



STAD  
ZOTTEGEM



# Verslag

VERGADERING 3 NOVEMBER 2025

Aanwezig:

Bart Schelstraete (voorzitter)	Ondernemer centrum
Joke Renneboog (ondervoorzitter)	Ondernemer
Annelies Gies	Afgevaardigde vzw Zottegem Winkelcentrum
Guy De Clercq	Afgevaardigde Middenstand Velzeke
Lieven Buysse	Afgevaardigde Feestcomité
Barbara Mesdagh	Ondernemer centrum
Jo Dieraert	Ondernemer centrum
Johan Blaton	Ondernemer
Ignace Michiels	Ondernemer
Stijn De Moor	Ondernemer
Herman De Roover	Afgevaardigde politieke partij CD&V
Evelyne Heekhout	Afgevaardigde politieke partij ZiZo
Sven Mornie	Afgevaardigde politieke partij Positief
Karl De Loor	Afgevaardigde politieke partij Vooruit
Kristof D'Hoker	Afgevaardigde politieke partij Vooruit
Marnic De Clercq	Schepen middenstand
Jan Scheerlinck	Stad Zottegem

Verontschuldigd:

Fabienne De Vos	Afgevaardigde UNIZO
Sander Van de Meulebroucke	Ondernemer
Martine Van Den Broucke	Afgevaardigde UNIZO
Yves Vermassen	Ondernemer
Jens Tuytschaever	Afgevaardigde politieke partij N-VA

## Agenda:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering.
2. Voorstelling Peter Ameel expert lokale economie
3. Heraanleg Heldenlaan: stavaza
4. braderie 2026: stavaza
5. kerstmarkt 2025
6. evaluatie weekend van de klant/herfstopendeur/Autovrije zondag/Rainbow Run
7. alternerende kermisattracties Heldenlaan
8. organisatie Egmontloop
9. organisatie avondmarkt?
10. Organisatie foodtruckfestival?
11. Lijst zondagsopeningen
12. Advies bloementorens centrum

Start vergadering: 20.00 uur

### **1. Goedkeuring verslag vorige vergadering.**

### **2. Voorstelling Peter Ameel expert lokale economie**

Peter werkt halftijds voor de Provincie Oost-Vlaanderen (als expert lokale economie) en halftijds voor de gemeente Maldegem (als ambtenaar lokale economie en marktleider). Hij woont in Maldegem en werkt al 31 jaar voor het OCMW/de gemeente, wat maakt dat hij het reilen en zeilen van een lokaal bestuur kent.

Via de provincie begeleidt hij actueel de besturen Lochristi, Destelbergen en sedert september ook Zottegem op het vlak van lokale economie. Voorheen waren dit de besturen Brakel, Sint-Laureins, De Pinte, Wachtebeke, Laarne, Zele en Kruikeke.

De kruisbestuiving, door in verschillende besturen actief te zijn vormt een meerwaarde voor de opdracht. De taakinfilling is heel divers met als constante: het lokaal bestuur bepaalt waar het wil op inzetten en bepaalt de timing. Er wordt gewerkt in functie van tastbaar resultaat. Vandaar het belang van periodiek intern overleg. Het feit dat Peters grootouders in Zottegem woonden maakt de betrokkenheid nog net iets groter.

In Zottegem staan concreet volgende zaken op de planning:

- opmaak subsidieaanvraag
- evalueren van reglementen (ambulante handel, kermissen, terrassen, nachtwinkels,...)
- actualiseren van de Startersgids

- aanspreekpunt en behandeling van concrete casussen
- aanpak van de leegstand
- wegwijs maken en begeleiden van een personeelslid economie (nog aan te werven)
- eerste stappen zetten op het vlak van citymarketing (zie afzonderlijk document)

-...

Van al deze punten is 'aanpak van de leegstand' de moeilijkste. We willen hier ernstige inspanningen voor doen, ook al zijn we niet zeker van succes. Maar niets doen is geen optie en we zullen systematisch terugkoppelen naar deze raad.

Concreet stelt Peter voor aan het bestuur om inzake leegstand:

- de handelskern in Zottegem centrum af te bakenen
- de nog bruikbare aanbevelingen uit het vroegere detailhandelsplan (2017) te puren
- het huidig parkeerbeleid (zowel de indeling in zones als de tarieven) tegen het licht te houden
- de budgettaire mogelijkheid te bekijken om starters in een leegstaand pand specifiek in de handelskern een starterspremie te geven voor welbepaalde (gewenste) winkeluitbatingen (bvb niet voor kantoren, nachtwinkels of automatenshops)
- oproep voor pop-upinvulling (eenmalig, maximum één jaar) van leegstaande panden in de handelskern te lanceren, na onderhandeling en goedkeuring hiertoe door de eigenaar/verhuurder
- etalageopstelling te overwegen in een leegstaande etalage dat promo maakt voor een elders gelegen economische activiteit (het voorbeeld van de nairetouches)
- moeilijk in te vullen en ontsierende leegstaande panden in de kern te bestickeren, met verwijzing naar het toerismebeleid of de grote jaarlijkse evenementen
- het bestaande belastingreglement op leegstaande handelspanden toe te passen, als sluitstuk van leegstandsbestrijding.

Een groter winkelaanbod (als resultaat van leegstandsbestrijding) is naast beleving (evenementen), netheid, bebloeming, een gericht parkeerbeleid en veiligheid factoren voor een levendige handelskern, waar Zottegem altijd gekend voor geweest is. En waarmee we Zottegem opnieuw in de markt willen zetten. In de mate we elkaar vinden en handen op één buik zijn kunnen ver geraken en veel doen voor Zottegem!

In de marge hiervan worden een aantal vragen gesteld:

Ellen vraagt aan de schepen hoe hij de toekomst ziet: er is een zeker potentieel aanwezig en we willen deze absoluut benutten. Eerst en vooral moet de negativiteit rond ons centrum verdwijnen – we moeten werken aan ons imago.

En wat met wurgcontracten van panden die in eigendom zijn van brouwerijen? Hier kan de stad niks aan doen - stad is geen betrokken partij

De raad is het er ook over eens dat de leegstandstaks moet herbekeken worden.

Barbara meldt dat de opcentiemen voor de huur van een pand in Zottegem heel hoog zijn in vergelijking met andere omliggende gemeenten.

Sven pleit ook voor winkels in de deelgemeenten!

Ook een belangrijk punt dat wordt aangehaald: er moet volop gefocust worden op veiligheid en netheid.

Barbara vindt dat de heraanleg van onze Markt een gemiste kans was.

Tip Joost: waarom organiseren we op de Markt geen zomerbar zoals in Oudenaarde in samenwerking met UNIZO?

De voorzitter vraagt aan Peter: wat mis je in Zottegem in vergelijking met andere gemeenten?

Peter: er is verhoudingsgewijs veel horeca. Er is ook het probleem van de betalende parkings ten opzichte van een baanwinkel zoals Torfs waar je gratis kunt parkeren.

Iedereen is het over eens dat er nog voor meer beleving in ons centrum moet gezorgd worden: artiestenfoor, crea-workshops, straattheater, straatmuzikanten, ...

De Schepen geeft aan dat alleszins de kerstverlichting al een serieuze opwaardering krijgt en er is ook nieuw plan opgemaakt voor de bebloeming van het centrum: de grijze potten verdwijnen en er zullen een 15-tal nieuwe cortenstaal plantenbakken geplaatst worden.

Sowieso moet bekeken wat er fout loopt want de bebloeming was eind augustus al uitgebloeid – Jo wijt dit aan de verkeerde plantenkeuze, gebrek aan meststof en water. Zou dit niet beter uitbesteed worden?

### **3. Heraanleg Heldenlaan: stavaza**

Schepen De Clercq licht de stand van zaken kort toe:

- Bevraging: 94 online en 12 op papier (mailadressen uithalen en kan verspreid worden)
- Op de website worden de momenteel de filmpjes en getuigenissen getoond. Er is in de filmpjes gezocht naar een evenwicht én gevonden in de verschillende invalshoeken.
- Er is ook de input na de verschillende brainstormsessies bij alle adviesraden -> daar wordt een checklist van gemaakt die wordt opgenomen in het omgevingsmanagementplan.
- Een aantal mensen gaf aan een gesprek of een werksessie bij te willen wonen. Veerle zou met dienst communicatie een datum prikken eind november/begin december om met die mensen in gesprek te gaan.

- Half december zou dan het omgevingsmanagementplan ondertekend worden met alle stakeholders. Bedoeling is dat er aangegeven wordt dat iedereen van goede wil is om de vernieuwing van de Heldenlaan tot een goed einde te brengen.
- Ondertussen loopt het bomenonderzoek -> Communicatie en resultaten tegen de gemeenteraad van 23 februari beschikbaar.
- In maart/april naar de verschillende adviesraden.
- In mei/juni zou Arcadis dan met een aantal voorontwerpen komen.
- In het najaar dan de adviezen aangaande de ontwerpen
- Finaal uitvoering voorzien in 28/29.

De vraag wordt gesteld waarom dit allemaal zo lang moet duren? De stad moet zich verplicht houden aan termijnen (administratieve molen).

Joke: is het budget voor de meerjarenplanning al gekend? Schepen: we hebben eerst een plan nodig om de budgetten te berekenen.

#### **4. braderie 2026: stavaza**

Annelies geeft mee dat een paar kledingwinkels in de Stationsstraat reeds op vrijdagmiddag willen buitenstaan.

Er wordt volop gebrainstormd over op welke manier we de vrijdag willen aanpakken.

Het thema blijft: "Zottegem, daar zit muziek in".

Indien wordt geopteerd voor een avondmarkt in combi met de braderie zal dit ten koste gaan van parking.

Aperobeats vorig jaar op zaterdagavond was een succes – lokale horeca wil iets soortgelijks doen volgens Annelies

Het idee komt om iets te doen in aanloop naar de grote festivals Rock Zottegem – Dance D-vision – lokale horeca betrekken

Het heeft er alle schijn van dat de vrijetijdsmarkt zal losgekoppeld worden van de autovrije zondag. Is het een optie om dit tijdens de braderie te organiseren?

Nog ideeën: Artiestenfoor op zondagnamiddag – makersmarkt.

#### **5. kerstmarkt 2025**

Er komt een volledige nieuwe (iglo)tent. Het is nog niet duidelijk of deze ook zal gebruikt worden voor de carnavalsfuif.

De grote kerstmarkt vindt niet meer plaats op de Heldenlaan maar wel op de Markt en de Zavel. Zo kan er volop geparkeerd worden op de Heldenlaan!

#### **6. evaluatie weekend van de klant/herfstopendeur/Autovrije zondag/Rainbow Run**

Weekend van de klant valt volgend jaar samen met herfstopendeur: wat zijn de plannen van UNIZO?

Guy nodigt iedereen uit op een infoavond over meerwaardebelasting op 26 november in K(loosterstraat)40 (20 euro).

**7. alternerende kermisattracties Heldenlaan:** dit wordt kort besproken – er wordt voorgesteld om het te laten zoals het nu was

**8. organisatie Egmontloop:** het stadsbestuur bedong een akkoord met Zottegem Atletiek om de Egmontloop voortaan op zondag te organiseren.

**9. organisatie avondmarkt?** Er is een aanvraag binnen om een avondmarkt te organiseren op 11 juli.

**10. Organisatie foodtruckfestival?** Dit wordt kort besproken: OK maar niet samen met de braderie

Weekend erna: vergunning geven enkel op de Markt/Zavel.

**11. Lijst zondagsopeningen:** gewijzigde wetgeving: zou niet meer nodig zijn.

**12. Advies bloementorens centrum:** werd reeds uitvoerig besproken onder agendapunt 2.

#### **13. Varia:**

Joost: kunnen we net als in Sint-Lievens-Houtem een openbedrijvendag organiseren onder de noemer Zottegem Onderneemt? Men stelt voor om Ilse De Knijf eens uit te nodigen hoe zij dit aanpakt in Sint-Lievens-Houtem – actie fotograaf Gunther Broodcoorens – open bedrijvendag hiermee combineren

Sven: naar aanleiding van Halloween: waarom ons licht niet eens opsteken bij de stad Lier (trick and threat)  
Voorstel om ook alle etalages versieren met Halloween.

Nog ideeën om ons centrum levendiger te maken: Smaakroute – creatieve route – ...

**Volgende middenstandsraad vindt plaats op maandag 2 februari 2026.**