

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 17 JUNI 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Matthias Diependaele, schepen, afwezig voor agendapunt 9
Brecht Cassiman, schepen, afwezig voor agendapunt 41.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CONTRACTEN, BESTELBONS

1. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/1303 tot en met 2019/1409 goed.

AANLEGGEN VAN VOETPADEN (VROEGER - AANLEGGEN VAN WEGEN EN VOETPADEN)

2. Infrabel: vernieuwen onderbrugging Erwetegemstraat. Goedkeuring vorderingsstaat 2.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 6° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 8 mei 2017 betreffende de gunning van de opdracht "Infrabel: vernieuwen onderbrugging Erwetegemstraat".

Vorderingsstaat 1 - nulstaat

Vorderingsstaat 2

Verantwoording

Infrabel gaat een nieuwe, bredere spoorwegtunnel bouwen ter hoogte van de spoorwegdoorgang in de Erwetegemstraat. De huidige tunnel wordt dan uit dienst genomen voor voertuigen. Het totale project wordt geleid door Infrabel met als partners AWV, Stad Zottegem en Farys.

Het deel ten laste voor stad Zottegem omvat de aanleg van de voetpaden in de werkzone.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat 1 = nulstaat

Vorderingsstaat 2 voor een bedrag van 106,66 euro inclusief 21% btw en herzieningen.

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000180	Aanleggen voetpad nieuwe brug Meerlaan
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240307	Voetpaden: in aanbouw
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	30.000,00 euro	
Gunning	20.386,44 euro	AW 2016/14181
Totale uitgave op 17/06/2019	106,66 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 0 (nulstaat) van Willemen Infra, Booiebos 4 te 9031 Drongen voor de opdracht "Infrabel: vernieuwen onderbrugging Erwetegemstraat".

Artikel 2. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van Willemen Infra, Booiebos 4 te 9031 Drongen voor de opdracht "Infrabel: vernieuwen onderbrugging Erwetegemstraat" voor een bedrag 106,66 euro inclusief 21% btw en herzieningen.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

3. Toekenning van een stedelijke subsidie voor de jubilerende vereniging Gezinsbond fusie groot Zottegem in 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 18 april 2019 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 50-jarig bestaan van de vereniging Gezinsbond fusie Groot Zottegem in 2020.

De vereniging wenst graag een ontvangst op het stadhuis op zaterdag 25 april 2020.

De vereniging zal Opus 7 contacteren in het kader van een stedelijke prestatie op hun jubileumviering op zondag 26 april 2020.

Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	18.500,00	

Subsidiebedrag	248,00	
----------------	--------	--

De financieel directeur verleende het visum op 29 mei 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 248 euro nav het 50-jarig bestaan in 2020 wordt verleend aan de vereniging Gezinsbond fusie Groot Zottegem en kan gestort worden op rekeningnummer BE89 9731 2599 8485 van de Gezinsbond te Zottegem.

4. Aanvraag voor subsidiëring voor buurtactiviteit inwoners Hofstraat op 22 juni 2019.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Tramstatie (t.h.v. Abeelstraat 16) op 24 augustus 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

5. Aanvraag voor subsidiëring voor buurtactiviteit inwoners Zwartestraat t.h.v. nr 1B/1A (kruising Lippenhovestraat/Terracottastraat) op 7 september 2019.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Zwartestraat op 7 september 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

6. Aanvraag subsidiëring kunstroute door CAS.

Bevoegdheid

Artikel 56, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag d.d. 23/05/2019 van [REDACTED]

CAS_kunstroute_voorstel_Zottegem_finaal_2020

CAS_kunstroute_begroting_KunstenZwalm_2019

Verantwoording

De stad Zottegem ontving een vraag tot financiële tegemoetkoming voor de organisatie van een kunstroute in Zottegem te starten vanaf 2020. CAS (Contemporary Art Space) vraagt om een structureel budget van 15.000 euro elke twee jaar op te nemen in de meerjarenplanning voor de organisatie van dergelijke kunstroute.

CAS wil op structurele basis een kunstroute organiseren die langs verschillende locaties loopt in of dichtbij het centrum van Zottegem en waar hedendaagse kunst wordt getoond. Zij voorzien dit 2-jaarlijks telkens

de laatste twee weekends van september. De inzet is het tonen van hedendaagse kunst van een behoorlijk hoog niveau om enerzijds de Zottegense inwoners een belangrijke cultuurervaring aan te bieden en anderzijds te zorgen voor culturele uitstraling van de stad.

Return voor stad Zottegem van de organisatie van een kunstroute:

- Cultureel
 - Zottegem kan cultuur als een publiekstrekker aanboren. Kunst en kunstenaars worden naar een breed publiek gebracht. Op grond van ervaringen met Kunst in Zwalm, de kastelenkunstroute van 2018 en kunstroutes Oosterzele, Oudenaarde, Geraardsbergen, Ninove, enz. kan – mits goed georganiseerd en gepromoot wordt – op twee weekends een bezoekersaantal van 2.000 verwacht worden
 - De academie wordt gepromoot door de openstelling van haar ruimten.
 - De Zottegense bevolking krijgt een aanbod van hedendaagse kunst aangeboden waarvoor zij tot op heden significante verplaatsingen moest ondernemen
 - Er kunnen banden gesmeed worden tussen Zottegense kunstenaars en andere.
 - CAS-Zottegem kan als enige Zottegense hedendaagse kunstgalerij een basis leggen om de Zottegense lokale kunstenaars en kunstliefhebbers in de toekomst nog meer mogelijkheden te bieden
 - Zottegem krijgt een profilering als cultuurstad, onder meer dankzij de bestaande koppeling van CAS-Zottegem met CAS-Oostende. Dat biedt mogelijkheden voor Zottegense én Oostendse kunstenaars. Zo heeft o.m. [REDACTED] als Zottegense kunstenaar al enkele solotentoonstellingen in Oostende kunnen organiseren en hebben Oostendse kunstenaars in 2018 al in Zottegem geëxposeerd
- Toeristisch
 - Dergelijke evenementen trekken bij een goede communicatie ervan ook veel volk van buiten Zottegem aan. Het kunstpubliek is een trouw publiek en vooral kunstroutes kunnen op veel bezoekers rekenen, omdat de drempel naar het binnenstappen van een galerij wegvalt. De kunstroute kan Zottegense toeristische attractiepolen als troeven uitspelen, zoals het Egmontskasteel, de Sanitary Site, de Art Decowinkels in het centrum. De begeleidende brochure kan achtergrondinfo bevatten en zo tegelijk promotie inhouden voor Zottegem als poort van de Vlaamse Ardennen. Kunstevenementen versterken in grote mate de uitstraling van een stad, met als mooiste voorbeeld misschien het kleine dorpje Watou, dat door zijn jaarlijkse poëzie- en kunstroute enorme bekendheid kon verwerven
- Middenstand
 - Aangezien we de route ook openstellen op zaterdag biedt dit een kans voor de middenstand om voordeel te halen uit bezoekers die in eerste instantie komen voor de kunst. Daarom lijkt het aangewezen de route doorheen het (winkel)centrum te leiden. Op zondag kunnen vooral horecazaken voordeel halen uit de bezoekers van het event, aangezien ook vele ervan zich in het stadscentrum concentreren. Graag verwijzen we nogmaals naar Watou als een voorbeeld van hoe kunstroutes een dorp economische activiteiten bezorgen. Met de middenstand kan bekeken worden in hoeverre zij met

nevenactiviteiten kunnen inspelen op het kunstproject (spandoeken, openstellen etalages, sponsoring via brochure,...)

CAS wil zich kosteloos inzetten als curator, in ruil voor 20% van de opbrengst van eventuele kunstwerkenverkoop tijdens of ingevolge de route. Dit wordt rechtstreeks geregeld met de kunstenaars. De inzet van CAS impliceert gedurende verschillende maanden een intensieve voorbereiding en de uitvoering van volgende organisatorische taken: overall coördinatie van het project (eventueel in rechtstreeks overleg met een afgevaardigde van de stad – schepen van cultuur, middenstand en/of toerisme ?), contacteren en selecteren kunstenaars en werken, contracteren kunstenaars, zoeken locaties en afspraken met eigenaars, uitstippeling route, opstellen werken in de diverse locaties, begeleiding van ontwerpen promotiemateriaal (affiches, flyers, persteksten, routebrochure,...), het voeren van promotie langs de eigen CAS-kanalen als complement op de promotie die de stad voert, opstellen van lijst met gegevens verzekering, enz.

CAS vraagt zowel een financiële als logistieke ondersteuning van de stad.

- In 2020 een budget van 15.000 euro voor de organisatie van een kunstroute; Dit bedrag omvat:
 - verzekering van de organisatie en kunstwerken
 - lay out drukwerk
 - routebrochures/uitnodigingen/ affiches/flyers
 - Bewegwijzering op de route
 - Vergoedingen voor bekende kunstenaars die alleen zo kunnen worden aangetrokken (zoveel mogelijk te vermijden)
 - kosten voor een officiële opening
- Een structureel budget (cultuur, toerisme, middenstand) van 15.000 euro elke twee jaar op te nemen in de meerjarenplanning voor de organisatie van een kunstroute.
- Logistieke ondersteuning:
 - Logistieke steun bij vervoer en plaatsing van grotere werken op de locaties
 - Steun in de communicatie en promotie (bekendmaking evenement via diverse communicatiekanalen)
 - Terbeschikkingstelling van locaties (kasteel Egmont/academiegalerijen/...)
 - .Hulp bij het vinden van vrijwilligers om de locaties voldoende te beveiligen en van permanentie te voorzien

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om de vraag tot financiële tegemoetkoming voor de organisatie van een kunstroute toe te voegen aan de hangende vragen bij het ontwerp van de meerjarenplanning 2020-2025.

7. Aanvraag subsidiëring 5-jaarlijkse Egmontviering door Cultuurwerking Sotteghem.

Bevoegdheid

Artikel 56, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Mail d.d. 14/05/2019 van [REDACTED] – voorzitter Cultuurwerking Sotteghem.

Verantwoording

De stad Zottegem ontving een vraag tot subsidiëring van een aantal projecten die kaderen in een 5-jaarlijkse Egmontviering voor een totaalbedrag van 40.000 € gespreid over een aantal jaren.

Cultuurwerking Sotteghem heeft zich als vereniging tot doel gesteld om een brug te slaan tussen verschillende (culturele en andere) verenigingen, om samen grotere projecten tot stand te brengen, die Zottegem op de culturele landkaart kunnen plaatsen. De Egmontevocatie vormde de aanleiding voor de plannen van een aantal evenementen die moeten leiden tot een 5-jaarlijkse Egmontviering.

Concreet wordt volgende inbreng gevraagd van de stad:

1. 2020 – 10.000 € - re-enactment kamp

Om het thema levend te houden, opteert Cultuurwerking voor een herhaling van het gesmaakte middeleeuwse re-enactment kamp. Dit is nu een beproefde formule, die door de organisatie goed kan ingeschat worden. Er wordt een tussenkomst van het stad gevraagd van 10.000 €. In totaliteit worden volgende posten voorzien:

- Inrichting en bemanning kampement : 2000 €
- Workshops : 7000 €
- Bijkomende workshops en handelaars: 4000 €
- Organisatorisch omkadering (dieselgenerator, mobiele toiletten...) : 1000 €

2. 2023 – 30.000 € - theaterstuk 'Egmont 2023' (455 jaar 1568)

Hiermee zet de organisatie in op een vijfjaarlijkse herdenkingscyclus van 1568. Het opzet is om in 2023 opnieuw een toneelstuk te brengen, via een samenwerking tussen de toneelverenigingen, turnclub etc. Hierbij wordt gedacht aan een aantal opvoeringen van één stuk, in open lucht of in het cultuurcentrum. In totaliteit worden volgende posten voorzien:

- samenwerking met Avothea voor een 80-tal historische kostuums : 8.000 €
- bezoldiging regisseur en technici: 10.000 €
- speciale effecten en decoratieve omkadering: 10.000 €
- Catering, vergaderkosten en logistieke omkadering : 2.000 €

3. 2020 - 2025 – 0 € - organisatie historisch onderzoeksproject "Honkvastheid in Zuid-Oost Vlaanderen 1600-1900"

Conform de paleografielessen die Cultuurwerking Sotteghem organiseerde in samenwerking met het CVS, in 2017 en 2018, plant de organisatie een gezamenlijk onderzoeksproject, waarbij de deelnemers het archief induiken, de daar verzamelde data verwerken, en tegen 2025 een gezamenlijke publicatie van de resultaten verzorgen. Het onderzoeksproject gebeurt in nauwe samenwerking met het CVS die hun collectie en een

lesruimte gratis ter beschikking stelt. Voor de publicatie van de resultaten wordt samen gewerkt met het ZGGO. Op deze vraag werd reeds positief ingegaan in de zitting van 27 mei.

4. 2020 - 2025 – 0 € - organisatie Egmontmysterie gidsbeurten

In het kader van het grote succes (+1200 verkochte exemplaren) van de roman "Het Egmontmysterie" plant Cultuurwerking geleide bezoeken aan de belangrijkste plaatsen die in het boek een rol spelen. Auteur en bestuurslid [REDACTED] zal persoonlijk de ronde uitstippelen. Hiervoor wordt de medewerking gevraagd van de dienst toerisme (stadsgidsen) en het CVS (opening tijdens bepaalde evenementen, publiciteit).

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om de vraag tot financiële tegemoetkoming aan Cultuurwerking voor de organisatie van een re-enactment kamp toe te voegen aan de hangende vragen bij het ontwerp van de meerjarenplanning 2020-2025.

Artikel 2. Om de vraag tot financiële tegemoetkoming aan Cultuurwerking voor de organisatie van theaterstuk 'Egmont 2023' toe te voegen aan de hangende vragen bij het ontwerp van de meerjarenplanning 2020-2025.

8. Aanvraag subsidiëring voor buurtactiviteit inwoners Minnenbergstraat op 29 juni 2019

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Minnenbergstraat op 29 juni 2019 op 29 juni 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

9. Aanvraag voor subsidiëring voor buurtactiviteit inwoners Kortendries/Langendries/Verrendries op 6 juli 2019.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Kortendries/Langendries/Verrendries op 6 juli 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

10. Aanvraag voor subsidiëring voor buurtactiviteit inwoners Sonseinde op 29 juni 2019.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Sonseinde/ Bosmierweg op 29 juni 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

11. Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van 22 mei 2019 van de Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs.

CULTURELE ACTIVITEITEN. EREDIENSTEN. MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN. HISTORISCH EN CULTUREEL ERFGOED - ALGEMEEN

12. Engagementsverklaring voor de oprichting van een projectvereniging i.k.v. een erfgoedconvenant Vlaamse Ardennen.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald art. 396 tot en met art 412. m.b.t. de projectvereniging

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit 14 januari 2019 - Interlokale vereniging Erfgoed Vlaamse Ardennen.

Collegebesluit 28 januari 2019 - standplaats erfgoedmedewerker EVA in het centrum voor Streekgeschiedenis.

Gemeenteraadsbesluit 28 januari 2019 - Interlokale vereniging Erfgoed Vlaamse Ardennen.

Gemeenteraadsbesluit 29 april 2019 - Aanduiden vertegenwoordigers beheerscomité interlokale vereniging EVA.

Engagementsverklaring – inleidende brief.

Engagementsverklaring – verklaring.

Engagementsverklaring – achtergrond.

Verantwoording

Het bestaande samenwerkingsverband 'Interlokale vereniging Erfgoed Vlaamse Ardennen' of kortweg EVA heeft sinds de opstart de ambitie gehad om via een cultureel erfgoedconvenant middelen van Vlaanderen naar de regio te brengen voor de werking van een erfgoedcel. Momenteel betalen de steden/gemeenten 0,30 euro/inwoner aan de Interlokale vereniging. Concreet zou de erfgoedcel -bovenop de 0,30 euro per inwoner vanuit de steden/gemeenten- vanuit Vlaanderen over 200.000 tot 250.000 euro extra per jaar kunnen beschikken.. Het decreet cultureel erfgoed verplicht ons om de aanvraag voor een cultureel erfgoedconvenant vanuit een samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid te doen. Daarom dienen we onze interlokale vereniging (zonder rechtspersoonlijkheid) om te vormen tot een projectvereniging (met rechtspersoonlijkheid).

Het College engageert zich om met de andere gemeenten van het samenwerkingsverband een projectvereniging voor een periode van 6 jaar (2019-2025) op te richten waarin de samenwerking rond erfgoed en cultuur in de Vlaamse Ardennen wordt bestendigd.

Deelnemende steden/gemeenten:

De werking van EVA, Erfgoed Vlaamse Ardennen, is vandaag georganiseerd in de vorm van een Interlokale vereniging bestaande uit 12 steden/gemeenten uit de Vlaamse Ardennen. Elke stad/gemeente betaalt momenteel 0,30 euro/inwoner aan de Interlokale vereniging.

- Brakel
- Geraardsbergen
- Horebeke
- Kluisbergen
- Kruisem
- Lierde
- Maarkedal
- Oudenaarde
- Ronse
- Wortegem-Petegem
- Zottegem
- Zwalm



Tijdspad

- Fase 1 (juni 2019) = engagementsverklaring
- Fase 2 (september 2019) = goedkeuring statuten
- Fase 3 (oktober 2019) = oprichting projectvereniging voor de periode van 1 oktober 2019 tot 1 oktober 2025
- Fase 4 (januari 2020) = overdracht van werking, middelen en personeel van de Interlokale vereniging Erfgoed Vlaamse Ardennen naar de projectvereniging (momenteel 0,30 euro per inwoner). De leden van de projectvereniging engageren zich om een bijdrage te leveren die minstens gelijk staat aan het bedrag dat werd betaald aan de Interlokale vereniging, zijnde 0,30 euro per inwoner. De bijdrage zal een jaarlijkse indexstijging ondergaan. Het eerste jaar gaat van start op 1 januari 2020.
- Fase 5 (februari 2020) = kandidatuurstelling door de participerende steden/gemeenten om de maatschappelijke zetel van de projectvereniging te huisvesten
- Fase 6 (april 2020) = De projectvereniging vraagt op 1 april 2020 een werkingssubsidie aan voor de cultureel-erfgoedcel, die zal werken rond roerend en immaterieel erfgoed. Hiertoe sluit ze een cultureel-erfgoedconvenant met de Vlaamse Overheid, voor de duur van 6 jaar.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om zich te engageren om het bestaande samenwerkingsverband 'Interlokale vereniging Erfgoed Vlaamse Ardennen' om te vormen tot een projectvereniging.

13. Voorleggen kunstwerk etagelinde Sanitary

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

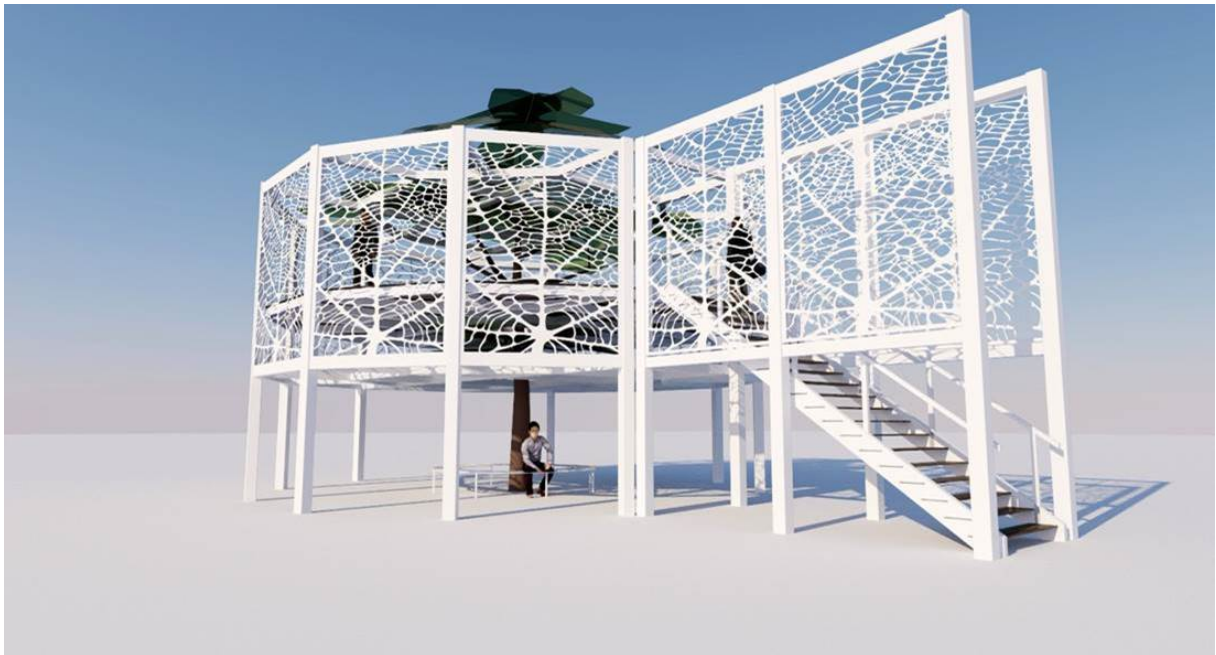
Verwijzingsdocumenten

Mail d.d. 23 mei 2019 van [REDACTED] mbt kunstwerk etagelinde 'Tanzlinde'.

Verantwoording

Lokaal kunstenaar [REDACTED] presenteert zijn kunstwerk van een etagelinde "Tanzlinde" omdat dit ontwerp qua concept heel erg past op de site van het "Sanitary".

Etagelindes kennen reeds een eeuwen lange geschiedenis en waren meestal terug te vinden centraal in een dorpskern. De onderste verdieping had als kenmerk om de bevolking te vergaren. Ook werd de onderste verdieping gebruikt voor het inrichten van markten. De tweede verdieping werd dan meer gebruikt voor huwelijken, om te vergaderen en door de inrichtende macht. De derde verdieping werd gebruikt als een spreekgestoelte om de bevolking in te lichten.







Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om de vraag voor de installatie van het kunstwerk etagelinde "Tanzlinde" mogelijks mee te nemen in het ontwerp van de omgevingsaanleg van de nieuwbouw CC/SAMWD op de site Sanitary.

MUZIEK

14. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure leraar Piano.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke aanstelling van betrekking in een niet-vacant ambt in tijdelijke vervanging van een titularis.

Het collegebesluit van 27 mei 2019 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking leerkracht instrument klassiek piano.

De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht instrument klassiek piano aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leraar instrument klassiek piano
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2019 tot 31 augustus 2020

Artikel 2. Het College stelt de functiebeschrijving vast:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.

- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Artikel 3. Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een voldoende geacht bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Artikel 4. Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 5. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Artikel 6. Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 28 juni 2019 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie

Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, op 28 juni 2019 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
KANDIDATUUR LEERKRACHT INSTRUMENT KLASSIEK PIANO SAMWD.

Artikel 7. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 8. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

15. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure leraar Muziektheorie.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke aanstelling van betrekking in een niet-vacant ambt in tijdelijke vervanging van een titularis.

Het collegebesluit van 27 mei 2019 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking leerkracht Muziektheorie.

De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht Muziektheorie aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leraar Muziektheorie

- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2019 tot 31 augustus 2020

Artikel 2. Het College stelt de functiebeschrijving vast:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Artikel 3. Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een voldoende geacht bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Artikel 4. Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 5. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Artikel 6. Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 28 juni 2019 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, op 28 juni 2019 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
KANDIDATUUR LEERKRACHT MUZIEKTHEORIE SAMWD.

Artikel 7. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 8. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

16. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure Fagot.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke aanstelling van betrekking in een niet-vacant ambt in tijdelijke vervanging van een titularis.

Het collegebesluit van 17 juni 2019 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking leerkracht Fagot.

De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht Fagot aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leraar Fagot
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2019 tot 31 augustus 2020

Artikel 2. Het College stelt de functiebeschrijving vast:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Artikel 3. Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een voldoende geacht bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Artikel 4. Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 5. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Artikel 6. Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 28 juni 2019 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, op 28 juni 2019 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp: KANDIDATUUR LEERKRACHT FAGOT SAMWD.

Artikel 7. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 8. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

17. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure Dans.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke aanstelling van betrekking in een niet-vacant ambt in tijdelijke vervanging van een titularis.

Het collegebesluit van 27 mei 2019 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking leerkracht Dans.

De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht Dans aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leraar Dans
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2019 tot 31 augustus 2020

Artikel 2. Het College stelt de functiebeschrijving vast:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Artikel 3. Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een voldoende geacht bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.

- Slagen voor de selectieprocedure.

Artikel 4. Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 5. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Artikel 6. Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 28 juni 2019 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, op 28 juni 2019 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
KANDIDATUUR LEERKRACHT DANS SAMWD.

Artikel 7. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 8. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

18. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vaststellen en bepalen selectieprocedure Kunstkuur Woord.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke aanstelling van betrekking in een niet-vacant ambt in tijdelijke vervanging van een titularis.

Het collegebesluit van 17 juni 2019 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking leerkracht Kunstkuur Woord.

De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht Kunstkuur Woord aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leraar Kunstkuur Woord
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2019 tot 31 augustus 2020

Artikel 2. Het College stelt de functiebeschrijving vast:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Artikel 3. Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een voldoende geacht bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.

- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Artikel 4. Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 5. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Artikel 6. Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 28 juni 2019 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, op 28 juni 2019 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
KANDIDATUUR LEERKRACHT KUNSTKUUR WOORD SAMWD.

Artikel 7. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 8. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

19. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure Kunstkuur Dans.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke aanstelling van betrekking in een niet-vacant ambt in tijdelijke vervanging van een titularis.

Het collegebesluit van 17 juni 2019 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking leerkracht Kunstkuur Dans.

De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht Kunstkuur Dans aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leraar Kunstkuur Dans
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2019 tot 31 augustus 2020

Artikel 2. Het College stelt de functiebeschrijving vast:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Artikel 3. Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een voldoende geacht bekwaamheidsbewijs.

- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Artikel 4. Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 5. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Artikel 6. Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 28 juni 2019 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, op 28 juni 2019 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp: KANDIDATUUR LEERKRACHT KUNSTKUUR DANS SAMWD.

Artikel 7. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 8. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

WEGEN

20. Infrastructuur. Herstel van betonvakken. Definitieve oplevering.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 28 mei 2018 betreffende de voorlopige oplevering van de opdracht "Infrastructuur: herstel van betonvakken" waarbij de werken voorlopig opgeleverd worden.

Mail van 29 mei 2019 met de vraag om de werken definitief op te leveren.

Verantwoording

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/005.

Op 31 mei 2019 zijn de uitgevoerde werken gecontroleerd en in goede staat bevonden.

De firma RTS-infra, Remi Claeyssstraat 23 te 8210 Zedelgem heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken definitief kunnen opgeleverd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht “Infrastructuur: herstel van betonvakken” wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2. De tweede helft van borgtocht nr. 42/027878 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld) van 4.110,00 euro mag worden vrijgegeven.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

21. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Zwartestraat op zaterdag 7 september 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 mei 2019 van [REDACTED], voor buurtcomité Zwartestraat, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op zaterdag 7 september 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 mei 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Zwartestraat op zaterdag 7 september 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 7 september 2019 om 08.00 uur tot zondag 8 september 2019 om 18.00 uur:

Parkeerverbod

Zwartestraat (vanaf kruispunt Lippenhovestraat tot kruispunt Terracottastraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Zwartestraat (vanaf kruispunt Lippenhovestraat tot kruispunt Terracottastraat)

Wegomleiding

via Lippenhovestraat, Urnenstraat, Terracottastraat en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

22. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens Dance D-Vision op vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], voor bvba NNN Events, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Dance D-Vision op vrijdag 2 en zaterdag 3 en zondag 4 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 15 maart 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van Dance D-Vision op vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 2 augustus om 12.00 uur tot zondag 4 augustus 2019 om 24.00 uur over een lengte van 10 meter

ter hoogte van kruispunt Bevegemstraat/Kastanjelaan (richting Bevegemse Vijvers tot de ingang parking en in de Bevegemstraat links)

ter hoogte van kruispunt Sabina van Beierenlaan/Kastanjelaan (richting Kastanjelaan tot aan de doorsteek)

ter hoogte van het Heilig Hartplein 19-20

ter hoogte van kruispunt Heilig Hartplein/Acaciaaan (in Heilig Hartplein kant kerk en Acaciaaan richting Kastanjelaan)

ter hoogte van kruispunt Acaciaaan/Ooststraat (in Acaciaaan en Ooststraat)

ter hoogte van kruispunt Acaciaaan/Ooststraat (in Ooststraat richting Welzijnstraat)

ter hoogte van kruispunt Acaciaaan/Omer van Lierdestraat (beide hoeken in Acaciaaan en in Omer van Lierdestraat)

ter hoogte van kruispunt Acaciaaan/Graaf van Hoornlaan (in Acaciaaan richting Ooststraat)

ter hoogte van kruispunt Acaciaaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Jules Lootenslaan)

ter hoogte van kruispunt Acaciaaan/Kastanjelaan (in de Acaciaaan)

ter hoogte van kruispunt Acaciaaan/Dr. Van Wymerschlaan (in de Dr. Van Wymerschlaan)

ter hoogte van kruispunt Kastanjelaan/Dr. Van Wymerschlaan (1x in de Kastanjelaan en 1x in de Dr. Van Wymerschlaan, rechtover Heilig Hartplein)

ter hoogte van kruispunt Graaf van Hoornlaan/Jules Lootenslaan (in Graaf van Hoornlaan en Jules Lootenslaan richting Kastanjelaan)

ter hoogte van kruispunt Jules Lootenslaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Sabina van Beierenlaan)

ter hoogte van kruispunt Ooststraat/Sabina van Beierenlaan (in de Sabina van Beierenlaan)

Parkeerverbod van vrijdag 2 augustus om 12.00 uur tot zondag 4 augustus 2019 om 24.00 uur

Graspleintje rechtover voetbalstadion

Parkeerverbod van vrijdag 2 augustus om 12.00 uur tot maandag 5 augustus 2019 om 12.00 uur

parking Bevegemse Vijvers

Hemelrijkstraat (beide kanten)

Vogelzang (beide kanten)

Parkeerverbod van dinsdag 23 juli om 08.00 uur tot vrijdag 9 augustus 2019 om 12.00 uur

Zwembadstraat (beide kanten)

Bevegemse Vijvers (toegangsweg zwembad) langs de rechterzijde vanaf de Hemelrijkstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van vrijdag 2 augustus om 12.00 uur tot zondag 4 augustus 2019 om 24.00 uur

ter hoogte van het Politiek Gevangenenplein
ter hoogte van kruispunt Poriaudreef/Sabina van Beierenlaan
ter hoogte van kruispunt Kastanjelaan/Bevegemse Vijvers
ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Zwembadstraat
ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Hemelrijkstraat
ter hoogte van kruispunt Grotenbergestraat/Vogelzang.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

23. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een straatbarbecue aan café 't Hof ter gelegenheid van de augustuskermis op dinsdag 20 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 1 april 2019 van [REDACTED], voor café Hof van Vlaanderen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een straatbarbecue ter gelegenheid van de augustuskermis op dinsdag 20 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 10 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het advies van 16 april 2019 van de Brandweer, zone Vlaamse Ardennen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een straatbarbecue aan café 't Hof van Vlaanderen tijdens de augustuskermis op dinsdag 20 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 08.00 uur tot 23.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Grotenbergestraat t.h.v. kruispunt Arthur Gevaertlaan

Grotenbergestraat t.h.v. kruispunt Deinsbekestraat

Grensstraat t.h.v. kruispunt Laurens De Metsstraat

Grensstraat t.h.v. bocht handelszaak De Vuyst

Vestenstraat t.h.v. kruispunt Noordstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Noordstraat (ter hoogte van het rondpunt voor het verkeer komende van de richting rondpunt)

Noordstraat (ter hoogte van kruispunt met de Vestenstraat voor verkeer komende van de richting Grensstraat)

Opheffen Eenrichtingverkeer

Noordstraat, Vestenstraat, Grensstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

24. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de braderij op 21, 22 en 23 juni 2019. Aanvulling.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], voor Zottegem

Winkelcentrum, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de braderij op zaterdag 22 en zondag 23 juni 2019.

Collegebesluit van 3 juni 2019 houdende invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de braderij op 22 en 23 juni 2019.

Verantwoording

De handelaars vragen om de braderij uit te breiden met 1 dag naar vrijdag 21 juni 2019.

Het gunstig advies van 12 juni 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 3 juni 2019 ter gelegenheid van de braderij aan te vullen als volgt:

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder op *vrijdag 21 juni 2019 van 12.00 uur tot 21.00 uur*

Stationsstraat (t.h.v. kruispunt met Stationsplein)

Nieuwstraat (ter hoogte van handelszaak Artizanat)

Zavel

Hoogstraat (t.h.v. kruispunt Meerlaan en kruispunt Firmin Bogaertstraat)

Markt (t.h.v. kruispunt Vestenstraat en kruispunt Hospitaalstraat)

Markt (met kruispunt Heldenlaan – t.h.v. het Stadhuis))

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, op *vrijdag 21 juni 2019 van 12.00 uur tot 21.00 uur*

Firmin Bogaertstraat (t.h.v. kruispunt met Arthur Scheirisstraat)

Nieuwstraat (t.h.v. kruispunt met Kazernstraat)

Parkeerverbod op *vrijdag 21 juni 2019 van 12.00 uur tot 21.00 uur*

Musselystraat (voor handelszaak Adatto)

Stationsstraat

Nieuwstraat

Zavel

Trapstraat (van Zavel tot Molenstraat)

Hoogstraat

Markt

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

25. Plaatsen terras. Het Buffetje.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 30 mei 2019 van [REDACTED], uitbaatster Het Buffetje, Hoogstraat 6, 9620 Zottegem, voor het bekomen van een vergunning tot het plaatsen van een terras op de Zavel, ter hoogte van het boompje aan de achterkant van de zaak.

Verantwoording

De beslissing van het veiligheidsoverleg van 24 april 2019 om geen advies te verlenen bij innames van het openbaar domein wanneer de aanvraag geen veiligheidsadvies omhelst.

De plaatsing van een terras op de voorgestelde locatie vormt geen hinder voor het verkeer.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [REDACTED], uitbaatster Het Buffetje, Hoogstraat 6, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras (16 m²) op de Zavel (ter hoogte van het boompje aan de achterkant van de zaak) van 1 juli 2019 tot en met 30 september 2019 (met uitzondering van de dinsdagvoormiddag – wekelijkse markt).

26. Plaatsen terras. Cheers.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag ontvangen op 4 juni 2019 van [REDACTED], uitbaatster Cheers, Zavel 6A, 9620 Zottegem, voor het bekomen van een vergunning tot het plaatsen van een terras voor haar zaak.

Verantwoording

De beslissing van het veiligheidsoverleg van 24 april 2019 om geen advies te verlenen bij innames van het openbaar domein wanneer de aanvraag geen veiligheidsadvies omhelst.

De plaatsing van een terras op de voorgestelde locatie vormt geen hinder voor het verkeer.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [REDACTED], uitbaatster Cheers, Zavel 6A, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras (22 m²) ter hoogte van haar zaak van 1 juli 2019 tot en met 30 september 2019.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

27. Stopzetting abonnement wekelijkse markt.

Het College neemt kennis van de stopzetting van het abonnement op de wekelijkse markt vanaf 1 juni 2019 door [REDACTED]. [REDACTED] stond op het marktplein met snijbloemen.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

28. Omgevingsvergunning - IIOA - 2019/155 - melding overdracht tankstation [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Het dossier betreft de overdracht van een vergunning die momenteel op naam van [REDACTED] staat en die wordt overgedragen worden op naam van [REDACTED].

De omschakeling naar CLP zal in een volgende fase doorgevoerd worden, dan zal er een uitgebreider dossier ingediend worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de overdracht van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa), zijnde [REDACTED] Europaweg 15 te 9620 Zottegem.

29. Omgevingsvergunning - IIOA - 2019/154 - EANDIS distributiecabine Kasteelstraat 32-34.

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een omgevingsvergunningsaanvraag melding klasse 3 voor de exploitatie van een distributiecabine in de Kasteelstraat 32-34.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Eandis, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijnde de exploitatie van een distributiecabine, gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan 32-34, gekend op het kadaster, 1^{ste} afdeling Sectie A nrs. 140/h en 102/d in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.12 elektriciteit

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

GELUIDSHINDER

30. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Dance D-Vision.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], voor bvba NNN Events, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Dance D-Vision op vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 augustus 2019.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een

telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], voor bvba NNN Events, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van Dance D-Vision op :

donderdag 1 augustus 2019 van 18.00 uur tot 22.00 uur (testen geluidsinstallatie)

vrijdag 2 augustus van 18.00 uur tot zaterdag 3 augustus 2019 om 01.00 uur

zaterdag 3 augustus van 12.00 uur tot zondag 4 augustus 2019 om 03.00 uur

zondag 4 augustus 2019 van 12.00 uur tot 23.00 uur

op het festivalterrein aan de Bevegemse Vijvers onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de milieudienst van de stad voor het houden van preventieve metingen (Jan Scheerlinck – 09/364 65 13)

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 60 \text{ min} \leq 100 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 112 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten & registreren in “slow” module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- dranghekken rond luidsprekers – publiek op ≥ 1 meter afstand

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- logging geluidsvolume binnen de week in uitgedrukte versie toe te sturen aan de milieudienst en politie

- gratis oordoppen ter beschikking stellen voor publiek

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

31. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Jeugdhuis De Muze. Muze Summer Nights.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvragen van 8 juni 2019 van [REDACTED], voor Jeugdhuis De Muze, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de evenementen 'Muze Summer Nights' aan het jeugdhuis op zondagen 30 juni, 28 juli en 1 september 2019.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Jeugdhuis De Muze, p.a. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de evenementen 'Muze Summer Nights' aan het jeugdhuis op zondagen 30 juni, 28 juli en 1 september 2019 van 19.00 uur tot 22.00 uur:

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publiekruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg

en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

32. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Augustuskermis.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De augustuskermis in het Centrum van Zottegem vindt plaats van zaterdag 17 augustus tot en met dinsdag 20 augustus 2019.

De horecazaken, gelegen in het Centrum van Zottegem, organiseren allerhande festiviteiten ter gelegenheid van deze kermis.

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan de horecazaken gelegen in Zottegem (Centrum) afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de augustuskermis op :

zaterdag 17 augustus 2019 van 18.00 uur tot zondag 18 augustus 2019 om 03.00 uur
zondag 18 augustus 2019 van 18.00 uur tot maandag 19 augustus 2019 om 03.00 uur
maandag 19 augustus 2019 van 18.00 uur tot dinsdag 20 augustus 2019 om 01.00 uur
dinsdag 20 augustus 2019 van 12.00 uur tot woensdag 21 augustus 2019 om 03.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4, Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de lokale politie en de aanvragers van festiviteiten in het Centrum tijdens de augustuskermis.

VADERLANDSE PLECHTIGHEDEN

33. Mayors for Peace engagement.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief van de Ieperse burgemeester Emmily Talpe met betrekking tot het lidmaatschap van de stad of gemeente bij het netwerk Mayors for Peace van donderdag 4 april 2019.

Beslissing CBS van 06.04.2010: vaststelling van de jaarlijkse bijdrage voor Mayors for Peace op 300 euro.

Beslissing CBS van 05.07.2010: principieel aangaan van het engagement om tot en met 2020 een stedelijke subsidie te verlenen aan Mayors for Peace.

De financieel directeur verleende het visum op 12 juni 2019.

Verantwoording

Mayors for peace is een internationaal netwerk van steden wereldwijd dat onder het voorzitterschap van de Japanse steden Hiroshima en Nagasaki voornamelijk ijvert voor nucleaire ontwapening. Het netwerk telt vandaag 7709 leden in 163 landen. Ons land telt 375 leden

(<http://www.mayorsforpeace.org/english/membercity/map/europe.html>). Ieper is ondervoorzitter van het netwerk en treedt op als Lead City (brugfunctie tussen het hoofdsecretariaat in Hiroshima en de lid-steden. Zottegem heeft principieel het engagement aangegaan om tot en met 2020 een stedelijke subsidie te verlenen aan Mayors for Peace (Beslissing CBS van 05.07.2010). Een deel van dit lidgeld dient om de algemene werking te financieren en een deel om specifieke initiatieven op te zetten in België.

Concreet vraagt de organisatie:

- Het bedrag van 50€ voor lidmaatschap van Mayors for Peace over te maken op rekeningnummer van Mayors for Peace Belgium BE08 0910 2205 6213
- De Vredesdienst van de stad Ieper te informeren over de bereidheid om mee te werken aan het initiatief om het netwerk tussen 6 en 9 augustus zichtbaar te maken door de vlag van Mayors for Peace op te hangen op een zichtbare plek in de stad
- De Vredesdienst van de stad Ieper te informeren over de bereidheid om in het najaar een Ginkgo biloba boom aan te planten (afkomstig van zaden die de atoomaanval heeft overleefd) met informatiebord.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op volgende budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	WELZIJN EN SOCIAAL
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Algemene rekening	6142010	Lidgelden
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	50€	
Raming	50€	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

- Artikel 1. Stad Zottegem betaalt de 50€ voor lidmaatschap van Mayors for Peace op rekeningnummer van Mayors for Peace Belgium BE08 0910 2205 6213
- Artikel 2. Stad Zottegem werkt mee aan het initiatief om het netwerk tussen 6 en 9 augustus zichtbaar te maken door de vlag van Mayors for Peace op te hangen op een zichtbare plek in de stad
- Artikel . Stad Zottegem is bereid om in het najaar een Ginkgo biloba boom aan te planten (afkomstig van zaden die de atoomaanval heeft overleefd) met informatiebord.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

34. Jeugdhuis De Muze. Organisatie 'Muze Summer Nights'.

Het College verleent het Jeugdhuis De Muze, p.a. [REDACTED]
[REDACTED] toestemming tot het organiseren van de evenementen 'Muze Summer Nights' aan het jeugdhuis op de zondagen 30 juni, 28 juli en 1 september 2019.

SPORT EN SPEL

35. Nebulasbikers Vinderhoude vzw. Motorrondrit.

Het College verleent de vzw Nebulasbikers Vinderhoute, p.a. [REDACTED]
[REDACTED], toestemming voor de doortocht van een motorronddrit op het grondgebied van Zottegem op zaterdag 22 en zondag 23 juni 2019.

SPEELPLEINEN EN OPENLUCHTCENTRA

36. Jeugddienst: leveren en plaatsen van speeltoestellen. Goedkeuring minnelijke ontbinding.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 8 april 2019 betreffende de gunning van de opdracht 'Jeugddienst: leveren en plaatsen van speeltoestellen' waarbij perceel 1 'Leveren en plaatsen van speeltoestellen in robinia hout' gegund werd aan Novum Nederland B.V., Marconistraat 8 te NL-6716 AK Ede en dit tegen een bedrag van [REDACTED]
[REDACTED]

Brief sluiting van de opdracht

E-mail dd. 01 mei 2019

Aangetekend schrijven dd. 09 mei 2019

E-mails dd. 17, 20 en 21 mei 2019

De financieel directeur verleende het visum op 12 juni 2019.

Verantwoording

In zitting van 8 april heeft het college perceel 1 'Leveren en plaatsen van speeltoestellen in robinia hout' van de opdracht 'Jeugddienst: leveren en plaatsen van speeltoestellen' gegund aan Novum Nederland B.V., Marconistraat 8 te NL-6716 AK Ede en dit tegen een bedrag van [REDACTED]

Op 1 mei 2019 heeft de firma Novum Nederland B.V., Marconistraat 8 te NL-6716 AK Ede per mail laten weten de opdracht niet langer te kunnen uitvoeren wegens miscalculaties in haar offerte van 21 januari 2019. Als reactie hierop heeft de stad in een aangetekend schrijven van 9 mei 2019 de firma Novum Nederland BV in gebreke gesteld. In mailverkeer van 17, 20 en 21 mei 2019 heeft de firma Novum Nederland BV expliciet bevestigd in gebreke te blijven en aangegeven geen speeltoestellen te wensen leveren en plaatsen voor de betrokken opdracht 'Jeugddienst: leveren en plaatsen van speeltoestellen - perceel 1 'Leveren en plaatsen van speeltoestellen in robinia hout' conform haar eigen (en door de opdrachtgever aanvaarde) offertevoorwaarden.

De éézijdige beëindiging kan aanvaard worden mits de toepassing van een schadeloosstelling voor een bedrag van 5% van het opdrachtbedrag dat werd voorgesteld aan de opdrachtnemer naar analogie van de forfaitaire schadevergoeding volgens artikel 47, §2, 1° van het koninklijk besluit in geval van een eenzijdige verbreking van de opdracht. Er wordt overgegaan tot een minnelijke ontbinding van de opdracht evenwel op voorwaarde dat de stad een schadeloosstelling van 5% van het opdrachtbedrag ontvangt. De stad acht deze forfaitaire schadevergoeding van 5% van het opdrachtbedrag billijk. De opdrachtnemer, de firma Novum Nederland B.V gaat volgens haar e-mail van 21 mei 2019 hiermee akkoord.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000113	Vernieuwen speeltoestellen op speelpleintjes
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene Ruimte
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting
Actieplan	21.4.	Uitstraling en citymarketing
Actie	21.4.2	Uitwerken en implementeren van speelweefselplan
Krediet	48.861,78 euro	
Vrijgave perceel 1		AW 2019/2577

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat over tot de minnelijke ontbinding van de opdracht met Novum Nederland B.V., Marconistraat 8 te NL-6716 AK Ede.

Artikel 2. Er dient aan de stad een schadeloosstelling van 5% van het opdrachtenbedrag wat neerkomt op een bedrag van [REDACTED] vergoed te worden.

Artikel 3. Een afschrift van deze beslissing zal in een aangetekende zending overgemaakt worden aan de firma Novum Nederland B.V., Marconistraat 8 te NL-6716 AK Ede. Hierbij wordt ook de factuur gevoegd voor het overmaken van het schadeloosstellingsbedrag aan de stad.

SNEEUWOPRUIMING. MAATREGELEN TEGEN DE IJZEL

37. Technische dienst: aankoop strooizouten voor de winter 2016-2017, 2017-2018 en 2018-2019. **Vrijgave borg.**

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Schrijven van 27 mei 2019 met vraag naar teruggave borgtocht

Verantwoording

In het College van 26 september 2016 is er met de firma Zoutman nv, Delaerestraat 41 te 8800 Roeselare een raamcontract afgesloten voor het leveren van strooizouten voor de winters 2016-2017, 2017-2018 en 2018-2019.

Het raamcontract voor leveren van strooizouten is afgelopen en de firma heeft voldaan aan de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/021 waardoor de totale borg mag vrijgegeven worden..

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De raamcontract voor het leveren van strooizouten voor de winters 2016-2017, 2017-2018 en 2018-2019 is afgelopen. De firma Zoutman nv, Delaerestraat 41 te 8800 Roeselare heeft voldaan aan de lastvoorwaarden opgelegd in het bestek met nr. 2016/021.

Artikel 2. De volledige borgtocht (Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld, Kunstlaan 30 te 1040 Brussel) van 1.260,00 euro mag worden vrijgegeven.

VERGUNNINGSPlicht (P.M.)

38. Verkavelingswijziging - [REDACTED] - 35/2017V - erratum.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/35V.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het college heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] goedgekeurd op 11 mei 2018 met als referentie 35/2017V.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zwartestraat-Lippenhovestraat, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen: Zottegem 9^{de} afdeling, Sie C nr. 780m.

De aanvraag beoogde een verkavelingswijziging.

In dit dossier werd door een administratieve vergissing de foute inhoud toegevoegd.

Deze beslissing verduidelijkt en specificeert de foutieve vergunning van 11 juni 2018.

Het van toepassing zijnde verslag van de omgevingsambtenaar luidt als volgt:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Speybroeck Woningbouw, met als adres Eedstraat 24, 9810 Nazareth ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/12/2017, werd ontvangen op 19/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zwartestraat-Lippenhovestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9^{de} afdeling, Sie C nr. 780m.

Het betreft een aanvraag tot verkavelingswijziging.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de opsplitsing van het lot 3 uit de goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 28/06/2010, bestemd voor 1 vrijstaande eengezinswoning, in 2 loten voor telkens één halfopen eengezinswoning. Het globale bouwvolume wordt daarbij met de voorgevels tevens meer richting Zwartestraat georiënteerd.

Het betreft een perceel op de hoek Zwartestraat – Lippenhovestraat.

Links (kant Lippenhove) bevindt zich een vrijstaande oudere woning met 2 bouwlagen + zadeldak op relatief geringe afstand tot de perceelsgrens. Rechts (kant Zwartestraat) het nog onbebouwde lot 2 uit de verkaveling.

Langs Lippenhove en Zwartestraat situeren zich relatief landelijke woonlinten. Het goed sluit aan bij de dorpskern van Velzeke. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen; hier en daar komen ook HOB'en voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Historiek:

De oorspronkelijke sterk verouderde woning werd gesloopt middels vergunning met ref. 2007/247 d.d. 03/09/2007, na gunstig advies van Onroerend Erfgoed. Hierin stond volgende aanbeveling:

'Bij nieuwbouw op deze plek is het evenwel aangewezen rekening te houden met de momenteel bestaande erfgoedkenmerken van het huidige gebouw zoals het volume, inplanting, gevelindeling en de gemetste muur met hekwerk en hekstijlen.'

Voor het goed werd een verkavelingsvergunning verleend op 28/06/2010 voor 3 loten voor vrijstaande woningen (ref. stad 1641/2010)(ref. gewest 5.00/41081/1641.2).

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 19/01 tot 17/02/2018.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (ca. 344 en 417 m²), voorziene bebouwingstypologie (HOB) en woondichtheid (17,5 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (dorpskern buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.

De voorgestelde opdeling verhoogt het ruimtelijk rendement binnen de verkaveling; dit is in de gegeven context, aansluitend bij een relatief goed uitgeruste dorpskern, een ruimtelijk verantwoorde vorm van verdichting. De totale bebouwbare oppervlakte neemt hiermee trouwens nauwelijks toe t.o.v. de oorspronkelijk voorziene.

Er zijn door deze opdeling, in combinatie met de licht gekantelde inplanting, geen wezenlijke problemen op vlak van privacy/inkijk te verwachten.

Elk der toekomstige woningen kan voldoende ruim en kwalitatief leefbaar gemaakt worden; ze zullen elk nog over voldoende buitenruimte beschikken.

De beperkte kroonlijsthoogte (max. 4 m) refereert nog naar die van de historische bebouwing; dit is een pluspunt. Als bijkomende referentie naar deze vroegere toestand wordt het oprichten van bakstenen

voortuinmuurtjes herhaald. Dit kan een versterking vormen van de erfgoedwaarde van de beschermde kasseiweg (Lippenhovestraat).

Gelet op de reeds vrij beperkte omvang der toekomstige woningen worden zorgwoningen en nevenbestemmingen best geweerd, om de leefbaarheid van de woningen niet te hypothekeren.

Gelet op de relatief beperkte omvang der tuinzones moet een afzonderlijk bijgebouw van max. 5 % (i.p.v. 10 %) van de terreinoppervlakte volstaan.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vergunning voor [REDACTED], met gemeentelijk dossiernummer: 2017/35V goedgekeurd op het college van 11 juni 2018, wordt verduidelijkt en gespecificeerd door deze vergunning met behoud van de oorspronkelijke vergunningsdatum d.d. 11 juni 2018.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft dit verduidelijkingsbesluit af aan [REDACTED], voor de verkavelingswijziging.

Artikel 3. De voorwaarden van de vergunning van 11 juni 2018 worden verduidelijkt en gespecificeerd als volgt:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

11.A. Hoofdbestemming

Toelichting	Voorschriften
	Zorgwonen wordt niet toegelaten.

1.1.B. Nevenbestemming

Toelichting	Voorschriften
	Nevenbestemmingen worden niet toegelaten.

2.1.B. Inplanting

Toelichting	Voorschriften
	De inplanting ligt binnen de maximum bebouwbare oppervlakte zoals aangeduid op verkavelingsplan.

2.1.D. Verschijningsvorm

Toelichting	Voorschriften
	<u>Gevelmaterialen</u> : hoofdzakelijk gevelsteen.

3.3. Inrichtingselementen

Toelichting	Voorschriften
	Per lot wordt één afzonderlijk bijgebouw van max. 5 % van de perceelsoppervlakte toegelaten. Dit mag enkel in de achtertuinstroken ingeplant worden.

3.4. Afsluitingen

Toelichting	Voorschriften
Dit dient onderdeel uit te maken van de eerste vergunningsaanvraag voor oprichting van een hoofdgebouw op lot 3b. Als referentie wordt verwezen naar de vroeger bestaande toestand, zoals zichtbaar op foto 3 in het sloopdossier (ref. stad: 2007/247).	Langs de rooilijn/weggrens dient, minstens op de op het verkavelingsplan aangeduide stroken, een bakstenen voortuinmuurtje van ca. 0.50 m hoogte met daarboven hekwerk (tot totale hoogte van ca. 1.80 à 2.00 m) gerealiseerd te worden.

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. De lasten van de vergunning van 11 juni 2018 worden verduidelijkt en gespecificeerd als volgt:

Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen)

Artikel 5. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage)

39. Verkavelingsaanvraag - [REDACTED] - 21/2016V - erratum.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2016/21

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/21V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] goedgekeurd op 3 april 2017 met als referentie 21/2016V.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meersstraat 49 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie A, Nr(S) 0628e, 0629g

De aanvraag beoogde een verkavelingsaanvraag.

In dit dossier werd door een administratieve vergissing de foute inhoud toegevoegd.

Deze beslissing verduidelijkt en specificeert de foutieve vergunning van 3 april 2017.

Het van toepassing zijnde verslag van de omgevingsambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel tot 3 loten voor HOB. Twee loten (1 en 2) worden voorzien kant Hofstraat, één (lot 3) kant Meersstraat.

Op het perceel bevindt zich momenteel een verouderde woning type HOB, met één bouwlaag + zadeldak, aangebouwd tegen de rechts aanpalende (kant Meersstraat).

Het perceel is gesitueerd in een woonlint nabij de stadskern en in de buurt van een kasteelparksite. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen, van diverse typologie (vnl. open en HOB) en vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Farys d.d. 08/12/2016; Proximus d.d. 08/12/2016; Telenet d.d. 14/11/2016; Eandis d.d. 18/11/2016.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14/11 tot 13/12/2016.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende te beperkte oppervlakte/te grote woondichtheid, voorbouwlijn lot 3, grootte en inplanting woning lot 3, bijgebouw in voortuinstrook, inplanting woningen loten 1 en 2, waterhuishouding, (in-)correctheid van op plan vermelde maten, parkeerproblematiek.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschriften deels gegrond / deels ongegrond bevonden. De gegronde bezwaren kunnen echter ondervangen worden via voorwaarden aan de vergunning.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande woning op het perceel is sterk verouderd en heeft nauwelijks of geen erfgoedwaarde zodat het slopen ervan verantwoord is. De rechts aanpalende woning (1 bouwlaag + zadeldak) heeft een kroonlijsthoogte van ca. 4 m en is volledig gerenoveerd. Er mag (hierin bijgetreden door het bezwaarschrift) redelijkerwijze van uit gegaan worden dat het hoofdvolume van deze woning nog zeer ruime tijd in de huidige vorm zal blijven voortbestaan. Het voorzien van een vervangende nieuwbouw op lot 3 die enerzijds ca. 3 m vooruitspringt t.o.v. de voorgevellijn van de rechts aanpalende en anderzijds ook een 2 m hogere kroonlijst kan hebben, zal rekening houdend met de oriëntatie van beide woningen, inderdaad leiden tot een afname van bezonning voor het voorste gedeelte van de rechts aanpalende woning. Bovendien wordt hier ook een onesthetisch 'blind' gevelvlak gecreëerd, waar op korte of middellange termijn niet tegenaan gebouwd zal worden. Dit is ruimtelijk niet verantwoord.
- De bebouwbare oppervlakte op lot 3 wordt achteraan gehypothekeerd door een knik in de perceelsgrens, waardoor een onbruikbare 'spie' ontstaan is tussen de achterbouw van de rechts aanpalende woning en het lot 3. De achterbouwlijn van een toekomstige woning wordt daardoor quasi noodgedwongen beperkt tot de op plan voorziene lijn (dwars op het knikpunt). Echter, zelfs met een voorbouwlijn op dezelfde lijn als de rechts aanpalende, resteert nog steeds een bouwdiepte van ca. 9 m, waardoor in combinatie met een bruikbare bouwbreedte van eveneens ca. 8.50 à 9 m, nog steeds een voldoende ruime bebouwbare oppervlakte overblijft voor een leefbare eengezinswoning.

- Qua toegankelijkheid en parkeergelegenheid is het lot 3 in principe voldoende ruim om daarin te kunnen voorzien, doch door de ligging aan het kruispunt Meersstraat-Hofstraat is het om verkeersveiligheidsredenen niet aangewezen om vooraan, kant Meersstraat, een oprit te creëren die onmiddellijk op dit kruispunt aansluit. Anderzijds bemoeilijkt het aanzienlijke hoogteverschil t.o.v. de Hofstraat een normale toegang/oprit langs die kant. Toch lijkt het ons aangewezen en mogelijk om (mits toepassing van het split-level principe) een aangebouwde garage/carport te voorzien op niveau van de Hofstraat, tussen het hoofdvolume en de straat. Het is niet per definitie verboden bijgebouwen op te richten in de voortuinstrook.
- Door het opdelen in 3 loten voor eengezinswoningen wordt hier een woondichtheid van ca. 38 (!) woningen per ha voorzien. Ondanks de ligging in 'kleinstedelijk gebied', alwaar conform het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen een dichtheid van min. 25 w/ha dient nagestreefd, wordt deze dichtheid in verhouding tot de omgeving te hoog bevonden. Het perceel situeert zich immers eerder aan de buitenrand van het stedelijk gebied alwaar een gemiddeld lagere dichtheid gangbaar is (en blijft). De dichtheid kan hier relatief eenvoudig naar ca. 25 herleid worden door de verplichting op te leggen om lot 1 en 2 samen te voegen in functie van één vrijstaande woning.
- Het voorgestelde bouwvolume op de loten 1 en 2 is voor het overige wel in overeenstemming met de bebouwde omgeving; de voorziene inplanting, bouwvrije zijstroken en achtertuinstrook zijn ruimtelijk aanvaardbaar en voldoende ruim, in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen. Mits beperking tot 1 woongelegenheid worden hier geen problemen op vlak van parkeergelegenheid en privacy verwacht.
- Verhardingen dienen tegenwoordig maximaal waterdoorlatend te worden aangelegd of alleszins zo dat het water naast de verharding in de bodem kan infiltreren. Het hemelwater dat op ondoorlatend verharde of bebouwde oppervlakte valt, wordt opgevangen en via hemelwaterput en -buffer afgevoerd naar de riolering, desnoods via een pompsysteem indien dit gravitair niet mogelijk zou zijn. Aldus wordt geen wateroverlast t.a.v. aanpalende percelen verwacht.
- De plannen zijn opgemaakt door een erkend landmeetbureau; de op de plannen vermelde maten lijken ons correct en in overeenstemming met de werkelijkheid; er worden geen harde bewijzen aangebracht die het tegendeel aantonen.
- Op beide loten (lot 1+2 en lot 3) is conform de gemeentelijke verordening terzake (min. 1 P-pl. per woongelegenheid) voldoende parkeermogelijkheid mogelijk. Er worden buiten de woonfunctie wel best geen nevenfuncties toegestaan omwille van de beperkte extra parkeermogelijkheden.
- Ter hoogte van de woning Hofstraat ■ stopt het bestaande voetpad van 1.25 m breedte langs deze straatkant nu abrupt; het voetpad langs de Meersstraat eindigt eveneens ter hoogte van de huidige toegang van Meersstraat ■ om te vermijden dat voetgangers moeten oversteken om hun weg te vervolgen lijkt het ter bevordering van de verkeersveiligheid aangewezen en billijk om langsheen de Hofstraat over een breedte van 1.25 m t.o.v. de huidige weggrens een strook gratis grondafstand te eisen, zodat over deze strook beide uiteinden van de bestaande voetpaden kunnen verbonden worden. Deze strook dient door de verkavelaar bovendien op een niveau gebracht te worden dat overeenkomt met het straatniveau kant Hofstraat.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt onder de vermelde voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratie/buffervoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusie hier bijgetreden wordt, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Voorwaardelijk gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vergunning voor [REDACTED] met gemeentelijk dossiernummer: 21/2016V goedgekeurd op het College van 3 april 2017, wordt verduidelijkt en gespecificeerd door deze vergunning met behoud van de oorspronkelijke vergunningsdatum d.d. 3 april 2017.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft dit verduidelijkingsbesluit af aan [REDACTED] voor de verkavelingsaanvraag.

Artikel 3. De voorwaarden van de vergunning van 3 april 2017 worden verduidelijkt en gespecificeerd als volgt:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.A. Hoofdbestemming Hoofdgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	De loten 1 en 2 dienen te worden samengevoegd tot 1 lot voor een vrijstaande eengezinswoning.

	Lot 3 is bestemd voor een eengezinswoning, type halfopen bebouwing.
--	---

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	Er worden geen nevenfuncties toegestaan.

2.1.B. Inplanting

Toelichting	Voorschriften
	<u>Lot 1+2</u>: zoals weergegeven op verkavelingsplan. <u>Lot 3</u>: met voorbouwlijn in het verlengde van de rechts aanpalende woning en achterbouwlijn zoals weergegeven op verkavelingsplan (=> bouwdiepte max. 9 m). De bouwvrije afstand tot de Hofstraat bedraagt min. 3 m voor wat het hoofdvolume betreft.

2.1.C. Bouwvolume

Toelichting	Voorschriften
	<u>Gabarit</u>: Kroonlijsthoogte hoofdvolume lot 3 = kroonlijsthoogte rechts aanpalende woning (ca. 4 m). <u>Vloerpas</u>: Max. 0.35 m boven straatniveau voor lot 1+2.

2.1.D. Verschijningsvorm

Toelichting	Voorschriften

	<u>Dakvorm:</u> Dakhelling op lot 1+2: tussen 30 en 45°. Dakhelling hoofdvolume lot 3 = dakhelling rechts aanpalend hoofdvolume.
--	---

2.2.A. Inplanting bijgebouwen + 3.3. Inrichtingselementen

Toelichting	Voorschriften
	<u>Op lot 1+2:</u> Garage/carport verplicht te integreren in/bij hoofdvolume, binnen de max. bebouwbare opp. zoals weergegeven op verkavelingsplan. Daarbuiten is in de achtertuinstrook een afzonderlijk bijgebouw (genre tuinberging/serre/kippenhok) van max. 10 m² toegelaten, met max. nokhoogte 3 m, in te planten op min. 1 m van de perceelsgrenzen, of dichter, mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar. <u>Op lot 3:</u> Een aangebouwde, grotendeels open carport is mogelijk in de strook tussen hoofdvolume en Hofstraat (m.a.w. tussen voor- en achterbouwlijn), op benaderend straatniveau. De dakrand van deze constructie dient min. 1 m afstand te houden t.o.v. de grens van het openbaar domein. <u>Op lot 3:</u> In de voortuinstrook kant Meersstraat zijn geen bijgebouwen noch opritten toegelaten. In de tuinstrook kant lot 1+2 is een afzonderlijk bijgebouw (genre tuinberging/serre/kippenhok) van max. 10 m² toegelaten, met max. nokhoogte 3 m, in te planten op min. 1 m van de perceelsgrenzen, of dichter, mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar.

4. Algemene opmerking

Toelichting	Voorschriften
-------------	---------------

	Deze bepaling wordt geschrapt.
--	--------------------------------

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. De lasten van de vergunning van 3 april 2017 worden verduidelijkt en gespecificeerd als volgt

1. Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de bestaande gebouwen effectief te slopen; de huidige verkavelingsvergunning geldt tevens als sloopvergunning voor de bestaande gebouwen; eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. zijn mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld; alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin zijn selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; de nodige voorzorgen zijn te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- na de sloopwerken een strook grond van 1.25 m breedte, over de volledige lengte der loten 1, 2 en 3 langs de Hofstraat op gelijk niveau met de Hofstraat te brengen en deze strook vervolgens gratis aan de Stad af te staan (in functie van de vervollediging van het voetpad);
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen in een strook van 1.25 m langs de grens van de huidige weg Hofstraat, ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een eigendomsakte van gratis grondafstand m.b.t. hogervermelde strook, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-/ sociale / industriële verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

(geen)

Artikel 5. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

40. Omgevingsvergunning - VK - [REDACTED] - 48/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/48/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018146572.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/48/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2018146572.

OMV-Nummer: OMV_2018146572.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20-02-2019, werd ontvangen op 21-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-03-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Astridstraat , 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)

Sie B

nr(s)0260

G

Het betreft verkavelen van 2 loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel in 2 bouwloten (resp. 1.558 en 687 m²), waarvan één bestemd wordt voor een vrijstaande eengezinswoning en het andere voor een eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak, aan te bouwen tegen de wachtmuur van de links aanpalende bestaande woning. Lot 3, zijnde het perceelsdeel dat gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, wordt uit de verkaveling gesloten.

Het perceel is gelegen in een landelijk woonlint buiten de dorpskern van Oombergen. Links bevindt zich een bestaande woning type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak; rechts bevindt zich een toegangsweg naar een achterliggende boomkwekerij-loods. Daarnaast een perceel met vrijstaande eengezinswoning (eveneens 2 bouwlagen + hellend dak). De omgeving wordt voorts gekenmerkt door eengezinswoningen met één à twee bouwlagen onder hellende bedaking, en landbouwpercelen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter, 50 m diep vanaf rooilijn/weggrens, met daarachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
- Intergem (Fluvius) d.d. 14/03/19; uitbreiding elektriciteitsnet vereist;
- Farys d.d. 26/03/19; baanboring ten laste van verkavelaar vereist voor drinkwaterleiding; baangracht doet dienst als gemengde riolering;
- Telenet d.d. 21/03/19; infrastructuur aanwezig;
- Proximus d.d. 25/03/19; infrastructuur aanwezig.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15/03 tot 13/04/19.
- Er werden geen ontvankelijke bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (1.558 en 687 m²), voorziene bebouwingstypologie (open en HOB) en woondichtheid (ca. 9 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- De voorziene HOB (lot 1) zal qua kroonlijsthoogte en dakhelling best zo goed mogelijk aansluiten bij die van de links aanpalende woning, zodat een harmonieus straatbeeld tot stand komt. Een plat dak op het hoofdvolume is daarom niet toelaatbaar. Het hellend dak op het hoofdvolume wordt best van gelijkhellende dakvlakken voorzien. De gelijkvloerse meerdiepte (achterbouw) kan wel onder plat dak voorzien worden. De gelijkvloerse bouwdiepte mag in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en rekening houdend met de bestaande (nog dieper komende) achterbouwen van de links aanpalende tot tegen de perceelsgrens, 18 m bedragen i.p.v. 15.
- De vrijstaande woning op lot 2 dient qua gelijkvloerse bouwdiepte beperkt te worden tot max. 18 m (i.p.v. 20) en op verdieping max. 12 m (i.p.v. 15); de voorgestelde maxima zouden kunnen leiden tot een te omvangrijk bouwvolume in verhouding tot de bebouwde omgeving en de gangbare

stedenbouwkundige normen (in dergelijke landelijke omgeving). In verhouding tot de ruime achtertuinstrook kan op dit lot wel een bijgebouw tot max. 60 m² (i.p.v. 40) toegelaten worden.

- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt onder bovenvermelde voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies (mits aanpassing voorschriften).

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het verkavelen van 2 loten die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

Toelichting	Voorschriften
	• De voorziene HOB (lot 1) moet qua kroonlijsthoogte en dakhelling overeenkomen

	met die van de links aanpalende woning. Een plat dak op het hoofdvolume is niet toelaatbaar. Het hellend dak op het hoofdvolume wordt van gelijkhellende dakvlakken voorzien. De gelijkvloerse meerdiepte (achterbouw) kan wel onder plat dak voorzien worden. • De gelijkvloerse bouwdiepte op lot 1 mag 18 m bedragen i.p.v. 15. • De vrijstaande woning op lot 2 dient qua gelijkvloerse bouwdiepte beperkt te worden tot max. 18 m (i.p.v. 20) en op verdieping max. 12 m (i.p.v. 15) • Op lot 2 wordt een bijgebouw tot max. 60 m² (i.p.v. 40) toegelaten.
--	---

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

- in te staan voor de aanleg van de ontbrekende riolering op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan: de aanwezige open baangracht over de volledige breedte van de verkaveling in te buizen (diam. 40) en de bestaande greppel naast de weg eveneens door te trekken over de volledige perceelsbreedte.
- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Fluvius) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 5. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

41. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] - 65/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/65/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018157716.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/65/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2018157716.

OMV-Nummer: OMV_2018157716.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12-03-2019, werd ontvangen op 13-03-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30-04-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Saffelstraat 2, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0094	R
ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0094	T
ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0094	P

Het betreft wijzigen van woonfunctie naar vakantielogies.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt een volledige functiewijziging van een bestaande woning naar verblijfsrecreatie (toeristische logies onder de vorm van een vakantiewoning). De woning omvat 4 kamers. De vakantiewoning is goed voor 6 tot 8 personen.

De aanvraag omvat geen vergunningsplichtige verbouwingswerken. De aanvraag omvat enkel een volledige functiewijziging.

Het perceel maakt deel uit van de dorpskern van Leeuwerger. De woningen links (Bosstraat ■) en rechts (Saffelstraat ■) bestaan eveneens uit open bebouwingen. In de omgeving komen hoofdzakelijk woningen voor die bestaan uit één bouwlaag met een zadeldak.

Historiek

Recent werd een omgevingsvergunning aangevraagd (dossier nr. 2018/90, omgevingsnummer 2018048901) voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning. Het college van burgemeester en schepenen besliste op 30/07/2018 de aanvraag te vergunnen. De werkzaamheden omvatte volgende elementen:

"De aanvraag beoogt het verbouwen en (grotendeels) uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning (type open bebouwing).

De bestaande woning, gelijkvloers (inkom, badkamer, slaapkamers, keuken en living) met zadeldak, wordt afgebroken tot op de kelder verdieping die in de helling is geschoven. Deze constructie wordt vervangen door een hedendaagse nieuwe bovenbouw in functie van het inrichten van een inkom, eethoek, living, pianoruimte, tv-hoek, keuken, berging en terras. De constructie bestaat uit een gelijkvloerse verdieping met een plat dak. Ten opzichte van de bestaande toestand voorziet het ontwerp een beperkte uitbreiding in functie van de inkom en berging.

Langs de rechterkant wordt een nieuwe uitbouw voorzien (nachtgedeelte (4 slaapkamers en 2 badkamers)). Dit deel bevindt zich op een tussenverdiep tussen het niveau van de kelder verdieping en het gelijkvloerse verdieping met woonvertrekken, en is voorzien van een plat dak. Onder een beperkt deel van deze uitbouw wordt een berging - technische ruimte voorzien voor het zwembad. Het terrein is zeer hellend naar achter en naar rechts. De bouwhoogte van de bovenbouw bedraagt tussen circa 3,70 en 7,02m. De bouwhoogte van de uitbouw bedraagt circa 5,52m (2,2m ten opzichte van de referentiehoogte).

Achter in de tuin op een lager niveau wordt een privaat niet overdekt zwembad aangelegd. Het betreft een lange smalle waterpartij (3m breed en 19m lang) die zal uitgevoerd worden in een kleur die aansluit bij de natuur (geen felblauwe kleur).

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van regenwaterputten, infiltratievoorzieningen (wadi) en septische putten in de voortuin en achtertuin van het gebouw."

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De percelen maakten oorspronkelijk deel uit van goedgekeurde verkaveling V/2016/6 (d.d. 09/05/2016). Op 26/10/2017 werd een aanvraag ingediend tot verzaking van de verkaveling. Op 15/01/2018 neemt het College van Burgemeester en Schepenen akte van deze ingediende verzaking. Bijgevolg is de oorspronkelijke gewestplan bestemming van toepassing.

Externe adviezen:

- Toerisme Vlaanderen werd op 30/04/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht op 09/05/2019 advies uit.

“[...]

In de voorliggende vergunningsaanvraag konden deze basis-, algemene en (eventueel) bijkomende uitbatingsvoorwaarden van het logiesdecreet niet allemaal in detail worden nagegaan.

Voor begeleiding bij de opstart van het logies of voor meer informatie over het logiesdecreet, kan de initiatiefnemer steeds ook terecht bij een van onze logiesadviseurs via logies@toerismevlaanderen.be.

[...]”

- De Brandweer werd op 30/04/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 15/05/2019 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een functiewijziging binnen het bestaande bebouwde bouwvolume en zonder vergunningsplichtige verbouwingswerken. De woonfunctie wordt volledige gewijzigd naar verblijfsrecreatie (toeristische logies) voor het tijdelijk verhuren van kamers. De verblijfsrecreatie blijft kleinschalig van karakter. De functies heeft een beperkte impact op hun omgeving.
- Uit de aanvraag is niet duidelijk af te leiden hoeveel ruimte er wordt voorzien voor de parkeermogelijkheden van de toeristisch logies. De oprit naar de ondergrondse garage (“strik noodzakelijke toegangen tot het gebouw” - cfr. vrijstellingsbesluit) laat toe op het perceel voldoende parkeermogelijkheden te voorzien. Naar aanleiding van deze functies wordt geen aanzienlijke toename qua verkeersafwikkeling naar de onmiddellijke omgeving verwacht.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang, mits de voorwaarden strikt gevolgd worden.
- De functiewijziging mag niet beschouwd worden als afzonderlijke woonentiteit. De functiewijziging mag geen aanleiding geven tot permanente bewoning.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het wijzigen van woonfunctie naar vakantiehuizen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De vergunning wordt verleend op voorwaarde dat de functiewijziging niet beschouwd wordt als afzonderlijke woonentiteit. De functiewijziging mag geen aanleiding geven tot permanente bewoning;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het advies van Toerisme Vlaanderen strikt in acht te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

42. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] - 74/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/74/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019039152.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd

dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/74/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019039152.

OMV-Nummer: OMV_2019039152.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24-03-2019, werd ontvangen op 25-03-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13-05-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hazestraat 59, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie D nr(s)0432 L

Het betreft aanleggen van oprit + afsluiting .

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanleggen van een oprit-parking en een afsluiting met poort in de voortuin van een bestaande ééngezinswoning (type halfopen bebouwing met wachtgevel). De afsluiting en poort hebben een hoogte van circa 1,50 m. De oprit-parking wordt voorzien tussen de bestaande oprit - nieuw aan te leggen pad naar de voordeur en de rechter perceelgrens.

Het perceel is gelegen op een ruime afstand van de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. De woning aan de linker zijde bestaat uit een open bebouwing (Hazestraat [REDACTED]). Aan de rechter zijde van de woning van de aanvrager bevindt zich een onbebouwd perceel.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 14/05/2019 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”. Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken (cfr. afsluiting en poort) zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies.
- De woning bezit reeds een oprit aan de linker zijde van de woning. De realisatie van de oprit-parking kan in het licht van het vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is) niet aanzien worden als “de strikt noodzakelijke toegangen tot het gebouw”. Echter gezien de Hazestraat een smalle weg van 3,30 m betreft zonder parkeermogelijkheden langs de weg, valst de realisatie van deze bijkomende oprit - parking te motiveren. De voorgenomen werken worden niet abnormaal storend of hinderlijk geacht. Daarnaast wordt de oprit-parking en de nieuw aan te leggen pad naar de voordeur gerealiseerd met waterdoorlatende verharding. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het aanleggen van oprit + afsluiting die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin

van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

43. Omgevingsvergunning - SH [REDACTED] - 83/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/83/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019042294.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/83/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019042294.

OMV-Nummer: OMV_2019042294.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29-03-2019, werd ontvangen op 01-04-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26-04-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sportstraat 31, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0844

L

Het betreft bouwen van een veranda.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van een veranda (11,01 m²) tegen de achtergevel van een bestaande woning. De veranda wordt geplaatst tegen de linker perceelgrens. De veranda is voorzien van een plat dak met een lichtkoepel. De constructie heeft een kroonlijsthoogte van 2,69 m (incl. lichtkoepel 3,11 m). De bouwdiepte wordt door de bouw van de veranda verhoogd met 3,11 m tot 13,11 m. De aanvraag voorziet ook een verhoging van de gemene tuinmuur en/of de scheidingmuur ten opzichte van de aanpalende linker buur (Sportstraat ■■■). De muur wordt verhoogd van 2,25 m naar 2,85 m.

De aanvraag betreft geen constructieve aanpassingen waardoor medewerking van de architect niet vereist is.

Het perceel is gelegen op een ruime afstand van het centrum van Zottegem. De woning aan linker zijde (Sportstraat ■■■), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een halfopen bebouwing. De woning aan rechter zijde (Sportstraat ■■■) bestaat eveneens uit een halfopen bebouwing. In de directe omgeving (meer bepaald bij de linker buur, ...) werden gelijkaardige constructies opgericht.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 30/04/2019 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. De constructie zorgt, ondanks de verhoging van de bouwdiepte, niet voor een overbezetting van de huiskavel. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (plat dak met lichtkoepel, 3,53 m bij 3,11 m, kroonlijsthoogte 2,69 m, ...) en materiaalgebruik (voornamelijk glas, grijze aluminium, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een veranda die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De gemene tuinmuur en/of de scheidingsmuur af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- De gemene tuinmuur en/of de scheidingsmuur op te metsen tot op 2,85 m en waterdicht afwerken van de bovenzijde door het aanbrengen van een deksteen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

44. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] - 136/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/136/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019060170.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooijlijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/136/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019060170.

OMV-Nummer: OMV_2019060170.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 06-05-2019, werd ontvangen op 07-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27-05-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat 41, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)

Sie B

nr(s)0153

B

Het betreft functiewijziging garage + bijbouw.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het vervangen van een garagepoort naar een raamgeheel met in het midden een rechtsdraaiende deur. Links en rechts van de deur zit een vast gedeelte van 1m90,5 breed op 2m34 hoog. Dit in het kader van het opstarten van een kleinschalige kapperszaak in de bestaande garage.

Aan de linkerkant van de bestaande woning wordt er in het verlengde van de bestaande garage een klein uitbreiding (ongeveer 10m²) gedaan over een diepte van 6m. Na 2m86 springt de berging 47 cm in om zo

tot het einde door te lopen. Deze uitbreiding zal gebruikt worden als berging met daarin een toilet en zal afgewerkt worden in hout.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 1/02/1963 met als ref. nr. 501/63 en latere wijzigingen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Over deze aanvraag diende geen onderzoek gevoerd te worden.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte maar ligt in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet op de beperkte uitbreiding dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

«Stemresultaat»

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het functiewijziging garage + bijbouw die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De regenwaterafvoer van het dak van de berging via bestaande regenwaterput af te voeren.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

45. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] - 85/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/85/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019043004.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/85/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019043004.

OMV-Nummer: OMV_2019043004.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] em, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 31-03-2019, werd ontvangen op 01-04-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29-04-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Steenweg op Aalst 111, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)

Sie B

nr(s)0859

S

Het betreft bouwen van een carport.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het aanbouwen van een garage. Deze garage situeert zich langs de linkerkant en komt voor de bestaande garage op 1m van de zijdelingse perceelsgrens. Deze constructie zal 11m10 op 5m60 zijn. De maximale hoogte bedraagt 2m75. Deze toekomstige constructie staat nog altijd 3m achter de voorgevel.

Het project bevindt zich langs een drukke gewestweg. De omgeving wordt gekenmerkt door diverse bouwstijlen bestaande uit 1 à 2 bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 28/5/2019 een gunstig advies uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een carport die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

46. Negatief Stedenbouwkundig Attest - [REDACTED] - SA10/2018.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoossiernummer: A/2018/10

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2018/10.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op , werd ontvangen op 5/10/2018.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Tweekerkenstraat 151 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0127y 3, 0127z 3.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een meergezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied (50 m diep) met daarachter 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. , art. 11.4.1. en art. 15.4.6.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:

ART. 5.

1. De woongebieden:

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

ART. 11.

4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

ART. 15.

4.6. voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

4.6.1. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de

overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gewest-)weg.

Externe adviezen

Agentschap Wegen en Verkeer bracht op 31/10/2018 gunstig advies uit (zie bijlage).

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Het ontwerp voorziet in het slopen van de bestaande eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak en het oprichten van een nieuwbouw meergezinswoning met max. 4 wooneenheden, type halfopen bebouwing (HOB) op een perceel van ca. 413 m², aan te bouwen tegen de bestaande eengezinswoning op rechts aanpalend perceel.

Bouwvrije zijstrook links 3 m, bouwdiepte glvl. max. 12 m, bouwbreedte ca. 13 m, kroonlijsthoogte max. 6 m/6.30 m.

Links bevindt zich een eengezinswoning type HOB, met 2 bouwlagen + zadeldak.

Rechts bevindt zich eveneens een eengezinswoning type HOB, met 2 bouwlagen + zadeldak.

De nabije omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen type halfopen of gesloten bebouwing, met 2 bouwlagen onder hellende daken.

Het perceel is gesitueerd in een woonlint buiten de dorpskern.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is qua typologie (HOB met 2 bouwlagen + dak) en basisafmetingen in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen.

Het kan hier echter enkel om een *eengezinswoning* gaan; de locatie is niet geschikt voor een meergezinswoning; meergezinswoningen horen volgens het huidige ruimtelijk beleid immers hoofdzakelijk thuis in stedelijke kerngebieden en in beperkte mate ook in dorpskernen met een voldoende hoog voorzieningenaanbod; daarvoor is deze locatie echter al te ver af van de dorpskern (omgeving kerk) en is het voorzieningenaanbod (handel, diensten, openbaar vervoer...) in de nabije omgeving te beperkt. In de

ruimere omgeving komen wel al een aantal meergezinswoningen voor (omgeving kruispunt Leliestraat), doch deze sluiten nauwer aan bij de dorpskern en vormen aldaar een soort cluster. De locatie uit huidige aanvraag maakt geen deel uit van deze cluster. Een verdere verdichting door toename van meergezinswoningen weg van de dorpskern/bestaande cluster is ruimtelijk niet aangewezen.

Het perceel is bovendien relatief beperkt in diepte, zodat in verhouding tot de omgeving, een te groot deel verhard en bebouwd zou moeten worden. Quasi de volledige achtertuinstrook dient opgeofferd te worden in functie van parkeergelegenheid. Niet alleen is een dergelijke graad van 'verstening' in deze randstedelijke overgangszone naar het landelijke buitengebied niet in overeenstemming met de omgeving en bijgevolg niet wenselijk, het levert tevens een weinig kwalitatief woonklimaat voor de eigen bewoners op. Zulks leidt tevens tot een schaalbreuk met de uitsluitend uit eengezinswoningen en bijhorende particuliere tuinen bestaande onmiddellijke omgeving. Ook op vlak van privacy (inkijk) zijn meergezinswoningen vaak moeilijk (of slechts d.m.v. esthetisch ongelukkige kunstgrepen) integreerbaar in dergelijke omgevingen. Het perceel is ook om deze redenen niet geschikt voor een meergezinswoning.

Het perceel blijft in de huidige context dus in de eerste plaats geschikt voor één halfopen eengezinswoning maar kan eventueel ook geschikt zijn voor opsplitsing/verkaveling in functie van twee eengezinswoningen, zijnde een gesloten (ca. 7 m breed, met inpandige garage) en een halfopen bebouwing (ca. 6 m breed, met afz. garage). Gesloten bebouwingen zijn niet vreemd aan deze omgeving.

Algemene conclusie

Het huidig voorstel (meergezinswoning) past niet in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening in het gedrang.

Besluit:

Ongunstig.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van burgemeester en schepenen geeft een negatief stedenbouwkundig attest af:

47. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] - 41/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/41/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019020143.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/41/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019020143.

OMV-Nummer: OMV_2019020143.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18-02-2019, werd ontvangen op 19-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-03-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Astridstraat 13, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie B	nr(s)0081	L
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie B	nr(s)0081	N
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie B	nr(s)0081	H

Het betreft bouwen van 2 x 2 koppelwoningen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het oprichten van 2 x 2 koppelwoningen. Het gelijkvloers is voor alle woningen 15m diep en op de verdieping is dit 12m. De bouwbreedte is voor alle woningen 6m60. Deze woningen worden ingeplant op 3m van de zijdelingse perceelsgrens. Deze woningen worden afgewerkt onder een hellende bedaking. De ruimte onder het dak wordt deels ingericht als zolder en extra slaapkamer. De kroonlijsthoogte bedraagt 5m70 en de nok ligt op 9m26. Bij elke woning wordt een extra parkeerplaats voorzien op eigen terrein. In de bouwvrije stroken van alle woning wordt aan de inkom een kleine oversteek voorzien van ongeveer 60cm waardoor de bouwvrije strook plaatselijk geen 3m is.

Het goed is gelegen in een landelijk woonlint buiten de dorpskern van Oombergen. In deze omgeving komen hoofdzakelijk eengezinswoningen voor, van diverse typologie (open/halfopen/gesloten bebouwing, met 1 à 2 bouwlagen, onder hellende bedaking), op percelen van variabele omvang.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in strijd met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 26/1/2015 met als ref. nr. 16/2015.
De bouwvrije stroken bedragen minimaal 3m. (aanvraag voorziet plaatselijk 2m40)
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Over deze aanvraag diende geen onderzoek gevoerd te worden.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14/3/2019 tot 12/04/2019.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het plaatselijk overkappen van ongeveer 60 cm aan de inkom en dit op een hoogte van ongeveer 2m30 is nauwelijks storend voor de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van 2 x 2 koppelwoningen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling strikt in acht te nemen met uitzondering van de toegestane afwijking;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Voor alle woningen
De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 975 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,56 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-

/stabiliteitsproblemen te vermijden).

De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;

- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

48. Omgevingsvergunning - SH - 86/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/86/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019040963.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/86/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019040963.

OMV-Nummer: OMV_2019040963.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], met als adres
[REDACTED], met als adres
Gouvernementstraat 1, 9000 Gent, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 01-04-2019, werd ontvangen op 02-04-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29-04-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sabina van Beierenlaan 35, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0932

M

Het betreft plaatsen van 3 containerklassen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van 3 nieuwe klascontainers (totaal ca. 27 op 6 m, 2,85 m H) aan de rand van de bestaande speelplaats achter het Provinciaal Technisch Instituut.

De inplantingsplaats maakt deel uit van een ruime schoolcampus; de omgeving wordt gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen in de stadsrand. Aan de achterzijde grenst het terrein aan een park- en recreatiegebied (Domein Breivelde-Bevegemse Vijvers).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 05/05/19 (gunstig) advies uit;
- De ASTRID-veiligheidscommissie bracht op 07/05/19 (gunstig) advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Op de site van het PTI-PCVO Zottegem is er een bijkomende ruimtevraag (leslokalen,...), die niet binnen de bestaande gebouwen kan gerealiseerd worden. Het provinciebestuur heeft bijgevolg de ambitie om de komende jaren ergens op de site (locatie nog onbekend) een nieuwbouw of uitbreiding te realiseren. In afwachting van deze definitieve uitbreiding, en gezien de hoogdringendheid van de leslokalen (ingebruikname op 1 september 2019), is het ruimtelijk aanvaardbaar om tijdelijk 3 nieuwe klascontainers te plaatsen op de centrale speelplaats. Deze plaats is niet zichtbaar vanop openbaar domein; de ruimtelijke impact van het voorstel is bijgevolg ook gering.
- De 3 nieuwe klassen, die elk uit 3 containers bestaan, worden op de centrale speelplaats, achter de klassenvleugel gepositioneerd. Op deze plaats liggen ze in het zicht van de leraarslokalen in de klassenvleugel (sociale controle), kunnen ze vlot ontsloten worden, en is een logische aansluiting op de reeds aanwezige nutsvoorzieningen mogelijk. Het gebouwd volume bestaat uit slechts één bouwlaag.

- Het terreinprofiel wordt niet gewijzigd. Gezien de speelplaats, vanaf de straat gezien, volledig achter de bestaande gebouwen gelegen is, is de impact op de omliggende omgeving nihil. De containers komen onder en parallel aan de aanwezige bomenrij te staan, het basketbalveld blijft gevrijwaard.
- De gevelbekleding zal aansluiten bij de gevelbekledingspanelen van de klassenvleugel. Er wordt geopteerd voor lichte en zachte kleuren. Er wordt een extensief groendak voorzien. De containers worden op die manier afdoende geïntegreerd in de omgeving.
- Vormgeving en materiaalgebruik (lichte neutrale kleur) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Aangezien de containers ingeplant worden op een bestaande verharding (speelplaats), is er geen toename van verharde oppervlakte.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED]

[REDACTED] voor het plaatsen van 3 containerklassen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;

- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De containers te verwijderen binnen de 4 maand na de in gebruik name van de latere definitieve uitbreiding.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter