



STAD
ZOTTEGEM

Uittreksel

uit de notulen van de Gemeenteraad

20 april 2026

Aanwezig:

Lieve Vander Hauwert, voorzitter,
Evelien De Both, burgemeester,
Brecht Cassiman, Jenne De Potter, Marnic De Clercq, Lieselotte De Roover, Leen Goossens, schepenen,
Peter Lagaert, schepen van rechtswege,
Cynthia Van den Steen, Evert De Smet, Dieter Everaert, Kurt De Loor, Yana Giovanis, Robin De Cubber,
Liliane De Lange, Leen Borremans, Geert Van Waeyenberge, Hans Van De Kerkhove, Nas De Spiegeleer,
Katrien De Schampheleer, Nick Célis, Jonah Penninck, Stijn De Bruycker, Hobbes Carnewal,
Tom Machtelinckx, raadsleden,
Sandra De Roeck, wnd. algemeen directeur

Verontschuldigd:

Peter Roman, Heidi Schuddinck, Louie Van Rijsselberge, Filip Morre, raadsleden

Afwezig:

11. Gemeenteweg nr. 44 Strijpen: gedeeltelijke afschaffing - definitieve vaststelling.

Bevoegd

Jenne De Potter

Bevoegdheid

Artikel 40 §1. van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De wet van 29 juni 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Verwijzingsdocumenten

Verzoekschrift eigenaars/aangelanden.

Grafisch plan gedeeltelijk afschaffen van gemeenteweg nr. 44 in Strijpen, omvattende het rooilijnplan, kadasterplan, uittreksel Atlas der Buurtwegen, coördinatentabel en foto's bestaande toestand.

Berekening waardevermeerdering (schattingsverslag landmeter).

Bericht provincie d.d. 29/10/2025.

Schriftelijke akkoorden aangelanden.

Verantwoording

Gemeenteweg nr. 44 vermeld in de Atlas der Buurtwegen van de gemeente Strijpen met de toenmalige benaming "Bokkemeerschweg" heeft een wettige breedte van 1,00 m en is gelegen tussen weg nr. 7 (Meersstraat) en nr. 45.

De gemeenteweg loopt o.a. over het perceel kadastraal bekend als Zottegem 8^e afdeling Sie A nr. 592.

De eigenaar van het perceel grond zijnde dhr. De Windt Chris, Meersstraat 70 te 9620 Zottegem heeft in 2023 een verzoek aan de Stad gericht, om de gemeenteweg gedeeltelijk af te schaffen, namelijk het deel dat over de oostzijde van zijn perceel nr. 592 loopt. Doel van dit verzoek was om efficiënter gebruik te kunnen maken van het perceel landbouwgrond en dit volledig te kunnen afsluiten in functie van het houden van weidedieren. Tevens hoopte de eigenaar op die manier sluikstorten door buurtbewoners te kunnen vermijden.

De Stad heeft hierover in 2024 een procedure gevoerd, dewelke uiteindelijk geleid heeft tot de weigering van het voorstel tot gedeeltelijke afschaffing, door de Gemeenteraad van 16 september 2024. Uit de bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek was gebleken dat de nuttige (secundaire) achterwaartse ontsluiting van een aantal aangrenzende percelen, met name van de woningen Weidestraat 20-22-24 in het gedrang zou komen door de voorgestelde gedeeltelijke afschaffing.

In oktober 2024 werd door een aantal bewoners van de Weidestraat, na onderling overleg tussen verschillende betrokken eigenaars, een nieuw verzoek aan de Stad gericht met een aangepast voorstel tot gedeeltelijke afschaffing, waarbij het gedeelte gelegen achter de woningen Weidestraat 18-26 zou behouden blijven en enkel het gedeelte tussen het zuidwestelijke hoekpunt van nr. 26 en het noordelijke hoekpunt van perceel 592 zou afgeschaft worden.

Voor deze nieuwe versie van het gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg 44 in de deelgemeente Strijpen is in opdracht van de Stad een grafisch plan opgemaakt door het landmeetbureau Audenaert, Frans van De Meulebrouckestraat 21 te 9620 Zottegem.

Volgens dit plan bedraagt het af te schaffen deel van gemeenteweg nr. 44 in Strijpen 47,00 m².

De venale waarde van het af te schaffen deel van gemeenteweg nr. 44 wordt bij schattingsverslag bepaald. Volgens dit verslag wordt er een meerwaarde van 296,10 € gecreëerd voor het betrokken perceel. De betaling van dit bedrag door de aanvrager-eigenaar aan de Stad Zottegem wordt als last opgelegd bij de huidige definitieve goedkeuring van de afschaffing door de gemeenteraad, na afloop van het openbaar onderzoek (zie verder).

In het kader van artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen kan de gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg als volgt worden gemotiveerd:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang:

Het algemeen belang wordt niet geschonden gezien het af te schaffen deel en de voetweg nr. 44 in zijn geheel al lang geen verbindende functie meer vervult en daardoor volledig in onbruik geraakt is. In het verleden (resp. 1981 en 1987) zijn reeds een deel van voetweg nr. 44 en ook de dwarsende voetweg nr. 43 afgeschaft, zodat het resterende, momenteel nog bestaande gedeelte feitelijk doodlopend geworden is. Een klein gedeelte dat wel nog gebruikt wordt, nl. ter hoogte van de achterzijde van de woningen weidestraat 18-26, wordt ten dienste van het algemeen belang behouden. Ook het gedeelte vanaf de Meersstraat tot aan het noordelijke hoekpunt van perceel 592, wordt behouden ten dienste van het algemeen belang, o.a. als mogelijke perceelstoegang voor aangelanden.

2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd:

De gedeeltelijke afschaffing van gemeenteweg nr. 44 gelegen in de deelgemeente Strijpen gebeurt in functie van de efficiëntere aanwending van een strook grond gelegen op het perceel kadastraal bekend als Zottegem 8^e afdeling Sie A nr. 592; de aanvrager wenst het perceel maximaal te kunnen innemen en afsluiten voor het houden van weidedieren.

Het is voor de Stad Zottegem duidelijk dat het in dat opzicht niet gewenst is om de huidige situatie, waarbij een strook open en toegankelijk gelaten zou moeten worden als voetweg, te behouden. In het lokale Trage Wegenplan wordt de betrokken voetweg aangeduid als 'verdwenen weg, laten zoals hij is'. Daaruit volgt dat een (al dan niet gedeeltelijke) afschaffing hier aangewezen en aanvaardbaar is.

3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

De gedeeltelijke afschaffing van de gemeenteweg nr. 44 in de deelgemeente Strijpen heeft geen impact op de verkeersveiligheid. De bestaande voetweg wordt enerzijds verkort, anderzijds wordt een stukje dat nog dienstig is voor aangelanden (Weidestraat 18-26), behouden.

Naar ontsluiting van aangrenzende percelen toe werd duidelijk onderzocht dat ieder perceel nog kan ontsluiten. Het resterende gedeelte van de weg wordt voorlopig ongemoeid gelaten omdat dit eventueel nog dienstig kan zijn voor de toegang tot aanpalende percelen. In dit verband wordt ook gewezen op de bij de aanvraag gevoegde schriftelijke akkoorden van de eigenaar van percelen 600 B en 598 L2 en van de eigenaar van perceel 595 D.

4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

De gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg nr. 44 is volledig gelegen in de ex-deelgemeente Strijpen van de stad Zottegem en heeft geen impact op het wegennet van naburige gemeenten.

5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeentewegen zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De actuele functie van de gemeenteweg is zeer beperkt gelet op zijn doodlopend karakter, het feit dat hij in onbruik geraakt is en dat de meeste aanpalende percelen op voldoende andere manieren toegankelijk zijn; de behoeften van de toekomstige generaties worden aldus ook niet geschaad. Het gaat om een reeds structureel aangetast en ingesloten deel van het landbouwgebied, alwaar nauwelijks of geen professionele landbouwwitbating meer aanwezig is.

In dit kader lijkt het de Stad Zottegem aangewezen om deze gemeenteweg gedeeltelijk af te schaffen conform de procedure zoals bepaald in het decreet houdende de gemeentewegen.

De voorgestelde gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 44 werd voorlopig vastgesteld door de Gemeenteraad op 29/09/2025.

Over het voorstel werd een openbaar onderzoek gehouden van 12/11 tot en met 11/12/2025. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Er werd in het kader van het openbaar onderzoek tevens advies gevraagd aan de deputatie, het departement en openbare vervoersmaatschappij De Lijn. Enkel van de provincie werd op 29/10/2025 een bericht ontvangen waarbij men liet weten geen formeel advies te zullen uitbrengen.

Rekening houdend met bovenvermelde argumenten en het resultaat van het openbaar onderzoek kan bijgevolg overgegaan worden tot definitieve goedkeuring.

Stemmen

24 ja-stemmen (Lieve Vander Hauwert, Evelien De Both, Brecht Cassiman, Jenne De Potter, Marnic De Clercq, Lieselotte De Roover, Leen Goossens, Peter Lagaert, Cynthia Van den Steen, Evert De Smet, Kurt De Loor, Yana Giovanis, Robin De Cubber, Liliane De Lange, Leen Borremans, Geert Van Waeyenberge, Hans Van De Kerkhove, Nas De Spiegeleer, Katrien De Schampheleer, Nick Célis, Jonah Penninck, Stijn De Bruycker, Hobbes Carnewal, Tom Machtelinckx)

1 onthouding (Dieter Everaert)

BESLIST:

Artikel 1. Het ontwerp van grafisch plan voor het gedeeltelijk afschaffen van de gemeenteweg nr. 44 gelegen in de ex-deelgemeente Strijpen wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2. Conform artikel 22. van het decreet houdende de gemeentewegen zal het College van Burgemeester en Schepenen de definitieve vaststelling op de gemeentelijke website publiceren en aanplakken aan het gemeentehuis en ter plaatse. Het grafisch plan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.

Artikel 3. De venale waarde van het af te schaffen deel van gemeenteweg nr. 44 werd bij schattingsverslag bepaald. Volgens dit verslag wordt er een meerwaarde van 296,10 € gecreëerd voor het betrokken perceel. De betaling van dit bedrag door de aanvrager-eigenaar aan de Stad Zottegem wordt, conform art. 28 van het decreet houdende de gemeentewegen als last opgelegd bij de huidige definitieve goedkeuring van de afschaffing door de gemeenteraad.

De Gemeenteraad

getekend Sandra De Roeck

wnd. algemeen directeur

getekend Lieve Vander Hauwert

voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 27 april 2026

Sandra De Roeck

wnd. algemeen directeur

Lieve Vander Hauwert

voorzitter