



Uittreksel

uit de notulen van de Gemeenteraad

15 december 2025

Aanwezig:

Lieve Vander Hauwert, voorzitter,
Brecht Cassiman, wnd. burgemeester,
Jenne De Potter, Marnic De Clercq, Lieselotte De Roover, Leen Goossens, schepenen,
Peter Lagaert, schepen van rechtswege,
Peter Roman, Cynthia Van den Steen, Evert De Smet, Heidi Schuddinck, Kurt De Loor,
Louie Van Rijsselberge, Yana Giovanis, Filip Morre, Robin De Cubber, Geert Van Waeyenberge,
Hans Van De Kerkhove, Nas De Spiegeleer, Katrien De Schampheleer, Nick Célis, Benjamin Weckx,
Jonah Penninck, Stijn De Bruycker, Thomas Van de Walle, Hobbes Carnewal, raadsleden,
Sandra De Roeck, wnd. algemeen directeur

Verontschuldigd:

Dieter Everaert, raadslid

Afwezig:

Liliane De Lange, Leen Borremans, raadsleden

30. Belastingreglement op ontbreken van parkeerplaatsen.

Bevoegd

Marnic De Clercq

Bevoegdheid

Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet
Artikelen 40, §3 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De stad Zottegem streeft naar een kwalitatief en efficiënt ruimtegebruik. In dat opzicht is het noodzakelijk om de aanvragers van een omgevingsvergunning voldoende parkeerplaatsen te laten voorzien op het eigen privaat terrein gelet de toenemende realisaties van nieuwbouw een verhoging van de parkeerdruk op het openbaar domein tot gevolg hebben. In de omgevingsvergunningen wordt opgelegd dat er een bepaald aantal parkeerplaatsen moet voorzien worden. Op die manier wil de stad Zottegem bereiken dat er voldoende parkeerplaatsen voorzien worden voor bewoners zodat deze de openbare parkeerplaatsen niet innemen. Het gebeurt echter regelmatig dat de bouwheer deze bepalingen van de vergunning niet naleven. Om dit te voorkomen is er een belasting ingevoerd op het ontbreken van parkeerplaatsen. De extra inkomsten kunnen door de stad ingezet worden voor de realisatie van extra parkeerplaatsen op het openbaar domein. Er wordt dan ook voorgesteld om deze belasting te verlengen.

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de stad te financieren.

Stemmen

25 ja-stemmen (Lieve Vander Hauwert, Brecht Cassiman, Jenne De Potter, Marnic De Clercq, Lieselotte De Roover, Leen Goossens, Peter Lagaert, Peter Roman, Cynthia Van den Steen, Evert De Smet, Heidi Schuddinck, Kurt De Loor, Louie Van Rijsselberge, Yana Giovanis, Robin De Cubber, Geert Van Waeyenberge, Hans Van De Kerkhove, Nas De Spiegeleer, Katrien De Schampheleer, Nick Célis, Benjamin Weckx, Jonah Penninck, Stijn De Bruycker, Thomas Van de Walle, Hobbes Carnewal)
1 onthouding (Filip Morre)

BESLIST:

Artikel 1.

Er wordt een belasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen, bij het uitvoeren van verbouwingswerken en/of bestemmingswijzigingen aan bestaande gebouwen, evenals bij het wijzigen van de bestemming van de parkeerplaats(en).

Heffingstermijn

De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Definities

Alle bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 12 mei 1986 (en latere wijzigingen) aangaande de stedenbouwkundige verordening betreffende het aanleggen van parkeerplaatsen zijn van toepassing op onderhavig belastingreglement.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° "Ontbrekende parkeerplaatsen": het verschil tussen het aantal parkeerplaatsen volgens de werkelijke parkeerbehoefte, zoals bepaald in voormelde stedenbouwkundige verordening, en het aantal te realiseren parkeerplaatsen, zoals vastgelegd in de omgevingsvergunning.

De belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning afgeleverd vanaf 1 januari 2026, waarin wordt toegestaan dat de verplichting tot het voorzien van één of meerdere parkeerplaatsen mag worden omgezet in het betalen van een vervangende belasting.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers te algemene en te bijzondere titel van de houder van een omgevingsvergunning.

§2. De belasting is eveneens verschuldigd door de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaats(en) zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening. Elke parkeerplaats, waarvan de bestemming gewijzigd wordt, wordt in dat geval beschouwd als een ontbrekende parkeerplaats.

Hoofdelijkheid

De eigenaar van het onroerend goed waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft is hoofdelijk gehouden tot betaling van de algehele belasting.

Berekeningsgrondslag en tarief of aanslagvoet

De belasting is verschuldigd vanaf de start van de werken die betrekking hebben op de omgevingsvergunning waarin het aantal ontbrekende parkeerplaatsen werd vastgesteld.

In afwijking van het voorgaande is de belasting, in het geval van artikel 4, § 2, verschuldigd op het ogenblik van de wijziging van de bestemming. De vaststelling van de bestemmingswijziging geschiedt door de daartoe aangestelde

beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal.

De belasting wordt vastgesteld op:

Ontbrekende parkeerplaatsen	2026	2027	2028	2029	2030	2031
ontbrekende of niet behouden parkeerplaats (bovengronds)	10.000,00	10.200,00	10.404,00	10.612,00	10.825,00	11.040,00
ontbrekende of niet behouden parkeerplaats (ondergronds)	25.000,00	25.500,00	26.010,00	26.530,00	27.060,00	27.602,00

De kostprijs voor het realiseren van een ondergrondse parkeerplaats ligt hoger dan die voor een bovengrondse parkeerplaats. Daarom hanteert de stad ook een verschillend tarief wanneer een parkeerplaats ontbreekt.

Het tarief voor ondergrondse parkeerplaatsen is van toepassing zodra een project ondergrondse parkeerplaatsen voorziet, zelfs wanneer het gaat om een combinatie van boven- en ondergrondse plaatsen. De stad wil immers in de eerste plaats maximaal inzetten op ondergrondse parkeercapaciteit, voor zover het haalbaar is deze nog verder uit te breiden.

Indien uitbreiding van de ondergrondse parkeercapaciteit objectief onmogelijk blijkt, wordt het tarief voor bovengrondse parkeerplaatsen toegepast.

De belasting wordt vastgesteld volgens de regelen bepaald in de verordening welke van kracht is op het ogenblik van de afgifte van de stedenbouwkundige omgevingsvergunning.

Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Administratieve boete

Aan de belastingplichtige die de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen of de bepalingen van deze belastingverordening overtreedt of de vaststellingen zoals bepaald in artikel 6 van het voornoemde decreet verhindert, zal een administratieve geldboete worden opgelegd.

De belastingplichtige zal voor elke begane overtreding, die als een lichte administratieve inbreuk op de regelgeving kan worden beschouwd, een administratieve geldboete van 20 euro worden opgelegd. De weigering om mee te werken aan een fiscale controle, de weigering om boeken of bescheiden voor te leggen, evenals een belastingplichtige die niet ingaat op het verzoek om medewerking van een personeelslid met onderzoeksbevoegdheden en/of deze de vrije toegang weigert tot al dan niet bebouwde onroerende goederen, die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, worden beschouwd als zware inbreuken en zullen aanleiding geven tot een administratieve geldboete van 250 euro.

Bij herhaalde inbreuken binnen het jaar zal de administratieve boete verdubbelen.

Het bedrag van de administratieve boete wordt gelijktijdig en samen met belasting ingekohierd en ingevorderd.

Voor een overtreding waarvoor reeds een belastingverhoging is opgelegd, kan voor diezelfde overtreding geen administratieve geldboete worden opgelegd.

Bezwaarmogelijkheid

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bij het college van burgemeester en schepenen bezwaar indienen tegen de aanslag en in voorkomend geval tegen de belastingverhoging of administratieve geldboete.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Het bezwaarschrift kan via een aangetekende brief, afgifte tegen ontvangstbewijs of via een duurzame drager (= op elektronische wijze waarbij het systeem de identificatie en authenticatie garandeert) worden ingediend op voorwaarde dat het college van burgemeester en schepenen in deze laatste mogelijkheid voorziet.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger vermeldt expliciet in zijn bezwaarschrift of hij gehoord wil worden. Indien het bezwaarschrift niets vermeldt, wordt er geen hoorzitting georganiseerd.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

De procedure verloopt zoals omschreven in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Artikel 2.

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

De Gemeenteraad

getekend Sandra De Roeck

wnd. algemeen directeur

getekend Lieve Vander Hauwert

voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 18 december 2025

Sandra De Roeck

wnd. algemeen directeur

Lieve Vander Hauwert

voorzitter