

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 14 OKTOBER 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, wnd. burgemeester-voorzitter, voor agendapunt 10,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter, afwezig voor agendapunt 10.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Sportdienst. Seniorenfietsen. Verlenging fietstochten tot eind november 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

E-mail van [REDACTED], initiatiefnemer seniorenfietsen, van 4 oktober 2019.

Verantwoording

De fietstochten voor senioren gaan wekelijks door op donderdag, om 13u30 aan stedelijk sportcentrum Bevegemse Vijvers. De tochten worden begeleid van begin april tot eind oktober, afhankelijk van de weersomstandigheden.

De seniorenfietsers vragen de fietstochten te verlengen tot eind november 2019, onder voorbehoud van goede weersomstandigheden.

Concreet wensen de fietsers begeleiding op de volgende data:

- 7 november;

- 14 november;
- 21 november;
- 28 november.

De fietstochten gaan door onder voorbehoud van goede weersomstandigheden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1: Akkoord te gaan met een verlenging van de wekelijkse fietstochten voor senioren op donderdagmiddag op 7, 14, 21 en 28 november 2019.

Artikel 2: Voor aanvang van de eerste fietstocht in november vrijwilligers aan te stellen om de fietstochten voor te bereiden en op een veilige manier te begeleiden.

2. Sportdienst. Snoepverkoop vzw Boven De Wolken. Principiële goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag snoepverkoop inkomhal zwembad t.v.v. vzw "Boven De Wolken", van [REDACTED] van 4 oktober 2019.

Verantwoording

[REDACTED] wenst een snoepjesverkoop te organiseren in de inkomhal van het stedelijk zwembad t.v.v. vzw Boven De Wolken.

De vzw staat ouders bij die hun kindje tijdens of kort na de bevalling verliezen.

De gewenste periode om deze verkoop te organiseren is in de herfstvakantie, of op een zaterdag- of woensdagnamiddag.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Principiële goedkeuring te verlenen aan [REDACTED] van vzw "Boven De Wolken" om een éénmalige snoepjesverkoop te organiseren in de inkomhal van zwembad Bevegense Vijvers.

Artikel 2. De verkoop wordt op één dag georganiseerd van maandag 28 oktober tot zondag 3 november 2019 (herfstvakantie), of op een woensdag- of zaterdagnamiddag in 2019.

Artikel 3. Praktische afspraken met betrekking tot de verkoop te laten verlopen in onderling overleg tussen [REDACTED] en de sportdienst.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/1947 tot en met 2019/2022 goed.

RIOLEN

4. Aquario rapportering 2de kwartaal 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3,3° van het decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Aquario-rapportering 2^{ste} kwartaal 2019.

Verantwoording

In de voorliggende rapportering van Farys worden de budgetten per kwartaal voorzien. Periodiek wordt een nacalculatie gedaan om de inschattingen om te zetten ten opzichte van de reële cijfers. Op basis van de reële cijfers worden nieuwe inschattingen gemaakt voor toekomstige trekkingsrechten. Dit leidt ertoe dat alle budgetten worden herzien.

Volgende bijkomende overzichten werden toegevoegd:

- per project de afgerekende investeringsbedragen
- de afgesloten exploitatieopdrachten
- de afgerekende rioolaansluitingen
- de geïnstalleerde of overgenomen IBA – installaties

Om een afstemming mogelijk te maken met de BBC van de gemeenten is een prognose toegevoegd van de verwachte middelen versus de aanwendungen met betrekking tot de gemeentelijke sanering tot en met 2022. Hiervoor zijn volgende elementen toegevoegd:

de geraamde bijkomende trekkingsrechten per jaar

- de geraamde uitgaven met betrekking tot exploitatiewerken, rioolaansluitingen en IBA's
- de geraamde uitgaven annex subsidies van de geplande investeringsprojecten

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het Aquario-rapport 2^{de} kwartaal 2019.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2019 - generatie 18.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 18.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2019.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 – generatie 18 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 6.520,33 euro. Het belastingkohier omvat 6 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden

Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 18 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 6.520,33 euro.

Het belastingkohier omvat 6 artikels.

BELASTING MBT HET LEEFMILIEU

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2019 - generatie 4.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2019 – generatie 4.

Verantwoording

Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van aangifte, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2019 – generatie 4.

Het ontwerpcohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2019 - generatie 4 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.995 euro. Het belastingkohier omvat 13 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332100	Jaarlijkse milieubelasting
Krediet	348.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2019 – generatie 4 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.995 euro. Het belastingkohier omvat 13 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

7. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Wolvenland op 14 september 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Wolvenland te Zottegem.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 2 oktober 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

DIVERSE OVEREENKOMSTEN

8. Gebruiksovereenkomst tussen de Kerkfabriek Heilig Hart Bevegem en de stad Zottegem voor een terrein gelegen aan het Heilig Hartplein. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 56§3.1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp van gebruiksovereenkomst.

Verantwoording

De stad Zottegem wil een aantal publieke speeltoestellen plaatsen op een terrein gelegen aan het Heilig Hartplein. Het terrein is eigendom van de Kerkfabriek Heilig Hart Bevegem met als maatschappelijke zetel Zavel 15 te 9620 Zottegem.

De kerkfabriek Heilig Hart Bevegem geeft het terrein waarop de speeltoestellen worden geplaatst in gebruik aan de stad Zottegem.

De stad zal instaan voor een goed onderhoud van de speeltoestellen en ze veilig houden voor het publiek.

De gebruiksovereenkomst tussen de Kerkfabriek Heilig Hart Bevegem en de stad wordt afgesloten voor onbepaalde duur.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De gebruiksovereenkomst tussen de Kerkfabriek Heilig Hart Bevegem en de stad Zottegem voor het plaatsen van publieke speeltoestellen voor kinderen op een terrein gelegen aan het Heilig Hartplein wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De gebruiksovereenkomst wordt afgesloten voor een onbepaalde duur.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de Kerkfabriek Heilig Hart Bevegem.

BIJZONDERE FEESTEN (FEEST VAN DE MOEDERS, ST.NIKLAAS, KERSTDAG, V-DAG, EUROPADAG, ENZ.)

9. Plaatsen en onderhouden op huursysteem van eindejaar verlichting voor 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 24 juni 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's van de opdracht 'Plaatsen en onderhouden op huursysteem van eindejaar verlichting voor 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022'.

Verslag van nazicht

De financieel directeur verleende het visum op 10 oktober 2019.

Verantwoording

De stad wenst voor het plaatsen en onderhouden op huursysteem van de eindejaar verlichting een beroep te doen op een externe firma.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving en het regelmatigheidsonderzoek van de offerte wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde Blachere Illumination belgique, Rue du Fond des Fourches 41 te 4041 Vottem, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED] op jaarbasis.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020 – 2021 – 2022 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	30.000,00 euro	
Gunning op jaarbasis	[REDACTED]	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van 3 oktober 2019 voor de opdracht 'opdracht 'Plaatsen en onderhouden op huursysteem van eindejaar verlichting voor 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022' goed.

Het college gunt de opdracht aan Blachere Illumination belgique, Rue du Fond des Fourches 41 te 4041 Vottem, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED] op jaarbasis.

WEGEN IN VERKAVELINGEN

10. Verkaveling Uw Bouwproject gelegen in de Lakemaar. Verkoopbaarheidsattest.

Bevoegdheid

Art. 56 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Verwijzingsdocumenten

De verkavelingsaanvraag ingediend door [REDACTED] voor het verkrijgen van een goedgekeurde verkaveling voor het terrein met als adres Lakemaar en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5^{de} afdeling Sie A nrs. 76 G6, H6, L6, V4, X6, Y4 en Y6.

Gemeenteraadsbesluit 19 juni 2017 over beslissing zaak der wegen.

De verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen bij beslissing van 28 augustus 2017.

Attest van Eandis, Farys en Telenet.

Verantwoording

Volgens de verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van burgemeester en schepenen bij beslissing van 28 augustus 2017 zal de verkavelaar [REDACTED] instaan voor het uitvoeren van de wegenis- en rioleringswerken en het aanleggen van al de nutsvoorzieningen waaronder het drinkwaterleidingsnet, het ondergronds laagspanningsnet, de TV-distributie, het gasnet, openbare verlichting en telefonie.

Volgens Eandis, Farys en Telenet heeft de verkavelaar aan de voorwaarden voldaan voor het aanleggen van de nutsleidingen.

Omdat [REDACTED] aan de gestelde voorwaarden van de verkaveling heeft voldaan mag het verkoopbaarheidsattest worden afgeleverd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verkoopbaarheidsattest nodig om alle bouwpercelen binnen de goedgekeurde verkaveling "Lakemaar", in verkoop te brengen wordt afgeleverd aan [REDACTED]

11. Infrastructuurwerken verkaveling Lakemaar. Voorlopige oplevering.

Bevoegdheid

Art. 56 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Proces-verbaal van voorlopige oplevering van de werken.

Verantwoording

In opdracht van [REDACTED] heeft de nv Tavernier, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem infrastructuurwerken uitgevoerd voor het realiseren van de verkaveling "Lakemaar".

Op 30 september 2019 zijn de werken in voorlopige staat van oplevering gesteld en aanvaard.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De voorlopige oplevering voor het uitvoeren van de infrastructuurwerken in de verkaveling "Lakemaar" van [REDACTED] wordt goedgekeurd.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de cultuuravonden 2019-2020 in stadstheater Rhetorica.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 september 2019 van ██████████, cultuurfunctionaris, p.a. Hospitaalstraat 18-20, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de cultuuravonden in stadstheater Rhetorica.

Verantwoording

Het gunstig advies van 7 oktober 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de cultuuravonden op 13, 24, 29 november, 11, 13 december 2019, 24, 30 januari, 6, 8, 15 februari, 12, 14, 19, 21 maart, 24, 25, 26 april, 7, 28 mei 2020 in stadstheater Rhetorica volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 24 uur

Hospitaalstraat - tegenover de nooduitgang zaal Rhetorica (volledig eerste deel vanaf de klinkers tot aan de hoek van de hoofdingang zaal Rhetorica – zeker de hier voorziene parkeerplaatsen)

Hospitaalstraat – voorziene parkeerplaatsen tegenover de hoofdingang zaal Rhetorica.

Artikel 2. Ter gelegenheid van de culturele voorstellingen op 8, 19, 25, 26 november, 4, 12 december 2019, 2, 3, 4, 9 februari, 16, 17, 30, 31 maart, 17, 27, 28 april 2020 in stadstheater Rhetorica volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 7 uur tot 17 uur

Hospitaalstraat – tegenover de nooduitgang zaal Rhetorica (volledig eerste deel vanaf de klinkers tot aan de hoek van de hoofdingang zaal Rhetorica – zeker de hier voorziene parkeerplaatsen)

Hospitaalstraat – voorziene parkeerplaatsen tegenover de hoofdingang zaal Rhetorica.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

13. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 5 en 11 november 2019. Sint Franciscus/De Pelgrim.

Het College verleent Campus Sint Franciscus/De Pelgrim, Penitentenlaan 7, 9620 Zottegem, toestemming om een standplaats in te nemen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 5 en 12 november 2019 voor de verkoop van snoep voor de Studio Brussel actie, de warmste week, in december 2019.

HERNIEUWBARE ENERGIE. GROENE STROOM

14. Goedkeuren van deelname voor de inwoners van de stad Zottegem aan de groepsaankoop van 100% groene stroom en aardgas van de provincie Oost-Vlaanderen.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief van provincie Oost-Vlaanderen van 30 september 2019.

Inschrijvingsformulier Groepsaankoop 100% groene stroom 2019-2020.

Verantwoording

Net als de vorige jaren organiseert de provincie Oost-Vlaanderen een groepsaankoop voor burgers van 100% groene stroom en aardgas en vraagt hiervoor de medewerking van gemeentebesturen. De medewerking bestaat concreet in de verspreiding van informatie over de actie via de gemeentelijke informatiekanaalen en het uitoefenen van een loketfunctie voor burgers die niet over een internetaansluiting beschikken of niet in staat zijn eigenhandig de nodige formaliteiten te vervullen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om deel te nemen aan de groepsaankoop van de Provincie Oost-Vlaanderen, voor de inwoners van de stad, die het gebruik van groene stroom stimuleert en voor de burgers een substantiële kostenbesparing oplevert.

SPORT EN SPEL

15. Doortocht 'Jeep for life toer' op zaterdag 26 oktober 2019.

Het College verleent [REDACTED] toestemming voor de doortocht van de 'Jeep for life toer', ten voordele van de warmste week, op het grondgebied van Zottegem op zaterdag 26 oktober 2019.

SNEEUWOPRUIMING. MAATREGELEN TEGEN DE IJZEL

16. Ter beschikking stellen van strooizouten aan de scholen.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Adressenlijst scholen.

Verantwoording

Jaarlijks stelt de stad 100 kg strooizout in zakjes van 25kg ter beschikking aan alle scholen uit Zottegem en dit zowel aan het lager als middelbaar onderwijs.

Dit strooizout wordt ter beschikking gesteld om het voetpad ter hoogte van de schoolpoort ijzel- en sneeuwvrij te maken en dit gedurende de winter 2018-2019. Er worden geen extra leveringen gedaan.

100kg strooizout komt op een bedrag van 11,5 euro incl. Het zout wordt verdeeld in 21 scholen. Wat op een totaal bedrag komt van 241,50 euro incl. btw

Behalve voor de Stedelijke scholen wordt er in de loop van de winter geen zout meer bijgeleverd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist ook dit jaar aan elke school van Zottegem 100kg strooizout ter beschikking te stellen en dit om de voetpaden ter hoogte van de schoolpoort ijzelvrij te maken. Behalve voor het Stedelijk onderwijs wordt er aan de andere scholen geen bijkomend strooizout geleverd.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/111/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019051672.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/111/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019051672.

OMV-Nummer: OMV_2019051672.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17-04-2019, werd ontvangen op 23-04-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10-05-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bruinendries 1, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie B	nr(s)0613	A
---------------------------	-------	-----------	---

Het betreft bouwen van een meergezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het oprichten van een meergezinswoning met twee woonentiteiten, de aanleg van 2 parkeerplaatsen, het inrichten van de tuin en de aanleg van de bijhorende verhardingen. Een aansluitende fietsstalling wordt eveneens voorzien.

Dit project is gelegen op de hoek van de Sint-Andriessteenweg met de Brijnendries. De aanvraag voorziet het aanbouwen tegen de reeds bestaande woning aan de rechterkant.

Het ontwerp heeft een totale bouwdiepte van 20m over een breedte van 6m⁴⁷. Hierin is evenwel vooraan een uitsprong van 2m op 3,47 met daarboven een terras op de verdieping inbegrepen en achteraan een fietsstalling van 2m op 3m. De eerste verdieping is 12m diep met vooraan een terras van 2m. De dakverdieping is slechts 9m⁸⁵ diep.

In de omgeving komen er overwegend eengezinswoningen voor. Dit zijn zowel open, halfopen als gesloten bebouwingen met een verschillend gabarit en heterogene verschijningsvorm.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 4/5/2015 met als ref. nr. 48/2014. Het project voorziet het deels inrichten van de tuinzones voor het parkeren van een wagen.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.
- Op 13/8/2019 werd een administratieve lus opgestart. Dit was nodig omdat de verplichte adviezen niet tijdig werden aangevraagd.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 11/9/2019 advies uit.
- De Brandweer bracht op 3/9/2019 advies uit.
- Beide adviezen maken integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Over deze aanvraag diende geen onderzoek gevoerd te worden.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20/5/2019 tot en met 18/6/2019.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende mogelijke geluidshinder, afwerking aanbouw, uitvoeren plaatsbeschrijving, plaatsen van technische afvoeren, beperken terras kant Sint-Andriessteenweg, afwerken aanbouw.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bezwaren aangaande de mogelijke geluidshinder, het uitvoeren van een plaatsbeschrijving zijn eerder van burgerrechtelijke aard. Bijgevolg hebben deze bezwaren dan ook geen invloed op de verdere afweging van de haalbaarheid van dit project.
- Het terras aan de voorkant (kant Sint-Andriessteenweg) ligt op een voldoende afstand (1m) van de perceelsgrens met de aanpalende. Dit terras is qua oppervlakte (16m²) niet buitensporig en sluit perfect aan bij de leefruimte van de wooneenheid.
- Het plaatsen van afvoeren (voor damkamp,...) kan vanuit stedenbouwkundig vlak niet vastgelegd worden. Omwille van technische redenen worden deze openingen slechts gemaakt bij de realisatie (afwerking) van het project.

- De afwerking van de aanbouw zal volgens de regels der kunst moeten gebeuren (zie voorwaarden).
- Het deels inrichten van de tuinzones voor het parkeren van een wagen is kleinschalig en beperkt zich tot de strikt noodzakelijke verhardingen die hiermee gepaard gaan. Bijgevolg zijn deze dan ook weinig of niet storend voor de omgeving.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een meergezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort (zie info op <http://www.wtcb.be>);
- De toiletwaterafvoer ("zwart water") via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 6000l), voorzien van een pomp voor hergebruik;
- De overloop van regenwater en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken (vb. met schaliën) volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Het Intergem-reglement inzake elektriciteits- en aardgasdistributie voor appartementsgebouwen en wooncomplexen in acht te nemen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

19. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/169/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019071223.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/169/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019071223.

OMV-Nummer: OMV_2019071223.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30-05-2019, werd ontvangen op 31-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 04-07-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bruggenhoek 34, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0842 X 5

Het betreft bouwen van een appartementsgebouw voor 17 appartementen na sloop eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een appartementsgebouw met 17 appartementen, na sloop van de bestaande vrijstaande eengezinswoning.

De vervangende nieuwbouw telt een kelderniveau (met 18 garages + 1 fietsenberging) + 4 bovengrondse bouwlagen (2 volwaardige + 2 terugspringende dakverdiepingen).

Het betrokken perceel bevindt zich op de hoek van Bruggenhoek en Voetbalstraat. De omgeving kant Voetbalstraat wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen, met 2 bouwlagen + hellend dak; kant Bruggenhoek door een rusthuis/woonzorgcentrum, meergezinswoningen en eengezinswoningen, van diverse typologie, met 2 bouwlagen + max. 2 dakverdiepingen.

Bruggenhoek is een (gemeentelijke) invalsweg naar het nabije stadscentrum van Zottegem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het betrokken perceel maakt deel uit van een oude verkaveling d.d. 01/02/1967 (ref. V247.540/2). Er werd verzaakt aan de verkaveling (24/06/2019).

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 14/07/2019 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12/07 tot 10/08/19.
- Er werd 1 ontvankelijke bezwaarschrift ingediend, betreffende toename van verkeershinder/aantasting verkeersveiligheid.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaar ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande villa heeft geen bijzondere architecturale of historische waarde; het slopen ervan is aanvaardbaar.
- Er komen in deze randstedelijke omgeving reeds verschillende meergezinswoningen voor; het voorzien van een meergezinswoning op dit perceel is vanuit ruimtelijk oogpunt principieel aanvaardbaar; een verdere woonverdichting van dergelijke omgevingen wordt ruimtelijk verantwoord geacht.
- Het gebouw wordt ingeplant op dezelfde lijn als het rechts gelegen gebouw; dit laat voldoende ruimte in de voortuinstrook om (9) parkeerplaatsen en een fietsenstalling op eigen terrein te voorzien. De voorbouwlijn kant Voetbalstraat ligt eveneens in lijn met die van de overige bebouwing langs die kant.
- De voorziene appartementen zijn elk voldoende ruim en dusdanig ontworpen (o.a. qua verluchting/lichtinval) om kwalitatief leefbaar te kunnen zijn; ze beschikken elk over een beperkte buitenruimte (tuin/terras), garage en collectieve fietsenberging.
- Het gebouw is qua globaal gabariet analoog aan/in overeenstemming met dat van de appartementsgebouwen en het rusthuis in de nabije omgeving; de bovenste 2 (dak-)lagen springen in t.o.v. de onderste 2 (volwaardige bouwlagen).

- Ter vrijwaring van de privacy is het aangewezen de bestaande haag langs de perceelsgrens met de burens kant Voetbalstraat te behouden of te vervangen door een nieuw groenscherm in de vorm van een haag of leibomen (of combinatie). Het verdient aanbeveling om ook andere bestaande bomen/struiken/hagen langs de (andere) perceelsranden te behouden.
- Bruggenhoek is een drukke invalsweg naar het stadscentrum; bij dergelijke hoekpercelen valt vanuit oogpunt van verkeersveiligheid een toegang via de secundaire straat te verkiezen boven een rechtstreekse toegang op de hoofdweg. De garagetoegang en de bovengrondse toegang worden hier m.a.w. terecht ontsloten via de Voetbalstraat; enkel in functie van bezoekers wordt langs de kant Bruggenhoek een uitrit voorzien. Dat een (rand-)stedelijke woonverdichting leidt tot een lokale verkeerstoename is evident; door deze verdichting echter in en bij bestaande stedelijke centra met een goed voorzieningenniveau en openbare vervoersknooppunten te realiseren, wordt globaal een afname van (auto-)verkeer verwacht (doordat op zulke plaatsen meer verplaatsingen op alternatieve manieren kunnen verlopen).
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies worden bijgetreden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een appartementsgebouw voor 17 appartementen na sloop eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Fluvius, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.fluvius.be;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische putten (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 30.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 15.399 l en een infiltratieoppervlakte van min. 24,63 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Riolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geuur;

- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie". Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- Langs de perceelsgrens met Voetbalstraat 1 de bestaande haag te behouden of een nieuw groenscherm aan te planten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streekeigen plantgoed (zie bijgevoegde keuzelijst);
- Er wordt aanbevolen om waar mogelijk ook andere bestaande bomen/struiken/hagen langs de (andere) perceelsranden te behouden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

20. Verkoopbaarheidsattest verkaveling 17/2017.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 13/11/2017 met als ref. nr. 17/2017 op de percelen gelegen Bontestraat [REDACTED] 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd. Sie E nr. 1230/D.

Schriftelijk verzoek, d.d. 14 maart 2019 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Proximus d.d.	20/9/2017
Bevestiging Telenet d.d.	3/06/2019
Bevestiging Farys d.d.	14/6/2019
Bevestiging Eandis d.d.	26/4/2018

Proces-verbaal van opmeting d.d. 15/4/2019

Sloop gebouwen mei 2019

Gratis grondafstand GR 17/9/2019

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- In te staan voor de aanleg van de ontbrekende riolering kant Bontestraat (cfr. advies Farys) op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan; indien dit om technische redenen niet mogelijk zou zijn binnen de af te stane strook tussen rooilijn en huidige weggrens, zal door de verkavelaar, over de betrokken strook private eigendom kostenloos een (ondergrondse) publieke erfdienstbaarheid van afwatering opgemaakt en aan het College voorgelegd worden;
- De andere ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen tussen de grens van de huidige weg (Bontestraat) en de rooilijn + de strook gelegen tussen de weggrens van de Hongerstraat en de rand van het aan te leggen voetpad (zie verder), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 13/11/2017 op het perceel gelegen Bontestraat [REDACTED], 9620 Zottegem, 6^{de} afd. Sie E nr. 1230/D (ref. 17/2017) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

MILIEUVERGUNNING (P.M.), OMGEVINGSVERGUNNING

21. Omgevingsvergunning - IIOA [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/271/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019107777.

Verantwoording

Het dossier betreft de wijziging van de omgevingsvergunning van [REDACTED] en met volgende kadastrele percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0797	B	2
ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0804	V	3
ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0027	Y	
ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0804	T	3

De POVC vraagt gemeentelijk advies over dit dossier.

Beschrijving van de aanvraag

Het dossier betreft de wijziging van de omgevingsvergunning van [REDACTED] [REDACTED] De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie vraagt gemeentelijk advies over dit dossier.

Het Sint-Elisabeth ziekenhuis omvat een algemeen ziekenhuis en een dagziekenhuis te Zottegem. Na het uitvoeren van een milieuaudit op de site (waaruit bleek dat de vergunde situatie niet meer in overeenstemming is met de bestaande situatie), werd besloten een wijziging van de vergunning aan te vragen. Met de plannen om een nieuwe WKK te plaatsen, werd het milieulijk van de omgevingsvergunning dan ook grondig onder de loep genomen. De toekomstige WKK zal geplaatst worden op dezelfde plaats waar de vroegere WKK stond. Naast een update van de milieuvergunning brengt de komst van de WKK ook nieuwe of gewijzigde ingedeelde inrichtingen met zich mee (WKK, 2 olietanks, transformator,..).

De ingedeelde inrichtingen bevinden zich allen op het perceel 804/T3. Op de overige percelen (804/V3 = dakparking, 27/y = buitenparking en 797/2B deel van buitenparking) die tot de milieutechnische eenheid van het ziekenhuis behoren, zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten aanwezig.

De opslag van afval (rubrieken 17.3.2.2°, 17.3.3.2° en 17.3.4.2°) is niet langer ingedeeld waardoor deze niet meer worden opgenomen in deze aanvraag. Ook de gassterilisator (rubriek 16.6.1°) is niet langer aanwezig.

Op basis van het vigerende gewestplan is de inrichting gelegen in een zone voor openbare nutsvoorzieningen (ziekenhuis) vastgesteld in het RUP Lelie (goedgekeurd B.D. 30/03/2006).

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 06/09 tot en met 05/10/2019. Doch door een laattijdige aangifte van de startdatum in het omgevingsloket, loopt het onderzoek nog tot 22/10/2019. Bijgevolg is dit advies onder voorbehoud van bezwaren die nog tot 22/10/2019 kunnen ingediend worden. Op datum van 9/10/2019 werden geen bezwaarschriften ingediend of ontvangen.

Er worden geen bijkomende afwijkingen gevraagd op de sectorale milieuvorwaarden van titel II van het Vlarem.

De huidige milieuvergunning loopt af op 28/6/2027. Met deze wijzigingsaanvraag van de omgevingsvergunning wordt dezelfde einddatum voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten gevraagd.

Het ziekenhuis heeft een belangrijk aantal technische installaties, waaronder een serie koelbatterijen in buitenopstelling. De werking van die koelunits veroorzaakt een bepaalde (tonale) geluidsemisatie, die naar de omgeving toe aanleiding is van klachten.

Het stadsbestuur Zottegem ontving hierover klachten van 1 omwonende. De directie van het ziekenhuis heeft een geluidsstudie laten uitvoeren waarvan het rapport dateert van 29 juli 2019. In dit rapport werden een aantal milderende maatregelen voorgesteld.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar en handhavingsambtenaar zijn in kader van deze problematiek ter plaatse geweest op 8/10/2019. De verantwoordelijken van het ziekenhuis hebben toen aangegeven de vooropgestelde milderende maatregelen praktisch uit te werken en te realiseren. Daarna zal opnieuw een geluidsstudie opgesteld worden om aan te tonen dat het geluid voldoende verlaagd werd door de genomen maatregelen. Zij toonden zich hierbij uitermate bereid om de nodige maatregelen te nemen.

Tijdens de rondgang werden nog bijkomende vaststellingen gedaan die hieronder als aandachtspunten opgenomen zijn.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Gunstig advies te verlenen voor de wijziging van de omgevingsvergunningsaanvraag van [REDACTED]

[REDACTED] gekend op het kadaster, 1^{ste} afdeling, sectie A, nrs. 0797/B2, 0804/V3, 0804/T3 en 5^{de} afdeling, sectie A, nr. 0027/Y met volgende VLAREM- rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
3.2.2°a)	Lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering	93.000 m ³ /jaar
3.4.1°b)	Lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering	0,01 m ³ /uur
6.4.1°	2 opslagtanks voor olie en afvalolie van elk 2.000 l	4.000 l
6.5.1°	1 verdeelslang voor stookolie verbonden aan de bovengrondse houder van 1.600 l	1 verdeelslang
12.1.12°b)	2 noodstroomgeneratoren van elk 1.100 kVA met < 500 bedrijfsuren per jaar + generator van 1500 kVA behorende bij WKK	2.600 kVA
12.2.2°	4 transformatoren van elk 1.250 kVA en 1 van 1500 kVA voor de WKK	6.500 kVA
12.3.1°	270 vast opgestelde batterijen van elk 1.032 VAh	278.640 VAh
15.1.1°	Stallen van 6 niet personenvoertuigen: 1 MUG, 1 ambulance, 1 aanhangwagen, 1 lichte vrachtwagen en 2 heftrucks	6 voertuigen
16.3.1.2°	Diverse luchtcompressoren, airco's en koelinstallaties	2.200,00 kW
16.3.2.1°b)	3 vacuümpompen met totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12 kW	12,00 kW
17.1.2.1.2°	Opslag van 7.000 l diverse gassen in gasflessen	7.000 liter
17.1.2.2.2°	2 bovengrondse vaste zuurstofhouders van respectievelijk 3.210 l en 5.490 l	8.700 liter
17.3.2.1.1.1°	Opslag van 9.600 l (8,52 ton) stookolie in 3 bovengrondse dubbelwandige tanks (2 x 4.000 l en 1x 1.600 l)	8,52 ton

17.3.6.2°b)	Opslag van 9.600 l (8,52 ton) stookolie in 3 bovengrondse dubbelwandige tanks (2 x 4.000 l en 1x 1.600 l)	8,52 ton
17.4	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleinhandelsverpakkingen	4.950 l
19.3.1°b)	Diverse houtbewerkingsmachines	20,10 kW
24.3	Labo anatome pathologie	1 labo
31.1.2°b)	2 dieselhoodgroepen van elk 880 kW met < 500 bedrijfsuren en 1 WKK van 2500 kW	3.380 kW
35.	Mortuarium met 12 koelplaatsen	1 mortuarium
39.2.1°	4 autoclaven van 610 l en 1 van 314 l (totaal: 2.754 l)	2.754 l
43.1.3°	2 stookketels van elk 1750 kW, 1 stookketel van 1400 kW en 2 stookketels van elk 650 kW	6.200 kW
46.1°b)	3 wasmachines met geïnstalleerde totale drijfkracht van 75,9 kW	75,9 kW
49.1.	Dagziekenhuis met 24 bedden, 40 bedposities en 24 zetels en 18 zetelposities	1 dagziekenhuis
49.2.	Ziekenhuis met 334 bedden	1 ziekenhuis
51.2.2°	Labo met oppervlakte van 640 m ² waar mogelijk pathogene organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, verwijderd of anderszins gebruikt met een maximaal risiconiveau	1 labo
53.8.3°	Grondwaterwinning van max. 275 m ³ /dag en 90.000 m ³ /jaar uit 4 putten van respectievelijk 25m, 26m, 40m en 38 m diep (Ieperiaan, HCOV: 0800).	90.000 m ³ /jaar
57.4.	Helihaven	1 helihaven

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene, sectorale en volgende bijzondere exploitatievoorwaarden:

Bijzondere voorwaarden:

- Daar de storende tonale componente ontstaat ter hoogte van de compressoren, moet tegen uiterlijk 1 april 2020 het compressorcompartiment akoestisch afgeschermd worden en afgescheiden worden van de warmtewisselaar

- De geluidswerende wand is hoog genoeg maar niet van het absorberende type. De wand en de gebouwschil moet tegen uiterlijk 1 april 2020 bekleed worden met aangepaste akoestische absorptie.
- Tegen uiterlijk 1 mei 2020 wordt een nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd dat aantoont dat het geluid voldoende verlaagd werd door de genomen maatregelen.

Aandachtspunten:

- Alle stoffen en mengsels, vermeld in artikel 3 van de CLP-verordening dienen in of boven een inkuiping geplaatst teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen.
- Bij definitieve buitengebruikstelling van houders wordt binnen een termijn van 36 maanden de houder geledigd, gereinigd en verwijderd met behoud van de toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bij materiële onmogelijkheid tot verwijderen van de houder, wordt binnen dezelfde termijn, in overleg met een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen of met een bevoegd deskundige of voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 2 bestemd voor de verwarming van gebouwen met een erkende stookolietechnicus, de houder geledigd, gereinigd en worden de nodige maatregelen getroffen voor explosiebeveiliging en om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter