



Uittreksel

uit de notulen van de Gemeenteraad

22 maart 2021

Aanwezig:

Peter Lagaert, voorzitter,
Jenne De Potter, burgemeester,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Paul Lievens, Joost Franceus, Nadine Stalpaert, Matthias Diependaele, Peter Roman, Cyntia Braems,
Ann De Smet, Cynthia Van den Steen, Heidi Schuddinck, Dirk Minnaert, Kurt De Loor, Lode Bruneel,
Louie Van Rijsselberge, Sven Mornie, Yana Giovanis, Marnic De Clercq, Karel Busschop, Filip Morre,
Benjamin Boone, Samuel Paul, raadsleden,
Koen Codron, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Jan De Maesschalck, raadslid

10. Rup Sanitary - Definitieve vaststelling RUP Sanitary.

Bevoegd

Evert De Smet

Bevoegdheid

Art. 43 §2.10° van het Gemeentedecreet

Art. 2.2.21. en art. 2.2.22 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Wetten en reglementen

Artikel 2.2.18. – 25. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.

Besluit van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Besluit van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid ('watertoets').

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS), zoals goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 22 april 2004

Bestaand BPA 'Sanitary', zoals goedgekeurd bij M.B. op 30 maart 2007;

Plandocumenten voorontwerp RUP 'Sanitary' (toelichtingsnota, procesnota, stedenbouwkundige voorschriften en grafisch plan);

Beslissing van de Dienst Mer dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2020 houdende de voorlopige vaststelling van het RUP.

Positief advies van Departement Omgeving en de Deputatie op het voorlopig vastgesteld RUP.

Verslag van de Gecoro van 20/01/2021 in functie van verwerking van de adviezen en bezwaren.

Verantwoording

De belangrijkste administratieve functies van de stad Zottegem zijn geconcentreerd op de site Sanitary aansluitend op het stadscentrum. De site Sanitary huisvest het administratief centrum Sanitary, de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst (SABK) en een afdeling van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD). In de directe omgeving van de site Sanitary komen diverse andere functies voor zoals het Koninklijk Atheneum Zottegem, het station van Zottegem, het AZ Sint-Elisabeth Zottegem, enzovoort.

Gezien de centralisatie van deze voornaamste functies en de ligging binnen de stadskern die tevens deel uitmaakt van het stedelijk gebied, wenst het stadsbestuur van Zottegem deze site nog verder op te laden met stedelijke functies om zo zijn positie in de kern te versterken. Het stadsbestuur wenst deze locatie uit te breiden met een nieuw cultuurcentrum en een gecentraliseerde Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans.

De vooropgestelde locatie site Sanitary is momenteel onderhevig aan de stedenbouwkundige voorschriften vastgelegd door het bijzonder plan van aanleg (BPA) 'Sanitary' (M.B. 30 maart 2007) dat weinig perspectief biedt voor de vestiging van een nieuw cultuurcentrum en Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Om deze ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken dient het bestaande BPA opgeheven te worden door voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). Het RUP dient tegelijkertijd als instrument om de goede ruimtelijke kwaliteit van toekomstige projecten te waarborgen.

Voorliggend ontwerp blijft hiermee uitvoering geven aan de betrokken lokale beleidskeuzes zoals vermeld in het GRS (zie startnota) en tegelijk in overeenstemming met provinciale en gewestelijke beleidsprincipes zoals o.a. vermeld in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV, cfr. stedelijke verdichting, kernversterking, kwalitatieve publieke ruimte, ...).

Bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen werd op 04 juni 2018 de intercommunale Solva aangesteld tot opmaak van het RUP 'Sanitary'.

Het planteam werd in zitting van 6 mei 2019 vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen. Dhr. Evert De Smet volgt dhr. Matthias Diependaele op als schepen voor ruimtelijke ordening. Het planteam (zoals voorgesteld op pagina 2 van de procesnota) werd in die zin aangepast.

Het RUP werd onderworpen aan een 'eerste raadpleging' van 11 juni 2019 tot en met 09 augustus 2019. Tijdens deze 'eerste raadpleging' werd op 20 juni 2019 een participatiemoment georganiseerd onder de vorm van een infomarkt.

Conform art. 2.2.20 van de VCRO is het College van Burgemeester en Schepenen belast met het vragen van advies op het voorontwerp RUP hetzij via een plenaire vergadering hetzij via een schriftelijk advies. De plenaire vergadering of het uiterste termijn van de schriftelijk advies valt ten vroegste eenentwintig dagen op de dag na de ontvangst van de adviesvraag. De schriftelijke adviesvraag werd gesteld tegen 30/06/2020. De adviezen en verwerking van de adviezen zijn terug te vinden in de procesnota.

De gemeenteraad heeft op 26 oktober 2020 het RUP voorlopig vastgesteld.

Het RUP werd onderworpen aan een openbaar onderzoek tussen 06 november 2020 tot en met 04 januari 2021. Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaren of opmerkingen geformuleerd. Deze zijn terug te vinden in de procesnota.

Departement Omgeving en de Deputatie brachten positief advies uit op het voorlopig vastgestelde RUP. De adviezen zijn terug te vinden in de procesnota.

De Gecoro formuleert op 20 januari 2021 een voorwaardelijk gunstig advies. De voorgestelde aanpassingen zijn inmiddels in het definitieve RUP verwerkt.

De bevoegde schepen en een aantal raadsleden komen tussen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het RUP "Sanitary", omvattende een toelichtingsnota, procesnota, stedenbouwkundige voorschriften en grafisch plan, definitief vast te stellen.

Artikel 2. Afschrift van dit besluit samen met het definitief goedgekeurd RUP en het advies van de Gecoro over te maken aan de Deputatie en het Departement Omgeving.

De Gemeenteraad

getekend Koen Codron
algemeen directeur

getekend Peter Lagaert
voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 29 maart 2021

Koen Codron
algemeen directeur

Peter Lagaert
voorzitter