

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

### VERGADERING VAN 10 FEBRUARI 2020

#### Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, schepenen,  
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, algemeen directeur.

#### Afwezig:

Brecht Cassiman, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

-----

#### JEUGD

#### **1. Fuifzaal Bevegemse Vijvers. Jongerenfuif op 19 september 2020.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

/

##### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag dd. 3 januari 2020 van [REDACTED] voor de organisatie VZW United Events.

Advies dd. 27 januari 2020 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem.

##### **Verantwoording**

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegemse Vijvers is vrij.

Het positief advies dd. 27 januari 2020 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem op voorwaarde dat alle bepalingen, welke in het fuifreglement voorzien zijn, strikt worden toegepast en nageleefd.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Jongerenfuif "Lester Square", georganiseerd door VZW United Events met als verantwoordelijke [REDACTED] op 19 september 2020 in de Fuifzaal Bevegense Vijvers wordt goedgekeurd.

## SPORT

### **2. Sport. Zwembeurten voor Lenteloop. Goedkeuring.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

E-mail van [REDACTED] betreffende de Warmste Uurloop en Lenteloop in 2020.

#### **Verantwoording**

Op woensdag 13 mei organiseert Sportakern Zottegem de Lenteloop voor Zottegemse kleuter- en basisscholen rond het stedelijk sportcentrum Bevegense Vijvers.

Sportakern organiseert de Lenteloop ter vervanging van de Sportacross. Voor deze laatste organisatie ontving de Sportakern in het verleden 500 gratis zwembeurten als prijs voor haar deelnemers.

Sportakern Zottegem vraagt 500 gratis zwembeurten. Het toekennen van de 500 gratis zwembeurten aan de organisatie kost de stad maximaal 1.250,00 EUR.

#### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus voor het boekjaar 2020:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Algemene rekening	6160101	Kosten voor sport-en ontspanningsactiviteiten
Actieplan	6.2.	Vrijetijdsaanbod 'Divers aanbod'

Actie	6.2.1.	Organiseren van eigen initiatieven door de sportdienst waaronder zwem-en schoolsportactiviteiten, sportkampen en sportacademies vallen voor jongeren tot 18 jaar
Krediet	8580,92 EUR	
Raming	1.250,00 EUR	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Sportakern Zottegem 500 gratis zwembeurten toe te kennen voor de organisatie van de Lenteloop op woensdag 13 mei 2020.

Artikel 2. De gratis zwembeurten die binnen de geldigheidsduur van 6 maanden worden gebruikt in het stedelijk zwembad worden door het Autonoom Gemeentebedrijf gefactureerd aan de stad.

### CONTRACTEN, BESTELBONS

#### **3. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2020/136 tot en met 2020/207 goed.

### TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

#### **4. Toekenning van een stedelijke subsidie. Diftar. ██████████.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2013 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het globaal en eenvormig diftarsysteem.

#### Verwijzingsdocumenten

Bewijsstukken containerpark.

#### Verantwoording

██████████ vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van het containerpark.

Het subsidiebedrag bedraagt 15,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Algemene rekening	6492010	Werkingsubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Toegekende subsidie	15,00 euro	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Dat de stedelijke subsidie ten bedrage van 15,00 euro wordt verleend aan [REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

## VERHURING. VERPACHTING.

### **5. Verhuren van woning met tuin Sint-Goriksstraat [REDACTED]. Intrekken toewijzing huur.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56§3.1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Burgerlijk wetboek, Boek III-Titel VIII, Hoofdstuk II, afdeling 2.

Woninghuurwet van 22 februari 1991.

#### Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 24 juni 2009 betreffende het opzeggen van de huurovereenkomst en het open verklaren van de nieuwe huur voor het woonhuis met tuin Sint-Goriksstraat [REDACTED].

Collegebesluit van 27 januari 2020 houdende toewijzing huur.

Mail van 3 februari Vastgoedkantoor [REDACTED].

### **Verantwoording**

In zitting van 27 januari 2020 heeft het College van Burgemeester en Schepenen beslist om het woonhuis met tuin gelegen Sint-Goriksstraat [REDACTED] te verhuren aan [REDACTED].

Met schrijven van 3 februari 2020 laat het Vastgoedkantoor [REDACTED] weten dat de huurders de woning met tuin niet meer wensen te huren omdat ze een andere woning hebben gevonden aan een lagere huurprijs.

Bijgevolg wordt voorgesteld om de beslissing voor het verhuren van gebouw met tuin gelegen Sint-Goriksstraat [REDACTED] aan [REDACTED] in te trekken.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het verhuren van de woning met tuin gelegen Sint-Goriksstraat [REDACTED] aan [REDACTED] wordt ingetrokken.

Artikel 2. Afschrift van dit besluit toe te sturen aan de financiële dienst.

### **BEGRAAFPLAATSEN. GROENE RUIMTEN**

#### **6. Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk. Goedkeuring definitieve oplevering.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

### **Verwijzingsdocumenten**

Collegebesluit van 3 september 2018 betreffende de voorlopige oplevering van de opdracht "Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk" waarbij de werken voorlopig opgeleverd worden.

Aanvraag van 30/01/2020 om de werken definitief op te leveren.

### **Verantwoording**

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/047..

De firma AAGNys, Zandbergen 3 te 2480 Dessel heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken definitief kunnen opgeleverd worden.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. De opdracht "Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2. De tweede helft van borgtocht nr. 01-601631 (Borgstellingskas: ING België NV) van 1.690,00 euro mag worden vrijgegeven.

### **ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)**

#### **7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de 'Ename Classic' voor wielertoeristen op zondag 8 maart 2020.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

### **Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

## Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 10 januari 2020 van [REDACTED] voor Peloton, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van "Ename Classic" voor wielertoeristen op zondag 8 maart 2020.

## Verantwoording

Het gunstig advies van 28 januari 2020 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van "Ename Classic" voor wielertoeristen op zondag 8 maart 2020 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 06.30 uur tot 18.30 uur

Ballingsweg (deel tussen de Leenstraat en Wassenhovestraat – kant pare huisnummers (kant Sano Rice))  
Keistraat

Invoeren eenrichtingverkeer van 06.30 uur tot 18.30 uur

Langendries komende uit de richting Zottegem richting Brakel  
Ballingsweg (deel tussen Leenstraat en Wassenhovestraat) richting Wassenhovestraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

## **8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 22 maart 2020.**

### Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

### Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 6 januari 2020 van [REDACTED], voor Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een internationale wielervedstrijd voor juniorees heren op zondag 22 maart 2020.

### **Verantwoording**

Het gunstig advies van 14 januari 2020 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integreerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 31 januari 2020 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor juniorees heren op zondag 22 maart 2020 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

#### Parkeerverbod van 12.00 uur tot 18.00 uur

Meire

Meerlaan (hoek Meerlaan en Meire)

Wolvenstraat

Molenkouter (deel tussen Wolvenstraat en Sint-Andriessteenweg)

Sint-Andriessteenweg (deel tussen Molenkouter en Strijpenplein, waar niet verdeeld in rijstroken)

Molenhoek (deel tussen Strijpenplein en Krommestraat)

Krommestraat

Traveins (deel tussen Krommestraat en Kruiswaterplein)

Kruiswaterplein (deel tussen Traveins en Ten Bosse)

Ten Bosse (deel tussen Kruiswaterplein en De Vlamme)

De Vlamme

Eekhout (deel tussen De Vlamme en Meileveld)

Wurmendries (deel tussen Eekhout en Traveins)

Meileveld

#### Invoeren eenrichtingsverkeer van 14.00 uur tot 18.00 uur

Meire richting Meerlaan

Wolvenstraat richting Molenkouter

Molenhoek richting Slijpstraat

Krommestraat richting Traveins

De Vlamme richting Eekhout

Eekhout (deel tussen De Vlamme en Wurmendries) richting Meileveld

Wurmendries (deel tussen Eekhout en Meileveld) richting Meileveld

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 14.00 uur tot 18.00 uur

Molenhoek (deel tussen Slijpstraat en Krommestraat)

Opheffen eenrichtingsverkeer van 14.00 uur tot 18.00 uur

Eekhout (deel tussen De Vlamme en Eekhout)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

**9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van activiteiten tijdens de Pinksterkermis in de spiegel tent op de Markt van 29 mei tot en met 1 juni 2020.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrjven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 6 november 2019 van [REDACTED], voor vzw Yrator, tot het verkrijgen van een vergunning voor de inname van parkeerplaatsen ter gelegenheid van activiteiten tijdens de Pinksterkermis in de spiegel tent op de Markt van 29 mei tot en met 1 juni 2020.

**Verantwoording**

Het gunstig advies van 22 januari 2020 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van activiteiten tijdens de Pinksterkermis in de spiegel tent op de Markt volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 29 mei om 17.00 uur tot zaterdag 30 mei 2020 om 03.00 uur

Parking Sanitary in de Gustaaf Schockaertstraat

Parkeerverbod van vrijdag 29 mei om 17.00 uur tot dinsdag 2 juni 2020 om 02.00 uur

Zavel (parkeerplaatsen kant kerk – uitgezonderd parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer van vrijdag 29 mei om 17.00 uur tot dinsdag 2 juni 2020 om 02.00 uur

Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat)

Afsluiten rijbaan van vrijdag 29 mei om 17.00 uur tot dinsdag 2 juni 2020 om 02.00 uur

Zavel thv kruispunt met Markt

Zavel thv winkel Bogaert.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

## **10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de 'Ertegemse Paasfeesten' op zondag 12 april 2020.**

### Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

### Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 januari 2020 van [REDACTED] voor Praat & Event Café Barry's, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de 'Ertegemse Paasfeesten' op zondag 12 april 2020.

## Verantwoording

Het gunstig advies van 1 februari 2020 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de 'Ertegemse Paasfeesten' aan café Barrys, Kattenberg 1, 9620 Zottegem op zondag 12 april 2020 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van zondag 12 april 2020 om 06.00 uur tot maandag 13 april 2020 om 03.00 uur

Kattenberg - t.h.v. kruispunt met Sint-Pietersplein - gedeelte langs de onpare huisnummers (tussen kruispunt Sint-Pietersplein/Kattenberg en woning nr. 3)

Kattenberg - t.h.v. huisnummer 3 - gedeelte langs de onpare huisnummers (tussen kruispunt Sint-Pietersplein/Kattenberg en woning nr. 3)

Parkeerverbod van zondag 12 april 2020 om 05.00 uur tot maandag 13 april 2020 om 03.00 uur

Kattenberg - gedeelte langs de onpare huisnummers (tussen kruispunt Sint-Pietersplein/Kattenberg en woning nr. 3)

Kattenberg – gedeelte langs de pare huisnummers (tussen kruispunt Sint-Pietersplein/Kattenberg en woning nr. 6)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

## GELUIDSHINDER

- 11. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Activiteiten tijdens de Pinksterkermis in de spiegel tent op de Markt.**

## Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

## Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 november 2019 van [REDACTED] voor vzw Yrator, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van activiteiten tijdens de Pinksterkermis in de spiegel tent op de Markt van 29 mei tot en met 1 juni 2020.

## Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $>95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], voor vzw Yrator, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van activiteiten tijdens de Pinksterkermis in de spiegel tent op de Markt:

van vrijdag 29 mei om 18.00 uur tot zaterdag 30 mei 2020 om 01.00 uur

van zaterdag 30 mei om 18.00 uur tot zondag 31 mei 2020 om 02.00 uur

van zondag 31 mei om 18.00 uur tot maandag 1 juni 2020 om 02.00 uur

op maandag 1 juni 2020 van 18.00 uur tot 24.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$  –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten  $L_{aeq} 15 \text{ min}$  in "slow" module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

**12. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. De 'Ertegemse Paasfeesten' op zondag 12 april 2020.**

**Bevoegdheid**

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 7 januari 2020 van [REDACTED], voor Praat & Event Café Barry's, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de 'Ertegemse Paasfeesten' op zondag 12 april 2020.

**Verantwoording**

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $>95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de 'Ertegemse Paasfeesten' aan café Barry's, Kattenberg 1, 9620 Zottegem:

van zondag 12 april 2020 om 10.00 uur tot maandag 13 april 2020 om 01.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$  –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten  $L_{aeq} 15 \text{ min}$  in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

**13. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Viering 1-jarig bestaan café Fidoel.**

**Bevoegdheid**

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

## Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 februari 2020 van [REDACTED], voor café Fidoel, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de viering van het 1-jarig bestaan van het café op vrijdag 28 februari 2020.

## Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $>95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED] uitbater café Fidoel, Kernemelkstraat 22, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de viering van het 1-jarig bestaan van het café van vrijdag 28 februari 2020 om 19.00 uur tot zaterdag 29 februari 2020 om 01.00 uur onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95$  dB(A) –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107$  dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdruk niveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

## **TERRASSEN EN WINDSCHERMEN**

### **14. Plaatsen terrassen.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De brief van 30 december 2019 verstuurd aan de horecazaken die over een zomervergunning beschikken met de mededeling dat zonder ontvangst van een tegenbericht vóór 1 februari 2020, stilzwijgend een nieuwe terrasvergunning voor de zomerperiode zal worden verleend.

#### **Verantwoording**

De horecazaken die werden aangeschreven kregen de voorbije jaren een vergunning waarvoor de politie telkens een gunstig advies verleende.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan de volgende horecazaken voor het plaatsen van een terras tijdens de periode van 1 april 2020 tot en met 30 september 2020 mits naleving van het terrasreglement:

- Café 't Goe Leven, [REDACTED] Heldenlaan 59, 9620 Zottegem (9,20 m<sup>2</sup>)

- Café Cambrinus, [REDACTED], Stationsplein 7, 9620 Zottegem (39 m<sup>2</sup>)
- Koffie Huizeke, [REDACTED], Zavel 23, 9620 Zottegem (10 m<sup>2</sup>)
- Cheers, [REDACTED], Zavel 6A, 9620 Zottegem (22 m<sup>2</sup>)
- Het Buffetje, [REDACTED], Hoogstraat 6, 9620 Zottegem (16 m<sup>2</sup>)
- Rigoletto, [REDACTED] Heldenlaan 42 bus 2, 9620 Zottegem (4 m<sup>2</sup>).

#### **15. Terras Lily's Koffiehuis. Stopzetting.**

Het College neemt kennis van de e-mail van 3 februari 2020 van [REDACTED], uitbater Lily's Koffiehuis, Heldenlaan 16, 9620 Zottegem, waarbij hij meedeelt dat hij zijn terrasvergunning wenst stop te zetten.

### **WEGENREINIGINGSDIENSTEN. ZUIVERHEID VAN LUCHT EN BODEM**

#### **16. Raamcontract voor het machinaal vegen en (onkruid)borstelen van openbare wegen en pleinen. Goedkeuring gunning.**

##### **Bevoegdheid**

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

##### **Verwijzingsdocumenten**

Collegebesluit van 23 december 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Raamcontract voor het machinaal vegen en (onkruid)borstelen van openbare wegen en pleinen'.

Verslag van nazicht

## Verantwoording

De stad wenst voor het vegen en borstelen van het openbaar domein beroep te doen op een externe firma en dit voor de jaren 2020 – 2021 en 2022. Dit zal gebeuren op afroep en indien er nood is aan extra hulp.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd 30.000 euro inclusief 21% btw.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde AQUAMELLA BVBA, Gontrode Heirweg 132 te 9090 Melle, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED] op jaarbasis.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020 – 2021 en 2022 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	6131030	Prestaties wegen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	52.060,60 euro	
Raming op jaarbasis	30.000,00 euro	
Gunning op jaarbasis	[REDACTED]	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van 27 januari 2020 voor de opdracht 'Raamcontract voor het machinaal vegen en (onkruid)borstelen van openbare wegen en pleinen' goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan AQUAMELLA BVBA, Gontrode Heirweg 132 te 9090 Melle, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED] op jaarbasis

## PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

### **17. Loopwedstrijd Joggingclub Erwetegem. Plaatsen tijdelijke publiciteit.**

Het College verleent de Joggingclub Erwetegem, p.a. [REDACTED] [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de loopwedstrijd op zaterdag 29 augustus 2020 (vergunning van 30 januari 2020 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

## LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

### **18. Café Cambrinus. Viering 15-jarig bestaan.**

Het College verleent [REDACTED] uitbaatster café Cambrinus, Stationsplein 12, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van een partytent van 3 meter op 6 meter voor haar café ter gelegenheid van de viering van het 15-jarig bestaan van het café op zaterdag 15 en zondag 16 februari 2020.

## SPORT EN SPEL

### **19. Fietsclub Unitas. Doortocht wielertoeristen op zondag 12 april 2020.**

Het College verleent Fietsclub Unitas, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een wielertoereistentocht op zondag 12 april 2020.

### **20. WSC Merelbeke vzw. Doortocht wielertoeristen op zaterdag 2 mei 2020.**

Het College verleent WSC Merelbeke vzw, p.a. [REDACTED] [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een wegfietstocht op zaterdag 2 mei 2020.

### **21. Vzw Vriendenkring Brandweer Zottegem. Lenterit.**

Het College verleent de vzw Vriendenkring Brandweer Zottegem, Meengracht 2, 9620 Zottegem, toestemming voor de doortocht van een motorronddrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 19 april 2020.

### **22. MC Scheldeland. Doortocht MC Scheldelandtreffen.**

Het College verleent de MC Scheldeland, p.a. [REDACTED] toestemming voor de doortocht van het Scheldelandtreffen op het grondgebied van Zottegem op vrijdag 1 mei 2020. Ook wordt toestemming verleend voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering.

### **23. MV Biker Buddy's. Doortocht motorrondrit.**

Het College verleent de MV Biker Buddy's, p.a. [REDACTED] toestemming voor de doortocht van de motorrondrit op het grondgebied van Zottegem op zaterdag 25 en zondag 26 april 2020. Ook wordt toestemming verleend voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering.

### **VERGUNNINGSPlicht (P.M.)**

### **24. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/418/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019154110.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/418/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2019154110.

OMV-Nummer: OMV\_2019154110.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 09-12-2019, werd ontvangen op 10-12-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20-12-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Traveins 43, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.)      Sie A      nr(s)0198      R

Het betreft functiewijziging van garage naar kapsalon.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de functiewijziging van een garage (bij een bestaande eengezinswoning) naar kapsalon.

De garage vormt een afzonderlijk bijgebouw maar staat op dezelfde voorbouwlijn ingeplant als de woning. Tussen beide bouwvolumes bevindt zich een opening, afgesloten door een poort (ca. 3 m breed).

Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint tussen de kernen van Sint-Goriks en Zottegem. Links bevindt zich een eengezinswoning met 2 bouwlagen, type rijwoning met aangebouwd bijgebouw. Rechts een eengezinswoning met aangebouwd bijgebouw, type HOB.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter, 50 m diep vanaf rooilijn), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 05/01/2020 advies uit;

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 23/12/19 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren".
- Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een kleinschalige, aan het wonen complementaire functie (functiecategorie diensten) die niet hinderlijk geacht wordt voor de woonomgeving.
- Door inname van de bestaande garage gaat de bestaande parkeergelegenheid bij de eengezinswoning verloren; er wordt echter van uit gegaan dat er in principe ook een parkeerplaats bestaat op de tussenruimte tussen de woning en de garage. Op het voetpad voor de woning mag niet geparkeerd worden. Er mag wel op straat geparkeerd worden.
- Voor handels- en andere commerciële ruimtes (waaronder ook kapsalons) moet op basis van de gemeentelijke parkeerverordening slechts een bijkomende parkeerplaats op eigen terrein gecreëerd worden vanaf 50 m<sup>2</sup>; aangezien het hier om minder dan 50 m<sup>2</sup> functiewijziging gaat, is de verordening bijgevolg niet van toepassing. Er is echter voldoende parkeergelegenheid op straat om de beperkte bijkomende parkeerbehoefte ter plekke op te kunnen vangen.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

### MER-toets

- Niet van toepassing.

### Toegankelijkheidstoets

- Ter hoogte van de inkomdeur mag geen dorpel van meer dan 2 cm hoogte voorkomen, anders dient met een hellend vlak te worden gewerkt.

### Conclusie:

Gunstig advies.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor de functiewijziging van garage naar kapsalon die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Toegankelijkheid: Ter hoogte van de inkomdeur mag geen dorpel van meer dan 2 cm hoogte voorkomen, anders dient met een hellend vlak te worden gewerkt.
- Op het voetpad voor de woning mag niet geparkeerd worden. Er mag wel op straat geparkeerd worden.
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via (bestaande) septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De afvalwaterafvoer via bestaande rioolaansluiting (van de woning) op riolering te lozen;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **25. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]:**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/275/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019108905.

### **Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/275/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2019108905.

OMV-Nummer: OMV\_2019108905.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 02-09-2019, werd ontvangen op 04-09-2019. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 06-11-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Klemhoutstraat 111, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)      Sie C      nr(s)0578      D

Het betreft bouwen van een carport.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een carport van 36m<sup>2</sup> in de achtertuin. De constructie heeft een afmeting van 6 m bij 6 m. De carport wordt voorzien van een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte van de constructie bedraagt ±2,4 m en de nokhoogte 2,6 m. De constructie wordt voorzien op een afstand van 3m van de rechter perceelgrens en 32 m van het openbaar domein.

Het perceel is gelegen langs een landelijk woonlint tussen de dorpskernen van Sint-Maria-Oudenhove en Erwetegem. De woningen aan de rechter zijde (Klemhoutstraat ■■■) bestaat, net zoals de woning van de aanvrager, uit een open bebouwing. Aan de linker zijde situeren zich enkele akkerlanden. In de omgeving komen diverse gelijkaardige constructies voor, weliswaar opgericht in de zijtuin en achtertuin.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel deel uit van lot 2 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V066.544/1 (d.d. 14/03/1969). De aanvraag is strijdig met onderstaande geldende verkavelingsvoorschriften:

"[...] Bekappingen zijn vrij met uitsluiting van lessenaars en vlinderdaken met een helling groter dan 5°. Eventuele afzonderlijke garages oprichten op de laterale perceelgrens op minstens 20 m van de voorbouwlijn met een maximum oppervlakte van 32 m<sup>2</sup> afgedekt met plat dak en een hoogte van 3 m deksteen inbegrepen. [...]"

- Art.4.3.1 §1 VCRO stelt dat verkavelingsvoorschriften van verkavelingen ouder dan 15 jaar, geen weigeringsgrond meer zijn voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Desbetreffende aanvraag valt en voldoet dus aan deze voorwaarden van de regelgeving.

#### Externe adviezen:

- Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen werd op 06/11/2019 om advies gevraagd. De dienst bracht op 14/11/2019 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/11/2019 tot 15/12/2019. Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies (cfr. kroonlijsthoogte ±2,4 m, nokhoogte 2,6 m, 6 m bij 6 m, ...). De constructie zorgt niet voor een overbezetting van de achtertuin. Ondanks de afwijking van de geldende verkavelingsvoorschriften leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De constructie worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De vormgeving (lessenaarsdak, beperkte bouwhoogte, ...) en materiaalgebruik (constructie uit hout, dak uit metaal, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Het project ligt wel binnen mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen bracht op 14/11/2019 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

### MER-toets

- Niet van toepassing.

### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

### Conclusie:

Gunstig advies.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een carport die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De regenwaterafvoer van het dak van de carport via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **26. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/403/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019150272.

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/403/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2019150272.

OMV-Nummer: OMV\_2019150272.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 01-12-2019, werd ontvangen op 02-12-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 06-01-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 278, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUEWERGEM)      Sie A      nr(s)0158      G

Het betreft bouwen van een opslagplaats.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een overdekte houtopslag (ca. 10 op 3 m, H 2.30 à 2.70 m) in de achtertuin bij een bestaande eengezinswoning. De constructie bestaat uit een houten 'schuilhok' en 'stal' die tegen mekaar worden gezet, op 0.5 m van de rechter perceelsgrens, op 80 m achter de weggrens.

Het goed maakt deel uit van een woonlint langs een voormalige gewestweg, nabij de dorpskern van Leeuwegem. Links en rechts van de inplantingsplaats bevinden zich tuinen van naburige woningen, achteraan een perceel landbouwgrond.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 07/01/20 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren".
- Er werd 1 bezwaarschrift ingediend, betreffende onduidelijkheid der plannen en te geringe afstand tot perceelsgrens.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaren gegrond bevonden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De oorspronkelijk ingediende plannen werden intussen aangevuld zodat nu meer eenduidigheid bestaat over het aangevraagde. Het gaat om een houtopslag, bestaande uit twee aaneensluitende volumes onder lessenaarsdak met tophoogte 2.70 m en laagste kant 2.30 m, in te planten op 0.5 m van de rechter perceelsgrens.
- Blijkens de bij het dossier gevoegde foto's bevindt er zich in de tuin een grote hoeveelheid brandhout, gestapeld in open lucht. Om dit wat compacter en degelijker beschut op te bergen, wordt een berging van ca. 30 m<sup>2</sup> achteraan rechts in de tuin voorzien. Deze houten constructie zal het uitzicht van een schuilhok/stalling hebben en heeft een relatief beperkte oppervlakte, hetgeen in deze context integreerbaar geacht wordt in de tuinomgeving. De inplanting op amper 0.5 m van de perceelsgrens is voor dergelijke constructies eerder ongebruikelijk; om de impact t.a.v. het rechts aanpalend perceel tot een aanvaardbaar minimum te beperken is, rekening houdend met de relatief ruime breedte van de achtertuin, een afstand van min. 1 m aangewezen.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met wat voor dergelijke tuinconstructies gangbaar is.
- Het ontwerp schaadt aldus het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits inplanting op min. 1 m t.o.v. de rechter perceelsgrens.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een opslagplaats die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- inplanting met laagste dakrand op 1 m van de rechter perceelsgrens (i.p.v. 0.5 m).
- geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur.
- de constructie wordt enkel vergund als berging (niet als schuilhok/stalling voor dieren).

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

**27. Omgevingsvergunning – VK – [REDACTED]**

**Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/337/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019130567.

### Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/337/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2019130567.

OMV-Nummer: OMV\_2019130567.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17-10-2019, werd ontvangen op 18-10-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12-11-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nieuwegestraat 47, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)                      Sie A                      nr(s)0678                      M

Het betreft bijstelling verkaveling.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de bijstelling (wijziging) van een bestaande goedgekeurde verkaveling (d.d. 15/04/2019, ref. 2018/344, OMV\_2018145179) van 2 loten voor HOB, waarbij nu de mogelijkheid van koppeling van beide loten voorgesteld wordt. De gezamenlijke loten zijn dan geschikt voor de oprichting van één open bebouwing.

Aan het verkavelingsplan wordt niets gewijzigd.

Links en rechts bevinden zich vrijstaande eengezinswoningen met één à twee bouwlagen onder hellend dak, in een landelijk woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie, en het kasteeldomein van Leeuwergem.

### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

### Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:

- Intergem (Fluvius) d.d. 14/11/19; Er werd reeds aan de verkavelingsvoorwaarden voldaan sinds de vorige aanvraag OMV 2018145179, ons kenmerk 326318.
- Farys d.d. 22/11/19; drinkwaterleiding aanwezig, via baanboring ten laste van verkavelaar; gemengd rioolstelsel
- Telenet d.d.21/11/19; infrastructuur aanwezig
- Proximus d.d. 24/12/19; gunstig

#### Historiek:

/

#### Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/11 tot 21/12/19.

Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende waterproblematiek.

Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaar ongegrond bevonden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel houdt enkel het creëren van een bijkomende keuzemogelijkheid in, nl. dat de oorspronkelijk voorziene 2 loten voor halfopen bebouwing ook kunnen worden samengevoegd tot 1 lot voor 1 open bebouwing. Deze gebeurlijke koppeling zal desgevallend leiden tot een lagere woondichtheid en globale ruimtelijke impact maar dit is in de gegeven landelijke context (buitengebied) vanuit ruimtelijk oogpunt geen probleem, integendeel.

De gebeurlijke koppeling/samenvoeging der loten wijzigt voor het overige niets aan de oorspronkelijke verkavelingsvergunning; de daaraan verbonden voorwaarden en lasten blijven m.a.w. onverminderd gelden (behoudens aangepaste voorwaarden van nutsmaatschappijen bij effectieve vermindering van 2 naar 1 lot). De betrokken (aanvullende) voorwaarden waren erop gericht om wateroverlast en grondverzet te vermijden.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

De voorgestelde bijstelling heeft geen of nauwelijks impact op het watersysteem.

#### MER-toets

Niet van toepassing

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bijstelling verkaveling die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Rekening te houden met de adviezen van de nutsmaatschappijen.

De lasten en voorwaarden van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning d.d. 15/04/2019 blijven van toepassing.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **28. Weigering omgevingsvergunning – SH –** [REDACTED]

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/312/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019117606.

### Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/312/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019117606.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30-09-2019, werd ontvangen op 01-10-2019. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29-10-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Spapenheer 1A, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0631	D
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0634	D

Het betreft verbouwen van een woning.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het grondig verbouwen en uitbreiden van een bestaande zonevreemde woning.

Het perceel ligt tussen een woonlint langs de Gentse Steenweg en het bedrijventerrein Industrielaan. De woning ligt langs de openbare weg Spapenheer. De voorliggende woning betreft de enige woning die zo diep ingepland staat ten opzichte van de Gentse Steenweg. De woning links voor de woning bestaat uit een open bebouwing (Gentse Steenweg [REDACTED]). De woning rechts voor de woning bestaat uit een voormalige stal die in 1989 een functiewijziging heeft verkregen naar woning (Spapenheer [REDACTED]).

### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (bufferzone), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn niet voorzien in functie van het realiseren van de groenbuffer. Bijgevolg worden de voorgestelde werken of handelingen als zonevreemd beschouwd. Voor werken aan bestaande zonevreemde constructies (met inbegrip van zonevreemde woningen) kunnen deze constructies terugvallen op de basisrechten voor zonevreemde constructies van de VCRO en het vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is), mits hoofdzakelijk vergund te zijn en niet verkrot te zijn. De woning en aanbouwen achteraan de woning zijn niet terug te vinden in het vergunningenregister van de stad. De constructies zijn waar te nemen op de luchtfoto van 1971. De volgende jaren blijven de constructies ongewijzigd (geen afbraak met heropbouw). De constructies dateren van voor de inwerkingtreding van het gewestplan en kunnen bijgevolg als hoofdzakelijk vergund geacht beschouwd worden. Er is dus sprake van een hoofdzakelijk vergunde constructie-woning. Doormiddel van de foto's in de omgevingsvergunning kan er ook van uitgegaan worden dat het gaat om niet-verkrotte constructies. De constructies voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit. Bijgevolg kan deze aanvraag aanspraak maken op de afwijkingmogelijkheden van de VCRO. De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen voldoen aan de voorwaarden van toepassing van de zgn. basisrechten van zonevreemde constructies (art. 4.4.12. VCRO, Verbouwen van een bestaande zonevreemde woning).

*"Artikel 4.4.12. (30/12/2017 - ...)*

*In alle bestemmingsgebieden geldt dat de vigerende bestemmingsvoorschriften op zichzelf geen weigeringsgrond vormen bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande zonevreemde woning, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal. De creatie van een zorgwoning in de zin van artikel 4.1.1, 18°, is wel toegelaten.*

*[...]*

*Artikel 4.4.15. (30/12/2017 - ...)*

*Het uitbreiden van een bestaande zonevreemde woning is vergunbaar, voor zover het bouwvolume beperkt blijft tot ten hoogste 1 000 m<sup>3</sup> en op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal. De creatie van een zorgwoning in de zin van artikel 4.1.1, 18°, is wel toegelaten.*

*De mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, gelden niet in :*

*1° ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden;*

*2° recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding « recreatie » sorteren."*

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van Art. 4.4.12 en Art. 4.4.15. De aanvraag voorziet het grondig verbouwen van de woning. Meer dan 60% van de bestaande buitenmuren van het gebouwencomplex blijven behouden, waardoor de omgevingsaanvraag beschouwd kan worden als 'verbouwing'. De uitbreiding betreft een uitbreiding aan de achterzijde en op de verdieping. Het bouwvolume wordt beperkt verhoogd (bestaande toestand 670 m<sup>3</sup> - nieuwe toestand 937 m<sup>3</sup>). Daarnaast blijven de aantal woongelegenheden (zijnde één) gelijk.

- Voor de aanleg van een oprit, toegang tot de woning en verharding in de zij- en achtertuin kan men gebruik maken van de vrijstellingsbesluit (Art. 2.1. Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is, datum 16/07/2010):

*“Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de volgende handelingen :1° gebruikelijke ondergrondse constructies als ze niet voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook liggen;[...]8° de plaatsing van niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, ingeplant tot op 1 meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur, voor zover de gezamenlijke oppervlakte van dergelijke constructies, met inbegrip van alle bestaande niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, 80 vierkante meter niet overschrijdt;9° de strikt noodzakelijke toegangen tot en opritten naar het gebouw of de gebouwen;[...]”*

De hier boven vermelde werken of handelingen voldoen aan deze voorwaarden.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 08/11/2019 tot 07/12/2019. Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn in principe heden ten dage gebruikelijk voor dit type woningen. Een bouwdiepte op de gelijkvloers van 14,70 m en 10,35 m op de verdieping is gebruikelijk. Echter werd in het ontwerp geen rekening gehouden met de omliggende context en vormgeving van het perceel. In de bestaande toestand bezit de woning één inpandige garage. De resterende delen van de voorzijde van de woning worden ingenomen door de inkom en leefruimte. De voorgenomen werken voorzien in het volledig omvormen van de voorzijde van de woning in twee inpandige garages. Hierdoor dienen de inkom en leefruimte noodgedwongen te verschuiven naar de achterzijde van de woning. De bouwdiepte wordt door deze werkzaamheden verhoogd van 13,45 m naar 14,70 m. De achtertuin wordt met deze uitbreiding op de smalste zijde verlaagd van 1,98 m naar 0,95 m. Dit betreft geen gebruikelijke afstand. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening hiermee in het gedrang. Tevens is een achtertuin van 1,98 m eveneens niet gebruikelijk. Gezien het om een bestaande vergunde geachte toestand betreft wordt de bestaande bouwdiepte als uiterste grens beschouwd.
- Aan de aanvrager wordt geadviseerd om zijn ontwerp te herwerken, waarbij de bouwdiepte gelijkvloers beperkt blijft tot maximum de bestaande toestand (13,45 m). Op de verdieping blijft een beperkte bouwdiepte van ±10,35 m (conform nieuwe toestand) aangewezen. Na herwerking wordt dit best voorbesproken met de omgevingsambtenaar.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Ongunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning [REDACTED], voor het verbouwen van een woning.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

#### **MILIEUVERGUNNING KLASSE 3 (P.M.), OMGEVINGSVERGUNNING KLASSE 3**

#### **29. Melding - IIOA - [REDACTED]:**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

## Verwijzingsdocumenten

Inplantingsplan propaangastank.

Advies omgevingsambtenaar.

## Verantwoording

### Voorwerp

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/013/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2020007498.

Het betreft de aktename van de melding voor het plaatsen van ondergrondse propaangastank van 2.750 L aangevraagd door [REDACTED] kadastraal bekend:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)0121 E

### Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

### Beschrijving van de aanvraag

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De iioa omvat:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
17.1.2.2.1°	Nieuw	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, uitgezonderd de opslagplaatsen van drukvaten die deel uitmaken van compressoren tot en met 3.000 L	Ondergrondse propaangastank van 2.750 L

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijnde een ondergrondse propaangastank van 2.750 L in Kernemelkstraat 33, 9620 Zottegem met volgende Vlareme-rubriek:

17.1.2.2.1°	2.750 L	Bovengrondse propaangastank van 1.750 L
-------------	---------	---

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale:

§1. algemene normen:

Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvorwaarden – algemeen  Inzonderheid artikel 4.112.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2	Algemene milieuvorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.3.1. algemene bepalingen

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

**Koen Codron**  
algemeen directeur

**Jenne De Potter**  
burgemeester-voorzitter