

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 23 NOVEMBER 2020

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

De verslagen van de zittingen van 16 november en 20 november 2020 worden na lezing goedgekeurd.

SPONSORING EN FONDSENWERVING

1. Rode Kruis Vlaanderen. Wervingsacties.

Het College verleent het Rode Kruis Vlaanderen, Motstraat 40, 2800 Mechelen, toestemming tot het organiseren van wervingsacties op het grondgebied van Zottegem in het jaar 2021. Deze acties kunnen enkel plaatsvinden wanneer de reglementering i.v.m. het covid-19 virus dit toelaat.

CONTRACTEN, BESTELBONS

2. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2020/2030 tot en met 2020/2056 goed.

HUISHOUDELIJK EN INDUSTRIEEL AFVAL

3. Huren en ledigen van 2 perscontainers.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2020/036.

Bijkomende veiligheidseisen.

Beheersovereenkomst tussen de stad Zottegem en het Autonoom Gemeentebedrijf Zottegem van 16 december 2019 waarbij werd beslist dat de stad als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016 gecentraliseerde aankoopactiviteiten kan verrichten mede ten behoeve van het bedrijf zonder een voorafgaandelijke goedkeuring door het bedrijf.

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 17 november 2020.

De financieel directeur verleende het visum op 18 november 2020.

Verantwoording

Stad Zottegem wenst over te gaan tot het vernieuwen van het raamcontract voor de perscontainer. Het gaat over de perscontainers welke staan aan de stedelijke loods en aan het sportcomplex Bevegense vijvers.

Het restafval is afkomstig van de ophaling van de openbare vuilbakken en eigen stedelijke gebouwen.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd op 35.695,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Huren en ledigen van 2 perscontainers..'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 139.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2021 – 2022 – 2023 - 2024 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijk afval
Algemene rekening	6131090	Prestaties natuur en milieubeheer
Krediet	2.115.037,00 euro	
Raming stad op jaarbasis	23.958,00 euro	

Beleidsdomein	VRIJETIJD	Vrije Tijd
Beleidsitem	074000	Sportsector -en verenigingsondersteuning
Algemene rekening	6131090	Prestaties natuur en milieubeheer
Krediet	14.315,90 euro	
Raming AGB op jaarbasis	9.700,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2020/036 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 35.695,00 euro inclusief 21% btw voor de opdracht “Huren en ledigen van 2 pescontainers” goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 139.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- GBS nv, Wassenhovestraat 1A te 9620 Zottegem;
- Suez Gent, Hulsdonk 20 te 9042 Gent;
- Renewi, Wijngaardveld 20 te 9300 Aalst;
- AJK NV, Kettingburgweg 38 te 3950 Bocholt;
- Vanheede environmental logistics, Dullaardstraat 11 te 8940 Wervik-Geluwe
- Ilva, Industrielaan 18 te 9320 Erembodegem.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2020 - generatie 10 - maand oktober 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2020 – 2025.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand oktober 2020.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand oktober 2020 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand oktober 2020 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 21.473,54 euro. Het belastingkoher omvat 41 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	310.500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand oktober 2020 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 21.473,54 euro. Het belastingkoher omvat 41 artikels.

RIOLEN

5. Uitvoeren van rioleringswerken in de Bontestraat. Gunning werken.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2.4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

De wet van 29 juni 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Het gemeenteraadsbesluit van 16 september 2019 houdende goedkeuring ontwerp rioleringswerken in de Bontestraat.

Het proces-verbaal van opening van aanbesteding.

Het gunningsverslag met gemotiveerde gunningsbeslissing..

De financieel directeur verleende het visum op 18 november 2020.

Verantwoording

Wegens de slechte staat van de wegverharding willen de stad Zottegem en de gemeente Lierde de Bontestraat tussen het Assensveld en de Steenweg heraanleggen. Van deze gelegenheid willen beide besturen gebruik maken om een gescheiden rioolstelsel aan te leggen en doen ze hiervoor beroep op rioolbeheerder de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Waterbedeling.

Het objectief is het uitbouwen van een rioleringsstelsel dat voldoet aan de Europese milieunormen en de huidige Vlaamse milieuwetgeving. Een gescheiden rioolstelsel is immers noodzakelijk voor het optimaal functioneren van een rioolwaterzuiveringsinstallatie.

De uitgave voor het aanleggen van riolering in de Bontestraat wordt indicatief geraamd op 1.531.328,03 euro inclusief 21% btw, waarvan 1.149.695,00 euro inclusief 21% btw ten laste van TMVW, 209.898,17 euro inclusief 21% btw ten laste van de stad Zottegem en 171.734,86 euro inclusief 21% btw ten laste van de gemeente Lierde.

De Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Waterbedeling, Stropstraat 1 te 9000 Gent, voerde een openbare procedure van werken volgens de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt door TMVW voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige, regelmatige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Lievens Ondernemingen bvba, Neerechemstraat 1 te 9770 Kruisem tegen het nagerekende offertebedrag [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED].

Bijgevolg wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bidder, zijnde Ondernemingen Lievens bvba, De Coomansgang 22, 9520 Sint-Lievens-Houtem voor een bedrag van [REDACTED]

Het aandeel van de stad in het uitvoeren van de rioleringswerken in de Bontestraat bedraagt [REDACTED]

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave van deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus in de boekjaren 2020-2021.

Enveloppe	RUIMTENOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV005	Wegenwerken Bontestraat
Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	22401007	Wegenwerken
Krediet	275.000,00 euro	
Raming	209.898,17 euro,	
Gunningsbedrag	[REDACTED]	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsverslag voor de opdracht: "Uitvoeren van rioleringswerken in de Bontestraat", opgesteld door de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Waterbedeling.

Artikel 2. De opdracht wordt toegewezen aan de meest voordeligste offerte ingediend door Ondernemingen Lievens bvba, De Coomansgang 22, 9520 Sint-Lievens-Houtem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED];

Artikel 3. Het aandeel van de stad in de rioleringswerken Bontestraat bedraagt [REDACTED].

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan TMVW

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2020 - generatie 23.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 - generatie 23.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 18 november 2020.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2020.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 – generatie 23 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.805,00 euro. Het belastingkoher omvat 20 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 - generatie 23 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.805,00 euro. Het belastingkoher omvat 20 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

7. Subsidies voor alternatief digitaal buurtfeest Zonnelaan.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

Mail van [REDACTED] d.d. 28 oktober 2020 mbt het verkrijgen van een buurtsubsidie voor de organisatie van een (virtueel) alternatief buurtfeest

Verantwoording

Het wijkcomité van de Zonnelaan, Koningshofstraat en de Meersstraat organiseert jaarlijks een nieuwjaarsbijeenkomst (meestal de laatste zondag van januari in het OC van Strijpen).

Gelet op het feit dat het Covid-19 virus momenteel in alle hevigheid woedt en vele slachtoffers maakt acht het buurtcomité het meer dan waarschijnlijk dat hun jaarlijkse buurtfeest onder de gekende vorm niet zal kunnen/mogen doorgaan in 2021. Momenteel bezint het buurtcomité zich over een alternatief omdat zij met hun comité een warme actie willen organiseren in deze harde tijden waarin veel mensen ongewild los geknipt worden van het sociale weefsel en de coronacrisis een enorme impact heeft op het mentale welzijn. Er wordt gedacht aan een take-away maaltijd bij een lokale handelaar die aan elk huis gebracht wordt, een gepersonaliseerd nieuwjaar presentje, gepersonaliseerde postkaartjes,...

De vraag wordt gesteld of – mocht het buurtcomité een dergelijk (virtueel) veilig alternatief op poten zetten – dit dan ook in aanmerking zou kunnen komen voor de subsidiëring van 200€ voor buurtfeesten?

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200€ die normaal gezien voor een buurtfeest wordt voorzien kan toegekend worden voor de organisatie van een (virtueel) veilige alternatief in 2021 onder volgende voorwaarden:

- Het organiserend buurtcomité heeft eerder reeds een buurtfeest georganiseerd (het betreft dus geen nieuwe organisatie)
- Er wordt effectief een activiteit georganiseerd waaraan kosten zijn verbonden en die kunnen bewezen worden (take-away per deelnemend huis en/of een presentje voor de deelnemers)
- Het buurtfeest wordt georganiseerd voor een volledige straat of buurt waarbij er minstens 10 gezinnen gedomicilieerd zijn
- De aanvraag voor een toekenning van een subsidie verloopt conform de reguliere manier van werken – schriftelijk via het daartoe bestemde aanvraagformulier
- Volgende (digitale) bewijsstukken conform het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 blijven gelden:
 - Brief/uitnodiging waaruit blijkt dat de activiteit open stond voor iedereen binnen de straat/buurt
 - Vermelding op de uitnodiging ‘met steun van de stad Zottegem’
 - Bewijzen gemaakte onkosten

- Minstens 1 foto

Artikel 2. Dit besluit te laten bekrachtigen op de gemeenteraad van 14 december 2020.

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF

8. Gebruik sportaccommodatie Bevegemse Vijvers voor organisatie examens tijdens Covid-19.OLVC Bevegem, OLVC Centrum en Koninklijk Atheneum Zottegem. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het decreet lokaal bestuur.

Wetten en reglementen

Tijdelijke huurvoorwaarden fuifzaal Bevegemse Vijvers tijdens Covid-19, van 27 oktober 2020.

Verwijzingsdocumenten

Beslissing van de raad van bestuur van 27 oktober 2020 betreffende tijdelijke huurvoorwaarden van fuifzaal Bevegemse Vijvers tijdens Covid-19.

Verantwoording

Een aantal secundaire scholen wensen de zalen van stedelijk sportcentrum Bevegemse Vijvers in te richten als tijdelijk examencentrum, vanwege Covid-19 maatregelen.

De volgende scholen richten zalen van het sportcentrum in aan als tijdelijk examencentrum:

- 'Koninklijk Atheneum Zottegem' in de feestzaal (verdieping +2);
- 'Onze-Lieve-Vrouwcollege campus centrum' in de sporthal (verdieping -1);
- 'Onze-Lieve-Vrouwcollege campus Bevegem' in de fuifzaal.

Het examenprogramma dient nog nader bepaald te worden, waarop verdere praktische afspraken kunnen gemaakt worden. Daarnaast wordt het tijdschema van de examens in overleg met de scholen afgesproken, om samenscholing van groepen leerlingen te vermijden.

Om te voldoen aan Covid-19 maatregelen, vraagt de school de volgende logistieke ondersteuning:

- 180 tafels en stoelen uit de stedelijke ontmoetingscentra;
- Nadarhekkens om de buitenruimte rond de sportaccommodatie te structureren en samenscholing te vermijden;
- Gescheiden toegang tot de accommodatie..

De school is verantwoordelijk voor de praktische organisatie en het onderhoud van de toegewezen accommodatie:

- Toezicht op de coronamaatregelen;
- Extra toezicht binnen en buiten de accommodatie, om samenscholing te vermijden;
- Voorzien voldoende alcoholgel;
- Regelmatig ontsmetten en reinigen van alle contactoppervlaktes en de sanitaire ruimtes door eigen personeel.

Gelet op de zeer uitzonderlijke omstandigheden, tijdelijke leegstand van de sport- en fuifaccommodatie en de gevraagde inspanningen van onderwijsinstanties, wordt voorgesteld integraal tegemoet te komen aan de verschuldigde retributie van de school t.a.v. het AGB Zottegem, voor het gebruik van de sportaccommodatie.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akkoord te gaan met het gebruik van de stedelijke fuifzaal, gelegen te Bevegemsevijvers 1 te 9620 Zottegem, door het Onze-Lieve-Vrouwcollege campus Bevegem, gelegen te Ooststraat 44 te 9620 Zottegem, als tijdelijk examencentrum, van 1 tot en met 31 december 2020.

Artikel 2. Akkoord te gaan met het gebruik van de sporthal (verdieping -1), gelegen te Bevegemsevijvers 1 te 9620 Zottegem, door het Onze-Lieve-Vrouwcollege campus Centrum, gelegen te Zavel 19 te 9620 Zottegem, als tijdelijk examencentrum, van 1 tot en met 31 december 2020.

