



STAD
ZOTTEGEM

Uittreksel

uit de notulen van de Gemeenteraad

29 september 2025

Aanwezig:

Lieve Vander Hauwert, voorzitter,
Evelien De Both, burgemeester,
Brecht Cassiman, Jenne De Potter, Marnic De Clercq, Lieselotte De Roover, Leen Goossens, schepenen,
Peter Lagaert, schepen van rechtswege,
Peter Roman, Cynthia Van den Steen, Evert De Smet, Heidi Schuddinck, Dieter Everaert, Kurt De Loor,
Louie Van Rijsselberge, Yana Giovanis, Filip Morre, Robin De Cubber, Liliane De Lange, Leen Borremans,
Geert Van Waeyenberge, Hans Van De Kerkhove, Katrien De Schampheleer, Nick Célis, Benjamin Weckx,
Jonah Penninck, Stijn De Bruycker, Thomas Van de Walle, raadsleden,
Sandra De Roeck, wnd. algemeen directeur

Verontschuldigd:

Nas De Spiegeleer, raadslid

Afwezig:

4. Goedkeuring kerstmarktreglement 2025.

Bevoegd

Brecht Cassiman

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur artikel 40 §3.

Decreet Lokaal Bestuur artikel 41 §14.

Wetten en reglementen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Verwijzingsdocumenten

De financieel directeur verleende het visum op 11 september 2025.

Verantwoording

Er wordt gekozen voor hetzelfde concept als bij de vorige editie. In het reglement worden ten opzichte van vorig jaar de data aangepast. De optie om op oudejaarsavond te openen wordt geschrapt. De waarborg voor de permanente standhouders die een chalet aankopen/hebben aangekocht wordt geschrapt.

Foodtrucks en kermisattracties betalen een standplaatsvergoeding van 60 euro per dag.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De inkomsten voor deze opdracht zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2025 op budgetcodes:

Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	050000	Lokale Economie en middenstand
Algemene rekening	7022300	Retributie op plaatsrecht markten
Actieplan	/	/
Actie	/	/
Krediet	75.000	
opbrengst	5.000 euro	Inkomsten

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om het kerstmarktreglement 2025 goed te keuren conform onderstaande tekst.

HOOFDSTUK 1: ALGEMEEN

Artikel 1. De kerstmarkten van de Stad Zottegem zijn evenementen georganiseerd door het stadsbestuur met als doel de lokale handel te bevorderen en een aangename kerstsfeer in het stadscentrum te creëren.

De kerstmarkt bestaat uit een permanent en een niet-permanent gedeelte. De verhouding permanent vs. niet-permanent vertrekt van 2/3 maar kan herzien worden in functie van het aantal inschrijvingen.

Artikel 2. Definities

Permanente kerstmarkt: als “permanente kerstmarkt” dient begrepen te worden het geheel van permanente standhouders;

Permanente standhouders: als “permanente standhouders” dient begrepen te worden de houders van een chalet, die hun chalet overeenkomstig de in artikel 3 beschreven bepalingen zullen openen.

Niet-permanente kerstmarkt: als “niet-permanente kerstmarkt” dient begrepen te worden het geheel van niet-permanente standhouders.

Niet-permanente standhouders: als “niet-permanente-standhouders” dient begrepen te worden de houders van een chalet, die hun chalet overeenkomstig de in artikel 4 beschreven bepalingen zullen openen.

Standhouders: als “standhouders” dient te worden begrepen het geheel van permanente standhouders en niet-permanente standhouders.

Stad: de Stad Zottegem

HOOFDSTUK 2: DE PERMANENTE KERSTMARKT / KERSTBAR

Artikel 3. Periode en openingsuren van de permanente kerstmarkt / “Kerstbar”

3 §1 Periode

De permanente standhouders verbinden zich ertoe om hun chalet gedurende de hierna beschreven periode open te openen:

2025	van 5 december 2025 tot en met 28 december 2025
------	---

3 §2 Openingsuren

De permanente standhouders verbinden zich ertoe om hun chalet gedurende de hierna beschreven openingsuren te openen:

Ma – di – woe - do	Gesloten
Vrijdag	17.00 – 00.30
Zaterdag	15.00 – 00.30
Zondag	15.00 – 22.00 (optioneel tot 23.00)

Artikel 4. Periode en openingsuren van de niet-permanente / "Grote kerstmarkt"

4§1 Periode

De niet-permanente of grote kerstmarkt wordt georganiseerd op zaterdag 20 en zondag 21 december 2025. Hierbij hebben niet-permanente standhouders het recht om een chalet te openen in de zone Heldenlaan tijdens de in artikel 4§2 bepaalde openingsuren. Zij zullen hiertoe een naar eigen smaak in de kerstsfeer aan te kleden houten kerstchalet aangewezen krijgen vanuit de Stad Zottegem.

4§2 Openingsuren:

De niet-permanente standhouders verbinden zich ertoe hun chalet te openen gedurende de hierna beschreven openingsuren:

Zaterdag 20 december	15.00 – 23.00 (optioneel tot 00.30)
Zondag 21 december	15.00 – 22.00 (optioneel tot 23.00)

HOOFDSTUK 3: AANVRAGEN TOT DEELNAME

Artikel 5. Aanvragen tot deelname moeten gebeuren via een online inschrijvingsformulier dat tijdig zal gepubliceerd worden op de website van de Stad Zottegem. De inschrijvingen starten op 1 oktober.

De goedkeuring van een aanvraag tot deelname wordt door de Stad bevestigd aan de standhouder. Iedere kandidaat-standhouder kan jaarlijks slechts éénmaal geldig inschrijven.

De Stad behoudt zich ten allen tijde het recht voor om een aanvraag tot deelname te weigeren omwille van gegronde redenen.

Indien het maximum aantal chalets is bereikt zal de toewijzing gebeuren in volgorde van de ontvangen aanvragen tot deelname. Het volgnummer van inkomende briefwisseling zal als bewijs gelden.

Artikel 6. Voor wat betreft de aanvragen tot deelname aan de permanente kerstmarkt van 2025 zal er voorrang gegeven worden aan de standhouders die inschreven waren voor de edities van 2023 en 2024. Indien de vraag het aanbod (10 chalets) overstijgt, zal de bepaling van artikel 5, lid 4 onverminderd gelden.

Indien de vraag het aanbod overstijgt, zal de bepaling van artikel 5, lid 4 onverminderd gelden.

HOOFDSTUK 4: DE CHALETS EN DE UITBATING

Artikel 7. De permanente-standhouders hebben de keuze om hetzij zelf een houten chalet (3,00 m x 2,40m) van de Stad aan kostprijs aan te kopen, hetzij een chalet te huren van de Stad tegen betaling van de vergoeding, zoals bepaald in artikel 26.

Ingeval de permanente standhouder een chalet aankoopt (of aangekocht heeft in het verleden), zal de standhouder zelf instaan voor het (de)monteren van de chalet in kwestie.

Artikel 8. Niet-permanente standhouders kunnen de sleutel van hun chalet afhalen vanaf vrijdag 19 december 09.00 uur op de dienst Toerisme van de Stad (Markt 1). Na afloop van de kerstmarkt dient deze sleutel in een omslag met nummer/naam van de standhouder onmiddellijk gedeponneerd worden in de brievenbus in de deur van het oude stadhuis (Markt 1). De chalet dient leeg en proper achtergelaten te worden.

Artikel 9. Alle door de standhouders aangeboden producten moeten passen in het concept en de sfeer van de kerstmarkt. De standhouders staan zelf in voor de aankleding van hun chalet, binnen het kerstthema.

Artikel 10. Er geldt een minimum verkoopprijs voor jenever, glühwein, pils- en zware bieren, frisdrank en soep, welke alle standhouders dienen te respecteren. Deze minimum verkoopprijzen worden jaarlijks door de Stad, in overleg met de permanente standhouders, bepaald, en voorafgaand aan het begin van de kerstmarkt aan de standhouders meegedeeld.

Artikel 11. De standhouder moet voldoen aan alle wettelijke vereisten met betrekking tot algemene hygiëne, infrastructuur, persoonlijke hygiëne en de bewaartemperatuur van voeding die worden opgelegd aan ambulante operatoren die voeding verkopen (FAVV).

Artikel 12. Het is bij wet verboden alcohol te schenken aan -16 jarigen. Het is verboden dranken, ook niet-gedistilleerde, met een alcoholpercentage van meer dan 22° te schenken.

Artikel 13. Indien de standhouder dit wenst, wordt er door de Stad elektriciteit voorzien met als max. capaciteit van 3000 W (te vermelden op het inschrijvingsformulier).

Artikel 14. Behoudens de gemeenschappelijke initiatieven van de permanente standhouders met het oog op de organisatie van optredens, is het de individuele standhouder niet toegestaan op eigen initiatief muziek te draaien. Wat betreft de gemeenschappelijke initiatieven van de permanente standhouders, wordt het volgende bepaald: maximaal één avond per weekend kunnen DJ-sets geprogrammeerd worden door de permanente standhouders, en dit desgevallend elk weekend op dezelfde avond: of telkens op vrijdag, of telkens op zaterdag. Op de overige avonden mogen optredens geprogrammeerd worden of mag achtergrondmuziek gespeeld worden, dit in een gezonde combinatie tussen sfeervolle kerstmuziek en popmuziek passend in het kader van het gegeven "Kerstbaar".

Artikel 15. Parkeren op de locatie van de kerstmarkten is niet toegestaan. Voertuigen van standhouders zijn enkel toegelaten, in functie van bevoorrading of laden en lossen, op de kerstmarkten tot een half uur vóór het aanvangsuur en na het verplichte sluitingsuur.

Artikel 16. De standhouders nemen alle passende voorzorgen zodat er geen vloeistoffen of voedingswaren op het openbaar domein terechtkomen. De standhouders nemen alle passende voorzorgen opdat het openbaar domein niet beschadigd en/of besmeurd raakt (bv. vetten, verf, ...). De standhouders vrijwaren ook de chalet zelf van enigerlei beschadiging.

Artikel 17. Iedere standhouder moet de chalet beheren als een goede huisvader.

Behoudens de door de Stad voorafgaandelijk schriftelijke toestemming, mag de standhouder die de chalet gehuurd heeft van de Stad, geen veranderingen aan de chalet aanbrengen. De chalet moet in dezelfde staat als bij levering terug afgeleverd worden. De standhouder zal te allen tijde aansprakelijk zijn voor iedere beschadiging van de chalet, ook voor de beschadigingen die ontstaan zijn, buiten zijn wil.

Artikel 18. Iedere standhouder moet zelf voorzien in een goedgekeurd brandblusapparaat (minstens 6 kg ABC-poeder of 6 liter waterschuim). Zo de standhouder oliën gebruikt bij de bereiding van warme gerechten, dient hij ook te voorzien in een brandwerend deken. Vuurhaarden die rechtstreeks in contact komen met de bezoekers zijn verboden. Verwarmingstoestellen met petroleum of andere vloeibare brandstoffen zijn verboden. Standhouders die deze bepalingen niet respecteren, moeten hun stand onmiddellijk sluiten tot zij deze toestand regulariseren.

Een controle door de brandweer kan ten allen tijde gebeuren, waarbij een negatief advies kan leiden tot een schorsing van het uitbatingsrecht van de betrokken standhouder.

Artikel 19. Een permanente standhouder mag geen voortent plaatsen. Het is de standhouder wel toegelaten, voor zijn chalet, statafels plaatsen. Niet toegelaten installaties of infrastructures zullen onmiddellijk, op kosten van de standhouder, afgebroken of verwijderd worden door de stadsdiensten. Een niet-permanente standhouder mag in het kader van uniformiteit in het uitzicht, enkel die voortent plaatsen die door de organisatie in bruikleen wordt aangereikt.

Artikel 20. De verkoop van vuurwerk (in de ruime zin) is verboden.

Artikel 21. Iedere standhouder dient met eigen middelen en op eigen kosten in te staan voor het opruimen en wegbrengen, op wettelijke wijze, van het vuilnis (in de ruime zin) van de eigen stand. Specifiek toezicht (met desgevallend rapportering aan het stadsbestuur) zal gedaan worden. Alle afval dat blijft staan, wordt door de stadsdiensten opgeruimd. Indien de eigenaar niet identificeerbaar is, wordt de kost geventileerd over alle standhouders.

Artikel 22. Een toeslag, ter waarde van de helft van de huurprijs, zal overeenkomstig artikel 26 als waarborg aangerekend worden – behalve voor de permanente standhouders die over een eigen chalet beschikken. In geval van tekortkomingen van de standhouder zal de waarborg integraal ingehouden worden. Het saldo van de waarborg zal aan de standhouder terugbetaald worden tegen het einde van de maand januari 2026.

Dit artikel geldt onverminderd het recht van de Stad om de werkelijk door haar geleden schade te verhalen op de standhouder.

Artikel 23. Alle standhouders worden geacht dranken te schenken in glazen of herbruikbare recipiënten.

Artikel 24. De Stad is niet verantwoordelijk voor diefstal en/of beschadiging en/of vandalisme van welke aard ook aan het materiaal van de standhouder of de chalet.

HOOFSTUK 5: DE VERGOEDING

Artikel 25. De stand kan slechts in gebruik genomen worden indien de retributie, zoals voorzien in artikel 26, inclusief de waarborg, zoals voorzien in de artikelen 22 en 26 integraal betaald zijn, voor de stand wordt ingenomen.

Artikel 26. Verschuldigde retributie en waarborg

Permanente standhouder	420 euro (inclusief elektriciteit en water)
Niet-permanente standhouder – uitbating van een stand met het oog op de verkoop van consumpties	160 euro (inclusief elektriciteit en water) verhoogd met waarborg van 100 euro
Niet-permanente standhouder – uitbating van een stand zonder het oog op de verkoop van consumpties	80 euro (inclusief elektriciteit en water) verhoogd met waarborg van 50 euro

Foodtrucks en kermisattracties betalen een standplaatsvergoeding van 60 euro per dag.

Bij niet-betaling van de retributie zal de procedure gevolgd worden zoals beschreven in het gemeentelijk retributiereglement betreffende de invordering van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 27. De standhouder zal alle eventuele belastingen of taksen, van om het even welke aard, die door een hoger bestuur op het exploiteren van marktkramen of gelijkaardige handelsuitbatingen, op de verkoop van bepaalde goederen, zouden geheven worden, betalen, zonder mogelijkheid van verhaal op de Stad.

Artikel 28. De goedkeuring van de aanvraag tot deelname wordt door de Stad bevestigd aan de standhouder, vergezeld van de bijhorende factuur voor de verschuldigde retributie, meer de waarborg. De factuur moet binnen de 30 dagen na verzending via overschrijving betaald worden, al kan in afwijking hierop bij laattijdige aanvragen de betalingstermijn ingekort worden. De factuur moet immers te allen tijde betaald zijn voor de aanvang van de kerstmarkt.

Artikel 29. Door de Stad goedgekeurde inschrijvingen zijn definitief en verplichten tot deelname en betaling van de verschuldigde retributie, opgenomen in artikel 26, én de waarborg, opgenomen in artikel 26.

Wie dit niet respecteert, wordt definitief uitgesloten van alle nog later georganiseerde kerstmarkten.

HOOFDSTUK 6: OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 30. De standhouder zal alle verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten en besluiten, o.m. deze met betrekking op handelspraktijken, de ambulante handel, hinderlijke inrichtingen en alle verordeningen van de stad Zottegem naleven.

Artikel 31. Het is de standhouder uitdrukkelijk verboden om de toegewezen standplaats over te dragen of aan derden rechten te verlenen, van welke aard ook.

Artikel 32. Door het aanvaarden van een standplaats en het betalen van de retributie verklaart de standhouder zich akkoord met de bepalingen van dit kerstmarktreglement 2025.

Artikel 33. In geval van schending van een of meerdere bepalingen van dit reglement, behoudt de stad zich ten allen tijde het recht voor, het uitbatingsrecht van de standhouder, hetzij te schorsen, hetzij definitief in te trekken. Het recht van de Stad om alle geleden schade te verhalen op de betrokken standhouder, geldt onverminderd voorgaande bepaling.

Artikel 34. Kopie van dit reglement wordt toegestuurd aan de financieel directeur van de stad Zottegem.

De Gemeenteraad

getekend Sandra De Roeck

wnd. algemeen directeur

getekend Lieve Vander Hauwert

voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 8 oktober 2025

Sandra De Roeck

wnd. algemeen directeur

Lieve Vander Hauwert

voorzitter