

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

### VERGADERING VAN 18 NOVEMBER 2019

#### Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Brecht Cassiman, schepenen,  
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, algemeen directeur.

#### Afwezig:

De verslagen van 4 november en 11 november 2019 worden na lezing goedgekeurd.

-----

#### SPORT

##### **1. Sport. Maatschappelijke zetel wielervereniging Samen Sterk vzw.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §3, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Vraag van [REDACTED], wielervereniging Samen Sterk, betreffende het onderbrengen van de maatschappelijke zetel in het administratief centrum Sanitary van 29 oktober 2019 (1 + 2).

#### **Verantwoording**

[REDACTED] wenst de maatschappelijke zetel van een nieuw op te richten wielervereniging te vestigen op het adres van administratief centrum Sanitary, met name Gustaaf Schockaertstraat 7, te 9620 Zottegem. De oprichters van deze wielervereniging formuleren deze vraag om onder andere financiële risico's te beperken en omdat er geen alternatieven werden gevonden.

Deze vraag werd behandeld door het managementteam 4 november 2019 en kreeg een negatief advies, vanwege:

- Het gaat over een privé-vzw;
- Er zijn voldoende alternatieven om (sport)verenigingen op te richten.

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Niet in te gaan op de vraag van 24 oktober 2019 van [REDACTED], tot het vestigen van de maatschappelijke zetel van wielervereniging "Samen Sterk" op het adres van administratief centrum Sanitary, met name Gustaaf Schockaertstraat 7 te 9620 Zottegem.

## GEBOUWEN

### **2. Gebouwen. Poetsen van ramen voor 2020 - 2021 en 2022. Goedkeuring lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's.**

#### Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2019/027.

Besluit van het Vast Bureau van 30 september 2019 waarbij OCMW een mandaat aan de stad geeft voor 'Gebouwen: poetsen van ramen voor 2020 - 2021 en 2022.'

Besluit van de Raad van Bestuur van 5 november 2019 waarbij AGB een mandaat aan de stad geeft voor 'Gebouwen: poetsen van ramen voor 2020 - 2021 en 2022.'

De financieel directeur verleende het visum op 13 november 2019.

## Verantwoording

Het raamcontract voor het poetsen van ramen van enkele openbare gebouwen (Sanitary, SABK, Bibliotheek en loods) dient vernieuwd te worden. Het OCMW en AGB wensen aan te sluiten aan de aanbestedingsprocedure.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op:

- Perceel 1: poetsen van ramen- stad Zottegem: 19.650 euro incl. btw op jaarbasis
- Perceel 2: poetsen van ramen – OCMW: 9.438 euro incl. btw op jaarbasis
- Perceel 3: poetsen van ramen – AGB: 5.000 euro incl. btw op jaarbasis

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Gebouwen: poetsen van ramen voor 2020 - 2021 en 2022.'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020 -2021-en 2022 op diverse budgetcodes.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2019/027 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 29.088,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Gebouwen: poetsen van ramen voor 2020 - 2021 en 2022." goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Alcyon Schoonmaak, Brusselsesteenweg 493 te 9090 Melle;
- Ultra Clean, Corneel Heymanstraat 3, Industriezone 6K te 8400 Oostende;
- ASR Window Cleaning, Rijkevorselseweg 31 te 2340 Beerse;
- Bug Crushers, Wiedauwkaai 52a te 9000 Gent;
- Schoonmaakbedrijf SIPUR bvba, Vandendriesschestraat 8 te 9620 Zottegem;

- M&G Cleaning, Leuvensesteenweg 510 bus 42 gebouw 6 te 1930 Zaventem;
- Clean Services, Marktstraat 20 te 1745 Opwijk;
- Astro clean bvba, Minderbroedersstraat 37 te 9100 Sint-Niklaas.

## ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

### **3. Kennisname verslag middenstandsraad 28 oktober 2019.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56 §2. van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Verslag middenstandsraad 28 oktober 2019.

#### **Verantwoording**

De middenstandsraad vergaderde voor de derde keer in 2019.

Volgende agendapunten werden besproken:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering: het verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.
- Evenementenkalender 2020: een aantal bijkomende activiteiten werden opgenomen in de activiteitenkalender.
- Sinterklaasintrede: er wordt gebrainstormd over een nieuw concept in samenwerking met de middenstand.
- Geschenkbonnenactie: een stand van zaken wordt medegedeeld.
- Eindejaarsactie: de actie wordt uit de doeken gedaan.
- Fietsenstalling: de middenstandsraad geeft een gunstig advies voor het opofferen van 1 parkeerplaats in de Hoogstraat om een fietsenstalling te plaatsen voor het gebouw van De Post.
- Stand van zaken verkeersmaatregelen Kerstmarkt: een stand van zaken wordt medegedeeld.
- Voorstel lijst zondagsopeningen in 2020: in afwijking op de wet betreffende de wekelijkse rustdag legt de middenstandsraad 15 data vast.
- Data middenstandsraden in 2020 worden vastgelegd.
- Kennisname van kerstuitstap feestcomité.
- Parkeervoorstellen: er worden een aantal voorstellen gelanceerd omtrent de parkeerproblematiek in het centrum. Deze voorstellen worden doorgespeeld aan de verkeersdienst om daarna terug te koppelen op de volgende middenstandsraad.
- Overeenkomst stad en vzw Zottegem Winkelcentrum: het hoe en het waarom van deze overeenkomst wordt medegedeeld.
- Vandalisme in het centrum.
- Jaarlijkse subsidie Provincie Oost-Vlaanderen ter ondersteuning van de detailhandel: in het voorjaar 2020 wordt nieuwe aanvraag ingediend.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het verslag van de middenstandsraad van 28 oktober 2019.

## AUTOMATISATIE. AUTOMATIE. INFORMATICA

### **4. Opzegging publieke wifi in centrumstraten.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56 §3, 4 ° van het Decreet over het lokaal bestuur.

#### Wetten en reglementen

/

#### Verwijzingsdocumenten

As-built dossier oplevering

BIPT Mobile data coverage kaart van Zottegem

Lastvoorwaarden bestek

Gunning bestek

Statistieken Citymesh

#### Verantwoording

Na analyse van de gebruiksstatistieken van de publieke wifi in het stadscentrum zijn onderstaande dagelijkse gemiddelden bekomen (gebaseerd op de periode 01/10/2018 tot 01/10/2019):

- Downloadvolume: 10,235 GB
- Uploadvolume: 0,841 GB
- Aantal nieuwe gebruikers: 13
- Aantal terugkerende gebruikers: 56
- Gemiddelde duurtijd sessie: 62 minuten
- Piektijd: 16u-18u
- Meest gebruikte applicatie: Facebook (58 %)
- Meest gebruikte locatie: Markt en stationsplein (beiden 18,2 %)

Er wordt vastgesteld dat het geringe gebruik van het wifi netwerk niet opweegt tegenover de hoge maandelijkse kostprijs van € 1.452 per maand incl. btw.

De *Mobile Data Coverage* kaart van het BIPT toont aan dat alle operatoren 4G dekking bieden in het centrum van Zottegem. Verwacht wordt dat de komst van 5G publieke wifi netwerken op buitenlocaties helemaal overbodig maken.

Bijgevolg wordt er voorgesteld het contract te beëindigen.

Het bestek bevat volgende bepalingen:

*“Het contract loopt over een periode van 60 maanden (na toewijzing van de opdracht) en is jaarlijks per aangetekend schrijven opzegbaar door beide partijen, mits het respecteren van een opzegperiode van 3 maanden en zonder enige vergoeding te zijn verschuldigd aan de andere partij uit hoofde van deze opzegging.”*

*“Op het einde van de opdracht verwijderd de inschrijver de geleverde en geïnstalleerde apparatuur en hersteld deze het desbetreffende private of openbare domein in zijn oorspronkelijke staat.”*

De startdatum van het contract is 01/07/2018.

Er wordt voorgesteld om het contract te beëindigen op de eerstkomende vervalddag, zijnde 01/07/2020.

De opzegging per aangetekend schrijven gebeurt vóór 01/04/2020.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het contract met Cevi nv, Bisdomplein 3 te 9000 Gent, betreffende “Publieke wifi in centrumstraten” op te zeggen tegen de eerstkomende vervalddag, zijnde 01/07/2020 via een aangetekend schrijven verzonden vóór 01/04/2020.

#### **CONTRACTEN, BESTELBONS**

##### **5. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/2177 tot en met 2019/2257 goed.

#### **HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN**

##### **6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamdrukwerk voor het aanslagjaar 2019 - generatie 40.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2019– generatie 40.

### **Verantwoording**

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2019 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019– generatie 40.

Deze ambtshalve aanslagen geven evenwel geen aanleiding tot een belastingverhoging.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtigen voor de eerste maal zijn overgaan tot het verspreiden van niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem, waarbij een mogelijks gebrek aan kennis van het vigerende belastingreglement als een ontlastend element kan worden beschouwd.

Bovendien is de procedure ambtshalve aanslag facultatief. Vermits de aanslag thans wordt gevestigd binnen de normale aanslagtermijn vermeld in artikel 4, §3 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de aanslag derhalve ook kan worden gevestigd zonder toepassing van de ambtshalve procedure zonder mogelijkheid tot het opleggen van een belastingverhoging, is het college van oordeel dat het opleggen van de belastingverhoging eveneens facultatief is.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2019– generatie 40 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.346,66 euro. Het belastingkohier omvat 6 artikels.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
---------------	--------	-----------------------

Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2019– generatie 40 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.346,66 euro. Het belastingkohier omvat 6 artikels.

### **7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019 - generatie 41.**

#### Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

#### Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2019 – generatie 41.

#### Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2019 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019 – generatie 41.

Deze ambtshalve aanslagen geven aanleiding tot een belastingverhoging van 20%.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtige reeds eerder was overgegaan tot het verspreiden van niet-geadresseerd reclame drukwerk op het grondgebied van Zottegem, wat erop wijst dat de belastingplichtige kennis heeft van het vigerende belastingreglement.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2019 – generatie 41 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 312,34 euro. Het belastingkohier omvat 2 artikels.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2019 – generatie 41 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 312,34 euro. Het belastingkohier omvat 2 artikels.

### **8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019 - generatie 42.**

### **Bevoegdheid**

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur..

## Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

## Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2019 – generatie 42.

## Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2019 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019 – generatie 42.

Deze ambtshalve aanslagen geven aanleiding tot een belastingverhoging van 100%.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtige reeds eerder ambtshalve belast werd en meerdere opeenvolgende inbreuken tegen de aangifteplicht heeft gedaan bij het verspreiden van niet-geadresseerd reclame drukwerk op het grondgebied van Zottegem, wat erop wijst dat de belastingplichtige kennis heeft van het vigerende belastingreglement.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2019 – generatie 42 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 771,72 euro. Het belastingkohier omvat 4 artikels.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing..

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden

Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclaimedrukwerk
Krediet	270.000,00	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2019 – generatie 42 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 771,72 euro. Het belastingkohier omvat 4 artikels.

### BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

#### **9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2019 - generatie 22.**

#### Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

#### Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 22.

#### Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2019.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 – generatie 22 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 3.073,70 euro. Het belastingkohier omvat 14 artikels.

#### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 22 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 3.073,70 euro. Het belastingkohier omvat 14 artikels.

### TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

#### **10. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Puttestraat op 7 september 2019.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

#### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Puttestraat te Zottegem op 7 september 2019.

#### Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

#### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
---------------	-------	-------------------------

Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 13 november 2019.

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro te verlenen aan [REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

#### **11. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Tulpenstraat op 13 juli 2019.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

#### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED]

[REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Tulpenstraat te Zottegem op 13 juli 2019.

#### Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

#### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 13 november 2019.

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro te verlenen aan [REDACTED]  
[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

#### **12. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Leeuwerikstraat op 6 september 2019.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

#### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED]  
[REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Leeuwerikstraat, Boskouter, Smalleweg en Meengracht te Zottegem op 6 september 2019.

#### Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 13 november 2019.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro te verlenen aan [REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

### **13. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Engelstraat op 31 augustus 2019.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

#### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Engelstraat te Zottegem op 31 augustus 2019.

## Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 13 november 2019.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro te verlenen aan [REDACTED]  
[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

## VERZEKERINGEN

### **14. Doorlichting verzekeringspolissen – Begeleiding voor overheidsopdracht. Goedkeuring bestek.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

## **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

## **Verwijzingsdocumenten**

Ontwerpbestek "Doorlichting risico's en verzekeringspolissen – begeleiding voor overheidsopdracht verzekeringen".

## **Verantwoording**

De huidige verzekeringspolissen lopen ten einde. Het is opportuun een marktbevragsprocedure te organiseren voor de volledige verzekeringsportefeuille.

Voorafgaandelijk aan deze overheidsopdracht dienen de huidige en toekomstige risico's te worden doorgelicht en al onze huidige polissen kritisch te worden geëvalueerd. Op basis van dit onderzoek, en na overleg, wordt een lastenboek opgesteld. Het project kadert in de bekommernis van de aanbestedende overheid om de financiën optimaal te beheren. Daarvoor wordt dan ook gezocht naar efficiëntiewinsten: zodat er waar nodig verbeterd, geoptimaliseerd en bespaard kan worden.

De opdracht houdt een begeleiding en adviesverlening in aan de aanbestedende overheid, op het procedurele, administratieve, juridische, inkooptechnische en inhoudelijke vlak tijdens al de verschillende fasen van het project.

Deze opdracht betreft een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 2, 36° en artikel 48 van de wet op de overheidsopdrachten, die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat, waarbij het aangewezen is dat het stadsbestuur Zottegem de procedure zal voeren en in naam van het Autonoom Gemeentebedrijf en het OCMW bij de gunning van de opdracht zal optreden.

De uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 25.000,00 euro exclusief btw of 30.250,00 euro inclusief 21% btw voor de drie entiteiten samen.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

## **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de meerjarenplanning 2020-2025 op diverse budgetcodes.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het bestek met nr. 2019041 en de raming voor de opdracht "Doorlichting risico's en verzekeringspolissen – begeleiding voor overheidsopdracht verzekeringen" worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2. De opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het stadsbestuur Zottegem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van het Autonoom Gemeentebedrijf (goedgekeurd op Raad van Bestuur van 5 november 2019) en het OCMW (goedgekeurd op Vast Bureau van 4 november 2019) bij de gunning van de opdracht op te treden, in de zin van artikel 2, 36° en artikel 48 van de wet op de overheidsopdrachten.

Artikel 4. Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- AON, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem
- Vanbreda Risk & Benefits nv, Plantin en Moretuslei 297 te 2140 Antwerpen
- Risksolutions bvba, Interleuvenlaan 62 te 3001 Leuven
- IC Verzekeringen, Handelsstraat 72 te 1040 Brussel
- Trifinance Belgium nv, Office 3, Moutstraat 66 B602 te 9000 Gent
- KBC Verzekeringen, Van Overstraetenplein 3 te 3000 Leuven
- VOF Caru, Rogierlaan 9 B4 te 8400 Oostende

## **BEGRAAFPLAATSEN - ALGEMEEN**

### **15. Begraafplaatsen: aankoop van een mini-graafmachine. Goedkeuring gunning.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

## Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

## Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 7 oktober 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Begraafplaatsen: aankoop van een mini-graafmachine'.

Verslag van nazicht van 05/11/2019

De financieel directeur verleende het visum op 13 november 2019.

## Verantwoording

De huidige mini-graafmachine op onze stedelijke begraafplaats is aan vervanging toe. De graafmachine wordt hoofdzakelijk gebruikt voor het graven van putten voor lijkkasten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde NINO-TRAC BVBA, Vreckomstraat 7a te 9400 Denderwindeke, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED] en een overnameprijs voor de oude graafmachine van [REDACTED]

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht zal bij de eerst volgende budgetwijziging voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019 en doorgeschoven worden naar het boekjaar 2020 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD171108	Open ruimte
Subproject	PD171108	Aankoop minigraver begraafplaatsen
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid

Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2440500	Divers rollend materiaal - GG
Actieplan	/	/
Actie	/	/
Krediet	35.000,00 euro	
Raming	35.000,00 euro	
Gunning		
Overname		

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 5 november 2019 voor de opdracht ‘Begraafplaatsen: aankoop van een mini-graafmachine’ goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan de firma NINO-TRAC BVBA, Vreckomstraat 7a te 9400 Denderwindeke, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED] en een overnameprijs voor de oude graafmachine van [REDACTED].

### ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

#### **16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Proefopstelling verkeerscirculatie Godveerdegem (Jasmijnstraat - Godveerdegemstraat - Tweekerkenstraat).**

#### Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

#### Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrjven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

#### Verwijzingsdocumenten

Signalisatievergunning werken spoorwegbrug Erwetegemstraat

## Verantwoording

Naar aanleiding van de werken aan de spoorwegbrug in Erwetegem werd, op advies van de politiezone Zottegem – Herzele - Sint-Lievens-Houtem, een tijdelijke verkeerscirculatie ingevoerd in de Jasmijnstraat, Tweekerkenstraat (deel tussen Rodestraat en Godveerdegemstraat) en Godveerdegemstraat (deel tussen Langestraat en Jasmijnstraat).

Deze tijdelijke verkeerscirculatie zorgde voor positieve effecten op de doorstroming in Godveerdegem. Om te bekijken of deze tijdelijke circulatie bestendig kan worden, is het aangewezen om de tijdelijke situatie ook na de heropening van de spoorwegbrug in Erwetegem te verlengen. Dit maakt het mogelijk om verkeerstellingen en intensiteitsmetingen uit te voeren na de heropening van de spoorwegtunnel, alsook om de opties uit te werken die de veiligheid van fietsers en voetgangers verhogen.

De tijdelijke verkeerscirculatie omvat:

- Eenrichtingsverkeer in de Jasmijnstraat met rijrichting Tweekerkenstraat
- Eenrichtingsverkeer in de Tweekerkenstraat (deel tussen Jasmijnstraat en Godveerdegemstraat) met rijrichting Godveerdegemstraat
- Eenrichtingsverkeer Godveerdegemstraat (deel tussen Tweekerkenstraat en Jasmijnstraat) met rijrichting centrum Zottegem
- Het eenrichtingsverkeer is niet van toepassing op fietsers en bromfietsers klasse A.
- Parkeerverbod in de Tweekerkenstraat (deel tussen Rodestraat en Godveerdegemstraat)



## Stemmen

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Akkoord te gaan met het inrichten van een proefopstelling te Godveerdegem.

Artikel 2. De proefopstelling omvat:

- Eenrichtingsverkeer in de Jasmijnstraat met rijrichting Tweekerkenstraat
- Eenrichtingsverkeer in de Tweekerkenstraat (deel tussen Jasmijnstraat en Godveerdegemstraat) met rijrichting Godveerdegemstraat
- Eenrichtingsverkeer Godveerdegemstraat (deel tussen Tweekerkenstraat en Jasmijnstraat) met rijrichting centrum Zottegem
- Het eenrichtingsverkeer is niet van toepassing op fietsers en bromfietzers klasse A.
- Parkeerverbod in de Tweekerkenstraat (deel tussen Rodestraat en Godveerdegemstraat)

Artikel 3. De proefopstelling loopt tot en met 15 januari 2020.

## **OVERWELVEN VAN GRACHTEN**

### **17. Overwelen van baangracht Sonseindestraat 145-143.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3.4° van het decreet Lokaal bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

Ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling Code van goede praktijk.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 27 september 2004 over het overwelen van baangrachten.

#### **Verantwoording**

Een bewoner klaagt over reukhinder veroorzaakt door het stilstaand afvalwater in de open gracht gelegen langs de Sonseindestraat in de buurt van de woningen 145 en 141.

Het probleem kan worden verholpen door de gracht over een lengte van 21,00 meter dicht te leggen met betonbuizen diameter 500 mm.

Volgens het gemeenteraadsbesluit betreffende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over het overwelen van baangrachten heeft een overvelving een maximale lengte van 5,00 meter. Volgens artikel 4 a) van het besluit kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking op deze maximale breedte toestaan.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het overwelfen van de baangracht tussen Sonseindestraat 145-143 voor een totale lengte van 21,00 meter wordt toegestaan.

## **PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN**

### **18. Kerstmarkt Sint-Maria-Oudenhove. Plaatsen tijdelijke publiciteit.**

Het College verleent de KAJ Sint-Maria-Oudenhove, p.a. [REDACTED] [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 20 december 2019 (vergunning van 6 november 2019 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

## **AMBULANTE HANDEL**

### **19. Toestaan standplaatsen kerstmarkten.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

Kerstmarktreglement 2019-2020-2021.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Inschrijvingen permanente en niet-permanente kerstmarkt.

#### **Verantwoording**

De toewijzing van de beschikbare chalets gebeuren in volgorde van de ontvangen inschrijvingen.

Er wordt voor de permanente kerstmarkt eenmalig voorrang gegeven aan de standhouders die in 2018 reeds een stand hadden.

De kerstmarkten van stad Zottegem worden georganiseerd door het stadsbestuur, met als doel de lokale handel te bevorderen en een aangename kerstsfeer in de binnenstad mogelijk te maken.

De kerstmarkten worden via stands in eenvormige houten chalets op de Markt opgesteld. 14 voor de permanente kerstmarkt en 10 voor de niet-permanente kerstmarkt.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Om standplaatsen voor chalets op de Markt te verlenen tijdens de permanente kerstmarkt aan volgende standhouders:

Permanente kerstmarkt		
p1	[REDACTED]	Avenue

p2		De Zoeten Inval
p3		De Barracuda's
p4		Reload
p5		Das Fôoier
p6		Paddy's pub
p7		Kaffee Planchee
p8		Rotary
p9		De Reinaert
p10		De Jumpers
P		James
P		Sotto's
P		S-Sound
P		Bar Zot

Artikel 2. Om standplaatsen voor chalets op de Markt te verlenen tijdens de niet-permanente kerstmarkt aan volgende standhouders:

WEEKEND 1 (12-13-14-15 dec)		WEEKEND 2 (19-20-21-22 dec)		WEEKEND 3 (26-27-28-29 dec)	
NP 1	Mirabel	Masvini		Special Teas	
NP 2	N-VA Zottegem	Cultuurwerking Sotteghem		MVC Sint-Anna	
NP 3	FC Velzeke	Katlijn-Leather		Grill District	
NP 4	De Leeuw van Vlaanderen	De Sotten		Benefiet Haïti	
NP 5	De Hoevebrouwers	Veteranen ECO		Faculteit 4!	
NP 6	SKS	De Spetsers		Café Fidoel	
NP 7	De Zondige Zeven	Bombelbas		EWB	
NP 8	Moeder Egmont	KSV Sottegem		Sonink Tattoo	

Artikel 3. Om standplaatsen voor kermiskramen op de Zavel te verlenen tijdens de niet-permanente kerstmarkt aan volgende standhouders:

WEEKEND 2 (21-22 dec)		WEEKEND 3 (28-29 dec)	
1		kindermolen	
2		Visspel	

Artikel 4. Om een standplaats op de Markt (ING) te verlenen tijdens de niet-permanente kerstmarkt aan volgende standhouder:

WEEKEND 1 (14-15 dec)	
WEEKEND 2 (21-22 dec)	
WEEKEND 3 (28-29 dec)	
1	Hamburgerkraam

Artikel 5. Om een standplaats op de Markt (naast de crypte) te verlenen tijdens de niet-permanente kerstmarkt aan volgende standhouder:

WEEKEND 1 (14-15 dec)	
WEEKEND 2 (21-22 dec)	
WEEKEND 3 (28-29 dec)	
1	oliebollenkraam

### RUST (ZONDAG, ENZ.)

#### **20. Afwijkingen op de wekelijkse rustdag.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

Artikel 15 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening waarbij het College in bijzondere en voorbijgaande omstandigheden of ter gelegenheid van jaarbeurzen en jaarmarkten, afwijkingen verleent aan de vestigingseenheden gelegen op het grondgebied van de gemeente of op een deel ervan.

##### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van de Middenstandsraad waarin de opheffing wordt gevraagd van de verplichte wekelijkse rustdag voor 5 januari, 12 januari, 8 maart, 28 juni, 5 juli, 30 augustus, 4 oktober, 11 oktober, 8 november, 22 november, 29 november, 6 december, 13 december, 20 december en 27 december 2020.

##### **Verantwoording**

Er mogen 15 afwijkingen op de wekelijkse rustdag per jaar worden toegestaan.

##### **Stemmen**

Met algemene stemmen

##### **BESLIST:**

Artikel 1. Afwijking toe te staan op de wekelijkse rustdag in ambacht en nering op het grondgebied van Zottegem:

- voor zondag 5 januari 2020: van zondag 5 januari tot en met zaterdag 11 januari 2020

- voor zondag 12 januari 2020: van zondag 12 januari tot en met zaterdag 18 januari 2020
- voor zondag 8 maart 2020: van zondag 8 maart tot en met zaterdag 14 maart 2020
- voor zondag 28 juni 2020: van zondag 28 juni 2020 tot en met zaterdag 4 juli 2020
- zondag 5 juli 2020: van zondag 5 juli 2020 tot en met zaterdag 11 juli 2020
- voor zondag 30 augustus 2020: van zondag 30 augustus tot en met zaterdag 5 september 2020
- voor zondag 4 oktober 2020: van zondag 4 oktober tot en met zaterdag 10 oktober 2020
- voor zondag 11 oktober 2020: van zondag 11 oktober tot en met zaterdag 17 oktober 2020
- voor zondag 8 november 2020: van zondag 8 november tot en met zaterdag 14 november 2020
- voor zondag 22 november 2020: van zondag 22 november tot en met zaterdag 28 november 2020
- voor zondag 29 november 2020: van zondag 29 november tot en met zaterdag 5 december 2020
- voor zondag 6 december 2020: van zondag 6 december tot en met zaterdag 12 december 2020
- voor zondag 13 december 2020: van zondag 13 december tot en met zaterdag 19 december 2020
- voor zondag 20 december 2020: van zondag 20 december tot en met zaterdag 26 december 2020
- voor zondag 27 december 2020: van zondag 27 december tot en met zaterdag 2 januari 2021.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het Ministerie van Economische Zaken, Algemene Directie Controle en Bemiddeling, Provincie Oost- en West-Vlaanderen.

## ENERGIEAUDIT. ENERGIEPRESTATIE

### **21. Onderhouds-EPC contract. Leveren van energie-efficiëntiediensten. Toetreden tot aankoopcentrale VEB. Goedkeuring.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

### **Verwijzingsdocumenten**

Infobrochure VEB – efficiënt in energie

De financieel directeur verleende het visum op 13 november 2019.

### **Verantwoording**

#### Aanleiding en context

ESCO = Energie Service Company.

EPC = Energie Prestatie Contract, waarbij voor een cluster gebouwen een gegarandeerde energiebesparing wordt gerealiseerd door een ESCO waarmee het contract kan bekostigd worden.

Zowel voor het AGB, de stad als het OCMW dient een nieuw onderhoudscontract afgesloten te worden. In het onderhoudscontract worden technische installaties voor een langere periode toevertrouwd aan een onderhoudsfirma, al dan niet in totale waarborg.

Bepaalde technische installaties van de stad, AGB en het OCMW vergen expertise van een gespecialiseerde onderhoudsfirma vanwege technische complexiteit. Zowel voor de stad, het OCMW en het AGB wordt voorgesteld een geïntegreerd onderhoudscontract met één bepaalde firma aan te besteden.

Gelet op de technische complexiteit en de mogelijkheid om energiebesparende voorwaarden op te leggen aan de onderhoudsfirma, wordt voorgesteld de aanbesteding te faciliteren met een externe partner.

#### Principe onderhouds-EPC contract (O-EPC)

In een onderhouds-EPC contract worden op voorhand concrete afspraken gemaakt m.b.t. energiebesparingen. Naast het beheer van de technische installaties zorgt de firma voor een efficiënte aansturing van de installaties en voert het energiebesparende maatregelen uit om de doelstellingen te behalen. De winst uit deze energiebesparing wordt gebruikt om de investeringen terug te betalen. Indien doelstellingen niet gehaald worden dient de firma het verschil terug te betalen. Betere resultaten dan de doelstellingen worden verdeeld tussen de firma en de stad.

#### Juridische context

Het Vlaams Energiebedrijf (VEB) kan optreden als aankoopcentrale, waarbij ze overeenkomstig artikel 2,6° a° van de wet op overheidsopdrachten, gecentraliseerde en aanvullende aankoopactiviteiten kan verrichten.

Zo zal het VEB overeenkomstig artikel 2,7° b een overheidsopdracht of raamovereenkomst voor werken, leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders, in casu O-EPC.

Als klant van het Vlaams Energie Bedrijf (VEB) kan het AGB zich aansluiten bij het VEB als aankoopcentrale voor het gunnen van een energieprestatieproject.

De aanvullende aankoopactiviteiten die VEB in dit kader eveneens zal opnemen, met het oog op ondersteuning van die aankoopactiviteiten zijn:

- Technische infrastructuur die aanbesteders in staat stelt overheidsopdrachten of raamovereenkomsten te plaatsen voor werken, leveringen of diensten;
- Adviesverlening over het verloop of de opzet van plaatsingsprocedures;
- Voorbereiding en beheer van plaatsingsprocedures namens en voor rekening van de betrokken aanbesteder;

Artikel 47§2 van de Overheidsopdrachtenwet bepaalt dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale vrijgesteld is van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Artikel 47§4 van de Overheidsopdrachtenwet verduidelijkt verder dat aanbestedende overheden, zonder toepassing van procedures, een overheidsopdracht voor diensten betreffende gecentraliseerde aankoopactiviteiten aan een aankoopcentrale mag gunnen, evenals aanvullende aankoopactiviteiten.

#### Fasering

1. Toetreding tot de aankoopcentrale VEB
2. Afsluiten samenwerkingsovereenkomst VEB
3. Haalbaarheidsstudie O-EPC
4. Resultaat + keuzes ter goedkeuring aan directiecomité
5. Opmaak bestek/lastvoorwaarden
6. Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunnen – raad van bestuur
7. Aanbestedingsprocedure door VEB
8. Gunning
9. Toewijzing contract

#### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht zal voorzien worden het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020 op budgetcode:

Enveloppe	INV 2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD163108	Scope energiebeheer Sanitary en SABK
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Algemene rekening	2140100	Plannen en studies
Krediet	25.000,00 euro	
Raming	25.000,00 euro	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Intrekken van het collegebesluit van 26 augustus 2019 waarbij de stad het AGB een mandaat verleent voor het uitvoeren van volgende opdracht 'Scope: technische installaties van het sportcentrum en WZC (HVAC, sanitair en elektriciteit) + AC Sanitary (HVAC) en SABK (HVAC)':

Artikel 2. Toe te treden tot de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf NV, Havenlaan 86 te 1000 Brussel, met mogelijkheid tot het aanbesteden van een Onderhouds-Energie Prestatie Contract.

Artikel 3. De aankoopcentrale houdt geen exclusiviteit in.

## LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

### **22. Premie herbruikbare luiers. [REDACTED]:**

#### Bevoegdheid

Artikel 56§1. van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluiten van 18 oktober 2010 en 18 februari 2013: goedkeuren premie voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### Verwijzingsdocumenten

Aanvraag [REDACTED].

De financieel directeur verleende het visum op 13 november 2019.

#### Verantwoording

Sinds 2010 subsidieert de stad particulieren voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen
Kostenplaats		

Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	625 euro	
Raming	125 euro	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED], wordt een premie van 125 euro uitbetaald voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

### 23. Premie herbruikbare luiers. [REDACTED]

#### Bevoegdheid

Artikel 56§1. van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluiten van 18 oktober 2010 en 18 februari 2013: goedkeuren premie voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### Verwijzingsdocumenten

Aanvraag [REDACTED]

De financieel directeur verleende het visum op 13 november 2019.

#### Verantwoording

Sinds 2010 subsidieert de stad particulieren voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren

De financieel directeur verleende het visum op 13 november 2019.

#### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
---------------	---------	----------------------------

Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	625 euro	
Raming	125 euro	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED], wordt een premie van 125 euro uitbetaald voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

### **24. Premie herbruikbare luiers.** [REDACTED]

#### Bevoegdheid

Artikel 56§1. van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluiten van 18 oktober 2010 en 18 februari 2013: goedkeuren premie voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### Verwijzingsdocumenten

Aanvraag [REDACTED]

De financieel directeur verleende het visum op 13 november 2019.

#### Verantwoording

Sinds 2010 subsidieert de stad particulieren voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	625 euro	
Raming	125 euro	

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED] wordt een premie van 125 euro uitbetaald voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### **25. Premie hemelwaterinstallatie. [REDACTED].**

#### Bevoegdheid

Artikel 56 §3. 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2008: goedkeuren subsidiereglement voor het plaatsen van een hemelwaterinstallatie.

#### Verwijzingsdocumenten

Aanvraagformulier premie hemelwaterinstallatie [REDACTED]

De financieel directeur verleende het visum op 13 november 2019.

#### Verantwoording

Sinds 2006 subsidieert de stad particulieren voor het plaatsen van een hemelwaterinstallatie.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	031000	Beheer van regen- en afvalwater
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	1.000 euro	
Raming	200 euro	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED], wordt een premie van 200 euro uitbetaald ter subsidie voor het plaatsen van een hemelwaterinstallatie.

## AARDGAS

### **26. CNG-tankstation in Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Locatie perceel mogelijk CNG tankstation.

Locaties CNG in Oost-Vlaanderen.

Gewestplan mogelijk CNG tankstation.

## **Verantwoording**

Er worden steeds vaker alternatieven gezocht voor het rijden op diesel en benzine. Om aan die nieuwe markt antwoord te bieden, hebben we in Zottegem al verschillende elektrische laadpalen geplaatst. Maar we merken dat de stap naar een voertuig op CNG eenvoudiger te nemen is. Steeds meer (lease)wagens rijden op CNG en ook intercommunales, steden en gemeenten kiezen steeds vaker voor een klimaatvriendelijker wagenpark met CNG voor grote bestelwagens en vrachtwagens. Ook onze eigen diensten rijden sinds kort met een CNG bestelwagen.

Na een rondvraag bij steden en gemeenten in de regio blijkt vooral een CNG tankstation een belangrijke afwezige. Momenteel zijn Wetteren en Geraardsbergen de twee makkelijkst bereikbare tankstations. Om daar een oplossing voor te bieden, werd een overleg georganiseerd met SOLVA. Uit dat gesprek kwam een mogelijke locatie naar voor voor het implementeren van een CNG tankstation. Het perceel 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer 570/G, gelegen langs de Leenstraat en N42 is eigendom van SOLVA en ligt binnen de industriezone.

## **Advies Gemeentelijke Omgevingsambtenaar (GOA)**

De voorziene inplantingsplaats (Industrielaan, Zottegem 4e afd., sie. A, perc. nr. 570 G) is volgens het gewestplan gelegen in een industriegebied. Er zijn geen BPA/RUP/verkeering op van toepassing.

In industriegebieden zijn, gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, naast de normale industriële/ambachtelijke bedrijven, tevens complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van andere bedrijven toegelaten, b.v. benzinestations e.d. Een CNG-station (eventueel uitgebreid met andere diensten of energievoorzieningen) kan m.a.w. als complementair dienstverlenend bedrijf beschouwd worden en is bijgevolg in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

Qua ligging lijkt dit ons geen slechte plaats voor dergelijke voorziening. Ze wordt gebundeld met bestaande bedrijvigheid op het industriegebied. Ze is voldoende vlot bereikbaar voor een groot deel van de Zottegemse bevolking en ligt nabij de N42 tevens op een bovenlokaal vlot bereikbare plaats t.o.v. Herzele en (delen van) Sint-Lievens-Houtem, Oosterzele,... Het gaat om een relatief klein restperceel aan de ingang van het industriegebied, dat tot hiertoe braak blijven liggen is. Als groene ruimte (huidig gebruik) is dit perceel op die plaats nauwelijks betekenisvol. Het voorstel leidt tot efficiënt ruimtegebruik door dit perceel nuttig aan te wenden voor een complementaire dienstverlenende activiteit. Door zijn beperkte omvang en specifieke ligging op een 'eilandje' tussen de Industrielaan en de N42 is het minder geschikt voor vestiging van een 'normaal' bedrijf.

Conclusie: gunstig advies.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Om het voorstel van de milieudienst en SOLVA voor het plaatsen van een CNG tankstation op het perceel 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer 570/G principieel goed te keuren.

## AANKOOP

### **27. Aankoop Ravottersbos. Uitbrengen bod.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56 §3 1° van het Decreet Lokaal Bestuur

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

/

#### **Verantwoording**

Op 14 november werd de stad Zottegem gecontacteerd door verontruste buurtbewoners over de mogelijke kapping van een oud beukenbos langsheen de Vossenholstraat. Na contact met het Agentschap voor Natuur en Bos blijkt dat het perceel, Afdeling 6, sectie E, nummer 1204/A, beter gekend als het Ravottersbos, volledig wordt gekapt.

Aangezien dit perceel past binnen de Groene Gordel van Zottegem en een ecologisch waardevol perceel is, is er vanuit de stad budget voorzien voor de aankoop van dergelijke percelen. Na gesprekken met de eigenaar op vrijdag 15 november 2019 en maandag 18 november 2019 en na telefonische inwinning van marktconforme prijzen bij de Vlaamse Overheid voor dergelijke gronden, wordt een bod voorgesteld van €65.000.

#### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV00072	Ecologisch waardevolle percelen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	034000	Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
Algemene rekening	1500400	
Actieplan		
Actie		
Krediet	65.000,00 euro	
Raming	65.000,00	

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan het College van Burgemeester en Schepenen voor het uitbrengen van een bod voor de aankoop van het 'Ravottersbos' op perceel 6<sup>e</sup> afdeling, Sie A nr. 1204/A met oppervlakte van 1 ha 77 are voor een totaal bedrag van 65.000 euro, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

Artikel 2. Dit collegebesluit zal voorgelegd worden op de gemeenteraad van maandag 16 december 2019.

**HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN**

**28. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.**

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 22 november 2019 te bespreken agenda.

**PARKINGS**

**29. Het plaatsen van omegabeugels tussen het klinkerpad en de parkeerruimte aan het OC Velzeke.**

**Bevoegdheid**

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

/

**Verwijzingsdocumenten**

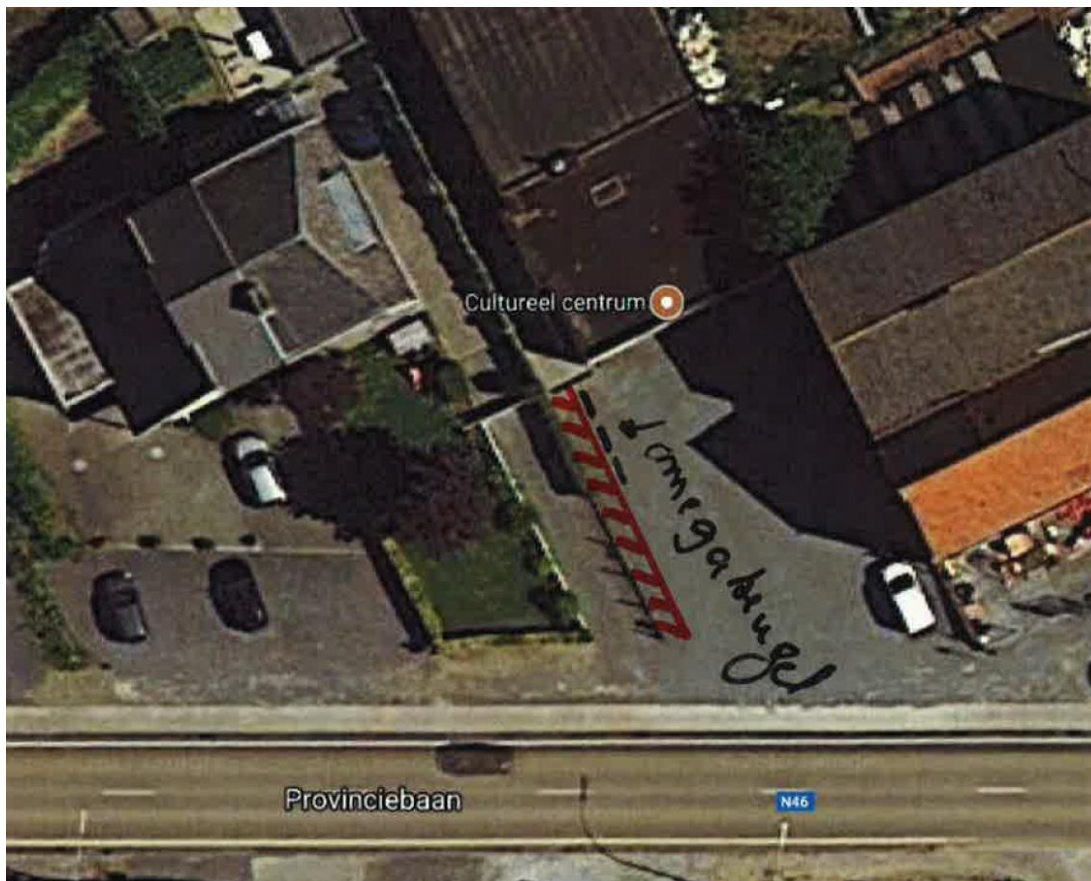
Collegebesluit dd. 20 november 2017 houdende aanpassingen aan de toegangsverharding aan het ontmoetingscentrum Velzeke.

Foto grondplan

**Verantwoording**

Naar aanleiding van het collegebesluit van 20 november 2017 werden aanpassingen gedaan aan het ontmoetingscentrum in Velzeke. Er werd vanaf de rooilijn een klinkerpad aangelegd tot aan de achterste dubbele deur zodat men met een rolstoel de toegang gemakkelijk kan gebruiken.

Er wordt voorgesteld om tussen het klinkerpad en de bestaande verharding voor parkeerruimte een drietal omegabeugels te plaatsen zodoende de voetgangers en rolstoelgebruikers op het klinkerpad voldoende afgeschermd worden van parkeermanoeuvres op de verharding ernaast.



#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Akkoord te gaan met het plaatsen van een aantal omegabeugels tussen het klinkerpad en de bestaande parkeerruimte voor het ontmoetingscentrum in Velzeke.

#### RECHT VAN VOORKOOP

#### **30. Recht van voorkoop Korte Munte**

##### Bevoegdheid

Artikel 56 §3.8 van het Decreet Lokaal Bestuur.

##### Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

##### Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 112209

Ligging:

### **Verantwoording**

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Korte Munte █

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

### **VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)**

#### **31. Aktename Melding - SH - █**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/362/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019137742.

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/362/OMV.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED],  
[REDACTED], ontvangen.

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 4 november 2019.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Pieter Magermanplein 11, 9620 Zottegem; en kadastrale omschrijving: ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, 0853 D.

Het betreft een melding tot bouwen van een veranda.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Dit Omgevingsdecreet bepaalt:

Artikel 111.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

Artikel 112.

Het project mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van [REDACTED] voor het bouwen van een veranda.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **32. Omgevingsvergunning – SH –**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/279/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019083321.

### **Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/279/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2019083321.

OMV-Nummer: OMV\_2019083321.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 06-09-2019, werd ontvangen op 09-09-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30-09-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Korte Munte 6, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)      Sie C      nr(s)0827      G

Het betreft verbouwen woning tot 2 woningen.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een bestaand pand (2,5 bouwlagen + hellend dak). Daarbij wordt tevens de bestaande eengezinswoning (voormalig café) opgesplitst in 2 eengezinswoningen.

De daarmee gepaard gaande gevel- en dakrenovatie loopt ook door over het (reeds eerder verbouwd) links aanpalend pand van dezelfde eigenaar.

Het goed bevindt zich in de dicht bebouwde dorpskern van Velzeke; rechts bevindt zich het kerkplein, links aanpalend een bestaande eengezinswoning; links daarvan een tot meergezinswoning verbouwd pand met 3 bouwlagen + hellend dak. De omgeving wordt voorts voornamelijk gekenmerkt door eengezinswoningen, handel en horeca.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het goed maakt deel uit van een beschermd dorpsgezicht (dorpskern Velzeke). Door de locatie en historische gevelafwerking is dit een beeldbepalend pand binnen de bescherming. De voorwaarden uit het advies van Onroerend Erfgoed dienen strikt in acht genomen te worden.

#### Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 29/10/19 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- De Brandweer bracht op 20/10/19 advies uit;

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek (schemuren), van 01/10 tot 01/11/19.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het opsplitsen van het bestaande pand in 2 woningen is principieel aanvaardbaar; de aldus ontworpen woongelegenheden zijn elk voldoende ruim en beschikken achteraan elk over voldoende eigen buitenruimte om kwalitatief leefbaar te kunnen zijn. De ligging in een dorpskern (met voldoende voorzieningen) laat enige woonverdichting toe.
- Bestaande verouderde/niet authentieke achterbouwsels worden gesloopt. De nieuwe achterbouw rechts achteraan geschiedt in een sobere, moderne vormgeving en is qua omvang in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen (hoogte 3.60 m, bouwdiepte 4.10 m). Deze achterbouw blijft grotendeels verscholen achter de bestaande te restaureren straatmuur (hoogte 2.70 m).
- Het hoofdvolume wordt hersteld: men behoudt de bestaande gevelafwerking en men vernieuwt het schrijnwerk in hout naar historisch model. De in overtreding geplaatste PVC-ramen worden verwijderd.
- De voorgestelde verbouwingswerken zijn gericht op het moderniseren van het bestaand gebouw zodat dit aan de huidige comfort- en isolatienormen kan beantwoorden; dit is samen met de beperkte uitbreiding (gelijkvloerse uitbouw rechts achteraan) gericht op het verbeteren van de leefkwaliteit.
- De voorziene werken kunnen, mits in acht name van de voorwaarden gesteld in het advies van Onroerend Erfgoed, geschieden met respect voor de aanwezige erfgoedwaarden die eigen zijn aan het pand (en zijn omgeving).

- Wegens ligging in een beschermd dorpsgezicht is de gemeentelijke verordening inzake parkeerplaatsen niet van toepassing. De bestaande garage kant Sint-Martinusplein blijft behouden; de middenste woongelegenheden zal niet over een eigen parkeergelegenheid beschikken. In de nabije omgeving is echter behoorlijk wat publieke parkeergelegenheid op openbaar domein beschikbaar. Het gaat tevens slechts over 1 bijkomende woongelegenheden zodat de parkeerdruk op deze omgeving hierdoor niet abnormaal toeneemt.
- Uit de ingediende plannen en andere documenten is niet duidelijk hoe de respectieve achtertuintjes van mekaar zullen afgescheiden worden (type afsluiting?). Vanuit esthetisch oogpunt is het aangewezen hierbij voor een materiaal en kleur te kiezen die de erfgoedwaarden van het geheel niet verstoren, b.v. houten vlechtschermen met een max. hoogte van 1.80 m.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte wijzigt nauwelijks. De gewestelijke hemelwaterverordening is daardoor niet van toepassing.

#### MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het verbouwen woning tot 2 woningen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed (en de daarin vermelde voorwaarden) strikt in acht te nemen;
- De afsluiting tussen de achtertuintjes van beide woningen uit te voeren in houten vlechtschermen met een hoogte van max. 1.80 m;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische putten (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterputten (van min. 5.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van hemelwater- en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Geen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

### **33. Omgevingsvergunning – SH –**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/280/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019111477.

#### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/280/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2019111477.

OMV-Nummer: OMV\_2019111477.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 06-09-2019, werd ontvangen op 09-09-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30-09-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Straatje 18, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)      Sie A      nr(s)0435      R

Het betreft plaatsen van een vrijstaande overkapping.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van een vrijstaande overkapping (33,94 m<sup>2</sup>) in de achtertuin van een bestaande eengezinswoning (type open bebouwing). De constructie heeft een afmeting van 6,25 m bij 5,43 m. De constructie wordt voorzien van een hellend dak. De nokhoogte van de constructie bedraagt 3,08 m. De constructie wordt voorzien in hetzelfde gevelvlak als een bestaande achterbouw van een voormalige (afgebroken) woning. De constructie wordt op 1 m van de bestaande achterbouw en 1,47 m van de achter perceelgrens ingeplant.

Het perceel is gelegen op een beperkte afstand van de dorpskern van Leeuwegem. De woning aan de linker zijde (Straatje [REDACTED]) bestaat uit een open bebouwing. Aan de rechter zijde situeert zich een onbebouwd perceel in gebruik als tuin. De aanvraag situeert zich in de directe omgeving van de gewestweg Europaweg

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied). De constructie zorgt niet voor een overbezetting van de huiskavel. Echter is wel een verrommeling van de achtertuin op te merken door middel van diverse soorten losstaande bijgebouwen. Dit wordt niet abnormaal storend of hinderlijk geacht. Enkel dient de aanvrager bij eventuele nieuwe aanvragen stil te staan bij deze problematiek. Zo zou men kunnen nadenken over het creëren van een samenhangend geheel waarbij een volume uitgebreid wordt en alle andere typologieën verwijderd worden. Dit zal de beeldkwaliteit fundamenteel verbeteren.
- Tevens wordt opgemerkt dat de vrijgekomen gevel van de achterbouw van de voormalige (afgebroken) woning niet afgewerkt is. Dit komt de beeldwaarde niet ten goede. De bebouwing is, door zijn ligging op de hoek van de gewestweg Europaweg - N42, beeldbepalend. Een degelijke afwerking is dus een minimale vereiste. Dit wordt doorvertaald in aangepaste bijzondere voorwaarden.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (6,25 m bij 5,43 m, nokhoogte 3,08 m, ...) en materiaalgebruik (vurenhout) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

## Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

## Conclusie:

Gunstig advies.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het plaatsen van een vrijstaande overkapping die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De vrijgekomen muur (zuidzijde) van de achterbouw van de voormalige (afgebroken) woning af te werken volgens de regels der kunst (met buitengevelsteen, schaliën, hout, ...);
- De regenwaterafvoer van het dak van de overkapping via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Geen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **34. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/285/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019113002.

### Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn

daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/285/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2019113002.

OMV-Nummer: OMV\_2019113002.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11-09-2019, werd ontvangen op 12-09-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 01-10-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Godveerdegemstraat 104, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0812

A 9

Het betreft verbouwen woning.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande eengezinswoning type gesloten bebouwing. De bestaande achterbouw (gelijkvloers: keuken, berging en WC) wordt gesloopt en wordt vervangen door een hedendaagse nieuwe aanbouw in functie van het inrichten een keuken en leefruimte. De aanbouw wordt over de volledige breedte van het perceel gerealiseerd. De achterbouw is voorzien van een plat dak met dakvensters. De constructie heeft een bouwhoogte van circa 3,10 m. De bouwdiepte wordt door de realisatie van de aanbouw beperkt verhoogd met 2,14 m naar circa 18,85 m op de gelijkvloerse verdieping (oorspronkelijk 16,78 m). Op de verdieping blijft de bouwdiepte gelijk (9,29 m).

De aanvraag voorziet ook het aanpassen van de gemene muren of de scheidingsmuren ten opzichte van de zijpercelen.

De voorzijde van het bestaande hoofdvolume (straatzijde) wordt eveneens gewijzigd in uiterlijk.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een septische put in de achtertuin van de woning. De aanvraag motiveert dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater niet van toepassing is gezien het een perceel betreft onder de 250 m<sup>2</sup> (namelijk ±153 m<sup>2</sup>).

Het perceel maakt deel uit van de dicht bebouwde centrum van Zottegem.

In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngesinswoningen voor onder de vorm van gesloten bebouwingen.

De woningen aan de rechter ([REDACTED]) en linker ([REDACTED]) zijde van voorliggend perceel bestaan eveneens uit gesloten woningen.

### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 02/10/2019 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De huidige achterbouw wordt gesloopt en aan de achtergevel zal een gesloten aanbouw worden opgetrokken die zich uitstrekt over de volledige breedte van de achtergevel, grenzend aan de achterbouw van beide burens. De aanvraag voorziet een aanbouw met een bouwhoogte van circa 3,10 m. De gemene muren of de scheidingsmuren ten opzichte van het linker perceel ( ) en ten opzichte van het rechter perceel ( ) worden hiervoor beperkt gewijzigd. Een bouwhoogte van 3,10 m is heden ten dage een gebruikelijke bouwhoogte voor achterbouwen. De bouwdiepte wordt beperkt verhoogd. Deze uitbreiding (2,14 m) is echter verwaarloosbaar. De aanbouw wordt namelijk ook afgestemd op de achtergevel van de aanpalende rechter buur. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- Aan de straatzijde blijft de woning zijn oorspronkelijke afmetingen behouden. De wijziging van het uiterlijk is eveneens ruimtelijk verantwoord.
- De verbouwingen en de uitbreiding komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de beperkte wijziging van de bouwhoogte t.o.v. het linker en rechter perceel.
- Vormgeving (achterbouw met plat dak, gesloten aanbouw tussen omliggende percelen, ...) en materiaalgebruik (witte crepi, alu-zwart buitenschrijnwerk, dakbedekking met zwarte pannen, blauwe hardsteen plint, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater is gezien de oppervlakte van het perceel namelijk  $\pm 153 \text{ m}^2$ ) niet van toepassing.

### MER-toets

- Niet van toepassing.

### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

### Conclusie:

Gunstig advies.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het verbouwen woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Geen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **VERKAVELINGSVERGUNNING**

### **35. Verkoopbaarheidsattest omgevingsvergunning - VK - (ref. 114/2019).**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

Artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

#### **Verwijzingsdocumenten**

Omgevingsvergunning -VK- d.d. 26/8/2019 met als ref. nr. OMV\_2019043882 op het perceel gelegen Saffelstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 3<sup>de</sup> afd; Sie A nr. 58/F.

Schriftelijk verzoek d.d. 24/10/2019.

Bevestiging Fluvius d.d. 24/10/2019

Bevestiging Farys d.d. 17/10/2019

Bevestiging Telenet d.d. 24/5/2019

Proces-verbaal van opmeting d.d. 29/10/2019

## Verantwoording

In bovenvermelde omgevingsvergunning -VK- waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Fluvius) na te leven;
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op [https://over.fluvius.be/sites/fluvius/files/2019-02/1220\\_reglement\\_voor\\_verkavelingen\\_en\\_projecten\\_2019.pdf](https://over.fluvius.be/sites/fluvius/files/2019-02/1220_reglement_voor_verkavelingen_en_projecten_2019.pdf);
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij omgevingsvergunning -VK – d.d. 26/8/2019 op de percelen gelegen Saffelstraat, 9620 Zottegem; kadastraal bekend als Zottegem, 3<sup>de</sup> afd. Sie A nr. 58/F (ref. nr. 114/2019) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

## MAATREGELEN TEGEN OVERSTROMING

### **36. Samen naar een riviercontract voor het stroomgebied van de Zwalmbeek.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

/

#### Verwijzingsdocumenten

Presentatie van toelichting op CBS van 06 mei 2019 'Naar een riviercontract voor de Zwalm'.

Charter Riviercontract stroomgebied Zwalmbeek.

## **Verantwoording**

De doelstelling is een gezamenlijke opmaak van een riviercontract voor de Zwalm waarin alle betrokken actoren zich engageren voor het nemen van concrete maatregelen die op korte en lange termijn de overstromingsrisico's in de Zwalmvallei verminderen. Dit gebeurt volgens het principe van de meerlaagse waterveiligheid waarbij simultaan ingezet wordt op protectie, preventie en paraatheid. Dit impliceert dat naast waterbeheerders ook andere overheidsdiensten, verenigingen, bedrijven en burgers een actieve rol dienen op te nemen (gedeelde verantwoordelijkheid). Het riviercontract gaat over de grenzen van besturen en sectoren heen op zoek naar integrale oplossingen waarbij de acties gericht op overstromingsrisico-reductie ook zoveel mogelijk bijdragen aan andere ruimtelijke functies.

Om te komen tot een gemeenschappelijk en gedragen riviercontract wordt een traject van 18 maanden uitgestippeld. Een eerste stap is de ondertekening van een engagementsverklaring/charter.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het charter 'Samen naar een riviercontract voor het stroomgebied van de Zwalmbeek' te ondertekenen

---

## **Samen naar een riviercontract voor het stroomgebied van de Zwalmbeek**

We werken samen aan een duurzame vermindering van het overstromingsrisico in het stroomgebied van de Zwalmbeek. Daarbij hebben we aandacht voor de meerwaarde die de waterlopen in het stroomgebied voor alle gebruikers kunnen betekenen.

### **We werken oplossingen uit die**

- Een mix vormen van protectieve, preventieve en paraatheidsverhogende maatregelen om het overstromingsrisico verder te beperken, aanvullend op de inspanningen die door verschillende partners in het verleden reeds gedaan zijn;
- Maximaal inspelen op meekoppelkansen die het watersysteem kan bieden voor mens, natuur, landschap, economie, landbouw, recreatie en onroerend erfgoed;
- Oog hebben voor opportuniteiten met betrekking tot de verbetering van de waterkwaliteit en de problematiek van waterschaarste.

### **We engageren ons om in de periode 2019 – 2021**

- Het participatietraject voor het projectgebied mee te organiseren en ondersteunen;

- Te werken aan gedragen maatregelen die kansen bieden voor de gebruikers en de belanghebbenden in het stroomgebied van de Zwalmbeek.

**We werken stap per stap naar een riviercontract bestaande uit:**

- Maatregelen waarvoor partners zich kunnen en willen engageren
- Afspraken rond de uitvoering, coördinatie en monitoring van de maatregelen.

**Koen Codron**  
algemeen directeur

**Jenne De Potter**  
burgemeester-voorzitter