Artikel 3. Akkoord te gaan met het gebruik van de feestzaal (verdieping +2), gelegen te Bevegemsevijvers 1 te 9620 Zottegem, door het Koninklijk Atheneum Zottegem, gelegen te Meerlaan 25 te 9620 Zottegem, als tijdelijk examencentrum, van 1 tot en met 31 december 2020.

Artikel 4. Integraal tegemoet te komen aan de verschuldigde retributie voor het gebruik van de zalen als tijdelijk examencentrum, ten aanzien van het Autonoom Gemeentebedrijf Zottegem. Dit gedurende de maand december 2020, vanwege de uitzonderlijke en dwingende omstandigheden door de coronamaatregelen.

Artikel 5 De volgende logistieke omkadering te voorzien tijdens het gebruik van de zalen als examencentrum:

- Voorzien en plaatsen nadarhekkens om 'social distance' in de nabijgelegen buitenruimtes van het examencentrum te verzekeren;
- 180 tafels en stoelen uit de verschillende OC's ter beschikking te stellen en te vervoeren naar de fuifzaal;
- Extra fietsenstalling te voorzien met nadarhekkens.

Artikel 6. De scholen verantwoordelijk te stellen voor het noodzakelijke onderhoud tijdens het gebruik van de toegewezen accommodatie. Met inbegrip van het dagelijks onderhoud en regelmatig ontsmetten van contactoppervlakten en nabijgelegen sanitaire ruimtes. De school dient daarnaast voldoende alcoholgel te voorzien.

Artikel 7. Het is de verantwoordelijkheid van de school, om gedurende het gebruik van de sportaccommodatie, toe te zien op alle toepasselijke regels i.v.m. Covid-19. Ook de praktische organisatie van het examencentrum valt onder verantwoordelijkheid van de school.

Artikel 8. Verdere praktische afspraken, waaronder het vastleggen van start- en stopuren en het bepalen het examenprogramma, in samenspraak met de school en de veiligheidscel.

REGISTERS

9. Extractie persoonsgegevens voor de opbouw van telefooncirkels van personen tachtig-plussers.

Bevoegdheid

Artikel 56 § 2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten

E-mail van 17 november 2020 met de vraag om de persoonsgegevens van de alleenstaande tachtigplussers voor het opbouwen van telefooncirkels in het kader van de crisissituatie door het COVID-19-virus.

Besluit van 30 maart 2020 over de extractie van persoonsgegevens voor de opbouw van telefooncirkels van personen tachtig-plussers.

Verantwoording

De maatregelen van de federale regering om het COVID-19-virus in te dijken verplichten de burgers om zoveel mogelijk binnen te blijven binnen de eigen huiskring. Het is ook noodzakelijk om zo weinig mogelijk interactie te hebben tussen de verschillende leeftijdscategorieën. Hierdoor dreigen vooral de alleenstaande tachtigplussers in een isolement te komen.

Aangezien fysieke contacten moeten vermeden worden, is de opbouw van telefooncirkels voor alleenstaande tachtig-plussers een nuttig hulpmiddel. Hiervoor is het nodig dat een lijst met de adresgegevens van de tachtigplussers uit het bevolkingsregisters opgemaakt wordt.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter bestrijding van het isolement van alleenstaande tachtigplussers in het kader van het COVID-19-virus worden de namen en de adressen van personen geboren tussen 1 januari 1915 en 31 december 1940 meegedeeld.

Artikel 2. De bekomen gegevens mogen enkel gebruikt worden ter bestrijding van het isolement van alleenstaande tachtigplussers in het kader van het opzetten van telefooncirkels voor tachtigplussers binnen de maatregelen ter bestrijding van het COIV-19 virus.

Dit besluit kadert in volgende activiteit: maatregelen ter bestrijding van het COVID-19-virus.

BOUWKUNDIG ERFGOED : MONUMENTEN EN STADS- EN DORPSGEZICHTEN

10. Sanitary: herstellingswerken aan de funderingen onder de gevels van het paviljoen. **Goedkeuring firma's.**

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 16 november 2020 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en raming van het dossier 'Sanitary: herstellingswerken aan de funderingen onder de gevels van het paviljoen'.

De financieel directeur verleende het visum op 18 november 2020.

Verantwoording

Het Paviljoen waarin het stookketelmuseum zich bevindt vertoond al enige tijd gevaarlijke scheurvorming waardoor het gebouw niet meer toegankelijk is. Uit vooronderzoeken blijkt dat het Paviljoen onvoldoende tot niet gefundeerd is waardoor het gebouw zich zet met scheurvormingen tot gevolg. Om het gebouw bijkomend te funderen, dienen er onderschoeiingen uitgevoerd te worden d.m.v. diepinjecties met expansiehars

Voor het uitvoeren van deze opdracht is er in 2019 en 2020 een standaard premie aangevraagd. Onroerend Erfgoed heeft dan ook voor beide aanvragen een premie van 15.000 euro toegekend.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 63.525,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden, raming en gunningswijze werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 november 2020.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2021 op budgetcode:

Enveloppe	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV028	Realiseren beheersplan Sanitary - funderingswerken
Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	011905	Afdeling FM - Gebouwenbeheer
Algemene rekening	2210100	Gebouwen - GG
Krediet	75.000,00 euro	
Raming	63.525,00 euro	

De ontvangsten voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2021 op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV028	Realiseren beheersplan Sanitary - funderingswerken
Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	011905	Afdeling FM - Gebouwenbeheer
Algemene rekening	2210100	Gebouwen - GG
Krediet		
premie	30.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Arthur Vandendorpe NV, Molendamstraat 4 te 8210 Zedelgem;
- NV Monument Vandekerckhove, Oostrozebekestraat 54 te 8770 Ingelmunster;
- Uretek Benelux, Meersbloem Melden 46 te 9700 Oudenaarde;
- Stabco Foundations, Parklaan 22 - bus 17 te 2300 Turnhout;
- Artes Woudenberg nv, Lieven Bauwensstraat 42 te 8200 Sint-Andries.

INSTALLATIES VOOR HET ZUIVEREN VAN AFVALWATERS

11. Verlenen attest van vrijstelling van gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsbijdrage.

Bevoegdheid

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Overheid van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening "infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater" die de bewoners van bepaalde gebouwen verplicht hun afval- en regenwater te scheiden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Zoneringsplan gepubliceerd in het Belgisch staatsblad van 2 maart 2016

Verwijzingsdocumenten

Aanvragen tot vrijstelling van sanering

Verantwoording

Het zoneringsplan geeft de beleidsvisie weer over de sanering van het afvalwater voor het buitengebied. Het geeft immers weer in welke gebieden men nog een collectieve zuivering wenst aan te leggen en van welke woningen het afvalwater individueel gezuiverd zal worden. Het gemeentelijk zoneringsplan van Zottegem heeft het grondgebied opgedeeld in 4 zones :

- Centraal gebied
- Collectief geoptimaliseerd buitengebied
- Collectief te optimaliseren buitengebied
- Individueel te optimaliseren buitengebied

In het individueel te optimaliseren buitengebied is geen aansluiting op een openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie voorzien. Het afvalwater moet worden gezuiverd door een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA). Wie zijn afvalwater saneert via de aanleg van een IBA in eigen beheer, kan hiervoor een vrijstelling van de gemeentelijke saneringsbijdrage genieten. Voornoemde vrijstelling is pas mogelijk na het verkrijgen van een attest ondertekend door de burgemeester. Deze heeft een geldigheidstermijn van 5 jaar.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een attest voor vrijstelling van sanering wegens particuliere waterzuivering met een maximale geldigheidstermijn van 5 jaar af te geven aan:

[Redacted signature block]

WEGEN

12. Infrastructuur: vernieuwen wegdek in de Noordstraat. Goedkeuring aan te schrijven firma's.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 16 november 2020 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " Infrastructuur: vernieuwen wegdek in de Noordstraat'", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De financieel directeur verleende het visum op 18 november 2020.

Verantwoording

De wegverharding in de Noordstraat bevindt zich in een zeer slechte toestand. Het wegdek bestaat uit kasseien overlaagd met asfalt. Door vroegere frees- en asfalteringswerken liggen de kasseien los en zijn ze geen goede funderingsbodem meer om opnieuw te asfalteren. Hierdoor wenst de stad over te gaan tot het uitbreken van de kasseien en het wegdek te vernieuwen in asfalt.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 87.685,07 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden, raming en gunningswijze werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 november 2020.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2021 op budgetcode:

Enveloppe	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV019	Herstel wegen en voetpaden
Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240100	Wegenwerken
Krediet	300.000,00 euro	
Raming	87.685,07 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende;
- Stadsbader nv, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke;
- DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen;
- Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem;
- Emeric D'Hollander bvba, Lekestraat 17 te 9190 Stekene;
- De Moor Wegenwerken, Vantegemstraat 27 te 9230 Wetteren;
- Wannijn nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen;
- Audebo nv, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi.

SNELHEID. WOONWIJKEN. VERKEERSDREMPELS. ZONES 30.

13. Het plaatsen van snelheidsremmers in de Bevegemstraat door middel van Berlijnse rijbaankussens en plooibakens.

Bevoegdheid

Artikel 56 § 1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De ministeriële omzendbrief van 3 mei 2002 betreffende de verhoogde inrichtingen, bestemd om de snelheid te beperken tot 30 km/u en de rijbaankussens.

Verwijzingsdocumenten

Verkeerstechnisch advies lokale politie dd. 29 mei 2020.

De ministeriële omzendbrief van 3 mei 2002 betreffende de verhoogde inrichtingen, bestemd om de snelheid te beperken tot 30 km/u en de rijbaankussens.

Verslag verkeersraad dd. 23 september 2020.

Verantwoording

De bewoners van de Bevegemstraat ervaren een snelheidsprobleem in hun straat. Bovendien wordt, door onaangepaste snelheid, de bocht ter hoogte van de scouts vaak verkeerd ingeschat.

Daarom wordt voorgesteld om Berlijnse rijbaankussens aan te brengen in de Bevegemstraat. Hiermee wordt een vertragingseffect gecreëerd en blijft de doorgang mogelijk in beide richtingen gezien de wegcategorisering van de Bevegemstraat (lokale weg type II). Bij de plaatsing van de rijbaankussens wordt ervoor gezorgd dat wagens de kussens niet kunnen omzeilen door op de parkeerstrook te gaan rijden, maar ook dat fietsers en bromfietzers wel vlot naast de kussens kunnen rijden.

De rijbaankussens zullen op twee locaties in de Bevegemstraat worden aangelegd:

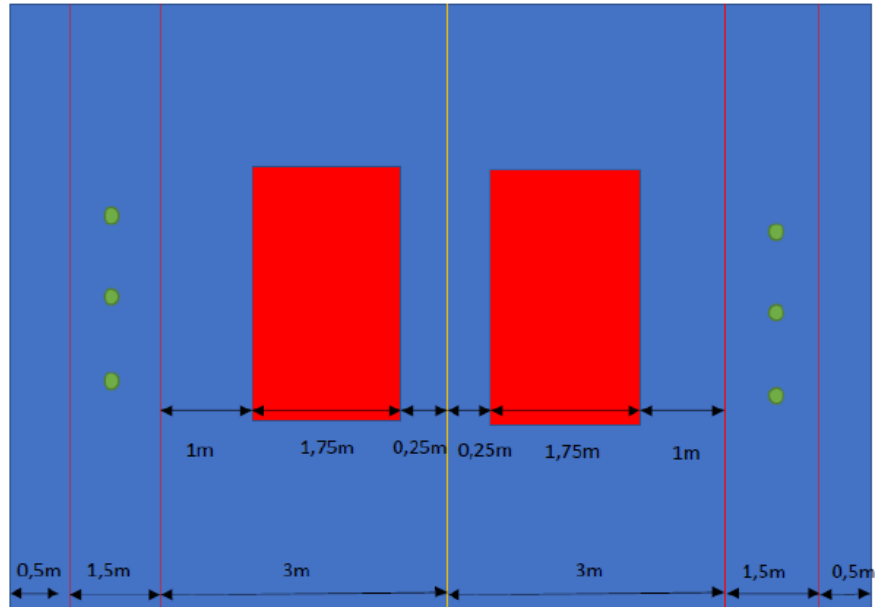
Locatie 1: Ter hoogte van huisnummer 18:

Breedte greppel = 0,5 meter

Breedte parkeerstrook in klinkers = 1,5 meter

Breedte rijweg = 2 x 3 meter

Lengte woning nummer 18 = 12 meter



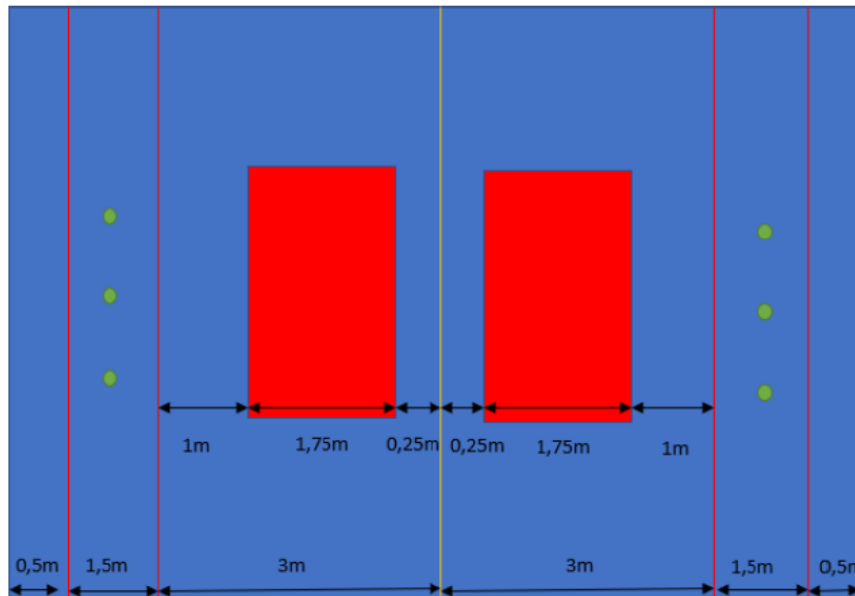
Locatie 2: Ter hoogte van huisnummer 8:

Breedte greppel = 0,5 meter

Breedte parkeerstrook in klinkers = 1,5 meter

Breedte rijweg = 2 x 3 meter

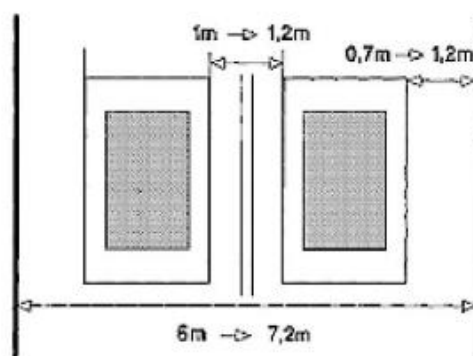
Lengte haag woning nummer 8 = 11 meter



De rijbaankussens worden aangelegd volgens de voorschriften uit de ministeriële omzendbrief van 3 mei 2002 betreffende de verhoogde inrichtingen, bestemd om de snelheid te beperken tot 30 km/u en de rijbaankussens. De breedte van het rijbaankussens wordt bij voorkeur beperkt tot 1,75 meter daar de Bevegemstraat regelmatig gebruikt wordt door bussen. De lengte mag variëren tussen de 3 en 4 meter. De hoogte ervan is tussen de 6 en 7 cm.

➔ Voorstellen o.b.v. volgende voorschriften uit de ministeriële omzendbrief:

Rijbaan $\geq 6,0$ m met 2 rijrichtingen gescheiden door een volle witte lijn ≥ 10 m.



Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Berlijnse rijbaankussens te plaatsen in de Bevegemstraat op volgende locaties:

- Ter hoogte van huisnummer 18 twee rijbaankussens. Er wordt een rijbaankussen geplaatst op elk rijvak. Op de parkeerstrook worden langs weerszijden 3 reflecterende plooi bakens geplaatst.
- Ter hoogte van huisnummer 8 twee rijbaankussens. Er wordt een rijbaankussen geplaatst op elk rijvak. Op de parkeerstrook worden langs weerszijden 3 reflecterende plooi bakens geplaatst.

MILIEU EDUCATIE

14. Deelname project VLINDER - Vlaanderen IN De weer.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Infofiche project VLINDER

De financieel directeur verleende het visum op 18 november 2020.

Verantwoording

Het project VLINDER is een Vlaams project waarbij weerstations geplaatst worden die data verzamelen over de hoeveelheid neerslag, de temperatuur, de windsnelheid en de relatieve vochtigheid. De bedoeling van het project is het lokaal klimaat in kaart brengen. Men wil onder andere het hitte-eilandeffect nagaan en de invloed van water in de omgeving op de temperatuur.

Het weerstation krijgt een Zottegemse school als meter/peter en ook andere scholen kunnen gebruik maken van de educatieve pakketten die meegeleverd worden met het weerstation.

SOLVA betaalt de installatie van het weerstation en het onderhoud van het 1^e jaar (= 2021). De gemeente betaalt de onderhoudskost (€700/jaar) voor de jaren 2022, 2023 en 2024. Solva gaat op zoek naar een school in Zottegem die het meter-/peterschap op zich kan nemen. De locatie van het weerstation wordt bepaald door de UGent in samenspraak met de meter/peter-school en de dienst omgeving van de stad Zottegem.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2022, 2023 en 2024 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUIMTE	RUIMTE
Beleidsitem	038000	Participatie en sensibilisatie
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6496020	Werkingsubsidies aan participatieve samenwerking
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	euro	
Gunningsbedrag	3x 700euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De onderhoudskost voor deelname aan het project VLINDER in de jaren 2022, 2023 en 2024 op zich te nemen.

Artikel 2. Samen met de UGent en de meter-/peterschool een locatie te zoeken voor het educatieve weerstation.

BIBLIOTHEEK

15. Beheersorgaan Bibliotheek en Cultuur. Verslag. Kennisname.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Statuten van de Beheerraad CC Zoetegem en Bibliotheek

Verslag van de vergadering op 3 september 2020.

Verantwoording

Op 3 september 2020 werd een eerste bijeenkomst van de beheerraad CC Zoetegem en Bibliotheek georganiseerd. De voornaamste agendapunten waren een presentatie van zowel de werking van CC Zoetegem als die van de bibliotheek en het verkiezen van een nieuwe voorzitter en ondervoorzitter.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het verslag van de beheerraad CC Zoetegem en Bibliotheek Zottegem op 3 september 2020.

EXPLOITATIE VAN TAXIS

16. Vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 29 maart 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 november 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 november 2020 van [REDACTED], voor het bekomen van een vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer, meer bepaald om 1 voertuig in te zetten.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], wordt onder de voorwaarden van de hierboven wettelijke bepalingen gemachtigd om een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer te exploiteren op het grondgebied van het Vlaamse Gewest voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025.

Artikel 2. Eén voertuig in te zetten met het identificatienummer 0001119.

Artikel 3. De vergunning geeft aanleiding tot het innen van een retributie zoals bepaald in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 november 2019 betreffende de exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer.

FIETSPADEN

17. Fietspaden. Aanleggen van een fietspad langs de spoorlijn Gent-Zottegem tussen de Provinciebaan en het Snijdreefken. Verbintenis subsidie grondinnemingen.

Bevoegdheid

Artikel 56§3.1 van het Decreet Lokaal Bestuur,

Wetten en reglementen

Provinciereglement van 17 juni 2020 met betrekking tot het toekennen van subsidies voor grondinnames van fietssnelwegen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 29 april 2019 houdende goedkeuring grondinneming voor het aanleggen van een fietsweg langs de spoorlijn L122 Gent-Zottegem.

Verantwoording

De provincie Oost-Vlaanderen wordt doorkruist door rivieren, kanalen, spoor- en trambeddingen.

Deze hoofdassen vormen een breedmazig netwerk dat de belangrijkste woonkernen met elkaar verbindt. Het Provinciebestuur wenst deze assen uit te bouwen met lange afstand fietspaden.

Langs rivieren en kanalen worden jaagpaden uitgebouwd en langs de nog in gebruik zijnde spoorwegen wordt een parallelle fietsinfrastructuur aangelegd. De provincie stelt hoge comforteisen aan het fietsroutenetwerk en zorgt voor een uniforme bewegwijzering.

Het aanleggen van een fietspad langs de spoorlijn 122 Gent-Zottegem vormt een belangrijke schakel in het netwerk lange afstand fietspaden en vormt ook een onderdeel van het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF)..

De werken in opdracht van het provinciebestuur situeren zich op het grondgebied van Zottegem tussen de Provinciebaan en het Snijdreefken.

Om de werken te kunnen realiseren is een grondinneming ten laste van de stad noodzakelijk. Voor deze innemingen kan de stad beroep doen op het provinciaal reglement van 17 juni 2020 met betrekking tot het toekennen van subsidies voor grondinnames van fietssnelwegen.

De Deputatie van het Provinciebestuur kent het bedrag van de subsidie toe, zijnde 50 % van de subsidieerbare kosten voor minnelijke grondverwervingen of onteigeningen die nodig zijn voor de realisatie van de fietsinfrastructuur op de fietssnelweg gelegen op het bij ministerieel besluit vastgestelde fietssnelwegenplan of het door de provincieraad vastgestelde fietssnelwegenplan van 2 september 2015.

Volgens artikel 7 van het reglement van het provinciebestuur van 17 juni 2020 met betrekking tot het toekennen van subsidies voor grondinnames van fietssnelwegen wordt aan de stad gevraagd om volgende verbintenissen aan te gaan:

1. de aanvrager verbindt er zich toe de functie van de gronden met bestemming fietssnelweg niet te wijzigen zonder de toelating van de deputatie. In geval van functiewijziging kan de deputatie haar aandeel van subsidie terugvorderen.
2. bij het voeren van externe communicatie omtrent de realisatie van de fietssnelweg moet steeds melding gemaakt worden van de steun van de Provincie Oost-Vlaanderen en de Vlaamse overheid.

3. alle externe communicatie verstuurd door de aanvrager wordt voorafgaand voorgelegd aan de Provincie Oost-Vlaanderen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor het toekennen van subsidie voor grondinnemingen van fietssnelwegen wordt voor het aanleggen van een fietsweg tussen de Provinciebaan te Oosterzele en het Snijdreefken te Zottegem met het Provinciebestuur van Oost-Vlaanderen volgende verbintenissen aan te gaan:

1. de aanvrager verbindt er zich toe de functie van de gronden met bestemming fietssnelweg niet te wijzigen zonder de toelating van de deputatie. In geval van functiewijziging kan de deputatie haar aandeel van subsidie terugvorderen.
2. bij het voeren van externe communicatie omtrent de realisatie van de fietssnelweg moet steeds melding gemaakt worden van de steun van de Provincie Oost-Vlaanderen en de Vlaamse overheid.
3. alle externe communicatie verstuurd door de aanvrager wordt voorafgaand voorgelegd aan de Provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen.

VERGUNNINGSPlicht (P.M.)

18. Omgevingsvergunning – SH

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/275/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020096066.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/275/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020096066.

OMV-Nummer: OMV_2020096066.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 09-09-2020, werd ontvangen op 11-09-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 09-10-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Faliestraat 166, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie D nr(s)0493 W
Het betreft een dakuitbouw van de achtergevel.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, maakt deel uit van een woonlint dat langs de Faliestraat is ontstaan. De omgeving toont voornamelijk ééngezinswoningen (andere functies komen slechts beperkt voor). Ze werden zowel in open, halfopen als in gesloten bouworde opgericht, de bouwstijlen en voorbouwlijnen zijn divers.

De volumes tellen maximaal twee bouwlagen (woningen met een enkele bouwlaag komen frequent voor) en worden globaal afgewerkt met een hellend dak.

Het perceel toont een vrijstaande woning. Het volume telt een enkele bouwlaag en wordt afgewerkt met een hellend dak.

De aanvraag voorziet in het bouwen van een dakuitbouw in het achterste dakvlak. De uitbouw tracht de bad- en slaapkamer uit te breiden en heeft een eigen breedte van 4,90m en een eigen maximale bouwdiepte van 4,10m (uit de nok van het bestaande hoofdvolume). De eigen kroonlijst bereikt een hoogte van maximaal 1,55m (gezien ten opzichte van het dakvlak).

Het volume krijgt een plat dak en wordt afgewerkt met gevelpanelen (antraciete kleur). Het buitenschrijnwerk (aluminium) krijgt een zwarte kleur.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 09/10/2020 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”.
- Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Hoewel de dakuitbouw nét iets breder wordt dan de helft van de breedte van het dak, kan de uitbouw relatief bescheiden worden genoemd; de maximale hoogte ten opzichte van het dakvlak bedraagt 1,55m en de kroonlijst van de woning wordt niet gewijzigd of doorbroken, waardoor niet de indruk ontstaat dat het achtergevelvlak wordt opgetrokken.
- De afstand tot de perceelsgrens met de aanpalende buur blijft voldoende groot.
- De uitbouw bedient de slaapkamer en de badkamer. Een overmatige hinder op aanpalende percelen moet niet worden verwacht.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- De aanvraag beoogt het bouwen van een dakuitbouw – de verharde oppervlakte neemt niet toe. Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (d.d. 05/07/2013) is niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het dakuitbouw van de achtergevel die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

19. Weigering omgevingsvergunning – SH [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/278/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020119861.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/278/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020119861.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11-09-2020, werd ontvangen op 14-09-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 09-10-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sabina van Beierenlaan 1, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD Sie A nr(s)0924 K

Het betreft bouwen van 4 garages en een bureel.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een gebouw met 2 bouwlagen onder plat dak, achteraan op het perceel waarop zich vooraan, kant Sabina Van Beierenlaan, een bestaande meergezinswoning met 4 appartementen bevindt. Het voorziene gebouw bestaat uit 4 gelijkvloerse garages (ca. 8.85 bij 20 m) in functie van de genoemde meergezinswoning en uit een kantoorruimte (ca. 6.45 op 15.50 m) op de verdieping, dewelke qua volume kleiner is dan het gelijkvloers. Bij deze kantoorruimte worden links naast het gebouw (gezien vanuit Bevegemse Vijvers) nog 2 staanplaatsen in open lucht voorzien, op een grindverharding.

Het betrokken perceel is langs drie zijden omgeven door een weg. Vooraan de Sabina van Beierenlaan, zijdelings de Bevegemse Vijvers en achteraan een parking/garageweg. Vooraan vormt de bestaande meergezinswoning de afsluiter van een rij rijwoningen (eengezinswoningen), waarbij zich achteraan bijgebouwen/garages bevinden, toegankelijk via de parking aan 'Bevegemse Vijvers'. Het terrein helt af van de kant van de Sabina van Beierenlaan naar de parking toe.

Het perceel bevindt zich aan de rand van de wijk 'Bevegem', nabij het stedelijk sport- en recreatiegebied Bevegemse Vijvers – Jules Matthijsstadion – park van Breivelde. In de nabije omgeving komen voorts hoofdzakelijk vrijstaande eengezinswoningen voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 09/10/20 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren".
- Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Zoals reeds vermeld hierboven, vormt de bestaande meergezinswoning vooraan de afsluiter van een rij rijwoningen (eengezinswoningen), waarbij zich achteraan bijgebouwen/garages bevinden, toegankelijk via de parking aan 'Bevegemse Vijvers'. Deze bijgebouwen zijn garages en bergingen of hobbyruimtes die in functie staan van en dus een directe band hebben met de bijhorende woningen aan de voorkant; er bevinden zich m.a.w. geen autonome/zelfstandige functies in deze bijgebouwen. Bovendien zijn het, zoals algemeen gebruikelijk bij dergelijke bijgebouwen, éénlaagse constructies, die enkel uit een gelijkvloers bestaan, met plat dak. Hierin ligt dus een zekere uniformiteit verrat, zowel *vormelijk* als *functioneel*. Een kantoorfunctie, waarvan onmogelijk op lange termijn kan worden gegarandeerd dat ze hoort bij één van de voorliggende appartementen, en die dus als autonoom functionerende entiteit dient te worden beschouwd, hoort in dergelijke omgeving niet thuis. Deze ligging is daarvoor veel te perifeer t.o.v. het stadscentrum, alwaar dergelijke functies wel thuishoren.
- Het voorliggend ontwerp sluit aan bij de naburige bijgebouwen voor wat betreft het gelijkvloerse volume met garages in functie van de meergezinswoning vooraan, maar wijkt er fundamenteel van af wat betreft de verdieping.
- Ook al is het volume op de verdieping kleiner dan dat van het gelijkvloers, en wordt het 3 m van de perceelgrens met de aanpalende weggeschoven om rekening te houden met de zgn. 45°-regel, dan nog blijft dit qua bouwvolume een anomalie creëren in deze omgeving, zodat zowel voor een verstoring van het straatbeeld als van het uitzicht in de tuinen van de naburige percelen zou zorgen. Een dergelijk *volume op verdieping* hoort m.a.w. ook niet thuis op die plaats.
- Enkel een éénlaags bijgebouw is op deze plaats ruimtelijk aanvaardbaar, in functie van de voorliggende meergezinswoning en rekening houdend met het gabariet van het aanpalend bijgebouw.
- Het huidig ontwerp schaadt om bovenvermelde redenen het karakter en het woonklimaat van de bebouwde omgeving en brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang. De voorliggende aanvraag dient hierom geweigerd te worden.
- Aangezien er zich op het gelijkvloers ruimtes bevinden zoals inkom, trappenhuis en berging in functie van de voorziene bovenliggende kantoorruimte, heeft een gedeeltelijke vergunning voor enkel het gelijkvloers weinig zin, omdat deze ruimtes dan hun functie verliezen en beter volledig weggelaten worden. Dit vereist een nieuwe, aangepaste aanvraag.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Een kantoorruimte op een verdieping die enkel toegankelijk is via een trap is niet of nauwelijks toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen weigert de omgevingsvergunning van [REDACTED], voor het bouwen van 4 garages en een bureel.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

20. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]:

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/280/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020115326.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/280/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020115326.

OMV-Nummer: OMV_2020115326.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15-09-2020, werd ontvangen op 17-09-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13-10-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 278, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie C nr(s)0913 N 2

Het betreft bouwen van een overdekte constructie voor het plaatsen van voedingsautomaten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gewestweg en maakt deel uit van een kleine cluster woningen dat zich rond de Provinciebaan, Windmolenstraat, Molenlos en Molenweg heeft gevormd.

De buurt toont zowel 'wonen' als 'aan wonen verwante activiteiten (bank, slagerij, kapsalon, ontmoetingscentrum, e.a.)'. De volumes werden zowel in open, halfopen als in gesloten bouworde opgetrokken. Ze tellen maximaal twee bouwlagen werden globaal afgewerkt met hellend dak, maar ook volumes met een enkele bouwlaag en volumes met een plat dak komen voor. De bouwstijlen en bouwlijnen variëren sterk.

Het kadastrale perceel, dat het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag, werd volledig verhard en staat (vermoedelijk) in teken van de aanpalende slagerij.

De aanvraag beoogt het plaatsen van een nieuw verkooppunt voor hoeveproducten. De constructie wordt bijna tegen de westelijke perceelsgrens gezien (resp. 0,69 en 0,43m van de dichtstbijzijnde muur).

De constructie toont een breedte van 5,00m en een diepte van 3,75m.

Het dak klimt van tegen de perceelsgrens licht op; de kroonlijsthoogte achteraan meet 2,50m, de nok haalt een hoogte van 3,00m (maten genomen te opzichte van het maaiveld). Vooraan wordt een luifel gezien (kraagt 0,75m uit ten opzichte van de voorgevel) – hij doet de kroonlijst opnieuw dalen naar 2,75m.

Slechts een klein deel van de constructie is open (vooraan, doorgang met een breedte van +/-2,00m).

Het volume wordt gezien in gegalaniseerde metaalplaten met een bruine kleur. De hanggoten en afvoeren (PVC) krijgen een grijze kleur.

Een bestaande haag, tussen het nieuwe verkooppunt en de perceelsgrens in het westen, zal worden verwijderd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde werd op 13/10/2020 om advies gevraagd. Deze afdeling bracht op 12/11/2020 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 13/10/2020 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren".
- Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Voorliggend ontwerp toont een constructie (verkooppunt) die wordt afgewerkt met gegalvaniseerde metaalplaten in een bruine kleur. Die materiaalkeuze is weinig kwalitatief en weet zich minder goed in de gegeven setting (residentieel weefsel, woningen met een baksteenarchitectuur) in te bedden.
Een afwerking met hout, minstens voor wat de gevels betreft, lijkt een kwalitatiever alternatief. Hout vult, als natuurlijk product, de baksteenarchitectuur beter aan.
- Het dak dient te worden voorzien achter een kleine opstand in hout.
- Het perceel is volledig verhard en biedt genoeg parkeermogelijkheden voor het bijkomende verkooppunt.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving mits rekening gehouden wordt met de aangepaste materiaalkeuze. In dat geval brengt het ontwerp de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (d.d. 05/07/2013) is niet van toepassing. De constructie blijft onder de drempel die in het Besluit voorop wordt gesteld (40m²).

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een overdekte constructie voor het plaatsen van voedingsautomaten die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De gevels van de constructie dienen worden afgewerkt met hout.
- Het dak dient te worden voorzien achter een kleine opstand in hout.
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein

(wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

21. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/291/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020122241.

Algemene voorwaarden

- De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/291/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020122241.

OMV-Nummer: OMV_2020122241.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22-09-2020, werd ontvangen op 25-09-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22-10-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 198, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0032	R
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0032	P
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0032	Y

Het betreft slopen van woning en bijgebouwen en bouwen van 2 eengezinswoningen + garages.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van 2 gekoppelde eengezinswoningen type HOB met 2 bouwlagen onder plat dak, na het slopen van een bestaande woning.

Het goed maakt deel uit van een woonlint langs een voormalige gewestweg. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving. Op het rechts aanpalend perceel bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning met 2 bouwlagen + hellende bedaking; links een eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak.

Langs de rechterzijde van de eigendom loopt het tracé van voetweg nr. 33 met een wettelijke breedte (volgens Atlas der Buurtwegen) van 1.50 m.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande woning is verouderd en heeft geen bijzondere historische noch architecturale waarde; het slopen ervan is aanvaardbaar.
- Het betrokken terrein is voldoende ruim voor 2 woningen type HOB. Deze typologie past tevens in de rij van bestaande woningen. De bouwvrije zijstroken zijn voldoende ruim (min. 3 m), met in acht name van het tracé van de voetweg (1.50 m). De voorziene woningen zijn elk voldoende ruim en kwalitatief leefbaar ontworpen en beschikken elk over een voldoende ruime achtertuinstrook en afzonderlijke garage-tuinberging.
- Alhoewel in deze omgeving nauwelijks platte daken voorkomen, is dit hier toch ruimtelijk aanvaardbaar, gelet op de bestaande vormelijke diversiteit in de omgeving en de voordelen die dergelijke bedaking biedt op energetisch vlak. Het materiaalgebruik (witte bepleistering in combinatie met bruin-grijze gevelsteen) draagt bij tot een voldoende mate van integratie in de bebouwde omgeving.
- Om het comfortabel in- en uitrijden van de garage bij de rechter woning te bevorderen, is het aangewezen de inplanting van deze garage licht te kantelen zodat de rechter zijgevel ervan tegen de grens van de voetweg geschoven wordt en de garage aldus mooier in het verlengde van de oprit komt te liggen.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits lichte kanteling van de garage rechts.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED]
[REDACTED], voor het slopen van woning en bijgebouwen en bouwen van 2 eengezinswoningen + garages die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De inplanting van de garage rechts licht te kantelen zodat de rechter zijgevel ervan tegen de grens van de voetweg geschoven wordt en de garage aldus mooier in het verlengde van de oprit komt te liggen.
- De opritten aan te leggen in een waterdoorlatende verharding en de rest van de voortuinstroken groen (onverhard) aan te leggen.
- De bestaande voetweg nr. 33 met wettelijke vrije doorgangsbreedte van 1.50 m te respecteren. De voorziene haag rechts dient buiten het tracé van de voetweg geplant te worden en mag enkel onderbroken worden ter hoogte van de garage.
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 l per woning), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2.196 l per woning en een infiltratieoppervlakte van min. 3,5 m² per woning; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle funderingen worden verwijderd waarna de zone van afbraak terug zal worden aangevuld met niet vervuilde teelaarde tot het niveau van het bestaande maaiveld.
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter