

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 2 MAART 2020

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Evelien De Both, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Fuifzaal Bevegemse Vijvers. Vrienden en familie cantus Studentenkring Sottegem.

Bevoegdheid

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag dd. 19 februari 2020 van [REDACTED] voor de vereniging Studentenkring Sottegem.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegemse Vijvers is vrij.

Er is geen advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem. Aanvraag gebruik van de fuifzaal voor vrienden en familie cantus SKS.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. "Vrienden en familie cantus SKS" georganiseerd door Studentenkring Sottegem met als verantwoordelijke [REDACTED] op 11 april 2020 in de Fuifzaal Bevegense Vijvers wordt goedgekeurd.

GEBOUWEN

2. Gebouwen. Poetsen van ramen voor 2020 - 2021 en 2022. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 18 november 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " Gebouwen: poetsen van ramen voor 2020 - 2021 en 2022.", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht perceel 1

Verslag van nazicht perceel 2

Verslag van nazicht perceel 3

Verantwoording

Het raamcontract voor het poetsen van ramen van enkele openbare gebouwen (Sanitary, SABK, Bibliotheek en loods) dient vernieuwd te worden. Het OCMW en AGB wensen aan te sluiten aan de aanbestedingsprocedure.

De opdracht is opgedeeld in meerdere percelen:

- Perceel 1: poetsen van ramen- stad Zottegem
- Perceel 2: poetsen van ramen – OCMW
- Perceel 3: poetsen van ramen – AGB

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 1 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde Ultra Clean, Corneel Heymanstraat 3 te 8400 Oostende, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 2 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde M&G Cleaning, Leuvensesteenweg 510 bus 42 gebouw 6 te 1930 Zaventem, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 3 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde M&G Cleaning, Leuvensesteenweg 510 bus 42 gebouw 6 te 1930 Zaventem, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020 -2021-en 2022 op diverse budgetcodes.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van 6 februari 2020 van de offertes voor de opdracht "Gebouwen: poetsen van ramen voor 2020 - 2021 en 2022– Perceel 1: poetsen van ramen- stad Zottegem" goed.

Artikel 2. Het college gunt perceel 1 van de opdracht aan Ultra Clean, Corneel Heymanstraat 3 te 8400 Oostende, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

Artikel 3. Het college keurt het verslag van nazicht van 6 februari 2020 van de offertes voor de opdracht "Gebouwen: poetsen van ramen voor 2020 - 2021 en 2022– Perceel 2: poetsen van ramen- OCMW" goed.

Artikel 4. Het college gunt perceel 2 van de opdracht aan zijnde M&G Cleaning, Leuvensesteenweg 510 bus 42 gebouw 6 te 1930 Zaventem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

Artikel 5. Het college keurt het verslag van nazicht van 6 februari 2020 van de offertes voor de opdracht "Gebouwen: poetsen van ramen voor 2020 - 2021 en 2022- Perceel 3: poetsen van ramen- AGB" goed.

Artikel 4. Het college gunt perceel 3 van de opdracht aan zijnde M&G Cleaning, Leuvensesteenweg 510 bus 42 gebouw 6 te 1930 Zaventem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

3. Kerkraad Velzeke. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de kerkraad van:

- Kerkfabriek Sint Martinus Velzeke van 16 oktober 2019.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2020/320 tot en met 2020/370 goed.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2020 - generatie 1 - maand januari 2020.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2020 – 2025.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand januari 2020.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 25 februari 2020.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand januari 2020 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand januari 2020 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 28.816,82 euro. Het belastingkohier omvat 54 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	310.500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand januari 2020 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 28.816,82 euro. Het belastingkohier omvat 54 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2020 - generatie 5.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 - generatie 5.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 25 februari 2020.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2020.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 – generatie 5 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 682,55 euro. Het belastingkoher omvat 7 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 - generatie 5 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 682,55 euro. Het belastingkoher omvat 7 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

7. Toekenning stedelijke subsidie voor gebruik Bevegemse Vijvers Rock Zottegem op 5 en 6 juli 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement ter ondersteuning van het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 december 2019 van [REDACTED] i.o. van vzw Rock Zottegem, erkende Zottegemse vereniging, voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het gebruik van de stedelijke infrastructuur Bevegemse Vijvers op 5 en 6 juli 2019.

Verantwoording

[REDACTED] vraagt i.o. van vzw Rock Zottegem, erkende Zottegemse vereniging, een stedelijke subsidie twv 3.507,00 euro n.a.v. het gebruik van de stedelijke infrastructuur Bevegemse Vijvers op 5 en 6 juli 2019.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	090502	Lokale initiatieven en verenigingen
Actie	090502	Ondersteunen bijzonder lokale activiteiten
Krediet	30.000,00	
Toegekende subsidie	3.507,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 3.507,00 euro te verlenen aan vzw Rock Zottegem en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

GESCHILLEN. RECHTSVORDERINGEN

8. Aanstelling advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier [REDACTED]

[REDACTED]

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

De oproeping van 20 februari 2020 van de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde betreffende het dossier [REDACTED]

Het schrijven van 28 oktober 2019 van de ambtenaar van de burgerlijke stand betreffende het dossier [REDACTED]

De mail van 19 september 2018 waarin meerdere advocatenkantoren werden aangeschreven en bevraagd naar de specialisaties en tarieven van hun kantoor, waarna zij werden opgenomen in een rol van advocatenkantoren.

Het collegebesluit van 22 oktober 2018 houdende vaststelling van de rol van advocatenkantoren "burgerlijke procedures" die geen enge vakspecialisatie (vb. Raad van State, Stedenbouw) vereisen van een juridisch raadsman.

Verantwoording

Het is opportuun en nodig een eigen raadsman in dit dossier aan te stellen die de belangen van de stad Zottegem gedurende de hele procedure behartigt, zowel in de rol van strategisch en juridisch adviseur als in de rol van advocaat, en aldus het bestuur voorziet van de nodige juridische begeleiding en advies en, indien nodig, adequaat kan tussenkomen in rechte.

Het advocatenkantoor Vander Kimpen Marc, vertegenwoordigd door [REDACTED], werd aangeschreven en bevraagd naar de specialisaties en tarieven van het kantoor en werd opgenomen in de rol advocatenkantoren "burgerlijke procedures".

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids -en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne Zaken en Veiligheid
Beleidsitem	011910	Juridische Zaken
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6132030	Erelonen en vergoedingen aan advocaten
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	22.666,62 euro	
Raming	2.500,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht voor het aanstellen van een advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier [REDACTED] toe te wijzen aan het advocatenkantoor Vander Kimpen Marc, vertegenwoordigd door [REDACTED].

9. Aanstelling advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier [REDACTED]

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

De dagvaarding van 25 februari 2020 betreffende het dossier [REDACTED]

De mail van 19 september 2018 waarin meerdere advocatenkantoren werden aangeschreven en bevraagd naar de specialisaties en tarieven van hun kantoor, waarna zij werden opgenomen in een rol van advocatenkantoren.

Het collegebesluit van 22 oktober 2018 houdende vaststelling van de rol van advocatenkantoren "burgerlijke procedures" die geen enge vakspecialisatie (vb. Raad van State, Stedenbouw) vereisen van een juridisch raadsman.

Verantwoording

Het is opportuun en nodig een eigen raadsman in dit dossier aan te stellen die de belangen van de stad Zottegem gedurende de hele procedure behartigt, zowel in de rol van strategisch en juridisch adviseur als in de rol van advocaat, en aldus het bestuur voorziet van de nodige juridische begeleiding en advies en, indien nodig, adequaat kan tussenkomen in rechte.

Het advocatenkantoor Mint Advocaten, vertegenwoordigd door [REDACTED] werd aangeschreven en bevraagd naar de specialisaties en tarieven van het kantoor en werd opgenomen in de rol advocatenkantoren "burgerlijke procedures".

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids -en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne Zaken en Veiligheid
Beleidsitem	011910	Juridische Zaken
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6132030	Erelonen en vergoedingen aan advocaten
Actieplan	-	-

Actie	-	-
Krediet	22.666,62 euro	
Raming	2.500,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht voor het aanstellen van een advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier [REDACTED] toe te wijzen aan het advocatenkantoor Mint Advocaten, vertegenwoordigd door [REDACTED]

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

10. Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs. Verslag van 20 februari 2020. Kennisname.

Bevoegdheid

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag van de schoolraad van 20 februari 2020.

Verantwoording

De schoolraad vergaderde 20 februari 2020 in het schooljaar 2019-2020.

De volgende agendapunten werden besproken:

- Leerlingentelling 1 februari
- Instaplestijden
- Arbeidsmarkt
- Inschrijvingsmodaliteiten De Kleine Planeet
- Vervanging van de containers
- Splitsing van de scholen
- Samenwerkingsovereenkomst met de scholengemeenschap
- Samenwerkingsovereenkomst met CLB GO! Oudenaarde
- Samenwerking met externen
- IKZ: bewaken van de kwaliteit

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis nemen van het verslag van de schoolraad van 20 februari 2020.

CULTURELE ACTIVITEITEN. EREDIENSTEN. MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN. HISTORISCH EN CULTUREEL ERFGOED - ALGEMEEN

11. Aanvraag voor gebruik Lichtstraat voor presentatie eindwerk poëzie.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag dd. 12/02/2020 van [REDACTED].

Verantwoording

[REDACTED] – leerlinge SAMWD – vraagt in het kader van haar eindwerk voor het vak MCV van [REDACTED] de toestemming om de Lichtstraat Sanitary te mogen gebruiken voor een presentatie rond poëzie (35 à 40 personen).

De presentatie is ingepland op woensdag 6 mei van 19u15-21u15. De vraag ligt voor om dit te mogen organiseren bij voorkeur in de Lichtstraat van de Sanitary (of als volwaardig alternatief in de raadszaal van het stadhuis). [REDACTED] is bereid om vrijwillig logistiek te ondersteunen en aanwezig te zijn tijdens de duur van het evenement.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Lichtstraat van de Sanitary ter beschikking te stellen op woensdag 6 mei 2020 van 19u15-21u15 voor de presentatie van een eindwerk rond poëzie.

12. Aanvraag voor gebruik lokalen Trapstraat in kader van de Montmartrefeesten.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag dd. 26/01/2020 van [REDACTED].

Verantwoording

leerling SABK – vraagt in het kader van de Montmartrefeesten op 31 juli, 1 en 2 augustus de toestemming om de lokalen van het herenhuis in de Trapstraat te mogen gebruiken voor een tentoonstelling van deelnemende kunstenaars.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De lokalen van het herenhuis in de Trapstraat ter beschikking te stellen op 31 juli, 1 en 2 augustus 2020 voor een tentoonstelling van deelnemende kunstenaars tijdens de Montmartrefeesten.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'Egmonttasting' op de Markt op zaterdag 16 mei en zondag 17 mei 2020.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrjven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 januari 2020 van tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Egmonttasting' op de Markt op zaterdag 16 mei en zondag 17 mei 2020.

Verantwoording

Het gunstig advies van 24 januari 2020 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor het plaatsen van een toiletwagen ter gelegenheid van 'Egmonttasting' op de Markt op zaterdag 16 mei en zondag 17 mei 2020 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 15 mei 2020 om 07.00 uur tot maandag 18 mei 2020 om 17.00 uur

Heldenlaan (ter hoogte van stadhuis – parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Verplaatsen van twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap van vrijdag 15 mei 2020 om 07.00 uur tot maandag 18 mei 2020 om 17.00 uur

Heldenlaan (ter hoogte van het Stadhuis) - de eerste twee parkeerplaatsen verplaatsen naar beneden toe (na de toiletwagen).

Artikel 2. Ter gelegenheid van 'Egmonttasting' op de Markt op zaterdag 16 mei en zondag 17 mei 2020 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

*van zaterdag 16 mei 2020 om 16.00 uur tot zondag 17 mei 2020 om 02.00 uur
op zondag 17 mei 2020 van 07.00 uur tot 22.00 uur*

Parkeerverbod

Zavel

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Stationsstraat (ter hoogte van de Nieuwstraat)

Markt (ter hoogte van Arthur Scheirisstraat – volledige breedte rijbaan)

Markt (ter hoogte van Zavel – achterzijde kerk)

Markt (ter hoogte van Zavel – voorzijde kerk)

Markt (ter hoogte van Vestenstraat)

Markt (ter hoogte van Hospitaalstraat)

Markt (ter hoogte van de Hoogstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Stationsstraat (ter hoogte van Stationsplein)

Zavel (ter hoogte van Trapstraat - in de Zavel)

Opheffen eenrichtingsverkeer

Zavel

Trapstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een jeugdvoetbaltornooi op de terreinen van EC Oudenhove in Pijperzele op zaterdag 2 mei 2020.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 9 februari 2020 van [REDACTED], voor E.C. Oudenhove, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een jeugdvoetbaltornooi op de terreinen van E.C. Oudenhove, Pijperzele op zaterdag 2 mei 2020.

Verantwoording

Het gunstig advies van 15 februari 2020 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een jeugdvoetbaltornooi op de terreinen van E.C. Oudenhove op Pijperzele op zaterdag 2 mei 2020 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 06.00 uur tot 23.00 uur:

Invoeren eenrichtingverkeer

Pijperzele (deel tussen Faliestraat en Mijnwerkersstraat) richting Klemhoutstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Pijperzele t.h.v. kruispunt met Mijnwerkersstraat/Ommeweg

Pijperzele t.h.v. kruispunt met Ommeweg

Pijperzele (vóór de spoorwegbrug komende van de richting Klemhoutstraat)

buurtweg nr. 26 t.h.v. kruispunt met Pijperzele

buurtweg nr. 26 t.h.v. voetbalterreinen/landbouwgronden

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Pijperzele t.h.v. kruispunt met Klemhoutstraat (rondpunt)

Inrichten parkeerplaatsen

Fietspaden Pijperzele (van Faliestraat tot Mijnwerkersstraat - langs beide zijden).

Wegomleiding

Faliestraat, Ten Ede, Klemhoutstraat (en omgekeerd).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

15. Black Icon Club Sotto's. Plaatsen tijdelijke publiciteit. Weigering.

Het College beslist geen toestemming te verlenen aan [REDACTED] voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gewestwegen op het grondgebied van Zottegem voor de aankondiging van het evenement 'Black Icon Club Sotto's' op zaterdag 4 april 2020 (weigering van 21 februari 2020 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

16. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 28 april 2020. Eveline Haegeman.

Het College verleent aan [REDACTED], toestemming om een standplaats in te nemen om bloemen te verkopen voor een goed doel, in het kader van inzet voor mensen met een progressieve ziekte op dinsdag 28 april 2020.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

17. Ondertekenen bomencharter.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3. 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Bomencharter Vlaanderen 2019 - 2024

Presentatie Bomencharter 2019 - 2024

Verantwoording

Via het Bomencharter Vlaanderen engageren steden en gemeenten zich om een bepaald aantal bijkomende bomen ('het streefdoel') te bekomen op het grondgebied van hun stad/gemeente. Het Bomencharter vormt dus een instrument om meer bomen te bekomen in Vlaanderen. Op die manier staat het Bomencharter symbool voor de collectieve strijd die we voeren tegen de klimaatopwarming. De telling van het aantal geplante bomen vormt een wezenlijk onderdeel van het Bomencharter.

Het Bomencharter heeft betrekking op de periode 2019 - 2024.

Alle bomen die geplant worden vanaf 1/1/2019 tot 31/12/2024 worden opgenomen in de telling. Op die manier wordt het Bomencharter maximaal geënt op de bestuursperiode van de lokale besturen.

Via het Bomencharter wordt het engagement van de lokale besturen, overheidsdiensten en verenigingen geformaliseerd. De partijen die het Bomencharter ondertekenen streven naar samenwerking, kennisdeling en geïntegreerde communicatie op lokaal en bovenlokaal niveau m.b.t. het thema 'planten van bomen'. Iedereen behoudt evenwel steeds de volledige vrijheid om concrete invulling te geven aan het geformuleerde engagement.

De algemene coördinatie van het project en de telling van het aantal geplante bomen verloopt via [REDACTED], een burger met een passie voor bomen. De lokale besturen en de partners verbinden zich er toe de volgende gegevens door te geven aan [REDACTED], indien deze gegevens gekend zijn: het aantal geplante bomen, locatie (welke gemeente/stad), periode van het jaar, de betrokken partners en een korte beschrijving van het project. Op die manier wordt het aantal geplante bomen zo correct mogelijk geregistreerd. Het aantal geplante bomen wordt vermeld op de website <https://www.bomencharter.be>.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om het bomencharter 2019-2024 te ondertekenen en zich te engageren om in de periode 2019-2024 voor elke Zottegemse inwoner 1 extra boom op het grondgebied te bekomen. Zowel via eigen aanplanten van de groendienst, als via verenigingen en particulieren op het grondgebied van de stad Zottegem zullen minimaal 26.000 bijkomende bomen geplant worden tegen 31 december 2024.

Artikel 2. De informatie over de aangeplante bomen te verzamelen via een invulformulier op de website van stad Zottegem. De ingewonnen informatie wordt bezorgd aan www.bomencharter.be.

Artikel 3. Iemand af te vaardigen voor de plechtige ondertekening van het Bomencharter Vlaanderen op 12 maart 2020 om 13u30 in het gemeentehuis van Puurs.

Artikel 4. Een ondertekend exemplaar van het bomencharter te bezorgen tegen 6 maart 2020, 17u00 aan soswelzijn@yahoo.com

GELUIDSHINDER

18. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Egmonttasting op zaterdag 16 mei en zondag 17 mei 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van

1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 januari 2020 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Egmonttasting' op de Markt op zaterdag 16 mei en zondag 17 mei 2020.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van 'Egmonttasting' op de Markt:

van zaterdag 16 mei 2020 om 17.00 uur tot zondag 17 mei 2020 om 02.00 uur
op zondag 17 mei 2020 van 11.00 uur tot 22.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95$ dB(A) – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107$ dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

SPORT EN SPEL

19. WTC 't Hemelrijk van Heiende. Doortocht voor wielertoeristen op zaterdag 2 mei 2020.

Het College verleent WTC 't Hemelrijk Van Heiende - Memorial Jos Schoeters, p.a. [REDACTED] [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een fietstocht op zaterdag 2 mei 2020.

MOBILITEITSPLAN

20. Mobiliteitsplan Zottegem. Aanstellen studie bureau. Goedkeuren lastvoorwaarden en aan te schrijven bureaus.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3.5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Bestek.

De financieel directeur verleende het visum op 12 februari 2020.

Verantwoording

Voor het opmaken van een nieuw mobiliteitsplan wenst de stad beroep te doen op een studiebureau.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 60.500 euro inclusief btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek "Opmaken van nieuw mobiliteitsplan Zottegem – spoor 1".

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, §1,1° a (limiet van 139.000,00 euro exclusief btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van de organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020 - 2021.

Beleidsdomein	Ruimte	Ruimte
Beleidsitem	02000	Wegen
Algemene rekening	2140100	Plannen en studies
Subproject	RUIM060201	Opmaken mobiliteitsplan
Krediet 2020	40.000,00 euro	Reservatie 2020/587
Krediet 2021	40.000,00 euro	
Raming	60.500,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek en de indicatieve raming voor een bedrag van 60.500,00 euro inclusief btw voor de opdracht "Opmaken van nieuw mobiliteitsplan Zottegem – spoor 1" goed.

Artikel 2. Het college beslist om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 42, §1, 1° a (limiet van 139.000,00 euro, exclusief btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college beslist volgende studiebureaus uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Tractebel S.A, Ilgatlaan 23 te 3500 Hasselt
- Arcadis Belgium nv, Gaston Crommenlaan 8 bus 101 te 9050 Gent
- Omgeving cvba, Uitbreidingsstraat 390 te 2600 Antwerpen – Berchem
- Traject nv, Charles De Kerckhovelaan 17 te 9000 Gent
- Patrick Maes Consulting bvba, Estafettesteeg 1 te 9000 Gent
- Mint nv, Hendrik Consciencestraat 1B te 2800 Mechelen
- Vectris cvba, Vital Decosterstraat 67A bus 201 te 3000 Leuven
- Sweco Belgium nv, Elfjulistraat 43 te 9000 Gent

TRAGE WEGEN

21. Wandelverbinding Kraaijenest - Wolvenhoek.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Wenselijkheidskaart Sint-Goriks-Oudenhove zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 november 2015

Kraaijenest Luchtfoto probleemsituatie

Kraaijenest Luchtfoto mogelijke oplossing

Verantwoording

Eind 2019 werd door Natuurpunt vzw de verbinding gemaakt van trage weg 220 en trage weg 211 op eigen terrein (zie wenselijkheidskaart Sint-Goriks-Oudenhove). De [REDACTED] en langs trage weg 220 is niet tevreden met deze wandelverbinding. De wandelverbinding loopt langsheen hun woonst. Ze stellen voor om de trage 196 of 199 te gebruiken als verbindingsweg naar trage weg 211.

Het voorstel om trage weg 196 te gebruiken als wandelverbinding naar trage weg 211 brengt een hoge kost van €25.000 met zich mee voor het aanleggen van een knuppelpad over 100 meter. Het voorstel om trage weg 199 te verbinden met trage weg 211 brengt een nog hogere kost van €75.000 met zich mee voor het stabiliseren van een talud over een lengte van 150 meter.

Uit onderzoek blijkt dat de eigenaars van Kraaienest [REDACTED], een deel van de eigendom van Natuurpunt vzw (Afd 7, Secie A, 1170B) ongewild hebben ingepalmd waardoor het aanvoelt alsof de wandelaars door hun tuin lopen.

Gezien de hoge kosten voor het opwaarderen van de trage wegen 196 en 199, en de ongelukkige grondinname van [REDACTED] tav Natuurpunt vzw op perceel Afd 7, Secie A, 1170B lijkt een overleg en grondenwissel tussen de eigenaars de beste oplossing.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Niet in te gaan op de vraag van [REDACTED] om de trage wegen 196 en 199 in dienst te stellen om de verbinding te maken met trage weg 211.

Artikel 2. Een overleg en grondenruil tussen de [REDACTED] en Natuurpunt vzw te adviseren als mogelijke oplossing.



VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

22. Rup Sanitary - voorontwerp RUP.

Bevoegdheid

Artikel 56§3.7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 2.2.18. – 25. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.

Besluit van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Besluit van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid ('watertoets').

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS), zoals goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 22 april 2004;

Bestaand BPA 'Sanitary', zoals goedgekeurd bij M.B. op 30 maart 2007;

Adviezen, opmerkingen, bezwaren en verslag infomarkt naar aanleiding van de eerste raadpleging;

Plandocumenten voorontwerp RUP 'Sanitary' (toelichtingsnota, procesnota, stedenbouwkundige voorschriften en grafisch plan);

Verantwoording

De belangrijkste administratieve functies van de stad Zottegem zijn geconcentreerd op de site Sanitary aansluitend op het stadscentrum. De site Sanitary huisvest het administratief centrum Sanitary, de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst (SABK) en een afdeling van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD). In de directe omgeving van de site Sanitary komen diverse andere functies voor zoals het Koninklijk Atheneum Zottegem, het station van Zottegem, het AZ Sint-Elisabeth Zottegem, enzovoort.

Gezien de centralisatie van deze voornaamste functies en de ligging binnen de stadskern die tevens deel uitmaakt van het stedelijk gebied, wenst het stadsbestuur van Zottegem deze site nog verder op te laden met stedelijke functies om zo zijn positie in de kern te versterken. Het stadsbestuur wenst deze locatie uit te breiden met een nieuw cultuurcentrum en een gecentraliseerde Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans.

De vooropgestelde locatie site Sanitary is momenteel onderhevig aan de stedenbouwkundige voorschriften vastgelegd door het bijzonder plan van aanleg (BPA) 'Sanitary' (M.B. 30 maart 2007) dat weinig perspectief biedt voor de vestiging van een nieuw cultuurcentrum en Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Om deze ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken dient het bestaande BPA opgeheven te worden door voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). Het RUP dient tegelijkertijd als instrument om de goede ruimtelijke kwaliteit van toekomstige projecten te waarborgen.

Voorliggend ontwerp blijft hiermee uitvoering geven aan de betrokken lokale beleidskeuzes zoals vermeld in het GRS (zie startnota) en tegelijk in overeenstemming met provinciale en gewestelijke beleidsprincipes zoals o.a. vermeld in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV, cfr. stedelijke verdichting, kernversterking, kwalitatieve publieke ruimte, ...).

Bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen werd op 04 juni 2018 de intercommunale Solva aangesteld tot opmaak van het RUP 'Sanitary'.

Het planteam werd in zitting van 6 mei 2019 vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen. Dhr. Evert De Smet volgt dhr. Matthias Diependaele op als schepen voor ruimtelijke ordening. Het planteam (zoals voorgesteld op pagina 2 van de procesnota) werd in die zin aangepast.

Het RUP werd onderworpen aan een 'eerste raadpleging' van 11 juni 2019 tot en met 09 augustus 2019. Tijdens deze 'eerste raadpleging' werd op 20 juni 2019 een participatiemoment georganiseerd onder de vorm van een infomarkt.

Conform art. 2.2.20 van de VCRO is het College van Burgemeester en Schepenen belast met het vragen van advies op het voorontwerp RUP hetzij via een plenaire vergadering hetzij via een schriftelijk advies. De plenaire vergadering of het uiterste termijn van de schriftelijk advies valt ten vroegste eenentwintig dagen op de dag na de ontvangst van de adviesvraag.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van burgemeester en schepenen beslist om het planteam (voorgesteld op pagina 2 van de procesnota) opnieuw samen te stellen.

Artikel 2. Het College van burgemeester en schepenen keurt het voorontwerp RUP goed.

Artikel 3. Het College van burgemeester en schepenen beslist om het voorontwerp RUP door te sturen voor advies.

23. Omgevingsvergunning – VK –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/369/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019139572.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/369/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019139572.

OMV-Nummer: OMV_2019139572.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 08-11-2019, werd ontvangen op 12-11-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 05-12-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Traveins 74, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.)	Sie A	nr(s)0248	V
ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.)	Sie A	nr(s)0248	T
ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.)	Sie A	nr(s)0247	V
ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.)	Sie A	nr(s)0247	T

Het betreft verkavelen van 4 loten na slopen oude woning en bijgebouwen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een goed na slopen van de bestaande woning met bijgebouwen. Er worden 4 kavels gecreëerd voor vrijstaande eengezinswoningen. Op alle loten wordt zowel links als rechts een bouwvrije zijstrook van min. 3 m voorzien.

Aan de linkerzijde van lot 4 bevindt zich een publieke erfdienstbaarheid van 1.50 m (voetweg nr. 56); daarnaast bevindt zich een andere publieke erfdienstbaarheid van 2 m breedte (voetweg nr. 54) op aanpalend eigendom.

Het perceel is gelegen in een landelijk woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen, van diverse typologie en vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan ('woongebied met landelijk karakter', 50 m diep vanaf rooilijn, met daarachter 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied');

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
 - Intergem (Fluvius) d.d. 12/12/19; forfait elektriciteit
 - Farys d.d. 19/12/19; drinkwaterleiding aanwezig; gemengd rioleringsstelsel (in centraal gebied)
 - Telenet d.d. 09/12/19; infrastructuur aanwezig
 - Proximus d.d. 15/01/20; infrastructuur aanwezig

Historiek:

Een gelijkaardige aanvraag met positionering van vrijstaande woningen tegen een zijdelingse perceelsgrens werd op 07/10/2019 door het College geweigerd omdat men geen precedentes wenste te scheppen inzake vernieuwende verkavelingstypologieën. Men heeft toen aangegeven dat een verkavelingsontwerp dat bestaat uit klassieke typologieën (2 x 2 Hob) komt wel voor vergunning in aanmerking kon komen.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15/12/19 tot en met 13/01/2020. Er werden tijdens dit onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De bestaande bebouwing is verouderd en heeft geen bijzondere historische noch architecturale waarde. Het is bovendien één van de weinige gebouwen in deze omgeving die nog zo dicht tegen de straat ingeplant staan. Het slopen ervan is derhalve aanvaardbaar.

Het verkavelingsvoorstel is qua indeling, inplanting der toekomstige woningen, omvang der loten (ca. 447 à 472 m²), voorziene bebouwingstypologie (open/tegen één perceelsgrens) en woondichtheid (ca. 18 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.

Er wordt nu een klassiek verkavelingspatroon met open bebouwingen en zijstroken langs weerszijden voorgesteld, als 'vervollediging' van de traditionele lintbebouwing die dit woonlint kenmerkt.

De bestaande erfdiensbaarheden (voetwegen nrs. 54 en 56) worden ons inziens correct op het verkavelingsplan vermeld en dienen gerespecteerd te worden (ze mogen m.a.w. niet afgesloten worden en dienen vrij toegankelijk te zijn). Over de noodzaak om deze wegen op lange termijn in stand te houden, af te schaffen, te verleggen of te verbreden dient in het kader van huidige vergunningsaanvraag geen uitspraak gedaan te worden; dit kan het voorwerp vormen van een afzonderlijke procedure op basis van de vigerende wetgeving m.b.t. dergelijke wegen. In dat verband kan trouwens ook de vraag gesteld worden of

de achterliggende percelen niet beter op een ander manier bereikt kunnen worden. Van belang is hier nu enkel dat de bestaande erfdienstbaarheden gerespecteerd worden; het voorliggend plan hypothekeert het gebruik van deze wegen niet; voetweg 54 ligt trouwens naast (en dus buiten) het betrokken perceel; m.b.t. voetweg 56 zal in de voorwaarden bij de vergunning vermeld worden dat deze (voor zolang hij officieel nog blijft bestaan) niet mag worden afgesloten.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

O.w.v. hun potentieel storende impact op de woonomgeving worden handelsfuncties best geweeerd als mogelijke nevenfunctie.

Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screening, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het verkavelen van 4 loten na slopen oude woning en bijgebouwen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

VOORWAARDEN

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

Toelichting	Voorschriften
	Handelsactiviteiten worden niet toegestaan als nevenfunctie.

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;
- Onderhavige verkavelingsvergunning geldt tevens als sloopvergunning voor de bestaande gebouwen (zoals vermeld op plan bestaande toestand);
 - Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
 - Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
 - Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
 - Het voetpad bij eventuele beschadiging te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand (zoals vastgesteld in een staat van bevinding bij aanvang der werken; bij gebreke daaraan wordt verondersteld dat het voetpad in perfecte toestand verkeerde);
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op <https://www.fluvius.be/nl/thema/aansluitingen-elektriciteit-2/verkavelingsreglementen>;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

24. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/405/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019085356.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/405/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019085356.

OMV-Nummer: OMV_2019085356.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 03-12-2019, werd ontvangen op 04-12-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16-01-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meire 79, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie B nr(s)0525 S 2

Het betreft renoveren van voorgevel.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het isoleren (PIR isolatieplaten 10 cm) en terug voorzien van de voorgevel met een gevelsteen van een gesloten bebouwing. De gevel zal hierdoor circa 4 cm vooruitspringen t.o.v. de huidige voorgevel (oorspronkelijk 6 cm luchtspouw). De aanvraag voorziet tevens ook het vervangen van het bestaande buitenschrijnwerk.

Het perceel is gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem. De woning aan de linker en rechter (Meire ■) zijde zijn eveneens gesloten bebouwingen. De aanvraag is gelegen in het beschermd stadsgezicht 'Stadskern van Zottegem' (K.B. 22 mei 1981).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde werd op 16/01/2020 om advies gevraagd. Deze afdeling bracht op 30/01/2020 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen werd op 16/01/2020 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht geen advies uit (binnen een termijn van 30 dagen).

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 17/01/2020 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande buitengevel wordt geïsoleerd met 10 cm isolatie en terug voorzien van een buitengevelsteen (7 cm). De inplanting en het globaal bouwvolume blijven behouden. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact (4 cm). Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- Vormgeving (behoud van het globale bouwvolume, ...) en materiaalgebruik (buitengevelsteen) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] [REDACTED] voor het renoveren van voorgevel die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

25. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/440/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019162116.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/440/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019162116.

OMV-Nummer: OMV_2019162116.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-12-2019, werd ontvangen op 24-12-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20-01-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 233, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0281	Y
-----------------------------	-------	-----------	---

Het betreft plaatsen van een veranda.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vervangen van een bestaande veranda door een nieuwe veranda (32,60 m²) tegen de achtergevel van een halfopen bebouwing. De veranda wordt geplaatst tegen het hoofdgebouw (straatzijde). De aanvraag voorziet geen constructieve aanpassingen waardoor medewerking van de architect niet vereist is. De nieuwe veranda is voorzien van een plat dak met een lichtkoepel. De constructie heeft een kroonlijsthoogte van 2,54 m. De bouwdiepte van de constructie bedraagt 3,70 m.

Het perceel is gelegen tussen de dorpskern van Leeuwegem en Grotenberge. De woning aan linker zijde (Gentse Steenweg [REDACTED]), waartegen de woning (hoofdgebouw) van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een halfopen bebouwing. De woning aan rechter zijde (Gentse Steenweg [REDACTED]), waartegen de garage van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een gesloten bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 21/01/2020 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. De constructie zorgt niet voor een overbezetting van de huiskavel. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (plat dak met lichtkoepel, bouwdiepte 3,70 m, kroonlijsthoogte 2,54 m, ...) en materiaalgebruik (voornamelijk glas, oversteek in alu., blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het plaatsen van een veranda die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

26. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/435/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019158711.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/435/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019158711.

OMV-Nummer: OMV_2019158711.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20-12-2019, werd ontvangen op 24-12-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17-01-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerlaan 25-27, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie B nr(s)0458 Y

Het betreft rooien van een trompetboom.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft het vellen van een boom type *Catalpa bignonioides* (Trompetboom). De boom bevindt zich op de site van het KA Zottegem en de basisschool BSKA. Door de werken verbonden aan de nieuwbouw van een school voor het kleuter- en basisonderwijs op de betreffende site, kan de verdere vegetatie van de boom kan in de huidige omstandigheden niet gegarandeerd worden. Er wordt dan ook gevraagd om de boom te rooien en een heraanplant te voorzien verder van het gebouw.

De omgeving bestaat enerzijds (kant Meerlaan) uit een dicht bebouwd woonlint, met één- en meergezinswoningen, met stedelijk karakter, langs een gewestweg, en anderzijds uit achterliggende randstedelijke verkavelingen met overwegend vrijstaande en halfopen eengezinswoningen. De campus wordt ontsloten zowel via Meerlaan (gewestweg, hoofdtoegang) als via Wurmendries (lokale weg, secundaire toegang).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor openbare nuts- en gemeenschapsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Archeologie:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure wordt gevolgd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag betreft het vellen van één boom op de site van het KAZ en de basisschool BSKA. Er gebeuren uitgravingen in de rechtstreekse nabijheid van de kluit van de boom. De wortels werden niet aangetast maar de waterspiegel werd bij de werken op een natuurlijke wijze verlaagd en het uitvoeren van een veilig talud rondom de boom is niet mogelijk vanwege te korte afstand naar de nieuwbouw. De stand van de boom werd ter plaatse nagekeken door verschillende partijen (architect, landschapsarchitect...). Er werd geconcludeerd dat de verdere vegetatie van de boom in

de huidige omstandigheden niet kan gegarandeerd worden. Het is in de gegeven context dan ook aanvaardbaar dat de boom geveld wordt.

- In de aanvraag voor de bouw van de nieuwe school staat het creëren van een groene campus. Zo zullen verspreid over de campus verschillende nieuwe bomen aangeplant worden. Alsook werd bij beslissing d.d. 12 augustus 2019 van het CBS als bijzondere voorwaarde de aanplant van een groenscherm opgelegd om de visuele impact op de achterliggende woonwijk te beperken. Beide maatregelen worden als voldoende geacht om aan de zorgplicht te voldoen.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang;

Watertoets

Niet van toepassing.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED]

[REDACTED], voor het rooien trompetboom die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Nieuwe beplanting aan te brengen zoals aangegeven op het beplantingsplan verbonden aan omgevingsproject met nummer 2019158711.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

27. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/314/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019101573.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/314/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019101573.

OMV-Nummer: OMV_2019101573.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend

digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30-09-2019, werd ontvangen op 01-10-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26-11-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Faliestraat 7-9-11, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0306	K
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0300	F

Het betreft vervangingsnieuwbouw leefgroepsgebouw voor 12 jongeren.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een vervangingsnieuwbouw voor leefgroep van 12 jongeren. Na afloop van de bouw en ingebruikname van het nieuw gebouw wordt de bestaande leefgroepgebouw afgebroken.

- De Brandweer werd op 26/11/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 26/11/2019 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Departement Omgeving EKG-lucht werd op 26/11/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht geen advies uit (binnen een termijn van 30 dagen).

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 06/12/2019 tot 04/01/2020. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type gebouw en constructie. De aanvraag voorziet het afbreken van een bestaand gebouw met ruime foodprint (610,5 m²) en het vervangen van dit gebouw door een compacter gebouw bestaande uit twee bouwlagen. Het afbreken van het bestaande gebouw heeft als gevolg dat het achterste deel van het perceel onthard word. De nieuwe constructie zorgt dus niet voor een overbezetting van het perceel. In de omgeving komen gelijkaardige woningen - gebouwen voor bestaande uit 2 bouwlagen. De voorgestelde werken leiden tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- Het af te breken gebouw is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed als onderdeel van het "Klooster Onze-Lieve-Vrouw van VII Weeën" (ID: 57170). Het gebouw betreft een relatief recent gebouw. Het pand is in zijn geheel niet bijzonder uniek waardoor de afbraak gemotiveerd kan worden.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlagen met een plat dak, reductie van de omvang van het gebouw, ...) en materiaalgebruik (grijs genuanceerd metselwerk, grijs vezelcement gevelbekleding, antraciet grijs ALU buitenschrijnwerk, blauwe hardsteen dorpels, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- De bouw van een nieuw leefgroepsgebouw heeft geen impact op de mobiliteit, daar het bestaande af te breken gebouw dezelfde functie heeft.
- De aanvraag voorziet het kappen van twee bomen. Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze te heraanplanten met standplaatsgeschikte bomen.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED]

[REDACTED] voor het vervangingsnieuwbouw leefgroepsgebouw voor 12 jongeren die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 11811 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 5000 l) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1571 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,51 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle funderingen worden verwijderd waarna de zone van afbraak terug zal worden aangevuld met niet vervuilde teelaarde tot het niveau van het bestaande maaiveld.
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65)
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

MILIEUVERGUNNING KLASSE 2 (P.M.). OMGEVINGSVERGUNNING KLASSE 2

28. Omgevingsvergunning - IIOA - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/374/OMV.

OMV-Nummer: OMV_ 2019138079.

Verantwoording

Voorwerp

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag klasse 2 ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijnde een tankstation, gelegen te 9620 Zottegem, Europaweg 15, kadastraal bekend:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)

Sie A nr(s)1315

R

De aanvraag betreft een wijziging en vroegtijdige vernieuwing van de bestaande vergunning. De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Juridische grond

De aanvraag wordt getoetst aan de bepalingen die zijn opgenomen in de hierna vermelde wetgeving:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd bij latere decreten;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van bovenvermeld decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Bevoegdheid

De aanvraag heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aanvraag.

Beschrijving van de aanvraag

Voorgeschiedenis

Het betreft een aanvraag tot hernieuwing van de vergunning voor een inrichting van ██████████ te Zottegem.

De basisvergunning met referentie werd afgeleverd op 20 januari 2005 voor een periode van 20 jaar, en loopt m.a.w. nog tot 20/01/2025. Gezien het tankstation recent werd overgedragen van ██████████ naar ██████████ is er de mogelijkheid om vervroegd een hervergunningsaanvraag in te dienen. Gelijktijdig met deze hernieuwing worden enkele wijzigingen aangevraagd.

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Onderwerp
Deputatie	082/41081/46/1/A/3	20/01/2005	20/01/2025	Hernieuwing milieuvergunning
Deputatie	082/41081/46/1/M/1	01/06/2006	20/01/2025	Kleine verandering
CBS	IIOA-2019/155	21/06/2019	/	Melding van overname

Inhoud van de aanvraag

De aanvraag beoogt de hernieuwing van een bemand servicestation.

Aangevraagde rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Vergund	Verandering	Nieuw toestand
3.1.1 wordt 3.4.2°	Het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering van de Europaweg	1,91 m ³ /uur- 13,15 m ³ /dag- 342,5 m ³ /jaar	Aanpassen lozingsdebieten in functie van de oppervlakte piste en rekening houdend met de code van goede praktijk	3 m ³ /uur- 7,5 m ³ /dag- 145 m ³ /jaar
17.3.9.3° wordt 6.5.2°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)	18 verdeelslangen	Verandering - 5 pistolen	13 pistolen
17.3.6.2 wordt 17.3.2.1.1.2°	Opslagplaatsen voor gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt >= 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton	90.000 liter	Verandering -24,99 ton	49,98 ton 49,98 ton (Opslag van 60.000 l P3-producten: opslag van 50.000 l diesel - 2 compartimenten 25.000 l, 10.000 l gasolie – 2 compartimenten 5.000 l)
17.3.4.3 wordt 17.3.2.2.2°a)	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 90 ton voor opslag in uitsluitend ondergrondse houders	50.000 liter	Ongewijzigd	38,75 ton (De opslag van 50.000 l benzine (30.000 l + 20.000) in een ondergrondse, dubbelwandige, gecompartmenteerde houder met een waterinhoud van

				50.000 l)
17.4	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	2.500 liter	Verandering +2.500 liter	5.000 liter
3.3	Het lozen van huishoudelijk afvalwater (maximum 220 m ³ /jaar) in de openbare riolering van de Europaweg	220 m ³ /jaar	Niet langer van toepassing	Nvt.

Adviezen

Conform artikel 37 van het omgevingsvergunningsbesluit werd advies opgevraagd:

- De Vlaamse Milieumaatschappij (Advies grondwater Oost-VL) bracht op 07/01/2020 een gunstig advies uit;

De VMM-AELT adviseert gunstig voor het lozen van 3 m³/uur – 7,5 m³/dag – 145 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder 2C stoffen via een KWS-afscheider op de openbare riolering, mits het naleven van de algemene en sectorale (52 b & c) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool.

In afwijking van art 4.2.5.11§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

De KWS-afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

Zodra de rioleringswerken in de straat zijn afgelopen, dient het niet-verontreinigde hemelwater te worden aangesloten op de RWA-riolering.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29/11/2019 tot en met 29/12/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er GEEN bezwaren ontvangen.

Inhoudelijke beoordeling door de GOA

De inrichting betreft een tankstation gelegen aan de Europaweg 15 te Zottegem. Als hoofdactiviteit oefent het tankstation de opslag en verdeling van vloeibare brandstoffen uit. Dagelijks vindt er verdeling van de brandstoffen plaats, leveringen van brandstoffen gebeuren ongeveer 3 keer per week.

Het betreft een aanvraag tot hernieuwing van de vergunning voor de betreffende inrichting. Gelijktijdig met deze hernieuwing worden enkele wijzigingen aangevraagd:

Met name wordt het lozingsdebiet aangepast, rekening houdend met de nieuwe code van goede praktijk zoals door VMM vooropgesteld.

Gelijktijdig worden het aantal pistolen aangepast naar 13 verdeelpistolen, gezien er verschillende pistolen werden verwijderd.

De opslag van producten in kleine verpakkingen wordt opgetrokken naar max. 5.000 l, aangezien er in het kader van promoties grotere stocks worden opgeslagen in de reserve (rubriek 17.4).

Er is geen opslag meer van petroleum op de inrichting. Het tweede compartiment van de ondergrondse tank van 10.000 l wordt tevens gebruikt voor de opslag van gasolie. Dit wijzigt niets aan de rubriek.

De 2 bovengrondse tanks (20.000 l + 10.000 l) voor de opslag van P3-producten werden reeds verwijderd door de vorige exploitant [REDACTED]

Rubriek 16.3.1° is niet ingedeeld, aangezien het vermogen van de compressor en de koelinstallaties kleiner is dan 5 kW. Het lozen van huishoudelijk afvalwater is ook niet langer ingedeeld, aangezien het lozingsdebiet hiervan lager is dan 600 m³/jaar.

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De bestemming volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, vastgesteld op datum van 30/05/1978 bij KB, is gelegen in een BPA zonevreemde bedrijven, deelplan [REDACTED] MB 27/10/2004. Het terrein is niet gelegen binnen een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, is verenigbaar met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften.

Mer-screening

Het project, dat het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag tot omgevingsvergunning, valt volgens artikel 4.3.2 §1, artikel 4.3.2 §2 en §2bis, en artikel 4.3.2 §3 en §3bis van het decreet m.b.t. de algemene beginselen inzake milieubeleid van 5 april 1995, en bijlage I, II en III van het MER- besluit van 10 december 2004, en hun latere wijzigingen, niet onder bijlage I, II en III van voornoemd besluit. Een m.e.r.- screeningsnota of project-MER zijn bijgevolg niet vereist.

Goede ruimtelijke ordening

De verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening werd reeds getoetst in de opmaak van het BPA Zonevreemde bedrijven "[REDACTED]". De aanvraag is verenigbaar met de bestaande toestand en de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van de omgeving. De gebouwen worden niet uitgebreid, er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Passende beoordeling en natuurtoets

Niet van toepassing. Het projectgebied overlapt niet met een actueel en/of mogelijk toekomstig habitat binnen SBZ.

De inrichting bevindt zich op 133 meter van het VEN-gebied "De Vallei van de Molenbeek". We kunnen concluderen dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken. Hierdoor kan gesteld worden dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad.

Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag moet geen bekrachtigde archeologienota bevatten zoals bedoeld in het Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013.

Watertoets

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. De aanvraag vindt plaats binnen bestaande vergunde gebouwen. Er wordt dan ook geen bijkomende impact verwacht op de waterhuishouding, zodat kan geconcludeerd worden dat huidige aanvraag geen bijkomend schadelijk effect zal veroorzaken.

Milieuaspecten

Voor zover uit de plannen en de inhoud van het dossier afgeleid kan worden, wordt voldaan aan de sectorale voorwaarden uit Vlarem II. Er kan mogelijk hinder ontstaan voor de omgeving op de volgende gebieden:

Afvalstoffen

Afvalstoffen die in het tankstation ontstaan, is een olie-watermengsel dat in de KWS-afscheider wordt verzameld. Dit wordt door een erkende ophaler opgehaald en verwerkt.

Verder dient het huishoudelijk (GFT-fractie, restafval, ...) selectief ingezameld te worden via erkende ophalers.

Mobiliteit

Het bedrijf is gelegen langs de zeer druk bereden gewestweg N42 Gent-Zottegem-Geraardsbergen die fungeert als centrale doorvoer- en verbindingsas tussen de E40-autosnelweg (Oostende-Brussel) en de E429-autosnelweg op Waals grondgebied. Deze weg wordt zeer intensief gebruikt voor goederenvervoer én personenvervoer.

Deze aanvraag heeft geen gewijzigde invloed op de bestaande verkeerssituatie. De exploitatie wordt niet gewijzigd. Er zijn 4 tanklocaties aanwezig waardoor een goede doorstroming mogelijk is.

Water

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in collectief te optimaliseren buitengebied. Het afvalwater van de site wordt geloosd op de ingebuisde gracht en watert vervolgens af naar de Ter Erpenbeek.

Het lozen van huishoudelijk afvalwater (HA) is niet langer ingedeeld, aangezien het lozingsdebiet hiervan lager is dan 600 m³/jaar. Op het uitvoeringsplan is niet af te leiden hoe het HA geloosd wordt. Uit navraag blijkt dat het huishoudelijk afvalwater gescheiden van het bedrijfsafvalwater, rechtstreeks wordt geloosd op de riolering. De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van Vlarem II.

Het bedrijfsafvalwater (BA) op het tankstation is afkomstig van potentieel verontreinigd regenwater dat op de piste terechtkomt. De hoeveelheid gecontamineerd hemelwater is mogelijks eerder beperkt daar de tankzone nagenoeg volledig overluid is. Daarnaast wordt de inrichting ongeveer 1 keer per week gereinigd, ook dit reinigingswater kan in contact komen met koolwaterstoffen en wordt eveneens geloosd als BA. Het BA wordt geloosd met een max debiet van 3 m³/uur, 7,5 m³/dag, 145 m³/jaar in de openbare riolering van de Europweg. Het BA wordt voor het lozen in de openbare riolering over een KWS- afscheider en een monsternameput geleid. De KWS- afscheider wordt regelmatig gecontroleerd. De voorwaarden voor de werking en het onderhoud van KWS-afscidders zijn van toepassing, afdeling 4.2.3bis Vlarem II. Het afvalwater moet voldoen aan de algemene lozingsnormen en aan de sectorale lozingsnormen voor lozing op riolering bijlage 5.3.2.52 b en c Vlarem II.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de luifel terecht komt wordt gebufferd in een bekken en vervolgens via een knijpconstructie vertraagd geloosd op de riolering. Zodra de rioleringswerken in de straat zijn afgelopen, dient het niet-verontreinigde hemelwater te worden aangesloten op de RWA-riolering.

Opslag gevaarlijke producten

De volgende opslagplaatsen zijn aanwezig op de site:

- Opslag van 60.000 l P3- producten
 - o 50.000 liter diesel (ondergrondse houder met 2 compartimenten van 25.000 l)

- o 10.000 l gasolie (ondergrondse houder met 2 compartimenten van 5.000 l)
- Opslag van 50.000 l benzine (ondergrondse houder met 2 compartimenten van 30.000 l en 20.000 l)
- Opslag van 5.000 l smeerolie en antivries in kleine verpakkingen

Artikel 5.6.2.1.6. bepaalt dat het vulpunt voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1:

- 1° zich bevindt in horizontale projectie op ten minste 2 m afstand van de rand van de houder voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1;
- 2° zich niet bevindt in een gesloten of open gebouw;
- 3° gelegen is op ten minste 3 m van elke kelderruimte en van de grenzen van de percelen van derden.

Uit het bijgevoegd plan blijkt dat afstand van afstand van het vulpunt met de perceelsgrens 3,23 m bedraagt. De afstand met de rand van de houder is niet duidelijk aangeduid op het uitvoeringsplan. Uit navraag blijkt dat de afstand van rand houder tot dichtstbijzijnde vulpunt 2,03 m bedraagt.

De ontluuchtingsleidingen mondt uit in de open lucht op ten minste 3 meter hoogte boven het maaiveld en op minstens 3 m van elke opening in een lokaal en de grenzen van de percelen van derden zoals bepaald in Artikel 5.17.4.2.3 § 1 van Vlarem II.

De ondergrondse tanks zijn dubbelwandig, voorzien van een permanente lekdetektie, een overvulbeveiliging en een kathodische bescherming. In september werden alle tanks bij een beperkt onderzoek conform bevonden. De tanks dienen vóór 29 juli 2020 onderworpen te worden aan een algemeen onderzoek.

Geurhinder

De emissies van vluchtige organische stoffen die vrijkomen tijdens het vullen van de ondergrondse benzine-opslag tanks en het vullen van de benzine-autotanks kunnen geurhinder veroorzaken. Om de uitstoot van dampen te beperken is er een fase I en II damprecuperatie geïnstalleerd.

Damprecuperatiefase 1 zorgt ervoor dat dampen van benzine tijdens het lossen van de tankwagen opnieuw worden opgenomen door deze tankwagen. Dit door een afsluitmechanisme dat de doorgang van dampen naar de verluchtingen tijdelijk onmogelijk maakt.

Met een dampterugwinningssysteem fase II worden de verdrongen dampen bij het vullen van de autotank niet meer rechtstreeks in de atmosfeer geloosd, maar direct aan het vulpistool opgevangen en afgevoerd naar de ondergrondse benzineopslagtank.

Bodem

In bestaande tankstations kan lokale verontreiniging van bodem en grondwater ondermeer veroorzaakt worden door gemorste brandstoffen ter hoogte van de tankzone en de losplaats van de vrachtwagens.

Oppervlaktewaterverontreiniging kan veroorzaakt worden indien met koolwaterstoffen verontreinigd regenwater rechtstreeks of onrechtstreeks geloosd wordt in oppervlaktewater zonder enige afvalwaterzuivering. Aangezien benzine en diesel lichter zijn dan water drijft een vervuiling van deze producten steeds op het water.

De volgende preventieve maatregelen worden genomen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen:

- De ondergrondse opslagtanks zijn dubbelwandig en voorzien van een lekdetectiesysteem en een overvulbeveiligingssysteem, die zorgt voor het automatisch stoppen van het vullen van de tanks bij max. 98%. Alle alarmen (overvulbeveiliging, lekdetectie, ...) worden doorgeseind naar een verantwoordelijke binnen [REDACTED] zodat er onmiddellijk kan ingegrepen worden in het geval van een calamiteit. De verantwoordelijke binnen [REDACTED] heeft een team van 4 technici ter beschikking die ingezet worden in geval van een alarm;
- Een kathodische bescherming voor de ondergrondse tanks is aanwezig en zal op regelmatige tijdstippen worden gecontroleerd. De tanks zijn dus beschermd tegen corrosie;
- De houders zullen periodiek gekeurd worden zoals voorgeschreven in VLAREM II;
- Het tankstation zal periodiek aan een oriënterend bodemonderzoek onderworpen worden;
- De piste is uitgerust met een vloeistofdichte verharding. Het potentieel verontreinigd afvalwater wordt opgevangen en over een koolwaterstofafscheider gestuurd alvorens te lozen.

Er kan aangenomen dat door het nemen van bovenstaande preventieve maatregelen worden het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een minimum beperkt is.

Energie

Het primair energiegebruik wordt geraamd op 0,000720 PJ. Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid en trillingen

Het geluidsniveau van een tankstation wordt in hoofdzaak bepaald door het wegverkeer dat langskomt voor een tankbeurt (aan- en afrijdend verkeer; herstarten motor). De geluidsemissies ten gevolge van het opereren van tankstation zelf (werking pompen, installaties, tanken, lossen, geven van service, ...) zijn ten opzichte van dit verkeersgeluid minder significant.

Om geluidshinder te voorkomen, wordt gevraagd om tijdens het tanken de motor stil te leggen.

Het tankstation is reeds aanwezig sedert begin de jaren 1980 en gelegen langs de zeer druk bereden N42 gewestweg. De geluidsemissies ten gevolge van het station zelf zijn ten opzichte van dit verkeersgeluid minder significant. Tijdens het openbaar onderzoek zijn ook geen bezwaren ingediend. Waardoor kan geconcludeerd worden dat het bedrijf niet voor overlast zorgt voor de omwonenden. Er kan aangenomen worden dat de activiteiten gepaard met de uitbating van de inrichting niet zullen leiden tot onaanvaardbare geluidshinder.

Licht of straling

Het reclamepaneel en de boeiboorden van de luifel zijn voorzien van belichting. De belichting is echter zwak, vermits deze enkel dient voor de identificatie van het tankstation en begeleiding van aanrijdende voertuigen 's avonds en 's nachts. Zeker 's nachts wordt het licht gedimd, aangezien hier dan niet veel wagens komen tanken.

Vergunningsvoorwaarden

De exploitant vraagt een afwijking op de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II. Zijnde:

Art. 4.2.5.1.1§1: Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

De exploitant vraagt een afwijking aan geen meetgoot cfr art. 4.2.5.1.1 §1 te moeten plaatsen, en tevens om geen controle-eenheid te moeten plaatsen om de kwaliteit van het geloosde water te controleren. De exploitant motiveert deze afwijking met het argument dat dit hoge lozingsdebiet slechts zal optreden bij een 2-jaarlijkse composietbui. Gedurende het grootste deel van het jaar zal het lozingsdebiet veel lager liggen. Het bedrijf stelt voor een controle-inrichting te plaatsen aan de hand van een meetput.

Bespreking: De plaatsing van een controleput wordt voldoende geacht (cfr. Advies VMM d.d. 07/01/2020).

Conclusie:

Vanuit de vaststelling dat de exploitant-aanvrager inspanningen levert om bronbeperkende en preventieve maatregelen te treffen teneinde vormen van hinder te voorkomen of te beperken, wordt gunstig advies gegeven voor voorliggend aanvraagdossier, voor een omgevingsvergunning van onbepaalde duur mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden en volgende bijzondere voorwaarden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een omgevingsvergunning aan [REDACTED], voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijnde een tankstation, gelegen te 9620 Zottegem, Europaweg 15, gekend op het kadaster ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), Sie A, nr(s)1315R met volgende Vlaremrubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.1.1 wordt 3.4.2°	Het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering van de Europaweg	3 m ³ /uur- 7,5 m ³ /dag- 145 m ³ /jaar
6.5.2°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd	13 pistolen

	voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)	
17.3.2.1.1.2°	Opslagplaatsen voor gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton	49,98 ton (Opslag van 60.000 l P3-producten: opslag van 50.000 l diesel - 2 compartimenten 25.000 l, 10.000 l gasolie - 2 compartimenten 5.000 l)
17.3.2.2.2°a)	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 90 ton voor opslag in uitsluitend ondergrondse houders	38,75 ton (De opslag van 50.000 l benzine (30.000 l + 20.000) in een ondergrondse, dubbelwandige, gecompartmenteerde houder met een waterinhoud van 50.000 l)
17.4	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	5.000 liter

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden:

§1. algemene normen:

Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden – algemeen Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2,	Algemene milieuvoorwaarden - lucht

4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2	
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

§2. sectorale normen:

5.3 Het lozen van afvalwater en koelwater

5.6 Brandstoffen en brandbare vloeistoffen

5.6.2. Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen

5.17. Opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. Gemeenschappelijke bepalingen

5.17.4 Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen

5.17.4.1. Algemene bepalingen

5.17.4.2. Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

5.17.4.4. Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen

§3. Bijzondere voorwaarden:

- In afwijking van art 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht. Langs voormelde toezichtput mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, nog regenwater afgevoerd worden.
- Zodra de rioleringswerken in de straat zijn afgelopen, dient het niet-verontreinigde hemelwater te worden aangesloten op de RWA-riolering. Er dient dan een regenwaterput voorzien te worden van minstens 10.000 l waarin het hemelwater van de dakconstructies opgevangen wordt. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen (toiletspoeling, reinigingswater tankpiste...);

- Het systeem voor het afvoeren van de met koolwaterstoffen verontreinigde afvalwaters is duidelijk gescheiden van het afvoersysteem voor het huishoudelijk afvalwater. Met het oog op de vermindering van de hydraulische belasting en de dimensionering van het systeem om de koolwaterstoffen te verwijderen, wordt het hemelwater dat niet met koolwaterstoffen verontreinigd is, afzonderlijk of met het huishoudelijk afvalwater afgevoerd;
- De door koolwaterstoffen verontreinigde afvalwaters worden als volgt opgevangen en afgevoerd:
 - o het regenwater en het spuiwater, afkomstig van de ingekuipte zones van tankparken en bovengrondse houders voor vloeibare koolwaterstoffen, worden afgevoerd via een afzonderlijke controleklep in de afvoerleiding vóór de bezink- en koolwaterstofverwijderingsinstallatie(s). Deze controleklep is normaal gesloten om de ingekuipte zones af te sluiten als een lek optreedt in een tank of in een bovengrondse houder voor vloeibare koolwaterstoffen. Voormelde controleklep wordt uitsluitend geopend om het regenwater te laten afvloeien;
 - o het afvalwater dat afkomstig is van de laad- en losplaatsen, wordt verzameld in een of meer wachtbekkens, telkens voorzien van een controleklep, waarmee het wachtbekken van de afvoerleiding naar de bezink- en koolwaterstofverwijderingsinstallatie(s) afgezonderd kan worden;
 - o het drainagewater van de doorlatende zones wordt afgevoerd naar de bezink- en koolwaterstofverwijderingsinstallatie(s).
- KWS- afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden;
- De KWS-afscheider moet regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkend inzamelaar/handelaar/makelaar en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid;
- De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS-afscheiders op te volgen.
- De opslag van alle gevaarlijke producten moet, conform artikel 5.17 van VLAREM II in of op een inkuiping gebeuren. Alle gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen op lekbekken;
- De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden;

- Om geluidhinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.;
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijk brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer;
- De nodige absorptiemiddelen moeten voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden. In geval van een incident worden onmiddellijk doeltreffende maatregelen getroffen om de verspreiding van vloeibare brandstoffen te voorkomen;
- De afvalstromen als opgenomen in artikel 4.3.2. van het VLAREMA dienen selectief ingezameld te worden via erkende ophalers.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter