

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 13 MEI 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Verkiezing prins en prinses Oost-Vlaanderen carnaval op 24 januari 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 25 februari 2019 van [REDACTED] voor de organisatie VZW De Filekes.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegense Vijvers is vrij.

Het positief advies dd. 13 maart 2019 van de lokale politie, op voorwaarde dat alle bepalingen, welke in het fuifreglement voorzien zijn, strikt worden toegepast en nageleefd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het houden van 'de verkiezing prins en prinses Oost-Vlaanderen' georganiseerd door VZW DE FILEKES met als verantwoordelijke [REDACTED] op 4 januari 2020, goed te keuren.

2. Jeugdfuif: georganiseerd door Scouts Zottegem op 7 maart 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 14 april 2019 van [REDACTED] voor de vereniging SCOUTS ZOTTEGEM.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegemse Vijvers is vrij.

Het positief advies dd. 16 april 2019 van de lokale politie, op voorwaarde dat alle bepalingen, welke in het fuifreglement voorzien zijn, strikt worden toegepast en nageleefd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het houden van een jeugdfuif georganiseerd door Scouts Zottegem met als verantwoordelijke [REDACTED] op 7 maart 2020, goed te keuren.

SPORT

3. Lenteloop Sportakern - toekennen gratis zwembeurten.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

[REDACTED] – Aanvraag zwembonnetjes Lenteloop.

De financieel directeur weigerde het visum op 9 mei 2019.

Verantwoording

Op woensdag 15 mei organiseert Sportakern Zottegem de Lenteloop voor Zottegemse kleuter- en basisscholen rond het stedelijk sportcentrum Bevegemse Vijvers.

Sportakern organiseert de Lenteloop ter vervanging van de Sportacross. Voor deze laatste organisatie ontving de Sportakern in het verleden 500 gratis zwembeurten als prijs voor haar deelnemers.

Sportakern Zottegem vraagt dit jaar opnieuw 400 gratis zwembeurten. Het toekennen van de 400 gratis zwembeurten aan de organisatie kost de stad [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus voor het boekjaar 2019

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Algemene rekening	6160101	Kosten voor sport-en ontspanningsactiviteiten
Actieplan	6.2.	Vrijetijdsaanbod 'Divers aanbod'
Actie	6.2.1.	Organiseren van eigen initiatieven door de sportdienst waaronder zwem-en schoolsportactiviteiten, sportkampen en sportacademies vallen voor jongeren tot 18 jaar
Krediet	8580,92 EUR	
Raming	[REDACTED]	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. . Sportakern Zottegem 400 gratis zwembeurten toe te kennen voor de organisatie van de Lenteloop op woensdag 15 mei 2019.

Artikel 2. De gratis zwembeurten die binnen de geldigheidsduur van 6 maanden worden gebruikt in het stedelijk zwembad worden door het Autonoom Gemeentebedrijf gefactureerd aan de stad.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/1109 tot en met 2019/1151 goed.

WEGENISUITRUSTING

5. Uitvoeren van verbindingsweg in waterdoorlatende halfverharding. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Raming

Ontwerpbestek met nr. 2019/017

De financieel directeur verleende het visum op 2 mei 2019.

Verantwoording

De stad wenst de verbindingsweg tussen Parkstraat en Gentse Steenweg te laten verharding in een milieuvriendelijke waterdoorlatende halfverharding. De toplaag bestaat uit een natuurlijk waterdoorlatende verharding, een steenmengsel van gebroken natuursteen gebonden met een 100% natuurlijk bindmiddel van plantaardige oorsprong.

De verbindingsweg wordt enkel gebruikt door fietsers en voetgangers.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd 17.111,52 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Uitvoeren van verbindingsweg in waterdoorlatende halfverharding..'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Klimaat- en duurzaamheidstoets

Het aanleggen van halfverharding in plaats van volledige verharding helpt om het regenwater langer vast te houden waardoor rioleringen minder snel onder druk te komen staan. Technisch gezien behoort 'recyclage in situ' ook tot de mogelijkheden. Daarbij wordt het aanwezige bodem- of verhardingsmateriaal - in dit geval grint, asfalt en eventuele bestaande fundering - door opeenvolgende mechanische bewerkingen hergebruikt als nieuwe fundering. Op die manier zijn er minder transportkosten en worden bestaande grondstoffen op dezelfde locatie hergebruikt.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudgetbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Krediet	360.000,00 euro	
Raming	17.111,52 euro	Reservatie 2019/3544

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2019/017 en de indicatieve raming ten bedrage van 17.111,52 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Uitvoeren van verbindingsweg in waterdoorlatende halfverharding.." goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet

bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Green Road nv, Brugstraat 16c te 9260 Wichelen;
- Seghers Harold, Klemhoutstraat 53 te 9620 Zottegem;
- VERHOEVE MARC BVBA, Kortewagenstraat 60C te 9230 Wetteren;
- DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen;
- Steven David, Mulderslos 15 te 9620 Zottegem.

TWEEDE VERBLIJFPLAATSEN

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2018.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2018 – generatie 4.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 8 mei 2019.

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Op basis van de gegevens uit het bevolkingsregister ontvangen deze eigenaars vanuit de stad een voorstel van aangifte van hun tweede verblijf.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpkoher voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2018 – generatie 4 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 4.690,00 euro. Het belastingkoher omvat 7 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	45.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2018 – generatie 4 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 4.690,00 euro. Het belastingkohier omvat 7 artikels.

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2017 – generatie 5.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 8 mei 2019.

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Na controle van het bevolkingsregister zijn er ambtshalve aanslagen van hun tweede verblijf opgemaakt.

De dienst financiën is op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 5.

Het ontwerpkoher voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 5 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 5.360,00 euro. Het belastingkoher omvat 8 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	45.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 5 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 5.360,00 euro. Het belastingkoher omvat 8 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2019 - generatie 9.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 9.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 8 mei 2019.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2019.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 – generatie 9 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.509,15 euro. Het belastingkoher omvat 11 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 9 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.509,15 euro. Het belastingkoher omvat 11 artikels.

WEGHALEN VAN AFVALSTOFFEN GESTORT OP PLAATSEN WAAR DIT STORTEN VERBODEN IS (SLUIKSTORTEN)

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke belasting op sluikstorten voor het aanslagjaar 2019 - generatie 2.

Bevoegdheid

Artikel. 57, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het sluikstorten, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op sluikstorten van aanslagjaar 2019 – generatie 2.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 24 april 2019.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 8 mei 2019.

Verantwoording

De dienst financiën heeft van de milieudienst een lijst van sluikstorten op het grondgebied van Zottegem ontvangen. De vaststelling is gebeurd door de politiediensten. De dienst financiën heeft deze gegevens verwerkt en is op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het sluikstorten van het aanslagjaar 2019 – generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 500,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332800	Belasting op sluikstorten
Krediet	2 500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor het sluikstorten van het aanslagjaar 2019 – generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 500,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

10. Organisatie Reveil op kerkhof Zottegem op 1 november 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

 – ondervoorzitter Davidsfonds.

Verantwoording

Het Davidsfonds wil in 2019 graag op 1 november 'Reveil' (<http://www.reveil.org/>) organiseren op het kerkhof van Zottegem.

vzw Reveil moedigt artiesten aan om 1 november nieuw leven in te blazen. Muzikanten, fanfares, dichters en verhalenvertellers dompelen hun lokale begraafplaats onder in een warme gloed van ingetogen muziek, poëzie en lokale levensverhalen. Zo is een Reveilmoment een eerbetoon aan de wortels van elke gemeente.

Zij vragen hiervoor de toestemming van het stad om het kerkhof te gebruiken tussen 17:00 en 18:00 uur op 1 november 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Stad Zottegem verleent zijn toestemming om het kerkhof van Zottegem te gebruiken voor de organisatie van Reveil op 1 november 2019.

CULTURELE CENTRA

11. Wijziging concessieovereenkomst Cultuurcafé De Foyer.

Bevoegdheid

Artikel 56 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De concessieovereenkomst betreffende het uitbaten van de Foyer van Stadstheater Rhetorica te Zottegem, Hospitaalstraat 18, van 10 maart 2011.

De tijdelijke verlenging van de concessie: Uittreksel uit de notulen van het College van Burgemeester en Schepenen (27 augustus 2018)

Selectieleidraad 'Concessie voor het uitbatingsrecht van de Foyer verbonden aan het Stadstheater Rhetorica Zottegem'.

Verantwoording

Op 18 februari 2019 werd de selectieleidraad inzake de concessie voor het uitbatingsrecht van cultuurcafé Foyer verbonden aan CC Zoetegem te Zottegem goedgekeurd.

Intussen werd, in samenspraak met de eigenaars van het gebouw, besloten de huurovereenkomst te verlengen tot 30 juni 2025 ipv 30 juni 2021, zoals eerder bepaald.

De beperkte concessieperiode, zoals voorgesteld in de selectieleidraad d.d. 18 februari 2019, zal door de verlenging van het huurcontract beduidend worden uitgebreid. De voorwaarden van de concessie zullen dan ook wezenlijk gewijzigd worden.

De lopende procedure werd daarom stopgezet en zal heropgestart worden. Voor de verdere uitbating van Cultuurcafé Foyer moet een nieuwe toewijzingsprocedure worden uitgevoerd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het uitbatingsrecht van Cultuurcafé Foyer verbonden aan CC Zoetegem, gelegen te Hospitaalstraat 18 Zottegem, wordt opnieuw vacant verklaard.

Artikel 2. Het nieuwe uitbatingsrecht wordt toegewezen volgens een procedure 'sui generis'.

Artikel 3. De selectieprocedure met betrekking tot het uitbatingsrecht van Cultuurcafé Foyer wordt goedgekeurd als volgt:

Stad Zottegem

TOEWIJZINGSLEIDRAAD

"CONCESSIE VOOR HET UITBATINGSRECHT VAN

CULTUURCAFÉ FOYER VERBONDEN AAN

CULTUURCENTRUM ZOETEGEM TE ZOTTEGEM"

Publieke marktbevragingsprocedure *sui generis*

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 mei 2019

Uiterste datum voor ontvangst van de kandidaturen:

21/06/2019

1. ALGEMENE SITUERING VAN DE OPDRACHT IN HET LICHT VAN DE PROCEDURE EN TOELICHTING BIJ ENKELE BEGRIPPEN

1.1. Algemene inleiding

Deze concessie wordt uitgeschreven door de stad Zottegem, met kantoren te 9620 Zottegem, Gustaaf Schockaertstraat 7.

Voorliggend document kadert in de toewijzingsprocedure van de concessie van het uitbatingsrecht van Cultuurcafé Foyer, verbonden aan Cultuurcentrum Zoetegem te Zottegem.

De concessie zal worden toegewezen volgens een procedure sui generis. Op de keuze voor de procedure wordt verder in deze leidraad ingegaan.

1.2. Opzet van de leidraad

Er is door de stad nog geen kwantitatieve selectie van de Kandidaten gemaakt.

Er wordt gevraagd concessievoorstellen te doen op basis van het voorwerp van concessie en deze voorstellen zullen worden beoordeeld volgens de concessiecriteria.

Finaal kan nog worden onderhandeld over één of meerdere van de ingediende concessievoorstellen alvorens over te gaan tot de toewijzing van de concessie.

1.3. Tegenstrijdigheden en onduidelijkheden in de leidraad

Deze leidraad is met zorg samengesteld. De stad Zottegem hecht veel belang aan de gelijke behandeling van de kandidaten en heeft deze leidraad ook in het licht van deze bekommernis opgesteld.

Indien in deze leidraad tegenstrijdigheden, onduidelijkheden, ... zouden opgemerkt worden die bijvoorbeeld van aard zijn dat ze volgens de kandidaten aanleiding geven tot misinterpretaties of misvattingen, of zelfs de kandidaten in de onmogelijkheid brengen een kandidatuur in te dienen, dan wordt van de kandidaten gevraagd dat zij dit schriftelijk aan de stad Zottegem zouden laten weten nog te bepalen (via de contactpersoon, Hoofdstuk 2 van deze leidraad).

Een kandidaat kan zich dan ook niet meer beroepen op onduidelijkheden of onvolkomenheden waarvan hij de stad Zottegem pas ná het indienen van zijn kandidatuur in kennis heeft gesteld.

1.4. Akkoordverklaring

Door een kandidatuur in te dienen aanvaardt de kandidaat onvoorwaardelijk de inhoud van voorliggende leidraad, inbegrepen de keuze voor de procedure *sui generis* en het verloop ervan.

De kandidaat kan niet meer rechten putten uit deze leidraad dan uitdrukkelijk vermeld.

2. VERLENER VAN HET UITBATINGSRECHT en CONTACTPERSOON

De concessie wordt verleend door:

Stad Zottegem

Gustaaf Schockaertstraat 7

9620 Zottegem

De stad wordt voor deze procedure vertegenwoordigd door het college.

Met de opvolging van deze procedure is belast, hiertoe optredend als contactpersoon:

Mr. Robin Beck

Schoolstraat 20

9420 Erpe-Mere

rbeck@rasschaertadvocaten.be

De opdracht en het mandaat van de contactpersoon kan nader worden bepaald en / of gewijzigd in de loop van de procedure.

De contactpersoon treedt op als énig contactpersoon namens de stad, voor geïnteresseerden en kandidaten, tijdens de ganse duur van de procedure.

Alle briefwisseling of mededelingen worden gevoerd met de contactpersoon waarbij steeds de referentie "Concessie Cultuurcafé Foyer" moet worden vermeld.

3. BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE ACHTERGROND VAN HET UITBATINGSRECHT

3.1. Algemeen: achtergrond bij het project

De concessie betreft een belangrijk onderdeel van het Cultuurcentrum Zoetegem van de stad Zottegem en maakt derhalve een belangrijk deel uit van het patrimonium en het cultuurbeleid van de stad Zottegem.

De stad Zottegem waakt er dan ook over dat de exploitatie van de betrokken infrastructuur gebeurt door een gemotiveerde concessiehouder die met een duidelijke en aantrekkelijke uitbating – visie, die rekening houdt met de doelgroepen en de specifieke functies van de culturele infrastructuur.

De Concessiegever geeft in concessie de exploitatie van “De Foyer”, verbonden aan Cultuurcentrum Zoetegem, inbegrepen de roerende uitrusting ervan, gelegen Hospitaalstraat 18 te 9620 Zottegem, zoals verder behandeld in het ontwerp van concessieovereenkomst en zoals aangeduid op het bijgevoegde overzichtsplan.

3.2. Problematiek van het uitbatingsrecht

Het uitbatingsrecht heeft, in zijn “maximale omschrijving”, betrekking op de inrichting en financiering, inbegrepen de exploitatie, op eigen privaat risico, het cultuurcafé Foyer van Cultuurcentrum Zoetegem.

De stad Zottegem wenst, in samenspraak met private kandidaten op de markt, het voorwerp en de voorwaarden van het uitbatingsrecht (vb. onder vorm van een concessie) samen te bespreken, zodat door de stad Zottegem een marktconform en exploitatie – realistisch voorwerp in gebruik wordt gegeven.

De stad Zottegem heeft, met het oog op een publieke marktbevraging en het maximaal eerbiedigen van het principe van de gelijke mededinging, daartoe een procedure sui generis ontworpen, die bestaat uit twee fasen.

4. PROCEDURE: TOEPASSELIJKE WETGEVING

Deze procedure heeft betrekking op het verlenen van een uitbatingsrecht, vermoedelijk – *ttz. nog uit te klaren in de dialoogprocedure* - met een domeinconcessie of een concessie van openbare dienst.

Het uitbatingsrecht wordt toegewezen door de organisatie van een procedure *sui generis*, die weliswaar enige verwantschap vertoont met de concurrentiegerichte dialoog in de zin van artikel 27 en de onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking in de zin van Overheidsopdrachtenwet.

Het uitbatingsrecht of de concessie valt evenwel zelf niet onder de toepassing van de Belgische reglementering inzake overheidsopdrachten (ook niet de nieuwe wet op de concessies van 17 juni 2016) noch onder de Richtlijn 2014/23/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van concessieovereenkomsten (gezien de financiële drempel niet wordt bereikt), doch wordt met respect voor de gelijke mededinging en het beginsel van behoorlijk bestuur aan een transparante marktbevraging onderworpen.

Het gebruik van terminologie afkomstig uit de regelgeving overheidsopdrachten (vb. toegangsrecht, kwalitatieve selectie, ...) in deze leidraad bleek evenwel onvermijdelijk vanuit een gebruiksgemak en herkenbaarheid van begrippen, maar kan géén aanleiding geven tot een herkwalificatie tot “overheidsopdracht”.

5. BESCHRIJVING VAN HET VERLOOP VAN DE PROCEDURE

5.1. Procedure

De toewijzing van het uitbatingsrecht zal dus in twee fasen plaatsvinden.

FASE 1

In de **eerste fase** kunnen geïnteresseerde partijen op basis van deze leidraad een voorstel indienen.

Deze voorstellen worden als volgt onderzocht:

- controle van de volledigheid van de kandidatuur;
- controle van de handtekening en handtekeningsbevoegdheid;
- controle van het fiscaal attest en het RSZ – attest van de rechtspersoon / natuurlijke persoon die de kandidatuur heeft ingediend (deze controle is door de stad zelf gedaan);
- controle van het uittreksel uit het strafregister van de rechtspersoon / natuurlijke persoon die de kandidatuur heeft ingediend (dit attest moet door de kandidaat worden aangeleverd);
- controle van de financiële draagkracht (voorleggen van bankverklaring door de kandidaat);
- controle van de gevraagde ervaring en deskundigheid (voor te leggen door de kandidaat).

Alle kandidaten worden van de selectie *respectievelijk* niet-selectie, met inbegrip van de nodige motivering, op de hoogte gebracht.

Er wordt tegelijk een concreet concessievoorstel ingediend.

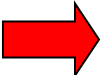
FASE 2

Tenslotte zal in de **volgende fase** overgegaan worden tot de toekenning van de concessie(s), desgevallend nog na een bijkomend voorafgaand overleg met één of meerdere indieners van een concreet concessievoorstel.

5.2. Afwijking van de procedure

De stad Zottegem behoudt zich het recht voor om dit procedureverloop lopende de procedure nog aan te passen, zonder dat hieruit een recht op schadevergoeding voor de (geselecteerde) kandidaten voortvloeit en steeds met respect voor de gelijke mededinging en de wettelijke bepalingen ter zake.

5.3. Digitale procedure

 De procedure zal, om redenen van efficiëntie, maximaal digitaal verlopen ttz. per email. De kandidaten worden dan ook verzocht een contactpersoon op te geven die per mail bereikbaar is.

5.4. Geen verplichting tot toewijzing van het uitbatingsrecht

Er bestaat in hoofdzaak van de stad Zottegem géén enkele verplichting tot gunning.

De stad Zottegem kan te allen tijde de procedure stopzetten zonder enige vergoeding te zijn verschuldigd of zonder dat dit een precontractuele aansprakelijkheid kan teweegbrengen.

De beslissing tot stopzetting dient wel afdoende gemotiveerd te zijn.

5.5. Indicatieve timing

6. CONCESSIEVOORSTELLEN

6.1. Indiening

Het concessievoorstel moet ingediend worden :

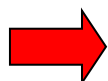
- volgens het model, opgenomen in Bijlage 1;
- in één (1) origineel en één (1) kopie in hard copy én 1 exemplaar op USB;
- gericht aan:

Stad Zottegem

T.a.v. het college van burgemeester en schepenen

Gustaaf Schockaertstraat 7

9620 Zottegem



- uiterlijk op 21/6/2019

- op één van de hierna volgende wijzen :
 - o ofwel onder definitief gesloten omslag afgegeven tegen ontvangstbewijs op het adres van de stad (binnen de openingsuren van de stad),
 - o ofwel ingezonden over de post, als gewoon of aangetekend stuk, in een tweede definitief gesloten omslag met vermelding op de omslag, in voorkomend geval beide omslagen, benevens het adres, de vermelding "CONCESSIE CULTUURCAFE FOYER CULTUURCENTRUM ZOETEGEM Stad Zottegem" – *datum indienen concessievoorstel horeca: 25/03/2019.*

De stad is niet verantwoordelijk voor moeilijkheden met concessievoorstellen die door de kandidaat, op eigen risico, op een andere wijze worden overgemaakt.

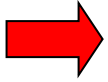
6.2. Enkelvoudige deelname aan de procedure

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon mag zich slechts eenmaal aanmelden als kandidaat of als deelgenoot van een samenwerkingsverband van een kandidaat.

6.3. Taal

De kandidatuur moet verplicht worden opgesteld in het **Nederlands**. Documenten van algemene aard met een technische inslag (zoals folders, ...) die worden toegevoegd, kunnen worden aangeleverd in het Engels, het Frans of het Duits, doch enkel in het geval er geen Nederlandse vertaling van bestaat.

De procedure zal verder in het Nederlands verlopen.



6.4. Ondertekening

De kandidatuur moet rechtsgeldig zijn ondertekend. De kandidatuur moet worden gedagtekend en ondertekend door de persoon of de personen die de kandidaat rechtsgeldig kunnen verbinden. De ondertekening dient te zijn vergezeld van de functie of de hoedanigheid van de ondertekenende persoon.

Wanneer de kandidaat een samenwerkingsverband is, wordt de kandidatuur ondertekend door elk van de deelgenoten, die verplicht zijn zich hoofdelijk en ondeelbaar te verbinden, hetzij door een vertegenwoordiger van de deelgenoten in welk geval zij verplicht zijn aan te wijzen wie van de deelgenoten het samenwerkingsverband vertegenwoordigt.

De kandidatuur die door een volmachthouder wordt ingediend, vermeldt duidelijk de volmachtgever(s) voor wie wordt gehandeld. De volmachthouder voegt bij de kandidatuur de akte waaruit duidelijk zijn ondertekeningsbevoegdheid blijkt. Hij kan zich desgevallend hierbij beperken tot de verwijzing naar het nummer van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin zijn bevoegdheden zijn bekendgemaakt.

6.5. Gevolgen van de indiening

Door een kandidatuur in te dienen, erkent de kandidaat:

- dat hij onvoorwaardelijk de inhoud van deze leidraad aanvaardt;
- dat hij zich rekenschap heeft gegeven van alle bijzonderheden van de procedure.

Er worden geen kosten in verband met de opmaak van de kandidatuur of deelname aan de dialoog door de stad Zottegem vergoed. De stad kan wel voorzien in een vergoeding voor het indienen van het uitbatingsvoorstel.

Er is geen publieke openingszitting van de ontvangen kandidaturen.

6.6. Vertrouwelijkheid

Door aan deze procedure deel te nemen, verbinden de kandidaten zich ertoe alle vertrouwelijke informatie die zij van de stad Zottegem ontvangen en alle vertrouwelijke informatie die zij aan de stad Zottegem verstrekken dan wel in het kader van de procedure (zullen) vervaardigen, geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, inbegrepen de vertrouwelijke gegevens die in de gespreksrondes worden besproken.

6.7. Inlichtingen en vragen

De kandidaten kunnen vragen om inlichtingen omtrent deze leidraad richten aan de contactpersoon (zie hoofdstuk 2), per mail.

De vragen om toelichting worden bij voorkeur zo spoedig mogelijk ingediend.

Uitsluitend vragen of opmerkingen die een algemene draagwijdte kennen en die tot verdere verduidelijking van de bepalingen van de leidraad aanleiding kunnen geven, zullen worden beantwoord.

De vragen en/of opmerkingen dienen gegroepeerd te worden ingediend en worden enkel (schriftelijk) beantwoord indien relevant voor het dossier.

6.8. Verplichte inhoud van het voorstel

Het voorstel bestaat verplicht – op straffe van onvolledigheid - uit 6 hoofdstukken, duidelijk van elkaar te onderscheiden:

- **Hoofdstuk 1.** Administratieve gegevens: het ingevulde inschrijvingsformulier met de opgave van de rechtspersoon die kandideert als- concessiehouder (maatschappelijke zetel, OR): de concessie wordt slechts toegewezen aan een rechtspersoon (al dan niet in oprichting), met aanduiding van de vertegenwoordiger van de rechtspersoon (met opgave van de rechtsgeldigheid van de vertegenwoordiging / handtekening door voorlegging van de statuten en het mandaat);
- **Hoofdstuk 2:** Uittreksels uit centraal strafregister en passende bankverklaring
- **Hoofdstuk 3.** Exploitatievoorstel: motivering, het concept, de uitbatingsstrategie (*zie verder, toewijzingscriterium 2*)
- **Hoofdstuk 4.** Businessplan (*zie verder, toewijzingscriterium 3*)
- **Hoofdstuk 5.** Voorstel van basisconcessievergoeding (*zie verder, toewijzingscriterium 1*)
- **Hoofdstuk 6.** Voorstel van wijzigingen aan het ontwerp van concessie – overeenkomst (*zie verder, Bijlage 2*).

De hoofdstukken worden elk door de kandidaat - concessiehouder of zijn gemachtigde rechtsgeldig ondertekend en gedateerd. Alle bladzijden wordt geparafeerd.

Bij onvolledigheid of onduidelijkheid van het voorstel behoudt de Stad zich het recht voor aanvullingen te vragen of het voorstel onmiddellijk af te wijzen als onvolledig.

7. TOEGANGSRECHT EN KWALITATIEVE SELECTIE

7.1. Toegangsrecht

De kandidaat mag zich niet bevinden in één van de uitsluitingsgevallen:

	Uitsluitingsgevallen	Bewijsstuk
1.	Bij een in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld zijn voor deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324 bis van het Strafwetboek, voor omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek, voor fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002 of voor witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en het financieren van	Er wordt door de kandidaat een uittreksel uit het strafregister gevoegd bij de kandidatuur. Dit heeft betrekking op de natuurlijk persoon hetzij, wanneer de kandidatuur wordt ingediend door een rechtspersoon, op de rechtspersoon én op de leidinggevende van de

	terrorisme;	rechtspersoon.
2.	In staat van faillissement of van vereffening verkeren, zijn werkzaamheden hebben gestaakt of een gerechtelijk akkoord hebben bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeren als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;	Verklaring van de griffie van de Rechtbank van Koophandel of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke- of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst → wordt opgevraagd door de stad
3.	Aangifte hebben gedaan van zijn faillissement, een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord aanhangig hebben of het voorwerp zijn van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;	Verklaring van de griffie van de Rechtbank van Koophandel of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke- of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst → wordt opgevraagd door de stad
4.	Bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld zijn voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast;	Er wordt door de kandidaat een uittreksel uit het strafregister gevoegd bij de kandidatuur. Dit heeft betrekking op de natuurlijk persoon hetzij, wanneer de kandidatuur wordt ingediend door een rechtspersoon, op de rechtspersoon én op de leidinggevende van de rechtspersoon.
5.	Bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout hebben begaan, vastgesteld op elke grond die de Aanbestedende Overheid aannemelijk kan maken;	Verklaring op eer → door een kandidatuur in te dienen.
6.	Niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;	Een attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, tot en met diegenen die slaan op het voorlaatste afgelopen

		kalenderkwartaal voor de uiterst datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of een gelijkwaardig getuigschrift uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land → wordt opgevraagd door de stad
7.	Niet in orde zijn met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;	Een recent fiscaal attest waaruit blijkt dat de Kandidaat heeft voldaan aan zijn verplichtingen inzake het betalen van Vennootschapsbelasting en BTW of een gelijkwaardig getuigschrift uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land → wordt opgevraagd door de stad
8.	Zich in ernstige mate schuldig hebben gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.	Verklaring op eer → door een kandidatuur in te dienen.

Wanneer attesten ontbreken, beschikt de stad Zottegem over de mogelijkheid om bijkomende gegevens en informatie op te vragen, zonder hiertoe verplicht te zijn. Bij ontbrekende gegevens of onduidelijkheid kan de stad Zottegem dus even goed meteen de kandidatuur afwijzen.

7.2. Kwalitatieve selectie

Volgende criteria zijn van toepassing bij de toewijzing van de concessie:

1. exploitatievoorstel: 45 punten

2. bedrag van de concessievergoeding: 25 punten

3. kwaliteit van de investeringen: 15 punten

4. businessplan: 15 punten

Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Op basis van de afweging van al deze criteria rekening houdende met het gewicht dat er aan werd toegekend, zal de concessie toegewezen worden aan het voorstel welke volgens deze afweging de "voordeligste" is.

TOEWIJZINGSCRITE RIUM NR.1: exploitatievoorstel (45 punten)

De concessie betreft zeer belangrijke infrastructuur van de Stad. De Foyer maakt deel uit van de belangrijkste culturele infrastructuur binnen de stad Zottegem.

De Stad waakt er dan ook over dat de exploitatie van de betrokken infrastructuur gebeurt door een **gemotiveerde** concessiehouder die met een duidelijke en aantrekkelijke, haalbare **uitbating – visie, die rekening houdt met de doelgroepen en de specifieke functies van de infrastructuur.**

Aan de kandidaat – concessiehouder wordt gevraagd **een korte toelichting (maximaal 15 A4 bladzijden)** te geven bij de wijze van uitbating die hij vooropstelt en hoe deze uitbating aansluit bij de doelgroepen en de specifieke functies van de uit te baten infrastructuur binnen de lokale context.

Er wordt tevens een voorstel van openingsuren gedaan.

De kandidaat – concessiehouder doet in deze toelichting reeds suggesties hoe de exploitatie rendabel en aantrekkelijk kan gemaakt worden. Bij dit criterium wordt ook gekeken naar de kwaliteit en de omvang van de geplande investering.

Er worden reeds maximaal visualisaties, schetsen, tekeningen, etc. toegevoegd.

Bij de beoordeling van dit criterium kan de Stad rekening houden met:

- de kwaliteit van de voorgestelde exploitatie;
- de haalbaarheid van de voorgestelde exploitatie;
- voorstel van openingsuren;
- de sterke punten en troeven waarmee de exploitatie zal uitpakken;
- de doelgroepen die worden bereikt met het exploitatiemodel;
- de wijze waarop de kandidaat is georganiseerd en garant kan staan voor een continue exploitatie voor de volledige duurtijd van de Concessie;
- de verzoenbaarheid van de exploitatiefilosofie met het ambitieniveau van de Stad.

De quotering gebeurt kwalitatief:

Slecht
Voldoende
Goed
Zeer goed
Uitstekend

De hoogste quotering "uitstekend" krijgt het maximum van de punten, zijnde 45 punten.

De quotering “zeer goed” krijgt een quotering tussen 44 en 37 punten.

De quotering “goed” krijgt een quotering tussen 29 en 36 punten.

De quotering “voldoende” krijgt een quotering tussen 20 en 28 punten.

Voorstellen met quotering “slecht” komen niet in aanmerking voor toewijzing.

TOEWIJZINGSCRITERIUM NR.2: bedrag van de concessievergoeding (25 punten)

De kandidaat – concessiehouder doet een voorstel van basisconcessievergoeding, uitgedrukt in een **bedrag in euro / maand, exclusief BTW**. Dit is de basisconcessievergoeding, zoals bedoeld in het ontwerp van concessieovereenkomst.

Voor de vergelijking wordt de basisconcessievergoeding per maand bekeken, vergeleken volgens de formule:

$$P = P_{\max} \times \text{Profferte} / P_{\text{rmax}}$$

P_{\max} = maximale weging van het criterium

P_{rmax} = de hoogste offerte

P = punten toegekend op het criterium

Profferte = Prijs van de offerte.

Er wordt gewezen op het progressief karakter van de concessievergoeding.

TOEWIJZINGSCRITERIUM NR.3: kwaliteit van de investeringen (15 punten)

De Stad is zeer bekommerd om de kwaliteit van de investeringen die zullen worden gedaan door de concessiehouder. Onder kwaliteit wordt onder meer begrepen de waarde, de materiaalkeuze, de duurzaamheid, de gebruiks- en onderhoudsvriendelijkheid, etc. Er zal ook worden gekeken naar de door de kandidaat – concessiehouder voorgestelde investeringen, het investeringsritme en de waarborgen met betrekking tot deze investeringen.

De kandidaat – concessiehouder voegt dan ook een omstandige beschrijving toe van de geplande investeringen.

De quotering gebeurt kwalitatief:

Slecht
Voldoende
Goed
Zeer goed
Uitstekend

De hoogste quotering "uitstekend" krijgt het maximum van de punten, zijnde 15 punten.

De quotering "zeer goed" krijgt een quotering tussen 14 en 11 punten.

De quotering "goed" krijgt een quotering tussen 10 en 8 punten.

De quotering "voldoende" krijgt een quotering van 7 punten.

Voorstellen met quotering "slecht" komen niet in aanmerking voor toewijzing.

TOEWIJZINGSCRITE RIUM NR.4: kwaliteit van het businessplan (15 punten)

De Stad is zeer bekommerd om de financiële haalbaarheid van het exploitatievoorstel en zal daarom bijzondere aandacht besteden aan de financiële onderbouw van het concessievoorstel.

De kandidaat – concessiehouder voegt dan ook een businessplan toe, met alle bijhorende documenten en verklaringen.

Met dit criterium wordt aandacht besteed aan de transparantie, de leesbaarheid en de verstaanbaarheid en de betrouwbaarheid van het businessplan.

De Stad verwacht een gedetailleerd businessplan waarin opgenomen zijn:

- het desgevallende (eigen) marktonderzoek waarop het concessievoorstel is gebaseerd;
- de te verwachten inkomsten en uitgaven tijdens de exploitatie van de Concessie;
- de investeringen voor de aanvang van de Concessie en de wijze waarop ze boekhoudkundig worden verwerkt;
- de geplande investeringen tijdens de Concessie;
- de wijze waarop de investeringen en de exploitatie zal worden gefinancierd;
- de wijze waarop met risicofactoren (zoals tegenvallende omzet) zal worden omgegaan tijdens de ganse looptijd van de Concessie;
- andere nuttige informatie;
- garanties en zekerheden dat het kwaliteitsniveau van de exploitatie zal gehaald worden tot de laatste dag van de concessieduur.

Het businessplan moet geattesteerd worden door een boekhouder.

Bij de beoordeling van dit criterium kan de Stad o.m. rekening houden met:

- de onderbouw van het businessplan;
- de risico – factoren waarmee is rekening gehouden in het financieel plan;
- de financiële zekerheden die worden voorgesteld;
- de mate waarin een financiële instelling reeds het businessplan kan onderschrijven.

De quotering gebeurt kwalitatief:

Slecht
Voldoende
Goed
Zeer goed
Uitstekend

De hoogste quotering “uitstekend” krijgt het maximum van de punten, zijnde 15 punten.

De quotering “zeer goed” krijgt een quotering tussen 14 en 11 punten.

De quotering “goed” krijgt een quotering tussen 10 en 8 punten.

De quotering “voldoende” krijgt een quotering van 7 punten.

Voorstellen met quotering “slecht” komen niet in aanmerking voor toewijzing.

8. BIJLAGEN

1. Aanvraagformulier
2. Model van bankverklaring

BIJLAGE 1 – AANVRAAGFORMULIER (aan te vullen)

ONDERGETEKENDE TEKENT IN (AANKRUISEN)

(ALLEEN)

(MET HET VOLGENDE TEAM):

1. *TEAMLID*

VUL NAAM IN + VENNOOTSCHAPSZETEL + KBONR. + NAAM VAN DE PERSOON DIE DE INSCHRIJVING ONDERTEKENT + BEWIJS VAN DIENS HANDTEKENBEVOEGDHEID

2. *TEAMLID*

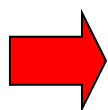
VUL NAAM IN + VENNOOTSCHAPSZETEL + KBONR. + NAAM VAN DE PERSOON DIE DE INSCHRIJVING ONDERTEKENT + BEWIJS VAN DIENS HANDTEKENBEVOEGDHEID

dient een kandidatuur in voor de toewijzing van het uitbatingsrecht op Cultuurcafé Foyer van Cultuurcentrum Zoetegem te Zottegem en verklaart dat hij de voorwaarden van de leidraad integraal aanvaardt en verklaart dat hij zich niet bevindt in een uitsluitingssituatie.

Voor de kandidaat zal optreden als contactpersoon (naam, voornaam, mailadres, telefoon): [...]

DATUM

HANDTEKENING(EN)



Toe te voegen bijlagen:

Bewijzen van de handtekeningbevoegdheid van de personen die het inschrijvingsformulier ondertekenen.

BIJLAGE 2 – MODEL VAN PASSENDE BANKVERKLARING

Deze verklaring betreft de toewijzing van een uitbatingsrecht op Cultuurcafé Foyer van Cultuurcentrum Zoetegem te Zottegem.

Hierbij bevestigen wij dat (naam en woonplaats of handelsnaam en maatschappelijke zetel van de kandidaat of inschrijver) onze klant is.

De financiële relatie met deze klant verloopt tot op heden tot onze volledige tevredenheid en zonder daarbij noemenswaardige negatieve zaken te hebben vastgesteld. Hij geniet tot op heden ons volle vertrouwen.

Op basis van de gegevens waarover onze bank momenteel beschikt en zonder uitspraak te doen over de toekomst, heeft deze klant op dit ogenblik de financiële en economische draagkracht om de bovenvermelde concessie naar behoren uit te voeren.

Onze bank levert dit document af zonder enige beperking; noch voorbehoud van onze klant, behalve die welke hierboven zijn vermeld.

Opgemaakt inop.....

Benaming bank, naam en titel ondertekenaar en handtekening.

12. Studentenkring Sottegem. Aanpassing huurprijs voor gebruik Ontmoetingscentrum Godveerdegem.

Bevoegdheid

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 maart 2019 van [REDACTED], verantwoordelijke Studentenkring Sottegem, Ter Heiden 51, 9620 Zottegem, tot gebruik van het Ontmoetingscentrum Godveerdegem op zaterdag 20 april 2019 voor het organiseren van een ledenvergadering.

De vergunning van 1 april 2019 tot gebruik van het Ontmoetingscentrum Godveerdegem op zaterdag 20 april 2019 voor het organiseren van een ledenvergadering tegen een huurprijs van 20 euro.

Verantwoording

De telefonische mededeling op dinsdag 23 april 2019 van de ploegbaas van de dienst Onderhoud dat de zaal zeer vuil was achtergelaten en dat al het gebruikte materieel in de keuken was gestapeld.

De mail van 29 april 2019 van de ploegbaas van de dienst Onderhoud met foto's van 9 vaten bier en van een tapkraan die in de zaal aanwezig waren.

De mail van 2 mei 2019 van de ploegbaas van de dienst Onderhoud met de mededeling dat er op 23 april 2019 in de zaal geпоetst werd van 08.15 uur tot 16 uur om alles proper te krijgen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De huurvergoeding voor het gebruik van het Ontmoetingscentrum Godveerdegem op 20 april 2019 voor het organiseren van een ledenvergadering door de Studentenkring Sottegem te verhogen naar 90 euro (huurvergoeding voor het organiseren van een feest).

Artikel 2. Bijkomende kosten aan te rekenen voor de opkuis van de zaal voor een bedrag van 100 euro (de bruto wedde van 1 dag van het personeelslid dat instond voor de opkuis van de zaal).

