

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 7 JUNI 2021

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Leen Goossens, schepen, afwezig voor agendapunt 30
Brecht Cassiman, schepen, afwezig voor agendapunt 31, 32, 33.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CULTUUR

1. Organisatie Cultuurkaravaan 2021.

Bevoegdheid

Artikel 56 § 2 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Ministerieel Besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Het Ministerieel besluit van 7 mei 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken

Verwijzingsdocumenten

Basisprotocol Cultuur V 05.05.2021 - https://www.vlaanderen.be/cjm/sites/default/files/2021-05/BASISPROTOCOL_CULTUUR_5mei2021_0.pdf

Verantwoording

Elk jaar organiseert CC Zoetegem i.s.m. Bibliotheek Zottegem en de jeugddienst Cultuurkaravaan, een dag lang gratis activiteiten, workshops en voorstellingen in één van de deelgemeenten van Zottegem. De editie 2020 kon omwille van corona niet doorgaan, en ook de geplande editie op zondag 20 juni 2021 laten doorgaan is niet haalbaar gezien de geldende maatregelen en richtlijnen.

Gezien de versoepelingen vanaf 8 mei gingen de diensten wel aan de slag om een alternatief aanbod onder de noemer Cultuurkaravaan uit te werken en zo de geplande programmatie toch in Zottegem

te laten spelen. Onder de titel Cultuurkaravaan organiseren de diensten graag een aanbod in openlucht op 4 zondagen tijdens de zomervakantie:

- zondag 4 juli '21
- zondag 18 juli '21
- zondag 8 augustus '21
- zondag 29 augustus '21

Alle activiteiten zouden doorgaan in een deeltje van het Beislovenpark en voor beperkt publiek. Het publiek dient vooraf een ticket te reserveren via CC Zoetegem. Uiteraard worden tijdens deze evenementen alle coronamaatregelen strikt opgevolgd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Cultuurkaravaan op 4 en 18 juli en 8 en 29 augustus te laten doorgaan in het Beislovenpark onder strikte voorwaarden van het toepassen van de Coronamaatregelen.

2. CC Zoetegem - organisatie zomeraanbod.

Bevoegdheid

Artikel 56 § 2 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Ministerieel Besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Het Ministerieel besluit van 7 mei 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken

Verwijzingsdocumenten

Basisprotocol Cultuur V 05.05.2021 - https://www.vlaanderen.be/cjm/sites/default/files/2021-05/BASISPROTOCOL_CULTUUR_5mei2021_0.pdf

Verantwoording

CC Zoetegem was omwille van de coronapandemie het grootste deel van seizoen 20/21 gesloten voor publiek. Voorstellingen en culturele evenementen werden één voor één geannuleerd. Waar mogelijk ging CC Zoetegem op zoek naar een alternatief aanbod. Zo werden livestreamconcerten georganiseerd, kwam er een theaterwandeling voor kinderen en zette CC Zoetegem zich in voor een aantal gemeenschapsvormende projecten zoals Kom R()uit uw Kot, de Hemelbus en Kerstkaartenactie.

Gezien de versoepelingen vanaf 8 mei '21 is de goesting groot opnieuw een aantal culturele evenementen aan te bieden aan het publiek. Daarom organiseert CC Zoetegem graag 4 humoravonden op:

- dinsdag 6 juli
- dinsdag 13 juli

- dinsdag 20 juli
- dinsdag 24 augustus

Alle activiteiten zouden doorgaan in het sportstadium Jules Matthys en voor beperkt publiek. Het publiek dient vooraf een ticket te reserveren via CC Zoetegem. Uiteraard worden tijdens deze evenementen alle coronamaatregelen strikt opgevolgd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een zomeraanbod vanuit CC Zoetegem te laten doorgaan op 6, 13 en 20 juli en 24 augustus in het Sportstadium Jules Matthys onder strikte voorwaarden van het toepassen van de Coronamaatregelen.

3. Aanvraag plaatsen cache ikv geocache omgeving Park Breivelde.

Het college verleent toestemming aan [REDACTED] (wandelclub Egmont) om voor een geocache een cache te verstoppen aan de ingang van het domein Breivelde (bij het binnen komen langs de hoofdingang direct links thv zitbank/omgevallen boom).

INSPRAAK EN PARTICIPATIE - ALGEMEEN

4. Inspraakplatform CitizenLab. Goedkeuren gunning.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Offerte van de firma CitizenLab

Demo van de firma CitizenLab tijdens College van Burgemeester en Schepenen van 26 april 2021

Collegebesluit van 26 oktober 2020 betreffende het pilootproject CitizenLab voor mobiliteitsplan.

De financieel directeur deed nazicht op het visum op 3 juni 2021.

Verantwoording

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2021-2024 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZBURGER	Interne Zaken en Burgerzaken
Beleidsitem	011908	Communicatie
Algemene rekening	6146030	Huur informaticamateriaal (software)
Actieplan		
Actie		
Krediet		
Gunningsbedrag 3 jaar		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de aankoop van een inspraakplatform 'standaard licentie & begeleiding goed'.

Artikel 2. Het college beslist, na marktverkenning, de opdracht te gunnen bij wijze van aanvaarde factuur, op basis van artikel 92 (bepalingen die van toepassing zijn op overheidsopdrachten van beperkte waarde - aanvaarde factuur) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. De opdracht wordt gegund aan de firma CitizenLab, Anspachlaan 65 te 1000 Brussel tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED] voor de 'standaard licentie & begeleiding' voor een periode van drie jaar.

CONTRACTEN, BESTELBONS

5. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2021/1003 tot en met 2021/1054 goed.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

6. Bezwaar op belasting verspreiding reclaimedrukwerk, aanslagjaar 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Het belastingreglement op de verspreiding van reclaimedrukwerk met handelskarakter en gelijkgestelde producten van de stad Zottegem de dato 16 december 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het aangifteformulier voor aanslagjaar 2020, m.b.t. de verspreiding op 17 februari 2020, ondertekend op 13 oktober 2020;

Het aangifteformulier voor aanslagjaar 2020, m.b.t. de verspreiding op 9 maart 2020, ondertekend op 13 oktober 2020;

Het aangifteformulier voor aanslagjaar 2020, m.b.t. de verspreiding op 11 mei 2020, ondertekend op 13 oktober 2020;

Het aangifteformulier voor aanslagjaar 2020, m.b.t. de verspreiding op 15 juni 2020, ondertekend op 13 oktober 2020;

Het aangifteformulier voor aanslagjaar 2020, m.b.t. de verspreiding op 6 juli 2020, ondertekend op 13 oktober 2020;

Het aangifteformulier voor aanslagjaar 2020, m.b.t. de verspreiding op 3 augustus 2020, ondertekend op 13 oktober 2020;

Het aangifteformulier voor aanslagjaar 2020, m.b.t. de verspreiding op 17 augustus 2020, ondertekend op 13 oktober 2020;

Het aangifteformulier voor aanslagjaar 2020, m.b.t. de verspreiding op 31 augustus 2020, ondertekend op 13 oktober 2020;

Het aanslagbiljet met artikel 020000271, uitvoerbaar verklaard op 19 oktober 2020, in hoofde van Sit Media SA, voor het aanslagjaar 2020;

Het aanslagbiljet met artikel 020000272, uitvoerbaar verklaard op 19 oktober 2020, in hoofde van Sit Media SA, voor het aanslagjaar 2020;

Het aanslagbiljet met artikel 020000312, uitvoerbaar verklaard op 23 november 2020, in hoofde van Sit Media SA, voor het aanslagjaar 2020;

Het aanslagbiljet met artikel 020000313, uitvoerbaar verklaard op 23 november 2020, in hoofde van Sit Media SA, voor het aanslagjaar 2020;

Het bezwaar, ingediend door Rozemarijn Achterhof, advocaat, Verheydenstraat 32 in 1700 Dilbeek, voor Sit Media SA van 20 januari 2021, ontvangen op 26 januari 2021;

Verantwoording

De bezwaarindiener, [REDACTED] heeft per aangetekend schrijven van 20 januari 2021 bezwaar ingediend bij het college van Burgemeester en Schepenen tegen de belasting op de verspreiding van reamedrukwerk met handelskarakter en gelijkgestelde producten, gekend onder de kohierartikelen 020000271, 020000272, 020000312 en 020000313, op naam van [REDACTED] ten belope van [REDACTED] voor het aanslagjaar 2020.

Er wordt voorgesteld om het bezwaarschrift dd. 20 januari 2021 ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren.

Het bezwaarschrift dd. 20 januari 2021 voldoet aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

Het dossier is onderzocht en daaruit blijkt dat de argumentatie van de bezwaarindiener niet kan aanvaard worden.

- *Overwegende dat [REDACTED] meent dat de Stad Zottegem in gebreke blijft om aan te tonen dat het betwiste belastingreglement werd gepubliceerd;*

Volgens de bezwaarindiener blijft de Stad Zottegem in gebreke om aan te tonen dat het betwiste belastingreglement werd gepubliceerd. Bijgevolg meent zij dat de betwiste aanslag vernietigd moeten worden.

Huidig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de reglementen en verordeningen van de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester bekendgemaakt worden door de burgemeester op de webtoepassing van de gemeente.

Het betrokken belastingreglement werd op 23 december 2019 gepubliceerd en bekendgemaakt op de gemeentelijke website en kan het aldaar worden geraadpleegd.

zottegem.be/over-zottegem-en-haar-bestuur/publicaties/reglementen/belastingen-en-retributies/actuele-belastingen.aspx

STAD ZOTTEGEM

Wat wilt u vinden?

[Aanvragen, meldingen en e-loket](#) | [Contactgegevens en openingstijden](#)
[Publicaties](#)

Titel	Orgaan	Goedk.	Bekendm.	Document
Leegstaande gebouwen	Gemeenteraad	16 12 2019	23 12 2019	Download PDF
Meldingsplichtige inrichtingen VLAREM	Gemeenteraad	16 12 2019	23 12 2019	Download PDF
Milieubijdrage	Gemeenteraad	16 12 2019	23 12 2019	Download PDF
Ontbreken parkeerplaatsen	Gemeenteraad	16 12 2019	23 12 2019	Download PDF
Opcentiemen onroerende voorheffing	Gemeenteraad	16 12 2019	23 12 2019	Download PDF
Personenbelasting	Gemeenteraad	16 12 2019	23 12 2019	Download PDF
Plaatsen terrassen	Gemeenteraad	16 12 2019	23 12 2019	Download PDF
Tweede verblijven	Gemeenteraad	16 12 2019	23 12 2019	Download PDF
Verspreiding reclaimedrukwerk	Gemeenteraad	16 12 2019	23 12 2019	Download PDF

Aldus trad het betrokken belastingreglement wel degelijk in werking.

- *Overwegende dat de bezwaarindiener meent dat de belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten discriminierend is*

De bezwaarindiener meent dat het betrokken belastingreglement het grondwettelijk gelijkheidsbeginsel, zoals opgenomen in de artikelen 10, 11 en 172 G.W., zou schenden en dat de betwiste aanslagen vernietigd zouden moeten worden.

De bezwaarindiener meent *in concreto* dat het betrokken belastingreglement een ongerechtvaardigde discriminatie invoert tussen de verdeling van de huis-aan-huisbladen en de volgende categorieën:

- De verdeling van de dagelijkse en van de wekelijkse tijdschriften;
- De verdeling van La Redoutte, Trois Suisses en de Gouden Gids;
- De verdeling van politieke pamfletten;
- De verdeling van folders op de openbare weg of achtergelaten op de voorruit van auto's;

maar eveneens tussen:

- De uitgevers van huis-aan-huisbladen en de uitgevers die twaalf nummers per jaar kunnen leveren;
- De uitgevers van huis-aan-huisbladen onderling voor wat betreft de berekeningswijze van de belasting in zoverre enkel de "grote uitgevers" van de forfaitaire belasting kunnen genieten, ongeacht het aantal verdeelde exemplaren.

Door de bezwaarindiener wordt niet nader uiteengezet waarin een discriminerende onderscheiden behandeling zou liggen. Het is zeker en vast niet zo dat de door de bezwaarindiener opgesomde drukwerken zouden zijn vrijgesteld zonder meer. Het is dus onjuist te stellen dat folders op de openbare weg of achtergelaten op de voorruit van auto's niet gevisieerd worden door het betrokken

belastingreglement (artikel 1). Evenmin wordt in een vrijstelling voorzien voor uitgevers die twaalf nummers per jaar leveren. Artikel 5 van het betrokken belastingreglement voorziet enkel en alleen in volgende vrijstellingen:

“- Van de belasting is vrijgesteld: de verspreiding van drukwerken waarvan de bedrukte oppervlakte voor 50 % of meer ingenomen wordt door tekst en/of afbeelding zonder handelskarakter.

- Van de belasting is vrijgesteld: de verspreiding van drukwerken bij de eerste publicatie van een starter in het opstartjaar. Deze vrijstelling geldt enkel voor Zottegemse bedrijven.”

De betrokken reclamefolders voldoen geenszins aan de gestelde voormelde voorwaarden voor vrijstelling van belasting. Er wordt door de bezwaarindiener niet aangetoond dat de betrokken reclamebladen in aanmerking zouden komen om te genieten van de vrijstellingen opgenomen in artikel 5 van het belastingreglement.

Vervolgens schrijft het gelijkheidsbeginsel *in fiscalibus* voor dat alle belastingplichtigen die zich in dezelfde situatie bevinden op dezelfde wijze moeten worden belast, en dat de modalisering (de ongelijkheden) kennelijk en redelijkerwijze moeten verantwoord zijn in het licht van de aard en het doel van de belasting. (M. DE JONCKHEERE, K. DE KETELAERE en N. PLETS, *Fiscale basisbegrippen. Lokale en regionale belastingen*, Brugge, die Keure, 2004, p. 19; B. ENGELLEN en L. VERLINDEN, *Fiscale Rechtspraakoverzichten – Lokale belastingen 2000-2005*, Brussel, Larcier, 2007, 27).

Een objectieve en redelijke verantwoording impliceert niet dat de overheid die een onderscheid maakt tussen bepaalde belastingplichtigen het bewijs moet leveren dat dit onderscheid noodzakelijk bepaalde gevolgen heeft of zou kunnen hebben. Het volstaat, om te kunnen beslissen of een onderscheid objectief of redelijk is, dat in redelijkheid blijkt dat er een objectieve verantwoording bestaat of kan bestaan. (Cass. 1 oktober 1999, *T.F.R.* 2000, p. 80, noot L. VANHEESWIJCK, “Geen verplichting om de juistheid van de criteria van onderscheid te bewijzen”; Gent 1 maart 2001, *T.F.R.* 2001, nr. 208, p. 929, noot M. DE JONCKHEERE, “Gelijkheidsbeginsel – het bestaan of kunnen bestaan van verantwoordingen”)

In de voorafgaande overwegingen van het betrokken belastingreglement wordt verwezen naar de financiële toestand van de gemeente. Aldus oefent de stad Zottegem *in casu* haar fiscale autonomie uit in het kader van haar beleid dat er in eerste instantie op gericht is om inkomsten te genereren om haar taken te kunnen uitoefenen en in ondergeschikte orde wil de stad dus de overlast bestrijden en het milieu beschermen. De stad Zottegem blijft hierbij binnen de grenzen van haar fiscale autonomie. Immers, niets verhindert de gemeente om naast de fiscale (financiële) hoofddoelstelling ook een niet-fiscale nevendooelstelling na te streven.

De bezwaarindiener meent een ongeoorloofd onderscheid te kunnen vaststellen tussen uitgevers van niet-geadresseerde bladen en uitgevers van geadresseerde bladen.

De Stad Zottegem wenst hierbij op te merken dat de uitgevers van, enerzijds, niet-geadresseerde bladen en, anderzijds, geadresseerde bladen twee fundamenteel verschillende en niet-vergelijkbare categorieën betreffen.

De uitgevers van niet-geadresseerde bladen veroorzaken immers veel groter papiervolume en kunnen niet vergeleken worden met de uitgevers van geadresseerde bladen (zoals kranten en tijdschriften) waarbij de verspreiding niet over het ganse grondgebied van de gemeente plaatsvindt.

Het differentiatiecriterium tussen de belaste en niet-belaste bladen is objectief en gerechtvaardigd door het nagestreefde doel, te weten de compensatie van de kosten van de ophaaldiensten en de bescherming van het milieu. Het niet-geadresseerd drukwerk heeft een commercieel en publicitair karakter, wat het onderscheidt van het informatief drukwerk zoals dagbladen of tijdschriften, en het is daarenboven niet geheel onredelijk om aan de belasting een milieuoogmerk te verbinden aangezien, vergeleken met het aantal geadresseerde dagbladen, de omvang van het niet-geadresseerd drukwerk een veel belangrijkere inspanning vergt van de gemeentelijke ophaaldiensten, dat immers ook zonder de bestemmingen dat gevraagd hebben, wordt bezorgd.

Geen enkele wettelijke bepaling verbiedt gemeenten om met het oog op hun financiële behoeften een belasting te heffen op activiteiten die ze meer bekritiseerbaar achten dan andere of waarvan ze de ontwikkeling in de gemeente minder wenselijk achten. (R.v.St. 18 april 2008, nr. 182.145 (Sint-Agatha-Berchem), *L.R.B.* 2008/1, 43)

In vergelijking met het niet-geadresseerd drukwerk, wordt het geadresseerde reclamedrukwerk toegestuurd aan de bestemming omwille van het feit dat deze op één of andere manier zijn/haar toestemming heeft gegeven aan de afzender en is het derhalve gewild. De algemene, ongevraagde en (aannemelijk) vaak ongewilde verspreiding, de hogere belasting voor het milieu en de grotere inspanningen voor de opruiming en het ophalen ervan vormen een redelijke objectieve verantwoording voor de belasting van het niet-geadresseerd drukwerk met handelskarakter in vergelijking met de andere drukwerken waarnaar bezwaarindieners verwijst.

Het onderscheid tussen deze verschillende categorieën berust derhalve op een objectief criterium en is dan ook redelijk verantwoord zodat er geen sprake is van enige discriminatie. Tot deze conclusie kwamen ook de fiscale hoven en rechtbanken. (Rb. Antwerpen 30 juni 2017, AR 16/3906/A, onuitgegeven; Antwerpen 3 maart 2020, 2018/AR/1996 en 2018/AR/1997, onuitgegeven)

Er is aldus geenszins sprake van enige discriminatie.

Bijgevolg werden de bestreden aanslagen terecht ingekohierd conform de bepalingen van het betrokken belastingreglement.

Het bezwaarschrift dd. 20 januari 2021 dient bijgevolg als ongegrond te worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om het bezwaar dd. 20 januari 2021 tegen de belasting op de verspreiding van reclamedrukwerk met handelskarakter en gelijkgestelde producten, gekend onder de kohierartikelen

020000271, 020000272, 020000312 en 020000313, voor het aanslagjaar 2020, op naam van [REDACTED] ongegrond te verklaren. De belastingaanslagen op de verspreiding van reclamedrukwerk met handelskarakter en gelijkgestelde producten blijven verschuldigd en dienen door de belastingplichtige binnen de wettelijke termijn te worden voldaan.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent te 9000 GENT, Opgeëistenlaan 401A binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener, diens raadsman en de financieel directeur van het stadsbestuur.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2021 - generatie 15.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2021 - generatie 15.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2021.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2021 – generatie 15 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 4.903,45 euro. Het belastingkohier omvat 16 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2021, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden

Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2021 - generatie 15 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 4.903,45 euro. Het belastingkohier omvat 16 artikels.

ONTSPANNING (SPORTCLUBS, VRIJE TIJDSBESTEDING, ENZ.)

8. Regiosportdienst Zuid-Oost Vlaanderen. Algemene vergadering. Kennisname verslag.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het decreet lokaal bestuur

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag algemene vergadering regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen 2021.

Verantwoording

Op maandag 17 mei 2021 ging de algemene vergadering van de regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen door.

De samenkomst werd digitaal georganiseerd op het platform van "Microsoft Teams".

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag "Algemene vergadering regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen 2021", met de volgende agendapunten:

- Goedkeuren verslag statutaire vergadering 20 maart 2020
- Voorstel nieuw logo Regiosportdienst
- Goedkeuren jaar- en financieel verslag 2020
- Goedkeuren programma en budget 2021
- Nieuws Sport Vlaanderen
- Varia
 - Tegenspraak coronamaatregelen op Federaal en Vlaams niveau

- Dankwoord

Artikel 2. Het verslag van de vergadering te publiceren op de stedelijke website.

FEESTZALEN

9. Verhuren van de stedelijke ontmoetingscentra vanaf 9 juni 2021.

Het College beslist om, ingevolge de versoepelingen i.v.m. covid-19, vanaf 9 juni 2021 volgende activiteiten toe te staan in de stedelijke ontmoetingscentra:

- Repetities toneel, muziek,...
- Karatelessen
- Yogalessen
- Lessen
- Kaartingen
- Crea-activiteiten
- Bestuurs- en ledenvergaderingen
- Inschrijving/controlle van wandelingen en fietstochten
- wijncursussen
- Wijn/bierdegustaties
- Bevoorradingsposten voor cyclo- en /of mountainbiketochten
- Kleedkamers tijdens wielervedstrijden
- Take away
- Quizzen
- Tweedehandsbeurzen

Alle opgelegde nationale, provinciale en/of lokale maatregelen i.v.m. covid-19 moeten strikt worden nageleefd.

Tijdens deze activiteiten mogen geen dranken/voedsel verkocht of genuttigd worden in de zalen, met uitzondering van de wijncursussen en wijn./bierdegustaties. Tijdens laatstgenoemde activiteiten moet de hoofdvantwoordelijke die instaat voor het huren van de zaal toezien op naleving van de maatregelen die van kracht zijn voor horecazaken.

Volgende activiteiten worden nog steeds geweigerd/geannuleerd:

- Feesten/banketten
- Eetfestijnen
- Recepties
- Gezellig samenzijn
- Koffietafel
- Ontbijt
- Lezingen
- Toneelopvoeringen

Voor deze activiteiten wordt er gewacht op verdere versoepelingen i.v.m.covid-19..

WEGEN

10. Infrastructuur: vernieuwen wegdek Ruddershovestraat. Goedkeuring eindstaat en voorlopige oplevering.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 8 februari 2021 betreffende de goedkeuring van de gunning voor de opdracht "Infrastructuur: vernieuwen wegdek Ruddershovestraat".

Vorderingsstaat 1 – eindstaat

PV voorlopige oplevering

De financieel directeur verleende het visum op 27 mei 2021.

Verantwoording

De wegverharding in Ruddershovestraat bestaat voor een groot deel uit uitgewassen beton waarvan de grote keien bloot zijn komen te liggen. Dit brengt enige geluidshinder voor de omwonenden met zich mee. Hierdoor wenst de stad over te gaan tot het uitbreken van een strook betonverharding en dit vanaf huisnummer 18 tot 26 en het wegdek te vernieuwen in asfalt.

De uitvoering van de werken is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek 2020/035.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2021 op budgetcode:

Enveloppe	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV019	Herstel wegen en voetpaden

Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240100	Wegenwerken
Krediet	400.000,00 euro	
Raming	64.006,88 euro	
Gunning		AW 2021/463
Eindbedrag		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 – eindstaat van de firma DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen voor een bedrag van [REDACTED]

Artikel 2. De opdracht "Infrastructuur: vernieuwen wegdek Ruddershovestraat" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 3. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 – eindstaat van DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen voor de opdracht "Infrastructuur: vernieuwen wegdek Ruddershovestraat" voor een bedrag van [REDACTED].

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in de Goudenregenstraat tijdens de zomervakantie van 2021.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag

Bewonersenquête

Reglement inrichting occasionele speelstraten

Advies politie

Verantwoording

■■■■■■■■■■ dient een aanvraag in voor het inrichten van Goudenregenstraat (hoek Sint-Niklaasstraat tot hoek Berkenpark) als speelstraat tijdens de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

De weg die als speelstraat wordt ingericht, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De snelheid is er beperkt tot 50km/u;
- De straat moet overwegend een woonfunctie hebben zonder doorgaand verkeer of geregeld openbaar vervoer;
- In de straat mogen geen winkels of bedrijven aanwezig zijn.

De Goudenregenstraat voldoet aan deze voorwaarden. Bovendien is de meerderheid van de bewoners akkoord met de inrichting van de speelstraat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een positief advies af, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Goudenregenstraat (hoek Sint-Niklaasstraat tot hoek Berkenpark) in te richten als speelstraat gedurende de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

Artikel 2. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 + onderbord "speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de speelstraat.

Artikel 3. De signalisatie wordt elke dag geplaatst en terug verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke, ■■■■■■■■■■

Artikel 4. De straatverantwoordelijke moet bij alle bewoners van de straat informatie in de brievenbus stoppen omtrent de toekenning van de speelstraat en de regels die gelden in een speelstraat. De straatverantwoordelijke staat zelf in voor de voorziening van deze informatie.

Artikel 5. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij ongevallen.

Artikel 6. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 7. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen, bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens, kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Artikel 8. Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan de aanvrager, [REDACTED]
[REDACTED]

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in de Blarenhoek tijdens de zomervakantie van 2021.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag

Bewonersenquête

Reglement inrichting occasionele speelstraten

Advies politie

Verantwoording

[REDACTED] dient een aanvraag in voor het inrichten van Blarenhoek (van nummer 2 tot nummer 40; kruispunt met Koedreef en Letterkouter) als speelstraat tijdens de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

De weg die als speelstraat wordt ingericht, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De snelheid is er beperkt tot 50km/u;
- De straat moet overwegend een woonfunctie hebben zonder doorgaand verkeer of geregeld openbaar vervoer;
- In de straat mogen geen winkels of bedrijven aanwezig zijn.

De Blarenhoek voldoet aan deze voorwaarden. Bovendien is de meerderheid van de bewoners akkoord met de inrichting van de speelstraat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een positief advies af, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Blarenhoek (van nummer 2 tot nummer 40; kruispunt met Koedreef en Letterkouter) in te richten als speelstraat gedurende de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

Artikel 2. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 + onderbord "Speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 3. De signalisatie wordt elke dag geplaatst en terug verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke, [REDACTED]

Artikel 4. De straatverantwoordelijke moet bij alle bewoners van de straat informatie in de brievenbus stoppen omtrent de toekenning van de speelstraat en de regels die gelden in een speelstraat. De straatverantwoordelijke staat zelf in voor de voorziening van deze informatie.

Artikel 5. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij ongevallen.

Artikel 6. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 7. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen, bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens, kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Artikel 8. Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan de aanvrager, [REDACTED]

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in de Terrasstraat tijdens de zomervakantie van 2021.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrift van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag

Bewonersenquête

Reglement inrichting occasionele speelstraten

Advies politie

Verantwoording

■■■■■■■■■■ dient een aanvraag in voor het inrichten van Terrasstraat (vanaf nr. 23 tot einde straat nr. 33) als speelstraat tijdens de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

De weg die als speelstraat wordt ingericht, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De snelheid is er beperkt tot 50km/u;
- De straat moet overwegend een woonfunctie hebben zonder doorgaand verkeer of geregeld openbaar vervoer;
- In de straat mogen geen winkels of bedrijven aanwezig zijn.

De Terrasstraat voldoet aan deze voorwaarden. Bovendien is de meerderheid van de bewoners akkoord met de inrichting van de speelstraat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een positief advies af, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Terrasstraat (vanaf nr. 23 tot einde straat nr. 33) in te richten als speelstraat gedurende de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

Artikel 2. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 + onderbord "Speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 3. De signalisatie wordt elke dag geplaatst en terug verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke, ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Artikel 4. De straatverantwoordelijke moet bij alle bewoners van de straat informatie in de brievenbus stoppen omtrent de toekenning van de speelstraat en de regels die gelden in een speelstraat. De straatverantwoordelijke staat zelf in voor de voorziening van deze informatie.

Artikel 5. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij ongevallen.

Artikel 6. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 7. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen, bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens, kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Artikel 8. Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan de aanvrager, [REDACTED]

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in de Iepenstraat, Frans Van De Meulebrouckestraat en Abeelstraat tijdens de zomervakantie van 2021.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag

Bewonersenquête

Reglement inrichting occasionele speelstraten

Advies politie

Verantwoording

[REDACTED] dient een aanvraag in voor het inrichten van de Frans Van De Meulebrouckestraat, Abeelstraat en Iepenstraat (hoek Eikenstraat/Eikensteeg tot Sint-Niklaasplein) als speelstraat tijdens de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

De weg die als speelstraat wordt ingericht, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De snelheid is er beperkt tot 50km/u;
- De straat moet overwegend een woonfunctie hebben zonder doorgaand verkeer of geregeld openbaar vervoer;

- In de straat mogen geen winkels of bedrijven aanwezig zijn.

De Frans Van De Meulebrouckestraat, Abeelstraat en Iepenstraat voldoet aan deze voorwaarden. Bovendien is de meerderheid van de bewoners akkoord met de inrichting van de speelstraat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een positief advies af, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Frans Van De Meulebrouckestraat, Abeelstraat en Iepenstraat (hoek Eikenstraat/Eikensteeg tot Sint-Niklaasplein) in te richten als speelstraat gedurende de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

Artikel 2. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 + onderbord "Speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 3. De signalisatie wordt elke dag geplaatst en terug verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke, [REDACTED]

Artikel 4. De straatverantwoordelijke moet bij alle bewoners van de straat informatie in de brievenbus stoppen omtrent de toekenning van de speelstraat en de regels die gelden in een speelstraat. De straatverantwoordelijke staat zelf in voor de voorziening van deze informatie.

Artikel 5. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij ongevallen.

Artikel 6. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 7. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen, bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens, kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Artikel 8. Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan de aanvrager, [REDACTED].

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in de Bosmierweg tijdens de zomervakantie van 2021.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag

Bewonersenquête

Reglement inrichting occasionele speelstraten

Advies politie

Verantwoording

■■■■■■■■■■ dient een aanvraag in voor het inrichten van Bosmierweg (tussen Sonseindestraat en Munkbosstraat) als speelstraat tijdens de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

De weg die als speelstraat wordt ingericht, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De snelheid is er beperkt tot 50km/u;
- De straat moet overwegend een woonfunctie hebben zonder doorgaand verkeer of geregeld openbaar vervoer;
- In de straat mogen geen winkels of bedrijven aanwezig zijn.

De Bosmierweg voldoet aan deze voorwaarden. Bovendien is de meerderheid van de bewoners akkoord met de inrichting van de speelstraat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een positief advies af, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Bosmierweg (tussen Sonseindestraat en Munkbosstraat) in te richten als speelstraat gedurende de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

Artikel 2. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 + onderbord "Speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 3. De signalisatie wordt elke dag geplaatst en terug verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke, ■■■■■■■■■■

Artikel 4. De straatverantwoordelijke moet bij alle bewoners van de straat informatie in de brievenbus stoppen omtrent de toekenning van de speelstraat en de regels die gelden in een speelstraat. De straatverantwoordelijke staat zelf in voor de voorziening van deze informatie.

Artikel 5. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij ongevallen.

Artikel 6. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 7. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen, bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens, kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Artikel 8. Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan de aanvrager, [REDACTED]

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in het Snijdreefken en Leopold III-straat tijdens de zomervakantie van 2021.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrift van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag

Bewonersenquête

Reglement inrichting occasionele speelstraten

Advies politie

Verantwoording

[REDACTED] dient een aanvraag in voor het inrichten van Snijdreefken (tot aan de spoorwegtunnel) en de Leopold III-straat (tussen Elenestraat en Rijkbos) als speelstraat tijdens de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

De weg die als speelstraat wordt ingericht, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De snelheid is er beperkt tot 50km/u;
- De straat moet overwegend een woonfunctie hebben zonder doorgaand verkeer of geregeld openbaar vervoer;
- In de straat mogen geen winkels of bedrijven aanwezig zijn.

Snijdreefken en Leopold III-straat voldoet aan deze voorwaarden. Bovendien is de meerderheid van de bewoners akkoord met de inrichting van de speelstraat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een positief advies af, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Snijdreefken (tot aan de spoorwegtunnel) en de Leopold III-straat (tussen Elenestraat en Rijkbos) in te richten als speelstraat gedurende de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

Artikel 2. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 + onderbord "Speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 3. De signalisatie wordt elke dag geplaatst en terug verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke, [REDACTED]

Artikel 4. De straatverantwoordelijke moet bij alle bewoners van de straat informatie in de brievenbus stoppen omtrent de toekenning van de speelstraat en de regels die gelden in een speelstraat. De straatverantwoordelijke staat zelf in voor de voorziening van deze informatie.

Artikel 5. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij ongevallen.

Artikel 6. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 7. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen, bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens, kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Artikel 8. Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan de aanvrager, [REDACTED]

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in de Beislovenstraat tijdens de zomervakantie van 2021.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrift van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag

Bewonersenquête

Reglement inrichting occasionele speelstraten

Advies politie

Verantwoording

■■■■■■■■■■ dient een aanvraag in voor het inrichten van de Beislovenstraat als speelstraat tijdens de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

Er wordt een speelstraat gevraagd van het Kasteelpad tot Vijfolmen. Echter gezien de voorrang van rechts aan Kleine Lage en de bocht stellen we voor om de speelstraat net als vorig jaar in te richten van aan het Kasteelpad tot net voor het doorsteekje naar de Kleine Lage

De weg die als speelstraat wordt ingericht, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De snelheid is er beperkt tot 50km/u;
- De straat moet overwegend een woonfunctie hebben zonder doorgaand verkeer of geregeld openbaar vervoer;
- In de straat mogen geen winkels of bedrijven aanwezig zijn.

De Beislovenstraat voldoet aan deze voorwaarden. Bovendien is de meerderheid van de bewoners akkoord met de inrichting van de speelstraat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een positief advies af, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Beislovenstraat (van het Kasteelpad tot net voor het doorsteekje naar de Kleine Lage) in te richten als speelstraat gedurende de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

Artikel 2. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 + onderbord "Speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Op het kruispunt Elenestraat – Beislovenstraat en op het kruispunt Beislovenstraat - Hofstraat dient een verwittigingsbord F45 te worden geplaatst.

Artikel 3. De signalisatie wordt elke dag geplaatst en terug verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke, [REDACTED]

Artikel 4. De straatverantwoordelijke moet bij alle bewoners van de straat informatie in de brievenbus stoppen omtrent de toekenning van de speelstraat en de regels die gelden in een speelstraat. De straatverantwoordelijke staat zelf in voor de voorziening van deze informatie.

Artikel 5. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij ongevallen.

Artikel 6. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 7. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen, bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens, kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Artikel 8. Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan de aanvrager, [REDACTED]

18 Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in de Zwartestraat tijdens de zomervakantie van 2021.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag

Bewonersenquête

Reglement inrichting occasionele speelstraten

Advies politie

Verantwoording

■■■■■■■■■■ dient een aanvraag in voor het inrichten van de Zwartestraat (tussen Lippenhovestraat en Terracottastraat) als speelstraat tijdens de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

De weg die als speelstraat wordt ingericht, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De snelheid is er beperkt tot 50km/u;
- De straat moet overwegend een woonfunctie hebben zonder doorgaand verkeer of geregeld openbaar vervoer;
- In de straat mogen geen winkels of bedrijven aanwezig zijn.

De Zwartestraat voldoet aan deze voorwaarden. Bovendien is de meerderheid van de bewoners akkoord met de inrichting van de speelstraat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een positief advies af, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Zwartestraat (tussen Lippenhovestraat en Terracottastraat) in te richten als speelstraat gedurende de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

Artikel 2. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 + onderbord "Speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 3. De signalisatie wordt elke dag geplaatst en terug verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke, ■■■■■■■■■■

Artikel 4. De straatverantwoordelijke moet bij alle bewoners van de straat informatie in de brievenbus stoppen omtrent de toekenning van de speelstraat en de regels die gelden in een speelstraat. De straatverantwoordelijke staat zelf in voor de voorziening van deze informatie.

Artikel 5. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij ongevallen.

Artikel 6. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 7. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen, bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens, kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig

het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Artikel 8. Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan de aanvrager, [REDACTED]

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in de Gieterijstraat tijdens de zomervakantie van 2021.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag

Bewonersenquête

Reglement inrichting occasionele speelstraten

Advies politie

Verantwoording

[REDACTED] dient een aanvraag in voor het inrichten van de Gieterijstraat (van nummer 1 tot en met nummer 21) als speelstraat tijdens de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

De weg die als speelstraat wordt ingericht, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De snelheid is er beperkt tot 50km/u;
- De straat moet overwegend een woonfunctie hebben zonder doorgaand verkeer of geregeld openbaar vervoer;
- In de straat mogen geen winkels of bedrijven aanwezig zijn.

De Gieterijstraat voldoet aan deze voorwaarden. Bovendien is de meerderheid van de bewoners akkoord met de inrichting van de speelstraat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een positief advies af, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Gieterijstraat (van nummer 1 tot en met nummer 21) in te richten als speelstraat gedurende de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

Artikel 2. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 + onderbord "Speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Op het kruispunt, ter hoogte van huisnummers 28 en 29 dient een verwittigingsbord F45 te worden geplaatst.

Artikel 3. De signalisatie wordt elke dag geplaatst en terug verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke, [REDACTED]

Artikel 4. De straatverantwoordelijke moet bij alle bewoners van de straat informatie in de brievenbus stoppen omtrent de toekenning van de speelstraat en de regels die gelden in een speelstraat. De straatverantwoordelijke staat zelf in voor de voorziening van deze informatie.

Artikel 5. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij ongevallen.

Artikel 6. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 7. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen, bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens, kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Artikel 8. Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan de aanvrager, [REDACTED]

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in een deel van de Pastoriestraat tijdens de zomervakantie van 2021.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag

Bewonersenquête

Advies politie

Bijlage bij de aanvraag

Reglement inrichting occasionele speelstraten

Verantwoording

■■■■■■■■■■ dient een aanvraag in voor het inrichten van de Pastoriestraat als speelstraat tijdens de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

De weg die als speelstraat wordt ingericht, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De snelheid is er beperkt tot 50km/uur;
- De straat moet overwegend een woonfunctie hebben zonder doorgaand verkeer of geregeld openbaar vervoer;
- In de straat mogen geen winkels of bedrijven aanwezig zijn.

Er wordt gevraagd om de volledige straat in te richten als speelstraat of het stuk van huisnummer 112 tot 82. Vorig jaar werd deze vraag ook gesteld. De politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een positief advies af, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit. Het positief advies wordt echter afgeleverd voor een gedeelte van de Pastoriestraat, met name van nummer 4 tot de nummers 14-20-21 (analoog met vorig jaar) en voor de gebruikelijke uren. Zowel het landbouwbedrijf als de opslagzone voor de bedrijven dient namelijk nog toegankelijk te blijven via Sint-Andriessteenweg.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Pastoriestraat (van nummer 4 tot nummers 14-20-21) in te richten als speelstraat gedurende de zomervakantie van 2021.

Artikel 2. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 + onderbord "speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de speelstraat.

Op het kruispunt Pastoriestraat – Sint-Andriessteenweg dient een verwittigingsbord F45 te worden geplaatst.

Op het kruispunt Pastoriestraat – Meileveld dient op de nadar van de speelstraat een bijkomend onderbord te worden geplaatst met de vermelding dat de loods in Pastoriestraat 22 bereikbaar is via Sint-Andriessteenweg.

Artikel 3. De signalisatie wordt elke dag geplaatst en terug verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke, [REDACTED]

Artikel 4. De straatverantwoordelijke moet bij alle bewoners van de straat informatie in de brievenbus stoppen omtrent de toekenning van de speelstraat en de regels die gelden in een speelstraat. De straatverantwoordelijke staat zelf in voor de voorziening van deze informatie.

Artikel 5. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij ongevallen.

Artikel 6. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 7. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen, bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens, kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Artikel 8. Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan de aanvrager, [REDACTED]

21. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in de Grote Lage tijdens de zomervakantie van 2021.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrjven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag

Bewonersenquête

Advies politie

Reglement inrichting occasionele speelstraten

Verantwoording

Voor de Grote Lage werden dit jaar twee aanvragen ingediend om de straat in te richten als speelstraat tijdens de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

De ene aanvraag ([REDACTED]) betreft Grote Lage tussen nummers 14 en 30 (onderste deel). De tweede aanvraag ([REDACTED]) betreft Grote Lage tussen nummers 34 en 63 (bovenste deel).

De weg die als speelstraat wordt ingericht, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De snelheid is er beperkt tot 50km/u;
- De straat moet overwegend een woonfunctie hebben zonder doorgaand verkeer of geregeld openbaar vervoer;
- In de straat mogen geen winkels of bedrijven aanwezig zijn.

Het deel tussen nummers 14 en 30 is minder geschikt om als speelstraat in te richten omdat dit enerzijds een grote impact heeft op de rest van de wijk (m.n. Omer Wattetstraat en Isidoor Teirlinckstraat) en de ontsluiting langs de Bruggenhoek. Anderzijds loopt er momenteel ook een deel van de omleiding voor de werken aan de Provinciebaan langs daar. Daarom kan best de Grote Lage tussen nummers 34 en 63 als speelstraat ingericht worden en zal enkel de aanvraag van [REDACTED] [REDACTED] weerhouden worden. [REDACTED] wordt hier tevens van op de hoogte gesteld.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een positief advies af voor dit deel van Grote Lage, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Grote Lage (tussen nummers 34 en 63) in te richten als speelstraat gedurende de zomervakantie van 2021 (lopende van 1 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021).

Artikel 2. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 + onderbord "Speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 3. De signalisatie wordt elke dag geplaatst en terug verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke, [REDACTED]

Artikel 4. De straatverantwoordelijke moet bij alle bewoners van de straat informatie in de brievenbus stoppen omtrent de toekenning van de speelstraat en de regels die gelden in een speelstraat. De straatverantwoordelijke staat zelf in voor de voorziening van deze informatie.

Artikel 5. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij ongevallen.

Artikel 6. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 7. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen, bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens, kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig

het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Artikel 8. Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan de aanvrager [REDACTED]

22. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van "Egmonts EK dorp 2021" op de Markt.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 2 juni 2021 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van "Egmonts EK Dorp 2021" op de Markt op 12, 17, 21 juni en 11 juli 2021 en onder voorbehoud op 26 of 27 juni, op 2 of 3 juli en op 6 of 7 juli 2021.

Verantwoording

Het gunstig advies van 2 juni 2021 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van "Egmonts EK Dorp 2021" op de Markt volgende tijdelijke maatregelen te nemen op

zaterdag 12 juni 2021 van 18.00 uur tot zondag 13 juni 2021 om 01.00 uur
donderdag 17 juni 2021 van 15.00 uur tot vrijdag 18 juni 2021 om 01.00 uur
maandag 21 juni 2021 van 18.00 uur tot dinsdag 22 juni 2021 om 01.00 uur
zondag 11 juli 2021 van 18.00 uur tot maandag 12 juli 2021 om 01.00 uur

onder voorbehoud

zaterdag 26 juni 2021 van 15.00 uur tot zondag 27 juni 2021 om 01.00 uur
zondag 27 juni 2021 van 18.00 uur tot maandag 28 juni 2021 om 01.00 uur
vrijdag 2 juli 2021 van 18.00 uur tot zaterdag 3 juli 2021 om 01.00 uur
zaterdag 3 juli 2021 van 15.00 uur tot zondag 4 juli 2021 om 01.00 uur
dinsdag 6 juli 2021 van 18.00 uur tot woensdag 7 juli 2021 om 01.00 uur
woensdag 7 juli 2021 van 18.00 uur tot donderdag 8 juli 2021 om 01.00 uur

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Markt t.h.v. Vestenstraat en Hospitaalstraat
Stationsstraat t.h.v. Nieuwstraat
Markt t.h.v. Zavel (kant Bogaert)
Markt t.h.v. Zavel (kant ingang kerk)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Zavel met Trapstraat
kruispunt Stationsstraat met Stationsplein

Parkeerverbod

Zavel (deel tussen Trapstraat en Zavel)

Opheffen eenrichtingverkeer

Zavel ter hoogte van kruispunt met Trapstraat

Parkeerverbod van woensdag 9 juni 2021 om 08.00 uur tot maandag 12 juli 2021 om 17.00 uur

Heldenlaan (ter hoogte van het Stadhuis – parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Verplaatsen van twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap van woensdag 9 juni 2021 om 08.00 uur tot maandag 12 juli 2021 om 17.00 uur

Heldenlaan (ter hoogte van het Stadhuis) - de eerste twee parkeerplaatsen verplaatsen naar beneden toe (na de toiletwagen).

Artikel 2. Het is de verantwoordelijkheid van de organisator, om op het moment van de organisatie, alle toepasselijke Covid-19 maatregelen toe te passen en toe te zien op de toepassing ervan.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

23. CC Zoetegem. Filmvoorstelling Adam & Eva.. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de filmvoorstelling Adam & Eva in CC Zoetegem op woensdag 22 september 2021.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

24. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 14 juni 2021. OLVC Campus Centrum te Zottegem.

Het College verleent aan OLVC Campus Centrum te Zottegem, Zavel 18, 9620 Zottegem, toestemming om een standplaats in te nemen om mondkmaskers, ontsmettende handgel en handcrème te verkopen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 15 juni 2021.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

25. EK voetbal 2021. Terrassen horecazaken. Plaatsen TV-schermen.

Met het oog op de uitzendingen van de wedstrijden van de Rode Duivels tijdens het EK voetbal beslist het College om toestemming te verlenen aan de horecazaken, die hiervoor een aanvraag indienen/hebben ingediend, om TV-schermen te plaatsen op het terras van hun zaak. Ook voor de uitzending van de finale van dit EK op zondag 11 juli 2021 wordt toestemming verleend.

Alle opgelegde nationale, Vlaamse, provinciale en/of lokale maatregelen i.v.m. covid-19, alle maatregelen die opgenomen zijn in de omzendbrief OOP 42quater alsook de maatregelen die van kracht zijn voor de horecazaken moeten strikt worden nageleefd.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

26. Verlenging omgevingsvergunning (stedenbouwkundige vergunning) [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Verwijzingsdocumenten

Aangetekende brief van 11/03/2021 van [REDACTED]

Verantwoording

Op 28/04/2014 werd door het College van Burgemeester en Schepenen aan [REDACTED] een stedenbouwkundige vergunning (ref. B/2013/348) verleend voor het 'slopen van een vervallen kloostergebouw met boerderij en renoveren van een voormalige kapel en bouw van een zorghotel met 244 verblijfseenheden', met betrekking tot een terrein gelegen te 9620 Zottegem (Sint-Maria-Oudenhove), Faliestraat 1.

Aan deze vergunning was volgende fasering gekoppeld (zoals tevens vermeld in de voorwaarden):

- Start Blok A: 01/10/2014;
- Start Blok B: 01/08/2016;
- Start Blok C: 01/08/2019;
- Start Blok D: 01/08/2021.

Het verval van vergunningen wordt momenteel geregeld in het Omgevingsvergunningsdecreet, art. 99; dit luidt als volgt:

" § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen

de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. (...)

§ 2/1. (...)

§ 2/2. (...).

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.”

Bouwblokken A en B werden tijdig gerealiseerd.

De start van de werken voor realisatie van Blok C dient in regel te gebeuren binnen de twee jaar na 01/08/2019, m.a.w. uiterlijk op 01/08/2021.

De aanvrager vraagt nu per aangetekende brief van 11/03/2021 (met ontvangstbewijs op 12/03/2021) aan het College een **verlenging** van deze termijn aan, **met een periode van 2 jaar**, op basis van art. 99 §1, tweede lid.

Men voert daarbij, kort samengevat, volgende argumentatie aan:

- De start der werken heeft vertraging opgelopen door toedoen van een vreemde oorzaak (corona-crisis); alle aandacht werd opgeëist door het implementeren van coronamaatregelen in de bestaande exploitatie van Blokken A en B. Ook de planning, organisatie en financiering van het bouwproces m.b.t. blok C verliep door allerlei coronamaatregelen vertraagd.
- De vergunde handelingen zijn niet strijdig met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften; de situatie is op dat vlak immers onveranderd gebleven t.o.v. het moment van de oorspronkelijke vergunning.
- De verlenging werd aangevraagd op 12/03/2021, hetgeen conform art. 99 §1 tweede lid, minstens drie maanden voor het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van 2 jaar (nl. 01/08/2021) valt.

Deze argumentatie kan bijgetreden worden.

Er lijkt ons bijgevolg voldaan aan alle voorwaarden om op basis van art. 99 van het Omgevingsvergunningsdecreet de gevraagde verlenging met 2 jaar van de betrokken vergunning m.b.t. de realisatie van Blok C te verlenen. Aldus zal de uitvoeringstermijn van Blok C lopen tot **01/08/2023** (i.p.v. 01/08/2021).

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De gefaseerde stedenbouwkundige vergunning d.d. 28/04/2014 (ref. B/2013/348), door het College verleend aan [REDACTED], voor het 'slopen van een vervallen kloostergebouw met boerderij en renoveren van een voormalige kapel en bouw van een zorghotel met 244 verblijfseenheden', met betrekking tot een terrein gelegen te 9620 Zottegem (Sint-Maria-Oudenhove), Faliestraat 1, voor wat betreft de uitvoeringstermijn voor Blok C, met twee jaar te verlengen, zodat deze loopt tot 01/08/2023 (i.p.v. 01/08/2021).

VERGUNNINGSP LICHT (P.M.)

27. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/138/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2021053449.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/138/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2021053449.

OMV-Nummer: OMV_2021053449.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24-03-2021, werd ontvangen op 24-03-2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-04-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schoolstraat 45b, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)0045 C
Het betreft bouwen van halfopen bebouwing.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het project voorziet het oprichten van een half open eengezinswoning. De gelijkvloerse bouwdiepte bedraagt 11m40 op 8m breed. De linker bouwvrije strook bedraagt 3m88.

De verdieping volgt de contouren van de gelijkvloerse bouwdiepte. De kroonlijsthoogte bedraagt 5m60, de nokhoogte is 9m65.

Aan de linkerkant is de oprit/parkeerplaats voorzien.

De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg en maakt deel uit van een woonlint.

De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen en landbouwgronden, in een landelijk woonlint buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen binnen de goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 9/9/2019 met als ref. nr. 2019/139. Het project volgt de voorschriften.

Externe adviezen:

- De dienst waterbeleid bracht op 18 mei 2021 advies uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het project voorziet dezelfde kroonlijsthoogte en nokhoogte als de aanpalende waardoor er één geheel ontstaat.

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van halfopen bebouwing die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegennis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de dienst water strikt in acht te nemen.

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 780 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,5 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

28. Weigering omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/396/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020167711.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/396/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020167711.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15-12-2020, werd ontvangen op 16-12-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24-02-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mijnwerkersstraat 15-17, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0585	M
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0585	L
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0585	N
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0577	K

Het betreft slopen en bouwen van 2 woningen + bouwen van een vakantiewoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van 2 bestaande woningen type HOB met twee bouwlagen + aangebouwde bijgebouwen en de vervangende nieuwbouw van 2 woningen type HOB + vakantiewoning (toeristisch logies).

Het goed is gelegen aan het uiteinde van een cluster zonevreemde eengezinswoningen, van diverse vormgeving en typologie, buiten de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. De omgeving wordt voorts gekenmerkt door landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het herbouwen van de 2 woningen is evenwel vergunbaar op basis van art. 4.4.10 t.e.m. 4.4.22 ('Basisrechten voor zonevreemde constructies');
- Het betreft hier twee bestaande woningen die weliswaar verouderd zijn maar bouwfysisch nog in voldoende goede staat verkeren zodat ze niet als verkrot te beschouwen zijn. Bovendien zijn ze gelegen aan een 'voldoende uitgeruste weg'; de weg is voorzien van elektriciteit en is duurzaam verhard (in asfalt).
- Beide bestaande woningen zijn kleiner dan 1.000 m³ (resp. ca. 767 en 462 m³); de vervangende nieuwbouw heeft een volume van ca. 1.563 m³, hetgeen nog ruim onder het toelaatbare maximumvolume van 2 x 1.000 m³ ligt.
- Er wordt herbouwd op een gewijzigde inplantingsplaats, zodat de woningen een gunstiger oriëntatie krijgen en iets centraler op het globale perceel komen te liggen, zonder dat dit hinderlijk of storend wordt t.o.v. de naburige woningen en waarbij de nieuwbouw nog steeds gesitueerd blijft in de gebruikelijke strook voor hoofdgebouwen en m.a.w. geen wezenlijk diepere intrusie in het agrarisch gebied veroorzaakt.
- Samen met Dept. Landbouw en Visserij wordt erop gewezen dat een functiewijziging naar toeristische logies moet voldoen aan alle voorwaarden en mogelijkheden van het BVR. d.d. 28/11/03 (Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen), meer bepaald art. 2 §3 van dit besluit. Gelet op het feit dat het hier een volledige nieuwbouw betreft kan er geen toepassing gemaakt worden van een functiewijziging naar een toeristisch verblijf. Dit kan enkel en alleen als een complementaire functie aanvaard worden binnen *bestaande* vergunde gebouwen die bouwfysisch in aanmerking komen voor deze nieuwe functie. De vakantiewoning wordt echter, in voorliggende aanvraag, net als de gewone woningen, volledig nieuw gebouwd.
- In de artikelsgewijze bespreking in het 'Verslag aan de Vlaamse Regering' bij het betrokken besluit staat in dit verband volgende toelichting:
 - 4. *“bouwfysisch geschikt voor het nieuwe gebruik”. Normalerweise dient de bestemming die vastgelegd is in de plannen van aanleg gevolgd te worden. Hierop afwijkingen toestaan is niet vanzelfsprekend. Dit is enkel verantwoord omdat bestaande gebouwen afbreken en elders (in de goede zone) nieuwe gebouwen oprichten, kosten met zich meebrengt (financiële, maar ook milieukosten). Dit besluit is dan ook gericht op een valorisatie van het bestaande gebouwenpatrimonium in Vlaanderen. Gebouwen komen daarom enkel in aanmerking wanneer ze bouwfysisch nog in goede staat zijn en zonder al te grote investeringen of ingrijpende verbouwingen geschikt zijn voor de nieuwe functie. De financiële grootte van de investering wordt afgewogen tegen de waarde van het onroerend goed. Gebouwen waarin de laatste 2 jaar ingrijpende werken gebeurd zijn (die misschien speculatieve bedoelingen gehad hebben) komen niet in aanmerking. Uit het feit dat recentelijk ingrijpende werken zijn uitgevoerd in functie van het oorspronkelijke gebruik kan immers worden besloten dat de oorspronkelijke functie niet is achterhaald. Ook is het evident dat eens de functiewijziging is toegestaan, het gebouw gedurende een periode van minstens 10 jaar niet in aanmerking komt voor ingrijpende*

verbouwingen. Van herbouw kan al evenmin sprake zijn, aangezien dat regelrecht ingaat tegen de bedoeling van 145bis, § 2, namelijk valorisatie van het bestaande gebouwenpatrimonium. Minder ingrijpende verbouwingen, zoals het bijmaken van raam- en deuropeningen, het aanbrengen van uithangborden, het uitvoeren van niet constructieve binnenverbouwingen kunnen wel vergund worden. Teneinde expliciet op deze bepaling te wijzen, zal bij de aanvraag een door de aanvrager en eigenaar ondertekende verklaring zoals in bijlage bij dit besluit gevoegd worden.

- De geciteerde toelichting maakt dat het voorzien van een vakantiewoning niet mogelijk is in een herbouwd volume (zoals in voorliggende aanvraag voorgesteld wordt). De aanvraag dient bijgevolg om deze reden geweigerd te worden.
- Zelfs indien de aanvraag in eerste instantie zou worden herleid tot het herbouwen van de 2 woningen, volgt uit bovengenoemde regels nog steeds dat er binnen de 2 jaar geen functiewijziging kan toegepast worden en dit ook nadien niet evident is. De beoogde functiewijziging is enkel mogelijk ter valorisatie van en binnen de oorspronkelijke bestaande gebouwen.

Externe adviezen:

- Dept. Landbouw en Visserij – Oost-Vlaanderen bracht op 06/04/21 een ongunstig advies uit; dit advies luidt als volgt:
 - “Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert een ongunstig advies. De aanvraag heeft geen betrekking op professionele agrarische of para-agrarische activiteiten, en is gelegen op het einde van een doodlopende straat in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en tevens herbevestigd agrarisch gebied (HAG). Het betreft het slopen van 2 zonevreedde woningen en het herbouwen van de zonzvreedde woningen waarbij er bij 1 woning ook een vakantiewoning wordt opgericht. Er worden uiteindelijk 3 afzonderlijke woongelegenheden gecreëerd waarvan 2 permanente woningen en 1 vakantiewoning.
Gelet op de bestaande toestand en de lokale ruimtelijke situatie dienen de normen van de wetgeving m.b.t. zonevreedde woningen en gebouwen zeer strikt gerespecteerd te worden. De functiewijziging naar toeristische logies moet voldoen aan alle voorwaarden en mogelijkheden van het BVR. dd 28/11/03 (Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreedde functiewijzigingen). Gelet op het feit dat het hier een volledige nieuwbouw betreft kan er geen toepassing gemaakt worden van een functiewijziging naar een toeristisch verblijf. Dit kan enkel en alleen als een complementaire functie aanvaard worden binnen bestaande vergunde gebouwen die bouwfysisch in aanmerking komen voor deze nieuwe functie. De vakantiewoning wordt, in voorliggende aanvraag, volledig nieuw gebouwd.
§ 3. De functiewijzigingen, vermeld in artikel 4 tot en met 10 en artikel 11/1 en 11/2, kunnen enkel worden toegestaan als het gebouw of gebouwencomplex bouwfysisch geschikt is voor de nieuwe functie. Een gebouw of gebouwencomplex is bouwfysisch geschikt voor een nieuwe functie als aan het gebouw of gebouwencomplex uit financieel of bouwtechnisch oogpunt geen ingrijpende werken uitgevoerd hoeven te worden voor de nieuwe functie. Daarmee wordt bedoeld dat de functie gerealiseerd kan worden als de bestaande structuur van het gebouw grotendeels wordt benut en

gevaloriseerd, waarbij het gebouw aangepast kan worden aan hedendaagse comfort-, energie- of milieueisen. Artikel 4. (01/09/2009- ...) Met toepassing van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een vergunning worden verleend voor het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een woning, met inbegrip van de woningbijgebouwen, in een complementaire functie, voorzover aan al de volgende voorwaarden voldaan is: 1° de complementaire functie heeft betrekking op het gebruik als een toeristisch logies als het maximaal acht tijdelijke verblijfsgelegenheden betreft, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café; 2° de aanvraag wordt voor voorafgaand advies voorgelegd aan Toerisme Vlaanderen. Het Departement Landbouw en Visserij geeft bijgevolg een ongunstig advies voor de aanvraag zoals die nu voorligt. Er kan enkel en alleen akkoord gegaan worden met de herbouw van 2 zonevreemde woningen.”

- Dienst Integraal Waterbeleid - Oost-Vlaanderen bracht op 11/03/21 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- De Brandweer werd op 24/02/21 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 21/03/21 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Toerisme Vlaanderen werd op 24/02/21 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht op 01/03/21 voorwaardelijk gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 06/03/21 tot en met 04/04/21.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op bovenvermelde legaliteitsbelemmering is een verdere opportuniteitsafweging momenteel niet aan de orde.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidsstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen weigert de omgevingsvergunning van [REDACTED] voor het slopen en bouwen van 2 woningen + bouwen van een vakantiewoning.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

29. Omgevingsvergunning – SH [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/59/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2021024160.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/59/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2021024160.

OMV-Nummer: OMV_2021024160.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10-02-2021, werd ontvangen op 16-02-2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 09-04-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ballingsweg 15, 9620 Grotenberge (Zottegem), en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE) Sie A nr(s)0723 D

Het betreft plaatsen van verharding, afsluiting, publiciteitsinrichting en functiewijziging.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet de functiewijziging zonder verbouwingen (showroom/werkruimte/stockruimte & woongelegenheden naar burelen en werkruimte/stockruimte), aanleg van extra niet overdekte lage verharde constructies "klinker- en asfaltverharding", het plaatsen van afsluiting & het plaatsen van een publiciteitsinrichting (zaakgebonden reclame op gevel).

Het perceel maakt deel uit van een regionaal bedrijventerrein gelegen op een ruime afstand van het centrum van Zottegem. De omgeving is gekenmerkt om zijn bedrijvigheid met vrijstaande- en halfopen bebouwingen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (industriegebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag ligt binnen de contouren van het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied en voldoet aan de voorschriften van dit RUP.

Externe adviezen:

- De dienst integraal waterbeleid werd op 9/4/2021 advies gevraagd. Deze instantie leverde op 3/5/2021 een ongunstig advies af. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Brandweer werd op 9/4/2021 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 15/4/2021 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 9/4/2021 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren".
- Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Om de functiewijzigingen door te voeren worden geen structurele aanpassingen doorgevoerd. De bedrijfsgebouwen blijven hun oorspronkelijke afmetingen en uiterlijk behouden waardoor de ruimtelijke impact van de functiewijziging gering tot niet bestaand is. De functiewijziging schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving en brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Het plaatsen van zaakgebonden reclame op de gevel werd voor de effectieve opstart van het dossier uit de aanvraag onttrokken en maakt dan ook geen onderdeel meer uit van deze aanvraag.
- De functie van de extra verharding is niet af te leiden uit deze aanvraag waardoor de vraag zich stelt of deze wel noodzakelijk is bij deze activiteit. Het hemelwater loopt (volgens de arch.) af in de bestaande plantvakken. Op het nieuwe inplantingsplan zijn echter enkel maar nieuwe plantvakken voorzien van 0,5m breed.
De totale oppervlakte verharding is bijgevolg niet evenredig met deze voorziene plantvakken. Het hemelwater van dit verhard grondoppervlak zou op natuurlijke wijze infiltreren op eigen terrein in een randzone (plantvakken).
De voorzieningen die getroffen worden, zijn onvoldoende om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken (450 m²) te milderen. Bijgevolg worden deze

handelingen uit de vergunningen gesloten. Een nieuw ontwerp, rekening houdend met bovenstaande, kan voor vergunning in aanmerking komen.

- Er zijn geen opmerkingen voor het plaatsen van een afsluiting op de perceelsgrens. Doch, vermits het plaatsen van een afsluiting afhankelijk zal zijn van de aanleg van de extra verharding en de voorziene toegang(en) wordt deze handeling ook uit de vergunning gesloten.

Watertoets

- Watertoets: De voorzieningen die getroffen worden, zijn onvoldoende om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken te milderen.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gedeeltelijk gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het plaatsen van verharding, afsluiting, publiciteitsinrichting en functiewijziging die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen met uitzondering van de aanleg van de extra verharding en de te plaatsen afsluiting;
De aanleg van de extra verharding en de te plaatsen afsluiting worden uit de vergunning gesloten.
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het advies van de dienst integraal waterbeleid strikt in acht te nemen

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en

met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

30. Omgevingsvergunning –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/99/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2021037746.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente

proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.

- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/99/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2021037746.

OMV-Nummer: OMV_2021037746.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 03-03-2021, werd ontvangen op 04-03-2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16-03-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hongerstraat 3-5 (lot 4), 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0996	A
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0995	A
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)1001	C

Het betreft bouwen van een woning met carport en zwembad + poolhouse.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt als lot 4 deel uit van een verkaveling die d.d. 20/01/2020 werd vergund. De verkaveling maakt deel uit van een relatief weinig bebouwd woonlint dat zich langs de Hongerstraat heeft ontwikkeld.

In de buurt ligt de nadruk op 'wonen', al komen ook andere functies (garage) voor.

In dit deel van de Hongerstraat werden de woningen zowel in open, halfopen als in gesloten bouworde opgetrokken. Ter hoogte van de knoop met de Bontestraat komen enkele volumes in gesloten bouworde voor. De volumes tellen maximaal twee bouwlagen (volumes met een enkele bouwlaag komen regelmatig voor) en worden globaal afgewerkt met een hellend dak.

Het perceel is momenteel niet bebouwd.

De aanvraag voorziet in het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.

Het volume wordt op 11,27m uit de rooilijn gezien en houdt een bouwvrije strook aan van 3,50m ten opzichte van de linker perceelsgrens.

De woning krijgt een gevelbreedte van 10,0m en een bouwdiepte van 9,0m op de gelijkvloerse verdieping, het volume meet 11,2m breed en 9,0m diep op de verdieping – het uitkragende gedeelte richt zich naar de rechter zijtuin.

De woning wordt afgewerkt met een licht dak; de hoogste kroonlijst (kant overkraging/ rechter zijtuin) bereikt een hoogte van 6,30m, de laagste kroonlijst een hoogte van 5,80m (kant bouwvrije strook). De maten werden genomen ten opzichte van de vloerpas van de woning.

De gevels worden gezien in een gelijmde gevelsteen (grijs). Het buitenschrijnwerk en een accent ter hoogte van de voor- en achtergevel (aluminium) krijgt een zwarte kleur.

Links van de woning – in de bouwvrije strook- wordt een carport gezien. De constructie (twee palen en een dak) zal 2,0m uit de voorgevelbouwlijn opgetrokken worden en meet 6,0m lang op 3,5m breed (tot tegen de linker perceelsgrens). Ze wordt 2,90m hoog (gezien vanaf het maaiveld) en de zichtbare delen worden afgewerkt met gevelpanelen in een zwarte kleur.

In de tuin wordt een poolhouse en een zwembad gezien.

Het poolhouse (+ technieken zwembad) wordt op minimaal 1,0m uit de rechter perceelsgrens gezien en houdt 2,0m afstand ten opzichte van de achterste perceelsgrens.

De voorgevelbouwlijn ligt in lijn met de achtergevelbouwlijn van de woning.

De voetafdruk van het volume meet 2,0m breed en is 7,0m lang. Het gebouw wordt afgewerkt met een plat dak en bereikt een hoogte van 2,75m (ten opzichte van de vloerpas).

Het volume wordt gezien in gevelpanelen (volgens de visualisatie hebben die een grijze kleur) en hout.

Achter de woning wordt een verharding gezien (terras) die tot tegen de zijgevel van het poolhouse wordt aangelegd. De strook heeft een eigen breedte van 3,0m.

Voorbij het terras, op +/-1,0m uit de zijgevel van het poolhouse (deze kleine strook wordt eveneens verhard), zal een zwembad worden aangelegd. De constructie meet 9,0m breed op 4,0m en is +/- 1,50m diep.

In de voortuin wordt een verharding gezien in functie van de carport, wordt een autostaanplaats gecreëerd en een strook verharding langs de insteekstraat.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
 - De kroonlijsthoogte kan voor het hoofdgebouw max. 6.00 m bedragen in het geval van een hellend dak. De kroonlijsthoogtes zijn te meten vanaf het niveau van de voorliggende straat. In voorliggend ontwerp helt het dak licht. De kroonlijst bereikt een kroonlijsthoogte van 6,30m ten opzichte van de vloerpas en +/- 6,60m ten opzichte van de as van de voorliggende weg.
 - De voorschriften stellen daarnaast dat waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten (max. 30m²) mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is. Voorliggend voorstel doet de oppervlakte aan verharding die niet waterdoorlatend is (hier: tegels) uitstijgen tot +/- 62m².
 - De voorschriften stellen dat enkel noodzakelijke verhardingen voor tuinpaden en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg. Buiten deze zones dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen. Het plaatsen van een zwembad is hiermee in strijd.

- De voorschriften stellen dat in de voortuinstrook en de bouwvrije zijdelingse stroken enkel verhardingen zijn toegelaten met betrekking tot een oprit naar een autostalplaats, hetzij een garage in het hoofdgebouw of een carport naast de zijgevel van de woning. Aanvraag voorziet een verharding naar een carport, naar een autostaanplaats, maar verhardt ook een zone langs de voorliggende weg.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar voor wat betreft de kroonlijsthoogte van de woning en het aanleggen van het zwembad gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.
- De afwijking van de opgegeven kroonlijsthoogte is beperkt te noemen; los van de discussie of het ontwerp voorziet in een plat, dan wel hellend dak, bedraagt de afwijking ten opzichte van de norm slechts (+/-)0,60m en dat over een gedeelte van het volume.
- Eerder werden in deze verkavelingscontour vergunningen afgeleverd waarbij de kroonlijsthoogte in hetzelfde bereik lag. De vloerplas werd daarbij iets hoger ingetekend dan hier het geval is.
- De tuin is evenwel groot genoeg om – naast de toegelaten verhardingen- ook een zwembad te kunnen dragen. Zwembaden kunnen meer en meer bij de courante tuinconstructies/-verhardingen gerekend worden. Het zwembad brengt de geest van de residentiële verkaveling niet in het gedrang.
- De voorgestelde, niet-waterdoorlatende verharding (terrassen) bereikt een gezamenlijke oppervlakte van +/- 62m². Dat is meer dan het dubbele dan in de voorschriften werd voorzien (30m²). Deze afwijking kan bezwaarlijk als 'beperkt' beschouwd worden. Een verkavelingswijziging dringt zich hier op.
- Conform artikel 4.3.1., 1§, 1°, c) dient een vergunning te worden geweigerd wanneer het aangevraagde onverenigbaar is met (andere) verkavelingsvoorschriften (dan die van wegenis en openbaar groen (nvdr.)) voor zover de verkaveling niet ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken.
- Datzelfde artikel stelt evenwel wat verderop dat in de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1° (en 2°) het vergunningverlenende bestuursorgaan toch een vergunning kan afleveren, wanneer het van oordeel is dat de overeenstemming van het aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden, met inbegrip van het opleggen van een beperkte aanpassing van de ter beoordeling voorgelegde plannen. Die voorwaarden kunnen niet dienen om de leemten van een onvolledige of vage aanvraag op te vangen.
- Een voorwaarde die de niet- waterdoorlatende verhardingen beperkt tot maximaal 60m² kan aan deze strijdigheid verhelpen. Een voorwaarde in deze zin dringt zich dan ook op.
- Ter hoogte van de nieuwe insteekstraat (erfdienstbaarheid naar achterin gelegen woning), wordt de voortuin volledig verhard: er wordt een oprit gezien, een autostaanplaats (verbonden met de insteekstraat) en een strook verharding naast de as van de aanpalende weg.

- De verharding in de voortuinstrook is in strijd met de geldende verkavelingsvoorschriften (in principe slechts één inrit toegestaan).
- In de ingediende nota wordt niet uit de doeken gedaan waarom voorliggende bijkomende verhardingen noodzakelijk zouden zijn.
- Hoewel in principe enkel naar de carport een verharding toegelaten, kan het verharderen van een bijkomende staanplaats voor een wagen kan als een beperkte afwijking van de voorschriften worden beschouwd; ten eerste lijkt de contour van de verharding op het inplantingsplan te zijn overgezet van het inplantingsplan van de goedgekeurde verkaveling, ten tweede kan een tweede staanplaats als gebruikelijk beschouwd worden. In deze beschouwing wordt rekening gehouden met het feit dat de verharding waterdoorlatend is.
- De verharding langs de insteekstraat kan echter niet als 'beperkt' worden beschouwd. De verharding brengt het groene karakter van de verkaveling in het gedrang. Bovendien neemt het aantal kruispunten met de insteekstraat toe.

Externe adviezen:

- Op 16/03/2021 werd advies gevraagd aan de dienst Integraal Waterbeleid. De dienst bracht op 13/04/2021 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
 - Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. OS266c (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.
 - De verhardingen die in dit project voorzien worden, zullen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving indien voldaan wordt aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26/03/2021 tot en met 25/04/2021.
- Er werden geen ontvankelijke bezwaarschrift(en) ingediend, betreffende .

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Aanvraag beoogt het optrekken van een vrijstaande ééngezinswoning, een poolhouse, zwembad en verhardingen.
- De woning wijkt af van de verkavelingsvoorschriften. De afwijking kan evenwel als beperkt beschouwd worden:
 - Er zou gediscussieerd kunnen worden over het feit of de woning wordt afgewerkt met een hellend, dan wel plat dak;
 - Het ontwerp wijkt voor 0,6m af van de voorschriften wanneer wordt geoordeeld dat de woning wordt afgewerkt met een hellend dak (cfr. dit advies) of 0,3m wanneer wordt geoordeeld dat het volume met een plat dak wordt afgewerkt. In elk geval kan deze afwijking numeriek als beperkt beschouwd worden;

- In dezelfde verkaveling werden reeds vergunningen afgeleverd voor een kroonlijst die in hetzelfde bereik ligt (rekening houdend met het feit dat de vloerpad daarbij hoger lag ten opzichte van de as van de weg);
- Op het perceel wordt een vrijstaande woning opgericht. Het is weinig waarschijnlijk dat het geringe hoogteverschil opvalt ten opzichte van de rest van de woningen;
- Het reliëf geeft een andere perceptie aan de verkaveling dan wanneer alles zou worden ingepland op een vlak terrein. De geringe verschillen tussen de volumes zullen daardoor in elk geval of visueel vergroten of visueel verkleinen;
- Het zwembad wijkt af van de voorschriften. Een zwembad kan echter meer en meer als een gebruikelijke tuinconstructie/-verharding beschouwd worden. De 'geest van de verkaveling' – ééngezinswoningen, inbreiding – gaat door het aanleggen van het zwembad niet verloren. Het zwembad richt zich naar het midden van het perceel, de tuin is groot genoeg om de bijkomende verharding te kunnen verdragen.
- De beperking van de terrassen tot 60m² brengt de oppervlakte in overeenstemming met de voorschriften. De tuin is verder groot genoeg om verhardingen en een zwembad te kunnen dragen.
- In de voortuin wordt een inrit naar de carport voorzien, een autostaanplaats en een verharding langs de insteekstraat. De oprit naar de carport en de autostaanplaats kunnen als 'gebruikelijk' beschouwd worden.
- Een verdere verharding van de voortuin (zelfs al is die verharding waterdoorlatend) is niet wenselijk; er moet steeds getracht worden de verharding tot een minimum te beperken (verdroging), het verharden heeft een belangrijke impact op het straatbeeld en is in deze opstelling (over de volledige breedte van het perceel) niet gebruikelijk.
- Aanvraag toont een vrijwel vlak terreinprofiel. Nochtans lijkt dat op de foto's niet het geval te zijn. De voorschriften laten reliëfswijzigingen toe, maar enkel voor zover ze nodig zijn om de woonkavel in de directe omgeving van de woning bebouwbaar te maken.
- Op de perceelsgrenzen zijn slechts hagen, groen gecoate draadafsluiting of houten afsluitingen toegelaten. Tussen de palen mag een plaat geschoven worden van maximaal 0.50 meter hoogte vanaf de grond. Ze hebben een maximale hoogte 2.00m.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn verder in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gedeeltelijk gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een woning met carport en zwembad + poolhouse die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegennis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De niet- waterdoorlatende verhardingen moeten beperkt worden tot maximaal 60m².
- De verharding langs de Hongerstraat (los van de inrit naar carport en autostaanplaats) dient uit de vergunning geweerd te worden.
- Het ontwerp verder strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3095,25l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,96m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Een overloop van het zwembad kan aangesloten worden op het afvoerstelsel van hemelwater (RWA) of kan afwateren op het eigen perceel. De filter van het zwembad dient gekoppeld te worden aan het systeem voor afvalwater (DWA).
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

- De reliëfswijzigingen kunnen enkel worden toegelaten voor zover ze nodig zijn om de woonkavel in de directe omgeving van de woning bebouwbaar te maken.
- Op de perceelsgrenzen zijn slechts hagen, groen gecoate draadafsluiting of houten afsluitingen toegelaten. Tussen de palen mag een plaat geschoven worden van maximaal 0.50 meter hoogte vanaf de grond. Ze hebben een maximale hoogte 2.00m.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

31. Omgevingsvergunning – SH

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/135/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2021048106.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/135/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2021048106.

OMV-Nummer: OMV_2021048106.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-03-2021, werd ontvangen op 24-03-2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22-04-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rijkbos 4 bus B (lot 2), 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE) Sie A nr(s)0361 L
Het betreft bouwen van een ééngezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt deel uit van de bebouwde kern van Elene.

In de buurt ligt de nadruk op 'wonen'. Andere functies komen er weinig voor (RECA).

De eengezinswoningen werden in dit deel van Rijkbos opgetrokken in open bouworde - verderop komen ook volumes in halfopen bouworde voor. Ter hoogte en in de buurt van het kruispunt met de Elenestraat werden de woningen in vrijstaande/ halfopen bouworde opgetrokken. In de buurt komen beperkt volumes in gesloten bouworde voor.

De woningen tellen maximaal 2 bouwlagen en worden globaal afgewerkt met een hellend dak.

Het perceel is op vandaag niet bebouwd.

De aanvraag voorziet in het oprichten van een ééngesinswoning in gesloten bouworde. Het volume houdt een afstand van 5,0m ten opzichte van de rooilijn van Rijkbos.

De woning krijgt een gevelbreedte van 7,0m en een bouwdiepte van 11,0m, gespreid over alle verdiepingen. Het volume wordt op een terrein gezien met erg veel hoogteverschil; de garage is toegankelijk via het maaiveld van Rijkbos, de 'gelijkvloerse verdieping' geeft uit op het maaiveld van de tuin (dat aanzienlijk hoger ligt).

De woning telt -gezien vanaf de gelijkvloerse verdieping- anderhalve bouwlaag en wordt afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijst haalt een hoogte van 3,5m, de nok een hoogte van 9,0m. Let wel: het terrein helt sterk; vooraan reikt de kroonlijst plaatselijk tot 6,2m, de nok tot 11,7m.

Het volume wordt afgewerkt met een rood genuanceerde gevelsteen. Een architecturaal detail in de voorgevel (een standvenster) wordt uitgewerkt in een plaatmateriaal met een zwarte kleur. Op het dak worden zwarte dakpannen gezien. Het buitenschrijnwerk (PVC) krijgt een zwarte kleur.

Het belangrijkste hoogteverschil (maaiveld Rijkbos naar maaiveld tuin) wordt in de voortuin opgevangen. Aan de inrit, die de woning aan Rijkbos koppelt, wordt een trap gezien die naar een bordes voor de voordeur leidt. Inrit en bordestrap worden gevat tussen betonnen keermuren (zichtbeton).

De inrit wordt gezien in waterdoorlatende materialen.

Net na de achtergevel wordt een verharding gezien over de volledige breedte van het perceel. Het is vermoedelijk +/-1,6m breed. De strook breidt uit tot terras - het meet vermoedelijk 4,0m breed en 3,0m diep (de hierboven beschreven band verharding inbegrepen).

De verharding in de achtertuintuin wordt gezien in niet-waterdoorlatende materialen. Het terras wordt afgescheiden van het aanpalende percelen door middel van een tuinmuur (1,8 à 2m hoog, zelfde materialen als de woning?).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Artikel 4.3.1., §2, 3° van de VCRO stelt dat indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door (...) een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in het 1° (de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (...), nvdr.) behandelen en regelen, deze voorschriften geacht worden de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- De voorschriften behandelen en regelen deze punten (de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (...), nvdr.) inderdaad.
- De aanvraag is in overeenstemming met het geldende plan.
- Er kan dan ook besloten worden dat de aanvraag de toets aan de goede ruimtelijk ordening doorstaat.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een ééngezinwoning die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein

(wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 425l en een infiltratieoppervlakte van min. 0,68m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.*
- *Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.*
- *De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".*
- Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.
- *Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en

met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

32. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/136/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2021048103.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente

proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.

- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/136/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2021048103.

OMV-Nummer: OMV_2021048103.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-03-2021, werd ontvangen op 24-03-2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22-04-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rijkbos 4 bus A (lot 1), 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE) Sie A nr(s)0361 L

Het betreft bouwen van een ééngezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt deel uit van de bebouwde kern van Elene.

In de buurt ligt de nadruk op 'wonen'. Andere functies komen er weinig voor (RECA).

De eengezinswoningen werden in dit deel van Rijkbos opgetrokken in open bouworde - verderop komen ook volumes in halfopen bouworde voor. Ter hoogte en in de buurt van het kruispunt met de Elenestraat werden de woningen in vrijstaande/ halfopen bouworde opgetrokken. In de buurt komen beperkt volumes in gesloten bouworde voor.

De woningen tellen maximaal 2 bouwlagen en worden globaal afgewerkt met een hellend dak.

Het perceel is op vandaag niet bebouwd.

De aanvraag voorziet in het oprichten van een ééngezinswoning in halfopen bouworde, op het einde (of begin) van de rij. Het volume houdt een afstand van 5,0m ten opzichte van de rooilijn van Rijkbos en houdt een afstand van min. 3,1m ten opzichte van de linker perceelsgrens.

De woning krijgt een gevelbreedte van 7,0m en een bouwdiepte van 11,0m, gespreid over alle verdiepingen. Het volume wordt op een terrein gezien met erg veel hoogteverschil; de garage is

toegankelijk via het maaiveld van Rijkbos, de 'gelijkvloerse verdieping' geeft uit op het maaiveld van de tuin (dat aanzienlijk hoger ligt).

De woning telt -gezien vanaf de gelijkvloerse verdieping- anderhalve bouwlaag en wordt afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijst haalt een hoogte van 3,9m, de nok een hoogte van 9,4m. Let wel: het terrein helt sterk; vooraan reikt de kroonlijst plaatselijk tot 6,6m, de nok tot 12,1m.

Het volume wordt afgewerkt met een rood genuanceerde gevelsteen. Een architecturaal detail in de voorgevel (een standvenster) wordt uitgewerkt in een plaatmateriaal met een zwarte kleur. Op het dak worden zwarte dakpannen gezien. Het buitenschrijnwerk (PVC) krijgt een zwarte kleur.

Het belangrijkste hoogteverschil (maaiveld Rijkbos naar maaiveld tuin) wordt in de voortuin opgevangen. Aan de inrit, die de woning aan Rijkbos koppelt, wordt een trap gezien die naar een bordes voor de voordeur leidt. Inrit en bordestrap worden gevat tussen betonnen keermuren (zichtbeton).

De inrit wordt gezien in waterdoorlatende materialen.

In de achtertuin wordt een terras gezien, gekoppeld aan de woning. Het meet 7,0m breed op +/-3,0m diep en wordt aangelegd in niet-waterdoorlatende materialen. Het terras wordt afgescheiden van het aanpalende perceel door middel van een tuinmuur (1,8 à 2m hoog, zelfde materialen als de woning?).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Artikel 4.3.1., §2, 3° van de VCRO stelt dat indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door (...) een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in het 1° (de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (...), nvdr.) behandelen en regelen, deze voorschriften geacht worden de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- De voorschriften behandelen en regelen deze punten (de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (...), nvdr.) inderdaad.
- De aanvraag is in overeenstemming met het geldende plan.
- Er kan dan ook besloten worden dat de aanvraag de toets aan de goede ruimtelijke ordening doorstaat.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een ééngezinswoning die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur;
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 425l en een infiltratieoppervlakte van min. 0,68m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.*
- *Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.*
- *De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".*
- Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.
- *Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

33. Omgevingsvergunning – SH

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,

infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/140/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2021048113.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/140/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2021048113.

OMV-Nummer: OMV_2021048113.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24-03-2021, werd ontvangen op 25-03-2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-04-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rijkbos 6 (lot 3), 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0361	R
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0361	P
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0361	L

Het betreft bouwen van een ééngezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt deel uit van de bebouwde kern van Elene.

In de buurt ligt de nadruk op 'wonen'. Andere functies komen er weinig voor (RECA).

De eengezinswoningen werden in dit deel van Rijkbos opgetrokken in open bouworde - verderop komen ook volumes in halfopen bouworde voor. Ter hoogte en in de buurt van het kruispunt met de Elenestraat werden de woningen in vrijstaande/ halfopen bouworde opgetrokken. In de buurt komen beperkt volumes in gesloten bouworde voor.

De woningen tellen maximaal 2 bouwlagen en worden globaal afgewerkt met een hellend dak.

Het perceel is op vandaag niet bebouwd.

De aanvraag voorziet in het oprichten van een ééngezinswoning in halfopen bouworde, op het einde (of begin) van de rij. Het volume houdt een afstand van 5,0m ten opzichte van de rooilijn van Rijkbos en houdt een afstand van min. 3,0m ten opzichte van de rechter perceelsgrens.

De woning krijgt een gevelbreedte van 10,0m, de bouwdiepte varieert tussen 7,42m (over een breedte van 4,5m) en maximaal 9,0m. Deze bouwstempel wordt gespreid over alle verdiepingen. Het volume wordt op een terrein gezien met erg veel hoogteverschil; de garage is toegankelijk via het maaiveld van Rijkbos, de 'gelijkvloerse verdieping' geeft uit op het maaiveld van de tuin (dat aanzienlijk hoger ligt).

De woning houdt dezelfde dakhelling aan als het aanpalende volume, maar heeft een geringere bouwdiepte, waardoor de achtergevel hoger aandoet dan anderhalve bouwlaag (plaatselijk lijkt dit volume iets hoger dan twee bouwlagen).

Ze wordt afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijst haalt vooraan een hoogte van 3,5m, achteraan een hoogte die varieert tussen 4,9m en 6,48m.

De nok haalt een hoogte van 8,77m. Let wel: het terrein helt sterk; vooraan reikt de kroonlijst plaatselijk tot 6,4m, de nok tot +/-11,8m.

Het volume wordt afgewerkt met een rood genuanceerde gevelsteen. Een architecturaal detail in de voorgevel (een standvenster) wordt uitgewerkt in een plaatmateriaal met een zwarte kleur. Op het dak worden zwarte dakpannen gezien. Het buitenschrijnwerk (PVC) krijgt een zwarte kleur.

Het belangrijkste hoogteverschil (maaiveld Rijkbos naar maaiveld tuin) wordt in de voortuin opgevangen. Aan de inrit, die de woning aan Rijkbos koppelt, wordt een trap gezien die naar een

bordes voor de voordeur leidt. De inrit wordt gevat tussen betonnen keermuren (zichtbeton). De inrit wordt gezien in waterdoorlatende materialen.

Na de achtergevel wordt een strook verharding gezien (eigen breedte +/- 1,6m). De strook breidt rechts achteraan uit om een terras te vormen van 4,5m breed op 3,6m diep. De verharding is niet-waterdoorlatend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Artikel 4.3.1., §2, 3° van de VCRO stelt dat indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door (...) een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in het 1° (de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (...), nvdr.) behandelen en regelen, deze voorschriften geacht worden de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- De voorschriften behandelen en regelen deze punten (de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (...), nvdr.) inderdaad.
- De aanvraag is in overeenstemming met het geldende plan.
- Er kan dan ook besloten worden dat de aanvraag de toets aan de goede ruimtelijk ordening doorstaat.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Voorwaardelijk gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een ééngezinwoning die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1250l en een infiltratieoppervlakte van min. 2m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.*
- *Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.*

- *De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een “bodembeheerrapport” door een “bodembeheerorganisatie”.*
- Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.
- *Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

34. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/143/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2021044095.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/143/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2021044095.

OMV-Nummer: OMV_2021044095.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26-03-2021, werd ontvangen op 30-03-2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-04-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Emmerstraat 34, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie A nr(s)0542 M
Het betreft bouwen van een eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt deel uit van een groep woningen die vooraan de Emmerstraat het bouwlint langs Ten Ede lijkt te vervolledigen.

In de buurt ligt de nadruk op 'wonen'. Andere functies komen weinig voor (verderop langs Ten Ede vallen wel andere functies op (handel, diensten, e.a.)).

In de buurt komt een mengeling aan typologieën voor; er werden zowel vrijstaande volumes als volumes in halfopen en gesloten bouworde opgetrokken.

De volumes tellen maximaal twee bouwlagen en worden globaal afgewerkt met een hellend dak.

Het perceel is momenteel niet bebouwd.

De aanvraag voorziet in het bouwen van een woning in halfopen bouworde. Het volume houdt dezelfde voorbouwlijn aan als de links aangebouwde woning. Ten opzichte van de rechter perceelsgrens wordt een afstand gehouden van min. 4,50m (3,0m bouwvrije strook en 1,5m voetweg (Sentier nr. 71)).

De woning meet maximaal 10,4m breed en maximaal 10,4m diep - de achtergevel is getrapt en bereikt stapsgewijs de maximale bouwdiepte tegen de linker perceelsgrens (bouwdiepte van 6,0m over 8,0 m tot maximaal 10,4m). De ontworpen bouwdiepte valt samen met de maximale bouwdiepte op aanpalend perceel.

Het hoofdvolume (7,0m breed op 8,0m diep) toont twee bouwlagen en wordt afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijst valt vooraan en achteraan samen met de kroonlijst van het aanpalende volume (hoogte van 6,1m), de nok haalt een hoogte van 9,3m.

De aangebouwde bijgebouwen worden telkens afgewerkt met een plat dak. De garage (rechts van het hoofdvolume) bereikt een kroonlijsthoogte van 3,20m, net als het gedeelte waar de keuken wordt gezien.

De woning wordt gezien in een geel/lichtgrijs genuanceerde gevelsteen, op het hellende dak worden zwarte dakpannen gelegd. Het buitenschrijnwerk (PVC) krijgt een zwarte kleur.

De voortuin wordt beperkt verhard; er wordt een inrit naar de garage gezien en vanuit deze verharding vertrekt een pad naar de voordeur. De verharding is waterdoorlatend.

Achter de woning wordt een terras gezien. De oppervlakte meet maximaal 8,5m breed op 5,4m diep, maar drapeert zichzelf rond de achtergevel – achter de achtergevel van de keuken is de verharding 1,0m breed, ze steekt maximaal 1,5m uit ten opzichte van de zijgevel van het hoofdvolume.

De aanvraag leert dat een kapel (in de voor-/ zijtuin) zal worden gesloopt.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Op 23/04/2021 werd de dienst Integraal Waterbeleid van provincie Oost-Vlaanderen om advies gevraagd. Op bracht de dienst een voorwaardelijk gunstig advies uit.
 - Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5161 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

- De verhardingen die in dit project voorzien worden, zullen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving indien voldaan wordt aan de voorwaarden vermeld bij de conclusie.
- De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Artikel 4.3.1., §2, 3° van de VCRO stelt dat indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door (...) een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in het 1° (de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (...), nvdr.) behandelen en regelen, deze voorschriften geacht worden de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- De voorschriften behandelen en regelen deze punten (de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (...), nvdr.) inderdaad.
- De aanvraag is in overeenstemming met het geldende plan.
- Er kan dan ook besloten worden dat de aanvraag de toets aan de goede ruimtelijk ordening doorstaat.
- Het ontwerp doet veel moeite om het aanpalende volume te evenaren; dezelfde kroonlijst, nokhoogte, uiterste bouwlijnen en een vergelijkbare materiaalkeuze helpen om het volume goed in te bedden in de omgeving.
- De kapel is niet beschermd, noch beschreven op de inventaris voor bouwkundig erfgoed. De architecturale waarde is eerder gering. Met de sloop kan akkoord gegaan worden.
- De voetweg (breedte van 1,5m) blijft in voorliggende aanvraag gevrijwaard.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Op het rioleringsplan ontbreekt een septische put. Die is in Zottegem gebruikelijk. De inhoud bedraagt minimaal 2000liter.
- Het huishoudelijk afvalwater kan pas na de septische put op het eigen rioleringsysteem worden gekoppeld.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een eengezinswoning die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegennis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- Het huishoudelijke afvalwater kan pas na de septische put op het eigen rioleringsstelsel worden aangesloten.
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 735,5l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,18m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van het omliggende maaiveld;
- Alle funderingen worden verwijderd waarna de zone van afbraak terug zal worden aangevuld met niet vervuilde teelaarde tot het niveau van het bestaande maaiveld.
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

35. Omgevingsvergunning – SH

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/145/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2021055836.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/145/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2021055836.

OMV-Nummer: OMV_2021055836.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26-03-2021, werd ontvangen op 30-03-2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-04-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rijkestraat 21, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0369 H
Het betreft uitbreiden van een ééngezinswoning met een leefveranda.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft het slopen van de bijgebouwen, het aanbouwen van een nieuwe leefveranda aan een bestaande vrijstaande woning en het bouwen van een nieuwe dakkapel op het achterdakvlak.

De bijgebouwen raakten zwaar beschadigd bij een woningbrand. De vroegere keuken verloor hierbij zijn dak waardoor enkel de muren dienen gesloopt te worden. De woning zelf liep geen structurele schade op. Na het slopen van de bijgebouwen op de achtergevel, wordt er een nieuwe leefveranda aangebouwd. Deze zal de keuken, een berging en de achterinkom bevatten. De totale oppervlakte van de leefveranda is 39,74m², de kroonlijsthoogte bedraagt 3,20m. De aanbouw zal rechts 1,75 m inspringen t.o.v. de achtergevel.

De aanvrager wenst ook een dakkapel aan te brengen in het hellend dakvlak aan de achterzijde van de woning. De woning heeft aan de achtergevel van het hoofdvolume een gevelbreedte van +/- 6,50 meter. De dakkapel heeft een breedte van 1,80 meter. De dakkapel sluit aan op de bakgoot en wordt tot tegen de dakrand uitgevoerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen langs de Rijkestraat, aan de rand van de dorpskern van Strijpen. Rechts bevindt zich een bestaande halfopen woning met eveneens twee bouwlagen en zadeldak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 06/05/21 een gunstig advies uit. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de door de Afdeling omschreven aandachtspunten.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 26/04/21 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”.
- Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De nieuwe veranda situeert zich tegen de achtergevel van de woning en zal links 1,75 meter inspringen t.o.v. de achtergevel. Het bouwkader heeft een diepte van 5 meter en een breedte van 7,75 meter. De aanbouw is één bouwlaag hoog en wordt voorzien van een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,2 meter ten opzichte van het maaiveld. De totaal

bouwdiepte zal 1,15 m verkleinen tot een diepte van 14,5 m. Er kan gesteld worden dat de aanvraag wat korrelgrootte en gabarit betreft, niet storend is in de ruimtelijke context;

- Aan de rechter- en achterzijgevel van de veranda komen raampartijen. Langs de linkerzijde heeft de veranda een gesloten wand. De gesloten gevels worden afgewerkt met een houten gevelbekleding. De vorm en het materiaalgebruik van de aanbouw vormt een samenhangend geheel met de bestaande woning.
- Het toevoegen van de dakkapel heeft als doel een bruikbare plafondhoogte te krijgen op het bordes van de bestaande trap. Dit verhoogt het gebruiksgenot van de zolderverdieping. Dit kan positief worden beoordeeld. De nieuwe dakkapel blijft ook beperkt tot minder dan 1/4 van het dakoppervlak;
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De aanvrager meldt dat het regenwater van de veranda via de nieuw te plaatsen regenwaterput zal afgevoerd worden.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het uitbreiden van een ééngezinswoning met een leefveranda die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

MILIEUVERGUNNINGSPLICT (P.M.). OMGEVINGSVERGUNNINGSPLICT

36. Periodiek overzicht aktename GOA.

Bevoegdheid

Artikel 56.§3.7° van het decreet lokaal bestuur

Artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 19 november 2001 houdende benoeming van de heer Filip Schepens in statutair vast verband als stedenbouwkundige.

Collegebesluit van 21 januari 2019 houdende aanstellen van de heer Rocco Glorieux als contractueel gemeentelijke omgevingsambtenaar voor onbepaalde duur.

Collegebesluit van 8 juli 2019 houdende aanstellen van mevrouw Caroline Van de Maele als contractueel gemeentelijke omgevingsambtenaar met specialisatie milieu voor onbepaalde duur.

Collegebesluit 1 februari 2021 van houdende delegatie van bevoegdheid voor meldingen aan de gemeentelijke omgevingsambtenaren

Verwijzingsdocumenten

Overzicht van meldingen waarvan akte genomen door de GOA.

Verantwoording

Bij besluit d.d. 1 februari 2021 delegeerde het college van burgemeester en schepenen aan de gemeentelijke omgevingsambtenaren om akte te nemen van omgevingsvergunningsdossiers die louter betrekking hebben op meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen en een meldingsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten of een combinatie hiervan. De GOA dient maandelijks te rapporteren over de aktenames die de afgelopen maand door de GOA zijn vastgesteld.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het overzicht van meldingen voor de periode april – mei 2021 waarvan akte genomen werd door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Koen Codron

algemeen directeur

Jenne De Potter

burgemeester-voorzitter