



STAD ZOTTEGEM

TOELICHTINGSNOTA

DEFINITIEVE VERSIE – SEPTEMBER 2019

[RUP] VOETBALCLUB EENDRACHT
ELENE GROTENBERGE



DOSSIERSAMENSTELLING	
	Definitieve toelichtingsnota
	Definitieve stedenbouwkundige voorschriften
	Definitief grafisch plan

VERSIE	DATUM
1	03/09/2019

OPDRACHTGEVER	
	
Contactpersoon	Filip Schepens
Adres	Gustaaf Schockaertstraat 7 9620 ZOTTEGEM
Telefoon	09/364 65 02
E-mail	filip.schepens@zottegem.be

OPDRACHTHOUDER	
	
Projectteam	Fabian Debeer, Alexander De Wit, Daan Tuypens
Adres	Gentsesteenweg 1B 9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM
Telefoon	053/64 65 24
E-mail	fabian.debeer@so-lva.be

In zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 17/06/2019.

Op bevel,



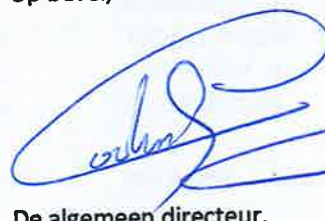
De algemeen directeur,
Koen CODRON



De voorzitter van de gemeenteraad,
Peter LAGAERT

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16/09/2019.

Op bevel,



De algemeen directeur,
Koen CODRON



De voorzitter van de gemeenteraad,
Peter LAGAERT

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan ter inzage van het publiek heeft gelegen van 20/06/2019 tot 18/08/2019.

Op bevel,



De algemeen directeur,
Koen CODRON



De burgemeester,
Jenne DE POTTER



Ruimtelijk planner,
Fabian Debeer

INHOUDSOPGAVE

[1]	INLEIDING.....	1
1.1.	ALGEMEEN	1
1.2.	AANLEIDING TOT OPMAAK VAN HET RUP.....	1
[2]	SITUERING VAN HET PLANGEBIED	2
2.1.	SITUERING VAN DE STAD ZOTTEGEM IN DE REGIO.....	2
2.2.	SITUERING VAN HET PLANGEBIED IN DE STAD ZOTTEGEM.....	4
[3]	PLANNINGSCONTEXT.....	7
3.1.	INLEIDING.....	7
3.2.	RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN.....	7
3.3.	PROVINCIAAL RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN OOST-VLAANDEREN.....	9
3.4.	GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN ZOTTEGEM.....	11
[4]	JURIDISCHE CONTEXT	15
4.1.	PLANOLOGISCH-STEDENBOUWKUNDIG	15
4.2.	ANDERE SECTORALE WETGEVING	22
[5]	BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND	32
5.1.	INLEIDING.....	32
5.2.	SITUERING	32
5.3.	RUIMERE STRUCTUUR VAN HET PLANGEBIED	32
5.4.	PLANGEBIED.....	34
5.5.	ONTSLUITINGSSTRUCTUUR.....	34
5.6.	PARKEERVOORZIENINGEN	34
5.7.	FOTOREPORTAGE.....	36
5.8.	AFBAKENING PLANGBIED	37
[6]	GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR.....	38
6.1.	PROBLEEMSTELLING.....	38
6.2.	GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	38
6.3.	INRICHTINGSPLAN.....	41

[7] GRAFISCH PLAN EN STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN43

[8]	DECRETALE BEPALINGEN.....	45
8.1.	WATERTOETS	45
8.2.	ONDERZOEK TOT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE.....	55
8.3.	(GRAFISCH) REGISTER VAN PERCELEN WAARVOOR EEN BESTEMMINGS- WIJZIGING GEBEURT DIE AANLEIDING KAN GEVEN TOT VERGOEDINGS- REGELING.....	55
8.4.	ARCHEOLOGISCH VOORONDERZOEK.....	56
8.5.	LIJST MET OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN	56
8.6.	RUIMTEBALANS	56

[9] BIJLAGEN.....57

LIJST VAN AFBEELDINGEN

Afbeelding [1]	Situering Zottegem binnen de regio (bron: GRS Zottegem).....	3
Afbeelding [2]	Schematische weergave bestaande nederzettingsstructuur (bron: GRS Zottegem)	5
Afbeelding [3]	Bundeling van stedelijke activiteiten binnen de stedelijke vierhoek van Zottegem	11
Afbeelding [4]	Gedifferentieerd beleid ten aanzien van de kernen buiten de stedelijke vierhoek	12
Afbeelding [5]	Optimaliseren en uitbreiding van verkeersaantrekkende functies op de N42.....	12
Afbeelding [6]	Bovenlokale wegontsluiting gebeurt van buitenaf	12
Afbeelding [7]	Het ontwikkelen van een groene gordel	12
Afbeelding [8]	Het maximaal behoud van de open randen ten opzichte van de stedelijke vierhoek	13
Afbeelding [9]	Schematische weergave van de gewenste toeristisch-recreatieve structuur (bron: GRS Zottegem).....	14
Afbeelding [10]	Impressies van het plangebied en zijn omgeving.....	36

LIJST VAN TABELLEN

Tabel [1]	Bestemmings- en ruimtelijke uitvoeringsplannen	15
Tabel [2]	Wegen	20
Tabel [3]	Bouwkundige relictten	22
Tabel [4]	Beschermd cultuurhistorisch landschap	23
Tabel [5]	Beschermd stads- of dorpsgezicht.....	23
Tabel [6]	Natuur en landbouw.....	25
Tabel [7]	Watertoets.....	46
Tabel [8]	Ruimtebalans	56

[1]

INLEIDING

1.1. ALGEMEEN

Het stadsbestuur van Zottegem heeft SOLVA, het intergemeentelijk samenwerkingsverband voor ruimtelijke ordening en socio-economische expansie voor Zuid-Oost-Vlaanderen, op 26 oktober 2015 aangesteld voor de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge'. Deze opdracht is op 10 november 2015 door de Raad van Bestuur van SOLVA aanvaard.

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' wordt opgemaakt overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Artikel 2.2.2. §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt de inhoud van een ruimtelijk uitvoeringsplan. De volgende onderdelen dienen opgenomen te worden in het plan:

- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
- de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften inzake bestemming, inrichting en/of beheer;
- een weergave van de feitelijke en juridische toestand;
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
- in voorkomend geval, een limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
- in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van het planmilieueffectenrapport, de passende beoordeling, het ruimtelijk veiligheidsrapport, ...;

- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kunnen geven tot planschadevergoeding, planbatenheffing of een compensatie in de zin van het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid.

1.2. AANLEIDING TOT OPMAAK VAN HET RUP

De terreinen van de voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge zijn opgenomen in een Sectoraal Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) 'Zonevremde recreatie', goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 23 augustus 2003, waarin de ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgelegd zijn voor de ontwikkeling van deze terreinen en de bijhorende infrastructuur.

Binnen de voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge doen zich echter een aantal nieuwe ontwikkelingen voor. Zo voerde de voetbalclub onlangs een reorganisatie van haar voetbalvelden door, waarbij een nieuw kunstgrasveld aangelegd werd ter hoogte van een vroeger oefenveld met als doel dit nieuwe veld als hoofdveld te gebruiken. Hiervoor dient ook de overige infrastructuur – waaronder verlichting, tribunes en publiciteit – op de terreinen gereorganiseerd te worden. Dit is in strijd met bepaalde voorschriften uit het vigerende bestemmingsplan; meer bepaald het Bijzonder Plan van Aanleg 'Zonevremde recreatie', waarin te weinig flexibiliteit naar dergelijke interne herinrichting toe werd ingebouwd.

Een herziening van dit bijzonder plan van aanleg voor het deelgebied 'Eendracht Gortenberge' dringt zich op, teneinde de nodige flexibiliteit te creëren naar ruimtelijke reorganisatie zonder daarbij de ruimtelijke draagkracht van het gebied en de omgeving te overschrijden, noch de goede plaatselijke ruimtelijke ordening te schaden. Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' dient een passende oplossing te bieden voor bovenstaande problematiek van de voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge.

[2]

SITUERING VAN HET PLANGEBIED

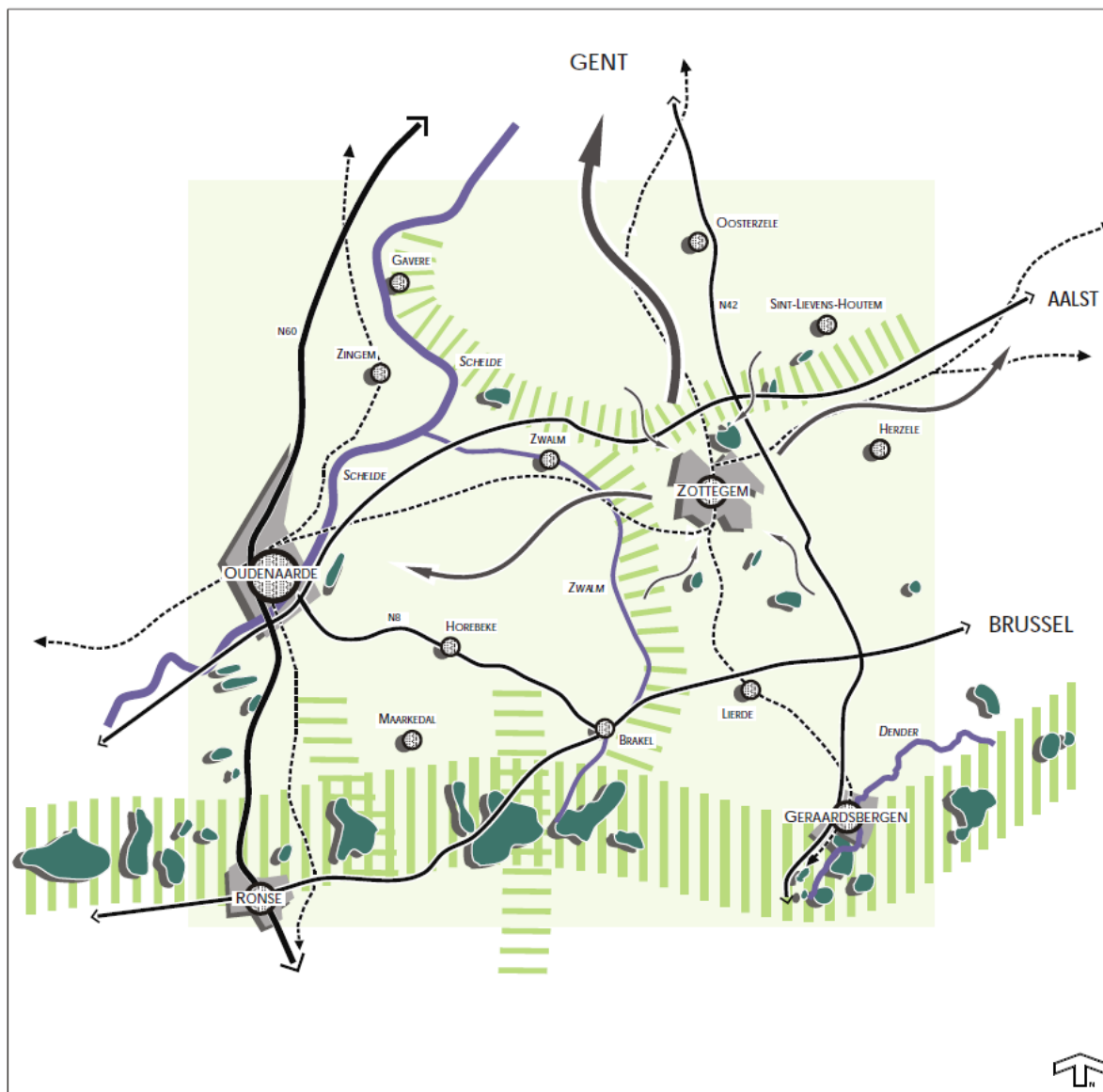
2.1. SITUERING VAN DE STAD ZOTTEGEM IN DE REGIO

De stad Zottegem is een kleine stad gelegen in het zuiden van de provincie Oost-Vlaanderen. De stad situeert zich ten zuiden van het stadsgewest Gent langs de assen Gent-Geraardsbergen (N42) en Aalst-Oudenaarde (N46). Ze is omgeven door de buurgemeenten Oosterzele en Sint-Lievens-Houtem in het noorden en Herzele in het oosten. De zuidelijke grens wordt gevormd door de gemeenten Lierde en Brakel. Zwalm en Gavere zijn de westelijke buurgemeenten.

Zottegem maakt deel uit van het regionaal landschap 'Vlaamse Ardennen'.

De huidige gemeente Zottegem is ontstaan door de fusie van 11 gemeenten. In 1971 fuseerden Zottegem, Elene, Leeuwergem, Grotenberge, Godveerdegem, Erwetegem, Sint-Goriks-Oudenhove, Strijpen en Velzeke-Ruddershove. Bij de fusieoperatie van 1977 kwamen daar delen van Oombergen en Sint-Maria-Oudenhove bij.

Op de Ferrariskaart (opgemaakt rond 1775) is reeds te zien dat de stadskern rond de Markt geconcentreerd is. Opvallend is reeds de aanwezigheid van linten en het verspreid voorkomen van gehuchten. De vele grote hoeves vormen bakens in het landschap, samen met molens en straten omzoomd door hoogstammige bomen.



- Legende
- Regionale verbinding
 - Spoorwegen van regionaal belang
 - Hoofdwaterlopen
 - Stedelijke gebieden : concentratie van voorzieningen en wonen
 - Centrum gemeente
 - Structurerende heuvelruggen ; beboste heuvelrij van de Vlaamse Ardennen
 - Beboste gebieden
 - Sterke gerichtheid op ...

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD ZOTTEGEM

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

KAART : 2

ZOTTEGEM OP REGIONAAL NIVEAU



November 2001

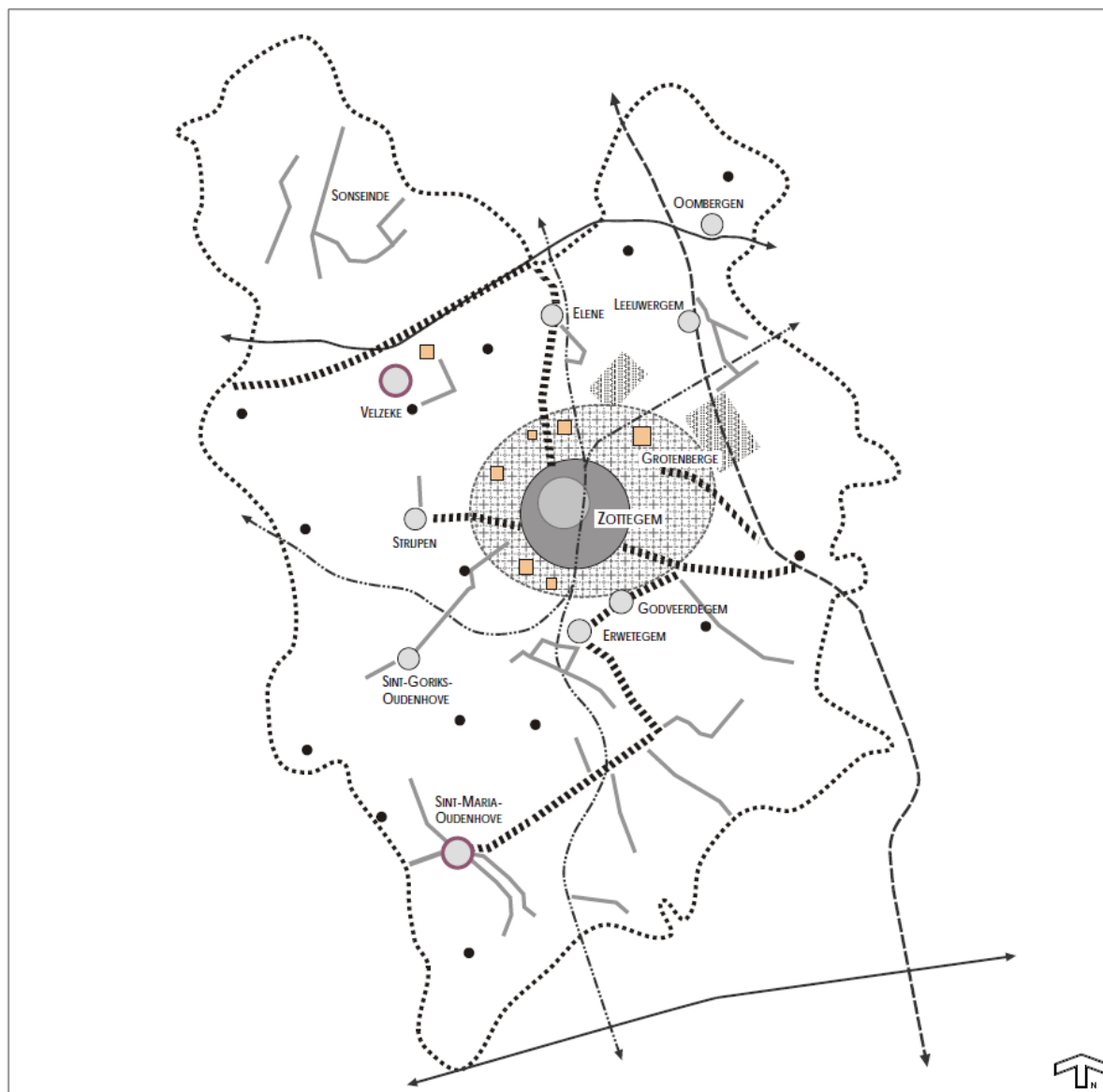
1620 - EF, WVS

Afbeelding [1] Situering Zottegem binnen de regio (bron: GRS Zottegem)

2.2. SITUERING VAN HET PLANGEBIED IN DE STAD ZOTTEGEM

- KAART ORTHOFOTO 2016

Het plangebied van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan bevindt zich ten oosten van het stadscentrum van Zottegem, meer bepaald in de deelgemeente Grotenberge en ten oosten van het stadspark 'Domein Breivelde'. Het plangebied situeert zich daarenboven tussen twee grote infrastructuren, met name de N42 (Europaweg) ten oosten van de site en de N42a (Gentse Steenweg) ten westen van het gebied. Het plangebied bevindt zich aldus achter het woonlint langsheen de Gentse Steenweg, tevens de ontsluitingsweg.



Legende

- 
 Zottegem
 1. kern: handel, diensten
 2. stedelijke wonen
 3. wonen aan de rand
- 
 behoorlijk zelfvoorzienend landelijk dorp
- 
 partieel afhankelijk landelijk dorp
- 
 woonwijken
- 
 kleine landelijke woonconcentraties
- 
 lintbebouwing langs verbindingswegen
- 
 lintbebouwing langs lokale wegen
- 
 zone voor bedrijvigheid

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD ZOTTEGEM

Opdrachtgever: Gemeentebestuur van Zottegem

Kaart: 4

SCHEMATISCHE WEERGAVE BESTAANDE
NEDERZETTINGSSTRUCTUUR



November 2001

1620 - EF

Afbeelding [2] Schematische weergave bestaande nederzettingstructuur (bron: GRS Zottegem)




**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**


**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**

ORTHOFOTO 2016

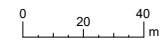
LEGENDE

REFERENTIE

 grens plangebied

 kadastrale percelen

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)

Bron: GDI-Vlaanderen

Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE

[3]

PLANNINGSCONTEXT

3.1. INLEIDING

Volgens artikel 2.1.19 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 wordt een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dient bovendien te kaderen in de gewenste ruimtelijke structuur van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan.

In wat volgt wordt het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' gepositioneerd ten opzichte van de verschillende structuur- en beleidsplannen.

Met volgende structuurplannen en/of ruimtelijke ontwikkelingsplannen dient rekening gehouden te worden in de verdere ontwikkeling van het ruimtelijk uitvoeringsplan:

- Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;
- Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen;
- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Zottegem.

3.2. RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) werd op 23 september 1997 definitief goedgekeurd, op 12 december 2003 voor de eerste keer herzien en voor de tweede keer herzien op 17 december 2010. De Vlaamse Regering heeft op 28 januari 2011 het proces gestart dat moet leiden tot de vaststelling van een Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV). Dit beleidsplan bouwt voort op de robuuste lijnen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

3.2.1. ALGEMEEN

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wordt de visie weergegeven op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen. Het uitgangspunt hierbij is een duurzame ruimtelijke ontwikkeling voor Vlaanderen, gebaseerd op draagkracht en kwaliteit.

Het streven naar openheid en stedelijkheid staat daarbij voorop, uitgedrukt als: 'Vlaanderen open en stedelijk'. Met deze metafoor wenst het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen een trendbreuk te realiseren die een versterking van het buitengebied beoogt en een versnippering ervan tegengaat door een optimaler gebruik en beheer van de stedelijke structuur.

Dit wordt vertaald in het concept van 'gedeconcentreerde bundeling' waarbij een selectieve concentratie wordt nagestreefd van de groei van wonen, werken en andere maatschappelijke functies in de stedelijke gebieden en in de kernen van het buitengebied.

Volgende doelstellingen liggen aan de basis van de gewenste structuur:

- de selectieve uitbouw van de stedelijke gebieden, het gericht verweven en bundelen van functies en voorzieningen;
- het behoud en waar mogelijk de versterking van het buitengebied en een bundeling van wonen en werken in de kernen van het buitengebied;
- het concentreren van economische activiteiten in die plaatsen die deel uitmaken van de bestaande economische structuur van Vlaanderen;
- het optimaliseren van de bestaande verkeers- en vervoersinfrastructuur waarbij de ruimtelijke condities worden gecreëerd voor het verbeteren van het collectief vervoer en de organisatie van vervoersgenererende activiteiten op punten die ontsloten worden door openbaar vervoer.

3.2.2. ZOTTEGEM ALS BEHOORLIJK GOED UITGERUSTE KLEINE STAD OP PROVINCIAAL NIVEAU

De stad Zottegem is in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geselecteerd als behoorlijk goed uitgeruste kleine stad op provinciaal niveau en behoort bijgevolg tot het stedelijk gebied.

Het ruimtelijk beleid voor de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau is erop gericht de bestaande stedelijke morfologische structuur en het stedelijk functioneren terug voldoende economische, sociale en ruimtelijke draagkracht te geven. Dit is slechts mogelijk door enerzijds een doorgedreven kernversterkend beleid met alle prioriteit naar inbreiding en het valoriseren van de bestaande stedelijke potenties (bestaande natuurelementen, het historisch karakter, de sterke stedelijke voorzieningen, ...) en anderzijds door een complementair beleid in de aangrenzende goed uitgeruste kernen van het buitengebied.

3.2.2.1. Afbakening stedelijke gebieden

Om aan te duiden in welke delen van de stad een beleid van groei, concentratie en verdichting van toepassing is, worden de stedelijke gebieden in ruimtelijke uitvoeringsplannen afgebakend. De stedelijke afbakingslijn vormt de grens tussen gebieden waar stedelijke ontwikkeling gestimuleerd wordt en het buitengebied waar de bebouingsvormen, natuur, landbouw en bos hun eigen groeiritme bezitten binnen de ontwikkelingsperspectieven geschetst in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. De grens van het stedelijk gebied heeft aldus een beleidsmatige betekenis: een stedelijk gebied-beleid versus een buitengebied-beleid.

In de stedelijke gebieden worden volgende doelstellingen nagestreefd:

- het stimuleren en concentreren van activiteiten;
- het vernieuwen van de stedelijke woon- en werkstructuur door strategische stedelijke projecten;
- het ontwikkelen van nieuwe woningtypologieën en kwalitatieve woonomgevingen;

- het leefbaar en bereikbaar houden door andere vormen van stedelijke mobiliteit en door locatiebeleid;
- het verminderen van ongeordend uitzwermen van functies

Voor het buitengebied worden onder andere volgende doelstellingen geformuleerd:

- het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies (landbouw, natuur, wonen en het werken op het niveau van het buitengebied);
- het tegengaan van de versnippering van het buitengebied;
- het bundelen van de ontwikkeling in de kernen van het buitengebied (wonen, verzorgende activiteiten);
- het inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen;
- het bereiken van een gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied;
- het afstemmen van het ruimtelijk beleid en het milieubeleid op basis van het fysisch systeem;
- het bufferen van de natuurfunctie in het buitengebied.

3.3. PROVINCIAAL RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN OOST-VLAANDEREN

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen (PRS) werd op 18 februari 2004 definitief goedgekeurd en gedeeltelijk herzien op 18 juli 2012.

3.3.1. DEELRUIMTE 'ZUIDELIJK OPENRUIMTEGEBIED'

Volgens het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen behoort de stad Zottegem tot de deelruimte 'Zuidelijk openruimtegebied', dat onder meer de Scheldevallei, de Vlaamse Ardennen, de Zwalmstreek en de Dendervallei omvat. Het is een onderdeel van wat in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen aangeduid wordt als een groot aaneengesloten openruimtegebied tussen de verstedelijkingszones Brussel, Charleroi/Bergen, Gent en Kortrijk/Lille.

Het gehele zuidelijk openruimtegebied, maar vooral de Vlaamse Ardennen en de Zwalmstreek, wordt als landschappelijk zeer waardevol ervaren en heeft een bovenregionale toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht. De verstedelijkingsdruk neemt er toe, vooral vanuit Gent richting Oudenaarde/Ronse. Oudenaarde, Ronse en Zottegem, en ook Ninove en Geraardsbergen vormen subregionale kleine stedelijke centra in het gebied.

De visie op de ruimtelijke ontwikkeling van het zuidelijk openruimtegebied wordt verwoord met de slagzin 'Het zuidelijk openruimtegebied als landelijk landschap en groene long van bovenregionaal belang'. Binnen het zuidelijk openruimtegebied is het beleid gericht op het leefbaar maken als openruimtegebied en het voorkomen van verdere verstedelijking. Er wordt uitgegaan van een versterking van de natuurlijke en toeristisch-recreatieve functie, het garanderen van de leefbaarheid van de landbouw en het versterken van het belang van de stedelijke kernen en de globale leefbaarheid van het openruimtegebied.

Het kleinstedelijk gebied Zottegem heeft een beperkte centrale functie die vooral door de nabijheid van Gent en Aalst wordt getemperd. Het is voornamelijk een verzamelplaats voor pendelaars. Het kleinstedelijk gebied moet als woonstad versterkt worden om de verdere verstedelijking van de open ruimte in dit deel van het zuidelijk openruimtegebied tegen te gaan.

Volgende ruimtelijke principes worden vooropgesteld:

- het fysisch systeem als kapstok voor de landschapsvormende functies bos, natuur en landbouw (in de Vlaamse Ardennen moeten de landschapselementen in het kleinschalig landschap en het bocagekarakter in de valleien intact gehouden en hersteld worden en moeten de waardevolle boscomplexen op de getuigenheuvels behouden en versterkt worden, onder meer gericht op het beter ecologisch functioneren): het cultuurhistorisch landschap behouden en versterken, komt de toeristisch-recreatieve potenties ten goede en laat de verdere ontwikkeling van de ruimtelijke functies toe;
- het behoud en versterken van het hiërarchisch spreidingspatroon en de cultuurhistorische waarde van de nederzettingen: het verspreid patroon van typische kleine dorpen met een eigen karakter maakt deel uit van het landschap. Dit patroon moet behouden blijven, verdichting of aaneengroeien van de kernen moet worden tegengegaan. Bij verdere ontwikkeling van de nederzettingsstructuur moet rekening gehouden worden met belang van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van de nederzettingen en het omgevende landschap in het toeristisch-recreatief gebeuren van de streek;
- de kleine steden als ontwikkelingspolen in de regio: woonondersteunende voorzieningen, bedrijvigheid en diensten van bovenlokaal niveau worden gesitueerd in de stedelijke kernen;
- een ontsluitingssysteem gericht op de leefbaarheid van de stedelijk-economische structuur en op het vrijwaren van het rustig karakter van het buitengebied.

3.3.2. SELECTIE VAN HOOFDDORPEN EN WOONKERNEN

Hoofddorpen en woonkernen zijn die kernen in het buitengebied die van structureel belang zijn binnen de provinciale nederzettingsstructuur. Ze vullen de stedelijke gebieden aan als centrale plaatsen op lokaal niveau.

Hoofddorpen zijn de groeipolen van de nederzettingsstructuur van het buitengebied waar de lokale groei inzake wonen, voorzieningen en lokale bedrijvigheid gebundeld wordt. Hoofddorpen onderscheiden zich van woonkernen omdat ze als een mogelijke locatie voor een lokaal bedrijventerrein worden beschouwd. Inzake wonen en voorzieningen is er echter geen verschil in de taakstelling tussen hoofddorpen en woonkernen.

In Zottegem zijn geen hoofddorpen geselecteerd. Volgende kernen zijn in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen als woonkern aangeduid:

- Sint-Maria-Oudenhove;
- Velzeke;
- Erwetegem;
- Elene;
- Leeuwergem.

3.3.3. GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wordt er voor een aantal specifieke taken met betrekking tot toerisme en recreatie verwezen naar de provinciale ruimtelijke structuurplannen, namelijk:

- het uitwerken van een visie op de toeristisch-recreatieve infrastructuur;
- het aanduiden van toeristische knooppunten of netwerken, en gebieden van primair toeristisch-recreatief belang.

De essentie van de visie op de toeristisch-recreatieve infrastructuur is de aanduiding van gebieden waar hoogdynamische infrastructuur kan worden ingeplant en gebieden waar dit moet worden vermeden.

Zottegem behoort tot het toeristisch-recreatief netwerk van de Vlaamse Ardennen. In het toeristisch-recreatief netwerk Vlaamse Ardennen wordt nieuwe grootschalige verblijfsinfrastructuur (bijvoorbeeld terreinen voor openlucht-recreatieve verblijven) voorzien in de stedelijke gebieden. In het buitengebiedgedeelte van de stad zijn kleinschalige verblijfs-elementen (zoals hoeve- of plattelandsverblijven en pensions in landelijke kernen) wenselijk. De verdere versterking van de landschappelijke eigenheid van de Vlaamse Ardennen vormt de motor voor het toeristisch-recreatief gebeuren. De mogelijkheid tot recreatief medegebruik van de open ruimten en de bossen wordt versterkt.

3.3.4. PARTIËLE HERZIENING

Naar aanleiding van de laatste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen heeft het provinciebestuur Oost-Vlaanderen een partiële herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan doorgevoerd. Op 18 juli 2012 is deze partiële herziening door de minister goedgekeurd.

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan is slechts op een beperkt aantal punten gewijzigd en situeert zich nog steeds binnen het beleidskader dat door Vlaanderen in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen bepaald is. In grote lijnen bevat de herziening volgende punten:

- de taakstelling voor wonen en werken is geüpdatet: de termijn voor het ruimtelijk beleid is verlengd tot 2012 met een doorkijk naar 2020;
- voor wonen en voor bedrijventerreinen zijn er cijfers gewijzigd, maar blijft de keuze gelden om nieuwe ontwikkelingen van wonen en werken meer in de stedelijke gebieden te situeren. Er wordt ook meer aandacht besteed aan een kwalitatief woonbeleid en er wordt rekening gehouden met de groeiende woonbehoefte van specifieke groepen (woonvormen voor ouderen, kleinere gezinnen, ...);
- het beleid ten aanzien van kleinhandel is aangepast.

De herziening bevat geen specifieke aandachtspunten waar in voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan aandacht aan besteed dient te worden.

3.4. GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN ZOTTEGEM

Op 22 april 2004 heeft de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van de stad Zottegem definitief goedgekeurd.

In wat volgt worden de relevante elementen aangehaald met betrekking tot de gewenste ruimtelijke structuur van de stad Zottegem.

3.4.1. ALGEMEEN

De ruimtelijke visie op Zottegem werd in het structuurplan als volgt samengevat: Zottegem 'Poort tot de Vlaamse Ardennen'. Zottegem wenst zich te versterken als stedelijk gebied in een prachtig ommeland. Het is de uitdaging voor Zottegem om van haar gemeente in alle opzichten een hoogwaardige woon- en werkgemeente te maken, waarin stedelijke dynamiek belangrijk blijft en waarbij de open ruimte als troefkaart wordt uitgespeeld.

3.4.1.1. Basisdoelstellingen

De visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Zottegem leidt tot volgende basisdoelstellingen:

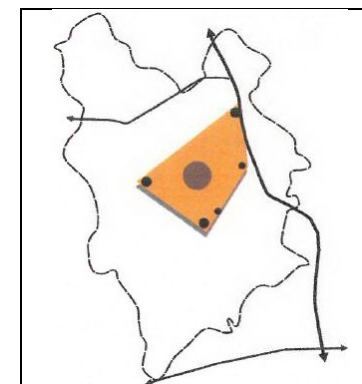
- Zottegem biedt mogelijkheden om zich te ontwikkelen als een kwalitatieve en leefbare woongemeente;
- stimuleren van de economische mogelijkheden waarover Zottegem beschikt;
- de landschappelijke hoofdstructuur steeds als basis voor verdere ontwikkelingen;
- leefbaarheid van de grondgebonden landbouw garanderen;
- recreatie en toerisme ondersteunen.

3.4.1.2. Ruimtelijke concepten

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Zottegem werd naast de visie op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de stad, reeds een aantal ruimtelijke concepten voorop gesteld. Deze concepten laten toe om projectmatig aan ruimtelijke planning te doen en dienen als houvast voor de uitwerking van plannen en projecten op het terrein. De bundeling van deze concepten leidt tot gebalde en sterk geschematiseerde uitspraken voor het gewenste ruimtelijke beleid voor Zottegem.

- Concept 1: bundeling van stedelijke activiteiten binnen de stedelijke vierhoek van Zottegem;

Het eerste concept bakent de stedelijke omgeving van Zottegem af. Binnen de vierhoek gevormd door de kernen van Leeuwergem, Grotenberge, Godveerdegem, Erwetegem en Strijpen worden functies en activiteiten geconcentreerd. Dit gebied wordt versterkt als handels- en dienstencentrum, maar ook wooninbreidingsprojecten vinden hier ruimte.



Afbeelding [3] Bundeling van stedelijke activiteiten binnen de stedelijke vierhoek van Zottegem

- Concept 2: gedifferentieerd beleid ten aanzien van de kernen buiten de stedelijke vierhoek;

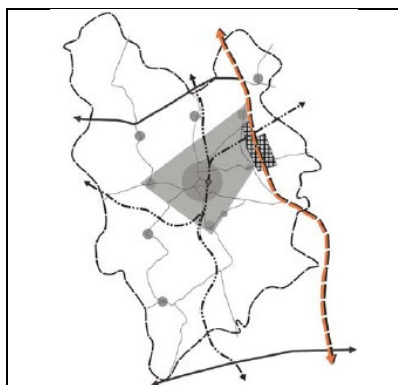
Tegenover de 'stedelijke vierhoek' wordt een gedifferentieerd buitengebiedbeleid gevoerd waarbij ingezet wordt op het behoud en de versterking van het historische nederzittingspatroon, de identiteit en de leefbaarheid. Voor Velzeke en Sint-Maria-Oudenhove betekent dit een versterking van de zelfstandigheid van deze kernen. Sint-Goriks-Oudenhove, Elene en Oombergen dienen voornamelijk hun identiteit en landelijke karakter te bewaren.



Afbeelding [4] Gedifferentieerd beleid ten aanzien van de kernen buiten de stedelijke vierhoek

- Concept 3: optimaliseren en uitbreiding van verkeersaantrekkende functies op de N42;

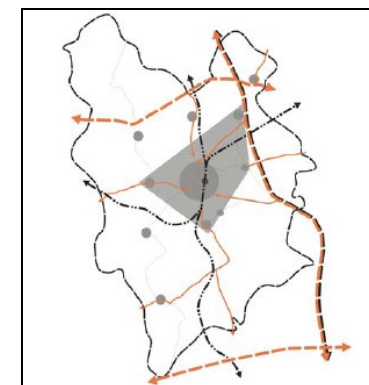
De N42 is vandaag de drager van activiteiten en bedrijvigheid op regionaal niveau en dit dient in de toekomst nog versterkt te worden. Naast optimalisatie van de bestaande bedrijventerreinen, worden ook nieuwe terreinen voor bedrijvigheid aangesneden.



Afbeelding [5] Optimaliseren en uitbreiding van verkeersaantrekkende functies op de N42

- Concept 4: bovenlokale wegontsluiting gebeurt van buitenaf;

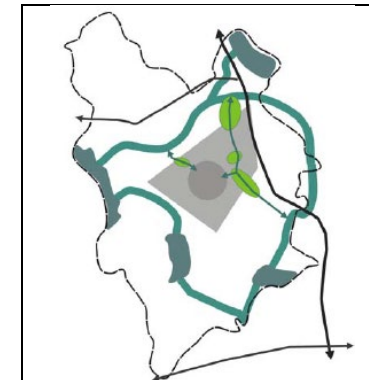
Een volgend concept houdt in dat de grote invalswegen of infrastructuur die voor bovenlokale ontsluiting zorgen buiten de stedelijke vierhoek gelegen zijn. Deze wegen zorgen niet alleen voor de ontsluiting, het zijn ook dragers van activiteiten zoals bedrijvigheid, grootschalige kleinhandel en diensten.



Afbeelding [6] Bovenlokale wegontsluiting gebeurt van buitenaf

- Concept 5: het ontwikkelen van een groene gordel;

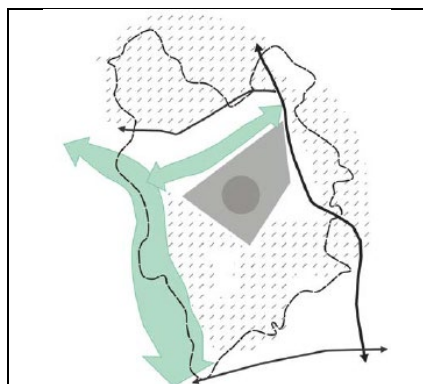
Het concept van de groene gordel bestaat erin de groene structuur rondom de stedelijke vierhoek te herwaarderen en te versterken. Door bestaande waardevolle groengebieden met elkaar te verbinden ontstaat een aaneengesloten geheel van natuurgebieden rondom de stadskern waarvan de ecologische waarde groter is dan de som van de afzonderlijke delen.



Afbeelding [7] Het ontwikkelen van een groene gordel

- Concept 6: het maximaal behoud van de open randen ten opzichte van de stedelijke vierhoek;

Het laatste concept wenst de gaafheid van de openruimtegebieden zoveel als mogelijk te behouden. Dit zijn enerzijds de Zwalmvallei en de Molenbeekvallei en anderzijds de open koutergebieden waar de agrarische activiteiten het landschap vormgeven.



Afbeelding [8] Het maximaal behoud van de open randen ten opzichte van de stedelijke vierhoek

3.4.2. GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

Volgende beleidselementen werden opgenomen met betrekking tot de gewenste toeristisch-recreatieve structuur van Zottegem:

- aanpakken van de problematiek van de zonevreemde sport- en recreatierterreinen;
- uitwerken van een toeristisch-recreatief netwerk;
- ondersteunen van recreatieve-toeristische projecten;
- ondersteunen van kleinschalig verblijfstoerisme afgestemd op de omgeving.

3.4.2.1. Aanpakken van de problematiek van de zonevreemde sport- en recreatierterreinen

Zottegem heeft af te rekenen met heel wat zonevreemd gelegen sportterreinen. Deze terreinen zijn voornamelijk gelegen in het landelijk gebied van Zottegem en sluiten niet aan bij de kern. Deze problematiek is één van de knelpunten die

dringend om een oplossing vragen en reeds via een eerste fase van het goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg voor zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten gedeeltelijk werd opgelost voor de voetbalterreinen Grotenberge, Elene, Oudenhove en Erwetegem Kloosterstraat), naast de hondenschool te Leeuwergem. Op die manier is een gecoördineerde en planmatige aanpak mogelijk van terreinen en gebouwen die zich, volgens het gewestplan, momenteel of bij uitbreiding, niet in een daartoe bestemde zone bevinden en daardoor in hun bestaanszekerheid of toekomstmogelijkheden worden bedreigd.

Niet elk sportterrein kwam voor dit bijzonder plan van aanleg in aanmerking. Volgende principes werden voorgesteld:

- verweving met het wonen wordt ondersteund;

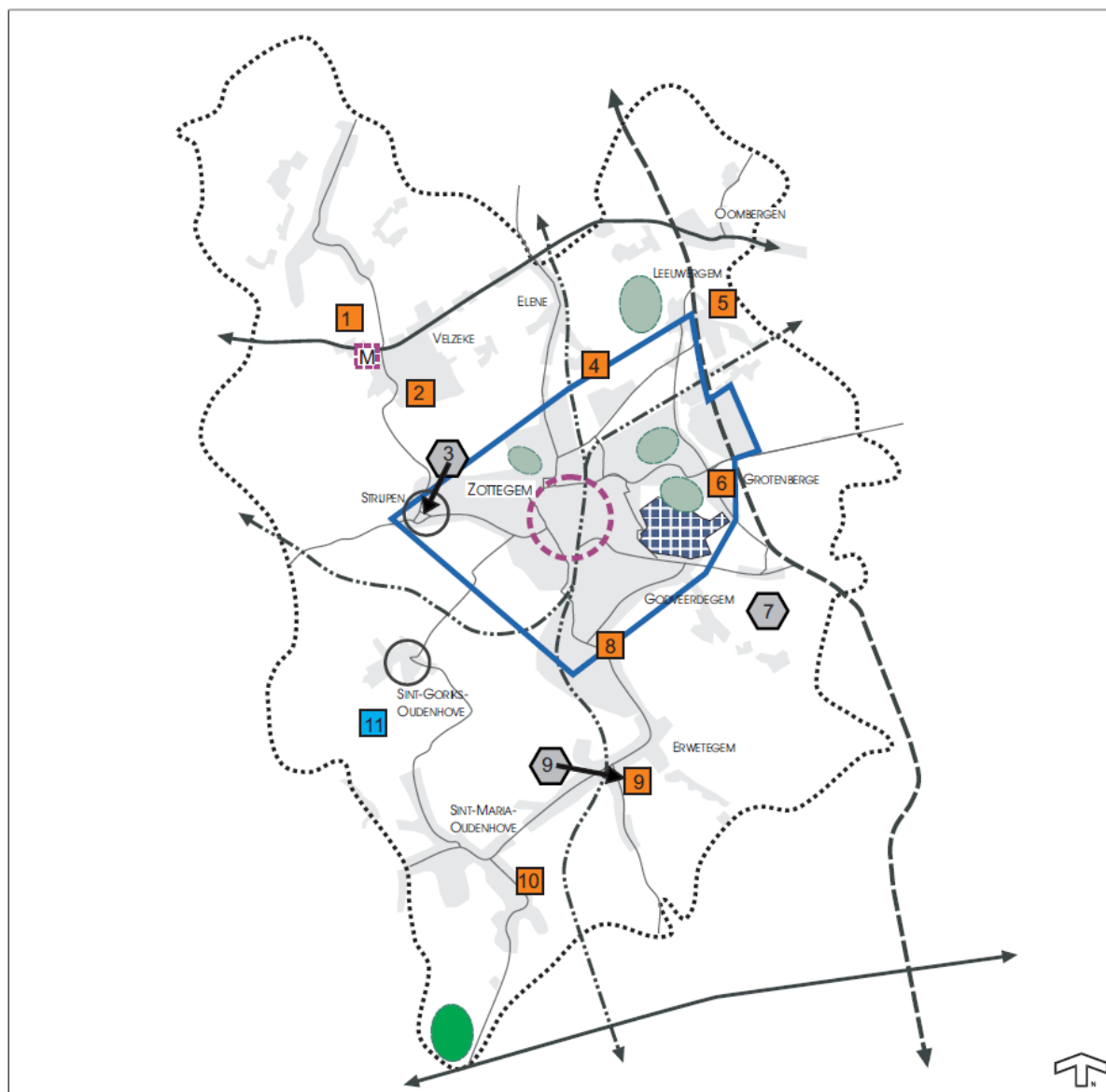
Het beleid is gericht op het bundelen van de bijkomende behoeften aan recreatiegebieden in of zo dicht mogelijk bij het stedelijk gebied of de kernen van het buitengebied.

Grote recreatiegebieden horen thuis in het stedelijk gebied. De concentratie van de behoeften in het stedelijk gebied bevordert de kwaliteit van het stedelijk gebied en draagt bij tot het stopzetten van suburbanisatie.

In het buitengebied moet er ook ruimte kunnen zijn voor recreatie. Echter het moet afgewogen worden aan de draagkracht van de ruimte en aansluiten bij de bebouwde ruimte.

- één recreatiegebied per deelkern, op maat van de deelkern;





In elk deelgebied kan slechts één recreatiegebied, afgestemd op de behoeften van de deelkern, verder uitgebouwd en ontwikkeld worden. Het concentreren van sport- en recreatiemogelijkheden op één terrein moet de kwaliteit van de recreatie bevorderen en het aantasten van de open ruimte tegengaan. Aandacht voor de bereikbaarheid van het gebied is tevens van belang.



Legende

-  Inrichtingsplan stedelijk sportpark 'Bevegense Vijvers'
-  De 'Egmontstad' : toeristisch aantrekkelijk maken
De Populier
3. R
-  Archeologisch museum als trekpleister
-  Inschakelen in recreatieve circuits
em
F.C. Erwetegem
-  Kloosterbos als wandelbos versterken

Gewenste ontwikkeling van de recreatie-gebieden te Zottegem :

-  Voorlopige handhaving bestaande locatie
 -  Handhaving bestaande locatie
 -  Verwijderen bestaande locatie en zoeken naar nieuwe locatie
 -  Verwijderen bestaande locatie en aansluiten bij voorgestelde locatie
 -  Nieuwe locatie zoeken aansluitend bij woonkern
1. F.C. Velzeke
 2. Jeugdheim De Populier
 3. Racing Striipen
 4. Eendracht Elene
 5. De Trouwe Hond
 6. Eendracht Grotenberge
 7. F.C. De Sneppen
 8. K.S.V. Sottegem
 9. F.C. Erwetegem
 10. Eendracht Club Oudenhove
 11. W.K. Sint-Goriks

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD ZOTTEGEM

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Zottegem

KAART : 10

**GEWENSTE
TOERISTISCH-RECREatieve STRUCTUUR**



December 2003

1620 - EF

Afbeelding [9] Schematische weergave van de gewenste toeristisch-recreatieve structuur (bron: GRS Zottegem)

[4]

JURIDISCHE CONTEXT

4.1. PLANOLOGISCH-STEDENBOUWKUNDIG

4.1.1. BESTEMMINGS- EN RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Tabel [1] Bestemmings- en ruimtelijke uitvoeringsplannen

BESTEMMINGS- EN RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN	BINNEN PLANGEBIED	GRENZEND AAN PLANGEBIED
Gewestplan	Gewestplan nr. 12 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' (KB 30/05/1978, gewijzigd 13/09/1995) <ul style="list-style-type: none"> ▪ woongebied ▪ gebied voor dagrecreatie ▪ landschappelijk waardevol agrarisch gebied 	Gewestplan nr.12 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' (KB 30/05/1978, gewijzigd 13/09/1995) <ul style="list-style-type: none"> ▪ woongebied ▪ landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bijzonder- en/of Algemeen Plan van Aanleg	Bijzonder Plan van Aanleg 'Zonevrije Recreatie – deelgebied Eendracht Grotenberge' <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone voor recreatie ▪ zone voor buffer 	geen
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	geen	geen
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	geen	geen
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	geen	geen

4.1.1.1. Gewestplan

▪ KAART GEWESTPLAN

Het plangebied is gelegen binnen het gewestplan nr. 12 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'. Op 30 mei 1978 werd dit gewestplan bij Koninklijk Besluit goedgekeurd. Er werd een gewestplanwijziging goedgekeurd op 13 september 1995.

Dit juridisch verordenend plan deelt de stad op in verschillende gebieden en bepaalt de bestemming ervan.

Het plangebied wordt ingedeeld in de bestemming woongebied; gebied voor dagrecreatie en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In de toelichting bij het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en latere wijzigingen wordt omschreven welke activiteiten er in deze gebieden mogelijk zijn.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

De dagrecreatiegebieden zijn bestemd voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie, met uitzondering van verblijfsaccommodatie.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in ruimte zin.

In het westen wordt het plangebied eveneens begrensd door woongebied. Het gebied ten noorden, oosten en zuiden van het plangebied is aangeduid als landschappelijk waardevol agrarisch gebied.





**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**

**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**






GEWESTPLAN

LEGENDE

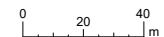
REFERENTIE

-  grens plangebied
-  kadastrale percelen

GEWESTPLAN

-  woongebied
-  gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen
-  parkgebied
-  landschappelijk waardevol agrarisch gebied
-  gebieden voor dagrecreatie

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)

Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.

Opmerking: de projectie van het GRB op het gewestplan is slechts een eigen interpretatie en heeft enkel een informatieve waarde



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE

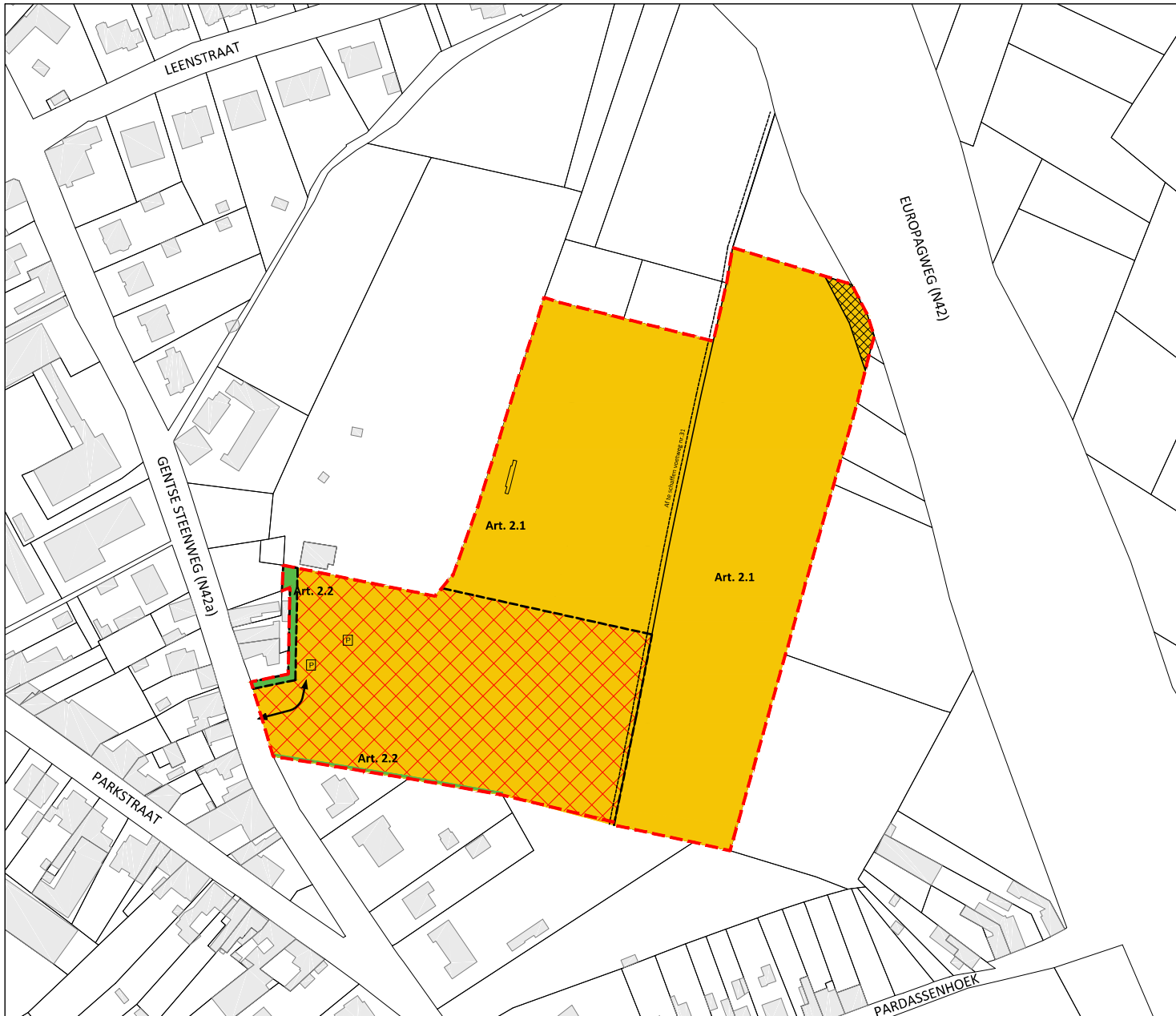
4.1.1.2. Bijzonder plan van aanleg 'Zonevreemde recreatie – deelgebied Eendracht Grotenberge'

- KAART BPA ZONEVREEMDE RECREATIE - EENDRACHT GROTENBERGE

Met betrekking tot het plangebied van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan, meer bepaald de terreinen van voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge, bestaat naast het gewestplan tevens een goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg, met name 'Zonevreemde Recreatie – deelgebied Eendracht Grotenberge'. De goedkeuring vond plaats bij Ministerieel Besluit op 23 augustus 2003.

Dit Bijzonder Plan van Aanpak werd opgemaakt daar een gedeelte van de bestaande terreinen en gebouwen (en eventueel geplande uitbreidingen) van de voetbalclub Eendracht Grotenberge zich volgens het gewestplan niet in een daartoe bestemde zone bevonden.

Het Bijzonder Plan van Aanleg 'Zonevreemde recreatie – deelgebied Eendracht Grotenberge' betreft hoofdzakelijk een uitbreiding van de zone voor recreatie volgens het gewestplan.



**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**

**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**

BPA ZONEVREEMDE RECREATIE
'EENDRACHT GROTENBERGE'

LEGENDE

REFERENTIE

grens BPA

bestaande bebouwing

kadastrale percelen

BPA - ZONEVREEMDE RECREATIE

bestemmingslijn

Art. 2.1 zone voor recreatie

mogelijk bebouwbare zone

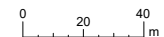
Art. 2.2 zone voor buffer

zone non-aedificandi

indicatieve aanduiding zone voor parking

indicatieve ingang

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)
Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE

4.1.2. WEGEN EN WATERWEGEN

- KAART BUURT- EN VOETWEGEN

Tabel [2] **Wegen**

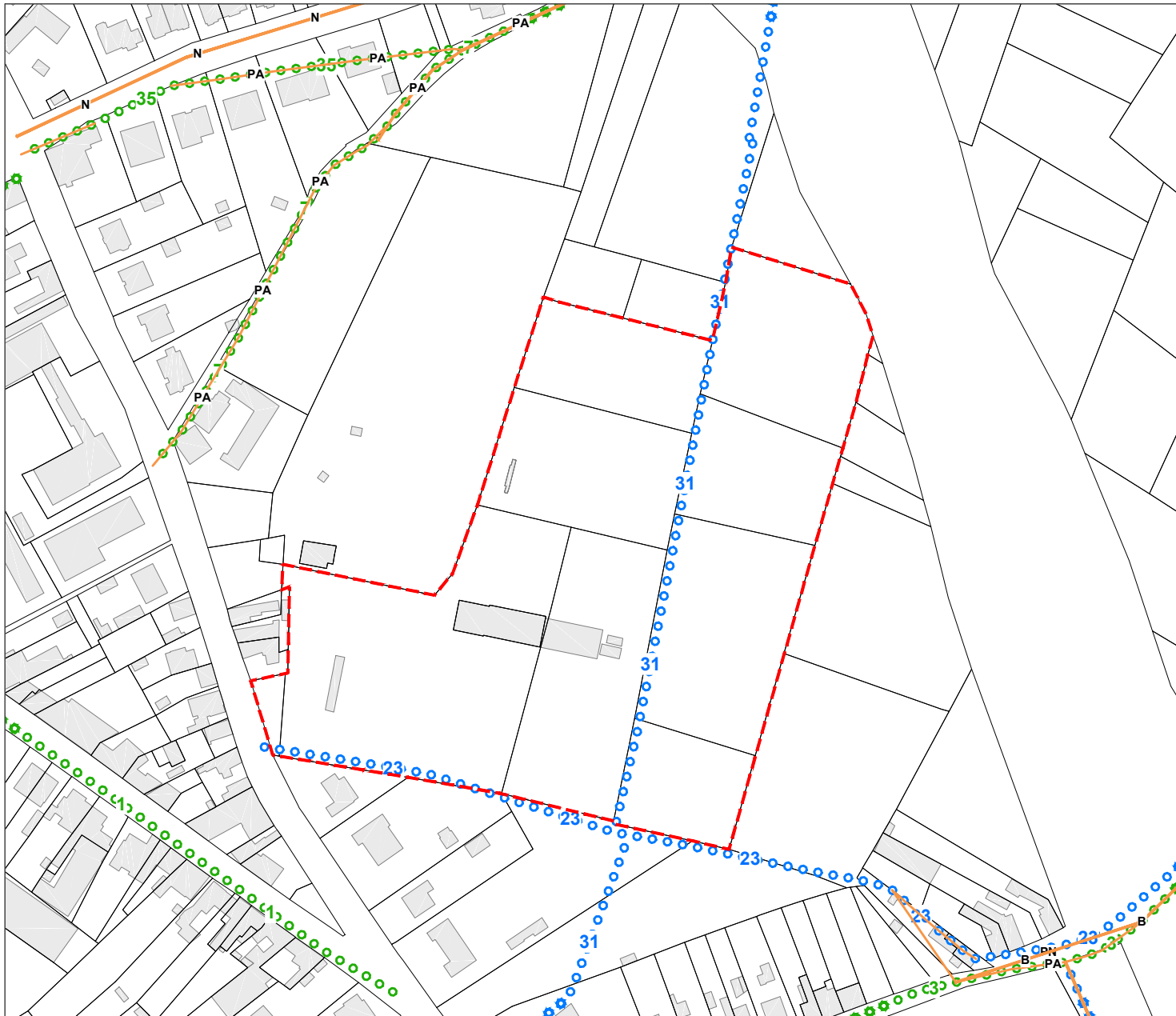
WEGEN	BINNEN PLANGEBIED	GRENZEND AAN PLANGEBIED
Gewestwegen	geen	N42 (Europaweg)
Buurtwegen	voetweg nr. 31	voetweg nr. 23
Waterwegen	geen	geen

4.1.2.1. Gewestwegen

Ten oosten van het plangebied is de N42 (Europaweg) gelegen. Deze weg vormt de belangrijkste toegangsweg tot de stad Zottegem. Er is een rooilijnplan met betrekking tot deze weg van toepassing.

4.1.2.2. Atlas der Buurtwegen

Doorheen het plangebied liep oorspronkelijk een voetweg (nr. 31), opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Ook in het zuiden, grenzend aan het plangebied liep oorspronkelijk een voetweg (nr. 23). Beide voetwegen zijn op terrein ruimtelijk niet meer aanwezig. Het wijzigen van buurtwegen kan enkel gebeuren volgens de geëigende procedure bepaald door de Wet op de buurtwegen (10/04/1841 en latere wijzigingen).



**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**

**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**

BUURT- EN VOETWEGEN

LEGENDE

REFERENTIE

grens plangebied

bestaande bebouwing

kadastrale percelen

BUURT- EN VOETWEGEN

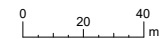
buurtweg (c) met nummer

voetweg (s) met nummer

buurtwegwijziging

- B verbreding
- N nieuwe weg
- PA deel afgeschaf bij verplaatsing
- PN nieuw deel bij verplaatsing

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)

Bron: Provincie Oost-Vlaanderen

Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE

4.2. ANDERE SECTORALE WETGEVING

4.2.1. ONROEREND ERFGOED

- KAART ONROEREND ERFGOED

4.2.1.1. Inventarissen

Sinds 1 januari 2015 is het Onroerenderfgoeddecreet officieel van kracht. Het Onroerenderfgoeddecreet voorziet de vaststelling van vijf inventarissen:

- de inventaris van het bouwkundig erfgoed;
- de landschapsatlas;
- de inventaris van de archeologische zones;
- de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde;
- de inventaris van historische tuinen en parken.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen geïnventariseerd en vastgesteld onroerend erfgoed. Geïnventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Dergelijke opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd. Vastgesteld onroerend erfgoed is opgenomen in de inventaris én via een juridische procedure 'vastgesteld'. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naar gelang de inventaris.

4.2.1.1.1. Inventaris bouwkundig erfgoed

De vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed bepaalt eenduidig in een overzichtelijke lijst per gemeente het gebouwde patrimonium van Vlaanderen. Binnen het plangebied treffen we geen vastgestelde bouwkundige relictten aan.

In de nabijheid van het plangebied treffen we volgende bouwkundige relictten aan:

Tabel [3] **Bouwkundige relictten**

ID	NAAM	ADRES	STATUS
9771	hoeve met losse bestanddelen	Gentse Steenweg 139	bewaard
9769	semi-gesloten hoeve	Gentse Steenweg 125	bewaard

4.2.1.1.2. Landschapsatlas

De landschapsatlas is een wetenschappelijke inventaris van waardevolle landschappen in Vlaanderen. De inventaris geeft een overzicht van historische landschapselementen, structuren en gehelen. De relictten zijn afkomstig van verschillende periodes en geven aan hoe het landschap gegroeid is.

In de landschapsatlas vind je onder meer 'ankerplaatsen' terug. Dat zijn vanuit een erfgoedperspectief de meest waardevolle landschappelijke ensembles. In het verleden konden ankerplaatsen aangeduid worden. Met het Onroerenderfgoeddecreet is een 'aanduiding' niet meer mogelijk. Wel kunnen alle items uit de landschapsatlas vastgelegd worden in de vastgestelde landschapsatlas. Ankerplaatsen die onder de oude regelgeving werden aangeduid, zijn gelijkgesteld met een item uit de vastgestelde landschapsatlas en met een onroerenderfgoedrichtplan. Binnen het plangebied en in de omgeving zijn er geen ankerplaatsen aanwezig.

4.2.1.1.3. Inventaris archeologische zones

De inventaris van archeologische zones brengt in kaart in welke gebieden archeologische resten of sporen in de grond zitten. Bij de selectie van zones spelen twee elementen een belangrijke rol: er moet een goede aanwijzing zijn voor de aanwezigheid van archeologisch erfgoed en er moet een goede aanwijzing zijn dat dit erfgoed nog voldoende bewaard is om archeologische waarde te hebben. Er zijn geen archeologische zones gekend binnen het plangebied.

4.2.1.1.4. Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde

Bomen en struiken die bijzonder oud, groot of zeldzaam zijn of die een historische betekenis hebben, kunnen een plaats krijgen in de inventaris van houtige

beplantingen met erfgoedwaarde. In het plangebied zijn geen houtige beplantingen met erfgoedwaarde gekend.

4.2.1.2. Beschermingen

Het Onroerenderfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten:

- een beschermd monument;
- een beschermd cultuurhistorisch landschap;
- een beschermd stads- of dorpsgezicht;
- een beschermde archeologische site.

4.2.1.2.1. Beschermd monument

Een beschermd monument is een onroerend goed dat van algemeen belang is vanwege zijn erfgoedwaarde. Binnen het plangebied zijn geen monumenten beschermd.

4.2.1.2.2. Beschermd cultuurhistorisch landschap

Een cultuurhistorisch landschap is een gebied dat weinig bebouwd is en erfgoedwaarde bezit, waardoor het van algemeen belang is. Het kasteeldomein Breivelde te Grotenberge, gelegen ten westen van het plangebied, is beschermd als landschap.

Tabel [4] Beschermd cultuurhistorisch landschap

ID	NAAM	ADRES
9885	kasteeldomein Breivelde	Parkstraat, Vogelzang, Warande

4.2.1.2.3. Beschermd stads- of dorpsgezicht

De term stads- of dorpsgezicht duidt op een groepering van onroerende goederen met de omgevende bestanddelen die door hun erfgoedwaarde van algemeen belang zijn. Ten zuiden van het plangebied is volgend beschermd stads- of dorpsgezicht gelegen:

Tabel [5] Beschermd stads- of dorpsgezicht

ID	NAAM	ADRES
9107	afspanning Posterij met omgeving	Gentse Steenweg 97-101

4.2.1.2.4. Beschermde archeologische site

Op een archeologische site gaat het niet alleen om de sporen en restanten van menselijke activiteit uit het verleden, maar ook over de context waarin ze worden aangetroffen en de relaties tussen de objecten, sporen en vondsten. Er bevinden zich geen beschermde archeologische sites binnen het plangebied.



**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**

**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**

ONROEREND ERFGOED

LEGENDE

REFERENTIE

grens plangebied

bestaande bebouwing

kadastrale percelen

BESCHERMINGEN

stads- en dorpsgezichten

9107 De Posterij met onmiddellijke omgeving

INVENTARISSEN

landschapsatlas - relictien

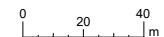
A40090 kasteeldomein Breivelde

bouwkundig erfgoed

9769 semi-gesloten hoeve (bewaard)

9771 hoeve met losse bestanddelen (bewaard)

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)

Bron: Agentschap Onroerend Erfgoed

Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE

4.2.2. NATUUR EN LANDBOUW

Tabel [6] Natuur en landbouw

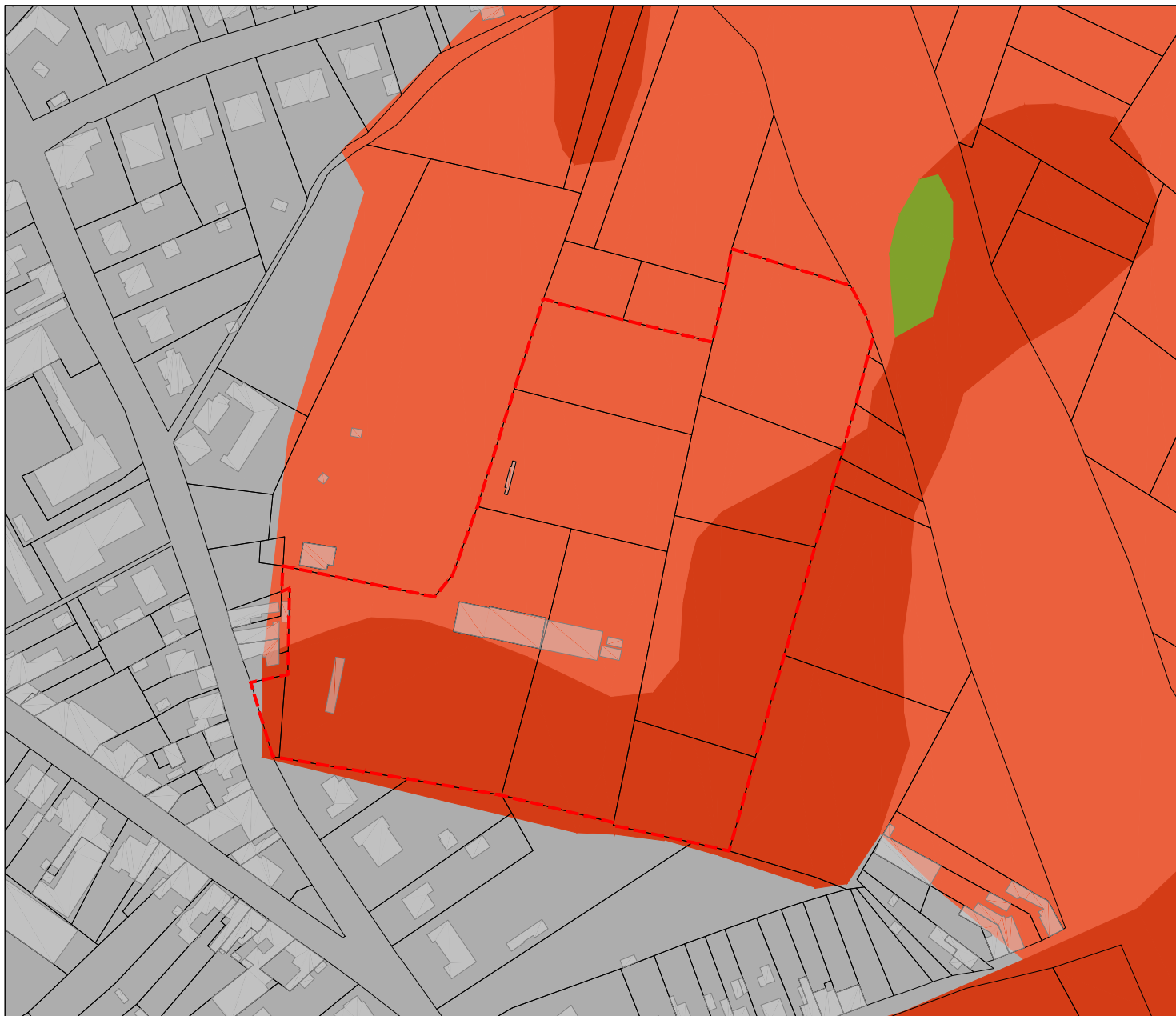
NATUUR EN LANDBOUW	BINNEN PLANGEBIED	GRENZEND AAN PLANGEBIED
Bodem	<ul style="list-style-type: none"> ▪ droge leem ▪ vochtige leem 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ droge leem ▪ vochtige leem ▪ antropogeen
Herbevestigd agrarisch gebied (HAG)	geen	nr. 108 'Landbouwgebied Pardassenhoek Herzele' (08/05/2009) <ul style="list-style-type: none"> ▪ regio: Vlaamse Ardennen ▪ deelruimte nr. 4: Land van Zottegem
Speciale beschermingszones	geen	geen
Vlaams ecologisch netwerk (VEN)	geen	geen
Biologische waarderingskaart	<ul style="list-style-type: none"> ▪ biologisch minder waardevol ▪ biologisch waardevol 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ biologisch minder waardevol ▪ complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen; ▪ biologisch waardevol

4.2.2.1. Bodemkaart

▪ BODEMKAART

Het plangebied wordt gekenmerkt door leemgronden waarvan de drainage bepaald wordt door de hydrografie. Aan de zuidelijke en het oostelijke rand van het plangebied komen voornamelijk vochtige leemgronden voor. Het resterende gedeelte van het plangebied bestaat voornamelijk uit droge leemgrond.

Ook de omgeving van het plangebied wordt voornamelijk gekenmerkt door leemgronden. Ten noorden van het plangebied komen voornamelijk droge leemgronden voor, in het oosten bestaat de boem uit vochtige leemgrond. Langsheen het bebouwingslint ter hoogte van de N42a (Gentse Steenweg), ten zuiden en ten westen van het plangebied, is de bodem antropogeen verstoord.






**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**

**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**





BODEMKAART

LEGENDE

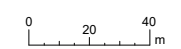
REFERENTIE

-  grens plangebied
-  bestaande bebouwing
-  kadastrale percelen

BODEMKAART

-  antropogeen
-  vochtige leem
-  droge leem
-  vochtige klei

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)
Bron: GDI - Vlaanderen
Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE

4.2.2.2. Afbakening natuurlijke en agrarische structuur

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wil het buitengebied vrijwaren voor de essentiële functies landbouw, natuur en bos. In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelde de Vlaamse overheid een ruimtelijke visie op voor landbouw, natuur en bos.

Het grondgebied van Zottegem valt binnen de regio Vlaamse Ardennen. De beboste rug van de Vlaamse Ardennen is ruimtelijk structurerend op Vlaams niveau. Landschappelijk is dit één van de waardevolste gebieden in Vlaanderen. Op deze beboste rug en valleiflanken heeft natuur meestal de hoofdfunctie. De vele bronnen, die het begin zijn van talrijke beekjes en dalen, zijn uiterst waardevol en dienen te worden beschermd tegen negatieve factoren.

Landbouw speelt een cruciale rol voor het behoud van de open ruimte op de kouters. In het zuiden, rond Ronse, is het landbouwgebied minder samenhangend door woonlintenrasters en verspreid liggende bosjes. Hier dient de land- en tuinbouw te worden gevrijwaard in een omgeving met afwisseling van natuur-, bos- en woonfuncties. Binnen de open landbouwkamers wordt een ruimtelijk-ecologische basiskwaliteit voor de ecologische infrastructuur tot stand gebracht en wordt de nodige aandacht geschonken aan het behoud aan de lokale versterking van de bestaande natuurelementen (voldoende brede perceelsranden van graslanden, ruigten, ...).

4.2.2.2.1. Herbevestigd agrarisch gebied

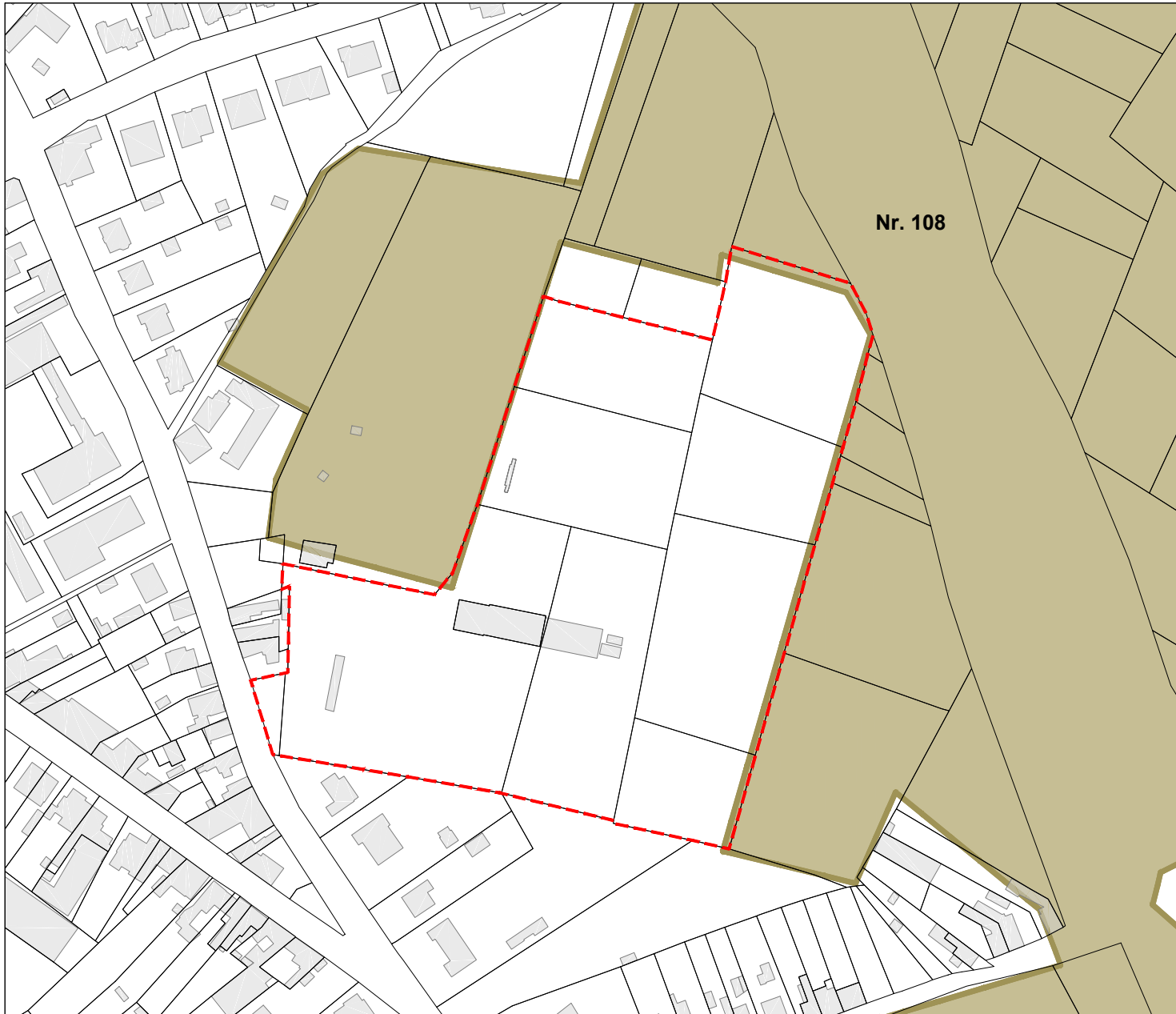
▪ KAART HERBEVESTIGD AGRARISCH GEBIED

Op 8 mei 2009 keurde de Vlaamse Regering de visie en de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor circa 29.000 ha agrarisch gebied (HAG) en een operationeel uitvoeringsprogramma goed.

In het operationeel uitvoeringsprogramma is aangegeven welke gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen de Vlaamse overheid de komende jaren zal

opmaken voor de afbakening van de resterende landbouw-, natuur- en bosgebieden.

Het plangebied ligt niet in herbevestigd agrarisch gebied. De open ruimte rondom het gebied is herbevestigd als agrarisch gebied en behoort tot het gebied nr. 108 'Landbouwgebied Pardassenhoek Herzele' en ligt binnen de deelruimte nr. 4 'Land van Zottegem'.




**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**


**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**


HERBEVESTIGD AGRARISCH GEBIED

LEGENDE


REFERENTIE

 grens plangebied

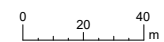
 bestaande bebouwing

 kadastrale percelen

HERBEVESTIGD AGRARISCH GEBIED

 nr.108 - Landbouwgebied Pardassenhoek Herzele

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)

Bron: Departement Ruimte Vlaanderen

Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE

4.2.2.3. Speciale beschermingszones

Artikel 36ter van het decreet betreffende het Natuurbehoud en het Natuurlijk milieu (decreet Natuurbehoud) bepaalt dat ieder plan dat – afzonderlijk of in combinatie met één of meerdere bestaande of voorgestemde activiteiten, plannen of programma's – een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een als speciale beschermingszone te beschouwen gebied kan veroorzaken, dient onderworpen te worden aan een passende beoordeling. Het gaat om gebieden die door de Vlaamse Regering zijn voorgesteld of aanwezen zijn als speciale beschermingszone in toepassing van de Vogelrichtlijn (richtlijn 79/409/EEG van 2 februari 1979) en de Habitatrichtlijn (richtlijn 92/43/EEG van 21 mei 1992). De Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin aangegeven wordt welke soorten en natuurgebieden (habitats) beschermd moeten worden door de lidstaten. De gebieden die vallen onder de richtlijnen moeten uitgroeien tot een Europees netwerk van natuurgebieden. Dit netwerk wordt Natura 2000 genoemd.

De Vogelrichtlijn bevat een lijst van zeldzame of bedreigde vogelsoorten. Voor deze vogelsoorten en voor belangrijke overwinteringsgebieden van trekvogel moeten speciale beschermingszones (vogelrichtlijngebieden) worden aangewezen. Noch in Zottegem, noch in buurgemeenten komt een vogelrichtlijngebied voor. Het plangebied ligt dus niet in (of in de omgeving van) een als speciale beschermingszone te beschouwen gebied in de zin van vogelrichtlijngebied.

In de Habitatrichtlijn staat de bescherming van natuurlijke en half-natuurlijke habitats centraal. In de bijlagen van de Habitatrichtlijn worden 500 plantensoorten, 200 diersoorten (geen vogels, omdat die al onder de vogelrichtlijn vallen) en 198 habitats genoemd. Ze worden bovendien verdeeld over verschillende biogeografische regio's en in prioritaire en niet-prioritaire soorten. Ook voor Habitatrichtlijngebied moeten speciale beschermingszones (habitatrichtlijngebieden) worden aangewezen.

Op het grondgebied van Zottegem komen een aantal gebieden voor die aangeduid zijn als habitatrichtlijngebied. Het betreft onderdelen van de 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' (BE2300007, deelgebieden 10 (Steenbergse bossen), 11 (Park- en Ophasseltbos), 23 (Bossen bij Kottem), 30 (Middenloop Zwalm, Vijverbos, Bertelbos, Kloosterbos)).

Het plangebied van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan situeert zich echter niet in habitatrichtlijngebied.

4.2.2.4. Vlaams ecologisch netwerk (VEN)

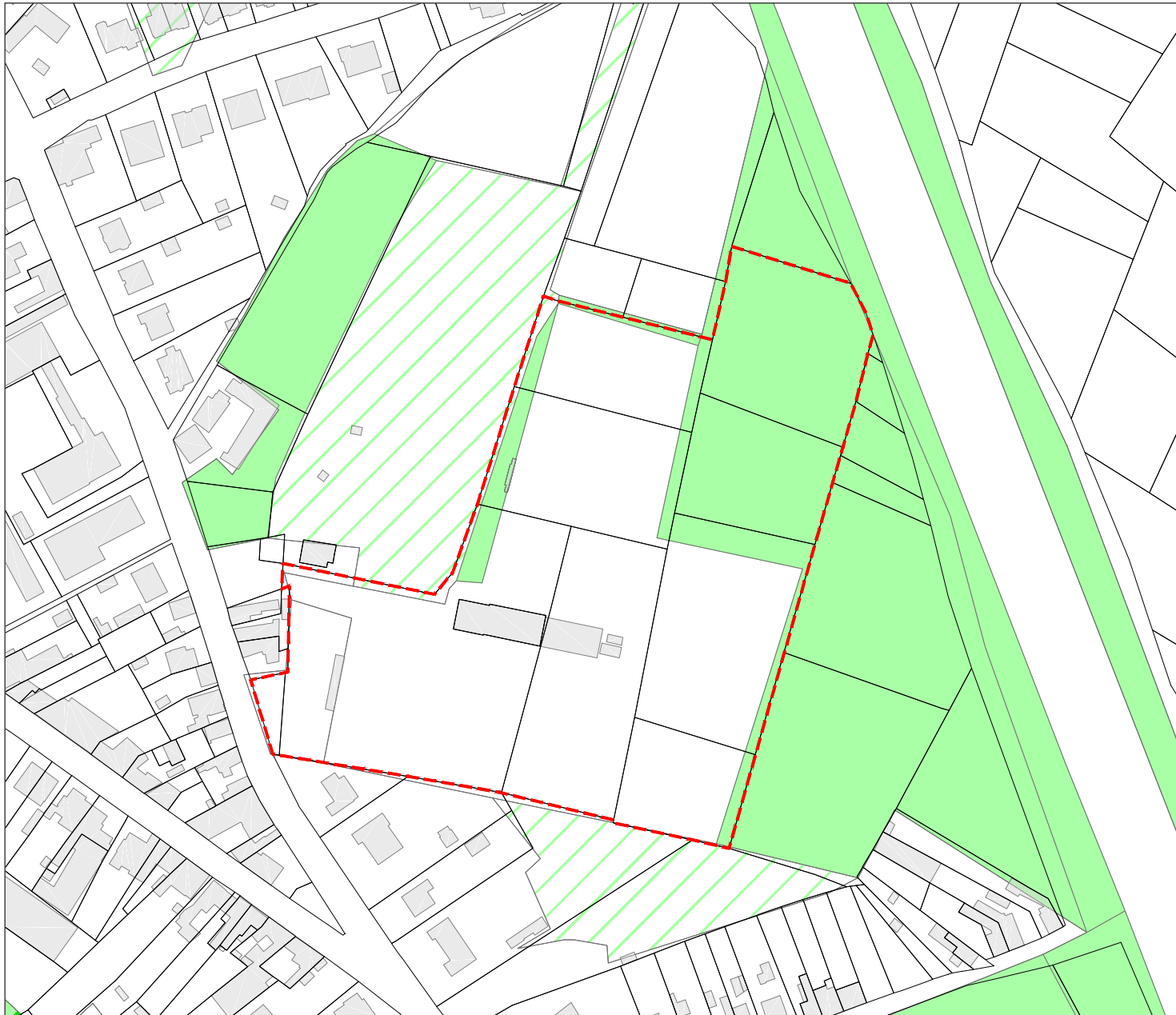
Het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) is een samenhangend en georganiseerd geheel van de belangrijkste (bestaande of nieuwe) natuur- en bosgebieden, waarin een specifiek beleid inzake het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur wordt uitgevoerd via beschermingsmaatregelen. Het bestaat uit de Grote Eenheden Natuur (GEN) en de Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling (GENO). De afbakening van het Vlaams Ecologisch Netwerk verloopt in twee fasen. In de eerste fase die in 2003 is afgerond, zijn circa 85.000 ha definitief vastgelegd door de Vlaamse Regering. De tweede fase verloopt volledig via de ruimtelijke ordening gezien de consensus hier moeilijker ligt en gelijktijdig ook de afbakening van de agrarische structuur wordt geregeld. Er liggen geen gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk binnen of in de omgeving van het plangebied.

4.2.2.5. Biologische waarderingskaart

▪ BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART

De biologische waarderingskaart (versie 2, 2014), is een inventaris opgemaakt door het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek (INBO) en geeft een indicatie van de biologische waardering van de klasseringseenheid op basis van de criteria biotoopzeldzaamheid, biologische kwaliteit, algemene kwetsbaarheid en vervangbaarheid. De biologische waarderingskaart kan een goede inschatting geven of de (groene) gewestplanbestemming nog steeds adequaat is op een specifiek perceel.

Het plangebied van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan is, voornamelijk in het noorden, voor een beperkt deel gelegen in een biologisch waardevolle zone. Vandaag is deze zone echter al in gebruik als aangelegd voetbalterrein waardoor de biologische waardering in praktijk eerder beperkt is. Ook de noordoostelijke omgeving van het plangebied is aangeduid als biologisch waardevol. Het noordwesten van het plangebied is gekarteerd als een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen.





**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**

**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**








BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART

LEGENDE

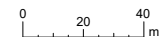
REFERENTIE

-  grens plangebied
-  bestaande bebouwing
-  kadastrale percelen

BIOLOGISCHE WAARDERING

-  biologisch minder waardevol
-  complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch waardevol
-  complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch zeer waardevol

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)
Bron: GDI - Vlaanderen
Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE

[5]

BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

5.1. INLEIDING

Eendracht Grotenberge, ontstaan in 1941, en Eendracht Elene, ontstaan in 1972, zijn beiden traditieclubs met een rijke geschiedenis. De fusieclub Eendracht Elene Grotenberge is in het leven geroepen in het seizoen 2014-2015.

Gezien de voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge onlangs een reorganisatie van haar voetbalvelden doorvoerde, wordt de bestaande feitelijke toestand van het plangebied gelijkgesteld aan de gewijzigde toestand van de site ten gevolge van de inwerkingtreding van het Bijzonder Plan van Aanleg 'Zonevreemde Recreatie – deelgebied Eendracht Grotenberge'. Dit komt overeen met de feitelijke toestand van de site anno 2012.

5.2. SITUERING

- KAART ORTHOFOTO 2012

Het plangebied van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan, meer bepaald de thuisbasis van de voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge, is bereikbaar vanaf de N42a (Gentse Steenweg) via een halfverharde toegang tussen de woningen met de huisnummers 113 en 107. Naast de parking in het plangebied is ook een parking gerealiseerd tussen de woningen met de huisnummers 125 en 117. Via deze parking is het plangebied enkel toegankelijk voor zwakke weggebruikers.

De eigenlijke voetbalterreinen situeren zich echter in het open ruimtegebied achter het bebouwingslint (gelegen in woongebied van 50 m diep) langsheen de N42a (Gentse Steenweg). De recreatiezone sluit bijgevolg zowel in het westen als in het zuiden aan op de tuinzones van de woningen langsheen deze weg.

5.3. RUIMERE STRUCTUUR VAN HET PLANGEBIED

In de ruimere structuur van het plangebied zijn duidelijke eenheden inzake functies terug te vinden:

Ten oosten van het plangebied is een open landbouwgebied gelegen. Het bestaat voornamelijk uit akkers en weilanden. Dit gebied loopt over de gemeentegrens van Zottegem door op het grondgebied van de gemeente Herzele. Er is weinig tot geen bebouwing aanwezig in dit gebied.

Ten westen van het plangebied situeert zich de kern Grotenberge, meer naar het westen dient het stadscentrum van Zottegem zich aan.

Het plangebied situeert zich met andere woorden op de overgang van het bebouwde naar het onbebouwde gebied.

Ten het noordoosten van het plangebied is het bedrijventerrein 'Leenstraat' gesitueerd.




**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**


**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**

ORTHOFOTO 2012

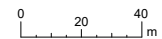
LEGENDE

REFERENTIE

 grens plangebied

 kadastrale percelen

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (september 2015)
Bron: GDI-Vlaanderen
Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE

5.4. PLANGEBIED

▪ KAART BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

Het plangebied wordt gekenmerkt door een grote landschappelijke openheid. Met uitzondering van enkele knotwilgen langsheen de zuidkant van de site, die de site afschermt van de zuidelijk gelegen woningen langsheen de N42a (Gentse Steenweg), is de zone volledig open. Ook de noordelijke en oostelijke gelegen weiden graslanden zijn nagenoeg vrij van opgaand groen. Het terrein is afgesloten met paal en draad.

De toegangen tot het terrein en parking zijn aangelegd in een grindverharding.

Centraal op het terrein situeert zich het hoofdgebouw waarin zowel een kantine, een bureau als een aantal kleedruimtes en een douche zijn georganiseerd. Het gebouw telt slechts één bouwlaag. Aansluitend hierop bevindt zich een tribune (niet overdekt) en een bergruimte.

Rondom het hoofdgebouw bevinden zich een drietal speelvelden en een tweetal kleinere oefenvelden. Het hoofdspeelveld situeert zich ten zuiden van het hoofdgebouw. Rondom dit speelveld zijn twee dug-outs voorzien ten westen en ten oosten van het veld. Ten westen van dit speelveld situeert zich een tweede speelveld en ten noorden van het hoofdgebouw bevindt zich een derde speelveld. Ten westen van het noordelijk gelegen speelveld is eveneens een dug-out voorzien. De kleinere oefenvelden situeren zich in het noordoosten van het plangebied.

5.5. ONTSLUITINGSSTRUCTUUR

Het plangebied situeert zich tussen twee wegen, met name de N42a (Gentse Steenweg) en de N42 (Europaweg), maar wordt enkel ontsloten door middel van de N42a (Gentse Steenweg).

De N42a (Gentse Steenweg) betreft een weg die sinds de aanleg van de N42 (Europaweg) enkel nog een lokale verkeersfunctie heeft. De weg is volledig verhard in asfalt en is langs beide zijden uitgerust met een fietspad. Aan de zijde van het projectgebied is ook een voetpad aanwezig. Aan de andere zijde is er mogelijkheid om langs te parkeren. De weg is voldoende gedimensioneerd en takt onder meer aan op de belangrijkste toegangsweg tot de stad Zottegem, namelijk de N42 (Europaweg), en op verschillende lokale wegen richting het centrum van Zottegem. De bebouwing langsheen de N42a (Gentse Steenweg) bestaat grotendeels uit woningen met twee bouwlagen en een hellend dak. Er zijn nog enkele onbebouwde percelen terug te vinden.

De N42 (Europaweg) betreft een gewestweg, eveneens volledig verhard in asfalt. De weg is tevens uitgerust met een fietsvoorziening. Het betreft de belangrijkste toegangsweg tot Zottegem.

Er kan gesteld worden dat de site goed wordt ontsloten.

5.6. PARKEERVOORZIENINGEN

De bestaande halfverharde parking aan de westzijde van het plangebied voorziet de mogelijkheid om circa 42 wagens te parkeren.

Verder wordt er ook gebruik gemaakt van de halfverharde parking net buiten het plangebied gelegen (percelen A1344a en A480c, bestemd als woongebied). Op deze parking kunnen circa 22 wagens geparkeerd worden. Via deze parking is het plangebied enkel toegankelijk voor zwakke weggebruikers.

De locaties voor fietsparkeerplaatsen en parkeerplaatsen voor andersvaliden is in de bestaande feitelijke toestand niet duidelijk op terrein definieerbaar.



**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**

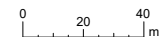
**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**

BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

LEGENDE

REFERENTIE	PERCELSKENMERKEN
grens plangebied	recreatie
bestaande bebouwing	huiskavel
kadastrale percelen	akkerland
HOOFDFUNCTIE VAN GEBOUWEN	weiland
wonen	bebossing
bijgebouw	verharding
ambachtelijke bedrijvigheid	braakliggend
horeca	TERREINWAARNEMINGEN
recreatie	aantal bouwlagen en dakvorm
gemeenschapsvoorzieningen	parking
	groenelement

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (september 2015)
Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE

5.7. FOTOREPORTAGE



Afbeelding [10] Impressies van het plangebied en zijn omgeving

5.8. AFBAKENING PLANGBIED

Het plangebied omvat het volledige terrein van de voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge.

De totale oppervlakte van het gebied bedraagt bij benadering 3,51 ha.

De grenzen van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' worden afgebakend op basis van het Grootchalig Referentiebestand (GRB) en is grotendeels gebaseerd op de afbakening van het deelplan Eendracht Grotenberge in het Bijzonder Plan van Aanleg 'Zonevreemde Recreatie'. Daarnaast wordt getracht om de afbakening zoveel als mogelijk te laten samenvallen met kadastrale perceelsgrenzen. Waar dit mogelijk is, wordt gechoort voor een logische afbakening.

Het plangebied omvat volgende kadastrale percelen: 465, 466, 467, 468A, 470, 471, 472, 473N, 482B en 473/P.

[6]

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

6.1. PROBLEEMSTELLING

De terreinen van de voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge zijn opgenomen in een Sectoraal Bijzonder Plan van Aanleg 'Zonevreemde recreatie', goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 23 augustus 2003, waarin de ruimtelijke ontwikkelingen en stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgelegd zijn voor de ontwikkeling van de terreinen en de bijhorende infrastructuur.

Binnen de voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge doen zich echter een aantal nieuwe ontwikkelingen voor. Zo voerde de voetbalclub onlangs een reorganisatie van haar voetbalvelden door, waarbij een nieuw kunstgrasveld aangelegd werd ter hoogte van een vroeger oefenveld met als doel dit nieuwe veld als hoofdveld te gebruiken. Hiervoor dient ook de overige infrastructuur – waaronder verlichting, tribunes, publiciteit – op de terreinen gereorganiseerd te worden. Dit is in strijd met bepaalde voorschriften uit het vigerende bestemmingsplan, meer bepaald het Bijzonder Plan van Aanleg 'Zonevreemde recreatie', waarin te weinig flexibiliteit naar dergelijke interne herinrichting toe werd ingebouwd.

Een herziening van dit bijzonder plan van aanleg voor het deelgebied 'Eendracht Grotenberge' dringt zich op, teneinde de nodige flexibiliteit te creëren naar ruimtelijke reorganisatie zonder daarbij de ruimtelijke draagkracht van het gebied en de omgeving te overschrijden, noch de goede plaatselijke ruimtelijke ordening te schaden. Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' heeft aldus tot doel de bestaande feitelijke toestand van deze recreatiezone te regulariseren en enkele bijkomende ontwikkelingen mogelijk te maken.

6.2. GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

- KAART ORTHOFOTO 2016
- INRICHTINGSPLAN

Gezien de voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge onlangs een reorganisatie van haar voetbalvelden doorvoerde en voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan deze aanpassingen wenst te regulariseren, overlapt de gewenste ruimtelijke structuur grotendeels met de bestaande feitelijke toestand van de site, anno 2016. In wat volgt worden de reeds doorgevoerde en de beoogde aanpassingen van de recreatiezone gemotiveerd.

6.2.1. DOORGEVOERDE AANPASSINGEN

- Uitbreiding van het hoofdgebouw;

Door een explosieve groei van het aantal aangesloten spelers (een verdubbeling in anderhalf jaar tijd) bij de voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge was een aanpassing aan de toenmalige accommodatie onontbeerlijk. De gebouwen op de site werden daarom verder uitgebreid in functie van een toename van het aantal kleedkamers, een materiaalruimte en polyvalente ruime met oog op het organiseren van trainerscursussen in samenwerking met de Belgische Voetbalbond. Deze uitbreiding heeft als bijkomend voordeel dat op die manier de bestaande tribune overkapt wordt. Deze overkapping beschermt de toeschouwers van de voetbalclub bij slechtere weersomstandigheden.

- Realisatie van een nieuw kunstgrasveld.

Er werd onlangs een nieuw kunstgrasveld aangelegd ten noorden van het hoofdgebouw. Het is de bedoeling van de voetbalclub dit nieuwe veld als hoofdveld te gebruiken.

6.2.2. BEOOGDE AANPASSINGEN

- Reorganisatie van de voetbalterreinen;

Door de gestage groei van het aantal jeugdspelers bij de voetbalclub Eendracht Elene-Grotenberge (momenteel circa 200) dient een volwaardig jeugdterrein op

de site te worden voorzien. Bijgevolg wordt de volledige site gereorganiseerd. Naast twee speelvelden, één ten noorden en één ten zuiden van het hoofgebouw, wenst de voetbalclub in het noorden van de site een jeugdterrein en een kleiner oefenveld te organiseren.

- Uitbreiden van de parking;

Het is de bedoeling van de voetbalclub om het speelveld, gelegen ten zuiden van het hoofdgebouw, te verplaatsen in oostelijke richting. Op die manier kunnen naast de bestaande ±64 parkeergelegenheden (waarvan ±22 gelegen buiten plangebied) nog ±50 bijkomende parkeergelegenheden worden ingericht aansluitend op de bestaande parking langsheen de N42a (Gentse Steenweg). Dergelijke uitbreiding van het parkeeraanbod verlaagt de parkeerdruk in de omgeving van het plangebied en komt tevens de doorgangsfunctie van de N42a (Gentse Steenweg) ten goede. Verder kan er bij de reorganisatie over nagedacht worden om de fietsenstalling en de parkeerplaatsen voor andersvaliden voldoende dicht bij het hoofdgebouw te voorzien.

- Uitbreiden van de randinfrastructuur (verlichting, dug-outs, ...);

De voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge wenst al haar speelvelden te voorzien van voldoende verlichting opdat ook tijdens de wintermaanden deze terreinen optimaal kunnen gebruikt worden. Deze verlichting dient op een voldoende afstand van de N42 (Europaweg) te worden ingepland.

Daarnaast dient elk speelterrein te worden uitgerust met twee dug-outs.

- Integratie van een loop piste, speeltoestellen en fit-o-meter toestellen op de site en het ontwikkelen van een polyvalente ruimte;

De voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge wenst op haar terreinen naast een loop piste ook een polyvalente ruimte te voorzien. Verspreid op de site worden eveneens een aantal fit-o-meter toestellen en speeltoestellen geplaatst. De polyvalente ruimte biedt de mogelijkheid om trainingen van de voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge bij slecht weer toch te laten doorgaan.

Deze faciliteiten zullen niet enkel gebruikt worden door de voetbalclub zelf, maar tevens door de leerlingen van het O.-L.-Vrouwcollege Zottegem, campus Grotenberge. Deze school heeft namelijk nood aan een grote sporthal, maar beschikt niet over uitbreidingsmogelijkheden op haar eigen terrein. De terreinen van de voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge situeren zich op wandelafstand van de school. Deze ruimte kan onder andere gebruikt worden in functie van de lessen lichamelijke opvoeding, maar ook bij evenementen georganiseerd door de school (bijvoorbeeld een eetfestijn). De loop piste, speeltoestellen en fit-o-meter toestellen kunnen eveneens opengesteld worden in functie van de ruimere omgeving. Dit initiatief draagt bij aan het maatschappelijke karakter en de sociale rol die de voetbalvereniging wenst te vervullen.

- Publiciteit.

Met betrekking tot publiciteit dient de sectorale wetgeving gevolgd te worden. De wetgeving inzake publiciteit is onder meer terug te vinden in het Koninklijk Besluit van 14 december 1959 betreffende het aanplakken en reclame maken en latere wijzigingen. Deze wetgeving is terug te vinden in bijlage.




**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**


**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**

ORTHOFOTO 2016

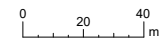
LEGENDE

REFERENTIE

 grens plangebied

 kadastrale percelen

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)

Bron: GDI-Vlaanderen

Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

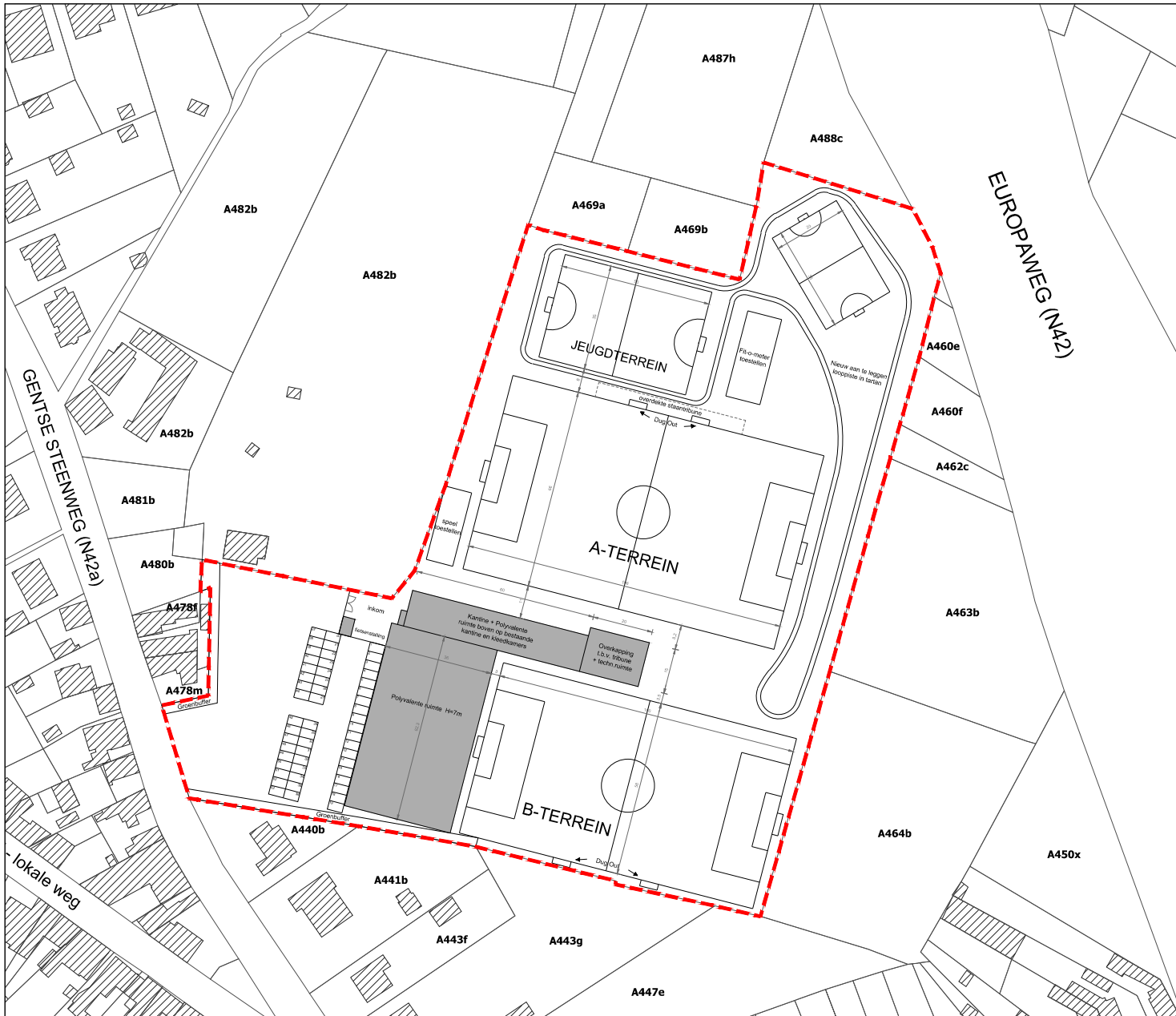
OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE

6.3. INRICHTINGSPLAN

Onderstaand plan geeft de gewenste inrichting van de site weer. Dit inrichtingsplan is richtinggevend, maar niet bindend. Op basis hiervan worden de nodige kwaliteitscriteria juridisch verankerd op het grafisch plan en in de stedenbouwkundige voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Zoals steeds is dit een evenwichtsoefening tussen het vastleggen van ruimtelijke richtlijnen enerzijds en het bieden van voldoende flexibiliteit anderzijds.



**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**

**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**

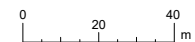
INRICHTINGSPLAN

LEGENDE

REFERENTIE

-  grens plangebied
-  bestaande bebouwing
-  kadastrale percelen
-  nieuwe bebouwing

schaal 1 : 2000



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)
Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Gentsesteenweg 1B
9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM

[7]

GRAFISCH PLAN EN STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Op het grafisch plan en in de stedenbouwkundige voorschriften van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan wordt de gewenste bestemming, inrichting en/of het beheer gebiedsgericht vastgelegd. Het plan en de voorschriften hebben een verordenend karakter wat betekent dat ze de juridische basis vormen voor het verlenen van een stedenbouwkundige en/of verkavelingsvergunning.

Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan bestemt het plangebied hoofdzakelijk als zone voor dagrecreatie en legt randvoorwaarden vast voor een passende ontwikkeling.

Volgende (bestemmings)zones worden onderscheiden in het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge':

- Zone voor dagrecreatie;
- Zone voor groenbuffer (overdruk);
- Zone *non-aedificandi* (overdruk);
- Zone voor parking (indicatief, overdruk).

Het ruimtelijk uitvoeringsplan werkt met overdrukken op de basisbestemming. Dit betekent dat binnen de overdrukzones bijzondere aanvullende voorschriften van toepassing zijn bovenop de basisbestemming (zone voor dagrecreatie).

Onderstaande paragrafen geven een kort overzicht van de stedenbouwkundige voorschriften en hun inhoudelijke opzet.

7.1.1. ART. 1 ZONE VOOR DAGRECREATIE

Deze zone is bestemd voor dagrecreatie (sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten), zowel in open lucht als overdekt, met inbegrip van technische infrastructuur (verlichtingspalen,...) die rechtstreeks verband houdt hiermee. Verblijfsrecreatie of lawaaiërie gemotoriseerde activiteiten zijn niet toegelaten.

Binnen deze zone kunnen enkel gebouwen en constructies in functie van dagrecreatie (gebouwen in functie van binnenrecreatie, kleedkamers, douches, kantines, leslokalen, bergingen, terrassen,...) worden ingeplant.

Verhardingen kunnen in functie van dagrecreatie en in functie van toegang en parking binnen deze zone aangelegd worden.

7.1.2. ART. 2 ZONE VOOR GROENBUFFER (OVERDRUK)

Deze overdrukzone heeft als doel de integratie van de zone voor dagrecreatie ten opzichte van de aangrenzende bestemmingszone te bevorderen. Alleen werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten met inbegrip van:

- de aanleg en het onderhoud van noodzakelijke toegangswegen. De breedte van de toegangsweg voor gemotoriseerd verkeer is te beperken tot maximaal 7,00 m;
- de aanleg en het onderhoud van brandwegen in waterdoorlatende verharding indien dit om redenen van brandveiligheid wordt opgelegd.

7.1.3. ART. 3 ZONE NON-AEDIFICANDI (OVERDRUK)

Er dient een zone *non-aedificandi* gerespecteerd te worden aan de zijde van de gewestweg N42 (Europaweg) met een te rekenen afstand van 30 m vanaf de zijberm van de weg. Er kan geen toegang naar de recreatiezone voorzien worden via de gewestweg N42. In deze zone geldt een bouwverbod voor onder andere schuilhuisjes, tribunes, ... Tevens mogen er geen andere constructies (zoals

banken, verlichtingspalen, publiciteitspanelen, allerhande stockage van materiaal, ...) in de zone geplaatst worden.

7.1.4. ART. 4 ZONE VOOR PARKING (INDICATIEF, OVERDRUK)

De indicatieve aanduiding duidt de locatie aan waar parkeervoorzieningen voor gemotoriseerd vervoer en fietsers aangelegd kunnen worden. Binnen het plangebied moeten voldoende parkeermogelijkheden voorzien worden om de gemiddelde parkeerdruk van de recreatiezone op te vangen.

[8]

DECRETALE BEPALINGEN

8.1. WATERTOETS

- KAART OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN
- KAART INFILTRATIEGEVOELIGE GEBIEDEN
- KAART GRONDWATERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN
- KAART EROSIEGEVOELIGE GEBIEDEN
- KAART HELLINGEN

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (BS 14 november 2003) legt in hoofdstuk III, afdeling I, bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. De watertoets is een instrument waarmee de overheid beslist over een vergunning, een plan of een programma inschat welke de impact ervan is op het watersysteem. Het resultaat van de watertoets wordt als een waterparagraaf opgenomen in de vergunning of in de goedkeuring van het plan of het programma.

Artikel 8 van het decreet luidt:

“Art. 8 § 1. De overheid die over een vergunning, een plan of programma moet beslissen, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaan of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.

Een schadelijk effect wordt gedefinieerd als: “ieder betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen of bestanddelen ervan die wordt teweeggebracht door een menselijke activiteit; die effecten omvatten mede effecten op de gezondheid van de mens en de

veiligheid van de vergunde of vergund geachte woningen en bedrijfsgebouwen, gelegen buiten overstromingsgebieden, op het duurzaam gebruik van water door de mens, op de fauna, de flora, de bodem, de lucht, het water, het klimaat, het landschap en het onroerend erfgoed, alsmede de samenhang tussen een of meer van deze elementen”.

In artikel 8 § 5 van het decreet integraal waterbeleid werden specifiek de ruimtelijke uitvoeringsplannen onderworpen aan de watertoets bij wijziging van het decreet van 25 mei 2007

Op 20 juli 2006 keurde de Vlaamse Regering het ontwerp van uitvoeringsbesluit over de watertoets definitief goed. Het besluit geeft de lokale, provinciale en gewestelijke overheden, die een vergunning moeten afleveren, richtlijnen voor de toepassing van de watertoets. Het besluit, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31 oktober 2006, trad in werking op 1 november 2006.

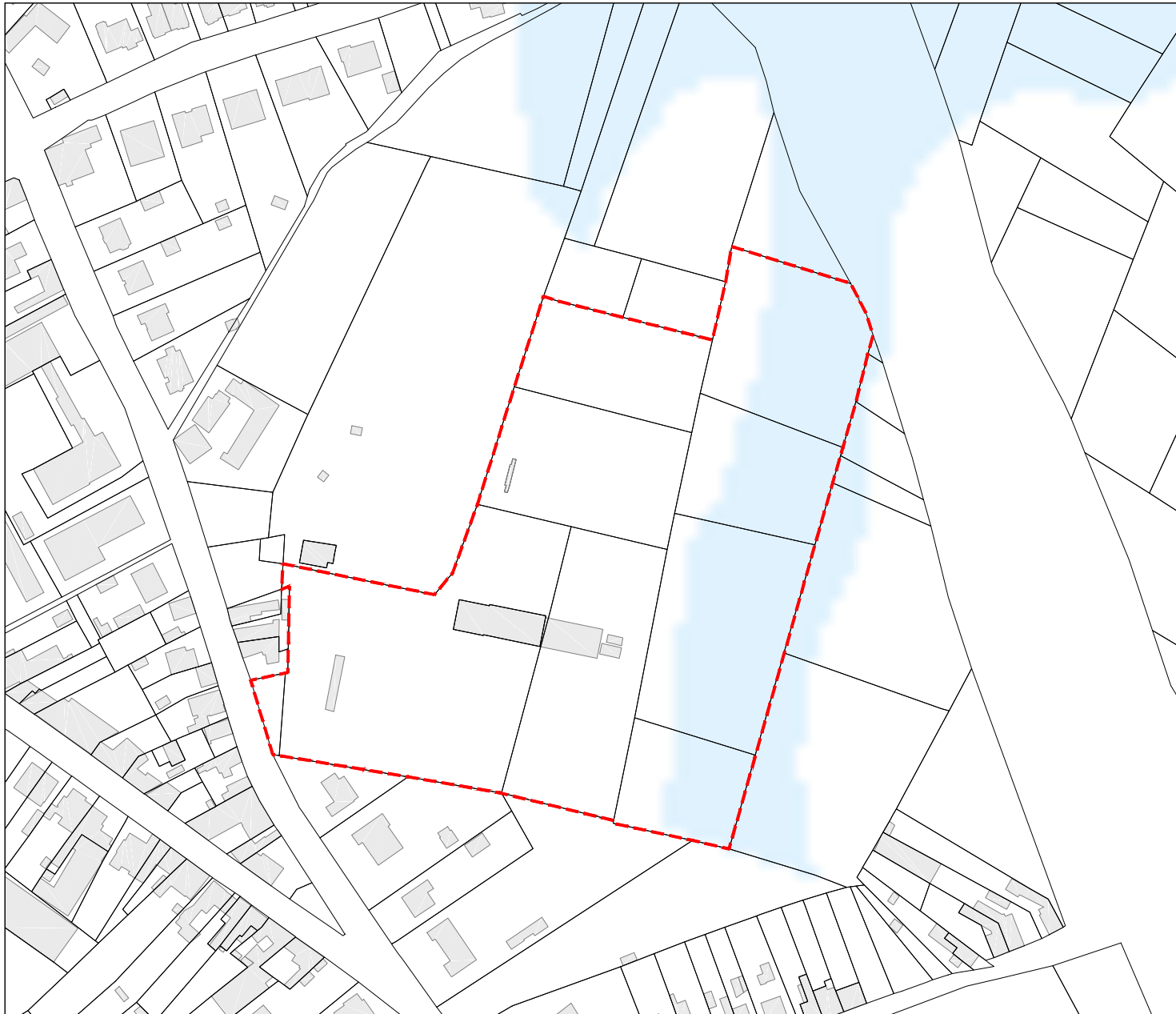
Recent werd het uitvoeringsbesluit gewijzigd. Dit besluit trad in werking op 1 maart 2012. De belangrijkste wijzigingen zijn het omzetten van de aanbeveling tot advies naar de adviesplicht en het wijzigen van de kaart van overstromingsgevoelige gebieden.

8.1.1. TOETSING

Het plangebied behoort tot het Boven-Scheldebekken. Er bevinden zich geen signaalgebieden binnen het plangebied. De watertoetskaarten geven voor het plangebied de volgende aspecten weer:

Tabel [7] **Watertoets**

THEMATISCHE KAART	RELATIE M.B.T. HET PLANGEBIED
Waterlopen	Er komen geen waterwegen en/of waterlopen voor in het plangebied.
Overstromingsgevoeligheid (versie 2014)	Het plangebied is gedeeltelijk mogelijk overstromingsgevoelig.
Infiltratiegevoeligheid	Het plangebied is niet infiltratiegevoelig. Dat wil zeggen dat de bodem het regenwater niet goed laat indringen.
Grondwaterstromingsgevoeligheid	Het plangebied is matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2).
Erosiegevoeligheid	Het plangebied is grotendeels erosiegevoelig.
Winterbed	Het plangebied maakt geen deel uit van de winterbedding van een waterloop.
Hellingenkaart	Globaal gezien is het plangebied vrij vlak. Het merendeel van het plangebied kent een helling met een percentage tussen 0,5% en 5%. In het noorden van het plangebied bedraagt het hellingspercentage tussen 5% en 10% en zelfs meer dan 10%.
Zoneringskaart Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)	Het plangebied behoort tot het collectief te optimaliseren buitengebied.




**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**


**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**


OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN 2014

LEGENDE


REFERENTIE


 grens plangebied


 bestaande bebouwing

 kadastrale percelen

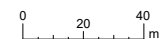
OVERSTROMINGSGEVOELIGHEID

 niet overstromingsgevoelig

 mogelijk overstromingsgevoelig

 effectief overstromingsgevoelig

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)

Bron: GDI - Vlaanderen

Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER

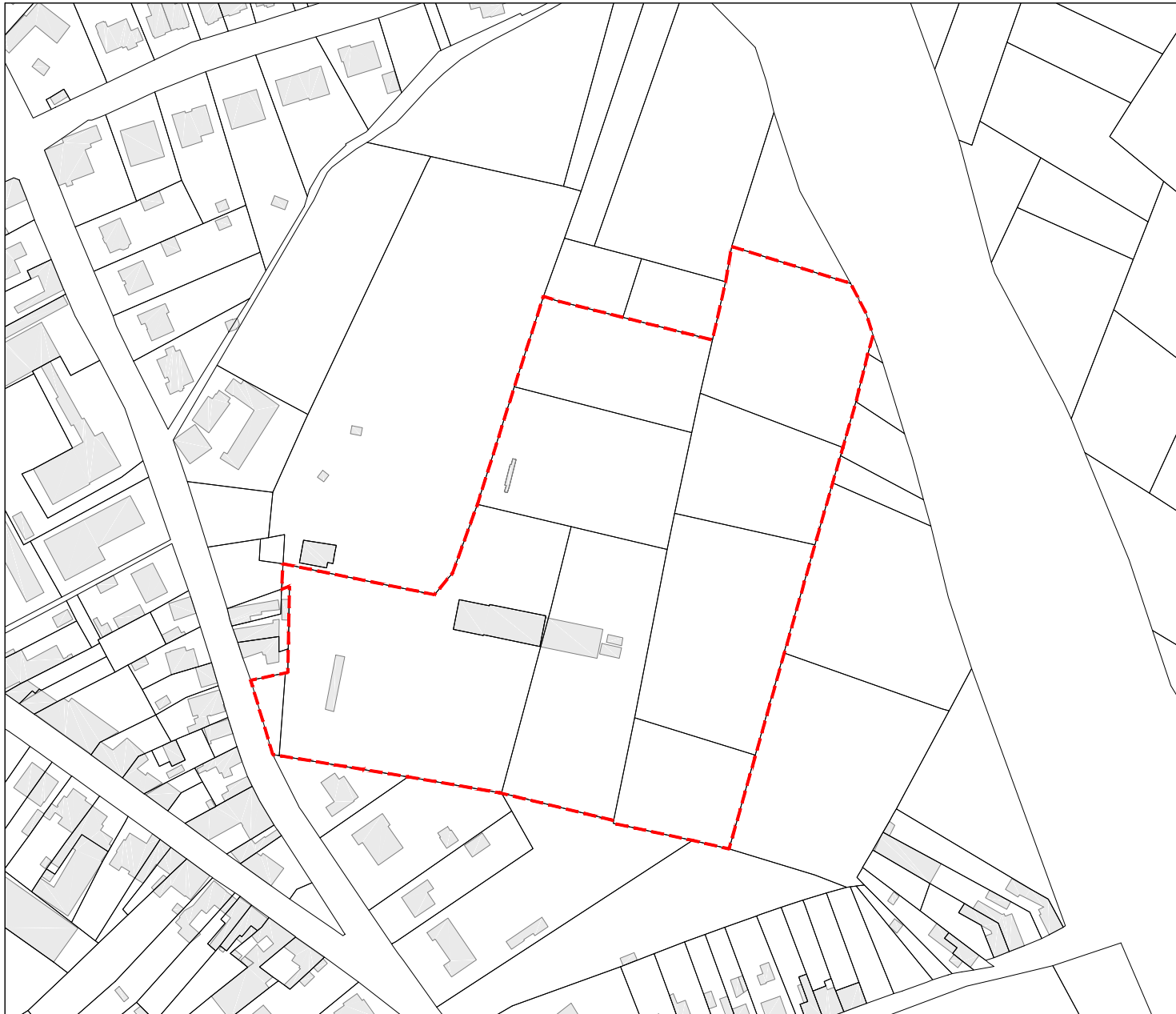


Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE




**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**


**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**


INFILTRATIEGEVOELIGE GEBIEDEN

LEGENDE


REFERENTIE


 grens plangebied

 bestaande bebouwing

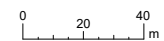
 kadastrale percelen

INFILTRATIEGEVOELIGHEID

 niet infiltratiegevoelig

 infiltratiegevoelig

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)

Bron: GDI - Vlaanderen

Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE




**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**


**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**


GRONDWATERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

LEGENDE

REFERENTIE

 grens plangebied

 bestaande bebouwing

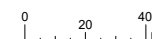
 kadastrale percelen

GRONDWATERSTROMINGSGEVOELIGHEID

 matig gevoelig voor grondwaterstroming

 zeer gevoelig voor grondwaterstroming

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)
Bron: GDI - Vlaanderen
Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE




**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**


**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**


EROSIEGEOVOELIGE GEBIEDEN

LEGENDE

REFERENTIE


 grens plangebied

 bestaande bebouwing

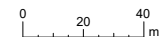
 kadastrale percelen

EROSIEGEOVOELIGHEID

 niet erosiegevoelig

 erosiegevoelig

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)

Bron: GDI - Vlaanderen

Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER

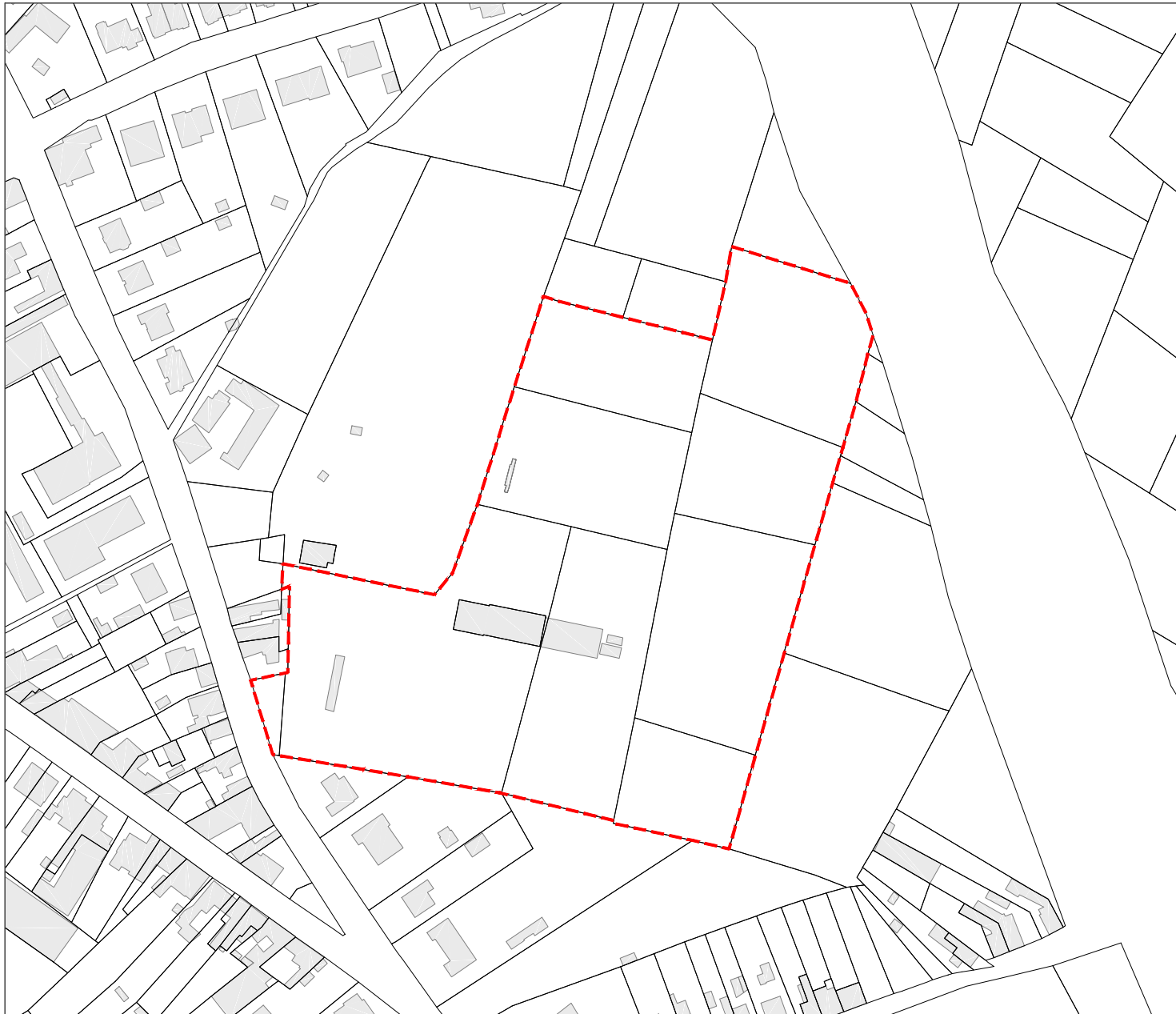


Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE




**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**


**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**


WINTERBED

LEGENDE


REFERENTIE

 grens plangebied

 bestaande bebouwing

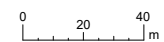
 kadastrale percelen

WINTERBED

 geen informatie beschikbaar

 winterbed

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)

Bron: GDI - Vlaanderen

Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER

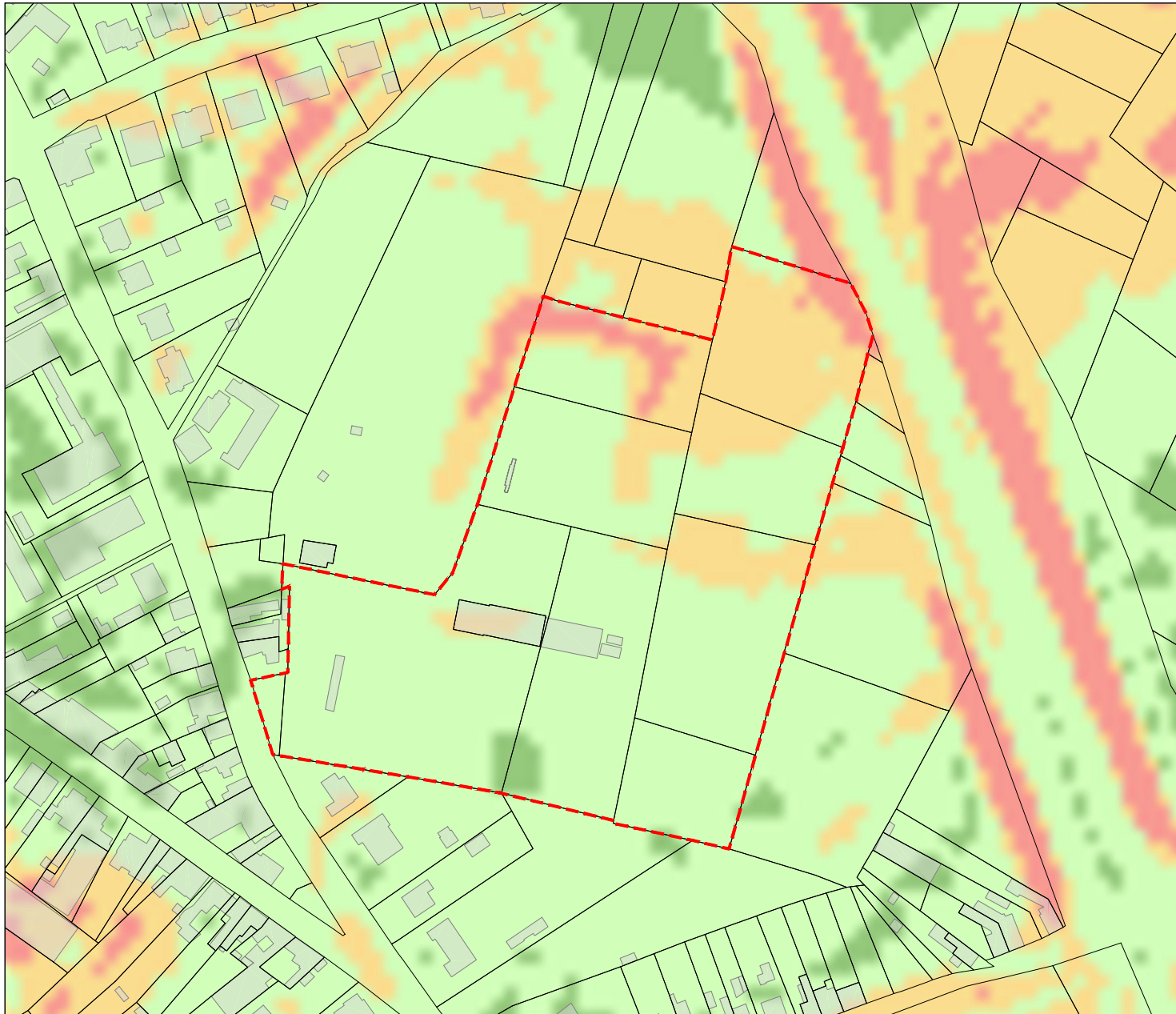


Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE






**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD ZOTTEGEM**

**RUP VOETBALCLUB
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE**





HELLINGENKAART

LEGENDE

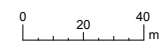
REFERENTIE

-  grens plangebied
-  bestaande bebouwing
-  kadastrale percelen

HELLINGEN

-  < 0,5 %
-  0,5 - 5 %
-  5 - 10 %
-  > 10 %

schaal 1 : 2500



Bron onderlegger: GRB, AGIV (december 2016)

Bron: GDI - Vlaanderen

Opmerking: de afmetingen in dit plan zijn slechts een benadering. Dit plan is geen topografische opmeting.



OPDRACHTGEVER



Stadsbestuur Zottegem
Markt 1
9620 ZOTTEGEM

OPDRACHTHOUDER



SOLVA
Joseph Cardijnstraat 60
9420 ERPE-MERE

8.1.2. BEOORDELING VAN DE EFFECTEN OP HET WATERSYSTEEM

8.1.2.1. Wijziging van het overstromingsregime

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' maakt het bouwen van nieuwe constructies en het aanleggen van verhardingen mogelijk. Deze ingrepen kunnen 'overstroombare ruimte' innemen waardoor het overstromingsregime van het plangebied en zijn omgeving kan wijzigen. Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelige zone. Er dienen bijgevolg maatregelen genomen te worden opdat het hemelwater dat op deze verharde zone terecht zal komen, op het terrein zelf verwerkt wordt door het te hergebruiken, natuurlijk te laten infiltreren of te bufferen en vervolgens vertraagd af te voeren.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient worden nageleefd. Rekening houdende met deze stedenbouwkundige verordening die ook van toepassing zijn op de werken die in verdere uitvoering van het ruimtelijk uitvoeringsplan kunnen uitgevoerd worden, zal de mogelijk impact op de waterhuishouding beperkt blijven.

Binnen de stedenbouwkundige voorschriften van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan worden de principes van duurzaam waterbeheer gevolgd en wordt bepaald dat hemelwater op het perceel opgevangen dient te worden. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van het artikel 5 van het decreet Integraal Waterbeleid.

8.1.2.2. Wijziging van de infiltratie-afstroomhoeveelheid

Het plangebied van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan ligt niet binnen een beschermingszone in het kader van een grondwaterwinning.

De kaart met infiltratiegevoelige gebieden toont dat het plangebied niet infiltratiegevoelig is. Dat wil zeggen dat de bodem het regenwater niet goed laat indringen.

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' maakt het realiseren van de bestemming(en) mogelijk. Dit wil zeggen dat verdere bebouwing en verharding mogelijk worden gemaakt binnen het plangebied. De verharde en of bebouwde oppervlakte zal na realisatie van het ruimtelijk uitvoeringsplan niet in die mate toenemen dat er een sterke wijziging zal ontstaan van de infiltratie-en afstromingshoeveelheid.

Om mogelijke effecten op het watersysteem te verhelpen, ten gevolge van het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan, dienen een aantal maatregelen genomen te worden:

- stedenbouwkundige aanvragen na inwerkingtreding van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan dienen minstens te voldoen aan de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Prioriteit dient daarbij uit te gaan naar hergebruik van hemelwater (bijvoorbeeld sanitair) en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer;
- het gebruik van waterdoorlatende materialen wordt aangemoedigd, tenzij dit om functionele of praktische redenen niet aangewezen is of vanuit andere regelgeving niet toegestaan is:
 - waterdoorlatende materialen moeten geplaatst worden op een waterdoorlatende funderingslaag;
 - bij de waterdoorlatende verhardingen moet infiltratie mogelijk gemaakt worden door deze verhardingen zonder helling of zonder afvoergoten aan te leggen en door opstaande randen te voorzien die het versneld afstromen beletten;
 - indien de waterdoorlatende verhardingen niet kunnen aangelegd worden volgens de bovenste voorwaarden dan

moeten deze verhardingen beschouwd worden als normale verharde oppervlakken waarvan het hemelwater moet afgevoerd worden naar de infiltratiezones.

- vanuit de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen wordt aangedrongen om bij realisatie van verharde oppervlaktes van meer dan 1000m², bovenop de geldende verordening meer gebiedsgerichte maatregelen te nemen om het effect van verhardingen te milderen om zo de (versnelde) afvoer naar de waterlopen te vermijden of te beperken. Deze maatregelen houden rekening met de terreinkenmerken (bodemtextuur en grondwaterstand), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied en de omvang van de verharding. Zo worden opgesomd in het provinciaal beleidskader (zie http://www.oost-vlaanderen.be/public/wonen_milieu/water/beleidskader/).

8.1.2.3. Wijziging van het erosiegedrag

Het plangebied is grotendeels aangeduid als erosiegevoelig. Het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan voorziet geen ingrijpende wijziging in het bodemgebruik. Er kan worden aangenomen dat het effect op het erosiegedrag minimaal zal zijn.

8.1.2.4. Wijziging van de grondwaterstroming

Met grondwaterstroming wordt de laterale beweging van grondwater doorheen de ondergrond en de toestroming van kwel bedoeld. Voor de watertoets is de ondiepe grondwaterstroming van belang. Deze stroming kan immers beïnvloed of verstoord worden door ondergrondse constructies.

Het plangebied is gelegen in de zone die matig gevoelig (type 2) is voor grondwaterstroming. Voor uitbreidingen van de infrastructuur zullen beperkingen opgelegd worden. Deze beperking voor ondergrondse constructies wordt opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Voor type 2 geldt dat ondergrondse constructies met een diepte van meer dan 5m of een horizontale lengte groter dan 100m tot nadelige

schadelijke effecten kan leiden. Alvorens ondergrondse constructies vergund worden, dient aangetoond dat ze geen nadelige gevolgen zullen veroorzaken op het vlak van grondwaterstroming.

8.1.2.5. Wijziging van het oppervlakte- en grondwater

De discipline grond- en oppervlaktewater valt uiteen in twee sub-disciplines, namelijk de grond- en oppervlaktewaterhuishouding en de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater.

8.1.2.5.1. Grond- en oppervlaktewaterhuishouding

Volgens de Vlaamse Hydrografische Atlas (VHA) bevindt het plangebied zich in het Boven-Scheldebekken. De nodige maatregelen dienen genomen te worden om het afvloeiend hemelwater op te vangen, te hergebruiken of vertraagd af te voeren. Hiertoe worden bepalingen opgenomen in het ruimtelijk uitvoeringsplan. Prioriteit gaat naar het hergebruik boven buffering met vertraagde afvoer. Indien de nodige maatregelen worden genomen zoals voorzien in het ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals voorzien in de vigerende wetgevingen, kan er gesteld worden dat er geen sprake zal zijn van een negatief effect op het oppervlakte- en grondwater.

8.1.2.5.2. Kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied. Het plangebied behoort tot het centraal gebied op het zoneringsplan van Zottegem vastgesteld op 09/06/2008. Dit betekent dat een afvalwaterrioleringsaanwezig is die is aangesloten op een operationele waterzuiveringsinstallatie. Er is geen gescheiden rioleringsaanwezig.

8.1.3. CONCLUSIE

Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht, mits het nemen van milderende maatregelen. Het blijft uiteraard zo dat de aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen in het plangebied aan de watertoets onderworpen moeten worden; Hierbij wordt verwezen naar de vigerende gewestelijke, provinciale en gemeentelijke wetgeving.

8.2. ONDERZOEK TOT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

8.2.1. INLEIDING

De Vlaamse Regering keurde op 12 oktober 2007 het besluit betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's goed. Dit besluit geeft uitvoering aan het decreet van 27 april 2007, het zogenaamde plan-m.e.r.-decreet, en trad in werking op 1 december 2007.

De nieuwe regelgeving voorziet dat overheden die een plan met mogelijke aanzienlijke milieueffecten willen opmaken, eerst de milieueffecten ervan en de eventuele alternatieven in kaart moeten brengen. Voor plannen die niet van rechtswege plan-milieueffectrapportage-plichtig zijn, moet de initiatiefnemer (in casu de stad Zottegem) een screeningsprocedure (onderzoek tot milieueffectrapportage) volgen. De initiatiefnemer stelt daarvoor een screeningsnota of verzoek tot raadpleging op waarin wordt nagegaan of een plan aanzienlijke effecten kan hebben.

8.2.2. ADVIESRONDE

In het kader van de wettelijke verplichting voor dit RUP werd een screening van mogelijk aanzienlijke effecten uitgevoerd. Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's, werd een adviesvraag geformuleerd aan de dienst Milieueffectrapportagebeheer teneinde de te raadplegen adviesinstanties te kennen.

Door de dienst Milieueffectrapportagebeheer werd een selectie van de relevante betrokken instanties die in het licht van het onderzoek naar de plan-MER-plicht dienen aangeschreven te worden, meegedeeld. Dit betreft volgende instanties:

- Provinciebestuur Oost-Vlaanderen;
- Ruimte Vlaanderen – APL – Oost-Vlaanderen;

- ANB – Oost-Vlaanderen;
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen;
- Departement MOW;
- Sport Vlaanderen.

Aan deze adviesinstanties werd op 02 februari 2017 gevraagd hun advies te verlenen op het verzoek tot raadpleging.

8.2.3. BESLISSING DIENST MILIEUEFFECTRAPPORTAGEBEHEER

Op basis van de ontvangen adviezen is op 07 april 2017 een definitief screeningsdossier verzonden aan de dienst Milieueffectrapportagebeheer. Op 12 mei 2017 verstuurde de dienst Milieueffectrapportagebeheer haar beslissing waarin werd gesteld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en de opmaak van een plan-MER niet nodig is. Een afschrift van de beslissing van de dienst Milieueffectrapportagebeheer is toegevoegd aan de bijlagen.

8.3. (GRAFISCH) REGISTER VAN PERCELEN WAARVOOR EEN BESTEMMINGS- WIJZIGING GEBEURT DIE AANLEIDING KAN GEVEN TOT VERGOEDINGS- REGLING

Een nieuw plan dat een grond een nieuwe of aangepaste bestemming geeft, kan de waarde van die grond beïnvloeden. Planschade, kapitaalschade en gebruikersschade zijn financiële regelingen waarbij de overheid de waardevermindering van gronden als gevolg van een planwijziging vergoedt. Bij de planbatenregeling betaalt de burger een belasting op de meerwaarde die gronden krijgen door een planwijziging.

Overeenkomstig artikel 2.2.2. §1 van de VCRO moet een ruimtelijk uitvoeringsplan een register, al dan niet grafisch, bevatten van de percelen waarop een

bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een (kapitaal- of gebruikersschade)compensatie.

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

De percelen die mogelijks in aanmerking kunnen komen voor planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikerscompensatie worden bepaald door de kaartlaag met bestemmingen voor de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan, digitaal te vergelijken met de kaartlaag met de bestemmingen die in dit ruimtelijk uitvoeringsplan worden voorzien. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register dient met dat voorbehoud geraadpleegd te worden.

Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan herziet bepaalde delen van het Bijzonder Plan van Aanleg 'Zonevreemde Recreatie' (MB 23/08/2003), maar omvat geen bestemmingswijziging waarbij de gebiedscategorieën waaronder de bestemmingen van de betrokken percelen ressorteren, veranderen, en waarop de regeling van een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een compensatie van toepassing kan zijn.

8.4. ARCHEOLOGISCH VOORONDERZOEK

Bouwprojecten met ingreep in de bodem worden voor een archeologisch advies voorgelegd aan het Agentschap Ruimte en Erfgoed, Cel Onroerend Erfgoed. Dit

advies bepaalt of er al dan niet een archeologisch vooronderzoek en desgevallend archeologische opgravingen noodzakelijk zijn.

8.5. LIJST MET OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN

De stedenbouwkundige voorschriften en de bestemmingen van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan vervangen bij inwerkingtreding de stedenbouwkundige voorschriften en de bestemmingen van het Bijzonder Plan van Aanleg 'Zonevreemde recreatie – deelgebied Eendracht Grotenberge' voor wat betreft de zones die binnen het plangebied van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan vallen.

Het betreft volgende bestemmingen van het Bijzonder Plan van Aanleg 'Zonevreemde Recreatie – deelgebied Eendracht Grotenberge' (MB 23/08/2003):

- zone voor recreatie;
- zone voor buffer.

8.6. RUIMTEBALANS

De invloed van de bestemmingswijzigingen in dit ruimtelijk uitvoeringsplan op de ruimteboekhouding uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is weergegeven in onderstaande ruimtebalans.

Tabel [8] Ruimtebalans

BPA ZONEVREEMDE RECREATIE – DEELGEBIED EENDRACHT GROTENBERGE		RUP VOETBALCLUB EENDRACHT ELENE GROTENBERGE	
BESTEMMING	BENADERDE OPP.	BESTEMMING	BENADERDE OPP.
Gebiedscategorie: recreatie		Gebiedscategorie: recreatie	
Zone voor recreatie	35.100 m ²	Zone voor dagrecreatie	35.300 m ²
Zone voor buffer	200 m ²		
TOTAAL			35.300 m²

[9]

BIJLAGEN

- MOBILITEITSTOETS
- RUIMTELIJK VEILIGHEIDSRAPPORT (RVR-TOETS)
- ONDERDEEL “ONDERZOEK TOT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE” VAN DE DEFINITIEVE SCREENINGSNOTA (D.D. 07/04/2017)
- ONTHEFFING PLAN-M.E.R.-PLICHT
- KONINKLIJK BESLUIT VAN 14 DECEMBER 1959 BETREFFENDE HET AANPLAKKEN EN RECLAME MAKEN.

Administratieve gegevens

Naam project	RUP Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge
Provincie en gemeente	Provincie Oost-Vlaanderen – stad Zottegem
Status	Ontwerp
Contactgegevens aanvrager	Stad Zottegem - Gustaaf Schockaertstraat 7 - 9620 Zottegem t.a.v. Filip Schepens, gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Projectkenmerken

Situering van het project op kaart *(bij te voegen als bijlage)*

Ontwerpplannen *(bij te voegen als bijlage)*

Terrein oppervlakte: ha a ca

niet gekend

Functiebeschrijving:

Actualiseren van het bestaande BPA 'Zonevremde recreatie Eendracht Grotenberge' door het bieden van extra inrichtingsmogelijkheden.

niet gekend

Uitbreiding:

bestaand project nieuw project

(In geval van uitbreiding gelieve in onderstaand overzicht te specificeren wat de bestaande opp. is en wat de uitbreiding omvat)

	Bestaande toestand		Uitbreiding		Totaal		NVT	
Aantal wooneenheden	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> niet gekend
Bruto vloeroppervlak handel/horeca/kantoorfunctie/ diensten	<input type="text"/> m ²		<input type="text"/> m ²		<input type="text"/> m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> niet gekend
Bruto vloeroppervlak industrie/kmo/ambacht	<input type="text"/> m ²		<input type="text"/> m ²		<input type="text"/> m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> niet gekend
Bruto vloeroppervlak scholen	<input type="text"/> m ²		<input type="text"/> m ²		<input type="text"/> m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> niet gekend
Bruto vloeroppervlak bioscoopzaal, feestzaal, theater, concertzaal	<input type="text"/> m ²		<input type="text"/> m ²		<input type="text"/> m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> niet gekend
Bruto vloeroppervlak	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>			<input type="checkbox"/> niet gekend
	3 volwaardige speelvelden 2 kleine oefenvelden	m ²	-1 volwaardig speelveld +2322m ² polyvalente ruimte	m ²	2 volwaardige speelvelden 2 kleine oefenvelden 2322m ² polyvalente ruimte	m ²		

Aantal parkeerplaatsen

±62 st

±50 st

±112 st

niet gekend

Bereikbaarheidsprofiel – MESO-NIVEAU

(beschrijving weginrichting, netwerken, kruispunten, snelheidsregimes, ...)

Fietsers/ voetgangers (aanwezige voorzieningen en aangewezen routes)

Doorheen het plangebied liep oorspronkelijk een voetweg (nr. 31), opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Ook in het zuiden, grenzend aan het plangebied liep oorspronkelijk een voetweg (nr. 23). Beide voetwegen zijn op terrein ruimtelijk niet meer aanwezig. Het plangebied ligt in de nabijheid van het bovenlokaal fietsnetwerk (Parkstraat-Dorpstraat en Grotstraat-Leenstraat). De Gentse Steenweg N42a is voorzien van een fietspad aan beide zijden, aansluitend op de rijweg. Aan de zijde van het plangebied is de steenweg voorzien van een voetpad.

Openbaar vervoer

Loopafstand in meter tot de dichtstbijzijnde openbaar vervoerhalte:

475

m

Aanwezigheid halteaccommodatie: informatieverstrekking / ticketverkoop / schuilhuisje / zitbank / fietsrekken / parkeerplaatsen / aangepast aan de toegankelijkheidsnorm / consumptie mogelijkheden

Haltes zijn gelegen in de Grotstraat en de Leenstraat. Aan één zijde van beide wegen is een schuilhuisje voorzien met zitbank en informatieverstrekking. In de omgeving van de halte 'Grotenberge Kerk' (Grotstraat) is voldoende plaats om te parkeren.

Aantal OV bedieningen per uur:

1 per 2 uur

Lijnen (lijnummer + lijnaam) die de halte bedienen:

Lijn 92 Zottegem - Herzele - Houtem - Erpe Vijfhuizen - Aalst

Auto's/vrachtwagens (aanwezige voorzieningen en aangewezen routes)

De site wordt ontsloten via de Gentse Steenweg N42a via een halfverharde toegang tussen de woningen met de huisnummers 113 en 107. Het plangebied is ook voor de zwakke weggebruiker toegankelijk via de percelen A1344a en A480c, gelegen aan westzijde van het plangebied (tussen de huisnummers 125 en 117). De ontsluiting tussen het plangebied en de N42a, over de percelen, wordt voor gemotoriseerd verkeer belemmerd door een afsluiting. De Gentse Steenweg is voorzien van een dubbele rijrichting, een fietspad aan beide zijden en ruimte aan de westzijde om te parkeren. De maximale snelheid is 50km/uur. Ter hoogte van het O.-L.-Vrouw College en het plangebied is een 'Zone 30' ingericht. De bovenlokale bereikbaarheid is gegarandeerd via de nabijgelegen Europaweg N42.

Bereikbaarheidsprofiel – MICRO-NIVEAU

Luik A

Toegangen voor voetgangers via	Gentse Steenweg N42a	<input type="checkbox"/>	niet gekend
Toegangen voor fietsers via	Gentse Steenweg N42a	<input type="checkbox"/>	niet gekend
Toegangen voor autoverkeer via	Gentse Steenweg N42a	<input type="checkbox"/>	niet gekend
Toegangen voor vrachtwagens via	Gentse Steenweg N42a	<input type="checkbox"/>	niet gekend
Parkeerplaatsen voor autoverkeer	Bovengronds:	± 64 parkeerplaatsen in het plangebied ± 50 gewenste bijkomende parkeerplaatsen in het plangebied	
	Ondergronds:	Niet van toepassing	
Aantal parkeerplaatsen voor andersvaliden	Niet gedefinieerd	<input type="checkbox"/>	niet gekend
Parkeerplaatsen voor vrachtverkeer	Niet van toepassing	<input type="checkbox"/>	niet gekend
Laad- en loszones voor vrachtverkeer	Niet van toepassing (leveringen vinden plaats buiten de drukste bezetting van de speelvelden)	<input type="checkbox"/>	niet gekend
Aantal fietsparkeerplaatsen op de site	Locatie niet gedefinieerd	<input type="checkbox"/>	niet gekend
Parkeerregime of beperkingen in gebruik/toegang	Niet van toepassing	<input type="checkbox"/>	niet gekend
Looplijnen voetgangers		<input checked="" type="checkbox"/>	niet gekend

(toegangen tot de site en inplanting van de verschillende parkeervoorzieningen dienen aangeduid te worden op een inplantingsplan op micro-niveau)

Mobiliteitsprofiel (bestaande feitelijke en gewenste toestand, drukke speeldag, maximale bezetting van de velden)

Luik A

Functie 1:

Volwaardige speelvelden / 2 velden BVO

3 / wooneenheden / 3 aantal werkplaatsen

400 bezoekers per dag

0 leveringen per dag

niet gekend

niet gekend

niet gekend

Functie 2:

Keine oefenvelden / 2 velden BVO

2 / wooneenheden / 2 aantal werkplaatsen

386 bezoekers per dag

0 leveringen per dag

niet gekend

niet gekend

niet gekend

Functie 3:

Polyvalente ruimte / 2322m² BVO

0 / wooneenheden / 0 aantal werkplaatsen

0 bezoekers per dag

0 leveringen per dag

niet gekend

niet gekend

niet gekend

Raming benodigde parkeerplaatsen:

Bewoners: /

Werknemers: 5 auto's / / vrachtwagens

Bezoekers: 98 auto's / / vrachtwagens

Laad- en loskades: /

Raming benodigde parkeerplaatsen 103

niet gekend

niet gekend

niet gekend

niet gekend

Confrontatie bereikbaarheidsprofiel en mobiliteitsprofiel, te verwachten effecten en knelpunten

Omschrijving knelpunt

Mogelijke conflictsituatie door het verwijderen van de afsluiting tussen het plangebied en de percelen A1344a en A480c (tussen de huisnummers 125 en 117), waardoor er twee toegangswegen voor gemotoriseerd verkeer naar het plangebied ontstaan.

Milderende maatregelen

Welke maatregelen zullen genomen worden om de effecten te milderen?

In functie van de bestemming dagrecreatie wordt maximaal één gebundelde in- en uitrit voor gemotoriseerd verkeer voorzien op de Gentse Steenweg N42a. De inrichting gebeurt op een dergelijke wijze dat de toegang tot het openbaar domein van de Gentse Steenweg N42a voor gemotoriseerd verkeer fysiek onmogelijk is behalve via de daartoe voorziene in- en uitrit. De breedte van de toegangsweg is te beperken tot maximaal 7,00 meter.

Binnen de zone moeten voldoende parkeermogelijkheden voorzien worden om de gemiddelde parkeerdruk van de recreatiezone op te vangen.

Projectniveau (op niveau van de vergunningsaanvraag):

Als aanbeveling ter optimalisering kan het plaatsen van voldoende fietsenstallingen op projectniveau geadviseerd worden. Indien we uitgaan van een reductie van het wagengebruik met 20% komt dit neer op een fietsstalling voor 40 fietsen (gemiddeld ± 2 personen per wagen). De fietsenstalling en de parkeerplaatsen voor andersvaliden dienen voldoende dicht bij het hoofdgebouw voorzien te worden.

Besluit

Na lezing van de mobiliteitstoets wordt het volgende aanbevolen:

Mobiliteitstoets volstaat

Vervolledigen mobiliteitstoets

Toetsing parkeerbehoefte aan parkeeraanbod

Capaciteitstoets kruispunt:

Capaciteitstoets wegvak:

Ontsluiting projectsite:

Opmaak **MOBER**, waarin de aandachtspunten weergegeven in de aanstijlijst dienen opgenomen te worden

Motivatie

Advies opgesteld door

Naam verantwoordelijke:

Datum:

Handtekening:

Opmaak MOBER

Op te nemen thema's en aandachtspunten

(zie aanstiplijst voor verdere detaillering)

De verkeerseffecten van het project dienen op volgende schaalniveaus bekeken te worden:

(aangeven welke ontwikkelingen/projecten er per schaalniveau dienen opgenomen te worden)

Macro:

Meso:

Micro:

Nadere toelichting:

Voor het project is het belangrijk dat er afwegingen worden gemaakt tussen:

Locatiealternatieven

Ontsluitingsalternatieven

Planalternatieven

De werfsituatie zal een grote verkeersimpact hebben en dient mee opgenomen te worden.

ja

neen

Voor volgend(e) kruispunt(en)/ wegvak(ken) dient zeker een capaciteitstoets te gebeuren:

De verkeerssituatie is dermate complex dat het aangewezen is om de verkeerseffecten te toetsen aan de hand van

verkeersmodel.

Volgende zone dient onderzocht:

Andere aandachtspunten

uw bericht van
29/11/2017

uw kenmerk
RUP_41081_214_00013_00001

ons kenmerk

RVR-AV-0659

bijlagen
Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 29/11/2017, met ref. RVR-AV-0659), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan de dienst Veiligheidsrapportering en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

Voor verdere informatie kan u terecht bij de dienst Veiligheidsrapportering van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

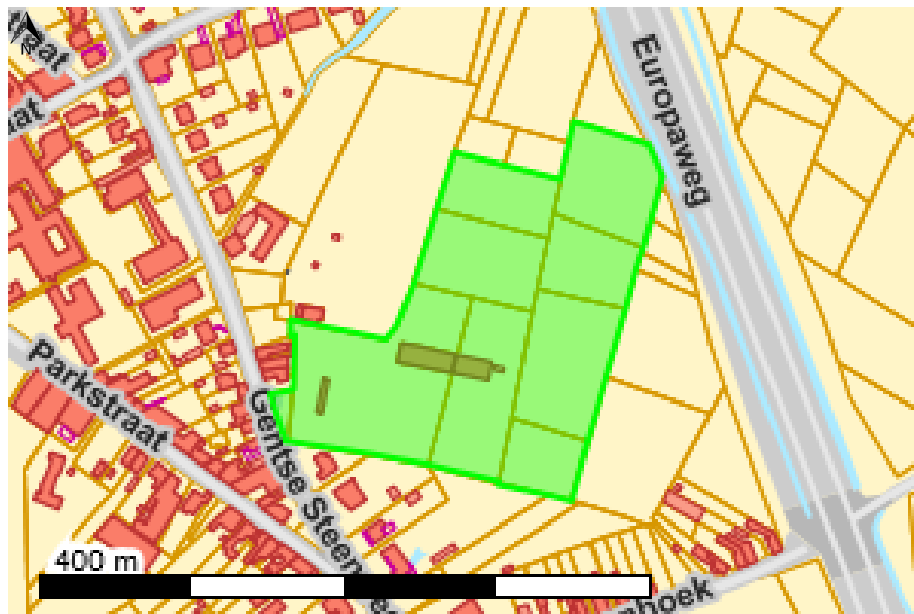
¹Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

²Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

³Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer	RUP_41081_214_00013_00001
RUP titel	Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge
Initiatiefnemer	stad Zottegem
Plangebied	



Toets uitgevoerd op	29/11/2017
Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen	Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

Vraag	Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?
Antwoord	Nee, er is geen bedrijvigheid aanwezig noch gepland.

[9]

SCREENING VAN DE PLAN-MER-PLICHT

9.1. INLEIDING

Het screeningsproces bestaat er in de regelgevende basis voor het plan-MER te verifiëren en de specifieke bepalingen van het plan-MER decreet toe te passen. Screening is de eerste stap in het plan-MER proces en duidt op het proces waarbij de noodzaak tot opmaak van een MER (plan-MER-plicht) voor een gegeven plan of programma wordt nagegaan.

9.2. BEPALEN VAN DE PLAN-MERPLICHT

Met de goedkeuring van het besluit betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's door de Vlaamse Regering op 12 oktober 2007, moet de initiatiefnemer van een plan met – mogelijk – aanzienlijke milieueffecten, zoals bijvoorbeeld ruimtelijke uitvoeringsplannen, deze milieueffecten en eventuele alternatieven in kaart brengen.

Er geldt evenwel enkel een plan-MER-plicht voor deze plannen en programma's die aanzienlijke milieueffecten kunnen genereren. Om al dan niet te kunnen besluiten tot een plan-MER-plicht moeten geval per geval de volgende drie stappen doorlopen worden:

- Stap 1: valt het plan onder de definitie van een plan of programma zoals gedefinieerd in het Decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid (DABM)?

In voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan wordt aangegeven hoe een gebied moet worden ontwikkeld, of staan voorschriften of wijzigingen voor het soort

ontwikkeling dat in bepaalde gebieden geschikt of toelaatbaar wordt geacht, of worden criteria gegeven die in aanmerking moeten worden genomen.

Ruimtelijke uitvoeringsplannen vallen onder de definitie van een plan zoals geformuleerd door het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid. Hierdoor dient er bij de opmaak van dit plan formeel rekening gehouden te worden met het onderzoek van de milieueffecten die de realisatie van de bestemmingen in het ruimtelijk uitvoeringsplan teweeg brengen;

- Stap 2: valt het plan onder het toepassingsgebied van het DABM? dit is het geval indien:
 - het plan het kader vormt voor de toekenning van een vergunning (stedenbouwkundige, milieu-, natuur-, kap-,...) aan een project;
 - het plan mogelijk betekenisvolle effecten heeft op speciale beschermingszones waardoor een passende beoordeling vereist is.

Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen vormen het kader voor de toekenning van een stedenbouwkundige vergunning, die pas kan worden verleend als het voorgenomen project zich in de bestemming bevindt die overeenstemt met de bestemming vastgelegd in het ruimtelijk uitvoeringsplan. Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' vormt dus het kader op basis waarvan de stedenbouwkundige vergunning toegekend wordt. Het ruimtelijk uitvoeringsplan valt bijgevolg onder het toepassingsgebied van het DABM.

- Stap 3: valt het plan onder de plan-MER-plicht? Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen:
 - plannen die 'van rechtswege' plan-MER-plichtig zijn (geen voorafgaande 'screening' vereist):
 - plannen die het kader vormen voor projecten uit bijlage I, II of III van het BVR van 10 december 2004 (project-

MER-plicht) én niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau noch een kleine wijziging inhouden én betrekking hebben op landbouw, bosbouw, visserij, energie, industrie, vervoer, afvalstoffenbeheer, waterbeheer, telecommunicatie, toerisme en ruimtelijke ordening (een ruimtelijk uitvoeringsplan voldoet per definitie aan deze laatste voorwaarde);

- plannen waarvoor een passende beoordeling vereist is én niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau noch een kleine wijziging inhouden;
- plannen die niet onder de vorige categorie vallen en waarvoor geval per geval moet geoordeeld worden of ze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben >> 'screeningplicht'
- plannen voor noodsituaties (niet plan-MER-plichtig, hier niet relevant).

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' vormt mogelijks het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004, namelijk voor een project opgesomd in rubriek 10.b 'Stadsontwikkelingsprojecten, met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen' van bijlage III.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan heeft onder andere betrekking op:

- Bevestigen/behouden van de huidige functies (zone voor dagrecreatie);
- uitbreiden van parking en randinfrastructuur;
- aanleggen van een looppiste, plaatsen van speeltoestellen en fit-o-meter toestellen en het bouwen van een polyvalente ruimte.

Aangezien het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' hoofdzakelijk de bevestiging betreft van de bestaande

feitelijke toestand van het gebied, kan er van worden uitgegaan dat het plan het gebruik regelt van een klein gebied op lokaal niveau en slechts een kleine wijziging inhoudt.

9.3. NULALTERNATIEF EN REFERENTIESITUATIE

9.3.1. NULALTERNATIEF

Het nulalternatief is het alternatief waarbij het plan niet wordt uitgevoerd en omvat alle mogelijke toekomstige ontwikkelingen in het plan- en studiegebied wanneer het plan niet zou doorgaan.

Het plangebied is reeds bestemd als zone voor dagrecreatie binnen het Sectoraal Bijzonder Plan van Aanleg 'Zonevreemde recreatie' (MB 23 augustus 2003). Het bestaande bijzonder plan van aanleg biedt te weinig flexibiliteit voor de gewenste interne reorganisatie van de voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge (cfr. §7.1), onder andere:

- Het aanbrengen van verlichting, schuilhuisjes en tribunes in de zone non-aedificandi is juridisch niet mogelijk;
- de bebouwbare oppervlakte blijft beperkt tot 625m². Het oprichten van een polyvalente ruimte in functie van het meervoudig ruimtegebruik samen met het O.-L.-Vrouwcollege Zottegem, campus Grotenberge kan niet vergund worden op basis van het vigerende bestemmingsplan;
- de wens van de voetbalclub om circa 50 bijkomende parkeerplaatsen aan te leggen kan niet vervuld worden.

De vooropgestelde wijzigingen in het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' zijn niet van die aard dat deze de dynamiek van dit gebied ten opzichte van het huidige bestaande toestand zullen veranderen. Dit betekent dat het nulalternatief een vergelijkbare impact heeft.

9.3.2. REFERENTIESITUATIE

Voor de duidelijkheid wordt in deze paragraaf kort de bestaande juridische toestand en bestaande feitelijk toestand verhelderd.

Het plangebied is volgens de bestaande juridische toestand (Sectoraal Bijzonder Plan van Aanleg 'Zonevreemde recreatie', MB 23 augustus 2003) reeds bestemd als zone voor dagrecreatie. In kader van een volledige reorganisatie van het plangebied biedt de huidige juridische toestand niet voldoende flexibiliteit om de site herin te richten. Ten opzichte van de huidige juridische toestand vormt het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' slechts het kader voor beperkt bijkomende aanpassingen (cfr. 7.2.2).

Als basis voor het bepalen van de bestaande feitelijke toestand wordt rekening gehouden met de recente aanpassingen in het kader van de reorganisatie van het plangebied, anno 2016 (cfr. 7.2.1). Bij de start van de reorganisatie werd de toenmalige accommodatie uitgebreid en een nieuw kunstgrasveld als hoofdveld aangelegd.

9.4. VOORGENOMEN PLANOPTIES BINNEN HET PLANGEBIED

Door de uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' worden enkele belangrijke ontwikkelingen vooropgesteld (voor de uitgebreide visie wordt er verwezen naar hoofdstuk 7.2.2.):

- reorganisatie van de voetbalterreinen;
- uitbreiding van de bestaande parking;
- uitbreiden van de randinfrastructuur (verlichting, dug-outs, ...);
- aanleggen van een looppiste en het bouwen van een polyvalente ruimte;
- integratie van speeltoestellen en fit-o-meter toestellen op de site;
- aanbrengen van publiciteit.

In wat volgt worden de milieueffecten verduidelijkt en wordt er aangetoond dat er geen significante milieueffecten verwacht worden naar aanleiding van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge'. Hierdoor wordt besloten dat het ruimtelijk uitvoeringsplan niet van rechtswege plan-MER-plichtig is.

Voor niet van rechtswege plan-MER-plichtige ruimtelijke uitvoeringsplannen dient geval per geval een screeningsprocedure doorlopen te worden teneinde een conclusie te kunnen maken inzake eventuele plan-MER-plicht. In volgende paragrafen wordt het screeningsonderzoek, ook wel het onderzoek naar het voorkomen van aanzienlijke milieueffecten als gevolg van het plan, gevoerd.

9.5. POTENTIËLE MILIEUEFFECTEN VAN HET PLAN

9.5.1. BODEM

De beschrijving van de referentiesituatie wordt beschreven in hoofdstuk 5.2.2.1 bodemkaart.

Binnen het plangebied zijn volgende bodemtypes aanwezig:

- vochtig leem: Aca1, ADB en Acp
- droge leem: Aba1, AdB en Abp

Het plangebied is aan de zuidelijke en de oostelijke rand aangeduid als vochtige leem. De resterende delen van het plangebied zijn aangeduid als droge leem. Echter kan men veronderstellen dat de bodemkaart voor de meest vergraven delen van het plangebied gedeeltelijk achterhaald is. Gezien de ontwikkeling van het gebied sinds de opmaak van de bodemkaart, kan men er namelijk van uitgaan dat dit deel van het plangebied eerder kan worden aangeduid als antropogeen. Door bijkomende vergravingen zal het bodemprofiel in het plangebied verstoord worden. In hoofdzaak worden de bodems gekenmerkt door profielontwikkeling 'a', 'b' en 'p' welke matig gevoelig tot niet gevoelig zijn voor profielvernietiging.

Door uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' wordt slechts een zeer beperkte oppervlakte ten opzichte van de bestaande feitelijke toestand vergraven. Globaal gezien worden de effecten op profielontwikkeling dan ook als zeer beperkt negatief ingeschat. Verder worden de bodems gekenmerkt als verdichtingsgevoelig. Er zullen door de uitvoering van het ruimtelijk uitvoeringsplan bijgevolg zeer beperkt negatieve effecten inzake verdichting optreden.

Binnen het plangebied zijn geen OVAM-dossiers gekend. Aan de westzijde van het plangebied (overzijde Gentse Steenweg) komt een beschrijvend bodemonderzoek (33603,0 – 2012) voor. Bij vergraving of bemaling dient erop gelet te worden dat de mogelijke bodemverontreiniging ter hoogte van het gekende bodemonderzoek zich niet kan verspreiden. Binnen het plangebied zijn geen activiteiten aanwezig of gepland die bodemverontreiniging met zich mee kunnen brengen. Indien rekening gehouden wordt met bovenstaande maatregelen, zijn er geen significante effecten verwacht inzake bodemverontreiniging.

9.5.1.1. Conclusie

Gezien de beperkte verstoring van de bodem, en er slechts in beperkte mate (bijkomende) bebouwing (en verharding) toegelaten is binnen het plangebied, worden er geen significante effecten verwacht inzake de discipline bodem.

Er zijn vanuit de discipline bodem geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten.

9.5.2. WATER

De beschrijving van de referentiesituatie, de kaart van de watertoets en de mogelijke effecten van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' zijn gebundeld in hoofdstuk [8] DECRETALE BEPALINGEN.

Het plangebied wordt beschouwd als zijnde matig gevoelig voor grondwaterstroming. De uitvoering van het RUP, t.o.v. de bestaande feitelijke en juridische toestand, kan ertoe leiden dat er ondergrondse constructies worden voorzien. Weliswaar vormen het RUP niet het kader voor grootschalige ondergrondse constructies. Eventueel beoogde ondergrondse constructies zullen beperkt van oppervlakte zijn, waardoor geen significante impact wordt verwacht op de grondwaterstroming.

De overstromingskaart geeft aan dat beperkte delen van het plangebied worden aangeduid als mogelijk overstromingsgevoelig. Dit zijn de vochtige leembodems die niet infiltratiegevoelig zijn. Het overige deel van het plangebied is niet overstromingsgevoelig en niet infiltratiegevoelig. Het plangebied is niet aangeduid als een signaalgebied.

De gronden gelegen binnen de begrenzing van het uitvoeringsplan zijn niet gesitueerd binnen waterwingebieden of beschermingszones type I, II of III. Daarnaast wordt binnen het plangebied geen oppervlaktewater gewonnen bestemd voor drinkwaterproductie.

Het afvalwaterbeleid wordt gestuurd via de gemeentelijke zoneringsplannen, waarin afgebakend wordt welke zones te rioleren zijn en in welke zones IBA's moeten komen (al dan niet collectief beheerd). Het volledige plangebied is gecategoriseerd als collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. In afwachting van de aanleg van riolering moet het afvalwater minstens voorbehandeld worden in een septische put. De voorbehandeling kan als aandachtspunt of aanbeveling ter optimalisatie worden meegenomen op projectniveau (geplante toestand). Bij aanleg van het rioleringsstelsel dient in het openbaar domein de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen gerespecteerd te worden.

Het plangebied is grotendeels erosiegevoelig. Het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan voorziet daarenboven slechts een beperkte wijziging van het bodemgebruik door het mogelijk maken van bebouwing en verhardingen. Er kan worden aangenomen dat het effect op het erosiegedrag minimaal zal zijn.

De invulling van het plangebied voorziet in de mogelijkheid van bijkomende gebouwen waardoor er effecten op het lokale afwateringssysteem kunnen zijn. Het RUP dient steeds te beantwoorden aan de vigerende normen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Verder zal moeten voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2 §4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6°a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden-bergen-afvoeren', dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Er moet in eerste instantie voorzien worden in maximaal hergebruik en vervolgens in maximale infiltratie. Indien alsnog gekozen zou worden voor buffering met vertraagde afvoer, moet deze collectief voorzien worden en mag deze niet doorgeschoven worden naar de individuele percelen of projecten. Het is belangrijk om het water zoveel mogelijk ter plaatse te houden, om wateroverlast stroomafwaarts te vermijden. In de stedenbouwkundige voorschriften zal worden aangegeven dat hemelwater dat op nieuwe verharde oppervlakte valt in eerste instantie zo veel mogelijk moet hergebruikt worden. In tweede instantie moet het resterende gedeelte geïnfilteerd of gebufferd worden zodat slechts in laatste instantie een beperkt debiet kan vertraagd afgevoerd worden.

Verder dient aan de specifieke voorwaarden van de waterloopbeheerder (i.f.v. capaciteiten waterlopen) voldaan te worden. Het hergebruik, de opvang, infiltratie

en buffering van hemelwater binnen het deelgebied moet ervoor zorgen dat geen capaciteitsproblemen worden gecreëerd in de omgeving. De nodige ruimte voor het uitwerken van maatregelen dient op het terrein gecreëerd te worden.

In zijn algemeenheid worden er dan ook geen significant negatieve effecten verwacht op het risico op overstromen (0), ermee rekening houdend dat aan alle noodzakelijke voorwaarden op het terrein zelf wordt voldaan.

9.5.2.1. Conclusie

De watertoets geeft over het algemeen een vrij gunstig beeld. Aandacht voor infiltratie kan door het gebruik van waterdoorlatende verharding. Gezien het beperkte bebouwingspercentage zijn de wettelijk verplichte infiltratiemaatregelen voldoende.

Er zijn vanuit de discipline water geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten.

9.5.3. FAUNA EN FLORA

De beschrijving van de referentiesituatie wordt beschreven in de hoofdstukken 5.2.2.3 Speciale beschermingszones, 5.2.2.4 Vlaams ecologisch netwerk (VEN) en 5.2.2.5 Biologische waarderingskaart.

Het plangebied van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' situeert zich niet in habitatrichtlijngebied. Er liggen verder ook geen gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) binnen of in de omgeving van het plangebied.

Het plangebied van het betrokken ruimtelijk uitvoeringsplan is, voornamelijk in het noorden, voor een beperkt deel gelegen in een biologisch waardevolle zone (Hp+ = soortenrijk permanent cultuurgrasland).

Door de volledige realisatie van het plangebied in functie van sportfaciliteiten (bestaande feitelijke toestand) kan men veronderstellen dat de biologische

waarderingskaart voor wat betreft deze zones volledig achterhaald is. Verder kan men ervan uitgaan dat er reeds enige vorm van rustverstoring (geluidsverstoring) op de omliggende fauna en flora aanwezig is, door de aanwezigheid van de bestaande voetbalvelden.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan heeft (ten opzichte van de bestaande feitelijke en juridische toestand) als doel het plaatsen van verlichting mogelijk te maken. Deze kunnen mogelijks zeer beperkte bijkomende effecten veroorzaken op de omliggende fauna en flora (lichtverstoring).

Inzake rustverstoring zullen geen significante verschillen optreden ten opzichte van de huidige situatie.

9.5.3.1. Conclusie

Door uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' wordt de bestaande feitelijke en bestaande juridische toestand grotendeels bevestigd. Globaal gezien kan er gesteld worden dat er door uitvoering van het ruimtelijk uitvoeringsplan geen significant negatieve effecten verwacht worden.

Vanuit de discipline fauna en flora zijn geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten.

9.5.4. LANDSCHAP, BOUWKUNDIG EN BESCHERMD ERFGOED EN ARCHEOLOGIE

9.5.4.1. Landschapsbeeld

Binnen het plangebied komen geen gave landschappen (ankerplaatsen en relictzones) en relictten voor. Het plangebied is gelegen op de grens tussen de traditionele landschappen 'Stedelijke agglomeratie' en 'Land van Zottegem'. Voor

wat betreft het traditioneel landschap 'Land van Zottegem' zijn de toekomstige beleidswenselijkheden als volgt omschreven:

- vrijwaren van resterende open ruimte door weren en bufferen van bewoning en infrastructuur;
- accentueren van de landschappelijke structuur door benadrukken van de perceptieve kwaliteiten van het reliëf en de valleien;
- optimaliseren van de mobiliteit.

Verder komen geen beschermde stads- of dorpsgezichten, landschappen, archeologische zones of beschermingszones voor grondwaterwinning voor.

In de omgeving van het plangebied komen volgende landschappen voor:

- relictzone 'Land van de Molebeken';
- beschermd landschap 'Kasteeldomein Breivelde';
- stads- of dorpsgezichten 'De Posterij met onmiddellijke omgeving';

De voorgenomen planopties (ten opzichte van de bestaande juridische toestand) brengen de beleidswenselijkheden in het plangebied en de directe omgeving niet in het gedrang.

Er worden geen significant negatieve effecten inzake het landschapsbeeld verwacht.

9.5.4.2. Bouwkundig en beschermd erfgoed

Het plangebied bevat geen bouwkundig erfgoed en monumenten.

9.5.4.3. Archeologie

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' vormt (in zeer beperkte mate) het kader voor graafwerkzaamheden.

Daar waar zich de grootste wijzigingen ten aanzien van de referentiesituatie voordoen, is de kans op het verstoren van archeologie bij de realisatie van het plan relatief groter dan in de delen van het gebied die reeds verhard of verstoord zijn.

Het grootste deel van het plangebied is echter reeds vergraven. Door de uitvoering van voorgenomen planopties bestaat er altijd een mogelijke kans op verstoren van de aanwezige archeologische relicten. Vanwege het specifieke karakter van het archeologisch erfgoed dat voor ons verborgen zit in de ondergrond, is het onmogelijk om bijvoorbeeld op basis van de Centrale Archeologische Inventaris uitspraken te doen over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen. Zekerheid omtrent aan- of afwezigheid van archeologische sporen kan alleen met specifiek onderzoek vastgesteld worden.

Op basis van de huidige wetgeving dient advies te worden ingewonnen door degene die een stedenbouwkundige vergunning zal aanvragen voor ontwikkeling van het plangebied aan het agentschap Onroerend Erfgoed indien gravende werkzaamheden zullen plaatsvinden. Afhankelijk van de grootschaligheid van de werken en de locatie zal dit agentschap al dan niet een advies uitbrengen met betrekking tot archeologisch vooronderzoek.

9.5.4.4. Conclusie

Door uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' worden geen significant negatieve effecten op het landschapsbeeld van het plangebied verwacht. Er zijn geen significant negatieve effecten op het bouwkundig erfgoed. Indien er vergravingen gebeuren in het gebied, is aantasting van het archeologisch erfgoed mogelijk. Dit wordt ondervangen door de regelgeving op archeologische vondsten.

Vanuit de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie zijn geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten

9.5.5. MENS

9.5.5.1. Ruimte en functies

Door de uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' blijft de bestemming 'zone voor dagrecreatie' ongewijzigd ten opzichte van de bestaande juridische toestand. Naast het bestendigen van de bestaande bestemming, worden ook de beperkingen van het

vigerende bestemmingsplan, het Bijzonder Plan van Aanleg 'Zonevreemde recreatie, vermeld in hoofdstuk 7.1 weggewerkt.

9.5.5.2. Mobiliteit

Ontsluiting:

Het plangebied van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' is bereikbaar vanaf de N42a (Gentse Steenweg) via een halfverharde toegang tussen de woningen met de huisnummers 113 en 107. Het plangebied is ook voor de zwakke weggebruiker toegankelijk via de percelen A1344a en A480c, gelegen aan westzijde van het plangebied (tussen de huisnummers 125 en 117). De ontsluiting tussen het plangebied en de N42a, over de percelen, wordt voor gemotoriseerd verkeer verhinderd door een afsluiting.

Er zijn geen knelpunten gekend met betrekking tot de doorstroming op de Gentse Steenweg.

Ten opzichte van bestaande feitelijke toestand blijft de ontsluiting van het plangebied ongewijzigd. Door de uitvoering van het RUP wordt geen aanzienlijke verhoging van het aantal personenauto-equivalenten verwacht.

Parkeren:

De parkeerbehoefte van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' wordt hoofdzakelijk binnen het plangebied zelf opgelost. De bestaande halfverharde parking aan de westzijde van het plangebied voorziet de mogelijkheid om circa 42 wagens te parkeren.

Verder wordt er ook gebruik gemaakt van de halfverharde parking net buiten het plangebied gelegen (percelen A1344a en A480c). Op deze parking kunnen circa 22 wagens geparkeerd worden.

De locaties voor fietsparkeerplaatsen en parkeerplaatsen voor andersvaliden is in de bestaande feitelijke toestand niet duidelijk op terrein definieerbaar.

Het inrichtingsplan (cfr. 7.3 inrichtingsplan, niet bindend) voorziet de ontwikkeling van een polyvalente ruimte. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om trainingen bij slecht weer toch te laten doorgaan. Tevens kan deze ruimte ook gebruikt worden

door de leerlingen van het O.L.-Vrouwcollege Zottegem, campus Grotenberge tijdens de lessen lichamelijke opvoeding of bij evenementen georganiseerd door de school.

Om de bouw van de polyvalente ruimte en herinrichting van het plangebied mogelijk te maken wordt binnen het inrichtingsplan (cfr. 7.3 inrichtingsplan, niet bindend) één volwaardig voetbalveld verwijderd. Door het verdwijnen van het voetbalveld wordt een reductie op gebied van parkeerdruk verwacht.

Verder dient men bij de inschatting van de parkeerdruk van het bestaande feitelijke toestand van het voetbalveld in het worst-casescenario ook rekening te houden met een overlapperperiode tussen beide wedstrijden of trainingen (spelers die op het veld staan en spelers die zich voorbereiden op de volgende wedstrijd). De overlapperperiode dient als zeer tijdelijk beschouwd te worden.

De parkeerdruk in een worst-case scenario afkomstig van het bestaande voetbalveld kan als volgt geschetst worden:

Tabel [8] Parkeerdruk te verwijderen voetbalveld

PARAMETER	OVERLAPPERIODE	ZONDER OVERLAP
Aantal wedstrijden	1 groep van 11 tegen 11	1 groep van 11 tegen 11
Totaal aantal spelers op de velden	22	22
Totaal aantal spelers aanwezig die zich voorbereiden op volgend wedstrijd uur	22	0
Aantal trainers	4	2
Supporters (1 supporter / speler, zeer afhankelijk van leeftijdscategorie)	44	22
Personeel	1	1
Parking (100% wagengebruik)	49	25

Indien we uitgaan van een 100% gebruik van de wagen kan één voetbalveld 25 wagens vertegenwoordigen of in het worstcase-scenario 49 wagens vertegenwoordigen.

De polyvalente ruimte biedt de mogelijkheid om trainingen (bij slecht weer) ook binnen te laten doorgaan, waardoor er vanuit kan worden gegaan dat er zich een lichte reductie van de parkeerdruk zal voordoen. De verhoging van de parkeerdruk afkomstig van de polyvalente ruimte wordt namelijk gecompenseerd door het verdwijnen van het voetbalveld.

De bijkomende faciliteiten, waaronder de fit-o-meter toestellen, speeltoestellen en de loop piste zullen niet zorgen voor een aanzienlijke toename van de parkeerdruk. Echter kan een lichte stijging van de parkeerdruk verwacht worden door de realisatie van deze bijkomende faciliteiten. Samen met de lichte reductie van de polyvalente ruimte wordt een gelijkaardige parkeerdruk als de bestaande feitelijke toestand verwacht.

Tabel [9] Parkeerdruk bestaande feitelijke toestand (drukke speeldag, maximale bezetting van de velden, voorbeeld 8 april '17)

PARAMETER	OVERLAPPERIODE (11U00)	ZONDER OVERLAP (10U30)
Aantal wedstrijden	2 groepen van 6 tegen 6 (U9A en U9B) 1 groep van 11 tegen 11 (U15)	2 groepen van 6 tegen 6 (U9A en U9B) 1 groep van 11 tegen 11 (U15)
Totaal aantal spelers op de velden	46	46
Totaal aantal spelers aanwezig die zich voorbereiden op volgend wedstrijd uur	44 (U7, U10 en U11)	0
Aantal trainers	8	6
Supporters (1 supporter / speler, zeer afhankelijk van leeftijdscategorie)	90	46
Personeel	5	5
Parking (100% wagengebruik)	103	51

Verder wenst het voorliggend plan ten opzichte van de bestaande juridische en bestaande feitelijke toestand de mogelijkheid te bieden om aansluitend op de

reeds bestaande parking (gelegen in het plangebied) circa 50 bijkomende parkeerplaatsen aan te leggen. De uitbreiding biedt de mogelijkheid om de parkeerdruk afkomstig van de sportfaciliteiten tijdens een drukke speeldag op eigen terrein op te lossen. Dergelijke uitbreiding van het parkeeraanbod verlaagt de parkeerdruk in de omgeving van het plangebied, en komt tevens de doorgangsfunctie van de gewestweg N42a (Gentse Steenweg) ten goede.

Verder maakt het voorliggend RUP het plaatsen van infrastructures in functie van de zachte weggebruiker mogelijk (fietsenstallingen). Als aanbeveling ter optimalisering kan het plaatsen van voldoende fietsenstallingen op projectniveau geadviseerd worden. Indien we uitgaan van een reductie van het wagengebruik met 10% komt dit neer op een fietsstalling voor 20 fietsen (gemiddeld ±2 personen per wagen). De fietsenstalling en de parkeerplaatsen voor andersvaliden dienen voldoende dicht bij het hoofdgebouw voorzien te worden.

Als gevolg van de reorganisatie worden geen negatieve effecten verwacht op de parkeerdruk en de verkeersintensiteit van het plangebied en de onmiddellijke omgeving.

9.5.5.3. Lucht

De beschrijving van de luchtkwaliteit in de omgeving gebeurt aan de hand van de beschikbare meetgegevens van ATMOSYS. Hierbij wordt gefocust op de concentraties van stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) omdat het naleven van de Europese grenswaarden voor deze pollutanten het meest kritiek is in Vlaanderen.

Tabel [10] Huidige luchtkwaliteit 2013 (ATMOSYS)

PARAMETER	PLANGEBIED	GRENSWAARDE
NO ₂ -jaargemiddelde (µg/m ³)	21-25	40
PM ₁₀ -jaargemiddelde (µg/m ³)	21-25	40
Aantal dagen overschrijding PM ₁₀ -daggrenswaarde (=50 µg/m ³)	16-20	35

PM _{2,5} -jaargemiddelde	13-15	25 (20 in 2020)
-----------------------------------	-------	-----------------

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de bestaande luchtkwaliteit voldoet aan de vooropgestelde grenswaarden.

Voorts worden geen activiteiten met een sterk verkeersgenererend karakter toegestaan in het plangebied. De impact op de mobiliteitssituatie blijft dus beperkt tot het bestemmingsverkeer. Door het bestendigen van de bestaande feitelijke en de bestaande juridische toestand kan redelijkerwijze verwacht worden dat er enkel emissies ten gevolge van gebouwenverwarming en verkeer van en naar het plangebied zullen ontstaan. Het betreft hier evenwel de gekende componenten zoals CO₂, CO, NO_x, SO₂, fijn stof, VOS Deze emissies zijn zeer beperkt tot verwaarloosbaar.

Door de realisatie van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' zal dus geen aanzienlijke bijkomende luchtverontreiniging gegenereerd worden. Gezien de hoofdzakelijke bevestiging van de huidige toestand, worden er geen significante effecten ten aanzien van luchthinder verwacht.

9.5.5.4. Hinder

De visuele hinder ten gevolge van de ontwikkelingen van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' zal klein zijn. Het betreft in hoofdzaak de bestendiging van de bestaande situatie. Daarnaast maakt dit ruimtelijk uitvoeringsplan enkele bijkomende ontwikkelingen mogelijk (zie hoofdstuk 7.2.2.). Ten opzichte van de woningen langs de Gentse Steenweg wordt een zone voor buffering voorzien, waardoor geen significante impact inzake visuele hinder verwacht wordt.

Bijkomende geluidshinder wordt niet verwacht, aangezien het ruimtelijk uitvoeringsplan niet het kader vormt voor sterk verkeersgenererende activiteiten of andere vormen van geluidsproducerende bezigheden.

Als gevolg van het verschuiven van het wedstrijdveld naar de noordzijde van de kantine, richting de Europaweg (N42), wordt voor de woningen langs de Gentse Steenweg een reductie van de geluidshinder tijdens wedstrijden verwacht. Verder zullen enkele van de trainingen in de polyvalente ruimte doorgaan. De geluidsreductie door het gebouw wordt als positief ervaren.

Er kan aangenomen worden dat de impact van de omgeving op het voorgenomen plan zeer beperkt tot onbestaand zal zijn.

9.5.5.5. Veiligheid

Binnen het plangebied van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Eendracht Elene Grotenberge' zijn er geen Seveso-inrichtingen aanwezig. Het ruimtelijk uitvoeringsplan maakt de oprichting van een Seveso-inrichting binnen het plangebied niet mogelijk. Binnen het plangebied worden geen aandachtsgebieden (nl. gebieden met woonfunctie) gepland. Binnen een straal van 2 km komen geen Seveso-bedrijven voor.

Er wordt bijgevolg geen significante effecten verwacht inzake veiligheid.

9.5.5.6. Conclusie

Er worden globaal geen significant negatieve milieueffecten verwacht vanuit de discipline mens.

9.6. OVERIGE ASPECTEN EN GLOBALE CONCLUSIE

Gezien de aard van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' worden geen significant negatieve effecten verwacht inzake de milieuaspecten 'stoffelijke goederen', 'energie- en grondstoffenvoorraad' en 'gezondheid van de mens'.

Er zijn niet onmiddellijk leemten vastgesteld die ervoor zorgen dat een effect niet kan worden beoordeeld.

Gelet op de ligging, de schaal van de ontwikkeling en het ontbreken van aanzienlijke milieueffecten wordt geconcludeerd dat er geen gewest- of landgrensoverschrijdende effecten zullen voorkomen.

We kunnen besluiten dat het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge', dat het voorwerp vormt van dit onderzoek tot milieueffectenrapportage, niet onder de plan-MER-plicht, zoals voorzien in het plan-MER-decreet van 17/4/2007, valt.

9.7. ADVIESRONDE

In het kader van de wettelijke verplichtingen voor het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge' is een screening van de mogelijke aanzienlijke effecten uitgevoerd. Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's, wordt een adviesvraag geformuleerd aan de dienst Milieueffectrapportagebeheer teneinde de te raadplegen adviesinstanties te kennen.

Door de dienst Milieueffectrapportagebeheer wordt een selectie gemaakt van relevante betrokken instanties die in het licht van het onderzoek naar de plan-MER-plicht dienen aangeschreven te worden. Deze instanties wordt gevraagd om uiterlijk binnen 30 dagen na ontvangst van het verzoek tot raadpleging het advies over te maken.

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -projecten
Milieueffectrapportage
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Gustaaf Schockaertstraat 7
9620 ZOTTEGEM

uw bericht van 7-4-2017	uw kenmerk email	ons kenmerk Omg/MER/SCRPL17020	bijlagen /
vragen naar/e-mail Veerle Timmermans Veerle.timmermans@vlaanderen.be		telefoonnummer 02 553 80 07	datum 12 MEI 2017

Betreft: onderzoek tot milieueffectrapportage van het RUP Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge in Zottegem.

Beslissing plan-MER-plicht

volgens hoofdstuk II, titel IV van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd, het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007, zoals herhaaldelijk gewijzigd, en artikel 25 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, B.S. 28 maart 2017

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Met uw email van 7-4-2017 vraagt u de dienst Mer een beslissing te nemen over de opmaak van een plan-MER. Het dossier is onder het nummer SCRPL17020 behandeld.

Zoals u in het dossier aangeeft, komt het RUP in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

De doelstelling en reikwijdte van het plan worden beschreven in de screeningsnota. Volgens het dossier heeft het RUP tot doel de bestaande feitelijke toestand van de recreatiezone te bevestigen en enkele bijkomende ontwikkelingen mogelijk te maken (uitbreiding parking, loop piste, speeltoestellen, fit-o-meter, polyvalente ruimte, ...).

Het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota en de adviezen) bevat de nodige informatie over het voorgenomen plan en heeft de relevante milieudisciplines voldoende besproken.

Alle instanties zijn van mening dat de effecten op het milieu correct en voldoende beschreven zijn. De uitgebrachte adviezen bevatten geen elementen waaruit de dienst Mer kan besluiten dat het uitgevoerde onderzoek naar de aanzienlijkheid van de milieueffecten onvolledig of onjuist is.

Enkele adviesinstanties hebben ook opmerkingen over het plan zelf. Deze opmerkingen hebben echter geen impact op de beoordeling van de aanzienlijkheid van de milieueffecten van het plan. De initiatiefnemer beschikt in het kader van de plan-m.e.r.-screening over de vrije keuze om al dan niet in te gaan op deze opmerkingen.

Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

De dienst Milieueffectrapportagebeheer zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan in de 'dossierdatabank' op www.mervlaanderen.be.

U moet via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op de website van de dienst Mer (www.mervlaanderen.be), op de website van de gemeente en op het gemeentehuis. Deze verplichtingen volgen uit omzendbrief LNE/2007 van 1 december 2007. Er zijn geen standaardformulieren noch vormvereisten voor deze bekendmaking. Er is in de regelgeving ook geen termijn opgelegd voor de duur van deze bekendmaking. De dienst Mer adviseert een termijn van 30 dagen.

Sinds 1 mei 2017 is het "decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten" in werking. Artikel 25 van het bijhorende "besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen" stelt dat ruimtelijke uitvoeringsplannen de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals van kracht tot en met 30 april 2017 kunnen blijven volgen als cumulatief:

1° uiterlijk op 30 april 2017 het verzoek tot raadpleging bezorgd is aan de adviesinstanties;

2° uiterlijk op 31 december 2018 een plenaire vergadering, overeenkomstig de bepalingen van de voormelde codex, zoals deze van toepassing was op 30 april 2017, wordt gehouden.

Aan de 1e voorwaarde is voldaan. Ook aan de tweede voorwaarde moet voldaan worden. Indien uiterlijk op 31 december 2018 geen plenaire vergadering wordt gehouden, moeten de m.e.r.- en RUP-procedure opnieuw gestart worden volgens de geïntegreerde procedure zoals beschreven in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zoals deze van toepassing is sinds 1 mei 2017

U dient de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij het voorontwerp van RUP. Wij vragen dit te doen voorafgaand aan de organisatie van de plenaire vergadering (indien mogelijk) maar uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het plan.

Als het plan wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient u na te gaan of de effecten van het gewijzigde plan voldoende onderzocht werden in de screeningsnota. Als dit niet het geval is, dient u de screeningsnota aan te passen, de relevante adviesinstanties m.b.t. de aanpassing om advies te vragen en de dienst Mer om een nieuwe

beslissing te vragen aan de hand van het aangepaste dossier met de eventuele bijkomende adviezen en de verwerking ervan. Voor een gemeentelijk RUP dient minstens de provincie aangeschreven te worden.

Met vriendelijke groet,



Veerle De Coster
Wvd. diensthoofd dienst Mer



J U S T E L - Geconsolideerde wetgeving				
Einde	Eerste woord	Laatste woord	Wijziging(en)	Aanhef
		Inhoudstafel	11 uitvoeringbesluiten	2 gearcheiverde versies
Erratum		Einde		Franstalige versie
belgiëlex . be - Kruispuntbank Wetgeving				
Raad van State				
ELI - Navigatie systeem via een Europese identificatiecode voor wetgeving				

Titel
<p>14 DECEMBER 1959. - Koninklijk besluit waarbij regelen worden gesteld op het aanplakken en reclame maken. <NOTA : Opgeheven voor het Waalse Gewest bij BWG 1990-11-15/34, art. 8, 002; Inwerkingtreding : 03-06-1991> (NOTA : Raadpleging van vroegere versies vanaf 01-01-1987 en tekstbijwerking tot 31-08-2004).</p> <p>Publicatie : 04-01-1960 nummer : 1959121401 bladzijde : 33 Dossiernummer : 1959-12-14/30 Inwerkingtreding : 04-01-1960 (ART. 1 - ART. 3bis) *** 04-01-1960 (ART. 6,3 - ART. 6,6) *** 04-01-1960 (ART. 6,8) *** 04-01-1960 (ART. 4,a) *** 14-06-1960 (ART. 4,b) *** 16-06-1960 (ART. 4,c) *** 14-01-1960</p>

Inhoudstafel	Tekst	Begin
<p>§ 1. - Regelen toepasselijk in de landschappen en langs de toeristische verkeerswegen. Art. 1-3, 3bis</p> <p>§ 2. - Regelen toepasselijk in sommige bossen, langs waterlopen en langs sommige verkeerswegen. Art. 4-5</p> <p>§ 3. - Gemeenschappelijke bepalingen. Art. 6-13</p>		

Tekst	Inhoudstafel	Begin
<p>§ 1. - Regelen toepasselijk in de landschappen en langs de toeristische verkeerswegen.</p> <p>Artikel 1. <Zie nota onder TITEL> <KB 28-06-1963, art. 1> Het is verboden aanplakbrieven aan te brengen of te behouden en enig ander visueel reclame- of publiciteitsmiddel te gebruiken :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in landschappen, door de Koning aangewezen, en aan weerszijden van de verkeerswegen welke die landschappen begrenzen; 2. op toeristische verkeerswegen, door de Koning aangewezen, en op enige plaats, zodra zij van af die verkeerswegen herkenbaar zijn. <p>Aanplakbrieven en andere visuele reclame- of publiciteitsmiddelen, aangebracht in zijstraten</p>		

van een toeristische verkeersweg, vallen niet onder toepassing van deze paragraaf, behalve wanneer de zijstraten in een landschap zijn gelegen of voor zover zij langs de toeristische verkeersweg lopen. Het is echter verboden die aanplakbrieven en andere visuele reclame- of publiciteitsmiddelen aan te brengen :

1. op de eerste naar de toeristische verkeersweg gekeerde zijgevel;
2. op kunstwerken;
3. op plaatsen waar zij van af de toeristische verkeersweg, over een ononderbroken lengte van meer dan 100 meter langs die weg, herkenbaar zijn.

Art. 2. <Zie nota onder TITEL> Dat verbod geldt niet voor de aanplakbrieven en andere visuele reclames of publiciteitsmiddelen, aangebracht op de voorgevels van de gebouwen die voor handels- of nijverheidsdoeleinden worden gebruikt, evenals op hun markiezen en terrasoverkappingen, en die uitsluitend betrekking hebben op een in die gebouwen uitgeoefend bedrijf, op voorwaarde :

a) dat ze worden aangebracht evenwijdig met het vlak van de gevel waartegen ze steunen, of in het vlak van de gevel, en niet buiten de gevel uitsteken;

b) dat ze geen enkele van de in de gevel gemaakte lichtopeningen noch geheel noch gedeeltelijk bedekken;

c) dat ze aangebracht worden op het benedengedeelte van de gevel, begrepen tussen de begane grond en het peil van de vensterdorpels der eerste verdieping;

d) dat ze kunnen ingeschreven worden in een rechthoek waarvan de oppervlakte drie vierkante meter niet overschrijdt, met dien verstande dat, wanneer de reclamevermeldingen en het uithangbord tot één geheel zijn verenigd, de totale oppervlakte niet meer dan drie vierkante meter mag bedragen;

e) dat de rechthoeken waarin ze ingeschreven kunnen worden, samen geen grotere oppervlakte hebben dan één tiende van de totale geveloppervlakte;

f) dat de aanplakbrieven geen gebruik maken van fosforescerende of andere procédés of produkten die de natuurlijke intensiteit van de kleuren door lichtweerkaatsing versterken;

g) dat alle sporen van vroeger aangebrachte aanplakbrieven telkens worden verwijderd.

In afwijking van de bepalingen van de letters a en c :

1° mogen de geheel opengewerkte lichtreclames die uitsluitend bestaan uit glazen buizen bevestigd op een metalen raamwerk, haaks op het vlak van de gevel worden aangebracht tot de onderrand van het dak;

2° mogen de visuele reclames of publiciteitsmiddelen haaks op de gevel worden aangebracht wanneer de oppervlakte ervan niet meer dan vijfendertig vierkante decimeter bedraagt.

Art. 3. <Zie nota onder TITEL> (Wanneer het gehele grondgebied van een gemeente onder de regelen van deze paragraaf valt, of wanneer het grootste deel van de bebouwde kom van een gemeente er onder valt, kan de Minister van Verkeerswezen of zijn gemachtigde vergunning verlenen :) <KB 28-06-1963, art. 2>

1° tot het plaatsen van borden bestemd voor het dragen van opschriften en aanplakbrieven die kunnen ingeschreven worden in een rechthoek waarvan de oppervlakte 75 vierkante decimeter niet overschrijdt, die tijdelijk worden aangebracht en betrekking hebben op culturele, caritatieve, godsdienstige, sportieve en recreatieve gebeurtenissen en activiteiten;

2° tot het aanbrengen van aanplakbrieven met een oppervlakte van ten hoogste twee vierkante meter, naar rato van één aanplakbrief per zijgevel, op de gebouwen gelegen in de bebouwde kom van de gemeente, behalve op die langs een rijks- of provincieweg.

Art. 3bis. <Zie nota onder TITEL> <KB 28-06-1963, art. 3> De Minister van Openbare Werken kan in de in artikel 1 bedoelde landschappen bebouwde gebieden aanwijzen waar aanplakbrieven op schuttingen en op blinde zijgevels mogen worden aangebracht.

Het aanbrengen der aanplakbrieven mag slechts na vergunning van de Minister of van zijn

afgevaardigde geschieden.

Bij aanplakking op blinde zijgevels moet de vergunninghouder de volgende voorwaarden in acht nemen :

- a) de aanplakbrief moet in het vlak van de zijgevel worden geplaatst;
- b) er mag slechts één aanplakbrief per zijgevel worden aangebracht;
- c) de oppervlakte van de aanplakbrief, de lijst niet medegerekend, mag twintig vierkante meter niet overschrijden;
- d) tussen de lijst en de grenzen van het gevelvlak moet een afstand van minstens vijftig centimeter bestaan;
- e) geen fosforescerende of andere procédés of produkten mogen worden gebruikt om de natuurlijke intensiteit der kleuren van de aanplakbrief door lichtweerskaatsing te versterken;
- f) alle sporen van vroeger aangebrachte aanplakbrieven moeten worden verwijderd.

§ 2. - Regelen toepasselijk in sommige bossen, langs waterlopen en langs sommige verkeerswegen.

Art. 4. <Zie nota onder TITEL> De bepalingen van deze paragraaf gelden voor de aanplakbrieven of andere visuele reclames of publiciteitsmiddelen :

- a) aangebracht in de onder het speciaal bosrecht staande bossen die niet of slechts gedeeltelijk in een landschap zijn gelegen;
- b) aangebracht op of aan weerszijden van de door de Koning bepaalde waterlopen die niet of slechts gedeeltelijk in of langs een landschap zijn gelegen, en herkenbaar vanaf die waterlopen;
- c) aangebracht op of aan weerszijden van sommige door de Koning bepaalde verkeerswegen, en herkenbaar vanaf die wegen. Deze bepalingen gelden echter niet voor de aanplakbrieven en andere visuele reclames of publiciteitsmiddelen, aangebracht in de zijstraten van die verkeerswegen, met uitzondering van die op de kunstwerken.

Art. 5. <Zie nota onder TITEL> Op de hierboven bepaalde plaatsen mogen de aanplakbrieven en andere visuele reclames of publiciteitsmiddelen slechts worden aangebracht op de zijgevels van de gebouwen of op de voorgevel van de gebouwen die voor handels- of nijverheidsdoeleinden worden gebruikt.

1° (Ze mogen worden aangebracht op zijgevels van gebouwen, met uitsluiting van loodsen, schuilplaatsen voor dieren en andere dergelijke gebouwen, voor zover die zijgevels geen lijstgoot, dakoverstek of dekplaat hebben, en niet, zoals de voorgevel, in gevelsteen zijn opgetrokken, of bepleisterd zijn, of geverfd, en op voorwaarde :

- a) dat ze in het vlak van de zijgevel worden geplaatst;
- b) dat niet meer dan één per zijgevel wordt aangebracht;
- c) dat ze kunnen worden ingeschreven in een rechthoek waarvan de oppervlakte, de lijst niet medegerekend, twintig vierkante meter niet overschrijdt;
- d) dat ze geen enkel van de in de zijgevel gemaakte lichtopeningen noch geheel noch gedeeltelijk bedekken en dat het aanplakbord niet is uitgesneden om te voorkomen dat een lichtopening of een deur wordt bedekt;
- e) dat een ruimte van ten minste vijftig centimeter breedte overblijft tussen de randen of de omlijsting ervan, en de grenzen van de vensters, van de deuren en van het vlak van de gevel waarop ze worden aangebracht, en dat de hoeken van het aanplakbord niet zijn afgesneden;
- f) dat de aanplakbrieven geen gebruik maken van fosforescerende of andere procédés of produkten, die de natuurlijke intensiteit van de kleuren door lichtweerskaatsing versterken;
- g) dat alle sporen van vroeger aangebrachte aanplakbrieven totaal verdwenen zijn.) <KB 27-02-1964, art. 1>

2° Op de voorgevel van de gebouwen die voor handels- of nijverheidsdoeleinden worden gebruikt, of op hun markiezen en terrasoverkappingen mogen ze slechts worden aangebracht

zo ze uitsluitend betrekking hebben op een in die gebouwen uitgeoefend bedrijf en op voorwaarde :

- a) dat ze worden aangebracht evenwijdig met het vlak van de gevel waartegen ze steunen, of in het vlak van de gevel, en niet buiten de gevel uitsteken;
- b) dat ze geen enkele van de in de gevel gemaakte lichtopeningen noch geheel of gedeeltelijk bedekken;
- c) dat ze aangebracht worden op het benedengedeelte van de gevel, begrepen tussen de begane grond en het peil van de vensterdorpels der eerste verdieping;
- d) dat ze kunnen worden ingeschreven in een rechthoek met een oppervlakte van ten hoogste drie vierkante meter, met dien verstande dat, wanneer de reclamevermeldingen en het uithangbord tot één geheel zijn verenigd, de totale oppervlakte niet meer dan drie vierkante meter mag bedragen;
- e) dat de rechthoeken waarin ze ingeschreven kunnen worden, samen geen grotere oppervlakte hebben dan een zesde van de totale geveloppervlakte;
- f) dat de aanplakbrieven geen gebruik maken van fosforescerende of andere procédés of produkten die de natuurlijke intensiteit van de kleuren door lichtweerkaatsing versterken;
- g) dat alle sporen van vroeger aangebrachte aanplakbrieven totaal zijn verdwenen.

In afwijking van de letters a en c :

1° mogen de geheel opengewerkte lichtreclames die uitsluitend bestaan uit glazen buizen bevestigd op een metalen raamwerk, haaks op het vlak van de gevel worden aangebracht tot de onderrand van het dak;

2° mogen de visuele reclames of publiciteitsmiddelen haaks op de gevel worden aangebracht wanneer de oppervlakte ervan niet meer dan vijfendertig vierkante decimeter bedraagt.

§ 3. - Gemeenschappelijke bepalingen.

Art. 6. <Zie nota onder TITEL> Onder de regelen bepaald in de §§ 1 en 2 vallen niet :

- 1° de uithangborden;
- 2° de aanplakbrieven aangebracht ter uitvoering van een wets- of reglementsbeepaling of door toedoen van openbare of ministeriële ambtenaren;
- 3° de aanplakbrieven en andere visuele reclames of publiciteitsmiddelen die zich binnen in voor het publiek toegankelijke lokalen bevinden, op voorwaarde dat de oppervlakte ervan tien vierkante decimeter niet overschrijdt wanneer ze vast aan de vensters worden gehecht;
- 4° de op onroerende goederen aangebrachte aanplakbrieven waarbij wordt bekendgemaakt dat die goederen te koop of te huur zijn;
- 5° (de hieronder opgesomde visuele reclame- of publiciteitsmiddelen waarvan de totale oppervlakte een vierkante meter niet overschrijdt, en waarvan de opschriften een oppervlakte van vijfenzeventig vierkante decimeter niet overschrijden :
 - a) de merken en namen geschreven op de produkten die op de openbare weg te koop gesteld worden, op de toestellen voor de verkoop van die produkten, op de terrasafsluitingen of op verplaatsbare constructies;
 - b) de op palen bevestigde borden, bestemd tot het aanwijzen van een inrichting die van de openbare weg afgelegen en van onmiddellijk nut voor de voertuigen is, op voorwaarde dat, indien er meer dan twee borden worden geplaatst, de oppervlakte van het derde bord en van de volgende borden vijfendertig vierkante decimeter niet overschrijdt en dat de reclamevermeldingen betrekking hebben op produkten zoals brandstof, olie en vervangstukken, die er te koop zijn;) <KB 28-06-1963, art. 5>
- 6° (de aanplakbrieven aangebracht op schuttingen of borden die bouwterreinen afsluiten tijdens de uitvoering van de ruwbouw van gebouwen, op voorwaarde dat de schuttingen of borden evenwijdig met de openbare weg zijn aangebracht, en met uitsluiting van aanplakbrieven op borden in de bouwvrije strook;) <KB 28-06-1963, art. 5>
- 7° (de aanplakbrieven aangebracht op schuttingen of borden die braakliggende gronden

afsluiten, waarvan het aanbrengen is toegestaan door de Minister van Openbare Werken of zijn gemachtigde.) <KB 28-06-1963, art. 5>

8° de aanplakbrieven en andere visuele reclames of publiciteitsmiddelen naar aanleiding van een occasionele en tijdelijke manifestatie van culturele, caritatieve, godsdienstige, sportieve of recreatieve aard aangebracht langs of op de openbare weg waar de manifestatie plaats heeft, of aangebracht binnen een ruimte waar een dergelijke manifestatie in open lucht plaats heeft, met dien verstande dat ze niet vroeger dan (vijftien dagen) vóór de datum van de manifestatie mogen worden aangebracht en ten laatste de achtste dag erna worden verwijderd; <KB 28-06-1963, art. 6>

9° de aanplakbrieven gebruikt voor doeleinden van algemeen belang en waarvan de plaatsing toegestaan is door de Minister van Openbare Werken of zijn gemachtigde;

10° de aanplakbrieven en andere visuele reclames en publiciteitsmiddelen welke dienen tot het bevorderen van het toerisme of bestemd zijn om de weggebruikers te helpen en niet onder de voorschriften van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer vallen, en waarvan de plaatsing door de Minister van Verkeerswezen of zijn gemachtigde toegestaan is;

11° (de aanplakbrieven en andere visuele reclames en publiciteitsmiddelen die op de dienstregelingstabellen aan de haltes van openbare vervoermiddelen door de exploitanten ervan worden aangebracht, op voorwaarde dat de rechthoek waarin de reclamevermeldingen ingeschreven zijn, tien vierkante decimeter niet overschrijdt.) <KB 28-06-1963, art. 7>

+++++

GEMEENSCHAPPEN EN GEWESTEN

Art. 6. (VLAAMSE GEMEENSCHAP)

Onder de regelen bepaald in de §§ 1 en 2 vallen niet :

1° de uithangborden;

2° de aanplakbrieven aangebracht ter uitvoering van een wets- of reglementsbeplanning of door toedoen van openbare of ministeriële ambtenaren;

3° de aanplakbrieven en andere visuele reclames of publiciteitsmiddelen die zich binnen in voor het publiek toegankelijke lokalen bevinden, op voorwaarde dat de oppervlakte ervan tien vierkante decimeter niet overschrijdt wanneer ze vast aan de vensters worden gehecht;

4° de op onroerende goederen aangebrachte aanplakbrieven waarbij wordt bekendgemaakt dat die goederen te koop of te huur zijn;

5° (de hieronder opgesomde visuele reclame- of publiciteitsmiddelen waarvan de totale oppervlakte een vierkante meter niet overschrijdt, en waarvan de opschriften een oppervlakte van vijfenzeventig vierkante decimeter niet overschrijden :

a) de merken en namen geschreven op de produkten die op de openbare weg te koop gesteld worden, op de toestellen voor de verkoop van die produkten, op de terrasafsluitingen of op verplaatsbare constructies;

b) de op palen bevestigde borden, bestemd tot het aanwijzen van een inrichting die van de openbare weg afgelegen en van onmiddellijk nut voor de voertuigen is, op voorwaarde dat, indien er meer dan twee borden worden geplaatst, de oppervlakte van het derde bord en van de volgende borden vijfendertig vierkante decimeter niet overschrijdt en dat de reclamevermeldingen betrekking hebben op produkten zoals brandstof, olie en vervangstukken, die er te koop zijn;) <KB 28-06-1963, art. 5>

6° (de aanplakbrieven aangebracht op schuttingen of borden die bouwterreinen afsluiten tijdens de uitvoering van de ruwbouw van gebouwen, op voorwaarde dat de schuttingen of borden evenwijdig met de openbare weg zijn aangebracht, en met uitsluiting van aanplakbrieven op borden in de bouwvrije strook;) <KB 28-06-1963, art. 5>

7° (de aanplakbrieven aangebracht op schuttingen of borden die braakliggende gronden afsluiten, waarvan het aanbrengen is toegestaan door de Minister van Openbare Werken of zijn gemachtigde.) <KB 28-06-1963, art. 5>

8° (de vergunde aankondigingen van tijdelijke activiteiten, aangebracht op zijn vroegst

vijftien dagen voor de datum ervan en verwijderd uiterlijk acht dagen erna, voorzover de handelsnamen of logo's maximaal een vierde van de totale oppervlakte innemen;) <BVR 2004-06-25/33, art. 10, 003; Inwerkingtreding : 10-09-2004>

9° de aanplakbrieven gebruikt voor doeleinden van algemeen belang en waarvan de plaatsing toegestaan is door de Minister van Openbare Werken of zijn gemachtigde;

10° de aanplakbrieven en andere visuele reclames en publiciteitsmiddelen welke dienen tot het bevorderen van het toerisme of bestemd zijn om de weggebruikers te helpen en niet onder de voorschriften van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer vallen, en waarvan de plaatsing door de Minister van Verkeerswezen of zijn gemachtigde toegestaan is;

11° (de aanplakbrieven en andere visuele reclame en publiciteitsmiddelen die op straatmeubilair worden aangebracht.) <BVR 2004-06-25/33, art. 10, 003; Inwerkingtreding : 10-09-2004>

+++++

Art. 7. <Zie nota onder TITEL> <KB 28-06-1963, art. 8> De in de voorgaande artikelen bedoelde aanplakbrieven moeten de reclamebedrijven vermelden die ze hebben geplaatst of doen plaatsen. Die welke worden aangebracht krachtens een vergunning als bedoeld in de artikelen 3, 2°, 3bis en 6, 7°, 9° en 10°, moeten bovendien de datum van de vergunning vermelden.

Art. 8. <Zie nota onder TITEL> De bij de bovenstaande bepalingen verboden aanplakbrieven en andere visuele reclames en publiciteitsmiddelen, alsmede de draagconstructies, moeten worden verwijderd door de personen die voor de plaatsing en het behoud ervan verantwoordelijk zijn.

Art. 9. <Zie nota onder TITEL> De bepalingen van § 1 evenals die van artikel 6, 3°, 4°, 5°, 6° en 8°, treden in werking de dag van de bekendmaking van dit besluit in het Belgisch Staatsblad.

De niet aan de voorschriften van § 1 beantwoordende visuele reclames of publiciteitsmiddelen die aangebracht of bevestigd zijn op de handels- of nijverheidsgebouwen of op hun aanhorigheden zoals terrasafsluitingen, pompen, draagarmen, enz., en die uitsluitend betrekking hebben op een in die gebouwen uitgeoefend bedrijf, mogen evenwel op hun plaats blijven tot (30 juni 1961). Hetzelfde geldt voor de reclames waarvan sprake in artikel 3,2°. <KB 25-11-1960, art. 1>

Art. 10. <Zie nota onder TITEL> De bepalingen van § 2 treden in werking :

1° de dag van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van dit besluit voor de plaatsen waarvan sprake in artikel 4, letter a;

2° op de door de Koning te bepalen data voor de plaatsen waarvan sprake in artikel 4, letters b en c.

Art. 11. <Zie nota onder TITEL> Tot 30 April 1960 mogen worden vervangen en op hun plaats blijven de aanplakbrieven op borden die braakliggende gronden afsluiten.

Art. 12. <Zie nota onder TITEL> Opgeheven worden :

1° het koninklijk besluit van 5 mei 1936 houdende regeling en verbod inzake zekere wijzen van aanplakken en adverteren, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 30 september 1937 en 15 april 1939;

2° het koninklijk besluit van 6 mei 1936 houdende toepassing van de regeling en van het verbod inzake zekere wijzen van aanplakken en adverteren op sommige waterlopen;

3° het koninklijk besluit van 30 juni 1938 betreffende het aanplakken en adverteren in de bossen;

4° het koninklijk besluit van 20 december 1956 waarbij regelen worden gesteld op het aanplakken en reclame maken in zekere landschappen en langs de toeristische verkeerswegen, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 26 maart 1958, 14 februari en 2 mei 1959.

[Art. 13.](#) <ZIE nota onder TITEL> Onze Minister van Financiën, Onze Minister van Landbouw, Onze Minister van Verkeerswezen en Onze Minister van Openbare Werken en van Wederopbouw zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Aanhef

[Tekst](#)
[Inhoudstafel](#)
[Begin](#)

Gelet op het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taxes, inzonderheid artikel 200, gewijzigd bij artikel 9 van het koninklijk besluit nr. 63 van 28 november 1939 en bij artikel 8 der wet van 14 augustus 1947;

Gelet op de wet van 19 december 1854 houdende het Boswetboek;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1958 houdende bepaling van de toeristische verkeerswegen waarvoor regelen worden gesteld op het aanplakken en reclame maken, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 14 februari 1959;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 december 1957 houdende bepaling van de landschappen waarvoor regelen worden gesteld op het aanplakken en reclame maken, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 14 februari 1959;

.....

Op de voordracht van Onze Minister van Financiën, van Onze Minister van Landbouw, van Onze Minister van Verkeerswezen, van Onze Minister van Openbare Werken en van Wederopbouw en op advies van de in Raad vergaderde Ministers.

.....

<Verslag aan de Koning, B.St. 04-01-1960, p. 33>

Erratum

[Tekst](#)
[Begin](#)

BEELD
1959121403

PUBLICATIE :
1960-01-08
bladzijde : 0

ERRATA

Wijziging(en)

[Tekst](#)
[Inhoudstafel](#)
[Begin](#)

BEELD

- BESLUIT VLAAMSE REGERING VAN 25-06-2004 GEPUBL. OP 31-08-2004 (GEWIJZIGD ART. : 6)
- BESLUIT WAALSE GEWEST VAN 15-11-1990 GEPUBL. OP 24-05-1991 (GEWIJZIGD ART. : OPHEFFING)

[Begin](#)
[Eerste woord](#)
[Laatste woord](#)
[Wijziging\(en\)](#)
[Aanhef](#)
[Inhoudstafel](#)

11
uitvoeringbesluiten

2 gearchiveerde
versies

[Erratum](#)

[Franstalige
versie](#)