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Haringsveldweg op zaterdag 29 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschriften van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 april 2019 van [REDACTED], voor buurtcomité Pijperzele, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Haringsveldweg op zaterdag 29 juni 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Haringsveldweg op zaterdag 29 juni 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 29 juni 2019 om 08.00 uur tot zondag 30 juni 2019 om 20.00 uur:

Parkeerverbod

Haringsveldweg (ter hoogte van de activiteit)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Haringsveldweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de wijk Bosveld op zaterdag 29 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrjven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 april 2019 van [REDACTED] voor wijkcomité Bosveld, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de wijk Bosveld op zaterdag 29 juni 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de wijk Bosveld op zaterdag 29 juni 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 28 juni 2019 om 12.00 uur tot zondag 30 juni 2019 om 13.00 uur:

Parkeerverbod

Gieterijstraat (vanaf huisnummer 22 tot aan de Stoofstraat – beide rijrichtingen)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Gieterijstraat (vanaf huisnummer 22 tot aan de Stoofstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van het kruispunt Bosveldstraat/Gieterijstraat

ter hoogte van het kruispunt Schoenmakerstraat/Stoofstraat

ter hoogte van het kruispunt Gieterijstraat/Mouterijstraat

ter hoogte van het kruispunt Bosveldstraat/Schoenmakerstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Abeelstraat op zaterdag 24 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrjven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 april 2019 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Abeelstraat op zaterdag 24 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 2 mei 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Abeelstraat op zaterdag 24 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 24 augustus 2019 om 08.00 uur tot zondag 25 augustus 2019 om 01.00 uur:

Parkeerverbod

Abeelstraat (ter hoogte van de activiteit langs weerszijden)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Abeelstraat (ter hoogte van de activiteit langs weerszijden)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van het kruispunt Eikenstraat/Bijlokestraat

ter hoogte van het kruispunt Abeelstraat/Esstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

16. Communiefest aan café Gemeentehuis. Strijpenplein.

Het College verleent geen toestemming aan [REDACTED] uitbater café Gemeentehuis, Strijpenplein 25, 9620 Zottegem, tot het afsluiten van de straat (gedeelte tussen de Beugelstraat en de Rijkestraat) ter gelegenheid van een communiefest op zaterdag 8 juni 2019.

17. Privé-evenement. Zwartestraat.

Het College verleent geen toestemming aan [REDACTED], tot het afsluiten van de Zwartestraat, ter gelegenheid van een privé-evenement op zondag 26 mei 2019.

MANIFESTATIES. VERGADERINGEN

18. All for Animals Belgium. Manifestatie aan Slachthuis Adriaens nv.

Het College verleent toestemming aan de vereniging All For Animals, p.a. [REDACTED] voor het houden van een manifestatie aan Slachthuis Adriaens nv op maandag 8 juli 2019 van 7 uur tot 11 uur. De federale en lokale politie moeten toezicht uitvoeren.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

19. Dunk!festival. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent de vzw Lootgenot, p.a. [REDACTED] toestemming voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs de Zottegemse gemeentewegen ter gelegenheid van het Dunk!festival op donderdag 30 en vrijdag 31 mei en zaterdag 1 juni 2019..

ELEKTRICITEIT

20. Bar Zot. Gebruik elektriciteitskast tijdens sinksenkermis.

Het College beslist geen toestemming te verlenen aan [REDACTED] uitbater Bar Zot, Vestenstraat 31, 9620 Zottegem, tot het gebruik van de elektriciteitskast ter hoogte van de parking in de Vestenstraat voor het organiseren van optredens tijdens de sinksenkermis van 7 tot en met 11 juni 2019.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

21. Toestemming voor het aanleggen van een geveltuin - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Stedelijk reglement van 21 maart 2016 betreffende de aanleg van geveltuintjes.

Aanvraag d.d. 02 mei 2019 van [REDACTED]

Verantwoording

[REDACTED] inwoner van de Kapellestraat [REDACTED] vraagt een geveltuintje aan. Hierbij worden volgende planten aangeplant: Wisteria Sinensis (blauwe regen). Gelet op het reglement, goedgekeurd op 21 maart 2016, wordt aan alle voorwaarden voldaan.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan [REDACTED] voor het aanleggen van een geveltuintje zoals omschreven in het Stedelijk reglement.

Artikel 2. Toestemming te verlenen voor het aanplanten van volgende planten: Wisteria Sinensis (blauwe regen).

22. Toestemming voor het aanleggen van een geveltuin - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Stedelijk reglement van 21 maart 2016 betreffende de aanleg van geveltuintjes.

Aanvraag d.d. 04 mei 2019 van [REDACTED]

Verantwoording

[REDACTED] inwoner van de Acacialaan [REDACTED] vraagt een geveltuintje aan. Hierbij worden volgende planten aangeplant: Lonicera heckrottii (kamperfoelie). Gelet op het reglement, goedgekeurd op 21 maart 2016, wordt aan alle voorwaarden voldaan.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan [REDACTED], voor het aanleggen van een geveltuintje zoals omschreven in het stedelijk reglement.

Artikel 2. Toestemming te verlenen voor het aanplanten van volgende planten: Lonicera heckrottii (kamperfoelie)

GELUIDSHINDER

23. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. More Blues Fest op 31 mei en 1 en 2 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag ontvangen op 22 maart 2019 van [REDACTED] voor vzw Free Entrance, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het evenement More Blues Fest op het evenementenplein van het Egmontpark op vrijdag 31 mei, zaterdag 1 juni en zondag 2 juni 2019..

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vzw Free Entrance, p.a. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het More Blues Fest op het Evenementenplein van het Egmontpark.

van vrijdag 30 mei 2019 om 20.00 uur tot zaterdag 1 juni 2019 om 01.00 uur
van zaterdag 1 juni 2019 om 18.00 uur tot zondag 2 juni 2019 om 03.00 uur
op zondag 2 juni 2019 van 12.00 uur tot 21.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95$ dB(A) – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107$ dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;

- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

24. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Egmontrock op 7 en 9 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 11 maart 2019 van [REDACTED], voor vzw Free Entrance, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het evenement Egmontrock op het evenementenplein van het Egmontpark op zondag 9 juni 2019

De aanvraag van 9 april 2019 van [REDACTED], voor vzw Free Entrance, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een bijkomend evenement Egmontrock op het evenementenplein van het Egmontpark op vrijdag 7 juni 2019..

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een

telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vzw Free Entrance, p.a. [REDACTED] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van Egmontrock op het evenementenplein van het Egmontpark:

van vrijdag 7 juni 2019 om 18.00 uur tot zaterdag 8 juni 2019 om 01.00 uur
van zondag 9 juni 2019 om 15.00 uur tot maandag 10 juni 2019 om 02.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

25. VZW Free Entrance. Organisatie More Blues Fest op 31 mei en 1 en 2 juni 2019.

Het College verleent toestemming aan de vzw Free Entrance, p.a. [REDACTED], tot het organiseren van het evenement More Blues Fest op het evenementenplein van het Egmontpark op vrijdag 31 mei, zaterdag 1 juni en zondag 2 juni 2019.

26. VZW Free Entrance. Organisatie Egmontrock op 7 en 9 juni 2019.

Het College verleent toestemming aan de vzw Free Entrance, p.a. [REDACTED], tot het organiseren van het evenement Egmontrock op het evenementenplein van het Egmontpark op vrijdag 7 en zondag 9 juni 2019.

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

27. Technische dienst: aankoop keerwanden. Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2019/022.

Inplantingsplan

Collegebesluit van 4 februari 2019 betreffende omgevingsvergunning OMV_2018107299.

De financieel directeur verleende het visum op 9 mei 2019.

Verantwoording

Er is een omgevingsvergunning afgeleverd voor het verharden van een bijkomende strook gelegen aan de brandweerdoorgang van de loods. Deze verharde strook zal gebruikt worden als laad- en los zone alsook voor het stockeren van allerlei materialen van de technische dienst.

Om het niveau met het achterliggende bufferbekken te overbruggen moeten er keerwanden geplaatst worden. Het plaatsen van de keerwanden kan gebeuren door onze eigen technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 15.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Technische dienst: aankoop keerwanden'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	
Subproject	OV000271	Aanpassen buitenverharding stedelijke loods
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM - Gebouwenbeheer
Algemene rekening	2220107	Bebouwde terreinen - GG: in aanbouw
Actieplan	//	
Actie	//	
Krediet	15.000,00 euro	
Raming	15.000,00 euro	Reservatie 2019/4030

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2019/022 en de indicatieve raming van 15.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Technische dienst: aankoop keerwanden" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- VB Beton, Industrieweg 10 te 3840 Borgloon;

- CBS Beton, Hooimeersstraat 8 te 8710 Wielsbeke;
- Trans-Beton, Christoffel Columbuslaan 3 te 9042 Gent;
- Betonol nv, Koning Leopoldlaan 7 te 2870 Breendonk.

PARKINGS

28. Bouwproject Collegium Kasteelstraat. Verdeling mede-eigendom niveau -2.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Wijziging parking – plan

Mail Vanhout

Verantwoording

De firma Vanhout Projects heeft de uitvoeringsplannen voor de ondergrondse parking 'Collegium' uitgewerkt. Hierdoor zouden zij 103 parkeerplaatsen aan de stad kunnen toebedelen in plaats van 100.

Bij navraag aan het College van Burgemeester en Schepenen, wenst men niet in te gaan op dit voorstel.

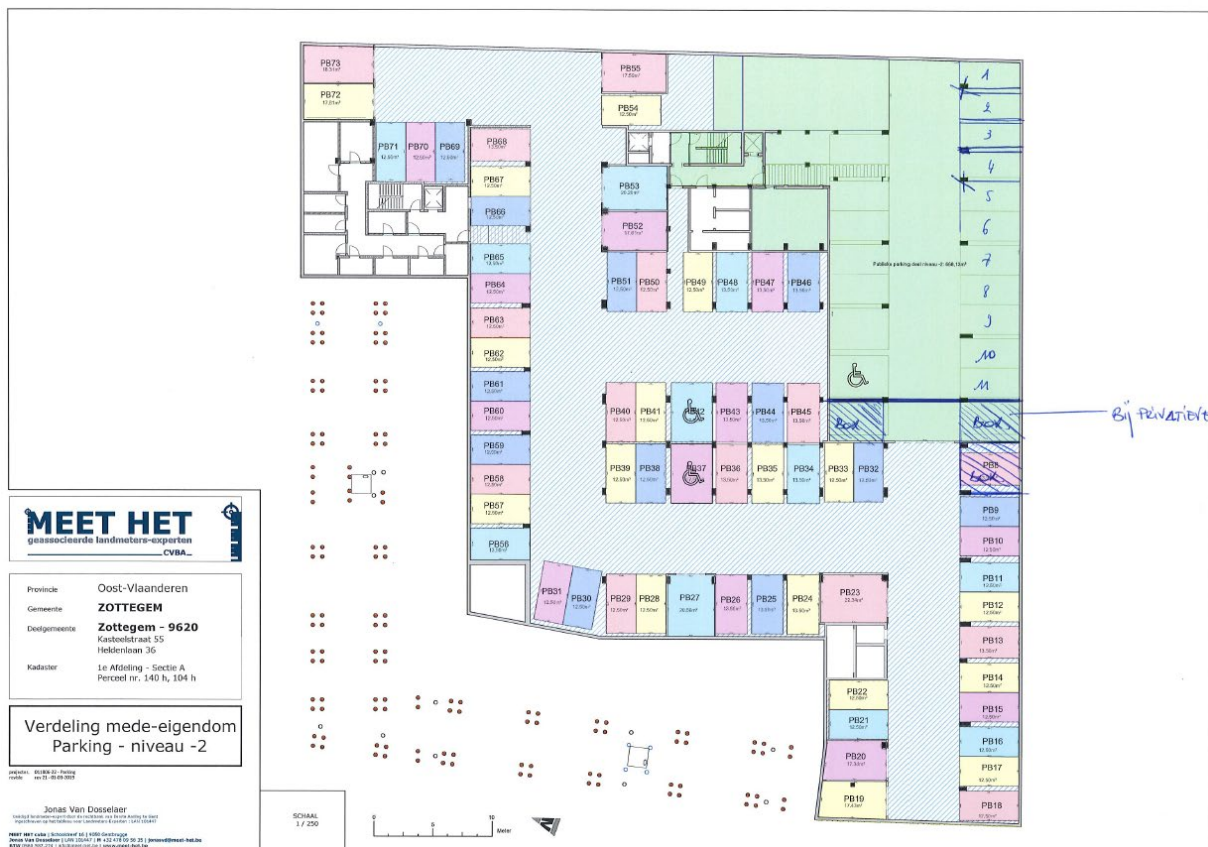
De firma Vanhout Project stelt daarom een nieuwe technische oplossing voor met een aanpassing van het uitvoeringsplan voor niveau -2 van de ondergrondse parking.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het voorstel van Vanhout Projects omtrent de verdeling publiek – private parkeerplaatsen op niveau -2, volgens bijgevoegd plan, goed te keuren.



VERGUNNINGSPLIJCHT (P.M.)

29. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/35/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019011226.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/35/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019011226.

OMV-Nummer: OMV_2019011226.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 07-02-2019, werd ontvangen op 11-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25-03-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 230, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM) Sie A nr(s)0172 W

Het betreft slopen van garage, bijgebouw en veranda + verbouwen van de bestaande woning tot een woonproject met 4 woonentiteiten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning naar een meergezinswoning met 4 woonentiteiten (type halfopen bebouwing). De beschrijvende nota voorziet volgende toelichting:

“De aanvraag omvat vooreerst de afbraak van de garage, een bijgebouw aangebouwd aan de linkerbuur en de afbraak van de veranda (aanbouw) aan de achtergevel.

De bestaande woning wordt verbouwd en uitgebreid tot een woonproject. [...] Het woonproject omvat 4 woonentiteiten, telkens apart toegankelijk. [...] Het concept is zo ontworpen dat iedere unit een rechtstreekse toegang heeft (zonder gemeenschappelijke delen). We voorzien 2 éénkamer appartementen en 2 twee-kamer appartementen. Elk appartement heeft een terras.

Op de plaats van de vroegere garage wordt een nieuwbouwdeel opgericht dat aansluit bij het bouwprofiel van de aanpalende woning. Het nieuwe deel omvat 2 units. De bestaande woning wordt gerenoveerd, waarbij het volume wordt opgesplitst in 2 units. Tussen het bestaande en nieuwe gebouw wordt een verbindingsvolume gebouwd, hetgeen zorgt voor een coherent geheel.

De bestaande woning blijft zoveel mogelijk behouden (dak, gevel), vermits de materialen duurzaam en nog in goede staat zijn.

De plafondhoogte in het bestaand gebouw blijft behouden. Het gelijkvloerse heeft een verdiepingshoogte van 2m63, de verdieping 2m45. De nieuwe aanbouw heeft een plafondhoogte van 2m50.

Op het terrein voorzien we 5 autostaanplaatsen. De verharding is waterdoorlatend: manoeuvreerruimte in waterdoorlatende klinkers, parkeervakken in betonnen grasdallen.

[...]

De bestaande woning behoudt zijn volume. Het gebouw is opgebouwd uit 2 volwaardige bouwlagen en een bouwlaag onder hellend dak. De kroonlijst bedraagt 5m56, de nokhoogte bedraagt 9m41. De uitbreiding aangebouwd tegen de linkerbuur bestaat ook uit 2 volwaardige bouwlagen en een bouwlaag onder hellend dak. De kroonlijst bedraagt 6m20 en de nokhoogte bedraagt 10m84. De tussenbouw dewelke beide volumes verbindt, is voorzien van een plat dak en behoudt dezelfde kroonlijsthoogte van 6m50. De aanbouw op de gelijkvloerse verdieping, tevens

voorzien van en plat dak bedraagt 3m50. We kiezen bewust voor verschillende hoogte in kroonlijst en de combinatie van hellend dak en plat dak om op deze wijze de fijne korrel van de woonomgeving te respecteren en te bewaren.

Het bestaand gebouw behoudt zijn materialen, zijnde een rood-oranje gevelsteen en een hellend dak met zwarte keramische pannen. De aanbouw thv de linkerbuur voorzien we van een bruine gevelsteen, het tussenvolume wordt bekleed met houten latwerk. Het verschillend materiaalgebruik versterkt ons uitgangspunt om de fijne korrel te bewaren. De materialen harmoniëren met elkaar, het hout zorgt hierbij voor een scheiding van de 2 gevelstenen. De maximale nieuwe bouwdiepte op de gelijkvloerse verdieping bedraagt 18m80, op de verdieping bedraagt deze 12m.

[...]"

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorziening en een septische put in de voor- en achtertuin van het gebouw.

Door de verbouwing en uitbreidingen wordt een aanpassing van de scheidingsmuur ten opzichte van de linker zijperceel voorzien. De aanpalende eigenaars (Gentse Steenweg [REDACTED]) hebben de omgevingsaanvraag mee ondertekend (zie ondertekening op plan).

De aanvraag bevindt zich tussen de dorpskernen van Leeuwergerem en Grotenberge. Links van woning situeert zich een gesloten bebouwing (Gentse Steenweg [REDACTED]). Rechts van het perceel is de spoorlijn Zottegem - Aalst-Denderleeuw gelegen. De bebouwde omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt voor halfopen en gesloten eengezinswoningen met twee bouwlagen en een zadeldak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Infrabel Oost- en West-Vlaanderen werd op 25/03/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht op 27/03/2019 gunstig advies uit.
- De Brandweer werd op 25/03/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 08/04/2019 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van de beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 28/03/2019 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werd(en) geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op de ruime omvang van het perceel en de hoge bestaande bezettingsgraad van de percelen in de directe omgeving leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De oorspronkelijke afmetingen van het bestaande hoofdgebouw blijft aan de straatzijde grotendeels behouden. Het ontwerp voorziet een uitbreiding achteraan en aan de linker zijde van de woning tegen de aanpalende gesloten woning (Gentse Steenweg ■■■■■). Hierdoor wordt een blinde gevel van de aanpalende woning afgewerkt. De bestaande scheidingsmuur tegen de linker perceelsgrens wordt hierdoor gedeeltelijk gewijzigd. De aanpalende eigenaars hebben zicht schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag (zie ondertekening op plan).
- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type gebouwen. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlaag met een zadeldak en plat dak) en materiaalgebruik (metselwerk (rood oranje, bruin rood, rood bruin genuanceerd), dakpannen (zwart), grijs of zwart aluminium buitenschrijnwerk, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouw en woningen in de omgeving.
- De ruimtelijke impact van de meergezinswoning is gering. Rechts van de meergezinswoning worden 5 parkeerplaatsen voorzien. De aanvraag voldoet aan de minimale vereisten om 4 parkeerplaatsen te realiseren. Naar aanleiding van de meergezinswoning wordt geen aanzienlijke toename qua verkeersafwikkeling naar de onmiddellijke omgeving verwacht.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het slopen van garage, bijgebouw en veranda + verbouwen van de bestaande woning tot een woonproject met 4 woonentiteiten die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies en bijlagen van Infrabel Oost- en West-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort (zie info op <http://www.wtcb.be>);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 3125L) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3495 l en een infiltratieoppervlakte van min. 5,59 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw links;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

30. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/16/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019001047.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/16/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019001047.

OMV-Nummer: OMV_2019001047.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22-01-2019, werd ontvangen op 22-01-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 01-02-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 26, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)1120 R 5

Het betreft bouwen tandartspraktijk na sloop bestaande woning + bouwen carport voor 4 wagens + publiciteitspaneel.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaande woning (HOB, 2 bouwlagen + dak) met aangebouwde bijgebouwen en het oprichten van een vrijstaande nieuwbouw met 2 bouwlagen onder plat dak, waarin (kelder + gelijkvloers) een groepspraktijk van tandartsen en (op verdieping) één woongelegenheid in ondergebracht worden. Parking voor bezoekers/patiënten wordt vooraan voorzien. Achteraan op het perceel wordt een carport en parkeergelegenheid voor de tandartsen voorzien.

Het perceel situeert zich langs een gewestweg, in een woonlint buiten de dorpskern. Links bevindt zich een HOB met 2 bouwlagen + hellend dak; rechts idem. In het woonlint komen naast woningen ook verspreid andere functies voor (handel, diensten, bedrijvigheid,...). Het perceel is achteraan toegankelijk door een (van losse verharding voorziene) losweg die min of meer parallel loopt met de Provinciebaan.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt als lot 2 deel uit van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 23/01/1965 (ref.41081/6596/V/V252.519/1). Aangezien zich op lot 2 ten tijde van de verkaveling reeds een bestaande woning bevond, zijn er geen stedenbouwkundige voorschriften voor een vervangende nieuwbouw voorzien voor dit lot.
- De aanvraag is strijdig met de (voor de overige loten geldende) verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
 - In de verkaveling werd een max. bouwdiepte van 20 m gehanteerd; in het ontwerp wordt 22.46 m voorgesteld. Dit leidt in verhouding tot de omvang van het perceel evenwel niet tot een overbezetting en in de omgeving (o.a. onmiddellijk rechts) komen nog gebouwen voor met een even grote of nog grotere bouwdiepte.

- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.3.1.§1 en 4.4.1.§2 VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria: het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van de verkavelingsvergunning; de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd en de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 21/02/19 een voorwaardelijk gunstig advies uit. De plannen werden daarop door de architect licht aangepast, zodat ze nu voldoen aan de gestelde voorwaarden; de zone van 4 m t.o.v. de rooilijn wordt vrij gehouden van ondergrondse constructies (putten); de parkeerplaatsen worden van de weg en de zijdelings aanpalende percelen afgescheiden door een levende haag van max. 1.5 m H op 0.5 m van grens openbaar domein; de op- en afrit ligt centraal, met een breedte van 7 m; de totem werd op palen gezet (hoogte 2.1 m) zodat deze het zicht niet ontnemt.
- De Brandweer bracht op 13/02/19 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 08/02 tot 09/03/19.
- Er werden 3 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende aantasting van privacy door het terras achteraan op de verdieping en betreffende de mogelijke reliëfwijziging (ophoging) van het terrein, betreffende de haag op of langs de scheidingslijn, te grote bouwdiepte op verdieping, te grote bouwhoogte (3.50 m) van gelijkvloers.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande woning is verouderd en heeft geen bijzondere historische of architecturale waarde. Het slopen ervan is verantwoord, temeer het in deze rij één van de weinige overblijvende woningen is die nog relatief dicht bij de weg ingeplant staan. De vervangende nieuwbouw wordt op dezelfde voorbouwlijn als de links en rechts voorkomende woningen ingeplant, hetgeen ten goede zal komen aan het straatbeeld.
- Het ontworpen gebouw is vrijstaand en respecteert daarbij voldoende afstanden (min. 3 m) tot de perceelsgrenzen links en rechts. Conform de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek inzake privacy mogen in dergelijk geval onbeperkt ramen en deuren voorzien worden. Los daarvan wordt het terras op de verdieping zijdelings afgeboord door een vaste muur van 1 m hoog, met daarboven een groenscherm, waarvan voorzien wordt dat dit een bijkomende hoogte van 90 cm zal hebben, zodat een zichtscherm van in totaal ca. 1.90 m gevormd wordt. Hierdoor zal een groot deel van de zijwaartse inblik vermeden worden en de blik voornamelijk achterwaarts geleid worden. De beperkte resterende inblik op aanpalende percelen zal ons inziens het niveau van abnormale hinder niet overstijgen.
- Op gelijkvloers niveau bevinden zich links en rechts een resp. nieuw te plaatsen en een bestaande gesloten afsluiting (beide 1.80 m H) zodat ook hier geen abnormale privacyverstoring te verwachten valt.

- Qua bouwdiepte op de verdieping (12 m) kan gesteld worden dat dit, ondanks de geringere diepte van de woningen links en rechts (8 à 10 m), tegenwoordig een algemeen gangbare en zeker geen uitzonderlijke bouwdiepte is.
- Qua bouwdiepte op gelijkvloers (ca. 22.5 m) is dit niet veel meer dan wat courant gebruikelijk is en ook reeds in de verkaveling toegelaten werd (max. 20 m); bovendien komt dit overeen met de reeds gerealiseerde bouwdiepte bij de rechts aanpalende. Ook op andere percelen in de nabije omgeving zijn vergelijkbare bouwdieptes te vinden, zodat het ontwerp ook op dit vlak niet uitzonderlijk en nog voldoende in overeenstemming met de bebouwde omgeving geacht wordt.
- De hoogte van dit gelijkvloers niveau (3.50 m) is in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en dus evenmin abnormaal of overdreven te noemen.
- Qua functies zijn een tandartsenpraktijk en een woongelegenheid op deze plaats verweefbaar met de woonomgeving; de plaats is ondanks de ligging buiten de dorpskern toch op diverse manieren voldoende vlot bereikbaar (nabijheid station BALEGEM-Zuid, bushaltes en fietspaden langs Provinciebaan). Er wordt op het perceel voor voldoende parkeergelegenheid voorzien, conform de gemeentelijke verordening; vooraan 7 plaatsen voor bezoekers en achteraan 4 plaatsen in open lucht en 4 plaatsen onder carport. De Stad neemt met de goedkeuring van onderhavige vergunning geen engagement op zich tot verbetering van de staat van buurtweg nr. 11. De huidige toestand lijkt ons evenwel voldoende om een vrij normale toegang te kunnen nemen met personenwagens. In de nabije omgeving gebeurt dit trouwens reeds lang (weliswaar op individuelere schaal) op gelijkaardige wijze. Er bevinden zich verschillende particuliere garages langs deze achterliggende weg.
- De overtollige grond, afkomstig van uitgraving van het voorziene kelderniveau, zal van het terrein afgevoerd moeten worden. Er wordt globaal geen (aanzienlijke) terreinophoging voorzien; het gebouw wordt ingeplant op ca. 6 cm boven het peil van de as van de voorliggende weg, hetgeen een volstrekt normaal peil is.
- De in het ontwerp voorziene nieuwe hagen worden niet op maar naast en op voldoende afstand (min. 42 cm) van de scheiding aangeplant.
- Vormgeving (platte bedaking), kleur (wit) en materiaalgebruik (sierpleister) zijn nogal afwijkend van hetgeen in de nabije omgeving de hoofdtoon voert (gevelmetselwerk in overwegend rode/roodbruine tinten); op hoofdgebouwen komen nauwelijks platte daken voor. Een vrijstaand volume onder platte bedaking kan in dergelijke omgeving enkel geïntegreerd worden, mits men zich op andere vlakken harmonieert met de bestaande bebouwing. Om het ontworpen bouwvolume, dat in vergelijking met de bebouwde omgeving toch relatief omvangrijk is, en er bovendien qua vorm van bedaking van afwijkt (plat i.p.v. hellend dak) minder 'hard' te laten overkomen en beter in deze bebouwde omgeving te integreren, is een gevelafwerking in rode/roodbruine/bruine gevelsteen wenselijk. Dit kan als voorwaarde aan de vergunning gekoppeld worden.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde mer-screening, waarvan de conclusies kunnen bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies, mits andere gevelafwerking (rode/roodbruine/bruine gevelsteen i.p.v. witte crépi).

Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij, maar wenst nog een bijkomende voorwaarde aan de vergunning te koppelen: het terras op de verdieping dient zijdelings afgeboord te worden d.m.v. wanden in mat glas tot een hoogte van 1,80 m (i.p.v. combinatie metselwerk + groen).

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij, maar wenst nog een bijkomende voorwaarde aan de vergunning te koppelen: het terras op de verdieping dient zijdelings afgeboord te worden d.m.v. wanden in mat glas tot een hoogte van 1,80 m (i.p.v. combinatie metselwerk + groen).

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED]

[REDACTED] voor het bouwen tandartspraktijk na sloop bestaande woning + bouwen carport voor 4 wagens + publiciteitspaneel die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het (aangepast) ontwerp strikt te volgen, met uitz. van de gevelafwerking; deze dient te bestaan uit gevelsteen van een rode/roodbruine/bruine tint (i.p.v. witte sierpleister);
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 5.725 l en een infiltratieoppervlakte van min. 9,16 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie". Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden. Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

31. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/18/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019009289.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/18/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019009289.

OMV-Nummer: OMV_2019009289.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-01-2019, werd ontvangen op 24-01-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22-03-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ledeburgstraat 31, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)

Sie B

nr(s)0582

V

Het betreft renoveren van de voorgevel.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het isoleren en het aanbrengen van een gevelafwerking aan de voorgevel van een gesloten bebouwing. De gevel zal hierdoor circa 8 cm (5 cm isolatie + 1,8 cm gedrenkte panlat + 1,2 cm Padouk planchet) vooruitspringen t.o.v. de huidige gevellijn. De plint van de woning wordt voorzien van een blauwe hardsteen plint van circa 50 cm hoogte. Deze opbouw bedraagt circa 4 cm (2 cm blauwe hardsteen + 2 cm isolatie).

Het perceel is gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem gelegen. De woning aan de linker (Ledebergstraat ■) en rechter (Ledebergstraat ■) zijde zijn eveneens gesloten bebouwingen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen werd op 22/03/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht op 19/04/2019 een gunstig advies uit mits het naleven van de voorwaarden. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing.

“Motivering

Ons advies is gunstig als de handelingen voldoen aan de hieronder vernoemde voorwaarden.

De Ledebergstraat en omgeving zijn beschermd als stadsgezicht vanwege de historische waarde.

De erfgoedwaarde wordt gevormd door het beeldbepalende, nauwe, bochtig verlopend straatje met homogene kleinschalige, 19de- en vroeg 20ste-eeuwse arbeiderswoningen. Dit zijn voornamelijk kleine bescheiden rijhuizen, van één of maximaal 2 bouwlagen, beperkt in aantal traveeën en uitgewerkt in sobere baksteen of bepleistering.

De woning in kwestie heeft erfgoedwaarde vanwege haar kleinschalig volume en gevelindeling.

Het past in een rij arbeiderswoningen van hetzelfde gabarit en met dezelfde gevelindeling. De andere woningen hebben wel steeds een andere afwerking. Door dit verschil in afwerking, is een aanpassing van de bakstenen gevel mogelijk zonder afbreuk te doen aan de bescherming. Hierbij moet de samenhang met de omliggende woningen versterkt en de herkenbaarheid van het pand bewaard worden.

Het voorstel voorziet gevelisolatie afgewerkt met een houten beplanking. Houten gevels zijn vreemd aan de historische context van de bescherming en zijn daarom niet wenselijk. Een gladde gevelpleister past wel in het historisch beeld.

De aansluiting met de burens en het behoud van de typische gebogen muuropeningen zijn ook belangrijk. Daarom worden de volgende voorwaarden opgelegd:

- *Gebruik een gladde gevelpleister als afwerking;*
- *Behoud de gebogen vorm van muuropening van de voordeur en het raam op de verdieping;*
- *Zorg voor een aansluiting met de gevels links en rechts.*

Als ze aan deze voorwaarden voldoen, doet geen van de gevraagde handelingen afbreuk aan de bescherming.

Gevolg

Bij een gunstig advies onder voorwaarden moet u alle voorwaarden, samen met dit advies, uitdrukkelijk in de vergunning vermelden"

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 26/03/2019 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werd(en) geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande voorgevel wordt geïsoleerd met circa 5 cm isolatie en afgewerkt met circa 3 cm gevelafwerking (1,8 cm gedrenkte panlat + 1,2 cm Padouk planchet). De plint wordt voorzien van een opbouw van circa 4 cm (2 cm blauwe hardsteen + 2 cm isolatie). De inplanting en het globaal bouwvolume blijven behouden. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen legt in zijn advies nog enkele voorwaarden op. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing. Het ontwerp brengt onder deze voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het renoveren van de voorgevel die ertoe verplicht is het

College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

32. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/44/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019022002.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/44/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019022002.

OMV-Nummer: OMV_2019022002.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-02-2019, werd ontvangen op 20-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21-02-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hof van Sivoor 4, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie B	nr(s)0607	B
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie B	nr(s)0607	C

Het betreft bouwen van een dubbele garage.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van 2 garages op lot 7. Deze aanvraag maakt deel uit van een groter project (meergezinswoning + achterliggende woningen) Er werd hiervoor reeds een vergunning afgeleverd maar deze is ondertussen vervallen vandaar deze nieuwe aanvraag.

De garages situeren zich aan de achterzijde van de reeds opgerichte meergezinswoning. Het project situeert zich langsheen een private weg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
Gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 4/3/2013 met als ref. nr. 45/2012. De verkaveling stelt dat " De garages op lot 7 hebben verplicht een gezamenlijk zadeldak met de nok evenwijdig aan de poortzijde". (project voorziet plat dak)
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 28/2/2019 tot en met 29/3/2019
.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De garage afwerken met een plat dak zorgt ervoor dat de constructie minder zwaar overkomt naar de omgeving.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een dubbele garage die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen met uitzondering van de toegestane gevraagde afwijking;
- Het ontwerp strikt te volgen;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garages via regenwaterput af te voeren.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

33. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/50/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019007948.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/50/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019007948.

OMV-Nummer: OMV_2019007948.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer [REDACTED] [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21-02-2019, werd ontvangen op 22-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18-03-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Arthur Scheirisstraat 7, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0073

C

Het betreft verbouwen van een eengezinswoning met handelszaak naar een eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een eengezinswoning met handelszaak naar een eengezinswoning (type gesloten bebouwing). Het ontwerp voorziet het wijzigen van de voorgevel door de raamopeningen gedeeltelijk dicht te maken en het voorzien van nieuw buitenschrijnwerk. Op de verdiepingen worden hierdoor twee ramenopeningen gecreëerd per verdieping die van omvang identiek zijn aan de rechter woning (Arthur Scheirisstraat 1). Op de gelijkvloerse verdieping wordt de etalage en zonwering vervangen door een gesloten gevelbekleding met één deuropening.

Het dak wordt vervangen en geïsoleerd. De nok en dakvlakken sluiten aan op de rechter woning. De kroonlijst aan de voorgevel blijft ongewijzigd. In het dakvlak aan de voorzijde wordt een dakvlakraam voorzien. In het dakvlak aan de achterzijde wordt een dakkapel voorzien. De hoogte van de dakkapel bedraagt 3,99 m gemeten vanaf de kroonlijst en de breedte is 2,10 m. De voorziene raamopening ligt minimaal 80 cm naast de perceelsgrens. Het plat dak van de gelijkvloerse verdieping wordt aan de achterzijde toegankelijk gemaakt. De bestaande berging achteraan het perceel wordt voor circa 3,20 m afgebroken en omgevormd tot terras. De muur tegen de achterperceelsgrens wordt hiervoor verlaagd.

Door de verbouwingen worden de gemene muren of de scheidingsmuren ten opzichte van de zijpercelen niet aangepast.

Uit het grondplan van de gelijkvloer is af te leiden dat de omgevingsaanvraag ook een functiewijziging omvat. De bestaande winkel op de gelijkvloerse verdieping wordt van handelsfunctie (winkel) gewijzigd naar een woonfunctie (terras, keuken, berging en inkom). Bijgevolg verdwijnt de handelsfunctie volledig (door een woonfunctie).

Het perceel is gelegen in het centrum van Zottegem. De woningen aan de linker en rechter zijde van voorliggend perceel bestaan eveneens uit gesloten bebouwingen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen werd op 18/03/2019 om advies gevraagd. Deze adviesinstantie bracht op 15/04/2019 een gunstig advies uit, gezien de gewenste toestand op vlak van erfgoedwaarde een verbetering oplevert ten opzichte van de bestaande toestand.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 19/03/2019 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”. Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp voorziet een beperkte uitbreiding aan de achterzijde door middel van het plaatsen van een dakkapel. Gelet op de hoge bestaande bezettingsgraad van voorliggend perceel en de percelen in de directe omgeving leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De aanvraag voorziet ook de afbraak van berging achteraan het perceel en het inrichten van een terras op dit deel van het perceel. De verbouwingen (afbraak berging, vernieuwen van de dakbedekking en isolatie, ...) komen de leefbaarheid van de woning ten goede.
- De oorspronkelijke afmetingen van het hoofdgebouw aan de straatzijde blijven behouden. Tevens levert het ontwerp op vlak van erfgoedwaarde een verbetering op ten opzichte van de bestaande toestand.
- Het betreft een functiewijziging van een handelsfunctie op de gelijkvloerse verdieping naar een woonfunctie. Bijgevolg wordt functie van het gebouw volledig gewijzigd naar een woonfunctie. De ruimtelijke impact van de functiewijziging is gering, gezien de bestaande woontiteit niet vermeerderd wordt. Naar aanleiding van de functiewijziging wordt hierdoor geen toename qua verkeersafwikkeling naar de onmiddellijke omgeving verwacht. De functiewijziging wordt niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Vormgeving (behoudt van de dakvlakken met een dakkapel aan de achterzijde) en materiaalgebruik (zwart geprofileerd aluminium, wit pleisterwerk glad gepolijst, zwart aluminium buitenschrijnwerk, leien antraciet grijs, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het verbouwen van een eengezinswoning met handelszaak naar een eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw rechts;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

BRADERIJEN. VERKOOPWEEKEN. ELEGANTIEWEDSTRIJDEN, ENZ.

34. Nieuw concept 'Zottegem Leeft' tijdens de braderie 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3. van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Evenementenaanvraag Zottegem Leeft

Advies politie

Verantwoording

Vanuit Zottegem Winkelcentrum vzw werd een braderiewerkgroep opgericht. Deze werkgroep heeft een evenementenaanvraag ingediend voor het concept "ZOTTEGEM LEEFT" tijdens de jaarlijkse braderie in het weekend van 22 en 23 juni 2019.

De werkgroep wil nieuwe mensen naar ons stadscentrum lokken door een vernieuwend concept. Niet enkel de focus op de braderie maar ook op animatie. Met een DJ op de Markt die voor de gelegenheid wordt ingekleed als 'urban jungle'. Er komt een klimtoren, gemaakt van paletten, op de Markt. Er zal straattheater en kinderanimatie zijn. Aan alle deelnemende handelaars wordt gevraagd om hun etalage in te richten in het thema 'urban jungle'. Ook komen er foodtrucks op de Heldenlaan met op zaterdagavond een avondevent op de Heldenlaan (van 20.00 uur tot 01.00 uur).

Op zaterdagmiddag, naar jaarlijkse traditie, vindt het optreden van Eikels Worden Bomen plaats. Na overleg met de dienst middenstand, de braderiewerkgroep en EWB werd beslist om de Markt in 2 te splitsen. De kant van het station tot aan het standbeeld van Egmont is voor EWB – de andere kant, tot aan de bankjes, wordt ingenomen door 'Zottegem Leeft'.

Op zondagmiddag vindt er op de Markt een optreden plaats van de Zottegymse salto's.

De politie gaf ook reeds gunstig advies om gedurende het weekend het centrum af te sluiten.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om het evenement 'Zottegem Leeft' goed te keuren.

Artikel 2. Om toestemming te verlenen aan de organisatie tot het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen voor de aankondiging van 'Zottegem leeft'.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter