



Uittreksel

uit de notulen van de Gemeenteraad

15 december 2025

Aanwezig:

Lieve Vander Hauwert, voorzitter,
Brecht Cassiman, wnd. burgemeester,
Jenne De Potter, Marnic De Clercq, Lieselotte De Roover, Leen Goossens, schepenen,
Peter Lagaert, schepen van rechtswege,
Peter Roman, Cynthia Van den Steen, Evert De Smet, Heidi Schuddinck, Kurt De Loor,
Louie Van Rijsselberge, Yana Giovanis, Filip Morre, Robin De Cubber, Geert Van Waeyenberge,
Hans Van De Kerkhove, Nas De Spiegeleer, Katrien De Schampheleer, Nick Célis, Benjamin Weckx,
Jonah Penninck, Stijn De Bruycker, Thomas Van de Walle, Hobbes Carnewal, raadsleden,
Sandra De Roeck, wnd. algemeen directeur

Verontschuldigd:

Dieter Everaert, raadslid

Afwezig:

Liliane De Lange, Leen Borremans, raadsleden

42. Retributiereglement inname van het openbaar domein.

Bevoegd

Brecht Cassiman

Bevoegdheid

Artikelen 41, 162 en 173 van de Grondwet

Artikelen 40,§3 en 41,14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Wetten en reglementen

Artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 288 en 326 t.e.m. 335 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen

De Omzendbrief KB ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

Het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest, GIPOD-decreet, en eventuele latere wijzigingen

Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De inname openbaar domein is het equivalent van het tijdelijk privatiseren van een stukje openbaar domein en kan alsook de nodige hinder met zich meebrengen. De administratieve behandeling van deze aanvragen vergt inzet van middelen (personeel en software). Om die reden wordt hiervoor in een retributie voorzien.

De financiële toestand van de stad vergt de invoering van retributies zodat een financieel evenwicht kan bereikt worden in het meerjarenplan..

Stemmen

18 ja-stemmen (Lieve Vander Hauwert, Brecht Cassiman, Jenne De Potter, Marnic De Clercq, Lieselotte De Roover, Leen Goossens, Peter Lagaert, Cynthia Van den Steen, Evert De Smet, Heidi Schuddinck, Robin De Cubber, Katrien De Schampheleer, Nick Célis, Benjamin Weckx, Jonah Penninck, Stijn De Bruycker, Thomas Van de Walle, Hobbes Carnewal)

8 nee-stemmen (Peter Roman, Kurt De Loor, Louie Van Rijsselberge, Yana Giovanis, Filip Morre, Geert Van Waeyenberge, Hans Van De Kerkhove, Nas De Spiegeleer)

BESLIST:

Artikel 1.

Er wordt een retributie gevestigd op het gebruik van het openbaar domein voor functionele, logistieke of technische innames waarbij de openbare weg geheel of gedeeltelijk wordt ingenomen voor het plaatsen of voorzien van bouwstoffen, afsluitingen, containers, goederen, materieel, voertuigen, verhuisliften of andere objecten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van werkzaamheden, leveringen of verhuis- en opstartactiviteiten.

Deze retributie heeft uitsluitend betrekking op dergelijke functionele, logistieke of technische innames van het openbaar domein. Ze geldt niet voor evenementen, ontspanningsactiviteiten, publieksactiviteiten of enige andere vormen van gebruik waarvoor reeds een afzonderlijk retributie- of belastingreglement bestaat.

Er moet voldaan worden aan volgende verplichtingen en voorwaarden:

1. Bij plaatsing van containers, bouwmaterialen, stellingen of andere objecten op de openbare weg, is het gebruik van led-verlichting verplicht ter vervanging van de traditionele gele knipperlichten.
2. Bij grotere innames zoals materialen, aanhangwagens of kranen, is het verplicht de ruimte af te sluiten met Heras-hekken of een gelijkwaardige afbakening.
3. De contactpersoon vermeld op de aanvraag moet altijd bereikbaar zijn, ook tijdens weekends. Dit mag geen onderaannemer of extern bedrijf zijn.

4. Verlengingen van vergunningen moeten tijdig worden aangevraagd. Niet-verlengde vergunningen worden als inbreuk beschouwd.

Heffingstermijn

De retributie wordt geheven voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Definities

/

Heffingsplichtige

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de toelating krijgt tot het privaat gebruik van het openbaar domein. Dit omvat onder meer particulieren, aannemers en nutsmaatschappijen.

De bouwheer en de eigenaar van het onroerend goed waar de werken worden uitgevoerd zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de retributie.

Berekeningsgrondslag en tarief

De retributie wordt vastgesteld op:

Inname openbaar domein	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Binnen het centrum (blauwe zone en betalende zone), alles ingekleurd op de kaart	0,60	0,61	0,62	0,64	0,65	0,66
Buiten de blauwe/betalende zone	0,30	0,31	0,32	0,33	0,34	0,35
Administratieve kost voor elke aanvraag inname openbaar domein	15,00	15,30	15,60	15,90	16,20	16,50

De minimale retributie bedraagt:

Inname openbaar domein	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Minimale retributie per inname - in niet-betalende zone	3,00	3,10	3,20	3,30	3,40	3,50
Minimale retributie per inname - in betalende zone	6,00	6,10	6,20	6,30	6,40	6,50

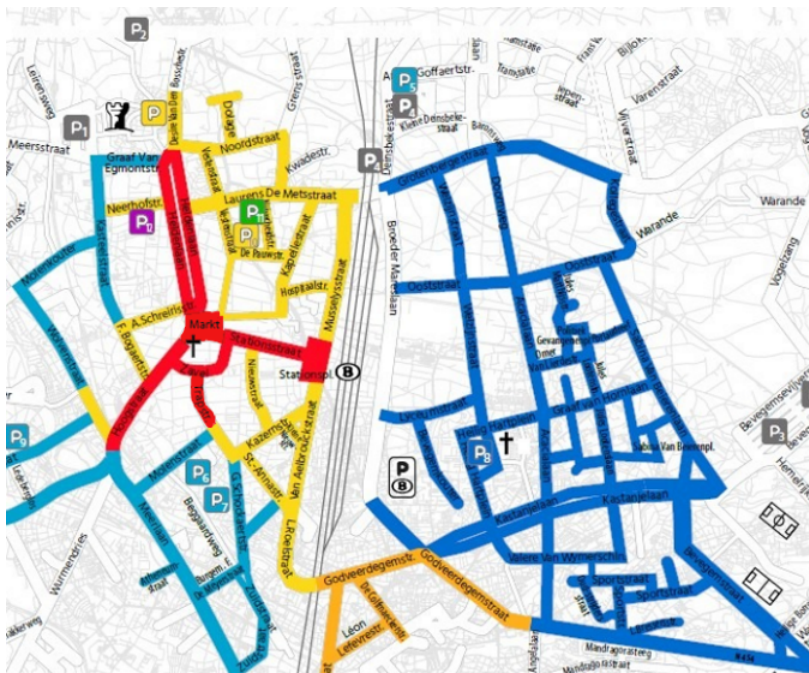
Voor de berekening van de retributie is de oppervlakte, welke dient in aanmerking genomen te worden, die van de rechthoek welke fictief rond het voorwerp of de groep voorwerpen die het openbaar domein bezetten kan getrokken worden. Gedeelten van een m² worden als volle m² aangerekend.

Bij inname korter dan de voorziene duur wordt geen terugbetaling voorzien.

Kosten voor levering, plaatsing en ophaling van signalisatieborden door de stad:

Inname openbaar domein	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Kosten voor levering, plaatsing en ophaling van signalisatieborden door de stad	75,00	76,50	78,00	79,50	81,00	82,50

Eigen afhaling en plaatsing van signalisatieborden is gratis. Dit is mogelijk op dinsdagen van 9u30 tot 11u30 en van 13u tot 15u alsook op donderdag van 13u tot 15u.



De heffingsplichtige is gehouden om 6 weken op voorhand een aanvraag in te dienen bij het stadsbestuur, via het digitaal aanvraagplatform. In deze aanvraag moet expliciet worden aangegeven welke inname plaatsvindt en waarvoor. De exacte locatie van de inname moet duidelijk worden vermeld in de vergunning, inclusief huisnummers of andere relevante aanduidingen. De dienst inname openbaar domein en/of de lokale politie bepaalt achteraf welke signalisatie noodzakelijk is.

De heffingsplichtige heeft ook de mogelijkheid tot de aanvraag van een spoedprocedure. Dit betreft aanvragen korter dan 6 weken maar wel minimum 1 week op voorhand. Hierbij geldt dan een bijkomende administratieve kost van:

Inname openbaar domein	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Administratieve kost - spoedprocedure	25,00	25,50	26,00	26,50	27,00	27,50

De innames kunnen gecontroleerd worden door een toezichthoudend ambtenaar. Indien een inname groter blijkt dan vergund, kan een bijkomende kost (regularisatie aanvraag + administratieve kost) worden opgelegd en kan de vergunning worden ingetrokken.

Inname openbaar domein	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Bijkomende administratieve kost in het kader van regularisatie	40,00	40,80	41,60	42,40	43,30	44,10

Vrijstellingen en/of verminderingen

Volgende innames zijn vrijgesteld van de retributie en van de administratieve kost maar *niet van de aanvraagplicht*:

1. Innames van het openbaar domein met betrekking tot werken aan monumenten.
2. Werken uitgevoerd door aannemers in opdracht van het stadsbestuur.
3. Werken uitgevoerd door aannemers in opdracht van nutsmaatschappijen.

Wijze van inning

De retributie is contant betaalbaar tegen afgifte van een ontvangstbewijs of binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur. Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Indien de verschuldigde retributie niet wordt betaald binnen de voormelde betalingstermijn, kan de stad de verdere dienstverlening die aanleiding geeft tot de retributie tijdelijk opschorten totdat volledige betaling is verricht. In geval van herhaalde of aanhoudende wanbetaling kan de stad de dienstverlening weigeren of stopzetten.

Aangifteplicht

De heffingsplichtige is gehouden, uiterlijk 10 werkdagen vóór het plaatsen, hiervan aangifte te doen bij het stadsbestuur en alle voor de aanslag noodzakelijke gegevens te verstrekken, zodanig dat het stadsbestuur tijdig eventuele onderzoeken kan verrichten alvorens een vergunning te verlenen. Indien de hinder veroorzaakt door de inname van de openbare weg beperkt is, kan het stadsbestuur beslissen sneller een vergunning af te leveren.

Ambtshalve vestiging en retributieverhoging

Bij gebrek aan aangifte voor de aangifte datum, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de heffingsplichtige, kan de retributie ambtshalve gevestigd worden.

Op de ambtshalve retributie zal bij de eerste overtreding, een retributieverhoging worden toegepast van 15 %. Bij een tweede overtreding zal dit leiden tot een retributieverhoging van 50%, en vanaf de derde en volgende overtredingen wordt een retributieverhoging van 100% toegepast. De verhogingen zijn steeds op het niet aangegeven gedeelte en worden op de factuur afzonderlijk vermeld.

Mogelijkheid tot betwisting

§1 De schuldenaar of zijn vertegenwoordiger kan bij het college van burgemeester en schepenen bezwaar indienen tegen de aanslag en in voorkomend geval tegen de retributieverhoging of administratieve geldboete.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Het bezwaarschrift kan via een aangetekende brief, afgifte tegen ontvangstbewijs of via een duurzame drager (= op elektronische wijze waarbij het systeem de identificatie en authenticatie garandeert) worden ingediend op voorwaarde dat het college van burgemeester en schepenen in deze laatste mogelijkheid voorziet.

De schuldenaar of zijn vertegenwoordiger vermeldt expliciet in zijn bezwaarschrift of hij gehoord wil worden. Indien het bezwaarschrift niets vermeldt, wordt er geen hoorzitting georganiseerd.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

De procedure verloopt zoals omschreven in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2 Het college van burgemeester en schepenen verleent ambtshalve ontheffing van de bijkomende retributie die o.a. voortvloeien uit materiële vergissingen op voorwaarde dat:

- de vergissing berust op nieuwe elementen die pas aan het licht zijn gekomen en niet eerder gekend hadden kunnen zijn;
- die nieuwe elementen door de administratie werden vastgesteld of door de heffingsplichtige aan de administratie werden bekendgemaakt binnen de vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de retributie werd gevestigd;
- de aanslag niet al het voorwerp is geweest van een bezwaarschrift, dat aanleiding heeft gegeven tot een definitieve beslissing nopens de grond.

Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Artikel 2.

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

De Gemeenteraad

getekend Sandra De Roeck

wnd. algemeen directeur

getekend Lieve Vander Hauwert

voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 18 december 2025

Sandra De Roeck

wnd. algemeen directeur

Lieve Vander Hauwert

voorzitter