





Legende

-  stedelijke vierhoek Zottegem: versterken van de kern (handel en diensten)
-  stedelijk wonen: streven naar inbreiding wonen aan de rand: gericht op de kern
-  Velzeke en Sint-Maria-Oudenhove: verder versterken als woonkernen in het buitengebied
-  behoud van de 'typische' kleine kernen, met extra aandacht voor hun ligging in of t.o.v. de natuurgebieden
-  Erkennen van de woonstructuur Sonseinde
-  afremmen van verdere versnippering van de open randen door het tegengaan van de uitdeinende lintbebouwing
-  behoud en uitbreiding van het regionaal industrieterrein langs de N42
-  N42 (primaire weg II) verder ontwikkelen als drager van regionale bedrijvigheid
-  secundaire wegen met een belangrijke ontsluitingsfunctie
-  lokale wegen met een belangrijke bereikbaarheidsfunctie
-  spoorwegen belangrijk als verbinding met de grote tewerkstellingsregio's
-  ontwikkelen van een groene gordel als verbinding tussen prioritaire gebieden voor natuur
-  Behoud en versterken van de prioritaire gebieden voor natuur
-  versterken van de relatie van de parkgebieden onderling en de binding tussen de open ruimte en de bebouwde ruimte
-  maximaal behoud de landbouwgebieden in waardevol landschap
-  Zwalmvallei en de aangrenzende valleiflank maximaal behouden

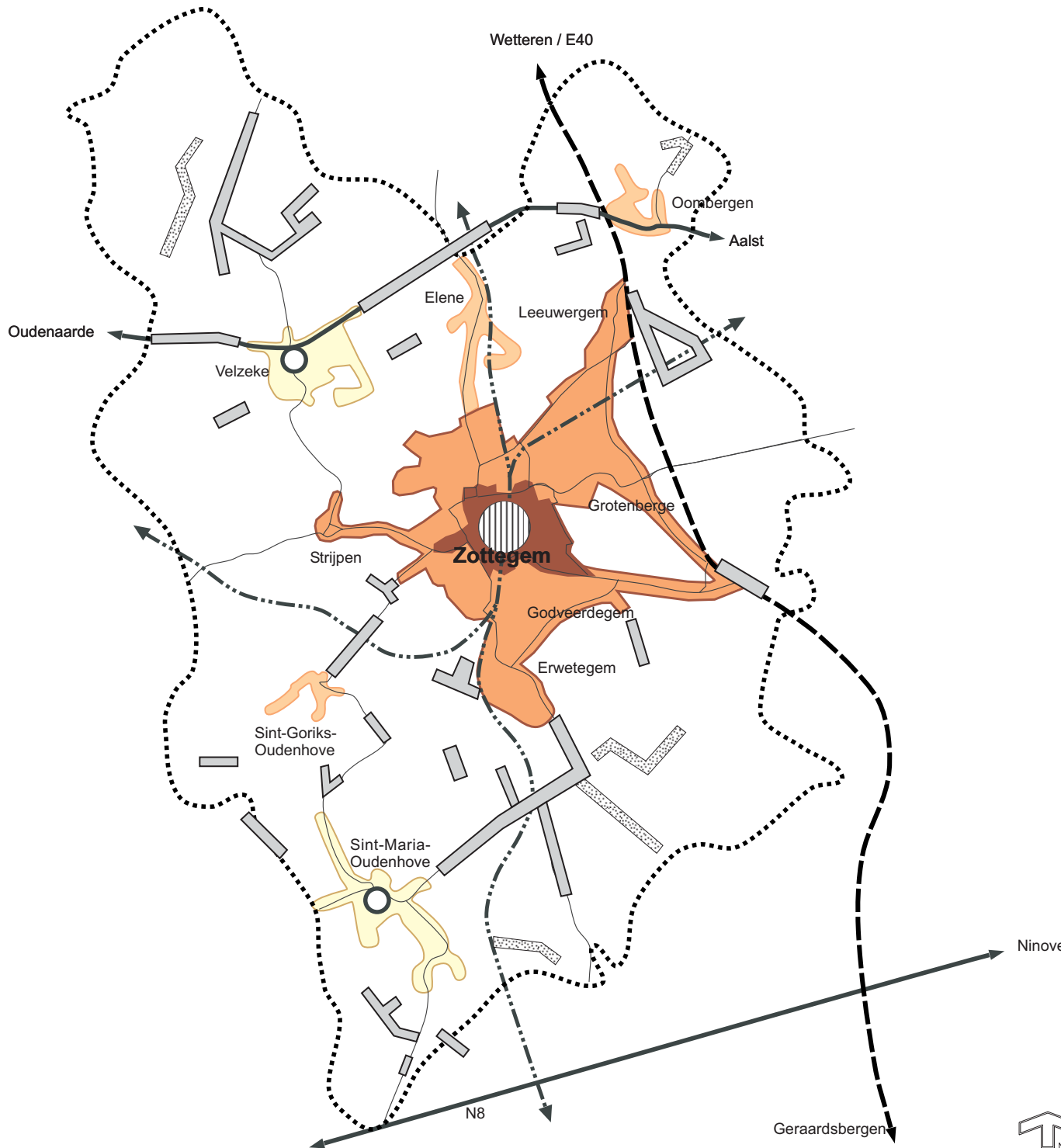
**Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD ZOTTEGEM**

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

KAART : 1

**SCHEMATISCHE WEERGAVE VAN DE
RUIMTELIJKE VISIE VAN ZOTTEGEM**





-  Stedelijk kerngebied
-  Stedelijk randgebied
-  Zelfstandige leefkern met eigen voorzieningen
-  Beperkt kerngebonden nederzetting
-  Af te werken stroken (landelijk woongebied)
-  Te structureren stroken landelijk woongebied ('gaten' aanwezig)
-  Centrumkern van Zottegem met eigen en bovenlokale voorzieningen en winkelcentrumapparaat

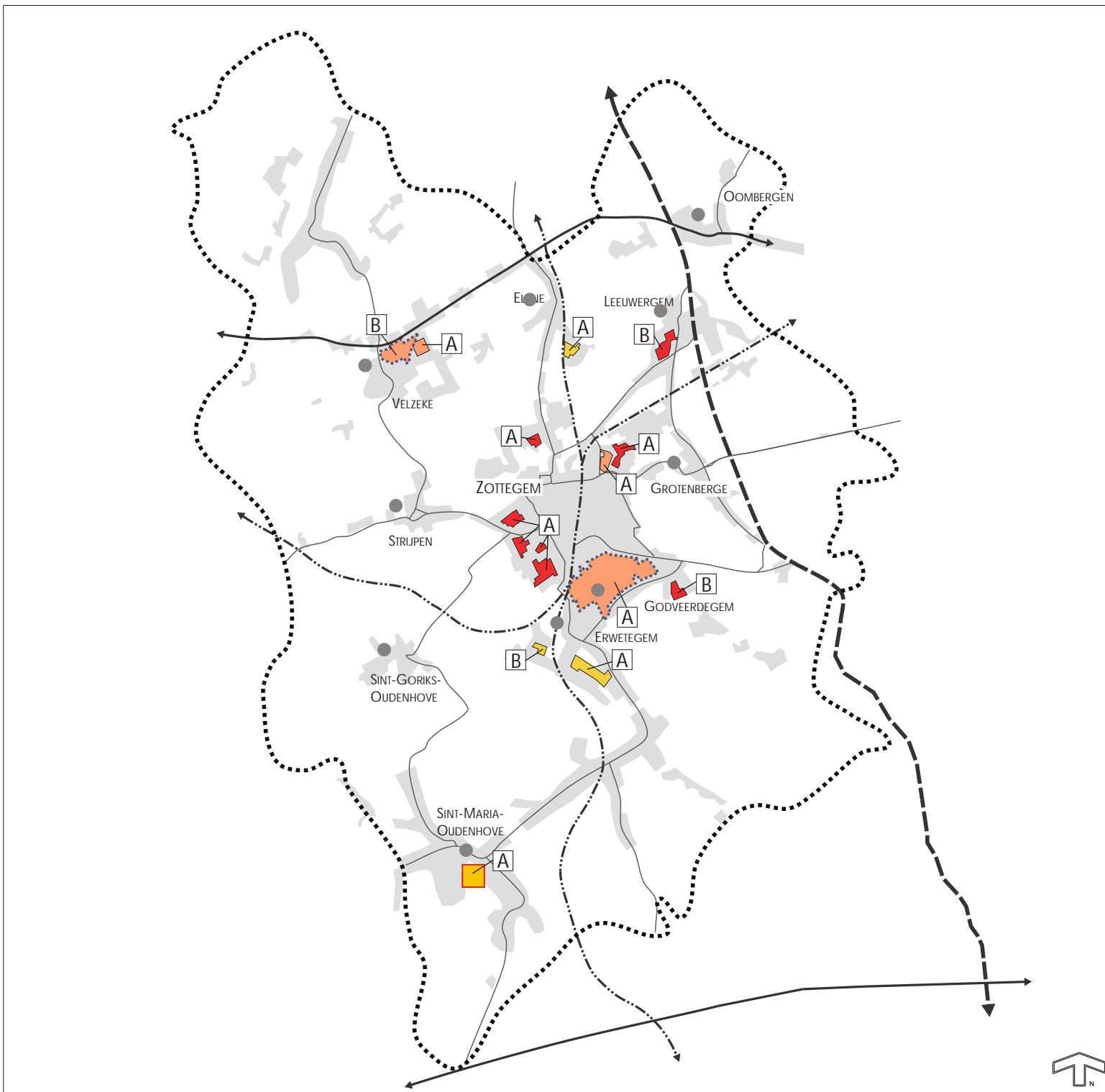
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD ZOTTEGEM

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem




KAART : 2

**SCHEMATISCHE WEERGAVE GEWENSTE
NEDERZETTINGSSTRUCTUUR**






Legende


-  Niet-uitgeruste binnengebieden in woonuitbreidingsgebied
-  niet-uitgeruste binnengebieden in het woongebied
-  niet-uitgeruste binnengebieden in het landelijk woongebied

A Aan te snijden woongebied binnen de planperiode 1997-2007

B Niet aan te snijden woongebied binnen de planperiode 1997-2007

 Nieuwe locatie voor wonen

X Te schrappen woon(uitbreidings)gebied

 Gefaseerd aansnijden van het woonuitbreidingsgebied

**Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD ZOTTEGEM**

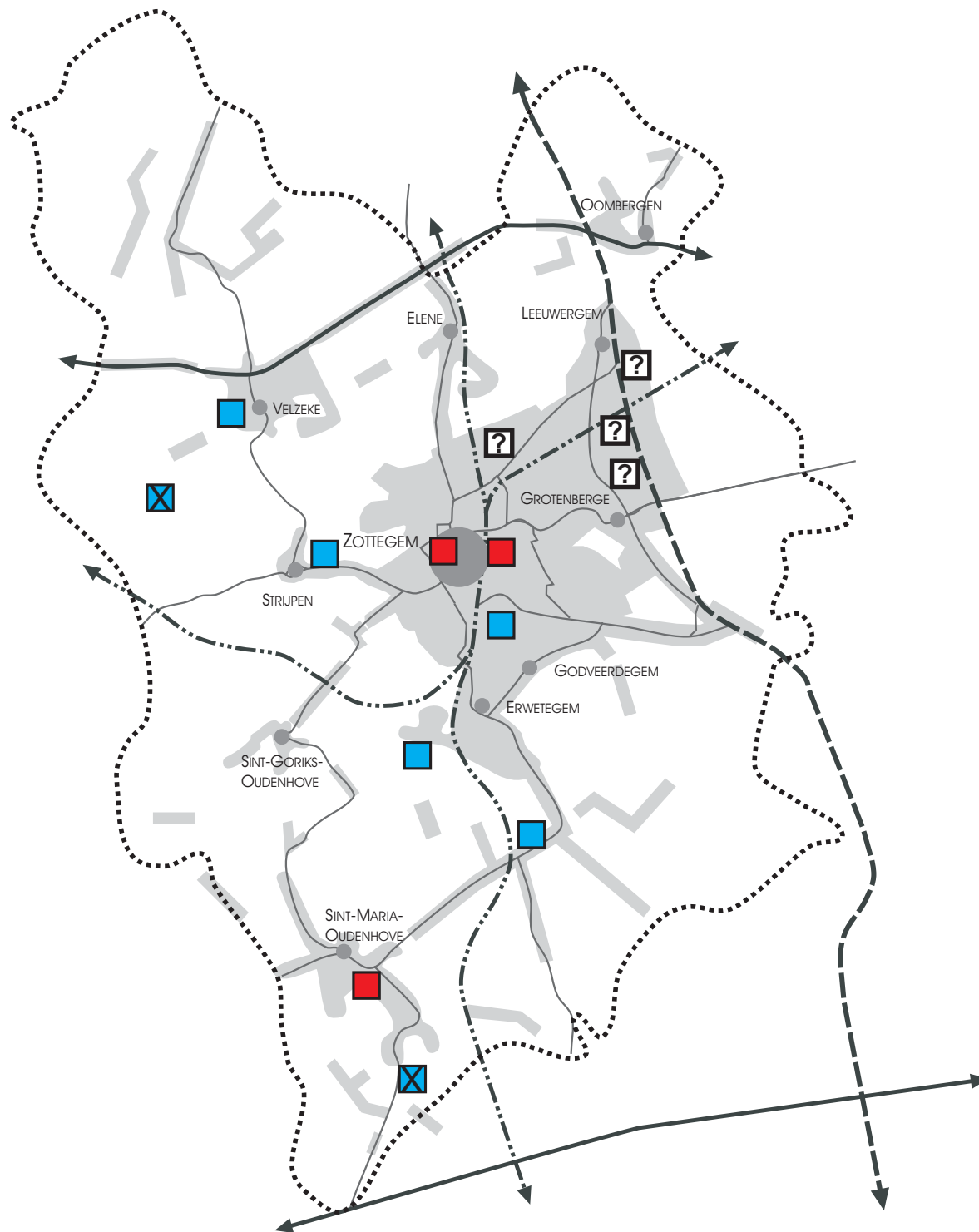
Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

KAART : 3

GEFASEERD AANSNIJDEN VAN
WOON(UITBREIDINGS)GEBIEDEN



-  Bebouwde ruimte
-  Woonkernen
-  Gemeenschapsvoorzieningen versterken en uitbreiden
-  Functie openbaar nut is achterhaald: mogelijke locatie voor wonen
-  Functie openbaar nut is achterhaald: bestemming schrappen
-  Nieuwe locatie politiekantoor, brandweer



Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD ZOTTEGEM

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

KAART : 4

**DENKPISTES M.B.T. ZONES VOOR
OPENBAAR NUT**



Legende

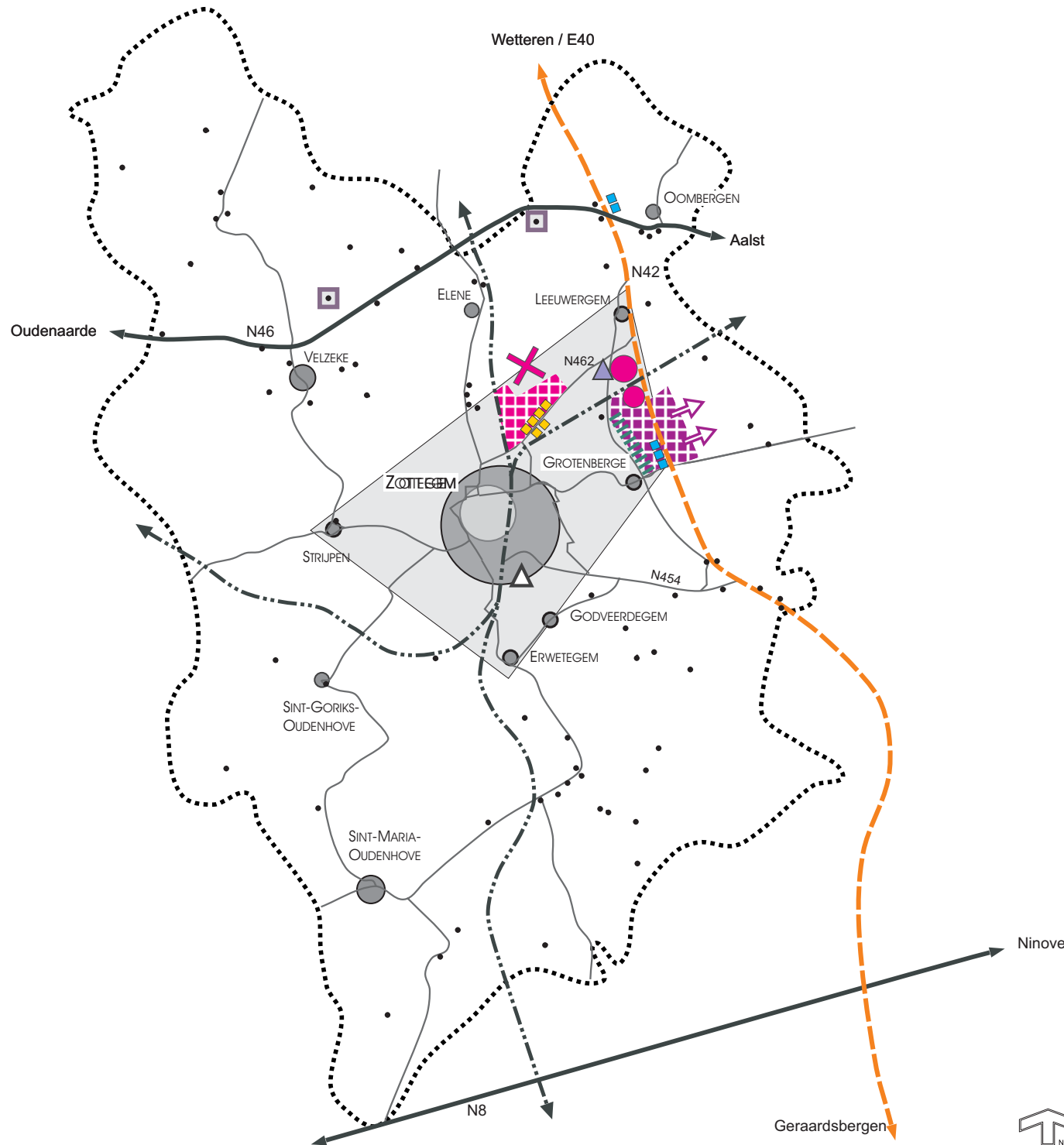
-  Zottegem: woon- en werkgelegenheidscentrum met
 1. kern: handel, diensten
 2. stedelijke wonen
 3. wonen aan de rand
-  Woonkernen in stedelijk gebied en in het buitengebied : verwevenheid van functies
-  Optimaliseren regionaal bedrijventerrein
-  Mogelijke uitbreiding regionaal bedrijventerrein (door provincie te bepalen!)
-  Nog te realiseren buffer regionaal bedrijventerrein
-  Optimaliseren ambachtelijke bedrijvenzone Buke
-  Schrapen deel van de ambachtelijke zone 'Buke'
-  Lokaal bedrijventerrein
-  Solitaire regionale bedrijven
-  Detailhandelszone : te structureren
-  Detailhandel : uitdovend beleid
-  En oplossing zoeken voor zonevreemde bedrijven via sectoraal BPA zonevreemde bedrijven
-  Socio-medische verzorging : uitbreiding
-  Krypton: zone voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige activiteiten
-  Primaire weg : instandhouding van de weg
-  Secundaire weg

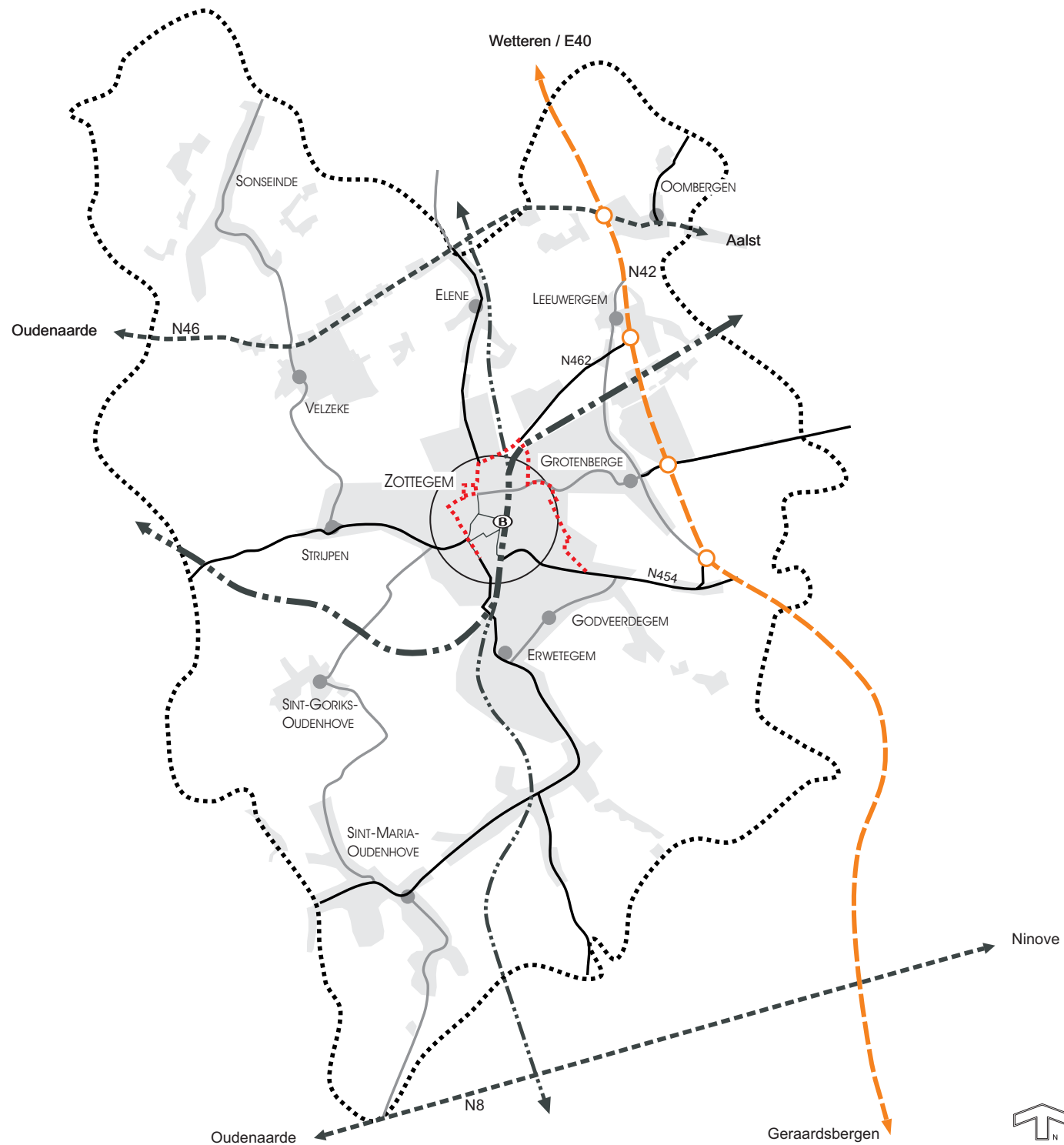
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD ZOTTEGEM

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

KAART : 5

**DE GEWENSTE RUIMTELIJK-
ECONOMISCHE STRUCTUUR**





Legende

-  Primaire weg II
-  Knooppunten
-  Secundaire verzamelweg (type II)
-  Lokale verbindingsweg (type I)
-  Lokale verzamelweg (type II)
-  Stedelijk verdeelweg
-  Spoorwegen : regionale lijn
-  Hoofdspoorweg

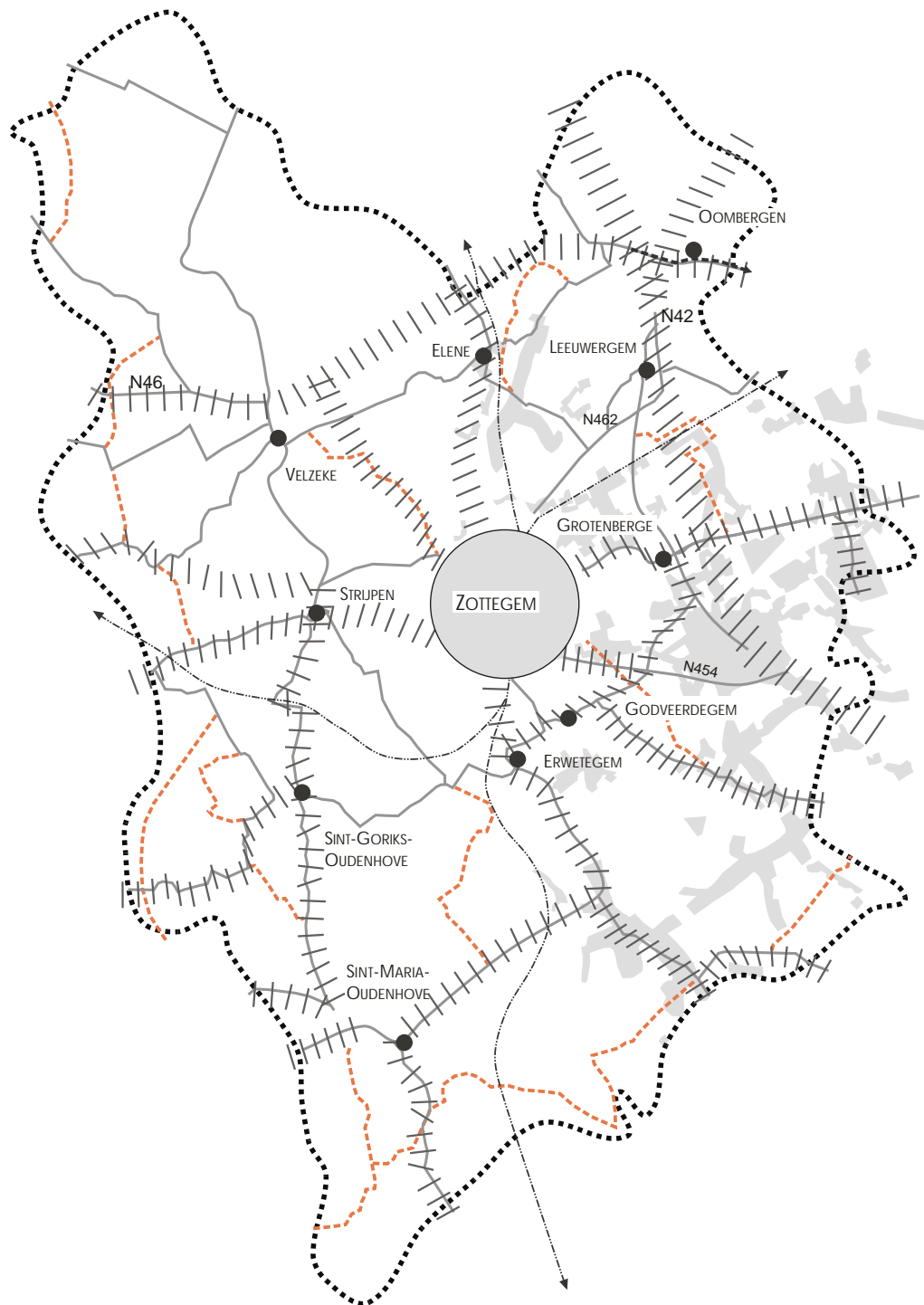
**Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD ZOTTEGEM**

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

KAART : 6

CATEGORISERINGWEEZENBIET





Legende

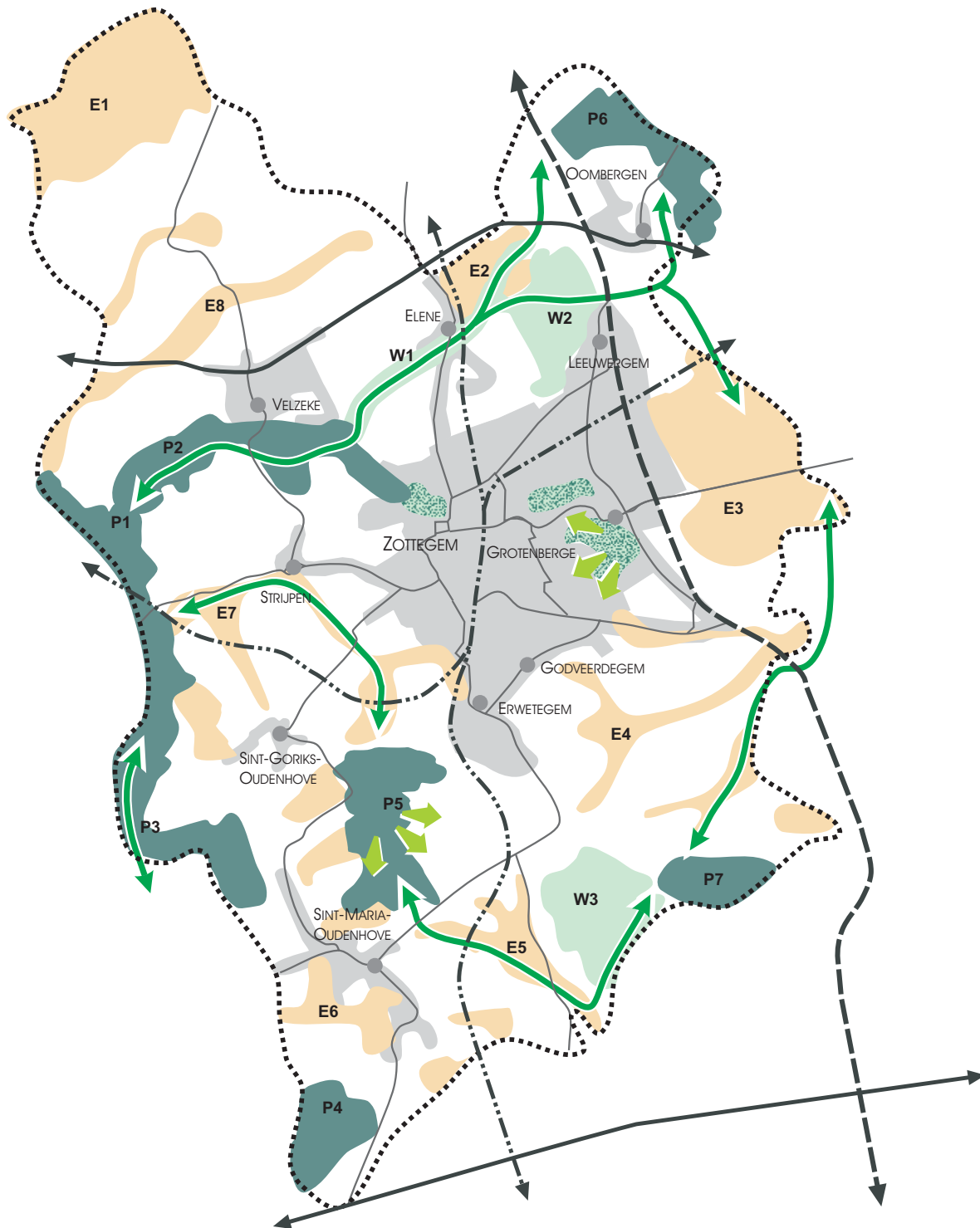
- Fietsnetwerk kern tot kern
- - - - - Recreatief fietsnetwerk
- ||||| Bovenlokaal functioneel fietsnetwerk
- ← - - - - - Spoorwegen

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD ZOTTEGEM

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

GEWENST FIETSNETWERK





Legende

- Prioritaire gebieden voor natuur : P-gebied
 - P1. Zwalmvallei Roborst
 - P2. Molenbeek-Bettelhovebeek
 - P3. Boterhoek
 - P4. Lilare-Kloosterbos-Toep
 - P5. Steenbergse bossen
 - P6. Oombergse bossen
 - P7. Parkbos

- Gebieden met natuur als evenwaardige functie : W-gebied
 - W1. Bovenloop Molenbeek
 - W2. Park van Leeuwergem
 - W3. Potaarde

- Ecologische verbingsgebieden : E-gebied
 - E1. Munkboshoeven
 - E2. Nieuwege
 - E3. Leenstraat-Pardassenhoek
 - E4. Plankebeek en zijdalen
 - E5. Tsjompenkouterbeek
 - E6. Marebeek-Ruggebeek
 - E7. Traveinsbeek
 - E8. Zwedebeek-Passemarebeek

- Stedelijke groengebieden : S-gebied

- Bosuitbreidingsgebied

- De groene gordel

- Woonkernen

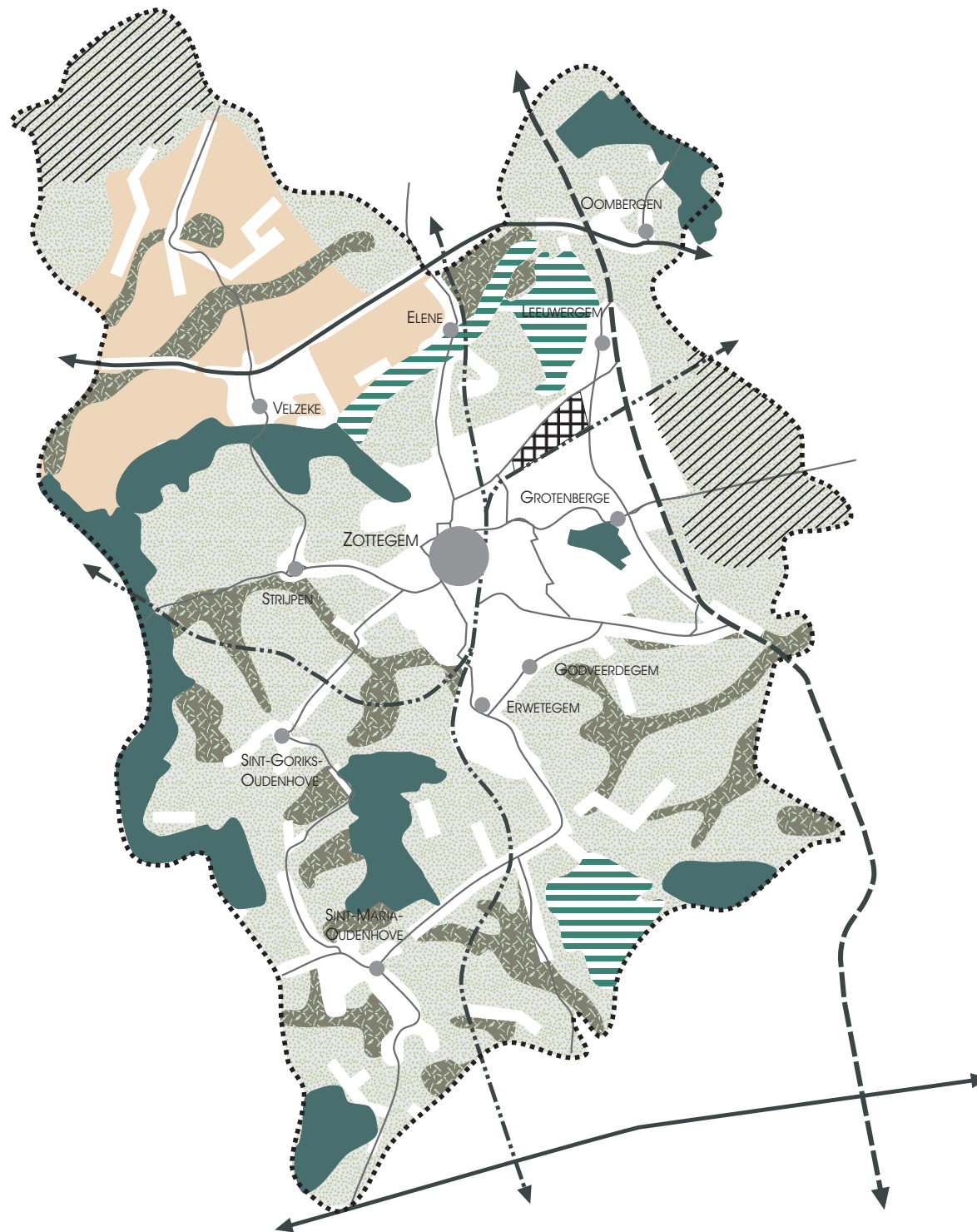
**Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD ZOTTEGEM**

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

KAART : 8

**DE GEWENSTE
NATUURLIJKE STRUCTUUR**





Legende

-  Autonome landbouwgebieden
-  Grondgebonden landbouwgebieden in waardevol landschap (zone non-aedificandi)
-  Gebieden met landbouw als evenwaardige functie (zone non-aedificandi)
-  Stedelijk landbouwgebied
-  Gebied met hoofdfunctie natuur
-  Valleien als ecologische verbindingengebieden: randvoorwaarden voor de landbouw
-  Ecologische verbindingengebieden: randvoorwaarden voor de landbouw
-  Bebouwde ruimte
-  woonkernen

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD ZOTTEGEM

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

KAART : 9

DE GEWENSTE RUIMTELIJKE
AGRARISCHE STRUCTUUR





Inrichtingsplan stedelijk sportpark
'Bevegense Vijvers'



De 'Egmontstad' : toeristisch aantrekkelijk
maken De Populier
3. R



Archeologisch museum als trekpleister



Inschakelen in recreatieve circuits
em
F.C. Erwetegem



Kloosterbos als wandelbos versterken

Gewenste ontwikkeling van de recreatie-
gebieden te Zottegem :



Voorlopige handhaving bestaande locatie



Handhaving bestaande locatie



Verwijderen bestaande locatie en zoeken
naar nieuwe locatie



Verwijderen bestaande locatie en aansluiten
bij voorgestelde locatie



Nieuwe locatie zoeken aansluitend bij
woonkern

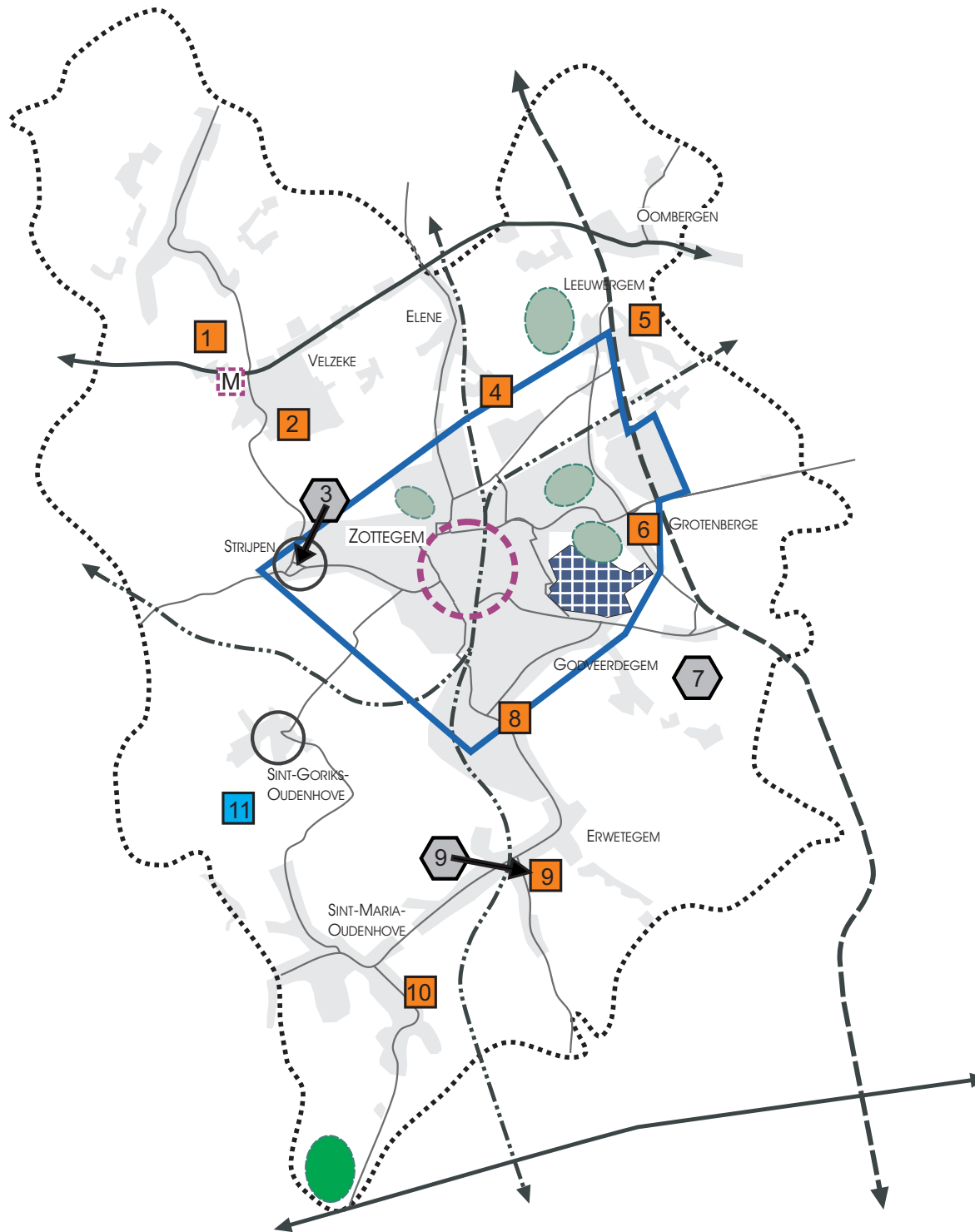
1. F.C. Velzeke
2. Jeugdheim De Populier
3. Racing Strijpen
4. Eendracht Elene
5. De Trouwe Hond
6. Eendracht Grotenberge
7. F.C. De Sneppen
8. K.S.V. Zottegem
9. F.C. Erwetegem
10. Eendracht Club Oudenhove
11. W.K. Sint-Goriks

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD ZOTTEGEM

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

KAART : 10

**GEWENSTE
TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR**



Legende

Behoud open ruimte :

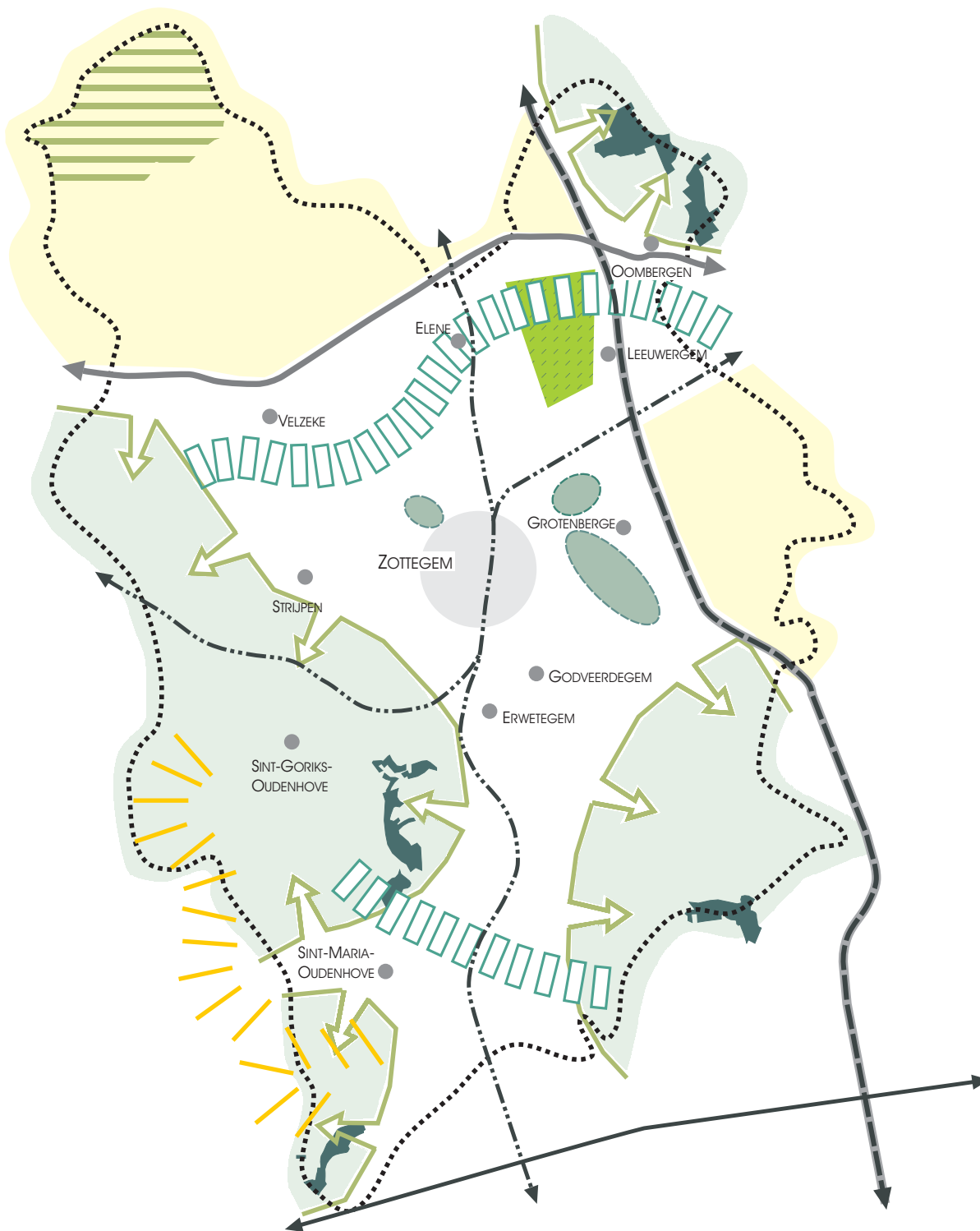
-  aaneengesloten open kouterlandschap
-  Reliëfrijk, gaaf landschap
-  Groene lob in het bebouwd gebied
-  Parkgebied van Leeuwergem
-  Geklasseerd landschap Munkboshoeven
-  Bosgebieden
-  Groene corridors
-  Sterke reliëfverschillen
-  Landschappelijk afbakening van het stedelijk gebied
-  Woonkernen geïntegreerd in het landschap
-  Herinrichten N42 inpassen in de ruimtelijke omgeving

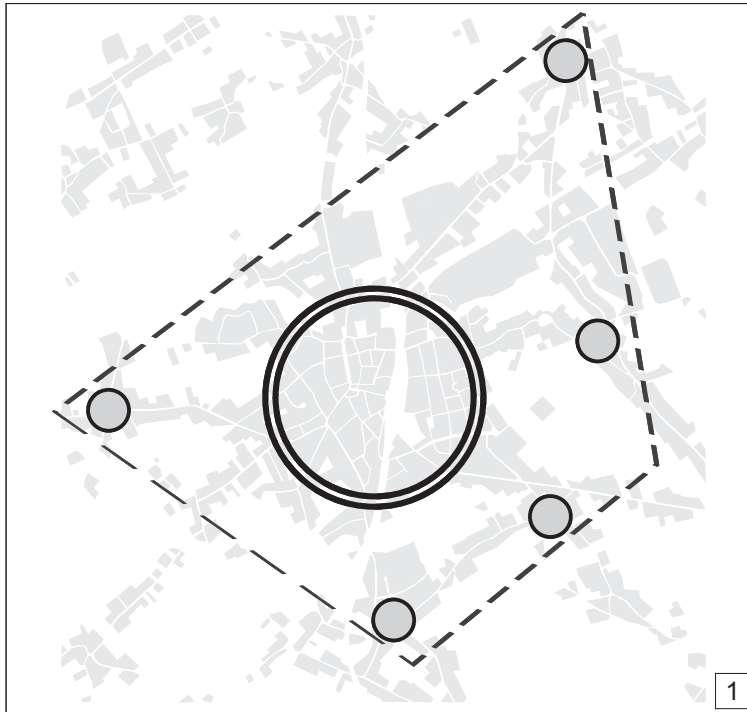
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD ZOTTEGEM

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

KAART : 11

DE GEWENSTE
LANDSCHAPELLIJKE STRUCTUUR





- 1 Stedelijk systeem Zottegem:
- centrum Zottegem
 - Grotenberge
 - Godveerdegem
 - Erwetegem
 - Strippen
 - Leeuwergem
- 2 De parkgebieden als groene stapstenen binnen het stedelijk gebied
- 3 Hoogdynamische activiteiten langs N42
- 4 'Open-ruimte'-tongen dringen het stedelijk systeem binnen

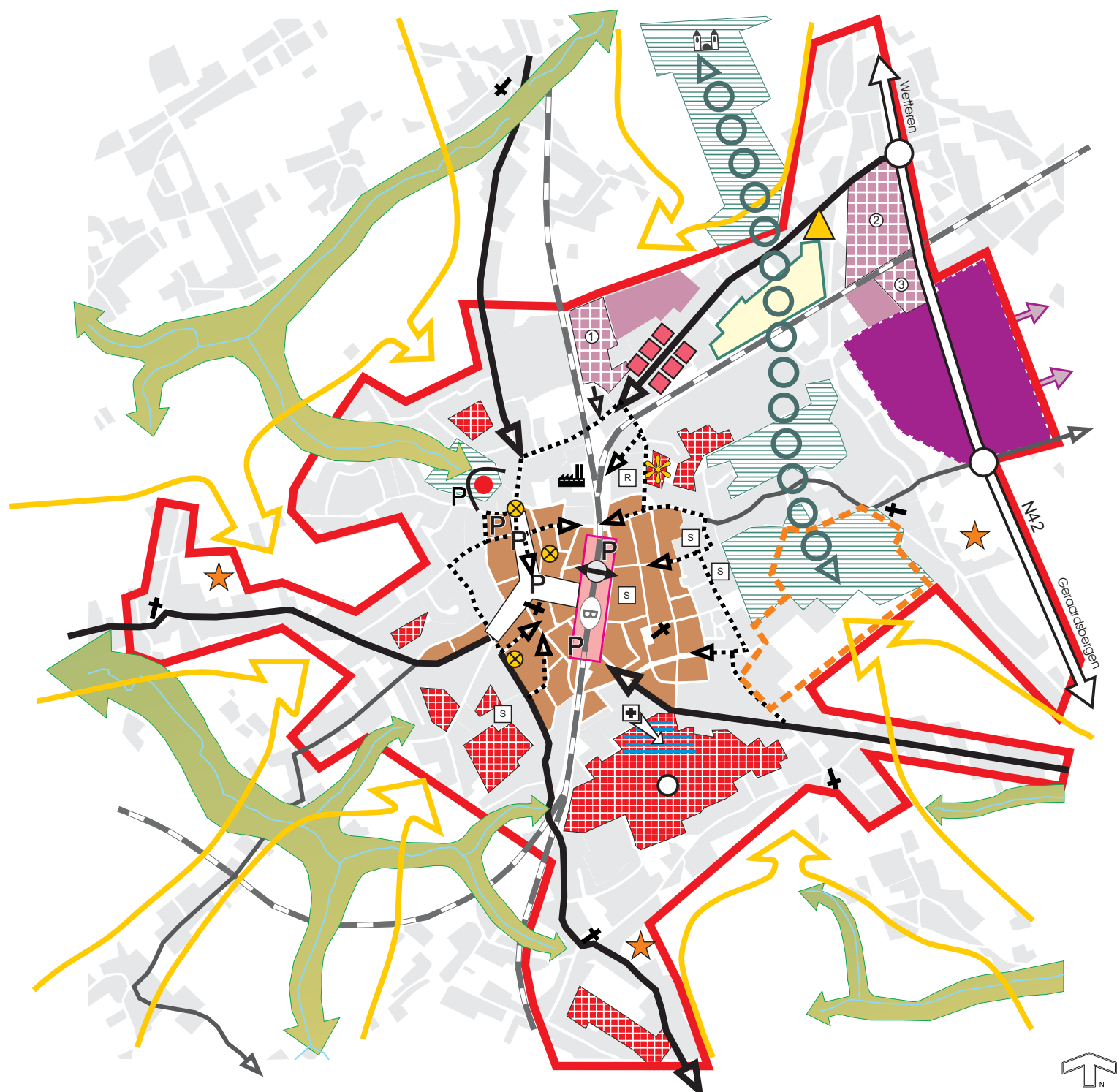
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD ZOTTEGEM

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

KAART : 12

CONCEPTEN
STEDELIJKE VIERHOEK ZOTTEGEM





Legende

- Kernbebouwing
- Voorstel van afbakening stedelijk gebied
- Woon(uitbreidings)gebieden mogelijk aan te snijden in planperiode
- Gefaseerd aansnijden gebied Tweekerkenstraat
- Sociaal woonproject Tramstatie
- Optimalisatie van bestaande regionale industriezone
- Bestaande ambachtelijke zone
- 1. Verdere invulling ambachtelijke zone Buke;
2. Locatie nieuw lokaal ambachtelijk bedrijventerrein
3. Verdere invulling KMO-zone 'Sluizeken'
- Mogelijke uitbreiding regionaal bedrijventerrein (door provincie te bepalen)
- Regionaal bedrijf Cantaert
- Afbakening gebied met grootschalige handelszaken
- N42 : primaire weg II
- Belangrijke bedieningsweg van het centrum
- Belangrijke lokale verbindingsweg
- Stedelijke verdeelweg en toegangswegen centrum
- Hoofdwinkelstraten: versterken ruimtelijke samenhang
- Parkeervoorzieningen in functie van de handel
- Spooronderdoorgang als belangrijk schakelpunt
- Herwaardering stationsomgeving
- Mercuriusprojecten (1. Sanitary, 2. Vesten, 3. Heldenlaan + openbaar domein Egmontkasteel)
- Uitbreiding culturele functies tegen bestaande gebouwen (Egmontkasteel) aan
- Zone voor stedelijke recreatie : opmaak van een inrichtingsplan / lokale recreatie
- Stedelijke groen(park)gebieden
- Mogelijk stedelijk landbouwgebied
- As van groenelementen tussen wonen en industrie
- Vrijwaren van de beekvalleien en versterken van hun aanwezigheid in stedelijk gebied
- 'Open ruimte'-tongen dringen het stedelijk gebied binnen
- Deel woonuitbreidingsgebied voor uitbreiding ziekenhuis
- School en grootschalige activiteiten
- Rusthuis

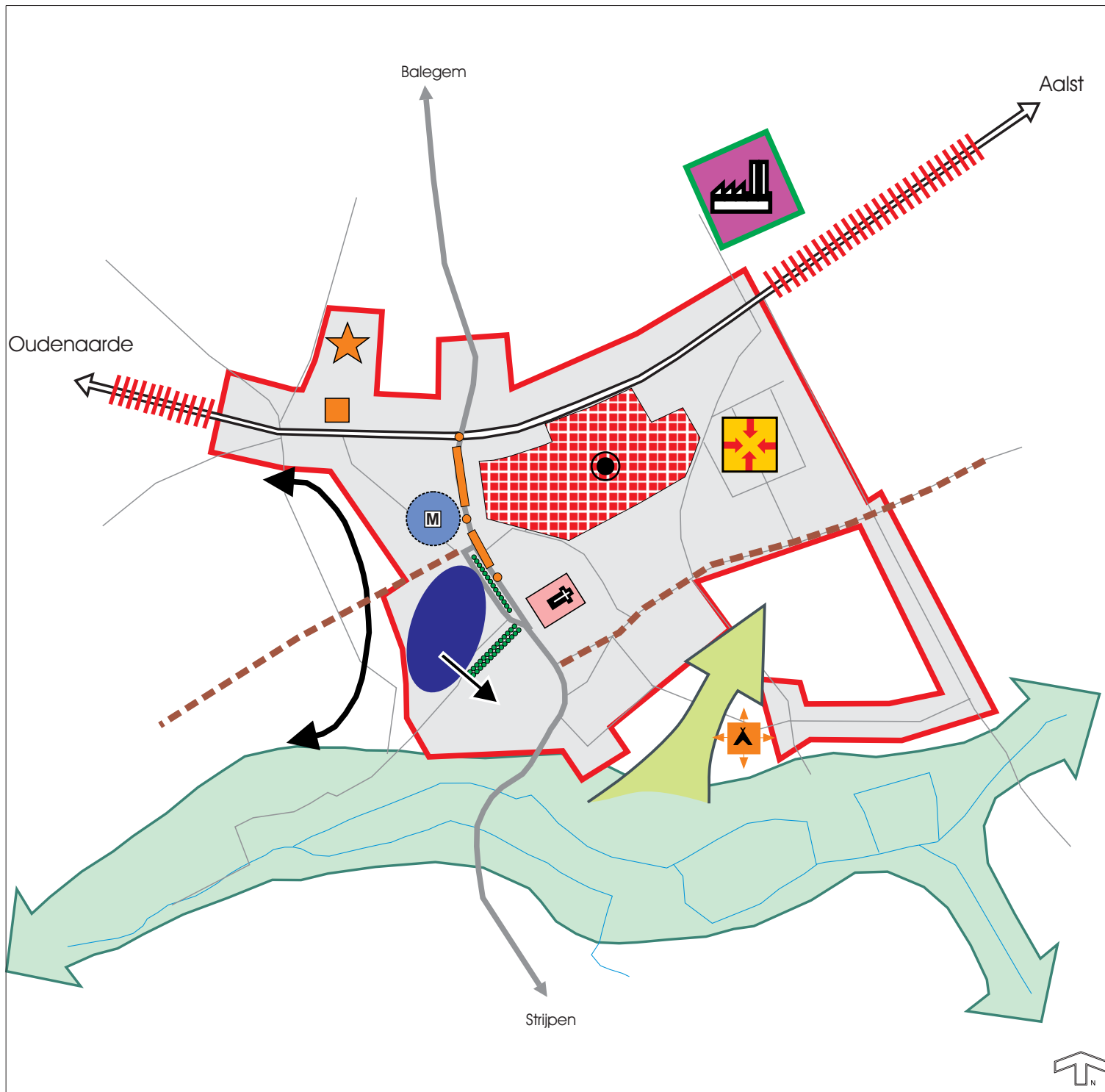
**Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD ZOTTEGEM**

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

KAART : 13

**GEWENSTE STRUCTUUR
STEDELIJKE VIERHOEK ZOTTEGEM**





Legende

-  Ruimtelijke afbakening woonkern
-  Mogelijk inbreidingsproject
-  Woonuitbreidingsgebied niet aan te snijden in de planperiode
-  Af te werken lintbebouwing
-  Behoud en versterken gemeenschapsvoorzieningen en uitbreidingsplannen kliniek
-  Uitbouw archeologisch museum
-  Kwaliteitsvolle uitbreiding jeugdheim en lokalen jeugdverenigingen, rekening houdend met beekvallei
-  Solitair regionaal bedrijf
-  Visuele afscherming regionaal bedrijf
-  Bebouwingsrand afwerken naar landschap toe
-  Vrijwaren vallei Molenbeek-Bettelhovebeek
-  Groene vingers: groen laten doordringen tot in kern
-  Herinrichting doortocht
-  N46 : secundaire weg
-  Bovenlokale verzamelweg
-  Te beschermen kasseiweg
-  Herinrichting kerkplein
-  Slachthuis Adriaens
-  Behoud locatie voetbalplein Velzeke en zoeken naar nieuwe ontsluiting via het ontmoetingscentrum
-  Lokaal ontmoetingscentrum

**Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD ZOTTEGEM**

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

KAART : 14

**GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
VELZEKE**














December 2003

1620 - Ef





Legende

-  Ruimtelijke afbakening woongebied
-  Herbestemmingsproject: kloostergebouwen krijgen woonfunctie
-  Af te werken lintbebouwing
-  Tegengaan ruimtelijke dichtslibbing
-  Te vrijwaren beekvallei
-  Open-ruimte corridor
-  Herinrichting dorpsomgeving
-  Kwaliteitsvolle inrichting lokaal recreatiegebied
-  Lokale verbindingsweg
-  Lokale verzamelweg
-  Aanpakken van de doortocht

**Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD ZOTTEGEM**

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

**GEWENSTE RUIMTELIJKE
STRUCTUUR**

