



OCMW ZOTTEGEM

Uittreksel

uit de notulen van de Raad voor Maatschappelijk
Welzijn

15 december 2025

Aanwezig:

Lieve Vander Hauwert, voorzitter,
Brecht Cassiman, wnd. burgemeester,
Jenne De Potter, Marnic De Clercq, Lieselotte De Roover, Leen Goossens, schepenen,
Peter Lagaert, schepen van rechtswege,
Peter Roman, Cynthia Van den Steen, Evert De Smet, Heidi Schuddinck, Kurt De Loor,
Louie Van Rijsselberge, Yana Giovanis, Filip Morre, Robin De Cubber, Geert Van Waeyenberge,
Hans Van De Kerkhove, Nas De Spiegeleer, Katrien De Schampheleer, Nick Célis, Benjamin Weckx,
Jonah Penninck, Stijn De Bruycker, Thomas Van de Walle, Hobbes Carnewal, raadsleden,
Sandra De Roeck, wnd. algemeen directeur

Verontschuldigd:

Dieter Everaert, raadslid

Afwezig:

Liliane De Lange, Leen Borremans, raadsleden

17. OCMW. Retributiereglement voor gebruik van lokalen en zalen - Sociaal Huis en Huis van het Kind.

Bevoegd

Peter Lagaert

Bevoegdheid

Artikelen 41, 162 en 173 van de Grondwet

Artikelen 77,§3 en 78,17/1° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Wetten en reglementen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten terzake

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De verbouwing van het sociaal huis van Zottegem had tot doel de diensten van het huis van het kind Zottegem en de voedselbedeling van vzw Welzijnswerk Ommekaar en Lichtpunt te integreren in het Sociaal Huis. Dit houdt in dat een aantal partnerorganisaties een vast gebruik van een deel van het gebouw zullen genieten:

- Vzw Welzijnswerk Ommekaar en Lichtpunt
- Agentschap Opgroeien
- Vzw Wiegwijs

Naast vaste gebruikers die vrijwel het exclusieve gebruiksrecht van hun lokalen genieten, maken tal van andere welzijnspartners eveneens gebruik van een lokaal binnen het sociaal huis en het huis van het kind voor het organiseren van "zitdagen".

Stemmen

15 ja-stemmen (Lieve Vander Hauwert, Brecht Cassiman, Jenne De Potter, Marnic De Clercq, Lieselotte De Roover, Leen Goossens, Peter Lagaert, Cynthia Van den Steen, Evert De Smet, Robin De Cubber, Katrien De Schampheleer, Nick Célis, Jonah Penninck, Thomas Van de Walle, Hobbes Carnewal)

11 nee-stemmen (Peter Roman, Heidi Schuddinck, Kurt De Loor, Louie Van Rijsselberge, Yana Giovanis, Filip Morre, Geert Van Waeyenberge, Hans Van De Kerkhove, Nas De Spiegeleer, Benjamin Weckx, Stijn De Bruycker)

BESLIST:

Artikel 1.

Er wordt een retributie gevestigd voor het gebruik van de lokalen en zalen van het sociaal huis en het huis van het kind.

Heffingstermijn

De retributie wordt geheven voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Heffingsplichtige

De retributie is ten laste van degene die het gebruik van de infrastructuur aanvraagt.

Berekeningsgrondslag en tarief

De retributie wordt vastgesteld op:

Verhuur zalen OCMW	jaarlijkse indexering aan 2%					
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Vaste gebruikers/partnerorganisaties</i>						
Prijs per maand, per m2	10,00	10,20	10,50	10,80	11,10	11,40
Bijkomende kost onderhoud per maand, per m2	4,00	4,10	4,20	4,30	4,40	4,50
<i>Occasioneel gebruik door welzijnspartners</i>						
Prijs per maand, per dagdeel	50,00	51,00	52,10	53,20	54,30	55,40
Administratieve kost - verlies badge/sleutel/slot	10,00	10,20	10,50	10,80	11,10	11,40

In deze prijzen is het gebruik van nutsvoorzieningen inbegrepen.

Wanneer het OCMW zelf over een bepaald lokaal moet beschikken, behoudt het indien noodzakelijk en in overleg met de partners, het recht om dat lokaal met voorrang te gebruiken.

De annulering van een reservatie dient schriftelijk te gebeuren, minstens 7 dagen vooraf. De annulatiekost bedraagt 20% van het toepasselijke tarief met een minimum van 6,50 euro. In geval van laattijdig verwittigen is het toepasselijke tarief 100% verschuldigd.

Vrijstellingen en/of verminderingen

- Van de retributie zijn vrijgesteld de organisaties die in opdracht van het OCMW instaan voor voedselbedeling en/of het beheer van een sociale kruidenier.
- Voor organisaties die meerdere keren per maand gebruik maken van deze retributie, wordt een maximumtarief per maand gehanteerd van:

Verhuur zalen OCMW	jaarlijkse indexering aan 2%					
Maximumtarief per maand	100,00	102,00	104,10	106,20	108,40	110,60

Wijze van inning

De retributie is contant betaalbaar tegen afgifte van een ontvangstbewijs of binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur. Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Indien de verschuldigde retributie niet wordt betaald binnen de voormelde betalingstermijn, kan de stad de verdere dienstverlening die aanleiding geeft tot de retributie tijdelijk opschorten totdat volledige betaling is verricht. In geval van herhaalde of aanhoudende wanbetaling kan de stad de dienstverlening weigeren of stopzetten.

Mogelijkheid tot betwisting

De heffingsplichtige kan de retributie betwisten bij het college van burgemeester en schepenen.

De betwisting moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De betwisting kan via een aangetekende brief, afgifte tegen ontvangstbewijs of via een duurzame drager (= op elektronische wijze waarbij het systeem de identificatie en authenticatie garandeert) worden ingediend op voorwaarde dat het college van burgemeester en schepenen in deze laatste mogelijkheid voorziet.

De indiening van een betwisting moet gebeuren binnen een termijn van 1 maand te rekenen vanaf de datum van betaling of de datum van verzending van de factuur.

Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Artikel 2.

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

getekend Sandra De Roeck

wnd. algemeen directeur

getekend Lieve Vander Hauwert

voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 18 december 2025

Sandra De Roeck

wnd. algemeen directeur

Lieve Vander Hauwert

voorzitter