

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 22 JULI 2019

Aanwezig:

Leen Goossens, wnd. burgemeester-voorzitter,
Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Robin Doeraene, wnd. algemeen directeur.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Lieselotte De Roover, schepenen,
Koen Codron, algemeen directeur.

De verslagen van de zittingen van 8 juli en 15 juli 2019 worden na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Stadspersoneel. Sportdienst. Vaststellen voorwaarden zwemlesgevers schooljaar 2019-2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Titel 2 – hoofdstuk 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De sportdienst biedt een specifiek aanbod watergewenning aan voor kinderen tot en met 5 jaar zoals baby- en peuterzwemmen en kleuterzwemmen.

De lessenreeksen worden driemaal per jaar georganiseerd.

Voor het werven van zwemlesgevers moeten er voorwaarden worden vastgesteld.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Navermelde modaliteiten in te stellen voor het tewerkstellen van zwemlesgevers voor het schooljaar 2019-2020.

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Zwemlesgever
Tewerkstellingsvorm	Contractueel
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 days)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst biedt een specifiek aanbod watergewenning aan voor kinderen tot en met 5 jaar zoals baby- en peuterzwemmen en kleuterzwemmen.

De lessenreeksen worden driemaal per jaar georganiseerd.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten, monitoren als zwemlesgevers in contractueel dienstverband geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Je begeleidt zwemlessen in schoolperiodes op zaterdagvoormiddag tussen 9.00 uur en 12.00 uur (tijdens de schoolvakanties gaan de zwemlessen niet door).

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Ervaring met zwemlessen
- Communicatie vaardig zijn
- Je kan zelfstandig werken

TOELATINGS- EN AANWERVINGSVOORWAARDEN

Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister dat niet eerder werd afgeleverd dan 1 januari 2019. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor.
- Je bent in het bezit van een diploma bachelor of master lichamelijke opvoeding, een diploma van initiator zwemmen of een diploma trainer of instructeur B zwemmen of een diploma van trainer A zwemmen.
- Je bent student secundair onderwijs en hebt aantoonbare ervaring als lesgever in sport en recreatie.
- Je bent student bachelor of master lichamelijke opvoeding, student of afgestudeerd in de kinesitherapie, kleuteronderwijs en lager onderwijs.

Artikel 2. Navermelde modaliteiten in te stellen inzake de selectieprocedure voor het werven van zwemlesgevers tijdens het schooljaar 2019-2020.

SELECTIEPROCEDURE

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 3 – Navermelde modaliteiten in te stellen inzake de bezoldigingsvoorwaarden voor de functie van zwemlesgever tijdens het schooljaar 2018-2019:

BEZOLDIGINGSVOORWAARDEN

De zwemlesgevers ontvangen een uurloon van 11,79 euro dat zijn grondslag vindt in de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.

Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de zwemlesgever vergoedingen en sociale voordelen.

Tot deze toelagen en vergoedingen en sociale voordelen behoren:

- Maaltijdcheques met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 4. De selectiecommissie te laten bestaan uit een sportgekwalficeerd ambtenaar en de coördinator sport. De leden van de selectiecommissie respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die deel uitmaken van de rechtspositie voor het stadspersoneel (artikel 15).

Artikel 5. Navermelde modaliteiten in te stellen inzake het kandideren voor de functie van zwemlesgever tijdens het schooljaar 2019-2019.

Kandideren:

Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

1. Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 23 augustus 2019 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4^{de} verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

2. Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 23 augustus 2019 om 12 uur, door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:

KANDIDATUUR ZWEMLESGEVER SCHOOLJAAR 2019-2020

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

1. Een gewone kopie van een recent uittreksel uit het strafregister dat niet eerder werd afgeleverd dan 1 januari 2019. Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
2. Een gewone kopie van het vereiste diploma, studiegetuigschrift;
3. De kandidaat jobstudent voegt ook het attest student@work-50days toe;

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.

De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat.

Artikel 6, De vacature te publiceren op de website van de Stad Zottegem en op de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

2. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019 - generatie 30.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2019– generatie 30.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 16 juli 2019.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2018 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019– generatie 30.

Deze ambtshalve aanslagen geven evenwel geen aanleiding tot een belastingverhoging.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtigen voor de eerste maal zijn overgegaan tot het verspreiden van niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem, waarbij een mogelijks gebrek aan kennis van het vigerende belastingreglement als een ontlastend element kan worden beschouwd.

Bovendien is de procedure ambtshalve aanslag facultatief. Vermits de aanslag thans wordt gevestigd binnen de normale aanslagtermijn vermeld in artikel 4, §3 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de aanslag derhalve ook kan worden gevestigd zonder toepassing van de ambtshalve procedure zonder mogelijkheid

tot het opleggen van een belastingverhoging, is het college van oordeel dat het opleggen van de belastingverhoging eveneens facultatief is.

Het ontwerpkoier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2019– generatie 30 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 246,18 euro. Het belastingkoier omvat 2 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkoier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2019– generatie 30 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 246,18 euro. Het belastingkoier omvat 2 artikels.

3. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019 - generatie 32.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2019 – generatie 32.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 16 juli 2019.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2018 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019 – generatie 32.

Deze ambtshalve aanslagen geven aanleiding tot een belastingverhoging van 100%.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtige reeds eerder ambtshalve belast werd en meerdere opeenvolgende inbreuken tegen de aangifteplicht heeft gedaan bij het verspreiden van niet-geadresseerd reclame drukwerk op het grondgebied van Zottegem, wat erop wijst dat de belastingplichtige kennis heeft van het vigerende belastingreglement.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2019 – generatie 32 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.040,90 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2019 – generatie 32 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.040,90 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019 - generatie 6 - maand juni 2019.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 januari 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand juni 2019.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 16 juli 2019.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand juni 2019 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand juni 2019 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 19.264,16 euro. Het belastingkohier omvat 48 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden

Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,0 0	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand juni 2019 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 19.264,16 euro. Het belastingkohier omvat 48 artikels.

RIOLEN

5. Aquario rapportering 1ste kwartaal 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3,3° van het decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Aquario-rapportering 1^{ste} kwartaal 2019.

Verantwoording

In de voorliggende rapportering van Farys worden de budgetten per kwartaal voorzien. Periodiek wordt een nacalculatie gedaan om de inschattingen om te zetten ten opzichte van de reële cijfers. Op basis van de reële cijfers worden nieuwe inschattingen gemaakt voor toekomstige trekkingsrechten. Dit leidt ertoe dat alle budgetten worden herzien.

Volgende bijkomende overzichten werden toegevoegd:

- per project de afgerekende investeringsbedragen
- de afgesloten exploitatieopdrachten
- de afgerekende rioolaansluitingen
- de geïnstalleerde of overgenomen IBA – installaties

Om een afstemming mogelijk te maken met de BBC van de gemeenten is een prognose toegevoegd van de verwachte middelen versus de aanwendungen met betrekking tot de gemeentelijke sanering tot en met 2022. Hiervoor zijn volgende elementen toegevoegd:
de geraamde bijkomende trekkingsrechten per jaar

- de geraamde uitgaven met betrekking tot exploitatiewerken, rioolaansluitingen en IBA's
- de geraamde uitgaven annex subsidies van de geplande investeringsprojecten

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het Aquario-rapport 1^{ste} kwartaal 2019.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

6. Toekenning van een stedelijke subsidie aan de jubilerende vereniging Picarrencomité 40 jaar.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 29 mei van [REDACTED], voorzitter van VZW Picarrencomité, [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 40-jarig bestaan van de vereniging Picarrencomité VZW en voor een ontvangst op het stadhuis op 30 november 2019.

Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties

Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	124,00	

De financieel directeur verleende het visum op 17 juli 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 124 euro te verlenen aan de vereniging Picarrencomité VZW. Deze subsidie kan gestort worden op rekeningnummer BE53 0682 2124 0253 van Picarrencomité VZW met ondernemingsnummer 0680.868.536.

Artikel 2. Om de leden van het Picarrencomité VZW officieel te ontvangen op 30 november 2019 in het stadhuis ikv hun 40-jarig bestaan.

7. Toekenning van een stedelijke subsidie voor 50 jaar Samana Erwetegem Godveerdegem.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 juni van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 50-jarig bestaan van de vereniging Samana Erwetegem Godveerdegem (vroeger Ziekenzorg cm).

Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
---------------	-------	-------------------------

Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	248,00	

De financieel directeur verleende het visum op 17 juli 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 248 euro te verlenen aan de vereniging Samana Erwetegem Godveerdegem. Deze subsidie kan gestort worden op rekeningnummer BE3773 7005 4596 28 van Samana Erwetegem Godveerdegem.

JONGERENONTMOETINGSCENTRA - ALGEMEEN

8. Jeughuis De Muze. Organiatie Kubb-tornooi.

Het College verleent het Jeugdhuis De Muze, p.a. [REDACTED]
[REDACTED], toestemming tot het organiseren van een kubb-tornooi op donderdag 15 augustus 2019 op het terrein van het jeugdhuis en op een gedeelte van het evenementenplein van het Egmontpark.

WEGEN

9. Infrastructuur: herstel van asfaltwegen. Goedkeuring eindstaat.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 29 april 2019 betreffende de gunning van de opdracht "Infrastructuur: Herstel van asfaltwegen", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Vorderingsstaat 1 – eindstaat

De financieel directeur verleende het visum op 17 juli 2019.

Verantwoording

Jaarlijks wordt er een budget voorzien voor 'Herstel wegen'.

Op 13 juni 2019 kwam de Balois Belgium Tour aan in Zottegem. Bij de inspectie van de wegen werd vastgesteld dat 2 wegen van het parcours dienden voorzien te worden van een nieuwe toplaag. Betreffende wegen waren het asfaltgedeelte van de Kluisstraat en het gedeelte van de Wurmendries tussen Eekhout en Traveins.

Eveneens aan het Mijnerwerkerspad dienden herstellingen uitgevoerd te worden door beschadigingen veroorzaakt door het landbouwverkeer.

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019/016.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen

Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Krediet	360.000,00 euro	
Gunning	35.279,66 euro	
Eindstaat	33.415,72 euro	AW 2019/2570 + AW 2019/3443

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 – eindstaat van de firma Van Robays nv, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor een bedrag van 33.415,72 euro inclusief 21% btw.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de jogging "Egmontloop" op zaterdag 17 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 26 mei 2019 van [REDACTED] voor Zottegemse Atletiek vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de jogging "Egmontloop" op zaterdag 17 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 2 juli 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van jogging Bevegem op zaterdag 17 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 15.00 uur tot 17.30 uur op de parking Bevegemse Vijvers t.h.v. kruispunt Zwembadstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

- 11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de augustuskermis aan café 't Goe Leven, Heldenlaan van zaterdag 17 augustus tot en met maandag 19 augustus 2019.**

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 17 juni 2019 van [REDACTED], voor Lamoral Music, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 17 augustus tot en met maandag 19 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 1 juli 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de augustuskermis aan café 't Goe Leven, Heldenlaan 59, volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 16 augustus 2019 om 08.00 uur tot en met maandag 19 augustus 2019 om 23.00 uur

Laurens De Metsstraat (vanaf kruispunt Heldenlaan tot 10 meter voorbij café 't Goe Leven)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van zaterdag 17 augustus 2019 om 08.00 uur tot en met maandag 19 augustus 2019 om 23.00 uur

Laurens De Metsstraat (deel tussen Heldenlaan en Vestenstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

- 12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van optredens tijdens de augustuskermis aan café De Hellekapelle van zaterdag 17 augustus 2019 tot en met dinsdag 20 augustus 2019.**

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 17 juni 2019 van [REDACTED] voor café De Hellekapelle, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van optredens tijdens de augustuskermis van zaterdag 17 augustus 2019 tot en dinsdag 20 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 29 juni 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 7 juli 2019 van de brandweer, zone Vlaamse Ardennen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van optredens tijdens de augustuskermis aan café De Hellekapelle in de Vestenstraat volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder tijdens opbouw op vrijdag 16 augustus 2019 van 11.00 uur tot 21.00 uur en afbraak op woensdag 21 augustus 2019 van 10.00 uur tot 18.00 uur

Vestenstraat (deel tussen Markt en De Pauwstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van vrijdag 16 augustus 2019 om 16.00 uur tot woensdag 21 augustus 2019 om 18.00 uur

thv kruispunt Laurens De Metsstraat/Vestenstraat

thv kruispunt De Pauwstraat/Nijverheidsstraat

Vestenstraat (deel tussen Markt en De Pauwstraat)

Parkeerverbod van vrijdag 16 augustus 2019 om 11.00 uur tot en met woensdag 21 augustus 2019 om 18.00 uur

Vestenstraat (deel tussen ingang parking winkel Culis en De Pauwstraat - telkens 10 meter voor begin opstelling podium en 10 meter na einde opstelling podium)

Gevaarsbord A51 met onderbord 'verscherpte politiecontrole'

Aan begin en einde van het parkeerverbod.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de augustuskermis aan café Bar Zot, Vestenstraat van zaterdag 17 tot en met dinsdag 20 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 18 juni 2019 van [REDACTED], voor café Bar Zot, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van optredens tijdens de augustuskermis van zaterdag 17 tot en met dinsdag 20 augustus 2019 .

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 juli 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van optredens tijdens de augustuskermis aan café Bar Zot in de Vestenstraat volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van woensdag 14 augustus 2019 om 08.00 uur tot en met woensdag 21 augustus 2019 om 21.00 uur

Vestenstraat (volledige parking P6 gelegen naast café Bart Zot)

Afsluiten van de rijbaan tijdens de activiteiten

Vestenstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Laurens De Metsstraat

De Pauwstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Nijverheidsstraat

Vestenstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Markt.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de augustuskermis aan café Cocoon van vrijdag 16 augustus tot en met dinsdag 20 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 juni 2019 van [REDACTED], voor café Cocoon, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de augustuskermis van vrijdag 16 augustus tot en met dinsdag 20 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 1 juli 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de augustuskermis aan café Cocoon volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 16 augustus 2019 om 13.00 uur tot woensdag 21 augustus 2019 om 07.00 uur:

Parkeerverbod

Kleine Nieuwstraat

Kazernstraat (deel tussen Nieuwstraat en Stationsplein)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder

Kleine Nieuwstraat

Kazernstraat (ter hoogte van Nieuwstraat)

Nieuwstraat (ter hoogte van Stationsstraat)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Kazernstraat (ter hoogte van Sint-Annastraat)

Nieuwstraat (ter hoogte van Kazernstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer

Kazernstraat (deel tussen Nieuwstraat en Sint-Annastraat)

Nieuwstraat

Wegomleiding

Verkeer komende van de Trapstraat via de Sint-Annastraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Puttestraat op zaterdag 7 september 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 21 juni 2019 van [REDACTED], voor het buurtcomité '3 straten verder', tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Puttestraat op zaterdag 7 september 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 2 juli 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Puttestraat van zaterdag 7 september 2019 om 16.00 uur tot zondag 8 september 2019 om 03.00 uur volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer en snelheidsbeperking tot 30 km/uur

ter hoogte van kruispunt Puttestraat/Steenbekestraat

ter hoogte van kruispunt Puttestraat/Doorsneestraat

Snelheidsbeperking tot 30 km/uur

Puttestraat

Wegomleiding

rijrichting Pierkenstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een cabriorondrit op donderdag 15 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 mei 2019 van [REDACTED]
[REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een cabriorondrit op donderdag 15 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 juli 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 12 juni 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een cabriorondrit op donderdag 15 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 09.00 uur tot 13.00 uur::

Parkeerverbod

Sint-Goriksstraat (deel tussen het ontmoetingscentrum en het kruispunt Sint-Goriksstraat/Kruiswaterplein)
Kruiswaterplein (ter hoogte van café Huys te Oudenhove).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de 'Velzeke Horse Days' op 14, 17, 18, 24 en 25 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 juni 2019 van [REDACTED], voor de Caesarruiters vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de 'Velzeke Horse Days' op woensdag 14, zaterdag 17, zondag 18, vrijdag 23, zaterdag 24 en zondag 25 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 juli van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de organisatie van de 'Velzeke Horse Days' op woensdag 14; zaterdag 17, zondag 18, vrijdag 23, zaterdag 24 en zondag 25 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van woensdag 14 augustus 2019 om 17.00 uur tot en met zondag 25 augustus 2019 om 24.00 uur:

Parkeerverbod

Meelweg

Opstalstraat (100 meter voor en 100 meter na het kruispunt met de Meelweg).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijd Grote Prijs Stad Zottegem op dinsdag 20 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 mei 2019 van [REDACTED], voor de Zottegemse Wielervedstrijd, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd elite, Grote Prijs Stad Zottegem, met contract op dinsdag 20 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 20 juni 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 4 juli 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielervedstrijd Grote Prijs Stad Zottegem op dinsdag 20 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 13.30 uur

Leenstraat (deel tussen Gentse Steenweg en Europaweg)
Europaweg (zijkant, deel tussen Leenstraat en kruispunt Vosken)

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 14.30 uur

Langendries
Sint-Goriksstraat (deel tussen Langendries en Oudenhovestraat)
Oudenhovestraat
Sint-Hubertusplein (rijbaan)
Faliestraat (deel tussen Sint-Hubertusplein en Pijperzele)
Pijperzele
Klemhoutstraat
Smisshoek (rijbaan + bermen)
Kloosterstraat (rijbaan + bermen)
Tweekerkenstraat

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 18.00 uur

Jasmijnstraat
Godveerdegemstraat
Léonce Roelsstraat
Sint-Annastraat
Kazernstraat
Stationsplein
Musselystraat (deel tussen Stationsplein en Laurens De Metstraat)
Laurens De Metsstraat
Heldenlaan (deel tussen Laurens De Metsstraat en rotonde, kant onpare huisnummers)
Graaf van Egmontstraat
Kasteelstraat (deel tussen Graaf van Egmontstraat en Molenkouter)
Molenkouter (deel tussen Kasteelstraat en Wolvenstraat)
Wolvenstraat
Meerlaan (hoek Meerlaan/Meire)
Meire
Sint-Andriessteenweg (daar waar niet verdeeld in rijstroken)
Strijpenplein (deel tussen Sint-Andriessteenweg en Beugelstraat)
Beugelstraat
Lippenhovestraat
Baron Idès della Failleplein
Bruggenhoek (deel tussen Elenestraat en Buke)
Buke (gelijkgrondse bermen vanaf Rijkbos tot Ter Kameren)
Bijlokestraat
Arthur Gevaertlaan (deel tussen Bijlokestraat en Grotenbergestraat)
Grotenbergestraat (deel tussen Arthur Gevaertlaan en Grotstraat)
Grotstraat

Parkeerverbod van maandag 19 augustus 2019 om 07.00 uur tot en met woensdag 21 augustus 2019 om 18 uur

Ter Kameren

Buke (gelijkgrondse bermen vanaf Ter Kameren tot aan de Gentse Steenweg)

Eenrichtingsverkeer van 11.30 uur tot 18.00 uur

Sint-Annastraat richting Kazernstraat

Kazernstraat richting Van Aelbrouckstraat

Stationsplein richting Musselystraat

Musselystraat (deel tussen Stationsplein en Laurens De Metsstraat) richting Laurens De Metsstraat

Laurens De Metsstraat richting Heldenlaan

Graaf van Egmontstraat richting Kasteelstraat

Kasteelstraat (deel tussen Graaf van Egmontstraat en Molenkouter) richting Molenkouter

Molenkouter (deel tussen Kasteelstraat en Wolvenstraat) richting Wolvenstraat

Wolvenstraat richting Meerlaan

Lippenhovestraat richting Baron Idès della Failleplein

Baron Idès della Failleplein richting Elenestraat

Buke (deel tussen Rijkbos en Gentse Steenweg) richting Europaweg

Bijlokestraat richting Arthur Gevaertlaan

Grotenbergestraat richting Grotstraat

Grotstraat richting Gentse Steenweg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 07.00 uur tot 18.30 uur

Ter Kameren

Toegang verboden voor doorgaand verkeer van 12.30 uur tot 18.00 uur

Buke, komende uit Bosstraat en Ter Kameren

Graaf van Egmontstraat, komende van rotonde

Laurens De Metsstraat, komende van Grotenbergestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 12.30 uur tot 18.00 uur

Buke

Bruggenhoek (deel tussen Elenestraat en Désiré Van den Bosschestraat)

Désiré Van den Bosschestraat

Noordstraat

Grensstraat

Vestenstraat (deel tussen Noordstraat en Laurens De Metsstraat)

Frans De Beckstraat

Zuidstraat

Gustaaf Schockaertstraat

Molenstraat

Burgemeester Firmin De Meyerstraat

Kazernstraat

Molenkouter

Meire

Godveerdegemstraat (deel tussen Broeder Mareslaan en Léonce Roelsstraat)

Opheffen eenrichtingsverkeer van 12.30 uur tot 18.00 uur van 12.30 uur tot 18.00 uur

Sint-Annastraat (wijzigen rijrichting)

Kazernstraat (deel tussen Kleine Nieuwstraat en Van Aelbrouckstraat) (wijzigen rijrichting)

Laurens De Metsstraat (deel tussen Nijverheidsstraat en Heldenlaan) (wijzigen rijrichting)

Noordstraat

Vestenstraat (deel tussen Noordstraat en Laurens De Metsstraat)

Grensstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor junioren en nieuwelingen dames op zondag 25 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 mei 2019 van [REDACTED], voor Wielerorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor junioren en nieuwelingen dames op zondag 25 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 16 mei 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 3 juli 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor junioren en nieuwelingen dames op zondag 25 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.00 uur tot 18.00 uur

Kattenberg
Ragestraat (deel tussen Kattenberg en Engelstraat)
Engelstraat
Smisshoek
Gaverland (deel tussen Smisshoek en Pachtersveldweg)
Pachtersveldweg
Wijnhuizenstraat (deel tussen Pachtersveldweg en Krassestraat)
Krassestraat
Kloosterstraat (parkeerplaatsen naast de rijbaan richting Sint-Pietersplein)

Eenrichtingsverkeer van 13.00 uur tot 18.00 uur

Sint-Pietersplein richting Kattenberg
Kattenberg richting Ragestraat
Ragestraat (deel tussen Kattenberg en Engelstraat) richting Engelstraat
Engelstraat richting Ten Ede
Gaverland (deel tussen Smisshoek en Pachtersveldweg) richting Luiveld
Pachtersveldweg richting Wijnhuizenstraat
Wijnhuizenstraat (deel tussen Pachtersveldweg en Krassestraat) richting Krassestraat
Krassestraat richting Smisshoek.

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 13.00 uur tot 18.00 uur

Wijnhuizenstraat (deel tussen Smisshoek en Krassestraat)
Ragestraat (deel tussen Smisshoek en Engelstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor elite dames op maandag 26 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 mei 2019 van [REDACTED], voor Wielerorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor elite dames op maandag 26 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 16 mei 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 3 juli 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor elite dames op maandag 26 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.00 uur tot 18.00 uur

Kattenberg

Ragestraat (deel tussen Kattenberg en Engelstraat)

Engelstraat

Klemhoutstraat

Potaardestraat

Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Pachtersveldweg)

Pachtersveldweg

Wijnhuizenstraat (deel tussen Pachtersveldweg en Krassestraat)

Krassestraat

Kloosterstraat (parkeerplaatsen naast de rijbaan richting Sint-Pietersplein)

Eenrichtingsverkeer van 13.30 uur tot 18.00 uur

Sint-Pietersplein richting Kattenberg

Kattenberg richting Ragestraat

Ragestraat (deel tussen Kattenberg en Engelstraat) richting Engelstraat
Engelstraat richting Ten Ede
Potaardestraat richting Gaverland
Gaverland (aan eiland) richting Gaverland
Pachtersveldweg richting Wijnhuizenstraat
Wijnhuizenstraat (deel tussen Pachtersveldweg en Krassestraat) richting Krassestraat
Krassestraat richting Smissenhoek.

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 13.30 uur tot 18.00 uur

Wijnhuizenstraat (deel tussen Smissenhoek en Krassestraat)
Ragestraat (deel tussen Smissenhoek en Engelstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

21. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Tennisstraat op 27 juli 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 juli 2019 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op zaterdag 27 juli 2019.

Verantwoording

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Tennisstraat op zaterdag 27 juli 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 27 juli 2019 om 09.00 uur tot zondag 28 juli 2019 om 12.00 uur:

Parkeerverbod

Tennisstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Tennisstraat (langs beide zijden in de Weidestraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Ter hoogte van de activiteit.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

22. IVV Sint-Vincentius. Infoavond. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent het IVV Sint-Vincentius, Molenaarsstraat 30, 9000 Gent, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de infoavond op donderdag 22 augustus 2019.

23. Totally 90's party. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent TM Events/Netforce, Nachtegaalstraat 1, 9800 Deinze toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de Totally 90's party op zaterdag 21 september 2019 (vergunning van 17 juli 2019 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

24. Houtverkoop op zaterdag 7 september 2019.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De Groendienst van de Stad Zottegem wenst op zaterdag 7 september 2019 omstreeks 9.30 uur een houtverkoop te organiseren aan de stedelijke loods.

Het hout is afkomstig van onder andere diverse snoeiwerkzaamheden van vorige winter en van het opruimen van de stormschade van de storm van 10 maart 2019.

Een deel van het hout lag oorspronkelijk aan het Hemelrijk en is net voor aanvang van de paasvakantie naar de stedelijke loods gevoerd.

Dit terrein diende immers voor de paasvakantie vrij te zijn en de hoeveelheid hout was toen verwaarloosbaar om te verkopen.

Pas na de storm is de hoeveelheid hout aanzienlijk vergroot, maar toen kon een houtverkoop voor de derde zaterdag van maart niet meer geregeld worden.

In totaal zullen een 10 tal loten klaar liggen voor verkoop.

De geschatte opbrengst bedraagt 300 euro.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een houtverkoop te organiseren op zaterdag 7 september 2019 omstreeks 9.30 uur aan de stedelijke loods.

25. Omgevingsvergunning - IIOA - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Foto's.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor het exploiteren van een hondenkennel op locatie: De Vlamme 85 te Zottegem-Erwetegem. De honden (maximum 10 van het ras Cavalier King Charles) verblijven binnen in de woning.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijnde het uitbaten van een hondenkennel, gelegen te 9620 Zottegem, De Vlamme 58, gekend op het kadaster: 7^{de} afdeling, Sectie A nr. 336/a met volgende Vlareem-rubriek::

9.9.1°	Maximum 10 honden	enkel ras Cavalier King Charles
--------	-------------------	---------------------------------

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...).

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.9.12. milieuvorwaarden met betrekking tot inrichtingen waarin honden worden gehouden.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

GELUIDSHINDER

26. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Velzeke Horse Days.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 juni 2019 van [REDACTED] voor de Caesarruiters vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de 'Velzeke Horse Days' op woensdag 14, zaterdag 17, zondag 18, vrijdag 23, zaterdag 24 en zondag 25 augustus 2019 op een terrein aan de Meelweg.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED] verantwoordelijke van de Caesarruiters vzw, [REDACTED] [REDACTED] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de 'Velzeke Horse Days':

van woensdag 14 augustus 2019 om 21.00 uur tot donderdag 15 augustus 2019 om 03.00 uur

van zaterdag 24 augustus 2019 om 21.00 uur tot zondag 25 augustus 2019 om 03.00 uur

op zondag 25 augustus 2019 van 08.00 uur tot 23 uur

op een terrein aan de Meelweg, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;

- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

27. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Picarrenfeesten.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 juli 2019 van [REDACTED] voor Picarrencomité vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Picarrenfeesten in een tent op een weide langs de Tweekerkenstraat (tussen huisnummers 42 en 50) op zaterdag 28, zondag 29 en maandag 30 september 2019.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED] verantwoordelijke Picarrencomité vzw, [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de Picarrenfeesten van zaterdag 28 september 2019 om 20.00 uur tot zondag 29 september 2019 om 02.00 uur in een tent op een weide langs de Tweekerkenstraat (tussen huisnummers 42 en 50) onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4, Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

28. Landelijke Gilde Godveerdegem. Organisatie streekproductenmarkt.

Het College verleent de Landelijke Gilde Godveerdegem, p.a. [REDACTED] toestemming tot het organiseren van een streekproductenmarkt op zondag 29 september 2019 op een privéterrein in de Tweekerkenstraat, naast huisnummer 160.

29. Cavavan-team. Voorstelling cavavan.

Het College verleent het cavavan-team, p.a. [REDACTED] toestemming om een voorstelling van de cavavan te organiseren op het evenemententerrein van het Egmontpark op dinsdag 30 juli 2019 van 18 uur tot 20 uur.

KERMISSEN (ZIE OOK 974.45)(STANDPLAATSRECHTEN, ZIE 484.690)

30. Augustuskermis. Taverne Gastronhome.

Het College verleent [REDACTED] uitbaatster taverne Gastronhome, Heldenlaan 10, 9620 Zottegem, toestemming tot het plaatsen van tafels en stoelen voor haar pand ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 17 tot en met dinsdag 20 augustus 2019. Voor het plaatsen van een tent wordt geen toestemming verleend.

31. Augustuskermis. Optredens café Cambrinus.

Het College verleent [REDACTED] uitbaatster café Cambrinus, Stationsplein 7, 9620 Zottegem, toestemming tot het organiseren van optredens ter hoogte van haar café ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 17 tot en met dinsdag 20 augustus 2019.

32. Augustuskermis. Barbecue aan bistro l'Amuse.

Het College verleent [REDACTED] uitbater bistro l'Amuse, Arthur Scheirisstraat 15, 9620 Zottegem, toestemming tot het organiseren van een barbecue en het plaatsen van een tent ter hoogte van zijn zaak ter gelegenheid van de augustuskermis op dinsdag 20 augustus 2019.

CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN (CHIRO - KSA, ENZ.)

33. Chiro Strijpen. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de chiro Strijpen, p.a. [REDACTED] te vervoeren naar en van het kamp in Vlamertinge (heen: woensdag 31 juli 2019, terug: zaterdag: 10 augustus 2019 – vergoeding: 140 euro). Ook wordt toestemming verleend voor het afhalen en terugbrengen van het materieel in Nossegem op vrijdag 26 juli 2019 en dinsdag 13 augustus 2019 (vergoeding: 30 euro).

SPORT EN SPEL

34. KWC Sport na Arbeid Gent. Doortocht wielertoeristen op zondag 21 juli 2019.

Het College neemt kennis van de doortocht van een recreatieve fietstocht op zondag 21 juli 2019, ingericht door KWC Sport na Arbeid Gent, p.a. [REDACTED]

35. Vlastreffen vzw. Motorrondrit.

Het College verleent Vlastreffen vzw, Hospitaalkouter 13, 8501 Heule, toestemming voor de doortocht van een motorrondrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 25 augustus 2019.

36. Peloton Café. Cabriorondrit.

Het College verleent [REDACTED], zaakvoerder Brasserie Peloton Café, Markt 45, 9700 Oudenaarde, toestemming voor de doortocht van een cabriorondrit op het grondgebied van Zottegem op donderdag 15 augustus 2019.

37. Vrienden Tour Delle Fiandre. Rondrit Tour Delle Fiandre.

Het College verleent de Vrienden Tour Delle Fiandra, p.a. [REDACTED]
[REDACTED], toestemming om de inschrijving van de rondrit op donderdag 15 augustus 2019 te laten plaatsvinden op het evenementenplein van het Egmontpark.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

38. Advies omgevingsvergunning - VK - [REDACTED] - Beroep - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/258/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018108149.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/258/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2018108149.

OMV-Nummer: OMV_2018108149.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13-09-2018, werd ontvangen op 23-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op .

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Korenbloemstraat 11, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM) Sie A nr(s)0462 D

Het betreft verkavelen van 1 lot.

Verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het afsplitsen van een perceelsdeel links van de bestaande woning gelegen Korenbloemstraat nr. [REDACTED], met het oog op het creëren van een kavel, geschikt voor een vrijstaande eengezinswoning (max. 2 bouwlagen onder plat of hellend dak).

Het betrokken goed is gelegen aan de rand van een landelijke cluster woningen buiten de dorpskern. Het betreft een perceel op de hoek van Koerenbloemstraat en een (onverharde) losweg (buurtweg nr. 18) in het verlengde van de Crocusstraat. De bestaande woning nr. [REDACTED] telt één bouwlaag + zadeldak; de woningen in de nabije omgeving zijn van hetzelfde type of tellen 2 bouwlagen + plat dak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
 - Intergem (Fluvius) d.d. 24/01/19; uitbreiding elektriciteitsnet vereist
 - Farys d.d. 19/01/2019; drinkwaterleiding aanwezig; gemengd rioolstelsel
 - Telenet d.d. 07/02/2019; infrastructuur aanwezig
 - Proximus d.d. 13/02/2019; infrastructuur aanwezig; wachtbuis voor huisaansluiting nog te voorzien (door bouwheer)

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25/01 tot 23/02/2019.
- Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (ca. 600 m²), voorziene bebouwingstypologie (open bebouwing) en woondichtheid (ca. 16 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- De inplanting op 5 m achter de weggrens is voldoende om de woning in het straatbeeld in dezelfde lijn te schikken als de bestaande woningen, rekening houdend met het feit dat de voorziene kavel relatief snel versmalt naar achter toe, waardoor de bebouwbare oppervlakte zich voornamelijk op het voorste deel van het perceel situeert. Bouwvrije zijstroken links en rechts van min. 3 m zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen. De bebouwbare oppervlakte is voldoende ruim voor een kwalitatief leefbare eengezinswoning, zonder daarbij de leefbaarheid der nabijgelegen woningen aan te tasten of de draagkracht van de omgeving te overschrijden. Bij de bestaande woning nr. ■ blijft een voldoende ruime perceelsoppervlakte beschikbaar.
- Een bouwvolume met 2 volwaardige bouwlagen + hellend dak zou tot een te zwaar globaal volume leiden, dat niet meer in overeenstemming zou zijn met de bebouwde omgeving. Het bouwvolume dient daarom beperkt te worden tot hetzij één bouwlaag + hellend dak, hetzij twee bouwlagen + plat dak.
- Toegang tot het perceel dient genomen te worden via de Korenbloemstraat. Uit huidige verkaveling kunnen geen rechten geput worden om de onverharde losweg zijdelings van het perceel te gaan verharderen. Het behoud van de bestaande carport zorgt voor voldoende parkeergelegenheid op eigen perceel. De bestaande woning nr. ■ heeft nog een afzonderlijke garage rechts achteraan.
- Gelet op het landelijk karakter van de omgeving en smalle toegangswegen, zijn nevenfuncties hier niet aangewezen, omdat deze een niet wenselijke bijkomende druk op de omgeving zouden leggen.
- Wegens het behoud van de carport vooraan wordt geoordeeld dat, om verdere versnippering van bebouwing en een overbezetting van het perceel tegen te gaan, in de achtertuinstrook een afzonderlijk bijgebouw van max. 24 m² moet volstaan (i.p.v. 40 m²).
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp schaadt onder die voorwaarden het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de

toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies.

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich niet aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en geeft een negatief advies voor dit beroepschrift om volgende reden:

De maximalistische invulling van het gebouw op het perceel zorgt voor een afwijkend ruimtelijk perspectief in het straatbeeld.

Het verkavelen van dergelijk restperceel zou een precedent kunnen scheppen t.o.v. de achtertuinen van de woningen in de Rodestraat. Dergelijke inbreiding is ongewenst en stedenbouwkundig niet mogelijk.

Het zou tevens tot een vorm van lintbebouwing leiden in niet-woongebied.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet bij en geeft een negatief advies om volgende reden:

De maximalistische invulling van het gebouw op het perceel zorgt voor een afwijkend ruimtelijk perspectief in het straatbeeld.

Het verkavelen van dergelijk restperceel zou een precedent kunnen scheppen t.o.v. de achtertuinen van de woningen in de Rodestraat. Dergelijke inbreiding is ongewenst en stedenbouwkundig niet mogelijk.

Het zou tevens tot een vorm van lintbebouwing leiden in niet-woongebied.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen verzoekt de bestendige deputatie dan ook om de overwegingen van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet mee over te nemen in haar beoordeling van het beroepsdossier, maar wel de overwegingen van het College van Burgemeester en Schepenen.

39. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/108/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019031359.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/108/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019031359.

OMV-Nummer: OMV_2019031359.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15-04-2019, werd ontvangen op 23-04-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12-06-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 264, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM) Sie A nr(s)0168 Z

Het betreft vernieuwen dak achterbouw + functiewijziging woning naar woning met restaurant + plaatsen publiciteit.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vernieuwen van het bestaand dak van de achterbouw, de functiewijziging van woning naar restaurant met woning en het plaatsen van publiciteit langs de openbare weg vooraan (kant Gentse Steenweg) en achteraan (kant Buke).

De bestaande vrijstaande woning bestaat uit 2 bouwlagen onder piramidedak en een langgerekt bijgebouw van één bouwlaag onder zadeldak/tentdak. Het betrokken perceel is gelegen tussen Buke (achteraan) en Gentse Steenweg (vooraan). Links bevindt zich een bestaande eengezinswoning type HOB met één bouwlaag + zadeldak; rechts een vrijstaande woning met één bouwlaag onder L-vormig schilddak. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen in woonlinten langs kruisende steenwegen; in de onmiddellijke nabijheid (overzijde straat) bevindt zich ook een bedrijventerrein. Samen daarmee maakt deze omgeving nog deel uit van het 'stedelijk gebied' van Zottegem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 03/07/19 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Wat betreft de (gedeeltelijke) functiewijziging: een relatief kleinschalige horeca-activiteit in de vorm van het hier voorgestelde restaurant (capaciteit ca. 20 pers.) wordt verenigbaar met en niet hinderlijk voor de omgeving geacht, waarin reeds verschillende functies voorkomen (bedrijvigheid, landbouw, diensten, handel,...). De locatie is bovendien vlot bereikbaar via de aanliggende straten, enerzijds een invalsweg van en naar het stadscentrum (Buke) en anderzijds een haaks daarop kruisende voormalige gewestweg (oude Gentse Steenweg), die momenteel dienst doet als lokale verbindingsweg.
- Het aantal voorziene parkeerplaatsen (6) in de voortuinstrook is in overeenstemming met de geldende gemeentelijke verordening terzake. Deze situeren zich links en rechts van een centrale toegang van 5 m breedte, hetgeen eveneens conform is met de gangbare normen.
- In de 'oksel' van hoofd- en aangebouwd bijgebouw wordt een buitenterras voorzien; ten opzichte van de rechts aanpalende wordt dit afgeschermd door de gebouwen zelf; ten opzichte van de links aanpalende door een bestaande betonplaten afsluiting (H ca. 1.80 m) in combinatie met beplanting (bestaande haag), zodat op vlak van privacy geen abnormale hinder te verwachten valt.
- Het uitzicht van het gebouw (villa/landhuis uit de jaren '20 van de vorige eeuw) blijft grotendeels behouden; een teloor gegane luifel tussen de eerste en tweede bouwlaag wordt gereconstrueerd.
- Wat betreft het vernieuwen (en beperkt ophogen) van het dak van de achterbouw; om de energieprestatie van het gebouw te verbeteren en tegelijk de ruimte bruikbaar te maken voor keuken en opslag in functie van het restaurant, is een beperkte verhoging (ca. 20 cm) verantwoord; de impact daarvan op de omgeving is verwaarloosbaar.
- Wat betreft de plaatsing van publiciteit (sierletters op straatzijde bijgebouw kant Buke + verticaal apart bord naast ingang kant Gentse Steenweg): dit wordt vrij sober en beperkt in omvang gehouden en wordt niet storend/hinderlijk geacht voor de omgeving of de weggebruikers.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het vernieuwen dak achterbouw + functiewijziging woning naar woning met restaurant + plaatsen publiciteit die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De voorziene vetvanger te plaatsen en in goede staat te onderhouden (minstens jaarlijks onderhoud is aangewezen);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op riolering aansluiten;
- De overloop van hemel- en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering (via bestaande aansluiting);

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

40. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/152/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019060852.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/152/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019060852.

OMV-Nummer: OMV_2019060852.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20-05-2019, werd ontvangen op 21-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 05-06-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 185, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)1176 E 2

Het betreft veranderen voorgevel.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet een gevelrenovatie door het isoleren van de woning langs de buitenkant en het plaatsen van een nieuwe façadesteen weliswaar voorbij de rooilijn.

De woning is van het type gesloten bebouwing.

De aanvraag situeert zich langs een drukke gewestweg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De geplande werken zijn evenwel in strijd met het Rooilijnendecreet (oprichten van constructies voorbij de rooilijn).

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op een 4/7/2019 gunstig advies uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van de deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

De aanpalenden werden in het kader van onderzoek scheidingsmuren aangeschreven op 6/6/2019. Zij brachten geen opmerkingen/bezwaren uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorziet het isoleren van de voorgevel langs de buitenkant en het aanbrengen van een nieuwe façadesteen. Hierbij wordt er een nieuwe uitsprong t.o.v. de rooilijn gerealiseerd van 9cm. Het Rooilijnendecreet voorziet evenwel een uitzondering op dit verbod als het gaat over het aanbrengen van isolatie, wat hier het geval is.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het veranderen voorgevel die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

41. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]:

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/151/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019066275.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een

schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/151/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019066275.

OMV-Nummer: OMV_2019066275.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-05-2019, werd ontvangen op 20-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 05-06-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Velzekestraat 2, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0764 G

Het betreft plaatsen van een veranda.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanbouwen van een veranda aan de achterzijde van een bestaande vrijstaande zonevreemde woning.

De voorziene veranda meet ca. 2.85 op 5.50 m, met een hoogte van ca. 3 m. en bestaat uit een metalen frame en glas.

De woning ligt relatief geïsoleerd, aan een voldoende uitgeruste lokale weg, buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is evenwel vergunbaar op basis van de 'basisrechten voor zonevreemde woningen' (art. 4.4.10 - 15 VCRO) - uitbreiding tot max. 1.000 m³: het bestaand volume bedraagt volgens de bij de aanvraag gevoegde berekening ca. 800 m³; de nieuwe veranda brengt het totale bouwvolume op ca. 842 m³, hetgeen nog ruimschoots binnen het toelaatbare maximum van 1.000 m³ valt. De bestaande woning is vergund en in goede staat (niet verkrot).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en met wat voor dergelijke aanbouwen gangbaar is. De uitbreiding situeert zich achteraan en zal nauwelijks zichtbaar zijn vanop openbaar domein. Het volume is beperkt; de ruimtelijke impact van de werken is navenant gering.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het plaatsen van een veranda die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De regenwaterafvoer van het dak van de veranda via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op de hemelwaterafvoer van de woning.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

42. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/134/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019058090.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/134/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019058090.

OMV-Nummer: OMV_2019058090.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 06-05-2019, werd ontvangen op 07-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24-05-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 34, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)1120 Y 7

Het betreft slopen stalling en bouwen van een carport.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het slopen van de bestaande stalling (55m²). Deze stalling staat "tegen" de rechter perceelsgrens en wordt vervangen door een kleinere carport (36m²).

Deze carport zal 10m diep zijn en afgewerkt met een plat dak.

Het project ligt langs een drukke gewestweg. In de nabije omgeving komen reeds gelijkaardige constructies van dergelijke omvang voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 21/6/2019 een gunstig advies uit.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar werd in het kader van het onderzoek scheidingsmuren aangeschreven op 28 mei 2019. Op 25/6/2019 laten ze weten dat ze niet akkoord gaan met de plaatsen van de carport. Ze hebben problemen met de binnengoot (afwatering carport) en verwijzen naar hun destijds afgeleverde vergunning (en bijhorende advies) waarin stond dat de zijgevel moest afgewerkt zijn in buitengevelsteen en gevoegd volgens de regels der kunst.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verouderde bestaande stalling wordt gesloopt. Op dezelfde plaats wordt een carport voorzien die qua afmetingen kleiner zal zijn dan de bestaande stalling. Deze carport is een open constructie en zal dus visueel weinig storend zijn voor de omgeving. De bestaande loodslab die nu aanwezig is in de aangrenzende eigendom ter hoogte van de bestaande dakbedekking zal opnieuw gebruikt worden voor de aansluiting en afdichting van de dakbedekking van de nieuwe carport. Vermits de nieuwe constructie een inkrimping is tov de bestaande gebouwen en de opvang van hemelwater voldoende geregeld is (gebruik loodslab en afvoer aansluiten op bestaande regenput) en de verwijzingen naar uitgebracht advies weliswaar van 20 jaar geleden, worden deze opmerkingen/bezwaren ongegrond bevonden.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het slopen stalling en bouwen van een carport die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen het aanpalende gebouw waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

43. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/147/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019064236.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de

schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/147/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019064236.

OMV-Nummer: OMV_2019064236.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-05-2019, werd ontvangen op 15-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 03-06-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie C nr(s)0349 A

Het betreft bouwen van een eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een open eengezinswoning langs de Lippenhovestraat. De bouwvrije stroken bedragen min. 3m. Het project is 12m breed en 9m90 diep en dit zowel op het gelijkvloers als op het verdiep. De kroonlijsthoogte bedraagt 6m. Het project wordt afgewerkt met een plat dak.

Er wordt een toegang voorzien aan de rechterkant van het perceel.

Links staat een vrijstaande eengezinswoning, met 1 bouwlaag + plat dak; rechts een half open bebouwing met 2 bouwlagen en hellend dak.

Het project ligt aan de rand van de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de

ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De kasseiweg Lippenhovestraat is beschermd als monument. De bermen vervat in het openbaar domein zijn mee opgenomen in de bescherming.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 7 juli 2019 een gunstig advies onder voorwaarden uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

Over deze aanvraag diende geen onderzoek gevoerd te worden.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Historiek

- Op 6 maart 2017 werd een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het bouwen van een woning.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het project op zich valt buiten de bescherming. Enkel het aanpassen van de berm (toegang) valt binnen de grenzen van de bescherming. Het voorstel voor het aanleggen van de inrit respecteert wel de kasseiweg en de wegberm.
- De voorziene inplanting zorgt voor een trapsgewijze overgang tussen de woning links en rechts wat ruimtelijk aanvaardbaar is.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
Om de erfgoedwaarden van de bescherming te behouden is het belangrijk om rekening te houden met de volgende voorwaarden:
Laat de berm gelegen op het openbaar intact. Breng geen wijzigingen aan in de profilering van de wegberm. Alleen ter hoogte van de oprit is een wijziging mogelijk.
Laat de kasseiweg intact. Als voor het maken van technische aansluitingen werken aan de weg nodig zijn, moet deze hersteld worden in de oorspronkelijke toestand. Gebruik hiervoor dezelfde materialen en technieken als bestaand. Herbruik de bestaande kasseien.
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2550 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,08m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

44. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/51/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019022652.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/51/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019022652.

OMV-Nummer: OMV_2019022652.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20-02-2019, werd ontvangen op 22-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 08-04-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 81, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE) Sie A nr(s)1148 Y 2

Het betreft bouwen van een dierenstalling.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een stal voor weidedieren (84 m²) en het kappen van een bestaande boom.

De constructie heeft een afmeting van 12,00 m bij 7,00 m. Het stal wordt voorzien van een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,55 m. De constructie wordt voorzien op circa 3,00 m van de dichtstbijzijnde perceelsgrens (perceel nr. 1148X2, Gentse Steenweg nr. [REDACTED]). De constructie wordt op minimaal 3,49 m van de achterperceelgrens van de rechter buur (Gentse Steenweg nr. [REDACTED]) opgericht.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput en infiltratievoorzieningen naast de constructie.

Het perceel is gelegen op een ruime afstand van het centrum van Zottegem. Het perceel bevindt zich achter een relatief gesloten woonlint langs de Gentse Steenweg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in strijd met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen (het bouwen van een stal voor weidedieren) vallen onder het toepassingsgebied van de afwijkingsmogelijkheden van stedenbouwkundige voorschriften van de VCRO, met name onder Artikel 4.4.8/2. Stallen voor weidedieren.

“§ 1. In gebieden met een gebiedsaanduiding die tot de categorie ‘landbouw’ behoren, kan, voor zover er geen bestaande stallingsmogelijkheden zijn, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden afgegeven voor het oprichten van één stal voor weidedieren die geen betrekking heeft op een effectief beroepslandbouwbedrijf, als voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden:

1° de stal wordt volledig opgericht binnen een straal van vijftig meter van een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte residentiële woning of bedrijfswoning;

2° de stal heeft een maximale kroonlijsthoogte van 3,5 meter;

3° de stal heeft een maximale vloeroppervlakte van 120 vierkante meter per hectare grasland, met een absoluut maximum van 200 vierkante meter.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen wordt rekening gehouden met de landschappelijke inpasbaarheid in het gebied.

Gebieden met bestemmingsvoorschriften van een plan van aanleg die overeenkomstig artikel 7.4.13 werden geconcordeerd naar de categorie met de gebiedsaanduiding 'landbouw' worden voor de toepassing van het eerste lid gelijkgesteld met gebieden met een gebiedsaanduiding die behoren tot de categorie 'landbouw'.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, geldt niet in de volgende gebieden:

1° ruimtelijk kwetsbaar gebied;

2° gebieden aangewezen op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen als:

a) bouwvrij agrarisch gebied;

b) agrarisch gebied met overdruk natuurverweving.

§ 2. De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren, verleend met toepassing van paragraaf 1, vervalt van rechtswege naast de gevallen, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.

Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken."

De aanvraag kan op vlak van de ruimtelijke aspecten grotendeels in overeenstemming worden gebracht met deze bepalingen. De constructie wordt binnen een straal van 50,00 m van de woning van de aanvrager opgericht. De weide bestaande uit twee percelen heeft een oppervlakte van $\pm 3.373 \text{ m}^2$. Tevens heeft de eigenaar in de omgeving nog enkele weiden in gebruik ($> 0,5 \text{ ha}$). De plannen voorzien een kroonlijsthoogte van 3,55 m. Deze hoogte is volgens Artikel 4.4.8/2. Stallen voor weidedieren 0,05 m te hoog. Bijgevolg wordt de reductie van de kroonlijsthoogte tot 3,50 m als bijzondere voorwaarde opgelegd.

De niet ruimtelijke aspecten met betrekking tot het verval van de omgevingsvergunning wordt in de bijzondere voorwaarden opgenomen.

Externe adviezen:

- Departement Landbouw & Visserij – Oost-Vlaanderen werd op 08/04/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht op 03/05/2019 een advies uit. Het advies formuleert het volgende:

"Voorliggende aanvraag heeft betrekking op een perceel dat gelegen is in agrarisch gebied en gaat niet uit van een beroepsmatig landbouwbedrijf. De aanvraag moet bijgevolg afgetoetst worden aan de bepalingen die zijn opgenomen in Art. 4.4.8/2. van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening:

[...]

De vergunningverlenende overheid dient na te gaan of de aanvraag aan de bovenvermelde bepalingen voldoet en kan desnoods voorwaarden opleggen in de vergunningsbeslissing. Het aftoetsen van deze bepalingen vraagt geen landbouwkundige afweging. Het Departement Landbouw en Visserij heeft dan ook niet geëvalueerd of voorliggende aanvraag past binnen de

bepalingen van art. 4.4.8/2. Verder wensen wij de vergunningverlenende overheid erop te wijzen dat het artikel 4.4.8/2 geen uitzonderingsbepaling omvat voor eventuele aanhorigheden en er bijgevolg geen vergunningsgrond bestaat voor gerelateerde infrastructuur zoals een rijpiste, een stapmolen, verhardingen (al dan niet waterdoorlatend), de opslag van voer of stro of zelfs vergunningsplichtige mestvaalten. Het al dan niet overdekt opslaan van voer, stro of mest zal moeten gebeuren binnen de maximale vloeroppervlakte zoals voorzien in het decreet.”

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 18/04/2019 tot 17/05/2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verdere toelichting bij het Artikel 4.4.8/2. Stallen voor weidedieren op de website van Departement Omgeving formuleert het volgende:

“Dient er een aantoonbaar verband/ aantoonbare relatie te zijn tussen de aanvrager van de hobbystal en de eigenaar van de woning in de onmiddellijke nabijheid van de hobbystal?

Uit de aanvraag moet wel blijken dat de aanvrager effectief weidedieren houdt of zal houden en dat hij voldoende grasweiden in eigendom, in pacht of in gebruik heeft in verhouding tot het aantal dieren waarvoor een stal wordt voorzien. De stal kan uitsluitend gebruikt worden voor het verblijf van weidedieren eventueel in combinatie met een beperkte bergruimte in functie van dit verblijf (hooi, voeder...). Bij de memorie van toelichting bij het artikel worden volgende richtinggevende cijfers en gegevens meegegeven:

- met betrekking tot grote weidedieren, zoals paarden en runderen:
 - dergelijke weidedieren moeten ter plaatse of in de onmiddellijke omgeving van de stalling over voldoende graasweide beschikken; Richtnorm: 1000 à 2500 m² per dier, met een maximum van 4 grote weidedieren per hectare;
 - afhankelijk van de (schoft)hoogte van het dier, 10 à 15 m² stallingsoppervlakte per weidedier;
 - 5 à 15 m² voederberging (stro + hooi) per dier;
- met betrekking tot kleinere weidedieren, zoals schapen en geiten:
 - dergelijke weidedieren moeten ter plaatse of in de onmiddellijke omgeving van de stalling over voldoende graasweide beschikken; Richtnorm: 250 à 500 m² per dier, met een maximum van 20 weidedieren per hectare;
 - circa 2 m² stallingsoppervlakte per weidedier;
 - een kleine voederberging (stro + hooi) per stal.”

De aanvrager legt de identificatie van drie ezels en één pony voor. Volgens de databank Horse ID zijn deze dieren nog in leven. Daarnaast voorziet de aanvrager om in de toekomst nog twee

bijkomende pony's te kopen.

De aanvrager heeft voldoende grasweide ($>8.373 \text{ m}^2$) in eigendom om de (huidige) dieren te laten grazen of bij te voederen.

De voorgestelde afmeting van het stal komt overeen met de richtinggevende cijfers (drie ezels en één pony X (15 m^2 stal + 10 m^2 voederberging) = 100 m^2).

- Aandachtspunten: Art. 4.4. 8/2 voorziet geen uitzonderingsbepalingen voor eventuele aanhorigheden en er bijgevolg geen vergunningsgrond bestaat voor gerelateerde infrastructuur zoals een rijpiste, een stapmolen, verharding (al dan niet waterdoorlatend), de opslag van voer of stro of zelfs vergunningsplichtige mestvaalten. Het al dan niet overdekt opslaan van voer, stro of mest zal moeten gebeuren binnen de maximale vloeroppervlakte zoals voorzien in het decreet.
- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. De inplanting van de constructie wordt voorzien binnen een straal van 50m van de woning van de aanvrager. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. Er wordt tevens ook rekening gehouden met de landschappelijke inpasbaarheid in het gebied.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (plat dak, 12,00 m bij 7,00 m, kroonlijsthoogte 3,55 m, ...) en materiaalgebruik (buitenschrijnwerk in hout, prefab betonpaneel, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Na telefonisch contact met de aanvrager op 09/07/2019 blijkt dat de te kappen boom reeds beschadigd - gescheurd is. Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de boom geveld wordt. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen te heraanplanten met een standplaatsgeschikte boom.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een (hemelwaterput +) infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een dierenstalling die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen, met uitzondering van de kroonlijsthoogte. De kroonlijsthoogte wordt beperkt tot 3,50 m;
- De constructie af te breken binnen zes maanden na het verval van de omgevingsvergunning zoals opgelegd in Artikel 4.4.8/2. van de VCRO;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2100 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,36 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde boom te vervangen door een nieuwe aanplant met een hoogstammige streekeigen soort (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, [REDACTED]);
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

45. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/128/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019056011.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/128/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019056011.

OMV-Nummer: OMV_2019056011.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 01-05-2019, werd ontvangen op 02-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27-05-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Buke 124, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)

Sie A

nr(s)0263

L 2

Het betreft heropbouwen en uitbreiden gesloten eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande eengezinswoning type gesloten bebouwing. De bestaande aanbouwen (gelijkvloerse verdieping: veranda en keuken) worden gesloopt en worden vervangen door een hedendaagse nieuwe aanbouw in functie van het inrichten een keuken, bijkeuken en speelkamer op de gelijkvloerse verdieping en een badkamer op de verdieping. De aanbouw wordt voor wat betreft de gelijkvloerse verdieping over de volledige breedte van het perceel gerealiseerd. De uitbreiding op de verdieping wordt voorzien tegen de linker perceelsgrens. De achterbouw is voorzien van een plat dak en heeft een bouwhoogte van circa 3,32 m en circa 5,89 m. De bouwdiepte blijft op de gelijkvloerse verdieping gelijk. De bouwdiepte wordt door de realisatie van de aanbouw op de verdieping beperkt verhoogd met 3,04 m naar circa 12,00 m (oorspronkelijk 8,96 m).

De aanvraag voorziet ook het aanpassen van de gemene muren of de scheidingsmuren ten opzichte van de zijpercelen.

De voorzijde van het bestaande hoofdvolume (straatzijde) blijft zijn oorspronkelijke vormgeving en uiterlijk behouden.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een infiltratievoorzieningen in de achtertuin.

Het perceel is gelegen tussen de dorpskern van Leeuwergerm en het centrum van Zottegem. De woning is gelegen langs de gewestweg N462 (Buke). In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngesinswoningen voor onder de vorm van open en gesloten bebouwingen. De woningen aan de rechter zijde () betreft, net zoals de woning van de aanvrager, een gesloten bebouwing. De woning aan de linker zijde () betreft een halfopen bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 29/05/2019 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De huidige aanbouwen worden gesloopt en aan de achtergevel zal een gesloten aanbouw worden opgetrokken die zich uitstrekt over de volledige breedte van de achtergevel, grenzend aan de achterbouw van beide burens. De aanvraag voorziet een aanbouw met een bouwhoogte van circa 3,32 m en circa 5,89 m. De gemene muur of de scheidingsmuur ten opzichte van het linker perceel (nr. 122) worden hiervoor beperkt gewijzigd. Een bouwhoogte van circa 3,32 m en circa 5,89 m is heden ten dage een gebruikelijke bouwhoogte voor aanbouwen. De bouwdiepte op de verdieping

wordt beperkt verhoogd met 3,04 m. Een bouwdiepte van 12,00 m op de verdieping wordt gebruikelijk geacht. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.

- Aan de straatzijde blijft de woning zijn oorspronkelijke afmetingen en uiterlijk behouden.
- De verbouwingen en de uitbreiding komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de beperkte wijziging van de bouwhoogte en bouwdiepte t.o.v. het linker perceel.
- Vormgeving (achterbouw met plat dak, gesloten aanbouw tussen omliggende percelen, ...) en materiaalgebruik (houten buitenschrijnwerk, houten beplanking, roodkleurige handvormsteen, alu dakrand, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het heropbouwen en uitbreiden gesloten eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;

- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1318 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,10 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

46. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/190/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019079128.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn

daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/190/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019079128.

OMV-Nummer: OMV_2019079128.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17-06-2019, werd ontvangen op 17-06-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17-06-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lageweg 4, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM) Sie A nr(s)0622 D

Het betreft verbouwen en uitbreiden woning + slopen bijgebouw.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet een grondige renovatie (intern) grotendeels binnen het bestaand volume. De aangebouwde veranda, de buitenmuren van de keuken en de aangebouwde berging worden gesloopt en vervangen door één ruimere constructie die zal ingericht worden als keuken. Op de verdieping wordt een ruimere badkamer voorzien, deze zal even diep zijn als vroeger maar breder. De badkamer krijgt een kroonlijsthoogte van 6m14. De garage wordt evenhoog opgetrokken (3m10) als het niveau van de keuken. De garage, de badkamer en de meerdiepte van de keuken worden afgewerkt met plat. Het hoofdgebouw wordt voorzien van een hellend dak.

De inkom wordt na de verbouwing genomen langs de linkergevel.

Het losstaande bijgebouw (50m²) in de tuin wordt afgebroken.

Het project is van het type open bebouwing met aan de rechterkant een aangebouwde inspringende garage tot op de perceelsgrens. Aan de linkerkant is er doorgang naar achter.

Aan de linkerzijde van het project staat een appartementsgebouw tot tegen de perceelgrens. Langs de rechterkant staat een hoogspanningsmast in de voortuin van het aanpalende perceel. Op hetzelfde perceel staat een halfopen eengezinswoning met aangebouwde teruggetrokken garage voldoende ver van de perceelgrens.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële

omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Elia Asset nv. bracht op 1/7/2019 een gunstig advies uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende werd in het kader van het onderzoek scheidingsmuren aangeschreven op 18/6/2019. Hij bracht geen standpunt uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het project zal na de verbouwing/uitbreiding voldoen aan de huidige leefnormen. Door het slopen van het losstaand bijgebouw krijgen we een open zicht op de achterliggende tuin, waardoor er een "grotere tuinbeleving" zal zijn.
- "Het creëren van meer daglicht in de woning" komt de sfeer ten goede.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegekendheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het verbouwen en uitbreiden woning + slopen bijgebouw die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van Elia Asses strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput, voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

47. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/172/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019066205.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/172/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019066205.

OMV-Nummer: OMV_2019066205.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 03-06-2019, werd ontvangen op 04-06-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25-06-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ragestraat 58, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie A nr(s)0388 S 7

Het betreft uitbreiden van een woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het uitbreiden en omvormen van de zolderverdieping naar een extra slaapkamer met dressing. De bestaande dakuitbouw aan de achterzijde zal hierdoor uitgebreid worden in de hoogte/breedte en afgewerkt worden met plat dak. De dakuitbouw is evenhoog als de nokhoogte van het ongewijzigde dak (8m74). Het creëren van een extra kamer met bijhorende trap wordt binnen de contouren van 5m36 op 5m12 gemaakt

De bestaande dakhelling op de dakuitbouw aan de straatkant zal gelijktijdig vervangen worden door een plat dak.

De omgeving wordt vnl. gekenmerkt door halfopen en open eengezinswoningen met 1 à 2 bouwlagen onder hellend dak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werd in het kader van het onderzoek scheidingsmuren aangeschreven op 26/6/2019. Hij bracht geen standpunt uit aangaande de voorgenomen werken.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Door het hellend dak van de dakuitbouw aan de straatzijde te vervangen naar een plat dak ontstaat er een eenheid met de uitbreiding achteraan. Hierdoor zal het geheel weinig of niet storend ervaren worden vanaf de straatzijde vermits de grootste uitbouw/wijziging zich aan de achterzijde van de woning situeert.
- Vermits de uitbreiding gebruikt wordt als slaapruiimte, zal er geen “permanente” inkijk naar de tuinzone van de burens zijn.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied (enkel een klein stukje achteraan het perceel), zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegekankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] [REDACTED] voor het uitbreiden van een woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

48. Omgevingsvergunning - VK -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/384/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018133783.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/384/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2018133783.

OMV-Nummer: OMV_2018133783.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30-12-2018, werd ontvangen op 02-01-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11-02-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Boterhoekstraat 43, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)

Sie E

nr(s)0220

M

Het betreft verkavelen van 2 loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel in 2 loten voor halfopen bebouwing (eengezinswoningen met 2 bouwlagen + dak) na slopen van een bestaande verouderde woning.

Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint buiten de dorpskern (vnl. langs één kant van de straat).

De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen met 1 à 2 bouwlagen onder hellende daken. Links bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning met 1.5 bouwlaag onder zadeldak; rechts een vrijstaande eengezinswoning met 1 bouwlaag + geleed schilddak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
 - Farys d.d. 14/06/19; drinkwaterleiding aanwezig, gemengd rioolstelsel;
 - Telenet d.d. 11/06/19; infrastructuur aanwezig;
 - Fluvius d.d. 23/05/19; forfait elektriciteit; gasnet aanwezig;
 - Proximus d.d. 27/05/19; infrastructuur aanwezig.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20/02 tot 21/03/2019.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (571 à 615 m²), voorziene bebouwingstypologie (HOB) en woondichtheid (ca. 16.5 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- De voorziene inplanting ligt voldoende in lijn met de links en rechts aanwezige bebouwing; tegelijk worden de woningen ingeplant op ca. 6 m achter de rooilijn, hetgeen een gangbare maat is die ervoor zorgt dat bij een inpandige garage nog een wagen op de eigen oprit dwars op straat kan worden geparkeerd; er worden tevens voldoende brede (ca. 4 m) bouwvrije zijstroken voorzien.
- Vooraan wordt een smalle strook gratis grondafstand voorzien ter realisatie van de rooilijn.
- Qua bedaking is het aangewezen dat de woningen worden voorzien van een hellend dak; in de nabije omgeving komen geen hoofdvolumes voor onder plat dak. De vormtaal is er vrij klassiek/traditioneel. Het overgrote merendeel van de woningen is bovendien vrijstaand; de combinatie van een halfopen typologie met toepassing van platte bedaking dreigt te leiden tot een bouwvolume dat onvoldoende in overeenstemming is met de bebouwde omgeving. Platte bedaking wordt daarom niet toegestaan op het hoofdvolume, enkel op de meerdiepte van het gelijkvloers t.o.v. de verdieping.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Bij de aanvraag werd een mer-screeningnota gevoegd. Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED]

[REDACTED] voor het verkavelen van 2 loten die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

Toelichting	Voorschriften
	Kroonlijsthoogte max. 6 m.
	Dakhelling hoofdvolume: verplicht tussen 30 en 45°, voor- en achterzijde gelijkhellend. Meerdiepte op gelijkvloers (t.o.v. verdieping) kan evt. onder plat dak.
	Het gabariet van de eerst ingediende bouwaanvraag dient te worden gevolgd, minstens qua kroonlijsthoogte en dakhelling van het voorste dakvlak.

Straatpeil wordt gemeten ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens tussen beide loten.	Vloerpeil (dorpel) op max. 30 cm boven straatpeil.
---	--

Toelichting	Voorschriften
	Max. nokhoogte afzonderlijk bijgebouw (hellend of plat dak): 3.50 m.

Toelichting	Voorschriften
Vanaf de achterzijde van een eventueel terras aan de achterzijde van de woning, dient zo snel mogelijk, hetzij met keermuren, hetzij met een talud, teruggekeerd worden naar het oorspronkelijk terreinniveau.	Reliëfwijzigingen dienen tot een strikt noodzakelijk minimum beperkt te worden. Geen ophogingen/afgravingen op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrenzen. Geen ophogingen/afgravingen op meer dan 7.50 m voorbij de achtergevel van de woning.
	In functie van een afzonderlijk bijgebouw in de achtertuin kan enkel plaatselijk en beperkt genivelleerd worden ter hoogte van de inplantingsplaats van dit bijgebouw.

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn; de verkavelingsvergunning geldt tevens als sloopvergunning voor de bestaande, op plan vermelde gebouwen, onder volgende voorwaarden:
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat; Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld; Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting.
- Bouwvergunningen kunnen bovendien slechts afgeleverd worden nadat alle 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen tussen de grens

van de huidige weg en de rooilijn (lot 3), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een (ontwerp van) eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Fluvius) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

49. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/142/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019061953.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/142/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019061953.

OMV-Nummer: OMV_2019061953.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend [REDACTED]
[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10-05-2019, werd ontvangen op 13-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 03-06-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)0465	B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)0465	A

Het betreft bouwen van een woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een woning (type open bebouwing). De woning bestaat uit 2 bouwlagen met een plat dak. De woning heeft een gevelbreedte 10,48 m en een bouwdiepte van 15,48 m op de gelijkvloerse verdieping en 10,68 m op de verdieping. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,38 m en 6,30 m. De woning wordt voorzien op een afstand van circa 15,00 m vanaf de rooilijn. Ten opzichte van de linker (huisnummer ■■■) en rechter buur (huisnummer ■■■) bedraagt de bouwvrije afstand 3,00 m. Achteraan de woning wordt, binnen een 50m bouwzone (of 12,46 meter achter het hoofdgebouw), een garage opgericht van 28,00 m². De constructie heeft een bouwhoogte van 3m. De constructie staat op 1,00 m van de rechter perceelsgrens ingeplant.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en een septische put in de achter van de woning.

Het perceel is gelegen tussen de dorpskern van Erwetegem en Sint-Maria-Oudenhove. De bebouwing aan de linker zijde bestaat uit een open bebouwing (huisnummer ■■■), met zoals de bebouwing van de aanvrager. De woning aan de rechter zijde bestaat uit een halfopen bebouwing (huisnummer ■■■). In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor met één of twee bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 27/06/2019 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

“Onwenselijk omwille van doelstellingen en zorgplichten

Conform artikel 4.3.4. VCRO kan de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van de doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap.

“Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.”

In casu is de vergunningsaanvraag onwenselijk omwille van volgende doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap:

Onwenselijkheid omwille van verkeersveiligheid

In voorliggend geval worden de doelstellingen en zorgplichten inzake verkeersveiligheid en inzake een vlotte verkeersdoorstroming geschonden. Het is de bevoegdheid van het Agentschap Wegen en Verkeer om te allen tijde het veilig en vlot verkeer te waarborgen. De verkeersveiligheid is dus een doelstelling en zorgplicht van het beleidsveld van Agentschap Wegen en Verkeer die met zorgvuldigheid nagestreefd moeten worden. Het Agentschap toetst dan ook de invloed van elke vergunningsaanvraag op de verkeersveiligheid rekening houdend met de specifieke omstandigheden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer streeft de beperking van de toegangen tot een gewestweg na met het oog op het vergroten van de vlotte verkeersdoorstroming, het bevorderen van de verkeersveiligheid en het verlagen van de conflictpunten met de zwakke weggebruiker. De algemene richtlijnen hieromtrent werden gebundeld in het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 (betreffende de Reglementering van de toegangen tot gewestdomein), die onder meer de volgende voorwaarden oplegt:

- Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten.*
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele nietoverrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.*
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...).*

De vergunningsaanvraag is onwenselijk om volgende redenen:

Het is onduidelijk of er een niet-overrijdbare scheiding wordt geplaatst op de perceelsgrens. Dit is van belang om het aantal conflictpunten met de zwakke weggebruikers te beperken en anderzijds het vrijwaren van de parkeerstrook. De toegang tot het perceel dient volgens bovenstaande regelgeving beperkt te worden tot maximaal 4,5 meter.

Besluit:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer gunstig onder volgende voorwaarden:

- Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten.*
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.”*
- De dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen bracht op 11/06/2019 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

"Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5021 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Motivering

De verhardingen die in dit project voorzien worden, zullen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving indien voldaan wordt aan de voorwaarden vermeld bij de conclusie.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van [REDACTED] met als voorwerp 'het bouwen van een eengezinswoning met 2 bouwlagen met afzonderlijke garage' op percelen gelegen te Zottegem, [REDACTED] onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd."

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 04/06/2019 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies (woning en bijgebouw). Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlagen met een plat dak, bijgebouw met beperkte hoogte, ...) en materiaalgebruik (witte gevelpleister, zwart alu. gevelpanelen, zwart alu. schrijnwerk, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt

gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3143 l en een infiltratieoppervlakte van min. 5,03 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de

infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

50. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/138/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019061225.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/138/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019061225.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer [REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 08-05-2019, werd ontvangen op 10-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27-05-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zavel 21, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD Sie A nr(s)0484 S

Het betreft plaatsen van een lichtreclame.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bevestigen van publiciteit onder de vorm van LED-strips en belettering op de voorgevel (over een hoogte van 7 m) van een pand met horecazaak (rijhuis), gevestigd in het stadscentrum (Zavel), aan een kerkplein.

De lichtreclame zou aangebracht worden vanaf de bovenzijde van de gelijkvloerse bouwlaag, tot onder de kroonlijst van de 3e bouwlaag.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 07/06/19 'geen advies' uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Ondanks het feit dat het betrokken pand zelf geen historisch of architecturaal waardevolle gevel heeft, bevindt het zich wel in een omgeving die deel uitmaakt van het beschermd stadsgezicht van centrum Zottegem en zijn de voorziene werken van invloed op de beleving van de schoonheidswaarde en de erfgoedwaarden die in dit stadsgezicht beschermd worden.
- Het is in dat opzicht gebruikelijk lichtreclames en andere publiciteit zoveel mogelijk te beperken tot de gelijkvloerse bouwlaag en dus niet, zoals in voorliggend ontwerp voorgesteld wordt, op de hogere bouwlagen. Publiciteit kan m.a.w. maximum tot aan de onderzijde van de ramen op de eerste verdieping aangebracht worden, niet hoger.
- Het is in ondergeschikte orde niet geheel duidelijk of het hier om statische verlichting of om knipperende of bewegende gaat en om welke lichtkleur (koud wit/warm wit/gekleurd licht).
- Een aangepast aanvraagdossier waarin tegemoet gekomen wordt aan bovenvermelde opmerkingen, kan eventueel wel voor vergunning in aanmerking komen.
- Het huidige ontwerp brengt om bovenvermelde redenen de goede plaatselijke ordening in het gedrang en dient daarom negatief beoordeeld te worden.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De aanvraag heeft geen invloed op de bebouwde/verharde oppervlakte.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich niet aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, en wenst dat de omgevingsvergunning goedgekeurd wordt, om volgende redenen:

- het gaat hier om een pand dat zelf geen historisch of architecturaal waardevolle gevel heeft.
- Het pand bevindt zich in de omgeving van een beschermd stadsgezicht van centrum Zottegem doch door het agentschap onroerend erfgoed werd geen advies uitgebracht in het kader van de voorziene werken.
- Daar het hier gaat om een zeer beperkte vorm van lichtreklame is het College van Burgemeester en Schepenen van mening dat deze reclame geen afbreuk maakt aan de goede ruimtelijke ordening.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet bij en wenst dat de omgevingsvergunning goedgekeurd wordt, om volgende redenen:

- het gaat hier om een pand dat zelf geen historisch of architecturaal waardevolle gevel heeft.
- het pand bevindt zich in de omgeving van een beschermd stadsgezicht van centrum Zottegem doch door het agentschap onroerend erfgoed werd geen advies uitgebracht in het kader van de voorziene werken.
- daar het hier gaat om een zeer beperkte vorm van lichtreklame is het College van Burgemeester en Schepenen van mening dat deze reclame geen afbreuk maakt aan de goede ruimtelijke ordening.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het plaatsen van lichtreklame die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

51. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/143/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019053047.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/143/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019053047.

OMV-Nummer: OMV_2019053047.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11-05-2019, werd ontvangen op 13-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 03-06-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lilarestaat 3, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie D nr(s)0317 L

Het betreft slopen van een woning en bouwen van 2 woningen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van twee woningen (type gesloten bebouwing) na de afbraak van de bestaande woning. De af te breken woning bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De nieuwe woningen bestaan eveneens uit één bouwlaag met een zadeldak. Beide woningen hebben een gevelbreedte van 8,15 m en een bouwdiepte van 9,00 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,00 m en de nokhoogte 8,45m. De woningen worden voorzien op een afstand van circa 2,45 m vanaf de rooilijn.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput en een septicke put in de achter van de woningen. Gezien de toekomstige percelen een oppervlakte betreffen die kleiner is dan 250 m² wenst de aanvrager af te wijken gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Infiltratievoorzieningen worden hierbij niet geplaatst.

Door de (beperkt) gewijzigde inplanting voorziet de aanvraag het aanpassen van de scheidingsmuur ten opzichte van de rechter buur (huisnummer [REDACTED]).

Het perceel is gelegen in een rustige woonstraat op een beperkte afstand van de dorpskern van Sint-Maria-OUDenhove. In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor met één of twee bouwlagen. De woning aan de rechter zijde (huisnummer [REDACTED]), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een gesloten bebouwing met twee bouwlagen en een zadeldak. Aan linker zijde situeert zich een buurtweg (Chemin nr. 28, 1 m breedte) en een halfopen bebouwing (huisnummer [REDACTED]).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Departement Omgeving EKG-lucht werd op 03/06/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht geen advies uit (binnen een termijn van 30 dagen).

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 04/06/2019 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type woningen. De voorgestelde werken leiden tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (één bouwlaag met een plat dak, inpandige garage, ...) en materiaalgebruik (grijs/beige handvormgevelsteen, wit alu. buitenschrijnwerk, zwarte stormpan, blauwe hardsteen dorpels, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- De aanvraag wenst op vlak van infiltratievoorzieningen afwijken van de verordening. Gezien de toekomstige beperkte perceeloppervlakte (cfr. circa 175 m²) valt deze afwijking te motiveren. Gezien de beperkte dakoppervlakte van de woningen is het opleggen van een bufferput met vertraagde afvoer ook niet aangewezen. De kans is namelijk reëel dat deze vertraagde afvoer nooit maximaal zal functioneren. Om die reden word een verhoging van de hemelwaterput met 2500 l per woning opgelegd.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het slopen van een woning en bouwen van 2 woningen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor men kan overgaan tot het opsplitsen van voorliggend perceel (perc. nr. 317 L) en het afzonderlijk verkopen van de woningen dienen de woningen wind- en waterdicht te zijn.
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') van iedere woning via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 7500 l (woning 1) + 7500 l (woning 2)), voorzien van een pomp voor hergebruik;
- De overloop van de regenwaterput en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De scheidingsmuur ten opzichte van buurtweg (Chemin nr. 28, 1 m breedte) af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

52. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/164/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019039309.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/164/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019039309.

OMV-Nummer: OMV_2019039309.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25-05-2019, werd ontvangen op 27-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14-06-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brakelstraat 86, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)1200	D
----------------------------	-------	-----------	---

Het betreft verbouwen van een eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een ééngezinswoning (type halfopen bebouwing). De beschrijvende nota voorziet volgende toelichting:

“De verbouwing bestaat erin het gebouw te moderniseren en aan te passen aan de hedendaagse normen, zonder ingrijpende wijzigingen te realiseren aan de oppervlakte of het volume. Allereerst zal de gevelsteen afgebroken worden zodat de volledige buitenschil kan geïsoleerd worden, waarna deze zal afgewerkt worden met een witte crepi. Het bestaande donkerrode buitenschrijnwerk zal vervangen worden door alu buitenschrijnwerk in antraciet / zwart met hoogrendementsbeglazing. Bepaalde raamopeningen zullen tijdens de werken aangepast worden in functie van zicht naar het achterliggende landschap (zie aanduiding ramen op plan). Het dak wordt vernieuwd en ook volledig geïsoleerd. De dakuitbouwen worden recht getrokken zodat het geheel iets strakker oogt. In het zoldervolume worden toekomstgericht enkele dakvlakramen voorzien. De dominante schouw wordt afgebroken worden en zal vervangen worden door de benodigde dakpijpjes. De bestaande uitbouw aan het terras achteraan wordt afgebroken. Het terras zelf zal verbouwd worden om er een aangenaam toegankelijk terras van te maken. Het huidige terras bevindt zich namelijk 75cm onder de afgewerkte vloerpas. Een nieuw terras wordt voorzien op 15cm onder de afgewerkte pas. De ruimte onder het terras zal ingericht worden als serre voor de tuin.”

De aanvraag bevindt zich op een beperkte afstand van de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. Links en rechts bevinden zich, net zoals de woning van de aanvrager, open bebouwingen. In de directe omgeving zijn diverse gelijkaardige constructies opgericht.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel deel uit als lot 3 en 4 (samengevoegd) van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V235.523/1 (d.d. 06/10/1965). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde werd op 14/06/2019 om advies gevraagd. Deze afdeling bracht op 10/07/2019 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.
- Departement Omgeving EKG-lucht werd op 14/06/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht geen advies uit (binnen een termijn van 30 dagen).

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande woning blijft zijn oorspronkelijke vormgeving en afmetingen grotendeels behouden. De aanpassingen van de bestaande raam- en deuropeningen en het aanbrengen van bijkomende raamopeningen in de kelder en zolder leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De bestaande buitenmuren worden geïsoleerd en bezet met gevel cementering (crepi). De werken hebben, door het verwijderen van de buitengevelsteen, geen ruimtelijke impact. De muuropbouw blijft gelijk. De verbouwingen komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De verbouwingen worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De aanvraag voorziet in het bijna gelijk schakelen van de nieuwe vloerpas binnen en het terras. Het terras wordt met 60 cm verhoogt. Het voorstel leidt, tevens ook, tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De vormgeving (behoudt van de bestaande woonvorm (één bouwlaag met een zadeldak), beperkte verhoging van het terras, afbraak van de aanbouw, ...) en materiaalgebruik (witte crepi, gevel in wit geschilderd metselwerk, dak in kunstleien, donkerbruine houten planchetten, plint in donkere gevelsteen, alu zwart/antraciet buitenschrijnwerk, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het verbouwen van een eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende

brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

53. Stedenbouwkundig attest -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: A/2019/5.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2019/5.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7 maart 2019, werd ontvangen op 11/03/2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wurmendries 114 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, Nr(S) 0073b, 0074f, 0074g.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen in een 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

Voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

"De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen."

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel strijdig met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Ten aanzien van dergelijke 'zonevreemde' woningen gelden echter de basisrechten zoals bepaald door art. 4.4.10. – 4.4.22. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Voor eventuele functiewijzigingen kan beroep gedaan worden op art. 4.4.23. VCRO, nader geregeld via het Besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg.

Historiek

Het betreft hier een (inhoudelijk identieke) heraanvraag van een reeds in 2016 afgeleverd voorwaardelijk gunstig stedenbouwkundig attest (ref. SA/2016/16) d.d. 12/12/2016, wat op zich ook al een heraanvraag was van een identieke aanvraag (ref. SA 13/2014) die op 23/06/2014 gunstig werd beoordeeld door het College. Beide attesten zijn intussen echter vervallen (> 2 jr.). Daarom werd voorliggende nieuwe, identieke aanvraag ingediend

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De bestaande verouderde vrijstaande woning met bijgebouwen situeert zich op percelen die samen een kavel met onregelmatige vorm uitmaken. Achteraan wordt het perceel begrensd door een beek (waterloop 3e cat.), waarlangs zich tevens het tracé van voetweg nr. 64 (wettelijke breedte 1 m) situeert (op en over de percelen van de aanvraag). Het terrein helt vanaf de straatzijde af naar de beek toe. Ter hoogte van de voorziene inplanting van de nieuwbouw ligt het bestaande maaiveld ca. 75 cm hoger dan de beekoever.

De bestaande woning heeft 2 bouwlagen + hellend dak. De bijgebouwen tellen 1 bouwlaag + hellend dak. De gebouwen staan vlak tegen de straat ingeplant en op korte afstand van de rechter perceelsgrens.

Het voorstel voorziet in het slopen van de bestaande gebouwen en het oprichten van een vervangende nieuwbouw (kroonlijsthoogte max. 4.60 m), met een max. volume van 1000 m³, op een gewijzigde inplantingsplaats, op ca. 5 à 7 m achter de weggrens en op ca. 4 m t.o.v. de rechter perceelsgrens.

Er wordt voorzien in de mogelijkheid tot oprichting van afzonderlijke bijgebouwen tot 40 m².

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De bestaande zonevrije woning is blijkens de bij het dossier gevoegde foto's niet verkrot en is gelegen aan een voldoende uitgeruste openbare weg, waardoor ze principieel in aanmerking komt voor toepassing van de geldende regels rond zonevrije woningen.

Aangezien de bestaande gebouwen zich zeer dicht bij de straat bevinden en de woningen in de omgeving op ruimere afstand t.o.v. deze weg ingeplant zijn, is de voorgestelde inplantingsplaats ruimtelijk aanvaardbaar. Op die manier ontstaat tevens een 'normalere' bouwvrije zijstrook t.o.v. de rechter perceelsgrens.

Het voorstel is naar inplanting, omvang en voorziene typologie in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

De betrokken percelen zijn o.w.v. de naastliggende beek gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Om waterschade te vermijden of zoveel mogelijk te beperken is het aangewezen om 'overstromingsvrij' te bouwen. Hiervoor wordt verwezen naar de aanbevelingen op de website van de VMM (brochure 'Overstromingsveilig bouwen en wonen'). In een strook van 5 m t.o.v. de kruin van de waterloop mogen alleszins geen hindernissen of constructies opgetrokken worden die het onderhoud van de waterloop onmogelijk maken. Binnen deze strook is immers een erfdienstbaarheid voorzien voor het onderhoud aan de waterloop (Wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 en K.B. van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement op onbevaarbare waterlopen).

Het tracé van de voetweg nr. 64 dient gerespecteerd te worden. Dit vormt echter op zich geen belemmering inzake de bebouwbaarheid van de kavel.

Algemene conclusie

De bestaande woning met bijgebouwen komt principieel in aanmerking voor toepassing van de decretaal voorziene mogelijkheden op vlak van zonevrije woningen, mits uit een toekomstige bouwaanvraag blijkt dat aan alle geldende voorwaarden wordt voldaan.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het stedenbouwkundig attest wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Rekening te houden met de principes van 'overstromingsveilig bouwen';
- Rekening te houden met het tracé van voetweg nr. 64.
- In een strook van 5 m t.o.v. de kruin van de waterloop geen hindernissen of constructies op te trekken die het onderhoud van de waterloop belemmeren.

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

BELASTING OP DE ONBEOUWDE PERCELEN

54. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 3.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 3.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 16 juli 2019.

Verantwoording

Op basis van de beschikbare gegevens waarover de stad beschikt, aangereikt door de Dienst Ruimte, ontvangen alle eigenaars van een onbebouwd perceel een voorstel van aangifte.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpcohier voor de belasting op onbebouwd percelen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 5.380,95 euro. Het belastingkohier omvat 15 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7371010	Belasting op onbebouwde percelen
Krediet	150.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 5.380,95 euro. Het belastingkohier omvat 15 artikels.

STADS- EN DORPSHERWAARDERING

55. Provinciale oproep 2019 'Trek het Landschap in je dorp'.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3.1 van het Decreet Lokaal bestuur

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Dorp Dynamiek – Trek het landschap je dorp in – flyer burgers

Dorp Dynamiek – Trek het landschap je dorp in – flyer gemeentebesturen

Kaart van de locatie

Verantwoording

De provincie Oost-Vlaanderen lanceert een oproep 'trek het landschap je dorp in'. Burgers brengen een idee aan om een landschap rond een dorpskern op te waarderen, het lokaal bestuur dient het idee in voor de oproep. De uiterste indiendatum is 15 augustus. De ingediende voorstellen worden gequoteerd op volgende criteria:

- Het gezamenlijk indienen (burger/lokaal bestuur)
- Inzetten op het landschap in en rond het dorp

- Het creëren van ontmoetingskansen

De provincie selecteert 3 inzendingen en financiert een landschapsbureau om het idee verder uit te werken. In deze fase wordt geen financiële inbreng verwacht van het lokale bestuur. Het eindresultaat kan een ontwerpschets zijn voor realisatie, een creatieve landschapsinterventie of een waaier aan creatieve ideeën die geënt zijn op het potentieel van de site.

Op 20 juni 2019 contacteerde [REDACTED], inwoner van Elene, de milieudienst omtrent de provinciale oproep 'Trek het landschap in je dorp'. Samen met enkele buurtbewoners hebben ze een aantal ideeën om een ontmoetingsplaats te creëren in het hart van Elene ter bevordering van de sociale cohesie. Het beoogde perceel (2^{de} afdeling, Sectie A432/D) is eigendom van de stad Zottegem. Het perceel vraagt momenteel arbeidsintensief onderhoud, heeft geen invulling en oogt verwaarloosd. Elene is één van de weinige deelgemeenten waar er geen speelterrein/ontmoetingsplaats is. Naar het voorbeeld van de oude pastorietaan in Oombergen (nu Speelbos drOOmbergen) willen ze in Elene een co-creatie/participatie realiseren die de buurt opwaardeert en verbindt.

De oproep van de provincie Oost-Vlaanderen kan hen in een eerste fase begeleiden om een projectidee te concretiseren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een projectidee in te dienen ikv 'trek het landschap je dorp in' voor het perceel in Elene (2^{de} afdeling, Sectie A432/D) vóór 15 augustus bij de provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 2. Indien het projectidee wordt weerhouden door de provincie zal in een latere fase aan het schepencollege gevraagd worden om al dan niet in te stappen in dit project, rekening houdend met de budgettaire consequenties.

VERKOOP VAN GEESTRIJKE DRANKEN

56. Toelating voor gegiste dranken en vergunning voor sterke dranken. Hoekje Gusto Latino.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

Koninklijk besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

Wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke dranken en betreffende het vergunningsrecht.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag ontvangen op 11 april 2019, ingediend door [REDACTED], en optredend namens en voor de slijterij Hoekje Gusto Latino, gelegen Gentse Steenweg 124, 9620 Zottegem.

Het advies van 22 mei 2019 van de Brandweer Zone Vlaamse Ardennen.

Het advies van 28 juni 2019 van de Milieudienst van de stad Zottegem.

Verantwoording

De bedoelde aanvraag heeft betrekking op de toelating tot het schenken van gegiste dranken, respectievelijk op de vergunning voor het schenken van sterke dranken in een zogenaamde vaste drankgelegenheid of slijterij.

Uit de resultaten van een moraliteitsonderzoek blijkt dat:

- Slijterij van gegiste dranken:
 - ° genoemde persoon bevindt zich niet in één der gevallen van uitsluiting zoals bedoeld bij artikel 1, 2° tot 10° van bedoelde wetsbepalingen.
- Slijterij van sterke dranken:
 - ° genoemde persoon bevindt zich niet in één der gevallen van uitsluiting zoals bedoeld bij artikel 11, 2° tot 9° van bedoelde wetsbepalingen.

Na bezoek ter plaatse werd vastgesteld dat de slijterij voldoet aan o.a. de hygiënische vereisten volgens de artikelen 5 en 6 van de gecoördineerde wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken.

De drankvergunning is persoons- en locatiegebonden en is dus niet overdraagbaar.

Het gunstig advies van 22 mei 2019 van de Brandweer Zone Vlaamse Ardennen.

Het gunstig advies van 28 juni 2019 van de Milieudienst van de stad Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED], een drankvergunning af te leveren voor het ter plaatse te laten gebruiken van gegiste en/of sterke dranken in slijterij Hoekje Gusto Latino, gelegen Gentse Steenweg 124, 9620 Zottegem.

Artikel 2. Expliciet te wijzen op de bepalingen van andere sectorale regelgeving zoals de

- brandveiligheidsvoorschriften voor publiek toegankelijke ruimten
- voorschriften van het FAVV (Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen) met betrekking tot het bereiden van voedsel

- geluidsnormen vastgelegd in het Vlarem (Vlaams reglement inzake milieuvergunning) op 'inrichtingen met muziekactiviteiten' en het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 houdende geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen

welke, afhankelijk van de concrete situatie, bijkomend en onverkort van toepassing kunnen zijn op deze vast drankgelegenheden.

Artikel 3. Dat het bijgevoegde brandweerverslag, dat integraal deel uitmaakt van de drankvergunning, strikt moet nageleefd worden.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan 

Robin Doeraene

wnd. algemeen directeur

Leen Goossens

wnd. burgemeester-voorzitter