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Art. 3.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

Waarvan akte.

19. Verkoopbaarheidsattest verkaveling. [REDACTED]

Het College,

Gelet op art. 4.2.16. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Gelet op de aanvraag, ingediend door [REDACTED], strekkende tot het verkrijgen van het verkoopbaarheidsattest voor de goedgekeurde verkaveling (dd. 8/2/2016), op het perceel gelegen Sint-Goriksstraat 56, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 7^{de} Afd., Sie. A, nrs. 585/K en 585/L;

Overwegende dat de aanvraag per mail ontvangen werd op 13 mei 2016;

Gelet op de volgende voorwaarden en lasten die verbonden zijn aan de verkavelingsvergunning en die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- In te staan voor het inbuizen van de bestaande baangracht over de volledige breedte der verkaveling, op eigen kosten (verkavelaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
goedkeuring offerte verkregen op 25 maart 2016
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
verkregen op 24 mei 2016 van Notaris Goedertier
- de adviezen van Telenet, **goedkeuring ontvangen op 2 oktober 2015**
de TMVW **goedkeuring ontvangen op 15 oktober 2015**
en van de intercommunale Intergem **goedkeuring ontvangen op 15 november 2015**
na te leven;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Overwegende dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten mogen worden beschouwd als uitgevoerd.

BESLUIT:

Art. 1.- Het attest af te leveren waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten uitgevoerd is.

Art. 2.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager.

Waarvan akte.

CONTRACTEN, BESTELBONS

20. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 1044/2016 tot en met 1100/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

21. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/58, 2016/59 en 2016/60 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

22. Buurtactiviteit Steenakkerweg en Alsbroeken. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Steenakkerweg en de Alsbroeken op vrijdag 5 augustus en zaterdag 6 augustus 2016 in aanmerking komt voor subsiëring als buurtactiviteit.

23. Buurtactiviteit inwoners Parkstraat. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Parkstraat op zondag 17 juli 2016 in aanmerking komt voor subsiëring als buurtactiviteit.

24. Buurtactiviteit inwoners Klemhoutstraat. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Klemhoutstraat op zaterdag 25 juni 2016 in aanmerking komt voor subsiëring als buurtactiviteit.

25. Buurtactiviteit inwoners Tulpenstraat. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Tulpenstraat op zaterdag 18 juni 2016 in aanmerking komt voor subsiëring als buurtactiviteit.

SPORT EN SPEL

26. Molenbikers Zwalm. Doortocht VTT-toertocht.

Het College verleent de Molenbikers Zwalm, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een veldtoertocht op zondag 30 oktober 2016.

27. Sportregio Pajottenland en Zuidwest Rand. Doortocht VTT-recreatieve tocht.

Het College verleent de Sportregio Pajottenland en Zuidwest Rand, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van de doortocht van een VTT-recreatieve tocht op vrijdag 17 juni en zaterdag 18 juni 2016.

28. WTC De Putters Oostkamp. Toertocht.

Het College verleent [REDACTED] WTC De Putters Oostkamp toestemming voor het organiseren van een toertocht op zondag 5 juni 2016.

29. Zottegem Atletiek. Bevegemse Vijvers. Plaatsen opberghok.

Het College gaat principieel akkoord met de vraag van [REDACTED] Zottegem Atletiek, tot het plaatsen van een opberghok voor de horden aan de Bevegemse Vijvers. Deze vraag dient nog stedenbouwkundig bekeken te worden of hiervoor een vergunning nodig is.

30. Omloop Het Nieuwsblad voor Beloften. Persconferentie.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED], voor het organiseren van een persconferentie in het Sanitarygebouw, zaal Noorderlicht, op donderdag 16 juni 2016 ter gelegenheid van de Omloop Het Nieuwsblad voor Beloften.

VERKEER

31. De Lijn. Wijziging dienstregeling.

Het College gaat akkoord met de vraag van De Lijn Oost-Vlaanderen, Brusselsesteenweg 361, 9050 Gentbrugge, tot wijziging van volgende dienstregeling (op vraag van de school Stella Matutina te Michelbeke) vanaf 1 september 2016:

Richting Zottegem:

<i>Rit</i>		<i>Voorstel aanpassing</i>
21/330	Michelbeke Kerk 15u15 – Zottegem Station 15u32	Deze rit wordt afgeschaft (reden: deze rit reed enkel op vrijdag en dit i.f.v. de school Stella Matutina)
23/350	Sint-Maria-Oudenhove Meierij 15u25 – Zottegem Station 15u44	Deze rit wordt met 15min verlaet en zal op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag rijden (ipv momenteel enkel op vrijdag)
21/360	Nederbrakel Station 15u44 – Zottegem Station 16u08	Deze rit zal vertrekken vanaf Michelbeke Kerk (gedeelte Nederbrakel – Michelbeke komt bij deze rit te vervallen gezien het voor onze voertuigen niet mogelijk is aan Michelbeke Kerk te draaien). Reizigers van Nederbrakel kunnen ter vervanging gebruik maken van rit 21/390 die zal worden uitgelengd vanaf Nederbrakel Station.
21/370	Michelbeke Kerk 16u28 – Zottegem Station 16u48	Deze rit wordt afgeschaft. Reizigers kunnen gebruik maken van rit 21/390 die op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag zal rijden.
21/390	Michelbeke Kerk 16u30 – Zottegem Station 16u50	Deze rit zal vertrekken vanaf Nederbrakel Station en zal rijden op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

ADMINISTRATIEF CENTRUM

32. Renovatie Sanitary Underwear tot administratief centrum, perceel 10 'Stalen aanbouw'.
Goedkeuring definitieve oplevering.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Gelet op het collegebesluit van 28 januari 2013 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “Renovatie Sanitary Underwear tot administratief centrum, perceel 10 ‘Stabiliteit’” aan de firma Dugardein-De Sutter nv, Vijverwegel 79 te 9090 Melle tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 279.434,03 euro, excl. btw of 338.115,18 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek met nr. L724-P7;

Overwegende dat de firma Dugardein-De Sutter nv, Vijverwegel 79 te 9090 Melle voldaan heeft aan zijn verplichtingen;

Gelet op het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 17 december 2014;

Gelet op het proces verbaal van definitieve oplevering van 24 maart 2016

Overwegende dat uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat de werken in goede staat zijn gebleven;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De opdracht “Renovatie Sanitary Underwear tot administratief centrum, perceel 10 ‘Stalen aanbouw’” wordt definitief opgeleverd.

Waarvan akte.

33. Sanitary: fase 3, perceel 7. Leveren van rolarchief. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Overwegende dat bij de afwerking van het Sanitary gebouw de archiefruimte op het eerste verdieping uitgerust werd met rolarchief;

Gelet op het collegebesluit van 12 november 2014 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “Sanitary: Fase 3, perceel 7. Leveren van een rolarchief” aan de firma Bruynzeel Storage Systems n.v. Heizel Esplanade B50 te 1020 Brussel tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 20.362.73,24 euro, exclusief btw of 24.638,90 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek met nr. L724-P7;

Overwegende dat de firma Bruynzeel Storage Systems n.v. Heizel Esplanade B50 te 1020 Brussel voldaan heeft aan zijn verplichtingen;

Gelet op het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 29 januari 2015 waar er geen opmerkingen waren;

Overwegende dat uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat de levering en plaatsing in goede staat zijn gebleven;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De opdracht “Sanitary: Fase 3, perceel 7. Leveren van een rolarchief” wordt definitief opgeleverd.

Waarvan akte.

WELZIJNSZORG

34. Seniorenfeest.

Het College keurt de organisatie van het seniorenfeest in de feestzaal ‘Bevegemse Vijvers’ op maandag 24 oktober 2016 goed. De organisatie wordt toegewezen aan [REDACTED] Prima Events, Provinciebaan 155, 9620 Zottegem voor 3.050,00 euro, btw inbegrepen.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

35. Café Cambrinus. Broekverbranding. Barbecue.

Het College verleent geen toestemming aan [REDACTED], om ter gelegenheid van een broekverbranding een barbecue te organiseren aan café Cambrinus op zaterdag 4 juni 2016.

36. Park Egmontkasteel. Muziekevenement. Weigering

Het College verleent [REDACTED] Twenty-Four Seven, Molenstraat 64a, 9860 Oosterzele, geen toestemming voor het organiseren van een muziekevenement in het park van het Kasteel van Egmont op 10 juli, 31 juli, 14 augustus en 31 augustus 2016.

37. Organisatie Sinterklaasparade.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat in het 'Masterplan Toerisme en Citymarketing' vanaf 2016 een evenement van bovenlokaal niveau wordt voorzien;

Gelet op het feit dat dit in 2016 een Kerstparade zou zijn, maar dat door een wijziging in het contract Zottegem niet meer kon meedingen;

Gelet op het feit dat een meer dan waardig alternatief de Sinterklaasparade van bureau Twice is;

Overwegende dat deze parade de start zal vormen van een Sinterklaasevent dat loopt van 19 november (de eigenlijke parade) tot 3 december 2016;

Overwegende dat onder meer de stadsbibliotheek, het Huis van het Kind en CC Zoetegem hun inbreng doen;

Gelet op het feit dat aan deze parade een uitkoopsom is verbonden van 22.500 euro (excl. BTW), een uitkoopsom waarin te totale organisatiekosten is vervat, samen met een ruime mediacampagne;

Overwegende dat de nodige middelen werden voorzien in zowel het budget 2016 als in de meerjarenplanning.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College keurt de organisatie goed van een Sinterklaasevent van 19 november tot 3 december 2016, met een Sinterklaasparade door Twice op zaterdag 19 november 2016, met een uitkoopsom van 22.500 euro (excl. BTW) voor de parade.

Art. 2.- Afschrift van dit besluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

38. Plaatsen terras.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement;

Gelet op de aanvraag ingediend door [REDACTED] uitbater 'De Zondige Zeven', Kruiswaterplein 25, tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College verleent [REDACTED], uitbater 'De Zondige Zeven', Kruiswaterplein 25, toestemming tot het plaatsen van een terras van 20 mei 2016 tot en met 31 december 2016 mits naleving van het terrasreglement.

Waarvan akte.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

39. Overname standplaats hot-dog kraam.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED]
[REDACTED] voor het overnemen van volgende standplaatsen te Zottegem:

- Sinksenkermis
- Augustuskermis
- Braderij Zottegem
- Kerstmarkten Zottegem
- Carnaval Sint Goriks Oudenhove

van [REDACTED]

JEUGDDIENST

40. Speelplein 't Hemelrijk. Overnachting.

Het College verleent toestemming aan de animatoren van speelplein 't Hemelrijk om te overnachten in tenten op het speelplein 't Hemelrijk tijdens de leefweek van 27 juni tot en met 1 juli 2016. Er wordt tevens toestemming verleend tijdens het tienerweekend op 4 en 5 augustus 2016 voor overnachting met de tieners.

KAMPVERVOER

41. Chiro Sint-Andries. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om de tenten van de Chiro Sint-Andries Strijpen/Sint-Goriks, p.a. [REDACTED], af te halen in Nossegem op donderdag 28 juli 2016 en terug te voeren op donderdag 11 augustus 2016 (vergoeding: 30 euro).

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 06 JUNI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Lieselotte De Roover,
 schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de Cultuurkaravaan te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 12 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 20 mei 2016 van [REDACTED], cultuurfunctionaris, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem (09/364 64 56), tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Cultuurkaravaan te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 12 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 31 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de Cultuurkaravaan te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 12 juni 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 8uur tot 18 uur:

Parkeerverbod

Sint-Goriksstraat vanaf het Ontmoetingscentrum tot en met school 't Waterpleintje volledige Kruiswaterplein zowel voorste (kant Ten Bosse) als achterste (kant Huys te Oudenhove) gedeelte

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Sint-Goriksstraat t.h.v. kruispunt Ten Bosse - Langendries

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

t.h.v. kruispunt Sint-Goriksstraat/Smisstraat kant school 't Waterpleintje

t.h.v. kruispunt Ten Bosse doorgang naar Kruiswaterplein (kerk) toe in de Sint-Goriksstraat komende vanaf kruispunt Langendries voor Ontmoetingscentrum

Wegomleiding

vanaf Kruiswaterplein richting Ten Bosse – Sint-Goriksstraat en terug.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer betreffende de verkeersregeling tijdens de inrichting van de Blekerij als speelstraat tijdens de maanden juli en augustus 2016.

Het College,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk art. 12 en 13;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk art. 78;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op de artikelen 130 bis, 134 en 135 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 9 oktober 1998 dat het begrip “speelstraten” invoert;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED] om tijdens de vakantiemaanden juli en augustus 2016 de Blekerij in te richten als speelstraat;

Overwegende dat de weg die als speelstraat wordt ingericht aan volgende voorwaarden moet voldoen:

- de snelheid is er beperkt tot 50 km/u,
- in de straat of wijk moet het woonkarakter overheersen,
- in de straat is geen doorgaand verkeer,
- in de straat rijdt geen geregeld openbaar vervoer;

Gelet op de bijgevoegde bewonerslijst van de straat;

Gelet op het gunstig advies van 19 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat de Blekerij voldoet aan deze voorwaarden en dat er voldoende draagvlak aanwezig is bij de bewoners van de straat;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het inrichten van een deel van de Blekerij als speelstraat van 1 juli tot en met 31 augustus 2016 van 10 uur tot 20 uur.

Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 met het onderbord “speelstraat van 10 uur tot 20 uur”:

- ter hoogte van de beide kruispunten Blekerij – Rijkestraat, inrit Blekerij.

Art. 2.- De bovenvermelde signalisatie wordt elke dag geplaatst en verwijderd door de straatverantwoordelijke.

Art. 3.- De straatverantwoordelijke is [REDACTED].

Art. 4.- De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen.

Art. 5.- Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Art. 6.- De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavig verordening geplaatste tekens kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende coördinatie van de wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Art. 7.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 8.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de aanvrager, [REDACTED].

Waarvan akte.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer betreffende de verkeersregeling tijdens de inrichting van een deel van de Frans Van de Meulebrouckestraat (het gedeelte tussen de Abeelstraat en de Iepenstraat) als speelstraat tijdens de maanden juli en augustus 2016.

Het College,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk art. 12 en 13;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk art. 78;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op de artikelen 130 bis, 134 en 135 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 9 oktober 1998 dat het begrip “speelstraten” invoert;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED]

[REDACTED] om tijdens de vakantiemaanden juli en augustus 2016 de Abeelstraat en Frans Van de Meulebrouckestraat in te richten als speelstraat;

Overwegende dat de weg die als speelstraat wordt ingericht aan volgende voorwaarden moet voldoen:

- de snelheid is er beperkt tot 50 km/u,
- in de straat of wijk moet het woonkarakter overheersen,
- in de straat is geen doorgaand verkeer,

- in de straat rijdt geen geregeld openbaar vervoer;

Gelet op de bijgevoegde bewonerslijst van de straat;

Gelet op het gunstig advies van 25 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het doorgaand verkeer van de wijk Bijloke via de Abeelstraat en de Frans Van de Meulebrouckestraat;

Overwegende dat het gedeelte van de Frans Van de Meulebrouckestraat tussen de Abeelstraat en de Iepenstraat voldoet aan deze voorwaarden en dat er voldoende draagvlak aanwezig is bij de bewoners van de straat;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het inrichten van een deel van de Frans Van de Meulebrouckestraat, het gedeelte tussen de Abeelstraat en de Iepenstraat, als speelstraat van 1 juli tot en met 31 augustus 2016 van 10 uur tot 20 uur.

Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 met het onderbord "speelstraat van 10 uur tot 20 uur":

- ter hoogte van het kruispunt met de Abeelstraat, aangevuld met het verkeersbord F45,
- ter hoogte van het kruispunt met de Iepenstraat.

Art. 2.- De bovenvermelde signalisatie wordt elke dag geplaatst en verwijderd door de straatverantwoordelijke.

Art. 3.- De straatverantwoordelijke is [REDACTED].

Art. 4.- De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen.

Art. 5.- Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Art. 6.- De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavig verordening geplaatste tekens kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende coördinatie van de wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Art. 7.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 8.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de aanvrager, [REDACTED].

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer betreffende de verkeersregeling tijdens de inrichting van Neerwede als speelstraat tijdens de maanden juli en augustus 2016.

Het College,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk art. 12 en 13;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk art. 78;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op de artikelen 130 bis, 134 en 135 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 9 oktober 1998 dat het begrip “speelstraten” invoert;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED] om tijdens de vakantiemaanden juli en augustus 2016 de Neerwede in te richten als speelstraat;

Overwegende dat de weg die als speelstraat wordt ingericht aan volgende voorwaarden moet voldoen:

- de snelheid is er beperkt tot 50 km/u,
- in de straat of wijk moet het woonkarakter overheersen,
- in de straat is geen doorgaand verkeer,
- in de straat rijdt geen geregeld openbaar vervoer;

Gelet op de bijgevoegde bewonerslijst van de straat;

Gelet op het gunstig advies van 20 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het doodlopend karakter van de Neerwede;

Overwegende dat de Neerwede voldoet aan deze voorwaarden en dat er voldoende draagvlak aanwezig is bij de bewoners van de straat;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het inrichten van de Neerwede als speelstraat van 1 juli tot en met 31 augustus 2016 van 10 uur tot 20 uur.

Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 met het onderbord “speelstraat van 10 uur tot 20 uur”:

- ter hoogte van het kruispunt met de Haagkouter

Art. 2.- De bovenvermelde signalisatie wordt elke dag geplaatst en verwijderd door de straatverantwoordelijke.

Art. 3.- De straatverantwoordelijke is [REDACTED]

Art. 4.- De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen.

Art. 5.- Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Art. 6.- De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavig verordening geplaatste tekens kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende coördinatie van de wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Art. 7.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 8.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de aanvrager, [REDACTED].

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

5. Sint-Hubertusgilde. Ruiterommegang Sint-Maria-Oudenhove. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Sint-Hubertusgilde, p.a. [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de ruiterommegang te Sint-Maria-Oudenhove op maandag 15 augustus 2016 (vergunning van 27 mei 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES

6. Politie - Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS). Bekrachten protocolakkoord betreffende inbreuken niet-verkeer.

Het College,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder op artikel 119bis en 135 §2;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en in het bijzonder op artikel 23 §1 5e lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen met de procureur des Konings een protocolakkoord dient af te sluiten; dat het protocolakkoord dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad;

Overwegende het schrijven van de procureur des konings, de heer Johan Sabbe, van 2 juni 2016 waarin hij (opnieuw) vraagt naar de intenties van de stad om de protocolakkoorden niet-verkeer en/of verkeer te ondertekenen;

Overwegende dat aan de eerstvolgende gemeenteraad het reglement houdende gemeentelijke administratieve sancties (GAS) zal voorgelegd worden;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het college keurt het protocolakkoord betreffende inbreuken niet-verkeer in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties (GAS) goed.

Art. 2.- Dit besluit zal aan de eerstvolgende gemeenteraad voorgelegd worden ter bekrachtiging.

Waarvan akte.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

7. De Hoeksteen vzw. Straatoptreden Markt.

Het College verleent [REDACTED], afgevaardigde vzw De Hoeksteen, toestemming tot het organiseren van een straatoptreden als kennismakingsactiviteit op de Markt op zaterdag 11 juni 2016.

BEHEER VAN HET PATRIMONIUM

8. Patrimonium: vervangen van stookketels door pelletketels. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Overwegende dat de stad 2 stookolieketels wenst te vervangen door pelletketels, nl in de ontmoetingscentra van Sint-Goriks-Oudenhove en Sint-Maria-Oudenhove;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Patrimonium: vervangen van stookketels door pelletketels", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/004 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 73.792,00 euro, exclusief btw of 89.288,32 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Ardea, Eernegemstraat 34 te 8211 Aartrijke
- De Vuyst, Luiveld 2 te 9620 Zottegem
- Van Der Gracht S, Campagnestraat 17 te 9620 Zottegem;

Overwegende dat 2 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- De Vuyst, Luiveld 2 te 9620 Zottegem (67.138,00 euro, exclusief btw of 81.236,98 euro, inclusief 21% btw)
- Ardea, Eernegemstraat 34 te 8211 Aartrijke (75.697,00 euro, exclusief btw of 91.593,37 euro, inclusief 21% btw)

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde De Vuyst, Luiveld 2 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 67.138,00 euro, exclusief btw of 81.236,98 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162100	Uitvoeren van energiebesparende

		maatregelen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	035000	Klimaat en energie
Kostenplaats	GEB008	OC Sint-Goriks-Oudenhove
Kostenplaats	GEB009	OC Sint-Maria-Oudenhove
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG
Actieplan	16.2.	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.1.	Nemen van energiebesparende maatregelen in eigen gebouwen
Krediet	92.443,08 euro	
Gunning	81.236,98 euro	AW 2016/530 en 2016/531

Gelet op de aanvraag van 31 mei 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 1 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 31 mei 2016 voor de opdracht “Patrimonium: vervangen van stookketels door pelletketels”.

Art. 2. - Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3. - Bovenvermelde opdracht toe te wijzen aan De Vuyst, Luiveld 2 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 67.138,00 euro, exclusief btw of 81.236,98 euro, inclusief 21% btw.

Art. 4. - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/004.

Art. 5. - De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162100	Uitvoeren van energiebesparende maatregelen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	035000	Klimaat en energie
Kostenplaats	GEB008	OC Sint-Goriks-Oudenhove
Kostenplaats	GEB009	OC Sint-Maria-Oudenhove
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG
Actieplan	16.2.	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.1.	Nemen van energiebesparende maatregelen in eigen gebouwen
Krediet	92.443,08 euro	
Gunning	81.236,98 euro	AW 2016/530 en 2016/531

Art. 6. - Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

ADMINISTRATIEF CENTRUM

9. Sanitary: Fase 3, perceel 6, lot 8. Lift. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Overwegende dat bij de afwerking van het Sanitary gebouw er in het hoofdgebouw 2 liften en aan het paviljoen een buitenlift in gebruik zijn genomen;

Gelet op het collegebesluit van 28 januari 2013 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Sanitary: Fase 3, perceel 6, lot 8. Lift" aan de firma Coopma, Liften nv., Heirweg 123 te 8520 Kuurne tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 138.400,00 euro exclusief btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek;

Overwegende dat de firma Coopma, Liften nv., Heirweg 123 te 8520 Kuurne voldaan heeft aan zijn verplichtingen;

Gelet op het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 10 december 2014;

Overwegende dat uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat de levering en plaatsing in goede staat zijn gebleven;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De opdracht "Sanitary: Fase 3, perceel 6, lot 8. Lift" wordt definitief opgeleverd.

Waarvan akte.

WAGENPARK

10. Wagenpark: aankoop lichte bestelwagen en bestelwagen met open laadbak voor dienst wegen.
Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 4;

Overwegend dat om het wagenpark in stand te houden oudere bestelwagens dienen vervangen te worden en dat deze oudere voertuigen vervangen worden door milieuvriendelijkere;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Wagenpark: aankoop lichte bestelwagen en bestelwagen met open laadbak voor dienst wegen", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/007 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 40.500,00 euro, exclusief btw of 49.005,00 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Garage Central Station, Vestenstraat 13 te 9620 Zottegem
- Garage De Vuyst, Sint-Andriessteenweg 164 te 9620 Zottegem
- Garage Goessens Armand, Faliestraat 104 te 9620 Zottegem
- Garage Van Lierde, Provinciebaan 74 te 9620 Zottegem
- Garage Van Den Bossche BVBA, Industrielaan 7A te 9620 Zottegem
- Garage Van Damme BVBA, Brakelstraat 52 te 9620 Zottegem
- Garage Opel Willy Wetteren, Noordlaan 170 te 9230 Wetteren
- Garage Cammaert nv, Ninoofsesteenweg 48 te 1755 Gooik
- Mercedes-Benz Zottegem, Industrielaan 14 te 9620 Zottegem
- NV Garage Carrosserie Antoine, Astridlaan 189 te 9500 Geraardsbergen;

Overwegende dat 3 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- Garage Central Station, Vestenstraat 13 te 9620 Zottegem (37.473,71 euro, exclusief btw of 45.343,19 euro, inclusief 21% btw)
- Garage Van Den Bossche BVBA, Industrielaan 7A te 9620 Zottegem (38.186,00 euro, exclusief btw of 46.205,06 euro, inclusief 21% btw)

- Mercedes-Benz Zottegem, Industrielaan 14 te 9620 Zottegem (42.269,00 euro, exclusief btw of 51.145,49 euro, inclusief 21% btw)

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Garage Central Station, Vestenstraat 13 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 37.473,71 euro, exclusief btw of 45.343,19 euro, inclusief 21%;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162201	Aankoop bestelwagens
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2430300	Aankoop bestelwagens
Actieplan	16.2	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.2	Uitbouwen van een milieuvriendelijk wagenpark
Krediet	57.500,00	
Gunningsbedrag	45.343,19	AW 2016/605

Gelet op de aanvraag van 17 mei 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 1 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 mei 2016 voor de opdracht “Wagenpark: aankoop lichte bestelwagen en bestelwagen met open laadbak voor dienst wegen”.

Art. 2. - Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3. - Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan Garage Central Station, Vestenstraat 13 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 37.473,71 euro, exclusief btw of 45.343,19 euro, inclusief 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Art. 4. - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/007.

Art. 5. - De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162201	Aankoop bestelwagens
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2430300	Aankoop bestelwagens
Actieplan	16.2	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.2	Uitbouwen van een milieuvriendelijk wagenpark
Krediet	57.500,00	
Gunningsbedrag	45.343,19	AW 2016/605

Art. 6. - Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

RIOLEN

11. Leveren 20 riooldeksels.

Het College verleent toestemming om via TMVW 20 riooldeksels, klasse D400 te laten leveren.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

12. Openbare werken. Rioleringswerken Welzijnstraat. Aanstellen van een ontwerper. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 waarbij de stad met ingang van 1 mei 2008 voor het volledige grondgebied als Z-vennoot toetrad tot de zuiveringsactiviteit van TMVW in het kader van AquaRio, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVW die sinds 2014 haar operationele activiteiten onder de nieuwe bedrijfsnaam "Farys" bundelt;

Overwegende dat de stad Zottegem in de Welzijnstraat een nieuwe riolering en wegverharding wenst aan te leggen en dat voor deze opdracht een ontwerper moet aangesteld worden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 betreffende de goedkeuring van de uit te voeren werken in de Welzijnstraat, en waarbij Farys werd aangesteld als aanbestedende overheid;

Overwegende dat het project voor het aanleggen van een nieuwe riolering en wegverharding in de Welzijnstraat voorlopig indicatief wordt geraamd op 1.096.00,00 euro, btw niet inbegrepen of 1.326.160,00 euro, inclusief 21% btw, waarvan 941.400,00 euro, exclusief btw of 1.139.094,00 euro, inclusief 21% btw ten laste van ons investeringsbudget bij Farys in het kader van Aquario voor het deel van de rioleringswerken en het deel van de wegeniswerken inherent aan de rioleringswerken en waarvan 154.600,00 euro, exclusief btw of 187.066,00 euro, inclusief 21% btw rechtstreeks ten laste van de stad Zottegem, voor het deel van de wegeniswerken niet inherent aan de rioleringswerken;

Gelet op de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking door Farys-Aquario als aanbestedende overheid betreffende het aanstellen van een ontwerper;

Overwegende dat 3 offertes werden ontvangen:

- ABT-Infra cvba, Coupure 55 te 9000 Gent
- ARCADIS Belgium NV, Kortrijksesteenweg 302 te 9000 Gent
- ASTRO-Plan bvba, Capucienenlaan 16 te 9300 Aalst

Gelet op het gunningsverlag opgemaakt door Farys;

Gelet op de meest voordelige offerte van Arcadis Belgium nv, Kortrijksesteenweg 302 te 9000 Gent voor een totaal bedrag van 73.262,60 euro, exclusief btw of 88.647,74 euro, inclusief 21 % btw, waarvan 62.928,30 euro, exclusief btw of 76.143,24 euro, inclusief 21 % btw ten laste van ons investeringsbudget bij Farys in het kader van Aquario voor het deel van de rioleringswerken en het deel van de wegeniswerken inherent aan de rioleringswerken en 10.334,30 euro, exclusief btw of 12.504,50 euro, inclusief 21 % btw rechtstreeks ten laste van de stad Zottegem, voor het deel van de wegeniswerken niet inherent aan de rioleringswerken;

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Arcadis Belgium NV, Kortrijksesteenweg 302 te 9000 Gent;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000196	Rioleringswerken Welzijnstraat
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240100	Wegenwerken
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	187.066,00 euro	
Gunningsbedrag	12.504,50 euro	AW 2016/5570

Gelet op de aanvraag van 27 mei 2016 tot het verkrijgen van het vereiste visum en dat werd verleend door de financieel beheerder op 1 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsverslag voor de opdracht “Rioleringswerken Welzijnstraat. Aanstellen van een ontwerper” opgemaakt door Farys.

Art. 2.- De opdracht wordt toegewezen aan Arcadis Belgium NV, Kortrijksesteenweg 302 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 10.334,30 euro, exclusief btw of 12.504,50 euro, inclusief 21 % btw rechtstreeks ten laste van de stad Zottegem, voor het deel van de wegeniswerken niet inherent aan de rioleringswerken.

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000196	Rioleringswerken Welzijnstraat
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240100	Wegenwerken
Actieplan	-	-
Actie	-	-

Krediet	187.066,00 euro	
Gunningsbedrag	12.504,50 euro	AW 2016/5570

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys en aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

13. Infrastructuurwerken: aanleggen van riolering in de Zwartestraat-fase 1. Goedkeuren eindafrekening.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, met name artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en met name artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 24;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 waarbij de stad met ingang van 1 mei 2008 voor het volledige grondgebied als Z-vennoot toetrad tot de zuiveringsactiviteit van TMVW in het kader van AquaRio, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVW, die sinds 2014 haar operationele activiteiten onder de nieuwe bedrijfsnaam "Farys" bundelt;

Gelet op de openbare aanbesteding van 18 februari 2011 door TMVW als aanbestedende overheid;

Gelet op het collegebesluit van 18 juli 2011 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "aanleggen van riolering in de Zwartestraat-fase 1" aan nv Infragro, Driesstraat 80, 8790 Waregem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 347.043,30 euro, exclusief btw of 374.413,84 euro, inclusief 21% btw, waarvan 172.220,25 euro, exclusief btw of 208.386,50 euro, inclusief 21% btw ten laste van ons investeringsbudget bij TMVW in het kader van Aquario voor het deel van de rioleringswerken en het deel van de wegeniswerken inherent aan de rioleringswerken, en waarvan 130.335,91 euro, exclusief btw of 157.706,45 euro, inclusief 21% btw rechtstreeks ten laste van de stad Zottegem, voor het deel van de wegeniswerken niet inherent aan de rioleringswerken;

Overwegende dat de ontwerper, bvba SWBO, Sint-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde de eindafrekening opstelde, waaruit blijkt dat het eindbedrag voor het deel van de wegeniswerken niet inherent aan de rioleringswerken ten laste voor de stad Zottegem 117.220,92 euro, exclusief btw of 141.837,32 euro, inclusief 21% btw bedraagt;

Overwegende dat de eindafrekening het gunningsbedrag niet overschrijdt, en dat het goedkeuren van de eindstaat bijgevolg een bevoegdheid is van het college van burgemeester en schepenen;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht “Aanleggen van riolering in de Zwartestraat-fase 1”, opgesteld door de ontwerper, bvba SWBO, Sint-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde waaruit blijkt dat de werken ten laste van de stad Zottegem een eindtotaal bereikten van 117.220,92 euro, exclusief btw of 141.837,32 euro, inclusief 21% btw.

Art. 2. - Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan TMVW en de financieel beheerder.

Waarvan akte.

14. Infrastructuur. Herstel wegen in asfalt. Goedkeuring eindafrekening.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Overwegende dat er jaarlijks budget voorzien wordt voor het herstellen van wegen omdat er meerdere wegen dienen hersteld te worden;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 18 mei 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Infrastructuur: herstel wegen in asfalt", met name de open aanbesteding;

Gelet op het collegebesluit van 16 november 2015 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “Infrastructuur: herstel wegen in asfalt” aan Thierens André nv, Mechelsesteenweg 330 te 9200 Dendermonde tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 93.031,05 euro, exclusief btw of 112.567,57 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2015/013;

Gelet op het collegebesluit van 23 mei 2016 betreffende de goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 18 mei 2016;

Overwegende dat de firma Thierens André nv, Mechelsesteenweg 330 te 9200 Dendermonde vorderingsstaat 1 – eindstaat vooreen bedrag van 92.854,34 euro, exclusief btw of 112.353,75 euro, inclusief 21% btw indiende en dat deze ontvangen werd op 17 mei 2016;

Overwegende dat de eindafrekening het gunningsbedrag niet overschrijdt, en dat het goedkeuren van de eindstaat bijgevolg een bevoegdheid is van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan		
Actie		
Krediet	327.054,80 euro	
Gunningsbedrag	112.567,57 euro	AW 2016/2383
Eindafrekening	112.353,75 euro	

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan de eindafrekening voor de opdracht “Infrastructuur: herstel wegen in asfalt”, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van 92.769,81 euro, exclusief btw of 112.251,47 euro, inclusief 21% btw.

Art. 2.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan		
Actie		
Krediet	327.054,80 euro	
Gunningsbedrag	112.567,57 euro	AW 2016/2383
Eindafrekening	112.353,75 euro	

Art. 3.- Afschrift van dit besluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

FIETSPADEN

15. Infrastructuurwerken. Aanleggen van fietspad langs Pijperzele vanaf de grens van de gemeente Lierde tot aan de rotonde Klemhoutstraat. Goedkeuren eindafrekening.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, met name artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en met name artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 24;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 waarbij de stad met ingang van 1 mei 2008 voor het volledige grondgebied als Z-vennoot toetrad tot de zuiveringsactiviteit van TMVW in het kader van AquaRio, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVW die sinds 2014 haar operationele activiteiten onder de nieuwe bedrijfsnaam “Farys” bundelt;

Gelet op de openbare aanbesteding van 27 januari 2014 door TMVW als aanbestedende overheid;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 mei 2014 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “Aanleggen van fietspaden langs Pijperzele vanaf de grens van de gemeente Lierde tot aan de rotonde Pijperzele-Klemhoutstraat” aan nv Audebo, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 70.968,31 euro, exclusief btw of 85.871,65 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de ontwerper, Grontmij Belgium nv, Elfjulistraat 43 te 9000 Gent de eindafrekening opstelde waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken 70.999,20 euro, exclusief btw of 85.909,03 euro, inclusief 21% btw bedraagt;

Overwegende dat de eindafrekening het gunningsbedrag met minder dan 15% overschrijdt, en dat het goedkeuren van de eindstaat bijgevolg een bevoegdheid is van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD133101	Aanleg fietspad rotonde Pijperzele
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden: in aanbouw
Actieplan	13.3.	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1.	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen
Krediet	91.000,00	
Gunningsbedrag	85.871,65	AW 2015/16017

Gelet op het schrijven van 3 maart 2014 van de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen dat de subsidie voor de aanleg en herinrichting van fietsinfrastructuur op het bovenlokaal fietsroutenetwerk op basis van de raming van de werken voor het aanleggen van een fietspad Pijperzele voorlopig kan worden berekend op 13.424,50 euro;

Overwegende dat de ontvangst voor deze subsidie zal voorzien worden in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD133101	Provinciale subsidies: aanleg fietspad rotonde Pijperzele
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies in kapitaal op korte termijn
Actieplan	13.3.	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1.	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen
Krediet	-	
Subsidiebedrag	13.424,50	

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd.1 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht “Aanleggen van fietspaden langs Pijperzele vanaf de grens van de gemeente Lierde tot aan de rotonde Pijperzele-Klemhoutstraat” opgemaakt door Grontmij Belgium nv, Elfjulistraat 43 te 9000 Gent waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van van 70.999,20 euro, exclusief btw of 85.909,03 euro, inclusief 21% btw,

Art. 2.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD133101	Aanleg fietspad rotonde Pijperzele
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden: in aanbouw
Actieplan	13.3.	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1.	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen
Krediet	91.000,00	
Gunningsbedrag	85.871,65	AW 2015/16017

Art. 3.- De kredieten voor deze ontvangst zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD133101	Provinciale subsidies: aanleg fietspad rotonde Pijperzele
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies in kapitaal op korte termijn
Actieplan	13.3.	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1.	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen
Krediet	-	
Subsidiebedrag	13.424,50	

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys, de bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en de financieel beheerder van de stad Zottegem.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

16. Aktename van een stedenbouwkundige melding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De melding, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/05/2016, werd ontvangen op 12/05/2016.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres, Kloosterstraat 102, 9620 Erwetegem (Zottegem) en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie A, nr(s) 0418X.

Het betreft een melding tot het bouwen van een bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.2.2:

“§3. Het college van burgemeester en schepenen gaat na of de gemelde handelingen meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens paragraaf 1.

Als de handelingen meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt het college van burgemeester en schepenen akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen verboden of niet meldingsplichtig zijn, stelt het college van burgemeester en schepenen de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordeterminj daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

§5. Het college van burgemeester en schepenen kan in de meldingsakte voorwaarden opleggen. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden.”.

De ingediende melding werd getoetst aan de bepalingen van het BVR dd. 16/07/2010 (en latere wijzigingen) betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en is er volledig mee in overeenstemming:

- de handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is;
- de handelingen worden niet uitgevoerd op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde landschappen, in voorlopig of definitief aangeduide erfgoedlandschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten;
- de handelingen worden niet uitgevoerd in een oeverzone, afgebakend in een bekkenbeheersplan of deelbekkenbeheersplan, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- de handelingen worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De voorgestelde handelingen zijn **meldingsplichtig** en **niet verboden**.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN **06 juni 2016** HET VOLGENDE:

- 1° Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.
- 2° De meldingsakte wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
- 3° Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Waarvan akte.

17. Gunstig advies wordt verleend aan :

Autonoom Gemeentebedrijf Zottegem, Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, voor nieuwbouw van kleedkamers en kantines bij kunstgrasveld gelegen te Zottegem (Bevegem), Hemelrijkstraat, kadastraal bekend 1e afdeling, sectie A nr. 921d.

18. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/65

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-75

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/03/2016, werd ontvangen op **24/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Vogelzang 11** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0232F, 0235F**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van een tuinbureau**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag beoogt het plaatsen van een 'tuinbureau' in de achtertuinstrook bij een bestaande eengezinswoning.

De afzonderlijke tuinkamer (ca. 3.50 bij 6 m, 2.90 m hoog, plat dak) wordt voorzien tot tegen de zijdelingse perceelsgrens (met akkoord der aanpalenden).

De omgeving wordt gekenmerkt door tuinen bij (overwegend vrijstaande) eengezinswoningen, nabij de dorpskern van Grotenberge.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De voorgestelde bureauruimte behoort functioneel bij de bestaande woonfunctie en is beperkt qua omvang. De constructie wordt voorzien in de achtertuin, welke voldoende ruim is; de aanvraag leidt niet tot een overbezetting van het perceel; de globale ruimtelijke impact ervan wordt als gering ingeschat.

Door de terreinhelling is de zijde langs de perceelsgrens op 1.40 m boven natuurlijk maaiveld gesitueerd, op hetzelfde niveau als het bestaande terras en in het verlengde daarvan.

Vormgeving en materiaalgebruik (sober rechthoekig, met houten gevelafwerking) zijn in overeenstemming met wat voor tuinbergingen en andere tuinconstructies gebruikelijk is.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:**Gunstig advies.**

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **06/06/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De regenwaterafvoer van het dak van de constructie via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

19. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/37

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-38

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/02/2016, werd ontvangen op **19/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Zuster Angelalaan 42** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0032L 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **tuinhuis**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van een tuinhuis en het oprichten van 2 scheimuurtjes ter zijdelingse afscherming van een terras aan de achterzijde van een bestaande eengezinswoning type rijwoning met 2 bouwlagen + hellend dak.

Het goed is gelegen in de wijk 'Lelie'. Lot 30 uit verkaveling fase 1 in goedgekeurd RUP Lelie. Links en rechts bevinden zich gelijkaardige woningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (WUG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende RUP- en verkavelingvoorschriften (ref. V/2010/64 d.d. 15/11/2010), om volgende reden(en): de voorgestelde scheimuurtjes ter zijdelingse afscherming van het terras vormen een overschrijding van de toegelaten max. bouwdiepte van 15 m in de 'zone voor verdicht wonen'. De bestaande bouwdiepte van de woning bedraagt 11.80 m; links te vermeerderen met 4.20 m = 16.00 m; rechts te vermeerderen met 5 m = 16.80 m. De overschrijding van de max. bouwdiepte bedraagt m.a.w. links 1 m en rechts 1.80 m. Het betreft hier beperkte afwijkingen, die bovendien niet de vorm aannemen van een gebouw/overdekte constructie maar louter bestaat uit scheimuren. De aanvraag situeert zich tenslotte aan de achterzijde der woning en heeft bijgevolg slechts een geringe ruimtelijke impact (niet zichtbaar vanop straat).
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- De aanvraag werd (o.w.v. de afwijking art. 4.4.1.) onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 02/05 tot 31/05/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De tuinberging is relatief beperkt qua omvang en wordt tegen een bestaande gelijkaardige berging bij de rechter buur geplaatst. Ze leidt niet tot een overbezetting van de achtertuinstrook.
- De voorziene scheimuren zijn verantwoord vanuit privacy-oogpunt; ze worden enkel voorzien ter hoogte van de terrassen; aangezien ze opgericht worden in dezelfde materialen als deze van de hoofdgebouwen, leidt dit niet tot een aantasting van het architecturaal concept der woningen.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **06/06/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

CONTRACTEN, BESTELBONS

20. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 1101/2016 tot en met 1136/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

21. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/61, 2016/62, 2016/63 en 2016/64 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

22. Toekenning van een stedelijke subsidie. Grote Prijs Stad Zottegem.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de vraag van 3 mei 2016 van [REDACTED] secretaris van de Zottegemse Wielervedstrijd vzw, voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie ter gelegenheid van de Grote Prijs Stad Zottegem;

Overwegende dat de instandhouding van een dergelijke inrichting financiële lasten meebrengt voor de organisatoren;

Gelet op het algemeen belang van deze vereniging;

Gelet op het feit dat de wielervedstrijd is ingeschreven op de U.C.I. kalender onder klasse 1.1;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats	NOS007	Subsidies voor de wielervedstrijd Grote Prijs Zottegem
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	21.4.	Uitstraling en citymarketing
Actie	21.4.4.	Zottegem profileren als wielervedstad
Krediet	153.400,00	
Subsidiebedrag	27.500,00	AW 2016/4455

Gelet op het vereiste visum verstrekt door de financieel beheerder op 19 mei 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor het organiseren van de wielervedstrijd “Grote Prijs Stad Zottegem” een subsidie toe te kennen van 27.500,00 euro aan de Zottegemse Wielervedclub vzw.

Art. 2.- Het bedrag te storten op rekeningnummer [REDACTED] van voormelde vereniging.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats	NOS007	Subsidies voor de wielervedstrijd Grote Prijs Zottegem
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	21.4.	Uitstraling en citymarketing
Actie	21.4.4.	Zottegem profileren als wielervedstad
Krediet	153.400,00	
Subsidiebedrag	27.500,00	AW 2016/4455

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

23. Buurtactiviteit inwoners Grote Lage (deel tussen Voetbalstraat en Elenestraat). Subsidieëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Grote Lage (deel tussen Elenestraat en Voetbalstraat) op zaterdag 27 augustus 2016 in aanmerking komt voor subsidieëring als buurtactiviteit.

GEBOUWEN BESTEMD VOOR DE EREDIENST EN DE BEDIENAARS VAN DE EREDIENST

24. Gebiedsontwikkeling en Infrastructuur - Natuur en Milieubeheer. Project van de kerkfabriek Oombergen: 'Ontmoeten in de pastorietauin'. Goedkeuren.

Het College

Overwegende dat de Kerkfabriek Sint-Martinus Oombergen een projectaanvraag heeft ingediend bij het plattelandsloket Oost-Vlaanderen in het kader van de oproep investeringsubsidies Natuur 2016: ‘ONTMOETEN IN DE OUDE PASTORIETAUIN’. Om een waardevol participatieproject uit te werken en een breed draagvlak te creëren worden ook de inwoners van Oombergen bij het project betrokken via een inspraakvergadering;

Overwegende dat de startvergadering plaatsvond op maandag 11 april om 19.30 uur - kerk Oombergen;

Overwegende dat de kerkfabriek deels eigenaar is van de pastorietauin te Oombergen; de pastorie zelf (eigendom stad Zottegem) wordt afgesplitst en binnenkort openbaar verkocht. Het andere deel van de tuin is eigendom van de stad Zottegem, met name het perceel kadastraal bekend 2e afdeling, sectie B deel van nr. 723a;

Overwegende dat de kerkfabriek plant om de tuin in te richten als een openbare ontmoetingsplaats, als poort naar de achterliggende landerijen en bossen van Cotthem, om een wandelroute uit te stippelen (bv. oude pastorierroute, ...);

Overwegende dat het plaatselijk verenigingsleven, o.a. Okra / OVO (OuderVereniging Oombergen) / kleuterschool Oombergen – vrije basisschool Grotenberge, de dienst jeugd en de milieudienst, reeds instemden met hun participatie;

Overwegende dat Natuurpunt Sint-Lievens-Houtem sterk geïnteresseerd is in het project; dat Het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen wordt aangeschreven;

Overwegende dat in een tweede fase wordt nagedacht over het herbestemmen van de kerk van Oombergen als aanvullende binnenbeleeftuimte – ontmoetingsruimte. Een haalbaarheidsstudie werd aangevraagd;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.– Het College gaat akkoord met de participatie in dit project en keurt het ontwerp goed.

Artikel 2.– De Stad zal logistieke steun verlenen bij de aanleg van het project “Ontmoeten in de pastoriertuin” en blijvend voor zijn aandeel, instaan voor het onderhoud.

Artikel 3.– Over de verdeling van de financiële tegemoetkoming in de aanleg wordt later een verdeelsleutel bepaald door het College. De saldokost hiervan zal de € 12.000,00 niet overschrijden en de nodige middelen zullen worden voorzien in het budget 2017.

Waarvan akte.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

25. Reuzenstoet Lokeren.

Het College verleent toestemming om de Zottegemse reuzen te laten deelnemen aan de Reuzenstoet te Lokeren op zondag 25 september 2016 (vergoeding door Lokeren te betalen: 425 euro en 40 consumptiebonnen).

BEVOLKING VAN HET RIJK

26. Personenlijst.

Het College verleent toestemming voor het afleveren van de volgende personenlijst op basis van de bevolkingsgegevens:

- Kinderen geboren tussen 1 januari 2016 en 30 juni 2016 (babyborrel Stad/OCMW).

ONTHAAL NIEUWKOMERS

27. Babyborrel voor pasgeboren kinderen.

Het College beslist een babyborrel te organiseren voor gezinnen met pasgeboren kinderen in het Huis van het Kind, zodat de jonge gezinnen kunnen kennismaken met de werking van het Huis van het Kind. Voor de kinderen geboren tussen 1 januari en 30 juni wordt dit gepland in september, voor kinderen geboren tussen 1 juli en 31 december in januari/februari van het volgend jaar.

Het Huis van het Kind staat in voor het onthaal met een drankje. De ouders krijgen een goodiebag met polaroid foto van baby en ouder(s), klantenkaart Twinkeltje, klantenkaart Zibothek, brochure Huis van het Kind. De polaroidfoto zal opgehangen worden aan een geschilderde boom op de muur in het Huis van het Kind.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

28. Plaatsen terras.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement;

Gelet op de aanvraag ingediend door [REDACTED] uitbater café 'The Joker', Laurens De Metsstraat 26, tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College verleent [REDACTED], uitbater café 'The Joker', Laurens De Metsstraat 26, toestemming tot het plaatsen van een terras van 13 mei 2016 tot en met 31 december 2016 mits naleving van het terrasreglement.

Waarvan akte.

ZONDAGSRUST

29. Afwijking op de wekelijkse rustdag.

Het College,

Overwegende dat ter uitvoering van artikel 15 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening het College in bijzondere en voorbijgaande omstandigheden of ter gelegenheid van jaarbeurzen en jaarmarkten, afwijkingen verleent aan de vestigingseenheden gelegen op het grondgebied van de gemeente of op een deel ervan;

Overwegende dat er niet meer dan 15 afwijkingen per jaar mogen worden toegestaan;

Gelet op de aanvraag waarin de opheffing wordt gevraagd van de verplichte wekelijkse rustdag;

Overwegende dat de voorwaarden waaronder afwijkingen kunnen worden toegestaan vervuld zijn;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.– Afwijking toe te staan op de wekelijkse rustdag in ambacht en nering op het grondgebied van Zottegem:

- voor 3 juli 2016: van zondag 3 juli tot en met zaterdag 9 juli 2016.

Art. 2.– Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het Ministerie van Economische Zaken, Algemene Directie Controle en Bemiddeling, Provincies Oost- en West-Vlaanderen.

Waarvan akte.

HUISSTIJL

30. Realisatie van een nieuwe huisstijl voor de stad Zottegem. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 207.000,00 euro excl. btw niet overschreden; dienstencategorie 27);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3;

Overwegende dat de stad een volledig nieuwe huisstijl wenst te laten ontwikkelen en dat deze de visuele identiteit van het stadsbestuur dient weer te geven;

Gelet op het collegebesluit van 7 december 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Realisatie van een nieuwe huisstijl voor de stad Zottegem", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2015/039 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 12.396,69 euro, exclusief btw of 15.000,00 euro, inclusief btw;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Cronos Public Services, Veldkant 33 a te 2250 Kontich
- Tonijn, Koning Albertlaan 210 te 9000 Gent
- Magelaan cvba, Biekersdijk 14 te 9000 Gent

- Volta, Tramplein 4 te 2600 Berchem (Antwerpen)
- IdeArte, Aalst-Dorp 9b te 3800 Sint-Truiden
- The Reference, Stapelplein 70 bus 201 te 9000 Gent
- Tobania, Heizel Business Park - building II, Romeinsesteenweg 564 te 1853 Strombeek-Bever
- Chilli, Voorhavenlaan 31/012 te 9000 Gent
- RCA, Koningin Astridlaan 38 te 3500 Hasselt
- Mortierbrigade sa/nv, Rue Waelhemstraat 77 te 1030 Brussel (Schaarbeek)
- Duval Guillaume, Uitbreidingstraat 2-8 te 2600 Berchem (Antwerpen)
- Ogilvy Group Belgium, Kantersteen 47 Cantersteen te 1000 Brussel
- BURO86, Deinsbekestraat 3b te 9620 Zottegem
- Bretel, Hoogstraat 70a te 9620 Zottegem
- D-artagnan, Le Lorrainstraat 21/1 te 1080 Brussel
- Dayman bvba, Lieven Bauwensstraat 35 te 8200 Brugge
- Gramma, Gijzelaarsstraat 29 te 2000 Antwerpen
- ViaVictor, Sint-Paulusplaats 18 te 2000 Antwerpen
- Keppens Design bvba, Limburgstraat 78 te 9000 Gent
- Claerhout nv Communicatiehuis, Sint-Denijslaan 485 te 9000 Gent
- Skinn, Pathoekeweg 9b05 te 8000 Brugge
- Doppiavu, Aalterbaan 143 te 9990 Maldegem
- Jos Notteboom, Eerstestraat 16 te 9980 Sint-Laureins
- Atelier 64, Lyceumstraat 7 te 9620 Zottegem
- Printor NV, Vandendriesschestraat 13 te 9620 Zottegem;

Overwegende dat 7 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- Gramma, Gijzelaarsstraat 29 te 2000 Antwerpen (26.370,00 euro, exclusief btw of 31.907,70 euro, inclusief btw)
- Keppens Design bvba, Limburgstraat 78 te 9000 Gent (57.000,00 euro, exclusief btw of 68.970,00 euro, inclusief btw)
- Tonijn, Koning Albertlaan 210 te 9000 Gent (14.300,00 euro, exclusief btw of 17.303,00 euro, inclusief btw)
- Cronos Public Services, Veldkant 33 a te 2250 Kontich (29.880,00 euro, exclusief btw of 36.154,80 euro, inclusief btw)
- Jos Notteboom, Eerstestraat 16 te 9980 Sint-Laureins (12.190,00 euro, exclusief btw of 14.749,90 euro, inclusief btw)
- Atelier 64, Lyceumstraat 7 te 9620 Zottegem (22.150,00 euro, exclusief btw of 26.801,50 euro, inclusief btw)
- Bretel, Hoogstraat 70a te 9620 Zottegem (19.250,00 euro, exclusief btw of 23.292,50 euro, inclusief btw)

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Tonijn, Koning Albertlaan 210 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 14.300,00 euro, exclusief btw of 17.303,00 euro, inclusief btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD01	Communicatie
Subproject	PD011200	Vernieuwen van huisstijl
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011908	Communicatie en marketing
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2100100	Kosten van onderzoek en ontwikkeling
Actieplan	1.1.	Inspraak en participatie
Actie	1.1.2.	Vernieuwen van huisstijl

Krediet	20.743,50 euro	
Gunningsbedrag	17.303,00 euro	

Gelet op de aanvraag van 17 mei 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 1 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 mei 2016 voor de opdracht “Realisatie van een nieuwe huisstijl voor de stad Zottegem”.

Art. 2.- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht toe te wijzen aan Tonijn, Koning Albertlaan 210 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 14.300,00 euro, exclusief btw of 17.303,00 euro, inclusief btw.

Art. 4.- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2015/039.

Art. 5.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD01	Communicatie
Subproject	PD011200	Vernieuwen van huisstijl
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011908	Communicatie en marketing
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2100100	Kosten van onderzoek en ontwikkeling
Actieplan	1.1.	Inspraak en participatie
Actie	1.1.2.	Vernieuwen van huisstijl
Krediet	20.743,50 euro	
Gunningsbedrag	17.303,00 euro	

Art. 6.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

OPENINGSUREN VOOR HET PUBLIEK

31. Sluiting Centrum voor Streekgeschiedenis.

Het College gaat akkoord met de sluiting van het Centrum voor Streekgeschiedenis voor het publiek van 27 juni tot 9 september 2016, omdat er tijdens de verhuis van het CvS geen documenten kunnen worden geraadpleegd.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 13 JUNI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan,
 Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

1. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 26 mei 2016 die ter uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

GESCHILLEN. RECHTSVORDERINGEN

2. Aanstellen advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier "Residentie Mathilde - stedenbouwkundige vergunningsaanvraag assistentiefats - Bontestraat". Goedkeuring.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Gelet op het schrijven van de provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar om ons in kennis te stellen van het door de aanvrager ingestelde beroep tegen het weigeringsbesluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18/04/2016 betreffende de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor het bouwen van 159 assistentiewoningen ter hoogte van Bontestraat 48 te 9620 Zottegem;

Gelet op het inhoudelijk belang en 'gewicht' van dit dossier voor de omgeving en voor de Stad;

Overwegende dat ingevolge de timing opgelegd door de Deputatie sprake is van hoogdringendheid;

Overwegende dat het derhalve opportuun en nodig is een eigen raadsman in dit dossier aan te stellen die de belangen van de stad gedurende de hele procedure behartigt, zowel in de rol van strategisch en juridisch adviseur als in de rol van advocaat, en aldus het bestuur voorziet van de nodige juridische begeleiding en advies en, indien nodig, adequaat kan tussenkomen in rechte;

Overwegende dat de wetgeving overheidsopdrachten toelaat, conform artikel 33 §2, van de wet van 15 juni 2006, een advocaat aan te stellen zonder marktraadpleging voor de overheidsopdrachten die betrekking hebben op juridische diensten inzake advies en vertegenwoordiging voor de rechtbanken en andere instellingen die geschillen beslechten;

Gelet op het collegebesluit van 11 januari 2016 houdende vaststelling van de rol van advocatenkantoren;

Overwegende het voorstel om het Advocatenkantoor De Vleeschouwer & Van Royen, vertegenwoordigd door [REDACTED] aan te stellen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne Zaken en Veiligheid
Beleidsitem	011910	Juridische Zaken
Kostenplaats	DOS 028	Residentie Mathilde - Bontestraat 48
Algemene rekening	6132030	Erelonen en vergoedingen aan advocaten
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	22.000,00 euro	
Raming	*****	

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De opdracht voor het aanstellen van een advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier "Residentie Mathilde – stedenbouwkundige vergunningsaanvraag assistentiefats - Bontestraat" op basis van artikel 33 §2, van de wet van 15 juni 2006 toe te wijzen aan het Advocatenkantoor De Vleeschouwer & Van Royen, vertegenwoordigd door [REDACTED].

Art. 2.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne Zaken en Veiligheid
Beleidsitem	011910	Juridische Zaken
Kostenplaats	DOS 028	Residentie Mathilde - Bontestraat 48
Algemene rekening	6132030	Erelonen en vergoedingen aan advocaten
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	22.000,00 euro	
Raming	*****	

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Advocatenkantoor De Vleeschouwer & Van Royen en de financieel beheerder.

Waarvan akte.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van ‘Cabriorit Leeuwergem’ op zondag 3 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 5 april 2016 van [REDACTED], voor Cabriogids.be, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een cabriorit op zondag 3 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 8 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het gunstig advies van 20 april 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van ‘Cabriorit Leeuwergem’ op zondag 3 juli 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeerverbod van 15 uur tot 21 uur

Gentse Steenweg (vanaf kerk tot café Imeland)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 15 uur tot 21 uur

Gentse Steenweg - ter hoogte van het kruispunt met de N42 (Europaweg) voor het verkeer komende vanaf de N42

Gentse Steenweg – ter hoogte van het kruispunt Saffelstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 15 uur tot 21 uur

Gentse Steenweg – ter hoogte van de kerk voorbij kruispunt Klokfontein

Bosstraat - ter hoogte van kruispunt Saffelstraat

Gentse Steenweg - ter hoogte van kruispunt Buke + de alhier aanwezige afslagstrook.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielervedstrijd voor elite zonder contract op maandag 25 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 8 april 2016 van [REDACTED], voor Koninklijke Sportclub Sint-Kornelisvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor elite zonder contract op maandag 25 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 11 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor elite zonder contract op maandag 25 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13 uur tot 18.30 uur

Gaverland (deel tussen Waesberg en Potaardestraat)

Potaardestraat

Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Spende)

Eenrichtingverkeer van 14.30 uur tot 18.30 uur

Potaardestraat richting Gaverland.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van wielervedstrijden voor nieuwelingen en junioren op zaterdag 23 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 8 april 2016 van [REDACTED], voor Koninklijke Sportclub Sint-Kornelisvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor nieuwelingen op zaterdag 23 juli 2016;

Gelet op de aanvraag van 25 april 2016 van [REDACTED], voor Koninklijke Sportclub Sint-Kornelisvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor junioren op zaterdag 23 juli 2016;

Gelet op de gunstige adviezen van 11 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van wielervedstrijden voor nieuwelingen en junioren op zaterdag 23 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13 uur tot 19.30 uur

Gaverland (deel tussen Waesberg en Potaardestraat)

Potaardestraat

Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Spende)

Enrichtingverkeer van 13.30 uur tot 19.30 uur

Potaardestraat richting Gaverland.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een avondmarkt tijdens kermis Erwetegem op vrijdag 26 augustus 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 5 mei 2016 van [REDACTED] voor Ertegems Carnavalcomité, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van een avondmarkt tijdens kermis Erwetegem op vrijdag 26 augustus 2016;

Gelet op het gunstig advies van 13 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een avondmarkt tijdens kermis Erwetegem op vrijdag 26 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12 uur tot 24 uur

Kattenberg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 16 uur tot 24 uur

Kattenberg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 16 uur tot 24 uur

ter hoogte van kruispunt Nelekouter/Kronegem
ter hoogte van kruispunt Kronegem/Eekhout

Wegomleiding

via Kloosterstraat, Ragestraat en omgekeerd.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de ruiterommegang te Leeuwerger op zondag 3 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 20 mei 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een ruiterommegang op zondag 3 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 8 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het gunstig advies van 27 mei 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de ruiterommegang te Leeuwerger op zondag 3 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 9 uur tot 13 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Gentse Steenweg/Klokfontein
kruispunt Klokfontein/Straatje
kruispunt Straatje/Buke
kruispunt Wassenhovestraat/Leeuwergerstraat/Dries
kruispunt Wassenhovestraat/Lageweg
kruispunt Lageweg/Spelaanstraat
kruispunt Spelaanstraat/Gentse Steenweg
kruispunt Bosstraat/Saffelstraat
kruispunt Saffelstraat/Gentse Steenweg
kruispunt Kasteeldreef/Kruisdreef
kruispunt Kruisdreef/Gentse Steenweg
kruispunt Saffelstraat/Bosstraat

Parkeerverbod

Klokfontein (vanaf kruispunt Gentse Steenweg tot Straatje)
Straatje (volledige lengte)
Lageweg (vanaf kruispunt Wassenhovestraat t/m Spelaanstraat)

Spelaanstraat (rijrichting Gentse Steenweg)
Saffelstraat (beide zijden van de rijbaan)
parking Kerkplein.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer in de Wolvenhoek, gedeelte tussen de Roter/Kortendries en Steenland wegens extreme gladheid van de rijweg door bronwater.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de vraag van de heer Peter Vansintjan (e-mail 12 juni 2016), schepen van openbare werken, tot het tijdelijk afsluiten van de Wolvenhoek, het gedeelte tussen de Roter / Kortendries en Steenland, wegens extreme gladheid van de rijweg door bronwater;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Wegens extreme gladheid van de rijweg door bronwater in de Wolvenhoek, gedeelte tussen de Roter/Kortendries en Steenland, volgende tijdelijke maatregelen te nemen vanaf heden tot herstel (afleiden van het bronwater naar gracht):

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Wolvenhoek, gedeelte tussen de Roter/Kortendries en Steenland.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het Vredegerecht te Zottegem, de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde en de organisator.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

9. Wedkantoor Ladbrokes. Uitdelen flyers en gadgets. Weigering

Het College verleent geen toestemming aan het wedkantoor Ladbrokes, [REDACTED] voor het uitdelen van flyers en gadgets in het kader van het E.K. voetbal op zaterdag 18 juni 2016.

BEHEER VAN HET PATRIMONIUM

10. Technische Dienst. Buitenaanleg loods Ballingsweg 7, 9620 Zottegem. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het collegebesluit van 9 juni 2008 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Technische Dienst: Buitenaanleg loods Ballingsweg 7 9620 Zottegem" aan Grondwerken Declercq, Steenovenstraat 96a te 8760 Meulebeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 111.892,00 euro, exclusief btw of 135.389,32 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2006/002;

Gelet op het collegebesluit van 24 februari 2014 betreffende de goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering;

Overwegende dat de waarborgtermijn in het bestek werd vastgesteld op 12 maanden;

Overwegende dat de aannemer Grondwerken Declercq, Steenovenstraat 96a te 8760 Meulebeke voldaan heeft aan zijn verplichtingen;

Overwegende dat er een proces-verbaal opstelde is van definitieve oplevering, die plaatsvond op 8 juni 2016;

Overwegende dat uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn;

Overwegende dat de tweede helft van borgtocht nr. 726-5396098 (Borgstellingskas: NV koninklijk besluitC BANK) van 5.600,00 euro mag worden vrijgegeven;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De opdracht “Technische Dienst: Buitenaanleg loods Ballingsweg 7 9620 Zottegem” wordt definitief opgeleverd.

Art. 2.- De tweede helft van borgtocht nr. 726-5396098 (Borgstellingskas: NV koninklijk besluitC BANK) van 5.600,00 euro mag worden vrijgegeven.

Waarvan akte.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

11. Infrastructuur. Herstellen van fietspad in de Elenestraat. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 17, § 2, 1° a (limiet van 67.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er klachten waren over de toestand van het fietspad in de Elenestraat;

Overwegend dat verschillende delen van het fietspad plaatselijk hersteld zijn in beton;

Gelet op het collegebesluit van 23 december 2013 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “Infrastructuur: Herstellen van fietspad in de Elenestraat” aan RTS bvba, Remi Claeysstraat 23 te 8210 Zedelgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 32.517,24 euro, exclusief btw of 39.345,86 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2013/028;

Gelet op het collegebesluit van 9 maart 2015 betreffende de goedkeuring van de voorlopige oplevering en gedeeltelijke borgvrijgave;

Overwegende dat de waarborgtermijn in het bestek werd vastgesteld op 12 maanden;

Overwegende dat de aannemer RTS bvba, Remi Claeysstraat 23 te 8210 Zedelgem voldaan heeft aan zijn verplichtingen;

Overwegende dat bij nazicht van de werken gebleken is dat er geen opmerkingen zijn;

Overwegende dat de tweede helft van borgtocht nr. 42/024406 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 1.630,00 euro mag worden vrijgegeven;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De opdracht “Infrastructuur: Herstellen van fietspad in de Elenestraat” wordt definitief opgeleverd.

Art. 2.- De tweede helft van borgtocht nr. 42/024406 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 1.630,00 euro mag worden vrijgegeven.

Waarvan akte.

12. Infrastructuur. Herstellen van betonvakken. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 15;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het collegebesluit van 10 juni 2013 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “Infrastructuur: Herstellen van betonvakken” aan RTS bvba, Remi Claeyssstraat 23 te 8210 Zedelgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 67.284,08 euro, exclusief btw of 81.413,74 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2013/010;

Overwegende dat er een proces-verbaal opstelde is van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 6 februari 2015;

Gelet op het collegebesluit van 9 februari 2015 betreffende de goedkeuring van de eindafrekening, opgesteld;

Overwegende dat de waarborgtermijn in het bestek werd vastgesteld op 12 maanden;

Overwegende dat de aannemer RTS bvba, Remi Claeyssstraat 23 te 8210 Zedelgem voldaan heeft aan zijn verplichtingen;

Overwegende dat er een proces-verbaal opstelde is van definitieve oplevering, die plaatsvond op 8 juni 2016;

Overwegende dat uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn;

Overwegende dat de tweede helft van borgtocht nr. 42/023720 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 3.370,00 euro mag worden vrijgegeven;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De opdracht “Infrastructuur: Herstellen van betonvakken” wordt definitief opgeleverd.

Art. 2.- De tweede helft van borgtocht nr. 42/023720 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 3.370,00 euro mag worden vrijgegeven.

Waarvan akte.

LEEFMILIEU

13. Aanpassing subsidiereglementen aan gezondheidsindex december 2015.

Het College beslist, op voorstel van de Milieudienst, tot het aanpassen (indexeren met toepassing van gezondheidsindexcijfer 123,46 december 2015) van de inkomensgrenzen zoals gehanteerd in de subsidiereglementen.

De nieuwe inkomensgrenzen zijn:

- 33.460,83 euro voor alleenstaanden;
- 43.584,46 euro voor samenwonenden of gehuwden

Personen waarvan het netto belastbaar inkomen van het derde jaar dat voorafgaat aan de aanvraagdatum meer bedraagt dan die bedragen komen in aanmerking voor het verkrijgen van een aangepaste subsidie:

- voor alleenstaanden:

- tot 33.460,83 = 100%
- van 33.460,84 tot en met 35.358,01 = 75%
- van 35.358,02 tot en met 37.255,18 = 50%
- van 37.255,19 tot en met 39.152,36 = 25%

- voor gehuwden:

- tot 43.584,46 = 100 %
- van 43.584,47 euro tot en met 45.481,63 euro = 75%
- van 45.481,64 euro tot en met 47.378,81 euro = 50%
- van 47.378,82 euro tot en met 49.275,98 euro = 25%

Voorgaande inkomensmaxima worden verhoogd met 3.447,32 euro voor elke persoon ten laste.

MELDINGEN 3DE KLAS

14. Aktename meldingsplichtige inrichting van klasse 3. [REDACTED]

Het College,

Gelet op het decreet dd. 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning zoals gewijzigd bij de decreten dd. 7 februari 1990 en 12 december 1990;

Gelet op het besluit dd. 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 juni 1996 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de

milieuvergunning alsook van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een **bouwwerf** gelegen **Deinsbekestraat 23, 9620 Zottegem**, kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 1 AFD	A	0622/G

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die melding de datum draagt van 4/07/2016;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke dienst gelast met het onderzoek en de behandeling van milieudossiers;

Gelet op de ligging van de inrichting in een

0200
gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

van het gewestplan:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...) stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een **bouwwerf**, gelegen **Deinsbekestraat 23, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 1 AFD	A	0622/G

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.1.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter (Totale eenheden: 300 liter)
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 800 kilogram)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Art. 2.- De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. *gemeenschappelijke bepalingen*

5.17.3. *opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen*

5.17.3.1. *algemene bepalingen*

5.17.3.2. *opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten*

Art. 3.- De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Art. 4.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Waarvan akte.

15. Aktename meldingsplichtige inrichting van klasse 3. [REDACTED]

Het College,

Gelet op het decreet dd. 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning zoals gewijzigd bij de decreten dd. 7 februari 1990 en 12 december 1990;

Gelet op het besluit dd. 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 juni 1996 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning alsook van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het uitbaten van een café gelegen **Kruiswaterplein 25, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sec tie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.)	A	0266/F

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die melding de datum draagt van 15/05/2016;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke dienst gelast met het onderzoek en de behandeling van milieudossiers;

Gelet op de ligging van de inrichting in een

0102

woongebied met landelijk karakter

van het gewestplan:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...) stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het uitbaten van een café, gelegen **Kruiswaterplein 25, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.)	A	0266/F

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
32.1.1	Ontspanningsinrichtingen: feestzalen en andere waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A)LAeq,15min en < of = 95 dB(A)LAeq,15min is (Uitz.: toelating als vermeld in Art. 6.7.3.§3 VLAREM II)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Art. 2.- De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.32. ontspanningsinrichtingen en schietstanden

5.32.2. inrichtingen met muziekactiviteiten

Art. 3.- De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Art. 4.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

16. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/49

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/03/2016, werd ontvangen op **10/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Gustaaf Schockaertstraat 32** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0760C 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning (regularisatie) aan voor een en bestaande tuinhuis van 10 m² daterende van 2005**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de regularisatie van een tuinhuis (zowat 21 m², 4,80 m B x 4,45 m L) met lessenaarsdak (maximale hoogte zowat 2,80 m) in de achtertuinstrook van een woning gelegen G. Schockaertstraat 32 te Zottegem. Het tuinhuis is ingesloten opgetrokken tussen de respectieve perceelsgrenzen/muren van alle aangelanden. De voorzijde van het tuinhuis is afgewerkt in houten beplanking.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20 maart tot 18 april 2016.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het tuinhuis maakt deel uit van een reeks aaneengesloten bijgebouwen. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande (bij)gebouw in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **13/06/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

17. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/42

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-47

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/02/2016, werd ontvangen op **24/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grotenbergestraat 12** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0665Z 22**.

Het betreft een aanvraag tot het **renoveren van een gebouw tot meergezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving.

Voorliggend dossier betreft de verbouwing van een eengezinswoning type gesloten bebouwing naar een meergezinswoning (drie wooneenheden) gelegen Grotenbergestraat 12 Zottegem. Het project betreft de woning (3 bouwlagen met plat dak) en de aanpalende invulbouw (op gelijkvloers niveau) met anderhalve bouwlaag. De verbouwing impliceert ook uitbreiding van de achterbouw (met tussenliggende patio), een uitbreiding van de bouwdiepte op verdieping, het dichtbouwen (op de verdiepingen) van de thans open strook tussen de huisnummers 10 en 12 alsook het optrekken van de dakhooft (tot zowat 10 m). Aan de voorgevel worden de nieuwbouwconstructies afgewerkt met houten beplanking en worden diverse raam/deuropeningen aangepast. Aan de achtergevel is afwerking met pleisterwerk en houten beplanking voorzien.

Het aanvraagdossier bevat géén (detail)informatie over de opbouw van het rioleringsstelsel, het dossier geeft geen informatie over aanpassingen aan dat rioleringsstelsel (hemelwater, bruin en grijs water, septische putten, ...) ingevolge de benutting van de geplande meergezinswoning door drie aparte wooneenheden.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Het aanvraagdossier vraagt een afwijking op de verordening inzake parkeerplaatsen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de bepalingen van de stedelijke bouwverordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen (GR 12 mei 1986).

De bouwheer/ontwerper vraagt afwijkingen aan op bedoelde verordening.

Uit het aanvraagdossier blijkt eenduidig dat de maatvoering van wat als garage zou kunnen gebruikt worden, voor twee van de drie beoogde wooneenheden, niet voldoen aan de oplegde (minimale) maatvoering van een 'parkeerplaats' (breedte 2,30 m i.p.v. vereiste 2,50 m).

Op dit vlak kan een afwijking worden toegestaan, doch met dien verstande dat deze garage slechts als één parkeerplaats zal worden beschouwd, omdat het in de praktijk onrealistisch is dat 2 verschillende eigenaars/huurders daar achter mekaar zouden parkeren.

De bouwheer/ontwerper geeft aan dat die garage wel bruikbaar is als staanplaats, doch niet als doorrit naar achter 'om drie parkeerplaatsen te realiseren in de achterliggende tuinzone, zonder het bestaande gebouw af te breken'.

Het perceel is achteraan inderdaad onvoldoende ruim om er 3 vlot toegankelijke parkeerplaatsen in te richten.

De bouwheer/ontwerper verwijst, bijkomend, de gebruikers van de derde wooneenheid door naar de private huurmarkt om een staanplaats te huren.

Deze mogelijkheid is reëel; in de Kleine Deinsbekestraat bevinden zich op ca. 150 à 200 m wandelafstand verschillende batterijen garages. Bij huidige aanvraag wordt echter geen garantie geboden wordt over het beschikbaar zijn van dergelijke garages bij de hier voorgestelde woongelegenheden. Bijgevolg worden hier 2 parkeerplaatsen te weinig voorzien en dient de daaraan gekoppelde belasting geheven te worden (2 x 5.000 €).

Externe adviezen:

De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 21 maart 2016 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 8 maart tot 6 april 2016.

Er werden één ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, door een aanpalende buur, betreffende het verlies aan lichtinval in de woonkamer en veranda en schending van privacy.

Op basis van de beschikbare dossierstukken lijken de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek (art. 679, schuine of zijdelingse uitzichten) niet geschonden te worden. Inherent aan binnenstedelijk gebied met aaneengesloten bebouwing is de mogelijkheid van risico op uitzichten op andermans eigendom. In voorliggend geval lijkt dat risico of die eventuele hinder niet abnormaal te zijn.

Gelet op onderstaande beoordeling worden dit bezwaarschriften ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De voorgenomen werken, de transformatie naar drie wooneenheden, getuigen van een verregaande benutting van een initiële eengezinswoning. De vormgeving en materiaalgebruik zijn evenwel in harmonie met binnenstedelijk woongebied. De voorziene woongelegenheden zijn voldoende ruim en kwalitatief ontworpen; ze beschikken elk over een beperkte buitenruimte.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang, alhoewel meer aandacht voor mobiliteitsaspecten aangewezen was.

Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies, met afwijking op de verordening inzake parkeerplaatsen.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/06/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegen, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Conform de gemeentelijke bouwverordening op parkeerplaatsen **d.d. 12/05/1986 en het gemeentelijk belastingsreglement op ontbrekende parkeerplaatsen d.d. 19/12/2007 is in dit geval een belasting van $2 \times 5.000 = 10.000$ euro verschuldigd;**
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen stipt in acht te nemen;
- De **bouwlijn en de pas** van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- **In afwezigheid van enige informatie over de bestaande en geplande toestand inzake rioleringsstelsel resp. hemelwaterstelsel, verdient het aanbeveling dat de bouwheer, minstens bij de uitvoering der werken, voorziet in hemelwateropvang in functie van vormen van hergebruik én in een septische put (gedimensioneerd volgens de vigerende normen).**
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

VERKAVELINGSVERGUNNING

18. Verkavelingsvergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/2

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/02/2016, werd ontvangen op 2/02/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ragestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie A, nr(s) 0420M**

Het betreft een aanvraag tot het **verkaveling van 6 loten**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt: **Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving**

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel tot 6 bouwloten voor eengezinswoningen (4 HOB + 2 OB). De loten voor HOB zijn samenvoegbaar i.f.v. een OB. De loten 1a, 2a en 3a, grotendeels gelegen buiten het woongebied, worden uit de verkaveling gesloten.

Het betreft een voormalige boomgaard (met een tiental te vellen bomen), in een woonlint buiten de dorpskern. De onmiddellijke omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door vrijstaande en HOB eengezinswoningen met 1 à 2 bouwlagen. Het perceel ligt aan het kruispunt Ragestraat-Smissenhoek; deze laatste weg is een gewestweg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter, 50 m diep vanaf de rooilijn, met daarachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied);

Externe adviezen:

Gelet op het gunstig advies van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde van 16/02/2016; Nutsmaatschappijen: Proximus d.d. 08/03/2016; Farys d.d. 15/03/2016; Eandis d.d. 04/03/2016; Telenet d.d. 19/02/2016.

Historiek:

///

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 09/02 tot 09/03/2016.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (ca. 435 à 929 m²), voorziene woondichtheid (ca. 16 won/ha) en bebouwingstypologie (OB/HOB) in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de ligging buiten stedelijk gebied (buitengebied).

De voorziene loten zijn voldoende ruim voor de beoogde bebouwingstypologie zodat dit toelaat leefbare woningen te bouwen. De voorziene bouwlijn en inplanting der bebouwbare oppervlaktes houdt rekening met voldoende afstanden tot perceelsgrenzen en tot de voorliggende weg, conform de huidige gangbare stedenbouwkundige normen.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Carports in de zijdelingse stroken kunnen slechts toegestaan worden op min. 4 m achter de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, met een max. oppervlakte van 20 m² en mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar. Op die manier wordt het globaal karakter van open/halfopen bebouwing niet wezenlijk aangetast.

Op de platte daken die ontstaan door de gelijkvloerse meerdieptes t.o.v. de verdiepingen zullen geen dakterrassen toegestaan worden aangezien er voldoende ruimte voor normale gelijkgrondse terrassen voorhanden is.

In het kader van de natuurzorgplicht is het aangewezen dat de te vellen oude (fruit-)bomen worden vervangen door nieuwe bomen. In dit verband zal worden opgelegd dat per lot minstens 1 streekeigen half- of hoogstam fruitboom in de achtertuinstrook wordt aangeplant, ten laatste tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouwwerken.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, die hier bijgetreden wordt, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/06/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

Bestemming niet bebouwd gedeelte

Toelichting	Voorschriften
	De te vellen oude (fruit-)bomen worden vervangen door nieuwe bomen: per lot dient minstens 1 streekeigen half- of hoogstam fruitboom in de achtertuintrook aangeplant, ten laatste tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouwwerken.

2.1.D. Verschijningsvorm

Toelichting	Voorschriften
	Op de platte daken die ontstaan door de gelijkvloerse meerdieptes t.o.v. de verdiepingen worden geen dakterrassen toegestaan.

2.2.A. Inplanting en bouwvolume

Toelichting	Voorschriften
	Carports in de zijdelingse stroken kunnen slechts toegestaan worden op min. 4 m achter de voorbouwlijn van het hoofdgebouw en met een max. oppervlakte van 20 m ² en mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar.

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;
- Onderhavige verkavelingsvergunning geldt tevens als kapvergunning voor de aanwezige hoogstammige bomen;
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

1. LASTEN die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van AWV, Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. LASTEN die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen)

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

CONTRACTEN, BESTELBONS

19. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 1137/2016 tot en met 1194/2016 goed.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

20. Buurtactiviteit inwoners Leeuwergemstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Leeuwergemstraat op zaterdag 6 augustus 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

21. Toekenning van een stedelijke subsidie: jubilerende verenigingen.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen;

Gelet op de vraag van 4 juni 2016 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 125-jarig bestaan van de vereniging "Koninklijke Fanfare Moed en Volharding Velzeke";

Overwegende dat de vereniging voldoet aan de voorwaarden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248,00	AW 2016/5625

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 6 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Naar aanleiding van het 125-jarig bestaan van de vereniging “Koninklijke Fanfare Moed en Volharding Velzeke” een subsidie toe te kennen van 248 euro aan deze vereniging.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van voormelde vereniging.

Art. 3.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248,00	AW 2016/5625

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

22. Buurtactiviteit inwoners Sonseindestraat en Bosmierweg. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Sonseindestraat en de Bosmierweg op zaterdag 4 juni 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

SPORT EN SPEL

23. WTC De Wijngaardvrienden. VTT & Cyclotochten Luc Badisco Toyota.

Het College verleent WTC De Wijngaardvrienden, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van de VTT & Cyclotochten Luc Badisco Toyota op zondag 25 september 2016.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

24. De Kleine Planeet. Aanleg groene speelplaats. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13 september 2007 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de stad een deel van de speelplaats van haar stedelijk basisonderwijs op de site 'De Kleine Planeet' wenst te vergroenen;

Overwegende dat er een groenzone zal aangelegd worden aan de inkom van de kleuters, gelegen aan de voortuin, en eveneens op de verharde speelplaats tussen de gebouwen;

Overwegende dat er in de groenzones een klauterparcours, een speelheuvel, een speels pad, een leesnet en wilgentunnel zullen worden geïntegreerd;

Overwegende dat er ook ruimte voorzien wordt voor sneukelgroen, klimplanten, een fruitboom, tuinbakken en natuurlijke zitelementen;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/022 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op op 10.330,57 euro, exclusief btw of 12.500,00 euro, inclusief 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat volgende firma's in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Groep intro, Paviljoenstraat 3 te 1030 Brussel
- Pro Natura Eeklo, Galgenstraat 60 te 9900 Eeklo
- BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000111	De Kleine Planeet: aanleg speel- en groenzone
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke basisscholen
Kostenplaats	GEB029	Basisschool De Kleine Planeet
Algemene rekening	2220107	Bebouwde terreinen – GG: in aanbouw
Actieplan		
Actie		
Krediet	12.500,00 euro	
Raming	12.500,00 euro	Reservatie 2016/5656

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd. 9 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016/022 en de raming voor de opdracht “De Kleine Planeet: aanleg groene speelplaats”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De indicatieve raming bedraagt 10.330,57 euro, exclusief btw of 12.500,00 euro, inclusief 21% btw.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3.- In toepassing van artikel 22 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten is de uitvoering van de opdracht beperkt tot het kader van de programma's voor beschermde arbeid, voorbehouden is aan sociale werkplaatsen en de toegang tot uitvoering van de opdracht gereserveerd is voor sociale inschakelingsondernemingen .

Art. 4.- Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Groep intro, Paviljoenstraat 3 te 1030 Brussel
- Pro Natura Eeklo, Galgenstraat 60 te 9900 Eeklo
- BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem.

Art. 5.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000111	De Kleine Planeet: aanleg speel- en groenzone
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke basisscholen
Kostenplaats	GEB029	Basisschool De Kleine Planeet
Algemene rekening	2220107	Bebouwde terreinen – GG: in aanbouw

Actieplan		
Actie		
Krediet	12.500,00 euro	
Raming	12.500,00 euro	Reservatie 2016/5656

Art. 6.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

VERKEER

25. Lippenhovestraat. Inrichten speelstraat. Weigering.

Het College verleent geen toestemming voor het inrichten van de Lippenhovestraat als speelstraat van 1 juli tot en met 31 augustus 2016 omdat er aan enkele basiscriteria volgens het reglement niet voldaan werd :

- het traject (1 km) ligt in een dichtbevolkt gebied
- enkele landbouwgronden zijn enkel bereikbaar via de Lippenhovestraat
- de Lippenhovestraat is een weg voor doorgaand verkeer naar Velzeke
- er zijn 3 ondernemingen gevestigd in de straat
- tevens ligt een kindercrèche en een ontmoetingscentrum op het aangevraagde stuk speelstraat.

26. Parking Désiré Van Den Bosschestraat - ingang Kasteel van Egmont. Inrichten parkeerplaats voor personen met een handicap. Starten procedure.

Het College beslist de procedure te starten voor het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een handicap op de parking in de Désiré Van Den Bosschestraat aan de ingang van het Kasteel van Egmont.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

27. Retro Car Club. Doortocht oldtimerit.

Het College verleent de Retro Car Club, p.a. [REDACTED], toestemming voor de doortocht van een oldtimerit op het grondgebied van Zottegem op zondag 26 juni 2016.

28. De Hoeksteen vzw. Straatoptreden Stationsplein.

Het College verleent [REDACTED], afgevaardigde vzw De Hoeksteen, toestemming tot het organiseren van een straatoptreden als kennismakingsactiviteit op het Stationsplein op zaterdag 18 juni 2016.

29. Fietsenwinkel Kurt Van Den Berge. Braderij. Plaatsen tent. Weigering

Het College verleent [REDACTED], zaakvoerder VDB De Fietsspecialist, Sint-Annastraat 49, 9620 Zottegem, geen toestemming voor het plaatsen van een tent voor zijn zaak tijdens de braderij op 24, 25, 26 en 28 juni 2016 (negatief advies van 9 juni 2016 van de lokale politie).

RIJBEWIJS EN LEERVERGUNNING

30. Rijbewijzen. Vernieuwing Mercurius. Pilootgemeente.

Het College beslist dat de Stad Zottegem ingaat op het voorstel van de FOD Vervoer en Mobiliteit om pilootgemeente te zijn voor de vernieuwing van de toepassing Mercurius voor de afgifte van Rijbewijzen.

NAAM VAN DE INDELINGEN (STRATEN, PLEINEN, ENZ.)

31. Straatnaamgeving Lelie.

Het College gaat principieel akkoord met de volgende straatnamen en straatnaamwijzigingen in het Project Lelie.

De te benoemen dienstweg en de nieuwe straat tussen Groenstraat en hoofdas worden respectievelijk Zaïra Van Den Meerschautweg en Marie Poppelinstraat.

De te benoemen gewijzigde situatie in fase 3 wordt: Amarantstraat ter vervanging van Amarantplein; Bijvoetstraat ter vervanging van Marjoleinsteeg

CULTUUR

32. Cultuurraad. Verslag algemene vergadering. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van 24 mei 2016 van de Cultuurraad.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 20 JUNI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Lieselotte De Roover,
 schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de braderij op 24, 25, 26 en 28 juni 2016 en het evenement 'Zottegem op de rooster' op 25 en 26 juni 2016. Aanvulling.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van **de heer Youri Van De Kerkhove, Blekerij 2B, 9620 Zottegem (0476/22 74 58)**, voor Cooking On Tuesday, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het evenement 'Zottegem op de rooster' op 25 en 26 juni 2016;

Gelet op de aanvraag van **[REDACTED]** voor het Verbond van Dekenijen Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning tijdens de braderij op 24, 25, 26 en 28 juni 2016;

Gelet op het collegebesluit van 30 mei 2016;

Gelet op het bijkomend advies van 16 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem voor het opheffen van het eenrichtingverkeer in de Zavel en de Trapstraat;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de braderij op 24, 25, 26 en 28 juni 2016 en het evenement 'Zottegem op de rooster' op 25 en 26 juni 2016 het collegebesluit van 30 mei 2016 aan te vullen als volgt:

Opheffen eenrichtingverkeer op vrijdag 24 juni 2016 van 13 uur tot 19 uur en zondag 26 juni 2016 van 7 uur tot 21 uur

Zavel
Trapstraat

Parkeerverbod op vrijdag 24 juni 2016 van 13 uur tot 19 uur en zondag 26 juni 2016 van 7 uur tot 21 uur

Trapstraat

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van kermis Leeuwerghem aan café Rio op 24, 25, 26 en 27 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 17 mei 2016 van [REDACTED]
[REDACTED] voor café Rio, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van kermis Leeuwerghem op vrijdag 24, zaterdag 25, zondag 26 en maandag 27 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 10 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van kermis Leeuwerghem aan café Rio op vrijdag 24, zaterdag 25, zondag 26 en maandag 27 juni 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 24 juni 2016 om 8 uur tot maandag 27 juni 2016 om 18 uur:

Parkeerverbod

Leeuwergerstraat (ter hoogte van huisnr. 18 – geasfalteerd gedeelte voor café Rio)
Leeuwergerstraat (petanquepleintje – geasfalteerde parkeergedeelte kant Oude Heirbaan)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Leeuwergerstraat (geasfalteerd gedeelte voor café Rio).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de augustuskermis (Heldenlaan) van zaterdag 20 augustus tot woensdag 24 augustus 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de augustuskermis van zaterdag 20 augustus tot woensdag 24 augustus 2016;

Gelet op het gunstig advies van 18 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 11 februari 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de augustuskermis (Heldenlaan) van zaterdag 20 augustus tot woensdag 24 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van woensdag 17 augustus om 16 uur tot woensdag 24 augustus 2016 om 6 uur

Heldenlaan (middenplein)
Parking Désiré Van Den Bosschestraat.

Parkeerverbod van dinsdag 16 augustus om 6 uur tot donderdag 25 augustus 2016 om 6 uur

Kasteelstraat (gedeelte tussen Molenkouter en Meersstraat)
Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod van woensdag 17 augustus om 16 uur tot donderdag 18 augustus om 6 uur, zaterdag 20 augustus van 16 uur tot zondag 21 augustus om 6 uur en op zondag 21 augustus, maandag 22 augustus en dinsdag 23 augustus 2016 telkens van 12 uur tot 6 uur

Heldenlaan (vanaf rondpunt tot Stadhuis in beide richtingen)

Parkeerverbod van zaterdag 20 augustus om 16 uur tot dinsdag 23 augustus 2016 om 24 uur

Stationsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van woensdag 17 augustus om 16 uur tot donderdag 18 augustus om 6 uur, zaterdag 20 augustus van 16 uur tot zondag 21 augustus om 6 uur en op zondag 21 augustus, maandag 22 augustus en dinsdag 23 augustus telkens van 12 uur tot 6 uur

Neerhofstraat (ter hoogte van de Heldenlaan), Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van de Heldenlaan), Heldenlaan (ter hoogte van de Graaf van Egmontstraat) en Laurens De Metsstraat (ter hoogte van de Vestenstraat).

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van woensdag 17 augustus om 16 uur tot donderdag 18 augustus om 6 uur, zaterdag 20 augustus van 16 uur tot zondag 21 augustus om 6 uur en op zondag 21 augustus, maandag 22 augustus en dinsdag 23 augustus 2016 telkens van 12 uur tot 6 uur

Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van de Kasteelstraat) en Neerhofstraat (ter hoogte van de Kasteelstraat).

Opheffen eenrichtingverkeer van woensdag 17 augustus om 16 uur tot donderdag 18 augustus om 6 uur, zaterdag 20 augustus van 16 uur tot zondag 21 augustus om 6 uur en op zondag 21 augustus, maandag 22 augustus en dinsdag 23 augustus 2016 telkens van 12 uur tot 6 uur

Neerhofstraat en Arthur Scheirisstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van dinsdag 16 augustus om 6 uur tot donderdag 25 augustus 2016 om 6 uur

Kasteelstraat (deel tussen Molenkouter en Meersstraat), Graaf van Egmontstraat

Omhoog zetten uitschuifbare palen van zaterdag 20 augustus om 16 uur tot zondag 21 augustus om 6 uur, van zondag 21 augustus om 12 uur tot maandag 22 augustus om 6 uur, maandag 22 augustus 2016 van 12 uur tot 24 uur en dinsdag 23 augustus 2016 van 10 uur tot 24 uur

Stationsstraat t.h.v. Stationsplein

Markt t.h.v. Heldenlaan.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de augustuskermis (bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat) van zaterdag 20 augustus tot woensdag 24 augustus 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de augustuskermis van zaterdag 20 augustus tot woensdag 24 augustus 2016;

Gelet op het gunstig advies van 18 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 11 februari 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de augustuskermis (bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat) van zaterdag 20 augustus tot woensdag 24 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van dinsdag 16 augustus om 6 uur tot donderdag 25 augustus 2016 om 6 uur

Van Aelbrouckstraat (bushalteplein)

Van Aelbrouckstraat (parkeerplaatsen deel tussen Kleine Nieuwstraat en Kazernstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van woensdag 17 augustus om 6 uur tot donderdag 18 augustus 2016 om 6 uur en op dinsdag 23 augustus 2016 van 14 uur tot woensdag 24 augustus 2016 om 6 uur

Godveerdegemstraat (deel tussen Broeder Mareslaan en Groenstraat)

Leonce Roelsstraat

Van Aelbrouckstraat

Musselystraat

Kazernstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van zaterdag 20 augustus 2016 om 15 uur tot woensdag 24 augustus 2016 om 6 uur

Musselystraat (vanaf Hospitaalstraat naar activiteit toe)

Van Aelbrouckstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder (enkel tijdens het kermisgebeuren)

Van Aelbrouckstraat (vanaf de Kleine Nieuwstraat tot Stationsplein)

Opheffen eenrichtingverkeer

Van Aelbrouckstraat (vanaf de Kleine Nieuwstraat tot Kazernstraat)

Wegomleiding van woensdag 17 augustus om 6 uur tot donderdag 18 augustus 2016 om 6 uur en van zaterdag 20 augustus 2016 om 16 uur tot woensdag 24 augustus 2016 om 6 uur

Verkeer komende van de Godveerdegemstraat via de Broeder Mareslaan, Laurens De Metsstraat ...

Vervoer meer dan 3,5T komende van de Godveerdegemstraat via de Broeder Mareslaan, Grotenbergestraat, Arthur Gevaertlaan, Bijloke, Gentse Steenweg, Buke, Bruggenhoek ...

Verkeer komende van de Hospitaalstraat via de Musselystraat, Broeder Mareslaan, Ooststraat, Acacialaan, Kastanjelaan ...

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marès laan gedurende de augustuskermis van dinsdag 16 augustus 2016 tot donderdag 25 augustus 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor de organisatie van de augustuskermis 2016;

Overwegende dat een deel van de attracties voor de augustuskermis zullen opgesteld staan op het bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat;

Overwegende dat ter gelegenheid van de augustuskermis de bushaltes aan het Stationsplein tijdelijk dienen verplaatst te worden naar de Broeder Marès laan;

Gelet op het gunstig advies van 18 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marèsiaan voor de augustuskermis volgende tijdelijke maatregelen te nemen van dinsdag 16 augustus 2016 om 6 uur tot donderdag 25 augustus 2016 om 6 uur:

Parkeerverbod

Broeder Marèsiaan (deel tussen de Ooststraat en de Lyceumstraat – in beide rijrichtingen)

Eenrichtingverkeer (uitgezonderd voor fietsers en bromfietsers klasse A)

Broeder Marèsiaan (deel tussen de Ooststraat en de Lyceumstraat) richting Grotenbergestraat
Welzijnstraat (deel tussen Lyceumstraat en Grotenbergestraat) richting Grotenbergestraat

Parkeerverbod telkens een 20-tal meter voor en na de kruispunten

kruispunt Ooststraat/Acacialaan
kruispunt Acacialaan/Kastanjelaan

Tonnagebeperking (3,5 ton)

Kruispunt Ooststraat/Acacialaan (rijrichting Welzijnstraat)
kruispunt Acacialaan/Heilig Hartplein (rijrichting Welzijnstraat)

Wegomleiding

Broeder Mareslaan, Grotenbergestraat, Kollegestraat, Ooststraat, Acacialaan, Kastanjelaan, Godveerdegemstraat.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.
Waarvan akte.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van ‘vieren met 4-ren’ in stadstheater Rhetorica op zaterdag 9 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 13 mei 2016 van [REDACTED]
[REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van ‘vieren met 4-ren’ in stadstheater Rhetorica op zaterdag 9 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 15 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van ‘vieren met 4-ren’ in stadstheater Rhetorica op zaterdag 9 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 9 juli om 16.30 uur tot zondag 10 juli 2016 om 2 uur:

Parkeerverbod

Hospitaalstraat (van Kapellestraat tot Markt -langs weerszijden)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Hospitaalstraat (van Kapellestraat tot Markt).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer betreffende de verkeersregeling tijdens de inrichting van de een deel van de Picarrenstraat als speelstraat tijdens de maanden juli en augustus 2016.

Het College,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk art. 12 en 13;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk art. 78;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op de artikelen 130 bis, 134 en 135 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 9 oktober 1998 dat het begrip “speelstraten” invoert;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED] om tijdens de vakantiemaanden juli en augustus een deel van de Picarrenstraat (vanaf het kruispunt met de Campagnestraat tot Picarrenstraat huisnummer 18) in te richten als speelstraat;

Overwegende dat de weg die als speelstraat wordt ingericht aan volgende voorwaarden moet voldoen:

- de snelheid is er beperkt tot 50 km/u,
- in de straat of wijk moet het woonkarakter overheersen,
- in de straat is geen doorgaand verkeer,
- in de straat rijdt geen geregeld openbaar vervoer;

Gelet op de bijgevoegde bewonerslijst van de straat;

Gelet op het gunstig advies van 14 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat de Picarrenstraat voldoet aan deze voorwaarden en dat er voldoende draagvlak aanwezig is bij de bewoners van de straat;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

BESLUIT:

Art. 1. - Het inrichten van de een deel van de Picarrenstraat (vanaf het kruispunt met de Campagnestraat tot Picarrenstraat huisnummer 18) als speelstraat van 1 juli tot en met 31 augustus 2016 van 10 uur tot 20 uur.

Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 met het onderbord “speelstraat van 10 uur tot 20 uur”:

- ter hoogte van het kruispunt met de Campagnestraat
- ter hoogte van de Picarrenstraat huisnummer 18;

Art. 2. - De bovenvermelde signalisatie wordt elke dag geplaatst en verwijderd door de straatverantwoordelijke.

Art. 3. - De straatverantwoordelijke is de heer Kurt Galle, Picarrenstraat 22 te 9620 Zottegem (0475/64 83 62).

Art. 4. - De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen.

Art. 5. – Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Art. 6. - De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavig verordening geplaatste tekens kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende coördinatie van de wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Art. 7. – Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 8. - Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de aanvrager, [REDACTED].

Waarvan akte.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een fietszoektocht te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 10 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 11 mei 2016 van [REDACTED], voor Sint-Gorikskring, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een fietszoektocht te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 10 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 15 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een fietszoektocht te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 10 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 12 uur tot 18 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Aardeweg naast Ontmoetingscentrum Sint-Goriks
Strijpenplein – weg gedeelte vanaf café Gemeentehuis naar café Bamako.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de augustuskermis aan eetcafé Cocoon, café 2Friends en restaurant Mange@tous van zaterdag 20 augustus tot en met dinsdag 23 augustus 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 29 maart 2016 van [REDACTED], voor eetcafé Cocoon, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 20 augustus tot en met dinsdag 23 augustus 2016;

Gelet op de aanvraag van 2 mei 2016 van [REDACTED], voor café 2Friends, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 20 augustus tot en met dinsdag 23 augustus 2016;

Gelet op de aanvraag van 26 mei 2016 van [REDACTED] voor restaurant Mange@tous, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 20 augustus tot en met dinsdag 23 augustus 2016;

Gelet op het gunstig advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de augustuskermis aan eetcafé Cocoon, café 2Friends en restaurant Mange@tous volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 20 augustus 2016 om 15 uur tot woensdag 24 augustus 2016 om 6 uur:

Parkeerverbod

Kleine Nieuwstraat
Kazernstraat (deel tussen Nieuwstraat en Stationsplein)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder

Kleine Nieuwstraat
Kazernstraat (ter hoogte van Nieuwstraat)
Nieuwstraat (ter hoogte van Stationsstraat)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Kazernstraat (ter hoogte van Sint-Annastraat)
Nieuwstraat (ter hoogte van Kazernstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer

Kazernstraat (deel tussen Nieuwstraat en Sint-Annastraat)
Nieuwstraat

Wegomleiding

Verkeer komende van de Trapstraat via de Sint-Annastraat.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor beloften op zaterdag 2 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 24 maart 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor beloften op zaterdag 2 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 24 mei 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 8 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor beloften op zaterdag 2 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 18.30 uur

Parkstraat (rijbaan en zijbermen)

parking Kasteel Breivelde en kerkplein

Gentse Steenweg (vanaf Parkstraat tot aan Bijlokestraat – parkeerverboden voorzien op de trottoirs)

Parkeerverbod van 11.30 uur tot 16 uur

Brakelstraat

Parkeerverbod van 11.30 uur tot 18 uur

Klemhoutstraat (daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Ten Ede (daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Sint-Hubertusplein)

Sint-Hubertusplein (rijbaan)

Parkeerverbod van 13.15 uur tot 18 uur

Kloosterstraat (kant pare huisnummers – invoeren bevoorradingszone)

Tweekerkenstraat (vanaf Kloosterstraat tot Jasmijnstraat)

Jasmijnstraat

Godveerdegemstraat – rijbaan (vanaf Jasmijnstraat tot Broeder Mareslaan)

Broeder Mareslaan

Grotenbergestraat

Leenstraat (tussen Gentse Steenweg en Industrielaan)

Bijlokestraat

Arthur Gevaertlaan (tussen Bijlokestraat en Buke)

Bruggenhoek (tussen Buke en Elenestraat)

Elenestraat (vanaf Bruggenhoek tot Lippenseweg)

Lippenseweg (vanaf Elenestraat tot Lippenhovestraat)

Lippenhovestraat (vanaf Lippenseweg tot Beugelstraat)

Beugelstraat (vanaf Lippenhovestraat tot Romeins Plein)

Romeins Plein (vanaf Penitentenlaan tot Lieve-Heerstraat)

Paddestraat (tussen Doolbosweg en Knutsegemstraat)

Knutsegemstraat (vanaf Paddestraat tot Kluisstraat)

Kluisstraat

Molenhoek (tussen Rijkestraat en Krommestraat)

Krommestraat

Traveins (tussen Krommestraat en Kruiswaterplein)

Kruiswaterplein (tussen Traveins en Ten Bosse)

Ten Bosse

Sint-Goriksstraat (tussen Ten Bosse en Oudenhovestraat)

Oudenhovestraat

Eenrichtingverkeer van 12 uur tot 18 uur

Parkstraat richting Gentse Steenweg
Grotenbergestraat (deel tussen Kollegestraat en Grotstraat) richting Parkstraat
Grotstraat richting Gentse Steenweg

Eenrichtingverkeer van 14.30 uur tot 18 uur

Lippenseweg richting Provinciebaan
Lippenhovestraat richting Beugelstraat
Paddestraat (deel tussen Doolbosweg en Knutsegemstraat) richting Knutsegemstraat
Knutsegemstraat richting Kluisstraat
Kluisstraat richting Rijkestraat
Molenhoek (deel tussen Krommestraat en Rijkestraat) richting Krommestraat
Krommestraat richting Traveins.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de wijk 'Tramstatie' op zaterdag 6 augustus 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 31 mei 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de wijk 'Tramstatie' op zaterdag 6 augustus 2016;

Gelet op het gunstig advies van 14 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een buurtfeest in de wijk 'Tramstatie' op zaterdag 6 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 6 augustus 2016 om 8 uur tot zondag 7 augustus 2016 om 1 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Abeelstraat (ter hoogte van de activiteit langs weerszijden)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Eikenstraat/Bijlokestraat

ter hoogte van kruispunt Abeelstraat/Esstraat

Parkeerverbod

Abeelstraat (ter hoogte van de activiteit langs weerszijden).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer betreffende de verkeersregeling tijdens de inrichting van de Keiberg als speelstraat tijdens de maanden juli en augustus 2016.

Het College,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk art. 12 en 13;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk art. 78;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op de artikelen 130 bis, 134 en 135 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 9 oktober 1998 dat het begrip “speelstraten” invoert;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED] om tijdens de vakantiemaanden juli en augustus 2016 de Keiberg en een deel van de Lentestraat (vanaf Ten Ede tot voorbij Keiberg) in te richten als speelstraat;

Overwegende dat de weg die als speelstraat wordt ingericht aan volgende voorwaarden moet voldoen:

- de snelheid is er beperkt tot 50 km/u,
- in de straat of wijk moet het woonkarakter overheersen,
- in de straat is geen doorgaand verkeer,
- in de straat rijdt geen geregeld openbaar vervoer;

Overwegende dat bij het inrichten als speelstraat van zowel Keiberg als Lentestraat en geen doorgaand verkeer meer mogelijk is voor aangelanden en er toch wel wat landbouwgronden in de buurt zijn;

Gelet op de – onvolledige - bijgevoegde bewonerslijst van de straat, waarbij de bewoners van de Keiberg nummer 8 niet hebben getekend, maar zich mondeling niet akkoord verklaren met de gevraagde speelstraat;

Gelet op het advies van 8 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het advies van de dienst ‘Verkeer’ van de stad Zottegem, die adviseert om enkel de Keiberg in te richten als speelstraat en de Lentestraat vrij te houden voor doorgaand verkeer;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling.

BESLUIT:

Art. 1. - Het inrichten van de Keiberg als speelstraat van 1 juli tot en met 31 augustus 2016 van 10 uur tot 20 uur.

Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 met het onderbord “speelstraat van 10 uur tot 20 uur”:

- ter hoogte van het kruispunt Ten Ede met de Keiberg,
- ter hoogte van het kruispunt Lentestraat met de Keiberg;

Art. 2. - De bovenvermelde signalisatie wordt elke dag geplaatst en verwijderd door de straatverantwoordelijke.

Art. 3. - De straatverantwoordelijke is de heer Ben De Raeve, Ten Ede 74 te 9620 Zottegem (09/ 278 88 59).

Art. 4. - De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen.

Art. 5. – Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Art. 6. - De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavig verordening geplaatste tekens kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende coördinatie van de wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Art. 7. – Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 8. - Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de aanvrager, [REDACTED].

Waarvan akte.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van festiviteiten aan café Gemeentehuis op 17, 18 en 19 juni 2016. Aanpassing. Bekrachtigen besluit van de burgemeester van 16 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 20 januari 2016 van [REDACTED] voor biljartclub Recht in ‘t putje, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van festiviteiten aan café Gemeentehuis te Strijpen op 17, 18 en 19 juni 2016;

Gelet op het collegebesluit van 4 april 2016;

Gelet op het bijkomend advies van 16 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 16 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het besluit van de burgemeester van 16 juni 2016 te bekrachtigen waarbij ter gelegenheid van festiviteiten aan café Gemeentehuis te Strijpen van zaterdag 18 juli om 5 uur tot maandag 20 juli 2015 om 23 uur het collegebesluit van 4 april 2016 aangepast werd als volgt:

Parkeerverbod

Strijpenplein (parking volledig + straatje tussen café Gemeentehuis en café Bamako)
Beugelstraat (vanaf Strijpenplein tot Vollander)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Lieve Heerstraat/Provinciebaan
kruispunt Beugelstraat/Lippenhovestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Strijpenplein (ter hoogte van Sint-Andriessteenweg)
Strijpenplein (deel tussen café Gemeentehuis en café Bamako)
Beugelstraat (vanaf Vollander tot Strijpenplein)

Wegomleiding

Verkeer komende Sint-Andriessteenweg via Molenkouter, Neerhofstraat, Heldenlaan richting Buke
Verkeer komende Provinciebaan vanaf kruispunt Lieve Heerstraat richting Elenestraat en Buke

Art. 2.- Deze verordening werd bekend gemaakt ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

14. KAJ Maria-Oudenhove. Rommelmarkt. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de KAJ Maria-Oudenhove, [REDACTED]
toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de rommelmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 3 september 2016 (Vergunning van 7 juni 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

GELUIDSHINDER

15. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kermis Leeuwergem aan café Rio.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van 17 mei 2016 van [REDACTED], uitbater café Rio, voor het organiseren van kermis Leeuwerger aan café Rio te Leeuwerger op vrijdag 24, zaterdag 25, zondag 26 en maandag 27 juni 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van kermis Leeuwerger:

van vrijdag 24 juni 2016 om 18 uur tot zaterdag 25 juni 2016 om 1 uur
van zaterdag 25 juni 2016 van 10 uur tot zondag 26 juni 2016 om 1 uur
op zondag 26 juni 2016 van 10 uur tot 24 uur
in een tent aan café Rio, Leeuwergerstraat 18, 9620 Zottegem, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{Aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

Waarvan akte.

16. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Augustuskermis.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Overwegende dat de augustuskermis in het Centrum van Zottegem plaatsvindt van zaterdag 20 augustus tot en met dinsdag 23 augustus 2016;

Overwegende dat de horecazaken allerhande festiviteiten organiseren ter gelegenheid van deze kermis;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Aan de horecazaken gelegen in Zottegem (Centrum) afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de augustuskermis op:

zaterdag 20 augustus 2016 van 18 uur tot zondag 21 augustus 2016 om 3 uur
 zondag 21 augustus 2016 van 18 uur tot maandag 22 augustus 2016 om 3 uur
 maandag 22 augustus 2016 van 18 uur tot dinsdag 23 augustus 2016 om 1 uur
 dinsdag 23 augustus 2016 van 12 uur tot 24 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroek of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en/of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, om de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer:

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de lokale politie.

Waarvan akte.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

17. Fietszoektocht Sint-Goriks. Gebruik fluo-vestjes.

Het College beslist de Sint-Gorikskring, [REDACTED], geen fluo-vestjes ter beschikking te stellen voor de fietszoektocht op zondag 10 juli 2016 omdat het gevraagde aantal (± 200) niet beschikbaar is.

DIENST VAN DE BRANDWEER

18. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 27 mei 2016.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

19. Wegen. Uitvoeren van rioleringswerken in de Wijnhuizestraat. Kennis nemen van aangepaste plannen. Principebeslissing.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 1 waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is over het beheer van de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende 'Wegen. Uitvoeren van rioleringswerken in de Wijnhuizestraat. Principebeslissing'

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 betreffende 'Wegen. Uitvoeren van rioleringswerken in de Wijnhuizestraat. Definitief vaststellen rooilijnplan Wilghout'

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 betreffende 'Wegen. Uitvoeren van rioleringswerken in de Wijnhuizestraat. Grondinnemingsplan-lijst der grondinnemingen. Beslissing tot definitieve vaststelling';

Overwegende dat bij de aanleg gekozen wordt voor een straatbreedte die passend is voor lokaal verkeer maar geen doorgaand verkeer, waar de zwakke weggebruiker zich op een veilige wijze in het verkeer moet kunnen bewegen, waar de maximumsnelheid beperkt wordt tot 50 km per uur;

Overwegend dat hierdoor de wegbreedte aangepast is naar een rijweggedeelte in KWS van 3,90m met langs beide zijden een platte greppel van 0.30m waardoor er een breedte van 4,50m bekomen wordt;

Gelet op de voorliggende plannen;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende plannen voor verdere uitwerking van het dossier.

Waarvan akte.

20. Aanleg publieke ruimte Bijloke. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 2.

Het College keurt het proces-verbaal van 18 mei 2016 goed van vaststelling van de vordering van de werken voor aanleg publieke ruimte Bijloke en neemt de vorderingsstaat nr. 2 aan voor 14.645,95 euro, btw verlegd.

MELDINGEN 3DE KLAS

21. Aktename meldingsplichtige inrichting van klasse 3. [REDACTED]

Het College,

Gelet op het decreet dd. 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning zoals gewijzigd bij de decreten dd. 7 februari 1990 en 12 december 1990;

Gelet op het besluit dd. 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 juni 1996 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning alsook van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot de **opslag van 1.600 liter propaangas** gelegen **Leenstraat 57, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	A	0934/H

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die melding de datum draagt van 5/04/2016;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke dienst gelast met het onderzoek en de behandeling van milieudossiers;

Gelet op de ligging van de inrichting in een

0901
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

van het gewestplan:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...) stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot de **opslag van 1.600 liter propaangas**, gelegen **Leenstraat 57, 9620 Zottegem**, kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	A	0934/H

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter (Totale eenheden: 1600 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Art. 2.- De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.3.1. algemene bepalingen

5.17.3.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs

Art. 3.- De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Art. 4.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

22. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/74

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-80

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/04/2016, werd ontvangen op **4/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Buke 46** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, nr(s) 0866N02**.

Het betreft een aanvraag tot het **renovatie van hoofdgevel: wijziging van de logo, aanbrengen van nieuwe kleeffilm en aluminium elementen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

renovatie van de gevels: wijziging van het logo, aanbrengen van nieuwe kleeffilm en aluminium elementen

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (ambachtelijk bedrijven en kmo's), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP-voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurd niet-vervallen RUP Buke A dd. 27/04/2006

Externe adviezen:

Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 13/04/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20/06/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- De voorwaarden en bepalingen van het RUP Buke A stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

23. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/87

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],
[REDACTED],
ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/04/2016, werd ontvangen op **21/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sint-Andriessteenweg/Bruinendries 13** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0536G, 0537B 2, 0537D 2, 0537F 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **aanleg van parkeerplaatsen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanleggen van 10 parkeerplaatsen in een waterdoorlatende verharding, in functie van een in ontwikkeling zijnde verkaveling 'Bruinendries', in het binnengebied tussen Molenkouter-Sint-Andriessteenweg-Ledebergstraat.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften: goedgekeurde verkaveling d.d. 04/05/2015 (ref. V/2014/48) – art. 3.2. verhardingen.

Externe adviezen:

Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 27/04/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Teneinde voldoende parkeergelegenheid te voorzien in het project, is het verantwoord om het aantal parkeerplaatsen op de voorgestelde wijze uit te breiden/te optimaliseren. T.o.v. de voorheen reeds vergunde situatie worden aldus 3 extra plaatsen voorzien.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Uitbreiding parkeerplaatsen in *waterdoorlatende* verharding.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid. Eén der parkeerplaatsen wordt voorzien als plaats voor andersvaliden.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20/06/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bufferstrook/groenstrook op lot 6 te beplanten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der parkeerplaatsen.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

24. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/75

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/04/2016, werd ontvangen op **4/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Godveerdegemstraat 58** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0813M 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **aanleggen van een parking met in-en uitrit en plaatsing van een kruis als lichtreclame voor de apotheek**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de aanleg van een parking (met in- en uitrit) alsook de plaatsing van een lichtreclame in functie van de apotheek gelegen hoekzone Godveerdegemstraat en Kastanjelaan. De lichtreclame wordt geplaatst op een paal (totale hoogte zowat 5 m, breedte zowat 1 m) ter hoogte van de inrit van de parking. De parking (lengte zowat 34 m x breedte verlopend van zowat 14 m naar 10 m), bij voorkeur in waterdoorlatende materialen gerealiseerd, voorziet in 3 parkeerplaatsen voor rolstoelgebruikers en 8 andere parkeerplaatsen. De parking is voorzien van slagboombewaking. Tevens wordt voorzien in 6 fietsenstelplaatsen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 18 april 2016 een gunstig advies uit. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouw en constructies in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een aanzienlijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door (op verklaring van de bouwheer-ontwerper) passende compenserende maatregelen waardoor er voldoende infiltratiemogelijkheid geboden wordt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **20/06/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

25. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/78

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-86

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/04/2016, werd ontvangen op **8/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Meerken - Spelaanstraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0383S**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een bedrijfsgebouw voor autogroothandel en onderhoud van voertuigen, met woonst**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een bedrijfsgebouw voor autogroothandel en onderhoud van voertuigen, met woonst

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP-voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurd niet-vervallen Rup Afbakening Kleinstedelijk gebied

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 10 mei 2016 advies uit;
- Solva bracht op 22 april 2016 advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **20/06/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het RUP “afbakening kleinstedelijk gebied” stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de SOLVA stipt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik;
- Een **buffersysteem** voorzien met een capaciteit van min. 50000 l
- De overloop van buffersysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboort;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

VERKAVELINGSVERGUNNING

26. Aktename verzaking verkaveling. [REDACTED].

Het College,

Gelet op art. 4.6.8. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO); Gelet op de aanvraag, ingediend door [REDACTED]

[REDACTED] strekkende tot verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling (dd. 5/11/1962), op het perceel gelegen Leeuwergemstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 3^{de} Afd., Sie. A, nrs. 640/H/2 en 640/K/2;

Overwegende dat de aanvraag tot verzaking per beveiligde zending ontvangen werd op 2 juni 2016;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED]

Art. 2.- Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

Art. 3.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers;

Waarvan akte.

27. Aktename verzaking verkaveling. [REDACTED].

Het College,

Gelet op art. 4.6.8. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO); Gelet op de aanvraag, ingediend door [REDACTED], strekkende tot

verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling (dd. 26/08/2013), op het perceel gelegen Minnenbergstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 2^{de} Afd., Sie. A, nrs. 828/C, 829/C, 829/D en 831/B;

Overwegende dat de aanvraag tot verzaking per beveiligde zending ontvangen werd op 1 juni 2016.

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED]

Art. 2.- Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

Art. 3.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers;

Waarvan akte.

28. Verkoopbaarheidsattest verkaveling. [REDACTED].

Het College,

Gelet op art. 4.2.16. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO); Gelet op de aanvraag, ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], strekkende tot het verkrijgen van het verkoopbaarheidsattest voor de goedgekeurde

verkaveling (dd. 24/08/2015), op het perceel gelegen Ruddershovestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} Afd., Sic. D, nr. 202/A;

Overwegende dat de aanvraag per brief ontvangen werd op 7 maart 2016;

Gelet op de volgende voorwaarden en lasten die verbonden zijn aan de verkavelingsvergunning en die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
verkregen op 26 mei 2016 van [REDACTED]
- de adviezen van Belgacom, goedkeuring ontvangen op 5 mei 2015
Telenet, goedkeuring ontvangen op 10 april 2015
de TMVW goedkeuring ontvangen op 15 april 2015
en van de intercommunale Intergem goedkeuring ontvangen op 9 maart 2016
na te leven;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Overwegende dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten mogen worden beschouwd als uitgevoerd;

BESLUIT:

Art. 1.- Het attest af te leveren waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten uitgevoerd is.

Art. 2.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager.

Waarvan akte.

CONTRACTEN, BESTELBONS

29. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 1195/2016 tot en met 1229/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN(BESLISSING BETALINGSBEVEL)

30. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst nr. 2016/65 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

31. Buurtactiviteit inwoners Zwartestraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Zwartestraat op zaterdag 17 september 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

MUZIEK

32. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vacant verklaren van een tijdelijke betrekking leerkracht contrabas/elektrische bas Jazz en Lichte Muziek.

Het College,

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet en de onderrichtingen inzake kunstonderwijs;

Gelet op het collegebesluit van 20 juni 2016 waarbij aan [REDACTED], leerkracht contrabas/elektrische bas Jazz en Lichte Muziek, afwezigheid voor verminderde prestaties werd toegestaan vanaf 1 september 2016 tot 31 augustus 2017 voor een prestatie van 2 uren lagere en middelbare graad en 2 uren hogere graad;

Gelet op de aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke betrekking vacant ambt;

Overwegende dat de rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een 'externe rekrutering/publicatie';

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De vacantverklaring van een tijdelijke leraar contrabas/elektrische bas Jazz en Lichte Muziek met ingang van 1 september 2016 tot en met 31 augustus 2017 wordt goedgekeurd.

Art. 2.- Deze vacantverklaring zal gepubliceerd worden op de website van de stad en de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de directeur van de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans.

Waarvan akte.

33. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vacant verklaren van een tijdelijke betrekking leerkracht saxofoon.

Het College,

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet en de onderrichtingen inzake kunstonderwijs;

Gelet dat de tijdelijke aanstelling van [REDACTED] niet wordt verlengd;

Gelet op de aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke betrekking vacant ambt;

Overwegende dat de rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een 'externe rekrutering/publicatie';

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De vacantverklaring van een tijdelijke leraar saxofoon met ingang van 1 september 2016 tot en met 31 augustus 2017 wordt goedgekeurd.

Art. 2.- Deze vacantverklaring zal gepubliceerd worden op de website van de stad en de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de directeur van de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans.

Waarvan akte.

34. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vacant verklaren van een tijdelijke betrekking leerkracht woord.

Het College,

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet en de onderrichtingen inzake kunstonderwijs;

Gelet op het collegebesluit van 4 januari 2016 waarbij aan [REDACTED], leerkracht woord, ontslag werd verleend;

Gelet op de aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke betrekking vacant ambt;

Overwegende dat de rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een 'externe rekrutering/publicatie';

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De vacantverklaring van een tijdelijke leraar woord met ingang van 1 september 2016 tot en met 31 augustus 2017 wordt goedgekeurd.

Art. 2- Deze vacantverklaring zal gepubliceerd worden op de website van de stad en de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans.

Art. 3- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de directeur van de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans.

Waarvan akte.

35. Stadspersoneel. Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure.

Het College,

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet en de onderrichtingen inzake kunstonderwijs;

Gelet op het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Overwegende dat de rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie;

Gelet op het collegebesluit van 20 juni 2016 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking contrabas/elektrische bas Jalm-afdeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leraar contrabas/elektrische bas Jalm-afdeling
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2016 tot 30 juni 2017

Art. 2. – Het College stelt vast:

1. Functiebeschrijving:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Art. 3. - Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een vereist bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie ‘onvoldoende’ hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Art. 4. - Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Art. 5. - Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Art. 6. - Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 5 juli 2016 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier aangevuld met een motivatiebrief en een cv uiterlijk op 5 juli 2016 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
KANDIDATUUR LEERKRACHT CONTRABAS/ELEKTRISCHE BAS SAMWD

Art. 7. - Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Art. 8. – Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

Waarvan akte.

36. Stadspersoneel. Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure.

Het College,

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet en de onderrichtingen inzake kunstonderwijs;

Gelet op het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Overwegende dat de rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie;

Gelet op het collegebesluit van 20 juni 2016 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking saxofoon;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leraar saxofoon
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2016 tot 30 juni 2017

Art. 2. – Het College stelt vast:

2. Functiebeschrijving:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Art. 3. - Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een vereist bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.

- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Art. 4. - Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Art. 5. - Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Art. 6. Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 5 juli 2016 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier aangevuld met een motivatiebrief en een cv uiterlijk op 5 juli 2016 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
KANDIDATUUR LEERKRACHT SAXOFOON

Art. 7. - Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Art. 8. – Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

Waarvan akte.

37. Stadspersoneel. Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure.

Het College,

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet en de onderrichtingen inzake kunstonderwijs;

Gelet op het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Overwegende dat de rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie;

Gelet op het collegebesluit van 20 juni 2016 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking woord;

Waarvan akte.

BESLUIT:

Art. 1. - Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leraar woord
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2016 tot 30 juni 2017

Art. 2. – Het College stelt vast:

3. Functiebeschrijving:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Art. 3. - Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een voldoende of vereist bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie ‘onvoldoende’ hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Art. 4. - Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Art. 5. - Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Art. 6. - Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 5 juli 2016 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier aangevuld met een motivatiebrief en een cv uiterlijk op 5 juli 2016 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
KANDIDATUUR LEERKRACHT WOORD

Art. 7. - Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Art. 8. – Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

Waarvan akte.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

38. Stedelijk Basisonderwijs. Laatste schooldag.

Het College verleent toestemming om de klassen van de stadsscholen op donderdag 30 juni 2016 te eindigen om 12.05 uur (met voor- en naschoolse opvang tot 16 uur) om de leerkrachten en de directie toe te laten het schooljaar pedagogisch en administratief af te sluiten.

VERKEER

39. De Pauwstraat. Inrichten parkeerplaats voor personen met een handicap. Starten procedure.

Het College beslist de procedure te starten voor het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een handicap in De Pauwstraat, na de inrit van huisnummer 13 en voor het verkeersbord ZE9a – GVIIb (blauwe zone).

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

40. Materse Oldtimervrienden. Tractorrondrit.

Het College verleent [REDACTED], toestemming voor de doortocht van een Oldtimer Tractorrondrit op zondag 26 juni 2016.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

41. Ambulante handel op privé eigendom - Buke. Standplaats.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de aanvraag ingediend door [REDACTED] tot het bekomen van een standplaats voor de verkoop van huisbereide dagschotels, soepen en desserts op het privé terrein [REDACTED] Buke [REDACTED];

Gelet op het negatief advies van 1 juni 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat een standplaats wordt gevraagd voor één vaste dag per week, nl. elke maandag van 15 uur tot 20 uur;

Overwegende dat de standplaats ver genoeg van de rijweg gelegen is en er voldoende parkeergelegenheid is;

Overwegende dat het verkeer van de klanten (op- en afrijdende beweging) geen directe hinder geeft voor het doorgaand verkeer op de Buke;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College verleent [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van huisbereide dagschotels, soepen en desserts op het privéterrein [REDACTED] gelegen Buke [REDACTED].

Art. 2.- Deze standplaats zal ingenomen worden elke maandag van 15 uur tot 20 uur.

Waarvan akte.

CULTUUR

42. Cultuur. Vrijgeven contactgegevens buurtfeesten.

Het College geeft de toestemming om aan [REDACTED], voorzitter van het 11.11.11-comité en lid van Gros en de werkgroep Fairtrade, de adressen van de organisatoren van buurtfeesten te bezorgen. Die kunnen in het kader van de Fairtradecampagne aangeschreven worden. Deze toestemming gebeurt onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de gegevens voor geen andere doeleinden dan de Fairtradecampagne worden gebruikt.

KINDEREN, JEUGD EN JONGEREN

43. Chiro Sint-Andries. Maaien grasplein.

Het College beslist dat de stedelijke groendienst het grasplein van de Chiro Sint-Andries, gelegen aan de Lijsterkouter, eenmalig zal maaien.

SPEELPLEINEN EN OPENLUCHTCENTRA

44. Optimaliseren buurtspeelpleintjes Zottegem en deelgemeenten.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3.1° en §3.8° b van het gemeentedecreet van 15 juni 2005

Wetten en reglementen

Dit besluit is gebaseerd op de volgende wettelijke en reglementaire bepalingen: Gemeentedecreet van 15 07 2005 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen.

Daarnaast moet ook rekening gehouden worden met het Koninklijk Besluit van 28 maart 2001 betreffende de veiligheid van speeltoestellen.

Verwijzingsdocumenten

Bijlage 1 - voorstel tot optimalisatie bestaande buurtspeelpleintjes

Bijlage 2 - voorstel onderhoud & opknappen speelpleintjes

Verantwoording

Enkele speelpleintjes worden in Zottegem intensief gebruikt. Anderen weinig of niet. De komende jaren zijn er nieuwe wijken en/of woonunits gebouwd (vb De Lelie, Velzeke, Sint Maria Oudenhove) die nieuwe mogelijkheden bieden voor nieuwe speelpleintjes, wordt verder besproken in bijlage 1.

Door de aanwezigheid van de vele (kleinere) pleintjes is het onderhoud van de bestaande heel intensief en gebeurt dit niet op regelmatige tijdstippen. Een onderhoudsplan voor herstellingswerken, groen onderhoud,... (zie bijlage 2) en een aanspreekpunt binnen openbare werken zou de opvolging van de pleintjes op langere termijn oplossen. De wetgeving op de veiligheid van speeltoestellen is vrij complex. [REDACTED] (jeugddienst) volgde hiervoor een cursus en mag de pleinen zelf controleren. Naar opvolging van bijvoorbeeld speeltoestellen die moeten hersteld worden, zou het veel praktischer zijn om ook iemand binnen openbare werken aan deze cursus te laten deelnemen. Na de eindproef ontvangt de deelnemer een erkend attest 'Veiligheid van Speelterreinen'. Daarna kunnen zij samen op regelmatige basis de pleinen controleren en een betere opvolging garanderen.

De kleinere speelterreinen die weinig of niet gebruikt worden, kunnen een nieuwe bestemming krijgen, waardoor de grotere speelterreinen beter en frequenter kunnen onderhouden worden. In bijlage 1 stelt de jeugddienst enkele suggesties voor.

De speelpleinen die intensiever gebruikt worden kunnen geoptimaliseerd worden, door bijvoorbeeld hergebruik van toestellen, meer groen voorzieningen, plaatsen van tafel & banken,... Per speelplein dat geoptimaliseerd wordt in de toekomst wil de jeugddienst een plan opmaken en voorstellen aan het schepencollege.

Voorstel:

1. Het college besluit aan de hand van de nota van de jeugddienst om de speelpleinen die veel bezocht worden te optimaliseren en beter te beheren.
2. Het college besluit bij nieuwe verkavelingen enkele actoren vooraf rond de tafel te laten zitten en enkele voorwaarden rond speelruimte op te leggen.
3. Het college besluit om enkele kleinere, niet gebruikte pleintjes te liquideren en een nieuwe bestemming te geven.
4. Het college besluit om iemand binnen Openbare Werken de cursus rond veiligheid van de speeltoestellen te laten volgen om daarna samen met Lien verantwoordelijk te maken voor de opvolging van herstellingen en klein onderhoud van de pleintjes.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de nota van de jeugddienst om de speelpleinen die veel bezocht worden te optimaliseren en beter beheren goed. De jeugddienst maakt daarna een plan (inplanting, financiën, onderhoud,...) op per speelplein dat geoptimaliseerd moet worden.

Artikel 2. Het college keurt een principeverklaring goed om bij nieuwe verkavelingen enkele actoren (jeugddienst, stedenbouw, groendienst...) vooraf rond de tafel te laten zitten en enkele voorwaarden rond speelruimte op te leggen.

Artikel 3. Het college besluit om enkele kleinere, niet gebruikte pleintjes te liquideren en een nieuwe bestemming te geven.

Artikel 4. Het college besluit om iemand binnen Openbare Werken de basiscursus rond veiligheid van de speeltoestellen te laten volgen in oktober 2016 georganiseerd door vzw Speelom, de kostprijs bedraagt 750 euro. Hiervoor zijn financiële middelen voorzien op het budget van de jeugddienst – artikelnummer 6160700 – kosten voor vorming van personeel.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 27 JUNI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

PLAATSEN VAN TAFELS EN STOELN OP DE OPENBAREWEG

1. Plaatsen terras.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement;

Gelet op de aanvraag ingediend door [REDACTED], uitbater Lounge-Art, [REDACTED], tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College verleent [REDACTED] uitbater Lounge-Art, [REDACTED] toestemming tot het plaatsen van een terras van 1 januari 2016 tot en met 31 december 2016 mits naleving van het terrasreglement.

Waarvan akte.

2. Etaleren van koopwaren.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED], De Markt, [REDACTED], tot het etaleren van koopwaren.

NOTARISSEN

3. Notaris Pieter De Wilde. Kennisname neerleggen handtekening en paraaf.

Het College neemt kennis van de neerlegging van de handtekening en paraaf van de heer Pieter De Wilde, [REDACTED], tot notaris benoemd met standplaats Zottegem bij koninklijk besluit van 9 mei 2016 bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 6 juni 2016.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van ‘Public Viewing EK 2016’ op de Markt op vrijdag 1 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van ‘Public Viewing EK 2016’ op de Markt op vrijdag 1 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van ‘Public Viewing EK 2016’ op de Markt op vrijdag 1 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 1 juli 2016 om 12 uur tot zaterdag 2 juli 2016 om 1 uur

Heldenlaan (ter hoogte van Stadhuis – parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van vrijdag 1 juli 2016 om 16 uur tot zaterdag 2 juli 2016 om 1 uur

Markt t.h.v. Vestenstraat en Hospitaalstraat

Stationsstraat t.h.v. Nieuwstraat

Markt t.h.v. Zavel (kant Bogaert)

Markt t.h.v. Zavel (kant ingang kerk)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijke verkeer van vrijdag 1 juli 2016 om 16 uur tot zaterdag 2 juli 2016 om 1 uur

Kruispunt Zavel met Trapstraat

kruispunt Stationsplein met Stationsstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van vrijdag 1 juli 2016 om 16 uur tot zaterdag 2 juli 2016 om 1 uur

Zavel

Art. 3.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van ‘Public Viewing EK 2016’ op de Markt op zondag 26 juni 2016. Bekrachten besluit van de burgemeester van 23 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 23 juni 2016 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van ‘Public Viewing EK 2016’ op de Markt op zondag 26 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van 23 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 23 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het besluit van de burgemeester van 23 juni 2016 te bekrachten waarbij ter gelegenheid van ‘Public Viewing EK 2016’ op de Markt op zondag 26 juni 2016 volgende maatregelen werden genomen:

Parkeerverbod van zondag 26 juni 2016 om 12 uur tot maandag 27 juni 2016 om 1 uur

Heldenlaan (ter hoogte van Stadhuis – parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van zondag 26 juni 2016 om 21 uur tot maandag 27 juni 2016 om 1 uur

Markt t.h.v. Vestenstraat en Hospitaalstraat

Stationsstraat t.h.v. Nieuwstraat

Markt t.h.v. Zavel (kant Bogaert)

Markt t.h.v. Zavel (kant ingang kerk)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijke verkeer van zondag 26 juni 2016 om 21 uur tot maandag 27 juni 2016 om 1 uur

Kruispunt Zavel met Trapstraat

kruispunt Stationsplein met Stationsstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van zondag 26 juni 2016 om 21 uur tot maandag 27 juni 2016 om 1 uur

Zavel.

Art. 2.- Deze verordening werd bekend gemaakt ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Waarvan akte.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buitencinema op de Zavel op vrijdagen 22 juli, 26 augustus en 23 september 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 3 juni 2016 van [REDACTED], voor Curieus Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buitencinema op vrijdagen 22 juli, 26 augustus en 23 september 2016;

Gelet op het gunstig advies van 24 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Gehoord het mondelinge verslag van de heer Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van het organiseren van een buitencinema op vrijdagen 22 juli, 26 augustus en 23 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

van vrijdag 22 juli 2016 om 17 uur tot zaterdag 23 juli 2016 om 1 uur

van vrijdag 26 augustus 2016 om 17 uur tot zaterdag 27 augustus 2016 om 1 uur

van vrijdag 23 september 2016 om 17 uur tot zaterdag 24 september 2016 om 1 uur

Parkeerverbod

Zavel

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

t.h.v. kruispunt Stationsstraat/Markt/Zavel

t.h.v. kruispunt Trapstraat/Zavel

Art. 2.- Ter gelegenheid van het organiseren van een buitencinema op vrijdagen 22 juli, 26 augustus en 23 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

op vrijdag 22 juli 2016 van 19 uur tot 24 uur

op vrijdag 26 augustus 2016 van 19 uur tot 24 uur

op vrijdag 23 september 2016 van 19 uur tot 24 uur

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

t.h.v. kruispunt Zavel/Hoogstraat (omleiding richting Meerlaan)

t.h.v. kruispunt Zavel/Markt (kant ingang kerk)

t.h.v. kruispunt Stationsstraat/Nieuwstraat (omleiding richting Kazernstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer

Trapstraat.

Art. 3.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een benefiet aan café 't Goe Leven, Heldenlaan op zaterdag 16 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 14 mei 2016 van [REDACTED], voor Lamoral Music Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een benefiet t.v.v. carnaval op zaterdag 16 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 22 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van een benefiet t.v.v. carnaval aan café 't Goe Leven, Heldenlaan op zaterdag 16 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van zaterdag 16 juli 2016 om 10 uur tot zondag 17 juli 2016 om 12 uur

Laurens De Metsstraat (vanaf kruispunt Heldenlaan tot 10 meter voorbij de Malabar)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van zaterdag 16 juli 2016 om 12 uur tot zondag 17 juli 2016 om 12 uur

Laurens De Metsstraat (deel tussen Heldenlaan en Vestenstraat)

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het aanbrengen van uitwijkstroken in de Godveerdegemstraat en Van Aelbrouckstraat.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de vraag van [REDACTED] de dato 25 juni 2015 naar een debat met particulieren en zelfstandigen betreffende de verkeerssituatie in de Godveerdegemstraat;

Gelet op het overlegmoment over de gewijzigde verkeerssituatie t.g.v. de stadskernrenovatie met de bewoners van de Godveerdegemstraat (deel tussen de Broeder Marès laan en L. Roelsstraat), Groenstraat, De Colfmaeckerstraat, L. Roelsstraat, Van Aelbrouckstraat, Sint-Annastraat, Frans De Beckstraat, Kazernestraat, Kleine Nieuwstraat, Gustaaf Schockaertstraat, Musselystraat en het Stationsplein op 24 september 2015;

Gelet op het standpunt van [REDACTED], regiomanager van vervoersmaatschappij De Lijn, die voorstander is van éénrichtingsverkeer, maar indien dat niet kan uitwijkstroken vraag voor de bussen, zodat het verkeer vlotter en veiliger verloopt in de betrokken straten;

Gelet op het agendapunt ‘invoering éénrichtingsverkeer richting station vanaf Broeder Marès laan’ van de Verkeersraad van 17 november 2015;

Gelet op het advies van de Verkeersraad betreffende ‘invoering éénrichtingsverkeer in de Léonce Roelsstraat en Van Aelbrouckstraat’ van 18 maart 2016;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot onderstaande tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. Omwille van de drukke verkeersstroom in de Godveerdegemstraat en de Van Aelbrouckstraat wordt overgegaan tot volgende maatregelen van maandag 29 augustus 2016 tot 21 oktober 2016:

1.1 Verboden parkeren

- in de Godveerdegemstraat van huisnummers 28 tot 38
- op het Kruispunt Van Aelbrouckstraat – Sint-Annastraat van huisnummer 36 tot 46

1.2 Parkeren ‘enkel voor bewoners’

voor de overige parkeerplaatsen in de Godveerdegemstraat tussen het kruispunt met de Broeder Marèsiaan en het kruispunt met de Groenstraat

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet. Waarvan akte.

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de ruiterommegang te Sint-Maria-Oudenhove op maandag 15 augustus 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 19 mei 2016 van [REDACTED] voor de Sint-Hubertusgilde, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de ruiterommegang te Sint-Maria-Oudenhove op maandag 15 augustus 2016;

Gelet op het gunstig advies van 14 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 27 mei 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de ruiterommegang te Sint-Maria-Oudenhove op maandag 15 augustus 2015 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12 uur tot 20 uur

Lilarestaat, Processieweg, Sint-Hubertusplein (plein en rijbaan) en aanpalende straten ter hoogte van het Sint-Hubertusplein (Faliestraat, Kerkstraat en Openveldweg)

Opheffen eenrichtingverkeer van 14 uur tot 20 uur

Lilarestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

kruispunt Lilarestraat/Sint-Hubertusplein

kruispunt Oudenhovestraat/Processieweg

kruispunt Brakelstraat/Processieweg (langs beide kanten)

Wegomleiding van 14 uur tot 20 uur

verkeer komende van Zottegem en Brakel via de Lilarestraat

verkeer komende van Sint-Goriks-Oudenhove via de Processieweg.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een kevermeeting op zondag 21 augustus 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 6 april 2016 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een kevermeeting op zondag 21 augustus 2016;

Gelet op het gunstig advies van 13 april 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de kevermeeting op zondag 21 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeerverbod van 6 uur tot 19 uur

Zwembadstraat

Parking Bevegemse Vijvers (parkeerstrook gezien in de lengte richting dichtst bij de straat
'Bevegemse Vijvers' = een vierde van de totale parking).

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

11. Dansclub Saltare. Open dag. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent Dansclub Saltare, p.a. [REDACTED]
toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op
privéterrein) voor de aankondiging van de open dag op zaterdag 3 september 2016.

GELUIDSHINDER

12. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de
geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Public Viewing EK 2016 op de Markt.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk
besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en
private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991
houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging
van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen
inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van [REDACTED]
[REDACTED], voor het organiseren van Public Viewing EK 2016 op de Markt op vrijdag
1 juli 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED], afwijking te verlenen
op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van
17 februari 2012 voor de organisatie van Public Viewing EK 2016:

van vrijdag 1 juli 2016 om 16 uur tot zaterdag 2 juli 2016 om 1 uur

op de Markt, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen
(hoofdinspecteur Dany Neckebroek of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een
professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

Waarvan akte.

13. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Benefiet aan café 't Goe Leven, Heldenlaan.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991

houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van 14 mei 2016 van [REDACTED], voor Lamoral Music Zottegem, voor het organiseren van een benefiet t.v.v. carnaval op zaterdag 16 juli 2016

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van een benefiet t.v.v. carnaval:

van zaterdag 16 juli 2016 om 21 uur tot zondag 17 juli 2016 om 1 uur

in een tent in de Laurens De Metsstraat aan café 't Goe Leven onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;

- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

Waarvan akte.

14. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Bevegense Vijvers. Kevermeeting.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van 6 april 2016 van [REDACTED], voor het organiseren van een kevermeeting aan de Bevegense Vijvers op zondag 21 augustus 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de 'kevermeeting' op :

zondag 21 augustus 2016 van 12 uur tot 20 uur
aan de Bevegense Vijvers, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroek of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

Waarvan akte.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

15. Flapdop Producties vzw. Standplaats Markt.

Het College verleent [REDACTED], voor Flapdop Producties vzw, toestemming tot het verkopen van snoep op de Markt op zaterdag 23 juli en zondag 24 juli 2016.

GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

16. Toerisme Oost-Vlaanderen. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw te 9000 Gent, Auditorium De Schelde, PAC Het Zuid, Woodrow Wilsonplein 2, op woensdag 29 juni 2016.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

17. Aanleg publieke ruimte Bijloke. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 3.

Het College keurt het proces-verbaal van 7 juni 2016 goed van vaststelling van de vordering van de werken voor aanleg publieke ruimte Bijloke en neemt de vorderingsstaat nr. 3 aan voor 605,43 euro, btw verlegd.

18. Infrastructuurwerken. Aanleggen van riolering in de Kuiterlos. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 24;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 2;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 waarbij de stad met ingang van 1 mei 2008 voor het volledige grondgebied als Z-vennoot toetrad tot de zuiveringsactiviteit van TMVW in het kader van AquaRio, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVW, die sinds 2014 haar operationele activiteiten onder de nieuwe bedrijfsnaam “Farys” bundtelt;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2015 betreffende de goedkeuring van het ontwerp voor het aanleggen van riolering in de Kuiterlos met een indicatieve raming van 730.909,80 euro, exclusief btw of 884.400,86 euro, inclusief 21 % btw volledig ten laste van het investeringsbudget bij Farys in het kader van Aquario, opgesplitst in 717.608,09 euro, exclusief btw of 868.305,79 euro, inclusief 21 % btw (grondgebied Brakel) en 13.301,71 euro, exclusief btw of 16.095,07 euro, inclusief 21% btw (grondgebied Zottegem);

Overwegende dat de rioleringswerken zich situeren deels op het grondgebied van de gemeente Brakel en de stad Zottegem;

Gelet op de open aanbesteding van Farys als aanbestedende overheid;

Overwegende dat 2 offertes werden ontvangen:

- TV Windey-Wintraco, Meerstraat 80 te 9220 Hamme
- Wegenwerken De Moor nv, Brusselsesteenweg 426 te 9320 Wetteren

Gelet op het gunningsverslag, opgemaakt door Farys;

Overwegende dat de meest voordeligste offerte werd ingediend door de TV Windey-Wintraco, Merstraat 80 te 9220 Hamme tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 785.902,98 euro, exclusief btw of 950.942,61 euro, inclusief 21% btw volledig ten laste van het investeringsbudget bij Farys in het kader van Aquario, opgesplitst in 769.238,16 euro, exclusief btw of 930.778,17 euro, inclusief 21% btw (grondgebied Brakel) en 16.664,82 euro, exclusief btw of 20.164,43 euro, inclusief 21% btw (grondgebied Zottegem);

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bieder, zijnde TV Windey-Wintraco, Meerstraat 80 te 9220 Hamme.

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsverslag voor de opdracht: “Aanleggen van riolering in de Kuiterlos”, opgesteld door TMVW.

Art. 2. - De opdracht wordt toegewezen aan de meest voordeligste offerte ingediend door TV Windey-Wintraco, Meerstraat 80 te 9220 Hamme tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 785.902,98 euro, exclusief btw of 950.942,61 euro, inclusief 21% btw volledig ten laste van het investeringsbudget bij Farys in het kader van Aquario, opgesplitst in 769.238,16 euro, exclusief btw of 930.778,17 euro, inclusief 21% btw (grondgebied Brakel) en 16.664,82 euro, exclusief btw of 20.164,43 euro, inclusief 21% btw (grondgebied Zottegem).

Art. 3. - Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys.

Waarvan akte.

19. Rioleringswerken in De Vlamme. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 1.

Het College keurt het proces-verbaal van 14 juni 2016 goed van vaststelling van de vordering van de rioleringswerken in De Vlamme en neemt de vorderingsstaat nr. 1 aan voor 728,21 euro, btw verlegd.

LEEFMILIEU

20. Toekenning van een stedelijke subsidie: groenbemesting.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 mei 2014 houdende het goedkeuren van het subsidiereglement inzake milieuzorg door land- en tuinbouwers;

Gelet op de overzichtslijst als bijlage met vermelding van de verschillende personen die een aanvraag indienden tot het verkrijgen van een subsidie in het kader van bovenvermeld subsidiereglement;

Overwegende dat deze aanvragen voldoen aan de voorwaarden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	053000	Land-, tuin-, en bosbouw
Kostenplaats	RES013	Subsidies voor groenbemesting
Algemene rekening	6491010	Werkingssubsidies aan ondernemingen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	500,00 euro	
Subsidiebedrag	204,81 euro	

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 23 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor milieuzorg door land- en tuinbouwers een subsidie toe te kennen voor een totaal bedrag van 204,81 euro aan de verschillende personen vermeld in overzichtslijst als bijlage.

Art. 2.– De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	053000	Land-, tuin-, en bosbouw
Kostenplaats	RES013	Subsidies voor groenbemesting
Algemene rekening	6491010	Werkingssubsidies aan ondernemingen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	500,00 euro	
Subsidiebedrag	204,81 euro	

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

Bijlage

NAAM	ADRES	TOEGEKENDE PREMIE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]

21. Toekenning van een stedelijke subsidie: aanplant/onderhoud kleine landschapselementen.
AR 6490010.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2008 houdende het goedkeuren van het subsidiereglement inzake de aanplant en het onderhoud van punt- en lijnvormige landschapselementen;

Gelet op de overzichtslijst als bijlage met vermelding van de verschillende personen die een aanvraag indienden tot het verkrijgen van een subsidie in het kader van de aanplant en het onderhoud van kleine landschapselementen;

Overwegende dat deze aanvragen voldoen aan de voorwaarden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	034000	Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
Kostenplaats	RES014	Subsidies voor kleine landschapselementen
Algemene rekening	6492010	Werkingsubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	2.300 euro	
Subsidiebedrag	2.269,02 euro	

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 23 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art.1.- Voor de aanplant en het onderhoud van kleine landschapselementen een subsidie toe te kennen voor een totaal bedrag van 2.269,02 euro aan de verschillende personen vermeld in overzichtslijst als bijlage.

Art. 2.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	034000	Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
Kostenplaats	RES014	Subsidies voor kleine landschapselementen
Algemene rekening	6492010	Werkingsubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die melding de datum draagt van 4/05/2016;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke dienst gelast met het onderzoek en de behandeling van milieudossiers;

Gelet op de ligging van de inrichting in een

0100
woongebied

van het gewestplan:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...) stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;

BESLUIT:

Art. 1.- Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het uitbaten van een

broodjeszaak, gelegen Van Aelbrouckstraat 15, 9620 Zottegem,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 1 AFD	A	0713/F

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.3.2.1.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Art. 2.- De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. *gemeenschappelijke bepalingen*

5.17.4. gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen

5.17.4.1. algemene bepalingen

Art. 3.- De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretales of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Art. 4.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

23. Aktename van een stedenbouwkundige melding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De melding, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/06/2016, werd ontvangen op 2/06/2016.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres, Pastoriestraat 4, 9620 Zottegem en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0111G.

Het betreft een melding tot het bouwen van een veranda.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.2.2:

“§3. Het college van burgemeester en schepenen gaat na of de gemelde handelingen meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens paragraaf 1.

Als de handelingen meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt het college van burgemeester en schepenen akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen verboden of niet meldingsplichtig zijn, stelt het college van burgemeester en schepenen de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

§5. Het college van burgemeester en schepenen kan in de meldingsakte voorwaarden opleggen. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden.”.

De ingediende melding werd getoetst aan de bepalingen van het BVR dd. 16/07/2010 (en latere wijzigingen) betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en is er volledig mee in overeenstemming:

- de handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is;
- de handelingen worden niet uitgevoerd op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde landschappen, in voorlopig of definitief aangeduide erfgoedlandschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten;
- de handelingen worden niet uitgevoerd in een oeverzone, afgebakend in een bekkenbeheersplan of deelbekkenbeheersplan, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- de handelingen worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De voorgestelde handelingen zijn **meldingsplichtig** en **niet verboden**.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN

27 juni 2016 HET VOLGENDE:

- 1° Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.
- 2° De meldingsakte wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
/
- 3° Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Aktenaam van een stedenbouwkundige melding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De melding, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/06/2016, werd ontvangen op 20/06/2016.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres, Bontestraat 18, 9620 Zottegem en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0525B.

Het betreft een melding tot het bouwen van een veranda van 32,3 m².

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.2.2:

“§3. Het college van burgemeester en schepenen gaat na of de gemelde handelingen meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens paragraaf 1.

Als de handelingen meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt het college van burgemeester en schepenen akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen verboden of niet meldingsplichtig zijn, stelt het college van burgemeester en schepenen de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

§5. Het college van burgemeester en schepenen kan in de meldingsakte voorwaarden opleggen. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden.”.

De ingediende melding werd getoetst aan de bepalingen van het BVR dd. 16/07/2010 (en latere wijzigingen) betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en is er volledig mee in overeenstemming:

- de handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is;
- de handelingen worden niet uitgevoerd op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde landschappen, in voorlopig of definitief aangeduide erfgoedlandschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten;

- de handelingen worden niet uitgevoerd in een oeverzone, afgebakend in een bekkenbeheersplan of deelbekkenbeheersplan, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- de handelingen worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De voorgestelde handelingen zijn **meldingsplichtig** en **niet verboden**.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN

27 juni 2016 HET VOLGENDE:

1° Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.

2° De meldingsakte wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoogt het oprichten van een veranda van 32.3 m² aan de achterzijde van een vrijstaande eengezinswoning, na sloping van een bestaande verouderde achterbouw.

Links en rechts ervan bevinden zich eveneens vrijstaande eengezinswoningen, in een woonlint buiten de dorpskern.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): de max. bouwdiepte van 20 m gelijkvloers wordt door de beoogde uitbreiding niet overschreden: de gelijkvloerse bouwdiepte neemt toe van ca. 15 m tot ca. 19.40 m.

De beoogde werken voldoen aan de voorwaarden van de meldingsplicht (i.p.v. vergunningsplicht), conform de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16/07/2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd bijgevolg behandeld als melding.

(geen voorwaarden)

3° Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Gunstig advies wordt verleend aan :

Provincie Oost-Vlaanderen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent, voor het aanleggen van een vistrap met noodoverlaat op de Molenbeek (waterloop nr. S277) te Velzeke, ter hoogte van de Driesmolen, kadastraal bekend 9e afdeling, sectie C nrs. 477y, 477z, 491c en 708d.

26. Gunstig advies wordt verleend aan :

Stadsbestuur Zottegem, Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, voor het aanleggen van een grindverharding als toegangsweg naar achter gelegen Gustaaf Schockaertstraat 7, kadastraal bekend 1e afdeling, sectie A nrs. 779a8, 779c8, 779e8, 779g8, 779k8 en 779n8.

27. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/80

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-89

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/04/2016, werd ontvangen op **12/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ten Ede 6** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie C, nr(s) 0658K, 0658L, 0658M, 0659N**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van handelsruimte**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de verbouwing van een handelsruimte (slagerij) gelegen Ten Ede 6 te Erwetegem. De verbouwing omvat een nieuwbouwconstructie met garage-berging op gelijkvloers en opslagruimte voor beenhouwersmateriaal op verdieping. De uitbreiding wordt gemotiveerd vanuit steeds strenger wordende eisen in zake voedselhygiëne. De nieuwbouwconstructie heeft een vloeroppervlakte van zowat 82 m² en is afgewerkt met een plat dak (hoogte 6,30 m). De nieuwconstructie omvat diverse gevelopeningen (deuren, ramen, poorten). Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (5.000 liter) in functie van vormen van hergebruik alsook in de aanleg van een infiltratievoorziening (550 liter en 0,88 m²)

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 25 april 2016 een gunstig advies uit. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Infrabel bracht op 19 april 2016 een gunstig advies ('geen bezwaren') uit. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 14 mei 2016 advies uit. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Een openbaar onderzoek of het akkoord van de aanpalende buur is niet nodig aangezien dhr De Pessmier Kristof, de aanpalende buur, tevens de vertegenwoordiger is van de aanvrager, bvba Dyristel.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van de bestaande gebouwingen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (5.000 liter) + infiltratievoorziening (550 liter en 0,88 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/06/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen stipt in acht te nemen;
- Het advies van Infrabel stipt in acht te nemen.
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 550 l en een infiltratieoppervlakte van min. 0,88 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

28. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/120

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-136

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/06/2016, werd ontvangen op **2/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Hemelrijkstraat 3** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0911W**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van een container-berging bij de speelpleininfrastructuur "HEMELRIJK"**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggende aanvraag betreft de plaatsing van een container-berging bij de speelpleininfrastructuur Hemelrijk, gelegen Hemelrijkstraat 5 te Zottegem. Deze constructie is bedoeld als vervanging van twee oude kleinere containers. De container is in staal, met houten bevloering en heeft als afmetingen 12,20 m L x 2,44 m B x 2,59 m H. De container wordt geplaatst op een cementverharding.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (zone voor dagrecreatie), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De nieuwbouwconstructie is qua vormgeving en materiaalgebruik te beschouwen als in harmonie met de omgevende gebouwen en andere constructies. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/06/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

29. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/92

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/04/2016, werd ontvangen op **28/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Bevegemstraat 4** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0847H**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een fietsberging**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een fietsberging

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/06/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

30. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/82

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-95

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/04/2016, werd ontvangen op **13/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ten Ede 146** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie C, nr(s) 0866L**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft de verbouwing van een eengezinswoning type gesloten bebouwing, gelegen Ten Ede 146 te Erwetegem. De verbouwing omhelst de sloop van woningbijgebouwen aan de achterzijde en de vervangende nieuwbouw over de gehele breedte (H max zowat 3,87 m). Diverse raam- en deuropeningen in de achtergevel worden aangepast; de dakbedekking wordt vernieuwd; de voorgevel blijft globaal qua aanblik ongewijzigd (nieuw buitenspouwblad na isolatie).

Een bestaande septische put wordt gedempt, een bestaande hemelwaterciterne blijft behouden; een bijkomende hemelwaterciterne (5.000 liter) alsook een nieuwe septische put (1.500 liter) worden voorzien. Het goed is gelegen in centraal gebied.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 28 april 2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Bedoeld advies stipuleert dat de ‘constructies van de putten en tanken ingeplant moeten worden achter de bouwlijn dewelke zich 8 meter rechts van de rooilijn bevindt; de rooilijn is gelegen op de grens van het openbaar domein’ alsook dat ‘het perceel op de rooilijn afgesloten dient te worden en dat een inrij van maximum 4,5 m toegestaan is’. In bedoeld advies wordt een schending van het KB 20/08/1934 betreffende de wegen – erfdienstbaarheid ‘non aedificandi’. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Teneinde aan de bepalingen van dit voorwaardelijk gunstig advies tegemoet te komen, zullen bijkomende voorwaarden opgelegd worden.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaars links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (5.000 liter).

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **22/06/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegen, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars;
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen.
Bijgevolg dient door bouwheer-ontwerper een aangepast uitvoeringsplan inzake rioleringen (waarbij alle ondergrondse voorzieningen als septische put en hemelwaterput verplaatst worden, teneinde tegemoet te komen aan bedoeld advies) opgemaakt en ingediend te worden (tegen afgiftebewijs of met andere eenduidige dagtekening), voorafgaand aan de uitvoering der werken;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende

schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

31. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/63

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-73

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/03/2016, werd ontvangen op **23/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Tweekerkenstraat 173** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0673V**.

Het betreft een aanvraag tot het **regulariseren van de verbouwing van een woning en aanvraag tot uitbreiden van de woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het regulariseren van het verbouwen/herbouwen van een woning en de aanvraag tot uitbreiden van de woning.

De voorziene woning is van het type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak + aangebouwde gelijkvloerse achterbouw onder plat dak.

Links bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning (1 bouwlaag + hellend dak); rechts een HOB met 2 bouwlagen + hellend dak (met doorschietend achterste dakvlak).

Het goed bevindt zich in een woonlint buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 30/03 tot 28/04/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Historiek:

Op 24/02/2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het 'renoveren' (verbouwen) van de bestaande woning.

Bij plaatsbezoek door de politie na klacht van de aanpalende werd op 26/06/2015 echter vastgesteld dat meer dan 60% van de bestaande buitenmuren gesloopt waren en dat het bijgevolg niet meer om een verbouwing maar om een vervangende nieuwbouw ging. De werken werden stilgelegd (stakingsbevel d.d. 28/06/2015) in afwachting van een nieuwe vergunning. PV nr. OU.66.L5.003991/2015.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Volgens de bijgevoegde beschrijvende nota bleek de bestaande woning in een te slechte bouwfysische staat (gebrekkige fundering, vochtproblemen, gescheurde muren,...) om nog te kunnen worden verbouwd.
- Doordat het nu gaat om een vervangende nieuwbouw dient deze qua voorbouwlijn en gabariet zo goed mogelijk aan te sluiten bij het profiel van de wachtmuur van de bestaande rechts aanpalende woning. Dit is duidelijk het geval: het gabariet van het aanpalend hoofdgebouw wordt volledig gevolgd.
- Wat betreft de (te regulariseren) gelijkvloerse achterbouw: deze is uitgevoerd als herbouw (vervangende nieuwbouw) van een bestaand volume op dezelfde plaats. De totale bouwdiepte is hierbij niet toegenomen. Een aantal kleinere (vermoedelijk niet vergunde) aanbouwsels werden verwijderd zodat de werkelijke bouwdiepte dus iets ingekrompen werd. In plaats van het oorspronkelijk voorziene zadeldak (nokhoogte ca. 5.92 m) wordt nu een afwerking met plat dak (dakrandhoogte ca. 3.10 m) voorzien, hetgeen tot een beduidend minder zwaar volume zal leiden (t.a.v. de rechts aanpalende). Dit is ruimtelijk/stedenbouwkundig beter in overeenstemming met de gangbare normen.
- Vormgeving en materiaalgebruik (baksteenmetselwerk) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. De vrijstaande delen van de achterbouw worden langs de kant van de geuur ook afgewerkt in gevelsteen, zodat dit tot een esthetisch verantwoord geheel leidt.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/06/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 8.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2.250 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,6 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

32. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/103

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/05/2016, werd ontvangen op **10/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Firmin Bogaertstraat 12** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0231F**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van een klascontainer**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de plaatsing van een (tijdelijke) klascontainer (zowat 36 m², 2,80 m H) bij de stedelijke kleuter- en basisschool 'De Kleine Planeet, op de onze tussen het schoolgebouw en de parkeergelegenheid (kant Wolvenstraat). De plaatsing blijkt nodig ingevolge een verwachte toename van het aantal leerlingen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (zone voor gemeenschapsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 9 juni 2016 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het betreft in beginsel een tijdelijke constructie. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van gebouw en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Bij de keuze van de container dient erover gewaakt te worden dat de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid gerespecteerd worden. Inzonderheid dient ter hoogte van de inkom/uitgang het hoogteverschil beperkt te worden tot 2 cm, desgevallend dienen hellende vlakken (helling max 2%) voorzien te worden. De toegangsdeur dient minstens 90 cm breed te zijn.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/06/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- **VOORSTEL VAN BIJZONDERE VOORWAARDEN**
- Het ontwerp stipt te volgen;

- Bij de uitvoering keuze van de container dient erover gewaakt te worden dat de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid gerespecteerd worden. Inzonderheid dient ter hoogte van de inkom/uitgang het hoogteverschil beperkt te worden tot 2 cm, desgevallend dienen hellende vlakken (helling max 2%) voorzien te worden. De toegangsdeur dient minstens 90 cm breed te zijn.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

33. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/88

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-101

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/04/2016, werd ontvangen op **21/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wassenhovestraat 96** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0639B**.

Het betreft een aanvraag tot het **aanbouw werkplaats aan bestaande woning (uitsluitend privaat gebruik/niet beroepsmatig).**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Aanvraag betreft de bouw van een werkplaats (privaat gebruik) aansluitend bij een vrijstaande eengezinswoning gelegen Wassenhovestraat 96 te Leeuwergem. De werkplaats heeft afmetingen 7,80 B x 8,50 m L x 4,30 m H, plat dak) en heeft een klein schakelvolumen ten opzichte van de woning.

Deze nieuwbouw wordt gecombineerd met de aanleg van een bijkomende hemelwatercisterne (5.000 liter).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften (inzonderheid de wijziging van verkavelingsvoorschriften, beslissing CBS 15 februari 2016).

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening (vastgelegd bij verkavelingsvergunning) niet in het gedrang.

Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (5.000 liter).

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/06/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- **VOORSTEL VAN BIJZONDERE VOORWAARDEN**
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

34. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/60

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-69

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/03/2016, werd ontvangen op **22/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Tweekerkenstraat 102** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0065G**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een appartementsgebouw met 6 woonunits**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de bouw van een appartementsgebouw met 6 wooneenheden, op de hoek van Leliestraat en Tweekerkenstraat te Godveerdegem. Het project, met plat dak, telt drie bouwlagen (maximale hoogte zowat 8,84 m). Het project voorziet in 6 (overdekte) parkeerplaatsen, in een gemeenschappelijke fietsenberging en in een gemeenschappelijke vuilnisberging. Door de vormgeving en inplanting/opbouw van het project wordt blijft de verkeerssituatie op die locatie overzichtelijk. Het project heeft een horizontale geleding.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de opvang van hemelwater (10.000 liter + 7.000 liter bufferput) in functie van vormen van hergebruik; alsook in de plaatsing van een septische put (5.250 liter).

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief geoptimaliseerd buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 27 maart 2016 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 31 maart tot 29 april 2016.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Voorliggend dossier is voorwerp geweest van voorafgaandelijk overleg met de stedenbouwkundig ambtenaar, het project lijkt in overeenstemming te zijn met de inzichten van dat overleg. De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en woningen in de (ruimere) omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter + 7.000 liter, zonder infiltratievoorziening, met gunstig advies van de stedelijke dienst openbare werken).

MER-toets

In hun project-MER-screening over voorliggend project concluderen bouwheer-ontwerper dat geen significante negatieve effecten te verwachten zijn op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

In hun toelichtingsnota en hun checklist toegankelijkheid concluderen bouwheer-ontwerper dat voorliggend ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27/06/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegen, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweerzone stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort (zie info op <http://www.wtcb.be>);

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 + 7.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- Het Intergem-reglement inzake elektriciteits- en aardgasdistributie voor appartementsgebouwen en wooncomplexen in acht te nemen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

35. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/89

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/04/2016, werd ontvangen op **25/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Kastanjelaan 73** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0855Z2**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een carport van 33,3 m²**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggende aanvraag betreft de bouw van een carport annex berging in de zijdelingse tuinstrook bij een eengezinswoning gelegen Kastanjelaan 3 te Zottegem. De constructie wordt ingeplant rechts van de woning (oppervlakte zowat 33 m², 9 m L x 3,70 m B x 2,50 m H, plat dak).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

De aanpalende eigenaar rechts heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag, onder voorwaarde van behoud van de bestaande haag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De voorgenomen constructie is qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouw en de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang. Gelet op het voorgaande akkoord van de aanpalende buur dient de bestaande haag (met die buur) behouden te blijven.

Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27/06/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het voorwaardelijke akkoord van de aanpalende eigenaar; de bestaande haag met die aanpalende eigenaar dient behouden te blijven.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

CONTRACTEN, BESTELBONS

36. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 1230/2016 tot en met 1270/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

37. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst nr. 2016/66 betaalbaar.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

38. Kohier betreffende Gemeentelijke leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden 2015- generatie 2.

Grondslag belasting: voor leegstaand gebouw: 1500 euro, voor leegstaande woning: 1500 euro, voor kamer of studentenkamer: 150 euro, voor overige woongelegenheden: 500 euro.

Het College stelt dit belastingkohier (157 artikels) vast en verklaart het uitvoerbaar voor 118.125,02 euro.

NIET BEBOUWDE GRONDEN GELEGEN IN DE WOONZONE VANEEN GOEDGEKEURD OF VASTGELEGD PLAN VAN AANLEG EN PALENDE AAN EEN OPENBARE WEG DIE VOLDOENDE IS UITGERUST

39. Kohier betreffende Gemeentelijke belasting op onbebouwde percelen 2015.

Grondslag belasting: 20 euro per strekkende meter lengte van de onbebouwde bouwgrond of kavel langs een voldoende uitgeruste weg, met een minimale aanslag van 290 euro.

Het College stelt dit belastingkohier (333 artikels) vast en verklaart het uitvoerbaar voor 99.798,10 euro.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

40. Toekenning van een stedelijke subsidie: ruitersommegang.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de aanvraag dd. 22 juni 2016 van [REDACTED] (Ruitervereniging Sint-Goriks-Odenhove) tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een ruitersommegang, waaraan 65 paarden deelnamen;

Overwegende het algemene belang van deze vereniging;

Overwegende dat de subsidie voor ruitersommegangen wordt berekend à ratio van 3,25 euro per deelnemend paard;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00 euro	
Subsidiebedrag	211,25 euro	AW 2016/5930

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 23 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor het organiseren van een ruitersommegang een subsidie toe te kennen van 211,25 euro aan de ruitervereniging Sint-Goriks-Oudenhove à ratio van 3,25 euro per deelnemend paard.

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van voormelde vereniging.

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen /

		organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00 euro	
Subsidiebedrag	211,25 euro	AW 2016/5930

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

41. Toekenning van een stedelijke subsidie: buurtfeesten.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten;

Gelet op de vraag van 20 mei 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van “Ruddershovestraat huis nr. 1” op zaterdag 4 juni 2016;

Overwegende dat deze organisatie voldoet aan de voorwaarden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	200,00 euro	AW 2016/5858

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 21 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Voor het organiseren van een buurtfeest ter hoogte van “Ruddershovestraat huis nr. 1” op zaterdag 4 juni 2016 een subsidie toe te kennen van 200 euro aan [REDACTED]

Art. 2. - Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] op naam van “Buurtcomité Reeshoven”.

Art. 3. – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	200,00 euro	AW 2016/5858

Art. 4. - Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

42. Augustuskermis. Café James. Muziekoptredens.

Het College verleent [REDACTED], uitbater café James, Arthur Scheiristraat 11, toestemming voor het organiseren van muziekoptredens ter hoogte van zijn café tijdens de augustuskermis van zaterdag 20 tot en met dinsdag 23 augustus 2016.

MIDDENSTAND

43. Open Bedrijvendag. Hotspotactie.

Het College neemt kennis van de vraagstelling dd. 16 juni 2016 door dhr. Stijn Anno namens ‘VOKA – Open Bedrijvendag’ tot het openstellen van een stadsdienst tijdens de hotspotactie op 2 oktober 2016.

Het College stelt echter vast dat een dergelijke, eventuele, openstelling betalend is (basistarief, categorie 1).

Het College meent dat een openstelling van het administratief centrum kan overwogen worden, doch kan zich niet akkoord verklaren met een betalende openstelling.

Het College beslist derhalve niet in te gaan op voorliggende vraag.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

44. OKRA Gewest Zottegem. Standplaats wekelijkse markt.

Het College verleent OKRA Gewest Zottegem, p.a. [REDACTED]
[REDACTED], een gratis standplaats op de dinsdagmarkt van 13 september 2016 ter promotie van de OKRA-activiteiten.

45. Pensioenviering. Standplaats op het Stationsplein thv Café Cambrinus. Weigering.

Het College verleent [REDACTED]
[REDACTED] geen standplaats met een mobiele snackwagen ter gelegenheid van een pensioenviering op vrijdag 1 juli 2016 t.h.v. Café Cambrinus op het Stationsplein.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 04 JULI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
 Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Bart De Cock, wnd. stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens wielervedstrijden voor nieuwelingen en junioren heren op zondag 17 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 6 juni 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor het Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van wielervedstrijden voor nieuwelingen heren en junioren heren op zondag 17 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 14 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 21 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de wielervedstrijden voor nieuwelingen heren en junioren heren op zondag 17 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.30 uur tot 19.30 uur

Meire, Meerlaan (hoek Meerlaan-Meire), Wolvenstraat, Weidestraat, Meersstraat (tussen Weidestraat en Hofstraat), Hofstraat, Velzekestraat (tussen Hofstraat en Blarenhoek), Blarenhoek, Lippenhovestraat (tussen Blarenhoek en Beugelstraat), Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Penitentenlaan), Penitentenlaan (tussen Romeins Plein en bestaande parkeerverbod), Knutsegemstraat, Kluisstraat

Eenrichtingverkeer van 13.30 uur tot 19.30 uur

Meire richting Meerlaan
Wolvenstraat richting Molenkouter
Hofstraat richting Velzekestraat
Velzekestraat richting Blarenhoek
Lippenhovestraat richting Blarenhoek
Knutsegemstraat richting Kluisstraat
Kluisstraat richting Rijkestraat

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het muziekevenement Thé Dansant aan het Kasteel van Leeuwergem op zondag 3 juli 2016. Bekrachtigen besluit van de burgemeester van 29 juni 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 28 juni 2016 van [REDACTED], voor United Spirits vof, [REDACTED], voor het plaatsen van parkeerverboden ter gelegenheid van het muziekevenement Thé Dansant aan het Kasteel van Leeuwergem op zondag 3 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 28 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 29 juni 2016;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het besluit van de burgemeester van 29 juni 2016 te bekrachtigen waarbij ter gelegenheid van het muziekevenement Thé Dansant aan het Kasteel van Leeuwerger op zondag 3 juli 2016 volgende maatregelen werden genomen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 22 uur

N42 (Europaweg) van voor kruispunt Vosken tot afslagstrook naar Buke
Kasteeldreef

Kruisdreef vanaf Kasteeldreef tot kruispunt Gentse Steenweg

Lovertheaterdreef (gedeelte voor domein Kasteel van Leeuwerger)

Oranjedreef (volledig)

Hebbegem (volledig)

Art. 2.- Deze verordening werd bekend gemaakt ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Waarvan akte.

PLASTISCHE KUNSTEN

3. SABK. Aankoop keramiekoven. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13 september 2007 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 3;

Overwegende dat de Stedelijke academie voor Beeldende Kunst wil overgaan tot aankoop van een keramische oven voor de afdeling keramiek;

Overwegende dat deze oven zal gebruikt worden voor het bakken van de kunstwerken van de cursisten;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/025 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 12.396,69 euro exclusief btw of 15.000,00 euro inclusief btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat volgende firma's in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Willems En Co bvba, Krijtersveld 10 te 2160 Wommelgem
- Colpaert – Van Leemputten bvba, Ter Mote 5 te 9850 Nevele
- Ojoka, Naastveldstraat 138 te 9160 Lokeren;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD06	Vrijetijdsaanbod
Subproject	PD062701	Uitrusting keramiekatelier
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	082002	SABK
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting
Actieplan	6.2.	Divers aanbod
Actie	6.2.7.	Oprichten en uitbreiden van extra opties voor de academies (beeldhouwkunst, beeldende vorming voor kleuters, media, ...)
Krediet	17.000,00 euro	
Raming	15.000,00 euro	Reservatie 2016/5924

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd. 27 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016/025 en de raming voor de opdracht “SABK: aankoop keramiekoven”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De indicatieve raming bedraagt 12.396,69 euro exclusief btw of 15.000,00 euro inclusief btw.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3.- Volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Willems En Co bvba, Krijtersveld 10 te 2160 Wommelgem
- Colpaert – Van Leemputten bvba, Ter Mote 5 te 9850 Nevele
- Ojoka, Naastveldstraat 138 te 9160 Lokeren.

Art. 4.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD06	Vrijetijdsaanbod
Subproject	PD062701	Uitrusting keramiekatelier
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	082002	SABK
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting
Actieplan	6.2.	Divers aanbod
Actie	6.2.7.	Oprichten en uitbreiden van extra opties voor de academies (beeldhouwkunst, beeldende vorming voor kleuters, media, ...)
Krediet	17.000,00 euro	
Raming	15.000,00 euro	Reservatie 2016/5924

Art. 5.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

4. Heraanleg kruispunt met N454 (Langestraat) en aanleg rioleringen. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 15.

Het College keurt het proces-verbaal van 14 juni 2016 goed van vaststelling van de vordering van de werken voor de heraanleg van het kruispunt met de N454 (Langestraat) en aanleg rioleringen en neemt de vorderingsstaat nr. 15 aan voor 913,39 euro, btw verlegd.

SNEEUWOPRUIMING. MAATREGELEN TEGEN DE IJZEL

5. Technische dienst. aankoop van strooizouten voor de winters 2016-2019. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 3;

Overwegende dat het noodzakelijk is de nodige maatregelen en voorzorgen te nemen voor het strooien van openbare wegen en ruimtes;

Overwegende dat er nood is aan de aankoop van dooizouten voor de sneeuwopruiming en ijzelbestrijding voor de winters 2016-2019;

Overwegende dat er eveneens nood is om een gegarandeerde stockage van dooizouten zonder aankoopverplichting bij de leverancier aan te leggen om een continue levering van dooizouten te hebben tijdens de winter;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 20 juni 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “Technische dienst: aankoop strooizouten voor de winter 2016 - 2019”, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bijzonder bestek met nr. 2016/021 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 25.375,00 euro exclusief btw of 30.703,75 euro inclusief 21% btw;

Overwegende dat volgende firma's in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Zoutman nv, Delaerestraat 41 te 8800 Roeselare
- Allchem BVBA, Zeepschipstraat 175 te 9000 Gent
- Esco Benelux N.V., Park Lane Culliganlaan 2G-1 te 1831 Diegem
- De Waegenaere, Grondwetlaan 104 te 9040 Sint-Amandsberg (Gent)
- Eurosalt, P.O. Box 74 te 4780 AB Moerdijk (Ned);

Overwegende dat wordt voorgesteld om de gunningsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden;

Overwegende dat er voldoende krediet is voorzien de uitgave voor deze opdracht in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016 – 2019, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6144060	Logistiek voor sneeuwopruiming en ijzelbestrijding
Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet	65.000,00 euro	
Raming op jaarbasis	30.703,75 euro	Reservatie 2016/5589

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd 27 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de opdracht “Technische dienst: aankoop strooizouten voor de winter 2016 -2019” op te starten.

Art. 2.- Volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Zoutman nv, Delaerestraat 41 te 8800 Roeselare
- Allchem BVBA, Zeepschipstraat 175 te 9000 Gent
- Esco Benelux N.V., Park Lane Culliganlaan 2G-1 te 1831 Diegem
- De Waegenaere, Grondwetlaan 104 te 9040 Sint-Amandsberg (Gent)
- Eurosalt, P.O. Box 74 te 4780 AB Moerdijk (Ned);

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016 – 2019, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6144060	Logistiek voor sneeuwopruiming en ijzelbestrijding
Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet	65.000,00 euro	
Raming op jaarbasis	30.703,75 euro	Reservatie 2016/5589

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

WAGENPARK

6. Wagenpark. Aankoop van een 4 x4 dienstvoertuig voor de milieudienst. Stopzetten van de vorige procedure en opstarten nieuwe procedure met aangepast bestek. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 3;

Overwegende dat op regelmatige basis oudere voertuigen vervangen moeten worden om het wagenpark zo optimaal mogelijk in stand te houden;

Overwegende dat het opportuun is deze voertuigen te vervangen door milieuvriendelijkere voertuigen;

Gelet op het collegebesluit van 30 november 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht 'Wagenpark: aankoop van een 4x4 voertuig op LPG';

Overwegende dat er voor deze overheidsopdracht geen enkele offerte werd ontvangen;

Gelet op het collegebesluit van 7 maart 2016 betreffende het stopzetten van de procedure en het heropstarten van een nieuwe procedure;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht 'Wagenpark: aankoop van een 4x4 voertuig voor de milieudienst' het bestek met nr. 2015/029 werd aangepast naar een voertuig op benzine;

Gelet op het collegebesluit van 7 maart 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Wagenpark aankoop van een 4x4 voertuig voor de milieudienst ", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 20.661,16 euro exclusief btw of 25.000,00 euro inclusief 21% btw;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Garage Van Brantegem, Hoogstraat 120 te 9550 Herzele
- Garage De Smet, Leopoldlaan 126 te 9400 Ninove
- Garage Central Station, Vestenstraat 13 te 9620 Zottegem
- Garage De Vuyst, Sint-Andriessteenweg 164 te 9620 Zottegem
- Garage Goessens, Faliestraat 106 te 9620 Zottegem
- Garage Van Lierde, Provinciebaan 74 te 9620 Zottegem
- Garage Van Den Bossche BVBA, Industrielaan 7A te 9620 Zottegem
- Garage Van Damme BVBA, Brakelstraat 52 te 9620 Zottegem
- Mercedes-Benz Zottegem, Industrielaan 14 te 9620 Zottegem
- Garage Petit, Industrielaan 29 te 9620 Zottegem
- Garage Scheerlinck, Industrielaan 27 te 9620 Zottegem
- garage Thoen, Vandendriesschestraat 9 te 9620 Zottegem;

Overwegende dat 1 offerte werd ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- Garage Scheerlinck BVBA, Industrielaan 7 te 9620 Zottegem (24.796,53 euro exclusief btw of 30.003,80 euro inclusief 21% btw);

Gelet op het feit dat deze offerte onaanvaardbaar hoog is in vergelijking met de raming van de opdracht;

Gelet op het feit dat er in de offerte geen prijs geboden is voor het aanbrengen van de in het bestek gevraagde signalisatie en veiligheidsverlichting (lichtbalk en flitslichten);

Gelet op het feit dat het aangeboden voertuig niet voldoet aan het beoogde doel van het bestuur, met name een 4 x 4 voertuig dat kan worden ingeschakeld in de dagdagelijkse werking van de milieudienst en zal gebruikt worden door de Minawerkers (arbeiders van de milieudienst) van de stad;

Gelet dat eerder een luxe-voertuig wordt voorgesteld en niet een dienstvoertuig voor de arbeiders;

Gelet dat dit het gevolg is van de geringe technische omschrijving en specificaties zoals opgenomen in het bestek;

Gelet op het feit dat het noodzakelijk is het toepasselijk bestek aan te passen in die zin dat de nodige technische specificaties worden verplicht gesteld die ervoor zorgen het beoogde voertuig voor het beoogde doel wordt voorgesteld;

Gelet op artikel 35 van de wet overheidsopdrachten 2006 dat bepaalt dat het volgen van een procedure overheidsopdrachten geen verplichting inhoudt tot het gunnen van de opdracht en dat het bestuur zowel kan afzien van de gunning als de procedure kan herbeginnen;

Gelet op het bestek dat in artikel I.3 verwijst naar voorvermelde bepaling;

Overwegende dat het bestuur beslist dat de bovenvermelde opdracht wordt stopgezet en dat de procedure wordt heropgestart met een gewijzigd bestek;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat volgende firma's in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Garage Van Brantegem, Hoogstraat 120 te 9550 Herzele
- Garage De Smet, Leopoldlaan 126 te 9400 Ninove
- Garage Scheerlinck, Industrielaan 27 te 9620 Zottegem

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162201	Aankoop bestelwagens
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2430300	Aankoop bestelwagens
Actieplan	16.2	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.2	Uitbouwen van een milieuvriendelijk wagenpark
Krediet 2015	83.500,00	
Raming	25.000,00	AW 2016/2416

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder dd. 27 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De procedure opgestart op 7 maart 2016 betreffende “Wagenpark: aankoop van een 4x4 dienstvoertuig voor de milieudienst”, stop te zetten op basis van artikel 35 van de wet overheidsopdrachten 2006 en her op te starten met het aangepaste bestek.

Art. 2.- Goedkeuring te verlenen aan het aangepaste bestek met nr. 2015/029 en de raming voor de opdracht “Wagenpark: aankoop”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De indicatieve raming bedraagt 20.661,16 euro exclusief btw of 25.000,00 euro inclusief 21% btw.

Art. 3.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 4.- Volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Garage Van Brantegem, Hoogstraat 120 te 9550 Herzele
- Garage De Smet, Leopoldlaan 126 te 9400 Ninove
- Garage Scheerlinck, Industrielaan 27 te 9620 Zottegem

Art. 5.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162201	Aankoop bestelwagens
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2430300	Aankoop bestelwagens
Actieplan	16.2	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.2	Uitbouwen van een milieuvriendelijk wagenpark
Krediet 2015	83.500,00	
Raming	25.000,00	AW 2016/2416

Art. 6. - Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

7. Gunstig advies wordt verleend aan:

[REDACTED], voor het aanleggen van een asfaltverharding op de parking Ledeburgstraat, kadastraal bekend 8e afdeling, sectie B nr. 579f2.

CONTRACTEN, BESTELBONS

8. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 1271/2016 tot en met 1295/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN(BESLISSING BETALINGSBEVEL)

9. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/67 en 2016/68 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

10. Toekenning van een stedelijke subsidie: buurtfeesten.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten;

Gelet op de vraag van 18 april 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de “Tulpenstraat” op zaterdag 18 juni 2016;

Overwegende dat deze organisatie voldoet aan de voorwaarden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode :

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	200,00 euro	AW 2016/5969

Gelet op het positief advies verstrekt door de financieel beheerder op 28 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Voor het organiseren van een buurtfeest ter hoogte van “Tulpenstraat 4” op zaterdag 18 juni 2016 een subsidie toe te kennen van 200 euro aan [REDACTED].

Art. 2.- Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van [REDACTED].

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00 euro	
Subsidiebedrag	200,00 euro	AW 2016/5969

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

11. Buurtactiviteit inwoners Rodestraat (deel). Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Rodestraat (deel) op zaterdag 2 juli 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

SPORT EN SPEL

12. Gentse Gordel. Doortocht voor wielertoeristen.

Het College verleent Gentse Gordel, p.a. de heer [REDACTED] toestemming voor de doortocht van de van wielertoeristen op 10 en 11 september 2016.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

13. De Kleine Planeet. Aanleg groene speelplaats. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 3;

Overwegende dat de stad een deel van de speelplaats van haar stedelijk basisonderwijs op de site 'De Kleine Planeet' wenst te vergroenen;

Overwegende dat er een groenzone zal aangelegd worden aan de inkom van de kleuters, gelegen aan de voortuin, en eveneens op de verharde speelplaats tussen de gebouwen;

Overwegende dat er in de groenzones een klauterparcours, een speelheuvel, een speels pad, een leesnet en wilgentunnel zullen worden geïntegreerd;

Overwegende dat er ook ruimte voorzien wordt voor sneukelgroen, klimplanten, een fruitboom, tuinbakken en natuurlijke zitelementen;

Overwegende dat de school er ook voor kiest een leesnet toe te voegen aan de opdracht;

Gelet op het collegbesluit van 13 juni 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "De Kleine Planeet: aanleg groene speelplaats", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/022 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 10.330,57 euro exclusief btw of 12.499,99 euro inclusief 21% btw;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Groep intro, Paviljoenstraat 3 te 1030 Brussel
- Pro Natura Eeklo, Galgenstraat 60 te 9900 Eeklo
- BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem;

Overwegende dat 1 offerte ontvangen werd van Groep intro, Paviljoenstraat 3 te 1030 Brussel (16.133,08 euro exclusief btw of 19.521,03 euro inclusief 21% btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige bieder, zijnde Groep intro, Paviljoenstraat 3 te 1030 Brussel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 16.133,08 euro exclusief btw of 19.521,03 euro inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000111	De Kleine Planeet: aanleg speel- en groenzone
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke basisscholen
Kostenplaats	GEB029	Basisschool De Kleine Planeet
Algemene rekening	2220107	Bebouwde terreinen – GG: in aanbouw
Actieplan		
Actie		
Krediet	20.000,00 euro	
Gunningsbedrag	19.521,03 euro	AW 2016/5656

Gelet op de aanvraag van 29 juni 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 30 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 juni 2016 voor de opdracht “De Kleine Planeet: aanleg groene speelplaats”.

Art. 2.- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan Groep intro, Paviljoenstraat 3 te 1030 Brussel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 16.133,08 euro exclusief btw of 19.521,03 euro inclusief 21% btw.

Art. 4.- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/022.

Art. 5.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000111	De Kleine Planeet: aanleg speel- en groenzone
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke basisscholen
Kostenplaats	GEB029	Basisschool De Kleine Planeet
Algemene rekening	2220107	Bebouwde terreinen – GG: in aanbouw
Actieplan		
Actie		
Krediet	20.000,00 euro	
Gunningsbedrag	19.521,03 euro	AW 2016/5656

Art. 6. - Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

14. Lagere school. Aankoop van klascontainer voor De Kleine Planeet. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, § 3;

Overwegende dat door het toenemend leerlingenaantal in de stedelijke basisschool 'De Kleine Planeet' er een gebrek is aan klaslokalen;

Overwegende dat er geopteerd wordt om een klascontainer aan te kopen om dit probleem te verhelpen;

Gelet op het collegebesluit van 21 maart 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Lagere school: aankoop van klascontainer voor De Kleine Planeet", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/011 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 12.396,69 euro exclusief btw of 15.000,00 euro inclusief btw;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Alho Systeembouw België, Interleuvenlaan 62 bus 44 te 3001 Leuven
- De Meeuw, Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek
- Warsco Units nv, Slingerweg 20 te 3600 Genk
- Abydos bvba, Fabriekweg 61 te 8480 Eernegem
- Algeco, Aalsterseweg 74 te 9910 Knesselare
- Veco Units, Liesdonk 15 te 2440 Geel
- Eurocabin, Nijverheidslaan 10 te 8580 Avelgem
- Ela België, Frank van Dyckelaan 3 te 9140 Temse;

Overwegende dat, na onderhandelingen 8 offertes werden ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- Abydos bvba - 6 x 6 m, Fabriekweg 61 te 8480 Eernegem (14.330,00 euro exclusief btw of 15.189,80 euro inclusief btw)
- Abydos bvba - 6 x 7.5 m, Fabriekweg 61 te 8480 Eernegem (15.945,00 euro exclusief btw of 16.901,70 euro inclusief btw)
- De Meeuw - 2de handscontainer 6 x 6 m, Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek (7.470,14 euro exclusief btw of 7.918,35 euro inclusief btw)
- De Meeuw - 6 x 6 m, Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek (21.441,39 euro exclusief btw of 22.727,87 euro inclusief btw)
- Warsco Units nv - 6 x 6 m, Slingerweg 20 te 3600 Genk (23.649,10 euro exclusief btw of 25.068,05 euro inclusief btw)
- Warsco Units nv - 7 x 6 m, Slingerweg 20 te 3600 Genk (25.902,94 euro exclusief btw of 27.457,12 euro inclusief btw)
- Ela België - 6 x 6 m, Frank van Dyckelaan 3 te 9140 Temse (20.795,00 euro exclusief btw of 22.042,70 euro inclusief btw)
- Ela België – 2^{de} handscontainer 6 x 6 m, Frank van Dyckelaan 3 te 9140 Temse (17.125,00 euro exclusief btw of 20.721,25 euro inclusief btw)

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde De Meeuw, Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek (2de handscontainer 6 x 6 m), tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 7.470,14 euro exclusief btw of 7.918,35 euro inclusief;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/Overig	Overig
Subproject	OV000191	Aankoop klascontainers
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke basisscholen
Kostenplaats	GEB029	Basisschool De Kleine Planeet
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting – GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Gunningsbedrag	7.918,35 euro	AW 2016/2278

Gelet op de aanvraag van 14 juni 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 27 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 juni 2016 voor de opdracht “Lagere school: aankoop van klascontainer voor De Kleine Planeet”.

Art. 2.- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht toe te wijzen aan De Meeuw – 2de handscontainer, Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek- tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 7.470,14 euro exclusief btw of 7.918,35 euro inclusief btw.

Art. 4.- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/011.

Art. 5.- De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/Overig	Overig
Subproject	OV000191	Aankoop klascontainers
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke basisscholen
Kostenplaats	GEB029	Basisschool De Kleine Planeet
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting – GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Gunningsbedrag	7.918,35 euro	AW 2016/2278

Art. 6.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

AFSTAND

15. Verkooprecht Acacialaan 73.

Het College,

Gelet op art. 57§3.8 van het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1);

Gelet op de harmonisering van de procedures van voorkeurrechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007;

Gelet op het collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkeurrechten;

Gelet op het aanbiedingsdossier van notaris Berlengé;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkeurrecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Acacialaan 73.

Art. 2.- Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkeurrecht.

Art. 3.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager.

Waarvan akte.

16. Verkooprecht Lippenhovestraat 51.

Het College,

Gelet op art. 57§3.8 van het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1);

Gelet op de harmonisering van de procedures van voorkeprihten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007;

Gelet op het collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkeprihten;

Gelet op het aanbiedingsdossier van notaris Berlengé;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkepriht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Lippenhovestraat 151

Art. 2.- Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkepriht.

Art. 3.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager.

Waarvan akte.

ADMINISTRATIEF CENTRUM

17. Sanitary. Schoren van het paviljoen. Beslissing bij hoogdringendheid. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht, en artikels 58 en 157, betreffende dwingende en onvoorziene omstandigheden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° c (dwingende spoed als gevolg van gebeurtenissen die voor de aanbestedende overheid onvoorzienbaar waren);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name bepaald artikel 5, § 4;

Overwegende dat het paviljoen gebouw scheuren vertoont ten gevolge van zettingen van de fundering en dit door een gewijzigde grondstructuur;

Overwegende dat de zettingen van het gebouw op korte tijd enorm verslechterd is;

Overwegende dat er zich ter hoogte van de kolommen spleten voordoen in de muren;

Overwegende dat er instortingsgevaar is van het gebouw;

Overwegende dat het onderliggende stookmuseum ten gevolge van het instortingsgevaar tijdelijk gesloten is;

Overwegende dat om verdere scheuring en instorting van het gebouw te voorkomen, het gebouw dringend dient geschoord te worden;

Overwegende dat deze schoring dient aanwezig te blijven totdat er werken aan de funderingen uitgevoerd kunnen worden;

Overwegende dat er dwingende spoed is, voortvloeiend uit niet te voorziene omstandigheden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 6.611,57 euro exclusief btw of 8.000,00 euro inclusief btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26, § 1, 1° c (dwingende spoed als gevolg van gebeurtenissen die voor de aanbestedende overheid onvoorzienbaar waren);

Overwegende dat beslist werd V-Systems, Ter Mote 16 te 9850 Nevele uit te nodigen om een offerte in te dienen voor de schoring van dit gebouw, omdat – omwille van de hoogdringendheid – er geen mogelijkheid bestond een marktbevraging te organiseren en om redenen van de onmiddellijke beschikbaarheid van deze aannemer;

Gelet op de offerte van V-Systems, Ter Mote 16 te 9850 Nevele die deze schoringswerken kan uitvoeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedag van:

- plaatsing schoorbalken en driepuntschoren: 6.240,00 euro exclusief btw of 7.550,40 euro inclusief btw

- huur per kalenderdag: 3 euro per dag exclusief btw of 3,63 euro inclusief btw

Overwegende dat ervan uitgegaan wordt dat er 3 jaar zal moeten gehuurd worden;

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan V-Systems, Ter Mote 16 te 9850 Nevele;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht (schoren van het paviljoen) voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD02	HRM-beleid
Subproject	PD023100	Realiseren van het Sanitary-gebouw
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – gebouwenbeheer
Kostenplaats	GEB002	Sanitary
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG: in aanbouw
Actieplan	2.3.	Stadsdiensten
Actie	2.3.1.	Realiseren van het Sanitary-gebouw en omgevingssite
Krediet	55.611,96 euro	
Gunningsbedrag	7.550,40 euro	AW 2016/6010

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht (huur) voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Kostenplaats	GEB0002	Sanitary
Algemene rekening	6146020	Huur technisch materiaal
Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet	1.325,00 euro	
Gunningsbedrag op jaarbasis	1.324,95	

Gelet op de aanvraag van 28 juni 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 30 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Goedkeuring wordt gehecht aan de opdracht “Sanitary: schoren van het paviljoen. Beslissing bij hoogdringendheid”.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3.- Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan V-Systems, Ter Mote 16 te 9850 Nevele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van:
- plaatsing schoorbalken en driepuntschoren: 6.240,00 euro exclusief btw of 7.550,40 euro inclusief btw
- huur per kalenderdag: 3 euro per dag exclusief btw of 3,63 euro inclusief btw

Art. 4.- De kredieten voor deze uitgave (schoren van het paviljoen) zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD02	HRM-beleid
Subproject	PD023100	Realiseren van het Sanitary-gebouw
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – gebouwenbeheer
Kostenplaats	GEB002	Sanitary
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG: in aanbouw
Actieplan	2.3.	Stadsdiensten
Actie	2.3.1.	Realiseren van het Sanitary-gebouw en omgevingssite
Krediet	55.611,96 euro	
Gunningsbedrag	7.550,40 euro	AW 2016/6010

Art. 5.- De kredieten voor deze uitgave (huur) zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Kostenplaats	GEB0002	Sanitary
Algemene rekening	6146020	Huur technisch materiaal
Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet	1.325,00 euro	
Gunningsbedrag op jaarbasis	1.324,95	

Art. 6. - Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

BEVOLKING VAN HET RIJK

18. Toelating extractie bevolkingsgegevens aan OCMW.

Het College,

Gelet op de wet van 8 december 1992 ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzicht van de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Dat in artikel 6 van dit besluit bepaald wordt dat geen enkele informatie van personen ingeschreven in dit register aan derden mag verstrekt worden;

Dat in 7a vermeld wordt dat in afwijking van artikel 6, op schriftelijke vraag en met vermelding van het gebruik waarvoor ze gevraagd wordt, informatie mag verschaft worden aan instelling van Belgisch recht die taken van algemeen belang vervullen; dat het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt over de gegrondheid van de vraag;

Overwegende dat het College op 6 juni 2016 besliste de ouders met een kind geboren tussen 1 januari en 30 juni 2016 voor een babyborrel uit te nodigen op 10 september 2016 in het Huis van het Kind;

Overwegende dat het hiervoor noodzakelijk is om de namen en de adressen van de kinderen geboren tussen 1 januari 2016 en 30 juni 2016 mee te delen aan het Huis van het Kind;

Met algemene stemmen;

BESLUIT:

Art. 1.- Aan het Huis van het Kind worden de namen en de adressen van de kinderen geboren tussen 1 januari en 30 juni 2016.

Art. 2.- De bekomen gegevens mogen enkel gebruikt worden door het Huis van het Kind voor het uitnodigen van de ouders op een babyborrel op 10 september 2016.

Art. 3.- Een afschrift van deze beslissing wordt toegestuurd aan het OCMW Zottegem en aan de dienst Burgerzaken.

Waarvan akte.

VRIJWILLIGERS

19. Stadspersoneel. Sportdienst. Vrijwilligers fietstochten - aanpassen collegebesluit van 30 mei 2016.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en (...) recentst gewijzigd bij besluit van 6 september 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2010 betreffende het vaststellen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem, recentst gewijzigd bij besluit van 26 maart 2012;

Gelet op de regelgeving betreffende de vrijwilligers;

Gelet op het collegebesluit van 30 mei 2016 waarbij verschillende vrijwilligers werden aangesteld voor de senioren fietstochten op 2 juni 2016, op 9 juni 2016, op 16 juni 2016, op 23 juni 2016 en op 23 juni 2016;

Gelet dat de fietstochten op 16 juni 2016 en op 23 juni 2016 niet konden doorgaan wegens de slechte weersomstandigheden;

Gelet dat het collegebesluit van 30 mei 2016 voor een aantal vrijwilligers moet worden aangepast;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Het collegebesluit van 30 mei 2016 aan te passen als volgt:

De heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] en wonende te [REDACTED] aan te stellen als vrijwilliger op 9 juni 2016 en op 30 juni 2016.

De heer [REDACTED] een vergoeding van [REDACTED] euro per dag toe te kennen voor zijn vrijwilligerswerk.

Art. 2.- De heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] en wonende te [REDACTED] aan te stellen als vrijwilliger op 2 juni 2016 en op 30 juni 2016.

De heer [REDACTED] een vergoeding van [REDACTED] euro per dag toe te kennen voor zijn vrijwilligerswerk.

Art. 3.- De heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] en wonende te [REDACTED] aan te stellen als vrijwilliger op 2 juni 2016, op 9 juni 2016 en op 30 juni 2016.

De heer [REDACTED] een vergoeding van [REDACTED] euro per dag toe te kennen voor zijn vrijwilligerswerk.

Art. 4.- De heer [REDACTED] geboren te [REDACTED] en wonende te [REDACTED] aan te stellen als vrijwilliger op 2 juni 2016, op 9 juni 2016 en op 30 juni 2016.

De heer [REDACTED] een vergoeding van [REDACTED] euro per dag toe te kennen voor zijn vrijwilligerswerk.

Art. 5.- De heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] en wonende te 9620 Zottegem, [REDACTED] aan te stellen als vrijwilliger op 2 juni 2016, op 9 juni 2016 en op 30 juni 2016.

De heer [REDACTED] een vergoeding van [REDACTED] euro per dag toe te kennen voor zijn vrijwilligerswerk.

Art. 6.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan betrokkenen.

Waarvan akte.

20. Stadspersoneel. Sportdienst. Aanstellen voor vrijwilligers voor de senioren fietstochten.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en (...) recentst gewijzigd bij besluit van 6 september 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2010 betreffende het vaststellen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem, recentst gewijzigd bij besluit van 26 maart 2012;

Gelet op de regelgeving betreffende de vrijwilligers;

Gelet op de e-mail van 24 juni 2016 van de heer [REDACTED], sportgekwalficeerd ambtenaar, waarin hij meedeelt dat er begeleiders zullen meewerken als vrijwilliger voor het senioren fietsen;

Gelet dat het senioren fietsen doorgaat aan de Bevegemse Vijvers op donderdag tijdens de maand juli 2016;

Gelet dat er door de sportdienst fietstochten worden georganiseerd op 7 juli 2016, op 14 juli 2016 en op 28 juli 2016;

Gelet op de door de sportdienst aangeleverde informatie betreffende de selectie van de kandidaturen/kandidaten;

Gelet op de kandidaturen van de heer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- De heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] en wonende te [REDACTED] aan te stellen als vrijwilliger op 7 juli 2016, op 14 juli 2016 en op 28 juli 2016

De heer [REDACTED] een vergoeding van [REDACTED] euro per dag toe te kennen voor zijn vrijwilligerswerk.

Art. 2.- De heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] en wonende te [REDACTED] aan te stellen als vrijwilliger op 7 juli 2016.

De heer [REDACTED] een vergoeding van [REDACTED] euro per dag toe te kennen voor zijn vrijwilligerswerk.

Art. 3.- De heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] en wonende te [REDACTED] aan te stellen als vrijwilliger op 7 juli 2016, op 14 juli 2016 en op 28 juli 2016.

De heer [REDACTED] een vergoeding van [REDACTED] euro per dag toe te kennen voor zijn vrijwilligerswerk.

Art. 4.- De heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] en wonende te [REDACTED] aan te stellen als vrijwilliger op 7 juli 2016, op 14 juli 2016 en op 28 juli 2016.

De heer [REDACTED] een vergoeding van [REDACTED] euro per dag toe te kennen voor zijn vrijwilligerswerk.

Art. 5.- De heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] en wonende te [REDACTED] aan te stellen als vrijwilliger op 7 juli 2016, op 14 juli 2016 en op 28 juli 2016.

De heer [REDACTED] een vergoeding van [REDACTED] euro per dag toe te kennen voor zijn vrijwilligerswerk.

Art. 6.- De heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] en wonende te [REDACTED] aan te stellen als vrijwilliger op 14 juli 2016 en op 28 juli 2016.

De heer [REDACTED] een vergoeding van [REDACTED] euro per dag toe te kennen voor zijn vrijwilligerswerk.

Art. 7.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan betrokkenen.

Waarvan akte.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Bart De Cock
wnd. stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 12 JULI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielervedstrijd voor WAOD cat. B+C, A+T op maandag 18 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 6 juni 2016 van [REDACTED]
[REDACTED] voor het Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor WAOD cat. B+C, A+T, op maandag 18 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 23 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 29 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de wielervedstrijd voor WAOD cat. B+C, A+T, op maandag 18 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 19 uur

Meire, Meerlaan (hoek Meerlaan-Meire), Wolvenstraat, Weidestraat, Meersstraat (tussen Weidestraat en Hofstraat), Hofstraat, Velzekestraat (tussen Hofstraat en Blarenhoek), Blarenhoek, Lippenhovestraat (tussen Blarenhoek en Beugelstraat), Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Penitentenlaan), Penitentenlaan (tussen Romeins Plein en bestaande parkeerverbod), Knutsegemstraat, Kluisstraat

Eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 19 uur

Meire richting Meerlaan
Wolvenstraat richting Molenkouter
Hofstraat richting Velzekestraat
Velzekestraat richting Blarenhoek
Lippenhovestraat richting Blarenhoek
Knutsegemstraat richting Kluisstraat
Kluisstraat richting Rijkestraat

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielervedstrijd voor WAOD cat. D+E op maandag 18 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 6 juni 2016 van [REDACTED], voor het Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor WAOD cat. D+E, op maandag 18 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 14 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 29 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de wielervedstrijd voor WAOD cat. D+E, op maandag 18 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.30 uur tot 19.30 uur

Meire, Meerlaan (hoek Meerlaan-Meire), Wolvenstraat, Weidestraat, Meersstraat (tussen Weidestraat en Hofstraat), Hofstraat, Velzekestraat (tussen Hofstraat en Blarenhoek), Blarenhoek, Lippenhovestraat (tussen Blarenhoek en Beugelstraat), Beugelstraat, Strijpenplein (deel tussen Beugelstraat en Sint-Andriessteenweg)

Eenrichtingverkeer van 13.30 uur tot 19.30 uur

Meire richting Meerlaan
Wolvenstraat richting Molenkouter
Hofstraat richting Velzekestraat
Velzekestraat richting Blarenhoek
Lippenhovestraat richting Blarenhoek

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielervedstrijd voor elite dames op dinsdag 19 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 6 juni 2016 van [REDACTED] voor het Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor elite dames op dinsdag 19 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 14 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 29 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de wielervedstrijd voor elite dames op dinsdag 19 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13 uur tot 18 uur

Meire, Meerlaan (hoek Meerlaan-Meire), Wolvenstraat, Weidestraat, Meersstraat (tussen Weidestraat en Hofstraat), Hofstraat, Velzekestraat (tussen Hofstraat en Blarenhoek), Blarenhoek, Lippenhovestraat (tussen Blarenhoek en Beugelstraat), Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Penitentenlaan), Penitentenlaan (tussen Romeins Plein en bestaande parkeerverbod), Knutsegemstraat, Kluisstraat

Eenrichtingverkeer van 14 uur tot 18 uur

Meire richting Meerlaan
Wolvenstraat richting Molenkouter
Hofstraat richting Velzekestraat
Velzekestraat richting Blarenhoek
Lippenhovestraat richting Blarenhoek
Knutsegemstraat richting Kluisstraat
Kluisstraat richting Rijkestraat

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielervedstrijd voor junioren op woensdag 20 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 6 juni 2016 van [REDACTED], voor het Koninklijk Sportverbond Strijen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor junioren op woensdag 20 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 14 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 29 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de wielervedstrijd voor junioren op woensdag 20 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13 uur tot 17.30 uur

Meire, Meerlaan (hoek Meerlaan-Meire), Wolvenstraat, Weidestraat, Meersstraat (tussen Weidestraat en Hofstraat), Hofstraat, Velzekestraat (tussen Hofstraat en Blarenhoek), Blarenhoek, Lippenhovestraat (tussen Blarenhoek en Beugelstraat), Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Penitentenlaan), Penitentenlaan (tussen Romeins Plein en bestaande parkeerverbod), Knutsegemstraat, Kluisstraat

Eenrichtingverkeer van 14 uur tot 17.30 uur

Meire richting Meerlaan
Wolvenstraat richting Molenkouter
Hofstraat richting Velzekestraat
Velzekestraat richting Blarenhoek
Lippenhovestraat richting Blarenhoek
Knutsegemstraat richting Kluisstraat
Kluisstraat richting Rijkestraat

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

5. Heraanleg riolering De Vlamme. Kennisname verslag vergadering van 27.06.2016.

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van 27 juni 2016 van het Studiebureau Haegebaert nv houdende de heraanleg riolering De Vlamme.

VERGUNNINGEN

6. Formulier II (weigering van de stedenbouwkundige vergunning):

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/64

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-74

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/03/2016, werd ontvangen op **24/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Heldenlaan 36** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0104H**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen handelspand tot meergezinswoning en commerciële ruimte**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het 'verbouwen' van een handelspand tot meergezinswoning en (gelijkvloerse) commerciële ruimte.

Er wordt voorzien in de sloop van het volledige volume, maar met behoud van de voorgevel.

Daarachter wordt een vervangende nieuwbouw voorzien, met 4 bouwlagen onder plat dak.

In de achtertuintstrook, te bereiken via een gelijkgrondse doorrit in het gebouw, worden 2 parkeerplaatsen voorzien en een verharde doorgang naar een (toekomstig) achterliggend project. Een bestaand afzonderlijk bijgebouw wordt gesloopt.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 27/04/2016 een (bindend) **ongunstig** advies uit.
- De Brandweer bracht op 10/04/2016 advies uit;
- Afd. Wegen en Verkeer bracht op 12/04/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 03/04 tot 02/05/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op het bindend negatief advies op vlak van erfgoed, is een verdere beoordeling momenteel niet aan de orde. De aanvraag dient immers alleen al hierom geweigerd te worden.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

CONCLUSIE:

Ongunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **12/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden en weigert de stedenbouwkundige vergunning.

SPORT EN SPEL

7. Sportkomiteit Heusden vzw. Doortocht fietstocht.

Het College verleent aan het 'Sportkomiteit Heusen vzw', [REDACTED] toestemming voor de doortocht van de fietstocht op zaterdag 9 juli 2016.

8. Oldtimerrit 'Waterhoek-Classic'. Aanvraag stopplaats.

Het College verleent principieel toestemming aan 'Waterhoek-Classic', [REDACTED], om op de parking van de Bevegemse Vijvers een stopplaats te voorzien tijdens de oldtimerrit op zondag 11 september 2016 van 10 uur tot 12 uur.

MUZIEK

9. Stadspersoneel. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke aanstelling van betrekking in een niet-vacant ambt in tijdelijke vervanging van een titularis;

Het collegebesluit van 4 juli 2016 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking accordeon.

De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht accordeon aan te stellen.

Met algemene stemmen.

BESLIST:

Art. 1.- Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leraar accordeon
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2016 tot 30 juni 2017

Art. 2.- Het College stelt vast:

1. Functiebeschrijving:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Art. 3.- Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een vereist bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Art. 4.- Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Art. 5.- Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Art. 6.- Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 15 augustus 2016 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, op 15 augustus 2016 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
KANDIDATUUR LEERKRACHT ACCORDEON SAMWD

Art. 7.- Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Art. 8.- Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

10. Stadspersoneel. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke aanstelling van betrekking in een niet-vacant ambt in tijdelijke vervanging van een titularis;

Het collegebesluit van 4 juli 2016 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking piano.

De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht piano aan te stellen.

Met algemene stemmen.

BESLIST:

Art. 1.- Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leraar piano
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2016 tot 30 juni 2017

Art. 2.- Het College stelt vast:

2. Functiebeschrijving:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Art. 3.- Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een vereist bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie ‘onvoldoende’ hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Art. 4.- Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Art. 5.- Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Art. 6.- Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 15 augustus 2016 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 15 augustus 2016 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
KANDIDATUUR LEERKRACHT PIANO SAMWD

Art. 7.- Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Art. 8.- Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

INSPRAAKORGANEN

11. Cultuur. Vrijgeven contactgegevens nieuwe inwoners.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Artikel 6 en Artikel 7 van het Koninklijk Besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en uit het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten

-

Verantwoording

De Week van de Verdraagzaamheid 2016 loopt onder de slagzin "Zeg eens goeiedag". Een van de activiteiten tijdens die week is een goeiedag aan de nieuwe inwoners. De dienst Cultuur en de Cultuurraad willen de nieuwe inwoners uitnodigen voor een 'goeiedag' op vrijdag 13 november 2016.

Om hen te kunnen uitnodigen moeten ze kunnen beschikken over de nominatiegegevens van de nieuwe inwoners.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

De dienst Cultuur en de Cultuurraad kunnen de nominatiegegevens van de nieuwe inwoners, tussen 1 januari en 1 oktober 2016 in Zottegem ingeschreven verkrijgen.

Artikel 2.

Deze gegevens mogen enkel worden gebruikt voor een mailing in het kader van de Week van de Verdraagzaamheid 2016

Bijkomende info bij dit besluit

Dit besluit kadert in volgende activiteit: Week van de Verdraagzaamheid 2016

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 18 JULI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,
 schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AUTOMATISATIE. AUTOMATIE. INFORMATICA

1. Informatica. Aankoop 10 pc's voor verschillende stedelijke diensten. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4;

Overwegende dat Cevi NV en Cevi VZW ons de mogelijkheid biedt om voor alle vormen van dienstverlening die door Cevi NV verstrekt zullen worden, zoals technische tussenkomsten, consulting, opleidingen, maar eveneens voor de aankoop van hardware en software te financieren met ledencredits;

Overwegende dat dit inhoudt dat een bestuur die een bepaalde uitgave wenst te financieren met ledencredits een schriftelijke aanvraag doet aan Cevi VZW, vergezeld van een kopie van de factuur van Cevi NV waarvoor het bestuur de ledencredits wenst aan te wenden;

Overwegende dat Cevi VZW het bedrag van deze factuur aan de hand van deze schriftelijke aanvraag zal terugstorten voor zover er een batig saldo is van de ledencredits;

Overwegende dat het bestuur nood heeft aan de aankoop van 10 pc's voor verschillende stedelijke diensten;

Gelet op de offerte van Cevi NV, Bisdamplein 3 te 9000 Gent die de laptops kan leveren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 7.807,00 euro exclusief btw of 9.446,47 euro inclusief 21% btw;

Overwegende dat de stad van Cevi NV voor dit bedrag een factuur zal ontvangen;

Overwegende dat de stad van Cevi VZW voor hetzelfde bedrag een creditnota zal ontvangen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) van 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000043	Aankoop computers en PC-hardware
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Kostenplaats	OPD022	Stedelijke academie voor Beeldende kunsten
Kostenplaats	OPD021	Basisscholen
Kostenplaats	OPD018	Jeugd
Kostenplaats	OPD008	Centraal magazijn
Algemene rekening	2410100	ICT-materieel – GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	44.538,85 euro	
Gunning	9.446,47 euro	AW 2016/5367 t/m 2016/5371

Overwegende dat de ontvangst voor deze opdracht geboekt is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) van 2015, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000043	Aankoop computers en PC-hardware
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Algemene rekening	1500100	Investeringsubsidies van verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	16.068,84 euro	
Recht	9.446,47 euro	Ledencredits 2015

Gelet op de aanvraag van 25 mei 2016 tot het verkrijgen van het vereiste visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 26 mei 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel voor de opdracht “Informatica: aankoop 10 pc’s voor de verschillende stedelijke diensten”.

Art. 2. - Deze opdracht wordt gegund aan Cevi NV, Bisdomplein 3 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 7.807,00 euro exclusief btw of 9.446,47 euro inclusief 21% btw.

Art. 3. – Voor hetzelfde bedrag zal de Cevi VZW de stad een creditnota toesturen.

Art. 4. – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26, § 1, 1° f;

Art. 5. - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000043	Aankoop computers en PC-hardware
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Kostenplaats	OPD022	Stedelijke academie voor Beeldende kunsten
Kostenplaats	OPD021	Basisscholen
Kostenplaats	OPD018	Jeugd
Kostenplaats	OPD008	Centraal magazijn
Algemene rekening	2410100	ICT-materieel – GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	44.538,85 euro	
Gunning	9.446,47 euro	AW 2016/5367 t/m 2016/5371

Art. 6. – De ontvangst voor deze opdracht is geboekt in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2015, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000043	Aankoop computers en PC-hardware
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Algemene rekening	1500100	Investeringsubsidies van verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	16.068,84 euro	
Recht	9.446,47 euro	Ledencredits 2015

Art. 7. – Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van optredens aan café De Luchtbal op 22, 23 en 24 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 15 juni 2016 van [REDACTED], voor Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van optredens aan café De Luchtbal op 22, 23 en 24 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 13 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Gelet op het gunstig advies van 14 juli 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de organisatie van optredens aan café De Luchtbal op vrijdag 22, zaterdag 23 en zondag 24 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 22 juli 2016 om 8 uur tot en met maandag 25 juli 2016 om 12 uur:

Parkeerverbod

Meerlaan (tegenover café De Luchtbal)

Meire (vanaf de oversteekplaats voor voetgangers tot aan het begin van de bushalte – overkant café De Luchtbal)

Invoeren van een snelheidsbeperking van 30 km/uur

Meerlaan, Meire en Wurmendries (ter hoogte van café De Luchtbal)

Verkeersbord A51

Meerlaan, Meire en Wurmendries.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor junioren op zondag 31 juli 2016.

Het College,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, gewijzigd door het ministerieel besluit van 1 februari 1991, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanvraag van 2 mei 2016 van [REDACTED], voor Jong en Moedig Herzele, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor junioren op zondag 31 juli 2016;

Gelet op het gunstig advies van 20 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling in verschillende straten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- Ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor junioren op zondag 31 juli 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 14 uur tot 17.30 uur

Brakelstraat

Oudenhovestraat

Sint-Goriksstraat (deel tussen Oudenhovestraat en Ten Bosse)

Ten Bosse

Kruiswaterplein (deel tussen Ten Bosse en Traveins)

Traveins (deel tussen Kruiswaterplein en Krommestraat)

Krommestraat

Molenhoek (deel tussen Krommestraat en Rijkestraat)

Kluisstraat

Knutsegemstraat

Paddestraat (deel tussen Knutsegemstraat en Romeins Plein)

Romeins Plein

Beugelstraat (deel tussen Penitentenlaan en Lippenhovestraat)

Lippenhovestraat (tussen Beugelstraat en Lippenseweg)

Lippenseweg (tussen Lippenhovestraat en Elenestraat)

Bruggenhoek

Arthur Gevaertlaan

Grotenbergstraat (tussen Arthur Gevaertlaan en Parkstraat)

Grotstraat
Leenstraat

Eenrichtingverkeer van 15.30 uur tot 17.30 uur

Krommestraat richting Molenhoek
Molenhoek (deel tussen Krommestraat en Rijkestraat) richting Rijkestraat
Kluisstraat richting Knutsegemstraat
Knutsegemstraat richting Paddestraat
Paddestraat (deel tussen Knutsegemstraat/Romeins Plein) richting Romeins Plein
Lippenhovestraat (tussen Beugelstraat en Lippenseweg) richting Lippenseweg
Lippenseweg (tussen Lippenhovestraat en Elenestraat) richting Elenestraat
Grotenbergestraat (tussen Kollegestraat en Parkstraat) richting Parkstraat
Grotstraat richting Gentse Steenweg.

Art. 2.- Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art. 3.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

Waarvan akte.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

4. VMBB. Rondrit voor motorfietsen. Tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent VMBB, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering langs gemeentewegen en gewestwegen van de rondrit voor motorfietsen op zondag 24 juli 2016 (vergunning van 1 juli 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

GELUIDSHINDER

5. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in de openbare en private inrichtingen. Optredens café De Luchtbal.

Het College,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting;

Gelet op de vraag van 15 juni 2016 van [REDACTED], voor Sportverbond Strijpen, voor het organiseren van optredens op vrijdag 22, zaterdag 23 en zondag 24 juli 2016;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1.- [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van optredens:

van vrijdag 22 juli 2016 om 19 uur tot zaterdag 23 juli 2016 om 1 uur
van zaterdag 23 juli 2016 om 19 uur tot zondag 24 juli 2016 om 1 uur
van zondag 24 juli 2016 om 19 uur tot maandag 25 juli 2016 om 1 uur
aan café De Luchtbal, Meerlaan 1, 9620 Zottegem.

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Art. 2.- Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Art. 3.- De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Art. 4.- Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.
Waarvan akte.

INBESLAGNEMINGEN

6. Openbare verkoop van inboedel inbeslagname.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De stad heeft 6 maand een loods ter hoogte van [REDACTED] gehuurd en dit voor de bewaarperiode van aangeslagen goederen. De goederen zijn 6 maand bewaard gebleven en door de eigenaar niet afgehaald.

Daar deze loods zeer dringend dient leeg gemaakt te worden, heeft de technische dienst het leeg maken van de loods ingepland op 2 augustus. De inboedel zal dan tijdelijk verhuizen naar het wagenpark van de stedelijke loods.

Op 3 augustus zou men dan een openbare verkoop willen houden voor het totale lot.

Er zou een bezichtiging mogelijk zijn op 2 augustus van 16u tot 18u en op 3 augustus van 13u tot 15u. De verkoop zou dan doorgaan om 15u.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De openbare verkoop van de in beslag genomen goederen kan doorgaan op woensdag 3 augustus 2016 om 15u.

Artikel 2. De aankondiging van deze verkoop zal gepubliceerd worden via een persbericht.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

7. Herinrichten van schoolomgeving Penitentenlaan. Goedkeuring definitieve oplevering.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 57 §2;

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, artikel 24;

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, artikel 5, § 2;

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 18 juni 2012 betreffende de goedkeuring van het ontwerp “Herinrichten van schoolomgeving Penitentenlaan”.

Het collegebesluit van 3 december 2012 houdende het goedkeuren van de gunning van de werken.

Het visum van de financieel beheerder van 19 november 2012.

Verantwoording

De firma AB Wegenbouw nv, Sluis 15 te 9810 Eke heeft de werken uitgevoerd voor het herinrichten van de schoolomgeving Penitentenlaan. De voorlopige oplevering had plaats op 6 maart 2014.

Volgens het bestek werd de waarborgtermijn vastgesteld op twee jaar. Op 1 juli 2016 zijn de werken in definitieve staat van oplevering gesteld. Ze werden aanvaard en de tweede helft van de borgtocht nr. 726-8188302 van KBC Bank van 10.020,00 euro mag worden vrijgegeven.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De werken voor het herinrichten van de schoolomgeving Penitentenlaan worden definitief opgeleverd.

Artikel 2. De tweede helft van borgtocht nr. 726-8188302 van KBC Bank van 10.020,00 euro mag worden vrijgegeven TMVW.

8. Goedkeuring vrijgave borgstelling [REDACTED].

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 57 §2;

Wetten en reglementen

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), art. 4.2.16.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag ingediend door [REDACTED], voor het verkrijgen van een goedgekeurde verkaveling op de percelen gelegen Pastoriestraat, kadastraal bekend als Zottegem, 8de Afd., Sie. B, nrs. 217B en 218P;

De verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen bij beslissing van 3 augustus 2015;

De borgstelling nr. 726-8922396-28 van KBC Bank, Kortrijksesteenweg 110 te 9051 Gent voor het betalen van de uitrustingswerken van [REDACTED] voor een bedrag van 33.592,09 euro;

Verantwoording

Volgens de verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen bij beslissing van 3 augustus 2015 moet de verkavelaar [REDACTED] instaan voor het aanleggen van de ontbrekende riolering en nutsvoorzieningen waaronder het drinkwaterleidingsnet, het ondergronds laagspanningsnet, de TV/FM-distributie, het gasnet, openbare verlichting en telefonie. Voor het betalen van de uitrustingswerken heeft de KBC Bank, Kortrijksesteenweg 1100 te 9051 Gent zich hoofdelijk borg gesteld bij borgstellingsakte nr. 726-8638841-04 voor een bedrag van 33.592,09 euro. Omdat de verkavelaar aan de gestelde voorwaarden heeft voldaan en de werken voorlopig zijn opgeleverd mag de borgstelling worden vrijgegeven.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De borgstelling nr. 726-8922396-28 van KBC Bank, Kortrijksesteenweg 110 te 9051 Gent voor het betalen van de uitrustingswerken van [REDACTED] voor een bedrag van 33.592,09 euro mag worden vrijgegeven.

Artikel 2. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager en KBC Bank.

9. Goedkeuring voorlopige oplevering uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken verkaveling Pastoriestraat.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 57 §2;

Wetten en reglementen

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), art. 4.2.16.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag ingediend door [REDACTED],
voor het verkrijgen van een goedgekeurde verkaveling op de percelen gelegen Pastoriestraat,
kadastraal bekend als Zottegem, 8de Afd., Sie. B, nrs. 217B en 218P;

De verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen bij beslissing
van 3 augustus 2015;

Verantwoording

Volgens de verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen bij
beslissing van 3 augustus 2015 moet de eigenaar van de verkaveling [REDACTED]
[REDACTED] instaan voor het aanleggen van de ontbrekende nutsleidingen waaronder de riolering. De nv
Wannijn, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen heeft de werken uitgevoerd. Ze werden in staat van
voorlopige oplevering gesteld. De voorlopige oplevering had plaats op 8 juli 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De voorlopige oplevering van de werken voor het uitvoeren van riolerings- en wegenwerken
voor de verkaveling van [REDACTED] gelegen in de Pastoriestraat te Zottegem
wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Dit besluit wordt ter kennis gebracht van [REDACTED].

FIETSPADEN

10. Goedkeuring voorlopige oplevering aanleggen fietspad Pijperzele.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 57 §2;

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming
van werken, leveringen en diensten, artikel 24;

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de
overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, artikel 5, § 2;

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 15 april 2013 betreffende de goedkeuring van het ontwerp voor het
aanleggen van fietspaden langs Pijperzele vanaf de grens van de gemeente Lierde tot aan de rotonde
Pijperzele-Klemhoutstraat.

Het collegebesluit van 5 mei 2014 houdende het goedkeuren van de gunning van de werken aan de nv Audebo, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi.

Het visum van de financieel beheerder van 25 april 2014.

Verantwoording

De nv Audebo, Bedrijvenlaan 4 te 9860 Lochristi heeft de werken uitgevoerd voor het aanleggen van het fietspad Pijperzele tussen de rotonde Pijperzele-Klemhoutstraat en de grens met de gemeente Lierde. De werken werden in staat van voorlopige oplevering gesteld. De voorlopige oplevering had plaats op 17 december 2015.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De voorlopige oplevering van de werken voor het aanleggen van het fietspad Pijperzele tussen de rotonde Pijperzele-Klemhoutstraat en de grens met de gemeente Lierde wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Dit besluit wordt ter kennis gebracht van Farys.

LEEFMILIEU

11. Uitrollen van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen door de netbeheerder.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, §2;

Wetten en reglementen

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 art. 6.4.2.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Sinds 13 april 2016 hebben de Vlaamse distributienetbeheerders door de Vlaamse overheid een nieuwe openbare dienstverplichting toevertrouwd gekregen, namelijk de uitrol van elektrische laadinfrastructuur.

De stad heeft geen kosten te dragen, tenzij voor de signalisatie en markeringen van e-parkeerplaatsen.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De uitrol van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen op het grondgebied van Zottegem wordt toevertrouwd aan de netbeheerder Eandis.

VERGUNNINGEN

12. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/95

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/04/2016, werd ontvangen op **29/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ten Ede 197** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0152E**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een veranda van 19,80 m²**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de aanbouw van een veranda (zowat 20 m² of 6,6 m x 3,0 m en 2,6 m H) aan de achtergevel van een eengezinswoning type halfopen bebouwing gelegen Ten Ede 197 te Erwetegem. De scheidingsmuur tussen beide woning dient in functie van deze constructie met 2,0 m opgehoogd te worden. De aanpalende eigenaar heeft schriftelijk zijn akkoord gegeven voor de voorgenomen werken.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn vanaf de straatzijde niet of nauwelijks zichtbaar. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar;
- De scheidingsmuur af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

13. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/94

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/04/2016, werd ontvangen op **29/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Oude Heirbaan 62** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0464R**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaande eengezinswoning, type HOB met 1.5 bouwlaag + hellend dak. Het pand bevindt zich in een woonlint buiten de dorpskern; links bevindt zich een hoekpand (HOB); rechts een (gesloopte/te slopen) rijwoning (cfr. vergunning d.d. 29/06/2015 – ref. 2015/100).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken woning met bijgebouwen wordt net als de rechts gelegen woning (cfr. supra) gesloopt teneinde het terrein bouwrijp te maken voor een toekomstig (nog te ontwerpen) bouw- of verkavelingsproject.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

14. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/98

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/05/2016, werd ontvangen op **2/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Klokfontein 6** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0041M**.

Het betreft een aanvraag tot het **opsplitsen van een eengezinswoning naar eengezinswoning + kinépraktijk**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de opsplitsing van een bestaande eengezinswoning type rijwoning met 2 bouwlagen + zadeldak in een eengezinswoning en een kinesitherapiepraktijk. Dit behelst tevens een kleine gevelaanpassing (poort wordt deur + raam) en de aanleg van 2 parkeerplaatsen in de voortuin. De woning bevindt zich in een woonlint, in de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De aanvraag is niet strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften: goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 25/11/1969, ref. 10.117.527 V – art. 2.a. Bestemming: *‘deze strook zal dienen voor het oprichten van woonhuizen, handelsondernemingen, gebouwen van openbaar nut, en alle andere gebouwen waarvan de bestemming of het gebruik niet schaadt aan het stille en gezonde karakter van deze strook. Elke nijverheid is verboden.’* + art. 4. Voortuinstroken: enkel de wijze van afsluiting is bepaald; er zijn geen inrichtingsbeperkingen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het bestaande bouwvolume is voldoende ruim om de beoogde cumulatie van functies in onder te brengen: gelijkvloerse praktijkruimte voor kine en daarboven (verdieping + zolder) woongelegenheid.
- De kinepraktijk betreft een dienstenfunctie, die kleinschalig en niet hinderlijk is en slechts een minieme mobiliteitsimpact heeft. Deze functie wordt daarom verenigbaar geacht met de woonomgeving.
- De gevelwijziging heeft slechts een geringe ruimtelijke impact. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- De aanleg van 2 parkeerplaatsen in de voortuinstrook zorgt voor voldoende parkeergelegenheid in functie van de praktijk + woongelegenheid. In de omgeving is bovendien nog voldoende parkeergelegenheid op openbaar domein beschikbaar.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Ter hoogte van de nieuwe glazen voordeur mag ten behoeve van de toegankelijkheid door rolstoelgebruikers conform de geldende normen de **dorpelhoogte max. 2 cm** bedragen; de deur zelf dient een minimum vrije doorgangsbreedte van 90 cm te hebben;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

•

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

15. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/97

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-112

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/04/2016, werd ontvangen op **29/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sluizeken 3** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0670L**.

Het betreft een aanvraag tot het **herbouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen en herbouwen van een woning met bijgebouwen (waarbij evenwel een klein deel van de bestaande gebouwen tegen de rechter perceelsgrens behouden en verbouwd wordt). Het bestaande min of meer U-vormig gebouwencomplex bevindt zich in een woonlint buiten de dorpskern. Links bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning (1 bouwlaag + hellend dak) op een meer achteruitgeschoven inplanting; rechts bevindt zich een oudere woning (1 bouwlaag + zadeldak) tot vooraan tegen de straat. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie (1 à 2 bouwlagen, overwegend hellende bedaking).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar rechts heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande gebouwen zijn blijkens de bij het dossier gevoegde foto's sterk verouderd en hebben geen erfgoedwaarde; de woning is bovendien getroffen door de rooilijn; ze kunnen derhalve afgebroken worden.
- De vervangende nieuwbouw wordt voorzien als vrijstaande eengezinswoning met 2 bouwlagen + hellend dak, een deel van de bestaande gebouwen langs de rechter perceelsgrens wordt gerecupereerd en verbouwd tot afzonderlijk bijgebouw (garage-berging-atelier). De inplanting van de nieuwbouwwoning refereert aan die van de links gelegen woningen, hetgeen ruimtelijk verantwoord is.
- Links en rechts van de woning worden voldoende ruime bouwvrije zijstroken gerespecteerd (min. 3 m). Door de voorziene werken ontstaat meer openheid op het perceel, hetgeen ten goede komt aan het straatbeeld en de leefbaarheid van de woning zelf.
- Vormgeving en materiaalgebruik (gevelmetselwerk) zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde

oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1.409,5 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,26 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;

- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

16. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/101

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/05/2016, werd ontvangen op **3/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ten Bosse 121** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-OD.), sectie A, nr(s) 0619F, 0620N, 0620P, 0621D.**

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een gesloten stal met berging hooi/stro + slopen stal.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een nieuwe stalling met voederberging voor weidedieren (5 ezels) na het slopen van een verouderde kleinere bestaande stalling op dezelfde plaats, in de achtertuinzone bij een vrijstaande (zonevreemde) eengezinswoning.

De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide bebouwing langs een landelijk woonlint, en landbouwgronden.

De aanvraag staat niet in het kader van een professionele landbouw- of para-agrarische activiteit.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen waren tot voor kort evenwel vergunbaar op basis van de ministeriële omzendbrief RO/2002/01: 'Richtlijnen voor de beoordeling van aanvragen om een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen of oprichten van stallingen voor weidedieren, geen betrekking hebbend op effectieve beroepslandbouwbedrijven'.
- Bij deze omzendbrief wordt echter sedert kort volgende opmerking gemaakt: *'Meerdere arresten van Raad van State en Raad voor Vergunningsbetwistingen hebben geoordeeld dat het houden van paarden voor hobbydoeleinden strijdig is met de bestemming "agrarisch gebied". Nieuwe stallen voor het houden van paarden zijn dus onvergundbaar in agrarisch gebied, zelfs al wordt aan deze omzendbrief voldaan. Zie bijvoorbeeld RvS, nr. 211.029, 4 februari 2011 en RvVb, nr. A/2014/0489, 15 juli 2014.'*

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 18/05/2016 een fundamenteel **ongunstig** advies uit, verwijzend naar hoger vermelde arresten.
- Nochtans was bij voorafgaand overleg wel al een (voorwaardelijk) **positief pre-advies** in deze zaak verleend (cfr. e-mail van mevr. G. Baert van ADLO d.d. 17/12/2015).
- Aangezien bovenvermelde juridische discussie pas recent onder de aandacht gekomen is en de voorbereiding, indiening en behandeling van dit dossier doorkruist heeft en aangezien betrokkene blijkt heeft gegeven aan alle voorwaarden gesteld in het pre-advies te beantwoorden en aldus ook principieel beantwoordt aan de richtlijnen van de (intussen gewraakte) omzendbrief RO/2002/01, wordt het hier billijk geacht eenmalig toch nog toepassing te gunnen van deze omzendbrief en derhalve voorbij te gaan aan het ongunstig advies, ten voordele van het gunstig pre-advies van ADLO.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden, vanuit de interpretatie dat het houden van weidedieren niet zonevreemd is in LWAG.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Betrokken perceel ligt op een helling, nog versterkt door historische ophogingen in de nabijheid van de woning; er is daardoor een relatief groot hoogteverschil tussen de inplantingszone van de woning en het (dieper gelegen) achterliggend weiland. Het is derhalve om praktische redenen ruimtelijk aanvaardbaar dat de voorziene stalling ingeplant wordt nabij de voet van het talud. Aldus wordt tegelijk een inplanting die te diep in het agrarisch gebied insnijdt vermeden en blijft de stalling toch in de nabijheid van het hoofdgebouw (woning), op de huiskavel, op de plaats waar momenteel reeds een bestaande te slopen constructie (ca. 25 m²) voorkomt. Deze inplanting is bovendien weinig zichtbaar vanop straat, mede door aanwezigheid van een haag langs de rechter perceelsgrens.
- De stalling (ca. 71 m²) met inbegrip van bergruimte voor voeders/hooi/stro/machines staat in correcte verhouding tot het aantal en soort dieren (5 ezels) en de beschikbare oppervlakte weiland (ca. 250 a). De aanvrager bewijst (via foto's) tevens over een aantal machines te beschikken die nodig zijn voor het bewerken en onderhouden van de betrokken gronden.
- Langs de rechter perceelsgrens bevindt zich een meidoornhaag. Bij Ministerieel Besluit van 16 maart 2016 werd deze haag met een zeer oude op stam gezette meidoorn voorlopig beschermd als monument. Het is derhalve aangewezen, om de wortelzone van deze haag te ontzien en de haag duurzaam in stand te kunnen houden, de inplanting van de nieuwe stal op een wat ruimere afstand t.o.v. de perceelsgrens te nemen, nl. 3 m i.p.v. de voorziene 1 m en gedurende en na de werken geen materialen te stockeren in de (voorlopig) beschermde zone.
- Vormgeving (traditioneel rechthoekig, met zadeldak) en materiaalgebruik (houten gevelplanken, dakpannen) zijn in harmonie met de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- De inplanting op **3 m t.o.v. de rechter perceelsgrens** te nemen (i.p.v. 1 m);
- Om grondverdichting te voorkomen geen grondwerken uit te voeren noch materialen te stockeren in de (voorlopig) beschermde zone rond de meidoornhaag langs de rechter perceelsgrens;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de stad, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1.775 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,84 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op**
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

17. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/110

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/05/2016, werd ontvangen op **18/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Leenstraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0548C, 0548D**.

Het betreft een aanvraag tot het **vellen van 32 populieren**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 32 hoogstammige bomen (populieren), in lijnverband langs de westelijke en noordelijk perceelsranden van een weiland.

De omgeving wordt gekenmerkt door een bedrijventerrein (met ruime groenbuffer), landbouwgronden en verspreide woningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 01/06/2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De te vellen bomen zijn blijkens de bijgevoegde foto's kaprijp; het vellen ervan is derhalve aanvaardbaar.
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te respecteren, is het aangewezen de te vellen bomen te vervangen door een minstens gelijk aantal nieuw aan te planten bomen. Daarbij dient gebruik gemaakt te worden van streekeigen, standplaatsgeschikte soorten.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies, mits heraanplanting.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen in acht te nemen;
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting waar nodig d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de

gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

18. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/113

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-130

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/05/2016, werd ontvangen op **20/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grotenbergestraat 125** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0220K**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen en uitbreiden van een gesloten ééngezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het gelijkvloers uitbreiden van een bestaande eengezinswoning type rijwoning (2 bouwlagen + zadeldak) van ca. 9.89 m naar ca. 16.17 m. De nieuwe achterbouw wordt voorzien onder plat dak (dakrandhoogte ca. 3.25 m), over de volledige breedte van het perceel.

Het goed maakt deel uit van een relatief dicht bebouwd woonlint tussen de dorpskern van Grotenberge en het centrum van Zottegem. Links en rechts bevinden zich gelijkaardige rijwoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp valt qua omvang en gabariet binnen de gangbare stedenbouwkundige normen voor dergelijk type bebouwing.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De overloop van hemelwateropvangsysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren in de achtertuinstrook op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De aansluitingen tegen de aanpalende muren/gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

19. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/112

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-127

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/05/2016, werd ontvangen op **19/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Kernemelkstraat 22** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie A, nr(s) 0135S**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande vrijstaande eengezinswoning (2 bouwlagen + zadeldak) met bijgebouwen tot eengezinswoning + restaurant. In functie daarvan wordt ook in de bijhorende buitenaanleg (terras + parkeergelegenheid) voorzien.

Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt vnl. gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 09/06/2016 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De nieuwe bijkomende functie (restaurant) is kleinschalig (max. 30 p.) en wordt niet hinderlijk geacht voor de omgeving. De woonfunctie blijft naar innahme van vloeroppervlakte de hoofdfunctie. Op het terrein wordt in voldoende parkeergelegenheid voorzien (6 pl.) in verhouding tot de vloeroppervlakte van de eetgelegenheid.
- De voorgenomen werken situeren zich bovendien grotendeels binnen bestaande bouwvolumes; enkel achteraan wordt een beperkt volume toegevoegd (sanitair).
- Langs de linker perceelsgrens bevindt zich een (te behouden) ondoorzichtige (betonplaten) afsluiting, waardoor zich langs deze zijde geen privacyproblemen kunnen voordoen.
- Langs de rechter perceelsgrens staat een doorzichtige afsluiting; hier is het wel aangewezen een ondoorzichtige afsluiting te plaatsen. Er is te weinig plaats voor een levende haag. Dit zou de reeds vrij krappe manoeuvreerruimte op de parking te zeer beperken.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Ter hoogte van de inkomdorpel van het restaurant dient er bij uitvoering over gewaakt te worden dat geen niveauverschil van meer dan 2 cm ontstaat t.o.v. de aanliggende buitenruimte (parking); zoniet dient met een hellend toegangsvlak gewerkt te worden. De deuropening zelf dient een vrije doorgangsbreedte van min. 90 cm te hebben.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Vanaf 2 m achter de weggrens, langs de volledige rechter perceelsgrens een ondoorzichtige afsluiting te plaatsen met een hoogte van ca. 1.80 m.
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De overloop van hemel- en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

VERKAVELINGSVERGUNNING

20. Wijziging van de verkavelingsvergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/3

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/02/2016, werd ontvangen op **22/02/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29/02/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Provinciebaan 339** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 1062H**.

Het betreft een aanvraag tot het **wijzigen van de verkavelingsvoorschriften**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag vormt een wijziging op de bestaande verkavelingsvergunning voor het bestaande lot 2.

De aanvraag beoogt het creëren van een bijkomend lot voor een vrijstaande woning, door opdeling van het bestaande lot 2 (met bestaande vrijstaande woning) in een nieuw, kleiner lot 2 en lot 3.

Het betrokken perceel maakt deel uit van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 26/10/1992 (ref. 41081/1142.1) in een woonlint langs een gewestweg, buiten de dorpskern. De bebouwde omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande/HOB eengezinswoningen met 1 à 2 bouwlagen, op relatief ruime percelen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende

voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter, 50 m diep vanaf rooilijn, met daarachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied);

Externe adviezen:

- Gunstig advies van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde van 03/03/2016.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 07/03 tot 05/04/2016.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.
- De eigenaars van lot 1 hebben de aanvraag

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande loten zijn naar de huidige normen zeer ruim te noemen: resp. ca. 1.790 en 2.507 m². Na de voorgestelde opdeling van het lot 2 zullen het nieuwe lot 2 met ca. 1.350 en lot 3 met ca. 1.200 m² nog steeds ruime loten vormen. De woondichtheid blijft met ca. 7 woningen/ha (uitgaande van 1 woongelegenheid per lot) laag en in overeenstemming met de omgeving.
- Langs de schuine rechter perceelsgrens loopt een erfdiensbaarsstrook t.a.v. Aquafin (5 m uit de as van de afvalwatercollector 'Passemarebeek'); deze strook is correct vermeld op het verkavelingsplan en wordt terecht van bebouwing gevrijwaard; ze kan evenwel tot 50 % verhard worden, met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met brede voeg; dergelijke materialen zijn in principe relatief eenvoudig verwijderbaar en derhalve aanvaardbaar binnen de erfdiensbaarsstrook.
- Het voorstel is qua voorziene bebouwingstypologie op lot 3 (vrijstaande woning), met max. 2 bouwlagen + dak, in overeenstemming met de bebouwde omgeving.
- Het voorzien van max. 2 woongelegenheden per lot of toepassing van zorgwonen (voor de loten 2 en 3) leidt tot een globale woondichtheid van ca. 11 won/ha, hetgeen nog steeds laag is, zelfs in het buitengebied. Het dient wel te gaan om het één (meergezinswoning max. 2 wglhn.) OF het ander (zorgwonen).
- Complementaire functies zoals handel en ambachtelijke activiteiten zijn hier niet wenselijk, wegens hun potentieel storende effecten op de woonomgeving en de verkeersveiligheid en – doorstroming. Kantoorfunctie, vrije beroepen en dienstverlening zijn wel aanvaardbaar.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Het voorliggend project ligt wel in een '*van nature overstroombaar gebied*' (vallei van de Passemarebeek). Bebouwing is daardoor niet verboden doch dient terdege rekening te houden met dit risico: bij de bouwaanvraag dient te worden aangetoond dat men rekening houdt met de richtlijnen van 'overstromingsveilig bouwen' (cfr. <http://www.integraalwaterbeleid.be>)

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1. Bestemming

Toelichting	Voorschriften
	Er worden maximum 2 woongelegenheden per lot toegelaten, op de loten 2 en 3, hetzij onder de vorm van (tijdelijke) zorgwoning, hetzij onder de vorm van (permanente) meergezinswoning. Complementaire functies zoals handel en ambachtelijke activiteiten worden niet toegelaten. Kantoorfunctie, vrije beroepen en dienstverlening zijn wel aanvaardbaar.

- De bestaande erfdienstbaarheid m.b.t. de afvalwatercollector te respecteren;
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen (loods) effectief gesloopt zijn;
- Huidige verkavelingsvergunning geldt op basis van art. 4.2.17. VCRO tevens als sloopvergunning voor de bestaande loods.
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de ‘voorafgaandelijke lasten’ uitgevoerd zijn;
- Bij de bouwaanvraag voor lot 3 dient te worden aangetoond dat men rekening houdt met de richtlijnen van ‘overstromingsveilig bouwen’ (cfr. <http://www.integraalwaterbeleid.be>).

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. LASTEN die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. LASTEN die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen).

21. Verkavelingsvergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/4

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

[REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/02/2016, werd ontvangen op 23/02/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Klemhoutstraat 102** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie C, nr(s) 0169E**

Het betreft een aanvraag tot het **verkavelen van 3 loten**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel met bestaande woning en bijgebouwen tot 3 loten waarvan 2 voor HOB en 1 voor OB.

Het goed maakt als hoekperceel langs een zijwegje (Biestweg) deel uit van een landelijk woonlint langs Klemhoutstraat, buiten de dorpskern. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen, van diverse typologie, vnl. open en halfopen bebouwingen, met 1 à 2 bouwlagen, onder overwegend hellende bedaking.

De Biestweg doet tevens dienst als ontsluiting naar achterliggende landbouwgronden.

Op het perceel bevindt zich kant Biestweg een elektriciteitscabine van Intergem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Farys 11/04, Proximus 05/04, Eandis 11/03 en Telenet 09/03/2016.
- In de Biestweg is geen riolering aanwezig. Op advies van Farys dient voor lot 3 een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd te worden, met aantakking op riolering Klemhoutstraat.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 07/03 tot 05/04/2016.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschriften ingediend, betreffende mogelijke verstoring van privacy t.a.v. links aanpalende woning (Klemhoutstr. 98).
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Ook in het begin van de Biestweg staan langs deze kant van de weg nog enkele huizen; de strook woongebied met landelijk karakter langsheen Klemhoutstraat kent dan ook een kleine aftakking langsheen deze kant van de Biestweg.
- Het perceel is naar gangbare normen voldoende ruim (ca. 1353 m²) om te worden opgedeeld. De voorziene 3 loten zijn elk nog steeds voldoende ruim (van ca. 352 tot 564 m²) om er een leefbare woning op te kunnen voorzien en blijven in overeenstemming met de omgeving, waarin zowel kleine als ruime kavels voorkomen.
- Complementaire functies zoals handel en ambachtelijke activiteiten zijn hier niet wenselijk, wegens hun potentieel storende effecten op de landelijke woonomgeving en de verkeersveiligheid en – doorstroming. Kantoorfunctie, vrije beroepen en dienstverlening zijn wel aanvaardbaar.

- Eventuele carports in de zijstroken dienen min. 4 m achter de voorbouwlijn der woning opgericht te worden teneinde het open/halfopen karakter van het hoofdgebouw niet te schaden.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Op lot 1 wordt (net als op de overige loten) een voldoende ruime bouwvrije zijstrook van min. 3 m breed voorzien, hetgeen in overeenstemming is met wat tegenwoordig algemeen gangbaar is en waardoor geen abnormale privacy-hinder dreigt te ontstaan. De woning op links aanpalend perceel bevindt zich bovendien op ca. 10 m afstand van deze perceelsgrens, waarlangs zich tevens reeds een bestaande haag bevindt.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Teneinde de Biestweg (wettelijke breedte volgens Atlas der Buurtwegen: 3 m) voldoende toegankelijk te houden voor landbouwvoertuigen is het aangewezen t.o.v. de weggrens een strook van 1 m breedte kosteloze grondafstand op te leggen. Van deze strook kan tegelijk gebruik gemaakt worden om ontbrekende nutsleidingen te voorzien.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18/07/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.A. Bestemming Hoofdgebouw.

Toelichting	Voorschriften
	Complementaire functies zoals handel en ambachtelijke activiteiten worden niet toegelaten. Kantoorfunctie, vrije beroepen en dienstverlening zijn wel aanvaardbaar.

2.2. Bijgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	Eventuele carports in de zijstroken dienen min. 4 m achter de voorbouwlijn der woning

	opgericht te worden teneinde het open/halfopen karakter van het hoofdgebouw niet te schaden.

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de ‘voorafgaandelijke lasten’ uitgevoerd zijn;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

3. LASTEN die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- Vanaf de zuidwestelijke hoek van lot 3, in een strook van 1 m breedte naast de huidige Biestweg, de ontbrekende nutsleidingen (m.i.v. gescheiden riolering voor lot 3, cfr. advies Farys) aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- de gronden waarop de riolering en andere ontbrekende en / of aan te passen nutsleidingen zullen worden aangelegd vrij en onbelast, volgens de geëigende procedure gratis aan de gemeente af te staan, op een door de gemeente te bepalen datum bij de voorlopige oplevering der werken, na aanvaarding en in staat van oplevering bevonden;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden, nl. de strook van 1 m breedte t.o.v. de grens van de huidige Biestweg, ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

4. LASTEN die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

PLAATSEN VAN TAFELS EN STOELLEN OP DE OPENBAREWEG

22. Uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijk belastingreglement op het plaatsen van terrassen.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegd

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet van 15 juli 2015.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen inzonderheid art. 4, §3.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en uitstalkasten of etalage van koopwaren, periode 2014 – 2019.

Verantwoording

De aanvraagformulieren voor het plaatsen van een terras in 2016 werden verwerkt door het secretariaat.

Op basis van deze aanvragen werden 27 vergunningen door het College van Burgemeester en Schepenen op 23 en 30 mei goedgekeurd.

De dienst financiën is overgegaan tot inkohieren van deze 27 vergunde belastingplichtigen op basis van art. 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het College stelt het belastingkohier (27 artikels) 2016 op het plaatsen van terrassen vast en verklaart het uitvoerbaar voor 9.544,70 euro.

SPORT EN SPEL

23. Motorrit Wijkkermis Dries Melle.

Het College verleent [REDACTED], toestemming voor de doortocht van een motorronddrit op zaterdag 6 augustus 2016.

DIENST VAN DE BRANDWEER

24. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 24 juni 2016.

BEVOLKING VAN HET RIJK

25. Afsprakennota over de inschrijving van patiënten in het PC Sint-Franciscus - De Pelgrim vzw, campus Sint-Franciscus.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de afsprakennota over de inschrijving van patiënten in het PC Sint-Franciscus – De Pelgrim vzw, campus Sint-Franciscus, Penitentenlaan 22 te Zottegem. De afsprakennota is opgemaakt overeenkomstig de Algemene Onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters (gecoördineerde versie van 1 juli 2010 en verdere wijzigingen).

CULTUUR

26. CC Zoetegem. Aanstellen van vrijwilligers voor onthaal en ticketcontrole bij film- en podiumvoorstellingen en hulp bij promotionele activiteiten.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem.

Regelgeving betreffende de vrijwilligers en de vrijwilligersvergoeding.

Verwijzingsdocumenten

-

Verantwoording

Vanaf september 2016 (start nieuwe culturele programma 16-17) werkt CC Zoetegem graag samen met een aantal vrijwilligers. Deze kunnen ondersteuning bieden bij het bedelen van flyers, affiches of brochure, instaan bij ticketcontrole van filmvertoningen en podiumvoorstellingen of onthaal en permanente bij schoolvoorstellingen. Als vrijwilliger van het cultuurcentrum word je niet betaald voor je prestaties, maar heb je wel de mogelijkheid om voorstellingen of andere activiteiten waarbij je komt helpen gratis bij te wonen.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. – Over te gaan tot het opstarten van een vrijwilligerswerking binnen CC Zoetegem.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 25 JULI 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, schepenen,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Puttestraat op zaterdag 3 september 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 29 juni 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor '3stratenverder', tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Puttestraat op zaterdag 3 september 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Puttestraat op zaterdag 3 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 3 september om 12.00 uur tot zondag 4 september 2016 om 12.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer en snelheidsbeperking tot 30 km/uur

ter hoogte van kruispunt Puttestraat/Steenbekerstraat
ter hoogte van kruispunt Puttestraat/Doorsneeweg

Snelheidsbeperking tot 30 km/uur

Puttestraat

Wegomleiding

rijrichting Pierkenstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in Schilderken op zondag 28 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 juni 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor Schilderken Leeft, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in Schilderken op zondag 28 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in Schilderken op zondag 28 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 11.30 uur tot 22.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Schilderken (ter hoogte van kruispunt met Lillarestraat en kruispunt met Wolfslos).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Grote Lage op zaterdag 27 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 1 juni 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Grote Lage (deel tussen Elenestraat en Voetbalstraat) op zaterdag 27 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 14 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Grote Lage (deel tussen Elenestraat en Voetbalstraat) op zaterdag 27 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 9 uur tot 24 uur:

Parkeerverbod

Grote Lage (deel tussen de Elenestraat en Voetbalstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Grote Lage (deel tussen de Elenestraat en Voetbalstraat)

Wegomleiding

via Elenestraat, Grote Lage en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Leeuwergemstraat op zaterdag 6 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 april 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor buurtcomité Leeuwergemstraat, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Leeuwergemstraat op zaterdag 6 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 24 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Leeuwergemstraat op zaterdag 6 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 6 augustus om 8 uur tot zondag 7 augustus 2016 om 13 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

- Ter hoogte van het pleintje (woning nr. 57) kruispunt met Leeuwergemstraat
(verlengde Oude Heirbaarn naar Hillegem)

- Ter hoogte van het pleintje (woning nr. 71) kruispunt met Leeuwergemstraat (verlengde Oude Heirbaan naar Hillegem)
- Voor de spoorweg komende vanaf de Wassenhovestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

- Wassenhovestraat ter hoogte van het kruispunt Duivelsvoetstap
- Wassenhovestraat ter hoogte van het kruispunt met de Lageweg, Hof te Wassenhove

Omlegging in de Wassenhovestraat

- Wassenhovestraat (kruispunt Duivelsvoetstap) richting Lage Weg
- Wassenhovestraat (kruispunt Lage Weg) naar Oude Heirbaan
- Leeuwergemstraat (pleintje) richting Oude Heirbaan

Verboden rechts af te slaan

Leeuwergemstraat, 50 meter voor het pleintje, komende uit de richting Oude Heirbaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in Alsbroeken op 5 en 6 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 17 mei 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor 'De Beukelaer', tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op vrijdag 5 en zaterdag 6 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 19 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in Alsbroeken op 5 en 6 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van donderdag 4 augustus om 12 uur tot zondag 7 augustus 2016 om 17 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Alsbroeken (ter hoogte van het evenement)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Wurmendries/Steenakkerstraat

Parkeerverbod

Alsbroeken (afgesloten gedeelte).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijd 'Ronde van Oost-Vlaanderen 2016 - rit 4' op zaterdag 20 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 april 2016 van [REDACTED], voor vzw RVOV, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de wielervedstrijd 'Ronde van Oost-Vlaanderen 2016 – rit 4 op zaterdag 20 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 12 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielervedstrijd 'Ronde van Oost-Vlaanderen 2016 – rit 4 op zaterdag 20 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.00 uur tot 15.30 uur

Ruddershovestraat
Paddestraat (tussen Ruddershovestraat en Romeins Plein)
Lieve-Heerstraat
Bruggenhoek
Arthur Gevaertlaan
Grotenbergestraat (tussen Arthur Gevaertlaan en Grotstraat)
Grotstraat
Leenstraat (volledig)

Parkeerverbod van 13.30 uur tot 17.30 uur

Brakelstraat
Sint-Hubertusplein (rijbaan)
Faliestraat (tussen Sint-Hubertusplein en Ten Ede)
Ten Ede (daar waar niet verdeeld in rijstroken)
Gaverland
Luiveld

Eenrichtingverkeer van 13.00 uur tot 15.00 uur

Ruddershovestraat richting Paddestraat
Paddestraat (tussen Ruddershovestraat en Romeins Plein) richting Romeins Plein.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor VWF op zondag 18 september 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 juni 2016 van [REDACTED], voor Driebunderhof, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor VWF op zondag 18 september 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 13 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 27 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor VWF op zondag 18 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 19.30 uur

Langestraat

Parkstraat (niet de parkeerplaatsen naast de rijbaan = parkeerplaatsen kant bos en parking bos)

Grotenbergestraat (gedeelte vanaf Grotstraat tot aan kruispunt Broeder Marèsiaan)

Broeder Marèsiaan

Godveerdegemstraat (waar de rijbaan niet verdeeld is in rijstroken + parkeerplaatsen naast de rijbaan)

Enrichtingsverkeer van 11.30 uur tot 18.30 uur

Langestraat (vanaf kruispunt Langestraat/Tweekerkenstraat) richting Europaweg

Parkstraat richting Grotenbergestraat

Grotenbergestraat richting Zottegem-Centrum.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Zwartestraat op zaterdag 17 september 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 9 juni 2016 van [REDACTED], voor buurtcomité Zwartestraat, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op zaterdag 17 september 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 24 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Zwartestraat op zaterdag 17 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 17 september 2016 om 8 uur tot zondag 18 september 2016 om 16 uur:

Parkeerverbod

Zwartestraat (vanaf kruispunt Lippenhovestraat tot kruispunt Terracottastraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Zwartestraat (vanaf kruispunt Lippenhovestraat tot kruispunt Terracottastraat)

Wegomleiding

via Lippenhovestraat, Urnenstraat, Terracottastraat en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de augustuskermis aan café 't Goe Leven, Heldenlaan van zaterdag 20 augustus tot dinsdag 23 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 14 mei 2016 van [REDACTED] voor Lamoral Music Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 20 augustus tot dinsdag 23 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de augustuskermis aan café 't Goe Leven, Heldenlaan 59 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van zaterdag 20 augustus 2016 om 10 uur tot dinsdag 23 augustus 2016 om 3 uur

Laurens De Metsstraat (vanaf kruispunt Heldenlaan tot 10 meter voorbij de Malabar)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van zaterdag 16 juli 2016 om 12 uur tot dinsdag 23 augustus 2016 om 3 uur

Laurens De Metsstraat (deel tussen Heldenlaan en Vestenstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een rommelmarkt op het Sint-Hubertusplein op zaterdag 3 september 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 juni 2016 van [REDACTED] voor KAJ Maria-Oudenhove, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een rommelmarkt op het Sint-Hubertusplein op zaterdag 3 september 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 24 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 14 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een rommelmarkt op het Sint-Hubertusplein op zaterdag 3 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij van 08 uur tot 20 uur

Sint-Hubertusplein (plein en straatje naar de kerk toe).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een misviering in de Frans De Beckstraat op vrijdag 5 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 juli 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor Montmartre Comité Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een misviering aan de Sint-Annakapel in de Frans De Beckstraat op vrijdag 5 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 14 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een misviering aan de Sint-Annakapel in de Frans De Beckstraat op vrijdag 5 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 15 uur tot 22 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Frans De Beckstraat

Sint-Annastraat (ter hoogte van kruispunt met Van Aelbrouckstraat.

Parkeerverbod

Frans De Beckstraat

Wegomleiding

Verkeer komende uit de richting Erwetegem via de Molenstraat, Trapstraat, Kazernstraat/Sint-Annastraat richting station

Verkeer komende uit de richting Godveerdegem via de Van Aelbrouckstraat, Stationsplein, Musselystraat, Laurens De Metsstraat, Grensstraat, Noordstraat, rondpunt, Graaf van Egmontstraat, Kasteelstraat, Molenkouter, Wolvenstraat, Meerlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een paintballtornooi op het terrein rond de Bettelhovebeek op zaterdag 10 en zondag 11 september 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 2 juni 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor Jeugdhuis De Muze en Studentenkring Sottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een paintballtornooi op het terrein rond de Bettelhovebeek op zaterdag 10 en zondag 11 september 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 22 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een paintballtornooi op het terrein rond de Bettelhovebeek op zaterdag 10 en zondag 11 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod op 10 september en 11 september 2016 van 08 uur tot 23 uur

Parking Meersstraat (achterste rij parkeerplaatsen grenzend aan de bosjes).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PRIVATE INNEMING VAN DE WEG (WEGVERGUNNINGEN)

13. Inname openbaar domein. Stoepbord.

Het College verleent toestemming aan het dienstenchequekantoor 'Hulp in Huis', Hoogstraat 36, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een stoepbord.

RIOLEN

14. Rioleringswerken in De Vlamme. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 2.

Het College keurt het proces-verbaal van 14 juli 2016 goed van vaststelling van de vordering van de rioleringswerken in De Vlamme en neemt de vorderingsstaat nr. 2 aan voor 1.462,49 euro, btw verlegd.

15. Opmaken gebiedsdekkende riooldatabank door Farys-Aquario.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 57 §3.4°;

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende de vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014 betreffende de geografische indeling van watersystemen en de organisatie van het integraal waterbeleid in uitvoering van Titel I van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt;

Verantwoording

Momenteel beschikt Farys voor de stad Zottegem over een beperkte AquaGis databank, hetgeen zichtbaar is in de CoDAM Viewer. Een inventarisatie van het rioolstelsel dringt zich op.

Een inventarisatie houdt in dat alle zichtbare inspectieputten, zowel boven-als ondergronds worden opgemeten. De opmetingsgegevens worden verwerkt in een voor de stad beschikbare databank en worden gevisualiseerd door een web toepassing de CoDAM viewer. De riooldatabank zal worden opgemaakt met het GRB als referentieachtergrond.

Een aantal voordelen van rioolinventarisatie:

- exacte ligging, diepte en diameter van de riolering
- zicht op de hellingen, tegenhellingen, stroomrichtingen, verbindingen tussen leidingen, ...
- zicht op de aanslibbingsgraad in de riolen nodig voor het ruimen om wateroverlast te voorkomen
- zicht op de structurele toestand van de bestaande leidingen

Financieel aspect

De kostprijs voor het opmaken van een riooldatabank wordt voorlopig indicatief geraamd op 108.364,70 euro, btw niet inbegrepen.

Het budget voor het opmaken van een riooldatabank is beschikbaar binnen de individuele Aquario portefeuille van de Stad Zottegem als Z-vennoot binnen de zuiveringsdivisie van Farys;

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad geeft aan Farys de opdracht voor het opmaken van riooldatabank waarvan de totale kostprijs voorlopig indicatief wordt geraamd op 108.364,70 euro, btw niet inbegrepen.

Artikel 2. Krediet voor het opmaken van de riooldatabank Zottegem is voorzien in de individuele Aquario portefeuille van de Stad Zottegem als Z-vennoot binnen de zuiveringsdivisie van TMVW.

Artikel 3. Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan Farys.

VERGUNNINGEN 2E KLAS - MILIEUVERGUNNING VLAREM II

16. Verlenen van een milieuvergunning klasse 2 aan [REDACTED] om een geothermische boring uit te voeren.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2.

Gunstig advies milieudienst – 15 juli 2016.

Gunstig advies Vlaamse Milieumaatschappij – 13 juni 2016.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor verticale boringen (3 x 66 m diepte) met een totaal vermogen van 7,5 kW in functie van de verwarming van een particuliere woning gelegen te Zottegem, Ten Ede 153.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

§1.- Aan [REDACTED], wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit, vergunning verleend om een geothermische boring uit te voeren op het perceel, gelegen te 9620 Zottegem, Ten Ede 153,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	A	1143/M

met volgende rubriek als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Einddatum
55.1.2	Verticale boringen, andere dan rubrieken 53, 54 en 55.3, (uitz.: peilputten naleving verplichtingen): dieper dan dieptecriterium zoals op kaart in bijlage 2quinquies of gelegen binnen beschermingszone type III, en met diepte < 500 meter t.o.v. maaiveld	24/07/2036

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2.

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

1. die aanvangt op 25/07/2016 behoudens wanneer:

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op 24/07/2036, behoudens wanneer:

- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1.a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Artikel 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene voorwaarden: zie bijlage 2 bij onderhavig besluit;

§2. Sectorale voorwaarden: zie bijlage 3 bij onderhavig besluit;

§3. Bijzondere voorwaarden: zie bijlage 1 bij onderhavig besluit.

Dit doet niks af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaamse Reglement II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999).

Artikel 5.

Onderhavig vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6.

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Bijlage 1: bijzondere voorwaarden:

1. Teneinde de waterhuishouding niet te verstoren dient de exploitant voldoende afdichtende klei- of cementstoppen ter hoogte van de slecht doorlatende kleilagen te voorzien of de annulaire ruimte op te vullen met een grout die voldoende afdichtend is (cfr bepalingen art 5.55.1.2 Vlaamse Reglement II en art 5.55.2.5. §1 Vlaamse Reglement II i.c. permeabiliteit kleiner dan 1×10^{-8} m/s).
2. Conform Vlaamse Reglement II art. 5.55.2. dient de exploitant uiterlijk negentig dagen na het boren, de volgende gegevens aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater (Raymond de Larocheaan 1, 9051 Gent) over te maken;
 - het doel van de boring;

- het boorverslag met een beschrijving van de aard van de aangeboorde lagen;
 - de geologische beschrijving van de lagen;
 - de technische beschrijving van de uitrusting van het boorgat;
 - de maatregelen die werden getroffen ter voorkoming van verontreiniging van het leefmilieu in het algemeen en van het grondwater in het bijzonder;
 - de ligging op een kaart met aanduiding van op het terrein waarneembare referenties.
3. Conform art. 5.55.1.3. paragraaf 3 van Vlarem II dient de toezichthoudende overheid minimaal 2 dagen vooraf op de hoogte gebracht te worden van het aanleggen of opvullen van een vergunningsplichtige boring.
 4. De inrichting dient minimaal tweejaarlijks nagekeken te worden en onderhouden te worden door een deskundige terzake; de nodige stavingsstukken zullen ter beschikking gehouden worden van terzake bevoegde (controle)diensten.

AUTOMATISATIE. AUTOMATIE. INFORMATICA

17. Informatica. Implementatie software digitale bouwaanvragen. Goedkeuring gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hieronder 'Codex') ter coördinatie van het meermaals gewijzigde decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 tot vaststelling van de regels betreffende een eenmalige subsidie aan de gemeenten in het kader van het digitaliseren van het ruimtelijke vergunningenbeleid;

Overwegende dat het via het besluit houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid mogelijk wordt gemaakt om stedenbouwkundige aanvragen (zijnde aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning, verkavelingswijziging, stedenbouwkundige attest en planologische attest), stedenbouwkundige meldingen en beroepen digitaal in te dienen;

Overwegende dat hiertoe door de Vlaamse Regering een digitaal uitwisselingsplatform ter beschikking wordt gesteld waarop gegevens over deze aanvragen, meldingen en beroepen elektronisch uitgewisseld kunnen worden;

Overwegende dat door de Vlaamse Regering eveneens een digitaal omgevingsloket in het leven werd geroepen teneinde toegang te geven tot het uitwisselingsplatform;

Overwegende dat het besluit van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid concreet bepaalt welke stedenbouwkundige procedures via het omgevingsloket en het uitwisselingsplatform kunnen verlopen, hoe men er toegang toe kan krijgen en wie de gegevens kan raadplegen;

Overwegende dat de boven vermelde besluiten van 4 april 2014 in werking zijn getreden op respectievelijk 18 en 25 mei 2014;

Overwegende dat het bovenvermelde uitwisselingsplatform en omgevingsloket waarvan sprake toegankelijk zijn sedert 1 september 2014, evenwel voorlopig enkel voor aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning en voor stedenbouwkundige meldingen;

Overwegende dat het, rekening houdend met een toenemende digitalisering op administratief vlak voor de gemeente noodzakelijk en aangewezen is om eveneens mee te gaan in de digitalisering van stedenbouwkundige procedures en dat hiertoe soft- en hardwarematig door de gemeente de nodige maatregelen zullen worden genomen;

Overwegende dat in artikel 50 van het besluit van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid wordt gesteld dat het college van burgemeester en schepenen expliciet dient te beslissen dat stedenbouwkundige meldingen en aanvragen digitaal kunnen worden aanvaard en dat hiervoor 01 oktober 2016 als realistische datum wordt vooropgesteld;

Overwegende dat pas vanaf die datum stedenbouwkundige aanvragen en meldingen bestemd voor de gemeente digitaal kunnen worden ingediend via het omgevingsloket;

Overwegende dat de boven vermelde beslissing van het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig art. 50 van het besluit van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid dient meegedeeld aan het Departement Ruimte Vlaanderen;

Overwegende dat uit het besluit van 4 april 2014 tot vaststelling van de regels betreffende een eenmalige subsidie aan de gemeenten in het kader van het digitaliseren van het ruimtelijke vergunningenbeleid kan worden afgeleid dat door de Vlaamse overheid een subsidie kan worden toegekend aan gemeenten als tegemoetkoming voor de noodzakelijke investeringen in het kader van de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid;

Overwegende dat de omvang van deze éénmalige subsidie in verhouding staat tot het aantal dossiers opgenomen in het geactualiseerde vergunningenregister voor het meest recente volledige jaar en dat rekening houdend hiermee kan worden uitgegaan van een subsidiebedrag van 7.500,00 euro;

Overwegende dat het uiteraard aangewezen is om deze subsidie overeenkomstig art. 4 van het besluit van 4 april 2014 tot vaststelling van de regels betreffende een eenmalige subsidie aan de gemeenten in het kader van het digitaliseren van het ruimtelijke vergunningenbeleid aan te vragen bij het Departement Ruimte Vlaanderen;

Overwegende het voorstel om de implementatie van software te laten uitvoeren aan Cevi, Bisdomein 3, 9000 Gent, die alle software applicaties leverde aan de stad en dat het hierdoor - om redenen van compatibiliteit en aansprakelijkheid - aangewezen is ook deze opdracht door hen te laten uitvoeren;

Gelet op de offerte van Cevi NV, Bisdomplein 3 te 9000 Gent die de software voor de implementatie van de digitale bouwaanvragen kan leveren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 14.958,77 euro exclusief btw of 18.100,11 euro inclusief 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) van 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD03	Elektronische dienstverlening
Subproject	PD031100	Implementatie digitale bouwaanvraag
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Kostenplaats		
Algemene rekening	2110100	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten
Actieplan	3.1.	Extern digitaliseringsproces
Actie	3.1.1.	Verder uitbouwen van het E-loket
Krediet	20.000,00 euro	
Gunning	18.100,11 euro	AW 2016/6051

Overwegende dat de ontvangst voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) van 2016, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD03	Elektronische dienstverlening
Subproject	PD031100	Implementatie digitale bouwaanvraag
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Kostenplaats		
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies van hogere overheden
Actieplan	3.1.	Extern digitaliseringsproces
Actie	3.1.1.	Verder uitbouwen van het E-loket
Krediet	7.500,00 euro	
Recht	7.500,00 euro	

Gelet op de aanvraag van 24 juni 2016 tot het verkrijgen van het vereiste visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 30 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel voor de opdracht “Informatica: implementatie software digitale bouwaanvragen”.

Art. 2. - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26, § 1, 1° f;

Art. 3. – Deze opdracht wordt gegund aan Cevi NV, Bisdomplein 3 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 14.958,77 euro exclusief btw of 18.100,11 euro inclusief 21% btw.

Art. 4. - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD03	Elektronische dienstverlening
Subproject	PD031100	Implementatie digitale bouwaanvraag
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid

Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Kostenplaats		
Algemene rekening	2110100	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten
Actieplan	3.1.	Extern digitaliseringsproces
Actie	3.1.1.	Verder uitbouwen van het E-loket
Krediet	20.000,00 euro	
Gunning	18.100,11 euro	AW 2016/6051

Art. 5. – De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD03	Elektronische dienstverlening
Subproject	PD031100	Implementatie digitale bouwaanvraag
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Algemene rekening		
Actieplan	1500400	Investeringsubsidies van hogere overheden
Actie	3.1.	Extern digitaliseringsproces
Krediet	3.1.1.	Verder uitbouwen van het E-loket
Recht	7.500,00 euro	

Art. 6. – Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

VERGUNNINGEN

18. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/83

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-99

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/04/2016, werd ontvangen op **14/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Bosveldstraat 25** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0396D**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een alleenstaande woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op lot 3 in de goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 09/10/1995 met ref. 41081/1256.

Daarbij wordt afwijking gevraagd van het stedenbouwkundig voorschriften m.b.t. de max. kroonlijsthoogte van 4 m en max. nokhoogte van 9 m ; het ontwerp voorziet verspringende kroonlijsthoogtes, plaatselijk tot 6 m en een nokhoogte van 11.50 m.

Links bevindt zich een bestaande vrijstaande woning op de samengevoegde loten 1 en 2; rechts het onbebouwd lot 4; verder rechts lot 5 met vrijstaande eengezinswoning.

De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen, vnl. open/halfopen, met 1 à 2 bouwlagen, onder hellende/platte daken, en gesitueerd in de randstad.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): kroonlijsthoogte plaatselijk 6 m (i.p.v. max. 4 m); nokhoogte 11.50 m (i.p.v. max. 9 m).
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.
- In de nabije omgeving en in dezelfde verkaveling komen al verschillende woningen voor met vergelijkbare kroonlijst- en nokhoogtes.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 28/04 tot 27/05/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik (pastoriestijl, metselwerk) zijn in harmonie met deze van het de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/07/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2.631,8 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,21 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

19. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/73

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/04/2016, werd ontvangen op **4/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wurmendries** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0465M**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een overdekt terras van 20,2 m²**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van een overdekt terras met zadeldak (zowat 20 m², 4,30 m B x 4,70 m L x max 3,35 m H), aan te bouwen aan de achtergevel van een bijgebouw (garage) alsook op de perceelsgrens met een naastliggende buur. De constructie wordt gerealiseerd in hout.

De betrokken naastliggende buur heeft zijn schriftelijk akkoord gegeven.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20 april tot 19 mei 2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn vanaf de straatzijde niet zichtbaar. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van gebouwen en constructies in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar;

ALGEMENE VOORWAARDEN

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

20. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/71

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-87

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/04/2016, werd ontvangen op **1/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Jasmijnstraat 21** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0083A 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een woning en het bouwen van een afzonderlijke garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dit dossier betreft de verbouwing van een eengezinswoning type halfopen bebouwing, gelegen Jasmijnstraat 21 te Erwetegem alsook de bouw van een afzonderlijke garage in de tuinstrook, aangebouwd aan het bijgebouw van de buur. Voorafgaand aan de verbouwing dient een veranda en een deel van de achterbouw gesloopt te worden. De uitbreiding (met getrapt plat dak) betreft zowat 7,50 m diepte, waardoor een totale bouwdiepte van 17,50 m bereikt wordt. Op verklaring van bouwheer-ontwerper zijn er geen nadelige (bezonnings)effecten voor de aanpalende buur (nr 23). De verbouwing wordt gecombineerd met aanpassingswerken aan de gevels ifv aanbrengen isolatie. De afzonderlijke garage (2,95 m H, plat dak, 9,60 m L, 6,40 m B, twee sectionale poorten) wordt aangebouwd aan het bijgebouw van de andere aanpalende buur (nr 19).

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een infiltratievoorziening (5.000 liter) voor de opvang van het hemelwater van de nieuwbouw garage alsook in de plaatsing van een septische put (1.500 liter).

Het goed is gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied (VMM zoneringsplan).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 18 april tot 17 mei 2016.
- Er werd één bezwaarschrift ingediend, door de aanpalende buur (nr 19) dat betrekking heeft op de waterhuishouding, in ruime zin bedoeld, op de site. De bezwaarschriftindiener wijst op de bestaande toestand inzake een deels gemeenschappelijk waterhuishoudingsstelsel. Deze aspecten betreffen in se burgerrechtelijke aangelegenheden. Het bezwaarschrift wordt derhalve ontvankelijk doch ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);

- Een infiltratieput van min. 5.000 liter, de infiltratieput dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links en rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

21. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/108

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-124

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/05/2016, werd ontvangen op **13/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Marebeekstraat 64** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 1147G**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een bijgebouw achter de woning en het slopen van een bijgebouw rechts achter de woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een aangebouwd bijgebouw (loods/berging) achter de bestaande woning en het slopen van een bestaand aangebouwd bijgebouw rechts daarvan.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24/05 tot 22/06/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Door het slopen van de bestaande berging rechts achteraan ontstaat meer openheid op het perceel en wordt de grote terreinbezetting ingekrompen. Een deel der buitenmuren blijft behouden als tuinmuur. Een deel van de bestaande verharding wordt uitgebroken en heraangelegd als tuin. Dit komt de leefbaarheid ten goede.
- Het verbouwen van de gebouwen gelegen achter de woning leidt tot een uniformer geheel en gebeurt binnen het bestaand gabarit. De kroonlijsthoogte blijft behouden; de nokhoogte zakt van 6.68/7.15 m naar 6.10 m.

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Bestaande raamopeningen ter hoogte van de linker en rechter perceelsgrenzen worden dichtgemaakt. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte wordt ingekrompen. Bestaande RWA-put blijft behouden.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

22. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/115

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-131

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/05/2016, werd ontvangen op **23/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Klemhoutstraat 118** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie C, nr(s) 0229C**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een nieuw huis na afbraak van het bestaande huis**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning na afbraak van een bestaande eengezinswoning (aangebouwd tegen een achterliggende woning gelegen aan een zijwegje).

Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint buiten de dorpskern. Links bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning. Rechts landbouwpercelen. In de omgeving komen hoofdzakelijk eengezinswoningen voor, met overwegend 1 bouwlaag + hellend dak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar achteraan heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De ontworpen woning is qua inplanting en typologie in overeenstemming met de omgeving; het betreft een hoekperceel waarbij voldoende ruime zijstroken (min. 3.49 m) gerespecteerd worden en waarbij de voorbouwlijn op 2.10 m achter de weggrens aanvaardbaar is gezien de geringe perceelsdiepte.
- Vormgeving en materiaalgebruik (metselwerk, hout,...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de (landelijke) omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1.325 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,12 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

23. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/76

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-85

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/04/2016, werd ontvangen op **8/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Tweekerkenstraat 110** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0070L**.

Het betreft een aanvraag tot het **vergroten van een tuinhuis van 36 m²**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vervangen van een bestaande tuinberging (ca. 16 m²) door een nieuwe, ruimere tuinberging (ca. 36 m²) op dezelfde plaats, in de achtertuin bij een bestaande eengezinswoning.

Het goed maakt deel uit van een woonlint nabij de dorpskern van Godveerdegem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is strijdig met de geldende RUP-voorschriften, om volgende reden(en): dit deel van de achtertuin is gevat door het RUP Lelie (Besluit BD 30/03/2006) en is volgens dit plan gelegen in een 'zone voor grondgebonden eengezinswoningen'. De voorschriften m.b.t. deze zone voorzien geen mogelijkheid tot oprichten van afzonderlijke bijgebouwen (zoals tuinbergingen).

Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:

het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;

de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;

de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

De voorziene tuinberging is qua inplanting en omvang in overeenstemming met de grootte van de achtertuinstrook; het voorstel leidt niet tot een overbezetting van het perceel/de achtertuinstrook. De inplantingsplaats ligt zeer perifeer in het plangebied; het voorstel hypothekeert de toekomstige ontwikkeling van achterliggende percelen niet. Er wordt bovendien voldoende afstand gerespecteerd tot de perceelsgrenzen (2.60 m rechts à 3.82 m achteraan). Het gebouw wordt voorzien van een lessenaarsdak met hoogste zijde ca. 2.60 m, hetgeen relatief laag is. De ruimtelijke impact van de constructie zal bijgevolg beperkt zijn. Vormgeving en materiaalgebruik (afwerking met hout) zijn in overeenstemming met wat voor dergelijke tuinconstructies gangbaar en aanvaardbaar is.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24/06 tot 23/07/2016.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Zie hoger.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/07/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp stipt te volgen;

Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

24. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/67

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-83

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/03/2016, werd ontvangen op **25/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Mirtestraat - Mandrogastraat en Moerbeistraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0054A 3, 0054B 3, 0054C 3, 0054E 3, 0054Z 2.**

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van 18 sociale woningen: 8 clusterwoningen + 10 rijwoningen + carports.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van 18 sociale woningen: 8 geclusterde woningen en 10 rijwoningen in het binnengebied van RUP Lelie - fase 2.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is in strijd met de geldende RUP-voorschriften, om volgende reden(en): RUP Lelie (Besluit BD 30/03/2006): in de zone voor geclusterde woningen is geen platte bedaking toegestaan.

Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:

het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;

de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;

de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

De clusters zijn geschakelde bungalows met platte daken ipv de voorgeschreven hellende daken. Gezien de huidige EPB-norm en de richtlijnen van de VMSW werd gestreefd naar compacte woningen aaneengeschakeld in een lijn aan de straat waarbij bewust geopteerd geen onbewoonde daken te plaatsen en te opteren voor platte degelijk geïsoleerde daken. Dit werd besproken en goedgekeurd op het plenaire overleg van 19.05.2015 in aanwezigheid van de afgevaardigden van de Stad Zottegem, VMSW en SHM.

Het ontwerp m.b.t. de rijwoningen is in overeenstemming met de goedgekeurde verkaveling d.d. 03/11/2014 (ref. V/2014/23).

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 17/04 tot 16/05/2016.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + collectieve buffer- en infiltratievoorzieningen, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

Het ontwerp stipt te volgen;

Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

25. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/66

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-82

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/03/2016, werd ontvangen op **25/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Abeelstraat - Eikenstraat - Beukenstraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0006C, 0008D, 0009C**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van 5 sociale koopwoningen + 33 sociale huurwoningen + 32 garages + 3 carports**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het ontwerp beoogt het bouwen van 5 sociale koop- + 33 sociale huurwoningen + 32 garages + 3 carports in de wijk Bijloke ('Bijloke 4 – fase 2').

Het project is deels gelegen in een goedgekeurde (gewijzigde) verkaveling d.d. 13/07/2015 (ref. 12/2015V, en deels buiten deze verkaveling.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is, voor wat betreft het deel gelegen binnen de verkaveling, in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften (cfr. hoger).

Externe adviezen:

Onroerend Erfgoed - Archeologie – Oost-Vlaanderen bracht op 20/04/2016 een gunstig advies uit.

Farys d.d. 23/05/2016; in dit advies worden een aantal opmerkingen geformuleerd m.b.t. de wijze van afwatering. Aan deze opmerkingen wordt intussen voldaan (zie aangepaste hemelwaternote + rioleringsplannen).

Proximus d.d. 26/05/2016.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd (wegens de omvang van het deel buiten de verkaveling) onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/04 tot 15/05/2016.

Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van hemelwaterputten + buffervoorzieningen, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/07/2015** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de **aanvang van de** werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

Het (aangepast) ontwerp stipt te volgen;

Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

VERKAVELINGSVERGUNNING

26. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 6/2016V).

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. . 09/05/2016, op het perceel gelegen Saffelstraat 2, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 3^e afd., sie. A, nr.94 P

Schriftelijk verzoek d.d. 05/07/2016 tot aflevering verkoopbaarheidsattest

Bevestiging Telenet d. d. 26/11/2015
Bevestiging Eandis d. d. 16/06/2016
Bevestiging Farys d. d. 28/06/2016

Proces-verbaal van opmeting d.d. 12/07/2016, ontvangen op 19/07

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- *de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;*
- *vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;*
- *de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;*
- *de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé- verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;*
- *slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;*

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 09/05/2016 (ref. 6/2016V) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

27. Wijziging van de verkavelingsvergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/5

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/03/2016, werd ontvangen op **2/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/03/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brakelstraat 25 en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0361B, 0364D**

Het betreft een aanvraag tot het **wijziging van de verkavelingsvoorschriften**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het wijzigen van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling d.d. 24/06/2013 (ref. 6/2013V), bestemd voor 4 loten (2 x 2 HOB).

De wijziging betreft de volledige verkaveling en is gericht op het mogelijk maken van 2 gesloten (midden) en 2 HOB (links en rechts).

Links bevindt zich een woning (2 bouwlagen + zadeldak) met bijgebouwen (1 bouwlaag + zadeldak) vooraan evenwijdig, achteraan dwars op straat) tot tegen de zijdelingse perceelsgrens. De hoofdgebouwen staan vooraan tegen de straat ingeplant.

Rechts bevindt zich een gelijkaardige verkaveling (2 loten halfopen bebouwing).

De betrokken percelen situeren zich langs een gewestweg, in dicht bebouwde dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor, van gesloten/halfopen typologie.

Het terrein is relatief vlak, met uitz. van een oplopende (voortuin-)strook aan straatzijde.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

- Gunstig advies van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde van 17/03/2016;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 10/03 tot 08/04/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Een typologie van gesloten bebouwing op de middenste 2 loten, die tevens iets smaller worden, is eigenlijk beter in overeenstemming met de omgeving (dicht bebouwde dorpskern) dan de oorspronkelijke opeenvolging van HOB'en.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Wat betreft de voorgestelde voorschriften inzake bedaking dient echter opgemerkt te worden dat platte bedaking en daken met een helling steiler dan 45° bij hoofdgebouwen niet of nauwelijks voorkomen in deze omgeving. Overwegende dat huidige project een invulling vormt van een voor de rest volledig bebouwde bestaande omgeving en zich bijgevolg maximaal en zo harmonieus mogelijk in deze bestaande omgeving dient in te passen; dat het derhalve aangewezen is de toekomstige woningen, of althans de hoofdvolumes ervan, te voorzien van een hellend dak tussen 30 en 45°.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/07/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het gewijzigde verkavelingsplan en de bijhorende (gewijzigde) stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

2.1.2.c.

Toelichting	Voorschriften
	Dakvorm: Op de hoofdvolumes der resp. woningen is een hellend dak (zadel-, schild- of tentdak) met een helling begrepen tussen 30 en 45° verplicht. Daarbij bepaalt de eerst ingediende aanvraag het te volgen gabarit qua kroonlijst, nok en dakhelling. De gelijkvloerse meerdiepte t.o.v. de verdieping kan met plat dak worden afgewerkt. Deze platte daken mogen niet als dakterras fungeren.

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde (**gewijzigde**) verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

PLANOLOGISCH ATTEST

28. Ruimtelijke ordening. Planologisch attest. [REDACTED]. Advies over plan-m.e.r.-screening.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het College is bevoegd op basis van art. 57 §2 van het Gemeentedecreet van 15/07/2005.

Wetten en reglementen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.4.25, § 1, tweede lid, en § 2, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 8 juli 2011, en artikel 4.4.29, inleidende zin en 2°.

Besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest.

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 met betrekking tot het overnemen van de verplichtingen inzake plan-milieueffectrapportage over ruimtelijke uitvoeringsplannen van de bevoegde overheid.

Verwijzingsdocumenten

Plan-m.e.r.-screening (gedateerd 22/12/2015) [REDACTED], Vierschaar/Knutsegemstraat

Verantwoording

De voorgestelde inplantingsplaats voor het oprichten van een nieuwe aardappelloods, links van de bestaande loods naast Knutsegemstraat 51, bevindt zich volgens het gewestplan in een *zone voor openbare nuts- en gemeenschapsvoorzieningen*. Aangezien gebouwen en infrastructuur voor landbouwactiviteiten in dergelijk gebied niet thuishoren (m.a.w. *zonevreemd* zijn) en bijgevolg niet vergund kunnen worden, vereist de beoogde uitbreiding een bestemmingswijziging (d.m.v. een RUP) naar agrarisch gebied. Daartoe wordt een planologisch attest in het vooruitzicht gesteld.

Met een aanvraag tot planologisch attest kan een bedrijf dat zonevreemd is of zonevreemd wil uitbreiden, aan de overheid vragen of zij een planwijziging wil overwegen. Het attest dat de overheid afgeeft spreekt zich uit over het behoud en de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf. Daaraan gekoppeld maakt het attest ook duidelijk of er een planwijziging wordt opgestart of niet.

Bij aflevering van een gunstig attest is het betrokken bestuursorgaan ertoe verplicht om *binnen het jaar* na de afgifte van het planologisch attest een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op te maken.

In de voorliggende plan-m.e.r.-screening worden de verschillende milieu-disciplines (bodem, lucht, water, flora en fauna, landschap, etc.) overlopen. Er wordt geconcludeerd dat de beoogde uitbreiding van het bedrijf met een aardappelloods, in te planten links van de bestaande loods naast Knutsegemstraat 51, *geen significante milieueffecten* zal hebben.

Deze conclusie kan worden bijgetreden.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De conclusie van de plan-m.e.r.-screening (gedateerd 22/12/2015) [REDACTED], Vierschaar/Knutsegemstraat, namelijk dat de beoogde uitbreiding geen significante milieueffecten zal hebben, bij te treden.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

29. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 13 juli 2016 die ter uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

SPORT EN SPEL

30. Sportdienst. Vaststellen tewerkstellingsmodaliteiten zwemlesgevers schooljaar 2016-2017.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Titel 2 – hoofdstuk 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem betreffende de aanwerving, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2010.

Artikel 54 §1, §2 en §3 van het Gemeentedecreet betreffende de stemmingen in het College van Burgemeester en Schepenen.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De sportdienst biedt een uitgebreid gamma van lessenreeksen aan voor zowel beginnende als gevorderde zwemmers. De lessenreeksen worden driemaal per jaar georganiseerd. Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten, monitoren als zwemlesgevers in contractueel dienstverband geworven.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het tewerkstellen van zwemlesgevers schooljaar 2016-2017:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Zwemlesgever
Tewerkstellingsvorm	Contractueel
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work - 50days)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst biedt een uitgebreid gamma van lessenreeksen aan voor zowel beginnende als gevorderde zwemmers. De lessenreeksen worden driemaal per jaar georganiseerd.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten, monitoren als zwemlesgevers in contractueel dienstverband geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Je begeleidt zwemlessen in schoolperiodes op zaterdagvoormiddag tussen 8u00 en 12u00 (tijdens de schoolvakanties gaan de zwemlessen niet door).

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Ervaring met zwemlessen
- Communicatie vaardig zijn
- Je kan zelfstandig werken.

TOELATINGS- EN AANWERVINGSVOORWAARDEN

Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor.
- Je bent in het bezit van een diploma bachelor of master lichamelijke opvoeding, initiator zwemmen, trainer of instructeur B zwemmen, trainer A zwemmen
- Je bent student bachelor of master lichamelijke opvoeding, student of afgestudeerd in de kinesitherapie, kleuteronderwijs en lager onderwijs.

Artikel 2. Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de selectieprocedure voor het werven van zwemlesgevers schooljaar 2016-2017:

SELECTIEPROCEDURE

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 3. Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de bezoldigingsvoorwaarden voor de functie van zwemlesgever schooljaar 2016-2017:

BEZOLDIGINGSVOORWAARDEN

De zwemlesgevers ontvangen een uurloon van 11,34 euro dat zijn grondslag vindt in de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.

Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de zwemlesgever vergoedingen en sociale voordelen.

Tot deze toelagen en vergoedingen en sociale voordelen behoren:

- Maaltijdcheques met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 4. Het college beslist dat de selectiecommissie bestaat uit leden van het stadspersoneel: de sportgekwalficeerde ambtenaren en de sportleraar.

De leden van de selectiecommissies respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die deel uitmaken van de rechtspositie voor het stadspersoneel (artikel 15).

Artikel 5. Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake het kandideren voor de functie van zwemlesgever schooljaar 2016-2017:

Kandideren:

Het college beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

1. Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 2 september 2016 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4^{de} verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

2. Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 2 september 2016 om 12 uur, door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:

KANDIDATUUR ZWEMLESGEVER SCHOOLJAAR 2016-2017

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

1. Een gewone kopie van een recent uittreksel uit het strafregister.
Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
2. Een gewone kopie van het vereiste diploma, studiegetuigschrift;
3. De kandidaat jobstudent voegt ook het attest student@work-50days.toe toe;

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.

De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat.

Artikel 6. Het college beslist dat de vacature(s) worden gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en facebook-pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem en bijkomend zal worden gemaild aan spontane sollicitanten.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

31. Ruiterommegang Erwetegem.

Het College verleent de Ruitergilde Sint-Pieter Erwetegem, [REDACTED]
[REDACTED], toestemming voor het organiseren van een ruiterommegang te Erwetegem op zondag 28 augustus 2016.

KERMISSEN

32. Augustuskermis. Café Cambrinus. Muziektopredens.

Het College verleent [REDACTED], uitbaatster café Cambrinus, Stationsplein 7, 9620 Zottegem, toestemming voor het organiseren van muziektopredens ter gelegenheid van de augustuskermis, ter hoogte van haar café op zaterdag 20 en zondag 21 augustus 2016.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 01 AUGUSTUS 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Leen Goossens, Peter Vansintjan, schepenen,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SCHOONMAAK

1. HRM. Aanstellen extern bureau voor inventarisatie van de schoonmaaknoden per gebouw en het genereren van een werkplan en werkcalculatie. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning.

Het College,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105 en artikel 110, tweede lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het stadsbestuur in de eerstkomende weken een werfreserve van poetsvrouwen vastlegt;

Overwegende dat het hiervoor opportuun is onze gebouwen en de noden van het poetsen van deze gebouwen in kaart te brengen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 8.500,00 euro exclusief btw of 10.285,00 euro inclusief btw;

Gelet op de voorliggende offerte van Freestone, De Hene 10 te 1780 Wemmel die de opdracht kan uitvoeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 8.500,00 euro exclusief btw of 10.285,00 euro inclusief;

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Freestone, De Hene 10 te 1780 Wemmel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 8.500,00 euro exclusief btw of 10.285,00 euro inclusief;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011200	Afdeling HRM
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131012	Prestaties voor personeelsbeheer en outsourcing
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	20.750,00 euro	
Gunningsbedrag	10.285,00 euro	AW 2016/5956

Gelet op de aanvraag van 25 juni 2016 tot het verkrijgen van een visum en het visum dat verleend werd door de financieel beheerder op 30 juni 2016;

Met algemene stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Goedkeuring te verlenen aan de raming en de opdracht “HRM. Aanstellen extern bureau voor inventarisatie van de schoonmaaknaden per gebouw en het genereren van een werkplan en werksamenvatting. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning”.

Art. 2. - Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 105 en artikel 110, tweede lid van het koninklijk besluit van 15 juli 2011.

Art. 3. - Bovenvermelde opdracht wordt toegewezen aan Freestone, De Hene 10 te 1780 Wemmel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 8.500,00 euro exclusief btw of 10.285,00 euro inclusief btw.

Art. 4. - De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het «3P»exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode;

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011200	Afdeling HRM
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131012	Prestaties voor personeelsbeheer en outsourcing
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	20.750,00 euro	
Gunningsbedrag	10.285,00 euro	AW 2016/5956

Art. 5. - Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

Waarvan akte.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de augustuskermis aan café The Joker op dinsdag 23 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 27 juni 2016 van [REDACTED], voor café The Joker, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een optreden tijdens de augustuskermis op dinsdag 23 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een optreden tijdens de augustuskermis aan café The Joker op dinsdag 23 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 08.00 uur tot 24.00 uur:

Parkeerverbod

Vestenstraat (verlengde van terras café The Joker tot woning nr. 67).

Toegang verboden voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Vestenstraat/Noordstraat

ter hoogte van kruispunt Noordstraat/Désiré Van Den Bosschestraat

ter hoogte van kruispunt Grensstraat/Laurens De Metsstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de augustuskermis aan café De Platte Batterie in de Vestenstraat van zaterdag 20 augustus 2016 tot en met dinsdag 23 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 10 juni 2016 van [REDACTED], voor café De Platte Batterie, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van optredens ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 20 augustus 2016 tot en met dinsdag 23 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 26 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de organisatie van optredens tijdens de augustuskermis aan café De Platte Batterie in de Vestenstraat van zaterdag 20 augustus 2016 tot en met dinsdag 23 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeerverbod van woensdag 17 augustus 2016 om 8 uur tot woensdag 24 augustus 2016 om 20 uur

Vestenstraat (parking naast café, met uitzondering van de parkeerplaatsen die aan de CM grenzen).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'SV Kick Off' van KSV Sottegem op maandag 15 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 18 juli 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een SV Kick Off op maandag 15 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 26 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een 'SV Kick Off' van KSV Sottegem op maandag 15 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 08.00 uur tot 24.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Hemelrijk

Parkeerverbod

Hemelrijk

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de cultuuravonden in september, oktober, november, december 2016 en januari, februari, maart, april en mei 2017 in stadstheater Rhetorica.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 14 juli 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van cultuuravonden in stadstheater Rhetorica.

Verantwoording

Het gunstig advies van 26 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de cultuuravonden op 28 september, 1, 8, 13, 20 en 27 oktober, 5 november, 3 en 17 december 2016, 13, 19 en 26 januari, 3 en 22 februari, 9, 17, 23 en 30 maart, 4 en 18 mei 2017 in stadstheater Rhetorica volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11 uur tot 24 uur

Hospitaalstraat - tegenover de nooduitgang zaal Rhetorica (volledig eerste deel vanaf de klinkers tot aan de hoek van de hoofdingang zaal Rhetorica – zeker de hier voorziene parkeerplaatsen)

Hospitaalstraat – voorziene parkeerplaatsen tegenover de hoofdingang zaal Rhetorica.

Art. 2.- Ter gelegenheid van de culturele voorstellingen op 3, 4, 16 en 17 oktober, 28 en 29 november, 12, 13 en 18 december 2016, 30 en 31 januari, 6, 7, 15, 16 en 17 februari, 14, 27 en 28 april 2017 in stadstheater Rhetorica volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 7 uur tot 17 uur

Hospitaalstraat – tegenover de nooduitgang zaal Rhetorica (volledig eerste deel vanaf de klinkers tot aan de hoek van de hoofdingang zaal Rhetorica – zeker de hier voorziene parkeerplaatsen)

Hospitaalstraat – voorziene parkeerplaatsen tegenover de hoofdingang zaal Rhetorica.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een samenkomst met oldtimers aan de Bevegemse Vijvers op zondag 11 september 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 juli 2016 van [REDACTED], voor Waterhoek-Classic, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een samenkomst met oldtimers aan de Bevegemse Vijvers op zondag 11 september 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 26 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een samenkomst met oldtimers aan de Bevegemse Vijvers op zondag 11 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 08.00 uur tot 13.00 uur:

Parkeerverbod

Parking Bevegemse Vijvers (drie parkeerzones onderaan de parking).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor juniorees dames op zondag 28 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Gelet op de aanvraag van 6 juni 2016 van [REDACTED], voor Wielerorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor juniore dames op zondag 28 augustus 2016;

Verantwoording

Het gunstig advies van 15 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 26 juli 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor juniore dames op zondag 28 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.00 uur tot 19.00 uur

Kattenberg
Sint-Pietersplein

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 19.00 uur

Ragestraat
Smissenhoek (rijbaan + gelijkgrondse bermen, kant onpare huisnummers)
Klemhoutstraat (deel tussen Smissenhoek en Potaardestraat)
Potaardestraat
Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Pachtersveldweg)
Pachtersveldweg
Wijnhuizestraat (deel tussen Pachtersveldweg en Rodestraat)
Rodestraat
Tweekerkenstraat (deel tussen Rodestraat en Kloosterstraat)

Eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 19.00 uur

Kattenberg richting Ragestraat
Potaardestraat richting Gaverland
Pachtersveldweg richting Wijnhuizestraat
Wijnhuizestraat (deel tussen Pachtersveldweg en Rodestraat) richting Rodestraat
Rodestraat richting Tweekerkenstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor juniore dames op maandag 29 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Gelet op de aanvraag van 6 juni 2016 van [REDACTED], voor Wielersorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor juniore dames op maandag 29 augustus 2016;

Verantwoording

Het gunstig advies van 22 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 26 juli 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor juniore dames op maandag 29 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 19.00 uur

Klemhoutstraat (deel tussen Smissenhoek en Potaardestraat)

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 19.00 uur

Smissenhoek (deel tussen SBS De Smidse en Klemhoutstraat)

Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Pijperzele)

Ten Ede (deel tussen Klemhoutstraat en Engelstraat)

Engelstraat

Ragestraat (deel tussen Engelstraat en Kattenberg)

Kattenberg

Sint-Pietersplein

Kloosterstraat (rijbaan en gelijkgrondse bermen, kant onpare huisnummers)
Smissenhoek (deel tussen Kloosterstraat en Gaverland – rijbaan + gelijkgrondse bermen, kant onpare huisnummers)
Gaverland

Eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 19.00 uur

Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek) richting Smissenhoek
Engelstraat richting Ragestraat
Kattenberg richting Sint-Pietersplein.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijd Grote Prijs Stad Zottegem op dinsdag 23 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 juni 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor de Zottegemse Wielervedstrijd, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd elite met contract op dinsdag 23 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 3 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 26 juli 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielervedstrijd Grote Prijs Stad Zottegem op dinsdag 23 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 07.00 uur tot 18.30 uur

Meerlaan (deel tussen Meire en Zuidstraat)

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 13.00 uur

Van Aelbrouckstraat (deel tussen Sint-Annastraat en Kazernstraat)

Grotenbergestraat (deel tussen Broeder Mareslaan en Arthur Gevaertlaan)

Leenstraat (deel tussen Gentse Steenweg en N42)

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 18.00 uur

Van Aelbrouckstraat (deel tussen Kazernstraat en Stationsplein)

Stationsplein

Musselystraat

Grotenbergestraat (tussen Arthur Gevaertlaan en Parkstraat)

Grotstraat

Parkeerverbod van 11.30 uur tot 18.00 uur

Langendries

Ten Bosse

Kruiswaterplein (tussen Ten Bosse en Traveins)

Traveins (tussen Kruiswaterplein en Krommestraat)

Krommestraat

Molenhoek (tussen Krommestraat en Rijkestraat)

Meire

Zuidstraat

Gustaaf Schockaertstraat

Kazernstraat

Laurens De Metsstraat

Heldenlaan (tussen Laurens De Metsstraat en Désiré Van Den Bosschestraat – kant onpare huisnr.)

Désiré Van Den Bosschestraat

Bruggenhoek

Buke (gelijkgrondse bermen laatste 100 meter voor Ter Kamen + daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Ter Kamen

Bijlokestraat

Arthur Gevaertlaan (tussen Bijlokestraat en Grotenbergestraat)

Twekerkenstraat

Ten Ede (daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Faliestraat

Sint-Hubertusplein (enkel rijbaan)

Oudenhovestraat

Sint-Goriksstraat (tussen Oudenhovestraat en Ten Bosse)

Parkeerverbod van 14.00 uur tot 18.00 uur

Kluisstraat

Knutsegemstraat (tussen Kluisstraat en Paddestraat)

Paddestraat (tussen Knutsegemstraat en Romeins Plein)

Romeins Plein

Beugelstraat

Strijpenplein (tussen Beugelstraat en Sint-Andriessteenweg)

Parkeerverbod van 07.00 uur tot 24 uur

Bevegense Vijvers (parking voor VIP-dorp)

Zwembadstraat

Parkeerverbod van 05.00 uur tot 23.00 uur

Acacialaan (over 30-tal meter t.h.v. de Omer Van Lierdestraat)
Broeder Mareslaan (deel tussen Lyceumstraat en Ooststraat)
kruispunt Ooststraat/Acacialaan (hoeken 10-tal meter)
kruispunt Acacialaan/Ooststraat (hoeken 10-tal meter)
kruispunt Acacialaan/Kastanjelaan (hoeken 10-tal meter)

Eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 18.00 uur

Zuidstraat richting Gustaaf Schockaertstraat
Gustaaf Schockaertstraat richting Kazernstraat
Kazernstraat richting Van Aelbrouckstraat
Van Aelbrouckstraat richting Stationsplein
Stationsplein richting Musselystraat
Musselystraat richting Laurens De Metsstraat
Grotenbergestraat richting Grotstraat
Grotstraat richting Gentse Steenweg
Lyceumstraat (vanaf Welzijnstraat-Broeder Mareslaan) richting Broeder Mareslaan

Eenrichtingverkeer van 12.30 uur tot 18.00 uur

Laurens De Metsstraat richting Heldenlaan
Bijlokestraat richting Arthur Gevaertlaan
Ten Bosse richting Traveins
Sint-Goriksstraat richting Ten Bosse
Molenhoek richting Rijkestraat
Désiré Van Den Bosschestraat richting Bruggenhoek

Eenrichtingverkeer van 15.00 uur tot 18.00 uur

Kluisstraat richting Knutsegemstraat
Knutsegemstraat (tussen Kluisstraat en Paddestraat) richting Paddestraat
Paddestraat richting Romeins Plein

Eenrichtingverkeer van 05.00 uur tot 23.0 uur

Broeder Mareslaan richting Grotenbergestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 07.00 uur tot 18.30 uur

Meerlaan (deel tussen Zuidstraat en Meire)
Meire

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 12.30 uur tot 18.00 uur

Noordstraat
Grensstraat
Bruggenhoek (tussen Voetbalstraat en Elenestraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 05.00 uur tot 23.00 uur

Welzijnstraat (deel tussen Ooststraat en Lyceumstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer van 12.30 uur tot 18.00 uur

Laurens De Metsstraat (wijziging rijrichting)
Van Aelbrouckstraat (wijziging rijrichting).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de motorcross te Velzeke op 20 en 21 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 30 juni 2016 van [REDACTED], voor MC De Willemsvrienden vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een motorcrosswedstrijd te Velzeke op zaterdag 20 en zondag 21 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een motorcrosswedstrijd te Velzeke op zaterdag 20 en zondag 21 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 19 augustus om 16 uur tot zondag 21 augustus 2016 om 20 uur:

Parkeerverbod

Molenweg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Wijngaardshaag

Eenrichtingverkeer

kruispunt Provinciebaan/Ruddershovestraat richting Paddestraat
kruispunt Molenweg/Ruddershovestraat richting Provinciebaan
kruispunt Ruddershovestraat/Zwalmstraat richting Paddestraat
kruispunt Ruddershovestraat/Steenkouterweg richting Paddestraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de herfstconcerten op 2 en 9 september 2016 en de viering van 40 jaar Dane op 16, 17 en 18 september 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 16 juni 2016 van [REDACTED], voor Hubertusvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de herfstconcerten op 2 en 9 september 2016 en de viering van 40 jaar Dane op 16, 17 en 18 september 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 21 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 14 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de herfstconcerten op 2 en 9 september 2016 en de viering van 40 jaar Dane op 16, 17 en 18 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij

van vrijdag 2 september om 10.00 uur tot zaterdag 3 september 2016 om 10.00 uur
van vrijdag 9 september om 10.00 uur tot zaterdag 10 september 2016 om 10.00 uur

Sint-Hubertusplein (plein vanaf de bushalte tot aan het oorlogsmonument)

Parkeer- en verkeersvrij

van donderdag 15 september om 08.00 uur tot maandag 19 september 2016 om 20.00 uur

Sint-Hubertusplein (volledig).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

12. MC Willemsvrienden. Motorcross. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de MC De Willemsvrienden, [REDACTED]
[REDACTED] 1760 Roosdaal, toestemming voor het aanbrengen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van een motorcross op zaterdag 20 en zondag 21 augustus 2016 (vergunning van 27 juli 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

13. Brandweer Zottegem. Open dag. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Brandweer van Zottegem, Meengracht 2, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de open dag op zondag 11 september 2016 (vergunning van 27 juli 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

GELUIDSHINDER

14. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Motorcrosswedstrijd Velzeke.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 30 juni 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor MC De Willemsvrienden vzw, tot het verkrijgen van een

vergunning voor het organiseren van een motorcrosswedstrijd te Velzeke op zaterdag 20 en zondag 21 augustus 2016.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ($\leq 85 \text{ dB(A)}$, $> 85 \text{ dB(A)}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)}$ en $> 95 \text{ dB(A)}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)}$) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een motorcrosswedstrijd op :

zaterdag 20 augustus 2016 van 21 uur tot 24 uur

op de gronden gelegen tussen de Ruddershovestraat en de Molenweg, 9620 Zottegem, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{\text{aeq}} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{\text{ceq}} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{\text{aeq}} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

15. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Herfstconcerten en viering 40 jaar Dane.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 16 juni 2016 van [REDACTED], voor Hubertusvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de herfstconcerten op 2 en 9 september 2016 en de viering van 40 jaar Dane op 16, 17 en 18 september 2016.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A) en > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De heer John De Clercq, Marebeekstraat 62, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de herfstconcerten en viering 40 jaar Dane te Sint-Maria-Oudenhove (Sint-Hubertusplein):

van vrijdag 2 september 2016 om 20.00 uur tot zaterdag 3 september 2016 om 1 uur
van vrijdag 9 september 2016 om 20.00 uur tot zaterdag 10 september 2016 om 1 uur
van vrijdag 16 september 2016 om 16.00 uur tot zaterdag 17 september 2016 om 2 uur
van zaterdag 17 september 2016 om 16.00 uur tot zondag 18 september 2016 om 2 uur
zondag 18 september 2016 van 16.00 uur tot 22.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

EXPLOITATIE VAN TAXIS

16. Vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg zoals tot op heden gewijzigd.

Het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder zoals tot op heden gewijzigd.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 10 juni 2016 van [REDACTED], maatschappelijke zetel Smissenhoek 121, 9620 Zottegem voor de hernieuwing van een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, meer bepaald om 3 verhuurvoertuigen met bestuurder in te zetten.

Verantwoording

Om een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder te bekomen dient een aanvraag gericht te worden aan de stad. Als aan alle voorwaarden wordt voldaan kent het College van Burgemeester en Schepenen de vergunning toe.

Met algemene stemmen.

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], maatschappelijke zetel Smissenhoek 121, 9620 Zottegem, wordt onder de voorwaarden van de hierboven vermelde wettelijke bepalingen gemachtigd om van 3 oktober 2016 tot en met 2 oktober 2021 een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder te exploiteren op het grondgebied van Zottegem.

Artikel 2. Drie verhuurvoertuigen met bestuurder in te zetten met de herkenningstekens [REDACTED].

Artikel 3. De toepasselijke minimumtarieven zijn:

minimum basistarief voor minstens 3 uur	120 euro
Extra tarieven	30 euro

Artikel 4. De vergunning en het inzetten van taxi's als verhuurvoertuigen met bestuurder geven aanleiding tot het innen van een belasting zoals bepaald in artikel 49 van het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.

KAPPEN VAN BOMEN

17. Speelpleintje Urnenstraat. Vellen van drie bomen.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.1,3° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Verwijzingsdocumenten

Het e-mailbericht van 27 juli 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], betreffende een klacht over overgroeïende takken en een overhellende boom op het speelpleintje Urnenstraat [REDACTED].

Verantwoording

Uit het plaatsbezoek op 29 juli 2016 van de groenambtenaar blijkt dat:

- er drie bomen op het speelpleintje in de Urnenstraat te dicht bij de perceelsgrens (2 op 50cm en 1 op de perceelsgrens) staan en waarvan er twee tamelijk overhellen
- de klacht terecht is en het noodzakelijk is om deze 3 bomen te vellen
- er geen heraanplant dient voorzien te worden omdat er voldoende beplanting aanwezig is en ook geen vraag is voor extra beplanting.

De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor het vellen van 3 bomen.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De 3 bomen (2 abelen en 1 kerselaar) op het speelpleintje in de Urnenstraat te laten vellen, nadat de vereiste stedenbouwkundige vergunning werd verleend.

VERGUNNINGEN

18. Stedenbouwkundige vergunning.

Schepen Peter Vansintjan verlaat de zaal bij de behandeling van dit punt.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/111.

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-126.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/05/2016, werd ontvangen op **19/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lippenhovestraat 59** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0025H 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen + functiewijziging van een loods naar een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en de functiewijziging van een loods tot woongelegenheid.

Het ontwerp voorziet in het (hoofdzakelijk intern) verbouwen van een bestaand gebouw (loods/magazijn), binnen het bestaande volume, en de functiewijziging van dit gebouw naar een woongelegenheid.

Links aanpalend bevindt zich een bestaande eengezinswoning, type HOB met één bouwlaag + hellende bedaking.

Rechts bevindt zich een bestaande eengezinswoning, type HOB met 2 bouwlagen + zadeldak, met aangebouwd bijgebouw van 1 bouwlaag + lessenaardak.

Het pand maakt deel uit van een cluster zonevreemde woningen en gebouwen, in het verlengde van een landelijk woonlint tussen de dorpskernen van Velzeke en Elene.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is conform met het positief stedenbouwkundig attest d.d. 01/02/2016 (ref. SA 49/2015), dat toepassing rechtvaardigt van art. 5 van het besluit van 29 mei 2009 van de Vlaamse regering tot bepaling van de toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone (en zoals gewijzigd op 30 oktober 2015).

Het voorstel voldoet aan de voorwaarden voor toepassing van dit artikel:

Het betreft een bestaand vergund geacht gebouw, dat blijkens de bij de aanvraag gevoegde foto's niet verkrot is en in voldoende degelijke bouwfysische staat verkeert. Het gebouw kan blijkens de bijgevoegde planvoorstellen mits relatief eenvoudige ingrepen geschikt gemaakt worden voor de beoogde woonfunctie (één eengezinswoning + evt. vrij beroep). De bestaande dragende structuur dient hiervoor nauwelijks gewijzigd te worden; het gaat hoofdzakelijk om toevoeging van interne (niet dragende) scheidingswanden en beperkte gevelwijzigingen (bijkomende deur in voorgevel, supprimeren van deuren in zijgevel en plaatsen van schuiframen, vervangen van poort door raam in achtergevel), waarbij het gebouw aangepast wordt aan hedendaagse comfort-, energie- of milieueisen.

Het gebouw is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg (Lippenhovestraat, met asfaltverharding, elektriciteitsnet en riolering).

Het gebouw maakt deel uit van een gebouwengroep (d.i. minstens drie gebouwen of gebouwencomplexen, al dan niet aan dezelfde kant van de straat gelegen, die samen geen functioneel, maar wel een ruimtelijk aaneengesloten geheel vormen): langs deze kant bevinden zich op links en rechts aanpalende percelen een zestal woningen; ook aan de overkant van de weg bevinden zich in de onmiddellijke nabijheid 2 woningen.

In de ruimere omgeving van het gebouw of het gebouwencomplex komen nog gebouwen voor met de vergunde functie wonen: dit is hier het geval; zie hierboven.

Historiek:

De loods dateert vermoedelijk uit begin jaren '30 en is dus veel *eerder* gebouwd dan de *links* aanpalende woning, die dateert uit 1964. Hieruit blijkt dat de loods t.o.v. de links aanpalende woning een apart gebouw vormt. Er zijn tussen beide gebouwen bovendien geen interne verbindingen.

Uit een foto van de bestaande toestand, gevoegd bij de bouw aanvraag voor de links aanpalende woning (in 1964), blijkt de loods in dezelfde materialen afgewerkt (tweekleurig pleisterwerk) als de *rechts* aanpalende woning. Op het bijhorend inplantingsplan is de loods tevens gesitueerd op hetzelfde kadastraal perceel als de rechts aanpalende woning.

Dit sterkt het vermoeden dat de loods oorspronkelijk als bijgebouw bij de rechts aanpalende woning gefungeerd heeft, maar daar na het oprichten van de links aanpalende woning zowel functioneel als kadastraal van afgesplitst geweest is.

De actuele toestand is dus zo dat de loods zowel functioneel als in eigendomssituatie geen band meer heeft met de rechts aanpalende woning en ook t.o.v. deze woning dus als apart gebouw kan worden beschouwd.

Uit bovengenoemde foto blijkt tevens dat de loods fungeerde als depot van een drankenhandel/-distributeur en m.a.w. geen agrarisch gebruik gekend heeft (ook dit is van belang voor de toepassing van art. 5 BVR 'zonevreemde functiewijzigingen').

Externe adviezen:

Afd. Duurzame Landbouwonwikkeling bracht op 07/06/2016 een ongunstig advies uit, op basis van (ruimtelijke) opportuniteitsafwegingen, m.a.w. niet op basis van een direct werkende (sectorale) norm. Bijgevolg is dit advies als 'niet bindend' te beschouwen.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26/05 tot 24/06/2016.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel betreft een gebouw en perceel die reeds zeer lang aan de landbouw onttrokken zijn en blijft ook beperkt tot het bestaande gebouw; landbouwbelangen komen hier bijgevolg niet in het gedrang. Het voorstel legt dan ook geen bijkomende residentiële druk op het omliggende landbouwgebied.

De bestaande loods heeft in het verleden inderdaad gefunctioneerd als bijgebouw bij de bestaande links aanpalende woning doch is in oorsprong vroeger en apart gebouwd met een eigen draagstructuur, onafhankelijk van deze van de woning. De loods is in die zin als apart gebouw te beschouwen en maakt m.a.w. geen onlosmakelijk onderdeel uit van de bestaande woning. Dit blijkt bovendien ook uit het voorstel, waarbij enkele eenvoudige bouwfysische ingrepen (dichtmaken van enkele openingen ter hoogte van de te slopen achterliggende bergingen) volstaan om de loods onafhankelijk van de bestaande woning te laten functioneren. De kadastrale afsplitsing van de loods t.o.v. de bestaande woning is navenant vrij eenvoudig te maken. Dergelijke afsplitsing is op zich trouwens niet vergunnings- of toelatingsplichtig en kan derhalve niet geweigerd worden.

De uiterlijke kenmerken van het gebouw worden aan straatzijde nauwelijks gewijzigd. De impact op het straatbeeld zal bijgevolg miniem zijn.

De toename van het aantal woongelegenheden (met 1) legt nauwelijks bijkomende druk op de omgeving; de plaatselijke woondichtheid wijzigt hierdoor slechts in geringe mate. De ruimtelijke draagkracht van de omgeving, die reeds gekenmerkt wordt door verschillende eengezinswoningen in het verlengde van een bestaand woonlint, wordt hierdoor niet overschreden.

Enkele bestaande raam- en deuropeningen langs de rechter perceelsgrens worden dichtgemaakt en nieuwe raampartijen zullen naar het eigen perceel gericht zijn, zodat het voorstel geen aanleiding zal geven tot aantasting van privacy t.o.v. de rechts aanpalende eigendom.

Het betrokken gebouw zelf en de naast- en achterliggende tuinstrook zijn voldoende ruim om een voldoende kwalitatieve en leefbare woongelegenheid mogelijk te maken.

Wat betreft de voorgestelde toekomstige toevoeging van een huisartspraktijk dient gesteld te worden dat zulks mogelijk is (cfr. art. 3 BVR 'zonevremde functiewijzigingen') mits daarvoor (binnen het bestaand volume) een vloeroppervlakte van max. 100 m² ingenomen wordt (m.i.v. alle ten dienste van de praktijk gebruikte ruimtes) en mits de woonfunctie als hoofdfunctie een grotere vloeroppervlakte blijft innemen (wat bijna automatisch het geval zal zijn). Het betreft een kleinschalige activiteit met geringe ruimtelijke en mobiliteitsimpact. In de omgeving zijn naast het wonen ook reeds andere kleinschalige nevenfuncties aanwezig (b.v. kleinschalige zelfstandige/ambachtelijke activiteiten).

Het (voorziene) slopen van een aantal verouderde aangebouwde bijgebouwen achter de bestaande links aanpalende woning creëert meer openheid in de achtertuintrook en verlaagt de terreinbezetting, hetgeen positief is.

De terrasverharding dient beperkt te worden tot max. 80 m² (i.p.v. de voorziene 86 m²), zodat dit nog onder de vrijstelling van vergunningsplicht valt (cfr. art. 2.1.8° BVR 'vrijstelling vergunningsplicht').

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde oppervlakte wordt ingekrompen. De terrasverharding watert af naar eigen perceel alwaar dit ter plekke kan infiltreren.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- De terrasverharding dient beperkt te worden tot max. 80 m² (i.p.v. de voorziene 86 m²)
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend *bij* TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;
- *De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst*;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

19. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/118

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-134

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/05/2016, werd ontvangen op **30/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Steenweg op Aalst 68** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE), sectie A, nr(s) 0622W 2**.

Het betreft een aanvraag tot het - **bestemmingswijziging van ééngezinswoning naar kantoorgebouw - vervangen garagepoort door een aluminium raam - aanleggen parkeerplaatsen (waterdoorlatend materiaal) op terrein - plaatsen van reclamebord/lichtzuil (zelfopklarend, geen felle kleuren)**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de functiewijziging van woning naar kantoor, het vervangen van een garagepoort door een raam, het aanleggen van parkeerplaatsen en het plaatsen van een vrijstaand reclamebord op een hoekperceel met bestaande vergunde eengezinswoning (type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak), in een woonlint langs een gewestweg, buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Het betrokken perceel maakte tot voor kort deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling. Aan deze verkaveling werd echter verzaakt, waarvan door het College akte genomen is op 30/05/2016.

Externe adviezen:

Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 01/07/2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De nieuwe functie (kantoor van een dienstverlenend bedrijf) betreft een kleinschalige en voor de woonomgeving niet hinderlijke activiteit, met geringe mobiliteitsimpact en is op deze plaats ruimtelijk aanvaardbaar. Het betreft geen activiteit die ‘centrumgebonden’ dient te zijn.

De gevelwijziging (poort wordt raam) is beperkt en heeft slechts een geringe ruimtelijke impact.

De (waterdoorlatende) parkeerplaatsen worden voorzien langs de zijweg (Sparrenbosdreef) en scheppen voldoende parkeergelegenheid in verhouding tot de voorziene kantooractiviteit.

Het publiciteitsbord is aanvaardbaar mits rekening te houden met de voorwaarde van AWW (op min. 0.5 m achter de rooilijn).

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het **ontwerp stipt te volgen**;

Aanleg parkeerplaatsen in waterdoorlatend materiaal.

Inplanting reclamebord op 0.5 m achter de rooilijn.

Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

20. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/117

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-133

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/05/2016, werd ontvangen op **26/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Bontestraat 66** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 1037R**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een eengezinswoning, type HOB met 1.5 bouwlaag + hellend dak. Het perceel maakt deel uit van een verkaveling en is gelegen aan het uiteinde van een landelijk woonlint buiten de dorpskern, langs een gemeenteweg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften: lot 1 uit goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 21/09/2015 (ref. 20/2015V).

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

-
- **Voor de aanvang van** de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 705 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,13 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

21. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/121

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/06/2016, werd ontvangen op **2/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Gustaaf Schockaertstraat 7** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0192N, 0428S**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen elektronische infoborden t.h.v. Sanitary en Egmontkasteel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van elektronische infoborden ter hoogte van de site Sanitary en het Kasteel van Egmont. Het betreft schermen van ca. 1.30 op 1 m, op een voet van ca. 2.50 m hoogte.

Site Sanitary: grasperk naast toegangsweg.

Kasteel van Egmont: achter het bakstenen muurtje kant rotonde, ter hoogte van het begin van het haagje.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Site Sanitary: BPA Sanitary (MB 30/03/2007), groenzone.

Kasteel van Egmont: zone voor openbare nuts- en gemeenschapsvoorzieningen.

Beide locaties maken deel uit van het beschermd stadsgezicht (centrum van Zottegem).

De aanvraag kan via de 'reguliere' procedure verlopen en door het College vergund worden op basis van art. 4.7.1. §2, 2e lid van de VCRO en art. 3/1. 6° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Externe adviezen:

Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 22/06/2016 een deels gunstig (site Sanitary), deels ongunstig advies (site Kasteel van Egmont) uit.

Het Agentschap Wegen en Verkeer – Oost-Vlaanderen bracht op 20/06/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De vaste borden worden op enkele strategisch gekozen plaatsen voorzien, ter bekendmaking van overheidsinformatie/sensibiliseringscampagnes van de overheid/socioculturele affichage. De borden zijn puntelementen van openbaar nut, die de resp. basisbestemmingen van de beide locaties niet in het gedrang brengen. De borden zijn sober van kleur en vormgeving en beperkt van omvang, zodat ze inpasbaar zijn in de omgeving.

Door het (bindend) negatief advies van Onroerend Erfgoed m.b.t. het bord bij Kasteel van Egmont dient dit van vergunning onthouden te worden.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies m.b.t. de site Sanitary, ongunstig m.b.t. de site Kasteel van Egmont.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 01/08/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Onderhavige vergunning geldt enkel wat betreft de site Sanitary; wat betreft de inplanting bij het Kasteel van Egmont wordt GEEN vergunning verleend; dit onderdeel wordt m.a.w. uitdrukkelijk uit de vergunning gesloten.

Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;

- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed stipt in acht te nemen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

22. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/104

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/05/2016, werd ontvangen op **10/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wurmendries** en met als kadastrale omschrijving .

Het betreft een aanvraag tot het **aanleggen van een fietspad in het midden van de weg**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanleggen van een fietspad in het midden van de weg, over een lengte van ca. 335 m en met een breedte van ca. 1 m, in betonverharding op een fundering van schraal beton.

De bestaande gemeenteweg is een grindweg/aardeweg, met veranderlijke breedte van ca. 6 m (zie foto's).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20/05 tot 18/06/2016.

Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende het aanleiding geven tot verkeersonveilig gedrag van zwakke weggebruikers (rijden in midden van de weg) en betreffende eventuele beperking van het type weggebruikers.

Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanleg van het fietspad staat in functie van het verbeteren van de verkeersveiligheid en – leefbaarheid ten behoeve van zwakke weggebruikers (vrijgesteld van MER-screening). De bestemming en het gebruik van de aanpalende gebieden langs de weg komen hierdoor niet in het gedrang. De huidige situatie is weinig comfortabel voor voetgangers en fietsers en houdt ook veiligheidsrisico's in. Een duurzame, vaste verharding in het midden van de weg komt daaraan tegemoet, zonder het karakter van de landbouwweg fundamenteel aan te tasten. Links en rechts van de fietsstrook wordt de bestaande situatie (grindverharding/aardeweg) behouden.

Het pad wordt aangelegd in een verkeersarme straat. Om mogelijke conflicten met ander verkeer zoveel mogelijk te beperken kan de verkeerscirculatie geregeld worden met (beperkende) signalisatie.

Een beperking van het type weggebruiker is in huidige aanvraag echter niet aan de orde. Hiermee kan evenwel rekening gehouden worden op het moment van wijzigingen in de verkeerssignalisatie en de effectieve plaatsing van eventuele verkeersborden.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

23. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/102

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/05/2016, werd ontvangen op **3/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Pardassenhoek 2** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0448W**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen van bijgebouwen (garage en werkplaats) en bouwen van overwinteringsstal voor hobbypaarden**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van bestaande bijgebouwen en het oprichten van een paardenstal + berging (ca. 7 op 25 m) in de achtertuintrook bij een bestaande eengezinswoning (type HOB).

De omgeving wordt gekenmerkt door gelijkaardige eengezinswoningen en een voormalige (beschermd) vierkantshoeve ('De Posterij'), in een woonlint nabij de dorpskern van Grotenberge.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied 50 m diep vanaf weggrens/rooilijn, met daarachter LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Duurzame Landbouwwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 18/05/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15/05 tot 13/06/2016.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Bij de aanvraag zijn bewijsstukken gevoegd waaruit blijkt dat de aanvrager effectief 5 paarden bezit en weiland (ca. 1,31 ha) ter beschikking heeft.

De nieuwe stalling/berging wordt voorzien langs de linker perceelsgrens, min of meer ter hoogte van de bestaande (te slopen) bijgebouwen. In de gegeven relatief landelijke context wordt een kleinschalige stalling op deze plaats aanvaardbaar en niet hinderlijk geacht.

De nieuwe stalling omvat 4 paardenboxen en een bergruimte voor een paardentrailer. Het gebouw wordt voorzien in silexbetonpanelen en onder plat dak. Gelet op de inplanting langs de perceelsgrens met een als dorpsgezicht beschermde voormalige vierkantshoeve 'De Posterij', is een esthetisch verantwoorde afwerking aangewezen; de voorgestelde silexbetonpanelen geven in combinatie met de platte bedaking en het gesloten karakter van de betrokken muur, een te massief en industrieel uitzicht. De omgeving en het dorpsgezicht worden vooral gekenmerkt door gevelafwerkingen in baksteenmetselwerk; het is in deze context dan ook aangewezen om panelen te gebruiken met een buitenafwerking in baksteenmotief.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen; de gevelafwerking uit te voeren in **panelen met (rood) baksteenmotief** (i.p.v. silexbeton).
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2.875 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,65 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- *De noodoverloop van infiltratiesysteem aan te sluiten op de bestaande afwatering naar de riolering Pardassenhoek;*
- Geen ontgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van *het* terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

24. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/125

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-140

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/06/2016, werd ontvangen op 6/06/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **De Vlamme 30** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie A, nr(s) 0846A.**

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van woning.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het uitbreiden en verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning met bijgebouw (garage/berging).

Links bevindt zich een bestaande woning type HOB, rechts een open bebouwing, nabij het uiteinde van een landelijk (zonevreemd) woonlint buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het goed maakt als lot 1 deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 18/02/1965 (ref. 10.066.513/V).

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op basis van de ingediende plannen is het onduidelijk welke muren/delen van de bestaande woning nog behouden blijven; het is derhalve niet uit te maken of het geheel der werken hier nog onder 'verbouwen' dan wel 'nieuwbouw' valt. Op stedenbouwkundig vlak speelt dit onderscheid in dit geval echter weinig rol; de werken blijven, minstens wat betreft het hoofdgebouw, binnen de verkavelingsvoorschriften vallen.

Het bestaand bijgebouw blijft op dezelfde inplanting maar wordt verlaagd en afgedekt met plat dak. Dit komt de bezonning/lichtinval op aanpalend perceel ten goede.

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of **zijn aangestelde**, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van *min.* 5.148 l en een infiltratieoppervlakte van min. 8,24 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking *te* vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- *De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net* voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

25. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/86

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-98

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/04/2016, werd ontvangen op **13/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **André Schotteplein** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0013F**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van appartementsgebouw met 21 huur- en 12 koopappartementen en ondergrondse garages (afwijking: gebouw met 1,20 m opschuiven naar achter)**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het regulariseren van gewijzigde bouwplannen voor het oprichten van een appartementsgebouw met 21 huur- en 12 koopappartementen en ondergrondse garage. Hiervoor werd een eerdere vergunning goedgekeurd op 12/12/2011 (ref. 2011/264). De wijziging betreft het naar achter verschuiven van het gebouw over een afstand van 1.20 m en de inkrimping van de kelderverdieping met dezelfde afstand, ten gevolge van de aanwezigheid van nieuw aangelegde nutsleidingen en riolering vlakbij de perceelsgrens, waardoor men in de technische onmogelijkheid verkeert tot het uitvoeren van de oorspronkelijk voorziene kelderverdieping.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De aanvraag is in strijd met de geldende RUP- en verkavelingsvoorschriften: RUP Lelie (goedgekeurd bij Besluit B.D. 30/03/2006); zone voor verdicht wonen. Verkaveling fase 1: vergund 15/11/2010, ref. V 2010/64 – lot 41: 'Minstens 60% van de voorgevel moet geplaatst worden op de voorgevellijn'. Door het 1.20 m naar achter schuiven van het gebouw wordt hieraan niet meer voldaan.

Op basis van art. 4.4.1. VCRO kan op dit voorschrift een afwijking toegestaan worden: de afwijking is beperkt (1.20 m) in verhouding tot de globale afmetingen van het gebouw.

Externe adviezen:

Onroerend Erfgoed – Archeologie Oost-Vlaanderen bracht op 11/10/2011 een gunstig advies uit m.b.t. een quasi identiek dossier (ref. 2011/264); derhalve werd geen nieuw advies gevraagd.

De Brandweer bracht op advies uit;

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gevoerd van 28/04 t.e.m. 27/05/2016; er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De wijziging is beperkt; de inkrimping van de kelderverdieping heeft geen impact op het aantal parkeerplaatsen.

Door het gebouw iets meer naar achter in te planten wordt vooraan meer ruimte geschapen, aansluitend bij het bestaande plein.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Brandweer stipt in acht te nemen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische putten met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 135.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op (bestaand) collectief buffer- en infiltratiesysteem aansluiten;
- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

26. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/126

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/06/2016, werd ontvangen op **3/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Weversstraat 1** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0432Z 3**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van een tuinhuis van max. 20 m2 en voor vervangen garagepoort door deur en raam**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vervangen van een garagepoort door een deur + raam en het plaatsen van een tuinberging van 20 m² + tuinmuurtje bij een bestaande eengezinswoning, type HOB, die onderdeel vormt van een woonerf, gelegen in de stadsrand. Rechts bevindt zich een bestaande eengezinswoning type HOB.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

De aanpalende eigenaar(s) rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De tuinberging wordt in de zijtuinstrook op ca. 1 m van de perceelsgrens voorzien; gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar wordt dit niet hinderlijk/storend geacht. Het gebouwtje heeft een beperkte omvang en zal door het oprichten van een tuinmuurtje dwars op de laterale perceelsgrens grotendeels aan het zicht vanop straat onttrokken worden zodat de ruimtelijke impact ervan gering is.

De voorgestelde gevelwijziging is eveneens beperkt en heeft eveneens slechts een geringe ruimtelijke impact. De functiewijziging van garage naar woonruimte is op zich niet vergunningsplichtig (< 100 m²).

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 01/08/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De regenwaterafvoer van het dak van de tuinberging via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

27. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/129

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-142

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/06/2016, werd ontvangen op **6/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Bontestraat 66** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 1037R**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een halfopen eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een eengezinswoning, type HOB met 1.5 bouwlaag + hellend dak. Het perceel maakt deel uit van een verkaveling en is gelegen aan het uiteinde van een landelijk woonlint buiten de dorpskern, langs een gemeenteweg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften: lot 2 uit goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 21/09/2015 (ref. 20/2015V).

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1.075 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,72 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

28. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/90

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-105

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/04/2016, werd ontvangen op **26/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Haringsveldweg 1** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0700G**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen woning + verhogen achtergevel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande (zonevreemde) eengezinswoning met bijgebouwen (U-vormig geheel). De werken betreffen vnl. het verhogen van de achtergevel van de woning (hoofdvolume), met vernieuwing van het dak + het vernieuwen van het dak op de schuur. Voor het overige gaat het hoofdzakelijk om interne verbouwingswerken/beperkte gevelaanpassingen.

De woning ligt samen met de naburige woning relatief geïsoleerd nabij het uiteinde van een zijwegje van het landelijke gehucht 'Pijperzele'. De omgeving wordt voorts gekenmerkt door landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De werken zijn evenwel vergunbaar op basis van de decretale afwijkingsbepalingen inzake zonevreemde woningen (VCRO art. 4.4.10.-23.).

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 07/05 tot 05/06/2016.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De bestaande vergunde/vergund geachte woning is blijkens de bij de aanvraag gevoegde foto's niet verkrot.

Het bestaand volume van ca. 953 m³ wordt uitgebreid tot de maximaal toelaatbare 1000 m³. Het ophogen van de achtergevel heeft slechts een geringe ruimtelijke impact en is aanvaardbaar; het leidt tot een symmetrischer en harmonieuzer gabarit.

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De verharde/bebouwde oppervlakte neemt niet toe.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;

Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De afvalwaterafvoer via een individuele biologische waterzuiveringsinstallatie (te laten plaatsen via aanvraag bij TMVW) met overloop op gemengde openbare riolering / gracht aansluiten;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

29. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/119

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-135

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 31/05/2016, werd ontvangen op **31/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ragestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie A, nr(s) 0671L**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning met afzonderlijke tuinberging op een perceel uit een verkaveling, gelegen aan een gemeenteweg, in een landelijk woonlint, nabij de dorpskern van Erwetegem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften: lot 2 in goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 21/12/2009 (ref. 1637/09).

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

De aanpalende eigenaar(s) rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;

Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);

Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);

- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2.750 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,40 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

30. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/99

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/05/2016, werd ontvangen op **2/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Rodestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0550B, 0552, 0554A, 0555A, 0557C, 0558, 0560, 0561D, 0562C, 0563C, 0565A, 0566A**.

Het betreft een aanvraag tot het **optimaliseren van het terreinprofiel van een akker ter verbetering van de waterhuishouding**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het optimaliseren van het terreinprofiel (ophogen) van een akker ter verbetering van de waterhuishouding.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag gebeurt in functie van professionele landbouwactiviteiten, teneinde de bewerkbaarheid van de gronden te verbeteren.

Externe adviezen:

Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 27/05/2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14/05 tot 13/06/2016.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De betrokken percelen worden als één akker bewerkt; in deze akker bevindt zich een natuurlijke depressie (kom) alwaar de nattere condities het bewerken en betelen van de grond bemoeilijkt; daarom wordt voorgesteld deze ‘laagte’ weg te werken door het terrein op te hogen met in totaal ca. 2421 m³, zodat het geleidelijk kan afhellen en afwateren naar een gracht.

Het betreft hier percelen die nabij het landbouwbedrijf gelegen zijn, maar waaraan geen andere (particuliere) huiskavels grenzen. ADLO stelt wel dat de werken de waterhuishouding van naburige percelen niet negatief mag beïnvloed worden. Door afwatering via de gracht is de kans op dergelijke negatieve invloed klein. Dit zal mede afhangen van een regelmatig onderhoud van de gracht.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

De werken zijn er net op gericht om problemen van wateroverlast tegen te gaan/te voorkomen.

MER-toets

Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie". Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- De betrokken gracht regelmatig en in goede staat te onderhouden.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

31. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/93

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/04/2016, werd ontvangen op **29/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Egelbos** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 1274C**.

Het betreft een aanvraag tot het **graven van een poel 90 m²**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanleggen van een poel van ca. 90 m² in een boomgaard/weide, bij een woning, aan het uiteinde van een landelijk woonlint, buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 18/05/2016 een gunstig advies uit.

Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 26/05/2016 advies uit.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14/05 tot 12/06/2016.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De poel wordt voorzien op een drassige plaats waar zich van nature opwellend grondwater bevindt. Het voorstel versterkt de ecologische en landschappelijke waarde van het gebied zonder de (theoretische) agrarische gebruikswaarde ervan te hypothekeren.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreeden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

32. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/124

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/06/2016, werd ontvangen op **3/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Romeins Plein 5** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0829T**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen serre (afgedankte veranda)**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het regulariseren van een serre (uitgevoerd met gerecupereerde veranda-onderdelen), ingeplant in de achtertuin van een bestaande woning, tegen een bestaand aanpalend (bouwvallig) gebouw rechts.

Het perceel is gelegen in de dorpskern van Velzeke.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn princiepelijk in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 08/07/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden. De bestaande scheimuur werd niet gewijzigd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het betreft een perceel met relatief ruime achtertuinstrook; het oprichten van de kleine serre tegen de bestaande aanpalende scheimuur heeft niet geleid tot een overbezetting van het perceel en wordt niet hinderlijk geacht voor aanpalenden. De ruimtelijke impact van de constructie is door zijn beperkte omvang en situering, gering.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreeden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- (geen)

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

33. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/145

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/06/2016, werd ontvangen op **21/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Stationsstraat 17** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0530Z 3**.

Het betreft een aanvraag tot het **wijzigen gevel en functiewijziging verdieping**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het wijzigen van een winkelpui en de functiewijziging van de verdieping van een bestaande woning met handelsruimte.

Het pand is gelegen in een winkelstraat in het stadscentrum. Links en rechts bevinden zich gelijkaardige panden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 08/07/2016 ‘geen advies vereist’ uit.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op het gelijkvloers blijft een (weliswaar nieuwe) handelsfunctie behouden; in functie daarvan wordt de winkelpui en bijhorende gevelbekleding aangepast. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving. De raampartij op de verdieping wordt opnieuw vrijgemaakt, hetgeen positief is voor het straatbeeld.

De bijvermelde schilderwerken zijn stedenbouwkundig niet vergunningsplichtig. Toch hebben ze een grote impact op het straatbeeld, dat historisch gedomineerd wordt door wit geschilderde gevels. Omwille van de erfgoedwaarde van dit historisch straatbeeld waarin nog verschillende van deze waardevolle gevels voorkomen, is het aangewezen dat de (architecturaal/historisch minder waardevolle) gevels van andere panden, of toch minstens de geveldelen boven het gelijkvloers, hiermee harmoniëren (m.a.w. ook in een witte bleke tint) i.p.v. ermee te contrasteren (zoals de hier voorgestelde gitzwarte kleur).

Met betrekking tot de op het aanvraagformulier bijvermelde functiewijziging op de verdieping wordt in de aanvraag geen verdere informatie noch plannen verschaft, zodat over dit onderdeel momenteel geen correcte inschatting/beoordeling kan worden gemaakt. Dit onderdeel wordt dan ook uit de vergunning geweerd. De vergunning wordt beperkt tot de gevelwijziging.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte wijzigt niet.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Het ontwerp stipt te volgen m.b.t. de gelijkvloerse winkelpui en gevelbekleding;
- De daarboven gesitueerde gevelstenen te schilderen in een **witte** tint (i.p.v. zwart);
- De straatverharding bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

34. Weigering stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/85

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-102

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/04/2016, werd ontvangen op **18/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Leeuwergemkouter** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0494, 0495, 0496, 0497, 0498, 0499A - lot nr. .**

Het betreft een aanvraag tot het **herschikken hoeve: bouwen van een paardenstal met binnenpiste en aanpalend volume + berging + dubbele rundveestal**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een nieuwe paardenstal met binnenpiste + inbandige bedrijfswoning en een aanpalend volume + berging + dubbele rundveestal + sleufsilos, in te planten bij en achter het bestaand (ouderlijk) landbouwbedrijf.

De betrokken percelen sluiten aan bij een bestaand woonlint; de omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen, een achterliggend bedrijfsgebouw en landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken dienen op basis van het negatief advies van ADLO (zie verder) voorlopig beschouwd te worden als strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag dient hierom geweigerd te worden.

Externe adviezen:

Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 24/05/2016 een ‘voorlopig’ ongunstig advies uit: er blijven een aantal onvolledige/onduidelijke gegevens en er wordt niet afdoende aangetoond dat de paardenhouderij/-fokkerij een volwaardige en leefbare agrarische activiteit betreft. Uit de resultatenrekening blijkt het grootste deel van inkomsten uit paarden*handel* te komen; dit zijn echter activiteiten die *niet* als agrarisch of para-agrarisch worden beschouwd.

De Brandweer bracht op 21/05/2016 advies uit;

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 05/05 tot 03/06/2016.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Gelet op bovenstaande legaliteitsbelemmering is een verdere opportuniteitsafweging voorlopig overbodig; desalniettemin worden volgende opmerkingen meegegeven:

Het aanleggen van een (niet vergunde) opleidingspiste tot vlak tegen de achterste perceelsgrens van aanpalende eigenaars kant Leeuwergemstraat maakt dat dit enerzijds visueel moeilijk kan worden afgeschermd en anderzijds makkelijk aanleiding kan geven tot burenhinder. Van dergelijke piste mag immers worden aangenomen dat ze vrij intensief gebruikt zal worden. De aard en plaats van de bestaande afsluiting is bovendien onduidelijk. Het is tevens onduidelijk of deze bestaande piste dient behouden te blijven indien vergunning verleend zou worden voor een nieuwe piste.

De nieuwe stalling-binnenpiste met geïntegreerde woning en aangebouwde bergplaatsen vormt een omvangrijk nieuw bouwvolume in een tot hiertoe onbebouwd deel van een zeer open en landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Ook al wordt gepoogd de nieuwe bebouwing te ontwerpen in een voor dergelijke gebouwen tegenwoordig gebruikelijke ‘landelijke’ vormtaal en materiaalgebruik (o.a. silexbeton) en ze te situeren in de nabijheid van de bestaande bebouwing, in een ‘oksel’ van het woonlint Oude Heirbaan – Leeuwergemstraat, dient toch voldoende aandacht te gaan naar de landschappelijke integratie van dergelijk groot geheel. De voorziene ‘groenschermen’ vallen op dit vlak nogal mager uit. Er dient o.a. meer gebufferd te worden naar de Leeuwergemstraat toe. Het verdient tevens aanbeveling in dit verband een ‘landschapsbedrijfsplan’ te laten opmaken via de Dienst Landbouw en Platteland Provincie Oost-Vlaanderen.

Recreatieve activiteiten (genre manège) kunnen hier niet worden toegestaan.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Ongunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden en weigert de stedenbouwkundige vergunning.

35. Weigering stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/96

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-111

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/04/2016, werd ontvangen op **29/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Korte Munte 4-6** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0827G, 0827H - lot nr. .**

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen en uitbreiden meergezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het uitbreiden en verbouwen tot meergezinswoning van enkele bestaande woningen (2 bouwlagen + dak) aan de hoek Korte Munte – Sint-Martinusplein te Velzeke. De omgeving wordt gekenmerkt door gelijkaardige panden (eengezinswoningen/handel/horeca) in de Korte Munte en eengezinswoningen van diverse typologie, met 1 à 2 bouwlagen, aan het Sint-Martinusplein.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Gelet op de ligging in een dorpskern kan hier een (kleinschalige) meergezinswoning worden toegestaan.

Het goed maakt deel uit van een beschermd dorpsgezicht en is tevens opgenomen in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed.

Externe adviezen:

Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 07/06/2016 een (bindend) ongunstig advies uit. De aanvraag dient alleen al hierom geweigerd te worden.

De Brandweer bracht op 17/05/2016 advies uit;

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14/05 tot 12/06/2016.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Gelet op bovenstaande legaliteitsbelemmering is een verdere (opportuiniteits-)afweging momenteel overbodig.

Er wordt wel bijkomend opgemerkt dat de voorziene woongelegenheden ‘studio app 2’ en ‘app 5’ met elk nauwelijks 35 m² nuttige vloeroppervlakte te klein geacht worden om kwalitatief leefbaar te zijn; het voorzien van uitklaptafels en bedkasten wijst erop dat de betrokken ruimtes in feite te klein zijn voor een comfortabel en ‘normaal’ gebruik. Het is aangewezen van deze twee woongelegenheden 1 te maken.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het *natuurlijk* milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Ongunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden en **weigert** de stedenbouwkundige vergunning.

36. Melding inzake zorgwonen. [REDACTED].

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het College is bevoegd op basis van art. 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Art. 4.1.1. 18° en 4.2.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Meldingsdossier d.d. 07/07/2016.

Verantwoording

De melding voldoet aan de decretale definitie van zorgwonen.

De bijkomende wooneenheid wordt voorzien voor 2 ouderen, binnen het bestaand vergund bouwvolume, en is qua volume niet groter dan 1/3 van het totale bouwvolume.

De voorziene zorgwoning wordt bovendien als voldoende ruim en kwalitatief beschouwd en is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake zorgwonen ingediend door [REDACTED], strekkende tot de verwezenlijking van een ondergeschikte zorgwooneenheid in de bestaande woning gelegen Pelgrimsweg 1, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6e Afd., sie. E, nr. 35 S.

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde aktenaam (vergunning) is afhankelijk van de strikte en blijvende naleving van de voorwaarden gesteld in art. 4.1.1. 18° van de Vlaamse Codex RO, zolang de zorgwoning als dusdanig in gebruik blijft.

Artikel 3. De eigenaar is verplicht de eventuele beëindiging van de zorgsituatie te melden.

37. Melding inzake zorgwonen. [REDACTED].

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het College is bevoegd op basis van art. 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Art. 4.1.1. 18° en 4.2.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Meldingsdossier d.d. 11/01/2016.

Verantwoording

De melding voldoet aan de decretale definitie van zorgwonen.

De bijkomende wooneenheid wordt voorzien binnen het bestaand vergund bouwvolume (voormalige garage-berging), en is qua volume niet groter dan 1/3 van het totale bouwvolume.

De voorziene zorgwoning wordt bovendien als voldoende ruim en kwalitatief beschouwd en is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake zorgwonen ingediend door [REDACTED], strekkende tot de verwezenlijking van een ondergeschikte zorgwooneenheid in de bestaande woning gelegen Sint-Goriksstraat 84, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 7e Afd., sie. A, nr. 579 C.

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde aktenaam (vergunning) is afhankelijk van de strikte en blijvende naleving van de voorwaarden gesteld in art. 4.1.1. 18° van de Vlaamse Codex RO, zolang de zorgwoning als dusdanig in gebruik blijft.

Artikel 3. De eigenaar is verplicht de eventuele beëindiging van de zorgsituatie te melden.

SPORT EN SPEL

38. Doortocht fietstocht "Move for Parkinson".

Het College verleent [REDACTED], toestemming voor het organiseren van de doortocht van de fietstocht "Move for Parkinson" op zaterdag 13 augustus 2016.

39. WTC Eendracht Melle. Doortocht recreatieve fietstochten.

Het College verleent WTC Eendracht Melle, [REDACTED] toestemming voor het organiseren van doortochten van recreatieve fietstochten op zaterdag 13 en 14 augustus 2016.

ONTWIKKELINGSSAMENWERKING

40. Toetreding nieuw GROS-lid - KIKUKWE.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten

Het aanvraagformulier subsidie ter ondersteuning van erkende Noord-Zuidverenigingen voor ontwikkelingssamenwerking.

Het werkingsverslag van het voorbije werkjaar en weergave waaraan de middelen zullen worden besteed.

Verantwoording

De vereniging voldoet aan de voorwaarden van het subsidiereglement om van de stedelijke subsidies te kunnen genieten.

De Gemeentelijk Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) heeft hieromtrent positief advies verstrekt op 8 juni 2016.

KIKUKWE zal worden vertegenwoordigd door [REDACTED], zij is bereid om lid te worden van de Algemene vergadering van de GROS en zal deze met stipte aanwezigheid bijwonen.

De werking van deze vereniging wordt als duurzaam en efficiënt beschouwd.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist dat de vereniging KIKUKWE kan toetreden bij de GROS.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

41. Avenue. Augustuskermis. Eetstand. Weigering.

Het College verleent [REDACTED] geen standplaats tijdens de augustuskermis met trendy fingerfood (reden: overaanbod aan eetkraampjes).

42. Fuif Bevegemse Vijvers op zondag 28 augustus 2016. Standplaats.

Het College verleent [REDACTED], voor Oudercomité De Smidse Erwetegem, een gratis standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot-dogs, escargots en braadworsten tijdens 'De Smidse Zomert' aan de fuifzaal Bevegemse Vijvers op zondag 28 augustus 2016.

CULTUUR

43. Aangaan van een lening met technisch-financiële projectbegeleiding ter financiering van investeringsuitgaven - bouwen van een cultureel centrum. Goedkeuring gunning.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Titel 2 – hoofdstuk 4 – onderafdeling 1 – artikel 25 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Hoofdstuk 1 – artikel 5 §2 – van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Artikel 54 §1, §2 en §3 van het gemeentedecreet betreffende de stemmingen in het college van burgemeester en schepenen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbeslissing van 22 februari 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze van deze overheidsopdracht.

Publicatie op nationaal en Europees niveau, verstuurd op 26 februari 2016.

Proces-verbaal van opening van de offertes dd. 12 april 2016.

Verslag van nazicht van de offertes opgemaakt door de financieel beheerder op 30 juli 2016.

Verantwoording

De opdracht zal gegund worden aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Belfius Bank nv, Pachecolaan 44 te 1000 Brussel.

Financiële aspecten

Enveloppe	INV2014/PD09	Vrijtijdsruimte
Subproject	PD091101	Bouwen van Cultureel Centrum
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2210107	Bouwen van Cultureel Centrum
Actieplan	9.1.	Culturele infrastructuur
Actie	9.1.1.	Bouwen van nieuwe infrastructuur voor CC Zoetegem en SAMWD
Krediet 2018	3.000.000,00 euro	
Krediet 2019	7.000.000,00 euro	

De financieel beheerder heeft op 1 augustus 2016 zijn visum verleend.

De financieel beheerder is in dit dossier eveneens leidend ambtenaar. Om de objectiviteit in dit dossier te behouden, werden de stukken nagezien door de stadssecretaris.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verslag van nazicht van de offertes van 30 juli 2016 voor de opdracht “het aangaan van een lening met technisch-financiële projectbegeleiding ter financiering van investeringsuitgaven - bouwen van een cultureel centrum”, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De opdracht wordt gegund aan Belfius Bank nv, Pachecolaan 44 te 1000 Brussel.

Artikel 3. De opdracht wordt gefinancierd met de kredieten voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de meerjarenplanning 2014-2019, de boekjaren 2018-2019

Enveloppe	INV2014/PD09	Vrijtijdsruimte
Subproject	PD091101	Bouwen van Cultureel Centrum
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2210107	Bouwen van Cultureel Centrum
Actieplan	9.1.	Culturele infrastructuur
Actie	9.1.1.	Bouwen van nieuwe infrastructuur voor CC Zoetegem en SAMWD
Krediet 2018	3.000.000,00 euro	
Krediet 2019	7.000.000,00 euro	

GEMEENTEDECREET

44. Kennisgeving van de besluiten van de stadssecretaris inzake het dagelijks personeelsbeheer.

Het College neemt kennis van de rapportering door de stadssecretaris over het ‘dagelijks personeelsbeheer’ zoals opgelijst in een globaal overzicht tot en met 20 juli 2016.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 16 AUGUSTUS 2016**

Aanwezig : Peter Roman, wnd. burgemeester-voorzitter,

Joost Franceus, Sandra De Roeck, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van optredens tijdens de augustuskermis aan café De Hellekapelle van zaterdag 20 augustus 2016 tot en met maandag 22 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 27 mei 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor café De Hellekapelle, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van optredens tijdens de augustuskermis van zaterdag 20 augustus 2016 tot en met maandag 22 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 21 juli 2016 van de brandweer.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de organisatie van optredens tijdens de augustuskermis aan café De Hellekappe in de Vestenstraat volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 19 augustus 2016 om 8 uur tot en met dinsdag 23 augustus 2016 om 12 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Vestenstraat (deel tussen Markt en De Pauwstraat)

Parkeerverbod

Vestenstraat (deel tussen Markt en De Pauwstraat) tegenover 'De Hellekappelle' tot voorbij de achterzijde van Carrefour, telkens 10 meter voor begin gevelbreedte en 10 meter na einde gevelbreedte.

Gevaarsbord A51 met onderbord 'verscherpte politiecontrole'

Aan begin en einde van het parkeerverbod.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de augustuskermis aan Kaffee Planchée in de Hospitaalstraat van zaterdag 20 augustus tot en met dinsdag 23 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 juli 2016 van [REDACTED], voor Kaffee Planchee, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van optredens ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 20 augustus tot en met dinsdag 23 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 2 augustus 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de augustuskermis aan Kaffee Planchee van zaterdag 20 augustus tot en met dinsdag 23 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 19 augustus om 06.00 uur tot dinsdag 23 augustus 2016 om 03.00 uur

Hospitaalstraat (parkeerplaatsen aan achterzijde Michielssport en appartementsblok)

Hospitaalstraat (parkeerplaatsen ter hoogte van Rhetorica)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder tijdens de activiteiten

Hospitaalstraat (van Kapellestraat tot Markt).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 17 september 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 juni 2016 van [REDACTED], voor WAOD vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 17 september 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 17 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.30 uur tot 14.30 uur

Kruiswaterplein (tussen Smisstraat en Sint-Goriksstraat + parkeerplaatsen naast de rijbaan)
Sint-Goriksstraat
Ten Bosse
Traveins (tussen Ten Bosse en Krommestraat)
Krommestraat
Molenhoek (tussen Krommestraat en Slijpstraat)
Slijpstraat (tussen Molenhoek en Smisstraat)
Smisstraat

Eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 14.30 uur

Kruiswaterplein richting Sint-Goriksstraat en Ten Bosse
Sint-Goriksstraat richting Ten Bosse/Langendries/Sint-Goriksstraat
Krommestraat richting Molenhoek
Molenhoek richting Slijpstraat
Slijpstraat richting Smisstraat
Smisstraat richting Traveins.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielervedstrijd voor elite met contract op donderdag 22 september 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 juni 2016 van [REDACTED], voor Galazo Sports, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de doortocht van een wielervedstrijd voor elite met contract op donderdag 22 september 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 23 juni 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor elite met contract op donderdag 22 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.30 uur tot 14.30 uur

Provinciebaan (gedeelte tussen Sleiekouter en Ruddershovestraat) enkel kant langs de pare huisnummers + parkeerplaatsen naast de rijbaan met rijrichting Zottegem

Ruddershovestraat

Paddestraat (gedeelte tussen Ruddershovestraat en Romeins Plein)

Romeins Plein

Beugelstraat (gedeelte tussen Penitentenlaan en Lippenhovestraat)

Lippenhovestraat (gedeelte tussen Beugelstraat en Lippenseweg)

Lippenseweg (gedeelte tussen Lippenhovestraat en Elenestraat)

Bruggenhoek

Arthur Gevaertlaan

Grotenbergestraat (deel tussen Arthur Gevaertlaan en Parkstraat)

Grotstraat

Leenstraat

Eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 14.30 uur

Ruddershovestraat richting Paddestraat

Paddestraat (deel tussen Kruisstraat/Paddestraat/Romeins Plein) richting Romeins Plein

Lippenhovestraat (deel tussen Beugelstraat en Lippenseweg) richting Lippenseweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de opening van een magazijn van nv Confiserie Bogaert-De Smet in het Meerken op vrijdag 26 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 augustus 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor nv Confiserie Bogaert-De Smet, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de opening van een magazijn in het Meerken op vrijdag 26 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 augustus 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de opening van een magazijn in het Meerken op vrijdag 26 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 26 augustus 2016 om 12 uur tot en met dinsdag 30 augustus 2016 om 9 uur

Meerken

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op vrijdag 26 augustus 2016 van 13 uur tot 22 uur

Meerken

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van kermis Erwetegem aan café 't Kelderke van vrijdag 26 augustus 2016 tot en met maandag 29 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 juli 2016 van [REDACTED], voor café 't Kelderke, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van activiteiten en optredens tijdens kermis Erwetegem van vrijdag 26 augustus 2016 tot en met maandag 29 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 10 augustus 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de organisatie van activiteiten en optredens tijdens kermis Erwetegem aan café 't Kelderke, Kattenberg 1, 9620 Zottegem volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 26 augustus 2016 om 8 uur tot en met maandag 29 augustus 2016 om 24 uur

Kattenberg (vanaf kruispunt Erwetegemstraat-Kloosterstraat met Sint-Pietersplein-Kattenberg tot een 10-tal meter voorbij de vluchtheuvel)

Afsluiten van vrijdag 26 augustus 2016 om 8 uur tot en met maandag 29 augustus 2016 om 24 uur

Kattenberg (ruimte tussen café 't Kelderke en de vluchtheuvel in het midden van de straat)

Eenrichtingsverkeer van vrijdag 26 augustus 2016 om 8 uur tot en met maandag 29 augustus 2016 om 24 uur

Kattenberg (deel tussen Sint-Pietersplein en Nelekouter), richting Sint-Pietersplein

Wegomleiding

Via de Ragestraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer in de Klemhoutstraat (deel tussen Biestweg en Pijperzele).

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Nieuwe gemeentewet: art. 119, 130 bis, 135 §2.

Wetten en reglementen

Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Verwijzingsdocumenten

Schets Klemhoutstraat.

Verantwoording

In de Klemhoutstraat tussen de Smissenhoek en de Biestweg geldt een bestendige snelheidsbeperking van 50 km/u.

In de Klemhoutstraat tussen de Biestweg en Pijperzele geldt een bestendige snelheidsbeperking van 70 km/u.

Naar aanleiding van de wegwerkzaamheden in de Smissenhoek (herinrichting van de schoolomgeving) was een tijdelijke politiereglement van kracht (betreffende het invoeren van een snelheidsbeperking op de omleidingswegen) van 14 januari 2016 tot 14 maart 2016.

De bewoners vragen om deze snelheidsbeperking aan te houden over de volledige lengte zoals dit het geval was gedurende de wegwerkzaamheden in de Smissenhoek.

Gezien de goedgekeurde conceptnota ‘zonaal beleidsplan’ door de gemeenteraad in zitting van 23 november 2015 waarbij de volledige Klemhoutstraat is opgenomen in een snelheidszone van 50 km/u.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. In de Klemhoutstraat, gedeelte tussen Biestweg en Pijperzele, vanaf heden tot datum van goedkeuring van het zonaal beleidsplan 50 km/uur in te voeren.

Artikel 2. Deze verordening bekend te maken ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

8. Radio Mfm. Carnavalfuif. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent Radio Mfm, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van het carnavalsbal op zaterdag 7 januari 2017 (vergunning van 4 augustus 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

9. Picarrencomité. Picarrenfeesten. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent het Picarrencomité, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de picarrenfeesten op zaterdag 24, zondag 25 en maandag 26 september 2016 (vergunning van 4 augustus 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

GELUIDSHINDER

10. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kermisbal Erwetegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 augustus 2016 van 'd Ertegemse Trekkers, [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een kermisbal in een loods, gelegen Gaverland 6, op zaterdag 27 augustus 2016.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A) en > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een kermisbal in een loods, gelegen Gaverland 6:

van zaterdag 27 augustus 2016 om 21 uur tot zondag 28 augustus 2016 om 3 uur onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

11. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Carnavalvui.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 juni 2016 van de vzw Prima Events, [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een carnavalvui op de Markt op zaterdag 7 januari 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A) en > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een carnavalfuif op de Markt:

van zaterdag 7 januari 2017 om 21 uur tot zondag 8 januari 2017 om 3.30 uur onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

12. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kermis Erwetegem - café 't Kelderke.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 juli 2016 van [REDACTED], voor café 't Kelderke [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een activiteiten en optredens tijdens kermis Erwetegem van vrijdag 26 augustus 2016 tot en met maandag 29 augustus 2016.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A) en > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een activiteiten en optredens ter gelegenheid van kermis Erwetegem:

op vrijdag 26 augustus 2016 van 16 uur tot 24 uur
van zaterdag 27 augustus 2016 om 16 uur tot zondag 28 augustus 2016 om 1 uur
op zondag 28 augustus 2016 van 16 uur tot 24 uur
op maandag 29 augustus 2016 van 16 uur tot 22 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroek of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

13. Infrastructuur. Herstel wegen in asfalt. Goedkeuring definitieve oplevering.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het Gemeentedecreet.

Gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 betreffende de opdrachten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

Titel 2 – hoofdstuk 4 – afdeling 3 - onderafdeling 2 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Hoofdstuk 1 – artikel 5 §2 – van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Artikel 54 §1, §2 en §3 van het gemeentedecreet betreffende de stemmingen in het college van burgemeester en schepenen.

Verwijzingsdocumenten

Bestek 2014/020.

Beknopte samenvatting

Op 15 juli 2016 heeft de stad een schrijven ontvangen van de firma Norré-Behaegel met de vraag tot definitieve oplevering en vrijgave van de resterende borg.

De voorlopige oplevering van de werken is goedgekeurd op het college van 16 november 2015.

De aannemer Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende heeft voldaan aan zijn verplichtingen.

Verantwoording

Uit het proces-verbaal van definitieve oplevering, die plaatsvond op 9 augustus 2016 blijkt dat er geen opmerkingen zijn op de uitgevoerde werken.

De werken kunnen definitief opgeleverd worden.

Financiële aspecten

De resterende borgtocht met nr. 726-8840134-22 (Borgstellingskas: NV koninklijk besluitC BANK) van 4.320,00 euro mag worden vrijgegeven.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1. - De opdracht “Infrastructuur: Herstel wegen in asfalt” wordt definitief opgeleverd.

Art. 2. - De resterende borgtocht met nr. 726-8840134-22 (Borgstellingskas: NV koninklijk besluitC BANK) van 4.320,00 euro mag worden vrijgegeven.

14. Infrastructuur. Heraanleg van de Kleine Lage in asfalt. Goedkeuring definitieve oplevering.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het Gemeentedecreet.

Gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 betreffende de opdrachten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

Titel 2 – hoofdstuk 4 – afdeling 3 - onderafdeling 2 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Hoofdstuk 1 – artikel 5 §2 – van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Artikel 54 §1, §2 en §3 van het gemeentedecreet betreffende de stemmingen in het college van burgemeester en schepenen.

Verwijzingsdocumenten

Bestek 2014/018.

Beknopte samenvatting

Op 15 juli 2016 heeft de stad een schrijven ontvangen van de firma Norré-Behaegel met de vraag tot definitieve oplevering en vrijgave van de resterende borg.

De voorlopige oplevering van de werken is goedgekeurd op het college van 28 september 2015.

De aannemer Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende heeft voldaan aan zijn verplichtingen.

Verantwoording

Uit het proces-verbaal van definitieve oplevering, die plaatsvond op 9 augustus 2016 blijkt dat er geen opmerkingen zijn op de uitgevoerde werken.

De werken kunnen definitief opgeleverd worden.

Financiële aspecten

De resterende borgtocht met nr. 10/299311 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 3.280,00 euro mag worden vrijgegeven.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1. - De opdracht “Infrastructuur: Heraanleg van de Kleine Lage in asfalt” wordt definitief opgeleverd.

Art. 2. - De resterende borgtocht nr. 10/299311 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 3.280,00 euro mag worden vrijgegeven.

VERGUNNINGEN 2E KLAS - MILIEUVERGUNNING VLAREM II

15. Advies betreffende de milieuvergunningsaanvraag klasse 2 van [REDACTED], voor het verder exploiteren en veranderen van een onderwijsinrichting.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2.

Gunstig advies milieudienst – 8 augustus 2016.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van een onderwijsinrichting gelegen te Zottegem, Sabina van Beierenlaan 35.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1 - Een gunstig advies wordt verleend [REDACTED] om op de percelen gelegen, SABINA VAN BEIERENLAAN 35, 9620 ZOTTEGEM, kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	A	0166/B
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	A	0166/M
ZOTTEGEM 1 AFD	A	0932/L
ZOTTEGEM 1 AFD	A	0932/M

een onderwijsinrichting met onderstaande rubrieken verder te exploiteren.

Rubriek	Omschrijving
2.2.2.d.1	Opslag en mechanische behandeling van voertuigwrakken of afgedankte voertuigen, met een opslagcapaciteit van maximaal 25 ton of 25 voertuigwrakken of afgedankte voertuigen die noch vloeistoffen, noch andere gevaarlijke onderdelen bevatten
3.2.2.a	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m ³ /jaar: lozingspunt in centraal gebied en/of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of uit zoneringsplan (Totale eenheden: 4320 m ³ per jaar)

3.4.1.a	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/h: wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 5 m³ per uur)
4.3.b.1.2	Inrichtingen voor mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen v bedekkingsmiddelen met max gehalte aan vluchtige organische stoffen, totale drijfkracht: 5 kW tem 25 kW en volledig/gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 19,5 kilowatt)
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 400 kilovoltampère)
15.3.2	Garages, parkeer- en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor nazicht, herstel en onderhoud van motorvoertuigen, met gebruik van meer dan 4 schouwputten of hefbruggen, voll. of ged. gelegen in gebied ander dan in industriegebied (Totale eenheden: 5 Stuks (aantal))
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 20,3 kilowatt)
17.1.2.1.2	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhaltsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter (Totale eenheden: 1335 liter)
17.3.4.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 240 liter)
17.3.6.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 270 liter)
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 880 liter)
19.3.2.b	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan in rubriek 19.8 met geïnstalleerde totale drijfkracht > 100 kW t.e.m. 500 kW, wanneer de inrichting gelegen is in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 230 kilowatt)
19.6.2.a	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit > 20 ton t.e.m. 100 ton of > 40 m³ t.e.m. 200 m³ in een lokaal, wanneer inrichting gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 30 Ton)
24.1	Laboratoria: Laboratoria met een uitsluitend didactisch doel, en waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt
29.5.2.2.b	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: > 100 kW tem 500 kW, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 385 kilowatt)
43.1.2.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°,a) (Totale eenheden: 2994 kilowatt)

mits inachtneming van de volgende voorwaarden:

Bedrijfsafvalwater:

- al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen;
- Langs voormelde controle-inrichting mag geen huishoudelijk afvalwater, noch koelwater, noch hemelwater afgevoerd worden.

Hemelwater:

- Het opvangen hemelwater dient maximaal te worden benut (toiletspoeling, sprinklerinstallatie, ...).

Art. 2 - Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie.

VERKAVELINGSVERGUNNING

16. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 44/2015V).

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 22/02/2016, op het perceel gelegen Brakelstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd., sie. D, nr. 371/N

Schriftelijk verzoek d.d. 8/04/2016 tot aflevering verkoopbaarheidsattest

Bevestiging Telenet d. d. 16/11/2015

Bevestiging Eandis d. d. 30/12/2015

Bevestiging Farys d. d. 24/05/2016

Proces-verbaal van opmeting d.d. 26/05/2016 ontvangen op 24/06/2016

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- *de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;*
- *vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met affpaling der loten, ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;*
- *de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;*
- *de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;*
- *slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;*

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

BESLIST:

Artikel 1: Het lot goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 22/02/2016 (ref. 44/2015V) mag verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 23/02/2015, op het perceel gelegen Paddestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} afd., sie. D, nr. 148/E

Schriftelijk verzoek d.d. 19/05/2016 tot aflevering verkoopbaarheidsattest

Bevestiging Telenet d. d. 04/11/2014

Bevestiging Belgacom d. d. 27/10/2014

Bevestiging Eandis d. d. 15/04/2016

Bevestiging Farys d. d. 03/12/2014

Proces-verbaal van opmeting d.d. 03/06/2016 ontvangen op 29/06/2016

Goedkeuring SC uitvoering gracht/afwatering april 2016

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- *Nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan, langs de rechter perceelsgrens van lot 1 een gracht of afwateringsbuis met Ø250 mm aan te leggen om afstromend water/modder van de hoger gelegen achterliggende velden op te vangen en aldus het perceel te vrijwaren van wateroverlast. Aan het beging ervan een bezinkingsconstructie te voorzien; het uiteinde ervan aan te sluiten op de baangracht (overzijde Paddestraat), ongeveer ter hoogte van de toekomstige perceelsgrens tussen lot 1A en 2A en (om bijkomende doorbrekingen van de wegverharding te vermijden) bij voorkeur gebundeld met de afval- en hemelwaterafvoeren van de toekomstige woningen. Het ontwerp dient vooraf nog aan de Technische Dienst van de Stad voorgelegd te worden voor akkoord.*
- *de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;*
- *vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;*
- *de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;*
- *de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd.*

Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- *slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;*

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 23/02/2015 (ref. 44/2014V) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

18. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 35/2015V).

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 16/12/2015, op het perceel gelegen Gentse Steenweg, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 4^{de} afd., sie. A, nr. 445/B en 447/E

Schriftelijk verzoek d.d. 2/05/2016 tot aflevering verkoopbaarheidsattest

Bevestiging Telenet d. d.	02/09/2015
Bevestiging Proximus d. d.	02/09/2015
Bevestiging Eandis d. d.	29/06/2016
Bevestiging Farys d. d.	31/08/2015

Proces-verbaal van opmeting d.d. 03/05/2016 ontvangen op 21/06/2016

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- *de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;*
- *vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten, ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;*
- *de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;*
- *de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd.*

Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- *slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;*

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

BESLIST:

Artikel 1: Het lot goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 16/12/2015 (ref. 35/2015V) mag verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

19. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 34/2012V)

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 26/11/2012, op het perceel gelegen Openveldweg, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd., sie. D, nr. 128/F

Schriftelijk verzoek d.d. 1/08/2016 tot aflevering verkoopbaarheidsattest

Bevestiging Telenet d. d. 20/08/2012

Bevestiging Eandis d. d. 27/02/2014

Bevestiging Farys d. d. 24/07/2012

Proces-verbaal van opmeting d.d. 21/02/2014

Eigendomsakte van gratis grondafstand d.d. 12/05/2014

aanvraag afschaffing/verplaatsing voetweg d.d. 17/02/2014

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- *een aanvraag tot afschaffing/verplaatsing van voetweg 55 in te dienen;*
- *de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;*
- *vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden (lot 3), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;*

- *vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenlos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen*
- *de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;*

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

BESLIST:

Artikel 1: Het lot goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 26/11/2012 (ref. 34/2012V) mag verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

20. Aktename verzaking verkaveling (ref. 1605/2008).

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen

Artikel 4.6.8. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 07/07/2008, op het perceel gelegen Oude Heirbaan, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 3^{de} afd., sie. A, nr. 25/T

Schriftelijk verzoek d.d. 16/06/2016 tot verzaking verkaveling

Verantwoording

Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling

BESLIST:

Artikel 1: Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED]

Artikel 2: Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3: Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

21. Aktename verzaking verkaveling (ref. 596/1974).

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen

Artikel 4.6.8. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 25/07/1974, op het perceel gelegen Hofstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 8^{ste} afd., sie. A, nr. 774

Schriftelijk verzoek d.d. 1/07/2016 tot verzaking verkaveling

Verantwoording

Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling

BESLIST:

Artikel 1: Akte te nemen van de verzaking ingediend door alle eigenaars van een lot uit de desbetreffende verkaveling, p/a Hofstraat 55, 9620 Zottegem.

Artikel 2: Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3: Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

SPORT EN SPEL

22. Sportdienst Stad Ninove. Doortocht recreatieve fietstocht.

Het College verleent de Sportdienst van de Stad Ninove, p.a. Parklaan 3, 9400 Ninove, toestemming voor het organiseren van de doortocht van de fietstocht "Over de heuveltjes van ..." op zondag 18 september 2016.

23. WTC Slepnd Wiel Hillegem. Doortocht recreatieve fietstochten.

Het College verleent WTC Slepnd Wiel Hillegem, [REDACTED], toestemming voor de doortochten van de recreatieve fietstochten op zaterdag 20 augustus 2016.

KERMISSEN

24. Augustuskermis. Avenue. Inname openbaar domein.

Het College verleent [REDACTED] uitbater café Avenue, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van een tent en een toog/bar tegenover zijn café (vanaf het klinkergedeelte tot aan de as van de rijstrook van de Heldenlaan, rijrichting Markt) ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 20 augustus tot en met maandag 22 augustus 2016.

25. Augustuskermis. Café 't Hof. Straatbarbecue.

Het College verleent [REDACTED], uitbater café 't Hof, [REDACTED], toestemming tot het organiseren van een straatbarbecue in de Noordstraat ter hoogte van zijn café tot de Vestenstraat (voetpad en gedeelte van de rijbaan) op dinsdag 23 augustus 2016.

CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN

26. Scouts Zottegem. Tentivalweekend.

Het College verleent toestemming aan Scouts Zottegem, [REDACTED]
[REDACTED] voor het organiseren van het tentivalweekend van vrijdag 2
tot en met zondag 4 september 2016 aan lokaal De Kim, Bevegemstraat 2A.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Peter Roman
wnd. burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 22 AUGUSTUS 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
 Lieselotte De Roover, schepenen,

 Bart De Cock, wnd. stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens kermis Leeuwerghem aan café Rio van vrijdag 16 september 2016 tot en met zondag 18 september 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 juli 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor café Rio, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van activiteiten ter gelegenheid van kermis Leeuwerghem van vrijdag 16 september 2016 tot en met zondag 18 september 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 11 augustus 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de organisatie van activiteiten tijdens Kermis Leeuwergem aan café Rio van vrijdag 16 september 2016 om 14 uur tot en met maandag 19 september 2016 om 12 uur volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeerverbod

Leeuwergemstraat (ter hoogte van huisnummer 18 – geasfalteerd gedeelte voor café Rio).

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Leeuwergemstraat (geasfalteerd gedeelte voor café Rio).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de jogging te Erwetegem op zaterdag 27 augustus 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 16 augustus 2016 van [REDACTED], voor Jogginclub Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de jogging te Erwetegem op zaterdag 27 augustus 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 18 augustus 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 22 augustus 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de jogging te Erwetegem op zaterdag 27 augustus 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12 uur tot 18 uur

Kloosterstraat (rijbaan + gelijkgrondse bermen, kant onpare huisnummers)
Smissenhoek (rijbaan + gelijkgrondse bermen, kant onpare huisnummers)
Ten Ede (vanaf spoorwegbrug tot Engelstraat)
Engelstraat (deel tussen Ten Ede en Ragestraat)
Ragestraat
Kattenberg
Sint-Pietersplein

Eenrichtingverkeer van 13.30 uur tot 18 uur

Kattenberg richting Sint-Pietersplein
Engelstraat richting Ragestraat
Ragestraat (deel tussen Engelstraat en Kattenberg) richting Kattenberg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

GELUIDSHINDER

3. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kermis Leeuwergem - café Rio.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 juli 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor café Rio, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een activiteiten tijdens kermis Erwetegem van vrijdag 16 september 2016 tot en met zondag 18 september 2016.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ($\leq 85 \text{ dB(A)}$, $> 85 \text{ dB(A)}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)}$ en $> 95 \text{ dB(A)}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)}$) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van kermis Leeuwergem:

vrijdag 16 september 2016 van 16 uur tot 24 uur

zaterdag 17 september 2016 van 16 uur tot zondag 18 september 2016 om 1 uur

zondag 18 september 2016 van 16 uur tot 24 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publiekruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

DIENST VAN DE BRANDWEER

4. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 26 augustus 2016 te bespreken agenda.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

5. Opnemen van het project 'Wegen- en rioleringswerken Bambosstraat' in het Lokaal Pact-investeringsprogramma.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3.4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende de vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014 betreffende de geografische indeling van watersystemen en de organisatie van het integraal waterbeleid in uitvoering van Titel I van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Verantwoording

Op 17 juli 2015 heeft de Vlaamse Regering een beslissing genomen met betrekking tot de ten laste name van gemeentelijke rioleringsinfrastructuur in het kader van het Lokaal Pact. Voor de stad Zottegem komt het project “Wegen- en rioleringswerken Bambosstraat” in aanmerking. Dit project maakt deel uit van het 1^{ste} maatregelenprogramma van het stroomgebiedbeheerplan Schelde/Maas en diende gerealiseerd te zijn ten einde 2015. Om de uitvoering ervan alsnog te versnellen wordt het project via het Lokaal Pact opgedragen aan Aquafin.

Naast een bijsturing van de categorieën waarbinnen gemeentelijke projecten ten laste kunnen worden genomen, besliste de Vlaamse Regering eveneens dat na uitvoering van betrokken projecten het beheer ten laste dient te komen van de saneringsplichtige en dat hiertoe een overeenkomst dient afgesloten te worden tussen Aquafin en de lokale rioolbeheerders.

In overleg met alle betrokken actoren werd een model van gebruiksovereenkomst opgemaakt. Deze gebruiksovereenkomst, omvat tevens bepalingen inzake het tot stand komen en het goedkeuren van het technisch plan en het ontwerp, de uitvoering van het project, de oplevering van de werken, de verantwoordelijkheden van de diverse partijen, alsook een omschrijving van de reeds gemaakte kosten die in aanmerking komen voor terugbetaling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat akkoord met het opnemen van het project “Wegen- en rioleringswerken Bambosstraat” in het Lokaal Pact-investeringsprogramma.

Artikel 2. Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de VMM en Farys.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN

6. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten nrs. 2016/69 tot en met 2016/81 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

7. Buurtactiviteit Hazestraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Hazestraat op zaterdag 6 augustus 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

8. Buurtactiviteit Elenestraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Elenestraat op zaterdag 27 augustus 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

9. Buurtactiviteit Puttestraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Puttestraat op zaterdag 3 september 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

10. Buurtactiviteit Leeuwerikstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Leeuwerikstraat op zondag 4 september 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Bart De Cock
wnd. stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 29 AUGUSTUS 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

FILM

1. Filmopname reclamespot Matexi.

Het College verleent [REDACTED], location manager Bozon, toestemming om filmopnames te maken voor een nieuwe reclamespot van Matexi in de Leliestraat op zondag 11 september 2016.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'Reload Drive-In Cinema' aan de Bevegense Vijvers op 2 en 3 september 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 augustus 2016 van [REDACTED], voor Reload vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Reload Drive-In Cinema' aan de Bevegemse Vijvers op 2 en 3 september 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 25 augustus 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van 'Reload Drive-In Cinema' aan de Bevegemse Vijvers op 2 en 3 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 1 september 2016 om 07.00 uur tot 4 september 2016 om 22.00 uur

Zwembadstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

GELUIDSHINDER

3. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. 'Reload Drive-In Cinema' aan de Bevegemse Vijvers op 2 en 3 september 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 augustus 2016 van [REDACTED] (0472/27 92 36), voor Reload vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Reload Drive-In Cinema' aan de Bevegemse Vijvers op 2 en 3 september 2016.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ($\leq 85 \text{ dB(A)}$, $> 85 \text{ dB(A)}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)}$ en $> 95 \text{ dB(A)}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)}$) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van Reload Drive-In Cinema:

van vrijdag 2 september 2016 om 18.00 uur tot zaterdag 3 september 2016 om 01.00 uur
van zaterdag 3 september 2016 om 18.00 uur tot zondag 4 september 2016 om 01.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroek of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

4. Flapdop producties. Standplaats Markt.

Het College verleent [REDACTED], voor vzw Flapdop Producties, Steenakker 250, 9000 Gent, toestemming om een standje op te stellen op de Markt op zaterdag 10 september 2016 voor het promoten van de film 'Twist'.

LEEFMILIEU

5. Verlenen van subsidie aan particulieren voor de aanplant en/of onderhoud van punt- en lijnvormige landschapselementen.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,3° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2008 houdende het goedkeuren van het subsidiereglement inzake de aanplant en het onderhoud van punt- en lijnvormige landschapselementen.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagformulier

Overzichtslijst milieudienst.

Gunstig advies financiële dienst.

Verantwoording

Alle aanvragen werden gecontroleerd door de milieudienst.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	034000	Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
Kostenplaats	RES014	Subsidies voor kleine landschapselementen
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	1.750,00 euro	
Subsidiebedrag	1.469,50 euro	

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 24 augustus 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.- Voor de aanplant en/of het onderhoud van punt- en lijnvormige landschapselementen een subsidie toe te kennen voor een totaal bedrag van 1.469,5 euro aan de verschillende personen vermeld in overzichtslijst als bijlage.

naam	adres	onderhoud	aantal	E/st/m	totaal	aan-plant	aan-tal	E/stuk	totaal	TOTAAL
		knotwilgen	32	7.43	237.8	poel	70	1.24	86.8	324.56
		knotwilgen	32	7.43	237.8					
		meidoornhaag	40	2.47	98.8					
		gemengde haag	200	2.47	494					
		elzen	20	7.43	148.6				MAXIMUM	371.84
		haag	362	2.47	894.1				MAXIMUM	371.84
		knotwilgen	12	7.43	89.16					89.16
		knotwilgen	42	7.43	312.1					312.1
										1469.5

MELDINGEN 3DE KLAS

6. Aktename van een melding klasse 3 van Telenet Group om een zendinstallatie voor mobiele communicatie te plaatsen op locatie: Industrielaan 11 te 9620 Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het plaatsen van een zendinstallatie voor mobiele communicatie op locatie: Industrielaan 11 te Zottegem-Grotenberge

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.- Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het plaatsen van een **zendinstallatie voor mobiele communicatie**, gelegen **Industrielaan 11, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	A	0608/K

met zonering:

Gewestplan Aalst – Ninove – Geraardsbergen - Zottegem
industrialgebied

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
12.3.1	Accumulatoren (gebruik van): Vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000 (Totale eenheden: 13248 voltampère uur)
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 1,6 kilowatt)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2.- De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.12. elektriciteit

5.16. behandelen van gassen

5.16.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.16.3. installaties voor het fysisch behandelen van gassen

Artikel 3.- De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

7. Aktename van een melding klasse 3 van [REDACTED] om een autohandel te exploiteren op locatie: Steenweg op Aalst 111 te 9620 Zottegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een autohandel op locatie: Steenweg op Aalst 111 te Zottegem-Oombergen.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.- Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een **autohandel**, gelegen **Steenweg op Aalst 111, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	B	0859/S

met zonering:

gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
deels woongebied met landelijk karakter en deels landschappelijk waardevol agrarisch gebied

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2.- De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.15. Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Artikel 3.- De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

VERGUNNINGEN

8. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/139

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/06/2016, werd ontvangen op **14/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Abeelstraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0004W 3**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van een garage (zowat 22 m²) met asymmetrisch zadeldak (rode baksteen, verplichte kroonlijsthoogte 2,40 m en nokhoogte 4,60 m) functioneel horend bij een de Azaleastraat gelegen eengezinswoning van dezelfde aanvrager. De garage is van het type gesloten gebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van een niet-vernietigde verkavelingsvergunning, i.c. ref; 1.603/1, beslissing gemachtigd ambtenaar 14 april 2009), de aanvraag is conform de toepasselijke verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **29/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis,

greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

9. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/106

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/05/2016, werd ontvangen op **11/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Zwartestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0783P**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een loods**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van een loods (zowat 164 m² en 845 m³) op een onbebouwd perceel gelegen Zwartestraat te Velzeke, bedoeld als opslagruimte voor een schildersbedrijf. De loods wordt op één zijde opgericht op de perceelsgrens, er wordt daar voorzien in een wachtgevel afgewerkt in metselwerk (nokhoogte 7,750 m), in functie van een latere aanbouw op het aanpalende perceel. De loods, die deels afgewerkt wordt met golfplaten en houten beplanking, heeft een nokhoogte van 6,05 m. Het ontwerp voorziet in een kantoorcontainer, aan de binnenzijde van het gebouw. Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'. Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een septische put, een hemelwaterput (9.000 liter) en een infiltratievoorziening.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 30 mei 2016 een gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 7 juni 2016 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25 mei tot 23 juni 2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken getuigen van een streven om de voorraad woongebied op duurzame wijze te gebruiken. De vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) +

infiltratievoorziening (3.315 liter, 5,3 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **29/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3.315 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 5,3 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- De scheidingsmuur af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).
- Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

10. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/136

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/06/2016, werd ontvangen op **13/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Pandelaarstraat 1 A** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie B, nr(s) 1134G**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een garage-berging**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van een garage-berging (80 m², kroonlijsthoogte 3,60 m) in de tuinstrook van een vrijstaande eengezinswoning, gelegen op de hoek Provinciebaan en Pandelaarstraat te Velzeke. De constructie (bedoeld als hobbyruimte) wordt opgericht binnen het 50 m woongebied met landelijk karakter. Deze aanvraag volgt op een eerder afgeleverde stedenbouwkundige vergunning uit 2009, voor een garage-berging van 75 m², die evenwel niet uitgevoerd werd.

Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (5.000 liter) en bijhorende infiltratievoorziening (2.500 liter).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 6 juli 2016 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (5.000 liter) +

infiltratievoorziening (2.500 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **29/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreeden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2.500 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 4.32 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

11. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/138

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-148

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/06/2016, werd ontvangen op **13/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Gentse Steenweg 64** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 1153D**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen en uitbreiden van een halfopen ééngezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de verbouwing – uitbreiding van een halfopen eengezinswoning, gelegen Gentse Steenweg 64 te Grotenberge. De uitbreiding betreft de achterzijde van de woning, waar een nieuwbouwvolume met plat dak (H 3,17 m en 82m²) in houtskeletbouw wordt gerealiseerd. Hierbij wordt de gemene muur met de buur opgetrokken, de bestaande achtergevel van de woning wordt afgebroken. De maximale bouwdiepte wordt aldus verhoogd tot 18,00 m. Een aansluitend terras 24 m²) wordt gerealiseerd. De bestaande regenwaterput (5.000 liter) blijft behouden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag heeft betrekking op lot 3 uit de verkavelingsvergunning 41.081 – 713/V dd. 22 december 1977 (en latere wijzigingen), de aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 6 juli 2016 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar (Gentse steenweg 66) heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met deze aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **29/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- De scheidingsmuur af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

12. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/105

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-121

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/05/2016, werd ontvangen op **6/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ballingsweg 5** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0560E**.

Het betreft een aanvraag tot het **uitbreiden van een bedrijfsgebouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de uitbreiding van een bedrijfsgebouw gelegen Ballingsweg 5 te Grotenberge.

De uitbreiding (zowat 1.340 m²) is voorzien als aanbouw en volgt dezelfde gabarieten als het bestaande gebouw, inzonderheid plat dak, kroonlijsthoogte van 8,70 m). De uitbreiding is bedoeld voor de verwerkingsafdeling en archief. Er worden tevens een nieuwe parkingvoorziening (62 parkeerplaatsen) en bijkomende verhardingen (zowat 1.221 m²) gerealiseerd. Reliëfwijzigingen aan talud en gracht zijn nodig, ook in functie van verplichtingen inzake hemelwaterhuishouding.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een infiltratievoorziening (zowat 162 m² en zowat 105.150 liter inhoud).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (industriegebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende PRUP-voorschriften (afbakening kleinstedelijk gebied, deelplan regionaal bedrijventerrein Leenstraat).

Externe adviezen:

- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 20 juni 2016 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Intergemeentelijk Samenwerkingsverband SOLVA bracht op 25 mei 2016 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De stedelijke dienst openbare werken, via de rioleringsdeskundige, bracht gunstig advies uit over voorliggend dossier.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en gebouwen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van infiltratievoorziening (zowat 162 m² en zowat 105.150 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **29/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het PRUP stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;

- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 105.150 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 162 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw links;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links ts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

VERKAVELINGSVERGUNNING

13. Verkavelingsvergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/7

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/03/2016, werd ontvangen op 25/03/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Astridstraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE), sectie B, nr(s) 0824K, 0825D**

Het betreft een aanvraag tot het **verkavelen van 2 loten**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een braakliggend perceel tot 2 kavels voor halfopen bebouwing (eengezinswoningen).

Het perceel maakt deel uit van een woonlint buiten de dorpskern van Oombergen. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving. Links bevindt zich een bestaande woning (1 bouwlaag + dakvolume) met aangebouwde bijgebouwen op een ingesloten hoekperceel; rechts een bestaande eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Proximus d.d. 07/06/2016 (kabel aanwezig); Telenet d.d. 13/04/2016 (aanwezig); Farys d.d. 16/06/2016 (drinkwaterleiding en gemengd rioolstelsel aanwezig); Eandis mail d.d. 10/05/2016 (elektriciteitsleiding aanwezig; bijdrage reeds vereffend n.a.v. vorig dossier).

Historiek:

Een eerdere, gelijkaardige aanvraag (ref. 1653/'10) werd na weigering door het CBS op 26/07/2010, in beroep door de Bestendige Deputatie (voorwaardelijk) ingewilligd op 10/11/2010.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12/04 tot 11/05/2016.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende afname van zonlicht (t.a.v. woning Minnenberg 6).
- Dit bezwaar is hetzelfde als tegen de vorige aanvraag; het werd door de Deputatie als volgt ongegrond verklaard: *‘Appellant wordt bijgetreden dat het hoekperceel 823E aan de hoek Astridstraat/Minnenbergstraat volledig bebouwd is en in de áchtezijde van de bebouwing (dus gerichf naar de linker perceelgrens van het goed in aanvraag) slechts twee uitzichten te melden zijn, met name twee standvensters in het zadeldakvlak, ook het aangrenzend perceel 823D in de Minnenbergstraat is nagenoeg volledig bebouwd. Het bezwaar komende van het ten opzichte van de aanvraag zuidoostelijk gelegen perceel 824F, is inderdaad ongegrond, gezien de percelen van bezwaarindieners uit de richting van de percelen in aanvraag geen of slechts in beperkte mate zonlicht ontvangen. Het klopt dat het perceel van bezwaarindieners nagenoeg volledig bebouwd is en naar het eigendom van aanvragers zijn nauwelijks of geen uitzichten naar de achterste perceelgrens aanwezig. Het ontwerp voorziet in ruime bouwvrije stroken.’*
- Op basis van bovenstaande beoordeling wordt het bezwaarschrift opnieuw ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De huidige aanvraag houdt rekening met de in het inwilligingsbesluit van de BD gestelde voorwaarden.
- De aanvraag voorziet in een beduidend lichter bouwprogramma dan de hoek- en andere percelen in de Minnenbergstraat en richt zich meer naar wat gangbaar is in de Astridstraat. De aanvraag heeft rekening gehouden met de concrete plaatselijke toestand op de aanpalende percelen en voorziet daarenboven in zeer royale bouwvrije zijstroken en achteruitbouwstroken. De handelwijze van de eigenaars van de aangrenzende percelen waarbij deze de percelen nagenoeg hebben volgebouwd en waarbij zij thans bijkomende ruimte voor henzelf trachten te creëren door de aanvrager te verbieden diens perceel te verkavelen conform de bestemming, is niet ernstig.
- Volgens het uittreksel uit het goedgekeurd rooilijnplan ligt de rooilijn op 5,50 m uit de as van de weg. Links (ten oosten) van het te verkavelen perceel staat een gebouw tot tegen de rooilijn aan de hoek met de Minnenbergstraat, rechts (ten westen) staat een gebouw in grote achteruitbouw. Het te verkavelen terrein is vrij ondiep, namelijk ca. 21 m. Teneinde woningen te kunnen bouwen met een enigszins kwalitatieve buitenruimte is het aangewezen de voorbouwlijn niet te ver achteruit te plaatsen ten opzichte van de rooilijn. Een inplanting op minstens 3 m achter de rooilijn of op 8,50 m uit de as van de weg aan de linkse hoek op lot 2 is hier aanvaardbaar. Hierdoor ontstaat eeniets grotere tuinstrook en de zichtbaarheid op het kruispunt wordt niet belemmerd, gelet op de bestaande toestand.
- Gelet op de beperkte oppervlakte is het niet aangewezen hier een groot bouwvolume te venrwezenlijken. Aldus kan verkavelingsvergunning verleend worden.

- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Gelet op de specifieke perceelsconfiguratie, de relatief beperkte achtertuintroken en de relatief ruime zijstroken is het aangewezen dat garages/carports in de zijstroken voorzien worden ipv in de achtertuin. Op lot 2 kan toegestaan worden dat daarbij zelfs deels in de voortuinstrook gekomen wordt, teneinde een overgang te creëren naar de bebouwing op het hoekperceel met de Minnenbergstraat. Op lot 1 kan owv de specifieke configuratie met een sterke verspringing in de rechter perceelsgrens toegestaan worden dat een carport/garage voor deze versmalling wordt voorzien, doch niet vooruitspringend op de bouwlijn.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde merscreeningnota, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...). Deze conclusie wordt hier bijgetreden.

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29/08/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:
 1. Bouwwerken

Toelichting	Voorschriften
	1.6. Lot 1: een afzonderlijke garage/berging van max. 40 m² en met max. hoogte 3.50 m, kan worden opgericht zijdelings rechts, op min. 3 m afstand t.o.v. de woning, op of achter de bouwlijn, op min. 1 m van de <i>zijdelingse</i> perceelsgrens rechts of op geringere afstand mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar. De constructie kan wel tot tegen de <i>achterste</i> perceelsgrens opgericht worden (daarbij is geen akkoord van de aanpalende noodzakelijk). Lot 2: een afzonderlijke garage/berging van max. 30 m² en met max. hoogte 3.50 m kan worden opgericht binnen de op

	verkavelingsplan daartoe voorziene oppervlakte, links vooraan, <i>en in het verlengde daarvan</i>, op min. 2 m afstand zijdelings t.o.v. de woning. Indien er geen afzonderlijke garage wordt gerealiseerd mag er in de zijstrook, op min. 3 m achter de bouwlijn, een open carport/afdak aan de woning worden aangebouwd, met een max. hoogte van 3.50 m en een max. oppervlakte van 21 m²; deze constructie kan tot tegen de zijdelingse perceelsgrens worden opgericht (zonder akkoord aanpalende).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. **LASTEN die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. **LASTEN die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**

- (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

CONTRACTEN, BESTELBONS

14. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 1296/2016 tot en met 1487/2016 goed.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

15. Toekenning van een stedelijke subsidie. Jubilerende vereniging - Crescendo.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 juli 2016 voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 50-jarig bestaan van de vereniging Crescendo.

Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248,00	AW 2016/7999

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 22 augustus 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 248 euro wordt verleend aan de vereniging “Crescendo” en kan gestort worden op [REDACTED].

16. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Parkstraat.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 mei 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Parkstraat op zondag 17 juli 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2016/7993

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 22 augustus 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]

en kan gestort worden op [REDACTED].

17. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Rodestraat.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 21 juni 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van Rodestraat 54 op zaterdag 2 juli 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2016/7994

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 20 augustus 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]

[REDACTED] en kan gestort worden op [REDACTED].

18. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Klemhoutstraat.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 mei 2016 van [REDACTED]

[REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van Klemhoutstraat 63 op zaterdag 23 juli 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2016/7995

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 22 augustus 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

[REDACTED]
[REDACTED] en kan gestort worden op [REDACTED]
BE42 0010 8578 4654

19. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Pijperzele.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 maart 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van Pijperzele / Haringsveldweg op zaterdag 11 juni 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2016/7996

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 22 augustus 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]

[REDACTED] en kan gestort worden op [REDACTED].

20. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Hofstraat.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van van 20 april 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van Hofstraat huis nr. 62 op zaterdag 25 juni 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten

Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2016/7997

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 22 augustus 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op

21. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Gieterijstraat.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van van 10 februari 2016 van , tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Gieterijstraat op zaterdag 2 juli 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-

Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2016/7998

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 22 augustus 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED] en kan gestort worden op [REDACTED] op naam van Wijkcomité Gieterijstraat te Zottegem.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

22. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. De Pauwstraat 1.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woonegelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woonegelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 25/04/2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in De Pauwstraat 1 te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 25/05/2016.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er zijn momenteel renovatie- en verbouwingswerken aan de woning, waardoor er nog steeds geen bewoning is.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, De Pauwstraat 1 te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. De woning wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing vanaf de datum van de administratieve akte.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

23. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Heldenlaan 59/1.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 25/04/2016 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in de Heldenlaan 59/1 te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 06/05/2016.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Het appartement is niet bewoond.

Zakelijk gerechtigde heeft tot op heden geen schrapping noch een functiewijziging aangevraagd voor het busnummer.

Het appartement voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Heldenlaan 59/1 te Zottegem, niet in te willigen.

Bijgevolg wordt het appartement opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

24. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Heldenlaan 59/2.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 29/04/2016 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in de Heldenlaan 59/2 te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 24/05/2016.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Het appartement is niet bewoond.

Zakelijk gerechtigde heeft tot op heden geen schrapping noch een functiewijziging aangevraagd voor het busnummer.

Het appartement voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Heldenlaan 59/2 te Zottegem, niet in te willigen.

Bijgevolg wordt het appartement opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

25. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Hospitaalstraat 10 en 10+.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akten tot vaststelling van leegstand d.d. 29/04/2016 met beschrijvend verslag van de panden gelegen in de Hospitaalstraat 10 en 10+ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 02/06/2016.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Zakelijk gerechtigde beschikt niet over een goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning.

Er zijn geen renovatie- of verbouwingswerken in uitvoering.

De panden voldoen nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om de bezwaren tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de panden, Hospitaalstraat 10 en 10+ te Zottegem, niet in te willigen. Bijgevolg worden deze panden opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener.

26. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Trapstraat 8.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 11/05/2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in Trapstraat 8 te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 10/06/2016.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte van het gebouw werd niet aangewend overeenkomstig de functie dit gedurende meer dan 12 opeenvolgende maanden.

De woongelegenheden zijn niet bewoond.

De woning voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Trapstraat 8 te Zottegem, niet in te willigen.

Bijgevolg wordt deze woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

27. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Vestenstraat 89.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 01/06/2016 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in de Vestenstraat 89 te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 09/06/2016.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er zijn momenteel renovatie- en verbouwingswerken aan de woning, waardoor er nog steeds geen bewoning is.

De woning voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art.2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Vestenstraat 89 te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. De woning wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing vanaf de datum van de administratieve akte.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

28. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Hospitaalstraat 7-1.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 29/04/2016 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in de Hospitaalstraat 7/1 te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 26/05/2016, met daarbij het huurcontract tussen de ondergetekenden [REDACTED] dat ingaat vanaf 01/11/2015 tot 01/11/2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Ondanks er geen inschrijving is in het bevolkingsregister wordt het appartement toch bewoond door [REDACTED].

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Hospitaalstraat 7/1 te Zottegem, in te willigen.

Het appartement wordt niet opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener.

MUZIEK

29. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse coördinator gitaar.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een coördinator gitaar aan te stellen.

De voorbije schooljaren heeft [REDACTED] reeds de functie van coördinator vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- [REDACTED]
[REDACTED] aan te stellen als deeltijdse coördinator gitaar aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, met een prestatie van 1 uur hogere graad coördinatie gitaar ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

30. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse coördinator AMV.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een coördinator AMV aan te stellen.

De voorbije schooljaren heeft [REDACTED] reeds de functie van coördinator vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.-

[REDACTED], aan te stellen als deeltijdse coördinator algemene muzikale vorming aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 1 uur hogere graad coördinatie algemene muzikale vorming ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

31. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse coördinator.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een coördinator AMV aan te stellen.

De voorbije schooljaren heeft [REDACTED] reeds de functie van coördinator vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.-

[REDACTED], aan te stellen als deeltijdse coördinator algemene muzikale vorming aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 1 uur hogere graad coördinatie algemene muzikale vorming ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

32. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse coördinator strijkers.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een coördinator strijkers aan te stellen.

De voorbije schooljaren heeft [REDACTED] de functie van leraar cello, samenspel en ensemble vervuld. Hij beschikt over de capaciteiten om de coördinatie van de strijkersafdeling op zich te nemen.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- [REDACTED], aan te stellen als deeltijdse coördinator strijkers aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, met een prestatie van 1 uur hogere graad coördinatie gitaar ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

33. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse coördinator jazz en lichte muziek.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een coördinator jazz en lichte muziek aan te stellen.

Het voorbije schooljaar heeft [REDACTED] reeds de functie van coördinator vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- [REDACTED], aan te stellen als deeltijdse coördinator aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 1 uur hogere graad coördinatie jazz en lichte muziek ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

34. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse coördinator woordafdeling.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een coördinator van de woordafdeling aan te stellen.

De voorbije schooljaren heeft [REDACTED] de functie van lerares AVV, Drama en Toneel vervuld aan SAMWD Zottegem. Zij beschikt over de capaciteiten om de coördinatie van de woordafdeling op zich te nemen.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED]
[REDACTED], aan te stellen als deeltijdse coördinator aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 1 uur hogere graad coördinatie woordafdeling ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

35. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht viool en groepsles Suzuki-methode.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht viool en groepsles Suzuki-methode aan te stellen.

De voorbije schooljaren heeft [REDACTED] reeds de functie van lerares viool en groepsles Suzuki-methode aan de SAMWD vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- [REDACTED]
[REDACTED] aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke

Academie voor Muziek, Woord en Dans, met een prestatie van 2 uren lagere graad vioolinitiatie Suzuki-methode en 2 uren lagere graad groepsles Suzuki-methode ten laste van de inrichtende macht vanaf 1september 2016 tot 30 juni 2017.

36. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht viool en groepsles Suzuki-methode.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht viool en groepsles Suzuki-methode aan te stellen.

De voorbije schooljaren heeft [REDACTED] reeds de functie van lerares viool en groepsles Suzuki-methode aan de SAMWD vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- [REDACTED]
[REDACTED], aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, met een prestatie van 3 uren lagere graad vioolinitiatie Suzuki-methode en 2 uren lagere graad groepsles Suzuki-methode ten laste van de inrichtende macht vanaf 1september 2016 tot 30 juni 2017.

37. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht kleuterdans.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht kleuterdans aan te stellen.

Het voorbije schooljaar heeft [REDACTED] reeds de functie van lerares dans aan de SAMWD vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- [REDACTED]
[REDACTED], aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 2 uren kleuterdans ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

38. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht altviool en groepsles Suzuki-methode.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht altviool en groepsles Suzuki-methode aan te stellen.

De voorbije schooljaren heeft [REDACTED] reeds de functie van leraar altviool en groepsles Suzuki-methode aan de SAMWD vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- [REDACTED]
[REDACTED] aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, met een prestatie van 3 uren lagere graad altvioolinitiatie Suzuki-methode en 2 uren lagere graad groepsles Suzuki-methode ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

39. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht kleuterdans.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht kleuterdans aan te stellen.

De voorbije schooljaren heeft [REDACTED] reeds de functie van lerares kleuterdans vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.-

[REDACTED], aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, met een prestatie van 1 uur lagere graad kleuterdans ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

40. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht muziekinitiatie.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht muziekinitiatie aan te stellen.

De voorbije schooljaren heeft [REDACTED] reeds de functie van lerares muziekinitiatie vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.-

[REDACTED] aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie

voor Muziek, Woord en Dans, met een prestatie van 3 uren lagere graad muziekinitiatie ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

41. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht dans.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

De brief van 15 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Bestuur Deeltijds Kunstonderwijs, waarbij voor het schooljaar 2016-2017 een totaal van 443 uren leraar werden toegekend;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht dans aan te stellen.

Het voorbije schooljaar heeft [REDACTED] reeds de functie van lerares dans aan de SAMWD vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.-

[REDACTED], aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 17 uren lagere en middelbare graad dans en 2 uren hogere graad dans vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

42. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht dans.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

De brief van 15 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Bestuur Deeltijds Kunstonderwijs, waarbij voor het schooljaar 2016-2017 een totaal van 443 uren leraar werden toegekend;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht dans aan te stellen.

De voorbije drie schooljaren heeft [REDACTED] reeds de functie van lerares dans aan de SAMWD vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- [REDACTED], aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 3 uren lagere en middelbare graad dans vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

43. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht woord.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

De brief van 15 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Bestuur Deeltijds Kunstonderwijs, waarbij voor het schooljaar 2016-2017 een totaal van 443 uren leraar werden toegekend;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht woord aan te stellen.

De voorbije twee schooljaren heeft [REDACTED] reeds de functie van lerares woord aan de SAMWD vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- [REDACTED]
[REDACTED] aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 6 uren lagere en middelbare graad woord en 3 uur hogere graad woord vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

44. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht woord.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

De brief van 15 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Bestuur Deeltijds Kunstonderwijs, waarbij voor het schooljaar 2016-2017 een totaal van 443 uren leraar werden toegekend;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht woord aan te stellen.

De voorbije 4 schooljaren heeft [REDACTED] reeds de functie van lerares woord aan de SAMWD vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- [REDACTED]
[REDACTED], aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 2 uren lagere en middelbare graad woord (algemeen verbale vorming) en 3 uur middelbare graad woord (voordracht) vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

45. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht saxofoon en combo jazz en lichte muziek.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

De brief van 15 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Bestuur Deeltijds Kunstonderwijs, waarbij voor het schooljaar 2016-2017 een totaal van 443 uren leraar werden toegekend;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een tijdelijke leerkracht saxofoon en combo jazz en lichte muziek aan te stellen.

_____ heeft het voorbije schooljaar de opdracht van leraar saxofoon en combo jazz en lichte muziek aan SAMWD Zottegem uitgevoerd.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.-

_____ aan te stellen als deeltijdse leerkracht saxofoon en ensemble jazz en lichte muziek (JALM) aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 1 uur lagere en middelbare graad saxofoon jazz en lichte muziek (JALM) en 1 uur lagere en middelbare graad ensemble jazz en lichte muziek (JALM) vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

46. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht AMV en Samenzang.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een tijdelijke leerkracht gitaar en combo jazz en lichte muziek aan te stellen.

heeft de voorbije 3 schooljaren de opdracht van leraar gitaar en combo jazz en lichte muziek aan SAMWD Zottegem uitgevoerd.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- , aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 2 uren lagere en middelbare graad elektrische gitaar jazz en lichte muziek (JALM) vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

48. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht AMV, Samenzang en Koor.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

De brief van 15 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Bestuur Deeltijds Kunstonderwijs, waarbij voor het schooljaar 2016-2017 een totaal van 443 uren leraar werden toegekend;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een tijdelijke leerkracht AMV, Samenzang en Koor aan te stellen.

Het voorbije schooljaar heeft reeds de functie van leraar AMV, Samenzang en Koor aan de SAMWD vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- , aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 5 uren lagere en middelbare graad algemene muzikale vorming en samenzang en 1 uur koor vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

49. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht AMV en Samenzang.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

De brief van 15 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Bestuur Deeltijds Kunstonderwijs, waarbij voor het schooljaar 2016-2017 een totaal van 443 uren leraar werden toegekend;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een tijdelijke leerkracht AMV en Samenzang aan te stellen.

Het voorbije schooljaar heeft [REDACTED] reeds de functie van leraar AMV en Samenzang aan de SAMWD vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- [REDACTED]

[REDACTED] aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 5 uren lagere en middelbare graad algemene muzikale vorming en samenzang vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

50. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

De brief van 15 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Bestuur Deeltijds Kunstonderwijs, waarbij voor het schooljaar 2016-2017 een totaal van 443 uren leraar werden toegekend;

De brief van 7 augustus 2016 waarin [REDACTED], vastbenoemde lerares viool aan SAMWD Zottegem, verlof aanvraagt.

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een tijdelijke leerkracht viool aan te stellen.

[REDACTED] heeft de voorbije schooljaren vioolles gegeven in SAMWD Zottegem en heeft TADD-rechten opgebouwd.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- [REDACTED]
[REDACTED] aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, met een prestatie van 5 uur viool vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

51. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht AMV.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

De brief van 15 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Bestuur Deeltijds Kunstonderwijs, waarbij voor het schooljaar 2016-2017 een totaal van 443 uren leraar werden toegekend;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een tijdelijke leerkracht AMV aan te stellen.

[REDACTED], deeltijds vastbenoemde lerares (19u) aan SAMWD Zottegem, heeft voorrangsrechten opgebouwd om uren AMV in onze academie op te nemen.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.-

[REDACTED], aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 2,5 uren AMV vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

52. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht contrabas/samenspel.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

De brief van 15 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Bestuur Deeltijds Kunstonderwijs, waarbij voor het schooljaar 2016-2017 een totaal van 443 uren leraar werden toegekend;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een tijdelijke leerkracht contrabas/samenspel aan te stellen.

[REDACTED] heeft de voorbije twee schooljaren reeds les gegeven aan SAMWD Zottegem in de functie van lerares contrabas en samenspel.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.-

[REDACTED] aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 1 uur contrabas en 1 uur samenspel vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

53. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht klarinet/pedagogisch coördinator.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

De brief van 15 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Bestuur Deeltijds Kunstonderwijs, waarbij voor het schooljaar 2016-2017 een totaal van 443 uren leraar werden toegekend;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een tijdelijke leerkracht klarinet en een pedagogisch coördinator aan te stellen.

█ heeft de voorbije twee schooljaren reeds les gegeven aan SAMWD Zottegem in de functie van leraar klarinet en pedagogisch coördinator.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.-

█, aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 2 uur klarinet en 2 uur pedagogische coördinatie hogere graad vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

54. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht zang jazz en lichte muziek.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

De brief van 15 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Bestuur Deeltijds Kunstonderwijs, waarbij voor het schooljaar 2016-2017 een totaal van 443 uren leraar werden toegekend;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een tijdelijke leerkracht zang jazz en lichte muziek aan te stellen.

heeft het voorbije schooljaar de opdracht van lerares zang jazz en lichte muziek aan SAMWD Zottegem uitgevoerd.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- , aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 2 uur zang jazz en lichte muziek vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

55. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht slagwerkensemble.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht slagwerkensemble aan te stellen.

De voorbije schooljaren heeft reeds de functie van leraar slagwerkensemble aan de SAMWD vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- , aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, met een prestatie van 1 uur hogere graad slagwerkensemble ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

56. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht strijkersensemble.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht strijkersensemble aan te stellen.

Het voorbije schooljaar heeft [REDACTED] reeds de functie van leraar strijkersensemble aan de SAMWD vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- [REDACTED], aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, met een prestatie van 1 uur hogere graad strijkersensemble ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

57. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van een deeltijdse leerkracht danscompagnie.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht danscompagnie aan te stellen.

De voorbije schooljaren heeft [REDACTED] reeds de functie van leraar danscompagnie aan de SAMWD vervuld.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- [REDACTED] aan te stellen als deeltijdse leerkracht aan de

Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, met een prestatie van 2 uren hogere graad danscompagnie ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

58. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Tijdelijk aanstellen van deeltijdse leerkrachten cultuurklassen.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verantwoording

Voor de goede werking van het project “cultuurklassen” van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk leerkrachten cultuurklassen aan te stellen.

De voorbije schooljaren hebben

deze functie uitgevoerd.

Deze leraren zijn gekwalificeerd om deze functie uit te voeren.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.-

, aan te stellen als deeltijdse leerkracht voor de cultuurklassen met een prestatie van 10 uren lagere en middelbare graad ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

Art. 2.-

, aan te stellen als deeltijdse leerkracht voor de cultuurklassen met een prestatie van 12 uren lagere en middelbare graad ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

Art. 3.-

, aan te stellen als deeltijdse leerkracht voor de cultuurklassen met een prestatie van 12 uren lagere en middelbare graad ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

Art. 4.-

, aan te stellen als deeltijdse leerkracht voor de cultuurklassen met een prestatie van 10 uren lagere en middelbare graad ten laste van de inrichtende macht vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017.

59. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Mutatie.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van bepaalde personeelsleden van het gemeenschapsonderwijs

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding

Verwijzingsdocumenten

De mail van [REDACTED] directeur MAGO, van 20 juni 2016 met de mededeling van de mutatie.

Met algemene stemmen**BESLIST:**

Art. 1. De mutatie van [REDACTED] vastbenoemde leerkracht contrabas/elektrische bas Jazz en Lichte Muziek aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, voor een opdracht van 1 uur middelbare graad wordt aanvaard.

60. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Ontslag.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van bepaalde personeelsleden van het gemeenschapsonderwijs

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding

Verwijzingsdocumenten

De brief van 29 juni 2016 van [REDACTED] waarin zij ontslag neemt vanaf 1 september 2016 voor een prestatie van 1 uur fagot.

Met algemene stemmen**BESLIST:**

Art. 1.- Het ontslag van [REDACTED] vastbenoemde leerkracht fagot aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, voor een prestatie van 1 uur fagot wordt aanvaard.

61. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Aanvraag afwezigheid voor verminderde prestaties.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het verlof voor verminderde prestaties gewettigd door sociale of familiale redenen en de afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 26 april 1990.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 1991 waarbij [REDACTED] werd vastbenoemd als deeltijdse leerkracht gitaar vanaf 1 januari 1991 aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans;

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 1998 waarbij [REDACTED] werd vastbenoemd als deeltijdse leerkracht gitaar vanaf 1 januari 1999 aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans;

De brief van 9 juni 2016 van [REDACTED] waarbij zij afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheden aanvraagt vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017 voor een prestatie van 9 uren gitaar;

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- Aan [REDACTED]
[REDACTED] vastbenoemde leerkracht gitaar aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheden voor een prestatie van 9 uren lagere en middelbare graad gitaar vanaf 1 september 2016 tot 30 juni 2017 toe te staan.

62. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Verlof voor een tijdelijk andere opdracht.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van bepaalde personeelsleden van het gemeenschapsonderwijs

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding

Decreet van 1 december 1993 betreffende de inspectie en de begeleiding van de levensbeschouwelijke vakken

Besluit van de Vlaamse regering van 28 april 1998 tot regeling van de administratieve en geldelijke toestand van bepaalde vastbenoemde personeelsleden van het onderwijs, de psycho-medisch-sociale centra, de pedagogische begeleidingsdiensten, de inspectie en de dienst voor onderwijsontwikkeling, tijdelijk aangesteld of tijdelijk belast met een opdracht waarvoor ze niet vast benoemd zijn

Verwijzingsdocumenten

Brief gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen van 25 augustus 2016 door [REDACTED] met de aanvraag voor verlof voor een tijdelijk andere opdracht.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- Aan [REDACTED] vastbenoemde leerkracht piano en ensemble aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, verlof voor een tijdelijk andere opdracht voor een opdracht van 6 uren vanaf 1 september 2016 tot 31 augustus 2017 toe te staan.

63. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Verlof voor verminderde prestaties.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het verlof voor verminderde prestaties gewettigd door sociale of familiale redenen en de afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 26 april 1990.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2006 waarbij [REDACTED] werd vastbenoemd als deeltijdse leerkracht viool vanaf 1 januari 2007 aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 13 uren lagere en middelbare graad;

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2006 waarbij [REDACTED] werd vastbenoemd als deeltijdse leerkracht samenspel vanaf 1 januari 2007 aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 1 uur middelbare graad samenspel ;

Het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2008 waarbij [REDACTED] werd vastbenoemd als deeltijdse leerkracht viool vanaf 1 januari 2008 aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 1 uur lagere en middelbare graad viool ;

Het gemeenteraadsbesluit van 12 januari 2009 waarbij [REDACTED] werd vastbenoemd als deeltijdse leerkracht viool vanaf 1 januari 2009 aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 1 uur lagere en middelbare graad viool ;

Het collegebesluit van 14 februari 2011 waarbij mevrouw [REDACTED] werd vastbenoemd als deeltijdse leerkracht viool vanaf 1 januari 2011 aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 5 uren lagere en middelbare graad viool ;

De brief van 7 augustus 2016 van [REDACTED] waarbij zij verlof voor verminderde prestaties gewettigd door sociale of familiale redenen aanvraagt vanaf 1 september 2016 tot en met 30 juni 2017 voor een prestatie van 9 uren viool en samenspel strijkers.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- Aan [REDACTED] vastbenoemde leerkracht viool en samenspel strijkers aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, verlof voor verminderde prestaties gewettigd door sociale of familiale redenen voor een prestatie van 9 uren viool en samenspel strijkers vanaf 1 september 2016 tot en met 30 juni 2017 toe te staan.

64. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Afwezigheid voor verminderde prestaties.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het verlof voor verminderde prestaties gewettigd door sociale of familiale redenen en de afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 26 april 1990.

Omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het Verlof voor verminderde prestaties gewettigd door sociale of familiale redenen en afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 14 november 2000.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2002, waarbij [REDACTED] werd vastbenoemd als leerkracht algemene muzikale vorming en samenzang aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 5 uren;

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2004, waarbij [REDACTED] werd vastbenoemd als leerkracht algemene muzikale vorming aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met een prestatie van 12 uren;

Brief gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen van 2 mei 2016 door [REDACTED] met de aanvraag voor afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid.

Verantwoording

[REDACTED] voltijds leraar Algemene Muzikale Vorming en Samenzang aan de SAMWD Zottegem, vraagt een afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid voor 7,5 uren.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.- Aan

[REDACTED], vastbenoemde leerkracht algemene muzikale vorming, samenzang, JALM koper en algemene muziekcultuur aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid voor een prestatie van 7,5 uren vanaf 1 september 2016 tot 31 augustus 2017 toe te staan.

65. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Benoemen in vast verband van een deeltijdse leerkracht slagwerk (1 uur).

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

Het college van burgemeester en schepenen van 14 maart 2016 waarbij de betrekking in het ambt van leerkracht deeltijds kunstonderwijs 1 uur slagwerk aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Firmin Bogaertstraat 12, 9620 Zottegem, vacant werd verklaard;

De vacante betrekkingen zijn aan alle personeelsleden meegedeeld en openbaar gemaakt, met omschrijving van de aangeboden betrekking, de modaliteiten betreffende de kandidatuurstelling en de voorwaarden om in aanmerking te komen voor vaste benoeming;

Aangetekende brief gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juni 2016 door de [REDACTED] waarbij hij kandideert voor deze betrekking voor 1 uur slagwerk.

Verantwoording

De reffectatie- en wedertewerkstellingsverplichtingen zijn nageleefd;

Het aantal ingekomen kandidaturen, 1 in totaal;

De volgende kandidaten voldoen aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor vaste benoeming zoals vermeld in artikel 31 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs en worden aldus in de kandidatenlijst opgenomen: [REDACTED];

De volgende personeelsleden die in de kandidatenlijst zijn opgenomen, voldoen aan de voorrangsregeling zoals vermeld in artikel 35, §3 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs: [REDACTED]

De volgende personeelsleden die in de kandidatenlijst zijn opgenomen, voldoen aan de voorrangsregeling zoals vermeld in artikel 35, §2 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs: [REDACTED]

Met algemene stemmen**BESLIST:**

Art. 1.-

[REDACTED], wordt met ingang van 1 juli 2016 in vast verband benoemd aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, in het ambt van leerkracht voor 1 uur slagwerk.

66. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Benoemen in vast verband van een deeltijdse leerkracht Algemene Muziekcultuur (2 uren).

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

Het college van burgemeester en schepenen van 14 maart 2016 waarbij de betrekking in het ambt van leerkracht deeltijds kunstonderwijs 2 uren Algemene Muziekcultuur aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Firmin Bogaertstraat 12, 9620 Zottegem, vacant werd verklaard;

De vacante betrekkingen zijn aan alle personeelsleden meegedeeld en openbaar gemaakt, met omschrijving van de aangeboden betrekking, de modaliteiten betreffende de kandidatuurstelling en de voorwaarden om in aanmerking te komen voor vaste benoeming;

Aangetekende brief gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen van 13 juni 2016 door [REDACTED] waarbij zij kandideert voor deze betrekking voor 2 uren Algemene Muziekcultuur.

Verantwoording

De reffectatie- en wedertewerkstellingsverplichtingen zijn nageleefd;

Het aantal ingekomen kandidaturen, 1 in totaal;

De volgende kandidaten voldoen aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor vaste benoeming zoals vermeld in artikel 31 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs en worden aldus in de kandidatenlijst opgenomen: [REDACTED];

De volgende personeelsleden die in de kandidatenlijst zijn opgenomen, voldoen aan de voorrangsregeling zoals vermeld in artikel 35, §3 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs: [REDACTED];

De volgende personeelsleden die in de kandidatenlijst zijn opgenomen, voldoen aan de voorrangsregeling zoals vermeld in artikel 35, §2 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs: [REDACTED];

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.-

wordt met ingang van 1 juli 2016 in vast verband benoemd aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, in het ambt van leerkracht voor 2 uren Algemene Muziekcultuur.

67. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Benoemen in vast verband van een deeltijdse leerkracht cello (1 uur).

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

Het college van burgemeester en schepenen van 14 maart 2016 waarbij de betrekking in het ambt van leerkracht deeltijds kunstonderwijs 1 uur cello aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Firmin Bogaertstraat 12, 9620 Zottegem, vacant werd verklaard;

De vacante betrekkingen zijn aan alle personeelsleden meegedeeld en openbaar gemaakt, met omschrijving van de aangeboden betrekking, de modaliteiten betreffende de kandidatuurstelling en de voorwaarden om in aanmerking te komen voor vaste benoeming;

Aangetekende brief gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen van 9 juni 2016 door de [REDACTED] waarbij hij kandideert voor deze betrekking voor 1 uur cello.

Verantwoording

De reffectatie- en wedertewerkstellingsverplichtingen zijn nageleefd;

Het aantal ingekomen kandidaturen, 1 in totaal;

De volgende kandidaten voldoen aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor vaste benoeming zoals vermeld in artikel 31 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs en worden aldus in de kandidatenlijst opgenomen: [REDACTED];

De volgende personeelsleden die in de kandidatenlijst zijn opgenomen, voldoen aan de voorrangsregeling zoals vermeld in artikel 35, §3 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs: [REDACTED];

De volgende personeelsleden die in de kandidatenlijst zijn opgenomen, voldoen aan de voorrangsregeling zoals vermeld in artikel 35, §2 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs: [REDACTED];

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.-

wordt met ingang van 1 juli 2016 in vast verband benoemd aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, in het ambt van leerkracht voor 1 uur cello.

68. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Benoemen in vast verband van een deeltijdse leerkracht altviool (1 uur).

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, artikel 4 §5; de artikelen 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36 en 77;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;

Verwijzingsdocumenten

Het college van burgemeester en schepenen van 14 maart 2016 waarbij de betrekking in het ambt van leerkracht deeltijds kunstonderwijs 1 uur altviool aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Firmin Bogaertstraat 12, 9620 Zottegem, vacant werd verklaard;

De vacante betrekkingen zijn aan alle personeelsleden meegedeeld en openbaar gemaakt, met omschrijving van de aangeboden betrekking, de modaliteiten betreffende de kandidatuurstelling en de voorwaarden om in aanmerking te komen voor vaste benoeming;

Aangetekende brief gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen van 23 maart 2016 door [REDACTED] waarbij hij kandideert voor deze betrekking voor 1 uur altviool.

Verantwoording

De reffectatie- en wedertewerkstellingsverplichtingen zijn nageleefd;

Het aantal ingekomen kandidaturen, 1 in totaal;

De volgende kandidaten voldoen aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor vaste benoeming zoals vermeld in artikel 31 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs en worden aldus in de kandidatenlijst opgenomen: [REDACTED];

De volgende personeelsleden die in de kandidatenlijst zijn opgenomen, voldoen aan de voorrangsregeling zoals vermeld in artikel 35, §3 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs: [REDACTED];

De volgende personeelsleden die in de kandidatenlijst zijn opgenomen, voldoen aan de voorrangsregeling zoals vermeld in artikel 35, §2 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs: [REDACTED];

Met algemene stemmen

BESLIST:

Art. 1.-

wordt met ingang van 1 juli 2016 in vast verband benoemd aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, in het ambt van leerkracht voor 1 uur altviool.

CULTUUR

69. CC Zoetegem - deelname Kunstendag voor Kinderen.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Kunstendag voor Kinderen is een evenement van de Vlaamse overheid en wordt georganiseerd door de afdeling Kunsten van het Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media (CJSM).

Voor het eerst neemt ook CC Zoetegem, i.s.m. de stadsbibliotheek en Huis van het Kind, deel aan Kunstendag voor Kinderen, dit in het Kasteel van Egmont op zondag 20 november 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. – CC Zoetegem neemt, i.s.m. de stadsbibliotheek en Huis van het Kind, deel aan de Kunstendag voor Kinderen in het Kasteel van Egmont op zondag 20 november 2016.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

70. Deelname aan reuzenstoeten - Bissegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 1 december 2008, waarbij het bedrag te betalen door de gaststad werd opgetrokken tot 425 euro.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag (mail) van 19 juli 2016 van de heer Freddy Dhondt om deel te nemen aan de stoet.

Verantwoording

De uitstap past in de toeristische promotie en de erfgoedpolitiek van de stad Zottegem.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college verleent toestemming om de Zottegense reuzen te laten deelnemen aan de Reuzenstoet te Bissegem op zaterdag 24 september 2016 (vergoeding door Bissegem te betalen: 425 euro en 40 consumptiebonnen).

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 05 SEPTEMBER 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
 Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

GESCHILLEN. RECHTSVORDERINGEN

1. Vaststelling van de rol van advocatenkantoren inzake burgerlijke procedures die een stedenbouwkundige vakspecialisatie vereisen van een juridisch raadsman.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 9° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Het College van Burgemeester en Schepenen streeft ernaar meerdere vakgespecialiseerde advocatenkantoren de mogelijkheid te geven de belangen van de stad in stedenbouwkundige burgerlijke procedures te behartigen.

Hiervoor is het vaststellen van een rol van vakgespecialiseerde advocatenkantoren, dewelke alfabetisch zal worden aangewend, aangewezen.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een rol van advocatenkantoren “stedenbouwkundige burgerlijke procedures” vast te stellen, in volgorde zoals vermeld op deze rol. Deze rol en volgorde zal aangewend worden, telkens wanneer een raadsman dient te worden aangesteld in een burgerlijke procedure die een stedenbouwkundige vakspecialisatie vereist van een juridisch raadsman.

De volgorde van advocatenkantoren zoals vermeld op de rol:

- Advocatenkantoor GD&A Advocaten (Antwerpsesteenweg 16 te 2800 Mechelen)
 - o Meester Michiels Steven

- LDR Advocaten (Kasteellaan 141 te 9000 Gent)
- Advocatenkantoor Mertens – De Paepe (Kortrijksesteenweg 1144/G te 9051 Gent)
 - o Meester Poelemans Bettina
- Advocatenkantoor Publius Advocaten (Beneluxpark 27B te 8500 Kortrijk)
- Truyens Advocaten (Vijfstraten 57-59 te 9100 Sint-Niklaas).

2. Beslissing tot instellen van hoger beroep en aanstellen advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier [REDACTED] - stedenbouwkundige vergunningsaanvraag - Sabina van Beierenlaan. Goedkeuring.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Artikels 248 tot en met 264 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Artikel 26, §1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Artikel 105 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Artikel 5, §3 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Brief van 30/08/2016 om ons in kennis te stellen van het Besluit van de Bestendige Deputatie van 11/08/2016 houdende de inwilliging van het door de aanvrager ingestelde beroep tegen het weigeringsbesluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 21/03/2016 betreffende de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor het bouwen van een meergezinswoning ter hoogte van Sabina van Beierenlaan 1 te 9620 Zottegem.

Het Collegebesluit van 5 september 2016 houdende vaststelling van de rol van advocatenkantoren inzake burgerlijke procedures die een stedenbouwkundige vakspecialisatie vereisen van een juridisch raadsman;

Verantwoording

Het CBS wenst als ontvoogde beslissende overheid zijn stedenbouwkundige visie op dit gebied (zoals vermeld in de oorspronkelijke weigering) gerespecteerd te zien.

Het verslag van de provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar, waarin geconcludeerd werd dat het beroep niet voor inwilliging vatbaar was, werd door de Deputatie – om onduidelijke redenen - niet gevolgd.

Financiële aspecten

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne Zaken en Veiligheid
Beleidsitem	011910	Juridische Zaken
Kostenplaats	DOS029	meergezinswoning Sabina van Beierenlaan
Algemene rekening	6132030	Erelonen en vergoedingen aan advocaten
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	22.000,00 euro	
Raming	*****	

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Hoger beroep in te stellen tegen het Besluit van de Deputatie van 11/08/2016 houdende de inwilliging van het door de aanvrager ingestelde beroep tegen het weigeringsbesluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 21/03/2016 betreffende de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor het bouwen van een meergezinswoning ter hoogte van Sabina van Beierenlaan 1 te 9620 Zottegem.

Artikel 2. De opdracht voor het aanstellen van een advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier [REDACTED] stedenbouwkundige vergunningsaanvraag meergezinswoning - Sabina van Beierenlaan 1 toe te wijzen aan het Advocatenkantoor GD&A Advocaten met als adres Antwerpsesteenweg 16 te 2800 Mechelen.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het 10-jarig bestaan van café Rock & Roel in de Vestenstraat op 9, 10 en 11 september 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], uitbater café Rock & Roel, Vestenstraat 19, 9620 Zottegem [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het plaatsen van een tent ter gelegenheid van de viering van het 10-jarig bestaan van café Rock & Roel op 9, 10 en 11 september 2016.

Verantwoording

Het advies van 4 juli 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het advies van 21 juli 2016 van de Brandweer, zone Vlaamse Ardennen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het plaatsen van een tent voor de viering van het 10-jarig bestaan van café Rock & Roel in de Vestenstraat op 9, 10 en 11 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 9 september 2016 om 08.00 uur tot maandag 12 september 2016 om 12 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Vestenstraat (deel tussen Markt en De Pauwstraat)

Parkeerverbod

Vestenstraat (deel tussen Markt en De Pauwstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

GELUIDSHINDER

4. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Viering 10-jarig bestaan café Rock & Roel in de Vestenstraat.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], uitbater café Rock & Roel, Vestenstraat 19, 9620 Zottegem [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het plaatsen van een tent ter gelegenheid van de viering van het 10-jarig bestaan van café Rock & Roel op 9, 10 en 11 september 2016.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A) en > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], uitbater café Rock & Roel, Vestenstraat 19, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de viering van het 10-jarig bestaan van café Rock & Roel:

van zaterdag 10 september 2016 om 20.00 uur tot zondag 11 september 2016 om 1 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

5. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Jeugdhuis De Muze. Optreden.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

Gelet op de aanvraag van 25 augustus 2016 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor de organisatie van een optreden in jeugdhuis De Muze op zaterdag 10 september 2016.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A) en > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een optreden in jeugdhuis De Muze, Beislovenstraat

van zaterdag 10 september 2016 om 18 uur tot zondag 11 september 2016 om 01.00 uur, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

6. Rioleringswerken in De Vlamme. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 3.

Het College keurt het proces-verbaal van 17 augustus 2016 goed van vaststelling van de vordering van de rioleringswerken in De Vlamme en neemt de vorderingsstaat nr. 3 aan voor 49,15 euro, btw verlegd.

VERGUNNINGEN 1E KLAS - MILIEUVERGUNNING VLAREM I

7. Verlenen van een advies voor milieuvergunningaanvraag klasse 1 van [REDACTED] om een tankstation te exploiteren.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 1.

Gunstig advies milieudienst van 1 september 2016 .

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor de exploitatie van een tankstation gelegen te Zottegem, MEERLAAN 69, 9620 ZOTTEGEM.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een gunstig advies wordt verleend aan [REDACTED] gevestigd te 8560 Wevelgem, Vlamingsstraat 33-35 om op de percelen gelegen, MEERLAAN 69, 9620 ZOTTEGEM,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	B	0426/W 6
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	B	0426/X 6

een tankstation te exploiteren.

mits inachtneming van de volgende voorwaarden:

Bedrijfsafvalwater:

- *al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen;*
- *de KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden; de afvalstoffen die daarbij vrijkomen worden opgehaald door een daartoe erkende ophaler en worden afgevoerd naar een daartoe vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid);*
- *de exploitant inspecteert om de drie maanden de KWS-afscheider, van die inspecties wordt een logboek bijgehouden; ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen;*

Werktijden:

- *In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu geëxploiteerd worden; evenwel zijn geen brandstofleveringen (vullen ondergrondse houders) toegelaten tussen 19.00 uur en 07.00 uur.*

Artikel 2. Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie.

MELDINGEN 3DE KLAS

8. Aktename van een melding klasse 3 van Provinciebestuur Oost-Vlaanderen voor het plaatsen van een stookinstallatie en hoogspanningstransformator in het Provinciaal Archeologisch Museum, Paddestraat 7 te 9620 Zottegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het plaatsen van een stookinstallatie en hoogspanningstransformator op locatie: Paddestraat 7 te Zottegem-Velzeke.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.- Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door **PROVINCIEBESTUUR OOST-VLAANDEREN, Gouvernementsstraat 1, 9000 Gent** strekkende tot **het plaatsen van een stookinstallatie en een hoogspanningstransformator in een museum, gelegen Paddestraat 7, 9620 Zottegem,**

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	C	0895/G

met zonering

Gewestplan Aalst – Ninove – Geraardsbergen - Zottegem
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 160 kilovoltampère)
43.1.1.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) (Totale eenheden: 437 kilowatt)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.12. elektriciteit

5.43. stookinstallaties

5.43.1. algemene bepalingen

5.43.2. kleine en middelgrote stookinstallaties

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

9. Aktename van een melding klasse 3 van [REDACTED] om een garage te exploiteren op locatie: Elenestraat 254, 9620 Zottegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een **garage** op locatie: **Elenestraat 254, 9620 Zottegem.**

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een **garage**, gelegen **Elenestraat 254, 9620 Zottegem,**

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	A	0045/M

met zonering:

gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
woongebied met landelijk karakter

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
15.5	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Standaardgarages en –carrosseriebedrijven (volledige omschrijving zie Bijlage 1 VLAREM I voor deze rubriek)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

10. Aktename van een melding klasse 3 van [REDACTED] om een Italiaans restaurant uit te baten op locatie: Meerlaan 5, 9620 Zottegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het uitbaten van een **Italiaans restaurant** op locatie: **Meerlaan 5, 9620 Zottegem**.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het uitbaten van een **Italiaans restaurant**, gelegen **Meerlaan 5, 9620 Zottegem**, kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	B	0460/W 3

met zonering:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM
woongebied

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
3.4.1.a	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/h: wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.3. het lozen van afvalwater en koelwater

5.3.2. bedrijfsafvalwater

5.16. behandelen van gassen

5.16.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.16.3. installaties voor het fysisch behandelen van gassen

5.16.3.3. koelinstallaties

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

VOORKOOPRECHT

11. Voorkooprecht Godveerdegemstraat 41.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1)

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007

collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten

Verwijzingsdocumenten

Detail aanbiedingsdossier nummer 59803

Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Godveerdegemstraat 41

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht

VERGUNNINGEN

12. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/114

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] met als adres **Faliestraat 59, B-9620 Zottegem** ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/05/2016, werd ontvangen op **20/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/05/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Faliestraat 59** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0283X**.

Het betreft een aanvraag tot het **bijbouwen van een veranda van 17 m²**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft het bijbouwen van een veranda (17 m²) en een globale nieuwe overdekking van twee bijgebouwen (één bestaand, één nieuw te bouwen), aan de achterzijde van een eengezinswoning type gesloten bebouwing, gelegen Faliestraat 59 te Erwetegem. De voorgenomen werken nopen tot aanpassingswerken aan de bestaande scheidingsmuur. De bouwheer voorziet in een verlenging (tot zowat 8,26 m) én verhoging (tot 4 m over de gehele lengte) van die gemeenschappelijke scheidingsmuur. De bouwheer voorziet in een traag hellend dak, met hoogte variërend van 4 m tot 2,80 m). De nieuwbouwconstructie voorziet in tal van ramen en deuren.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 30 mei tot 28 juni 2016. Er werden één ontvankelijke bezwaarschrift ingediend, door de aanpalende buur (Faliestraat 61) betreffende de dreiging van verminderde lichtinval in de eigen woning, wat (ten opzichte van de bestaande toestand) onderbouwd wordt met foto's. De bezwaarschriftindiener bepleit het ophogen van de scheidingsmuur tot maximaal 3 m (i.p.v. 4 m). De bezwaarschriftindiener voert aan dat hierover een akkoord bereikt is met de bouwheer en voegt kopie bij van een geschreven akkoord tussen partijen.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften gegrond bevonden. Teneinde geen onverantwoorde hinder voor de aanpalende buur te veroorzaken, verdient het aanbeveling dat de ophoging van de scheidingsmuur – over het nieuwbouwgedeelte – beperkt blijft tot maximaal 3 m (i.p.v. 4 m), wat overigens ook het compromis blijkt tussen partijen. De voorgenomen dakconstructie dient aangepast te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken kunnen, met aangepaste hoogte van de scheidingsmuur tot maximaal 3,00 m voor het nieuwbouwgedeelte, qua vormgeving en materiaalgebruik gerekend worden tot de verscheidenheid aan materiaalkeuzes en stijlen van de gebouwen en woningen in de omgeving. Het (aldus aangepaste) ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het (aldus aangepaste) ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **05/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- **Bij de uitvoering der werken dient het bestaande dakgabariet en scheidingsmuurhoogte over de thans bebouwde diepte aangehouden te blijven (waardoor daar voor de beide burens niets verandert) en dient de bouwheer-aanvrager de ophoging van de scheidingsmuur met de links aanpalende buur (huisnummer 61) over het nieuwbouwgedeelte te beperken tot maximaal 3,00 m hoogte en dit over de lengte nodig voor deze uitbreiding. De bouwheer-aanvrager dient een aangepaste dakconstructie te realiseren binnen de respectieve hoogten (deels bestaand, deels te realiseren) van de scheidingsmuur teneinde aldus de negatieve impact op de lichtinval bij de aanpalende buur maximaal te beperken. De aangepaste dakconstructie moet tevens toelaten dat ook de hemelwaterhuishouding verloopt volgens de regels van de kunst.**
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De scheidingsmuur af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de

gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

13. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/159

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/07/2016, werd ontvangen op **5/07/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wurmendries 9** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0465P**.

Het betreft een aanvraag tot het **regulariseren van twee staanplaatsen aan de appartementen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de regularisatie van twee staanplaatsen bij een appartementsgebouw gelegen Wurmendries 9 te Strijpen. Uit het dossier valt op te maken dat er (klinker)verhardingen, in functie van interne mobiliteit en staanplaatsen, zijn aan de voorzijde van het gebouw alsook aan de achterste hoek van de site. In het dossier wordt geen aanduiding gedaan van de exacte positie (noch afmetingen) van de te regulariseren staanplaatsen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het dossier betreft de regularisatie van reeds aangelegde staanplaatsen, wat in de gewestplanbestemming woongebied in aanmerking komt voor vergunning. Het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving worden geschaad. De goede plaatselijke ordening is niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **05/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

14. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/160

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/07/2016, werd ontvangen op **6/07/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grotenbergestraat 6** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0665Z 28**.

Het betreft een aanvraag tot het **wijzigen bestemming van een woning tot opslagruimte van goederen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de functiewijziging van een woning type gesloten bebouwing, gelegen Grotenbergestraat 6 te Zottegem, naar opslagruimte van goederen. Het dossier bevat stukken waaruit blijkt dat de functiewijziging gevraagd wordt voor de gelijkvloerse verdieping en de (eerste) verdieping. De aanvrager geeft aan deze opslagruimte nodig te hebben in functie van de nabijgelegen bedrijfsactiviteit (gereedschapszaak).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De functiewijziging heeft blijkbaar geen impact op vormgeving en materiaalgebruik van dit gebouw. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **05/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

15. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/153

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/06/2016, werd ontvangen op **28/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Marebeekstraat 70** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 1101F, 1103A, 1105B, 1106C, 1140A, 1141A**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen van een woning + vellen van 5 bomen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het dossier betreft de sloop van een vrijstaande eengezinswoning, gelegen Marebeekstraat 70 te Erwetegem. De te slopen constructies betreffen een hoofdvolume (woongedeelte) en woningbijgebouwen. De te slopen constructies hebben, op verklaring van de aanvrager, een oppervlakte van zowat 392 m² en een volume van zowat 1.150 m³.

Het dossier bevat geen grafische (profiel)plannen met gedetailleerde opgave van volumes en functies.

Het dossier betreft tevens het vellen van 5 populieren in lijnverband op de naastgelegen weide (landschappelijk waardevol agrarisch gebied). Het dossier bevat geen opgave van afmetingen (bv. omtrek 1m boven maaiveld, hoogte, ...) of redenen waarom bomen geveld zouden moeten worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De te vellen bomen bevinden zich in de gewestplanbestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Externe adviezen:

- Departement Landbouw en Visserij – Oost-Vlaanderen liet bij schrijven dd. 6 juli 2016 weten dat dit dossier, ingevolge besluit 12 juli 2013, niet langer ressorteert onder de adviesverplichting.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen slopingswerken zijn vergunbaar in de toepasselijke gewestplanbestemming woongebied. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Het vellen van bomen in lijnverband komt in aanmerking voor vergunning.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig voor de sloop, voorwaardelijk gunstig voor het vellen van bomen.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **05/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- **Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde populieren te vervangen door een gelijk aantal nieuwe populieren van de variëteit "Marilandica", "Serotina" of "Blauwe van Eksaarde", in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65);**
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);

- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- De stedelijke groendienst schriftelijk op de hoogte te brengen van zodra de heraanplanting uitgevoerd is;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

16. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/151

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-169

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/06/2016, werd ontvangen op **27/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Gehuchte 9** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0444L 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **renoveren van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Aanvraag betreft de verbouwing/renovatie van een eengezinswoning gelegen Gehuchte 9 te Velzeke. De woning is gelegen binnen de perimeter van een beschermd dorpsgezicht. De verbouwing voorziet in een herindeling van ruimtes op gelijkvloers en verdieping, de plaatsing van dakvlakvensters aan de achtergevel en het maken van drie nieuwe gevelopeningen (105 cm x 65 cm) in de voorgevel; dit laatste om de leefkwaliteit te verbeteren.

Het ontwerp blijkt voorwerp geweest te zijn van voorafgaandelijk overleg met de stedenbouwkundig ambtenaar, de rioleringsdeskundige van de stad alsook met de erfgoedconsulent.

Het ontwerp voorziet in de splitsing van het DWA en RWA-stelsel, wat via een gemeenschappelijke sifonput zal aangesloten worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het goed is gelegen binnen de perimeter van het beschermde stads- en dorpsgezicht “Grauwzustersklooster en Schaliënhof met onmiddellijke omgeving (ref. 1321) en is geïnventariseerd als bouwkundig relict “Boerenarbeiderhuizen” (ref. 9840).

Externe adviezen:

- Agentschap Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 18 juli 2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Bedoeld advies legt volgende voorwaarde op : “het nieuwe schrijnwerk moet in hout worden voorzien en moet geschilderd worden conform de originele houten ramen”.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Mits in achtname van de voorwaarde opgelegd door het Agentschap Onroerend Erfgoed (met rechtsgevolgen in toepassing van art. 4.3.3.VCRO) kunnen de voorgenomen werken qua vormgeving beschouwd worden als in harmonie met de bestaande gebouwen en de woningen in de omgeving. Mits een aangepaste materialen- en kleurenkeuze voor de ramen, zal het ontwerp het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving schaden. Een aldus aangepast ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **05/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- **In toepassing van de bepalingen van art. 4.3.3.VCRO wordt de voorwaarde uitgaande van het Agentschap Onroerend Erfgoed overgenomen en opgelegd. Derhalve dient bij de uitvoering der werken erop toegezien te worden dat het nieuwe schrijnwerk in hout gerealiseerd wordt en geschilderd wordt conform de originele houten ramen.**
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Agentschap Onroerend Erfgoed stipt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De DWA en RWA-stelsels worden gescheiden tot net voor de rooilijn aangelegd om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

17. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/146

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/06/2016, werd ontvangen op **21/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grotenbergestraat 165** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0261K, 0261L**.

Het betreft een aanvraag tot het **afbreken van een vrijstaande woning en het vellen van 1 boom**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft de sloop van een vrijstaande woning gelegen Grotenbergestraat 165 te Grotenberge. De te slopen woning heeft een oppervlakte van zowat 170 m², wat noopt tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning. Vermoedelijk worden woningbijgebouwen (zowat 40 m²) ook afgebroken.

De aanvraag voorziet ook in het vellen van 1 boom, in de achterhoek van de tuin, op zowat 70 m afstand tot de woning; deze boom zou schade berokkenen aan de afsluiting van de aanpalende buur.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief

van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken schaden het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **05/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een

erkend bodemsaneringsdeskundige.

De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".

Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

18. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/149

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-167

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/06/2016, werd ontvangen op **23/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Tweekerkenstraat 21** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie A, nr(s) 0331N**.

Het betreft een aanvraag tot het **oprichten van twee koppelwoningen na sloop woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de sloop van een eengezinswoning type open bebouwing, gelegen Tweekerkenstraat 21 te Erwetegem en de vervangende nieuwbouw van een koppelwoning. Het ontwerp voorziet in twee bouwlagen met zadeldak en vooruitspringend deel op gelijkvloers. De breedte van de voorgevel bedraagt 7m, de bouwvrije zijdelingse strook is 3 m breed, de nokhoogte bedraagt 9,20 m. Het ontwerp voorziet in een inpandige garage alsook in een berging per wooneenheid (20 m², nokhoogte 4,70 m) opgetrokken op de (nog te realiseren) perceelsgrens tussen beide wooneenheden; bedoelde bergingen hebben dezelfde stijl als de respectieve voorliggende woningen.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een septische put en een hemelwaterciterne (in functie van vormen van hergebruik) met bijhorende infiltratievoorziening. Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het goed is tevens (en in weerwil van wat de bouwheer-ontwerper aanvoert) gelegen binnen de perimeter van een verkavelingsvergunning, i.c. loten 10 en 11, dossier 10.066.533, Tijdsgat, 1967.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken komen tegemoet aan de initiële opties van de voormelde verkavelingsvergunning. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (5.000 liter) + infiltratievoorziening (2.000 liter, 5,65 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **05/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de wooneenheden te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort (zie info op <http://www.wtcb.be>);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2.000 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 5,65 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
- De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

VERKAVELINGSVERGUNNING

19. Verkavelingsvergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/8

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/04/2016, werd ontvangen op 4/04/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wijnhuizestraat 40** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM), sectie A, nr(s) 0308C, 0312G, 0315E**

Het betreft een aanvraag tot het **verkavelen van 3 loten**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel met bestaande voormalige hoeve met bijgebouwen, waarbij links en rechts van de hoeve telkens een lot voor vrijstaande bebouwing (eengezinswoning) gecreëerd wordt.

Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint langs de Wijnhuizestraat. Links bevindt zich een buurtweg, daarna landbouwgronden; rechts eveneens (verkavelde maar nog onbebouwde) landbouwgrond.

Links vooraan naast de hoeve bevindt zich een kapelletje dat opgenomen is in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed (relict ID nr. 9729).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (deels woongebied met landelijk karakter, deels natuurgebied);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Proximus d.d. 07/06/2016 (kabel aanwezig); Farys d.d. 23/05/16 (drinkwaterleiding + gemengde riolering aanwezig); Eandis d.d. 12/05/16 (elektriciteit en verlichting aanwezig, geen gasleiding); Telenet (infrastructuur aanwezig).
- Onroerend Erfgoed: geen advies vereist (15/04/2016).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 18/04 tot 17/05/2016.

- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, vanwege Aquafin betreffende hun intentie tot realisatie van een pompstation (afvalwater) langs de andere (rechter-) zijde van de beek. Het betreft hier een louter informatieve brief, geen bezwaar.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het lot 3 met de bestaande woning en (te behouden) kapel wordt uit de verkaveling gesloten. De bestaande kapel zal aan westzijde 'ingegroend' worden met een stuk aan te planten haag (ca. 1.20 m H), zodat deze geïntegreerd wordt in de omgeving.
- Het lot 4 (achtergrond: landschappelijk waardevol agrarisch gebied + zijstrook langs beek: natuurgebied) wordt eveneens uit de verkaveling gesloten. Het vellen van de als kaprijp te beschouwen bomen langs de beek kan wel mee vergund worden, mits heraanplanting, zodat de ecologische en landschappelijke waarde van de bomenrij (op termijn) hersteld wordt.
- Het voorstel is qua indeling, omvang der loten, bebouwingstypologie en woondichtheid in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving (buitengebied).
- Qua nevenbestemming wordt in deze landelijke omgeving geen handel toegestaan, o.w.v. de potentieel storende effecten ervan op de omgeving (visueel-landschappelijk, mobiliteit/parkeren,...). Handelsfuncties horen bovendien eerder thuis in de dorpskern i.p.v. daarbuiten.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, die hier bijgetreden wordt, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 05/09/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. nevenbestemming hoofdgebouw

Toelichting	Voorschriften
	Geen handelsfunctie toegelaten.

- Onderhavige verkavelingsvergunning geldt tevens als stedenbouwkundige vergunning voor de op het plan van de bestaande toestand vermelde **te vellen hoogstammige bomen**;
- De bomen mogen niet gekapt worden tussen 1 maart en 31 juli (broedseizoen).
- Teneinde de landschappelijke en ecologische waarde van het gebied te herstellen dienen deze bomen in het eerstvolgend plantseizoen vervangen te worden door **nieuwe aanplant van minstens evenveel streekeigen en standplaatsgeschikte hoogstammige bomen** (zie bijgaande keuzelijst).
- Bouwvergunningen voor de nieuwbouwwoningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. **LASTEN die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**
 - de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
 - vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
 - de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
 - de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
 - slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;
2. **LASTEN die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**
 - (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn..

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

20. Toekenning van een stedelijke subsidie. Ruiteromwegang Leeuwergem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 3 juli 2016 van [REDACTED], voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de ruiteromwegang te Leeuwergem waar 50 paarden aan deelnamen à rato van 3,25 euro per paard.

Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00 euro	
Subsidiebedrag	162,50 euro	AW 2016/8428

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 30 augustus 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 162,50 euro wordt verleend aan de vereniging “Ruiterommegang Leeuwergem” en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

21. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Leeuwergemstraat.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 10 juni 2016 van [REDACTED]
[REDACTED] tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van Leeuwergemstraat 63 op zaterdag 6 augustus 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs

Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2016/8434

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 31 augustus 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]
[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]
[REDACTED] van Buurtcomité Leeuwergemstraat.

22. Toekenning van een stedelijke subsidie. Jubilerende vereniging - Mindervaliden Vlaanderen, afdeling Zottegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 25 augustus 2016 van [REDACTED]
voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 50-jarig bestaan van de vereniging Mindervaliden Vlaanderen, afdeling Zottegem.

Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties

Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248,00	AW 2016/8426

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 30 augustus 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 248 euro wordt verleend aan de vereniging “Mindervaliden Vlaanderen, afdeling Zottegem” en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

23. Buurtactiviteit inwoners Wijnhuizestraat (deel). Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Wijnhuizestraat (deel) op zaterdag 20 augustus 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

SPORT- EN SPELCENTRA

24. Festivalweide Bevegemse Vijvers. Trouwfeest. Weigering

Het College verleent [REDACTED], geen toestemming voor het organiseren van een trouwfeest op de festivalweide van de Bevegemse Vijvers op zaterdag 3 juni 2017.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 12 SEPTEMBER 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
 Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de ‘Actiedag Verkeersveiligheid’ op maandag 3 oktober 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 3 augustus 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor Rotaryclub Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de ‘Actiedag Verkeersveiligheid’ op maandag 3 oktober 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 september 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de 'Actiedag Verkeersveiligheid' op maandag 3 oktober 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 7 uur tot 18 uur:

Parkeerverbod

Parking Egmontkasteel langs Désiré Van Den Bosschestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijke verkeer

Parking Egmontkasteel langs Désiré Van Den Bosschestraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

2. Vrijwilligers Voedingsdienst AZ Sint-Elisabeth. Sneukel- en wandeltocht. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent de vrijwilligers van de Voedingsdienst AZ Sint-Elisabeth, p.a. [REDACTED] [REDACTED] Godveerdegemstraat 69, 9620 Zottegem, toestemming voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs gemeentewegen ter gelegenheid van een sneukel- en wandeltocht op zondag 23 oktober 2016.

3. Curieus Zottegem en sp.a Zottegem. Najaarsacties. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Schepen Kurt De Loor verlaat de zaal bij de behandeling van dit punt.

Het College verleent Curieus Zottegem en sp.a Zottegem, p.a. [REDACTED] [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de najaarsacties op dinsdag 27, woensdag 28, donderdag 29 en vrijdag 30 september 2016.

COLLECTEN, INZAMELINGEN EN ANDERE VORMEN VAN EEN BEROEP OP DE OPENBARE VRIJGEVIGHEID

4. Vredeseilanden. Jaarlijkse campagne.

Het College verleent Vredeseilanden, Blijde Inkomstenstraat 50 te 3000 Leuven, toestemming om sleutelhangers, pennen en mannekes te verkopen op het grondgebied van Zottegem op 13, 14 en 15 januari 2017.

MEUBILAIR EN KANTOORUITRUSTING

5. Verkoop van niet met het bestek conforme ladenblokken door de firma TBI.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

artikel 57, §8a, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Vastelling van gebrek: e-mail 21/01/2016.

Rondgang met de zaakvoerder van TBI en verantwoordelijke van de fabrikant op 25/01/2016.

E-mail van 8/08/2016 van de firma TBI betreffende het voorstel.

Verantwoording

Een aantal (48) ladenblokken geleverd door de firma TBI kunnen open gemaakt worden terwijl ze op slot zijn.

Daar ze op datum van melding nog in garantie waren, heeft TBI beslist om ze te vervangen.

Zij doen tevens een voorstel om het stads- en OCMW personeel de kans te geven de oude ladenblokken aan te kopen voor de prijs van 60 euro/stuk.

Nieuw kosten deze 282,00 euro. De aangeboden prijs in het project Sanitary was 192,00 euro.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het stads-en OCMW personeel de kans te geven een ladenblok, niet met het bestek conform, van de firma TBI aan te kopen aan 60 euro/stuk.

ELEKTRICITEIT

6. Energie: opstarten van de samen aankoop procedure van gas en elektriciteit door de gemeenten, AGB's, OCMW's, politiezones en kerkfabrieken voor hun gebouwen, installaties en de openbare verlichting.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Energiedecreet van 8 mei 2009 houdende algemen bepalingen betreffende het energiebeleid.

Het Energiebesluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid.

Verwijzingsdocumenten

Op 5 juli 2016 is er een schrijven ontvangen van Eandis waarin de mogelijk geboden wordt om:

- Instappen in het aanbod energielevering van het Vlaams Energiebedrijf (VEB)
- Instappen in de samenaankoop energie, begeleid door Eandis
- Eigen aanbesteding, eigen consultatie vrije markt

Verantwoording

De contracten met VEB worden stilzwijgend verlengd zolang het contract niet wordt opgezegd. VEB zal stilzwijgend de nodige periodieke aanbestedingen doen.

De energie door VEB wordt aangekocht op de korte termijnmarkt waardoor er gewerkt wordt met dag- en uurprijzen in plaats van jaarprijzen zoals bij Eandis.

Bij de aankoop van gas en elektriciteit wordt er door de VEB altijd 100% groene, CO2-neutrale stroom aangeboden.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad kiest er voor om VEB aan te duiden als aankoopcentrale voor gas en elektriciteit.

Artikel 2. De stad zal eandis cvba van deze beslissing op de hoogte brengen.

LEEFMILIEU

7. Aanstellen advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het milieudossier [REDACTED].
Goedkeuring.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3.9° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 26, §1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Artikel 105 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Artikel 5, §3 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Mail van 08/09/2016 van [REDACTED] aan secretaris houdende verslaggeving van overleg tussen stads- en politiediensten, aannemersbedrijf [REDACTED] en burens.

Vonnis 23/08/2002 van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Oudenaarde houdende zaak [REDACTED].

Verantwoording

Het CBS wenst na het overleg d.d. 7 september 2016 juridisch advies in te winnen omtrent het milieudossier '[REDACTED]'.

Financiële aspecten

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne Zaken en Veiligheid
Beleidsitem	011910	Juridische Zaken
Kostenplaats	DOS029	milieudossier Pevenage
Algemene rekening	6132030	Erelonen en vergoedingen aan advocaten
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	22.000,00 euro	
Raming	*****	

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht voor het aanstellen van een advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier "██████" toe te wijzen aan het Advocatenkantoor Truyens met als adres Vijfstraten 57, 9100 Sint-Niklaas.

VERGUNNINGEN 2E KLAS - MILIEUVERGUNNING VLAREM II

8. Aanvraag melding overname klasse 2 van ██████████ om landbouwbedrijf verder te exploiteren op locatie: Potaardestraat 9, 9620 Zottegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag overname klasse 2.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor de overname van een **landbouwbedrijf** op locatie: **Potaardestraat 9, 9620 Zottegem.**

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de overname van een vergunde inrichting klasse 2 door een andere exploitant ingediend door [REDACTED] strekkende tot het verder exploiteren van een landbouwbedrijf, gelegen Potaardestraat 9, 9620 Zottegem,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	C	403/f
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	C	404/b

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Einddatum
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	16/08/2029
9.4.3.c.1	Grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 164 Stuks (aantal))	16/08/2029
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 12 Stuks (aantal))	16/08/2029
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 5,5 kilowatt)	16/08/2029
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 3772 liter)	16/08/2029
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 450 liter)	16/08/2029
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 1500 kubieke meter)	16/08/2029
45.4.e.1	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Opslagplaatsen vr producten v dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van: 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 44 Ton)	16/08/2029
45.14.3	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 1500 kubieke meter)	16/08/2029

53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m ³ /jaar en < 30.000 m ³ /jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 2000 m ³ per jaar)	16/08/2029

Artikel 2. De aktename van deze overname vervalt samen met de vervaldatum van de lopende vergunning, namelijk op 16/08/2029. De algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden blijven van toepassing.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken Gemeentediensten.

MELDINGEN 3DE KLAS

9. Aktename van een melding klasse 3 van [REDACTED] om 2.700 liter propaangas op te slaan op locatie: Rijkestraat 67, 9620 Zottegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor de **opslag van 2.700 liter propaangas** op locatie: **Rijkestraat 67, 9620 Zottegem.**

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot de **opslag van 2.700 liter propaangas**, gelegen **Rijkestraat 67, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	A	0253/H

met zonering:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter (Totale eenheden: 2700 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

10. Aktename van een melding klasse 3 van [REDACTED] om meng- en betonpuin te recycleren afkomstig van sloopwerken op dezelfde locatie op locatie: Deinsbekestraat 23, 9620 Zottegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor **het recycleren van meng- en betonpuin afkomstig van sloopwerken op dezelfde locatie op locatie: Deinsbekestraat 23, 9620 Zottegem.**

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het **recycleren van meng- en betonpuin afkomstig van sloopwerken op dezelfde locatie, gelegen Deinsbekestraat 23, 9620 Zottegem,**

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 1 AFD	A	0622/G

met zonering:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM
gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
2.2.2 h	Afvalstoffen afkomstig van één specifieke werf, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op plaats van ontstaan, inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie en inrichting op maximaal 1.000 m van de werf

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.2. inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen

5.2.1. algemene bepalingen

5.2.1.1. toepassingsgebied

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

11. Aktename van een melding klasse 3 van [REDACTED] om een distributiecabine elektriciteit te exploiteren op locatie: Welzijnstraat 75-77, 9620 Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een **distributiecabine elektriciteit** op locatie: **Welzijnstraat 75-77, 9620 Zottegem**.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een **distributiecabine elektriciteit**, gelegen **Welzijnstraat 75-77, 9620 Zottegem**, kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 1 AFD	A	0702/X 2

met zonering:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM
woongebied

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 630 kilovoltampère)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.12. elektriciteit

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretales of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

12. Aktename van een melding klasse 3 van [REDACTED] om 1.750 liter propaangas op te slaan op locatie: Provinciebaan 349, 9620 Zottegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het **opslaan van 1.750 liter propaangas** op locatie: **Provinciebaan 349, 9620 Zottegem**.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het **opslaan van 1.750 liter propaangas**, gelegen **Provinciebaan 349 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	C	1059/C 2

met zonering:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM 0901
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving

17.1.2.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter (Totale eenheden: 1750 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDEBOUW

13. Bijwonen infosessie erkenningsprocedure onroerenderfgoedgemeente en intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Gemeentedecreet, artikel 57 §2.

Wetten en reglementen

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikels 3.2.1.-3.3.1.

Verwijzingsdocumenten

‘Erkennen van een onroerenderfgoedgemeente’ (afdruk toelichting website Onroerend Erfgoed)

Verantwoording

Een onroerenderfgoedgemeente is een gemeente die een eigen beleid uitbouwt voor het aanwezige onroerend erfgoed op haar grondgebied, complementair aan het Vlaamse beleid. Tegelijk neemt een erkende onroerenderfgoedgemeente welbepaalde bevoegdheden en taken over in het kader van het uitvoeren van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Een aanvraag tot erkenning is dus een weloverwogen keuze waarbij een gemeente te kennen geeft dat ze wil inzetten op het behoud en beheer van het onroerend erfgoed en dat de gemeente over de nodige expertise beschikt om welbepaalde bevoegdheden en taken van de Vlaamse overheid over te nemen.

Een gemeentebestuur kan zich hiervoor laten ondersteunen door een intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst.

Er is geen subsidie verbonden aan de erkenning als onroerenderfgoedgemeente maar wel een overdracht van bevoegdheden en taken.

Om erkend te worden als onroerenderfgoedgemeente, moet de gemeente in de aanpassing van de strategische meerjarenplanning een aantal Vlaamse beleidsprioriteiten concretiseren in actieplannen en acties.

Het College wenst deze mogelijkheid te onderzoeken en acht het daarom aangewezen dat iemand uit de stedelijke administratie de (gratis) infosessie die het agentschap Onroerend Erfgoed over dit onderwerp organiseert op 26/09/2016, bijwoont en daarover aan het College rapporteert, teneinde met behulp van de daar verzamelde info een weloverwogen beslissing te kunnen nemen omtrent het al dan niet indienen van een aanvraag tot erkenning.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De heer Filip Schepens wordt aangeduid om de infosessie op 26/09/2016 rond dit thema bij te wonen en daarover verslag uit te brengen aan het College.

VERGUNNINGEN

14. Aktename van een stedenbouwkundige melding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De melding, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/08/2016, werd ontvangen op 30/08/2016.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres, Gentse Steenweg 303, 9620 Leeuwergem (Zottegem) en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUEWERGEM), sectie A, nr(s) 0412K.

Het betreft een melding tot het afbreken bijgebouw - vervangen vensters - verven gevel.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.2.2:

“§3. Het college van burgemeester en schepenen gaat na of de gemelde handelingen meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens paragraaf 1.

Als de handelingen meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt het college van burgemeester en schepenen akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen verboden of niet meldingsplichtig zijn, stelt het college van burgemeester en schepenen de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

§5. Het college van burgemeester en schepenen kan in de meldingsakte voorwaarden opleggen. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden.”.

De ingediende melding werd getoetst aan de bepalingen van het BVR dd. 16/07/2010 (en latere wijzigingen) betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en is er volledig mee in overeenstemming:

- de handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is;
- de handelingen worden niet uitgevoerd op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde landschappen, in voorlopig of definitief aangeduide erfgoedlandschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten;
- de handelingen worden niet uitgevoerd in een oeverzone, afgebakend in een bekkensbeheersplan of deelbekkensbeheersplan, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- de handelingen worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De voorgestelde handelingen zijn **meldingsplichtig** en **niet verboden**.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN

12 september 2016 HET VOLGENDE:

1° Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.

3° Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

15. Aktenaam van een stedenbouwkundige melding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De melding, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/09/2016, werd ontvangen op 6/09/2016.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres, Broeder Mareslaan 105, 9620 Zottegem en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0665M 27.

Het betreft een melding tot het bouwen van een veranda.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.2.2:

“§3. Het college van burgemeester en schepenen gaat na of de gemelde handelingen meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens paragraaf 1.

Als de handelingen meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt het college van burgemeester en schepenen akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen verboden of niet meldingsplichtig zijn, stelt het college van burgemeester en schepenen de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

§5. Het college van burgemeester en schepenen kan in de meldingsakte voorwaarden opleggen. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden.”.

De ingediende melding werd getoetst aan de bepalingen van het BVR dd. 16/07/2010 (en latere wijzigingen) betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en is er volledig mee in overeenstemming:

- de handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is;
- de handelingen worden niet uitgevoerd op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde landschappen, in voorlopig of definitief aangeduide erfgoedlandschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten;
- de handelingen worden niet uitgevoerd in een oeverzone, afgebakend in een bekkenbeheersplan of deelbekkenbeheersplan, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- de handelingen worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De voorgestelde handelingen zijn **meldingsplichtig en niet verboden**.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN

12 september 2016 HET VOLGENDE:

1° Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.

2° De meldingsakte wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Er zijn geen voorwaarden opgelegd

3° Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Gunstig advies wordt verleend aan Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

DOSSIERNR. R.O.	
AANVRAGER	Voornaam Achternaam Woonadres telefoon
AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER OOST-VLAANDEREN Koningin Maria Hendrikaplein 70 81 , 9000 Gent ,	
Ontvangstbewijs (datum)	
Aanvraag Aard	herinrichten Zottegemsesteenweg te Zwalm (Roborst) en Zottegem (Strijpen)
Straat en nr. Kadaster	Rijkestraat , 9620 Strijpen (Zottegem)
Advies gevraagd aan + datum	
Planologische gegevens	
Gewestplan	naam: datum : zonering :
APA	naam: datum : zonering :
BPA	naam: datum : zonering:
Verkaveling	vergund op : nummer :
Wegen en Infrastructuur Wegtoestand	• Gewestweg • Verhard
Uitrusting	water/ riolering/ elektriciteit/ gas/ straatverlichting/ telefoon/ kabeldistributie

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/06/2016, werd ontvangen op **20/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Blarenhoek 31** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0387D**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het betreft het bouwen van een residentiele eengezinswoning met plat dak.

De inplanting van de gebouwen is op min. 10m afstand van de perceelsgrenzen

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **12/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of **zijn aangestelde**, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 12055 l en een infiltratieoppervlakte van min. 12 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (*om een omgekeerde werking te vermijden*); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- *De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;*
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

18. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/162

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/07/2016, werd ontvangen op **7/07/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Kleine Nieuwstraat 3** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0727T 3**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van een terras 2 x 3 meter**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de plaatsing van een terras (zowat 2 m x 3 m) met metalen hekwerk (zowat 1 m hoog) aan de achtergevel van een woning gelegen Kleine Nieuwstraat 3 te Zottegem. Het terras wordt gerealiseerd op het platformdak, ter hoogte van de eerste verdieping, op een terrasvoet van zowat 78 cm hoogte. Ten opzichte van de rechtsaanpalende buur, blijft het terras verscholen achter een scheidingsmuur, er is dan ook geen risico op inkijk. Ten opzichte van de linksaanpalende buur is de afstand groter dan de bepalingen van het burgerlijk wetboek op 'uitkijk op eigendom van nabuur'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **12/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

19. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/144

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-164

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/06/2016, werd ontvangen op **20/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Faliestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0559H**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van 2 woningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

het bouwen van twee eengezinswoningen

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Er werd recent (18/4/2016) verzaakt aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **12/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De pas van de garagevloer niet lager te voorzien dan het niveau van de aanliggende straat;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- Voor beide woningen:
De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1250l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,5m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

20. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/130

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-144

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/06/2016, werd ontvangen op **6/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Hoogstraat - Zavel** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0320B, 0320C**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een pand met handelsruimte en woning naar handelsruimte met 3 wooneenheden**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de verbouwing van een pand type gesloten bebouwing, gelegen Hoogstraat, met bijkomende gevelzijde aan de Zavel. Thans telt het pand een handelsruimte met één wooneenheid, bedoeling is een handelsruimte aan te houden en te voorzien in drie bovenliggende wooneenheden.

De handelsruimte op gelijkvloers verdieping zal zowat 152m² groot zijn, per bovenliggende verdieping wordt één wooneenheid voorzien. De toegang tot de wooneenheden zal via de Zavel gebeuren. De verbouwing geeft aanleiding tot de toevoeging van een dakverdieping en de creatie van een tweede hellend dak, waarvan vormgeving en opbouw voorwerp blijkt van voorafgaandelijk overleg met het agentschap Onroerend Erfgoed.

De gevel Hoogstraat wordt gerenoveerd, de gevel Zavel wordt een glaspartij (12,10 m hoogte, met hekwerk voor de toegangszone).

Op verklaring van bouwheer-ontwerper is het niet mogelijk te voorzien in de aanleg van opvangcisternes voor hemelwater noch in de aanleg van septische putten.

Volgens het vigerende VMM zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van een beschermd dorpsgezicht ‘Stadscentrum Zottegem’, vastgesteld bij ministerieel besluit dd. 22 mei 1981.
- Het goed is opgenomen in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Externe adviezen:

- Agentschap Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 5 juli 2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
 Bedoeld advies stipuleert dat volgens art. 4.3.3. VCRO enkel vergunning kan verleend worden indien de voorwaarden van dit advies opgenomen worden in de vergunning.
 Het betreft de voorwaarden :
 - o De kalkhoudende bepleistering van de voorgevel moet behouden en gerestaureerd worden;
 - o Bij vernieuwing van het schrijnwerk moeten alle details van de buitenzijde van het origineel schrijnwerk nagevolgd worden.
- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 20 juli 2016 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De stedelijke dienst Openbare werken, bracht via de rioleringsdeskundige, een gunstig advies uit over voorliggende plannen.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16 juni tot 15 juli 2016.
- Er werd één ontvankelijke bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift houdt een pleidooi in voor vlotte en veilige verkeersdoorgang in de Hoogstraat tijdens de uitvoering der werken, inzonderheid voor wat de werforganisatie (in ruime zin bedoeld) betreft. Alhoewel relevant vanuit mobiliteitsaspecten, hebben deze aspecten géén stedenbouwkundige relevantie. Gelet op deze beoordeling wordt dit bezwaarschrift ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken omvatten een ingrijpende verbouwing en uitbreiding van een pand gelegen in het historische kerndeel van de binnenstad. De voorgenomen werken kregen een voorwaardelijk gunstig advies vanwege het Agentschap Onroerend Erfgoed. De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik te rekenen tot de diversiteit die typerend is voor binnenstedelijk kerngebied. De voorgenomen werken laten zich, mede gelet op het renoveren van de geklasseerde gevel in de Hoogstraat, integreren in het bestaand bebouwd weefsel. Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Door de stedelijke dienst Openbare werken, werd via de rioleringsdeskundige gunstig advies uitgebracht over voorliggende plannen.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **12/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- **Met verwijzing naar het advies vanwege Agentschap Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen dd. 5 juli 2016, hierbij refererend naar art. 4.3.3. VCRO, dient de bouwheer bij de planning en uitvoering der werken erop toe te zien dat de erfgoedgerichte voorwaarden (nl. ‘de kalkhoudende bepleistering van de voorgevel moet behouden en gerestaureerd worden’ resp. ‘bij vernieuwing van het schrijnwerk moeten alle details van de buitenzijde van het origineel schrijnwerk nagevolgd worden’, cfr supra) gerespecteerd en uitgevoerd worden.**
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed stipt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementengebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor **verhoogd akoestisch comfort** (zie info op <http://www.wtcb.be>);
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rioollijn aan te leggen om ter hoogte van de rioollijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links en rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

21. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/142

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-168

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/06/2016, werd ontvangen op **20/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sluizeken 26/28** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0280A**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een eengezinswoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets:

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **12/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen

van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of **zijn aangestelde**, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De pas van de garagevloer niet lager te voorzien dan het niveau van de aanliggende straat;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1200l en een infiltratieoppervlakte van min. 6 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om *een* omgekeerde werking te *vermijden*); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op **min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- *Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;*
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW **na** vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij **TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens **links** / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;
-

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de bordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

22. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/154

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-172

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/06/2016, werd ontvangen op **28/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sint-Goriksstraat 56** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-OD.), sectie A, nr(s) 0585L**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een vrijstaande eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een vrijstaande eengezinswoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 8 februari 2016 met als ref. nr. 39/2015

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **12/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 3550l en een infiltratieoppervlakte van min. 5,68 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

23. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/166

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-188

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/07/2016, werd ontvangen op **13/07/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Gaverland 46** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie B, nr(s) 0090E**.

Het betreft een aanvraag tot het **uitbreiden van een bestaande woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het uitbreiden van een bestaande eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen + zadeldak, met een gelijkvloerse zijdelingse aanbouw (ca. 32m²) rechts, deels onder plat, deels onder lessenaardak (met grootste hoogte naar achter toe gericht).

In de achtertuinstrook wordt links achter een bestaand bijgebouw een carport (ca. 30 m², met plat dak) aangebouwd, tot tegen de linker perceelsgrens.

Het pand situeert zich in een landelijk woonlint buiten de dorpskern; de omgeving wordt vnl. gekenmerkt door eengezinswoningen, van diverse typologie en vormgeving. Links bevindt zich een bestaande aanpalende woning type gesloten bebouwing; rechts een bestaande vrijstaande bungalow.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

De links aanpalende eigenaar heeft de aanvraag 'voor akkoord' ondertekend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De carport is een grotendeels open en eenvoudige constructie, niet zichtbaar vanop de openbare weg en aansluitend bij de bestaande bebouwing. De ruimtelijke impact ervan is gering. Het leidt niet tot een overbezetting van het (relatief ruime) perceel.

De zijdelingse uitbreiding van het hoofdgebouw is relatief compact en brengt het halfopen karakter van de woning niet in het gedrang; er blijft een voldoende brede bouwvrije zijstrook (ca. 6.80 m) gerespecteerd. De aanbouw springt bovendien voldoende in naar achter; aan straatzijde blijft een

voortuinmuurtje + beplanting behouden, hetgeen bevorderlijk is voor de integratie van de uitbreiding in het straatbeeld.

Vormgeving en materiaalgebruik zijn voldoende in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/09/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegen, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

VERKAVELINGSVERGUNNING

24. Verkavelingsvergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/10

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/04/2016, werd ontvangen op 11/04/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lindebeekstraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie B, nr(s) 0811L, 0812L**

Het betreft een aanvraag tot het **verkavelen van 3 loten**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van (delen van) de betrokken percelen tot 3 loten voor vrijstaande bebouwing (eengezinswoningen). Lot 4 (zij- en achtergrond) wordt uit de verkaveling gesloten.

De betrokken percelen liggen aan het uiteinde van een landelijk woonlint buiten de dorpskern. De bebouwde omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Farys d.d. 23/05/2016 (drinkwaterleiding aanwezig aan overkant >> baanboring ten laste van verkavelaar; gemengde riolering); Eandis d.d. 12/05/2016 (uitbreiding laagspanningsnet ten laste van verkavelaar); Telenet d.d. 26/04/2016 (uitbreiding net ten laste van verkavelaar).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25/04 tot 24/05/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel is qua indeling, omvang der loten, voorziene bebouwingstypologie en woondichtheid in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het gedeelte rechts van lot 3 (gezien vanuit Lindebeekstr.) wordt uit de verkaveling gesloten maar er wordt wel indicatief aangegeven dat deze oppervlakte, die eveneens binnen woongebied valt, geschikt kan zijn voor 2 voldoende ruime loten voor vrijstaande bebouwing. Aldus hypothekeert de huidige aanvraag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van de resterende oppervlakte niet.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Handels- en ambachtelijke activiteiten worden hier als mogelijke nevenbestemming best geweerd o.w.v. hun potentieel storende invloed op de woonomgeving en de mobiliteit.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusie kan worden bijgetreden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/09/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouw

Toelichting	Voorschriften
	Handel en ambacht worden niet toegelaten.

- De verkavelingsvergunning geldt tevens als **kapvergunning**, maar enkel voor de hoogstammige bomen die zich op de loten 1-2-3 bevinden.
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. **LASTEN die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. **LASTEN die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**

- (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Wijziging van de verkavelingsvergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/9

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/04/2016, werd ontvangen op **7/04/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/04/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bronstraat en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie A, nr(s) 0311S**

Het betreft een aanvraag tot het **wijzigen van de ambachtelijke zone naar woonzone en creëren van 3 loten**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het wijzigen van de verkaveling m.b.t. de loten 11, 12 en 13 waarbij een 'ambachtelijke' zone geschrapt wordt om aldus 3 'gewone' woonkavels te voorzien (2 voor HOB, 1 voor vrijstaande bebouwing). Lot 11 en 12 kunnen evt. gekoppeld worden voor 1 OB.

Het betrokken goed maakt deel uit van een ruime verkaveling (ref. 10.066.563 V d.d. 29/06/1965). De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen (vnl. open en HOB) met 1 à 2 bouwlagen onder hellend dak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Farys d.d. 23/05/2016 (drinkwaterleiding en gemengde riolering aanwezig); Telenet d.d. 26/04/2016 (infrastructuur aanwezig); Eandis (uitbreiding laagspannings- + gasnet vereist).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/04 tot 21/05/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- Bij de aanvraag is een lijst gevoegd waarop alle mede-kaveleigenaars binnen de verkaveling hun schriftelijk akkoord geven over de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het oorspronkelijk verkavelingsplan dat op deze plaats een soort ambachtelijke zone ('bijzondere strook voor bijgebouwen') voorzag is inderdaad voorbijgestreefd; deze bestemming is hier niet langer wenselijk gelet op het uniforme woonkarakter van de intussen quasi volledig bebouwde omgeving.
- Het voorstel waarbij op deze loten na herschikking de woonfunctie als hoofdfunctie voor de 3 loten voorzien wordt, is dan ook in overeenstemming met de omgeving.
- De voorziene loten zijn qua indeling, omvang, voorziene bebouwingstypologie en woondichtheid in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de omgeving.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Handels- en ambachtelijke activiteiten worden hier als mogelijke nevenbestemming best geweerd o.w.v. hun potentieel storende invloed op de woonomgeving en de mobiliteit.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- De (wijziging van) verkavelingsvergunning geldt tevens als kapvergunning voor de zich op de bouwlotten bevindende hoogstammige bomen.
- In het kader van de natuurbescherming is het evenwel aangewezen de te vellen bomen te vervangen door een (minstens) gelijk aantal nieuwe streekeigen en standplaatsgeschikte hoogstammige bomen. Dit mogen evt. ook hoogstammige fruitbomen zijn.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden luidens de bij de aanvraag gevoegde mer-screeningnota, die hier bijgetreden wordt, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/09/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouw

Toelichting	Voorschriften
	Handel en ambacht worden niet toegelaten.

- De (wijziging van) verkavelingsvergunning geldt tevens als **kapvergunning** voor de zich op de bouwloten bevindende hoogstammige bomen.
- De te vellen bomen te vervangen door een (minstens) gelijk aantal nieuwe streekeigen en standplaatsgeschikte hoogstammige bomen, in het eerste plantseizoen na de kapping. Dit mogen evt. ook hoogstammige fruitbomen zijn.
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de ‘voorafgaandelijke lasten’ uitgevoerd zijn;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. LASTEN die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. **LASTEN die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**

- (geen);

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

CONTRACTEN, BESTELBONS

26. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 1488/2016 tot en met 1543/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

27. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst nr. 2016/82 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

28. Toekenning van een stedelijke subsidie. Infrastructuursubsidie Rock Zottegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement ter ondersteuning van het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 augustus 2015 van de heer [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het gebruik van de stedelijke infrastructuur .

Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	557,60	AW 2016/8766

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 8 september 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 557,60 euro wordt verleend aan de vereniging Rock Zottegem en kan gestort worden op rekeningnummer BE90 8794 1245 0132.

29. Toekenning van een stedelijke subsidie. Infrastructuursubsidie Zottegemse Wielerclub vzw.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement ter ondersteuning van het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 1 september 2016 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het gebruik van de stedelijke infrastructuur .

Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB

Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	90,00	AW 2016/8768

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 8 september 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 90,00 euro wordt verleend aan de vereniging “Zottegemse Wielerclub” en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

30. Buurtactiviteit inwoners Steenland en Wolvenhoek. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Steenland en Wolvenhoek op zaterdag 24 september 2016 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

31. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Schilderken.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 11 maart 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van Schilderken 31 op zaterdag 28 augustus 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties

Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2016/8728

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 7 september 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]
[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van
Schilderken Leeft te Zottegem.

32. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Magnoliastraat.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 mei 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], tot het verkrijgen
van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van de Magnoliastraat op zaterdag
13 augustus 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	

Subsidiebedrag	200,00	AW 2016/8729

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 7 september 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op rekeningnummer van

33. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Sonseindestraat.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 juni 2016 van , tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van Bosmierweg 22 op zaterdag 4 september 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2016/8730

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 7 september 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]

[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van [REDACTED].

34. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Abeelstraat.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 april 2016 van [REDACTED]

[REDACTED] tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van Abeelstraat 16 op zaterdag 6 augustus 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2016/8765

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 8 september 2016.

Met algemene stemmen**BESLIST:**

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]

[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer

[REDACTED] van [REDACTED].

35. Toekenning van een stedelijke subsidie. Jubilerende vereniging - Joggingclub Erwetegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 1 september 2016 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 30-jarig bestaan van de vereniging Joggingclub Erwetegem.

Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	124,00	AW 2016/8766

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 8 september 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 124 euro wordt verleend aan de vereniging Joggingclub Erwetegem en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

36. Toekenning van een stedelijke subsidie. Jubilerende vereniging - OKRA Erwetegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 2 september 2016 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 50-jarig bestaan van de vereniging OKRA Erwetegem.

Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248,00	AW 2016/8770

De financieel beheerder heeft zijn positief advies verstrekt dd. 9 september 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 248 euro wordt verleend aan de vereniging OKRA Erwetegem en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van OKRA Erwetegem, [REDACTED].

SPORT EN SPEL

37. Koninklijke Vrijshutters Geraardsbergen. Belgisch Kampioenschap luchtdrukwapens.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED], voorzitter Koninklijke Vrijshutters Geraardsbergen, [REDACTED], voor het plaatsen van een tent, als drankgelegenheid, achter de fuifzaal ter gelegenheid van het Belgisch Kampioenschap Luchtdrukwapens op 5 en 6 november 2016.

38. KAJ Maria-Oudenhove. Wandelzoektocht.

Het College verleent KAJ Maria-Oudenhove, p.a. [REDACTED], toestemming voor de organisatie van een wandelzoektocht op zaterdag 24 september 2016.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

39. Popverbranding Grotenberge.

Het College verleent het carnavalcomité Grotenberge, p.a. [REDACTED], principieel toestemming voor het organiseren van een popverbranding op het kerkplein te Grotenberge op zondag 15 januari 2017.

40. Motorrondrit "Devil Rowlers".

Het College verleent de motorclub "Devil Rowlers", p.a. [REDACTED], toestemming voor de organisatie van een motorrondrit in het kader van 40-jaar Dane op zondag 18 september 2016.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 19 SEPTEMBER 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,
 schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het wegverkeer ter gelegenheid van een najaarsactie van Curieus en sp.a Zottegem op 27, 28, 29 en 30 september 2016.

De heer Kurt De Loor, schepen van rechtswege, verlaat de zaal bij de behandeling van dit punt.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 september 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van een najaarsactie van Curieus en sp.a Zottegem op 27, 28, 29 en 30 september 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 12 september 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een najaarsactie van Curieus en sp.a Zottegem op 27, 28, 29 en 30 september 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod (tweetal parkeerhavens - 6m x 4m) van 17 uur tot 22 uur op:

Dinsdag 27 september 2016 – Sint-Hubertusplein

Woensdag 28 september 2016 – Leeuwergemstraat (naast petanquebaan)

Vrijdag 30 september 2016 – Romeins Plein (bovenkant)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het wegverkeer ter gelegenheid van de deelname aan Open Bedrijvendag door de Beschermde Werkplaats Zottegem op zondag 2 oktober 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 augustus 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor de Beschermde Werkplaats, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de deelname aan Open Bedrijvendag op zondag 2 oktober 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 14 september 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de deelname aan Open Bedrijvendag door de Beschermde Werkplaats Zottegem, volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zondag 2 oktober 2016 van 08.00 uur tot 20.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Smalleweg (vanaf Leeuwerikstraat, alsook afsluiten toegang tot de site vanaf de Vandendriesschestraat)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het wegverkeer ter gelegenheid van de deelname aan Open Bedrijvendag door 't Lavendelhof, Pierkenstraat 80 op zondag 2 oktober 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de deelname aan Open Bedrijvendag op zondag 2 oktober 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 14 september 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de deelname aan Open Bedrijvendag door 't Lavendelhof, Pierkenstraat 80, volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zondag 2 oktober 2016 van 09.00 uur tot 18.00 uur:

Eenrichtingverkeer

Pierkenstraat (deel tussen de Doorsneestraat en de Verkeerdhofstraat) richting Verkeerdhofstraat

Wegomleiding

Verkeer komende van de Steenbekerstraat via Verkeerdhofstraat-Sonseindestraat-Opstalstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van Allerheiligen op dinsdag 1 november 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Ter gelegenheid van Allerheiligen dient voor de veiligheid een tijdelijk politiereglement op het verkeer ingevoerd te worden in de Kluisstraat en de Groenstraat;

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 september 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van Allerheiligen op dinsdag 1 november 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen vanaf maandag 31 oktober 2016 om 9 uur tot en met dinsdag 1 november 2016 om 18 uur:

Eenrichtingverkeer

Groenstraat richting Picarrenstraat

Kluisstraat richting Knutsegemstraat

Wegomleiding

via Knutsegemstraat, Penitentenlaan, Beugelstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

GELUIDSHINDER

5. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Beschermde Werkplaats Zottegem - Opendeurdag en Open Bedrijvendag.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 augustus 2016 van [REDACTED] voor de Beschermde Werkplaats, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van een event voor genodigden op 29 september en de deelname aan Open Bedrijvendag op zondag 2 oktober 2016.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A) en > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED] p.a. Smalleweg 7, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een event voor genodigden en Open Bedrijvendag in de

Beschermde Werkplaats, Smalleweg 7 op:

donderdag 29 september 2016 van 18.00 uur tot 24.00 uur

zondag 2 oktober 2016 van 09.00 uur tot 22.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;

- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

6. Steps Shopping Days. Standplaats Markt.

Het College verleent [REDACTED] voor Roularta Local Media, Hopmarkt 31, 9300 Aalst, toestemming om een promotentje van Stepsmagazine op te stellen op de Markt op zaterdag 8 oktober en zondag 9 oktober 2016.

7. Curieus en sp.a Zottegem. Najaarsactie. Standplaats Markt.

De heer Kurt De Loor, schepen van rechtswege, verlaat de zaal bij de behandeling van dit punt.

Het College verleent [REDACTED], toestemming om een tentje te plaatsen op de Markt op donderdag 29 september 2016, ter gelegenheid van een najaarsactie van Curieus en sp.a Zottegem.

DIENST VAN DE BRANDWEER

8. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 23 september 2016 te bespreken agenda.

LEEFMILIEU

9. OVAM vraagt aan het College van Burgemeester en Schepenen om 3 percelen te schrappen die door de milieudienst werden opgenomen in de inventaris van risicogronden.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,8°a) van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en bodembescherming.

Verwijzingsdocumenten

Email OVAM van 13 september 2016 met als onderwerp: gemotiveerde verklaring – 3 percelen te Zottegem.

Gemotiveerde verklaring ‘nagaan verplichting oriënterende bodemonderzoek’, Galle Lieven, Paddestraat 146 te Zottegem.

Verantwoording

In 2014, bij de opmaak van de inventaris risicogronden, werden door de milieudienst 3 percelen gelegen aan de Paddestraat 146 (9^{de} afd. Sie D nrs. 327/c, 311/g en 310/f) opgenomen in de inventaris van risicogronden. Op basis van het milieudossier werd geoordeeld dat op deze percelen bodemvervuilende risico-activiteiten plaatsvonden (werkplaats voor metaalbewerking). De eigenaars, Galle – De Wint, stelden een bodemsaneringsdeskundige aan die besluit “op basis van deze gemotiveerde verklaring wordt een schrapping als risicogrond gevraagd voor de percelen, Zottegem, 9^{de} afdeling, Sectie D nr. 327/c, 311/g en 310/f”.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen gaat in op het verzoek van OVAM om de 3 percelen, gekend op het kadaster, 9^{de} afdeling Sectie nrs. 310/f, 311/g en 327/c, te schrappen als risicogrond.

10. Goedkeuren van een engagementsverklaring voor het project ‘Rijkbos’.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Engagementsverklaring project ‘Rijkbos’

Verantwoording

Het project ‘Rijkbos’ is een sociaalecologisch samentuinproject waarbij zowel kansengroepen als andere mensen vrijwillig kunnen werken in een collectieve moestuin. Stadsbestuur en OCMW Zottegem steunen dit project zowel logistiek als financieel.

Het stadsbestuur en OCMW geloven in de kracht van dit project. Het biedt een meerwaarde voor de doelgroep en de omgeving

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht bedoeld in artikel 94, eerste lid, 1^o van het gemeentedecreet en verleende een gunstig advies.

Deze uitgave is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017.

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	090900	Overige verrichtingen inzake sociaal

		beleid
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingsubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet 2017	1.000	
Subsidiebedrag	1.000	

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het Stadsbestuur Zottegem neemt het engagement op zich om volgende opdrachten uit te voeren:

- Uitdiepen paden en afvoer uitdiepgrond
- Antiworteldoek plaatsen
- Aanleveren snoeihout voor houtwal
- Plaatsen kastanjepalen

Artikel 2. Het Stadsbestuur Zottegem neemt het engagement op om het project 'Rijkbos' financieel te ondersteunen. Ze stelt een bedrag ter beschikking voor de komende 2,5 jaar (start 1/1/2017) van:

2017	1000€
2018	1000€
2019	500€

Artikel 3. Deze engagementsverklaring zal ook voorgelegd worden aan het vast bureau van het OCMW. Aan hen zal gevraagd worden om ook een even groot financieel engagement (2.500 euro over een termijn van 3 jaar) aan te gaan.

Artikel 4. Indien het project 'Rijkbos' niet erkend wordt als LEADER-project vervalt het engagement van de stad en het OCMW.

MELDINGEN 3DE KLAS

11. Aktename van een melding klasse 3 van [REDACTED] om 3.000 liter propaangas op te slaan op locatie: Dassegemstraat 14, 9620 Zottegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het **opslaan van 3.000 liter propaangas** op locatie: **Dassegemstraat 14, 9620 Zottegem**.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] **Dassegemstraat 14, 9620 Zottegem** strekkende tot het **opslaan van 3.000 liter propaangas**, gelegen **Dassegemstraat 14, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	A	552/e

met zonering:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM 0901
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter (Totale eenheden: 3.000 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

12. Aktename van een melding klasse 3 van [REDACTED] om 3.000 liter propaangas op te slaan op locatie: Kernemelkstraat 43, 9620 Zottegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een **opslaan van 3.000 liter propaangas** op locatie: **Kernemelkstraat 43 9620 Zottegem**.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] **Kernemelkstraat 43, 9620 Zottegem** strekkende tot het **opslaan van 3.000 liter propaangas**, gelegen **Kernemelkstraat 43, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	B	0300/G

met zonering:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM
woongebied met landelijk karakter

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving

17.1.2.1.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter (Totale eenheden: 3000 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

VERGUNNINGEN

13. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/169

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-190

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/07/2016, werd ontvangen op **15/07/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Astridstraat 42** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE), sectie B, nr(s) 0142K**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande vrijstaande eengezinswoning (1 bouwlaag onder zwak hellend zadeldak). De bestaande veranda achteraan wordt vervangen door een vaste achterbouw (uitbreiding leefruimte); het dak wordt deels plat, deels lessenaardak met hoogste zijde naar voor, afgewerkt met houten bekleding en platte dakpannen. Zijdelings links wordt een carport voorzien tot tegen de perceelsgrens.

Het goed is gesitueerd in een landelijk woonlint (langs één straatkant), buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorziene uitbreidingen (achteraan en dakvolume) vallen nog binnen de voor dergelijk type bebouwing en omgeving gangbare stedenbouwkundige normen. De totale bouwdiepte bedraagt 14 m.
- Carports in 'bouwvrije' zijstroken worden slechts toegestaan onder voorwaarde dat zij voldoende achteruit (min. 3 à 4 m) ingeplant worden t.o.v. de voorgevellijn van het hoofdgebouw, teneinde het karakter van open/halfopen bebouwing zo min mogelijk aan te tasten. Hier wordt voorgesteld de carport op slechts 1 m achter de voorgevellijn in te planten; dit is te weinig; de inplanting dient 2.10 m verder naar achter verschoven te worden, zodat de achterzijde van de carport overeenkomt met de binnenmuur tussen wasplaats en keuken. De totale afstand t.o.v. de voorbouwlijn zal aldus 3.10 m bedragen.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn voor het overige in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaaft (onder bovenvermelde voorwaarde) het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. (uitbreiding < 40 m²).

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **19/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- De inplanting van de **carport** dient 2.10 m verder **naar achter verschoven** te worden, zodat de achterzijde van de carport overeenkomt met de binnenmuur tussen wasplaats en keuken. De totale afstand t.o.v. de voorbouwlijn zal aldus **3.10 m** bedragen.
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

14. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/128

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-145

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/06/2016, werd ontvangen op **7/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Musselystraat 3** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, nr(s) 0669F 5**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen en herbestemming voormalig postgebouw tot handelsruimte en 6 appartementen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een voormalig postkantoor tot meergezinswoning met 6 appartementen en een gelijkvloerse handels-/kantoorruimte.

Het betreft een bestaand geled pand met een hoofdgebouw van (deels) 3 bouwlagen, deels onder platte, deels onder hellende bedaking en een achterliggend aangebouwd magazijn van 2 bouwlagen onder plat dak, toegankelijk via Koerken.

De omgeving wordt gekenmerkt door dichte stedelijke bebouwing tot 3 bouwlagen + dak, zowel woongelegenheden als handels-, diensten en horecazaken, in de stationsbuurt.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Het gaat hier wel degelijk om 'gewoon' woongebied en niet om 'woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde' zoals in het bezwaarschrift aangevoerd wordt. De arcering die tot deze foutieve interpretatie geleid heeft is deze van de onderliggende topografische kaart, niet die van de zonering. Van enige strijdigheid met de gewestplanbestemming kan hier dan ook geen sprake zijn.

Externe adviezen:

De Brandweer bracht op 19/07/2016 advies uit; hierin worden een aantal opmerkingen gemaakt i.v.m. evacuatie en compartimentering. Op 09/09/2016 werden als reactie hierop, door de aanvrager enkele beperkte aanpassingen aangebracht aan de plannen. Om ruimtelijke en esthetische redenen is het echter verkiesbaar kant Koerken een kokervormige noodtrap toe te passen i.p.v. een rechte trap.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/06 tot 21/07/2016. Hierbij werden alle rechtstreeks aanpalende eigenaars tijdig en aangetekend verwittigd. De bewijsstukken daarvan maken deel uit van het dossier.

Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende schending gewestelijke verordening hemelwater, toegankelijkheidsnormen, onrechtmatige toegang via Koerken (geen erfdienstbaarheid), onwettigheid openbaar onderzoek, strijdigheid met gewestplanbestemming, ontbreken van projectmer-screening, onvoldoende wooncomfort, te hoge parkeerdruk.

Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift deels gegrond / deels ongegrond bevonden.

De bezwaarindieners zijn geen *rechtstreeks aanpalende* eigenaars. Er ligt nog 1 andere eigendom tussen. Het is dus geen onregelmatigheid dat zij niet aangeschreven geweest zijn in het kader van het openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Wat betreft het statuut en/of de toegankelijkheid van Koerken: het vonnis van de Vrederechter van 11/01/1996 waarnaar in het bezwaar verwezen wordt, stipuleert onder III.b 'een louter gebruik van de heersende erven als parking voor het postpersoneel, en derhalve quasi privé, is niet in strijd met de titel.' De Vrederechter oordeelt m.a.w. dat in zoverre het om een 'normaal' (privé) gebruik gaat, er *geen verzwaring* is van de reeds van vroeger bestaande erfdienstbaarheid van doorgang/overgang. De huidige aanvraag betekent ons inziens evenmin een verzwaring van die bestaande erfdienstbaarheid, aangezien de parkeergelegenheid en de garage hoofdzakelijk in functie zullen staan van de bewoners van de 6 appartementen. Verwacht mag ook dat de personeelsleden van de toekomstige handels-/kantoorruimte zich achteraan parkeren en dat eventuele toelevering langs achter geschiedt. Dergelijk gebruik blijft echter in grote mate vergelijkbaar met het bestaande gebruik ten tijde van het postkantoor en voorheen. Uit geen enkel element van de aanvraag blijkt bovendien dat de parking achteraan ook ter beschikking zou worden gesteld van klanten van de toekomstige kantoor-/handelszaak. De kans dat zich op dat vlak problemen zullen voordoen is bovendien zeer gering, aangezien de eigenlijke handels-/kantoorruimte van daaruit slechts indirect bereikbaar is.

Wat betreft het statuut van de gelijkvloerse ruimtes die oorspronkelijk aangevraagd werden zowel als handels- OF als kantoorruimtes, dient gesteld te worden dat aangezien beide functies op stedenbouwkundig vlak behoren tot afzonderlijke functiecategorieën en dat derhalve het wisselen tussen deze functies vergunningsplichtig is, zij niet gelijktijdig m.b.t. dezelfde ruimtes vergund kunnen worden. De architect laat hierover per mail op 06/09/16 weten dat men de voorkeur geeft aan een handelsfunctie.

Een relatief kleinschalige handelsfunctie (netto verkoopsruimte ca. 200 m²) is op deze centrumstedelijke plaats ruimtelijk aanvaardbaar en in overeenstemming met de omgeving (alwaar zich reeds verschillende andere handelszaken bevinden).

De ontworpen woongelegenheden zijn qua omvang, indeling, verluchtungs- en verlichtingsmogelijkheden voldoende kwalitatief om leefbaar te kunnen zijn. Alle woongelegenheden beschikken daarenboven over een beperkte buitenruimte (terras). Het gebouw zal bovendien moeten voldoen aan de vigerende isolatie- en ventilatienormen (EPB).

Het ontwerp voorziet aldus in een passende en aanvaardbare herbestemming en valorisatie van de bestaande gebouwen.

Het ontwerp voorziet 6 appartementen en 1 handelsruimte van ca. 200 m² (netto). In totaal zijn er 15 parkeerplaatsen. De aanvraag voldoet daarmee aan de gemeentelijke parkeerverordening.

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

De bestaande verharde/bebouwde oppervlakte wijzigt niet. De gewestelijke hemelwaterverordening is bijgevolg niet van toepassing.

MER-toets

In het aanvraagdossier ontbrak een mer-screeningnota, deze werd wel nadien (na het openbaar onderzoek) nog toegevoegd (op 09/09/16).

Van het voorliggend project worden luidens deze nota, waarvan de conclusie hier bijgetreden wordt, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...)

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing:

Het gebouw bestaat qua toegankelijkheid immers uit 2 te onderscheiden delen: 4 woonegelegenheden zijn toegankelijk via Musselystraat; 2 via Koerken.

Onder 'toegangsdeuren tot de wooneenheden' wordt verstaan: de deur die toegang geeft tot de private woon- of verblijfsruimte. De toegangsdeuren worden hier over niet meer dan 2 niveaus voorzien.

CONCLUSIE:

Gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **19/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of **zijn aangestelde**, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via (bestaande) **septische putten** met overloop op
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval

of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

- Het Intergem-reglement inzake elektriciteits- en aardgasdistributie voor appartementsgebouwen en wooncomplexen in acht te nemen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

15. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/134

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-155

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/06/2016, werd ontvangen op **13/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Provinciebaan 190** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0784D, 0784E, 0784F**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een nieuwe woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een woning met aangebouwde carport

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelgen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 6/10/2011 met als ref. nr. 1662/2010 de bouwvrije zijdelingse strook bedraagt min. 3,00m (waarvan sprake in de tekst) en 4,00m (getekend op het verkavelingsplan). Aangezien er een tegenstrijdigheid is werd er een afwijking gevraagd
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 29/06/2016 tot 28/07/2016.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/09/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2400l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,84m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

16. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/173

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-193

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/07/2016, werd ontvangen op **15/07/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Pastoriestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0217B**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een halfopen eengezinswoning met plat dak in een goedgekeurde verkaveling

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 3/08/2015 met als ref. nr. 2015/13

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- De ingediende bouwaanvraag (lot6) voor de aanpalende woning is eveneens met plat dak.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **19/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1091l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,75m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- Er mag slechts 5,00m breed uitgegraven worden voor het aanleggen van de oprit;
- Gabariet aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) **Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet** dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de

gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

17. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/156

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-177

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/07/2016, werd ontvangen op **4/07/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Pastoriestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0217B**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een halfopen eengezinswoning met plat dak in een goedgekeurde verkaveling

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldendeverkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 3/08/2015 met als ref. nr. 2015/13

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

- De ingediende bouwaanvraag (lot5) voor de aanpalende woning is eveneens met plat dak.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **19/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1380l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,2m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- Er mag slechts 5,00m uitgegraven worden voor het aanleggen van de oprit
- Gabariet aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

18. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/161

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-182

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangend.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/07/2016, werd ontvangen op **7/07/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Pastoriestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0217B**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een eengezinswoning type halfopen bebouwing**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een halfopen eengezinswoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 3/08/2015 met als ref. nr. 2015/13

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **19/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2400l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,84 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

CONTRACTEN, BESTELBONS

19. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 1544/2016 tot en met 1581/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

20. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst nr. 2016/83 betaalbaar.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**ZITTING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 26 SEPTEMBER 2016**

Aanwezig : Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

 Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens,
 Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
 Kurt De Loor, schepen van rechtswege,

 Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AANVULLENDE TIJDELIJKE MAATREGELEN GENOMEN DOOR DE GEMEENTE

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de opening van het CAW-huis in de Ooststraat op donderdag 6 oktober 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 augustus 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor CAW Oost-Vlaanderen, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de opening van het CAW-huis in de Ooststraat op donderdag 6 oktober 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 9 september 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de opening van het CAW-huis in de Ooststraat op donderdag 6 oktober 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 08.00 uur tot 24.00 uur:

Parkeerverbod

Ooststraat (gedeelte tussen Welzijnstraat en Broeder Mareslaan)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Ooststraat (gedeelte tussen Welzijnstraat en Broeder Mareslaan).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van asfaltherstellingen op de Gentweg N42b te Herzele vanaf heden tot einde der werken.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Signalisatievergunning van 20 september 2016 uitgereikt door de gemeente Herzele aan NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 t 8530 Harelbeke.

Verantwoording

Wegens een gebrekkige (voor)signalisatie volgt het omleidend verkeer niet de opgelegde wegomleiding maar de voorziene fietsomleiding via de Rodestraat.

In de Twekerkenstraat is er veel sluipverkeer van zwaar vervoer (> 3,5 ton) sinds de aanvang van de herstellingswerken (26 september 2016) op de N42b.

De Rodestraat is echter onvoldoende breed en in de Twekerkenstraat is de betonnen rijwegverharding reeds op meerdere plaatsen beschadigd en zal de huidige situatie bijkomende beschadiging veroorzaken aan het wegdek, als ook filevorming ter hoogte van het kruispunt met de Kloosterstraat.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de asfaltherstellingen op de Gentweg N42b te Herzele volgende tijdelijke maatregelen te nemen vanaf heden tot einde der werken (voorzien 18 november 2016):

Invoeren van een maximale snelheid van 50 km/u

Rodestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder met een uitzondering voor plaatselijk verkeer

Rodestraat

Invoeren van een tonnagebeperking van 3,5 ton met een uitzondering voor plaatselijk verkeer

Jasmijnstraat, Tweekerkenstraat

Langestraat (enkel in de rijrichting naar de Godveerdegemstraat)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de opdrachtgever van de herstellingswerken, Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

TIJDELIJKE ACTIES ROND EEN BEPAALD THEMA

3. Rode Neuzenactie. Verkoop van rode neuzen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

<http://rodeneuzendag.be/>

Verantwoording

Het goede doel mee promoten.

BESLIST:

Artikel 1: Aan de balie van AC Sanitary, in de bibliotheek en aan de balie van de Bevegense Vijvers zal de stad de “rode neuzen” te koop aanbieden.

Artikel 2: Het voltallig College koopt de 1^e “rode neuzen”. Met een persmoment.

BEGRAAFPLAATSEN

4. Verwijderen van grafmonumenten.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging van 20 juli 1971 gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1973, 10 januari 1980, 28 december 1989, 20 september 1998 en 8 februari 2001.

Het begraafplaatsen en lijkbezorgingsdecreet van 16 januari 2004.

Pesticidendecreet van 8 februari 2013 houdende duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaamse Gewest.

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot de organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

In het kader van het pesticidendecreet zijn wij genoodzaakt om onze begraafplaatsen om te vormen naar meer onderhoudsvriendelijke begraafplaatsen.

Wij willen hierbij onze begraafplaatsen groener maken (gras zaaien) zodat het onderhoud ervan minder arbeidsintensief en zonder pesticiden is.

Om grotere oppervlakten te kunnen inzaaien willen wij graag al de grafmonumenten van de niet concessies (niet-geconcedeerde graven “termijn 15 jaar”) opruimen.

Tevens willen wij ook de erfgenamen van al de vervallen concessies op de begraafplaatsen de keuze geven om hun concessie al dan niet te verlengen. Bij niet verlenging zullen wij dan ook kunnen overgaan tot het ruimen van deze grafzerken.

Door de grote hoeveelheid grafmonumenten die moeten geruimd worden op de begraafplaatsen zijn wij genoodzaakt om dit te spreiden over een termijn van 5 à 6 jaar.

Wanneer dan alle grafmonumenten weggenomen zullen zijn, kunnen wij groter aaneensluitende plaatsen inzaaien.

Communicatie

De erfgenamen zullen op de hoogte gebracht worden door middel van een bordje dat aan het graf geplaatst zal worden en door een lijst met de te verwijderen graven aan de ingang van de begraafplaatsen. Dit is wettelijk zo verplicht. Deze zullen beiden aangebracht worden voor 1 november en zullen meer dan een jaar uithangen (dus tot na 1 november van het volgende jaar). Verder gaan wij ook een brief sturen aan de erfgenamen van de overledenen.

De erfgenamen zullen dan de mogelijkheid hebben om zelf het grafmonument te verwijderen tot één maand na het verstrijken van de termijn van aanplakking.

Met algemene stemmen.

BESLIST:

Artikel 1. De grafmonumenten van de niet-geconcedeerde graven worden weggenomen.

Artikel 2. De erfgenamen van de vervallen concessies op alle begraafplaatsen krijgen de keuze om hun concessie te verlengen. Bij niet verlenging worden de grafmonumenten weggenomen.

Artikel 3. De erfgenamen worden tijdig op de hoogte gebracht door middel van een brief aan de erfgenamen, bordje aan het graf en een lijst aan de ingangen van de begraafplaatsen die geruimd worden. De erfgenamen gaan voldoende tijd krijgen om het grafmonument van hun dierbare overledenen te verwijderen.

WAGENPARK

5. Wagenpark. Aankoop van een 4x4 voertuig voor milieudienst. Goedkeuring gunning.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegd

Art. 57, §1 en §3, 4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 4 juli 2016 betreffende de goedkeuring vande lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Wagenpark: aankoop van een 4x4 voertuig voor milieudienst", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het bestek "Wagenpark: aankoop van een 4x4 voertuig voor milieudienst" van 11 juli 2016.

Verslag van nazicht opgemaakt door de leidend ambtenaar op 26 augustus 2016.

Verantwoording

Het college besliste om over te gaan tot de aankoop van een dienstvoertuig (4x4 op benzine) voor de de milieudienst (Mina-werkers), dat in alle weersomstandigheden (modder en sneeuw) inzetbaar moet zijn op alle type terreinen zoals landbouwwegen, bosomgeving,... evenals op de openbare weg. Het college voerde hiertoe de onderhandelingsprocedure, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de enige regelmatige offerte, zijnde Garage De Smet - skoda Yeti, Leopoldlaan 126 te 9400 Ninove, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 21.968,04 euro exclusief btw of 26.044,78 euro inclusief btw en een overnamebod van 150 euro.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht bedoeld in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet en verleende op 31 augustus 2016 zijn visum.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 26 augustus 2016 voor de opdracht “Wagenpark: aankoop van een 4x4 voertuig voor milieudienst” goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Garage De Smet, Leopoldlaan 126 te 9400 Ninove-skoda Yeti, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 21.968,04 euro exclusief btw of 26.044,78 euro inclusief btw en overnamebod van 150 euro.

Artikel 3. Het college beslist dat de uitgave voor deze overheidsopdracht wordt vastgelegd in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162201	Aankoop bestelwagens
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2430300	Aankoop bestelwagens
Actieplan	16.2	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.2	Uitbouwen van een milieuvriendelijk wagenpark
Krediet 2015	83.500,00	
Gunningsbedrag	26.044,78	AW 2016/2416
Overnamebod	150,00	

LICHTPUNTEN (OPENBARE VERLICHTING)

6. Schoolomgeving Sint-Andriessteenweg: vervangen oude armaturen door energiezuinige LED verlichting. Goedkeuring gunning.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegd

Art. 57, §1 en §3, 4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

De offerte van Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem (6.794,32 euro vrij van btw).

Verantwoording

Het college beslist om naar aanleiding van de geplande infrastructuurwerken ter hoogte van de schoolomgeving op Sint-Andriessteenweg de oude armaturen te vervangen door energiezuinige LED verlichting. Deze werken kunnen uitsluitend worden uitgevoerd door de distributienetbeheerder van onze stad.

Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De leidend ambtenaar stelt voor de opdracht op grond van hun offerte te gunnen aan de firma Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.794,32 euro vrij van btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht bedoeld in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet en verleende op 31 augustus 2016 zijn visum.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht “Schoolomgeving Sint-Andriessteenweg: vervangen oude armaturen door energiezuinige LED verlichting” goed.

Artikel 2.

Het college gunt de opdracht aan Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.794,32 euro vrij van btw.

Artikel 3.

Het college beslist dat de uitgave voor deze overheidsopdracht wordt vastgelegd in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD132200	Herinrichten schoolomgeving Sint-Andriessteenweg
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in uitvoering
Actieplan	13.2.	Schoolomgevingen
Actie	13.2.2.	Herinrichten van schoolomgevingen
Krediet 2016	150.000,00 euro	
Krediet 2017	310.000,00 euro	
Gunningsbedrag	6.794,32 euro	AW2016/9044

WEGEN EN BIJHORIGHEDEN

7. Goedkeuring verrekening nummer 1 voor het herinrichten van schoolomgeving langs de N462-Smissenhoek.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4°, van het Gemeentedecreet.

Artikel 1 van het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2015 betreffende de goedkeuring van het ontwerp voor het herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N462-Smissenhoek.

Het collegebesluit van 9 november 2015 betreffende de gunning van de werken aan nv Wegrovan, Avelgemstraat 4 te 9690 Ruien, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 168.624,51 euro exclusief btw of 204.035,66 euro inclusief 21% btw.

Verrekening nummer 1 opgemaakt door het studiebureau op 27 juni 2016 en aanvaard door de aannemer op 5 juli 2016.

Verantwoording

De gemeenteraad besliste vorig jaar om de schoolomgeving langs de N462-Smissenhoek te herinrichten. Tijdens het opbreken van de verharding werd vastgesteld dat er dramix onder de kws-verharding, de parkeerplaatsen en het trottoir lag. Omdat de dramix onder de rijweg mocht blijven zitten was een zaagsnede noodzakelijk. Voor de opbraak buiten de rijweg was aangepast materieel (pneumatische schieter) nodig wat niet in de normale eenheidsprijs van de opbraakwerken was voorzien.

Volgens het bestek was er voorzien om de rioolkolken te herplaatsen in plaats van nieuwe te leggen. Bij de uitvoering werd er echter vastgesteld dat de rioolkolken breder waren dan de voorziene breedte van de nieuwe kantstrook. Om een mooiere afwerking te garanderen, is er beslist om de greppel met een breedte van 35 cm te gieten in plaats van de voorziene 30 cm. Hierdoor was er een meerverbruik van beton en van de schraalbetonfundering.

Het goedkeuren van deze verrekening ten bedrage van 18.679,45 euro exclusief btw of 22.602,13 inclusief 21% btw is een bevoegdheid binnen het dagelijks bestuur van het college van burgemeester en schepenen, op basis van artikel 1 van het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze eindstaat in het kader van interne controle en verleende op 31 augustus 2016 een positief advies.

De meerkost van 18.679,45 euro exclusief btw of 22.602,13 inclusief 21% btw voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaar 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt de verrekening nummer 1 ten bedrage van 18.679,45 euro exclusief btw of 22.602,13 inclusief 21% btw voor het herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N462-Smissenhoek goed.

Artikel 2.

Het college beslist dat de meerkost voor deze overheidsopdracht wordt aangerekend op het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD132201	Herinrichten schoolomgeving Smissenhoek
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie

Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	13.2.	Schoolomgevingen
Actie	13.2.2.	Herinrichten schoolomgevingen
Krediet	228.000,00 euro	
Gunningsbedrag	204.035,66 euro	AW 2015/5740
Verrekening	22.602,13 euro	AW 2016/8966

FIETSPADEN

8. Fietspaden: heraanleg van fietspad Beugelstraat in asfalt. Goedkeuring eindafrekening en voorlopige oplevering met vrijgave helft van de borgtocht.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4°, van het Gemeentedecreet.

Artikel 1 van het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 16 maart 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Fietspaden: heraanleg van fietspad Beugelstraat in asfalt".

Het collegebesluit van 16 november 2015 betreffende de gunning van de opdracht "Fietspaden: heraanleg van fietspad Beugelstraat in asfalt" aan Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 169.321,90 euro exclusief btw of 204.879,50 euro inclusief 21% btw.

Vorderingsstaat 1 (en eindstaat) van 9 juni 2016 van de firma Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende, voor een bedrag van 192.890,99 euro exclusief btw of 233.398,08 euro inclusief 21% btw.

Brief van 15 juli 2016 van de firma Norré-Behaegel met de vraag tot voorlopige oplevering en vrijgave van de eerste helft van de borg.

Ontwerp van 10 augustus 2016 van het proces-verbaal van voorlopige oplevering.

Verantwoording

Het fietspad langs de Beugelstraat bevond zich in een slechte toestand. De gemeenteraad keurde vorig jaar de overheidsopdracht goed voor de heraanleg van het fietspad, waarbij de aanwezige betonverharding werd opgebroken en vervangen door een asfaltverharding.

Het college gunde de opdracht aan de firma Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434

Westende. De aannemer heeft de werken beëindigd en legt zijn eindstaat ter goedkeuring voor. De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 14,45% waardoor het goedkeuren van de eindstaat een bevoegdheid is binnen het dagelijks bestuur van het college van burgemeester en schepenen, op basis van artikel 1 van het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De aannemer vraagt de voorlopige oplevering en de vrijgave van de eerste helft van de borgtocht.

Uit het nazicht van de werken, dat plaatsvond op 10 augustus 2016, blijkt dat de aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan en dat er geen opmerkingen zijn op de uitgevoerde werken.

De werken kunnen bijgevolg voorlopig worden opgeleverd en de eerste helft van de borgtocht kan worden vrijgegeven.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze eindstaat in het kader van interne controle en verleende op 31 augustus 2016 een positief advies.

De meerkost van 23.569,09 euro exclusief btw of 28.518,60 euro inclusief 21% btw voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaar 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt de eindafrekening goed voor de opdracht "Fietspaden: heraanleg van fietspad Beugelstraat in asfalt", waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van 192.707,24 euro exclusief btw of 233.175,76 euro inclusief 21% btw. Deze eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 14,45% en betekent een meerkost van 23.569,09 euro exclusief btw of 28.518,60 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2.

Het college keurt het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed en geeft de eerste helft van de borgtocht met nr. 10/303151 vrij (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld / werkstation 2) voor een bedrag van 8.470,00 euro.

Artikel 3.

Het college beslist dat de meerkost voor deze overheidsopdracht wordt aangerekend op het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2015/PD13	Verkeer
Subproject	PD133100	Aanleg fietspaden
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden: in aanbouw
Actieplan	13.3.	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1.	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen
Krediet 2016	300.000,00 euro	
Gunningsbedrag	204.879,50 euro	AW 2015/2442
Eindbedrag	233.398,08 euro	

SNEEUWOPRUIMING. MAATREGELEN TEGEN DE IJZEL

9. Technische dienst: aankoop strooizouten voor de winter 2016 - 2017, 2017 - 2018 en 2018 - 2019.
Goedkeuring gunning.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegd

Art. 57, §1 en §3, 4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 20 juni 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Technische dienst: aankoop strooizouten voor de winter 2016 - 2017, 2017 - 2018 en 2018 - 2019

Het bestek "Technische dienst: aankoop strooizouten voor de winter 2016 - 2017, 2017 - 2018 en 2018 - 2019" met nr. 2016/021 van 20 juni 2016.

Het collegebesluit van 4 juli 2016 betreffende de goedkeuring van de uit te nodigen firma's van de opdracht: "Technische dienst: aankoop strooizouten voor de winter 2016 - 2017, 2017 - 2018 en 2018 - 2019".

Het proces verbaal van opening van de offertes van 10 augustus 2016.

Het verslag van nazicht van de offertes opgemaakt door de leidend ambtenaar op 22 augustus 2016.

Verantwoording

De stad dient de nodige maatregelen en voorzorgen te nemen voor het strooien van openbare wegen en ruimtes tijdens de komende winterperiode. De gemeenteraad keurde hiertoe de overheidsopdracht goed voor de aankoop van strooizouten voor de winterperiodes 2016 - 2017, 2017 - 2018 en 2018 - 2019 en het college voerde de onderhandelingsprocedure, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, stelt de leidend ambtenaar voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte, zijnde Zoutman nv, Delaerestraat 41 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 25.037,00 euro exclusief btw of 30.294,77 euro inclusief 21% btw op jaarbasis.

Het reserveren van 600 ton strooizout komt op een bedrag van 3.000,00 euro exclusief btw of 3.630,00 euro inclusief 21% btw op jaarbasis.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht bedoeld in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet en verleende op 16 augustus 2016 zijn visum.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaar 2016-2019.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 22 augustus 2016 voor de opdracht "Technische dienst: aankoop strooizouten voor de winter 2016 - 2017, 2017 - 2018 en 2018 - 2019" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan de firma Zoutman nv, Delaerestraat 41 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag (op jaarbasis) van:

- aankoop strooizouten: 25.037,00 euro exclusief btw of 30.294,77 euro inclusief 21% btw
- reservatiekosten: 3.000,00 euro exclusief btw of 3.630,00 euro inclusief 21% btw.

Artikel 3. Het college beslist dat de uitgave voor deze overheidsopdracht wordt vastgelegd in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaar 2016-2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6144060	Logistiek voor sneeuwopruiming en ijzelbestrijding
Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet	65.000,00 euro	

Gunning op jaarbasis	33.924,77 euro	Reservatie 2016/5589

STADS- EN DORPSHERWAARDERING

10. Stads-kernrenovatie. Fase 1 deel 2. Goedkeuring gunning.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 4 juli 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Stads-kernrenovatie. Fase 1 deel 2.", met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Bestek "ZO-11.G.03c" van 3 juli 2016.

Verslag van nazicht van de offertes opgemaakt door het studiebureau op 6 september 2016.

Verantwoording

Door het faillissement van de firma Petillon bvba, gelegen te 8900 Ieper - de aannemer belast met het herinrichten van het Stationsplein, de Stationsstraat, de Markt, de Zavel en de Hoogstraat - zijn de werken in het centrum van de stad nog niet volledig beëindigd. De gemeenteraad keurde hiertoe een overheidsopdracht goed voor het aanstellen van een aannemer die de werken kan afronden.

Het college voerde een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking, op basis van artikel 26, §1, 1° d (limiet van 600.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, stelt de leidend ambtenaar voor om de opdracht te gunnen aan de laagste bieder, zijnde Wanijn nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van van 273.096,28 euro exclusief btw of 330.446,50 euro inclusief btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht bedoeld in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet en verleende op 16 september 2016 zijn visum.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 6 september 2016 voor de opdracht “Stadskernrenovatie. Fase 1 deel 2.” goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Wannijn nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van 273.096,28 euro exclusief btw of 330.446,50 euro inclusief btw.

Artikel 3. Het college beslist dat de uitgave voor deze overheidsopdracht wordt vastgelegd op het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetleutel:

Enveloppe	INV2014/PD12	Woon-, winkel- en werkstad
Subproject	PD122100	Stadskernrenovatie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	12.2.	Plan stadskernrenovatie
Actie	12.2.1.	Uitvoeren Fase 1: heraanleg Markt, Stationstraat, Zavel, Hoogstraat en Stationsplein
Krediet	588.177,24 euro	
Gunningsbedrag	330.845,80 euro	

VOORKOOPRECHT

11. Wonen & Leegstand. Voorkooprecht Sint-Andriessteenweg 109.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1)

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007

collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkoopperechten

Verwijzingsdocumenten

Detail aanbiedingsdossier nummer 60861

Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Sint-Andriessteenweg 109.

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

VERGUNNINGEN

12. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/131

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-150

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/06/2016, werd ontvangen op **8/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Potaardestraat** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie C, nr(s) 0403F, 0404B, 0408K**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen en herbouwen van een melkveestal + plaatsen van torensilo's + uitbreiden en regulariseren bestaande sleufsilo's + aanleggen mestvaalt en erfverharding**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de sloop van een melkveestal, de regularisatie van een sleufsilo, de vervangende herbouw van een melkveestal (zowat 730 m², staalskelet, groene metalen beplating, groen ventilatiegordijn, kroonlijsthoogte 4,30 m en nokhoogte 7,33 m), de aanleg van twee bijkomende sleufsilo's (30 m x 1,80 m hoogte), de aanleg van een mestvaalt (56 m²) en het plaatsen van 5 torensilo's (zowat 5,78 m hoogte) aan de achterzijde van die stal alsook het aanleggen van erfverharding (zowat 110 m²) bij een bestaande complex van een landbouwbedrijf, gelegen Potaardestraat te Erwetegem.

De bestaande stal blijkt niet meer te voldoen aan de vigerende Sanitel-normen.

De voorziene modernisering van de bedrijfsinfrastructuur moet een rendabele exploitatie mogelijk maken in hoofde van de overnemer van het landbouwbedrijf.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in een hemelwateropvang (10.000 liter met infiltratievoorziening 2.100 liter) in functie van vormen van hergebruik.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwonwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 7 juli 2016 een gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 27 augustus 2016 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De stedelijke dienst openbare werken, via haar rioleringsdeskundige, bracht gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24 juni tot 23 juli 2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken staan in functie van een efficiënte bedrijfsvoering in hoofde van de (recente) overnemers van dit bedrijf. De vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter + infiltratievoorziening 7m² of 2.100 liter).

MER-toets

- Op basis van een project-merscreening concludeert de aanvrager dat van voorliggend project geen significante negatieve effecten op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...) verwacht worden.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **26/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 liter), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2.100 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 7 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

13. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/171

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/07/2016, werd ontvangen op **15/07/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Tennisstraat 5** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, nr(s) 0607A 3**.

Het betreft een aanvraag tot het **aanleggen van een extra parkeerstrook voor de woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanleggen van een parkeerplaats in de voortuinstrook bij een bestaande eengezinswoning type HOB.

Het goed maakt deel uit van een randstedelijke residentiële woonwijk.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bijkomende oppervlakte verharding is beperkt (ca. 17.5 m²) en zal afwateren naar een resterende groenstrook/bloemenperk, zodat het hemelwater ter plaatse kan infiltreren.
- Het betreft een verkeersluwe straat met voldoende zichtbaarheid zodat de parkeerplaats, ondanks het feit dat ze naast de bestaande oprit een bijkomende mogelijke conflictsituatie creëert, geen aanleiding geeft tot een wezenlijke aantasting van de lokale verkeersveiligheid.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **26/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden.

14. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/132

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-151

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/06/2016, werd ontvangen op **8/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ruddershovestraat 16** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie D, nr(s) 0178E**.

Het betreft een aanvraag tot het **herbouwen van een zonevreemde woning na het slopen van de bestaande woning en bebouwing**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

dossier betreft de sloop en vervangende nieuwbouw van een zonevreemde woning gelegen Rudderhovestraat 16 te Velzeke. De te slopen bebouwing heeft een volume van 1935 m³. De nieuwbouwwoning heeft een landelijk aandoende typologie (o.a. één bouwlaag, bewoonbare dakverdieping, zadeldak) met een kroonlijsthoogte van 3,00 m en een variërende nokhoogte van 7,92 m resp. 6,08 m.

Op verklaring van de bouwheer-ontwerper heeft de nieuwbouwwoning een volume van zowat 824 m³. Rondom de woning wordt voorzien in de nodige oprit- en terrasverhardingen.

Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (5.000 liter) in functie van vormen van hergebruik, alsook in de plaatsing van een septische put. Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief te optimaliseren buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Bouwheer-ontwerper vragen toepassing van art. 4.4.14 VRCO inzake herbouw op gewijzigde plaats. Het aanvraagdossier voert daartoe motivering aan. De aangevoerde motivering kan bijgetreden worden.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwonwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 5 juli 2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24 juni tot 23 juli 2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (5.000 liter) + infiltratievoorziening (2.800 liter en 2,8 m³), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26/09/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000 liter), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2.800 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 7 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

15. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/133

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-152

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/06/2016, werd ontvangen op **8/06/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Ruddershovestraat 22** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie D, nr(s) 0178E, 0181D**.

Het betreft een aanvraag tot het **herbouwen van een zonevreemde woning na het slopen van de bestaande woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de sloop en vervangende nieuwbouw van een zonevreemde woning gelegen Ruddershovestraat 22 te Velzeke. De te slopen woning heeft een volume van 400 m³. De nieuwbouwwoning heeft een landelijk aandoende typologie (o.a. één bouwlaag, bewoonbare dakverdieping, wolfsdak) met een kroonlijsthoogte van 3,50 m en een variërende nokhoogte van 7,71 m.

Op verklaring van de bouwheer-ontwerper heeft de nieuwbouwwoning een volume van zowat 558 m³. Rondom de woning wordt voorzien in de nodige oprit- en terrasverhardingen.

Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (5.000 liter) in functie van vormen van hergebruik, alsook in de plaatsing van een septische put.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief te optimaliseren buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Bouwheer-ontwerper vragen toepassing van art. 4.4.14 VRCO inzake herbouw op gewijzigde plaats. Het aanvraagdossier voert daartoe motivering aan. De aangevoerde motivering kan bijgetreden worden.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 12 juli 2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24 juni tot 23 juli 2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (5.000 liter) + infiltratievoorziening (1.600 liter en 4 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **26/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000 liter), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1.600 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 4 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

16. Stedenbouwkundige vergunning.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/170

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-191

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/07/2016, werd ontvangen op **15/07/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Kronegem 24** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie A, nr(s) 0173L, 0174M**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoogd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de ingrijpende verbouwing en uitbreiding van een (nagenoeg) vrijstaande eengezinswoning met bijgebouwen gelegen Kronegem 24 te Erwetegem. De gelijkvloers indeling blijft grotendeels behouden, naast de creatie van een dubbele garage (door omvorming van een stalling). De bovenverdieping wordt bewoonbaar gemaakt. De bouwdiepte (25,70 m) blijft behouden. Aan drie gevels wordt voorzien in spouwisolatie en nieuw gevelsteenmetselwerk, aan één zijgevel (zijde aanpalende buur) wordt voorzien in een omgekeerde spouw (teneinde de perceelsgrens niet te overschrijden).

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (15.000 liter) in functie van vormen van hergebruik; de uitbreiding blijft beperkt tot 17 m² waardoor de verordening hemelwater niet van toepassing is.

Het dossier maakt geen melding van de aanleg van een septische put, het nieuw aan te leggen sanitair zou afvoeren naar het rioleringsstelsel.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief te optimaliseren buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. De werken dragen bij tot het valoriseren van het bestaand bebouwd patrimonium. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (15.000 liter) + infiltratievoorziening (7.500 liter).

MER-toets

- Het dossier bevat een project MER-screening op basis waarvan de bouwheer concludeert dat van het voorliggend project geen significante negatieve effecten op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...) verwacht worden.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **26/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtrekken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

- **Rekening houdend met het ingrijpend karakter van de geplande werken alsook de vaststelling dat al tal van ingrepen voorzien worden in functie van de aanleg van hemelwateropvang en -hergebruik, dienen bij de uitvoering der werken alle passende maatregelen getroffen te worden opdat het ‘zwart’ en ‘grijs’ huishoudelijk afvalwater toegeleid wordt naar een septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE), met overloop aan te sluiten op openbare riolering (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);**
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 15.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 7.500 l; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

CONTRACTEN, BESTELBONS

17. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 1582/2016 tot en met 1639/2016 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING BETALINGSBEVEL)

18. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst nrs. 2016/84 en 2016/85 betaalbaar.

HUIS-AAN-HUISBEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

19. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier belasting op de huis-aan-huis verspreiding van drukwerken met handelsactiviteiten voor het 2e kwartaal van het aanslagjaar 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegd

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet van 15 juli 2015.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 op de huis-aan-huis verspreiding van drukwerken met handelsactiviteiten, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op de huis-aan-huis verspreiding van drukwerken met handelsactiviteiten voor het 2° kwartaal van het aanslagjaar 2016 voor een totaalbedrag van 64.172,15 euro.

Verantwoording

De aangifteformulieren voor de huis-aan-huis verspreiding van drukwerken met handelsactiviteiten in het 2e kwartaal van 2016 zijn verwerkt. De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Het ontwerpkoher op de huis-aan-huis verspreiding van drukwerken met handelsactiviteiten voor het 2° kwartaal van het aanslagjaar 2016 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 64.172,15 euro. Het belastingkoher omvat 90 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen beslissing in het kader van interne controle en verleende op 16 september een positief advies.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op de huis-aan-huis verspreiding van drukwerken met handelsactiviteiten voor het 2° kwartaal van het aanslagjaar 2016 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 64.172,15 euro. Het belastingkoher omvat 90 artikels.

Artikel 2. Het college beslist dat de ontvangsten van dit belastingkoher worden geboekt in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7322400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

TWEEDE VERBLIJFPLAATSEN

20. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher belasting voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2016.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegd

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet van 15 juli 2015.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2016 voor een totaalbedrag van 30.820,00 euro.

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Op basis van de gegevens uit het bevolkingsregister ontvangen deze eigenaars vanuit de stad een voorstel van aangifte van hun tweede verblijf.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpkoher voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2016 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 30.820,00 euro. Het belastingkoher omvat 46 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen beslissing in het kader van interne controle en verleende op 16 september een positief advies.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2016 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 30.820,00 euro. Het belastingkoher omvat 46 artikels.

Artikel 2. Het college beslist dat de ontvangsten van dit belastingkoher worden geboekt in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	23.500,00	

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN

21. Toekenning van een stedelijke subsidie. Ruiterommegang Erwetegem.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De subsidieaanvraag van 15 september 2016 van [REDACTED], voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de ruiterommegang te Erwetegem waar 125 paarden aan deelnamen à rato van 3,25 euro per paard.

Verantwoording

De vereniging “Ruiterommegang Erwetegem” vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. een ruiterommegang te Erwetegem op 28 augustus 2016 waar 125 paarden aan deelnamen.

Het subsidiebedrag bedraagt 406,25 euro (125 paarden à rato van 3,25 euro per paard).

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle en verleende op 23 september 2016 een positief advies.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 406,25 euro goed. Het subsidiebedrag wordt gestort aan de vereniging “Ruiterommegang Erwetegem” op rekeningnummer [REDACTED]

Artikel 2.

Het college beslist dat de uitgave voor deze subsidie wordt aangerekend in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid

Krediet	19.900,00 euro	
Subsidiebedrag	406,25 euro	AW 2016/9090

LENINGEN (SCHULD)

22. Goedkeuring renteloze lening met hypotheekvestiging aan VZW Chirovrienden Velzeke.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet van 15 juli 2015.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 oktober 2014 betreffende het reglement voor het toekennen van renteloze leningen voor jeugdwerkinfrastructuur bij erkende plaatselijke jeugdwerkinitiatieven en erkende sportverenigingen op vlak van jeugdwerk.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van de VZW Chirovrienden Velzeke van 14 mei 2015 tot het bekomen van een renteloze lening van 154.344,77 euro voor het herbouwen en uitbreiden van het jeugdlokaal, gelegen te Zottegem, Gehuchte 2.

Het advies van de bouwcommissie van 31 augustus 2016.

Het ontwerp van leningakte zoals voorbereid door notaris François Story, met standplaats te Zottegem.

Verantwoording

De vzw Chirovrienden Velzeke heeft op 14 mei 2015 een aanvraag bij de stad ingediend tot het bekomen van een renteloze lening van 154.344,77 euro. Deze renteloze lening dient ter financiering voor het herbouwen en uitbreiden van haar jeugdlokaal, gelegen te Zottegem, Gehuchte 2.

De aanvraag werd voorgelegd aan de bouwcommissie van de stad. Deze heeft op 31 augustus 2016 een positief advies verleend.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht bedoeld in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet en verleende op 12 september 2016 zijn visum.

De toekenning van deze renteloze lening is voorzien in het liquiditeitsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt de aanvraag tot het bekomen van een renteloze lening ten bedrage van 154.344,77 euro, zoals ingediend op 14 mei 2015 door VZW Chirovrienden Velzeke, goed.

Artikel 2.

Het college keurt het ontwerp van akte “lening met hypotheekvestiging”, opgemaakt door notaris François Story, met standplaats te Zottegem, goed. De burgemeester wordt gemachtigd om, samen met de stadssecretaris, de leningsakte te ondertekenen.

Artikel 3.

Het college legt het krediet voor het toekennen van deze renteloze lening vast in het liquiditeitsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	075000	Jeugd
Algemene rekening	2903010	Vorderingen wegens toegestane leningen aan verenigingen
Actieplan	21.3.	Ruimte
Actie	21.3.3.	Toekennen van renteloze leningen voor jeugdlokalen
Krediet	310.000,00	

SPORT EN SPEL

23. WTC De Torenvrienden. Doortocht veldtoertocht.

Het College verleent [REDACTED], voorzitter WTC De Torenvrienden, Herzele, toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve veldtoertocht op zondag 30 oktober 2016.

24. Kennisname verslag van 9 juni 2016 van de sportadviesraad.

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van 9 juni 2016 van de sportadviesraad.

BEVOLKING VAN HET RIJK

25. Extractie bevolkingsgegevens. OCMW - ZIBO.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten

Brief van 20 juli 2016 van het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem met de vraag om de adressen van de ouders van kinderen geboren tussen 1 november 2013 en 1 november 2015 mee te delen.

Verantwoording

Het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem een dommelklasje heeft opgestart. Het ZIBO wil promotie maken bij de ouders van de kinderen geboren tussen 1 november 2013 en 1 november 2015. Hiervoor is het noodzakelijk is om de namen en de adressen van de ouders van kinderen geboren tussen 1 november 2013 en 1 november 2015 mee te delen aan het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem in een PC-bestand.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem worden de namen en de adressen van de ouders van kinderen geboren tussen 1 november 2013 en 1 november 2015 meegedeeld.

Artikel 2. De verkregen gegevens mogen enkel gebruikt worden door het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem in het kader van promotie voor het dommelklasje van het ZIBO.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

26. Fotoclub Reflex Zottegem. Actie Kom op tegen Kanker. Standplaats.

Het College verleent Fotoclub Reflex Zottegem, [REDACTED], een standplaats voor het adres "Markt" op zaterdag 22 oktober 2016 voor portretfotografie voor de Zottegemse inwoners ter gelegenheid van de actie "Kom op tegen Kanker".

CULTUUR

27. Project in spoorwegtunnel.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

-

Verwijzingsdocumenten

Twee foto's geven een impressie van het project.

Verantwoording

Zottegem Blues is het lijflied van de Zottegemnaar. Het is een lied van Miele, die dit jaar 85 werd. Het lied gaat over de pendelaar en de spoorwegtunnel leek de uitgelezen locatie voor een hommage in de vorm van het 'schrijven' van de eerste strofe en het refrein van Zottegem Blues. De realisatie gebeurt door de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst.

Het project kadert perfect binnen het leertraject van de academie en geeft de academie én de stad uitstraling.

De NMBS is enthousiast en gaf zijn fiat.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

In het kader van '85 jaar Miele' realiseert de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst het project 'Zottegem Blues' in de spoorwegtunnel.

BRUGPROJECTEN

28. Samenwerkingsovereenkomst brugproject schooljaar 2016-2017.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Titel 2 – hoofdstuk 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem betreffende de aanwerving, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2010.

Artikel 54 §1, §2 en §3 van het Gemeentedecreet betreffende de stemmingen in het College van Burgemeester en Schepenen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 1996 betreffende de brugprojecten (opnieuw ingevoerd door artikel III.42 van het decreet van 8 mei 2009 betreffende het onderwijs.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Vokans vzw wenst een samenwerkingsovereenkomst brugproject af te sluiten met de Stad Zottegem voor het tewerkstellen van deeltijds lerenden voor het schooljaar 2016-2017.

Doel van het brugproject is jongeren uit het deeltijds onderwijs die nog niet arbeidsrijp zijn door een gebrek aan arbeidsattitudes en vaardigheden, de kans bieden werkervaring op te doen onder begeleiding, het einddoel is doorstromen naar het reguliere arbeidscircuit.

In een brugproject presteren jongeren tussen 15 jaar en 19 jaar 18 uur per week met een maximum van 800 uur.

Vooraleer deze jongeren aan reguliere tewerkstelling toe zijn, hebben ze niet alleen nood aan een theoretische opleiding maar ook aan een gestructureerde individuele opleiding, begeleiding en bemiddeling op een praktijkvloer waarin ze geactiveerd worden om hun situatie in handen te nemen.

De samenwerking heeft geen financiële gevolgen voor de Stad Zottegem.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. - Het College van Burgemeester en Schepenen sluit een samenwerkingsovereenkomst af voor het schooljaar 2016-2017 met Vokans vzw, Hopmarkt 41 te 9300 Aalst om de kansen van kort geschoolde jongeren op reguliere tewerkstelling te verhogen door de arbeidsgerichte vaardigheden en attitudes verder te ontwikkelen.

Artikel 2. -Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Vokans.

Aldus gedaan in zitting als hierboven

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 3 OKTOBER 2016**

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Vansintjan, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES (DE BIJHORIGHEDEN INBEGREPEN)

1. Doop Studentenkring Sottegem. Gebruik park Domein Breivelde. Weigering.

Het College verleent [REDACTED], PR-verantwoordelijke Studentenkring Sottegem, geen toestemming tot gebruik van het park van het Domein Breivelde voor het houden van een studentendoop op zaterdag 8 oktober 2016 (Ongunstig en bindend advies van 3 oktober 2016 van het Agentschap Natuur en Bos). Als alternatief wordt voorgesteld om gebruik te maken van de festivalweide aan de Bevegemse Vijvers.

**ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN
(VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED
VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)**

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het autovrij maken van de heraangelegde winkelstraten op 9 oktober 2016. Aanvulling collegebesluit van 9 mei 2016.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 9 mei 2016 houdende invoeren tijdelijke maatregelen ter gelegenheid van het autovrij maken van de heraangelegde winkelstraten op zaterdagen 14 mei, 25 juni, 3 september en 8 oktober 2016.

Vraag van de Middenstand om de heraangelegde winkelstraten bijkomend op 9 oktober 2016 autovrij te maken.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 september 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 9 mei 2016 ter gelegenheid van het autovrij maken van de heraangelegde winkelstraten aan te vullen als volgt:

Parkeerverbod op zondag 9 oktober 2016 van 14 uur tot 18 uur

Stationsstraat, Zavel, Trapstraat, Hoogstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd fietsers en bromfietsers klasse A op zondag 9 oktober 2016 van 14 uur tot 18 uur

Stationsstraat, Markt, Zavel, Hoogstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op zondag 9 oktober 2016 van 14 uur tot 18 uur

Trapstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

3. Brandweer Zottegem. Jogging. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED], voor Brandweer Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de jogging op 22 oktober 2016 (vergunning van 22 september 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

4. Middenstand Velzeke. Toast. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED], voorzitter Middenstand Velzeke, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van het evenement 'Toast' op 15 januari 2016 (vergunning van 22 september 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

5. Zottegem Winkelcentrum. Opendeurdagen. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED], voor Zottegem Winkelcentrum, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de opendeurdagen op 7, 8 en 9 oktober 2016 (vergunning van 22 september 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

6. Event-A vzw. Zottegem goes FOUT. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED], voor vzw Event-A, [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van het evenement 'Zottegem goes FOUT' in de Fuifzaal op 29 oktober 2016 (vergunning van 22 september 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

RUST (ZONDAG, ENZ.)

7. Afwijkingen op de wekelijkse rustdag.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 15 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening het College in bijzondere en voorbijgaande omstandigheden of ter gelegenheid van jaarbeurzen en jaarmarkten, afwijkingen verleent aan de vestigingseenheden gelegen op het grondgebied van de gemeente of op een deel ervan.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 11 augustus 2016 van [REDACTED], divisiemanager verkoop Dreamland, waarin de opheffing wordt gevraagd van de verplichte wekelijkse rustdag op zondagen 13, 20, 27 november en 4 december 2016.

De aanvraag van 9 augustus 2016 van [REDACTED], Jr. Consultant Recht & Compliance Lidl, Guldensporenpark 90, Gebouw J, 9820 Merelbeke waarin de opheffing wordt gevraagd van de verplichte wekelijkse rustdag op zondagen 13 november en 4 december 2016.

Verantwoording

Er mogen 15 afwijkingen op de wekelijkse rustdag per jaar worden toegestaan.
De voorwaarden waaronder afwijkingen kunnen worden toegestaan zijn vervuld.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Afwijkingen toe te staan op de wekelijkse rustdag in ambacht en nering op het grondgebied van Zottegem:

- voor 13 november 2016: van zondag 13 november tot en met zaterdag 19 november 2016

- voor 20 november 2016: van zondag 20 november tot en met zaterdag 26 november 2016
- voor 27 november 2016: van zondag 27 november tot en met zaterdag 3 december 2016
- voor 4 december 2016: van zondag 4 december tot en met zaterdag 10 december 2016.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het Ministerie van Economische Zaken, Algemene Directie Controle en Bemiddeling, Provincies Oost- en West-Vlaanderen.

CONTRACTEN, BESTELBONS

8. Goedkeuren Bestelbons

Het College keurt de bestelbons nrs. 2016/1640 tot en met 2016/1682 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

9. Betaalbaarstelling Mandaten

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 85 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 86 betaalbaar.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

10. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - Mandragorastraat.

Bevoegdheid

Artikel 57,§3, 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2016/135

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/135

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-156.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/06/2016, werd ontvangen op 13/06/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mandragorastraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd (Godveerdegem), sectie A, nr(s) 0054F 3, Zottegem 1 Afd, 0836Y 8.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 9 eengezinswoningen + carports.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van 9 ééngesinswoningen + carports

De aanvraag is gelegen binnen twee goedgekeurde niet vervallen verkavelingen

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming (voor de loten 47, 48, 49, 50, 51 en 52) met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 3/11/2014 met als ref. nr. 23/2014
- Voor de loten 45 en 46
De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 3/11/2014 met als ref. nr. 23/2014. de maximale kroonlijsthoogte is 6,00m (in het ontwerp 6,1m)
- Voor lot 4:
De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 15/11/2010 met als ref. nr. 64/2010 de maximale kroonlijsthoogte is 6,00m (in het ontwerp 6,1m)
inplanting carport lot 4 naast bouwzone ipv achter de bouwzone zoals voorzien in verkaveling
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunningen;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 29/06/2016 tot 28/07/2016 .
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift/opmerking ingediend.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontvangen bezwaarschrift staat los van het eigenlijke dossier en is eerder een “onvolledige” bouwvraag voor persoonlijke doeleinden (afbreken van muur en plaatsen carport).
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het RUP De Lelie en de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- Voor lot 4
De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min.5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 900l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,44 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;

- Voor lot 48
De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min.5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 825l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,32 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Voor lot 49
De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min.5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 675l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,08 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Voor de resterende loten
De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min.5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik;
De overloop van regenwater en afvalwater gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

11. Stedenbouwkundige vergunning – Formulier I - Molenhoek 15.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/137

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/137.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/06/2016, werd ontvangen op 13/06/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenhoek 15 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie B, nr(s) 0042P.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen bestemming van opslag en produktiegebouw naar woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de functiewijziging van een opslag- en produktiegebouw naar woning. Het betreft een gebouw type gesloten bebouwing, met kelder + 2 bouwlagen onder plat dak. Rechts aanpalend bevindt zich een eengezinswoning (1 bouwlaag + hellende bedaking) met aangebouwde doorrit naar binnenkoer. Links een bijgebouw (2 bouwlagen, hellend dak) van de aanpalende eengezinswoning. Het goed maakt deel uit van een zonevreemde 'woonkorrel', op relatief korte afstand van de dorpskern van Strijpen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag vraagt toepassing van art. 5 van het besluit van 29 mei 2009 van de Vlaamse regering tot bepaling van de toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone (en zoals gewijzigd op 30 oktober 2015).
- Het voorstel voldoet aan de voorwaarden voor toepassing van dit artikel:
- Het betreft een bestaand vergund geacht gebouw, dat blijkens de bij de aanvraag gevoegde foto's niet verkrot is en in voldoende degelijke bouwfysische staat verkeert. Het gebouw kan blijkens de bijgevoegde plannen mits relatief eenvoudige ingrepen geschikt gemaakt worden voor de beoogde woonfunctie (één eengezinswoning). De bestaande dragende structuur dient hiervoor niet gewijzigd te worden; het gaat hoofdzakelijk om inrichtingswerken, waarbij het gebouw aangepast wordt aan hedendaagse comfort-, energie- of milieueisen. Het gebouw heeft in het straatbeeld al het uitzicht van een woning.
- Het gebouw is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg (Molenhoek, met asfaltverharding en elektriciteitsnet).
- Het gebouw maakt deel uit van een gebouwengroep (d.i. minstens drie gebouwen of gebouwencomplexen, al dan niet aan dezelfde kant van de straat gelegen, die samen geen functioneel, maar wel een ruimtelijk aaneengesloten geheel vormen): langs deze kant bevinden zich op links en rechts aanpalende percelen in totaal 3 woningen.
- In de ruimere omgeving van het gebouw of het gebouwencomplex komen nog gebouwen voor met de vergunde functie wonen: dit is hier het geval; zie hierboven.

- Op basis van namens de aanvrager aangeleverde verduidelijking wordt aangenomen dat het betrokken gebouw als afzonderlijke entiteit opgericht is begin jaren '50, als koelruimte voor groenten en fruit. Het gebouw heeft een eigen huisnummer en bevindt zich op een afzonderlijk kadastraal perceel.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 19/07/2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit: *‘Indien dit gebouw steeds zelfstandig heeft bestaan en niet toebehoor(t)/(de) of 1 geheel vorm(t)/(de) bij een woning uit de bijhorende huizengroep en de functiewijziging voldoet aan de voorwaarden die gesteld zijn in het besluit van de zonevreemde functiewijzigingen, dan is deze functiewijziging vanuit landbouwkundig standpunt aanvaardbaar.’*
- Het gebouw heeft een oorsprong als bedrijfsgebouw en wordt op basis van zijn ouderdom (< 1962) als ‘vergund geacht’ beschouwd. De uitbaters/eigenaars van dit gebouw hebben steeds de naastliggende woning betrokken. Het bedrijfsgebouw hoorde m.a.w. wel toe bij een woning uit de bijhorende huizengroep. Noch uit art. 5 van het betrokken besluit zelf, noch uit het toelichtingsverslag bij dit besluit blijkt echter dat dit een strikte voorwaarde vormt voor toepassing van dit artikel.
- Afd. Duurzame Landbouwontwikkeling bracht advies uit op basis van (ruimtelijke) opportunitetsafwegingen, m.a.w. niet op basis van een direct werkende (sectorale) norm. Bijgevolg is dit advies als ‘niet bindend’ te beschouwen.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 29/06 tot 28/07/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het bestaande gebouw vertoont blijkens de plannen en foto's geen directe verbinding met één van de aanpalende eigendommen en kan als autonome entiteit functioneren. Het is bovendien qua interne structuur en uitzicht geschikt om met geringe ingrepen verbouwd te kunnen worden tot een leefbare woning. Achteraan is tevens een achtertuin beschikbaar. De oorspronkelijke functie is reeds lang verdwenen en het is vanuit ruimtelijk oogpunt niet wenselijk op deze landelijke locatie, tussen 2 andere woningen, opnieuw een ambachtelijke/industriële activiteit herop te starten.
- Het pand is opgenomen in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed. De voorgestelde functiewijziging is gelet op de ruimtelijke context en de fysieke kenmerken van het gebouw niet enkel de meest voor de hand liggende maar tevens de meest aangewezen om de nog aanwezige erfgoedwaarden in stand te houden en te conserveren. Aldus leidt huidige voorstel ertoe dat het bestaand gebouw gerevaloriseerd wordt.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

Het aantal woongelegenheden dient beperkt te blijven tot 1.

- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De (overloop van) hemel- en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

12. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - Luiveld 15.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/147

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/147.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/06/2016, werd ontvangen op 23/06/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Luiveld 15 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie B, nr(s) 0680D, 0680K.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaande vrijstaande woning.

Deze sloping werd reeds eerder, samen met de vervangende nieuwbouw aangevraagd en vergund (op 03/11/2009 – ref. 2009/127). De vervangende nieuwbouw werd inmiddels gerealiseerd, doch de sloping van de bestaande woning is achterwege gebleven. Inmiddels is de oorspronkelijke vergunning evenwel vervallen en daarom werd nu een nieuwe aanvraag voor de sloping ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 06/07/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 04/07 tot 02/08/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande woning staat zeer dicht tegen de voorliggende weg ingeplant; de bestaande woning is getroffen door de goedgekeurde rooilijn (KB 14/01/1969), de woning met achterliggende aangebouwde bijgebouwen bevinden zich bovendien tegen de linker perceelsgrens; links daarvan bevindt zich een open landbouwgebied. Het slopen van deze bestaande gebouwen was een voorwaarde tot het bekomen van de vergunning voor de vervangende nieuwbouw. Nu deze nieuwbouw gerealiseerd is, is dit een reden te meer om over te gaan tot slopen van de bestaande woning.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde oppervlakte wordt ingekrompen.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboort;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de Vlarema-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

13. Stedenbouwkundige vergunning – Formulier I - Ekelweg 5.

Bevoegdheid

Artikel 57,§3, 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2016/192

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/192

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2016-198.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/07/2016, werd ontvangen op 28/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/08/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ekelweg 5 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie B, nr(s) 0141F.

Het betreft een aanvraag tot het (beperkte wijziging van een bestaande vergunning voor) slopen van een woning met bijgebouwen en hernieuwbouw van een eengezinswoning (dossier: VII.215/28)

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de beperkte wijziging van een bestaande vergunning (d.d. 18/04/2016 – ref. 2015/355) voor het slopen van een woning (1 bouwlaag + hellend dak) met bijgebouwen (totaal ca. 645 m³) en het herbouwen van een vrijstaande eengezinswoning (2 bouwlagen + platte bedaking) met een globaal volume van ca. 880 m³, op een licht gewijzigde inplantingsplaats.

Ten opzichte van de aanvankelijk goedgekeurde plannen worden het bouwvolume licht gereduceerd en een aantal raamopeningen gewijzigd.

Het goed ligt relatief geïsoleerd langs een gemeenteweg, in een landelijke omgeving buiten de dorpskern, tussen de woonlinten van Schoolstraat en Sonseinde.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het ontwerp is evenwel vergunbaar op basis van de afwijkingsbepalingen van art.4.4.10.-22. VCRO m.b.t. zonevreemde woningen:
- De bestaande woning is blijkens de bij het dossier gevoegde foto's niet verkrot en is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg;
- Het herbouwvolume (ca. 880 m³) is niet groter dan de max. toelaatbare 1000 m³;
- De vervangende nieuwbouw wordt iets centraler op het perceel ingeplant, waarbij een normale bouwvrije zijstrook van 3 m gerespecteerd wordt t.o.v. de linker perceelsgrens (daar waar bestaande gebouwen deels tegen, deels op slechts 1.87 m van die perceelsgrens staan). Tevens wordt de voorbouwlijn iets meer naar achter geschoven waardoor voor de carport een normale toegangsstrook (oprit) kan voorzien worden, die extra parkeergelegenheid op eigen perceel biedt. Door de gewijzigde inplanting (die evenwel nog steeds voor een groot deel overlapt met de bestaande) wordt ook de oriëntatie van de woning verbeterd. De voorgestelde inplanting wordt derhalve ruimtelijk aanvaardbaar geacht.
- Buiten de noodzakelijke toegangen (oprit/paden naar voor- en achterdeur) zijn de ontworpen verhardingen (terrassen) niet groter dan de max. toelaatbare 80 m².

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/08 tot 20/09/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De wijzigingen t.o.v. de reeds eerder goedgekeurde plannen zijn beperkt en hebben slechts een geringe ruimtelijke impact.
- De bestaande woning met bijgebouwen is sterk verouderd en niet beschermd; het slopen en vervangen ervan is derhalve verantwoord.
- Vormgeving (hedendaags, met plat dak) en materiaalgebruik (baksteen, wit geschilderd) zijn voldoende in overeenstemming met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de

omgeving. In deze omgeving komen nog nieuwbouwwoningen voor met vergelijkbare moderne vormgeving.

- Het ontwerp schaadt aldus het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De afvalwaterafvoer via een individuele biologische waterzuiveringsinstallatie (te laten plaatsen via aanvraag bij TMVW) met overloop op gemengde openbare riolering / gracht aansluiten;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1.935 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,1 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een

omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering/gracht;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de perceelsgrenzen zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de Vlarema-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

KREDIETOVERDRACHTEN (NOMINATIEVE SCHULD- VORDERINGSSTAAT)

14. Rioleringswerken in De Vlamme. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 4.

Het College keurt het proces-verbaal van 14 september 2016 goed van vaststelling van de vordering van rioleringswerken in De Vlamme en neemt de vorderingsstaat nr. 4 aan voor 3.681,84 euro, btw verlegd.

15. Aanleg van publieke ruimte in de Bijloke. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 5.

Het College keurt het proces-verbaal van 15 september 2016 goed van vaststelling van de vordering van aanleg van publieke ruimte in de Bijloke en neemt de vorderingsstaat nr. 5 aan voor 1.117,22 euro, btw verlegd.

TELEFOON

16. Verwijderen van munttelefonen in openbare gebouwen.

Bevoegdheid

artikel 57, §3, 1° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

In verschillende openbare gebouwen (Loods, Begraafplaats Knutsegem, sportzaal Smissenhoek, OC Leeuwergem, OC Sint Maria Oudenhove, OC Godveerdegem, OC Sint Goriks Oudenhove en OC Strijpen) bevindt er zich nog een munttelefoon.

Al deze munttelefonen zijn uitgeteerd. Geen enkele telefoon heeft nog een lijn in dienst. De stad betaalt hiervoor ook niet meer.

Het is intussen ook al een 4-tal jaar geleden dat de geldbakjes van de telefoons nog geledigd zijn. Bij de testronde (dd. 20/09/2016) is dit gebeurd. Er werd een totaalbedrag van 4,47 euro verzameld. In het gsm-tijdperk is er ook geen vraag meer naar munttelefoons waardoor deze overbodig geworden zijn.

Het voorstel is om de munttelefoons in de openbare gebouwen van de stad te verwijderen

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. om de munttelefoons in de volgende openbare gebouw van de stad te verwijderen:

- Loods
- Begraafplaats Knutsegem
- sportzaal Smissenhoek
- OC Leeuwegem
- OC Sint Maria Oudenhove
- OC Godveerdegem
- OC Sint Goriks Oudenhove
- OC Strijpen.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 10 OKTOBER 2016**

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, schepenen,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Vansintjan, schepen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

1. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 22 september 2016 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

**ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN
(VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED
VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)**

**2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van
asfaltherstellingen op de Gentweg N42b te Herzele vanaf heden tot einde der werken.
Aanvulling collegebesluit van 26 september 2016.**

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Signalisatievergunning van 20 september 2016 uitgereikt door de gemeente Herzele aan NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 t 8530 Harelbeke.

Collegebesluit van 26 september 2016 houdende het invoeren van een tijdelijk politiereglement ter gelegenheid van asfaltherstellingen op de Gentweg N42b te Herzele tot einde der werken.

Verantwoording

In de Pardassenhoek is er veel sluipverkeer.

De Pardassenhoek is op sommige plaatsen erg bochtig, vrij smal en de bermen/struiken langs de rijbaan laten op sommige plaatsen weinig ruimte over om “vlot” te kruisen. Dit op zich maakt ook de (tijdige) zichtbaarheid naar tegenliggend verkeer op sommige ogenblikken niet zo evident. De voorzieningen voor de voetgangers zijn er zeker niet optimaal. De fietsers van hun kant moeten er de rijbaan volgen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 26 september 2016 ter gelegenheid van de asfaltherstellingen op de Gentweg N42b te Herzele vanaf heden tot einde der werken (voorzien 18 november 2016) aan te vullen als volgt:

Invoeren van een maximale snelheid van 50 km/u

Pardassenhoek

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder met een uitzondering voor plaatselijk verkeer

Pardassenhoek.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

3. Turnkring Eikels Worden Bomen vzw. Kaas- en wijnavond. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED], voor de Turnclub Eikels Worden Bomen vzw, Grotenbergestraat 134d, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de 8ste kaas- en wijnavond op zaterdag 22 oktober 2016 (vergunning van 29 september 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

JEUGDCLUBS. JEUGDHUIZEN

4. Jeugdhuis De Muze. Halloweenfeestje.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED], voor Jeugdhuis De Muze, om het Jeugdhuis De Muze te openen op maandagavond 31 oktober 2016, ter gelegenheid van een halloweenfeestje.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

5. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 23 september 2016.

CONTRACTEN, BESTELBONS

6. Goedkeuren Bestelbons

Het College keurt de bestelbons nrs. 2016/1683 tot en met 2016/1715 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

7. Betaalbaarstelling Mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 87 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 88 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

8. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Hazestraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 1 juli 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in het ontmoetingscentrum op zaterdag 6 augustus 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-

Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW ***

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan de vereniging “Schilderken Leeft” goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [REDACTED].

9. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Den Boulevard.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 augustus van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van het buurtfeest “Den Boulevard” in parochiezaal De Gilde op zaterdag 20 augustus 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW ***

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan de vereniging “Den Boulevard” goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [REDACTED].

10. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Puttestraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 3 september 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Puttestraat op zaterdag 3 september 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW ***

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [REDACTED] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [REDACTED] te 9620 Zottegem.

11. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Grote Lage (1).

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 27 april 2015 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest door buurtcomité Grote Lage ter hoogte van Grote Lage tussen Voetbalstraat en Elenestraat op zaterdag 27 augustus 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW ***

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan Buurtcomité Grote Lage goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [REDACTED] van Buurtcomité Grote Lage te 9620 Zottegem.

12. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Elenestraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van van 3 juli 2015 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de vroegere gemeenteschool op 27 augustus 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW ***

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [REDACTED]
[REDACTED] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [REDACTED].

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

13. Koninklijk Atheneum. Standplaats wekelijkse markt.

Het College verleent het Koninklijk Atheneum Zottegem, p.a. [REDACTED]
[REDACTED], een gratis standplaats met een mobiele winkel tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 18 oktober 2016.

14. De Pelgrim vzw. Standplaats wekelijkse markt.

Het College verleent P.C. Sint Franciscus-De Pelgrim, p.a. [REDACTED]
[REDACTED], een gratis standplaats tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 18 oktober 2016

15. Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 15 oktober 2016. Standplaats hot dog kraam - John Schotsaert.

Het College verleent [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot-dogs, escargots en braadworsten tijdens De Bierhappening in de Bevegemse Vijvers op zaterdag 15 oktober 2016.

SPORT

16. Studentenkring Sottegem. Voetbalwedstrijd kunstgrasveld. Gebruik chalet op de site Hemelrijk.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013 houdende het goedkeuren van het retributiereglement op het gebruik van de stedelijke infrastructuur, periode 2014-2019.

Verwijzingsdocumenten

Aavraagformulier en mail van [REDACTED], verantwoordelijke van de Studentenkring Sottegem voor reservatie van het kunstgrasveld en plaatsen tent op 31 oktober 2016.

Verantwoording

Er is momenteel nog geen cafétaria aanwezig bij het kunstgrasveld.

De sportchalet Hemelrijk is bezet door [REDACTED].

De chalet Hemelrijk van de jeugddienst is nog vrij die dag.

Het is noodzakelijk het gebruiksreglement correct na te leven cfr art. 4.

Een tijdelijk tentje met drankvoorziening kan een alternatief zijn bij de vriendschappelijke voetbalwedstrijd maar is moeilijk wegens de braakliggende grond rondom het terrein.

Het is niet wenselijk een precedent te scheppen ivm andere gebruikers.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het chalet op de site Hemelrijk te reserveren voor drankverkoop voor de vriendschappelijke voetbalwedstrijd die de Studentenkring Sottegem op 31 oktober 2016 organiseert, dit aan het tarief van het toepasselijke retributiereglement.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

17. Verlenen van een milieuvergunning klasse 2 aan [REDACTED] voor de exploitatie van 'verhuur van betonmixers'.

Bevoegdheid

Artikel 57§3.,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2.

Gunstig advies milieudienst – 4 oktober 2016.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag tot hernieuwen en veranderen van de milieuvergunning voor de bedrijfsactiviteit van verhuur en onderhoud van betonmixers gelegen in de Vandendriesschestraat 25 te 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

§1.- Aan [REDACTED], wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend, om ‘verhuur van betonmixers’ te exploiteren op de percelen gelegen te 9620 Zottegem, Vandendriesschestraat 25, kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	A	0218/Z 2
ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	A	0225/G

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Einddatum
3.4.1.a	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/h: wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 1 m³ per uur)	9/10/2036
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 10000 liter)	9/10/2036
6.5.2	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	9/10/2036
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 21 Stuks (aantal))	9/10/2036
15.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5	9/10/2036
15.4.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied	9/10/2036

16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 5 kilowatt)	9/10/2036
17.3.2.1.1.2	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 52000 liter)	9/10/2036
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 500 liter)	9/10/2036

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...).

Artikel 2.

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

1. die aanvangt op 10/10/2016 behoudens wanneer:

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op 9/10/2036, behoudens wanneer:

- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1.a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Artikel 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

- §1. Algemene voorwaarden: zie bijlage 2 bij onderhavig besluit;
§2. Sectorale voorwaarden: zie bijlage 3 bij onderhavig besluit;
§3. Bijzondere voorwaarden: zie bijlage 1 bij onderhavig besluit.

Dit doet niks af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999).

Artikel 5.

Onderhavig vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6.

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Bijlage 1: bijzondere voorwaarden:

Bedrijfsafvalwater:

- al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.
- de KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden; de afvalstoffen die daarbij vrijkomen worden opgehaald door een daartoe erkende ophaler en worden afgevoerd naar een daartoe vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- de exploitant inspecteert om de drie maanden de KWS-afscheider, van die inspecties wordt een logboek bijgehouden; ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

Werktijden:

- Verwijzend naar art. 5.15.0.6. Vlarem II kan de gevraagde afwijking op de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden (nl. opdat vrachtwagens de bedrijfssite mogen verlaten vanaf 06.00 u) toegestaan worden; het aantal voertuigbewegingen blijkt immers beperkt, de inrichting is overigens ook gelegen in KMO-gebied.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

18. Instap digitale bouwaanvraag en het aanvragen van een eenmalige subsidie.

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 57, §2, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening , Artikel 5.5.1 waarin de Vlaamse Regering de ondersteuning biedt via begrotingskredieten;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 04/04/2014 betreffende een eenmalige subsidie aan de gemeenten in het kader van het digitaliseren van het ruimtelijke vergunningenbeleid

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Rekening houdend met een toenemende digitalisering op administratief vlak voor de gemeente is het noodzakelijk en aangewezen om eveneens mee te gaan in de digitalisering van stedenbouwkundige procedures. Hiervoor dienen de gemeente software- en hardware matig de nodige maatregelen te nemen;

Het besluit van 4 april 2014 bepaalt de regels betreffende een eenmalige subsidie aan de gemeenten in het kader van het digitaliseren van het ruimtelijke vergunningenbeleid aan te vragen bij het Departement Ruimte Vlaanderen;

Het besluit van 4 april 2014 artikel 50 bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen expliciet dient te beslissen dat stedenbouwkundige meldingen en aanvragen digitaal kunnen worden aanvaard. Hiervoor wordt 29 november 2016 als realistische datum vooropgesteld;

Het subsidiebesluit van 4 april 2014 artikel 3 bepaalt dat de omvang van deze éénmalige subsidie in verhouding staat tot het aantal dossiers opgenomen in het geactualiseerde vergunningenregister voor het meest recente volledige jaar; dat rekening houdend hiermee voor Zottegem kan worden uitgegaan van een subsidiebedrag van 10000 euro;

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. dat vanaf 29 november 2016 digitale stedenbouwkundige aanvragen en stedenbouwkundige meldingen zullen aanvaard worden via het 'digitaal loket'

Artikel 2. het geactualiseerde vergunningenregister van het jaar 2015 te bezorgen aan het Departement Ruimte Vlaanderen voor 01 november

Artikel 3. de éénmalige subsidie aan te vragen bij het Departement Ruimte Vlaanderen voor een bedrag van 10000 euro

Info in functie van de administratieve afhandeling: dienst Ruimte & Omgeving en dienst IT
Een afschrift van dit collegebesluit te bezorgen aan de financieel beheerder.
Dit besluit kadert in volgende activiteit:
Digitale Bouwaanvraag

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

19. Standpuntinname ivm het bouwvoorstel (Hotel Langestraat) van [REDACTED].

Bevoegdheid

Gemeetedecreet, art. 57 §2

Wetten en reglementen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

heeft een voorstel geformuleerd om aan de Langestraat achter nr. 100 een hotelgebouw op te richten. De achteraan gesitueerde inplanting is echter grotendeels gelegen in agrarisch gebied.

Om dit mogelijk te maken vraagt hij de omzetting (middels een specifiek voor hem op te starten RUP) van dit agrarisch gebied naar gebied voor verblijfsrecreatie. Deze omzetting zou een precedent zonder weerga scheppen waarbij honderden dergelijke vragen zouden gericht worden aan het stadsbestuur.

Langs de Langestraat bevindt zich een gangbare strook woongebied met landelijk karakter, 50 m diep vanaf de rooilijn. Een hotelactiviteit is principieel aanvaardbaar op deze locatie, maar dient zich, net als woon- en aan het wonen complementaire activiteiten, binnen deze normale strook voor bebouwing te situeren. Het agrarisch gebied dient van (niet-agrarische) bebouwing gevrijwaard te blijven.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een hotelactiviteit is principieel aanvaardbaar op deze locatie, maar dient zich, binnen de normale strook voor bebouwing (de 50 m diepe strook woongebied met landelijk karakter) te situeren.

Artikel 2. Het agrarisch gebied dient van (niet-agrarische) bebouwing gevrijwaard te blijven.

20. Wijziging verkavelingsvergunning - Formulier V.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: V/2016/11

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/11

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 9/05/2016, werd ontvangen op 9/05/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/05/2016. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bontestraat 11 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 6 Afd (Erwetegem), sectie D, nr(s) 0945E

Het betreft een aanvraag tot het wijzigingen van de verkavelingsvoorschriften.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de wijziging van een goedgekeurde niet vervallen verkavelingsvergunning d.d. 18/10/1974 (ref. 41064/599 V). De wijziging heeft enkel betrekking op het lot 1 en slaat op het versmallen van de bouwvrije zijstroken tot 3.50 m, het toelaten van een bijgebouw tot op 30 cm van de achterste perceelsgrens en 1 m van de rechter perceelsgrens, met een kroonlijsthoogte van max. 3 m en een oppervlakte van max. 75 m², voorzien van een zadeldak van max. 30° en uit te voeren in metselwerk en/of hout. Daarnaast wordt voorgesteld de toelaatbare oppervlakte aan terrassen, vijvers, e.d. in te krimpen van 80 naar max. 40 m².

Op het perceel bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning; rechts ervan een oudere eveneens vrijstaande woning. Beide percelen zijn onregelmatig van vorm.

Het goed bevindt zich in een woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Historiek:

Een aantal constructies (tuinberging/overdekt terras van ca. 49 m², veranda van ca. 56 m², siervijver van ca. 15 m²) werden opgericht zonder de daartoe vereiste stedenbouwkundige vergunning. In functie van een regularisatie-aanvraag wordt eerst een verkavelingswijziging aangevraagd.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24/05 tot 22/06/2016.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende de te grote hoogte van het bijgebouw en aantasting privacy.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaren gedeeltelijk gegrond bevonden. Ze kunnen ons inziens evenwel ondervangen worden via voorwaarden aan de vergunning.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Daar waar volgens de oorspronkelijke verkaveling bouwvrije zijstroken van 4 m golden, blijkt de woning in werkelijkheid langs de rechter zijde slechts over een zijstrook van ca. 3.78 m te beschikken. Tegenwoordig zijn bij nieuwe verkavelingen echter zijstroken van 3 m gangbaar, zodat het hier voorgestelde, om zijstroken van 3.50 m te hanteren, in overeenstemming is met de gangbare stedenbouwkundige normen.
- De betrokken constructies (tuinberging/overdekt terras, veranda, siervijver) kunnen globaal als 'gebruikelijke' zaken beschouwd worden bij de woning en worden niet als abnormaal hinderlijk beschouwd t.a.v. aanpalenden, die in vele gevallen gelijkaardige constructies staan hebben.
- De tuinberging die reeds een vrij hoge kroonlijsthoogte van 3 m heeft, wordt evenwel ook nog voorzien van een zadeldak met helling 30°, waardoor de nokhoogte op ca. 4.50 m zal komen. Dit is voor dergelijk type bijgebouwen vrij hoog en kan in deze context en door de inplanting relatief dicht bij de perceelsgrenzen inderdaad tot een afname van bezonning leiden voor de aanpalenden, temeer één van hen klaarblijkelijk een moestuin heeft naast het betrokken gebouw. Om deze hinder tot een aanvaardbaar minimum te herleiden is het aangewezen het dak te beperken tot een plat dak, met dakrandhoogte max. 3.25 m.
- De omvang van de tuinberging annex overdekt terras is ca. 49 m², wat iets groter is dan algemeen gangbaar (40 m²) maar anderzijds niet leidt tot een overbezetting van de achtertuinstrook; het perceel is daartoe voldoende ruim. De toelaatbare oppervlakte aan niet-overdekte constructies wordt dan weer ingekrompen van max. 80 naar max. 40 m², wat enigszins als compensatie kan worden beschouwd.
- Dat er in de zijmuur (van het bijgebouw) die gericht is naar de rechter buur raamopeningen gemaakt zijn klopt maar op het plan dat bij de huidige aanvraag gevoegd is wordt langs die kant een gesloten zijmuur voorzien. We gaan er bijgevolg van uit dat de raamopening(en) zal/zullen dichtgemetst worden. Het is inderdaad burgerrechtelijk niet toegelaten op dergelijke afstand (< 1.90 m) vensteropeningen te maken die uitzien op het erf van de nabuur.
- Er wordt in de voorschriften best onderscheid gemaakt tussen aangebouwde bijgebouwen (type veranda) en afzonderlijke, losstaande bijgebouwen (type tuinberging).
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

- 2.2. Bouwvolume en verschijningsvorm (bijgebouwen)

Toelichting	Voorschriften
	Aangebouwde bijgebouwen (type veranda): max. 57 m ² . Plat of licht hellend dak (max. 20°). Kroonlijst-/dakrandhoogte max. 3.25 m. Afzonderlijke , losstaande bijgebouwen (type tuinhuis): max. 50 m ² , te voorzien van een plat dak met dakrandhoogte max. 3.25 m.

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
(geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

BEHEER VAN HET PATRIMONIUM (DOCUMENTATIE)

21. Domein Breivelde: restauratie inkomtorentje rechts.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2015.

Wetten en reglementen

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Verwijzingsdocumenten

Brief van Onroerend Erfgoed van 7 september 2012 betreffende de goedkeuring van het landschapsbeheerplan voor het kasteeldomein Breivelde.

Het gemeenteraadbesluit van 22 oktober 2013 betreffende de goedkeuring van het landschap- en bosbeheerplan voor het kasteeldomein Breivelde.

Aanvraagdossier met nr. 1003E.

Verantwoording

In het beheersplan opgemaakt en goedgekeurd voor het kasteeldomein Breivelde is opgenomen dat de inkomtorentjes aan restauratiewerken toe zijn.

Er dienen herstellingen aan de kantelen en het platte dak uitgevoerd te worden.

De gevels dienen gereinigd en hersteld te worden.

Het houten buitenschrijnwerk en de metalen poort dienen hersteld en geschilderd te worden.

Alsook dienen er aanpassingen aan de onmiddellijke buitenomgeving uitgevoerd te worden. Hieronder wordt verstaan herleggen van de kasseien (+/- 5m²).

Deze werken komen in aanmerking voor aanvraag van een erfgoedpremie van 40% van de kostprijs.

Dit jaar zal er een aanvraag gedaan worden voor een erfgoedpremie voor het linkse inkomtorentje.

De kostprijs voor deze werken aan het linker torentje worden indicatief geraamd op 27.175,71 euro (inclusief 21% btw).

De werken voor een bedrag van 21.549,26 euro excl. btw komen in aanmerking voor subsidie. Het voor 40% subsidieerbaar deel wordt indicatief geraamd op 10.429,84 euro.

De vraag of er een erfgoedpremie voor deze werken mag aangevraagd worden, wordt aan het college ter goedkeuring voorlegd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college gaat akkoord met de aanvraag van een erfgoedpremie voor de restauratiewerken aan het linker inkomtorentje.

BEPLANTINGEN EN TUINEN

22. Domein Breivelde: vernieuwen afsluiting en aanplant haag kant fietspad. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2015.

Art. 1 van het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpbestek “Domein Breivelde: vernieuwen afsluiting en aanplant haag kant fietspad” met nr. 2016/032.

Verantwoording

De afsluiting van het domein Breivelde langs de kant van het fietspad “Warande” bevindt zich in heel slechte staat, waardoor deze dringend vernieuwd moet worden. Na overleg met Onroerend Erfgoed wordt geopteerd om de bestaande afsluiting te verwijderen en te vervangen door een dubbele houten afsluiting, samen met beplanting die op meerdere plaatsen in het domein terug te vinden is.

De kostprijs wordt indicatief wordt geraamd op 23.526,00 euro exclusief btw of 28.466,46 euro inclusief 21% btw. Doordat de werken zijn opgenomen in het beheersplan, zijn ze echter deels subsidieerbaar (voor een bedrag van 9.996,15 euro).

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Domein Breivelde: vernieuwen afsluiting en aanplant haag kant fietspad”

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Diverse firma's komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure en worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle en verleende op 31 augustus 2016 een positief advies.

De uitgave en ontvangst voor deze overheidsopdracht zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt het bestek met nr. 2016/032 en de raming ten bedrage van 23.526,00 euro exclusief btw of 28.466,46 euro inclusief 21% btw voor de opdracht “Domein Breivelde: vernieuwen afsluiting en aanplant haag kant fietspad” goed.

Artikel 2.

Het college beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3.

Het college nodigt volgende firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Steven David, Mulderslos 15 te 9620 Zottegem;

- Arte Verde, Sint-Goriksstraat 80 te 9620 Zottegem;
- Seghers Harold, Klemhoutstraat 53 te 9620 Zottegem;
- Tuinaanleg en onderhoud - De Backer Gert, Kruisweg 24 te 9550 Sint-Lievens-Esse;
- De Groote Wim, Astridstraat 66 te 9620 Zottegem;
- De Staercke Dieter bvba, Driehoek 2 te 9570 Sint Maria Lierde.

Artikel 4.

Het college beslist dat de uitgave voor deze overheidsopdracht wordt gereserveerd in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Aanpassingswerken aan Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Kostenplaats		
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG: in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uivoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet	398.510,14 euro	
Raming	28.466,46 euro	

Artikel 5.

Het college beslist dat de subsidie voor deze overheidsopdracht wordt geboekt in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Aanpassingswerken aan Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Kostenplaats		
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies (KT) van hogere overheden
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uivoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet	197.697,04 euro	
Raming	9.996,15 euro	

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 17 OKTOBER 2016

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Roman, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AUTOMATISATIE. AUTOMATIE. INFORMATICA

1. Toetreden tot consortium V-ict-or. Principebeslissing.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Mail van Johan Vander Waal van 23 september 2016, en bijlagen.

Verantwoording

V-ICT-OR, Microsoft en de geëngageerde besturen werken samen via een consortium dat zich tot primair doel stelt het realiseren van een gemeenschappelijk en interbestuurlijk open gestandaardiseerd *Citizen Common Service Platform* (Mid-office) gebaseerd op een bepaalde technologie MS Dynamics.

De stad Zottegem engageert zich ertoe om samen met dit consortium een bestek op te maken en de gunningsprocedure mee te volgen, vanuit het geloof in de noodzaak van een Open Standaard voor lokale besturen. De eindresultaten van het project zijn vrij ter beschikking.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Principieel toe te treden tot het consortium dat wordt opgericht tussen V-ICT-OR, Microsoft en de geëngageerde besturen voor het realiseren van een Citizen Common Service Platform.

Artikel 2.

De engagementsverklaring Citizen Common Service Platform te onderschrijven.

Dit besluit kadert in volgende activiteit: 3.2.

PUBLICITEIT

2. The Frontline Company. Flyeractie op wekelijkse markt.

Het College verleent [REDACTED], Field & Sales The Frontline Company, Groenstraat 52, 2610 Wilrijk, toestemming voor het uitdelen van flyers tijdens de dinsdagmarkt van 20 december 2016 ter promotie van 'Het Nieuwsblad'.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de halloweentocht te Leeuwigem op zaterdag 29 oktober 2016.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Gelet op de aanvraag van [REDACTED]
[REDACTED] voor het Feestcomité Leeuwigem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een halloweentocht op zaterdag 29 oktober 2016;

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 oktober 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de halloweentocht te Leeuwigem op zaterdag 29 oktober 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen van 16 uur tot 24 uur:

Parkeer- en verkeersvrij

Sint-Eligiusplein.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

4. **Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de première van een kortfilm met optreden aan 'De Foyer' in de Hospitaalstraat op zaterdag 22 oktober 2016.**

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 oktober 2016 van [REDACTED] voor Flapdop Producties vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een optreden aan 'De Foyer' in de Hospitaalstraat op zaterdag 22 oktober 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 10 oktober 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de première van een kortfilm met optreden aan 'De Foyer' in de Hospitaalstraat op zaterdag 22 oktober 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 22 oktober 2016 om 13.00 uur tot zondag 23 oktober 2016 om 08.00 uur:

Parkeerverbod

Hospitaalstraat (van Kapellestraat tot Markt -langs weerszijden)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Hospitaalstraat (van Kapellestraat tot Markt).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een jogging van Brandweer Zottegem op zaterdag 22 oktober 2016.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Gelet op de aanvraag van [REDACTED] voor Brandweer Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een jogging van Brandweer Zottegem zaterdag 22 oktober 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 oktober 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een jogging van Brandweer Zottegem op zaterdag 22 oktober 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12u30 tot 17u30

Meengracht (aan de start- en aankomstzone + parkeerplaatsen naast de rijbaan (politie en brandweer))

Invoeren eenrichtingverkeer van 13u30 tot 17 uur

Rijkbos (gedeelte tussen Boskouter en Buke) richting Buke

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 12u30 tot 17u30

Meengracht (aan de Politie- en brandweerkazerne)

kruispunt Meengracht/Leeuwerikstraat (ter hoogte van sanitair Van Twembeke)

kruispunt Meengracht/Leeuwerikstraat (ter hoogte van Manumixx nv)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

GELUIDSHINDER

6. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Optreden aan 'De Foyer' in de Hospitaalstraat na première kortfilm op zaterdag 22 oktober 2016.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 oktober 2016 van [REDACTED] voor Flapdop Producties vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een optreden aan 'De Foyer' in de Hospitaalstraat op zaterdag 22 oktober 2016.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ($\leq 85 \text{ dB(A)}$, $> 85 \text{ dB(A)}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)}$ en $> 95 \text{ dB(A)}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)}$) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een optreden aan 'De Foyer' in de Hospitaalstraat op :

zaterdag 22 oktober 2016 van 22.00 uur tot 24.00 uur, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{Aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

WANDELINGEN

7. Wandelclub Egmont. Halloweenocht.

Het College verleent Wandelclub Egmont Zottegem, [REDACTED], toestemming om tijdens de halloweenocht op maandag 31 oktober 2016 verlichting te plaatsen in het Domein Breivelde.

KLEINVEE

8. Kleinveetentoonstelling. Schenken van ereprijs.

Het College beslist tot het schenken van een prijs aan de Kleinveevereniging “Het Neerhof Werk van den Akkerland van Aalst vzw” in het kader van de provinciale wedstrijden van Oost-Vlaanderen voor kleinvee in de Gemeentehallen te Merelbeke op zondag 23 oktober 2016.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

9. Locomotion Zottegem. Verkoop mattentaarten op de Markt.

Het College verleent Locomotion Zottegem [REDACTED], een standplaats op de Markt voor de verkoop van mattentaarten op zaterdag 26 november 2016.

10. Jongsocialisten Zottegem. Standplaats op de Markt.

Het College verleent [REDACTED] een standplaats op de Markt voor een actie van de Jongsocialisten op zaterdag 29 oktober 2016..

CONTRACTEN, BESTELBONS

11. Goedkeuren Bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2016/1716 tot en met 2016/1750 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

12. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 89 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 90 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

13. Toekenning van een stedelijke subsidie: infrastructuursubsidie. Okra Zottegem Centrum.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement ter ondersteuning van het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 september 2016 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het gebruik van de stedelijke infrastructuur.

Verantwoording

Op 28 juni 2016 gebruikte de vereniging “Okra Zottegem Centrum” de stedelijke infrastructuur “Bevegense Vijvers”. Hiervoor vraagt zij een subsidie ten bedrage 90,00 euro.

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle en verleende op 12 oktober 2016 een positief advies.

De uitgave voor deze subsidie wordt aangerekend in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	90,00	AW 2016/9140

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 90,00 euro aan de vereniging “Okra Zottegem Centrum” goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [REDACTED]

DIENST VAN DE WEGEN

14. Technische dienst: strooien van dooizouten en ruimen sneeuw winter 2016-2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

De offertes van:

- Freddy Van Crombrugge, Molenhoek 26 te 9620 Zottegem
- Hoeve d'Eecke, Eke 3 te 9620 Zottegem
- Johan Hoerens, Gaverland 28 te 9620 Zottegem

De financieel beheerder verleende het visum op 12 oktober 2016.

Verantwoording

Voor de veiligheid van de weggebruikers is het noodzakelijk de nodige maatregelen en voorzorgen te nemen voor het strooien van dooizouten en het ruimen van sneeuw voor de winter 2016-2017.

Een deel van het grondgebied van Zottegem wordt hiervoor opgedeeld in 4 trajecten om uit te besteden aan derden.

- traject 1: Sint-Goriks-Oudenhove – deel van Strijpen – deel van Sint-Maria-Oudenhove (23,20 km)
- traject 2: deel Sint-Maria-Oudenhove – deel van Erwetegem (23,80 km)
- traject 3: deel van Erwetegem – deel van Godveerdegem (25,64 km)
- traject 4: deel van het centrum – Bijloke – deel van Grotenberge (24,45 km)

Het college voerde de onderhandelingsprocedure, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, stelt de leidend ambtenaar voor om de opdracht te gunnen aan de firma's met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) offertes, zijnde:

voor traject 1: Freddy Van Crombrugge, Molenhoek 26 te 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13,00 euro exclusief btw of 15,73 euro inclusief 21% btw per kilometer strooien en 55,00 euro exclusief btw of 66,55 euro inclusief 21% btw per uur voor het ruimen.

voor traject 2: Hoeve d'Eecke, Eke 3 te 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13,00 euro exclusief btw of 15,73 euro inclusief 21% btw per kilometer strooien en 55,00 euro exclusief btw of 66,55 euro inclusief 21% btw per uur voor het ruimen.

voor traject 3 & 4: Johan Hoerens, Gaverland 28 te 9620 Zottegem voor traject 3 en 4 tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13,00 euro exclusief btw of 15,73 euro inclusief 21% btw per kilometer strooien en 55,00 euro exclusief btw of 66,55 euro inclusief 21% btw per uur voor het ruimen.

Er wordt uitgegaan van het feit dat iedere loonwerker 10 strooi beurten in de winter 2016-2017 zal verrichten.

De totale uitgave kan bijgevolg geraamd worden op 12.621,70 euro exclusief btw of 15.272,26 inclusief 21% btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van zijn opdracht bedoeld in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet en verleende op 12 oktober 2016 zijn visum.

De uitgave voor deze overheidsopdracht wordt vastgelegd in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016-2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131050	Prestaties voor sneeuwopruiming
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	40.000,00 euro	
Gunning	15.272,26 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht “Technische dienst: strooien dooizouten en ruimen sneeuw winter 2016-2017”, goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan:

- traject 1: Freddy Van Crombrugge, Molenhoek 26 te 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13,00 euro exclusief btw of 15,73 euro inclusief 21% btw per kilometer strooien en 55,00 euro exclusief btw of 66,55 euro inclusief 21% btw per uur voor het ruimen
- traject 2: Hoeve d’Eecke, Eke 3 te 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13,00 euro exclusief btw of 15,73 euro inclusief 21% btw per kilometer strooien en 55,00 euro exclusief btw of 66,55 euro inclusief 21% btw per uur voor het ruimen
- traject 3 en 4: Johan Hoerens, Gaverland 28 te 9620 Zottegem voor traject 3 en 4 tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13,00 euro exclusief btw of 15,73 euro inclusief 21% btw per kilometer strooien en 55,00 euro exclusief btw of 66,55 euro inclusief 21% btw per uur voor het ruimen

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 12.621,70 euro exclusief btw of 15.272,26 inclusief 21% btw.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

15. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Wolvenhoek.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 25 augustus 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest op Wolvenhoek op zaterdag 24 september 2016.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 12 oktober 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [REDACTED]

[REDACTED] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [REDACTED].

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

16. Ruysseveldt Iris standplaats wekelijkse markt plaatsverandering.

Het College verleent mevrouw Iris Ruysseveldt, [REDACTED] een plaatsverandering toe op de wekelijkse markt.

17. Verheecke Petra (IDoSA vzw) standplaats wekelijkse markt.

Het College verleent Verheecke Petra (IDoSA) vzw [REDACTED], een gratis standplaats tijdens de wekelijkse markt op 25 oktober 2016.

18. Roelandt Kevin standplaats kerstmarkten.

Het College verleent de heer Roelandt Kevin, [REDACTED] een standplaats toe met een mobiele eetstand tijdens de kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016.

19. De Ruyver Gertjan standplaats kerstmarkten.

Het College verleent de heer De Ruyver Gertjan, [REDACTED] een standplaats toe met een mobiele drankstand tijdens de kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016.

20. Ringoir Jean Marc standplaats kerstmarkten.

Het College verleent de heer Ringoir Jean Marc, [REDACTED] een standplaats toe voor de verkoop van hamburgers, hot dog, escargots, mexicano en braadworsten tijdens de kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016.

21. Ringoir Jean Marc standplaats carnaval Zottegem.

Het College verleent de heer Ringoir Jean Marc, [REDACTED], een standplaats toe voor de verkoop van hamburgers, hot dog, escargots, mexicano en braadworsten tijdens carnaval Zottegem op 7 januari 2017.

22. Hantson Marc standplaats carnaval Zottegem.

Het College verleent de heer Hantson Marc, [REDACTED], een standplaats toe voor de verkoop van dranken tijdens carnaval Zottegem op 7 januari 2017.

23. Matthijs Guido standplaats op de Markt.

Het College verleent de heer Matthijs Guido, [REDACTED], geen standplaats toe voor afhaling van grafstukken op de Markt op maandag 31 oktober 2016. De reden waarom deze aanvraag niet toegestaan is, is om geen precedents te scheppen.

TOERISME

24. Participatie in digitale stedelijke erfgoedwandelingen. Goedkeuring verlenging overeenkomst voor één jaar.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 9 november 2015. Participatie in het project 'digitale stedelijke erfgoedwandelingen in de Vlaamse Ardennen. Goedkeuring verlenging voor één jaar overeenkomst met Toerisme Vlaamse Ardennen vzw.

Voorstel Toerisme Vlaamse Ardennen – mail van 3 oktober 2016 en bijlagen.

De financieel beheerder verleende visum op 17 oktober 2016.

Verantwoording

Bij besluit van 30 januari 2012 besliste het CBS te participeren in het project 'digitale erfgoedwandelingen in de Vlaamse Ardennen' voor een bedrag van € 10.000 (incl. BTW). Dit bedrag werd bij afrekening verlaagd tot € 7.169,25 (incl. BTW) vermits de inbreng van Toerisme Vlaanderen beduidend hoger was dan de voorziene € 40.000.

Het project, getrokken door Toerisme Vlaamse Ardennen, werd voor eenzelfde bedrag gefinancierd door de steden Geraardsbergen, Oudenaarde en Ronse. Toerisme Vlaanderen legde daar uiteindelijk € 66.913 (incl. BTW) bovenop.

De opdracht (implementering en hosting) werd gegund aan de firma 7scenes. Dit contract liep af in oktober 2016 en werd met één jaar verlengd. Toerisme Vlaamse Ardennen vraagt aan de 4 betrokken steden dit contract nogmaals met één jaar te verlengen, dit aan dezelfde voorwaarden als in 2016, op basis van artikel 26, §1, 2^o van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Het niet verlengen van de samenwerking met 7scenes is geen optie: alle gemaakte kosten vallen dan immers in het water en de applicatie verdwijnt.

Dat betekent concreet dat de stad Zottegem $\text{€ } 8.712 / 5 = \text{€ } 1.742,40$ inbrengt.

Toerisme Vlaamse Ardennen prefinanciert en factureert aan de steden

Toerisme Vlaamse Ardennen zal ook middelen uittrekken om de digitale wandelingen nogmaals gedurende 1 jaar extra te promoten.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	052000	Toerisme
Kostenplaats		
Algemene rekening	6495010	Werkingssubsidies aan intergemeentelijke samenwerking
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	1743,00	
Subsidiebedrag	1742,40	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De overeenkomst met Toerisme Vlaamse Ardennen, De Biesestraat 5 te 9600 Ronse betreffende de verlenging met één jaar van het project ‘digitale stedelijke erfgoedwandroutes Vlaamse Ardennen’ wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

De stad zal het project cofinancieren voor een bedrag van 1.742,50 euro, incl. btw.

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

25. Aanstelling Guy De Clercq (radio MFM) voor het uniform kerstmarktmuziekproject.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,3° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Offerte Guy De Clercq (radio MFM) per email op 8 september 2016

Verslag middenstandsraad 21 september 2016

Verantwoording

Het wordt verboden aan de standhouders om zelf muziek te draaien omdat dit hinder meebrengt voor de bezoekers aan de kerstmarkt. De stad Zottegem zorgt zelf voor een uniform kerstmarktmuziekproject. Dit werd besproken op de middenstandsraad van 21 september 2016.

Financiële aspecten

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en Onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		Uniform kerstmarktmuziekproject
Algemene Rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet		
Raming	1.016,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester van Zottegem stelt Guy De Clercq van Radio MFM, [REDACTED] aan om in te staan voor het uniform kerstmarktmuziekproject van 9 december tot en met 30 december 2016. De kostprijs bedraagt 1.016 euro (incl. BTW).

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

26. Deelname aan boomplantactie RLVA 2016.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,8° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief RLVA van 13 september 2016.

Verantwoording

Naar jaarlijkse traditie organiseert het RLVA een boomplantactie. Deze actie geeft de bevolking de kans om streekeigen groen aan te schaffen aan zeer voordelige prijzen. De stad Zottegem neemt al meer dan 20 jaar deel aan deze actie.

Financiële aspecten

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	030900	Overig afval- en materialenbeheer
Kostenplaats		Deelname boomplantactie
Algemene rekening	6131090	Prestaties natuur- en milieubeheer
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	130.000,00 euro	
Raming	400,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het stadsbestuur Zottegem neemt deel aan de boomplantactie 2016 van het RLVA. Ze verleent haar medewerking voor:

1. tussenkomst in druk/bedeling van de bestelbonnen bestemd voor eigen bevolking.
2. afhalen van het bestelde plantgoed bij de kwekers.
3. sorteren van het plantgoed in een ruime, vorstvrije plaats.
4. voorzien van personeel op het verdeelpunt waar de bestellingen kunnen afgehaald en betaald worden.
5. verzorgen van de thuisleveringen op vrijdagvoormiddag 2 december 2016.

Artikel 2.

Artikel 1.1. voor een maximumbedrag van 400 euro.

Artikel 1, 2-5 voor een maximum van 41 manuren (waarvan 6 uren in het weekend).

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

27. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/157

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijninstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/157.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/07/2016, werd ontvangen op 4/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Breistraat en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie A, nr(s) 0285B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een loods met aanhorigheden + inbandige woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een loods (20 op 50 m, kroonlijsthoogte ca. 5 m, nokhoogte ca. 8 m) met aanhorigheden (verhardingen) en inbandige woning in functie van een landbouwloonwerkbedrijf.

De bouwplaats situeert zich naast een voormalige plantenkwekerij (serrecomplex), bij een gebouwengroep in het agrarisch gebied, langs een gemeenteweg. Verder naar rechts bevindt zich nog een geïsoleerde woning.

De omgeving wordt voorts gekenmerkt door open koutergebied.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De omzendbrief bepaalt m.b.t. landbouwloonwerkbedrijven dat deze beschouwd kunnen worden als *para-agrarische* bedrijven en bijgevolg ook in agrarisch gebied kunnen toegelaten worden. Uit de aanvraag en het advies van ADLo blijkt dat de aanvrager effectief als landbouwloonwerker mag worden beschouwd.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht advies uit op 02/08/2016. Dit advies bevat geen opmerkingen met stedenbouwkundige consequenties.
- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 27/07/2016 een ongunstig advies uit:

‘Landbouwloonwerkactiviteiten worden beschouwd als een para-agrarische activiteit. Het departement Landbouw en Visserij kan volgens haar beoordelingskader niet akkoord gaan met nieuwe inplantingen voor para-agrarische activiteiten; deze activiteiten worden verwezen naar bestaande bedrijfszetels, waar ze verder kunnen uitbreiden. De bouwheer geeft aan gezocht te hebben naar dergelijke bedrijfszetel, maar stelt dat hij er geen gevonden heeft. Hij vraagt daarom naar een nieuwe inplanting aan. Echter: het departement Landbouw en Visserij kan hier niet mee akkoord gaan, en geeft een ongunstig advies voor de nieuwbouwloods met inpandige woning.’

- Duurzame Landbouwontwikkeling verwijst hier enkel naar een niet nader gespecificeerd intern ‘beoordelingskader’, hetgeen niet kan worden beschouwd als een ‘direct werkende norm’ in de zin van art. 4.3.3. VCRO. Het advies is derhalve niet bindend.
- De aanvrager geeft aan gedurende 2 jaar vruchteloos gezocht te hebben naar een geschikte bestaande site. Alhoewel dit moeilijk te controleren valt, kunnen we dit evenmin weerleggen.
- De voorgestelde nieuwe vestiging sluit min of meer aan bij bestaande bebouwing in het agrarisch gebied; links bevinden zich (al dan niet voormalige) hoevegebouwen en tuinbouwserrissen tot op vergelijkbare inplantingsdiepte. De voorgestelde bebouwing wordt vrij compact georganiseerd, in één loods van 20 op 50 m.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14/07 tot 12/08/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Betrokkene beschikt over een relatief uitgebreid machinepark (ca. 25 stuks + 3 tractoren) dat momenteel deels buiten, deels bij derden gestald wordt. Het is om evindente redenen verantwoord deze machines op één plaats onderdak te kunnen bieden.
- Bij de aanvraag is een lijst van de landbouwers/eigenaars gevoegd waarvoor het loonwerkbedrijf regelmatig werkt; deze situeren zich grotendeels in de regio Oudenaarde-Oosterzele-Sint-Lievens - Houtem. De voorgestelde vestigingsplaats sluit daar goed bij aan en is bovendien op relatief korte afstand van de N46 gesitueerd, vanwaar men zowel in oostelijke als westelijke richting vlotte uitvalsmogelijkheden heeft. Het betreft hier een (nog) relatief kleinschalige activiteit. Op mobiliteitsvlak is geen abnormale hinder/impact te verwachten.
- Bij de aanvraag is een beplantingsplan (‘landschapsbedrijfsplan’) gevoegd, opgemaakt door de Provinciale Dienst Landbouw en Platteland, ter bevordering van de integratie van het nieuwe gebouw in de omgeving.
- In het gebouw is een inpandige woongelegenheden voor de exploitant geïntegreerd. Op het inplantingsplan is echter vooraan op het perceel ook een ‘contour later te bouwen woning’ aangeduid, die de indruk wekt dat men hier later een vrijstaande woning wenst op te richten.
- De woning van de exploitant dient (cfr. Omzendbrief 08/07/1997) een integrerend deel uit te maken van het bedrijf. Vrijstaande woningen, die door het feit dat ze vrijstaand zijn zouden kunnen worden afgesplitst van het bedrijf, zijn daarom niet toelaatbaar. Het heeft bijgevolg geen zin daarvoor vooraan plaats te reserveren, waardoor de loods meer naar achter ingeplant wordt en dus een diepere insnijding in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied veroorzaakt wordt.

- Het is bijgevolg aangewezen de toegangsweg in te korten en het geheel dicht bij de weg in te planten. Ter hoogte van de noklijn bevindt de voorziene bouwlijn zich op ca. 30 m achter de weggrens; dit kan teruggebracht worden tot ca. 15 m, waardoor vóór de loods nog voldoende ruimte overblijft voor de voorziene verharding (8 m diep), en tevens een groene voortuinstrook met erfbeplanting kan worden aangelegd.
- Vormgeving (sober) en materiaalgebruik (silexbeton) zijn in harmonie met deze van de gebouwen in de omgeving en met wat voor dergelijke (para-)agrarische infrastructuur gebruikelijk is.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Derhalve wordt aan het negatief advies van ADLo voorbij gegaan.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- De loods in te planten op 15 m achter de weggrens (**gemeten t.h.v. de noklijn**) i.p.v. 30 m;
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De afvalwaterafvoer via een individuele biologische waterzuiveringsinstallatie (te laten plaatsen via aanvraag bij Farys) met overloop op gracht aansluiten;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 40.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 20.373 l en een infiltratieoppervlakte van min. 32,6 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de perceelsgrenzen zonder het akkoord van de aanpalende geboeur;
- Het landschapsbedrijfsplan volledig uit te voeren door de daarin voorziene bomen en struiken aan te planten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw
- Ten bewijze van deze aanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/158

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/158.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/07/2016, werd ontvangen op 5/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lammerstraat 2 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0936E.

Het betreft een aanvraag tot het vernieuwen van een tuinhuis.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de vervangende nieuwbouw van een tuinhuis (24 m², hellend dak, hoogte variërend van 2,70 m naar 2,40 m) in de zijdelingse strook van een eengezinswoning gelegen Lammerstraat 2 te Erwetegem. Het oorspronkelijke tuinhuis in betonplexplaten wordt vervangen door een constructie in gevelmetselwerk in harmonie met de bijhorende woning. De constructie wordt opgetrokken op de perceelsgrens met de rechts aanpalende buur.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12 juli tot 10 augustus 2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/143

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/143.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/06/2016, werd ontvangen op 20/06/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat 100 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie B, nr(s) 0260T, 0260V.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een loods en slopen delen van opslagruimtes.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft het bouwen van een loods voor landbouwdoeleinden (20 m x 30 m, kroonlijsthoogte 4,20 m en nokhoogte 7,21 m) en de sloop van opslagruimtes (zowat 115 m²), gelegen bij een bestaande schrijnwerkerij in de Wijnhuizestraat 100 te Erwetegem. Het project is bedoeld als reorganisatie van de site en staat in functie van een landbouwactiviteit in bijberoep (van de zoon van de aanvrager). De loods wordt gerealiseerd in metalen geprofileerde panelen, één deur en twee grote poorten worden voorzien.

Het dossier bevat géén rioleringsplan; uit de begeleidende stukken blijkt dat een verhoogde opvangcapaciteit (20.000 liter) aan hemelwater gevraagd wordt, in functie van vormen van hergebruik (wassen voertuigen, besproeien landbouwgewassen). Dit alles wordt gecombineerd met een aanwezig buffervolume van 40.000 liter.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter én landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 20 juli 2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 3 september 2016 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De stedelijke dienst openbare werken bracht, via de rioleringsdeskundige, gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12 juli tot 10 augustus 2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken blijken in dienst te staan van de uitbouw van een landbouwactiviteit (in bijberoep); voor dit project gaf het departement Landbouw een (voorwaardelijk) gunstig advies. De voorgenomen werken kunnen qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie gebracht worden met de ruimere, heterogeen bebouwde, omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. De toename van de verharde oppervlakte beperkt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (2 x 10.000 liter) + bestaande buffervoorziening (40.000 liter).

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van het Departement Landbouw stipt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 2 x 10.000 liter), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een bestaande buffervoorziening (40.000 liter) dient aangehouden te worden.
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

29. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2016/150

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/150.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/06/2016, werd ontvangen op 23/06/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ballingsweg 9 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0735B.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een industriële opslagplaats aansluitend op industriegebouw met kantoren en toebehoren.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van een bedrijfsgebouw (opslagruimte, 2.567 m², zowat 52,50 m x 48,90 m, 8,50 m hoogte, sandwichpanelen gecombineerd met gevelsteenmetselwerk, plat dak) met aangebouwde luifel (3,00 m) als uitbreiding bij bestaande bedrijfsgebouwen. De nieuwbouw wordt aangebouwd aan het bestaande gebouw. Aan de linkerzijde wordt een bouwvrije strook van 6,00 m aangehouden, aan de rechterzijde zowat 7,50 m. Voorzieningen voor brandweerdoorgang werden getroffen (4,00 m breedte, conforme draaicirkels).

Voorafgaand aan de nieuwbouw wordt een bestaande loods gesloopt (zowat 223,50 m² en kroonlijsthoogte 4,20 m, nokhoogte 7,30 m).

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de opvang van hemelwater (10.000 liter) in functie van vormen van hergebruik.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (KMO-gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende voorschriften van het PRUP afbakening kleinstedelijk gebied, deelplan regionaal bedrijventerrein Leenstraat.

Externe adviezen:

De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 25 juli 2016 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA bracht op 13 juli 2016 advies, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

De stedelijke dienst Openbare Werken bracht, via de rioleringsdeskundige, gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12 juli tot 10 augustus 2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het nieuwbouwproject betreft een grootschalig bedrijfsgebouw waarvan vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + buffervoorziening (66.618 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of **zijn aangestelde**, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de SOLVA stipt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweerzone stipt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten met bijhorend buffervolume (66.618 liter, cfr dossier);
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/155

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/155.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/07/2016, werd ontvangen op 1/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pastoriestraat 15 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie B, nr(s) 0217B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
 bouwen van een halfopen eengezinswoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 3/8/2015 met als ref. nr. 13/2015
De verhouding van de oppervlakte van het platte dak ten opzichte van het hellende dak is 33%-67% in plaats van de voorgeschreven 25%-75%
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12/07/2016 tot 10/08/2016 .
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1500 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,4 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden). (zie **aangepast funderings- en rioleringsplan**)
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

KREDIETOVERDRACHTEN (NOMINATIEVE SCHULD- VORDERINGSSTAAT)

30. Rioleringswerken in De Vlamme. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 5.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 24 augustus 2015 betreffende de gunning van de opdracht “Rioleringswerken De Vlamme” aan Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem.

Vorderingsstaat 5 ontvangen op 22 september 2016.

Verantwoording

De uitvoering is gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat nr. 5 voor een bedrag van 24.600,01 euro, excl. btw of 29.766,01 euro, inclusief 21 % btw.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 5 van Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem voor de opdracht “Rioleringswerken De Vlamme” voor een bedrag van 24.600,01 euro, excl. btw of 29.766,01 euro, inclusief 21 % btw.

OPENBARE GEBOUWEN

31. Jeugdhuis De Muze: werken aan de elektriciteit. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 4° van het gemeentedecreet.

Art. 1 van het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpbestek “Jeugdhuis De Muze: werken aan de elektriciteit” met nr. 2016/033.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 12 oktober 2016.

Verantwoording

Het elektriciteitsnet en -kast in het jeugdhuis De Muze voldoet niet meer aan de huidige vereisten. Er zijn constant stroompannes.

De kostprijs wordt indicatief wordt geraamd op 11.983,47 euro exclusief btw of 14.500,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Jeugdhuis De Muze: werken aan de elektriciteit”

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Deze firma's komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure en worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte:

- Vekeman Mark, Welzijnstraat 36 te 9620 Zottegem;
- De Smet Van Damme bvba, Pijperzele 71 te 9620 Zottegem;
- Elektrische installaties Zottegem, Rijkestraat 54 te 9620 Zottegem;
- Pieters G, Acacialaan 61 te 9620 Zottegem;
- Galaxie Europe, Provinciebaan 378A te 9620 Zottegem;
- Van Lancker Construct, Isidoor Teirlinckstraat 17 te 9620 Zottegem;
- De Stoop Tom, Ragestraat 54 te 9620 Zottegem;
- anwe, Smissenhoek 62 te 9620 Zottegem;
- Van Den Noortgate, Pardassenhoek 38 te 9620 Zottegem;
- De Beer S, Oude Heirbaan 13 te 9620 Zottegem;
- De Temmerman Bart, Langendries 52 te 9620 Zottegem;
- Electro VDS, Meileveld 87 te 9620 Zottegem;
- BC Technics, Poortweg 5 te 9620 Zottegem;
- Van Geert D, Godveerdegemstraat 240 te 9620 Zottegem;
- Eeman Chris, Buke 62 te 9620 Zottegem;
- LK Technics, Gaverland 56 te 9620 Zottegem;
- Van Hautegeem Arno, Hazestraat 69 te 9620 Zottegem;
- Diependaele Kurt, Kleie 1 te 9620 Zottegem;
- Van Geert Jorgen, De Vlamme 3 te 9620 Zottegem;
- De Sutter Electronics n.v., Parkstraat 15 te 9620 Zottegem.

Financiële aspecten

De uitgave en ontvangst voor deze overheidsopdracht zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	
Subproject	OV000002	Aanpassingswerken 'De Muze'
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	075000	Jeugd
Algemene rekening	2210107	Gebouwen in aanbouw
Actieplan	21.3.	Ruimte
Actie	21.3.4.	Renoveren van de Muze
Krediet	15.000,00 euro	
Raming	14.500,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt het bestek met nr. 2016/033 en de raming ten bedrage van 11.983,47 euro exclusief btw of 14.500,00 euro inclusief 21% btw voor de opdracht "Jeugdhuis De Muze: werken aan de elektriciteit" goed.

Artikel 2.

Het college beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

PLASTISCHE KUNSTEN

32. SABK: aankoop keramiekoven. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 27 juni 2016 betreffende de goedkeuring vande lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " SABK: aankoop keramiekoven", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het bestek "SABK: aankoop keramiekoven" met nr. 2016/025

Verslag van nazicht opgemaakt door de leidend ambtenaar op 11 augustus 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 12 oktober 2016.

Verantwoording

Het college besliste om over te gaan tot de aankoop van een keramiekoven voor SABK en dit voor in de afdeling Keramiek zodat de cursisten hun kunstwerken kunnen bakken.

Het college voerde hiertoe de onderhandelingsprocedure, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de enige regelmatige offerte, zijnde de firma Willems En Co bvba, Krijtersveld 10 te 2160 Wommelgem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 12.181,38 euro exclusief btw of 14.739,47 euro inclusief btw.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 11 augustus 2016 voor de opdracht "SABK: aankoop keramiekoven" goed.

Artikel 2.

Het college gunt de opdracht aan firma Willems En Co bvba, Krijtersveld 10 te 2160 Wommelgem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 12.181,38 euro exclusief btw of 14.739,47 euro inclusief btw.

Artikel 3.

Het college beslist dat de uitgave voor deze overheidsopdracht wordt vastgelegd in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD06	
Subproject	PD062701	Uitrusting keramiekatelier
Beleidsdomein		
Beleidsitem	041000	
Algemene rekening	6640400	Aankoop keramieken
Actieplan	6.2.	
Actie	6.2.7.	
Krediet	16.954,15 euro	
Gunningsbedrag	14.739,47 euro	

ELEKTRICITEIT

33. Patrimonium: aanpassen van elektriciteit in conciërgewoning. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 4° van het gemeentedecreet.

Art. 1 van het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpbestek “Patrimonium: aanpassen van elektriciteit in conciërgewoning” met nr. 2016/043.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 5 oktober 2016.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 12 oktober 2016.

Verantwoording

Het stadsbestuur wenst de conciërgewoning van het ontmoetingscentrum Godveerdegem te gebruiken al noodwoning. Om in aanmerking te komen als noodwoning dienen er aanpassingen aan de elektriciteitsinstallatie te gebeuren. Men heeft hier te maken met een verouderd netwerk.

De kostprijs wordt indicatief wordt geraamd op 8.264,46 euro exclusief btw of 10.000,00 euro inclusief btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Patrimonium: aanpassen van elektriciteit in conciërgewoning”.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Deze firma's komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure en worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte.

- Vekeman Mark, Welzijnstraat 36 te 9620 Zottegem;
- De Smet Van Damme bvba, Pijperzele 71 te 9620 Zottegem;
- Elektrische installaties Zottegem, Rijkestraat 54 te 9620 Zottegem;
- Pieters G, Acacialaan 61 te 9620 Zottegem;
- Galaxie Europe, Provinciebaan 378A te 9620 Zottegem;
- Van Lancker Construct, Isidoor Teirlinckstraat 17 te 9620 Zottegem;
- De Stoop Tom, Ragestraat 54 te 9620 Zottegem;
- anwe, Smissenhoek 62 te 9620 Zottegem;
- Van Den Noortgate, Pardassenhoek 38 te 9620 Zottegem;
- De Beer S, Oude Heirbaan 13 te 9620 Zottegem;
- De Temmerman Bart, Langendries 52 te 9620 Zottegem;
- Electro VDS, Meileveld 87 te 9620 Zottegem;
- BC Technics, Poortweg 5 te 9620 Zottegem;
- Van Geert D, Godveerdegemstraat 240 te 9620 Zottegem;
- Eeman Chris, Buke 62 te 9620 Zottegem;
- LK Technics, Gaverland 56 te 9620 Zottegem;
- Van Haute gem Arno, Hazestraat 69 te 9620 Zottegem;
- Diependaele Kurt, Kleie 1 te 9620 Zottegem;
- Van Geert Jorgen, De Vlamme 3 te 9620 Zottegem;
- De Sutter Electronics n.v., Parkstraat 15 te 9620 Zottegem.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze overheidsopdracht zal bij de volgende budgetwijziging voorzien worden in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016:

Enveloppe	INV2014/Overig	Overig
Subproject	OV000203	Renovatie conciërgewoning Godveerdegem
Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	005001	Conciërgewoningen
Kostenplaats	GEB056	Conciërgewoning Godveerdegem
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	55.000,00 euro	
Raming	10.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:Artikel 1.

Het college keurt het bestek met nr. 2016/043 en de raming ten bedrage van 8.264,46 euro exclusief btw of 10.000,00 euro inclusief 21% btw voor de opdracht “Patrimonium: aanpassen van elektriciteit in conciërgewoning” goed.

Artikel 2.

Het college beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 24 OKTOBER 2016**

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

**INFORMATIEBEHEER –POLITIE (DEFINITIES - PRINCIPES - FILOSOFIE).
VERWERKING EN BEHEER VAN DE INFORMATIE (PROCESSEN-VERBAAL,
DOSSIERS, FORMULIEREN, PLANS, KAARTEN, STATISTIEKEN, ...) - POLITIE VAN
HET WEGVERKEER**

1. Aanstelling informatieveiligheidsconsulent en -cel. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Artikel 17 bis van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, verder aangeduid als de privacywet.

Artikel 10 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, verder aangeduid als de wet op het rijksregister.

Artikel 9 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, verder aangeduid als het e-gov decreet.

Besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 betreffende de veiligheidsconsulenten, vermeld in artikel 9 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer

Verwijzingsdocumenten

Het advies van de informatieveiligheidsconsulent van 26 september 2016.

Advies nr. 117/2016 betreffende de functie van veiligheidsconsulent van 12 oktober 2016 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronisch bestuurlijke gegevensverkeer.

Verantwoording

Artikel 17 van de privacywet schetst de algemene context, schept de mogelijkheid tot het voorzien van een 'aangestelde voor de gegevensbescherming' die moet toezien op de toepassing van de privacywetgeving

Artikel 10 van de wet op het rijksregister het concreet: een gemeente is – als openbare overheid die toegang tot het Rijksregister verkregen heeft – verplicht een consulent aan te duiden.

De consulent heeft 'onder meer' als opdracht toe te zien op de toepassing van de privacywetgeving en zijn identiteit moet meegedeeld worden aan het sectoraal comité van het Rijksregister. Dit comité maakt deel uit van de privacycommissie (CBPL).

Naast een federale verplichting is er ook een decretale verplichting, het egov decreet, tot het aanstellen van een veiligheidsconsulent.

Een verdere uitvoering van dit specifieke artikel wordt gegeven in het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009

Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 regelt omstandig het veiligheidsconsulentschap: verplichting, deskundigheid, taken, profiel...

In dit besluit wordt ook gesteld dat "Hij werkt nauw samen met de diensten waarin zijn optreden vereist is of kan zijn, inzonderheid met de informaticadienst en de preventieadviseur van de instantie of de entiteit in kwestie". Zeker externe veiligheidsconsulenten hebben nood aan ter zake deskundigen die de veiligheidsconsulent kunnen adviseren omtrent de invulling van diverse processen binnen de organisatie. Derhalve is het van bijzonder nut om deze mensen te verenigen in een informatieveiligheidsteam of -cel

Een informatieveiligheidscel is niet alleen het eerste aanspreekpunt voor de veiligheidsconsulent voor de werking binnen de organisatie, maar treedt binnen de organisatie ook op als aanspreekpunt betreffende informatieveiligheid en systeembeveiliging.

Niet alleen de toegang tot het Rijksregister is onderworpen aan een machtiging van de sectoriale comités van de privacycommissie, maar ook bv. de toegang tot de KSZ (Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid). Voor een gemeente is deze machtiging in stricto sensu niet nodig, maar waar steeds meer samenwerkingen tussen gemeenten en OCMW's tot stand komen, zal ook voor de gemeente een verplichting ontstaan tot een machtiging voor de KSZ (Sectoraal comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid).

De stad heeft een contract afgesloten met het piva eGov, welke een team van veiligheidsconsulenten heeft.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED] aan te wijzen als informatieveiligheidsconsulent en de overige informatieveiligheidsconsulenten van de Piva eGov als adjuncten

Artikel 2. Om een informatieveiligheidscel voor de stad Zottegem aan te wijzen met daarin de volgende personen:

[REDACTED]

2. Informatieveiligheidsbeleid. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De Privacycommissie(Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer):
Referentiemaatregelen voor de beveiliging van elke verwerking van persoonsgegevens
De Privacycommissie: Richtsnoeren met betrekking tot de informatiebeveiliging van persoonsgegevens in steden en gemeenten

Verwijzingsdocumenten

Het advies van de informatieveiligheidsconsulent van 26 september 2016.

Advies nr. 117/2016 betreffende de functie van veiligheidsconsulent van 12 oktober 2016 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronisch bestuurlijke gegevensverkeer.
Het collegebesluit van 24 oktober 2016 houdende de aanstelling van de informatieveiligheidsadviseur en de informatieveiligheidscel.

Verantwoording

In het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 wordt in artikel 10 gesteld dat: *‘De veiligheidsconsulent stelt voor de verantwoordelijke voor het dagelijks bestuur een ontwerp van veiligheidsplan op ...’*; een dergelijk plan kan alleen gestalte gegeven worden als de organisatie ook een beleid beschikt omtrent informatiebeveiliging. Een plan is tenslotte een opsomming van een aantal stappen om van een bestaande situatie naar een gewenste situatie te komen: de gewenste situatie wordt met behulp van het beleid geschetst.

In de normen/richtlijnen van de Privacycommissie wordt gesteld dat *‘Elke instelling die persoonsgegevens gebruikt/verwerkt moet een geschreven document opstellen – het informatiebeveiligingsbeleid – waarin de strategieën en de weerhouden maatregelen voor gegevensbeveiliging worden omschreven.’*

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Keurt het informatieveiligheidsbeleid van de Stad Zottegem goed:

Inhoud

1.	<u>Algemeen</u>	3
2.	<u>Reikwijdte van het beleid</u>	4
3.	<u>Beleidsprincipes informatiebeveiliging</u>	4
4.	<u>Classificatie</u>	5
5.	<u>Documenten informatiebeveiliging</u>	6
6.	<u>Wettelijke voorschriften</u>	7

1. Algemeen

Onder informatiebeveiliging wordt verstaan het treffen en onderhouden van een samenhangend pakket aan maatregelen om de kwaliteitsaspecten beschikbaarheid, integriteit en vertrouwelijkheid van de informatievoorziening te garanderen.

De kwaliteitsaspecten:

- **Beschikbaarheid:** de mate waarin gegevens of functionaliteit op de juiste momenten beschikbaar zijn voor gebruikers
- **Integriteit:** de mate waarin gegevens of functionaliteit juist ingevuld zijn
- **Vertrouwelijkheid:** de mate waarin de toegang tot gegevens of functionaliteit beperkt is tot degenen die daartoe bevoegd zijn

Informatiebeveiliging is een beleidsverantwoordelijkheid van het bestuur. Ook in de stad is sprake van toenemende afhankelijkheid van informatie en computersystemen, waardoor nieuwe kwetsbaarheden en risico's kunnen optreden. Het is daarom van belang hiertegen adequate maatregelen te nemen. Onvoldoende informatiebeveiliging kan leiden tot onacceptabele risico's bij de bedrijfsvoering van de instelling. Incidenten en inbreuken in deze processen kunnen leiden tot financiële schades en imagooverlies.

De stad heeft de ambitie om met het beleidsdocument informatiebeveiliging structureel naar een hoger niveau te brengen en daar op te houden door de organisatie van de beveiligingsfunctie en het informatiebeveiligingsbeleid duidelijk te beschrijven en vast te stellen.

2. Reikwijdte van het beleid

In de reikwijdte van het beleid wordt beschreven wat de afbakening is van het toepassingsgebied ervan.

Bij de stad wordt informatiebeveiliging breed geïnterpreteerd. Het informatiebeveiligingsbeleid binnen de stad heeft betrekking op alle medewerkers, mandatarissen, burgers, bezoekers en externe relaties (inhuur / outsourcing), alsmede op alle organisatieonderdelen. Tevens vallen onder het informatiebeveiligingsbeleid alle afdelingen van waaraf geautoriseerde toegang tot het instellingsnetwerk verkregen kan worden.

Bij het informatiebeveiligingsbeleid ligt de nadruk op die toepassingen die vallen onder de verantwoordelijkheid van de stad. Dit heeft zowel betrekking op *gecontroleerde informatie*, die door de instelling zelf is gegenereerd, opgehaald en wordt beheerd, als ook op *niet-gecontroleerde informatie*, bijv. uitspraken, persoonlijke websites of zakelijke personal pages, waarop de instelling kan worden aangesproken.

3. Beleidsprincipes informatiebeveiliging

Security management wordt als proces ingericht. Dat houdt in dat er een drie jaarlijkse planning en controlecyclus is. Hierin worden plannen opgesteld en uitgevoerd. De resultaten ervan worden geëvalueerd en vertaald naar nieuwe drie jaarlijkse plannen.

De beleidsuitgangspunten bij de stad zijn:

Onze filosofie is dat we een open instelling zijn, waar veel mogelijk is. De benadering van ICT en beveiliging is minder open. Er wordt van medewerkers en mandatarissen verwacht dat ze zich qua techniek en ook qua houding 'fatsoenlijk' gedragen (eigen verantwoordelijkheid).

Niet acceptabel is dat door al dan niet opzettelijk gedrag onveilige situaties ontstaan die leiden tot schade en/of imagooverlies. Het is om deze reden dat er gedragscodes zijn geformuleerd en geïmplementeerd.

De beveiliging dient te voldoen aan de relevante wet- en regelgeving, in het bijzonder aan de Privacywet en het egovdecreet.

De beveiliging dient de volgende aspecten te waarborgen:

- Beschikbaarheid
- Integriteit
- Vertrouwelijkheid.

De stad hanteert de volgende beleidsprincipes:

- Informatiebeveiliging is een **lijnverantwoordelijkheid**: dat betekent dat de diensthoofden de primaire verantwoordelijk dragen voor een goede informatiebeveiliging op hun afdeling

- Informatiebeveiliging is **ieders verantwoordelijkheid**. Van medewerkers, mandatarissen en derden wordt er verwacht dat ze actief bijdragen aan de veiligheid van geautomatiseerde systemen en de daarin opgeslagen informatie. Dat gebeurt in de aanstellingsbrief, tijdens functioneringsgesprekken, met een instelling brede gedragscode, met periodieke bewustwordingscampagnes, et cetera. Het opleggen van sancties na overtredingen maakt het geheel geloofwaardig.
- Informatiebeveiliging is een **continu proces**. Regelmatige herijking van beleid en audits: technologische en organisatorische ontwikkelingen binnen en buiten de instelling maken het noodzakelijk om periodiek te bezien of men nog wel op de juiste wijze bezig is de beveiliging te waarborgen. De audits maken het mogelijk het beleid en de genomen maatregelen te controleren op efficiency (**controleerbaarheid**).
- **Eigendom van informatie**: de stad is als rechtspersoon eigenaar van de informatie die onder haar verantwoordelijkheid wordt geproduceerd, tenzij dit voor bijvoorbeeld onderzoek anders is overeengekomen. Medewerkers dienen goed geïnformeerd te zijn over de regelgeving voor het (her)gebruik van deze informatie.
- **Waardering van informatie**: iedereen behoort de waarde van informatie te kennen en daarnaar te handelen. Deze waarde wordt bepaald door de schade als gevolg van verlies van beschikbaarheid, integriteit en vertrouwelijkheid. Classificatie kan hierbij behulpzaam zijn; zie volgende paragraaf.
- Bij **projecten**, zoals infrastructurele wijzigingen of de aanschaf van nieuwe systemen, wordt vanaf de start rekening gehouden met informatiebeveiliging.
- Er wordt een **veiligheidsconsulent** aangesteld in de stad. De veiligheidsconsulent stelt het informatiebeveiligingsbeleid op en ziet organisatie breed toe op de naleving ervan en daaruit voortvloeiende maatregelen, zorgt voor onderzoek en adviseert in complexe beveiligingsvraagstukken, initieert risicoanalyses en vervult een adviserende rol naar de secretaris en het bestuur. De veiligheidsconsulent verbindt zich ertoe de ethische gedragscode van de veiligheidsconsulenten in al haar aspecten na te leven.
- Er wordt een **veiligheidscel** opgericht. In deze cel zit de secretaris, de veiligheidsconsulent en alle belanghebbende stakeholders. De veiligheidscel ziet toe op de uitvoering van het veiligheidsbeleid

4. Classificatie

Bij de stad zullen alle gegevens waarop dit informatiebeveiligingsbeleid van toepassing is worden geclassificeerd. Het niveau van de beveiligingsmaatregelen is afhankelijk van de klasse.

Voor **vertrouwelijkheid en integriteit** worden de volgende indeling gevolgd.

- **Anonieme gegevens**

Dit zijn gegevens die niet in verband kunnen gebracht worden met een geïdentificeerde of identificeerbare persoon en zijn dus geen persoonsgegevens;

- **Persoonsgegevens**

Een persoonsgegeven is iedere informatie over een geïdentificeerd of identificeerbaar natuurlijk persoon;

- **Gevoelige persoonsgegevens**

Het gaat om gegevens over ras, politieke opvattingen, godsdienstige of levensbeschouwelijke overtuigingen, lidmaatschap van een vakvereniging, gezondheid, seksuele leven, verdenkingen, vervolgingen, strafrechtelijke of bestuurlijke veroordelingen. Het is in principe verboden om dergelijke gegevens te verwerken;

- **Gecodeerde al dan niet gevoelige persoonsgegevens**

Dit zijn persoonsgegevens die slechts door middel van een code in verband kunnen gebracht worden met een geïdentificeerde of identificeerbare persoon.

Welk beveiligingsniveau geschikt is voor een bepaald informatiesysteem hangt af van de classificatie van de informatie die het systeem verwerkt.

In het kader van continuïteit en de beschikbaarheid worden de volgende klassen onderscheiden:

- **Niet vitaal:** algeheel verlies of niet beschikbaar zijn van deze informatie gedurende langer dan 1 week brengt geen merkbare (meetbare) schade toe aan de belangen van de instelling, haar medewerkers of haar klanten;
- **Vitaal:** algeheel verlies of niet beschikbaar zijn van deze informatie gedurende langer dan 1 week brengt merkbare schade toe aan de belangen van de instelling, haar medewerkers of haar klanten;
- **Zeër vitaal:** algeheel verlies of niet beschikbaar zijn van deze informatie gedurende langer dan 1 dag brengt merkbare schade toe aan de belangen van de instelling, haar medewerkers of haar klanten.

5. Documenten informatiebeveiliging

In het kader van informatiebeveiliging worden de volgende documenten en resultaten opgeleverd.

1. Het informatiebeveiligingsbeleid

Het beleid ligt ten grondslag aan de aanpak van informatie beveiliging binnen de organisatie. In het informatiebeveiligingsbeleid worden de voorwaarden en verantwoordelijkheden vastgelegd. Het informatiebeveiligingsbeleid wordt opgemaakt door de veiligheidsconsulent. Om er voor te zorgen dat het beleid gedragen wordt binnen de organisatie en de organisatie ernaar handelt wordt het goedgekeurd en uitgedragen door de gemeenteraad.

2. Baseline van maatregelen (veiligheidsplan)

Deze baseline of het veiligheidsplan beschrijft de minimale maatregelen, die nodig zijn om een minimaal niveau van informatiebeveiliging te kunnen waarborgen. Als er systemen zijn die na een risicoanalyse hogere eisen nodig hebben dan worden deze genomen. De baseline wordt gemaakt door de veiligheidsconsulent en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

3. Risicoanalyses en audits

Periodieke evaluatie van de risico's van systemen is noodzakelijk om vast te stellen of het gekozen pakket maatregelen nog steeds voldoet aan de gewijzigde omstandigheden omdat bedreigingen in de loop der tijd kunnen veranderen, informatiesystemen en/of de organisatie kunnen inmiddels zijn aangepast en maatregelen werken wellicht anders uit dan oorspronkelijk bedoeld. De risicoanalyses worden besproken met de systeemeigenaren en veiligheidsconsulent en over maatregelen wordt geadviseerd aan het bestuur. Een evaluatie kan overigens ook aanleiding zijn tot het bijstellen van de minimale maatregelen. De risicoanalyses worden gemaakt onder verantwoordelijkheid van veiligheidsconsulent en in samenwerking met eventuele externe firma's.

4. Incidentregistratie

Een actuele en betrouwbare registratie van incidenten is een essentiële randvoorwaarde voor een goed beleid. De systeembeheerders en diensthoofden dragen zorg voor het registreren van incidenten, maar ook voor de evaluatie ervan en op grond daarvan bijdragen aan aanscherping van de baseline. Alle incidenten worden gemeld aan de veiligheidscel en de veiligheidsconsulent.

In de baseline staat welke soort incidenten in een rapportage moeten worden opgenomen.

Bijvoorbeeld:

- Niet verklaarbare onregelmatigheden in logfiles van systemen en applicaties;
- Falen van een integriteitcontrole t.b.v. een informatiesysteem of informatiebron;
- Verlies van een informatiebron;
- Ongeplande uitval van informatiesystemen langer dan 1 dag waarvan de systeembeheerder oordeelt dat dit een incident is
- (vermoedelijke) inbraak op een systeem;
- (vermoeden van) misbruik van een systeem of gegevens door een legitieme gebruiker;

Incidenten worden besproken en geëvalueerd in de veiligheidscel.

6. Wettelijke voorschriften

- Wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens 8/12/92
- Decreet van 18 juli 2008 betreffende elektronisch bestuurlijk gegevensverkeer
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de uitvoering van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de veiligheidsconsulenten, vermeld in artikel 9 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer
- Decreet betreffende de openbaarheid van bestuur
- Decreet houdende de oprichting en organisatie van een Vlaamse dienstenintegrator van 13 juli 2012
- Koninklijk Besluit van 13 februari 2001 ter uitvoering van de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens
- Algemene Verordening Gegevensbescherming; rechtstreeks verbindend in al haar onderdelen. Toepassing vanaf 25 mei 2018. Dan vervangt ze de huidige privacyrichtlijn en privacywet.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het 10-jarig bestaan van café Driebunderhof op 28, 29 en 30 oktober 2016.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 september 2016 van [REDACTED], voor café Driebunderhof, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van het 10-jarig bestaan op 28, 29 en 30 oktober 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 28 september 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Met algemene stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de viering van het 10-jarig bestaan van café Driebunderhof op 28, 29 en 30 oktober 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van donderdag 27 oktober 2016 om 08.00 uur tot maandag 31 oktober 2016 om 10.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Langestraat/Driebunderstraat

Parkeerverbod

Vanaf kruispunt Langestraat/Driebunderstraat tot een 10-tal meter voorbij de tent.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de winterjaarmarkt te Sint-Lievens-Houtem op 11 en 12 november 2016.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Gelet op de aanvraag van 21 september 2016 van [REDACTED]

tot het verkrijgen van een vergunning voor de winterjaarmarkt te Sint-Lievens-Houtem op vrijdag 11 november en zaterdag 12 november 2016;

Verantwoording

Het gunstig advies van 5 oktober 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 4 oktober 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de winterjaarmarkt te Sint-Lievens-Houtem op vrijdag 11 november en zaterdag 12 november 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op 11 en 12 november 2016

Oombergenstraat

Parkeerverbod op 12 november 2016 van 8 uur tot 19 uur

Broeder Mareslaan (drie laatste parkeerplaatsen tussen de fietsenstalling van het station en de Lyceumstraat, richting Godveerdegemstraat).

Bevegemsevijvers (tussen de twee parkeerblokken).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de Sinterklaasparade op zaterdag 19 november 2016.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 oktober 2016 van [REDACTED], voor Stad Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Sinterklaasparade op zaterdag 19 november 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 oktober 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de Sinterklaasparade op zaterdag 19 oktober 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12 uur tot 16 uur

Meerlaan (directe locatie kruispunt Wolvenstraat, Hoogstraat, Wurmendries tot voorbij kruispunt Molenstraat)

Molenstraat

Trapstraat (vanaf kruispunt Molenstraat tot kruispunt Gustaaf Schockaertstraat/Sint-Annastraat)

Kazernstraat (volledig)

Stationsplein (vanaf kruispunt Kazernstraat tot aan café De Zwaan)

Stationsstraat

Heldenlaan (volledig beide rijrichtingen tot aan kruispunt Laurens De Metsstraat – Neerhofstraat + middenparking + onderste deel Heldenlaan enkel op de rijbaan)

Hoogstraat

Parkeerverbod van 8 uur tot 18 uur

Wurmendries (vanaf kruispunt Meerlaan tot kruispunt Steenakkerweg)

Parkeerverbod, uitgezonderd voor de organisatie van 8 uur tot 18 uur

Steenakkerweg (volledig, incl. middenpleintje)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 12 uur tot 16 uur

Meerlaan (t.h.v. kruispunt Molenstraat)

Trapstraat (t.h.v. kruispunt Molenstraat)

Trapstraat (t.h.v. kruispunt Gustaaf Schockaertstraat/Sint-Annastraat)

Kazernstraat (t.h.v. kruispunt Nieuwstraat)

Van Aelbrouckstraat (t.h.v. kruispunt Kazernstraat)

Stationsplein (t.h.v. café De Zwaan)

Stationsstraat (t.h.v. kruispunt Zavel)

Heldenlaan (t.h.v. kruispunt Laurens De Metsstraat)

Heldenlaan (t.h.v. kruispunt Neerhofstraat)

Heldenlaan (t.h.v. kruispunt Arthur Scheirisstraat)

Firmin Bogaertstraat (t.h.v. kruispunt Hoogstraat)

Hoogstraat (t.h.v. kruispunt Wolvenstraat)

Meire (t.h.v. kruispunt Meerlaan/Hoogstraat)

Wurmendries (t.h.v. uitgang KTA)

Wurmendries (t.h.v. kruispunt Steenakkerweg)

Wurmendries (t.h.v. kruispunt Meerlaan)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 12 uur tot 16 uur

Meire (t.h.v. Ledebergstraat/Meileveld)
Meerlaan (t.h.v. kruispunt Zuidstraat)
Meerlaan (t.h.v. kruispunt Burgemeester De Meyerstraat)
Gustaaf Schockaert (t.h.v. kruispunt Frans De Beckstraat)
Godveerdegemstraat (t.h.v. kruispunt Broeder Marès laan)
Godveerdegemstraat (t.h.v. kruispunt De Colfmackerstraat)
Leonce Roelsstraat (t.h.v. kruispunt Van Aelbrouckstraat)
Van Aelbrouckstraat (t.h.v. kruispunt Kleine Nieuwstraat)
Musselystraat (t.h.v. kruispunt Hospitaalstraat)
Heldenlaan (t.h.v. kruispunt Graaf van Egmontstraat)
Kasteelstraat (t.h.v. kruispunt Neerhofstraat)
Firmin Bogaertstraat (t.h.v. kruispunt Molenkouter richting Hoogstraat)
Firmin Bogaertstraat (t.h.v. kruispunt Arthur Scheirisstraat richting Markt)
Firmin Bogaertstraat (t.h.v. kruispunt Arthur Scheirisstraat richting Hoogstraat)
Wolvenstraat (t.h.v. kruispunt Molenkouter richting Meerlaan)
Wolvenstraat (t.h.v. kruispunt Ledebergstraat richting Meerlaan)

Opheffen eenrichtingverkeer van 12 uur tot 16 uur

Neerhofstraat
Arthur Scheirisstraat
Firmin Bogaertstraat (vanaf kruispunt Arthur Scheirisstraat tot kruispunt Molenkouter)
Kasteelstraat (deel tussen Molenkouter en Meersstraat)
Graaf van Egmontstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het verplaatsen van de bushaltes ter gelegenheid van de Sinterklaasparade op zaterdag 19 november 2016.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 oktober 2016 van [REDACTED]
[REDACTED] voor Stad Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Sinterklaasparade op zaterdag 19 november 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 oktober 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.
De bushaltes aan het Stationsplein dienen tijdelijk verplaatst te worden naar de Broeder Marès laan.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marès laan voor de Sinterklaasparade op zaterdag 19 oktober 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zaterdag 19 november 2016 van 00.00 uur tot 24.00 uur:

Parkeerverbod

Broeder Marès laan (deel tussen de Ooststraat en de Lyceumstraat – in beide rijrichtingen)

Eenrichtingverkeer (uitgezonderd voor fietsers en bromfietzers klasse A)

Broeder Marès laan (deel tussen de Ooststraat en de Lyceumstraat) richting Grotenbergestraat
Welzijnstraat (deel tussen Lyceumstraat en Grotenbergestraat) richting Grotenbergestraat

Parkeerverbod telkens een 20-tal meter voor en na de kruispunten

kruispunt Ooststraat/Acacia laan

kruispunt Acacia laan/Kastanjelaan

Tonnagebeperking (3,5 ton)

Kruispunt Ooststraat/Acacia laan (rijrichting Welzijnstraat)

kruispunt Acacia laan/Heilig Hartplein (rijrichting Welzijnstraat)

Wegomleiding

Broeder Marès laan, Grotenbergestraat, Kollegestraat, Ooststraat, Acacia laan, Kastanjelaan, Godveerdegemstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

7. **Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van asfaltherstellingen op de Gentweg N42b te Herzele vanaf heden tot einde der werken. Aanvulling collegebesluiten van 26 september en 10 oktober 2016.**

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Signalisatievergunning van 20 september 2016 uitgereikt door de gemeente Herzele aan NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 t 8530 Harelbeke.

Collegebesluit van 26 september 2016 houdende het invoeren van een tijdelijk politiereglement ter gelegenheid van asfaltherstellingen op de Gentweg N42b te Herzele tot einde der werken.

Collegebesluit van 10 oktober 2016 houdende het invoeren van een tijdelijk politiereglement ter gelegenheid van asfaltherstellingen op de Gentweg N42b te Herzele tot einde der werken. Aanvulling collegebesluit van 26 september 2016.

Verantwoording

Vraag van 21 oktober 2016 van [REDACTED] hoofdinspecteur van de Lokale Politie, tot het invoeren van uitgezonderd plaatselijk verkeer en een snelheidsbeperking in de Diepeweg n.a.v. klachten over sluipverkeer via de Diepeweg als gevolg van de werken op de N42.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De collegebesluiten van 26 september en 10 oktober 2016 ter gelegenheid van de asfaltherstellingen op de Gentweg N42b te Herzele vanaf heden tot einde der werken (voorzien 18 november 2016) aan te vullen als volgt:

Invoeren van een maximale snelheid van 50 km/u

Diepeweg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder met een uitzondering voor plaatselijk verkeer

Diepeweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

SOCIALE WERKEN EN DIENSTEN

8. Soroptimist Zottegem. Ophangen spandoek aan stadhuis.

Het College verleent Soroptimist Zottegem, p.a. [REDACTED] toestemming voor het hangen van een spandoek aan het stadhuis met de boodschap "Soroptimist Zottegem strijdt samen met de V.N. op 25/11/2016 tegen het geweld op vrouwen, en de promotie van het federaal nummer 1217".

GELUIDSHINDER

9. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. 10-jarig bestaan café Driebunderhof.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 september 2016 van [REDACTED], voor café Driebunderhof, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van het 10-jarig bestaan op 28, 29 en 30 oktober 2016.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ($\leq 85 \text{ dB(A)}$, $> 85 \text{ dB(A)}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)}$ en $> 95 \text{ dB(A)}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)}$) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het 10-jarig bestaan van café Driebunderhof op 28, 29 en 30 oktober 2016:

van vrijdag 28 oktober 2016 van 19 uur tot zaterdag 29 oktober 2016 om 1 uur,
van zaterdag 29 oktober 2016 van 19 uur tot zondag 30 oktober 2016 om 1 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
 - toegestane geluidsnormering: $\text{Laeq } 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $\text{Lceq } 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$
- De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $\text{Laeq } 15 \text{ min}$ in “slow” module
 - gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
 - meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

FEESTCOMITÉS

10. Feestcomité Grotenberge. Kerstboom. Plaatsen verlichting.

Het College gaat akkoord dat het plaatsen van de verlichting aan de kerstboom van Grotenberge door de Brandweerzone Vlaamse Ardennen, Post Zottegem zal uitgevoerd worden. De Stad Zottegem beschikt nog over 99 uren en 5 minuten kredieturen.

KERMISSEN (STANDPLAATSRECHTEN)

12. Rotary. Sinkenkermis. Plaatsen spiegeltent.

Het College verleent de Rotaryclub Zottegem, p.a. [REDACTED], toestemming tot het organiseren van de viering 100 jaar Rotary Foundation in een spiegeltent op de Markt tijdens het Pinksterweekend van vrijdag 2 tot en met maandag 5 juni 2017. De tent dient geplaatst te worden volgens optie 2: vanaf het standbeeld richting ING bank. Doorgaand verkeer op de rijbaan rond het marktplein moet mogelijk blijven.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

13. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 28 oktober 2016 te bespreken agenda.

CONTRACTEN, BESTELBONS

14. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2016/1751 tot en met 2016/1800 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

15. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 91 betaalbaar.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

16. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2016.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 28 april 2014 op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerp kohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2016.

Verantwoording

Dienst huisvesting heeft een lijst bezorgd van de adressen die opgenomen zijn in het leegstandregister van het jaar 2016. De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze lijst op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Het ontwerpkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woonegelegenheden voor het aanslagjaar 2016 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 29.000 euro. Het belastingkoher omvat 35 artikels.

Financiële aspecten

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7374010	Belasting op leegstand
Krediet	100.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woonegelegenheden voor het aanslagjaar 2016 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 29.000 euro. Het belastingkoher omvat 35 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

17. Toekenning van een stedelijke subsidie: Stedelijke Carnavalraad Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 1 september [REDACTED].

Verantwoording

Voor de uitstraling van Zottegem neemt Carnaval een bijzondere plaats in.

Het inrichten van dergelijke organisaties brengt de nodige financiële lasten voor de verenigingen met zich mee.

De carnavalsraad vraagt een stedelijke subsidie ten bedrage van 900,00 euro waarmee zij het kostuum en de attributen van Prins Carnaval kunnen betalen.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs

Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES004	Subsidies voor carnavalsverenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	900,00	AW 2016/9539

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 900,00 euro aan de vereniging “Stedelijke Carnavalsraad Zottegem” goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [REDACTED].

18. Toekenning van een stedelijke subsidie: carnaval Sint-Goriks-Oudenhove

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De subsidieaanvraag van 10 oktober 2016 van [REDACTED], voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de organisatie van het carnaval 2017 te Sint-Goriks-Oudenhove.

De financieel beheerder verleende het visum op 19 oktober 2016.

Verantwoording

De vereniging “feestcomité Sint-Goriks-Oudenhove” vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. de organisatie van het carnaval 2017 te Sint-Goriks-Oudenhove.

Het subsidiebedrag bedraagt 687,50 euro.

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES004	Subsidies voor carnavalsverenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid

Krediet	19.900,00 euro	
Subsidiebedrag	687,50 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 687,50 euro goed. Het subsidiebedrag wordt gestort aan de vereniging “feestcomité Sint-Goriks-Oudenhove” op rekeningnummer

19. Toekenning van een stedelijke subsidie: ruiterommegang Sint-Maria-Oudenhove.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Verwijzingsdocumenten

De subsidieaanvraag van 24 september 2016 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de ruiterommegang te Sint-Maria-Oudenhove waar 84 paarden aan deelnamen à rato van 3,25 euro per paard.

De financieel beheerder verleende het visum op 19 oktober 2016.

Verantwoording

De vereniging “Sint-Hubertusgilde” vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. ruiterommegang te Sint-Maria-Oudenhove waar 84 paarden aan deelnamen.

Het subsidiebedrag bedraagt 273,00 euro.

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00 euro	
Subsidiebedrag	273,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 687,50 euro goed. Het subsidiebedrag wordt gestort aan de vereniging "Sint-Hubertusgilde" op rekeningnummer [REDACTED].

BEVOLKING - ALGEMEEN

20. Extractie bevolkingsgegevens. Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem – overleden inwoners.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten

E-mail van 12 oktober 2016 [REDACTED] van de politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem met de vraag om maandelijks de lijst van overleden inwoners (naam, voornamen en geboortedatum) mee te delen.

Verantwoording

In het kader van de opvolging van het wapenbeheer is het nodig dat de politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem maandelijks over een lijst kan beschikken met de overleden inwoners van Zottegem. Volgens het advies van 23 september 2016 van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer kan de lokale politie het bevolkingsregister raadplegen voor interne doeleinden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan de politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem worden maandelijks een lijst met de naam, de voornamen en de geboortedatum van de overleden inwoners meegedeeld.

Artikel 2. De verkregen gegevens mogen enkel gebruikt worden door de politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem in het kader van de opvolging van het wapenbeheer.

CARNAVALSTOETEN EN CAVALCADES

21. Zottegem carnaval. Sleuteloverhandiging en carnavalsvlag.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief van Guy Buysse dd. 17 september 2016

Verantwoording

Carnaval Zottegem bestaat 60 jaar. Om dit de nodige luister bij te zetten wordt gevraagd de sleuteloverhandiging vooralsnog te laten plaatsvinden in de tent op de Markt Tevens wordt het straatbeeld opgefleurd met de carnavalsvlag.

Op 1 augustus besliste het college de sleuteloverhandiging op donderdag 5 januari 2017 niet te laten plaatsvinden in de tent op de markt. Aangezien die tent er toch staat en vermits carnaval zijn 60^{ste} verjaardag met enige luister wil vieren, wordt gevraagd dit standpunt te herzien en de sleuteloverhandiging wel in de tent te laten doorgaan.

Om 60 jaar carnaval Zottegem in de verf te zetten wordt het straatbeeld met de carnavalsvlag opgefleurd. Die zal ook aan het stadhuis en aan de stadsbibliotheek worden gehangen. In het Administratief Centrum Sanitary kan dat evenwel niet, maar zal de carnavalsvlag op het scherm aan de balie worden geprojecteerd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

De sleuteloverhandiging vindt plaats in de tent op de Markt op donderdag 5 januari 2017 en duurt tot max. 23 uur. Er wordt geen personeel van de stad ingeschakeld.

Artikel 2.

De carnavalsvlag mag worden gehangen aan het stadhuis en aan de stadsbibliotheek, maar niet aan het Administratief Centrum Sanitary. Daar zal de vlag worden geprojecteerd op het scherm aan de balie.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

22. Ringoir Jean Marc standplaats carnaval.

Het College verleent de heer Ringoir Jean Marc [REDACTED], een standplaats toe voor de verkoop van hamburgers, hot dog, escargots, mexicano en braadworsten tijdens carnaval Erwetegem op vrijdag 12 januari 2017 en carnaval Sint Maria Oudenhove op zaterdag 13 januari 2017.

23. BVBA Buysse mobiele snacks standplaats carnaval.

Het College verleent Bvba Buysse mobiele snacks, [REDACTED], een standplaats gelegen op het kruispunt Heldenlaan en Laurent De Metsstraat (thv de BNP Paribas Fortisbank) voor de verkoop van hamburgers, hot dogs, escargots, mexicano en braadworsten tijdens carnaval Zottegem op 7 januari 2017.

FOTOGRAFIE EN BEELDBANKEN

24. Contract beeldbank. Verderzetting via ontwikkelaar Zeticon.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3 5° van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, artikel 26, § 1, 1^o f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

De mail van 7 oktober 2016 van [REDACTED], met de bijlagen.

De financieel beheerder verleende het visum op 12 oktober 2016.

Verantwoording

Op 1 december 2016 vervalt de Mediahaven-licentieovereenkomst en het contract (de SLA) afgesloten tussen Videohouse NV, Luchhavenlaan 22, 1800 Vilvoorde en het stadsbestuur Zottegem, aangegaan op 1/12/2012) (aanbesteding van de Beeldbank met referentie CD000364).

Videohouse besteedde destijds de support uit aan Zeticon.;

Zeticon is ondertussen flink gegroeid en de hardware is verhuisd van de Universiteit Gent naar een professioneel systeem IBM Cloud storage. De veiligheid van bestanden kan nu voor 100% gegarandeerd worden.

Ieder beeld wordt nu opgeslagen in twee verschillende landen. En de bandbreedte en dus de snelheid naar het platform is nu ook gegarandeerd.

Zeticon is de ontwikkelaar en eigenaar is van de MediaHaven Cloud MAM software en kan dus als enige instaan voor het aanbieden, inclusief upgrades en onderhoud, van deze softwaredienst. De MediaHaven Cloud MAM software vormt de basis van ons archief systeem, en het is dus aangewezen voor de verdere uitbouw van het archief.

Zeticon wil alle contracten overnemen van Videohouse. Gemeenten die reeds overgestapt zijn: Kortrijk, Waregem, Zwevegem, Merelbeke, Brugge, Gent... . Hiervoor moet het huidige contract met Videohouse opgezegd worden en dient een nieuw contract gesloten met Zeticon.

Momenteel betaalt Zottegem 6.440,53 euro (excl. BTW) voor de huidige beeldbank. In het nieuwe contract blijft dat nagenoeg hetzelfde: 6.500,00 euro (excl. BTW) voor 1 TB.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	072900	Overige beleid inzake erfgoed
Kostenplaats		
Algemene rekening	61410300	websites
Actieplan	-	1.2
Actie	-	1.2.3.

Krediet	7.865,00	
Bedrag	7.865,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

De Mediahaven-licentieovereenkomst en het contract afgesloten tussen Videohouse NV, Luchthavenlaan 22, 1800 Vilvoorde en het stadsbestuur Zottegem, aangegaan op 1/12/2012) (aanbesteding van de Beeldbank met referentie CD000364) wordt opgezegd, met ingang van 30 november 2016.

Artikel 2.

De Mediahaven-licentieovereenkomst wordt voortaan rechtstreeks geregeld via een contract met Zeticon, Gaston Crommelaan 10 bus 101 te 9050 Gent, met ingang van 1 december 2016, geldend voor drie jaar; daarna jaarlijks opzegbaar.

Dit besluit kadert in volgende activiteit: actie 1.2.3.

AMBULANTE HANDEL

25. Verbod ambulante handel tijdens Sinterklaasparade.

Bevoegdheid

Artikel 42 §1 en artikel 43 §2 2° van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Wet van 4 juli 2005 tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, artikel 9 §1

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 30 mei 2016 houdende goedkeuren van het Sinterklaasevent op zaterdag 19 november 2016.

Sinterklaasparade. Draaiboek, p. 10

Verantwoording

Tijdens de Sinterklaasparade op zaterdag 19 november 2016 dient, conform het draaiboek, de gemeente een reglement uit te vaardigen dat ambulante handel in de parade verbiedt.

In oktober is er geen gemeenteraadszitting. Deze van november gaat pas door na de Sinterklaasparade, op maandag 21 november 2016.

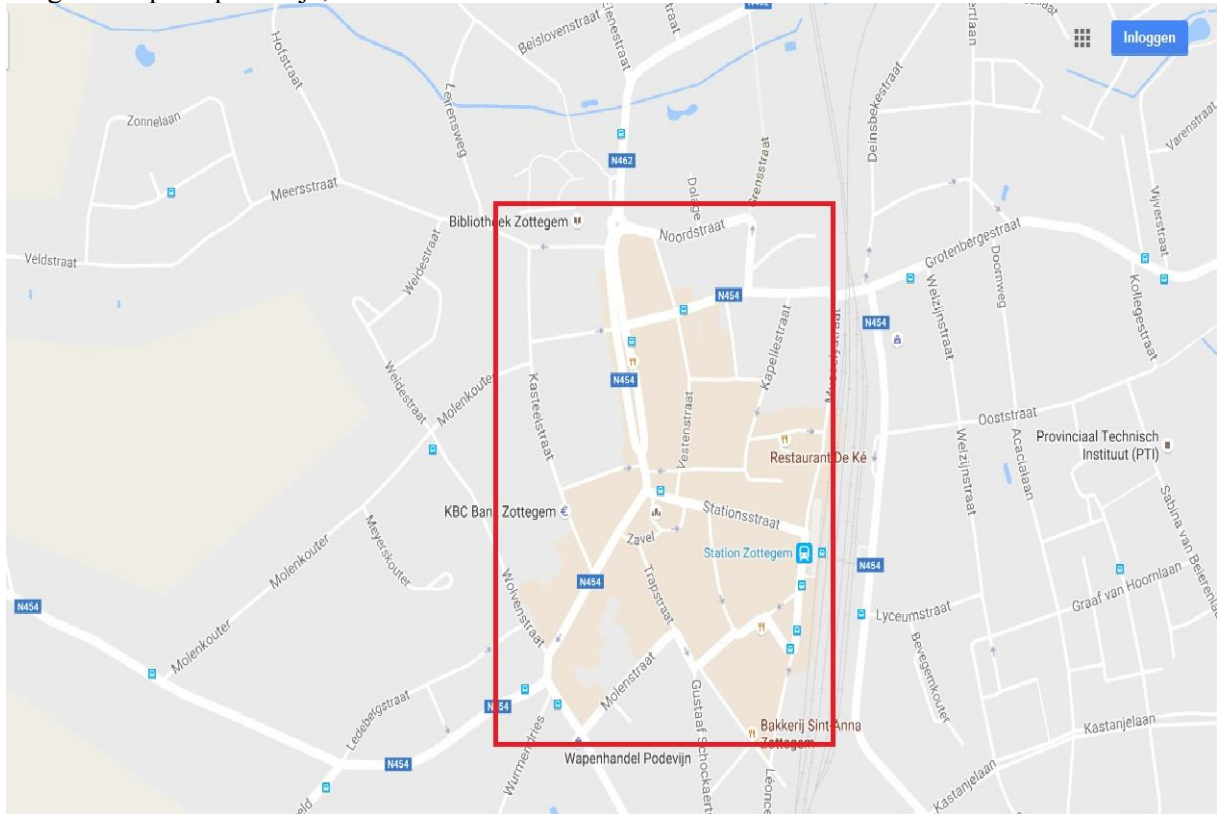
Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Tijdens de Sinterklaasparade op zaterdag 19 november 2016 is ambulante handel in het centrum, zoals aangeduid op het plannetje, verboden van 12 tot 17 uur



Artikel 2.

Dit besluit wordt getroffen onder voorbehoud van goedkeuring op de eerstvolgende gemeenteraadszitting.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

26. Stedelijke Basisschool Erwetegem. Zwemvervoer 2016-2017. Gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

De offerte van Bus 4 You, Herenveld 3 te 9500 Geraardsbergen (7.578,51 euro exclusief btw of 9.107,00 euro inclusief 21% btw)

De financieel beheerder verleende het visum op 12 oktober 2016.

Verantwoording

De stedelijke basisschool organiseert iedere week zwemlessen voor haar leerlingen. Hiertoe moeten ze busvervoer inschakelen om de kinderen naar het zwembad te vervoeren. Het college voerde de onderhandelingsprocedure, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, stelt de leidend ambtenaar voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte, zijnde Bus 4 You, [REDACTED] voor het schooljaar 2016-2017.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze overheidsopdracht wordt vastgelegd in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016-2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke Basisscholen
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6131100	Prestaties transport, vervoer en reizen
Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet op jaarbasis	17.000, 00 euro	
Gunning	9.107,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1- De opdracht “Basisscholen: zwemvervoer schooljaar 2016-2017” te gunnen aan Bus 4 You, [REDACTED] voor het schooljaar 2016-2017.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

27. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2016/191

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/191.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/07/2016, werd ontvangen op 29/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/08/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Urnenstraat en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0342L 2.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 1 kerselaar en 2 abelen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft het vellen van 3 hoogstammige bomen langs een perceelsgrens van een publiek speelterrein bij een sociale woonwijk.

De omgeving wordt gekenmerkt door particuliere tuinen bij eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De betrokken bomen bevinden zich te dicht tegen de perceelsgrens met een derde zodat er overwas is. Twee bomen hellen tevens over. De klacht van de aanpalende eigenaar wordt gegrond bevonden. Het vellen van de bomen is derhalve verantwoord.

Er dient geen heraanplant te gebeuren gelet op de bestemming (woongebied); er blijft overigens voldoende andere (lagere) beplanting aanwezig langs de betrokken perceelsgrens

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Niet te kappen tijdens de schoontijd (15 maart – 30 juni).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. Stedenbouwkundige vergunning - formulier II.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2016/178

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/178.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/07/2016, werd ontvangen op 29/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/08/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bontestraat en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, nr(s) 0959C.

Het betreft een aanvraag tot het uitgraven berm met max.4m breedte met een doorgang van 8m en uitstrooien uitgegraven aarde met een dikte van 20 à 30 cm op achterliggend weiland.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het uitgraven van een berm in functie van het creëren van een perceelstoegang met een breedte van ca. 4 m en een lengte van ca. 8 m en het uitspreiden van de uitgegraven grond op het achterliggend weiland, met een dikte van 20 à 30 cm.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 12/09/2016 een ongunstig advies uit. De aanvrager is geen professionele landbouwer. Er is geen motivatienota bijgevoegd. De noodzaak van de gevraagde toegang is onduidelijk. Het perceel is erosiegevoelig, waardoor reliëfwijzigingen niet wenselijk zijn.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvrager is woonachtig op Vijfstraat 20. Aan de achterzijde van deze huiskavel grenzen percelen landbouwgrond die bereikt worden via een private erfdienstbaarheid over de zijkant van de huiskavel van nr. 20.
- Het perceel waarvoor nu de aanvraag gedaan wordt, paalt op zijn beurt aan de achterzijde van deze percelen en zou ons inziens dus evenzeer met machines/rollend materiaal langs daar bereikt kunnen worden.
- Het bepalen van de meest aangewezen/minst schadelijke manier van toegang tot een perceel behoort echter tot de bevoegdheid van de Vrederechter. Er is ons geen beschikking bekend die bepaalt dat (met machines/rollend materiaal) toegang genomen dient te worden via Bontestraat.

- Ondanks het feit dat het betrokken perceel aan een openbare weg paalt (Bontestraat), is het toestaan van een toegang niet verantwoord, vooreerst omdat dit een relatief omvangrijke uitgraving in het hoge talud impliceert, waardoor dit talud als landschapselement geschonden wordt en bijgevolg het 'landschappelijk waardevol' karakter van het gebied aangetast wordt. Tevens zal de uitgraving niet enkel door de bovenste maar ook door diepere bodemlagen gaan, waardoor de lokale waterhuishouding verstoord dreigt te worden en waardoor zware leem/kleigrond bovengehaald wordt; dergelijke slecht doorlatende grond vervolgens in een laag van ca. 20 à 30 cm dikte openspreiden op het weiland zal de landbouwkundige bodemkwaliteit van dit weiland niet ten goede komen. ADLo wijst bovendien op de erosiegevoeligheid van het perceel; het creëren van een dergelijke toegang zou erosieversterkend kunnen werken en voor overlast/gevaar op de openbare weg kunnen zorgen.
- Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: voorliggend project wijzigt de lokale bodemgesteldheid van een perceel, waardoor de lokale waterhuishouding kan worden verstoord en erosieproblemen kunnen versterkt worden.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

29. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/196

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk doosnummer: B/2016/196.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/08/2016, werd ontvangen op 10/08/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/08/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Bosse en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd (St-Goriks-Oud.), sectie A, nr(s) 0627B.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 4 populieren (hangen schuin over losweg).

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 4 populieren langs de rand van een weiland, tevens palend aan een losweg. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door landbouwgronden (weilanden/akkers).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De betrokken plaats is tevens gelegen in Habitatrichtlijngebied.

Externe adviezen:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 29/08/2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Uit de bijgevoegde foto's blijkt dat de betrokken bomen kaprijp zijn en vervaarlijk overhellen; het vellen ervan is derhalve verantwoord.
- Teneinde het landschappelijk en ecologisch waardevol karakter van het gebied te herstellen is het aangewezen minstens evenveel streekeigen en standplaatsgeschikte hoogstammige bomen heraan te planten.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2016/179

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/179.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/07/2016, werd ontvangen op 29/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/08/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kloosterstraat 64 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie A, nr(s) 0399H 2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen bestaande woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het uitbreiden van een bestaande eengezinswoning (2 bouwlagen + zadeldak). Achteraan de woning bevindt zich (naast andere aanbouwsels) een aangebouwd bijgebouw met nok dwars op het hoofdgebouw. Bij de links aanpalende buur bevindt zich het spiegelbeeld. De aanvraag voorziet in het vervangen van het hellend dak door een volwaardige tweede bouwlaag op dit bijgebouw, zodat daarin een badkamer en berging kunnen worden ondergebracht.

Het goed bevindt zich in een woonlint, nabij de dorpskern van Erwetegem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden. De bestaande scheimuur wordt niet gewijzigd. Het dak van de badkamer zal niet hoger komen dan de nok van het bestaande dak.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorziene werken zijn gericht op een verbetering van het leefcomfort van de woning. De omvang en de ruimtelijke impact van de werken blijft beperkt. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Het ontwerp stipt te volgen;

- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen **links waterdicht** af te **werken** volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoossiernummer: B/2016/164

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/164.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/07/2016, werd ontvangen op 12/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wilghout 1 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie B, nr(s) 0237A.

Het betreft een aanvraag tot het renoveren van een eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande eengezinswoning (onderdeel van een vierkantshoeve - paardenfokkerij). De verbouwing geschiedt binnen bestaand bouwvolume. Naast herinrichtingswerken binnenin betreft het de wijziging van een aantal gevelopeningen, wijziging van dakkapellen en uitbraak van het zwembad en heraanleg binnenkoer. Het goed bevindt zich aan een zijwegje van Wijnhuizestraat, in een landelijke omgeving, gekenmerkt door woningen en landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25/07 tot 23/08/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De interne verbouwingswerken zorgen voor een modernisering van het wooncomfort en een verbetering van de leefkwaliteit van de woning.
- De voorziene wijzigingen aan de uiterlijke kenmerken van het gebouw zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en hebben slechts een geringe ruimtelijke impact.
- De herinrichting van de binnenkoer betreft een van oudsher grotendeels bestaande, vergund geachte verharding, die ingekrompen wordt ten voordele van plantsoen/gazon. Het verwijderen van het (overdekte) zwembad zorgt voor meer openheid op de binnenkoer.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Het totaal aantal woongelegenheden binnen het betrokken gebouwencomplex blijft beperkt tot 1;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput**, voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op gracht aansluiten;
- Riolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2016/163

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/163.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/07/2016, werd ontvangen op 8/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 307 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie B, nr(s) 1501F.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning met bijhorende carport.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning met bijhorende carport.

De woning is gelegen aan een gewestweg, buiten de dorpskern.

Links bevindt zich een landbouwbedrijf; rechts bevinden zich landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en de bepalingen inzake zonevreemde woningen in de VCRO.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 26/07/16 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20/07 tot 18/08/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verbouwing geschiedt binnen bestaand volume (ca. 1630 m³); de dakuitbouwen in voor- en achtergevel worden verminderd in volume ten voordele van nieuwe gelijkvloerse uitbreidingen aan keuken en living. Er komt tevens een nieuwe kleine dakuitbouw op de zolderkamer boven de vroegere garage, welke door de verbouwing een berging wordt.
- Links naast de woning wordt de vrijstaande garage herbouwd en uitgebreid met een carport (samen ca. 32 m²); rechts achteraan in de tuin wordt een tuinberging voorzien van ca. 8 m²; de bestaande tuinberging tegen de achterste perceelsgrens wordt gesloopt; in totaal wordt de oppervlakte aan afzonderlijke bijgebouwen dus niet meer dan 40 m². Aangezien deze bijgebouwen ook voldoen aan de andere vrijstellingsvoorwaarden (binnen de 30 m t.o.v. de woning, op min. 1 m t.o.v. de perceelsgrenzen, max. nokhoogte 3.50 m) zijn zij niet vergunningsplichtig en bijgevolg aanvaardbaar.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de bestaande woning.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van Afd. Wegen en Verkeer van 26/07/16 in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2016/167

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/167.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/07/2016, werd ontvangen op 13/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heldenlaan 44 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0111C.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een handelspand tot een handelspand met een appartement.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de verbouwing van een leegstaande ruimte boven een handelsruimte tot een appartement boven die handelsruimte, voor een pand in gesloten bebouwing, gelegen Heldenlaan 44 te Zottegem. De geplande werken gaan gepaard met een ophoging van de kroonlijsthoogte met zowat

1,25 m (volgens plan kroonlijsthoogte 8,67 m en nokhoogte 12,53 m); op die manier wordt voorzien in een tweede rij ramen in de voorgevel, in combinatie met dakvlakramen in de nieuwe bovenbouw. Aan de achterzijde wordt op de dakbedekking van de bestaande (en te behouden) handelsruimte een dakterras gerealiseerd. Met de linksaanpalende is er een muurdeel, met de rechtsaanpalende wordt een tuinscherp (1,80 m) voorzien ter vrijwaring van de privacy van alle betrokkenen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 17 augustus 2016 een gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel van deze beslissing.
- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 2 augustus 2016 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel van deze beslissing.
- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 26 juli 2016 een gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25 juli tot 23 augustus 2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Agentschap Onroerend Erfgoed bracht een gunstig advies uit van deze voorgenomen werken, die qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het project heeft geen invloed op de totale overdekte oppervlakte, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het advies van de Brandweerzone stipt in acht te nemen;
- Het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed stipt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort (zie info op <http://www.wtcb.be>);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Bijkomende info bij dit besluit

Dit besluit kadert in volgende activiteit:

34. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2016/176

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/176.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/07/2016, werd ontvangen op 18/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/08/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 312 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd (Leeuwerger), sectie A, nr(s) 0054G.

Het betreft een aanvraag tot het te koop plaatsen van 5 voertuigen (auto's).

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft aanvraag vergunning voor het te koop stellen van 5 personenwagens in de (voor- en zij)tuinstrook van een vrijstaande eengezinswoning gelegen Gentse Steenweg 312 te Leeuwerger, tevens woonplaats van de aanvrager.

De aanvrager motiveert deze aanvraag verwijzend naar zijn decennialange aanwezigheid op deze locatie, de binding met het lokale cliënteel, het gemak van aanleveren aan lokale klanten en het commercieel belang om voertuigen geregeld te kunnen wisselen.

Het betreft voertuigen in goede staat, met het oog op verkoop aan hoofdzakelijk particulieren.

De voertuigen staan opgesteld op eigen terrein, achter een afsluiting van hekwerk en struiken.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 31 augustus 2016 een gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen (kleinschalige) activiteit is stedenbouwkundig vergunbaar in de gewestplanbestemming woongebied. De ordelijke schikking van de te koop gestelde voertuigen, op eigen terrein en achter een (groene) afsluiting, doet geen afbreuk aan straatbeeld. Deze aanvraag brengt het karakter en het woonklimaat van de bebouwde omgeving niet in het gedrang. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Vanuit de vaststelling dat de aanvrager zelf vergunning vraagt voor het te koop stellen van 5 personenwagens, en ter vrijwaring van de woonkwaliteit in de lokale omgeving, dient het aantal te koop gestelde voertuigen beperkt te worden tot vijf personenwagens.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

35. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/190

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/190.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/07/2016, werd ontvangen op 26/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/08/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Europaweg 35 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd (Grotenberge), sectie A, nr(s) 1286D, 1287K, 1287M, 1287N, 1294E.

Het betreft een aanvraag tot het slopen bestaande bedrijfswerkplaats, herbouwen van bedrijfswerkplaats.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
slopen van bestaande verouderde bedrijfsgebouwen en vervangen door een nieuw industrieel gebouw

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende BPA-voorschriften, om volgende reden(en):

gelegen in een goedgekeurd niet vervallen BPA nl. “BPA zonevreemde bedrijven deelgebied De Temmerman, Idek Pvba schrijnwerkerij” goedgekeurd d. d. 13/7/2000

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 31/08/2016 een gunstig advies uit.
- De Brandweer bracht op 3 oktober '16 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- De voorwaarden en bepalingen van het BPA “zonevreemde bedrijven deelgebied De Temmerman” stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) + afvalwaterafvoer (‘grijs water’) via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 23148l en een infiltratieoppervlakte van min. 37,03m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- Een **groenscherm** aan te planten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streekeigen plantgoed, op de op het plan aangeduide plaats(en) (bufferzone);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

36. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/168

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/168.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/07/2016, werd ontvangen op 15/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotenbergestraat 27 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0665L 25, 0665M 25, 0665P 25.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een meergezinswoning van 5 entiteiten na deelse afbraak bestaande toestand (met de nodige autostalplaatsen en fietsenberging).

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de gedeeltelijke sloop van bestaande constructies en de vervangende nieuwbouw onder de vorm van een meergezinswoning (5 entiteiten) met bijhorende autostaanplaatsen en fietsenberging, op de site gelegen Grotenbergestraat 25 te Zottegem. De elektriciteitscabine blijft behouden.

Het nieuwbouwproject telt twee bouwlagen en een bewoonbare dakverdieping onder zadeldak. Het project situeert zich op de hoek Grotenbergestraat en Welzijnsstraat waar telkens aansluiting moet gezocht worden met de bestaande bebouwing. Het project voorziet in een binnenkoer bereikbaar via een onderdoorrit in de Welzijnsstraat, waar voorzien wordt in een fietsenstalling en drie autostaanplaatsen; aan de straatzijde worden twee staanplaatsen voorzien.

In elk van de gevelzijdes is voorzien in een uitspringende dakkapel met plat dak.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de plaatsing van een hemelwaterciterne (10.000 liter + 3.000 liter infiltratieput) in functie van vormen van hergebruik alsook in de plaatsing van een septische put.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 2 augustus 2016 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De stedelijke dienst openbare werken, via haar rioleringsdeskundige, gaf een gunstig advies.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25 juli tot 23 augustus 2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken geven een nieuwe bestemming aan de thans bestaande, leegstaande, constructies. Het gabariet sluit aan bij de bestaande bebouwing (zijde Grotenbergestraat) en is vergelijkbaar aan de meergezinswoning aan de overliggende zijde van de Welzjnsstraat. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + infiltratievoorziening (3.000 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweerzone stipt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementengebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor **verhoogd akoestisch comfort** (zie info op <http://www.wtcb.be>);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 3.000 l; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

37. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/177

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/177.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/07/2016, werd ontvangen op 29/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/08/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wassenhovestraat 55 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd (Grotenberge), sectie A, nr(s) 0755A, 0756A, 0758D.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een terras bij woning van 101m² - aanleggen van een zwembad 32 m² - vernieuwen van bestaande afsluiting aan rechter perceelsgrens.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het regulariseren van de aanleg van een terras, openluchtzwembad en afsluiting bij een bestaande woning, type HOB met 2 bouwlagen + plat dak.

Links aanpalend bevindt zich een bestaande woning type rijwoning, met 2 bouwlagen + zadeldak.

Rechts een perceel landbouwgrond (akker).

De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie, met overwegend traditionele vormgeving en materialen, in een woonlint buiten de dorpskern. In de nabijheid bevindt zich de als dorpsgezicht beschermde site 'Hof te Wassenhove', alsook een bedrijventerrein.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met daarachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Historiek:

- Oorspronkelijke bouwvergunning d. d. 04/05/2015 (ref. 41/2015 B) voor woning + poolhouse + beperkt terras.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afsluiting bestaat uit palen en draadgaas, met één betonplaat aan de grond; aangezien dit een 'open' afsluiting betreft, is deze, ook in agrarisch gebied, vrijgesteld van vergunningsplicht.
- Wat betreft het zwembad en de terrasverharding: deze bevinden zich aan de achterzijde van de woning, binnen het 50 m diepe woongebied, horen functioneel bij de woonfunctie, zijn ingeplant op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en zijn niet uitzonderlijk qua omvang; de ruimtelijke impact ervan is gering.
- Ten behoeve van deze werken (en het poolhouse) en doordat men ze aangelegd heeft op quasi hetzelfde niveau als de woning, is een groot deel van het terrein licht opgehoogd, waardoor er nu ter hoogte van de linker perceelsgrens plaatselijk een niveauverschil van ca. 0.50 m gecreëerd is tussen de vloerplas van het poolhouse en het terreinniveau bij de linker buur. Om dit te overbruggen heeft men de resterende smalle zijstrook van ca. 1 m breed tussen het poolhouse en de bestaande afsluiting, in helling (talud) aangelegd. Daardoor zal echter het hemelwater richting gebuur afgevoerd worden, hetgeen in strijd is met de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.
- Door het niveauverschil langs weerszijden van de betonplaat op de grond, dreigt de bestaande afsluiting op termijn scheef geduwd te worden. Het is daarom aangewezen om langsheen de volledige linker perceelsgrens in de achtertuinstrook, het oorspronkelijk terreinniveau te herstellen door de overtollige grond te verwijderen, in een strook van min. 75 cm breedte t.o.v. de perceelsgrens. Vanaf daar kan dan in talud of met keerelementen naar het hoger niveau gewerkt worden.

- In huidige aanvraag wordt, evenmin als in de oorspronkelijke aanvraag, over de nivelleringswerken niet gerept; er zijn geen terreinprofielen bijgevoegd; de gerealiseerde nivelleringswerken kunnen daardoor niet correct ingeschat worden en worden bijgevolg niet mee geregulariseerd.
- Op de bij de aanvraag gevoegde foto's is achteraan de tuin nog een houten bijgebouw te zien; dit bijgebouw is zonder vergunning opgericht, buiten het 50 m diepe woongebied, bijgevolg in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, en op een afstand van meer dan 30 m t.o.v. de woning. Dergelijke bouwwerken zijn niet vrijgesteld van vergunningsplicht. Het gebouw dient verwijderd te worden.
- Het ontwerp schaadt (onder voorwaarden) het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- De overloop van het zwembad dient o.w.v. het mogelijk gebruik van ontsmettings- en kuismiddelen als afvalwater beschouwd te worden en op de afvalwaterafvoer aangesloten te worden.
- Het hemelwater dat op de verharde terrasoppervlakte belandt, kan ter plaatse in de tuinstroken in de bodem infiltreren.

Conclusie:

(voorwaardelijk) gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- langsheen de volledige linker perceelsgrens in de achtertuintrook, het **oorspronkelijk terreinniveau te herstellen** door de overtollige grond te verwijderen en van het terrein af te voeren, **in een strook van min. 75 cm breedte t.o.v. de perceelsgrens;**
- de eventuele overloop van het **zwembad** dient o.w.v. het mogelijk gebruik van ontsmettings- en schoonmaakmiddelen als **afvalwater** beschouwd te worden en op de afvalwaterafvoer van de woning aangesloten te worden.
- Het **niet vergunde afzonderlijk bijgebouw** dat zich achteraan op het perceel bevindt, te **verwijderen** binnen de 4 maand na goedkeuring van onderhavige vergunning.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

38. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/195

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/195.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 9/08/2016, werd ontvangen op 9/08/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/08/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kloosterstraat 102 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie A, nr(s) 0418X.

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging van een eengezinswoning naar kinesitherapie praktijk, het na-isoleren van de voorgevel en regularisatie aanvraag voor de uitbreiding.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de functiewijziging van een eengezinswoning type gesloten bebouwing, gelegen Kloosterstraat 102 te Erwetegem, naar een kinesitherapiepraktijk alsook stedenbouwkundige vergunning voor het na-isoleren van de voorgevel en tevens de regularisatie van een uitbreiding van het gebouw aan de achterzijde. De uitbreiding werd aangebouwd over de gehele breedte van de woning, over een diepte van zowat 7,5 m (plat dak, 3,2 m H).

Deze regularisatie moet een eerder meldingsdossier, waaraan bij uitvoering wijzigingen zijn aangebracht en waarbij o.a. aan een zijde een scheidingsmuur opgehoogd werd, vervangen.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de plaatsing van een infiltratievoorziening. Er wordt voorzien in twee parkeerplaatsen voor personenwagens.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van art. 2 van het besluit van de vlaamse regering dd. 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen (en latere wijzigingen)

“Een stedenbouwkundige vergunning is nodig als een van de volgende hoofdfuncties van een bebouwd onroerend goed (‘wonen’) geheel of gedeeltelijk wordt gewijzigd in een andere hierna vermelde hoofdfunctie (‘kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen’)”.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 31 augustus 2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaars links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met deze aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken hebben geen wezenlijke impact op het straatbeeld, het akkoord van de beide aanpalende burens blijkt uit het dossier; vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een infiltratievoorziening (2.900 liter of 4,8 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Op basis van de door bouwheer-ontwerper uitgevoerde checklist toegankelijkheid blijkt dat de verordening 'in beperkte mate van toepassing' is. De bouwheer-ontwerper doen opheldering van de toepasselijke artikelen en hoe hieraan tegemoet gekomen werd.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Bij de uitvoering der werken dient de bouwheer-ontwerper erop toe te zien dat de toepasselijke bepalingen van de verordening inzake toegankelijkheid gerespecteerd worden.

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2.900 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 4,8 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

39. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/172

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/172.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/07/2016, werd ontvangen op 19/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lippenhovestraat 99 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie C, nr(s) 0282B, 0283B, 0284F.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden onverwarmde folieserre.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de uitbreiding van onverwarmde folieserre (4.032 m²) met een oppervlakte van 1.344 m² (20,00 m x 67,20 m) bij een bestaand tuinbouwbedrijf gelegen Lippenhovestraat 99 te Velzeke. De uitbreiding is nodig om tegemoet te komen aan de groeibehoeften van het betrokken bedrijf.

Uit het dossier blijkt dat het eerdere bouwproject voorzieningen getroffen werden voor de opvang en hergebruik van hemelwater.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 26 juli 2016 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25 juli tot 23 augustus 2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik een uitbreiding van de bestaande folieserre, de werken zijn derhalve in harmonie met deze van de bestaande constructies. Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Uit het dossier blijkt dat bouwheer-ontwerper reeds bij een eerdere bouwfase afdoende opvangcapaciteit (340.000 liter + 647.000 liter), in functie van hergebruik, voorzien hadden.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

40. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/180

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk doosnummer: B/2016/180.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/07/2016, werd ontvangen op 29/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/08/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pardassenhoek 20 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd (Grotenberge), sectie A, nr(s) 0448F 2.

Het betreft een aanvraag tot het nieuwbouw halfopen eengezinswoning met tuinberging.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Nieuwbouw halfopen eengezinswoning met tuinberging

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het stedenbouwkundig attest afgeleverd op 28/9/2015.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar rechts heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- De in de aanvraag voorgestelde werken (bouwen van woning met tuinberging) kunnen slechts vergund worden mits schriftelijk akkoord van beide aanpalende eigenaars. Enkel het akkoord van de aanpalende eigenaar rechts (akkoord voor de woning) is bij de aanvraag gevoegd.
Voor de plaatsen van de tuinberging op de perceelsgrens is er geen akkoord.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- **De tuinberging/garage is niet voor vergunning vatbaar, hiervoor zal een afzonderlijke aanvraag moeten gebeuren.**
- **De restgrond (driehoekig perceeltje tussen de grens met het kadastrale perceel nr. 448/F en de wachtgevel) mag niet bebouwd worden. Dit perceel dient vervreemd te worden op aanvraag van de huidige of toekomstige eigenaars van de kadastrale percelen nrs. 448/F, 450/C en 450/H tegen een marktconforme vergoeding**
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min.5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1321,5 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,11 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

41. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 8/2016).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 5/9/2016 op het perceel gelegen Wijnhuizestraat 40, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 5^{de} afd., sie A, nrs.308/C, 312/G en 315/E.

Schriftelijk verzoek d. d. 3/10/2016 tot aflevering verkoopbaarheidsattest

Bevestiging Telenet d. d.	22/04/2016
Bevestiging Proximus d. d.	07/06/2016
Bevestiging Eandis d. d.	03/10/2016
Bevestiging Farys d. d.	03/10/2016

Proces-verbaal van opmeting d. d. 21/09/2016 ontvangen op 29/09/2016

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telente, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 5/9/2016 op het perceel gelegen Wijnhuizestraat 40, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 5^{de} afd., sie A, nrs.308/C, 312/G en 315/E. (ref. 8/2016) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

42. Weigering verkavelingsvergunning - formulier IV.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2016/13

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/13V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/06/2016, werd ontvangen op 6/06/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sasseveld en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie A, nr(s) 0576D

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 1 lot.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel met toepassing van de zgn. 'afwerkingsregel', waarbij 1 lot voor HOB gecreëerd wordt.

Links bevindt zich een eengezinswoning type gesloten bebouwing met 2 bouwlagen + rechts aangebouwd bijgebouw; rechts bevinden zich landbouwgronden.

Het goed bevindt zich aan het uiteinde van een doodlopend straatje, aan de rand van het landelijke gehucht 'Steenbergen', buiten de dorpskern van Erwetegem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (deels woongebied met landelijk karakter, deels landschappelijk waardevol agrarisch gebied);

- De aanvraag beroept zich op de afwerkingsregel (art. 4.4.3. VCRO):

'Voor een perceel dat niet voor woningbouw bestemd is, kan desalniettemin [een verkavelingsvergunning of] een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een eengezinswoning worden afgegeven, indien voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden:

- 1° *de nieuwe woning is van:*
 - a) *hetzij het driegeveltype, in welk geval zij aangebouwd wordt bij een wachtmuur van een bestaande woning op een belendend perceel,*
 - b) *hetzij het gesloten bouwtype, in welk geval zij gebouwd wordt op een perceel dat gelegen is tussen twee wachtmuren;*
- 2° *het perceel waarop de nieuwe woning opgericht wordt, heeft een oppervlakte van ten hoogste 650 m²;*
- 3° *het bouwvolume van de nieuwe woning bedraagt ten hoogste 1.000 m³;*
- 4° *de aanpalende bestaande woning of woningen is of zijn per 1 september 2009 op het ogenblik van de vergunningsaanvraag voor de nieuwe woning hoofdzakelijk vergund en niet verkrot.*

- (gew. dec. 11/5/2012)

De mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, gelden niet in ruimtelijk kwetsbare gebieden. Zij gelden evenmin in het geval waarin een aanbouw bij de bestaande woning of woningen uitdrukkelijk verboden wordt door een specifiek ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg betreffende zonevreemde constructies.

Voor de toepassing van het eerste lid, 1°, wordt onder "wachtmuur" verstaan:

- 1° *een wand die op 1 september 2009 deel uitmaakt van een dubbele wand, opgetrokken op de perceelsgrens;*
- 2° *een enkele wand die reeds op 1 september 2009 is opgetrokken tot tegen de perceelsgrens, en die beschermd is door een tijdelijke waterafstotende bekleding.'*

- In een tijdens het openbaar onderzoek binnengekomen bezwaarschrift (zie verder) wordt door de aanpalende eigenaar van de woning Sasseveld nr. 6 gesteld dat het hier niet om een 'wachtmuur' in de zin van art. 4.4.3. gaat, maar om een *enkele* wand die *niet* voorzien is van een waterafstotende bekleding. Voortgaande op de bij het dossier gevoegde foto's blijkt dit te kloppen. Ook het feit dat er muurankers op deze muur voorkomen, wijst erop dat het hier om een 'enkele wand' zou gaan.
- De aanvraag beantwoordt bijgevolg niet aan deze voorwaarde tot toepassing van art. 4.4.3. VCRO en kan door deze legaliteitsbelemmering dus niet vergund worden.

Externe adviezen:

- Gelet op het ongunstig advies van de Afd. Duurzame Landbouwonwikkeling – Oost-Vlaanderen van 14/10/2016;
- Nutsmaatschappijen: Telenet d.d. 30/08/2016 (infrastructuur aanwezig); Proximus d.d. 09/08/2016 (kabel aanwezig); Eandis d.d. 02/08/2016 (uitbreiding laagspanning vereist); Farys d.d. 02/08/2016 (baanboring drinkwaterleiding vereist; gemengd rioolstelsel aanwezig).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/06 tot 15/07/2016.
- Er werden 3 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende belemmering/bemoeilijken van de toegankelijkheid voor landbouwvoertuigen van de achterliggende landbouwpercelen, aantasting van het landbouwareaal voor beroepslandbouw, visuele aantasting van en verdere indringing in de nog aaneengesloten open ruimte, onvoldoende uitgeruste weg, wachtmuur is niet zichtbaar vanop openbare weg, dus geen storend element in straatbeeld.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften gegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op bovenvermelde legaliteitsbelemmering dient de aanvraag geweigerd en zijn verdere opportuniteitsoverwegingen niet noodzakelijk; als reactie/evaluatie van de bezwaren geven we toch nog volgende overwegingen mee:
- Sasseveld is een voldoende uitgeruste weg, voorzien van asfaltverharding, riolering en elektriciteit tot aan de bestaande woning nr. 6. De asfaltverharding stopt in het verlengde van de linker zijgevel van nr. 6.
- De oorspronkelijke weg werd eind jaren '90 n.a.v. de verkaveling van tegenoverliggend perceel nr. 611 via grondafstand verbreed met een strook van 3 m, over een lengte van 50 m vanaf de Emmerstraat.
- Het uiteinde van deze strook komt m.a.w. overeen met de grens van het 50 m diepe woongebied met landelijk karakter.
- Daaruit volgt dat er zich aldaar een verspringing in het openbaar domein voordoet, waardoor bij de voorgestelde bebouwing van het perceel van de aanvraag inderdaad een plaatselijke vernauwing van de doorgangsbreedte voor landbouwvoertuigen zal ontstaan, tot ca. 3.37 m. Vandaag de dag wordt dit als te gering beschouwd voor een vlotte en veilige passage van landbouwvoertuigen; daartoe is min. 4 m vereist.
- Daaruit volgt tevens dat zich op het perceel van de aanvraag nog een strook woongebied bevindt, die echter slechts ca. 6 m breed is, hetgeen in praktijk te smal is voor bebouwing met een normale HOB met inbegrip van een gangbare bouwvrije zijstrook van 3 m. Doordat de rest van het perceel gelegen is in agrarisch gebied is eventuele bebouwing m.a.w. enkel mogelijk mits toepassing van de zgn. afwerkingsregel (maar die is om eerder vermelde redenen niet toepasbaar).
- Doordat Sasseveld een doodlopende straat is en haaks op Emmerstraat ligt, ligt de zgn. 'wachtgevel' van Sasseveld nr. 6 inderdaad naar het achterliggend landbouwgebied gericht en vormt deze blinde gevel dus *geen* storend element in het straatbeeld. De doelstelling van de afwerkingsregel zou hier m.a.w. niet gediend worden.
- De voorgestelde afsplitsing van lot 1 (ca. 6a 50 ca) maakt, gelet op de situatie op aanpalende huiskavels, de kans groot dat lot 2 door dezelfde eigenaar wordt verworven en als tuin zal worden aangewend bij de voorziene woning op lot 1. Daardoor zal in totaal ca. 3.176 m² landbouwgrond aan de professionele landbouw onttrokken worden. In geval enkel lot 1 zou worden vervreemd en lot 2 een landbouwgebruik zou behouden, wordt het landbouwareaal echter eveneens aangetast; de onttrokken oppervlakte blijft in dat geval weliswaar beperkt tot 650 m² doch de structuur van het perceel wordt gewijzigd zodat de toegankelijkheid en het bewerken ervan bemoeilijkt wordt.

- Conclusie: het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit kan worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Ongunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de verkavelingsvergunning.

43. Wijziging verkavelingsvergunning - formulier V.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijk bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: V/2016/12

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/06/2016, werd ontvangen op 7/06/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/06/2016.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 349 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie C, nr(s) 1059C 2

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften voor bijgebouwen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het wijzigen van de stedenbouwkundige voorschriften m.b.t. het lot 2 van een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling d.d. 08/10/2001 (ref. 5.00/41081/1364/1; gem. ref. 1364/2001), eerder gewijzigd bij Besluit B.D. van 15/03/2007.

De huidige wijziging is erop gericht een afzonderlijk bijgebouw (garage/tuinberging) van ca. 38,5 m² mogelijk te maken, in de achtertuinstrook van de bestaande woning type HOB.

Het perceel maakt deel uit van een woonlint langs een gewestweg; links bevindt zich in spiegelbeeld een quasi identieke woning (met afz. bijgebouw); rechts een vrijstaande eengezinswoning.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter, met daarachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied);
- De geldende verkavelingsvoorschriften bepalen (volgens de wijziging van 2007): 'een tuinhuis van 20 m², binnen de bouwzone, voor het onderbrengen van tuinmeubelen en tuinbenodigdheden'

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/06 tot 21/07/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften lieten een afzonderlijke garage toe van 40 m²; daarenboven kon nog een tuinberging van 9 m² worden gerealiseerd. In totaal kon m.a.w. 49 m² aan afzonderlijke bijgebouwen worden toegestaan.
- Via de verkavelingswijziging werd de toelaatbare oppervlakte aan tuinberging opgetrokken tot 20 m². Aan het voorschrift m.b.t. afzonderlijke garages werd niets gewijzigd.

- De huidige aanvraag waarbij een geïntegreerde garage-tuinberging van 38.5 m² wordt voorzien leidt m.a.w. niet tot een grotere bezetting van de achtertuinstrook dan wat vroeger reeds mogelijk zou geweest zijn.
- Door het relatief grote terreinniveauverschil langs straatzijde (kant Provinciebaan) is een oprit langs die kant fysiek quasi onmogelijk. Het gedeeltelijk gebruik van het voorziene bijgebouw als garage zal m.a.w. een toegang langs de achterzijde van het perceel (kant Busegemstraat) vergen. Dergelijke oprit zal weliswaar over het gedeelte van het perceel verlopen dat in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied gelegen is, maar zal als noodzakelijke toegang tot het gebouw kunnen worden beschouwd, waardoor deze vrijgesteld zal zijn van vergunningsplicht. Dit perceelsdeel is samen met naburige tuinen bovendien reeds lang onttrokken aan de professionele landbouw en maakt deel uit van een structureel aangetaste strook.
- Het voorstel is qua omvang (< 40 m²), vormgeving (sober, met plat dak) en materiaalgebruik (hout) in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en de bebouwde omgeving.
- De nieuwe voorschriftentabel is nogal onduidelijk opgemaakt en dient aangepast/vervangen te worden; dit kan ondervangen worden via de voorwaarden bij onderhavige vergunning.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

•

- **2.2. Bouwvolume en verschijningsvorm (bijgebouwen)**

Toelichting	Voorschriften
	Aangebouwde bijgebouwen (type veranda): max. 57 m². Plat of licht hellend dak (max. 20°). Kroonlijst-/dakrandhoogte max. 3.25 m. Afzonderlijke, losstaande bijgebouwen (type tuinhuis): max. 50 m², te voorzien van een plat dak met dakrandhoogte max. 3.25 m.

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden: Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

KREDIETOVERDRACHTEN (NOMINATIEVE SCHULD- VORDERINGSSTAAT)

44. Rioleringswerken De Vlamme. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 6.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5,§2.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 24 augustus 2015 betreffende de gunning van de opdracht “Rioleringswerken De Vlamme” aan Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem.

Vorderingsstaat 6 ontvangen op 22 september 2016.

Verantwoording

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat nr. 6 voor een bedrag van 6.109,63 euro excl. btw of 7.392,65 euro inclusief 21 % btw.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem voor de opdracht “Rioleringswerken De Vlamme” voor een bedrag van 6.109,63 euro excl. btw of 7.392,65 euro inclusief 21 % btw.

CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIES

45. Patrimonium: vervangen van stookketels door pelletketels. Voorlopige oplevering en borgvrijgave.

Bevoegdheid

Artikel 54 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Verwijzingsdocumenten

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 juni 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht “Patrimonium: vervangen van stookketels door pelletketels” aan De Vuyst, Luiveld 2 te 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 67.138,00 euro exclusief btw of 81.236,98 euro inclusief 21% btw.

Proces verbaal van voorlopige oplevering van 13 oktober 2016.

Verantwoording

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/004.

De aannemer De Vuyst, Luiveld 2 te 9620 Zottegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 301/G/RET/LIV/01-390 652 (Borgstellingskas: ING België NV) van 3.360,00 euro mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 12 maanden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

De opdracht “Patrimonium: vervangen van stookketels door pelletketels” wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2.

De eerste helft van borgtocht nr. 301/G/RET/LIV/01-390 652 (Borgstellingskas: ING België NV) van 3.360,00 euro mag worden vrijgegeven.

ADMINISTRATIEF CENTRUM

46. Sanitary. Fase 3: renovatie Sanitary Underwear tot administratief centrum, perceel 6, afwerking en technieken. Goedkeuring definitieve oplevering.

Bevoegdheid

Artikel 54 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Verwijzingsdocumenten

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 januari 2013 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Sanitary. Fase 3. Renovatie Sanitary Underwear tot administratief centrum, perceel 6, afwerking en technieken" aan de firma THV Artes, Burchtstraat 89 te 9150 Kruibeke.

Proces verbaal van definitieve oplevering van 20 oktober 2016.

Verantwoording

De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. L724.

De firma THV Artes, Burchtstraat 89 te 9150 Kruibeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat gedurende de waarborgtermijn de werken in goede staat zijn gebleven, overeenkomstig de goedgekeurde plannen, bestekken en bijlagen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

De opdracht "Sanitary. Fase 3. Renovatie Sanitary Underwear tot administratief centrum, perceel 6, afwerking en technieken" wordt definitief opgeleverd.

RIOLERINGSDIENSTEN

47. Aankopen van rioleringsmodellen Zottegem door Farys bij de nv Aquafin.

Bevoegdheid

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 57 §3.4°;

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende de vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014 betreffende de geografische indeling van watersystemen en de organisatie van het integraal waterbeleid in uitvoering van Titel I van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt

Verantwoording

Een aantal maanden geleden heeft de stad rioolbeheerder Aquario - Farys aangesteld al opdrachtgever voor de stadskernrenovatie “Herinrichten van de Heldenlaan”. De werken omvatten het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel en een nieuwe verharding.

Omdat de ontwerpnormen voor een rioolstelsel steeds strenger worden is afgesproken dat Aquario-Farys bij Aquafin de rioleringsmodellen van Zottegem zou aanvragen.

Een actueel operationeel rioolmodel is belangrijk voor het opsporen, analyseren en wegwerken van knelpunten zowel hydraulisch als ecologisch. Een rioolmodel wordt ook nog gebruikt voor het opmaken en/of de hydraulische screening van een rioleringsontwerp bij nieuwe rioleringsprojecten om de rioolleidingen en buffervoorzieningen correct te dimensioneren.

Zowel voor de wateroverlast Romeins plein, Ten Ede als voor het ontwerp Heldenlaan en Welzijnstraat kunnen we bij het aankopen van de modellen er dadelijk gebruik van maken zodat een correcte dimensionering van de buizen kan worden bepaald.

Financieel aspect

De totale kostprijs voor de aankoop van de Aquafin-rioleringsmodellen voor de stad Zottegem bedraagt ca. 23.000,00 euro. De aankoop wordt geregeld via de portefeuille Aquario-Farys.

Het budget voor het aankopen van de rioleringsmodellen is beschikbaar binnen de individuele Aquario portefeuille van de Stad Zottegem als Z-vennoot binnen de zuiveringsdivisie van Farys;

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

De stad geeft aan Farys de opdracht voor het aankopen van de rioleringsmodellen Zottegem bij de nv Aquafin waarvan de totale kostprijs indicatief wordt geraamd op 23.000,00 euro, btw niet inbegrepen.

Artikel 2.

Krediet voor het aankopen van de rioleringsmodellen Zottegem bij de nv Aquafin is voorzien in de individuele Aquario portefeuille van de Stad Zottegem als Z-vennoot binnen de zuiveringsdivisie van TMVW.

VIJVERS

48. Bagger- en opruimingswerken + reconstructie oevers + restauratie sokkel van standbeeld. Perceel 1: Baggeren vijvers bovenloop en reconstructie gemetselde oevers. Goedkeuren vorderingsstaat 2.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5,§2.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 24 augustus 2015 betreffende de gunning van de opdracht “Park van Breivelde: Baggeren vijvers bovenloop , reconstructie gemetselde oevers en consolidatie standbeeld en sokkel – Perceel 1 – Baggeren vijvers bovenloop en reconstructie gemetselde oevers”
Vorderingsstaat 2 ontvangen op 19 oktober 2016.

Verantwoording

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat nr. 2 voor een bedrag van 17.401,00 euro excl. btw of 21.055,21 euro inclusief 21 % btw.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van [REDACTED]
[REDACTED] voor de opdracht “Park van Breivelde: Baggeren vijvers bovenloop , reconstructie
gemetselde oevers en consolidatie standbeeld en sokkel – Perceel 1 – Baggeren vijvers bovenloop en
reconstructie gemetselde oevers” voor een bedrag van 17.401,00 euro exclusief btw of 21.055,21 euro
inclusief 21 % btw.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 7 NOVEMBER 2016**

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, wnd. burgemeester-voorzitter voor agendapunt 11, 12,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter afwezig voor agendapunt 11, 12.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

1. Middenstand Velzeke. Plaatsen kerststal, kerstbomen en aanbrengen kerstverlichting.

Het College verleent toestemming aan de Middenstand Velzeke, p.a. [REDACTED], tot het plaatsen van een kerststal voor het standbeeld van Julius Caesar op het Romeins Plein, voor het plaatsen van kerstbomen en voor het aanbrengen van kerstverlichting vanaf 4 december 2016. De Stad kan geen kerstbomen ter beschikking stellen.

OCMW

2. OCMW. Stopzetten strijkwinkel. Advies.

Bevoegdheid

Artikel 270, §1, 5° van het OCMW-decreet.

Wetten en reglementen

Artikel 270, §1, 5° van het OCMW-decreet.

Verwijzingsdocumenten

De brief van 26 oktober 2016 waarbij het OCMW meedeelt dat het vanaf 1 december 2016 stopt met de 'strijkwinkel'.

Verantwoording

Conform de bepaling van artikel 270 van het OCMW-decreet dient het college van burgemeester en schepenen zijn advies uit te brengen binnen een termijn van dertig dagen na de ontvangst van de ontwerpbeslissing. De deadline hiervoor is 24 november 2016.

De OCMW-raad kan pas beslissen na ontvangst van het advies van het College.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

De stopzetting van de ‘strijkwinkel’ van het OCMW, met ingang van 1 december 2016, positief te adviseren.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan het OCWM en aan de financieel beheerder van de stad worden bezorgd.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2016/1801 tot en met 2016/1865 goed.

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

4. Cultuur. Week Verdraagzaamheid 2016. Zeg eens goeiday actie.

Bevoegdheid

Art. 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Foto's van de inplantingsplaats van de tentjes.

Verantwoording

De Week van de Verdraagzaamheid 2016 loopt onder het thema “Zeg eens goeiday”. Op zaterdag 12 november 2016 zijn er diverse ludieke en wervende acties in het centrum.

Eén ervan is een actie van de dramaklassen van de SAMWD. Hiervoor zijn drie tentjes op openbaar domein nodig.

Van 14.30 tot 15.30 uur worden voorbijgangers uitgenodigd voor een babbel in de tent. De tentjes zouden worden opgesteld op de Markt (plaats vrij te bepalen), in de Hoogstraat (net voorbij de hoek met de Zavel) en in de Stationsstraat (ter hoogte van Twins).

Vermits er geen parkeerplaatsen worden ingenomen, zijn verkeersmaatregelen niet nodig.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Er mogen op zaterdag 12 november 2016 van 14 tot 16 uur drie tentjes geplaatst worden in het centrum, met name op de Markt (plaats vrij te bepalen), in de Hoogstraat (net voorbij de hoek met de Zavel) en in de Stationsstraat (ter hoogte van Twins).

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

5. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Alsbroeken.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 17 mei 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in Alsbroeken op zaterdag 6 augustus 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 20 oktober 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW ***

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [REDACTED] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [REDACTED] van De Beukelaer te 9620 Zottegem.

KERMISSEN (ZIE OOK 974.45)(STANDPLAATSRECHTEN, ZIE 484.690)

6. Vraag feestcomité centralisatie kermisattracties.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 3.1° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Wet van 4 juli 2005 tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, artikel 9 § 1

Verwijzingsdocumenten

Het schrijven van het Feestcomité van 7 september 2016.

Verantwoording

Het College ging in zitting van 25 juli 2016 akkoord om, gezien de stand van de werken met betrekking tot de stadskernrenovatie, in 2016 geen attracties toe te laten op de Markt.

Tijdens datzelfde College werd principieel beslist om de attracties van de D. Van Den Bosschestraat vanaf de Sinksenkermis 2017 te verplaatsen naar de Markt; weliswaar onder voorbehoud van de timing met betrekking tot de afwerking van de stadskernrenovatie.

Deze verplaatsing komt ten goede aan de veiligheid van de kinderen die voorheen vaak op de weg liepen. Daarenboven wordt door deze verplaatsing de kermis op de Heldenlaan verbonden met die op het Stationsplein.

Met een schrijven van 7 september 2016 vraagt het Feestcomité eigenlijk hetzelfde.

Het College verleende op 24 oktober 2016 toestemming aan de Rotaryclub Zottegem tot het organiseren van de viering 100 jaar Rotary Foundation in een spiegeltent op de Markt tijdens de Pinksterenkermis.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor de Augustuskermis te beginnen van de jaargang 2017 zullen de twee kermisattracties van de Désiré Van Den Bosschestraat verplaatst worden naar de Markt; onder voorbehoud van afwerking van de stadskernrenovatie.

Artikel 2. Dit verandert de toewijzing(scontracten) van [REDACTED]
[REDACTED] (Augustuskermis) tot en met de eindtermijn van 31/12/2020.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

7. Onze-Lieve-Vrouwcollege. Standplaats wekelijkse markt.

Het College verleent het Onze Lieve Vrouwcollege Zottegem, p.a. [REDACTED], een gratis standplaats tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 6 december 2016 op de Markt en de Zavel.

8. Standplaats Sinterklaasparade. Ringoir Jean Marc.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 3,1° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Artikel 9 § 1 van de wet van 4 juli 2005 tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten,.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 2 augustus 2016 van de heer Jean Marc Ringoir, [REDACTED], voor een standplaats tijdens de Sinterklaasparade voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano en braadworsten op zaterdag 19 november 2016.

Collegebesluit van 24 oktober 2016 houdende verbod ambulante handel, binnen de perimeter, tijdens de Sinterklaasparade.

Verantwoording

Tijdens de Sinterklaasparade op zaterdag 19 november 2016 dient, conform het draaiboek en conform het advies van de veiligheidsceel, de gemeente een reglement uit te vaardigen dat ambulante handel in de parade verbiedt.

Het reglement werd uitgevaardigd. Ten gevolge daarvan kan er geen toestemming gegeven worden binnen de perimeter voor de vraag van de heer Ringoir.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Geen standplaats te verlenen aan de heer Jean Marc Ringoir, [REDACTED] voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano en braadworsten tijdens de Sinterklaasparade, binnen de perimeter, op zaterdag 19 november 2016.

Er wordt wel een toestemming verleend voor een standplaats op de parking Désiré Van Den Bosschestraat, gelegen buiten de perimeter.

9. Standplaats Sinterklaasparade. Ahmetovic Alexandra.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 3,1° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Artikel 9 § 1 van de wet van 4 juli 2005 tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 29 september 2016 van mevrouw Alexandra Ahmetovic, [REDACTED] voor een standplaats tijdens de Sinterklaasparade voor de verkoop van ballonnen.

Collegebesluit van 24 oktober 2016 houdende verbod ambulante handel tijdens de Sinterklaasparade.

Verantwoording

Tijdens de Sinterklaasparade op zaterdag 19 november 2016 dient, conform het draaiboek, de gemeente een reglement uit te vaardigen dat ambulante handel in de parade verbiedt. Het reglement werd uitgevaardigd. Ten gevolge daarvan kan er geen toestemming gegeven worden voor de vraag van mevrouw Alexandra Ahmetovic.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Geen standplaats te verlenen aan mevrouw Alexandra Ahmetovic, [REDACTED], voor de verkoop van ballonnen tijdens de Sinterklaasparade op zaterdag 19 november 2016.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

10. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Dr. Van Wymerschlaan 54 te Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3, 7° van het gemeentedecreet.

Artikel 9 van de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen.

Het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 12/07/2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Dr. Van Wymerschlaan 54 te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 16/08/2016, met daarbij het huurcontract tussen de ondergetekenden [REDACTED].

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Ondanks dat er geen inschrijving is in het bevolkingsregister wordt de woning toch bewoond door de heer [REDACTED].

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Dr. Van Wymerschlaan 54 te Zottegem, in te willigen.

De woning wordt niet opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. De woning komt in aanmerking voor de belasting op tweede verblijven en zal opgenomen worden op de lijst.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener.

11. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Korenbloemstraat 3C te Zottegem

Bevoegdheid

Artikel 57 §3, 7° van het gemeentedecreet.

Artikel 9 van de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen.

Het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 09/09/2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Korenbloemstraat 3C te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 28/09/2016.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Op datum van de administratieve akte was er geen inschrijving in het bevolkingsregister. Er is geen verbruik of bewoning van de woning aangetoond, alsook waren er geen renovatie- of verbouwingswerken in uitvoering.

Sinds 16/09/2016 is er een inschrijving in het bevolkingsregister. Een schrapping uit het leegstandregister kan aangevraagd worden nadat het pand gedurende een termijn van 6 opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Korenbloemstraat 3C te Zottegem, niet in te willigen.

De woning wordt opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

12. Toekenning van een stedelijke subsidie: inleefreis.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten

Het aanvraagformulier ontvangen op 28 september 2016 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een subsidie in het kader van subsidiëring van individuele projecten rond de Noord-Zuidproblematiek.

Het verslag van de algemene vergadering van stuurgroep GROS van 14 september 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 20 oktober 2016.

Verantwoording

[REDACTED] gaat werken met straatkinderen en maatschappelijke kwetsbare kinderen in de NGO SISP. Ze zal Engelse les geven aan de jongeren en verschillende projecten ontwikkelen voor haar bachelorproef. Daarnaast zal ze ook werken rond de kwaliteiten en talenten van de kinderen. De stuurgroep van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) heeft hiervoor op 14 september 2016 positief advies gegeven.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	20.3.	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.1	Stimuleren van ontwikkeling in het Zuiden (Zuidwerking)
Krediet	8.900,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor de inleefreis een subsidie toe te kennen van 200,00 euro aan [REDACTED].

Artikel 2. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van voormelde persoon.

Artikel 3. De kredieten voor deze opdracht zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

13. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/206

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/206.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/09/2016, werd ontvangen op 5/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kasteel van Leeuwerger 1 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUEWERGEM), sectie A, nr(s) 0085.

Het betreft een aanvraag tot het verharding parking voor toerisme aan het kasteel.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanleggen van een bezoekersparking bij het Kasteel van Leeuwerger, links en rechts van de Kasteeldreef.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (parkgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen:
- De aanvraag is gericht op het ontsluiten van het domein en op de verhoging van de recreatieve en toeristische waarde ervan.
- Het betrokken terrein maakt deel uit van een 'beschermde landschap'.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 04/10/2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Deze voorwaarden hebben tot doel de geplande parking maximaal te integreren in het park en de eventuele negatieve impact op te vangen:
- De aanvrager is ertoe gehouden dat:

- o de parking maximaal symmetrisch aangelegd wordt, naar vormgeving met het historisch ontwerp;
- o er maximaal gebruik gemaakt wordt van half-verharding of een inrichting als groenparking;
- o er geen verlichting op de parking voorzien wordt in functie van de integratie;
- o de aanleg met de nodige omzichtigheid uitgevoerd wordt en met aandacht voor de omgeving.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bij de aanvraag gevoegde foto's van de situatie bij recente evenementen tonen aan dat het bestaande grasperk links en rechts van de Kasteeldreef, dat dienst doet als parkeerruimte, kapot gereden wordt.
- De betrokken plaats nabij de ingang van het eigenlijke kasteeldomein is de meest voor de hand liggende locatie voor aanleg van een parking.
- Niettegenstaande de gekozen locatie gepaard gaat met een zekere visuele hinder naar de beleving van het domein, wordt er in functie van de opvang van de toegenomen recreatiedruk, beoordeeld dat het aanleggen van een parking verantwoord is.
- Het ontwerp brengt, mits het in acht nemen van de voorwaarden uit het advies van Onroerend Erfgoed, die tot doel hebben de geplande parking maximaal te integreren in het park en de eventuele negatieve impact op te vangen, de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- In de stroken onmiddellijk palend aan de dreef wordt een toplaag van grond, in te zaaien met gras, op een funderingslaag van gebroken steenpuin voorzien. Het is aangewezen bij de aanleg van deze stroken een laag geotextiel te voorzien tussen de funderingslaag en de laag grond en bovendien kunststofroosters te voorzien, die opgevuld worden met grond en graszaad. Zoniet dreigen deze grasstroken opnieuw snel te degraderen door spoorvorming.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De verharding wordt waterdoorlatend aangelegd.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. Het ontwerp stipt te volgen;

- De voorwaarden uit het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- De aanvrager is ertoe gehouden dat:
 - o de parking maximaal symmetrisch aangelegd wordt, naar vormgeving met het historisch ontwerp;
 - o er maximaal gebruik gemaakt wordt van half-verharding of een inrichting als groenparking;
 - o er geen verlichting op de parking voorzien wordt in functie van de integratie;
 - o de aanleg met de nodige omzichtigheid uitgevoerd wordt en met aandacht voor de omgeving.
- bij de aanleg van de grasstroken een laag **geotextiel** te voorzien tussen de funderingslaag en de laag grond en bovendien **kunststofroosters** te voorzien, die opgevuld worden met grond en graszaad.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

14. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 17/2015).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 07/09/2015, op het perceel gelegen Kernemelkstraat 24, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} afd., sie. A, nr. 52/D

Schriftelijk verzoek d.d. 22/08/2016 tot aflevering verkoopbaarheidsattest

Bevestiging Telenet d. d.	27/04/2015
Bevestiging Proximus d. d.	05/05/2015
Bevestiging Eandis d. d.	08/07/2016
Bevestiging Farys d. d.	12/07/2015

Sloop gebouwen vastgesteld d.d. 08/2016

Proces-verbaal van opmeting d.d. 20/05/2016

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd:

lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- *Slechts over te gaan tot verkoop van de resp. loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de resp. bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;*
- *In te staan voor de aanleg van de eventueel ontbrekende riolering op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;*
- *de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;*
- *vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen in de op de bijgevoegd plan aangeduide strook (1,5m breed langs Lettendries), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;*
- *de adviezen van Proximus, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;*
- *de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;*
- *slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;*

lasten die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- *uiterlijk binnen de 6 maand na verkoop van het eerste lot, een eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;*

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 07/09/2015 (ref. 17/2015V), op het perceel gelegen Kernemelkstraat 24, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} afd., sie. A, nr. 52/D, mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

VEILIGHEIDSCONTROLES (ELEKTRICITEIT, LIFTEN, BRANDWEERBEVEILIGING, ENZ.)

15. Renovatie lift Egmontkasteel.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het verslag van een risicoanalyse van een lift dd. 22 april 2004 van AIB-Vinçotte, A. Reyerslaan 80 te 1030 Brussel, erkende controle-instelling, betreffende de beveiliging van de personenlift in het Kasteel van Egmont, Heldenlaan 90 te 9620 Zottegem.

Het periodiek verslag dd. 7 juni 2016 van AIB-Vinçotte waarin men stelt dat het attest van regularisatie ontbreekt.

De brief van AIB-Vinçotte van 12 juli 2016 betreffende informatieplicht van niet gemoderniseerde liften.

Verantwoording

De personenlift in het kasteel van Egmont dient gemoderniseerd en gerenoveerd te worden wegens ernstige tekortkomingen: beveiliging kooidak, markering ontgrendelzone, schachtverlichting, handvrij telefoonsysteem, aarden alle metalen onderdelen, indentificatiegegevens, veiligheidsdossier en keuring.

Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Een offerte werd ontvangen van de firma ThyssenKrupp nv, Métrologielaan 10 te 1130 Brussel op 9 september 2016 voor een bedrag van 5.680,00 euro exclusief btw of 6.872,80 euro incl. btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	
Subproject	OV000195	Buitengewoon onderhoud gebouwen
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM - Gebouwenbeheer
Kostenplaats	GEB012	Kasteel van Egmont

Algemene rekening	2210100	Gebouwen - GG
Actieplan	///	
Actie	///	
Krediet 2016	10.000,00 euro	
Gunningsbedrag	6.872,80 euro	AW 2016/10726

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht “Het moderniseringsprogramma en de renovatie van de liftinstallatie in de POB” goed.

Artikel 2. Het college beslist het moderniseringsprogramma en de renovatie van de liftinstallatie in de POB, Heldenlaan 90 te 9620 Zottegem, te gunnen aan de firma ThyssenKrupp nv, Métrolgielaan 10 te 1130 Brussel voor een bedrag van 5.680,00 euro exclusief of 6.872,80 euro incl. btw, op basis van van artikel 26, § 1, 1° f van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

VOERTUIGEN ONDERHOUD. HERSTELLINGEN

16. Herstelling minigraver - kerkhoven.

Bevoegdheid

Art. 57, §3,5 van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van het dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

De nota van 2016, van de heer Johan De Smet, controleur der werken, waarin hij stelt dat:

- De minigraafmachine defect is.
- Deze dringend moet hersteld worden zodat die zo spoedig mogelijk terug kan ingezet worden.

- Er bijgevolg dringend nood is aan de herstelling van deze machine.

Offerte van de firma Olivier Industrie nv, Schaapbruggestraat 26 te 8800 Rumbeke voor een bedrag van 7.189,37 inclusief btw.

Verantwoording

De minigraafmachine kan niet gemist worden op de begraafplaats Knutsegem en dient dus bij hoogdringendheid hersteld te worden.

De uitgave van deze opdracht wordt geraamd op 5.941.63 euro exclusief btw of 7.189,37 inclusief 21% btw.

Het gemeentedecreet, artikel 157, bepaalt dat:

“De gemeenteraad kan zonder voorafgaande budgetwijziging over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt.”

In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onverwijld op hoogte.

De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de wijze van gunning van overheidsopdrachten, het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten.

In de gevallen, bedoeld in het eerste en het tweede lid, worden de nodige kredieten overwijd ingeschreven door een budgetwijziging. De betaling mag evenwel worden uitgevoerd zonder de budgetwijziging af te wachten.”

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De firma Olivier Industrie nv, Schaapbruggestraat 26 te 8800 Rumbeke werd uitgenodigd tot het indienen van een offerte voor de herstelling van de minigraafmachine, omdat – omwille van de hoogdringendheid - er geen mogelijkheid bestond een marktbevraging te organiseren en om reden van de onmiddellijke beschikbaarheid van deze firma.

Er wordt voorgesteld, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan, Olivier Industrie nv, Schaapbruggestraat 26 te 8800 Rumbeke.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De noodzakelijke kredieten voor deze uitgave zullen onverwijld voorzien worden bij de eerstvolgende budgetwijziging in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op de budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000056	Buitengewoon onderhoud wagenpark
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek-Centraal

		Wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2440500	Divers rollend materieel-GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet 2016	11.384,10 euro	
Gunningsbedrag	7.189,37 euro	AW 2016/10727

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht voor de herstelling van de minigraafmachine goed. Beslissing bij hoogdringendheid.

Artikel 2. Het college beslist deze opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college beslist de opdracht te gunnen aan de firma Olivier Industrie nv, Schaapbruggestraat 26 te 8800 Rumbeke voor een bedrag van 5.941.63 euro exclusief btw of 7.189,37 euro inclusief btw.

APPLICATIES VOOR HET BEHEER VAN DE DIENST BEVOLKING / BURGERLIJKE STAND / BETREKKINGEN MET DE BEVOLKING (E-LOKET, BEGRAAFPLAATSEN, STRAFREGISTER)

17. Automatisch E-loket voor attesten bevolking en burgerlijke stand. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 5° van het Gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek “Automatisch E-loket voor attesten bevolking en burgerlijke stand” met nr. 2016/041.

Verantwoording

Stad Zottegem wenst een e-loket te integreren in zijn website waarmee aanvragers de meest gevraagde documenten (akten burgerlijke stand, bevolkingsattesten, uittreksels strafregister enz.) van de dienst burgerzaken (bevolking en burgerlijke stand) zelf kunnen aanvragen. Deze documenten moeten in de mate van het mogelijke volautomatisch digitaal afgeleverd kunnen worden via beveiligde weg.

Voordeel hiervan is optimalisatie van klantgerichte (digitale) dienstverlening. De digitale aanvrager wil via pc, smartphone, tablet,... 24/7 documenten/producten kunnen aanvragen zonder langs te moeten komen naar één of ander loket, zonder wachtrijen,...

Een digitaal loket aankopen dat koppelbaar is met de gemeentelijke website en dezelfde look en feel heeft. (CSS).

De éénmalige kost bij in gebruik name wordt indicatief geraamd op 3.060,00 euro exclusief btw of 3.702,60 euro inclusief 21% btw.

De jaarlijkse kost wordt indicatief geraamd op 12.528,00 euro exclusief btw of 15.158,88 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Automatisch E-loket voor attesten bevolking en burgerlijke stand”

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, levering en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in:

- het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016:

Enveloppe	INV2014/PD03	Elektronische dienstverlening
Subproject	PD031101	Burgerzaken: vernieuwen e-loket
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	013000	Afdeling Burgerzaken
Algemene rekening	2110100	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken
Actieplan	///	///
Actie	///	///
Krediet	3.710,00 euro	
Raming	3.702,60 euro	Reservatie 2016/10725

- de exploitatiebudgetten binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017 – 2019:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	013000	Afdeling burgerzaken

Algemene rekening	6146030	Huur informaticamateriaal (software)
Actieplan	///	///
Actie	///	///
Krediet	86.569,00 euro	
raming	15.158,88 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt het bestek met nr. 2016/041 en de raming ten bedrage:

- éénmalige kost bij in gebruik name met indicatieve raming 3.060,00 euro exclusief btw of 3.702,60 euro inclusief 21% btw
 - jaarlijkse kost met indicatieve raming op 12.528,00 euro exclusief btw of 15.158,88 euro inclusief 21% btw
- goed.

Artikel 2.

Het college beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3.

Het college beslist volgende firma's uit te nodigen tot het indienen van een offerte:

- Vanden Broele Grafische Groep, Lieven Bauwensstraat 33 te 8200 Brugge;
- Cevi nv, Bisdomein 3 te 9000 Gent;
- Cipital IT Solutions nv, Bell-Telephonedaan 2A te 2440 Geel.

GEREEDSCHAP

18. Milieudient: aankoop tweewieltrekker met wildgroeimaaiër en hooikeerder.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpbestek “Milieudient: aankoop tweewieltrekker met wildgroeimaaier en hooikeerder” met nr. 2016/045.

Verantwoording

De milieudienst wenst voor de minawerkers een tweewieltrekker met grasmaaier en hooikeerder aan te kopen

De uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 21.119,00 euro exclusief btw of 25.553,99 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Milieudient: aankoop tweewieltrekker met wildgroeimaaier en hooikeerder”.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze overheidsopdracht zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Enveloppe	INV2014/OVERIG	
Subproject	OV000052	Aankoop tuingereedschap
Beleidsitem	011902	Afdeling FM – Logistiek – Centraal magazijn
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting - GG
Actieplan	///	
Actie	///	
Krediet	31.270,00 euro	
Raming	25.553,99 euro	Reservatie 2016/10728

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt het bestek met nr. 2016/045 en de raming ten bedrage van 21.119,00 euro exclusief btw of 25.553,99 euro inclusief 21% btw voor de opdracht “Milieudient: aankoop tweewieltrekker met wildgroeimaaier en hooikeerder” goed.

Artikel 2.

Het college beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3.

Het college beslist volgende firma's uit te nodigen tot het indienen van een offerte:

- Demuyne en Zonen, Latemdreef 43 te 9630 Munkzwalm
- Kumetco, Brusselsesteenweg 127 te 9090 Melle
- Tuin & Machines BVBA, Astridlaan 170 te 9500 Geraardsbergen
- Hilaire Van Der Haeghe nv, Boomsesteenweg 174 te 2610 Wilrijk

AANLEGGEN VAN VOETPADEN (VROEGER - AANLEGGEN VAN WEGEN EN VOETPADEN)

19. Infrabel: vernieuwen onderbrugging Erwetegemstraat. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpbestek "Infrabel: vernieuwen onderbrugging Erwetegemstraat" met nr. 57/53/3/14/097.

Verantwoording

Infrabel gaat een nieuwe, bredere spoorwegtunnel bouwen ter hoogte van de spoorwegdoorgang in de Erwetegemstraat. De huidige tunnel wordt dan uit dienst genomen. Het totale project wordt geleid door Infrabel met als partners AWW, Stad Zottegem en Farys.

Het deel ten laste voor stad Zottegem omvat de aanleg van de voetpaden in de werkzone.

De kosten ten laste voor stad Zottegem worden indicatief geraamd op 16.740,00 euro excl. btw of 20.255,40 euro incl. btw.

De kosten voor de aanpassingswerken aan de riolering zijn ten laste van ons investeringsbudget bij Farys in het kader van Aquario en worden indicatief geraamd op 47.019,00 euro excl. btw of 56.892,99 euro incl. btw.

De kostprijs van het totale project wordt indicatief geraamd op 858.452,00 euro exclusief btw of 1.038.726,90 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek "Infrabel: vernieuwen onderbrugging Erwetegemstraat" met nr. 57/53/3/14/097.

De totale opdracht wordt door Infrabel gegund bij wijze van open aanbesteding.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze overheidsopdracht zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000180	Aanleggen voetpad nieuwe brug Meerlaan
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240307	Voetpaden: in aanbouw
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	30.000,00 euro	
Raming	20.255,40 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het College draagt het dossier “Infrabel: vernieuwen onderbrugging Erwetegemstraat” over aan Infrabel waarbij Infrabel belast wordt met de taak op te treden als aanbestedende overheid.

Artikel 2.

Het college keurt het bestek “Infrabel: vernieuwen onderbrugging Erwetegemstraat” met nr. 57/53/3/14/097 en de raming ten bedrage van 1.038.726,90 euro inclusief btw goed.

Artikel 3.

Het aandeel te laste van de stad, 20.255,40 euro incl. btw, wordt goedgekeurd.

RIOLEN

20. Rapportering Aquario-Farys 2de kwartaal 2016.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3,3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt

Verantwoording

In de voorliggende rapportering van Farys worden de budgetten per kwartaal voorzien. Periodiek wordt een nacalculatie gedaan om de inschattingen om te zetten ten opzichte van de reële cijfers. Op basis van de reële cijfers worden nieuwe inschattingen gemaakt voor toekomstige trekkingsrechten. Dit leidt ertoe dat alle budgetten worden herzien. In bijlage vindt u het overzicht zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 23 juli 2016 van Farys.

Om ons toe te laten de evolutie van de budgetten op te volgen vindt u bijkomende overzichten:

- de per project afgerekende investeringsbedragen
- de afgesloten exploitatieopdrachten
- de afgerekende rioolaansluitingen
- de geïnstalleerde of overgenomen IBA – installaties

Om een afstemming mogelijk te maken met de BBC van de gemeenten is een prognose toegevoegd van de verwachte middelen versus de aanwendungen met betrekking tot de gemeentelijke sanering tot en met 2022. Hiervoor zijn volgende elementen toegevoegd:

- de geraamde bijkomende trekkingsrechten per jaar
- de geraamde uitgaven met betrekking tot exploitatiewerken, rioolaansluitingen en IBA's
- de geraamde uitgaven annex subsidies van de geplande investeringsprojecten

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het Aquario-rapport tweede kwartaal 2016.

CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIES

21. Gebouwen: onderhoud van de centrale verwarmingsinstallaties en schoorstenen 2017 en 2019. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpbestek “Gebouwen: onderhoud van de centrale verwarmingsinstallaties en schoorstenen 2017 en 2019” met nr. 2016/038.

Verantwoording

Sedert 1 juni 2007 is men verplicht alle centrale stooktoestellen die gebruikt worden voor verwarming te laten onderhouden en nakijken.

Gasinstallaties met een vermogen van meer dan 20kW dienen tweejaarlijks onderhouden en nagekeken te worden. Stookolie installaties dienen jaarlijks nagekeken en onderhouden te worden. Dit dient te gebeuren door een erkende vakman.

De kostprijs wordt indicatief wordt geraamd op 4.132,23 euro exclusief btw of btw inclusief 21% btw op jaarbasis.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Gebouwen: onderhoud van de centrale verwarmingsinstallaties en schoorstenen 2017 en 2019”.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze overheidsopdracht zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaren 2017-2018 en 2019:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Beleidsitem	070501	Ontmoetingscentra
Beleidsitem	075000	Jeugd
Beleidsitem	082001	SAMWD
Beleidsitem	080001	Stedelijke basisscholen
Beleidsitem	082002	SABK
Beleidsitem	070003	Museum voor Folklore
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	005001	Conciërgewoningen
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – gebouwenbeheer
Algemene rekening	6103020	Prestaties gebouwen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet		
Raming	10.000,00 euro	Reservatie

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt het bestek met nr. 2016/038 en de raming ten bedrage van 4.132,23 euro exclusief btw of 5.000,00 euro inclusief 21% btw op jaarbasis voor de opdracht “Gebouwen: onderhoud van de centrale verwarmingsinstallaties en schoorstenen 2017 en 2019”, goed.

Artikel 2.

Het college beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3.

Het college beslist om volgende firma's uit te nodigen tot het indienen van een offerte:

- Van Herzeele Daniël, Nieuwegestraat 1 te 9620 Zottegem;
- Baele Karl BVBA, Lippenhovestraat 68 te 9620 Zottegem;
- De Spiegeleer bvba, Wassenhovestraat 21 te 9620 Zottegem;
- DVA Technics bvba, Vossenholstraat 4 te 9620 Zottegem;
- bvba Sani Heating, Smissenhoek 102 te 9620 Zottegem;
- Ct-Tech bvba, Astridstraat 8 te 9620 Zottegem;
- Bo-Comfort BVBA, Grotenbergestraat 128 te 9620 Zottegem;
- Thermo+, Terrasstraat 25 te 9620 Zottegem;
- Van Poucke nv, Industrielaan 16 te 9620 Zottegem;
- Sachem F, Smissenhoek 93 te 9620 Zottegem;
- Van Der Gracht S, Campagnestraat 17 te 9620 Zottegem;
- De Vuyst, Luiveld 2 te 9620 Zottegem;
- Lievens Bart, Pijperzele 36A te 9620 Zottegem;
- bvba Roelandt Bart, Elenestraat 107 te 9620 Zottegem.

22. Patrimonium: Plaatsen van centrale verwarming in conciërgewoning. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpbestek “Patrimonium: Plaatsen van centrale verwarming in conciërgewoning” met nr. 2016/040.

Verantwoording

De conciërgewoning van Godveerdegem werd goedgekeurd als gemeentelijke noodwoning op de Gemeenteraad van 18 april 2016.

Momenteel wordt de conciërgewoning van het ontmoetingscentrum Godveerdegem verwarmd met afzonderlijke verwarmingselementen aangesloten op aardgas. Daar de verwarming niet meer voldoet aan de huidige verwachtingen dient er een volledige nieuwe centrale verwarming installatie met radiators geplaatst te worden in het gebouw.

De kostprijs wordt indicatief wordt geraamd op 18.181,82 euro exclusief btw of 22.000,00 euro inclusief btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Patrimonium: Plaatsen van centrale verwarming in conciërgewoning”.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze overheidsopdracht zullen bij de volgende budgetwijziging voorzien worden in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016:

Enveloppe	INV2014/Overig	Overig
Subproject	OV000203	Renovatie conciërgewoning Godveerdegem
Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	005001	Conciërgewoningen
Kostenplaats	GEB056	Conciërgewoning Godveerdegem
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	55.000,00 euro	
Raming	22.000,00 euro	Reservatie 2016/10724

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt het bestek met nr. 2016/040 en de raming ten bedrage van 18.181,82 euro exclusief btw of 22.000,00 euro inclusief 21% btw voor de opdracht “Patrimonium: Plaatsen van centrale verwarming in conciërgewoning”, goed.

Artikel 2.

Het college beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3.

Het college beslist om volgende firma's uit te nodigen tot het indienen van een offerte:

- Van Herzeele Daniël, Nieuwegestraat 1 te 9620 Zottegem;
- Baele Karl BVBA, Lippenhovestraat 68 te 9620 Zottegem;
- De Spiegeleer bvba, Wassenhovestraat 21 te 9620 Zottegem;
- DVA Technics bvba, Vossenholstraat 4 te 9620 Zottegem;
- bvba Sani Heating, Smissenhoek 102 te 9620 Zottegem;

- Ct-Tech bvba, Astridstraat 8 te 9620 Zottegem;
- Bo-Comfort BVBA, Grotenbergestraat 128 te 9620 Zottegem;
- Thermo+, Terrasstraat 25 te 9620 Zottegem;
- Van Poucke nv, Industrielaan 16 te 9620 Zottegem;
- Sachem F, Smissenhoek 93 te 9620 Zottegem;
- Van Der Gracht S, Campagnestraat 17 te 9620 Zottegem;
- De Vuyst, Luiveld 2 te 9620 Zottegem;
- Lievens Bart, Pijperzele 36A te 9620 Zottegem;
- bvba Roelandt Bart, Elenestraat 107 te 9620 Zottegem

OPHALEN VAN HUISVUIL EN GELIJKAARDIGE AFVAL

23. Milieudienst: huren en ledigen perscontainer voor 3 jaar.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpbestek “Milieudienst: huren en ledigen perscontainer voor 3 jaar” met nr. 2016/046.

Verantwoording

Daar de vuilkar welke momenteel gebruikt wordt om het restafval van de stad uit dienst genomen wordt, wenst de stad op de Stedelijke loods een perscontainer te plaatsen welke op afroep dient geledigd te worden.

De kostprijs op jaarbasis wordt indicatief wordt geraamd op 24.793,39 euro exclusief btw of 30.000,00 euro inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Milieudienst: huren en ledigen perscontainer voor 3 jaar”.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze overheidsopdracht zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2019:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijk afval
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131090	Prestaties natuur- en milieubeheer
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	1.830.000,00 euro	
Raming op jaarbasis	30.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt het bestek met nr. 2016/046 en de raming op jaarbasis ten bedrage van 24.793,39 euro exclusief btw of 30.000,00 euro inclusief 21% btw voor de opdracht “Milieudienst: huren en ledigen perscontainer voor 3 jaar” goed.

Artikel 2.

Het college beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3.

Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Vanheede environmental logistics, Dullaardstraat 11 te 8940 Wervik-Geluwe;
- Van Gansewinkel België, Nijverheidsstraat 2 te 2870 Puurs;
- Shanks West, Kennedylaan - Haven 4410 te 9042 Gent;
- Sita Recycling Services nv, Lilsedijk 19 te 2340 Beerse;
- Veolia Environmental Services Belgium nv, Mechelsesteenweg 642 te 1800 Vilvoorde.

VERBETERING VAN DE LANDBOUWWEGEN EN DIENSTEN VERSTREKT DOOR DE WEGENDIENST

24. Infrastructuur: onderhoud van landbouwwegen.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpbestek “Infrastructuur: onderhoud van landbouwwegen” met nr. 2016/044.

Verantwoording

Periodiek worden verschillende landbouwwegen verspreid over het grondgebied van Stad Zottegem onderhouden door een externe firma. De landbouwwegen hebben een breedte van 3m en worden dan gefreesd, gecementeerd en nadien genivelleerd en aan getrild.

De kostprijs wordt indicatief wordt geraamd op 18.291,00 euro exclusief btw of 22.132,11 euro inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Infrastructuur: onderhoud van landbouwwegen”

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016:

Envelope	INV2014/Overig	Overig
Subproject	OV0000065	Onderhoud landbouwwegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	25.000,00 euro	
Raming	22.132,11 euro	Reservatie 2016/10735

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt het bestek met nr. 2016/044 en de raming ten bedrage van 18.291,00 euro exclusief btw of 22.132,11 euro inclusief 21% btw voor de opdracht “Infrastructuur: onderhoud van landbouwwegen”, goed.

Artikel 2.

Het college beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3.

Het college beslist om volgende firma's uit te nodigen tot het indienen van een offerte:

- Verhoeve, Gaverstraatje 13 te 9230 Wetteren;
- Green Road nv, Brugstraat 16c te 9260 Wichelen;
- Road Roller, Stationstraat 124 te 9950 Waarschoot;
- NINO-TRAC BVBA, Vreckom 7a te 9400 Denderwindeke;
- Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem.

SPECIALE GEVALLEN (KUNSTVERLICHTING VAN GEBOUWEN, FEESTVERLICHTING, ENZ.)

25. Huren plaatsen en onderhouden van eindejaarverlichting voor 2016-2017, 2017-2018 en 2018-2019. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 4° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 26 september 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “huren, plaatsen en onderhouden van eindejaarsverlichting voor 2016-2017, 2017-2018 en 2018-2019”, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van 25 oktober 2016.

Verantwoording

De gemeenteraad besliste om over te gaan tot het aanstellen van een firma voor het huren, plaatsen en onderhouden van eindejaarverlichting in de centrumstraten van de stad. Het college voerde hiertoe de onderhandelingsprocedure, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Blachere Illumination belgique, Rue du Fond des Fourches 41 te 4041 Vottem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 16.111,10 euro exclusief btw of 19.494,43 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016-2019, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	32.602,80 euro	
Gunningsbedrag op jaarbasis	19.494,43 euro	

Overwegende dat de ontvangst voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2016-2019, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7407010	Bijdragen verenigingen/organisaties voor werkingsuitgaven
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	5.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel.

Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 25 oktober 2016 voor de opdracht “Huren plaatsen en onderhouden van eindejaarverlichting voor 2016-2017, 2017-2018 en 2018-2019”, goed.

Artikel 2.

Het college gunt de opdracht aan Blachere Illumination belgique, Rue du Fond des Fourches 41 te 4041 Vottem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 16.111,10 euro exclusief btw of 19.494,43 euro inclusief 21% btw.

RIOLERINGSDIENST

26. Rioleringswerken Europaweg-fase 2. Geactualiseerde voorontwerpnota.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief van 19 april 2007 van VMM met ministerieel besluit van 12 maart 2007 betreffende het toekennen van een gewestbijdrage voor het uitvoeren van rioleringswerken Europaweg-fase 2.

Ministerieel besluit van 12 maart 2007 betreffende het uitvoeren van rioleringswerken Europaweg - fase 2.

Brief van Farys van 4 oktober 2016 over het indienen van een geactualiseerde voorontwerpnota en aanvraag artikel 20 gewestbijdrage.

Verantwoording

De Ambtelijke Commissie heeft het dossier voor het uitvoeren van rioleringswerken in de N42-Europaweg-fase 2 (tussen rotonde Langestraat en witte Brug) goedgekeurd in zitting van 16 januari 2007. De ontwerpplannen van de riolering dateren vanuit die periode 2005-2007 maar de werken zijn tot op heden nog niet uitgevoerd.

Het project Europaweg-fase 2 is terug actueel. De Vlaamse overheid, afdeling Wegen en Verkeer plant de uitvoering van de tweede fase N42 (rotonde Langestraat - Witte brug) en de rechte trekking van de N42 te St Lievens Esse voor ten vroegste in 2018. Recentelijk heeft de afdeling Wegen en Verkeer hiervoor een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd.

Om te voldoen aan de huidige normen en eisen van de Code van Goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater is het nodig dat de oude rioleringsplannen worden geactualiseerd. Beide strengen van de riolering komen onder de ventweg te liggen in plaats van één onder de ventweg en één onder de groene berm en de diepteligging van de regenwaterleiding wordt aangepast aan de inlaat van het bufferbekken ter hoogte van de Witte Brug.

Om te kunnen aanbesteden in 2017 vraagt Farys bij de Vlaamse Milieumaatschappij voor dit dossier bij de VMM een afwijking op artikel 20 van het subsidiebesluit van 1 februari 2002 aan. Dit betekent dat na kennisgeving van de goedkeuring van het ontwerp door de gouverneur het opdrachtgevend bestuur het recht heeft om het project aan te besteden, te gunnen en uit te voeren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

De geactualiseerde voorontwerpnota en de aanvraag van een afwijking op artikel 20 van het subsidiebesluit van 1 februari 2002 wordt medegedeeld.

DIENST VAN DE WEGEN

27. Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke" - Goedkeuring verrekening nr. 3.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4°, van het Gemeentedecreet.

Artikel 1 van het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 26, §1, 2°, a.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 37.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2015 betreffende het goedkeuren tracé en rooilijn voor het project "Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke".

Het collegebesluit van 31 augustus 2015 betreffende de gunning van de opdracht "Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke"" aan de firma De Moor Wegenwerken, Vantegemstraat 27 te 9230 Wetteren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 60.349,45 euro exclusief btw of 73.022,83 euro inclusief btw.

Verrekening nummer 3 opgemaakt door het studiebureau op 11 oktober 2016.

Verantwoording

Begin dit jaar zijn de werken gestart voor het "Aanleggen van de publieke ruimte wijk Bijloke". De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal wonen treedt op als opdrachtgevend bestuur. De Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek en de stad Zottegem nemen een deel van de kosten ten laste.

Ter hoogte van de bestaande woningen Esstraat 2 tot en met 14 was het voorzien om een keermuur te plaatsen in de veronderstelling dat de nutsleidingen tussen de achterkant trottoirband rijweg en de keermuren zouden liggen.

Doordat de nutsleidingen zijn verplaatst onder het pad tussen de keermuren en de rooilijn is het onmogelijk om de grondkering uit te voeren zoals voorzien, namelijk met de voet van de keermuur richting woning. Dit betekent dat de nutsleidingen zouden ondergraven worden.

Doordat Telenet zich niet aan het uitvoeringsplan heeft gehouden (met nutsleidingen tussen keermuur en rooilijn) en de kabel heeft aangelegd tussen achterkant trottoirband rijweg en keermuur, kan de keermuur ook niet anders worden geplaatst (namelijk met de voet weg van de woningen).

Om het probleem een oplossing te bieden is geopteerd om palissades te plaatsen. Voor het plaatsen ervan moet enkel lokaal een uitgraving gebeuren.

De kosten voor de aanpassingswerken worden verdeeld volgens de sleutels 80% voor de VMSW en 20% voor de stad Zottegem.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze verrekening in het kader van interne controle en verleende op 2016 een positief advies.

De meerkost van 13.564,00 euro exclusief btw of 16.412,44 euro inclusief 21% btw voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaar 2016.

Bij het plaatsen van de palissades vervallen de posten voor het plaatsen van de keermuur voor een bedrag van 7.110,24 euro exclusief btw of 8.603,39 euro inclusief 21% btw.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt de verrekening nummer 3 ten bedrage van 13.564,00 euro exclusief btw of 16.412,44 euro inclusief 21% btw voor het plaatsen van de palissades van de opdracht "Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke"" goed.

Artikel 2.

Het college beslist dat de meerkost voor deze overheidsopdracht wordt aangerekend op het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD163104	Wegeniswerken Bijloke
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Actieplan	16.3.	Waterbeleid
Actie	16.3.1.	Verder uitbouwen van het gescheiden rioleringsstelsel

Krediet	195.000,00 euro	
Gunningsbedrag	73.022,84 euro	AW 2015/6919
Verrekening	16.412,44 euro	

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 14 NOVEMBER 2016**

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

**ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN
(VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED
VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)**

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een boomplantactie van Natuurpunt op zondag 27 november 2016.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 november 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor Natuurpunt Zwalmvallei, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een boomplantactie op zondag 27 november 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 7 november 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een boomplantactie van Natuurpunt Zwalmvallei op zondag 27 november 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 07.00 uur tot 19.00 uur:

Eenrichtingverkeer

Steenbergen richting Ten Dale
Emmerstraat richting Ten Ede

Parkeerverbod

Steenbergen (kant tegen de rijrichting)
Emmerstraat (kant tegen de rijrichting).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de Sinterklaasparade op zaterdag 19 november 2016. Aanvulling collegebesluit van 24 oktober 2016.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 oktober 2016 van [REDACTED], voor Stad Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Sinterklaasparade op zaterdag 19 november 2016.

Collegebesluit van 24 oktober 2016 houdende invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de Sinterklaasparade op zaterdag 19 november 2016.

Verantwoording

Vraag van 14 november 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem om een bijkomend noodzakelijk parkeerverbod te voorzien in de Kasteelstraat (tussen Molenkouter en Meersstraat) en de Graaf van Egmontstraat.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 24 oktober 2016 ter gelegenheid van de Sinterklaasparade op zaterdag 19 oktober 2016 aan te vullen als volgt:

Parkeerverbod op 19 november 2016 van 12 uur tot 16 uur

Kasteelstraat (deel tussen Molenkouter en Meersstraat)
Graaf van Egmontstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

3. Dance D-Vision 2017.

Het College verleent principieel goedkeuring aan de heer Koen Van der Heyden, [REDACTED] voor het organiseren van het muziekevenement Dance D-Vision op de festivalweide op vrijdag 4 en zaterdag 5 augustus 2017 en voor het afwijken op de geluidsnormen tot 3 uur.

SPECIALE GEVALLEN (KUNSTVERLICHTING VAN GEBOUWEN, FEESTVERLICHTING, ENZ.)

4. Aanbrengen eindejaarsverlichting.

Het College verleent de Middenstandsraad, p.a. [REDACTED], toestemming voor het aanbrengen van de eindejaarsverlichting voor de periode november 2016 tot half januari 2017 (vergunning van 23 juni 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

5. 1000 km van Kom op tegen Kanker. Koekenverkoop op de Markt.

Het College verleent [REDACTED], een standplaats op de Markt op zaterdag 3 december 2016 voor de verkoop van koeken voor deelname aan de 1000 km van Kom op tegen Kanker. Tevens wordt toestemming verleend voor het organiseren van een huis-aan-huisverkoop.

CONTRACTEN, BESTELBONS

6. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs.2016/ 1867 tot en met 2016/1940 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

7. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 92 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 93 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

8. Toekenning van een stedelijke subsidie: eindejaarsprojecten.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De subsidieaanvraag van 31 augustus 2016 van [REDACTED], voorzitter van het Verbond der Dekenijen te Zottegem voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de eindejaarsprojecten die georganiseerd worden in het centrum van Zottegem.

De financieel beheerder verleende het visum op 9 november 2016.

Verantwoording

Het Verbond der Dekenijen van Zottegem vraagt een stedelijke subsidie naar aanleiding van de organisatie van diverse eindejaarsprojecten die georganiseerd zullen worden in het centrum van Zottegem.

Het subsidiebedrag bedraagt 1.272,00 euro.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Subsidiebedrag	1.272,00	2016/10733

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 1.272,00 euro goed. Het subsidiebedrag wordt gestort aan het Verbond der Dekenijen op rekeningnummer [REDACTED].

BEVOLKING - ALGEMEEN

9. Extractie bevolkingsgegevens. Flankerend Onderwijs - adresgegevens van kinderen geboren in 2015.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten

E-mail van 9 november 2016 van de schepen van Onderwijs, Sandra De Roeck met de vraag om regelmatig de lijsten van de kinderen geboren in 2015 mee te delen.

Verantwoording

In het kader van de ondersteuning van het Flankerend Onderwijs is het nodig periodiek de basisscholen van Zottegem een lijst met de adresgegevens van kinderen geboren in 2015 mee te delen. De eerste lijst bevat de namen en adresgegevens van de kinderen geboren tussen 1 maart 2015 en 31 mei 2015.

Stemmen

Met algemene stemmen.

BESLIST:

Artikel 1. Aan de cel voor het Flankerend Onderwijs van de stad Zottegem worden periodiek de een lijst met de naam, de voornamen en de adresgegevens van de kinderen geboren in 2015 meegedeeld; de eerste lijst bevat de gegevens van de kinderen geboren tussen 1 maart 2015 en 31 mei 2015.

Artikel 2. De verkregen gegevens mogen enkel gebruikt worden door de cel voor het Flankerend Onderwijs van de stad Zottegem mogen enkel gebruikt worden om de basisscholen van Zottegem te ondersteunen.

KERMISSEN

10. Overname ambulante handelszaak. Augustuskermis Heldenlaan 19.

Het College verleent toestemming aan BVBA De Rijck Games, [REDACTED], voor het overnemen van de standplaats op de jaarlijkse augustuskermis te Zottegem van BVBA Jet Ride, [REDACTED].

11. Overname ambulante handelszaak. Augustuskermis Heldenlaan 23.

Het College verleent toestemming aan Eurudique Vanrafelghem, [REDACTED], voor het overnemen van de standplaats op de jaarlijkse augustuskermis te Zottegem van Bjorn Dedeurwaerdere, [REDACTED].

12. Overname ambulante handelszaak. Pinkerenkermis Heldenlaan 20.

Het College verleent toestemming aan de heer Alain Dagraed, [REDACTED], voor het overnemen van de standplaats op de jaarlijkse Pinksterenkermis te Zottegem van de heer Filip Saelen, [REDACTED].

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

13. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor het plaatsen van een propaangastank van 2.400 liter (ipv tank 1.600 liter) op het perceel achter woning Minnenbergstraat 30 te Zottegem-Oombergen.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het plaatsen van een **propaangastank van 2.400 liter (ipv tank van 1600 l)** op locatie: **Minnenbergstraat 30, 9620 Zottegem**.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de verandering van een vergunning klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het **plaatsen van een propaangastank van 2.400 liter (ipv tank van 1.600 liter)** op het perceel gelegen achter woning: **Minnenbergstraat 30, 9620 Zottegem**, gekend op het kadaster:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	B	0856/F

met zonering:

woongebied met landelijk karakter

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter (totaal: 2400 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17 opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretales of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

14. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED], Meerlaan 99 voor het houden van honden.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het **houden van honden** op locatie: **Meerlaan 99, 9620 Zottegem**.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het **houden van honden**, gelegen **Meerlaan 99 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	B	0418/R 2

met zonering:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM
woongebied

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
9.9.1	Dieren: honden: inrichtingen waarin honden worden gehouden, inrichtingen voor het africhten van honden, hondenkennels, e.d.: 5 tem 10 volwassen dieren

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.9. dieren

5.9.1. toepassingsgebied

5.9.12. milieuvoorwaarden met betrekking tot inrichtingen waarin honden worden gehouden

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

15. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor een tijdelijke inrichting voor het breken van betonpuin op locatie: Industrielaan 3, 9620 Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een **tijdelijke inrichting voor het breken van betonpuin** op locatie: **Industrielaan 3, 9620 Zottegem**.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een **tijdelijke inrichting voor het breken van betonpuin**, gelegen **Industrielaan 3, 9620 Zottegem**,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	A	0566/H

met zonering:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM
industriegebied

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
2.2.2.h	Afvalstoffen afkomstig van één specifieke werf, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op plaats van ontstaan, inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie en inrichting op maximaal 1.000 m van de werf (Totale eenheden: 1200 Ton)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.2. inrichting voor de verwerking van afvalstoffen

5.2.1. algemene bepalingen

5.2.1.1. toepassingsgebied

5.2.2. inrichtingen voor het opslaan en behandelen van afvalstoffen

5.2.2.4. inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke

afvalstoffen

5.2.2.4bis. inrichtingen voor het opslaan en behandelen van afvalstoffen, afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1000 meter van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

16. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/202

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/202.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/08/2016, werd ontvangen op 30/08/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Processieweg 6 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 AFD (Erwetegem), sectie E, nr(s) 0028N.

Het betreft een aanvraag tot het vernieuwen dakconstructie bestaande woning : aanpassen aan nokhoogte en dakhelling aanpalende woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

vernieuwen dakconstructie bestaande woning: aanpassen dakhelling en nokhoogte aan de aanpalende woning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 17/4/1964 met als ref. nr. 10.235-513

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/198

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/198.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/08/2016, werd ontvangen op 19/08/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Welzijnstraat 19 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 AFD, sectie A, nr(s) 0665C 12.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen crepi zonder isolatie aan de voorgevel.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bepleisteren van een voorgevel (zonder isolatie) van een bestaande eengezinswoning (type rijwoning), in een stedelijke woonbuurt.

De omgeving wordt gekenmerkt door gelijkaardige woningen, met diverse gevelafwerkingen (gevelstenen van diverse kleur, al dan niet overschilderd/gepleisterd).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande gevelsteen is verouderd; de voorziene bepleistering zal voor een 'frisser' uitzicht in het straatbeeld zorgen. In de nabije omgeving komen nog woningen met een gelijkaardige bepleistering voor.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte wijzigt niet.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Het ontwerp stipt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/174

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk doosnummer: B/2016/174.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/08/2016, werd ontvangen op 3/08/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/08/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Leeuwerikstraat 12 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0230D 2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen tuinhuis van 18m².

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
plaatsen van tuinhuis van 18m²

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is strijdig met de geldende RUP-voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurd niet-vervallen RUP Buke A d.d. 27/4/2006
terreinbezetting door bijgebouwen mag max. 30% bedragen van deze bezet door de hoofdgebouwen en met een max. grondopp. van 40m².
Er staat reeds een losstaand bijgebouw (garage van 40m²) en de aanvraag voorziet een tuinhuis met luifel van 18m².
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 10/08/2016 tot 8/09/2016 .
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/207

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/207.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/09/2016, werd ontvangen op 5/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wurmendries 56 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie B, nr(s) 0437S.

Het betreft een aanvraag tot het uitbaten B&B met 2 gastenkamers in privewoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de gedeeltelijke functiewijziging van een woning naar gastenverblijf (B&B) met 2 gastenkamers. Het betreft een bestaande eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen + mansardedak. Links en rechts bevinden zich eveneens HOB'en, in een woonbuurt met hoofdzakelijk eengezinswoningen, van diverse typologie.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebed), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 03/10/2016 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag heeft geen invloed op de uiterlijke verschijningsvorm van het pand.
- Op het perceel is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte wijzigt niet.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/201

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/201.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/08/2016, werd ontvangen op 24/08/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Bosse 10 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd (St-Goriks-Oud.), sectie A, nr(s) 0311A.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een materiaal- en voederingsberging.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een materiaal- en voederberging (ca. 94 m²) in het verlengde van een bestaande stal in de achtertuinstrook bij een bestaande vrijstaande eengezinswoning.

Het goed maakt deel uit van een woonlint aan de rand van de dorpskern van Sint-Goriks. De omgeving wordt vnl. gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen (met bijgebouwen) en landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 07/09/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik (beton met baksteenuitzicht/houten beplanking) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw; langs de rechterkant wordt de bestaande afstand, kroonlijsthoogte en dakhelling naar achter toe aangehouden, zodat dit t.o.v. de aanpalende eigendom op aanvaardbare wijze ingeplant wordt.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Het ontwerp stipt te volgen; gevelafwerking in beton met baksteenuitzicht/houten beplanking; dakbedekking in plaatmateriaal met dakpanuitzicht;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 840 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,34 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 0.7 m van de zijdelingse perceelsgrens rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Stedenbouwkundig vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/204

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/204.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/09/2016, werd ontvangen op 1/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Paddestraat 154 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie D, nr(s) 0238D.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen gevelopeningen in bijgebouw van de Moriaan.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanpassen van gevelopeningen (ramen/deuren) van een bijgebouw van hoeve De Moriaan:

- het voorzien van een extra raam langs de binnengevel van het volume aan de straat;
- het aanpassen van de vorm van het bestaand raam in dezelfde gevel;
- het aanpassen van de grootte van een reeds geplaatst niet-vergund raam in de zijgevel.

Het voormalig hoevecomplex ligt relatief geïsoleerd in landelijk gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden en bos.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (natuurgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 03/10/2016 een deels gunstig, deels ongunstig advies uit: de bestaande raamopening kant binnenkoer dient haar vorm en afmetingen te behouden.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt te respecteren;
- De bestaande raamopening kant binnenkoer dient haar vorm en afmetingen te behouden.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/211

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk doosnummer: B/2016/211.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/09/2016, werd ontvangen op 7/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sluizeken 2 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd (Leeuwergem), sectie A, nr(s) 0273Z.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een nieuw tuinhuis, vorig tuinhuis is aan vervanging toe.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van een nieuw tuinhuis (ca. 21 m²) ter vervanging van een bestaand tuinhuis (ca. 12 m²) bij een bestaande vrijstaande eengezinswoning.

De inplantingsplaats bevindt zich deels in de achtertuinstrook, deels in de zijtuinstrook van een hoekperceel.

De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en een grootwarenhuis, langs een gewestweg, in een woonlint buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken tuinstrook is van de straat afgeschermd d.m.v. een voldoende hoge haag zodat het voorziene tuinhuis nauwelijks zichtbaar zal zijn vanop de openbare weg. Het wordt bovendien op 1 m van de aanpalende eigendom geplaatst en heeft geen abnormale hoogte (kroonlijst 2.28 m, nok 3,38 m H) zodat dit ook t.o.v. de aanpalende geen storend element wordt.
- Vormgeving en materiaalgebruik (hout, dakpanplaten) zijn in overeenstemming met wat voor dergelijke tuinconstructies gangbaar is.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt (< 40 m²)

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts / achteraan zonder het akkoord van de aanpalende geboor;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

23. Verkavelingsvergunning. Formulier III.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2016/15

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/15V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/06/2016, werd ontvangen op 20/06/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/06/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gaverland en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 6 AFD (Erwetegem), sectie B, nr(s) 0102K, 0105K, 0105L, 0105Y

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 3 loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft het verkavelen van een eigendom tot 3 loten, waarvan 2 voor HOB en 1 voor een vrijstaande eengezinswoning.

Het betreft de invulling van 2 resterende openingen in een bestaand landelijk woonlint buiten de dorpskern.

De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving, met overwegend 1 à 2 bouwlagen onder hellende bedaking.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

Nutsmaatschappijen: Eandis d.d. 07/07 en 25/08/2016 (laagspanning, OV en gasnet aanwezig).

Historiek:

Aan de oorspronkelijke verkaveling d.d. 15/04/1964 (ref. 10.066.508 V) werd verzaakt.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 27/06 tot 26/07/2016.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het verkavelingsontwerp is qua indeling, omvang der loten (ca. 477 à 703 m²), bebouwingstypologie (OB/HOB) en woondichtheid (ca. 17 w/ha) in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen (voor het buitengebied) en de bebouwde omgeving.
- De inplanting der voorziene HOB'en ligt qua voorbouwlijn in het verlengde van de voorgevels der bestaande aanpalende woningen, hetgeen uit stedenbouwkundig oogpunt verantwoord is.

- De voorbouwlijn van de open bebouwing is op 6 m achter de rooilijn voorzien. Dit wordt nergens in de aanvraag specifiek gemotiveerd. Gelet op de plaatselijke context waarbij de bestaande woningen nrs. 82, 88 en 92 samen met de voorziene nieuwbouwwoningen op de loten 2 en 3 allemaal vooraan tegen of nabij de rooilijn ingeplant zijn en waarvan op basis van hun relatief goede bouwfysische toestand redelijkerwijs mag verwacht worden dat dit nog geruime tijd zo zal blijven, is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk 1 woning daartussen verder achteruit te gaan inplanten. De toekomstige woning op lot 1 wordt bijgevolg qua voorbouwlijn best ingeplant tegen de rooilijn.
- De achtergrond (loten 4-5-6) gelegen buiten het woongebied wordt uit de verkaveling gesloten. Vooraan worden stroken (loten 7 en 8) gelegen binnen de rooilijn (KB 14/01/1969) gereserveerd om te worden overgedragen aan de wegbeheerder (i.c. de Stad).
- Qua nevenbestemming wordt kleinhandel best uitgesloten wegens de potentiële hinderlijke impact die dit kan hebben op de omgeving.
- Qua verhardingen kunnen de zaken toegestaan worden die vrijgesteld zijn van vergunningsplicht. Het voorgestelde voorschrift terzake wordt daardoor overbodig.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden, luidens de bijgevoegde mer-screeningnota, die hier bijgetreden wordt, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouw

Toelichting	Voorschriften
	Kleinhandel wordt uitgesloten.

2.1.B. Inplanting

Toelichting	Voorschriften
Gelet op de knik in de rooilijn volstaat het dat de voorgevel minstens op 1 punt de rooilijn raakt.	De toekomstige woning op lot 1 dient qua voorbouwlijn ingeplant te worden tegen de rooilijn.

3.2. Verhardingen

Toelichting	Voorschriften
	Het voorgestelde voorschrift wordt geschrapt.

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de ‘voorafgaandelijke lasten’ uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen tussen de grens van de huidige weg en de rooilijn (lot 7 en lot 8), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een (ontwerp van) akte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, Farys en Eandis na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
(geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Aktename verzaking verkaveling (10.066-508).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen

Artikel 4.6.8. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 15/04/1964 op de percelen gelegen Gaverland, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd., Sie B nrs. 102/H, 102/K, 105/K/L/W/X/Y
Schriftelijk verzoek d.d. 28/10/2016 tot verzaking verkaveling

Verantwoording

Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door alle eigenaars [REDACTED]
[REDACTED] van een lot uit de desbetreffende verkaveling.

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

MEUBILAIR EN KANTOORUITRUSTING

25. Sanitary. Fase 3, perceel 9. Leveren van los meubilair. Definitieve oplevering.

Bevoegdheid

Artikel 54 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Verwijzingsdocumenten

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 23 februari 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht “Sanitary. Fase 3, perceel 9. Leveren van los meubilair” aan de firma TBI, Aalmoezenijstraat 7A te 9860 Oosterzele.

Proces verbaal van voorlopige oplevering van 29 april 2015.

Proces verbaal van definitieve oplevering van 5 oktober 2016.

Verantwoording

De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. L724/P9.

De firma TBI, Aalmoezenijstraat 7A te 9860 Oosterzele heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat gedurende de waarborgtermijn de levering in goede staat zijn gebleven, overeenkomstig het goedgekeurde bestek.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

De opdracht “Sanitary. Fase 3, perceel 9. Leveren van los meubilair” wordt definitief opgeleverd.

VIJVERS

26. **Bagger- en opruimingswerken + reconstructie oevers + restauratie sokkel van standbeeld. Perceel 1: Baggeren vijvers bovenloop en reconstructie gemetselde oevers. Goedkeuren vorderingsstaat 3.**

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5,§2.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 24 augustus 2015 betreffende de gunning van de opdracht “Park van Breivelde: Baggeren vijvers bovenloop, reconstructie gemetselde oevers en consolidatie standbeeld en sokkel – Perceel 1 – Baggeren vijvers bovenloop en reconstructie gemetselde oevers”.
Vorderingsstaat 3 ontvangen op 9 november 2016.

Verantwoording

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat nr. 3 voor een bedrag van 72.313,50 euro inclusief 21 % btw.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van [REDACTED]
[REDACTED] voor de opdracht “Park van Breivelde: Baggeren vijvers bovenloop , reconstructie gemetselde oevers en consolidatie standbeeld en sokkel – Perceel 1 – Baggeren vijvers bovenloop en reconstructie gemetselde oevers” voor een bedrag van 72.313,50 euro inclusief 21 % btw.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 21 NOVEMBER 2016

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

1. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 27 oktober 2016 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

2. Wielervedstrijd "Grote Prijs Stad Zottegem". Stedelijke subsidie.

Het College bevestigt dat jaarlijks, tot en met 2018, de stedelijke subsidie ten bedrage van 27.500,00 euro zal toegekend worden aan de Zottegemse Wielervedstrijd vzw, voor de organisatie van de wielervedstrijd "Grote Prijs Stad Zottegem".

FEESTZALEN

3. Ontmoetingscentrum Godveerdegem.

Het College beslist een klein lokaal op de binnenkoer van het Ontmoetingscentrum Godveerdegem in bruikleen te geven aan De Landelijke Gilde en de KVLV Godveerdegem voor het opbergen van het materieel en gerief van beide verenigingen. Deze beslissing kan ten allen tijde stopgezet worden mits een vooropzeg van 3 maanden.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

4. Medov. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de vzw Medov in het Federaal Huis te 9000 Gent, Kalandeberg 1, op vrijdag 2 december 2016 om 16.30 uur.

5. VVSG. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene ledenvergadering van de VVSG op woensdag 7 december 2016 om 12 uur in het gebouw van de VVSG, Paviljoenstraat 9 te 1030 Brussel.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

6. NV-A-ZAP Verkoop van windlichtjes.

Het College verleent de NV-A-ZAP, p.a. [REDACTED], een standplaats op de Heldenlaan (bovenaan) op zaterdag 17 december 2016 voor de verkoop van windlichtjes met lucifers ten voordele van de vzw's Villa Clementina, Canisha en Pinocchio.

MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

7. Aanvraag van een onderzoekspremie voor voorafgaande onderzoek. Grachten Kasteel van Egmont.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3 1° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, hoofdstuk 11, Afdeling 2, Art. 11.2.4.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 17 november 2014 waarbij de plannen, de restauratiedossiers en de kostenraming voor de restauratie en herstellingswerken aan het Kasteel van Egmont werden goedgekeurd.

Begeleidende nota opgesteld door architect Thierry Ferfers.

De financieel beheerder verleende visum op 17 november 2016.

Verantwoording

Op 17 november 2014 werd het restauratiedossier van het Kasteel van Egmont goedgekeurd. Om binnen de toenmalige wetgeving te kunnen blijven, werd de visualisering van de wal uit het dossier gelicht.

Om toe te laten op termijn de vroegere wal van het Kasteel van Egmont te visualiseren dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Om dat gericht te kunnen is een vooronderzoek nodig. Hiervoor wordt een onderzoekspremie aangevraagd.

Een dergelijke visualisatie c/q reconstructie van de wal zal de site opwaarderen en betekent voor de uitstraling van de stad Zottegem een duidelijke meerwaarde.

De aanvraag behelst een geofysisch onderzoek (€15.000) en een verkennend en validerend booronderzoek (€ 6.000), samen € 21.000, exclusief BTW, of € 25.410 voor 80% subsidieerbaar, wat de finale kost voor de stad brengt op € 5.082.

Deze subsidiering zou per 1 januari 2017 worden teruggebracht tot 60%.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht kan geboekt worden op het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181501	Vlaamse subsidies Kasteel van Egmont
Beleidsdomein	VTOND	Vrije Tijd en Onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies KT van hogere overheden
Actieplan	18.1	Gronden en panden
Actie	18.1.5	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Egmont
Krediet	1.273.544,00 euro	
Gunningsbedrag	25.410, 00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Een onderzoekpremie wordt aangevraagd voor een gericht vooronderzoek van de wal van het Kasteel van Egmont.

Bijkomende info bij dit besluit

Dit besluit kadert in volgende activiteit: 18.1.5

SPORT EN SPEL

8. WTC De Hert Zottegem. Inrichting mountainbiketocht op 27 november 2016.

Het College verleent WTC De Hert Zottegem, p.a. [REDACTED]
[REDACTED] toestemming voor het organiseren van een inrichting van een mountainbiketocht op zondag 27 november 2016.

CONTRACTUEEL PERSONEEL

9. Stadspersoneel. Contractueel personeel. Afdeling Leven & Vrije Tijd - Cel Jeugddienst. Openverklaring van hoofdanimator voor een tewerkstelling in contractueel dienstverband en een onbepaalde tewerkstellingsduur.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositieregeling van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2010 betreffende het vaststellen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Het gemeenteraadsbesluit van 16 mei 2011 betreffende het vaststellen van het organogram (stadsdiensten) en de personeelsformatie van de Stad Zottegem.

Verantwoording

Om de continuïteit van de dienstverlening te waarborgen is het nodig de betrekking in te vullen. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist 1 betrekking van hoofdanimator open te verklaren.

Stemmen

«Stemresultaat»

BESLIST:

Artikel 1. Openverklaring van 1 voltijdse betrekking van hoofdanimator voor de afdeling Leven & Vrije Tijd – cel jeugddienst in contractueel dienstverband en een onbepaalde tewerkstellingsduur.

Artikel 2. Doelstelling en vaststelling van de aanwervingsprocedure:

- Aanleggen van een wervingsreserve voor de duur van 2 jaar;
- Laatstejaarsstudenten worden tot de selectieprocedure toegelaten;
- De vacature wordt bekend gemaakt op de website van de Stad Zottegem, de website van de VDAB, in het regionaal weekblad De Streekkrant en zelfgeproduceerde media. Het vacaturebericht voor het persorgaan of tijdschrift wordt opgesteld in overeenstemming met de lokale rechtspositieregeling.
- Aan de aanwerving gaat een selectieprocedure vooraf. De selectieprocedure minimaal 3 verschillende selectietechnieken afgestemd op de functiebeschrijving. Psychotechnische proeven en persoonlijkheidstests maken verplicht deel uit van de selectieprocedure.
- De selectie wordt geheel uitgevoerd door een extern selectiebureau in overeenstemming met de lokale rechtspositieregeling en met de opdracht.

10. Stadspersoneel. Contractueel personeel. Afdeling Leven & Vrije Tijd - Cel Jeugddienst. Leveren van diensten voor het organiseren van een aanwervingsprocedure met het oog op het vaststellen van een wervingsreserve met het oog op het invullen van de betrekking van hoofdanimator. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4°-5°-6° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van 7 december 2007 van de Vlaamse Regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2010 betreffende het vaststellen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, §1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, exclusief btw, niet overschreden).

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, vooral artikel 105.

Het koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, vooral artikel 5, §4.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 21 november 2016 betreffende de openverklaring van 1 betrekking van hoofdanimator voor een tewerkstelling in contractueel dienstverband en een onbepaalde tewerkstellingsduur.

Verantwoording

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- A&S Solutions, Kokerstraat 2a te 9750 Zingem
- CC Select, Vliegveldreef 9 te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- USG People, Frankrijklei 101, 2000 Antwerpen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC), boekjaren 2016-2017, op budgetcode :

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011200	Afdeling HRM
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131012	Prestaties personeelsbeheer en outsourcing
Actieplan	2.1.	Bekwaam, integer en gemotiveerd personeel
Actie	2.1.1.	Aanstellen van een extern selectiebureau in het kader van een objectief aanwervingsbeleid
Krediet	10.000,00 euro	
Raming		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring te verlenen aan het bijgaande Bijzonder bestek 2016/11/21 betreffende de overheidsopdracht voor diensten met als onderwerp: "Leveren van diensten voor het afhandelen van de aanwervingsprocedure voor het aanleggen van een werfreserve voor de functie van hoofdanimator".

Artikel 2. Deze opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:

- A&S Solutions, Kokerstraat 2a te 9750 Zingem
- CC Select, Vliegveldreef 9 te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- USG People, Frankrijklei 101, 2000 Antwerpen

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC), boekjaren 2016-2017, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011200	Afdeling HRM
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131012	Prestaties personeelsbeheer en outsourcing
Actieplan	2.1.	Bekwaam, integer en gemotiveerd personeel
Actie	2.1.1.	Aanstellen van een extern selectiebureau in het kader van een objectief aanwervingsbeleid

Krediet	10.000,00 euro	
Raming		

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN
(VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED
VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

11. Verkeer. Invoeren van een tijdelijk politiereglement op het verkeer. Beperkt eenrichtingsverkeer Godveerdegemstraat en L. Roelsstraat.

Bevoegdheid

Artikel 119, 130 bis, 135 §2 van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Verwijzingsdocumenten

Petitie.

Signalisatieplan.

Verantwoording

Tijdens de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 juni 2016 werd de invoering van een tijdelijk politiereglement goedgekeurd voor het aanbrengen van uitwijkstroken in de Godveerdegemstraat en de Van Aelbrouckstraat voor de bussen om een vlottere verkeersstroom in deze straten mogelijk te maken.

Het proefproject is intussen afgelopen en door De Lijn en de dienst verkeer onvoldoende bevonden als oplossing voor het probleem dat zich stelt.

Ondertussen werd op initiatief van [REDACTED], een petitie binnengebracht bij schepen Peter Vansintjan met een pleidooi voor het invoeren van éénrichtingsverkeer in de Godveerdegemstraat (huisnummer 1 tot 52) en de Léonce Roelstraat als mogelijk alternatief. Dit is één van de piste die op de initiële infovergadering op 24 september 2015 eveneens werd voorgesteld door de dienst verkeer.

De verkeersraad adviseerde op 18 maart 2016 ook al de invoering van een éénrichtingsverkeer als oplossing voor het gestelde probleem.

We willen daarom overgaan tot het organiseren van een tweede proefopstelling met het bovengenoemd éénrichtingsverkeer.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Omwille van de drukke verkeersstromen in de Godveerdegemstraat, de Léonce Roelsstraat en de Van Aelbrouckstraat wordt overgegaan tot het tijdelijk invoeren van een éénrichtingsverkeer in de Godveerdegemstraat (huisnummer 1 tot 52) en de Léonce Roelsstraat, voor het verkeer komende van de Godveerdegemstraat.

Artikel 2. Deze maatregel zal worden uitgevoerd door het aanbrengen van de nodige tijdelijke signalisatie volgens bijgevoegd signalisatieplan.

Artikel 3. Deze maatregel start op 16/01/2017 en eindigt op 16/04/2017.

12. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Verlenging proefopstelling Bevegem.

Bevoegdheid

Artikel 119, 130 bis, 135 §2 van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Op 21 maart 2016 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een besluit goedgekeurd voor het invoeren van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een proefopstelling in Bevegem van 11 april 2016 tot 1 september 2016.

De proefopstelling werd na de zomervakantie nog met 1 maand verlengd, omdat er extra metingen dienden te worden uitgevoerd bij de drukke start van het nieuwe schooljaar.

Momenteel verzamelen de Bevegemse Buren, interne en politiediensten alle gegevens voor het maken van een eindevaluatie, die uiteindelijk zullen leiden tot een definitieve beslissing inzake de veranderde verkeerssituatie in Bevegem.

Ondertussen is het nodig het tijdelijk politiereglement te verlengen tot 31 januari 2017.

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De tijdelijke maatregelen genomen ten gevolge van de proefopstelling in Bevegem van 11 april 2016 tot 1 september 2016 te verlengen tot 31 januari 2017.

INBESLAGNEMINGEN

13. Terrein voor inbeslaggenomen voertuigen: Boskouter.

Bevoegdheid

Artikel 57, § 2, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Vraag van politie dd. 09 september 2016.

Antwoord van Sol-va dd. 04 oktober 2016.

Verantwoording

Na onderzoek van verschillende terreinen stelt de politie voor om de parking te gebruiken achteraan de Boskouter. Zij staven hun voorstel omwille van de ideale ligging en omgeving: weinig passage en dicht bij het politiekantoor. De stad treedt hen bij en vraagt Sol-va de toestemming.

In het antwoord van Sol-va staat dat de eigendomsoverdracht van Sol-va naar de stad volop aan de gang is en dat de beslissing daarom bijgevolg bij de stad ligt.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad heeft geen bezwaar dat SOLva een gebruiksovereenkomst sluit met de Politie om het terrein gelegen achteraan de Boskouter te gebruiken voor de tijdelijke opslag van inbeslaggenomen voertuigen.

Artikel 2. De stad adviseert de PZ om in contact te blijven met de gemeentelijke milieuambtenaar, indien er een noodzaak zou zijn/komen om hiervoor (een) vergunning(en) aan te vragen.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

14. Stedenbouwkundige vergunning - formulier II.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/193

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/193.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/08/2016, werd ontvangen op 1/08/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/08/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pastoriestraat 60 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie B, nr(s) 0180K, 0180L.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen woning na slopen woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het herbouwen van een bestaande woning type HOB (met 'wachtmuur' tegen de rechter perceelsgrens) als vrijstaande eengezinswoning op 3 m afstand t.o.v. de rechter perceelsgrens. Achter de woning bevindt zich nog een vrijstaand 'bijgebouw'.

De woning ligt relatief geïsoleerd. Links en rechts bevinden zich landbouwgronden. In de relatief landelijke omgeving bevinden zich een eind verderop een landbouwbedrijf en eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De bepalingen van art. 4.4.10.-22. (basisrechten zonevreemde woningen) en meerbepaald art. 4.4.14. (herbouwen op gewijzigde plaats) zouden hier normaliter kunnen worden toegepast, ware het niet dat er voor rechts aanpalend perceel een vergunning bestaat (Besluit B.D. van 25/08/2016 onze ref. 2011/114 – Van Herpe) om tegen de bestaande woning aan te bouwen met een nieuwbouwwoning.
- In het verleden (cfr. Besluit B.D. van 14/06/2012, onze ref. 2011/313) is dit voor de provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar en de Bestendige Deputatie van Oost-Vlaanderen reden geweest om de eerder ingediende, aan huidige aanvraag quasi identieke aanvraag van Van Lierde te weigeren:

'Het zou niet van een goed ruimtelijk beleid getuigen eerst een vergunning te verlenen in toepassing van de afwerkingsregel, een regel die in het leven geroepen werd om wachtgevels af te werken, om daarna, nog voor de vergunde woning afgewerkt is, het gebouw waartegen aangebouwd werd en dat bestaansrecht geeft aan de nieuwe woning, te laten slopen en vervangen door een vrijstaande woning. Op die manier ontstaat immers opnieuw een wachtgevel, zij het deze maal deze van de herbouwde woning. Het op die manier creëren van nieuwe wachtgevels in landelijk gebied kan niet aanvaard worden. De beoogde toestand levert bijgevolg geenszins een betere plaatselijke aanleg op.'

- Het feit dat recent een verzoekschrift tot vernietiging van hogergenoemde vergunningsbeslissing van 25/08/2016 werd ingediend, doet geen afbreuk aan bovenstaande argumentatie. Er dient immers rekening gehouden met de mogelijkheid dat de vergunning niet vernietigd wordt en zal kunnen worden uitgevoerd.
- De voorliggende aanvraag dient om deze reden geweigerd te worden.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwonwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 22/08/2016 een ongunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/08 tot 20/09/2016.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende het bestaan van de bouwvergunning van 25/08/2016 m.b.t. bouwen van de woning op aanpalend perceel (in toepassing van de afwerkingsregel), betreffende schending van burgerlijke rechten m.b.t. de afbraak van de gemene muur, betreffende de weigering van een identieke aanvraag, betreffende het ontbreken van een motivering om te herbouwen op gewijzigde plaats, schending van de goede ruimtelijke ordening en toename van het aantal woongelegenheden door combinatie van aanvragen/vergunningen.
- Gelet op bovenvermelde beoordeling wordt dit bezwaarschrift minstens gedeeltelijk (namelijk waar het gaat over de goedgekeurde vergunning d.d. 25/08/2016) gegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op bovenvermelde beoordeling doet een verdere opportuniteitsafweging niet meer ter zake.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

15. Stedenbouwkundige vergunning - formulier II.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/194

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/194.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/08/2016, werd ontvangen op 1/08/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/08/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pastoriestraat 60 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie B, nr(s) 0180K, 0180L.

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging bijgebouw naar wonen na slopen woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de functiewijziging van een achterliggend bijgebouw bij een bestaande woning naar wonen, na slopen van de bestaande woning.

Achter de woning bevindt zich nog een vrijstaand 'bijgebouw'.

De bestaande woning met bijgebouw ligt relatief geïsoleerd. Links en rechts bevinden zich landbouwgronden. In de relatief landelijke omgeving bevinden zich een eind verderop een landbouwbedrijf en eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het betrokken bijgebouw is bij Besluit B.D. van 25/08/2016 (onze ref. 2011/276) geregulariseerd als bijgebouw bij de voorliggende woning en kan bijgevolg, als bijgebouw, als 'hoofdzakelijk vergund' worden beschouwd.
- Nergens in de aanvraag wordt gemotiveerd op welke juridische basis de voorgestelde functiewijziging wordt gevraagd. Vermoedelijk wenst men art. 5 van het Besluit inzake toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen in te roepen.
- Aan de toepassing van dit artikel zijn echter voorwaarden verbonden. Eén daarvan luidt dat het gebouw of het gebouwencomplex deel moet uitmaken van een 'gebouwengroep', waarbij dit begrip gedefinieerd wordt als *'minstens 3 gebouwen of gebouwencomplexen al dan niet aan dezelfde kant van de weg, die samen geen functioneel maar wel een ruimtelijk aaneengesloten geheel vormen'*.
- Op 12/07/2011 werd een gelijkaardige aanvraag tot functiewijziging naar vakantiewoning (onze ref. 2011/101) door het College geweigerd op basis van o.a. volgende argumentatie:
 - o *'Overwegende dat het gebouw echter ons inziens geen deel uitmaakt van een 'gebouwengroep', nl. minstens drie gebouwen of gebouwencomplexen, al dan niet aan dezelfde kant van de straat gelegen, die samen geen functioneel, maar wel een ruimtelijk aaneengesloten geheel vormen;'*
 - o *'Overwegende dat zich op het perceel van de aanvraag vooraan een woning en achteraan een afzonderlijk bijgebouw bevinden; dat deze gebouwen relatief geïsoleerd tussen de akkers gesitueerd liggen; overwegende dat de dichtstbij gelegen woning aan de overkant van de straat (huisnr. 55) zich ca. 70 m verder bevindt; dat de dichtst bijgelegen gebouwen van het hoevecomplex aan dezelfde kant van de straat (huisnr. 46) zich ca. 100 m verder bevinden; dat deze gebouwen bijgevolg ruimtelijk geen 'aaneengesloten' geheel vormen met de gebouwen op het perceel van de aanvraag;'*
- Deze argumentatie geldt evenzeer t.a.v. huidige aanvraag, die bijgevolg evenzeer geweigerd dient te worden.
- Daarenboven is het slopen van de bestaande woning niet verantwoord wegens het bestaan van een vergunning m.b.t. rechts aanpalend perceel om in toepassing van de zgn. 'afwerkingsregel' tegen de bestaande woning aan te bouwen met een nieuwbouwwoning (Besluit B.D. van 25/08/2016 onze ref. 2011/114 – Van Herpe).
- In het verleden (cfr. Besluit B.D. van 14/06/2012, onze ref. 2011/313) is dit voor de provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar en de Bestendige Deputatie van Oost-Vlaanderen reden geweest om de eerder ingediende, aan huidige aanvraag quasi identieke aanvraag van Van Lierde te weigeren:

- o *‘Het zou niet van een goed ruimtelijk beleid getuigen eerst een vergunning te verlenen in toepassing van de afwerkingsregel, een regel die in het leven geroepen werd om wachtgevels af te werken, om daarna, nog voor de vergunde woning afgewerkt is, het gebouw waartegen aangebouwd werd en dat bestaansrecht geeft aan de nieuwe woning, te laten slopen en vervangen door een vrijstaande woning. Op die manier ontstaat immers opnieuw een wachtgevel, zij het deze maal deze van de herbouwde woning. Het op die manier creëren van nieuwe wachtgevels in landelijk gebied kan niet aanvaard worden. De beoogde toestand levert bijgevolg geenszins een betere plaatselijke aanleg op.’*
- Het feit dat recent een verzoekschrift tot vernietiging van hogergenoemde vergunningsbeslissing van 25/08/2016 werd ingediend, doet geen afbreuk aan bovenstaande argumentatie. Er dient immers rekening gehouden met de mogelijkheid dat de vergunning niet vernietigd wordt en zal kunnen worden uitgevoerd.
- De voorliggende aanvraag dient dus ook om deze reden geweigerd te worden.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 22/08/2016 een ongunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/08 tot 20/09/2016.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende voorgaande weigeringen, bouwvergunning afwerkingsregel Van Herpe op rechts aanpalend perceel, schending burgerlijke rechten bij slopen gemene muur, geen zonevreemde functiewijziging toepasbaar, schending van de goede ruimtelijke ordening.
- Gelet op boven- en onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift grotendeels gegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Ook hier kan verwezen worden naar de argumentatie van het College van 12/07/2011 over een gelijkaardige aanvraag (2011/101):
 - o *‘Overwegende dat inzake de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat het een algemeen gangbaar principe is particuliere bebouwing in het agrarisch gebied in de ‘normale’ zone voor hoofdgebouwen te situeren, namelijk vooraan aan straatzijde, en aldus ver achteruitgeschoven, diep in het agrarisch gebied insnijpende inplantingen te vermijden; dat wij geen gegronde redenen zien om hier in dit geval van af te wijken, temeer het om een relatief ongeschonden, relatief homogeen en landschappelijk waardevol landbouwgebied gaat, aan de rand van een beekvallei; dat de historische referentie naar de inplanting van een voormalige woning op deze achteruitgeschoven plaats wel klopt maar in de huidige context nauwelijks nog enige relevantie heeft; dat de oorsprong van die historische inplanting immers te maken heeft met een intussen reeds lang afgeschafte voetweg die schuin door het perceel liep en waarvan de schuine perceelsgrenzen nog een restant zijn; dat de woning destijds ingeplant stond achter en langs die voetweg; dat het in de huidige situatie vanuit ruimtelijk oogpunt niet meer kan verantwoord worden een woonfunctie op deze locatie te vestigen, terwijl het perfect mogelijk is deze woonfunctie vooraan op het perceel te behouden; dat dit laatste ten slotte ook praktische en bouwtechnische voordelen heeft (minder lange oprit, eenvoudigere aansluiting op riolering, nutsleidingen, e.d.);’*
- Het huidige ontwerp brengt om dezelfde reden de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

PARKEREN OP DE OPENBARE WEG

16. Stads kernrenovatie: creëren van bijkomende parkeerplaatsen op Zavel en Hoogstraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,1° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het goedgekeurd bestek en plannen fase 1, deel 2 van de stads kernrenovatie.

Verantwoording

Bij het opmaken van de plannen voor de stads kernrenovatie is er voor gekozen om het centrum verkeersluwer te maken en door het creëren van parkeerplaatsen buiten het centrum het aantal parkeerplaatsen in het centrum te beperken.

Op een aantal plaatsen kunnen parkeerplaatsen bij gecreëerd worden zonder dat het ontwerp van de stads kernrenovatie beïnvloed wordt. Het gaat om plaatsen die nu al te vaak toch worden ingenomen door wagens.

Dit gaat over de 2 langsparkeerplaatsen ter hoogte van Zavel 15. Ter hoogte van deze zone kunnen er in plaats van 2 langsparkeerplaatsen, 5 dwars parkeerplaatsen gemaakt worden .

In de Hoogstraat ter hoogte van huisnummer 57 kunnen aansluitend aan de bestaande parkeerplaatsen en richting zitbank nog 2 parkeerplaatsen bij gecreëerd worden.

Ter hoogte van Hoogstraat 71 zitten we ook nog met een open strook. Hier zou er aansluitend aan de bestaande gehandicaptenparking nog een extra gehandicaptenparking kunnen voorzien worden.

Hierdoor komen er in het centrum 6 extra parkeerplaatsen bij.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college gaat akkoord met het bij-creëren van 6 bijkomende parkeerplaatsen in het centrum gelegen Zavel 15, Hoogstraat 57 en Hoogstraat 71.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 28 NOVEMBER 2016**

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

**CONTROLE. INSPECTIE. TOEZICHT. VERHOUDINGEN TUSSEN DE DIENSTEN.
EXTERNE AUDIT**

1. Audit Vlaanderen. Opvolgingsrapport.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Artikel 265-269 van het gemeentedecreet.

Verwijzingsdocumenten

Mail van [REDACTED], Senior auditor, van 24 oktober 2016 met het opvolgingsrapport van de Externe Audit.

Verantwoording

In 2015 leverde Audit Vlaanderen 2 audits af aan de stad Zottegem met een aantal aanbevelingen. De realisatie ervan werd opgevolgd via een jaarlijkse steekproef medio 2016

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het opvolgingsrapport van Audit Vlaanderen. De huidige stand van zaken is dat twee van de vijf opgevolgde aanbevelingen reeds gerealiseerd zijn:

- Er is een functionerend managementteam, een gemeenschappelijk managementteam (stad-ocmw) en er zijn duidelijke overleg- en coördinatiestructuren waarbij alle noodzakelijke actoren vertegenwoordigd zijn.
- Er is een goedgekeurd personeelsbeleidsplan. Alle gebeurtenissen op personeelsvlak worden gedocumenteerd in de personeelsdossiers. De aanwervingen verlopen gestructureerd en volgens de wettelijke procedures.

- De stad laat zich begeleiden bij de opmaak van competentiegerichte functiebeschrijvingen en een evaluatiesysteem.

De basis, een ontwerp van nieuw organogram, werd reeds voorgelegd.

Aan de opmerking van het opvolgingsrapport 'Bovendien dient nog een kader voor het opvolgen van organisatiebeheersing opgezet...' werd gevolg gegeven. In de gemeenteraadszitting van 21 november 2016 werd het kader van interne controle/organisatiebeheersing goedgekeurd.

Artikel 2.

De stad neemt de aanbevelingen van Audit Vlaanderen ter harte en blijft werken aan de continue verbetering van zijn organisatie.

BRAND

2. Brand in eigendom Vanhout Projects nv.

Het College beslist een aangetekend schrijven te sturen naar de nv Vanhout Projects n.a.v. de hevige brand die vrijdag 25 november woedde in hun eigendom gelegen in de Kasteelstraat.

Ten gevolge van de brand is een groot deel van het dak verdwenen. Hierdoor zijn er een drietal puntgevels die op straat kunnen vallen en een gevaar vormen voor de passanten.

Het College vraagt met spoed de nodige maatregelen te treffen om het gevaar voor passanten in de Kasteelstraat te elimineren. Dat kan het afbreken zijn van de betreffende puntgevels en/of het beveiligen ervan.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de kerstmarkten op 11 en 18 december 2016.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Gelet op de aanvraag van 9 juni 2016 van [REDACTED], voor de Middenstandsraad Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van kerstmarkten op zondag 11 december en zondag 18 december 2016.;

Verantwoording

Het gunstig advies van 10 oktober 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 23 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de kerstmarkten op zondag 11 december en zondag 18 december 2016 zullen volgende tijdelijke maatregelen genomen worden:

Parkeerverbod van 5 uur tot 23 uur

Heldenlaan (middenberm + rijbaan), Zavel, Kasteelstraat (gedeelte tussen de Molenkouter en de Graaf van Egmontstraat) en Graaf van Egmontstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 13.30 uur tot 23 uur

Stationsstraat, Hoogstraat en Zavel

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 5 uur tot 23 uur

Heldenlaan

Opheffen eenrichtingverkeer van 5 uur tot 23 uur

Kasteelstraat, Neerhofstraat, Arthur Scheirisstraat en Graaf van Egmontstraat

Verwijderen plooi bakens en/of amsterdammertjes

Kasteelstraat en Heldenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het plaatsen van een toiletwagen ter gelegenheid van de kerstmarkten.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De noodzaak tot het plaatsen van een toiletwagen op de Heldenlaan ter gelegenheid van de kerstmarkten.

Het gunstig advies van 13 september 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit. Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor het plaatsen van een toiletwagen op de Heldenlaan ter gelegenheid van de kerstmarkten volgende tijdelijke maatregelen te nemen van donderdag 8 december 2016 om 8 uur tot maandag 2 januari 2017 om 24 uur:

Parkeerverbod

Heldenlaan (ter hoogte van Stadhuis – eerste twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Verplaatsen van twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap

Heldenlaan (ter hoogte van het Stadhuis) - de eerste twee parkeerplaatsen verplaatsen naar beneden toe (na de toiletwagen).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 23 december 2016.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 1 november 2016 van [REDACTED], voor KAJ Sint-Maria-Oudenhove, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een kerstmarkt op vrijdag 23 december 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 14 november 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 17 november 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 23 december 2016 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij van vrijdag 23 december om 08.00 uur tot zaterdag 24 december 2016 om 02.00 uur

Sint-Hubertusplein (plein en rijbaan naar kerk).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

GELUIDSHINDER

6. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kerstmarkt Sint-Maria-Oudenhove.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 1 november 2016 van [REDACTED] voor KAJ Sint-Maria-Oudenhove, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een kerstmarkt op vrijdag 23 december 2016.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A) en > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove:

van vrijdag 23 december 2016 om 15.00 uur tot zaterdag 24 december 2016 om 01.00 uur

op het Sint-Hubertusplein, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

7. Kerstmarkt Sint-Maria-Oudenhove. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de KAJ Maria-Oudenhove, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 23 december 2016 (vergunning van 17 november 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

8. Chirofui Valentine Night. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Chiro Velzeke, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de chirofui 'Valentine Night' op zaterdag 11 februari 2017 (vergunning van 17 november 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

9. Fuif Scouts. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Scouts van Zottegem [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de fuif van de Scouts op zaterdag 11 maart 2017 (vergunning van 17 november 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

10. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Plaatsen tijdelijke publiciteit werving.

Het College verleent [REDACTED], projectcoördinator communicatie Brandweerzone Vlaamse Ardennen, Post Zottegem, toestemming voor het plaatsen van een dranghekken met spandoek voor publiciteit werving aan de inrit van het Sanitairgebouw vanaf heden tot eind december 2016. Er wordt tevens toestemming verleend voor het plaatsen van een oldtimer met publiciteit werving tijdens de kerstmarkten op 11 en 18 december 2016.

11. Kerstshopping. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Middenstandsraad, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de kerstshopping op 11 en 12 december 2016 (vergunning van 22 november 2016 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

RUST (ZONDAG, ENZ.)

12. Afwijking op de wekelijkse rustdag.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 15 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening het College in bijzondere en voorbijgaande omstandigheden of ter gelegenheid van jaarbeurzen en jaarmarkten, afwijkingen verleent aan de vestigingseenheden gelegen op het grondgebied van de gemeente of op een deel ervan.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 oktober 2016 van [REDACTED], Senior Advisor Comeos Vlaanderen, waarin de opheffing wordt gevraagd van de verplichte wekelijkse rustdag op zondag 1 oktober 2017.

Verantwoording

Er mogen 15 afwijkingen op de wekelijkse rustdag per jaar worden toegestaan.
De voorwaarden waaronder afwijkingen kunnen worden toegestaan zijn vervuld.
Gunstig advies van 15 november 2016 van de Stedelijke Middenstandsraad.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Afwijking toe te staan op de wekelijkse rustdag in ambacht en nering op het grondgebied van Zottegem:

- voor zondag 1 oktober 2017: van zondag 1 oktober 2017 tot en met zaterdag 7 oktober 2017.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het Ministerie van Economische Zaken, Algemene Directie Controle en Bemiddeling, Provincies Oost- en West-Vlaanderen.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

13. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 28 oktober 2016.

14. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 25 november 2016 te bespreken agenda.

CONTRACTEN, BESTELBONS

15. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2016/1941 tot en met 2016/2007 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

16. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten voor investeringen nrs. 94 en 96 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 95 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

17. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Leeuwerikstraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 1 juli 2016 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in het ontmoetingscentrum op zaterdag 4 september 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 18 november 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties

Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW ***

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [REDACTED]

[REDACTED] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [REDACTED]

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

18. Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 23 december 2016. Standplaats hot-dog kraam.

Het College verleent de heer John Schotsaert een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots en braadworsten tijdens de Hot and Sweaty fuif in de Bevegemse Vijvers op zaterdag 23 december 2016.

19. Carnaval Zottegem op 7 januari 2017. Standplaats.

Het College verleent Yvette Steurbaut, [REDACTED], een standplaats gelegen hoek Stadhuis voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano en braadworsten tijdens carnaval Zottegem op 7 januari 2017.

20. Kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016. Standplaats.

Het College verleent de heer Tom Van Crombrugge, [REDACTED], een standplaats toe op de hoek Stationsstraat – Markt, voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano en braadworsten tijdens de kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016.

21. Kerstmarkten op 11 en 18 december 2016. Standplaats.

Het college verleent de heer Erwin Verliefde, [REDACTED], een standplaats toe voor de verkoop van breydelbroodjes tijdens de kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016.

22. Carnaval Zottegem op 7 januari 2017 en Carnaval Sint-Goriks-Oudenhove op vrijdag 6 januari 2017. Standplaats.

Het college verleent de heer en mevrouw Segers-De Milde, [REDACTED], geen standplaats tijdens carnaval Sint-Goriks-Oudenhove op vrijdag 6 januari 2017 en tijdens carnaval Zottegem op zaterdag 7 januari 2017.

23. Kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016. Standplaats.

Het College verleent de heer Bart Van Alboom, [REDACTED], een standplaats voor de attractie kindermolen tijdens de kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016.

SPORT

24. Vraag aanleg paintballterrein op de sportsite Bevegemse Vijvers.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

- Brief "Paintball" van 16 september 2016 van dhr. [REDACTED].
- Advies Agentschap voor Natuur en Bos van 17 november 2016 van [REDACTED], Regiobeheerder Zuid-Vlaamse Heuvels.
- Mail van 15 september 2016 van [REDACTED], Beleidsdeskundige voor Natuur en Bos, betreffende paintball, lasergames, airsoft, handboogschieten, kleiduifschieten.

Verantwoording

Dhr. [REDACTED] stelt voor om een permanent paintballterrein aan te leggen op de sportsite van de Bevegemse Vijvers.

Het speelbos zou hiervoor de enige mogelijkheid zijn.

Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos is negatief.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist niet in te gaan op de vraag van 16 september 2016 van de heer [REDACTED] tot aanleg van een paintballterrein op de sportsite van de Bevegemse Vijvers.

SPORTTERREINEN EN SPORTZALEN

25. Goedkeuring Masterplan Sport.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag Cresa opgemaakt door [REDACTED]

Verantwoording

Adviesbureau Cresa Belgium werd aangesteld door de Stad mbt de opmaak van een accommodatiebeleidsplan voor de sportinfrastructuur van de Stad.

Binnen deze opdracht werd een analyse gemaakt van de bestaande toestand van deze infrastructuur en van de noden van de gebruikers.

Er werd samen met de projectverantwoordelijken van de stad een visietekst opgemaakt die werd gevalideerd door het College.

Omdat de bestaande toestand niet geheel beantwoordt aan de visie en op termijn ook rekening moet gehouden worden met bepaalde evoluties aan de gebruikerskant dient een concreet actieplan opgemaakt te worden.

Aan de opmaak van dit actieplan zijn enkele workshops voorafgegaan met de projectverantwoordelijken binnen de stad. Hierbij zijn verschillende scenario's en varianten met elkaar vergeleken en besproken.

De tekst is de samenvatting van de weerhouden hoofdlijnen voor dit actieplan en zullen na validatie of feedback van het College worden verwerkt in het meer gedetailleerd actieplan.

Het werk van de consultant, projectverantwoordelijken en werkgroepen is tot een goed einde gebracht.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de samenvatting van de weerhouden hoofdlijnen een gedegen en gedragen lange termijnvisie vormen van 'Sport in Zottegem'.

Deze tekst is een uitstekende basis, uitgangspunt en inspiratie bij de opmaak van beleids- en meerjarenplannen in deze en volgende legislatuur.

ONTWIKKELINGSSAMENWERKING

26. Stedelijk subsidie: werkjaar 2016 - 11.11.11.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten

Het proces verbaal voor gemeentelijke toelage

De financieel beheerder verleende het visum op 22 november 2016.

Verantwoording

Deze storting van 9.000 euro van de stad Zottegem in 2016 gaat ten gunste van de algemene werking van 11.11.11.

In 2016 bracht 11.11.11 Vlaanderen bruto op: 5.589.756 euro,

16,88 % gaat naar de campagne, dit betekent dat een nettobedrag van 4.387.608 euro verdeelt wordt als volgt:

53% van het nettobedrag gaat naar lidorganisaties van 11.11.11 voor noord en zuidwerking:

2.325.432 euro

22 % van het nettobedrag gaat naar het zuiden: 965.274 euro

25 % van het nettobedrag gaat naar educatie en beleidsbeïnvloeding: 1.096.902 euro

12.645,31 euro: totaal straatactie, opgehaald geld met 120 vrijwilligers

12.018,53 euro: totaal storting door Zottegemse bewoners

9.000 euro: storting Stad Zottegem

2.007,24 euro: Opbrengst tafels van 11

61,62 euro: Marktactie

Zottegem stortte in 2016 in totaal 35.732,70 euro

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3.	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.2.	Hulp bieden aan het buitenland door middel van noodhulp
Krediet	9.517 euro	
Gunningsbedrag	9.000 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor 11.11.11 een subsidie toe te kennen van 9.000 euro.

Artikel 2. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE28 0010 5600 2220.

PARKINGS

27. Gebruik van de nieuwe parking aan het OCMW als Z-parking.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, betreffende de politie over het wegverkeer;
Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Er zijn concrete plannen voor de bouw van de parkeertoren achter het station. Tijdens de werken zal het nodig zijn een uitwijkmogelijkheid voor parkerende pendelaars aan te bieden teneinde de parkeerdruk op de wijk Bevegem niet nog groter te maken.

Mogelijks kan de voormalige OCMW parking daarin een rol spelen. De parking is op dit moment een grindparking die door steeds meer mensen opnieuw wordt gebruikt. Er zijn wel al plannen voor de heraanleg van de parking.

Eveneens kan worden overwogen om deze parking, net als de daar tegenover gelegen parking langs de spoorlijn mee op te nemen in de Zottegemse Z-parkings en als dusdanig kenbaar te maken door de nodige signalisatie te plaatsen en de parking mee op te nemen in het circulatieplan van de Z-parkings.

Dit besluit is bedoeld als principieel akkoord

- over de mogelijkheid deze parking als uitwijkmogelijkheid aan te bieden aan de pendelaars gedurende de bouw van de parkeertoren
- over de mogelijkheid deze parking te bestemmen als Z-parking en hem conform de andere Z-parkings in te richten en op te nemen in het daarvoor uitgetekende circulatieplan

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er is een principieel akkoord om de voormalige parking van het OCMW aan te bieden aan de Zottegemse pendelaars als alternatief gedurende de bouw van de parkeertoren achter het station.

Artikel 2. Er is een principieel akkoord om de voormalige parking van het OCMW te bestemmen als Z-parking en hem conform de andere Z-parkings in te richten en op te nemen in het daarvoor uitgetekende circulatieplan.

Artikel 3. Dit principieel akkoord zal worden voorgelegd aan de bevoegde diensten en organisaties (politie, dienst verkeer, parkeerbeheer, ...) teneinde de uitwerking ervan te kunnen voorbereiden en opnieuw voor te leggen aan het college.

LEEFMILIEU. LOKALE MILIEURAAD

28. Kennisname verslag van 7 november 2016 van de milieuraad.

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van 7 november 2016 van de milieuraad.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

29. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor het exploiteren van een verfwinkel.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 16 november 2016.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een verfwinkel op locatie: Buke 41, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een verfwinkel, gelegen Buke 41, 9620 Zottegem,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	A	0236/Z 2

met zonering:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM
zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.4. gevaarlijke vast stoffen en vloeistoffen

5.17.4.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

30. Milieuvergunning: overname van een klasse 2 landbouwbedrijf, [REDACTED]

Paddestraat 146.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag overname klasse 2.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een overname landbouwbedrijf op locatie: Paddestraat 146, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLUIT:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de overname van een vergunde inrichting klasse 2 door een andere exploitant ingediend door [REDACTED]

[REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een landbouwbedrijf, gelegen Paddestraat 146, 9620 Zottegem,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	D	0310/F
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	D	0311/G
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	D	0327/C

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Einddatum
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	20/11/2032
9.4.3.c.1	Grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 185 Stuks (aantal))	20/11/2032

15.1.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 38 Stuks (aantal))	20/11/2032
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 12 kilowatt)	20/11/2032
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 6222 kilogram)	20/11/2032
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 350 liter)	20/11/2032
19.6.2.b	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, capaciteit > 100 ton t.e.m. 400 ton of > 200 m³ t.e.m. 800 m³ in open lucht, wanneer inrichting gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 750 kubieke meter)	20/11/2032
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³ (Totale eenheden: 2453 kubieke meter)	20/11/2032
45.4.e.1	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Opslagplaatsen vr producten v dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van: 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 5300 liter)	20/11/2032
45.14.3	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in een agrarisch gebied vanaf 1000 m³ (Totale eenheden: 2155 kubieke meter)	20/11/2032
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m³/jaar en < 30.000 m³/jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 2098 m³ per jaar)	20/11/2032

Artikel 2. De aktename van deze overname vervalt samen met de vervaldatum van de lopende vergunning, namelijk op 20/11/2032. De algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden blijven van toepassing.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken Gemeentediensten.

ENERGIE

31. Voorstel tot renteloze lening in het kader van de Vlaamse energielening.

Bevoegdheid

Artikel 57§2, 7° en 14° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid.

Decreet van 3 juli 2015 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2015 (art. 36-37 en G1 8D 2015.1).

Verwijzingsdocumenten

Brief van Solva d.d. 28 september 2016.

Verantwoording

Solva verzorgt de administratieve afhandeling van de Vlaamse energielening waarmee burgers een lening kunnen afsluiten om energiebesparende maatregelen te financieren.

De rente op deze leningen bedraagt 2%.

In 2015 sloten 18 burgers uit Zottegem dergelijke lening af.

Solva vraagt aan de gemeentebesturen om deze rentelast over te nemen.

Solva schat dat in 2016 11 dossiers zullen worden behandeld.

Solva nam deze taak succesvol op zich. Renteloze energieleningen verstrekken is geen kerntaak van onze stad.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het voorstel van Solva om de rentelast van leningen afgesloten door inwoners van Zottegem ikv de Vlaamse Energielening over te nemen door de stad Zottegem wordt niet goedgekeurd.

32. Burgemeesterconvenant voor lokale duurzame energie Project klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Richtlijn 2001/77/EG van het Europees Parlement en de Raad van 27 september 2001 betreffende de bevordering van elektriciteitsopwekking uit hernieuwbare energiebronnen op de interne elektriciteitsmarkt.

Verwijzingsdocumenten

Brief van Solva d.d. 20 oktober 2016 ref: SOLVA 160949.

Verantwoording

Solva stelt voor om i.s.m. het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen en het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen een groepsproject op te starten inzake lokale duurzame energie.

Het project heeft een looptijd van 3 jaar:

Het eerste jaar wordt een klimaatactieplan opgemaakt voor de regio Zuid-Oost-Vlaanderen met als doelstellingen:

- de vermindering van de CO₂-uitstoot met 40% tegen 2030 (t.o.v. 2011)

- het nemen van maatregelen om de negatieve gevolgen van de klimaatverandering te temperen.

Aan dit regionaal plan worden individuele actieplannen per deelnemende gemeente gekoppeld.

De uitvoering van de plannen is voorzien van 2017 tot 2019, waarbij de gemeente een belangrijke rol speelt.

Er wordt van de deelnemende gemeenten een financiële bijdrage gevraagd van 12000 €, gespreid over drie jaar.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Zottegem gaat in op het voorstel van Solva om in te stappen in het project klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

33. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/213

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/213.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/09/2016, werd ontvangen op 13/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Terracottastraat 6 en 8 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie C, nr(s) 0352D, 0352E.

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging van 2 woningen naar groepswoning/begeleid wonen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het wijzigen van 2 eengezinswoningen (waarvan 1 rijwoning en 1 HOB) naar groepswoning/begeleid wonen, waarbij in totaal 5 woongelegenheden (kamers) met gemeenschappelijke delen worden voorzien.

De aanvraag kadert in een project van 'begeleid zelfstandig wonen' (met wooncoach) voor psychisch kwetsbare personen en wordt ondersteund door diverse professionele instanties uit het werkveld huisvesting en psychiatrie/geestelijke gezondheidszorg.

De betrokken woningen vormen onderdeel van een sociale woonwijk die aansluit bij de dorpskern van Velzeke.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag betreft in feite geen functiewijziging; dit blijft immers 'wonen'. Wel wordt het aantal woongelegenheden gewijzigd; in huisnr. 6 gaat dit van 1 naar 2; in huisnr. 8 van 1 naar 3. In totaal dus van 2 naar 5 woongelegenheden.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 22/06/2016 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De uiterlijke kenmerken van de betrokken panden worden niet gewijzigd.
- Naast gemeenschappelijke delen (keuken, woonkamer, badkamer,...) zal elke bewoner een eigen voldoende ruime kamer betrekken. Het project wordt professioneel ondersteund en begeleid.
- De (5) bewoners zullen hoofdzakelijk alleenstaanden zijn zodat in vergelijking met 2 doorsnee gezinnen het totaal aantal bewoners niet wezenlijk verschillend zal zijn. Bijgevolg zal ook de ruimtelijke impact nauwelijks verschillend zijn van de bestaande situatie.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte wijzigt niet.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

34. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiënummer: B/2016/224

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/224.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/09/2016, werd ontvangen op 22/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lyceumstraat 12 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0702W 2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een veranda van 30 m².

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een veranda tegen een bestaand schoolgebouw op een schoolcampus te Bevegem, tussen Welzijstraat-Lyceumstraat-Broeder Mareslaan. Het betrokken bouwblok situeert zich aan de kant van de Welzijnstraat en is min of meer kruisvormig; de veranda (ca. 30 m²) wordt voorzien in de noordelijk gerichte 'oksel' van het gebouw.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor openbare nuts- en gemeenschapsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag staat in functie van de bestaande school en is derhalve in overeenstemming met de bestemming.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een constructie van relatief geringe omvang, met navenant gering ruimtelijke impact.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. (< 40 m²)

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp moet voldoen aan de geldende normen inzake toegankelijkheid: ter hoogte van het schuifraam mag zich geen dorpel/niveauverschil bevinden van meer dan 2 cm t.o.v. de buitenverharding; zoniet dient een hellend vlak aangelegd ter hoogte van deze in- en uitgang.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het ontwerp moet voldoen aan de geldende normen inzake toegankelijkheid: ter hoogte van het schuifraam mag zich geen dorpel/niveauverschil bevinden van meer dan 2 cm t.o.v. de buitenverharding; zoniet dient een hellend vlak aangelegd ter hoogte van deze in- en uitgang.
- Contact op te nemen met de Brandweer om zich ervan te vergewissen of in het kader van deze beperkte uitbreiding bepaalde bijkomende maatregelen dienen te worden getroffen inzake brandveiligheid/evacuatie.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn

35. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/216

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/216.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16/09/2016, werd ontvangen op 16/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smalleweg 7 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd (Elene), Sectie A, Nr(S) 0252e 2, 0252t, Zottegem 3 Afd (Leeuwerger), 0230k 2, 0230l 2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van 3 en 5 vlaggenmasten bij bedrijfsgebouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
plaatsen van 3 en 5 vlaggenmasten bij bedrijfsgebouw
De aanvraag voorziet het plaatsen van masten van 8m hoogte

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende RUP-voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een niet-vervallen Rup Buke A, goedgekeurd d. d. 27/4/2006.

Plaatsen van vlaggenmasten is toegelaten maar mogen niet boven de kroonlijst (7m) komen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het RUP Buke stipt in acht te nemen;
- **De masten mogen maar 7m hoog zijn**
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

36. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2016/228

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/228.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/09/2016, werd ontvangen op 23/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Europaweg 56 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd (Godveerdegem), sectie A, nr(s) 0826C.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 25 populieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 25 hoogstammige bomen (populieren) langs de achterste perceelsgrens van de huiskavel van een woning.

De woning is gelegen langs een gewestweg (N42), in een woonlint buiten de dorspikern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een rij Italiaanse Populier, een soort die gevoelig is aan rot. Het betreft bomen van gevorderde leeftijd en omvang, die als kaprijp te beschouwen zijn.
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van de omgeving te respecteren is het aangewezen de gevelde bomen te vervangen door nieuwe aanplant met minstens evenveel streekeigen en standplaatsgeschikte hoogstammige soorten (m.a.w. geen populieren).
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplanting.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen **nesten** van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting indien nodig d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

37. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/218

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/218.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/09/2016, werd ontvangen op 19/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Acacialaan 73 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0824R 2.

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging cafe naar kapsalon en dakterras boven garage.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag boogt de functiewijziging van voormalig café naar kapsalon (dienstverlening). In het betrokken pand blijft (zoals voorheen) tevens een woongelegenheid aanwezig.

In functie daarvan wordt op een plat dak van een bijgebouw een dakterras voorzien. Het pand beschikt, aangezien het op een hoek ingesloten tussen andere woningen gelegen is, over geen andere buitenruimte.

Het pand is gelegen in de woonwijk Bevegem, aansluitend bij de stedelijke kern van Zottegem. In de omgeving komen hoofdzakelijk eengezinswoningen voor. Hier en daar, vooral op hoeken, zijn andere functies aanwezig (handel, horeca, diensten).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het kapsalon betreft een kleinschalige activiteit die niet hinderlijk of storend geacht wordt t.a.v. de woonomgeving en derhalve bestaanbaar geacht wordt met de woonbestemming.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De functiewijziging heeft nauwelijks of geen impact op de uiterlijke kenmerken van het gebouw (hoogstens zal er enige niet-vergunningsplichtige niet lichtgevende publiciteit < 4 m² mee gepaard gaan). De ruimtelijke impact is bijgevolg gering.
- De parkeerdruk zal in principe lager zijn dan die van het vroegere café.
- Het creëren van buitenruimte onder de vorm van een dakterras zal de leefbaarheid van de woongelegenheden ten goede komen. Het hoekpand heeft momenteel geen buitenruimte.
- Het dakterras wordt t.b.v. de privacy t.a.v. de links aanpalende met schermen afgeboord; aan de andere zijden volstaat een reling.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte wijzigt niet.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Het ontwerp stipt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

38. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/220

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/220.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/09/2016, werd ontvangen op 20/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Laurens De Metsstraat 57 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0667L 3, 0667M 3, 0667N 3, 0667R 5.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen plan studio van een goedgekeurd plan.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanpassen van het plan van een studio in een meergezinswoning (goedgekeurde vergunning d.d. 09/03/2015, ref. 257/2014B, in uitvoering).

De wijziging behelst het creëren van een in het dak ingesneden buitenterras (ca. 10 m²) aan de achterzijde van het gebouw.

Het betreft een bouwvolume type gesloten bebouwing met 3 (vooraan) à 4 (achteraan) bouwlagen + dak en is gelegen in het stadscentrum, in een woonomgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het creëren van de voorgestelde buitenruimte, waardoor tevens een verticaal raamvlak ontstaat i.p.v. dakvlakramen, is ondanks de navenante afname van binnenruimte, bevorderlijk voor de leefbaarheid van de betrokken woongelegenheden, zonder dat dit de leefbaarheid van andere woongelegenheden aantast.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte wijzigt niet.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het gewijzigd ontwerp stipt te volgen;
- De overige voorwaarden van de oorspronkelijke vergunning onverkort in acht te nemen.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

39. Aktename Melding.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/225

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijninstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/225.

Voor de meldingsplichtige handelingen geldt art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010;

De melding, ingediend door [REDACTED], en strekkende tot bouwen van een veranda, gelegen op een perceel Pardassenhoek 12, 9620 Grotenberge (Zottegem), kadastraal bekend als, Zottegem 4 Afd (Grotenberge), sectie A, nr(s) 0448C 2, 0448P;

De melding werd op 22/09/2016 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,...);

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED] strekkende tot bouwen van een veranda, op een perceel gelegen Pardassenhoek 12, 9620 Grotenberge (Zottegem), kadastraal bekend als, Zottegem 4 Afd (Grotenberge), sectie A, nr(s) 0448C 2, 0448P;

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

40. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/214

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/214.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/09/2016, werd ontvangen op 15/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Beislovenstraat 57 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie A, nr(s) 0826H 6.

Het betreft een aanvraag tot het -terreinaanlegwerken binnen de perimeter site 'Beisloven' -terreinaanlegwerken omvatten inzonderheid aanleg van een poel, herbestemming en heraanleg van de gehele site als milieu-educatief centrum.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de aanleg van een poel en infiltratiegracht op een terrein van een voormalig buurtschooltje, in het kader van een reconversieproject tot natuur- en milieu-educatief centrum.

Het terrein situeert zich in de omgeving van het Egmontkasteel en -park, in de vallei van de Bettelhovebeek.

Aan de overkant van de weg bevinden zich één- en meergezinswoningen, in een woonomgeving nabij het stadscentrum.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor openbare nuts- en gemeenschapsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag werd behandeld volgens de reguliere procedure, op basis van art. 3/1.6° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het gaat hier om werken met een grondoppervlakte van < 100 m².

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn relatief kleinschalig en kaderen in een ruimer opzet om terrein + gebouw te converteren tot een natuurlijke speel- en leeromgeving. Deze natuur- en milieu-educatieve en zachte recreatieve functie wordt in overeenstemming geacht met de bestemming en is niet hinderlijk voor de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- De overloop van de poel wordt opgevangen in een infiltratiegracht.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- (geen)

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

41. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/215

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/215.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/09/2016, werd ontvangen op 14/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sluizeken 30 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd (Leeuwergem), sectie A, nr(s) 0280A, 0292H.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van kantoren en loods.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de uitbreiding van een bedrijfsgebouw (kantoorfunctie, gelijkvloers én verdieping, 6,00 m H x 12,00 m L x 6,12 m B, plat dak), die tevens een wijziging is ten opzichte van een recent vergunde toestand (februari 2015) alsook de nieuwbouw van een nieuw bedrijfsgebouw (productiefunctie, 10,00 m B x 20,00 m L x 8,19 m nokhoogte) dat deels aanpalend ten opzichte van de bestaande loods opgetrokken wordt.

Het dossier voorziet ook in de aanleg van bijkomende verhardingen en in een aantal gevelaanpassingen (om de aansluitingen tussen gebouwen mogelijk te maken).

De aanvrager voorziet in een gefaseerde uitvoering der werken.

Op verklaring van aanvrager-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van hemelwaterciterne (15.000 liter) gekoppeld aan een infiltratievoorziening (20.000 liter), in functie van vormen van hergebruik.

Het overige bestaande riolerings- en afwateringsstelsel blijft behouden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (KMO-gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 4 oktober 2016 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband SOLVA werd advies gevraagd, een eventueel advies heeft ons niet bereikt.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken dragen bij tot het herorganisatie van de bedrijfsvoering. De vormgeving, maatvoering en materiaalgebruik van de constructies zijn in harmonie met deze van bestaande gebouw in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (15.000 liter) + infiltratievoorziening (20.000 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de SOLVA stipt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweerzone stipt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 15.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 20.000 liter; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

42. Verkavelingsvergunning - formulier III.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2016/17

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/17V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/07/2016, werd ontvangen op 4/07/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/07/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kernemelkstraat 23 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie B, nr(s) 0124G, 0125H

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 2 loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van 2 achtereen gelegen percelen tot 2 naast elkaar liggende kavels voor vrijstaande eengezinswoningen. De bestaande verouderde bebouwing wordt gesloopt.

Links bevindt zich een bestaande vrijstaande eengezinswoning (1 bouwlaag + hellend dak); rechts een onbebouwd perceel, geschikt voor open bebouwing. Verder naar rechts bevinden zich nog vrijstaande woningen, langs een zijwegje van de eigenlijke Kernemelkstraat, een landelijk woonlint buiten de dorpskern.

Vooraan wordt een lot 3 voorzien (uit de verkaveling te sluiten) om te worden overgedragen aan de Stad. Dit lot bestaat grotendeels uit de bestaande wegverharding ter hoogte van de betrokken kavels en heeft nu reeds een publiek karakter.

Achteraan worden de delen die buiten het woongebied vallen (lot 1B en lot 2 B) uit de verkaveling gesloten.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m diep woongebied met landelijk karakter, daarachter agrarisch gebied);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
 - o Farys d.d. 02/08/2016 (drinkwater lot 2A via baanboring; gemengde riolering aanwezig);
 - o Eandis d.d. 02/08/2016 (elektriciteit aanwezig);
 - o Telenet d.d. 29/08/2016 (infrastructuur aanwezig).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 13/07 tot 11/08/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De percelen zijn gelegen in een woongebied en aan een voldoende uitgeruste weg (er is elektriciteit en een duurzame verharding aanwezig – deels asfalt, deels grind) en komen bijgevolg voor verkaveling in aanmerking.
- Het voorstel is qua indeling, inplanting, omvang der loten (ca. 794 à 798 m²), voorziene bebouwingstypologie (OB) en woondichtheid (ca. 12 w/ha) in overeenstemming met de omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- Handels- en ambachtelijke activiteiten worden omwille van hun potentieel storende impact op de woonomgeving, best uitgesloten als mogelijke nevenbestemmingen.
- In geval van platte bedaking op het hoofdvolume, kan de max. kroonlijsthoogte (= dakrand) best 6.50 m worden (i.p.v. max. 6 m), zodat met behoud van normale binnenhogtes, voldoende isolatiediktes kunnen worden toegepast.
- Afzonderlijke bijgebouwen dienen binnen het woongebied ingeplant te worden. Het achterliggend agrarisch gebied dient van bebouwing (van niet agrarische aard) gevrijwaard te blijven.
- Carports kunnen worden aanvaard in de zijstroken, doch enkel op voorwaarde dat ze op min. 4 m achter de voorbouwlijn worden ingeplant en mits schriftelijk akkoord van de aanpalende, zodat ze het globaal karakter van open bebouwing zo min mogelijk aantasten.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- De overdracht van lot 3 aan de Stad is verantwoord; het gaat hier om een strook die in praktijk reeds geruime tijd een openbaar karakter heeft en functioneert als publieke weg.
- Het ontwerp brengt (onder voorwaarden) de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouw

Toelichting	Voorschriften
	Handels- en ambachtelijke activiteiten worden uitgesloten.

2.1.C. Bouwvolume

Toelichting	Voorschriften
	In geval van platte bedaking op het hoofdvolume, kan de kroonlijsthoogte (= dakrand) 6.50 m worden (i.p.v. max. 6 m).

2.2.A. Inplanting

Toelichting	Voorschriften
	Gebruikelijke (open) carports in de zijstroken dienen ingeplant te worden op min. 4 m achter de voorbouwlijn en kunnen slechts toegestaan worden mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar.

2.3. Duurzaam bouwen en kwaliteitsaspecten

Toelichting	Voorschriften
	Waterdichte vlakken (terrassen) zijn te beperken tot max. 40 m² .

3.3. Inrichtingselementen

Toelichting	Voorschriften
Onder 'achterliggende tuinstrook' wordt begrepen: de achtertuintrook die nog binnen het 50 m diepe woongebied gelegen is.	

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;
- De verkavelingsvergunning geldt op basis van art. 4.2.17. VCRO tevens als sloopvergunning voor de bestaande gebouwen.

- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
Ten bewijze van deze sloping een duidelijke foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer) door af te geven aan balie Ruimte of – bij voorkeur – te mailen naar bouwinspectie@zottegem.be;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
 - de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
 - vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden (= lot 3), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
 - vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een eigendomsakte van gratis grondafstand (m.b.t. lot 3), opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
 - de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
 - de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
 - slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. Lasten die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

(geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

MAZOUTTANKEN

43. Aanvraag goedkeuring verlenging tankslag door Solva.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Notulen van Raad van Bestuur Solva d.d. 8 november 2016.

Verantwoording

Solva stelt voor om de actie tankslag, een samenaankoop voor het saneren van stookolietanks bij particulieren te verlengen met drie maand.

De actie liep oorspronkelijk tot 31 december 2016, maar kent een groot succes en de aanvragen blijven binnenkomen.

Daarom stelt Solva voor om de actie nog met drie maand te verlengen.

De formele beslissing van de deelnemende gemeentebesturen is hiervoor vereist.

De kostprijs voor de stad bedraagt 10 € per gesaneerde tank. Tot hiertoe werden in Zottegem een zestigtal tanks gesaneerd. Het getal zou nog kunnen oplopen tot een tachtigtal, wegens lopende dossiers die nog niet zijn afgesloten.

Argumentatie:

Deze vraag is een logisch gevolg van de huidige situatie. De kostprijs weegt niet op tegen de werklast die het stadsbestuur anders zou moeten dragen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Zottegem gaat akkoord met het voorstel van Solva om de actie tankslag met drie maanden te verlengen tot 31 maart 2017.

RIOLEN

44. Rioleringswerken De Vlamme. Proces-verbaal en vorderingsstaat nr. 7.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5,§2.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 24 augustus 2015 betreffende de gunning van de opdracht “Rioleringswerken De Vlamme” aan Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem.

Vorderingsstaat 7 ontvangen op 25 oktober 2016.

Verantwoording

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat nr. 7 voor een bedrag van 59.709,28 euro inclusief 21 % btw.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 van Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem voor de opdracht “Rioleringswerken De Vlamme” voor een bedrag van 59.709,28 euro inclusief 21 % btw.

WEGENIS - DIVERSE**45. Infrastructuur: herstel van betonvakken. Goedkeuren vorderingsstaat 1.****Bevoegdheid**

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5,§2.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 23 mei 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Infrastructuur: herstel van betonvakken”.

Vorderingsstaat 1 ontvangen op 16 november 2016.

Verantwoording

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat nr. 1 voor een bedrag van 28.435,34 euro, inclusief 21 % btw.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van RTS bvba, Remi Claeysstraat 23 te 8210 Zedelgem voor de opdracht “Infrastructuur: herstel van betonvakken” voor een bedrag van 28.435,34 euro, inclusief 21 % btw.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 5 DECEMBER 2016**

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Roman, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

**ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN
(VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED
VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)**

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het drielukingsfeest in Sint-Goriks-Oudenhove op vrijdag 6 januari 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Gelet op de aanvraag van 10 oktober 2016 van [REDACTED], voor Feestcomité Sint-Goriks, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een drielukingsfeest in Sint-Goriks-Oudenhove op vrijdag 6 januari 2017;

Verantwoording

Het gunstig advies van 26 oktober 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het driekoningenfeest Sint-Goriks-Oudenhove op vrijdag 6 januari 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 18 uur tot 23 uur:

Parkeerverbod

Traveins (deel tussen spoorweg en Kruiswaterplein – kant onpare huisnummers)
Kruiswaterplein
Sint-Goriksstraat (deel tussen Kruiswaterplein en Ontmoetingscentrum)
Ten Bosse (deel tussen Kruiswaterplein en De Vlamme)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Traveins (deel tussen spoorweg en Kruiswaterplein)
Kruiswaterplein
Sint-Goriksstraat (deel tussen Kruiswaterplein en Ontmoetingscentrum)
Krommestraat (aansluiting Traveins)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Traveins (deel tussen Meileveld/Wurmendries en spoorweg)
Smisstraat
Ten Bosse (deel tussen Kruiswaterplein en De Vlamme)
Krommestraat (deel tussen Molenhoek en Traveins)

Opheffen eenrichtingverkeer

Kruiswaterplein.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

BEHEER VAN HET PARTIMONIUM - ALGEMEEN

2. Kasteel Breivelde. Kennisname preventieprogramma.

Het College neemt kennis van het preventieprogramma van AG Insurance voor het Kasteel van Breivelde.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

3. Toerisme Oost-Vlaanderen. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen op woensdag 14 december 2016 om 20 uur in de Sint-Pietersabdij, Sint-Pietersplein 9 te 9000 Gent.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2016/2008 tot en met 2016/2057 goed.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

5. Kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016. Standplaats.

Het College verleent de heer Eeman Sven, [REDACTED], een standplaats ter hoogte van winkel Base - Markt, voor de verkoop van hamburgers, hot dogs, pensen, braadworsten en escargots tijdens de kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016.

6. Kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016. Standplaats.

Het College verleent de heer Galle Kurt, [REDACTED], een standplaats met een kleine retro caravan voor het verkopen van eetwaren en dranken tijdens de kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016.

7. Kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016. Standplaats.

Het College verleent de heer Hogie Ivan, [REDACTED], een standplaats voor de attractie visspel tijdens de kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016.

8. Kerstmarkten op 11 en 18 december 2016. Standplaats.

Het college verleent De Voghel Denis – Hogie G., [REDACTED], een standplaats met een frituur-oliebollen kraam, voor de verkoop van Brussels gebak tijdens de kerstmarkten op zondag 11 en 18 december 2016.

9. Carnaval Zottegem op 7 januari 2017. Standplaats.

Het College verleent mevrouw Bossier Christina, [REDACTED], een standplaats op het Stationsplein voor de verkoop van hamburgers tijdens carnaval Zottegem op 7 januari 2017.

TOERISME

10. Herlokalisering van de installatie aan de Paddestraat geplaatst n.a.v. de 100ste Ronde van Vlaanderen.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 2 augustus 2016

Mail van [REDACTED] van 28 november, met begeleidend inplantingsplan.

Verantwoording

In het voorjaar van 2016 werd n.a.v. de 100^{ste} Ronde van Vlaanderen door Toerisme Oost-Vlaanderen een installatie geplaatst langs de Paddestraat op grond eigendom van [REDACTED].

Deze inplantingsplaats blijkt te windgevoelig: na de recente storm werd de installatie deels vernield.

Door alles tweehonderd meter op te schuiven, net voor het rondpunt Paddestraat/Ruddershovestraat, op een strook op het openbaar domein, zoals hieronder aangegeven, zou de installatie minder van de wind te lijden hebben.



Toerisme Oost-Vlaanderen staat in voor het verplaatsen van de installatie en herstelt het terrein van [REDACTED] in zijn oorspronkelijke staat.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

De installatie langs de Paddestraat, geplaatst door Toerisme Oost-Vlaanderen, n.a.v. de 100^{ste} Ronde van Vlaanderen, wordt verplaatst tot net voor het rondpunt Paddestraat/Ruddershovestraat, op het openbaar domein.

Artikel 2

Toerisme Oost-Vlaanderen staat in voor het verplaatsen van de installatie en herstelt het terrein van [REDACTED] in zijn oorspronkelijke staat.

VERKEER - ALGEMEEN

11. Voorstel tot het verbreden van het voetpad aan de Groene Poort over een lengte van 42 meter (schoolmuur) tot 1.5m.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3,1° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

In het kader van een veiliger maken van de schoolomgeving van De Groene Poort in de Lilarestraat in Sint-Maria-Oudenhove is één van de te nemen maatregelen het verbreden van het voetpad in de Lilarestraat over een lengte van 42 meter (= lengte van de schoolmuur) van 1,5 meter breed (nu 90 cm breed).

Deze werken kunnen worden opgenomen in de geplande werken aan de voetpaden in Zottegem, (budgettair) voorzien in 2017.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College gaat principieel akkoord met het verbreden van het voetpad aan De Groene Poort in de Lilarestraat over een lengte van 42 meter en met een breedte van 1,5 m.

Artikel 2. De concrete uitwerking van het project zal mee worden opgenomen in de door ingenieur Van Der Poorten voorgelegde werkzaamheden aan de voetpaden in 2017 op een volgende gemeenteraadszitting.

ONTWIKKELINGSSAMENWERKING

12. Stedelijke subsidie. Werkjaar 2016 – niet leden 11.11.11 of ngo.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten

Het aanvraagformulier subsidie ter ondersteuning van erkende Noord-Zuidverenigingen voor ontwikkelingssamenwerking.

Verslag GROS 9 november 2016

De financieel beheerder verleende het visum op 22 november 2016.

Verantwoording

De vereniging '**Kisangani**' werkzaam is rond het thema 'plattelandsontwikkeling' in Congo.

Deze vereniging zal dit jaar haar werking van vorige jaren verderzetten met de ondersteuning van een administratief medewerker. Deze persoon gaat 4 maal per week het terrein op in de omgeving van Kisangani. Hij zal voornamelijk begeleiding geven bij het planten, oogsten, visvijvers bepoten en oogsten, stallen bouwen, varkens en konijnen verzorgen en opvolging van de kweekprogramma's, vrouwen vorming geven, algemene educatieve taken opnemen, enz.

De vereniging '**Cunina**' is werkzaam rond het thema 'beter onderwijs' in Haïti.

Deze vereniging zal dit jaar haar werking verder richten op het bouwen, schilderen en inrichten van nog 4 nieuwe klaslokalen zodat de school met middelbaar onderwijs kan starten. Het 1° lokaal (voor het 1° middelbaar) werd vorig jaar afgemaakt. In juli starten ze met de bouw van de volgende lokalen (voor het 2° en 3° middelbaar) en een directieruimte.

De vereniging '**Toogal Djanque**' is werkzaam is rond het thema 'onderwijs voor kansarme kinderen' in Senegal.

Deze vereniging zal dit jaar haar werking van vorige jaren verderzetten en zal instaan voor de betaling van: inschrijvingskosten voor kleuter, lagere school, middelbaar en universiteit, schooluniformen, schoolmaaltijden en schoolgerief. Toogal Djanque zal ook naailes geven en bijles betalen voor leerlingen die het moeilijk hebben in het onderwijs.

De vereniging '**Xavi-Indië**' is werkzaam rond het thema 'hulp aan kansarme kinderen' in Indië.

Deze vereniging zal dit jaar haar werking van vorige jaren verderzetten en hun verder richten op onderwijsstructuur.

Ze zal het schoolgeld van kansarme kinderen betalen en hun de mogelijkheid geven om onderwijs te kunnen volgen en/of buiten de schooluren opgevangen worden in een tehuis, home of "beschermde huiselijke omgeving".

De vereniging '**Koninklijk Atheneum**' was vorig jaar werkzaam rond het thema 'Young Water Solutions' in Sierra Leone. Aangezien het project niet voldoende uit de startblokken raakte hebben ze beslist om een project in Oeganda te begeleiden en ondersteunen.

Deze vereniging zal dit jaar haar werking richten op een project dat nieuwe sanitaire voorzieningen voorziet voor een schoolje en ziekenhuis in Oeganda.

De vereniging '**Nepali Child Support**' is werkzaam rond het thema 'ondersteuning aan een weeshuis in Nepal.

Deze vereniging zou vorig jaar haar werking richten op verschillende investeringen in het weeshuis.

Door de twee aardbevingen in Nepal vorig jaar is dat project niet kunnen doorgaan en zijn de subsidies gebruikt geweest voor noodhulp en herstellingswerken. De investeringen zullen in 2016 uitgevoerd worden, oa. Het bouwen van een school of het ontwikkelen van onderwijsmogelijkheden en het verder uitbreiden van de boerderij. Het geld zal ook gebruikt voor andere noodzakelijke bestedingen zoals zonnepanelen en waterfilters.

De vereniging '**Project loïse**' is werkzaam rond het thema 'ondersteunen van een kleinschalig ontwikkelingsproject van mensen te plaatse' in Burkina Faso.

Deze vereniging zal dit jaar haar werking verder richten op het oprichten van een naaiatelier voor professionele opleiding van meisjes en jonge vrouwen, opvang van weduwen, wezen en hulpbehoevenden, verdediging van mensenrechten voor de meest zwakken uit haar samenleving, het bestrijden van aids en het ontwikkelen van onderwijs. De bouw van een school wordt bekeken.

De vereniging '**Born in Africa**' is werkzaam rond het thema 'educatieve ontwikkeling' in Zuid-Afrika.

De vereniging zal dit jaar haar werking verder richten op kansarme kinderen op lange termijn. Dat betekent dat er na de studies ook werk voor hen wordt gezocht. Ze bieden huiswerkklassen aan, studiebegeleiding en voortgezet Onderwijs. Momenteel zijn ze bezig met fundraising voor de bouw van 2 grote klaskamers.

De vereniging '**Bollé Bollé**' is werkzaam rond het thema 'bouwen van scholen voor secundair onderwijs' in Tanzania.

De vereniging zal dit jaar haar werking verder richten op de uitbreiding van de administratie, het omvormen van de eetzaal tot pre-primary klassen, tegelwerken in alle gebouwen, vernieuwing en aanpassing van het sanitair, EHBO,...

De vereniging '**De vrienden van Kikukwe**' is werkzaam rond het thema 'sociale, economische en politieke ontwikkeling van het dorp Kikukwe.

De vereniging zal dit jaar haar werking richten op de financiering van de driedfasige aansluiting op het elektriciteitsnet van de schrijnwerkerij die ze in februari 2016 gestart zijn. Voor de 2 houtbewerkingsmachines (combinés) is sterkstroom nodig wat duur is. Voorlopig werken de machines met een oude generator die het regelmatig laat afweten wat nefast kan zijn voor de motoren van hun combinés.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3.	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.1.	Stimuleren van ontwikkeling in het Zuiden (Zuidwerking)
Krediet	23.750,00	
Gunningsbedrag	20.000,00	

De stuurgroep van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) heeft hieromtrent positief advies verstrekt op 9 november 2016.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor het project “plattelandontwikkeling” een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging “Kisangani”.

Artikel 2. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE35 2350 3524 2637 van voormelde vereniging.

Artikel 3. Voor het project “onderwijs” een subsidie toe te kennen van 2.000 euro aan de vereniging “Cunina”.

Artikel 4. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE29 2300 3660 2564 van voormelde vereniging.

Artikel 5. Voor het project “onderwijs voor kansarme kinderen in Senegal” een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging “Toogal Djanque”.

Artikel 6. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE71 3631 2554 0369 van voormelde vereniging.

Artikel 7. Voor het project “hulp aan kansarme kinderen” een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging “Xavi-Indië”.

Artikel 8. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE75 0688 9199 5051 van voormelde vereniging.

Artikel 9. Voor het project “nieuwe sanitaire voorzieningen in Oeganda” een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging “Koninklijk Atheneum”.

Artikel 10. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE80 0682 3191 2677 00 van voormelde vereniging.

Artikel 11. Voor het project “ondersteuning aan een weeshuis in Nepali” een subsidie toe te kennen van 2.000,00 aan de vereniging “Nepali Child Support”.

Artikel 12. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE22 8900 2430 9847 van voormelde vereniging.

Artikel 13. Voor het project “ondersteunen van een kleinschalig ontwikkelingsproject in Burkina Faso” een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging “Project Loïse”.

Artikel 14. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE78 2990 5916 6386 van voormelde vereniging.

Artikel 15. Voor het project “educatieve ontwikkeling” een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging “Born in Africa”.

Artikel 16. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE25 8845 0350 0182 van voormelde vereniging.

Artikel 17. Voor het project “bouwen van scholen in Tanzania” een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging “Bollé Bollé”.

Artikel 18. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE35 7340 2236 1337 van voormelde vereniging.

Artikel 19. Voor het project “aansluiting op het elektriciteitsnet in Kikukwe” een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging “De vrienden van Kikukwe”.

Artikel 20. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE25 0017 7046 1982 van voormelde vereniging.

13. Stedelijke subsidie – werkjaar 2016 – leden 11.11.11 of ngo.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten

Verslag GROS 9 november 2016

Het aanvraagformulier subsidie ter ondersteuning van erkende Noord-Zuidverenigingen voor ontwikkelingssamenwerking.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 november 2016.

Verantwoording

De vereniging '**Broederlijk Delen**' is werkzaam rond het thema 'ondersteuning aan de kleinschalige familiale landbouwers in Peru'.

De vereniging zal dit jaar haar werking richten op de basisbehoeften van de bevolking: voedselzekerheid, gezondheidszorg en onderwijs. Betere landbouwopbrengsten verhogen het gezinsinkomen en dat geeft hoop op een betere en gezondere toekomst voor de kinderen. Het project draagt bij tot meer onafhankelijkheid, emancipatie en zelforganisatie van de doelgroep op sociaal-economisch vlak.

De vereniging '**Wereldsolidariteit**' is werkzaam rond het thema 'gezondheidszorg' in Indonesië. De vereniging zal dit jaar haar werking van vorig jaar verder richten op het verbeteren van de arbeidsomstandigheden, loon- en arbeidsvoorwaarden en de toegang tot systemen van sociale bescherming voor groepen van kwetsbare werknemers in de formele en informele economie in Indonesië.

De vereniging '**Oxfam Wereldwinkel**' is werkzaam rond het thema 'eerlijke wereldhandel'. De vereniging zal dit jaar haar werking verder richten op de verschillende projecten in kader van duurzame economische ontwikkeling met cacao partners in Aboville, Ivoorkust, koffiepartners in Oeganda, thee- en rijst partners Lao Farmers Products uit Laos, de sesamzaakproducenten in Nicaragua en de koffiepartners aan het Kivumeer in Oost-Congo.

De vereniging '**Trias**' is werkzaam rond het thema 'ledenorganisaties ondersteunen bij kleinschalige ondernemers' in Zuid-Amerika (Equador).

De vereniging zal dit jaar haar werking verder richten op het verhogen van de bestaanszekerheid en het welzijn van familiale landbouwers en ondernemers. De organisaties streven naar economische duurzaamheid en zorgen ervoor dat thema's als lobbyen, beheer, vertegenwoordiging en participatie tegenover publieke instellingen afgedwongen worden door de instelling die in die sector werkt.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3.	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.1.	Stimuleren van ontwikkeling in het Zuiden (Zuidwerking)
Krediet	13.100	
Gunningsbedrag	4.000,00	

De stuurgroep van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) heeft hieromtrent positief advies verstrekt op 9 november 2016.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor het project “ondersteuning aan de kleinschalige familiale landbouwers in Peru” een subsidie toe te kennen van 1.000,00 euro aan de vereniging “Broederlijk Delen”.

Artikel 2. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE12 0000 0000 9292 van voormelde vereniging.

Artikel 3. Voor het project “gezondheidszorg” in Indonesië” een subsidie toe te kennen van 1.000,00 euro aan de vereniging “Wereldsolidariteit”.

Artikel 4. : Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE09 7995 5004 4057 van voormelde vereniging.

Artikel 5. Voor het project “eerlijke wereldhandel” een subsidie toe te kennen van 1.000,00 euro aan de vereniging “Oxfam Wereldwinkel”.

Artikel 6. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE 27 7805 9212 3173 van voormelde vereniging.

Artikel 7. Voor het project “ledenorganisaties ondersteunen bij kleinschalige ondernemers” in Zuid-Amerika (Equador)” een subsidie toe te kennen van 1.000,00 euro aan de vereniging “Trias”.

Artikel 8. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE04 7364 0233 3331 van voormelde vereniging.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

14. Verlenen van een milieuvergunning aan [REDACTED] voor de verandering van een klasse 2-landbouwbedrijf gelegen te Erwetegem, Potaardestraat 9.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag mededeling kleine verandering klasse 2.

Deels gunstig advies 18/10/2016 VMM-dienst grondwater.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het verder exploiteren/veranderen van een landbouwbedrijf op locatie: Potaardestraat 9, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Akte te nemen van de melding inzake de verandering van een vergunde inrichting klasse 2 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het verder exploiteren van een landbouwbedrijf, gelegen Potaardestraat 9, 9620 Zottegem,

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	C	403/f
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	C	404/b

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Einddatum
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	16/08/2029
9.4.3.c.1	Grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 164 Stuks (aantal))	16/08/2029
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 17 Stuks (aantal))	16/08/2029
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 8 kilowatt)	16/08/2029
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 3772 liter)	16/08/2029
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 450 liter)	16/08/2029
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 1687 kubieke meter)	16/08/2029
45.4.e.1	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Opslagplaatsen vr producten v dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van: 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 8 Ton)	16/08/2029
45.14.3	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 1787 kubieke meter)	16/08/2029

53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m³/jaar en < 30.000 m³/jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m³/jaar - aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 25 meter en 1 steenput met een diepte van 7 meter; - bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reiniging melkinstallatie en stallen (boorput) en huishoudelijk gebruik (steenput); - watervoerende lagen: boorput: Ieperiaan Aquifer – steenput: Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem - te vergunnen debieten: max. 2504 m³/jaar (boorput) en 60 m³/jaar (steenput)	16/08/2029

Artikel 2. De volgende bijzondere voorwaarden moeten worden nageleefd:

- Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II minimaal 25 millimeter bedragen;
- In afwijking van 5.53.2.2. van Vlarem II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij een steenput;
- Het grondwater kan enkel gebruikt worden voor hoogwaardige toepassingen.
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Artikel 3. De aktenaam van deze verandering vervalt samen met de vervaldatum van de lopende vergunning, namelijk op 16/08/2029.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit op te sturen aan de exploitant en de betrokken instanties.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

15. Advies Ruimte Vlaanderen - Meerlaan-Erwetegemstraat - bouwen van een nieuwe brug.

Bevoegdheid

Art. 57 §3.7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernr.: 222/2016 B

Verantwoording

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 04/10 tot en met 02/11/2016.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het Stadsbestuur is reeds lang vragende partij voor het vervangen van deze sterk verouderde en smalle tunnel door een nieuwe bredere tunnel. De nieuwe situatie, waarbij ook een deel rechte trekking van de kronkelige weg gerealiseerd wordt, zal leiden tot een comfortabelere en verkeersveiligere doorgang onder de spoorlijn.

Op detailniveau zijn er een drietal eerder technische opmerkingen te maken:

- Aandacht voor een comfortabele aansluiting voor fietsers van en naar de trage weg links van Erwetegemstraat huisnr. 5. In plaats van de voorgestelde boordstenen (type IE/IA) wordt ter hoogte van de aansluiting van deze trage weg voorgesteld om plaatselijk over een breedte van een tweetal meter minder steile boordstenen te plaatsen of op een andere manier te zorgen dat de aansluiting met een zo gering mogelijke drempel kan worden verzorgd.
- Ter hoogte van putdeksel 'B6' wordt langs het doodlopend stukje straat een strook nieuw voetpad + een oppervlakte klinkerverharding voorzien die ons overbodig lijken. We stellen voor dit eerder als onverharde berm in te richten.
- De afwatering van dit stuk doodlopende weg is ons inziens volledig voor rekening van de straatkolk ter hoogte van putdeksel 'B6'. We vragen ons af of deze ene kolk voldoende zal zijn.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het openbaar onderzoek, dat gevoerd is van 04/10 tot en met 02/11/2016, af te sluiten en vast te stellen dat geen bezwaarschriften ingediend zijn. De bewijsstukken m.b.t. het openbaar onderzoek worden voor verder gevolg overgemaakt aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Artikel 2. Voorwaardelijk gunstig advies te verlenen over de voorliggende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het afschaffen van de bestaande tunnel en bouwen van een nieuwe tunnel onder spoorlijn 122Y Melle – Geraardsbergen te Zottegem. De voorwaarde bestaat erin dat rekening gehouden wordt met bovenvermelde 3 opmerkingen.

16. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2016/242

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/242.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/10/2016, werd ontvangen op 13/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pastoriestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie B, nr(s) 0217B, 0218P.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een halfopen eengezinswoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 3/8/2015 met als ref. nr. 13/2015

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1110l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,78 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/241

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/241.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/10/2016, werd ontvangen op 11/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lindestraat 46 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.), sectie A, nr(s) 0413H.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een pergola van 21 m².

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een pergola van 21m²

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/231

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/231.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/09/2016, werd ontvangen op 30/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kloosterstraat 11 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie A, nr(s) 0341K, 0341L.

Het betreft een aanvraag tot het aanleg van een oprit en regularisatie van een veranda.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
aanleggen van een oprit en regularisatie van een veranda.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling met als ref. nr. 527/66 d.d. 12/04/1966

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 21/10/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/234

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/234.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/10/2016, werd ontvangen op 5/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 85 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie B, nr(s) 1135K.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een carport.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van een carport (6,00 m L x 3,20 m B x 2,20 m H) in de zijdelingse strook van een vrijstaande eengezinswoning, gelegen Provinciebaan 85 te Velzeke. De constructie wordt gerealiseerd in houten palen en afgewerkt met plat dak (metalen panelen). Tussen de carport en de zijdelingse afsluiting (met haag) blijft, volgens plan, nog zowat 1,35 m vrij. Door de aanwezigheid van een houten poort bij het begin van de toeritstrook, is de constructie nauwelijks zichtbaar vanaf de straatzijde.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 21 oktober 2016 een gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Bijkomende info bij dit besluit

Dit besluit kadert in volgende activiteit:

20. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/230

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/230.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/09/2016, werd ontvangen op 28/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Acacialaan 17 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0943P.

Het betreft een aanvraag tot het regularisatie naar een meergezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het regulariseren van het wijzigen van het aantal woongelegenheden binnen een bestaande woning, van één naar twee woongelegenheden.

Het betreft een gebouw type gesloten bebouwing, van 2 bouwlagen + zadeldak, met doorrit naar achter, alwaar zich 2 garages en autostaanplaatsen bevinden.

Het goed is gelegen in het centrum van de wijk Bevegem. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen, van diverse types.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 18/10/2016 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Blijkens de bij het dossier gevoegde plannen en foto's zijn de resp. woongelegenheden voldoende ruim en leefbaar. De toename van aantal woongelegenheden is beperkt (1) en er is voldoende parkeergelegenheid op eigen perceel aanwezig. In de ruimere omgeving komen nog (relatief kleinschalige) meergezinswoningen voor.
- De situatie bestaat sedert geruime tijd (> 20 jr.) en er zijn ons daarover geen klachten/problemen t.a.v. omwonenden bekend.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte is niet gewijzigd.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Het advies van de Brandweer strikt in acht te nemen.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/233

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/233.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/10/2016, werd ontvangen op 5/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brakelstraat 112 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie D, nr(s) 1209D.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 1 kaprijpe treurwilg.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van een hoogstammige boom (Treurwilg) in de achtertuinstrook van een bestaande vrijstaande eengezinswoning. De boom bevindt zich op ca. 18 m t.o.v. de woning en nabij de rechter perceelsgrens; daarnaast is een weg (Ruggebeekstraat) gelegen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften (ref. 41064/598 V) d.d. 31/10/1974 (Besluit B.D.).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken boom is blijkens de bijgevoegde foto's als kaprijp te beschouwen. De takken ervan bevinden zich in de nabijheid van elektriciteitskabels langs de Ruggebeekstraat. Het vellen ervan is bijgevolg aanvaardbaar.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/239

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/239.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/10/2016, werd ontvangen op 11/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Ede 120 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie C, nr(s) 0846F.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een gebouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de sloop van een vrijstaand gebouwencomplex met boerderij-typologie, gelegen Ten Ede 120 in Erwetegem. Het complex telt twee gebouwen, gescheiden door een binnenkoer.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 21 oktober 2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen sloop heeft geen nadelig effect op het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/232

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/232.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/10/2016, werd ontvangen op 3/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Astridstraat 36 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd (Elene), sectie B, nr(s) 0124M.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de verbouwing en uitbreiding van een thans vrijstaande eengezinswoning, bestaande uit een hoofdvolume en geschakelde bijgebouwen, gelegen Astridstraat 36 te Elene. De woning (nokhoogte zowat 10,20 m) is aan de linkerzijde opgetrokken op de perceelsgrens. Het project voorziet in een uitbreiding van het bijgebouw (garage) middels een hoger zadeldak (nokhoogte zowat 9,20 m) teneinde slaapkamers te kunnen creëren op verdieping. Tevens wordt voorzien de verbrede herbouw van een achterliggend volume (nokhoogte zowat 5,43 m). De bestaande bouwdiepte blijft, op verklaring van bouwheer-ontwerper, ongewijzigd.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt de bestaande hemelwaterput behouden, bijkomend wordt voorzien in de aanleg van een septische put én een hemelwaterinfiltratievoorziening (3.750 liter).

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief te optimaliseren buitengebied'.

De voorgenomen werken hebben geen invloed op de gabariten en constructies zichtbaar vanaf de aanpalende buur links, ze hebben geen invloed op de woonkwaliteit van die aanpalende buur.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken dragen bij tot het valoriseren van het bebouwd patrimonium. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door het behoud van een hemelwaterput en de aaleg van een infiltratievoorziening (3.750 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;

- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000 liter), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 3.750 liter; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. **Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.**

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/199

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/199.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/08/2016, werd ontvangen op 25/08/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meire - Ledebergstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie B, nr(s) 0520D, 0520E, 0520F.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 2 meergezinswoningen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van 2 meergezinswoningen, één kant Meire (met 8 wooneenheden) en één kant Ledebergstraat (met 4 wooneenheden), na slopen van bestaande bebouwing.

Het bouwvolume kant Meire telt 3 bouwlagen + zadeldak met uitbouw aan achterzijde); het volume kant Ledebergstraat telt 2 bouwlagen + terugspringend dakvolume.

De omgeving wordt vnl. gekenmerkt door eengezinswoningen, type rijwoning of HOB, met 2 à 3 bouwlagen. Verspreid komen ook enkele meergezinswoningen voor. Het goed ligt in de verstedelijkte rand van het stadscentrum, langs een gewestweg (Meire = N454). Het goed maakt tevens deel uit van het beschermd stadsgezicht (Zottegem-centrum).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 06/10/2016 een gunstig advies uit.
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 03/10/2016 een gunstig advies uit.
- De Brandweer bracht op 04/10/2016 advies uit.

Historiek:

Huidige aanvraag is een herwerkte versie van een eerdere, op 02/03/2016 ingediende maar op 08/06/2016 stopgezette aanvraag (ref. B/2016/47), n.a.v. een negatief advies van Onroerend Erfgoed.

Aangezien de aanvankelijke aanvraag ingediend werd voor de inwerkingtreding van de huidige archeologie-regelgeving, werd ook bij huidige aanvraag geen archeologienota gevraagd.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/09 tot 15/10/2016.
- Er werden 2 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende aantasting van beschermde erfgoedwaarden, toename verkeershinder en laattijdige bekendmaking openbaar onderzoek.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Wat betreft de beoordeling van de aanvraag op vlak van erfgoedwaarden verwijzen wij naar het gunstig advies van Onroerend Erfgoed van 03/10/2016, waarbij wij ons aansluiten. Huidig ontwerp is bovendien resultaat van aanpassingen aan een eerder ontwerp, na overleg met Onroerend Erfgoed. De bestaande (te slopen) volumes en constructies hebben slechts geringe erfgoedwaarde; de vervangende nieuwbouw integreert zich qua vormgeving en materiaalgebruik in het resp. straatbeeld.
- Wat betreft verkeersimpact is, op uitdrukkelijk aangeven van AWW tijdens een vooroverleg, de ontsluiting via de Ledebergstraat (gemeenteweg) verkozen boven die via de Meire (gewestweg), zodat de verkeersdoorstroming en -veiligheid op de gewestweg zo min mogelijk gehinderd wordt door op- en afrijdend verkeer en zodat dit verkeer naar bestaande kruispunten (Ledebergstraat/Wolvenstraat) afgeleid wordt. De Ledebergstraat is een woonerf-straat met éénrichtingsverkeer (in via Meire/Sint-Andriesstwg; uit via Ledeberglos/Wolvenstraat). In totaal zal bijkomend verkeer van 12 wooneenheden via de Ledebergstraat dienen te verlopen. Gelet op de nabijheid van het stadscentrum kunnen verplaatsingen te voet/per fiets een deel autoverkeer vervangen. Door het woonerfregime en het karakter van de weg (smalle straat) is de snelheid

sowieso beperkt (max. 20 km/u) zodat dit op vlak van verkeersveiligheid geen wezenlijke problemen zou mogen opleveren. Qua toename in verkeersintensiteit menen wij dat dit de draagkracht van de omgeving niet overschrijdt. Ter hoogte van de nieuwe toegang kant Ledebergstraat is een verschuiving/herschikking van parkeerplaats(en) op openbaar domein mogelijk. Hierbij dient zo goed mogelijk rekening gehouden te worden met in- en uitrijbewegingen van aangelanden.

- Het resultaat van het volledigheidsonderzoek is op 07/09 aangetekend verstuurd. De bekendmakingsaffiche m.b.t. het openbaar onderzoek is vanaf 15/09 langs beide straatkanten uitgehangen. Het onderzoek heeft 30 dagen geduurd van 16/09 tot en met 15/10. Op 04/10 heeft een infovergadering voor de buurt plaatsgevonden. Het openbaar onderzoek heeft een reglementair correcte duur gehad. Er zijn geen bezwaarschriften die ons nadien nog bereikt hebben. Derhalve wordt geoordeeld dat eenieder voldoende gelegenheid gekregen heeft van het betrokken dossier kennis te nemen en er naar believen op te reageren.
- Het bouwvolume kant Meire houdt voldoende rekening met de volumes links en rechts ervan. De kroonlijst sluit aan op die van de rechts aanpalende woning. Dakhelling en nokhoogte komen overeen met die van links. De bouwdiepte op de verdiepingen verspringt door de schuinte van het perceel t.o.v. de weg maar bedraagt ca. 13 m, hetgeen overeenkomt met die van recente nieuwbouw in de omgeving. De gelijkvloerse bouwdiepte bedraagt ca. 20.50 m, wat in deze dicht bebouwde, verstedelijkte omgeving niet uitzonderlijk is.
- Het bouwvolume kant Ledebergstraat is van het type HOB en is in overeenstemming met de bebouwde omgeving; dit houdt tevens rekening met de toekomstige bebouwingsmogelijkheid op rechts aanpalend perceel (momenteel garage), alwaar een rijwoning met 2 bouwlagen + dak kan worden opgericht. Bouwdiepte en gabariet is in overeenstemming met dat van de naburige woning links (nr. 82).
- De ontworpen woongelegenheden in beide bouwblokken zijn elk voldoende ruim en leefbaar; ze beschikken elk over een beperkte buitenruimte (tuin/daktuin/terras) en minstens 1 parkeergelegenheid, in de zone tussen beide bouwblokken. De terrassen zijn dusdanig ontworpen/georiënteerd dat zij geen abnormale aantasting van privacy veroorzaken t.a.v. aanpalenden.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van hemelwaterputten + buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Omwille van de beperkte doorlaatbaarheid van de bodem en het dicht bebouwd karakter van de omgeving wordt afwijking toegestaan om te bufferen i.p.v. te infiltreren.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, die hier bijgetreden wordt, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegen, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed stipt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementengebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor **verhoogd akoestisch comfort** (zie info op <http://www.wtcb.be>);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische putten** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterputten** (van min. 7.000 + 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een buffersysteem voorzien met een capaciteit van min. 6.275 l.
- De uitloop/overloop van buffersysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en **gemengd** aan te sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij TMVW**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- Het Intergem-reglement inzake elektriciteits- en aardgasdistributie voor appartementsgebouwen en wooncomplexen in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERZEKERINGEN

25. Leveren verzekeringsdiensten voor stad en AGB Zottegem. Perceel 1 - arbeidsongevallen. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3,4° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 26 september 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Leveren verzekeringsdiensten voor Stad en AGB Zottegem", met name de open offerteaanvraag.

Het AGB besluit van 7 november 2016 betreffende de machtiging van het AGB aan de stad.

Verslag van nazicht van 19 november 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 30 november 2016.

Verantwoording

Na een doorlichting van de verzekeringsportefeuille van het stadsbestuur en het Autonoom Gemeentebedrijf Zottegem (AGB) door een extern bureau, besliste de gemeenteraad een overheidsopdracht in de markt te plaatsen om een optimalisatie van deze verzekeringsportefeuille te realiseren bij wijze van de open offerteaanvraag op basis van artikel 25 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De opdracht werd opgedeeld in 4 percelen:

- * Perceel 1 - Arbeidsongevallen
- * Perceel 2 - Hospitalisatie
- * Perceel 3 - Burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen
- * Perceel 4 - Wagenpark, patrimonium en alle risico dekkingen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvers, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor het perceel 1 van de opdracht te gunnen aan de Verzekeringsmaatschappij Ethias, Prins-Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 54.491,07 euro inclusief taksen op jaarbasis ten laste van het stadsbestuur.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaar 2017-2019 op diverse budgetsleutels.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 19 november 2016 voor perceel 1 - Arbeidsongevallen van de opdracht “leveren verzekeringsdiensten voor Stad en AGB”, goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan Verzekeringsmaatschappij Ethias, Prins-Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 56.113,81euro inclusief taksen op jaarbasis ten laste van het stadsbestuur.

26. Leveren verzekeringsdiensten voor stad en AGB Zottegem. Perceel 2 - hospitalisatie. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3,4° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 26 september 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Leveren verzekeringsdiensten voor Stad en AGB Zottegem", met name de open offerteaanvraag.

Het AGB besluit van 7 november 2016 betreffende de machtiging van het AGB aan de stad.

Verslag van nazicht van 19 november 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 30 november 2016.

Verantwoording

Na een doorlichting van de verzekeringsportefeuille van het stadsbestuur en het Autonoom Gemeentebedrijf Zottegem (AGB) door een extern bureau, besliste de gemeenteraad een overheidsopdracht in de markt te plaatsen om een optimalisatie van deze verzekeringsportefeuille te realiseren bij wijze van de open offerteaanvraag op basis van artikel 25 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De opdracht werd opgedeeld in 4 percelen:

- * Perceel 1 - Arbeidsongevallen
- * Perceel 2 - Hospitalisatie
- * Perceel 3 - Burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen
- * Perceel 4 - Wagenpark, patrimonium en alle risico dekkingen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvers, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor het perceel 2 van de opdracht te gunnen aan de Verzekeringsmaatschappij Ethias, Prins-Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 43.423,60 euro inclusief taksen op jaarbasis ten laste van het stadsbestuur.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaar 2017-2019 op diverse budgetsleutels.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 19 november 2016 voor perceel 2 - Hospitalisatie voor de opdracht "leveren verzekeringsdiensten voor Stad en AGB Zottegem", goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan Verzekeringsmaatschappij Ethias, Prins-Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 43.423,60 euro inclusief taksen op jaarbasis ten laste van het stadsbestuur.

27. Leveren verzekeringsdiensten voor stad en AGB Zottegem. Perceel 3 - Burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3,4° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 26 september 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Leveren verzekeringsdiensten voor Stad en AGB Zottegem", met name de open offerteaanvraag.

Het AGB besluit van 7 november 2016 betreffende de machtiging van het AGB aan de stad.

Verslag van nazicht van 19 november 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 30 november 2016.

Verantwoording

Na een doorlichting van de verzekeringsportefeuille van het stadsbestuur en het Autonoom Gemeentebedrijf Zottegem (AGB) door een extern bureau, besliste de gemeenteraad een overheidsopdracht in de markt te plaatsen om een optimalisatie van deze verzekeringsportefeuille te realiseren bij wijze van de open offerteaanvraag op basis van artikel 25 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De opdracht werd opgedeeld in 4 percelen:

- * Perceel 1 - Arbeidsongevallen
- * Perceel 2 - Hospitalisatie
- * Perceel 3 - Burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen
- * Perceel 4 - Wagenpark, patrimonium en alle risico dekkingen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvers, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor het perceel 3 van de opdracht te gunnen aan de Verzekeringsmaatschappij AXA Belgium, Grote Steenweg 214 te 2600 Berchem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 51.401,94 euro inclusief taksen op jaarbasis ten laste van het stadsbestuur.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaar 2017-2019 op diverse budgetsleutels.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 19 november 2016 voor perceel 3 - Burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen voor de opdracht "leveren verzekeringsdiensten voor Stad en AGB Zottegem", goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan Verzekeringsmaatschappij AXA Belgium, Grote Steenweg 214 te 2600 Berchem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 51.401,94 euro inclusief taksen op jaarbasis ten laste van het stadsbestuur.

28. Leveren verzekeringsdiensten voor stad en AGB Zottegem. Perceel 4 - Wagenpark, patrimonium en alle risico dekkingen. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3,4° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 26 september 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Leveren verzekeringsdiensten voor Stad en AGB Zottegem", met name de open offerteaanvraag.

Het AGB besluit van 7 november 2016 betreffende de machtiging van het AGB aan de stad.

Verslag van nazicht van 19 november 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 30 november 2016.

Verantwoording

Na een doorlichting van de verzekeringsportefeuille van het stadsbestuur en het Autonoom Gemeentebedrijf Zottegem (AGB) door een extern bureau, besliste de gemeenteraad een overheidsopdracht in de markt te plaatsen om een optimalisatie van deze verzekeringsportefeuille te realiseren bij wijze van de open offerteaanvraag op basis van artikel 25 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De opdracht werd opgedeeld in 4 percelen:

- * Perceel 1 - Arbeidsongevallen
- * Perceel 2 - Hospitalisatie
- * Perceel 3 - Burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen
- * Perceel 4 - Wagenpark, patrimonium en alle risico dekkingen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvers, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor het perceel 4 van de opdracht te gunnen aan de Verzekeringsmaatschappij P&V Verzekeringen, Koningsstraat 151 te 1210 Brussel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 37.698,47 euro inclusief taksen op jaarbasis ten laste van het stadsbestuur.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaar 2017-2019 op diverse budgetsleutels.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 19 november 2016 voor perceel 4 - Wagenpark, patrimonium en alle risico dekkingen voor de opdracht “leveren verzekeringsdiensten voor Stad en AGB Zottegem”, goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan Verzekeringsmaatschappij P&V Verzekeringen, Koningsstraat 151 te 1210 Brussel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 37.698,47 euro inclusief taksen op jaarbasis ten laste van het stadsbestuur.

PARKEREN OP DE OPENBARE WEG

29. Stads kernrenovatie: bijplaatsen van 2 vaste paaltjes aan voorkant station.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 1° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het goedgekeurd bestek en plannen fase 1, deel 2 van de stadskernrenovatie.

Verantwoording

Bij het opmaken van de plannen voor de stadskernrenovatie is er voor gekozen om op het Stationsplein, voorkant van station 5 vaste palen te plaatsen en dit om parkeren voor het station te voorkomen.

Langs beide kanten van deze vaste palen bevinden er zich blindegeleide tegels.

Op deze blindegeleide tegels staan constant voertuigen verkeerd geparkeerd.

Indien er langs beide kanten van de vaste palen nog een vaste paal, met dezelfde tussenafstand bij geplaatst wordt, kan er niet meer geparkeerd worden op de blindegeleide tegels.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het College gaat akkoord met het bijplaatsen van 2 vaste paaltjes op het Stationsplein, voorkant station.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES (DE BIJHORIGHEDEN INBEGREPEN)

30. Park van Breivelde: Baggeren vijvers bovenloop, reconstructie gemetselde oevers en consolidatie standbeeld en sokkel – Perceel 2 – Restauratie sokkel standbeeld en overloopbekken.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 24 augustus 2015 betreffende de gunning van de opdracht “Park van Breivelde: Baggeren vijvers bovenloop, reconstructie gemetselde oevers en consolidatie standbeeld en sokkel – Perceel 2 – Restauratie sokkel standbeeld en overloopbekken” voor een bedsrag van 23.415,68 euro incl btw.

Vorderingsstaat 1 - eindstaat ontvangen op 14 november 2016.

Proces-verbaal van voorlopige oplevering van 30 november 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 30 november 2016.

Verantwoording

De sokkel van het standbeeld aan de vijver en het overloopbekken dienden gerestaureerd te worden.

Deze werken zijn opgenomen in het goedgekeurd beheersplan en daardoor subsidieerbaar.

Het college gunde de opdracht aan de firma Alonco NV, Aven Ackers 15 te 9130 Beveren.

De firma heeft de werken beëindigd en legt hierbij de eindstaat ter goedkeuring voor. De eindafrekening is exact het gunningsbedrag waardoor het goedkeuren van de eindstaat een bevoegdheid is binnen het dagelijks bestuur van het college van burgemeester en schepenen, op basis van artikel 1 van het gemeenteraadbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr.1003C/perceel 2.

De werken kunnen bijgevolg voorlopig worden opgeleverd en de eerste helft van de borgtocht kan worden vrij gegeven.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Kasteel Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Kostenplaats		
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet 2015	280.000,00 euro	
Gunningsbedrag	23.415,68 euro	AW 2015/5262
Eindbedrag	23.415,68 euro	

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Kasteel Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Kostenplaats		
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies van hogere overheden
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde

Krediet 2015	224.000,00 euro	
Premiebedrag	21.816,39 euro	2015/2 VSUB

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt vorderingsstaat 1 – eindstaat van Alonco NV, Aven Ackers 15 te 9130 Beveren voor de opdracht “Park van Breivelde: Baggeren vijvers bovenloop, reconstructie gemetselde oevers en consolidatie standbeeld en sokkel – Perceel 2 – Restauratie sokkel standbeeld en overloopbekken” voor een bedrag van 23.415,68 euro inclusief 21 % btw, goed.

Artikel 2.

Het college beslist de eerste helft van borgtocht nr. 12/158324 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 970,00 euro vrij te geven.

31. Park van Breivelde: Restauratie van standbeeld.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 14 december 2015 betreffende de gunning van de opdracht “Park van Breivelde: Restauratie van standbeeld” voor een bedrag van 9.275,86 euro incl btw.

Proces-verbaal van voorlopige oplevering van 30 november 2016.

Verantwoording

Het standbeeld aan de vijver diende gerestaureerd te worden.

Dit is opgenomen in het goedgekeurd beheersplan en daardoor subsidieerbaar.

Het college gunde de opdracht aan de firma Lapis Arte bvba, Houte 34 te 9860 Oosterzele,

De firma heeft de werken beëindigd.

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr.1003C/perceel 3.

De werken kunnen bijgevolg voorlopig worden opgeleverd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

De opdracht “Park van Breivelde: Restauratie van standbeeld” wordt voorlopig opgeleverd.

VIJVERS

32. Bagger- en opruimingswerken + reconstructie oevers + restauratie sokkel van standbeeld. Perceel 1: Baggeren vijvers bovenloop en reconstructie gemetselde oevers. Goedkeuren vorderingsstaat 3.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 24 augustus 2015 betreffende de gunning van de opdracht “Park van Breivelde: Baggeren vijvers bovenloop, reconstructie gemetselde oevers en consolidatie standbeeld en sokkel – Perceel 1 – Baggeren vijvers bovenloop en reconstructie gemetselde oevers” voor een bedrag van 157.868,88 euro incl btw.

Vorderingsstaat 4 - eindstaat ontvangen op 24 november 2016.

Proces-verbaal van voorlopige oplevering van 30 november 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 30 november 2016.

Verantwoording

De “bovenloop” van de vijvers in het park van Breivelde dienden dringend gebaggerd te worden en verschillende gemetselde oevers dienden hersteld te worden.

Deze werken zijn opgenomen in het goedgekeurd beheersplan en daardoor subsidieerbaar.

Het college gunde de opdracht aan de firma Seghers Harold, Klemhoutstraat 53 te 9620 Zottegem.

De firma heeft de werken beëindigd en legt hierbij de eindstaat ter goedkeuring voor.

Volgende vorderingsstaten werden in dit dossier reeds betaald:

- vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 50.771,60 euro inclusief 21 % btw

- vorderingsstaat 2 voor een bedrag van 21.055,21 euro inclusief 21 % btw
- vorderingsstaat 3 voor een bedrag van 72.313,50 euro inclusief 21 % btw

Vorderingsstaat 4 (eindstaat) ligt voor ter goedkeuring van betaling voor een bedrag van 32.719,05 euro inclusief 21 % btw.

Hierdoor komt het totaal bedrag van de werken op een bedrag van 176.859,36 euro.

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 12,03% waardoor het goedkeuren van de eindstaat een bevoegdheid is binnen het dagelijks bestuur van het college van burgemeester en schepenen, op basis van artikel 1 van het gemeenteraadbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr.1003C/perceel 1.

De werken kunnen bijgevolg voorlopig worden opgeleverd en de eerste helft van de borgtocht kan worden vrij gegeven.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Kasteel Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Kostenplaats		
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet 2015	280.000,00 euro	
Gunningsbedrag	157.868,88 euro	AW 2015/5262
Eindbedrag	176.859,36 euro	

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Kasteel Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Kostenplaats		
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies van hogere overheden
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet 2015	224.000,00 euro	
Premiebedrag	147.086,41 euro	2015/2 VSUB

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt vorderingsstaat 4 – eindstaat van Seghers Harold, Klemhoutstraat 53 te 9620 Zottegem voor de opdracht “Park van Breivelde: Baggeren vijvers bovenloop, reconstructie gemetselde oevers en consolidatie standbeeld en sokkel – Perceel 1 – Baggeren vijvers bovenloop en reconstructie gemetselde oevers” voor een bedrag van 32.719,05 euro inclusief 21 % btw goed, waardoor het totaalbedrag van de werken komt op 176.859,36 euro incl. btw.

Artikel 2.

Het college beslist de eerste helft van borgtocht nr. ref F028496/071352598192-001 (Borgstellingskas: Belfius Bank nv) van 6.530,00 euro vrij te geven.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 12 DECEMBER 2016**

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Sandra De Roeck, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Roman, Joost Franceus, Leen Goossens, schepenen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

1. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 24 november 2016 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

SPONSORING EN FONDSENWERVING

2. Oxfam-Solidariteit. Fondsenwervingsactiviteit.

Het College verleent Oxfam-Solidariteit, Vierwindenstraat 60, 1080 Brussel, toestemming voor het organiseren van een fondsenwervingsactiviteit op het grondgebied van Zottegem gedurende het jaar 2017.

**ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN
(VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED
VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)**

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van ‘kerst op school’ van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 17 december 2016.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Gelet op de aanvraag van 1 december 2016 van [REDACTED], directeur Vrije Basisschool, Kruiswaterplein 10, 9620 Zottegem [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'kerst op school' van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 17 december 2016.

Verantwoording

Het gunstig advies van 5 december 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van 'kerst op school' van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 17 december 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 17 december 2016 om 16 uur tot zondag 18 december 2016 om 01.00 uur:

Parkeerverbod

Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat en woningen Kruiswaterplein nr. 3 en nr. 5)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat tot ter hoogte van scheiding woningen Kruiswaterplein nr. 3 en nr. 5)

Wegomleiding

via Kruiswaterplein (dient aangeduid te worden op elk kruispunt).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de nieuwjaarsactiviteit 'Toast' te Velzeke op zondag 15 januari 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Gelet op de aanvraag van 6 september 2016 van [REDACTED]
[REDACTED] voorzitter Middenstand Velzeke, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de nieuwjaarsactiviteit 'Toast' te Velzeke op 15 januari 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 14 november 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de nieuwjaarsactiviteit 'Toast' te Velzeke op zondag 15 januari 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 13 uur tot 22 uur:

Parkeerverbod

Romeins Plein (beide kanten)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Romeins Plein (kant pare huisnummers)

Opheffen eenrichtingverkeer

Romeins Plein (kant onpare huisnummers).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het carnaval op zaterdag 7 januari 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Gelet op de aanvraag van 19 februari 2016 van [REDACTED]
[REDACTED], voor het Feestcomité Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het carnaval op zaterdag 7 januari 2017;

Verantwoording

Het gunstig advies van 3 november 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 23 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het carnaval op zaterdag 7 januari 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod vanaf 16 uur tot einde stoet

Bevegense Vijvers (deel van voetbalplein naar parking) Kastanjelaan (langs beide zijden en over de volledige lengte), doorsteekje Kastanjelaan (omgeving Wit-Geel Kruis), Godveerdegemstraat (deel tussen de Kastanjelaan en de Léonce Roelsstraat), Léonce Roelsstraat, Sint-Annastraat, Frans De Beckstraat, Gustaaf Schockaertstraat (deel tussen de Frans De Beckstraat en Montmartreplein), Montmartreplein, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Meerlaan (deel tussen Koninklijk Atheneum en Luchtbal), hoek Meire/Wolvenstraat (ter hoogte parkeerplaatsen voor appartementsblok), Hoogstraat, Zavel, Trapstraat, Kazernstraat, Stationsplein, Stationsstraat, Heldenlaan (volledig + middenparking), Désiré Van Den Bosschestraat, en Noordstraat-Vestenstraat (onderste gedeelte), Graaf van Egmontstraat, Kasteelstraat (onderkant gelet op tweerichtingsverkeer)

Opheffen eenrichtingverkeer vanaf 17.15 uur

Arthur Scheirisstraat
Neerhofstraat
Zuidstraat

Wegomleiding vanaf 17.15 uur

Strijpenplein: ter hoogte van de pastorie dient een oranje bord geplaatst met vermelding: Zottegem Centrum afgesloten en ← Gent – Aalst via Beugelstraat – N46

Erwetegem kerkmuur: komende uit de richting Kloosterstraat dient een dranghek en oranje bord geplaatst met vermelding Zottegem Centrum onderbroken Gent – Aalst – Oudenaarde via N454 en N42 →

Het verkeer dient dan te rijden via de Twekerkenstraat, Jasmijnstraat, Godveerdegemstraat, Langestraat naar de Europaweg

Godveerdegemstraat: het verkeer komende van de Godveerdegemstraat richting Centrum wordt omgeleid via Godveerdegemstraat, Langestraat naar de Europaweg

Wolvenstraat: het verkeer komende van de Molenkouter wordt omgeleid via Molenkouter, Sint-Andriessteenweg en Meire

Meire: gezien de Meerlaan afgesloten is dient het verkeer omgeleid via Meire, Meileveld en verder opgesplitst naar Erwetegem via Wurmendries, Eekhout, Kattenberg of naar Sint-Maria-Oudenhove via Traveins, Ten Bosse ...

Grotenbergstraat via Arthur Gevaertlaan en verder Buke

Afsluiting van de kruispunten vanaf 17.15 uur

kruispunt Sabina van Beierenlaan – Kastanjelaan

kruispunt Kastanjelaan – Bevegemstraat

kruispunt Kastanjelaan – Jules Lootenslaan – Dokter Van Wymerschlaan

kruispunt Kastanjelaan – Acacialaan (2 x)

kruispunt Kastanjelaan – Dokter van Wymerschlaan – Heilig Hartplein
kruispunt Godveerdegemstraat – Broeder Mareslaan (2 x)
kruispunt Godveerdegemstraat – De Colfmaeckerstraat
kruispunt Godveerdegemstraat – Groenstraat
kruispunt Léonce Roelsstraat – Van Aelbrouckstraat
kruispunt Sint-Annastraat – Frans De Beckstraat
kruispunt Frans De Beckstraat – Gustaaf Schockaertstraat
kruispunt Gustaaf Schockaertstraat – Zuidstraat
kruispunt Meerlaan – Burgemeester Firmin De Meyerstraat
kruispunt Meerlaan – Molenstraat
kruispunt Hoogstraat – Firmin Bogaertstraat
kruispunt Trapstraat – Molenstraat
kruispunt Kazernstraat – Van Aelbrouckstraat
kruispunt Musselystraat – Hospitaalstraat
kruispunt Markt – Vestenstraat
kruispunt Heldenlaan – Arthur Scheirisstraat
kruispunt Heldenlaan – Neerhofstraat
kruispunt Heldenlaan – Graaf van Egmontstraat
kruispunt Meerlaan – Wolvenstraat – Hoogstraat (in de Wolvenstraat volledige rijbaan afsluiten).

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer vanaf 17.15 uur

kruispunt De Colfmaeckerstraat – Léon Lefèvrestraat
kruispunt Zuidstraat – Meerlaan
kruispunt Neerhofstraat – Kasteelstraat
kruispunt Kasteelstraat – Molenkouter
kruispunt Molenkouter – Sint-Andriessteenweg + F41 omleiding → + oranje bord met vermelding Centrum onderbroken
kruispunt Nieuwstraat – Kazernstraat
kruispunt Godveerdegemstraat – Bevegemstraat + F41 → oranje bord met vermelding Centrum onderbroken – Kliniek bereikbaar
kruispunt Wolvenstraat – Molenkouter
kruispunt Ooststraat – Sabina van Beierenlaan
kruispunt Sabina van Beierenlaan – Graaf van Hoornlaan
kruispunt Grotenbergestraat – Broeder Mareslaan
kruispunt Broeder Mareslaan – Lyceumstraat
kruispunt Meire-Meileveld
kruispunt Kloosterstraat-Twekerkenstraat
kruispunt Godveerdegemstraat-Bevegemstraat (in de Bevegemstraat - invalsweg Bevegem)
kruispunt Godveerdegemstraat-Sportstraat (in de Sportstraat – invalsweg Bevegem)
kruispunt Godveerdegemstraat-Acacialaan (in de Acacialaan – invalsweg Bevegem)
kruispunt Erwetegemstraat/Sint-Pietersplein (t.h.v. de kerk)
kruispunt Erwetegemstraat/Hoevestraat
kruispunt Meerlaan/Zuidstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het verplaatsen van de bushaltes ter gelegenheid van het carnaval op zaterdag 7 januari 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 februari 2016 van [REDACTED], voor het Feestcomité Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het carnaval op zaterdag 7 januari 2017;

Verantwoording

Het gunstig advies van 18 oktober 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 23 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

De bushaltes aan het Stationsplein dienen tijdelijk verplaatst te worden naar de Broeder Marèsiaan.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marèsiaan voor het carnaval op zaterdag 7 januari 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zaterdag 7 januari 2017 van 00.00 uur tot 24.00 uur:

Parkeerverbod

Broeder Marèsiaan (deel tussen de Ooststraat en de Lyceumstraat – in beide rijrichtingen)

Eenrichtingverkeer (uitgezonderd voor fietsers en bromfietsers klasse A)

Broeder Marèsiaan (deel tussen de Ooststraat en de Lyceumstraat) richting Grotenbergestraat

Welzijnstraat (deel tussen Lyceumstraat en Grotenbergestraat) richting Grotenbergestraat

Opheffen eenrichtingverkeer

Kasteelstraat

Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod telkens een 20-tal meter voor en na de kruispunten

kruispunt Ooststraat/Acacialaan

kruispunt Acacialaan/Heilig Hartplein

kruispunt Heilig Hartplein/Welzijnstraat

Tonnagebeperking (3,5 ton) + uitgezonderd lijnbussen

Kruispunt Grotenbergestraat/Kollegestraat

Wegomleiding

Broeder Mareslaan, Grotenbergestraat, Kollegestraat, Ooststraat, Acacialaan, Heilig Hartplein, Welzijnstraat, Lyceumstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens het kindercarnaval op zondag 8 januari 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 februari 2016 van [REDACTED], voor het Feestcomité Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het kindercarnaval op zondag 8 januari 2017;

Verantwoording

Het gunstig advies van 3 november 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 23 juni 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het kindercarnaval op zondag 8 januari 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13 uur tot 15 uur

Stationsstraat, Heldenlaan (rijbanen), Hoogstraat (deel tussen Markt en Zavel), Zavel.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het driekoningenfeest Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 14 januari 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 oktober 2016 van [REDACTED] voor het Driekoningencomité Sint-Maria-Oudenhove, tot het verkrijgen van een vergunning voor het driekoningenfeest op zaterdag 14 januari 2017;

Verantwoording

Het gunstig advies van 26 oktober 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 13 oktober 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het driekoningenfeest Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 16 januari 2016 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 17 tot 22 uur:

Parkeerverbod

Oudenhovestraat (deel tussen Boterhoekstraat en Sint-Hubertusplein), Processieweg, Brakelstraat (deel tussen Processieweg en Sint-Hubertusplein), Sint-Hubertusplein (rijbaan), Faliestraat (deel tussen Sint-Hubertusplein en Kleine Hazestraat), Pijperzele (vanaf Faliestraat tot spoorwegbrug)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Processieweg

Faliestraat (deel tussen Pijperzele en Ten Ede)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, lijnbussen en zwaar vervoer

Oudenhovestraat (deel tussen Boterhoekstraat en Sint-Hubertusplein)

Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Sint-Hubertusplein)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

9. Driekoningenfeest Sint-Maria-Oudenhove. Standplaatsverbod.

Het College beslist voor het driekoningenfeest te Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 14 januari 2017 geen standplaatsen te verlenen.

CONTRACTEN, BESTELBONS

10. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2016/2058 tot en met 2016/2089 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

11. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 98 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijsten voor exploitatie uitgaven nrs. 97 en 99 betaalbaar.

BEVOLKING VAN HET RIJK

12. Extractie persoonsgegevens voor zorgnetwerk ZoZo, Zottegem Zorgt.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten

Brief van 8 november 2016 van het zorgnetwerk ZoZo, Zottegem Zorgt van het OCMW Zottegem met de vraag vraagt hiervoor de namen en adressen van de alleenstaanden geboren in de jaren 1926 en 1931 (1 januari 1931 en 31 december 1931 - 1 januari 1926 en 31 december 1926) per leeftijd.

Verantwoording

ZoZo, Zottegem Zorgt! is een netwerk van de lokale zorg- en dienstenverleners. Eén van de projecten van ZoZo, Zottegem Zorgt! is het bezoekersteam waarbij dit team elke alleenstaande Zottegemnaar die in 2016 85 en 90 jaar wordt, wil verrassen met een verjaardagsbezoek.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan het zorgnetwerk Zottegem Zorgt! (ZoZo) van het OCMW Zottegem worden de namen en de adressen van alleenstaanden geboren tussen 1 januari 1932 en 31 december 1932 en tussen 1 januari 1927 en 31 december 1927 meegedeeld

Artikel 2. De bekomen gegevens mogen enkel gebruikt worden door het zorgnetwerk Zottegem Zorgt! (ZoZo) van het OCMW Zottegem in het kader van het bezoek op de verjaardag van de alleenstaanden van 85 en 90 jaar.

Bijkomende info bij dit besluit
Deze gegevens zijn ook vorig jaar verstrekt.

MUZIEK

13. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Schorsen van de lessen op zaterdag 24 december 2016.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van bepaalde personeelsleden van het gemeenschapsonderwijs.

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Verantwoording

Bij navraag door VerDi (vereniging van directeurs DKO) bij het departement Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap, werd vernomen dat op 24 december 2016 de lessen op zaterdagmiddag kunnen geschorst worden na goedkeuring van de inrichtende macht.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.- De lessen van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans te schorsen op zaterdag 24 december 2016 vanaf 13.30u naar aanleiding van Kerstmis.

PLASTISCHE KUNSTEN

14. Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst. Schorsen van de lessen op 24 december 2016.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2°, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van bepaalde personeelsleden van het gemeenschapsonderwijs.

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding

Verantwoording

Bij navraag door VerDi (vereniging van directeurs DKO) bij het departement Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap, werd vernomen dat op 24 december 2016 de lessen op zaterdagmiddag kunnen geschorst worden na goedkeuring van de inrichtende macht.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De lessen van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst te schorsen op zaterdag 24 december 2016 vanaf 13.30u naar aanleiding van Kerstmis.

CONTRACTUEEL PERSONEEL

15. Stadspersoneel. Contractueel personeel. Afdeling Openbare Werken, Cel Gemeentereiniging. Openverklaring van 1VTE technisch beambte-schoonmaak voor bepaalde duur.

Bevoegdheid

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 57 en 58 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Wetten en reglementen

Titel 2 - hoofdstuk IV van de rechtspositieregeling voor het personeel van de Stad Zottegem betreffende de specifieke bepalingen voor de aanwerving in de betrekkingen die ingesteld worden ter uitvoering van werkgelegenheidsmaatregelen van de hogere overheid en in sommige tijdelijke betrekkingen.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 2 december 2016 betreffende een ontslag om dringende redenen van een technisch beambte.

De gemeenteraadsbesluiten van 16 mei 2011 betreffende de wijziging van het organogram en de vaststelling van de personeelsformatie.

Verantwoording

Sinds 5 december 2016 is er een vacature van technisch beambte-schoonmaak in de cel gemeentereiniging.

Een organiseren van een “nette stad” is een cruciale opdracht die hand in hand gaat met de prioritaire doelstellingen: Woon-, winkel- en werkstad, verkeer en ondernemingsvriendelijke stad.

De maximale bestaafing van de cel gemeentereiniging is onontbindbaar van het organiseren van een “nette stad”.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Vacantverklaring van 1 voltijds equivalent technisch beambte-schoonmaak voor bepaalde duur.

Artikel 2. Specificaties betreffende de open verklaarde betrekking:

- Plaats in de organisatie: Cel gemeentereiniging
- Functie: Technisch beambte-schoonmaak
- Niveau: E
- Salarisschalen: E1-E2-E3
- Tewerkstellingsvorm: Contractuele tewerkstelling voor de duur van 6 maanden
- Arbeidstijd: 38 uren per week

Artikel 3. De aanstellende overheid bepaalt in volgorde dat:

- Een oproep tot de personeelsleden die binnen het bestuur zijn aangesteld zal worden georganiseerd.
- Een oproep tot de kandidaten zal worden georganiseerd via contact met de VDAB.

Artikel 4. De aanstellende overheid bepaalt dat de selectiecommissie bestaat uit de stadssecretaris, de ingenieur van de Stad Zottegem en de controleur der werken.

16. Stadspersoneel. Contractueel personeel. Afdeling Openbare Werken - Cel Gemeentereiniging. Openverklaring van IVTE technisch beambte-schoonmaak voor onbepaalde duur.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositieregeling van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2010 betreffende het vaststellen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Het gemeenteraadsbesluit van 16 mei 2011 betreffende het vaststellen van het organogram (stadsdiensten) en de personeelsformatie van de Stad Zottegem.

Verantwoording

Sinds 5 december 2015 is er een vacature van technisch beambte-schoonmaak in de cel gemeentereiniging.

Het organiseren van een “nette stad” is een cruciale opdracht die hand in hand gaat met de prioritaire doelstellingen: Woon-, winkel- en werkstad, verkeer en ondernemingsvriendelijke stad.

De maximale bestaaf van de cel gemeentereiniging is onontbindbaar van het organiseren van een “nette stad”.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Openverklaring van 1 voltijdse betrekking van technisch beambte-schoonmaak voor de Afdeling Openbare Werken – Cel gemeentereiniging in contractueel dienstverband en een onbepaalde tewerkstellingsduur.

Artikel 2. Doelstelling en vaststelling van de aanwervingsprocedure:

- Aanleggen van een wervingsreserve voor de duur van 2 jaar;
- De vacature wordt bekend gemaakt op de website van de Stad Zottegem, de website van de VDAB, in het regionaal weekblad De Streekkrant en zelfgeproduceerde media.
Het vacaturebericht voor het persorgaan of tijdschrift wordt opgesteld in overeenstemming met de lokale rechtspositieregeling.
- Aan de aanwerving gaat een selectieprocedure vooraf.

De selectieprocedure minimaal 3 verschillende selectietechnieken afgestemd op de functiebeschrijving. Psychotechnische proeven en persoonlijkheidstests maken verplicht deel uit van de selectieprocedure.

- De selectie wordt geheel uitgevoerd door een extern selectiebureau in overeenstemming met de lokale rechtspositieregeling en met de opdracht.

17. Stadspersoneel. Contractueel personeel. Cel gemeentereiniging. Leveren van diensten voor het organiseren van een aanwervingsprocedure met het oog op het vaststellen van een wervingsreserve voor het vervullen van de betrekking van technisch beambte-schoonmaak. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4°-5°-6° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van 7 december 2007 van de Vlaamse Regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2010 betreffende het vaststellen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, §1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, exclusief btw, niet overschreden).

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, vooral artikel 105.

Het koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, vooral artikel 5, §4.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 12 december 2016 betreffende de openverklaring van 1 betrekking van technisch beambte-schoonmaak voor een tewerkstelling in contractueel dienstverband en een onbepaalde tewerkstellingsduur.

Verantwoording

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- A&S Solutions, Kokerstraat 2a te 9750 Zingem
- CC Select, Vliegveldreef 9 te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- USG People, Frankrijklei 101, 2000 Antwerpen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC), boekjaren 2016-2017, op budgetcode :

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011200	Afdeling HRM
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131012	Prestaties personeelsbeheer en outsourcing
Actieplan	2.1.	Bekwaam, integer en gemotiveerd personeel
Actie	2.1.1.	Aanstellen van een extern selectiebureau in het kader van een

		objectief aanwervingsbeleid
Krediet	10.000,00 euro	
Raming		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring te verlenen aan het bijgaande Bijzonder bestek 2016/12/12 betreffende de overheidsopdracht voor diensten met als onderwerp: “Leveren van diensten voor het afhandelen van de aanwervingsprocedure voor het aanleggen van een werfreserve voor de functie van “technisch beambte-schoonmaak – cel gemeentereiniging”.

Artikel 2. Deze opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:

- A&S Solutions, Kokerstraat 2a te 9750 Zingem
- CC Select, Vliegvelddreef 9 te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- USG People, Frankrijklei 101, 2000 Antwerpen

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC), boekjaren 2016-2017, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011200	Afdeling HRM
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131012	Prestaties personeelsbeheer en outsourcing
Actieplan	2.1.	Bekwaam, integer en gemotiveerd personeel
Actie	2.1.1.	Aanstellen van een extern selectiebureau in het kader van een objectief aanwervingsbeleid
Krediet	10.000,00 euro	
Raming		

WERKWINKELS. LOKALE WERKWINKELS. LOKALE DIENSTENECONOMIE

18. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen Skilliant cvba en stad Zottegem houdende de organisatie van 3 workshops voor zelfstandigen en KMO-medewerkers.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Samenwerkingsovereenkomst opleidingstraject Zottegem.

Verantwoording

De stad sluit een samenwerkingsovereenkomst af met Skilliant cvba om in Zottegem 3 workshops voor zelfstandigen en KMO-medewerkers te organiseren. Hier zijn voor de stad geen kosten aan verbonden. Gedane uitgaven zullen worden terugbetaald door Skilliant cvba of het nu catering of promotie betreft: met een maximum van 500 euro (excl. BTW) voor catering en met een maximum van 250 euro (excl. BTW) voor het maken van promotie.

Het initiatief voor deze workshop komt van SYNTRA Vlaanderen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen stadsbestuur Zottegem en cvba Skilliant goed. Deze samenwerkingsovereenkomst houdt in voor de stad Zottegem dat zij:

- alle partijen samenbrengt;
- de onderwerpen van de workshops bepaalt in overleg met deze partners;
- een opleidingslocatie ter beschikking stelt;
- zorgt voor een hapje en een drankje tijdens het netwerkmoment (hiervoor ontvangt de stad 500 euro van Skilliant cvba);
- de toeleiding organiseert en promotie maakt voor de workshops.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

19. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan ██████████ Steenweg op Aalst 92 voor de exploitatie van een garagewerkplaats voor moto's.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 7 december 2016.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een garagewerkplaats voor moto's op locatie: Steenweg op Aalst 92, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een garagewerkplaats voor moto's, gelegen Steenweg op Aalst 92, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 2^{de} afdeling, Sectie A nr. 728/h (deel), gelegen in 'woongebied met landelijk karakter' van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
15.5	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Standaardgarages en –carrosseriebedrijven (volledige omschrijving zie Bijlage 1 VLAREM I voor deze rubriek)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...).

Artikel 2. Op 24 september 2001 werd op deze locatie een milieuvergunning klasse 2 verleend aan Lievens Mechanics (geldig tot 23 september 2021). Door de wijziging in de Vlarem-wetgeving wordt deze inrichting een klasse 3-inrichting.

Artikel 3. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Artikel 4. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 5. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

20. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED], Europaweg 25a voor de opslag van 3.000 liter propaangas.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor de opslag van 3.000 liter propaangas op locatie: Europaweg 25a, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot de opslag van 3.000 liter propaangas, gelegen Europaweg 25a, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 4^{de} afdeling Sectie A nr. 1296/p gelegen in woongebied met landelijk karakter conform het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen- Zottegem,

met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter (Totale eenheden: 3000 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17 opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

21. Milieuvergunningsaanvraag klasse 2 (aanpassing) stedelijke loods Ballingsweg.

Bevoegdheid

Artikel 57. §3. 1^o van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2.

Verantwoording

Op vraag van de milieu-inspectie dient de milieuvergunning voor de stedelijke loods gelegen aan de Ballingsweg aangepast te worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de milieuvergunningsaanvraag voor de stedelijke loods gelegen aan de Ballingsweg.

22. Verlenen van een milieuvergunning klasse 2 aan [REDACTED] voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een landbouwbedrijf.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2

Advies milieuambtenaar

Advies Vlaamse Milieumaatschappij

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een landbouwbedrijf op locatie: Munkbosstraat 12, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

§1.- Aan [REDACTED], wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend, om een inrichting gelegen te 9620 Zottegem, Munkbosstraat 12, gekend op het kadaster, 9^{de} afdeling, Sectie A, nrs. 27/k, 32/g, 32/h en 32/k,

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Einddatum
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	11/12/2036
9.4.3.c.1	Grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 50 Stuks (aantal))	11/12/2036
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 18 Stuks (aantal))	11/12/2036
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $>$ of $= 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 15000 liter)	11/12/2036
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1000 liter)	11/12/2036
19.6.2.a	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit $>$ 20 ton t.e.m. 100 ton of $>$ 40 m ³ t.e.m. 200 m ³ in een lokaal, wanneer inrichting gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 80 Ton)	11/12/2036
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: 250 kubieke meter)	11/12/2036
31.1.1.b	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 kW tot en met 100 kW als inrichting (gedeeltelijk) in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: 34 kilowatt)	11/12/2036
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet $>$ 5000 m ³ /jaar en $<$ 30.000 m ³ /jaar of min. één put diepte heeft $>$ locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet $<$ of $=$ 30.000 m ³ /jaar: - Aard van de winning : 1 steenput met een diepte van 7,00 m; - Bestemming van het grondwater : drinkwater dieren; - Watervoerende laag : Ledo – Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) - Grondwaterlichaam : CVS 0800 GWL 3 - Maximaal debiet : maximaal 10 m³/dag en 409 m³/jaar	11/12/2036

verder te exploiteren zodat deze voortaan omvat:

landbouwbedrijf

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De lopende vergunning voor de grondwaterwinning (categorie A) die vervalt op 31 december 2018 wordt opgeheven.

Artikel 3.

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

1. die aanvangt op 12/12/2016 behoudens wanneer:

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op 11/12/2036, behoudens wanneer:

- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1.a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Artikel 5.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene voorwaarden: zie bijlage 2 bij onderhavig besluit;

§2. Sectorale voorwaarden: zie bijlage 3 bij onderhavig besluit;

§3. Bijzondere voorwaarden: zie bijlage 1 bij onderhavig besluit.

Dit doet niks af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaam II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999).

Artikel 6.

Onderhavig vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 7.

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

BIJLAGE 1 BIJZONDERE VOORWAARDEN

- De opslag en manipulatie van vloeistoffen (bv. oliën, brandstoffen, ...) en milieugevaarlijke producten (bv. zgn. fytoproducten, reinigingsmiddelen) dienen te geschieden in conformiteit met de erop van toepassing zijnde regelgeving.
- In geval van vergunningsplichtige verbouwingwerken dient voorzien te worden in een voldoende gedimensioneerde opvang en opslag van hemelwater, in conformiteit met de vigerende regelgeving terzake. Het opgevangen hemelwater dient gebruikt te worden voor vormen van hergebruik (bv. drinkwater dieren, reinigen stallen en machines).
- De dubbelwandige bovengrondse opslagtank voor mazout dient onderworpen te worden aan de periodieke onderzoeksplicht, stavingsstukken (keuringsattesten) dienen ter beschikking gehouden te worden van toezichthoudende overheden.
- Met verwijzing naar het deels gunstig advies dd. 7 oktober 2016 vanwege de VMM over dit dossier, worden voor de grondwaterwinning volgende bijzondere voorwaarden opgelegd :
 - o In afwijking van art. 5.53.2.2. van Vlarem II dient geen peilbuis bij de steenput geplaatst te worden;
 - o Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

RECHT VAN VOORKOOP

23. Recht van verkoop: Traveins 74.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van verkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake verkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

Detail 64044

Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Traveins 74.

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

24. Recht van voorkoop: Nieuwstraat 29.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

Detail 64409

Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Nieuwstraat 29.

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

25. Stedenbouwkundig Attest. [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: A/2016/16

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2016/16.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op , werd ontvangen op 28/06/2016.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wurmendries 114 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie B, nr(s) 0073B, 0074F, 0074G.

Het betreft een aanvraag tot het herbouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem (KB 30/05/1978) gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel strijdig met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Ten aanzien van dergelijke 'zonevreemde' woningen gelden echter de basisrechten zoals bepaald door art. 4.4.10. – 4.4.22. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Voor eventuele functiewijzigingen kan beroep gedaan worden op art. 4.4.23. VCRO, nader geregeld via het *Besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen*.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens

Het perceel is gesitueerd langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Historiek

Een identieke aanvraag (ref. SA 13/2014) werd op 23/06/2014 gunstig beoordeeld door het College. Dit attest is intussen echter vervallen (> 2 jr.). Daarom werd voorliggende nieuwe, identieke aanvraag ingediend.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De bestaande verouderde vrijstaande woning met bijgebouwen situeert zich op percelen die samen een kavel met onregelmatige vorm uitmaken. Achteraan wordt het perceel begrensd door een beek (waterloop 3^e cat.), waarlangs zich tevens het tracé van voetweg nr. 64 (wettelijke breedte 1 m) situeert (op en over de percelen van de aanvraag). Het terrein helt vanaf de straatzijde af naar de beek toe. Ter hoogte van de voorziene inplanting van de nieuwbouw ligt het bestaande maaiveld ca. 75 cm hoger dan de beekoever.

De bestaande woning heeft 2 bouwlagen + hellend dak. De bijgebouwen tellen 1 bouwlaag + hellend dak. De gebouwen staan vlak tegen de straat ingeplant en op korte afstand van de rechter perceelsgrens.

Het voorstel voorziet in het slopen van de bestaande gebouwen en het oprichten van een vervangende nieuwbouw (kroonlijsthoogte max. 4.60 m), met een max. volume van 1000 m³, op een gewijzigde inplantingsplaats, op ca. 5 à 7 m achter de weggrens en op ca. 4 m t.o.v. de rechter perceelsgrens. Er wordt voorzien in de mogelijkheid tot oprichting van afzonderlijke bijgebouwen tot 40 m².

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De bestaande zonevreemde woning is blijkens de bij het dossier gevoegde foto's niet verkrot en is gelegen aan een voldoende uitgeruste openbare weg, waardoor ze principieel in aanmerking komt voor toepassing van de geldende regels rond zonevreemde woningen.

Aangezien de bestaande gebouwen zich zeer dicht bij de straat bevinden en de woningen in de omgeving op ruimere afstand t.o.v. deze weg ingeplant zijn, is de voorgestelde inplantingsplaats ruimtelijk aanvaardbaar. Op die manier ontstaat tevens een 'normalere' bouwvrije zijstrook t.o.v. de rechter perceelsgrens.

Het voorstel is naar inplanting, omvang en voorziene typologie in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

De betrokken percelen zijn o.w.v. de naastliggende beek gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

Om waterschade te vermijden of zoveel mogelijk te beperken is het aangewezen om 'overstromingsvrij' te bouwen. Hiervoor wordt verwezen naar de aanbevelingen op de website van de VMM (brochure 'Overstromingsveilig bouwen en wonen'). In een strook van 5 m t.o.v. de kruin van de waterloop mogen alleszins geen hindernissen of constructies opgetrokken worden die het onderhoud van de waterloop onmogelijk maken. Binnen deze strook is immers een erfdienstbaarheid voorzien voor het onderhoud aan de waterloop (Wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 en K.B. van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement op onbevaarbare waterlopen). Het tracé van de voetweg nr. 64 dient gerespecteerd te worden. Dit vormt echter op zich geen belemmering inzake de bebouwbaarheid van de kavel.

Algemene conclusie

De bestaande woning met bijgebouwen komt principieel in aanmerking voor toepassing van de decretaal voorziene mogelijkheden op vlak van zonevremde woningen, mits uit een toekomstige bouwaanvraag blijkt dat aan alle geldende voorwaarden wordt voldaan.

Advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar:
Gunstig

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Voorwaarden:

- Rekening te houden met de principes van 'overstromingsveilig bouwen';
- Rekening te houden met het tracé van voetweg nr. 64.
- In een strook van 5 m t.o.v. de kruin van de waterloop geen hindernissen of constructies op te trekken die het onderhoud van de waterloop belemmeren.

Over de uiteindelijke bouwaanvraag zal een openbaar onderzoek moeten worden georganiseerd. Huidig standpunt wordt ingenomen op basis van de momenteel bekende elementen (uit het aanvraagdossier) en onder voorbehoud van de resultaten van dat openbaar onderzoek.

26. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/235

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/235.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/10/2016, werd ontvangen op 7/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenkouter 60 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie B, nr(s) 0596M 3.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen bestaand gebouw tot 2 wooneenheden.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een bestaande rijwoning (2 bouwlagen + zadeldak) tot 2 wooneenheden. Het hoofdgebouw wordt daarbij middels een 'glazen gang' verbonden met een bijgebouw.

Links en rechts bevinden zich gelijkaardige rijwoningen (eengezinswoningen), in een woonlint in de verstedelijkte rand van het stadscentrum.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Rechts achter het hoofdgebouw bevindt zich een smalle achterbouw (keuken – berging) onder lessenaardak. Dit wordt uitgebreid over de volledige perceelsbreedte, onder plat dak; de gelijkvloerse basisdiepte van het hoofdvolume + achterbouw blijft aldus op ca. 17 m, hetgeen in overeenstemming blijft met de gangbare stedenbouwkundige normen voor dergelijk type bebouwing.
- Achter deze vernieuwde ruimere achterbouw wordt langs de rechterzijde een overdekte gang voorzien als verbinding naar een voorheen losstaand bijgebouw (tuinberging). Dit bijgebouw wordt binnen bestaand volume verbouwd tot hobbyruimte met plat dak; het verbindingsvolume is beperkt in hoogte (ca. 2.45 m) en breedte (ca. 2 m). De impact t.a.v. de rechts aanpalende wordt verminderd door het verlagen van de nokhoogtes der achterbouwen, zodat geoordeeld wordt dat het voorstel ruimtelijk aanvaardbaar is. De totale diepte der bebouwing (tot op ca. 28 m) wijzigt in feite niet; er wordt enkel een smalle verbinding tussen gemaakt. De ruimtelijke impact hiervan is gering.
- Gelet op de nabijheid tot het stadscentrum en het voorkomen van bestaande meergezinswoningen in de omgeving, is het vermeerderen van het aantal woongelegenheden principieel aanvaardbaar op deze locatie.
- Het bestaande gebouw leent zich zonder zware structurele ingrepen tot de beoogde verbouwing. De voorziene woongelegenheden (één gelijkvloers en één op de verdieping + dakvolume) worden elk voldoende ruim en leefbaar bevonden. Ze beschikken elk over minstens een beperkte buitenruimte (tuin/terras); er is één inpandige parkeergelegenheid. De aanvrager verklaart dat in functie van de 2^e woongelegenheid in de nabije omgeving een garage zal worden aangekocht.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementengebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De infiltratievoorziening op min. 2 m van alle perceelsgrenzen in te planten.
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door Farys na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij Farys**;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Aktename melding - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/264

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/264.

Voor de meldingsplichtige handelingen geldt art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010;

De melding, ingediend door [REDACTED], en strekkende tot bouwen van een pergola en tuinberging, gelegen op een perceel Pardassenhoek 14 , 9620 Grotenberge (Zottegem), kadastraal bekend als Zottegem 4 Afd (Grotenberge), sectie A, nr(s) 0448D 2, 0448R;

De melding werd op 16/11/2016 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,...);

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED] strekkende tot bouwen van een pergola en tuinberging, op een perceel gelegen Pardassenhoek 14 , 9620 Grotenberge (Zottegem), kadastraal bekend als Zottegem, ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr(s) 0448D 2, 0448R;

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/243

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/243.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/10/2016, werd ontvangen op 14/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oude Heirbaan 76 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd (Leeuwergem), sectie A, nr(s) 0471X.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de sloop van woningbijgebouwen aan de achterzijde van een eengezinswoning type gesloten bebouwing, gelegen Oude Heirbaan 76 en de vervangende nieuwbouw, over de gehele breedte van de achtergevel, met behoud van de thans bestaande bouwdiepte (woning + zowat 11,73 m). Het nieuwe gedeelte, dienstig voor woonfunctie (met keuken, zithoek, eethoek), wordt afgewerkt met een plat dak (3,30 m H).

Dossier betreft tevens de aanpassing van het voorgevelvlak, een raam wordt omgevormd tot garagepoort.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de plaatsing van een hemelwaterciterne (5.000 liter), in functie van vormen van hergebruik, alsook in de plaatsing van een septische put.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Het akkoord van de beide aanpalende burens blijkt uit het dossier.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaars links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (5.000 liter) + infiltratievoorziening (3.500 liter of 5,50 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3.500 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 5,50 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links en rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

29. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/237

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/237.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/10/2016, werd ontvangen op 10/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wurmendries (rechts van nr 6) en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie B, nr(s) 0460W 2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een ééngezinswoning en slopen van een berging in de tuin.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van een eengezinswoning type halfopen bebouwing, gelegen in de Wurmendries. Dossier betreft tevens de sloop van een berging in de zijdelingse tuinstrook (maar behoud van een achterliggende vrijstaande constructie dienstig als garage). Rekening houdend met een eertijds (2009) afgeleverd (doch vervallen stedenbouwkundig attest) wordt de maatvoering van de

nieuwbouwwoning afgestemd op de gabarieten van de bestaande woning (inzonderheid kroonlijsthoogte, dakhelling, bouwdiepte) waartegen aangebouwd wordt. De nulpas van de nieuwbouwwoning ligt zowat 73 cm hoger dan deze van de bestaande woning.

Aan de rechterzijde van de woning wordt voorzien in het realiseren van een keermuur.

Het akkoord van de aanpalende buur blijkt uit het dossier.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in een hemelwaterciterne van 10.000 liter (in functie van vormen van hergebruik) en de plaatsing van een septische put.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Voor deze site werd op 22 juni 2009 een stedenbouwkundig attest afgeleverd (dossier SA39/2009), dit attest is intussen vervallen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met deze aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + infiltratievoorziening (1.250 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1.250 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen het aanpalende gebouw links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 19 DECEMBER 2016**

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Sandra De Roeck, Leen Goossens, schepenen,
Lieselotte De Roover, schepen afwezig voor agendapunt 8.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

AUTOMATISATIE. AUTOMATIE. INFORMATICA

1. Ondersteuningsaanbod I-monitor.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Verwijzingsdocumenten

E-mail van [REDACTED] (VVSG) van 4 oktober 2016 en bijlagen.

E-mail van [REDACTED] (Piva eGov) van 25 november 2016.

Verantwoording

Uit de resultaten van de I-monitor 2016 blijkt dat de digitale maturiteit van de stad Zottegem nog wat inspanningen vraagt. Om de I-maturiteit te verhogen heeft de VVSG samen met het eGov consortium een extra ondersteuningsaanbod ontwikkeld dat cofinanciering geniet door de Vlaamse Overheid.

Het ondersteuningsaanbod is omschreven in de brief van VVSG van 3 oktober 2016 met referentie WVH-2016-10/3 en bestaat uit een begeleiding van 20 dagen. Deze begeleiding omvat een doorlichting van de digitale informatiehuishouding, de processen en het beleid in dit verband en de (e)-dienstverlening.

Omdat deze opdracht een horizontale samenwerking tussen overheidsinstanties is kan Piva eGov zonder toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten de opdracht uitvoeren. Bovendien betreft het een eenvoudige opdracht waarvan de werkelijke uitgave de drempel van de aanvaarde factuur niet overschrijdt.

Er wordt voorgesteld, rekening houdende met het voorgaande, voor deze opdracht samen te werken Piva eGov.

Financiële aspecten

De totale kostprijs van het ondersteuningsaanbod bedraagt 17.000 euro, excl. btw 20.570 euro, incl. btw. Op vertoon van de factuur van de uitvoerder betaalt de VVSG het bestuur de helft van het gefactureerde bedrag (incl. btw) terug, zijnde 10.285 euro.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011400	Organisatiebeheersing
Kostenplaats		
Algemene rekening	6131120	Prestaties consultancy
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	20.600,00	
Uitgave	20.570,00	

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011400	Organisatiebeheersing
Kostenplaats		
Algemene rekening	7405010	Bijdragen van de hogere overheden voor de werkingsuitgaven
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	10.300,00	
Uitgave	10.285,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Stad Zottegem gaat in op het ondersteuningsaanbod van de VVSG en Piva eGov met als doel de I-maturiteit van het bestuur te verhogen.

Artikel 2. De Stad Zottegem kiest voor Piva eGov als uitvoerder van de opdracht.

SPORT

2. Gebruik omnisportterrein voor artiestenfoor.

Het College verleent [REDACTED], voorzitter Artiestenfoorcomité, Parkstraat 8, principieel toestemming om de Artiestenfoor op zaterdag 17 en zondag 18 juni 2017 (opstellen tent vanaf 13 juni en afbraak op 19 juni 2017) te laten plaatsvinden op het omnisportterrein aan de Bevegemse Vijvers.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een popverbranding te Grotenberge op zondag 15 januari 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Gelet op de aanvraag van 29 oktober 2016 van [REDACTED], voor carnavalcomité Grotenberge, [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van een popverbranding te Grotenberge op zondag 15 januari 2017;

Verantwoording

Het gunstig advies van 17 november 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een popverbranding te Grotenberge op zondag 15 januari 2017 volgende tijdelijke maatregel te nemen van 10 uur tot 24 uur:

Parkeerverbod

Parking Grotenberge tegenover de kerk – gedeelte tussen muur Domein Breivelde tot aan rijbaan (hoek Grotenbergestraat/Parkstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van Omloop Het Nieuwsblad voor wielertoeristen op zondag 26 februari 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Gelet op de aanvraag van 29 november 2016 van [REDACTED] voor Flanders Classics nv, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van Omloop Het Nieuwsblad voor wielertoeristen op zondag 26 februari 2017;

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 december 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van Omloop Het Nieuwsblad voor wielertoeristen op zondag 26 februari 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Eenrichtingverkeer van 08.00 uur tot 13.30 uur

Paddestraat richting Romeins Plein

Lippenhovestraat (deel tussen Beugelstraat en Lippenseweg) richting Lippenseweg

Parkeerverbod van 07.00 uur tot 13.30 uur

Korte Munte

Sint-Martinusplein (vanaf Parochiaal Centrum tot aan Kerkweg).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de wielervedstrijd "Omloop Het Nieuwsblad" voor elite met contract en elite dames op zaterdag 25 februari 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 16 november 2016 van [REDACTED], voor club "vzw Ria", tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielervedstrijd "Omloop Het Nieuwsblad" – elite met contract op zaterdag 25 februari 2017;

De aanvraag van 14 november 2016 van [REDACTED] voor club "vzw Ria", tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielervedstrijd "Omloop Het Nieuwsblad" – elite dames op zaterdag 25 februari 2017;

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 december 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van de wielervedstrijd "Omloop Het Nieuwsblad" – elite met contract en elite dames op zaterdag 25 februari 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 14.30 uur

Oombergenstraat (daar waar niet verdeeld in rijstroken)
Lieve-Heerstraat

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 14.30 uur

Strijpenplein
Beugelstraat (deel tussen Lippenhovestraat en Strijpenplein)

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 17.00 uur

Romeins Plein (kant pare huisnummers – richting Beugelstraat)
Beugelstraat (deel tussen Romeins Plein en Lippenhovestraat)
Paddestraat
Lippenhovestraat (deel tussen Beugelstraat en Lippenseweg)
Lippenseweg (deel tussen Lippenhovestraat en Provinciebaan)
Steenbekestraat

Eenrichtingverkeer van 13.00 uur tot 17.00 uur

Paddestraat richting Romeins Plein
Lippenhovestraat (deel tussen Beugelstraat en Lippenseweg) richting Lippenseweg
Lippenseweg (deel tussen Lippenhovestraat en Provinciebaan) richting Provinciebaan

Opheffen eenrichtingverkeer van 12.00 uur tot 13.30 uur

Strijpenplein (deel tussen Rijkestraat en Beugelstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens het driekoningenfeest te Erwetegem op vrijdag 13 januari 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 oktober 2016 van [REDACTED]
[REDACTED] voor Ertegems Carnavalcomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een driekoningenfeest te Erwetegem op vrijdag 13 januari 2017;

Verantwoording

Het gunstig advies van 21 november 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 17 november 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het driekoningenfeest te Erwetegem op vrijdag 13 januari 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 18 uur tot 24 uur

Kattenberg
Kloosterstraat
Ragestraat
Smissenhoek
Klemhoutstraat (vanaf Smissenhoek tot Potaardestraat)

Parkeerverbod van 17 uur tot 22 uur

Groenstraat (tussen Sint-Paulusplein en Hoevestraat)

Afdekken zoneborden 'uitgezonderd plaatselijk verkeer'

Groenstraat (ter hoogte van Sint-Paulusplein)
Hoevestraat (ter hoogte van Erwetegemstraat)

Invoeren eenrichtingverkeer van 20 uur tot 23 uur

Engelstraat richting Ten Ede

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer en lijnbussen van 20 uur tot 23 uur

Kruispunt Meerlaan/Meire voor rijrichting Brakel (wegomleiding via Meire, Meileveld, Traveins, Ten Bosse, Sint-Goriksstraat en Oudenhovestraat)
Kruispunt Meerlaan/Burg. F. De Meyerstraat voor rijrichting Geraardsbergen (wegomleiding via Burg. F. De Meyerstraat, Montmartre, Frans De Beckstraat, Sint-Annastraat, L. Roelsstraat, Godveerdegemstraat)
Kruispunt Europaweg/Langestraat en Godveerdegemstraat/Jasmijnstraat (wegomleiding via Europaweg – N8 richting Brakel)
Kruispunt Erwetegemstraat/Hoevestraat (wegomleiding via Hoevestraat, Groenstraat en Sint-Paulusplein)
N462 ter hoogte van het Sint-Hubertusplein (wegomleiding via Oudenhovestraat, Ten Bosse, Traveins, Meileveld, Meire, Meerlaan)
ter hoogte van kruispunten Ten Ede/Faliestraat, Ten Ede/Steenbergen en Ten Ede/Engelstraat (wegomleiding via Faliestraat, Bontestraat, Steenweg)
Klemhoutstraat (t.h.v. Pijperzele) (wegomleiding via Pijperzele, Faliestraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd lijnbussen van 20 uur tot 23 uur

Kruispunt Kloosterstraat/Tweekerkenstraat
Kruispunt Sint-Pietersplein/Kattenberg
Kruispunt Erwetegemstraat/Hoevestraat
Kruispunt Erwetegemstraat/Vlaanderenstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 20 uur tot 23 uur

Kattenberg
Ragestraat
Kloosterstraat
Smissenhoek
Klemhoutstraat (van Ten Ede tot Potaardestraat)
Kruispunt Ten Ede/Engelstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

7. Evenementensite www.jool.be. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de evenementensite 'www.jool.be'. Deze publiciteit mag aangeplakt worden tot midden maart 2017.

GELUIDSHINDER

8. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Fuif ter gelegenheid van het driekoningenfeest Erwetegem.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] voor Ertegems Carnavalcomité, voor het organiseren van een fuif ter gelegenheid van het driekoningenfeest te Erwetegem op vrijdag 13 januari 2017 in feestzaal Le Miracle, Smissenhoek;

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A) en > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van een fuif ter gelegenheid van het driekoningenfeest te Erwetegem op :

vrijdag 13 januari 2017 van 23.00 uur tot zaterdag 14 januari 2017 om 02.00 uur
in feestzaal Le Miracle, Smissenhoek, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{Aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;

- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

TENTOONSTELLINGEN

9. 60 jaar Zottegem Carnaval. Tentoonstelling.

Het College verleent toestemming aan het Feestcomité Zottegem, p.a. [REDACTED], voor de organisatie van een fototentoonstelling '60 jaar Zottegem Carnaval' in de raadzaal van het stadhuis, waarvan de opening voorzien is op vrijdag 23 december 2016 om 19.30 uur.

CONTRACTEN, BESTELBONS

10. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2016/2090 tot en met 2016/2124 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

11. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten voor investeringen nr. 100 en 102 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 101 betaalbaar.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

12. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2016.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het derde kwartaal van aanslagjaar 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 december 2016.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens het derde kwartaal van het jaar 2016 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het derde kwartaal van het aanslagjaar 2016 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 56.363,31 euro. Het belastingkoher omvat 88 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het derde kwartaal van het aanslagjaar 2016 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 56.363,31 euro. Het belastingkoher omvat 88 artikels.

BELASTING MBT HET LEEFMILIEU

13. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 december 2016.

Verantwoording

Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van aangifte, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016.

Het ontwerpkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 315.255 euro. Het belastingkoher omvat 1.985 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332100	Jaarlijkse milieubelasting
Krediet	348.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 315.255 euro. Het belastingkoher omvat 1.985 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

14. Toekenning van een stedelijke subsidie: FC Velzeke - inzaaien terrein.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 november van het bestuur van FC Velzeke, [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor het inzaaien van hun voetbalterrein.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 december 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats	NOS014	Subsidies voor inzaaien voetbalvelden
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	3.750,00 euro	
Subsidiebedrag	1.500,00 euro	AW 2016/11687

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 1.500,00 euro voor het inzaaien van hun voetbalterrein aan het bestuur van FC Velzeke, [REDACTED], goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [REDACTED] van FC Velzeke.

15. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Zwartestraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 juni 2016 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van de Zwartestraat op zaterdag 19 september 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 december 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten

Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW ***

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [REDACTED]
[REDACTED] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [REDACTED].

16. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurteesten - Grote Lage (2).

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 april 2016 [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Grote Lage, tussen huis nrs. 34 en 56 op zaterdag 26 juni 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 december 2016.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW ***

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro [REDACTED]

[REDACTED]. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [REDACTED].

17. Buurtactiviteit inwoners Rijkbos. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Rijkbos op 29 januari 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

18. Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 4 februari 2017. Standplaats hot-dog kraam.

Het College verleent [REDACTED] een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot-dogs, escargots en braadworsten tijdens de Rebound fuif in de Bevegemse Vijvers op zaterdag 4 februari 2017.

19. Carnaval Zottegem op 7 januari 2017 en Carnaval Sint-Goriks-Oudenhove op vrijdag 6 januari 2017. Standplaats.

Het College verleent [REDACTED], een standplaats op de hoek Arthur Scheirisstraat-Heldenlaan voor de verkoop van Hamburgers tijdens carnaval Zottegem op zaterdag 7 januari 2017 en een standplaats tijdens carnaval Sint-Goriks-Oudenhove op vrijdag 6 januari 2017.

20. Carnaval Zottegem op zaterdag 7 januari 2017. Standplaats.

Het College verleent [REDACTED], een standplaats gelegen op de hoek voor het Stadhuis voor de verkoop van hamburgers, hot dog, escargots, mexicano en braadworsten tijdens carnaval Zottegem op zaterdag 7 januari 2017

21. Carnaval Zottegem op zaterdag 7 januari 2017. Standplaats Bevegemse Vijvers.

Het College verleent [REDACTED], een standplaats gelegen aan de Bevegemse Vijvers voor de verkoop van hamburgers, hot dog, escargots, mexicano en braadworsten tijdens carnaval Zottegem op zaterdag 7 januari 2017.

SPORT EN SPEL

22. Sporta vzw. Doortocht wielertoeristen op zaterdag 6 mei 2017.

Het College verleent Sporta vzw, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zaterdag 6 mei 2017.

23. De Molenbikers. Doortocht recreatieve veldtoertocht op 06 juni 2017.

Het College verleent De Molenbikers, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve veldtoertocht op 5 juni 2017.

24. Vlastreffen.

Het College verleent geen toestemming aan het Vlastreffen, p.a. [REDACTED] [REDACTED], om Zottegem te laten fungeren als ontvangstplaats voor de deelnemers van het 28^e Vlastreffen op zondag 27 augustus 2017.

VERKEER - ALGEMEEN

25. Plaatsen van paaltje in de Rodestraat ter hoogte van huisnummer 97.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3.1^o van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Rooilijnplan.

Foto's.

Verantwoording

De bewoners van de Rodestraat 97 vragen de plaatsing van een paaltje om hun gevel – die dicht tegen de straat staat – te beveiligen.

Na een plaatsbezoek en intern overleg tussen de dienst verkeer en de stadsingenieur, stellen we voor een azobepaaltje te plaatsen zoals aangegeven op de foto.

Op deze manier wordt het huis beschermd, de doorgang naar de er langs lopende trage weg gevrijwaard.

Stemmen

Met algemene stemmen.

BESLIST:

Artikel 1. Het College gaat akkoord met het plaatsen van een azobepaal ter bescherming van de woning in de Rodestraat 97.

ONTWIKKELINGSSAMENWERKING

26. Toekenning van een stedelijke subsidie: Haïti - Artsen zonder Grenzen.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten

Verslag GROS 9 november 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 december 2016.

Verantwoording

Begin november werd Haïti getroffen door de orkaan Matthew die met windsnelheden van 230 km per uur aan land kwam. Het aantal dodelijks slachtoffers is nog niet officieel bekend, maar loop in de vele honderden. Door gebrek aan drinkwater en sanitair is er momenteel een cholera-uitbraak. De lokale teams van Artsen Zonder Grenzen zijn op zoek naar financiële steun om zuiveringstabletten, waterfilters en zeep aan te kopen in de bestrijding van cholera.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3.	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.2.	Hulp bieden aan het buitenland door middel van noodhulp.
Krediet	1.089,09	
Gunningsbedrag	1.089,09	

De stuurgroep van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) heeft hieromtrent positief advies verstrekt op 9 november 2016.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor het project Haïti een subsidie toe te kennen van 1.089,09 euro aan “Artsen zonder Grenzen”.

Artikel 2. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE22 5230 8036 1747 van voormelde vereniging met vermelding van “Orkaan Haïti”.

Artikel 3. De kredieten voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

27. Verlenen van een milieuvergunning voor de overname van een landbouwbedrijf klasse 2 **Eke 3.**

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag overname klasse 2.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een landbouwbedrijf (overname) op locatie: Eke 3, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de overname van een vergunde inrichting klasse 2 door een andere exploitant ingediend door [REDACTED] strekkende tot de overname van een landbouwbedrijf, gelegen Eke 3, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 2^{de} afdeling Sectie B nrs. 173/f, 173/g en 173/h

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Einddatum
9.4.3.c.1	Grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 110 runderen)	24/11/2033
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	24/11/2033
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 8,5 kilowatt)	24/11/2033
28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 2200 kubieke meter)	24/11/2033

45.4.e.1	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Opslagplaatsen vr producten v dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van: 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 10112 kilogram)	24/11/2033
45.14.3	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 550 kubieke meter)	24/11/2033
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m³/jaar en < 30.000 m³/jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 1500 m³ per jaar)	24/11/2033

Artikel 2. De aktename van deze overname vervalt samen met de vervaldatum van de lopende vergunning, namelijk op 24/11/2033. De algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden blijven van toepassing.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken Gemeentediensten.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

28. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2016/203

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/203.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/09/2016, werd ontvangen op 5/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotenbergestraat 15 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0665H 24.

Het betreft een aanvraag tot het bijbouw aan de keuken (aan het huidige keukendak wordt niets veranderd).

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande gelijkvloerse achterbouw bij een bestaande rijwoning. Een zijdelingse overdekking (gang) wordt volwaardig geïncorporeerd bij de achterbouw. Rechts bevindt zich eveneens een rijwoning; links een doorrit naar een parking/openlucht-toonzaal

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 04/11 tot 03/12/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- De aanpalende eigenaar(s) links hebben zich (per mail op 29/11/2016) schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De huidige achterbouw bestaat uit een amalgaam van heterogene vormen en materialen. De voorziene zijdelingse verbouwing/uitbreiding tot tegen de perceelsgrens zal leiden tot een uniformer en harmonischer geheel, in duurzame materialen.
- De interne verruiming van de leefruimte zal de leefbaarheid van de woning ten goede komen.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De nieuwe scheidingsmuur af te werken in baksteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

29. Aktename melding. [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/287

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/287.

Voor de meldingsplichtige handelingen geldt art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010;

De melding, ingediend door [REDACTED], en strekkende tot bouwen van een veranda, gelegen op een perceel Klokfontein 6, 9620 Leeuwerger (Zottegem), kadastraal bekend als Zottegem 3 Afd (Leeuwerger), sectie A, nr(s) 0041M;

De melding werd op 6/12/2016 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,...);

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend [REDACTED] strekkende tot bouwen van een veranda, op een perceel gelegen Klokfontein 6, 9620 Leeuwerger (Zottegem), kadastraal bekend als Zottegem 3 Afd (Leeuwerger), sectie A, nr(s) 0041M.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/209

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/209.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/09/2016, werd ontvangen op 6/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zavel 9 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0466F.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van handelsruimte en meergezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van bestaande gebouwen. Een bestaande handelsruimte wordt verbouwd tot extra ruimte (slaap- en badkamers + lift) bij bestaande appartementen. Een deel van de bestaande gevel kant Trapstraat wordt daarbij volledig vernieuwd.

Het hoekgebouw zal zowel links (kant Zavel) als rechts (kant Trapstraat) palen aan een nakend nieuwbouwproject (van zelfde eigenaars), ref. 2016/208.

Het goed bevindt zich in het stadscentrum. De omgeving wordt gekenmerkt door één- en meergezinswoningen, handel, diensten, gemeenschapsvoorzieningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebed), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 08/10/2016 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 27/09 tot 26/10/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het aantal woongelegenheden (4) wordt niet gewijzigd; 2 bestaande appartementen op de verdiepingen worden verruimd met extra slaapkamers en badkamers (+ liftkoker). Dit komt de leefbaarheid ervan ten goede.

- Na verbouwing wordt op het gelijkvloers kant Trapstraat opnieuw een kleinschalige handelsruimte voorzien (ca. 79 m²).
- Het nieuwe, meer gesloten en soberder gevelvlak kant Trapstraat sluit qua vormgeving, ritme en materiaalgebruik beter aan bij die van de voorziene aanpalende nieuwbouw en de omgevende bebouwing dan de bestaande.
- De kenmerkende gevels van het eigenlijke hoekpand (opgenomen in Inventaris Bouwkundig Erfgoed) worden niet gewijzigd.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde oppervlakte wijzigt niet.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid. De inkomdorpel/vloerпас van de handelsruimte mag zich max. 2 cm boven voetpadhoogte bevinden; zoniet dient intern een hellend vlak voorzien te worden.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- De inkomdorpel/vloerпас van de handelsruimte mag zich max. 2 cm boven voetpadhoogte bevinden; zoniet dient intern een **hellend vlak** voorzien te worden.
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/208

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/208.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/09/2016, werd ontvangen op 6/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zavel - Trapstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0465B 2, 0467P, 0468E, 0468H.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 2 meergezinswoningen met handelspand en garages.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De bestaande bebouwing (voormalige handelszaak) op het terrein wordt gesloopt.

De aanvraag beoogt het oprichten van 2 appartementsgebouwen met gelijkvloerse handelsruimtes, garages en parking. Het bouwblok kant Zavel bevat 3 appartementen + 1 handelruimte. Het bouwblok kant Trapstraat bevat 5 app. + 1 handelruimte. Beide bouwblokken geven achteraan uit op een gezamenlijke binnenkoer waarop 8 garages en 5 autostaanplaatsen voorzien zijn, toegankelijk via een doorrit kant Trapstraat.

Het goed is gelegen in het stadscentrum; de omgeving wordt gekenmerkt door dichte bebouwing, ca. 3 bouwlagen hoog + dakvolumes. Naast woongelegenheden (één- en meergezinswoningen) komen ook gemeenschapsvoorzieningen, handel, diensten, etc. voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Archeologisch Erfgoed: bij de aanvraag is een *niet-bekrachtigde* archeologienota gevoegd.
- De Brandweer bracht op 06/10/2016 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 21/09 tot 20/10/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande bebouwing bestaat uit verouderde panden met gevels die geen of slechts een geringe erfgoedwaarde hebben. De gelijkvloerse niveau's kant Trapstraat bestaan uit vitrines van recentere datum dan de rest van de gebouwen. Het slopen van betrokken panden is aanvaardbaar.
- De aanvraag is qua voorziene functies (wonen en handel) in overeenstemming met de omgeving (stadscentrum). In de nabije omgeving komen reeds verschillende meergezinswoningen voor.
- Het bouwblok kant Zavel (3 bouwlagen + terugspringend dakappartement) houdt qua hoogte het midden tussen die van de links aanpalende voormalige kloosterschoolgebouwen (kapel) en het hoekpand rechts. Het gevelvlak wordt vrij sober gehouden, met gevelmetselwerk en zonder uitsprongen, zodat het gebouw zich bescheiden opstelt t.o.v. het links aanpalend, beeldbepalend kloostergebouw. De voorziene handelsruimte heeft een oppervlakte van ca. 142 m² en is als 'kleinschalig' te catalogeren. De voorziene woongelegenheden (1 per niveau) zijn elk voldoende ruim en beschikken elk over een beperkte buitenruimte (terras) en parkeerplaats/garage.
- Het bouwblok kant Trapstraat (eveneens 3 bouwlagen + teruggetrokken dakvolume) is qua gabariet in overeenstemming met de omgeving waarin panden met 2 à 3 bouwlagen + zadeldak de hoofdtoon voeren. De kroonlijst ligt in het verlengde van die van het hoekgebouw. Het ritme en de vorm der gevelopeningen en de gevelmaterialen (combinatie witte crépi – baksteenmetselwerk) zijn afgestemd op die van de omgevende historische panden. De voorziene handelsruimte heeft een oppervlakte van ca. 106 m² en is ook hier als 'kleinschalig' te catalogeren. De voorziene woongelegenheden (2 per niveau + 1 in dakvolume) zijn elk voldoende ruim en beschikken elk over een beperkte buitenruimte (terras) en parkeerplaats/garage.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. De gemotiveerde vraag tot afwijking van de infiltratieverplichting wordt bijgetreden; in plaats van infiltratie kan gebufferd worden.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid. Dorpelhoogtes van toegangen tot de resp. handelsruimtes zijn te beperken tot max. 2 cm. Zoniet dient intern met hellende vlakken te worden gewerkt.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- De werken mogen niet aangevat worden alvorens een door Onroerend Erfgoed **bekrachtigde** archeologienota voorgelegd is aan het College en de daarin opgenomen maatregelen correct uitgevoerd zijn (conform het Erfgoeddecreet van 12/07/2013).
- Dorpelhoogtes van toegangen tot de resp. handelsruimtes zijn te beperken tot max. 2 cm. Zoniet dient intern met hellende vlakken te worden gewerkt.
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementengebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor **verhoogd akoestisch comfort** (zie info op <http://www.wtcbe.be>);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De gebouwen te voorzien van groendaken (zoals voorzien op plan);
- Een **hemelwaterbuffersysteem** voorzien met een capaciteit van min. **2.500 + 7.500 l**.
- De overloop van buffersysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het wegdek, **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/229

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/229.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/09/2016, werd ontvangen op 27/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lindebeekstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie B, nr(s) 0811L.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een woning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 12/9/2016 met als ref. nr. 10/2016

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 3452,5l en een infiltratieoppervlakte van min. 5,52 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/245

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/245.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/10/2016, werd ontvangen op 18/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kloosterbosstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie E, nr(s) 1213C.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 3 essen en 1 populier.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 4 hoogstammige bomen (3 Essen en 1 Populier), langs de perceelsrand, langs de weg.

De omgeving wordt gekenmerkt door tuinen, landbouwgronden, natuureservaat en bos.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (parkgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Blijkens de bijgevoegde foto's zijn de betrokken bomen als kaprijp te beschouwen. Het vellen ervan is derhalve aanvaardbaar.
- Omwille van de landschappelijke en ecologische waarde van de bomenrijen in de omgeving is een heraanplant met streekeigen en standplaatsgeschikte soorten aangewezen.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen **nesten** van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting indien nodig d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

34. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/247

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/247.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/10/2016, werd ontvangen op 24/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schonenberg 2 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie A, nr(s) 0354C.

Het betreft een aanvraag tot het rooien van populieren (12 ex.) - 3 stroken.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het rooien van 12 hoogstammige bomen (populieren), in lijnverband, in 3 stroken, langs de perceelsranden van een weiland.

Het betrokken weiland ligt achter de huiskavel van een bestaande woning, in een cluster woningen omgeven door landbouwgebied. Langs de onderzijde van het perceel loopt een beek (Zwedebeek).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Blijkens de bijgevoegde foto's zijn de betrokken bomen als kaprijp te beschouwen. Het vellen ervan is derhalve aanvaardbaar.
- Omwille van de landschappelijke en ecologische waarde van de bomenrijen in de omgeving is een heraanplant met streekeigen en standplaatsgeschikte soorten aangewezen.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen **nesten** van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting indien nodig d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

35. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/248

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/248.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/10/2016, werd ontvangen op 24/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zwartestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie C, nr(s) 0786B02, 0787L.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 5 populieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 5 hoogstammige bomen (populieren) langs de rand van de weg (Zwartestraat).

De omgeving wordt gekenmerkt door tuinen van woningen langs Provinciebaan en een (grotendeels sociale) woonwijk aan de overkant van de weg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen bevinden zich binnen de rooilijn; het rooien ervan is verantwoord in het vooruitzicht van toekomstige wegeniswerken.
- Gelet op de toekomstige bebouwbaarheid van de betrokken percelen is een heraanplant hier niet opportuun.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- (geen)

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

36. Advies Ruimte Vlaanderen. [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2016/244

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/244.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/08/2016, werd ontvangen op 10/08/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Andriessteenweg en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie B, nr(s) 0182A 2, 0182B 2, 0182D 2, 0182E 2, 0182F 2, 0182K 3, 0182T 3, 0182V 2.

Het betreft een aanvraag tot het herinrichten schoolomgeving Sint-Andriessteenweg.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 21/10 tot en met 19/11/2016.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

De motivering van de aanvraag zoals vermeld in de bij de aanvraag gevoegde beschrijvende nota wordt bijgetreden. De voorziene werken komen de plaatselijke verkeersveiligheid en leefbaarheid ten goede.

Het dossier wordt conform de “bijzondere procedure” met gunstig advies voor verder gevolg aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar overgemaakt.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het openbaar onderzoek, dat gevoerd is van 21/10 tot en met 19/11/2016, af te sluiten en vast te stellen dat geen bezwaarschriften ingediend zijn. De bewijsstukken m.b.t. het openbaar onderzoek worden voor verder gevolg overgemaakt aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Artikel 2. Gunstig advies te verlenen over de voorliggende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het herinrichten van de schoolomgeving Sint-Andriessteenweg te Zottegem.

37. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/205

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/205.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/09/2016, werd ontvangen op 2/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Verkeerdhofstraat 2 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie B, nr(s) 0460P.

Het betreft een aanvraag tot het herbouwen van een garage van 40 m².

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het herbouwen binnen bestaand volume en op dezelfde plaats van een bestaande afzonderlijke garage-berging (ca. 27 m²) bij een bestaande eengezinswoning.

De woning is samen met de links gelegen vrijstaande woning zonevreemd gelegen, net buiten een woonlint buiten de dorpskern ('Sonseinde'). De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/11 tot 15/12/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- De aanpalende eigenaar links heeft de aanvraag voor akkoord ondertekend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande garage-berging is sterk verouderd; het vervangen ervan is aanvaardbaar. De vervangende nieuwbouw heeft dezelfde basisafmetingen als het bestaande gebouw en wordt opgericht op dezelfde plaats, tegen de perceelsgrens, met akoord van de buur.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw. Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op riolering/gracht.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

38. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2016/285

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/285.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/11/2016, werd ontvangen op 30/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd (Leeuwergem), sectie A, nr(s) 0172Z.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen functie: bergplaats naar woonfunctie(1 wooneenheid). Met behoud van bouwvolume - en oppervlakte. Zonder vergunningsplichtige structurele ingrepen..

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de functiewijziging van een bestaande vergunde bergplaats naar wonen (1 woongelegenheid) binnen bestaand bouwvolume.

Links aanpalend bevindt zich een rijwoning (2 bouwlagen + zadeldak); rechts een rijwoning van 2 bouwlagen + zadeldak met links aangebouwd bijgebouw (garage) van 1 bouwlaag + zadeldak, in een omgeving die gekenmerkt wordt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving, in een woonlint buiten de dorpskern, langs een gewestweg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het gebouw vormde vroeger een geheel met de rechts aanpalende gebouwen, maar is er intussen van afgesplitst.
- Met de beoogde functiewijziging gaan geen andere vergunningsplichtige werken gepaard; de uiterlijke kenmerken van het gebouw blijven m.a.w. zo goed als ongewijzigd.
- Het bestaand gebouw is op de verdieping blijkens de bijgevoegde foto's bouwfysisch geschikt en voldoende ruim en leefbaar om te kunnen functioneren als woongelegenheid.
- In de beschrijvende nota wordt aangegeven dat dit een tijdelijke situatie zal zijn, in afwachting van de (via aparte latere aanvraag te vergunnen) verbouwing van het gelijkvloers tot woonruimte. Het aantal woongelegenheden (1) zal daarbij niet toenemen.
- De huidige vermeerdering van 0 naar 1 woongelegenheid is beperkt en aanvaardbaar in deze omgeving. De ruimtelijke impact ervan is relatief gering.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIES

39. Patrimonium: Plaatsen van centrale verwarming in conciërgewoning.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit betreffende goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Patrimonium: Plaatsen van centrale verwarming in conciërgewoning", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van de offertes van 7 december 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 december 2016.

Verantwoording

Momenteel wordt de conciërgewoning van het ontmoetingscentrum Godveerdegem verwarmd met afzonderlijke verwarmingselementen aangesloten op aardgas. Daar de verwarming niet meer voldoet aan de huidige verwachtingen dient er een volledige nieuwe centrale verwarming installatie met radiators geplaatst te worden in het gebouw.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Van Herzele Daniël, Nieuwegestraat 1 te 9620 Zottegem.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016:

Enveloppe	INV2014/Overig	Overig
Subproject	OV000203	Renovatie conciërgewoning Godveerdegem
Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	005001	Conciërgewoningen
Kostenplaats	GEB056	Conciërgewoning Godveerdegem
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	55.000,00 euro	
Gunning	14.151,00 euro	AW 2016/10724

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt hetverslag van nazicht van de offertes van 7 december 2016 voor de opdracht “Patrimonium: Plaatsen van centrale verwarming in conciërgewoning” goed.

Artikel 2.

Het college gunt de opdracht aan Van Herzele Daniël, Nieuwegestraat 1 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van 14.151,00 euro inclusief btw.

OPHALEN VAN HUISVUIL EN GELIJKAARDIGE AFVAL

40. Milieudienst: huren en ledigen perscontainer voor 3 jaar.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 7 november 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “milieudienst: huren en ledigen perscontainer voor 3 jaar”, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van 7 december 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 december 2016.

Verantwoording

Het college besliste om de vuilkar van de stad die instaat om het restafval van de stad op te halen uit dienst te nemen en een perscontainer op de Stedelijke loods te plaatsen welke op afroep dient geleidigd te worden.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de laagste offerte, zijnde Van Gansewinkel België, Nijverheidsstraat 2 te 2870 Puurs.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2019:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijk afval
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131090	Prestaties natuur- en milieubeheer
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	1.830.000,00 euro	
Gunning op jaarbasis	23.803,73 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 7 december 2016 voor de opdracht “Milieudienst: huren en ledigen perscontainer voor 3 jaar” goed.

Artikel 2.

Het college beslist om deze opdracht te gunnen aan Van Gansewinkel België, Nijverheidsstraat 2 te 2870 Puurs, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 19.672,50 euro exclusief btw of 23.803,73 euro inclusief 21% btw op jaarbasis.

VERBETERING VAN DE LANDBOUWWEGEN EN DIENSTEN VERSTREKT DOOR DE WEGENDIENST

41. Infrastructuur: onderhoud van landbouwwegen.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 7 november betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “Infrastructuur: onderhoud van landbouwwegen”, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van 8 december.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 december 2016.

Verantwoording

Periodiek worden verschillende landbouwwegen verspreid over het grondgebied van Stad Zottegem onderhouden door een externe firma. De landbouwwegen hebben een breedte van 3m en worden dan gefreesd, gecementeerd en nadien genivelleerd en aan getrild.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Green Road nv, Brugstraat 16c te 9260 Wichelen.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016:

Enveloppe	INV2014/Overig	Overig
Subproject	OV0000065	Onderhoud landbouwwegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	25.000,00 euro	
Gunning	19.359,52 euro	AW 2016/10735

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 8 december 2016 voor de opdracht "Infrastructuur: onderhoud van landbouwwegen" goed.

Artikel 2.

Het college gunt de opdracht aan Green Road nv, Brugstraat 16c te 9260 Wichelen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 19.359,52 euro inclusief 21% btw.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES (DE BIJHORIGHEDEN INBEGREPEN)

42. Beislovenpark: aanleg van een milieu-educatief park.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 26 september 2016 betreffende de goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Beislovenpark: aanleg van een milieu-educatief park", met name de open aanbesteding.

Het verslag van nazicht van de offertes van 7 december 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 december 2016.

Verantwoording

De gemeenteraad besliste om over te gaan tot het aanstellen van een firma om op de oude schoolsite van Beisloven een milieu-educatief park aan te leggen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvers, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor de opdracht te gunnen aan Landschapsbeheer Vlaamse Ardennen vzw, Veemarkt 27 te 9600 Ronse, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 77.998,73 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet..

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD15	Natuur-, milieu- en landschapsbeheer
Subproject	PD151100	Uitbouw van milieueducatief centrum
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	038100	Geïntegreerde milieuprojecten
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG: in aanbouw
Actieplan	15.1.	Educatief bewustzijn
Actie	15.1.1.	Uitbouwen van een milieu- en natuureducatief centrum
Krediet	194.437,49 euro	
Gunningsbedrag	77.998,73 euro	AW 2016/8907

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 7 december 2016 voor de opdracht “Beislovenpark: aanleg van een milieu-educatief park” goed.

Artikel 2.

Het college gunt de opdracht aan Landschapsbeheer Vlaamse Ardennen vzw, Veemarkt 27 te 9600 Ronse, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 77.998,73 euro inclusief 21% btw.

ELEKTRICITEIT

43. Patrimonium: aanpassen van elektriciteit in conciërgewoning.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 17 oktober 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “Patrimonium: aanpassen van elektriciteit in conciërgewoning”, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van 8 december 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 december 2016.

Verantwoording

Het stadsbestuur wenst de conciërgewoning van het ontmoetingscentrum Godveerdegem te gebruiken al noodwoning. Om in aanmerking te komen als noodwoning dienen er aanpassingen aan de elektriciteitsinstallatie te gebeuren. Men heeft hier te maken met een verouderd netwerk.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde De Smet Van Damme bvba, Pijperzele 71 te 9620 Zottegem.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetcode:

Enveloppe	INV2014/Overig	Overig
Subproject	OV000203	Renovatie conciërgewoning Godveerdegem
Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	005001	Conciërgewoningen
Kostenplaats	GEB056	Conciërgewoning Godveerdegem
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG
Actieplan	-	-

Actie	-	-
Krediet	55.000,00 euro	
Gunning	5.636,17 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 8 december 2016 voor de opdracht “Patrimonium: aanpassen van elektriciteit in conciërgewoning” goed.

Artikel 2.

Het college gunt de opdracht aan De Smet Van Damme bvba, Pijperzele 71 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 5.636,17 euro inclusief btw.

44. Jeugdhuis De Muze: werken aan de elektriciteit.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 17 oktober 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “Jeugdhuis De Muze: werken aan de elektriciteit”, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van 8 december 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 december 2016.

Verantwoording

Het elektriciteitsnet en -kast in jeugdhuis De Muze voldoet niet meer aan de huidige vereisten. Er zijn constant stroompannes.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde De Smet Van Damme bvba, Pijperzele 71 te 9620 Zottegem.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	
Subproject	OV000002	Aanpassingswerken 'De Muze'
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	075000	Jeugd
Algemene rekening	2210107	Gebouwen in aanbouw
Actieplan	21.3.	Ruimte
Actie	21.3.4.	Renoveren van de Muze
Krediet	15.000,00 euro	
Gunning	8.197,77 euro	AW 2016/12479

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 8 december 2016 voor de opdracht "Jeugdhuis De Muze: werken aan de elektriciteit" goed.

Artikel 2.

Het College gunt de opdracht aan De Smet Van Damme bvba, Pijperzele 71 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 8.197,77 euro inclusief btw.

BEPLANTINGEN EN TUINEN

45. Domein Breivelde: vernieuwen afsluiting en aanplant haag kant fietspad. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 19 september 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “domein Breivelde: vernieuwen afsluiting en aanplant haag kant fietspad”, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van 16 november 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 december 2016.

Verantwoording

Het college besliste om over te gaan tot het aanstellen van een firma voor het vernieuwen van de afsluiting en de aanplanting van een haag ter hoogte van de “Warande” aan het Domein Breivelde. Het college voerde hiertoe de onderhandelingsprocedure, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Seghers Harold, Klemhoutstraat 53 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 25.725,81 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Aanpassingswerken aan Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Kostenplaats		
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG: in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uivoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet	398.510,14 euro	
Gunningsbedrag	25.725,81 euro	AW 2016/11454

De ontvangst voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Aanpassingswerken aan Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Kostenplaats		
Algemene rekening	1500400	Investeringssubsidies van hogere overheden
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet	197.697,04 euro	
Premiebedrag	9.996,15 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 16 november 2016 voor de opdracht “Domein Breivelde: vernieuwen afsluiting en aanplant haag kant fietspad” goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Seghers Harold, Klemhoutstraat 53 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 25.725,81 euro inclusief 21% btw.

WEGENIS - DIVERSE

46. Infrastructuur: herstel van betonvakken. Goedkeuring vorderingsstaat 2.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5,§2.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 23 mei 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Infrastructuur: herstel van betonvakken”.

Vorderingsstaat 2 ontvangen op 7 december 2016.

Verantwoording

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat nr. 2 voor een bedrag van 72.161,93 euro, inclusief 21 % btw.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van RTS bvba, Remi Claeysstraat 23 te 8210 Zedelgem voor de opdracht “Infrastructuur: herstel van betonvakken” voor een bedrag van 72.161,93 euro, inclusief 21 % btw.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter