

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 15 JUNI 2020

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, wnd. burgemeester-voorzitter, voor agendapunt 29,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter, afwezig voor agendapunt 29,
Brecht Cassiman, schepen, afwezig voor agendapunt 23.

Het verslag van 8 juni 2020 wordt na lezing goedgekeurd.

PATRIMONIUM

1. Schilderen gevels en balusters van stadhuis. Goedkeuring vorderingsstaat 1.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 21 oktober 2019 betreffende de gunning van de opdracht "Schilderen gevels en balusters van stadhuis".

Vastlegging erfgoedpremie op 20 februari 2019 voor een bedrag van 20.000 euro.

Vorderingsstaat 1.

Verantwoording

Het stadsbestuur wenst de gevels van het stadhuis in afwachting van een grondige restauratie te laten herstellen. Voor deze tussentijdse werken is er door Onroerend Erfgoed een erfgoedpremie toegekend.

Deze werken kaderen in het realiseren van het goedgekeurd beheersplan voor het stadhuis.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 19.278,93 euro inclusief 21% btw.

Envelope	INV2014/PD18	
Subproject	PD181200	Restauratiewerken stadhuis
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG: in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.2.	Uitvoeren van restauratiewerken aan het stadhuis
Krediet	337.773,76 euro	
Gunning	41.138,91 euro	Reservatie 2019/4362
VS 1	19.278,93 euro	
Totale uitgave op 15/06/2020	19.278,93 euro	

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op volgende budgetsleutel:

Envelope	INV2014/PD18	
Subproject	PD181200	Restauratiewerken stadhuis
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM - Gebouwenbeheer
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies (KT) van hogere overheden
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.2.	Uitvoeren van restauratiewerken aan

		het stadhuis
Krediet	20 000,00euro	
Ontvangsten	20.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van [REDACTED] voor de opdracht "Schilderen gevels en balusters van stadhuis" voor een bedrag 19.278,93 euro inclusief 21% btw.

SPORT

2. Zomersportkampen. Organisatie en preventiemaatregelen. Goedkeuring draaiboek

Bevoegdheid

Artikel 56 § 2 van het decreet lokaal bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Draaiboek sportkampen 2020.pdf

Verantwoording

Om de aangepaste organisatie van de sportkampen mogelijk te maken werd een draaiboek opgesteld aan de hand van het Protocol voor sportkampen voor kinderen en jeugd, opgesteld door Sport Vlaanderen.

Alle activiteiten zullen kunnen starten en eindigen op de site van Bevegemse Vijvers, waarbij tot 4 bubbls zullen worden gecreëerd en zodoende rekening te houden met de voorgeschreven maatregelen. Om dit te realiseren zal extra ondersteunend materiaal alsook onderhoud nodig zijn.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de zomersportkampen kunnen plaatsvinden.

Artikel 2. Dat de algemene maatregelen, om de kans op verspreiding van Covid-19 te minimaliseren, zoals aangegeven in het draaiboek zomersportkampen 2020, moeten genomen worden.

1. Inleiding

In dit draaiboek wordt voornamelijk aandacht besteed aan de algemene organisatievorm van de sportkampen. Sportspecifieke zaken zullen door de sportdienst worden uitgewerkt in concrete aanloop en tijdens de voorbereiding van de activiteiten.

Voor de uitwerking van het volledige draaiboek voor de sportkampen wordt het *protocol voor sportkampen – kinderen en jongeren*, opgemaakt door Sport Vlaanderen, gebruikt.

<https://www.sport.vlaanderen/corona>

2. Algemeen

2.1. Deelnemers sportkampen

- Sportkampen zijn ingedeeld in leeftijdsgroepen en thema's met een maximum van 24 deelnemers per sportkamp. Deelnemers dienen vooraf in te schrijven via de webshop.
- Medische gegevens van alle kinderen zijn, volgens aanvullen van ouders, aanwezig op de sportdienst.
- Alle contactgegevens van ouders zijn beschikbaar en eenvoudig te verzamelen in functie van problemen bij ziekte of contact tracing.

2.2. Organisatorische maatregelen

- Verschillende kampen worden geclusterd tot contactbubbels van maximaal 48 kinderen. Deze clusters of bubbels zullen steeds gebruikt worden in functie van specifieke hygiënische en andere maatregelen in functie van verspreidingspreventie van COVID-19.
- Deze maximum aantallen zullen variëren van het aantal inschrijvingen per kamp. Het maximum aantal van 48 + begeleiders wordt tot die mate beperkt dat bij annulaties van deelnemers bij die kampen geen vervangingen worden voorzien vanop de wachtlijst.
- Sportactiviteiten op zich worden georganiseerd per kamp, met vaste begeleiders, waarvan de groepen maximaal 24 kinderen zijn. De bubbels tot 48 kinderen worden gebruikt voor opvangmomenten voor en na het kamp, lunch, (hand)hygiëne en gebruik van sportmateriaal.
- Er zullen tijdens de zomersportkampen maximaal 4 bubbels moeten ingericht worden. Deze kunnen verspreid worden over de fuifzaal, sportzaal (drie delen), kantine kunstgrasveld en sportzaal Helios. Op elk van deze sites zijn sanitaire voorzieningen en mogelijkheid tot lunch.
- Per bubbel wordt het tijdsverloop van de activiteiten voor 2 groepen met een kwartier verlegd. Hierdoor wordt een spreiding georganiseerd van aankomst en afhalen van de deelnemers.
- Opvang wordt georganiseerd in de fuifzaal en drie delen van de sportzaal, verspreid per bubbel, bij goed weer op de speeltuin en ligweide achter het zwembad. Dit impliceert dat deze hele zone wordt gecompartmenteerd en overdag wordt afgesloten voor externen!
- Om de extra opvanglocaties mogelijk te maken zal 1 extra monitor voor vooropvang moeten ingeschakeld worden.
- Begeleiders worden verplicht buiten de bubbels de regels ivm social distancing te volgen.

Contact met externen

- Deelnemers hebben reeds een bevestiging van organisatie van de kampen ontvangen. Daarbij werd ook de uitdrukkelijke wens meegedeeld van deelnemers zo kort mogelijk voor de start van activiteiten te brengen en zo kort mogelijk erna op te halen.
- Deelnemers ontvangen per week en kamp een week vooraf specifieke informatie en richtlijnen voor het kamp.
- Deelnemers ontvangen vooraf per post een deelnamepolsbandje in een specifieke kleur per bubbel. Hierdoor kan reeds bij aanmelding visueel aangeduid worden waar men zich dient aan te melden. Zo wordt ook geen tijd verloren bij nazicht van inschrijvingslijsten en kan de aanwezigheid van ouders in de gebouwen geheel vermeden worden.
- Om contact tijdens naopvang tot het minimum te beperken worden kinderen die direct na de activiteiten worden opgehaald apart gegroepeerd en meegegeven aan wachtende ouders. Andere kinderen worden op afroep door animatoren uit de groep gehaald en naar de ouder gebracht.

Noodprocedure

- Ouders werden reeds op de hoogte gebracht van het feit dat zieke kinderen 5 opeenvolgende dagen niet kunnen deelnemen.
- Het vergaderlokaal aan de balie van het zwembad wordt ingericht als opvangpunt voor zieke kinderen. Zij komen zo onder toezicht van administratief personeel die ouders contacteren.
- De deelnemende groep komt bijkomend onder extra toezicht.

3. Hygiënische maatregelen

- Ouders zullen verplicht worden een mondk masker te dragen bij brengen en afhalen. Zij worden niet toegelaten tot de ruimtes van de kinderen.
- Kinderen wordt gevraagd bij aankomst handen te reinigen, en dient te gebeuren bij elke wissel van activiteit.
- Elke bubbel zal beschikken over eigen sanitaire voorzieningen. In welke mate daarvoor nog extra 'waspunten' dienen voorzien te worden wordt verder bekeken. Extra opstapjes voor kleuters, zeep, papier, vuilbakken zullen een minimum zijn.
- EHBO-materiaal wordt uitgebreid met extra handschoenen, alcoholgel, contactloze thermometer, mondmakkers,...
- Reiniging en desinfectie intensiveren met extra aandacht voor oppervlakken die regelmatig worden aangeraakt, zoals deurknoppen, lichtschakelaars, enz.
- Activiteiten vinden steeds in de mate van het mogelijke buiten plaats. De verschillende zalen, gemeenschappelijke ruimten, kleedkamers worden regelmatige verlucht.

4. Specifieke handelingen

- Sport- en spelmateriaal wordt gedurende de dag binnen een enkele bubbel gebruikt, en op het einde van de dag gereinigd door animatoren.
- Fysiek contact is onvermijdelijk, doch wordt vermeden of minstens afgewisseld met activiteiten zonder contact.

- De organisatie van uitstappen is onder voorbehoud van (financiële) haalbaarheid in functie van eigen georganiseerd busvervoer.

5. Opleiding monitoren

- 27 en 28 juni vind een algemeen opleidingsmoment plaats voor alle monitoren tijdens de zomersportkampen. Hierbij zullen de maatregelen grondig worden opgenomen, besproken en worden uitgewerkt.

6. Minimale extra benodigdheden

- EHBO-materiaal (zie punt 3)
- Nadarhekkens (20)
- Opstapbankjes voor wastafels (4)
- Uitbreiding Recreatex voor bedrukking polsbandjes
- Toelating aanstelling 1 wekelijkse extra monitor voor vooropvang
- Dagelijks professioneel onderhoud van de verschillende ruimtes en sanitaire voorzieningen.

Artikel 3. De nodige voorzieningen voor de aangepaste organisatie van de zomersportkampen, zoals opgenomen in het draaiboek, ter beschikking van de sportdienst kunnen gesteld worden.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLISCHE, ENZ.)

3. Kerkraad Sint-Maria-Oudenhove. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de kerkraad van:

- Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel opgenomen Sint-Maria-Oudenhove van 25 mei 2020.

INSTALLATIES (O.A. LIFTEN)

4. Sanitary: dichten van liftschacht en keldervloer. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Keuringsverslag liften Sanitary BTI

Offerte

De financieel directeur verleende het visum op 11 juni 2020.

Verantwoording

Op de vloer van beide liftkokers en de aansluitende kelder staat grondwater.

In het recentste keuringsverslag is er een opmerking gemaakt over de waterplas in de liftschacht. Indien dit probleem niet dringend verholpen wordt zullen de liften uit dienst genomen worden. Na overleg met architect [REDACTED] is er beslist om de liftschacht en keldervloer te laten injecteren en waterdicht te maken.

Voor het injecteren en waterdicht maken van de keldervloer en liftschacht hebben we een offerte ontvangen van [REDACTED] voor een bedrag van [REDACTED]. Samen met een techniek van de liftenbouwer heeft deze firma de situatie in de liftschacht bekeken welke anders niet toegankelijk is.

Het stadsbestuur beslist de offerte te aanvaarden.

Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen bij wijze van aanvaarde factuur, op basis van artikel 92 (bepalingen die van toepassing zijn op overheidsopdrachten van beperkte waarde - aanvaarde factuur) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan [REDACTED], tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020:

Envelope	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV032	Buitengewoon onderhoud gebouwen
Beleidsdomein	IZBURGER	Interne zaken en burgerzaken
Beleidsitem	011905	Afdeling FM - Gebouwenbeheer
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG

Krediet	7.500,00 euro	
Gunning		AW 2020/9047

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht 'Sanitary: dichten van liftschacht en keldertvloer' goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van aanvaarde factuur, op basis van artikel 92 (bepalingen die van toepassing zijn op overheidsopdrachten van beperkte waarde - aanvaarde factuur) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college gunt de opdracht aan [REDACTED], tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

ONDERHOUD. HERSTELLINGEN

5. Sanitary. Vooronderzoek herstellen scheurvorming in schouw. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 4 november 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht 'Sanitary: Vooronderzoek herstellen scheurvorming in schouw'.

Goedkeuring vastlegging onderzoekspremie voor voorafgaand onderzoek door Onroerend Erfgoed van 23 maart 2020

Verslag van nazicht van 2 juni

De financieel directeur verleende het visum op 11 juni 2020.

Verantwoording

Voor het fabrieksgebouw Sanitary Underwear SA met hoofdgebouw, schouw en scheepsstoomketel is de stad in het bezit van een goedgekeurd beheersplan.

Naar de opmaak van een restauratiedossier dient er een vooronderzoek te gebeuren naar de restauratie van de schouw toe. Hierbij zal op een deel van de schouw een alternatief, elastisch materiaal getest worden op adhesie sterkte en capaciteit om scheurvorming in de schouw op te vangen.

Deze werken kaderen in het realiseren van het goedgekeurd beheersplan waardoor we recht hebben op een subsidie van 80% .

De kostprijs wordt indicatief geraamd op 55.702,57 euro inclusief 21% btw.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde [REDACTED], tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020:

Enveloppe	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV028	Realiseren beheersplan Sanitary – funderingswerken
Beleidsdomein	IZBURGER	Interne zaken en burgerzaken
Beleidsitem	011905	Afdeling FM - Gebouwenbeheer
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG
Krediet	65.000,00 euro	
Raming	55.702,57 euro	
Gunning	[REDACTED]	AW 2020/9026

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD02	HRM-beleid
Subproject	PD023105	Opmaak beheersplan Sanitary
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM - Gebouwenbeheer
Algemene rekening	1500400	Investeringssubsidies (KT) van hogere overheden
Krediet	60.000,00 euro	
Raming	36.000,00 euro	
Toekenning		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van 2 juni 2020 voor de opdracht 'Sanitary: Vooronderzoek herstellen scheurvorming in schouw' goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan [REDACTED] tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED]

CONTRACTEN, BESTELBONS

6. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2020/909 tot en met 2020/940 goed.

CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIES

7. SAMWD: vervangen stookketels. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 16 maart 2020 betreffende de goedkeuring betreffende de lastvoorwaarden, gunningswijze en aan te schrijven firma's voor de opdracht 'SAMWD: vervangen stookketels.'

Verslag van nazicht

De financieel directeur verleende het visum op 11 juni 2020.

Verantwoording

In de kelder van SAMWD bevinden zich 2 oude verwarmingsketels op aardgas bouwjaar 1995 met een enorm hoog verbruik. Deze dienen vervangen te worden door een energiezuinige condensatieketel op aardgas. Eveneens dienen er de nodige aanpassingen aan het rookkanaal uitgevoerd te worden daar er enorm veel last is van condensatie in de schouw.

Het plaatsen van een condensatieketel zal zorgen voor een besparing van ongeveer 30% op de energiefactuur.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde [REDACTED], tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	VRIJETIJD	VRIJE TIJD
Beleidsitem	082001	
Algemene rekening	2210100	Gebouwen - GG
Subproject	RUIMTENP05	Onderhoudswerken SAMWD + CC
Actieplan	0103	Patrimoniumbeheer
Actie	010303	Bestaande onderwijsinfrastructuur onderhouden conform BVH (Bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne - onderwijsinspectie) en afgestemd op het aantal studenten
Krediet	50.000,00 euro	
Raming	5.000,00 euro	

Gunning		AW 2020/2344
---------	--	--------------

Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	035000	Klimaat en energie
Algemene rekening	2210100	Gebouwen - GG
Subproject	RUIMOV048	Milieu: uitvoeren van energiebesparende maatregelen
Actieplan	///	
Actie	///	
Krediet	50.000,00 euro	
Raming	15.000,00 euro	
Gunning		AW 2020/2345

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van 27 mei 2020 voor de opdracht 'SAMWD: vervangen stookketels' goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan [REDACTED], tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

ADMINISTRATIEF CENTRUM

8. Aanvraag plaatsen DJ-set op het dak van het AC Sanitary.

Het College verleent geen toestemming aan [REDACTED] voor het plaatsen van een DJ-set op het dak van het AC Sanitary, voor een gratis livestream via facebook op zaterdag 27 juni 2020 (adviezen van de interne preventiedienst).

GROENE RUIMTEN

9. Domein van Breivelde: omgevingsaanleg inkomzone. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 18 november 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " Domein van Breivelde: omgevingsaanleg inkomzone ", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Collegebesluit van 13 januari 2020 betreffende de goedkeuring van de omgevingsvergunning voor 'omgevingsaanleg inkomzone domein Breivelde'.

Collegebesluit van 3 februari 2020 betreffende de goedkeuring van de uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Domein van Breivelde: omgevingsaanleg inkomzone'.

Verslag van nazicht van 29 mei 2020.

De financieel directeur verleende het visum op 2 juni 2020.

Verantwoording

De toegang naar het Park en het Kasteel van Breivelde bestaat uit kasseien wat zeer ongebruiksvriendelijk is voor rolstoelgebruikers en voor kindwagens.. Om de ingang toegankelijker te maken voor iedereen is er gekozen om een toegang aan te leggen naast de kasseien en dit in een halfharde verharding. Deze verharding wordt doorgetrokken tot aan het kasteel. Ook wordt er aan de ingang een fietsenstalling en een ontmoetingszone ingericht met zitbanken voorzien. De aanwezige elektriciteitscabine aan de inkom van het park wordt uitgerust met een groendak, de muren worden zwart geschilderd en aan de straatkant komt er een reclamebord verwijzend naar het restaurant. Het dossier is opgemaakt in overleg met Onroerend Erfgoed.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 105.318,14 euro inclusief 21% btw.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde [REDACTED], tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Investeringsproject	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV026	Realiseren beheersplan Breivelde -

		omgevingsaanleg
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	2220100	Bebouwde terreinen - GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	120.000,00 euro	
Raming	105.318,14 euro	
Gunning		AW 2020/6651

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van 29 mei 2020 voor de opdracht 'Domein van Breivelde: omgevingsaanleg inkomzone' goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan [REDACTED], tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

WEGEN

10. Infrastructuur: herstel van betonvakken. Goedkeuring vorderingsstaat 1.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 16 maart 2020 betreffende de gunning van de opdracht “Infrastructuur: herstel van betonvakken”.

Vorderingsstaat 1.

Verantwoording

Jaarlijks wordt er budget voorzien om herstellingswerken aan wegen uit te voeren. Dit jaar wenst de stad over te gaan tot het vernieuwen van gebroken betonvakken en dit op verschillende plaatsen verspreid over stad Zottegem.

Op 4 mei is de aannemer [REDACTED] gestart met het vervangen van verschillende betonvakken op grondgebied Zottegem.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 88.245,30 euro inclusief 21% btw.

Enveloppe	RUIMTEOVE	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV019	Herstel wegen en voetpaden
Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240100	Wegenwerken
Krediet	400.000,00 euro	
Raming	140.692,27 euro	
Gunning	147.847,48 euro	AW 2020/580
VS1	88.245,30 euro	
Totale uitgave op 15/06/2020	88.245,30 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van [REDACTED] voor de opdracht “Infrastructuur: herstel van betonvakken” voor een bedrag 88.245,30 euro inclusief 21% btw.

BUURTWEGEN

11. Vraag gemeentebestuur Brakel omtrent buurtweg 70.

Bevoegdheid

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Decreet gemeentewegen van 3 mei 2019

Verwijzingsdocumenten

Adviesnota Tragewegenplan Sint-Maria-Oudenhove

Wenselijkheidskaart Tragewegenplan Sint-Maria-Oudenhove

Goedkeuring adviesnota en actieplan trage wegen Sint-Maria-Oudenhove – gemeenteraad 23 november 2015

Verantwoording

Buurtweg 'Sentier 70', gelegen op de grens tussen Zottegem in Brakel, is in ongebruik geraakt. Bij de opmaak van het Zottegemse tragewegenplan kreeg deze buurtweg het werknummer 109. Het advies in het tragewegenplan luidt 'heropenen + herstellen, bekijken op perceelsgrenzen'. De buurtweg is ook opgenomen in het tragewegenplan van de gemeente Brakel met daarbij hetzelfde advies. De gemeente Brakel wil hierin het initiatief nemen en vraagt een formeel akkoord om hier te mogen werk van maken.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. formeel in te stemmen met de heropening van buurtweg 'Sentier n° 70', gelegen op de grens tussen Zottegem en Brakel, zoals omschreven in het tragewegenplan van de stad Zottegem en unaniem goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 november 2015.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

12. Opschorting abonnement wegens langdurige ziekte.

Het College neemt kennis van het langdurig afwezig zijn tijdens de wekelijkse markt wegens ziekte van [REDACTED]. [REDACTED] is vanaf 25 mei 2020 afwezig tot 30 augustus 2020. Artikel 15 van het marktreglement zal toegepast worden.

Artikel 15 – Opschorting van een abonnement (KB Art. 32)

§1 – De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste één maand wanneer hij/zij ongeschikt is zijn/haar activiteit uit te oefenen:

- Door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest,
- Door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

§2 – De opschorting gaat in de dag waarop de stad op de hoogte werd gebracht van de ongeschiktheid en houdt op de volgende marktdag na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de abonnementshouder zijn/haar standplaats terug.

§3 – De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen tussen de stad en de abonnementshouder.

§4 – Gedurende de periode van opschorting wordt de standplaats toegewezen van dag tot dag.

Het abonnement zal het 2^{de} semester van 2020 aangepast worden.

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

13. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Sint-Hubertusplein [REDACTED]

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 16 december 2019.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woonegelegenheden van de stad Zottegem de dato 16 december 2019.

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d 07/04/2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen op het Sint-Hubertusplein ■ te Zottegem.

Het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 19/05/2020.

Kennisgeving leegstand

Proces verbaal van toewijzing

Weigering omgevingsvergunning

De financieel directeur verleende het visum op 4 juni 2020.

Het bezwaar is ontvankelijk.

Sinds 1/02/2015 is er geen inschrijving in het bevolkingsregister.

Op 21/11/2018 werd de woning verkocht aan [REDACTED], waardoor ze als nieuwe eigenaar vrijstelling hadden tot 21/11/2019.

Op 20/01/2020 werd de omgevingsvergunning aangevraagd en ontvankelijk verklaard.

Op 09/03/2020 werd de vergunning geweigerd door het stadsbestuur van Zottegem.

De woning voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 16 december 2019.

De woning wordt op advies van de stedenbouwkundige [REDACTED] voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens ontvankelijk verklaring van de omgevingsvergunning.

Met algemene stemmen

Artikel 1. Om het bezwaar tegen de opname in het leegstandregister betreffende de woning op het Sint-Hubertusplein ■ niet in te willigen.

Artikel 2. Om de woning op te nemen in het gemeentelijk leegstandregister en voor maximaal 3 jaar vrij te stellen van heffing wegens verbouwwerken tot 20/01/2023.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

14. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Markt

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 16 december 2019.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 16 december 2019.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d 04/05/2020 met beschrijvend verslag van het gebouw gelegen op de Markt 6 te Zottegem.

Het bezwaar van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 20/05/2020.

De financieel directeur verleende het visum op 4 juni 2020.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk

Het vermoeden dat het gebouw voor meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend.

Het gebouw kan onmogelijk daadwerkelijk gebruikt worden in kader van een gerechtelijke procedure waarbij de eisende partij, [REDACTED] op 6/6/2019 een verzoekschrift heeft ingeleid.

Het gebouw voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 16 december 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om het bezwaar tegen de opname in het leegstandregister betreffende het gebouw op de Markt [REDACTED] niet in te willigen.

Artikel 2. Om het gebouw op te nemen in het gemeentelijk leegstandregister en voor maximaal 2 jaar vrij te stellen van heffing wegens gerechtelijke procedure tot 6/6/2021.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

15. Toestemming voor het aanleggen van een geveltuin.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Stedelijk reglement van 21 maart 2016 betreffende de aanleg van geveltuintjes.

Aanvraag d.d. 4 juni 2020 van [REDACTED], Ledebergstraat [REDACTED], 9620 Zottegem.

Verantwoording

[REDACTED], inwoner van de Ledebergstraat [REDACTED], Zottegem vraagt een geveltuintje aan. Hierbij worden volgende planten aangeplant: clematis, kamperfoelie en een doornloze klimroos. Gelet op het reglement, goedgekeurd op 21 maart 2016, wordt aan alle voorwaarden voldaan.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan [REDACTED], Ledebergstraat [REDACTED], 9620 Zottegem, voor het aanleggen van een geveltuintje zoals omschreven in het Stedelijk reglement.

Artikel 2. Toestemming te verlenen voor het aanplanten van volgende planten: clematis, kamperfoelie en een doornloze klimroos.

GELUIDSHINDER

16. Pastorij Elene. Zomerbar Zottegem 2020. Afwijking van de geluidsnormen voor muziek.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 juni 2020 van [REDACTED], uitbater Pastorij Elene, Lippenhovestraat 4; 9620 Zottegem, tot het organiseren van het evenement 'Zomerbar' iedere zaterdag en zondag tijdens de maanden juni, juli en augustus 2020

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan [REDACTED], uitbater Pastorij Elene, Lippenhovestraat 4, 9620 Zottegem, om ter gelegenheid van het evenement 'Zomerbar' in de tuin van de Pastorij Elene af te wijken van de geluidsnormen voor muziek:

- Op zaterdagen 27 juni, 4, 11, 18 en 25 juli en 1, 8, 15, 22 en 29 augustus 2020 van 12.00 uur tot 22.15 uur
- Op zondagen 28 juni, 5, 12, 19 en 26 juli en 2, 9, 16, 23 en 30 augustus 2020 van 12.00 uur tot 22.15 uur.

Onder de volgende voorwaarden:

Het geluidsniveau van de muziek mag niet hoger zijn dan 85 dB(A) Laeq 15 min en Lmaxslow niet hoger dan 92 dB(A) (besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen).

- De in dit besluit opgelegde (geluids-)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie, respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
- Het lawaai/de hinder moeten zo beperkt mogelijk worden gehouden.
- De burens moeten vooraf worden verwittigd en ontvangen een telefoonnummer van de verantwoordelijke waarop contact kan worden genomen bij mogelijke geluidsoverlast.

- De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids-)voorwaarden alsook voor de gevolgen in geval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids-)voorwaarden.

Er moet onmiddellijk uitvoering worden gegeven aan de eventuele aanmaningen van de politie om het geluid te verminderen.

Artikel 2. Afschrift van dit besluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

17. Pastorij Elene. Evenement Zomerbar Zottegem.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED], uitbater pastorij Elene, Lippenhovestraat 4, 9620 Zottegem, tot het organiseren van het evenement 'Zomerbar Zottegem' op de zaterdagen 27 juni, 4, 11, 18, 25 juli, 1, 8, 15, 22 en 29 augustus 2020 en de zondagen 28 juni, 5, 12, 19, 26 juli, 2, 9, 16, 23 en 30 augustus 2020, telkens van 12.00 uur tot 24.00 uur. Er wordt een afwijking verleend op de geluidsnormen voor muziek tot 85 dB(A) van 12.00 uur tot 22.15 uur. Dit evenement kan plaatsvinden onder de strikte voorwaarden die opgelegd worden door de Nationale Veiligheidsraad voor de horecazaken.

CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN (CHIRO - KSA, ENZ.)

18. Scouts Zottegem. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de Scouts Zottegem, Bevegemstraat 2A, 9620 Zottegem, te vervoeren naar en van het kamp in Comblain-au-Pont (heen: donderdag 16 juli 2020, terug: maandag 27 juli 2020, vergoeding: 138 euro).

VERKOOP

19. Houtverkoop op zaterdag 27 juni 2020.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Doordat de speelpleinwerking vanaf 1 juli 2020 terug in werking treedt dienen de terreinen op het hemelrijk, waar er momenteel een 15 tal loten hout liggen, vrijgemaakt te worden.

De groendienst van de Stad Zottegem wenst daarom het aanwezige hout op zaterdag 27 juni 2020 omstreeks 9.30 uur te verkopen via een openbare houtverkoop.

Het hout (wilg, beuk, populier en es) is afkomstig van onder andere diverse snoeiwerkzaamheden van vorige winter en van het opruimen van recent afgebroken en afgezaagde bomen langs het Mijnwerkerspad.

In totaal zullen een 17 tal loten klaar liggen voor verkoop.

De geschatte opbrengst bedraagt 550 euro.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een houtverkoop te organiseren op zaterdag 27 juni 2020 omstreeks 9.30 uur aan het Hemelrijk.

Artikel 2. Er dient aan volgende voorwaarden voldaan te worden bij de aankoop van het hout:

Er moet gebruik gemaakt worden van biologisch afbreekbare kettingolie en milieuvriendelijke brandstof bij het verzagen

Artikel 3: Het hout dient ten laatste opgehaald te zijn op 29 juni 2020

BEBOSSINGS- EN HERBEBOSSINGSWERKEN

20. Bebossingsvergunning agrarisch gebied

Bevoegdheid

Artikel 56 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 35bis §5 van het Veldwetboek.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag bebossingsvergunning

Advies Departement Landbouw en Visserij

Kadastraal plan

Verantwoording

, vraagt toestemming voor het aanplanten van een inheems gemengd bos op agrarisch gebied. Het betreft de toestemming tot bebossing van de percelen: 6de

afdeling, sectie D, nummers 1277G en 1279K. De omliggende percelen bestaan uit aangeplante populieren met een beperkte ondergroei.

Er werd op 2 juni 2020 door de gemeente advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij. Het departement heeft een gunstig advies uitgebracht.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], na gunstig advies van het Departement Landbouw en visserij, toestemming te verlenen voor het bebossen van de percelen 6de afdeling, sectie D, nummers 1277G en 1279K met inheemse boom- en struiksoorten.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

21. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/28/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020014258.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/28/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020014258.

OMV-Nummer: OMV_2020014258.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Meganck Myriam Jeanine, met als adres Brakelstraat 23, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 03-02-2020, werd ontvangen op 04-02-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-03-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brakelstraat 23, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie D nr(s)0364 C
Het betreft plaatsen van een omheining.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De eigenaar wenst een gesloten omheining te plaatsen op eigen terrein op circa 15cm van de perceelsgrens. En dit palend aan de linkerzijde (circa 36m), de achterzijde (circa 7,4m) en de rechterzijde (circa 13,72m). De maximum hoogte bedraagt 1m80. De constructie bestaat uit betonnen onderplaten en betongleufpalen met inschuifbare houten beplanking. De afsluitingen worden voorzien binnen een straal van 30m rond de woning.

Het desbetreffend perceel situeert zich langs een gewestweg, in de dicht bebouwde dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. De woning aan de rechterzijde (Brakelstraat ■■■) waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een halfopen bebouwing. In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor, vnl. van gesloten/halfopen typologie.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 04/08/2008 met als ref. nr. 21/2008.
In de voorschriften staat "De perceelsgrenzen worden afgesloten met doorlevende hagen en/of metaal- of betonstijlen met en vlechtdraad en een betonplaat op de grond van maximaal 50cm hoogte". Het ontwerp voorziet een gesloten afsluiting. Dit vergt een afwijkingsaanvraag in toepassing van VCRO, artikel 4.4.1.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria: het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning; de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd; de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied; tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen:

- Het Agentschap Wegen en Verkeer werd op 23/03/2020 om advies gevraagd. Het Agentschap bracht op 24/04/2020 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 23 maart 2020 tot en met 21 april 2020 . Bij toepassing van het "nooddecreet covid-19" werd het openbaar onderzoek vroegtijdig gestopt en het dossier tijdelijk on hold gezet. Bij toepassing van de "Wijziging van de noodbesluiten van 24 en 27 maart 2020 en gevolgen van de niet-verlenging van de termijnen en data" kon dit openbaar onderzoek afgewerkt worden mits het houden van de resterende dagen te voeren onderzoek. Dit "tweede" openbaar onderzoek werd georganiseerd van 5 mei 2020 tot en met 4 juni 2020
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies;
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving;
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving;
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het plaatsen van een omheining die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

22. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/36/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020019224.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/36/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020019224.

OMV-Nummer: OMV_2020019224.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Van Daele Leen**, met als adres Ragestraat 66, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12-02-2020, werd ontvangen op 13-02-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20-03-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ragestraat 66, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie A nr(s)0388 P 6
Het betreft regulariseren van aanleg van een zwembad of zwembijver.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet de plaatsing van een zwembad en de regularisatie van de aangelegde verharding (terras).

Het zwembad ligt op 1m35 van de rechter perceelgrens en op 5m60 van de achtergevel van de

woning.

De afmetingen van het zwembad zijn 7m diep en 3m breed met rondom een boordsteen van 40cm. Deze constructie sluit direct aan tegen de reeds bestaande te regulariseren verharding.

Aan de rechterkant is het te regulariseren terras 5m70 diep.

In de omgeving komen vnl. (halfopen en open) eengezinswoning voor van diverse vormgeving en typologie.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 4/05/1987 met als ref. nr. 567/87.
- De “wegwijzer codextrein” stelt dat verkavelingsvoorschriften ouder dan 15 jaar, geen weigeringsgrond meer zijn voor stedenbouwkundige handelingen. Dit betekent niet dat die voorschriften “verdwijnen”. Ze verliezen echter hun dwingend karakter.
- In toepassing van de bepalingen van art. 4.3.1§1 VCRO kan in voorliggend dossier toch vergunning afgeleverd worden wanneer geoordeeld wordt dat het gevraagde in overeenstemming is met het recht en de goede ruimtelijke ordening door het opleggen van voorwaarden.

Externe adviezen:

- De provincie Oost-Vlaanderen, afdeling waterbeleid, bracht op 16 april 2020 advies uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 30 maart 2020 tot en met 28 april 2020 .
- Bij toepassing van het “nooddecreet covid-19” werd het openbaar onderzoek reeds voor de “opstart” gestopt en het dossier tijdelijk on hold gezet.
- Bij toepassing van de “Wijziging van de noodbesluiten van 24 en 27 maart 2020 en de gevolgen van de niet-verlenging van de termijnen en data” kon dit openbaar onderzoek afgewerkt worden mits het houden van de resterende dagen te voeren onderzoek.
- Dit “tweede” openbaar onderzoek werd georganiseerd van 5 mei 2020 tot en met 3 juni 2020.
- Er werd(en) geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het zwembad sluit direct aan tegen het terras waardoor er geen extra paden of dergelijke aangelegd moeten worden. De oppervlakte van ongeveer 30m² van deze constructie is

ruimtelijk aanvaardbaar. Vermits er na de aanleg van deze constructie nog voldoende tuinzone (ongeveer 70m diep) overblijft zal dit geen negatieve effecten teweegbrengen op de omgeving.

- De te regulariseren verharding sluit volledig aan tegen de bestaande veranda/woning waardoor er geen versnippering van de tuin ontstaat. De diepte van dit terras (gemeten vanaf de bestaande veranda) is 5m70. Dit is geen uitzonderlijke diepte voor een terras bijgevolg is dergelijke plaatselijke diepte aanvaardbaar.
- Over de voorliggende aanvraag kan gesteld worden dat de goede ruimtelijke ordening van het gebied niet geschaad wordt, aangezien het gevraagde zich door zijn aard, afmetingen, inplanting en materiaalkeuze laat inpassen in de omgeving.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het regulariseren van aanleg van een zwembad of zwemvijver die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de provincie Oost-Vlaanderen, dienst waterbeleid strikt in acht te nemen.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

23. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/42/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020023303.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/42/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020023303.

OMV-Nummer: OMV_2020023303.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **De heer De Meerleer Karel - mevrouw Wittebrood Katy**, met als adres **Jules Lootenslaan 46, 9620 Zottegem**, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20-02-2020, werd ontvangen op 21-02-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19-03-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Warande, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE) Sie A nr(s)0210 F

Het betreft bouwen van een eengezinswoning op volledige onderkeldering.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een hedendaagse woning. Deze constructie start op 6m achter de voorbouwlijn. De woning wordt volledig onderkelderd. Deze ruimte zal zowel gebruikt worden als garage, (fiets)berging, en kelderruimte. Dit niveau is over een diepte van 7m en over een breedte van 4m10 open. Hierdoor ontstaat een overdekte parkeerplaats. Via deze “carport” is de woning bereikbaar. Bijgevolg zit de inkom op kelderniveau.

Dit kelderniveau is 9m20 breed en 14,5m diep.

De gelijkvloerse bouwlaag volgt dezelfde afmetingen. Aan de linkerkant situeert zich een overdekt inpandig terras van 4m05 op 3m40.

De verdieping is 13m diep en 9m60 breed. Deze verdieping volgt de contour van de onderliggende bouwlaag behalve aan de linkerkant en achteraan. Aan de linkerzijde komt deze verdieping 40cm over het gelijkvloers en dit vanaf 3m40 achter de voorgevel. Alles wordt afgewerkt met platte bedaking.

Door de kortere bouwdiepte is de meerdiepte van de gelijkvloerse bouwlaag zichtbaar. Zowel aan de voorkant als de achterkant wordt er een terras voorzien.

De kroonlijsthoogte bedraagt 6m10.

Aan de straatkant worden er parkeerplaatsen voorzien op eigen terrein. Het terrein is naar achter oplopend.

De aanvraag situeert zich in een zeer groene omgeving, in de nabije omgeving van het park van Breivelde en is op wandelafstand van het centrum van Zottegem. In de directe omgeving zijn er diverse scholen aanwezig.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 15/05/1972 met als ref. nr. 550/72.
- De “wegwijzer codextrein” stelt dat verkavelingsvoorschriften ouder dan 15 jaar, geen weigeringsgrond meer zijn voor stedenbouwkundige handelingen. Dit betekent niet dat die voorschriften “verdwijnen”. Ze verliezen echter hun dwingend karakter.
- In toepassing van de bepalingen van art. 4.3.1§1 VCRO kan in voorliggend dossier toch vergunning afgeleverd worden wanneer geoordeeld wordt dat het gevraagde in overeenstemming is met het recht en de goede ruimtelijke ordening door het opleggen van voorwaarden.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 27 maart 2020 tot en met 25 april 2020 .
- Bij toepassing van het “nooddecreet covid-19” werd het openbaar onderzoek reeds voor de “opstart” gestopt en het dossier tijdelijk on hold gezet.
- Bij toepassing van de “Wijziging van de noodbesluiten van 24 en 27 maart 2020 en de gevolgen van de niet-verlenging van de termijnen en data” kon dit openbaar onderzoek afgewerkt worden mits het houden van de resterende dagen te voeren onderzoek.
- Dit “tweede” openbaar onderzoek werd georganiseerd van 5 mei 2020 tot en met 3 juni 2020.
- Er werd(en) geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Door een volledige onderkeldering te voorzien, die tevens dienst doet als garage/parkeerplaats, dient er geen extra bovengrondse garage opgericht te worden en blijft er hierdoor extra tuinzone over. Vermits het terrein oplopend is naar achter is deze bouwkeuze stedenbouwkundig en ruimtelijk aanvaardbaar en verantwoord.
- Het aanleggen van parkeerplaatsen op eigen terrein is in deze smalle straat aangewezen. Door zijn ligging (zuidkant vooraan) wordt er gekozen om de woning meer naar achter op te richten. Hierdoor ontstaat er aan de voorkant een extra tuinzone en kunnen er tevens parkeerplaatsen voorzien worden. De aanleg van deze extra parkeerplaatsen op eigen terrein komt het straatbeeld ten goede en zorgt er tevens voor dat deze smalle straat overzichtelijk blijft voor de zwakke weggebruikers (o.a. schoolgaande jeugd). Deze tuinzone zal tevens dienst doen als terras, omwille van de bezonning. Door deze verdere inplanting, die stedenbouwkundig en ruimtelijk aanvaardbaar is, zal de bezonning van de naastliggende woning (7) niet afnemen.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan **De Meerleer Karel - Wittebrood Katy, met als adres Jules Lootenslaan 46, 9620 Zottegem**, voor het bouwen van een eengezinswoning op volledige onderkeldering die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2046l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,27m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit “verdachte gronden” (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een “technisch verslag” te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een “bodembeheerrapport” door een “bodembeheerorganisatie”.
Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

24. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/94/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020015050.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/94/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020015050.

OMV-Nummer: OMV_2020015050.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer De Moor Dirk** - mevrouw De Bolle Sabrina, met als adres Noordstraat 25, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 01-04-2020, werd ontvangen op 02-04-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 04-05-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vestenstraat 73, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0592

C 2

Het betreft verbouwen van een gesloten eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande eengezinswoning type gesloten bebouwing. De bestaande aanbouw (gelijkvloerse verdieping: keuken en badkamer) wordt gesloopt en wordt vervangen door een hedendaagse nieuwe aanbouw in functie van het inrichten van de eethoek en zitkamer. De aanbouw wordt over de volledige breedte van het perceel gerealiseerd. De achterbouw is voorzien van een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,30 m. De bouwdiepte wordt door de realisatie van de aanbouw beperkt verlaagd van 16,35 m naar 15,78 m.

De aanvraag voorziet ook het aanpassen van de gemene muren of de scheidingsmuren ten opzichte van de zijpercelen.

De voorzijde van het bestaande hoofdvolume (straatzijde) blijft zijn oorspronkelijke vormgeving en uiterlijk behouden.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een septische put in de kelder.

Het perceel maakt deel uit van het dicht bebouwde centrum van Zottegem.

In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngesinswoningen voor onder de vorm van gesloten bebouwingen. De woningen aan de linker (Vestenstraat ■) en rechter (Vestenstraat ■) zijde van voorliggend perceel bestaan eveneens uit gesloten woningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 05/05/2020 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De huidige aanbouw wordt gesloopt en aan de achtergevel zal een gesloten aanbouw worden opgetrokken die zich uitstrekt over de volledige breedte van de achtergevel,

grenzend aan de achterbouw en afscheidingen van beide burens. De aanvraag voorziet een aanbouw met een bouwhoogte van 3,30 m. De gemene muur of de scheidingsmuur ten opzichte van het rechter perceel (nr. ■■■) worden hiervoor beperkt gewijzigd. Een bouwhoogte van 3,30 m is heden ten dage een gebruikelijke bouwhoogte voor aanbouwen. De bouwdiepte wordt tevens ook gereduceerd. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.

- Aan de straatzijde blijft de woning zijn oorspronkelijke afmetingen en uiterlijk behouden.
- De verbouwingen en de uitbreiding komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de beperkte wijziging van de bouwhoogte en bouwdiepte t.o.v. de aanpalende percelen.
- Vormgeving (achterbouw met plat dak, gesloten aanbouw tussen omliggende percelen, ...) en materiaalgebruik (roodkleurige gevelsteen, grijskleurige gevelsteen, bakgoot, PVC buitenschrijnwerk, keramische pannen, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan **De Moor Dirk - De Bolle Sabrina**, met als adres Noordstraat 25, 9620 Zottegem voor het verbouwen gesloten eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het

stadsbestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De regenwaterafvoer en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle funderingen worden verwijderd waarna de zone van afbraak terug zal worden aangevuld met niet vervuilde teelaarde tot het niveau van het bestaande maaiveld.
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

25. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/109/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020051238.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/109/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020051238.

OMV-Nummer: OMV_2020051238.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **De heer Leenaert Etienne**, met als adres **Gaverland 72, 9620 Zottegem**, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20-04-2020, werd ontvangen op 21-04-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 06-05-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zwartland , 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie C	nr(s)0333
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie C	nr(s)0334

Het betreft vellen van populieren.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 5 populieren die in lijnverband groeien. De kap van de bomen wordt aangevraagd omwille van kaprijpheid. De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden buiten de dorpskern.

De bomen situeren zich niet binnen Habitatrichtlijngebied. De bomen zijn niet aangeduid als Natura 2000 Habitattypes en vastgestelde houtige beplanting en situeren zich niet binnen GEN-gebied. De bomen vormen ook geen onderdeel van een bos. Op de biologische waarderingskaart werd het perceel gekarteerd als biologisch waardevol, soortenarm permanent cultuurgrasland, bomenrij met dominantie populier. De bomen zijn dendrologisch niet waardevol.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (natuurgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwonwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 05/06/2020 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.

- Op 06/05/2020 werd advies ingewonnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen. Op 05/06/2020 bracht het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen een gunstig advies uit mits het naleven van voorwaarden. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen;
- Er wordt in een heraanplant voorzien. Dat bijgevolg kan geoordeeld worden dat aan de zorgplicht wordt voldaan en geen vermijdbare schade optreedt (decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu). Op basis van bovenvermelde argumentatie kan de omgevingsvergunning voor het vellen van de hoogstammige populieren verleend worden mits er in een kwalitatieve heraanplant wordt voorzien. Daarnaast dient de aanvrager zich er toe te verbinden om de bomen niet te kappen tussen 15 maart en 1 juli.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen legt in zijn advies nog enkele voorwaarden vast. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing. Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen maar wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Verwacht wordt dat het vellen van de hoogstammige populieren een beperkte invloed zal hebben op de infiltratiesnelheid of de afstroomsnelheid.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan **Leenaert Etienne,** met als adres **Gaverland 72, 9620 Zottegem** voor het vellen van populieren die ertoe verplicht is het

College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het eerst volgend plantseizoen na de kapping wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens evenveel bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals winterlinde, zomereik, ..., wilgen (eventueel te beheren als knotboom), en/of populier;
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering;
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens evenveel nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen;
- De kapping en ruiming mag niet gebeuren tussen 15 maart en 1 juli.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

26. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/113/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020053031.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/113/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020053031.

OMV-Nummer: OMV_2020053031.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **De heer Van der Beken Guy, met als adres Gentse Steenweg 188, 9620 Zottegem**, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28-04-2020, werd ontvangen op 30-04-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 06-05-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 95, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)1147	A	2
------------------------------	-------	-----------	---	---

Het betreft bouwen van een woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een halfopen eengezinswoning. De bouwdiepte bedraagt 8m60, de breedte 7m. Zowel de gelijkvloerse als de eerste verdieping hebben dezelfde afmetingen. De kroonlijsthoogte bedraagt 5m08. De nok ligt op 8m 70.

Het hoofdgebouw wordt voorzien van een hellend dak (schilddak) met een oversteek van 60cm.

Het bijgebouw wordt voorzien op 1m van de perceelgrens en op 4m achter het hoofdgebouw. Deze garage is 3m breed op 6m67 diep. De hoogte bedraagt 2m80. Deze constructie wordt afgewerkt met een plat dak.

De omgeving wordt voorts gekenmerkt door voornamelijk eengezinswoningen, van diverse typologie en vormgeving, langs een voormalige gewestweg, in de nabijheid van de dorpskern van Grotenberge.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 1/07/2019 met als ref. nr. OMV-2019/31

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen werd op 6/05/2020 om advies gevraagd. De adviesinstantie liet op 6/05/2020 weten dat zij geen advies zullen uitbrengen.
- Departement Omgeving EKG-lucht werd op 6/05/2020 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht geen advies uit (binnen een termijn van 30 dagen).

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 862l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,38m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

27. Verkoopbaarheidsattest omgevingsvergunning -VK- 412/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Omgevingsvergunning – VK – d.d. 23/03/2020 met als ref. nr. OMV_2019151953 op het perceel gelegen Puttestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} afd. Sie B nrs. 948/C en 967/A.

Schriftelijk verzoek d.d. 03/06/2020 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Fluvius d.d. 23/04/2020

Bevestiging Farys d.d. 20/04/2020

Bevestiging Telenet d.d. 17/12/2019.

Bevestiging Proximus d.d. 9/01/2020

Proves-verbaal van opmeting d.d. 25/5/2020

Verantwoording

In bovenvermelde omgevingsvergunning -VK – waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Fluvius) na te leven;
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij omgevingsvergunning -VK – d.d. 23/3/2020 op het perceel gelegen Puttestraat, 9620 Zottegem; kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} afd. Sie B nrs. 948/C en 967/A

(ref. nr. 412/2019) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

28. Verkoopbaarheidsattest omgevingsvergunning -VK- 202/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCR0)

Verwijzingsdocumenten

Omgevingsvergunning – VK – d.d. 21/10/2019 met als ref. nr. OMV_2019080405 op de percelen gelegen Langestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 5 afd. Sie A nr. 851/F, 855/K/2, 855/L/2 en 855/H/2..

Schriftelijk verzoek d.d. 28/5/2019 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Fluvius d.d. 19/03/2020

Bevestiging Farys d.d. 17/07/2019

Bevestiging Telenet d.d. 06/08/2019.

Bevestiging Proximus d.d. 02/08/2019

Proces-verbaal van opmeting d.d. 08/06/2020

Verantwoording

In bovenvermelde omgevingsvergunning -VK – waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Fluvius) na te leven;
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij omgevingsvergunning -VK – d.d. 21/10/2019 op de percelen gelegen Langestraat, 9620 Zottegem; kadastraal bekend als Zottegem, 5^{de} afd. Sie A nrs. 851/F, 855/K/2, 855/L/2 en 855/H/2 (ref. nr. 202/2019) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

29. Verkoopbaarheidsattest omgevingsvergunning -VK- 318/2019

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCR0)

Verwijzingsdocumenten

Omgevingsvergunning – VK – d.d. 03/02/2020 met als ref. nr. OMV_2019121137 op de percelen gelegen Heilig Hartplein , 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 1^{ste} afd. Sie A nrs. 819/X, 819/C/2, 820/L/2, 819/Y, 819/R, 819/B/2 en 820/M/2.

Schriftelijk verzoek d.d. 04/06/2020 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Fluvius d.d. 04/05/2020

Bevestiging Farys d.d. 03/06/2020

Bevestiging Telenet d.d. 15/11/2019

Bevestiging Proximus d.d. 13/12/2019

Proves-verbaal van opmeting d.d. 25/05/2020

Verantwoording

In bovenvermelde omgevingsvergunning -VK – waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Fluvius) na te leven;
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij omgevingsvergunning -VK – d.d. 03/02/2020 op de percelen gelegen Heilig Hartplein, 9620 Zottegem; kadastraal bekend als Zottegem, 1^{ste} afd. Sie A nrs. 819/X, 819/C/2, 820/L/2, 819/Y, 819/R, 819/B/2 en 820/M/2 (ref. nr. 318/2019) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

AANLEG VAN OPENBARE WEGEN IN VERKAVELINGEN

29. Definitieve oplevering infrastructuurwerken en vrijgave bankgarantie voor verkaveling [REDACTED] gelegen langs de Astridstraat. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27/11/2015.

Verwijzingsdocumenten

De verkavelingsvergunning van 17 juni 2019.

De bankgarantiernr. [REDACTED] van BNP Paribas Fortis nv, Warandeborg 3 te 1000 Brussel voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de verkaveling van [REDACTED], gelegen langs de Astridstraat voor een bedrag van [REDACTED].

Proces-verbaal van definitieve oplevering werken.

Verantwoording

Volgens de verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen bij beslissing van 17 juni 2019 moet de verkavelaar [REDACTED] instaan voor het aanleggen van de ontbrekende riolering en nutsvoorzieningen. De verkaveling situeert zich langs de Astridstraat en kadastraal bekend als Zottegem 2^{de} Afdeling Sie B nr. 260G.

Voor het betalen van de nodige infrastructuurwerken heeft de BNP Paribas Fortis nv, Warandeborg 3 te 1000 Brussel zich garant gesteld bij garantienummer [REDACTED] voor een bedrag van [REDACTED].

Omdat de verkavelaar aan de gestelde voorwaarden heeft voldaan en de werken definitief zijn opgeleverd mag de bankgarantie worden vrijgegeven.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De definitieve oplevering voor het uitvoeren van de infrastructuurwerken voor de verkaveling van [REDACTED] gelegen langs de Astridstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De bankgarantie [REDACTED] voor een bedrag van [REDACTED] van de BNP Paribas Fortis nv, Warandeborg 3 te 1000 Brussel voor het betalen van de infrastructuurwerken van [REDACTED] mag worden vrijgegeven.

Artikel 3. Kennis van dit besluit te geven aan [REDACTED] en de BNP Paribas Fortis nv.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter