

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 4 MAART 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Lieselotte De Roover, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Organisatie Oost-Vlaanderens Mooiste op 31 augustus en 1 september 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Raming van de kosten i.f.v. organisatie editie 2019.

Projectfiche Oost-Vlaanderens Mooiste – overeenkomst sponsors 2019.

Draaiboek editie 2019.

Werkschema 2019.

De financieel directeur verleende het visum op 28 februari 2019.

Verantwoording

Zottegem profileert zich als wielersstad – fietsstad (dorp van de ronde 2017-2021).

Met de organisatie van de derde editie van dit fiets- en wandelevent Oost-Vlaanderens Mooiste, wil de stad, ook de komende jaren, verder op deze doelstelling inspelen.

Verder bouwend op het succes van de voorbije editie wil sportdienst Zottegem, in naam van de stad Zottegem het evenement verder uitbouwen en ontwikkelen tot een succesvol evenement dat Zottegem verder op de kaart zet als ideale uitvalsbasis voor fiets- en wandeltochten.

Niet minder dan 7 verschillende cyclo's, 5 verschillende MTB's en 4 verschillende wandeltochten zijn uitgetekend voor editie 2019. Op die manier willen we zowel geofende als minder geofende fietsers en wandelaars bereiken, zowel individuelen als groepen en gezinnen. Om deze laatste vernoemde groep beter te bereiken werd een erg veilige en toegankelijke route van 15km uitgestippeld.

Het betekent tevens een nauwe samenwerking tussen de stad en enkele Zottegemse verenigingen met een hart voor wielrennen en wandelen. Onze samenwerking met WTC Leeuwergem, WTC Erwetegem, WTC De Hert, sportakern Zottegem en wandelclub Egmont bleek in het verleden reeds zeer succesvol. Binnen het bedrijfsleven werken we samen met:

- als sponsor: Volvo D'Hondt, Dolcini Sportswear, Powerbar, Zero&one, TR graphics.
- als mediapartner Grinta.

De lokale verenigingen zorgen voor het realiseren van de ritten, wandelingen en leveren vrijwilligers aan die zich zowel voor, tijdens als na het event, zullen inzetten voor de praktische uitwerking.

Sportdienst Zottegem zal instaan voor het faciliteren en ondersteunen (logistiek, promotioneel en organisatorisch).

Met sponsor Volvo D'hondt biedt de samenwerking de mogelijkheid tot gebruik van een wagen die mits de nodige wagenstickers promotioneel een verhoogde waarde geeft aan het evenement.

Deze wagen wordt gedurende de afgesproken periode ter beschikking gesteld van de conciërge van het Stadhuis, [REDACTED].

De sponsorwaggen zal deelnemen in de GP stad Zottegem. Hier koppelt sportdienst Zottegem een wedstrijd aan ter publiciteit van het evenement. Hoofdprijs van deze wedstrijd is een zitje in de wagen tijdens GP stad Zottegem.

Tijdens het evenement beroept de stad zich op de hulp van eigen medewerkers openbare werken en sportdienst voor het voorbereiden van de site. De ondersteunende clubs zorgen voor mensen die hulp bieden tijdens het evenement.

Dit jaar is het mountainbike deel van OVM door losse vrijwilligers ontworpen. Dit zijn : [REDACTED]

Deze laatst genoemden worden vergoed met het tarief vrijwilligersvergoeding per dag, dit voor de dagen waarop zij het evenement en de routes voorbereiden en afbouwen.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

Het krediet voor deze overheidsopdracht zal behouden worden in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats		
Algemene rekening	6131130	Prestaties projectbeheer
Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet	14.000,00 euro	
Raming	13.162,15 euro	

De ontvangst voor deze uitgave is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats		
Algemene rekening	7002020	Inschrijvingsgelden

Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet	142.750,00 euro	
Raming	10.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Op zaterdag 31 augustus en zondag 1 september 2019 gaat Oost-Vlaanderens Mooiste door. Deze organisatie wordt voor de derde keer georganiseerd. We houden vast aan 1^{ste} zondag van de maand september voor dit event.

Artikel 2. Voor de organisatie van dit event werd een projectgroep opgericht. Ook voor de komende jaren engageren sportdienst, WTC Leeuwergem, WTC Erwetegem, Sportakern Zottegem, WSV Egmont, media partner Grinta (wielertijdschrift) en mainpartners (VOLVO D'Hondt en Dolcini Sportswear) zich opnieuw. De Participatie van WTC De Hert en dus bijhorende financiële compensatie voor editie 2019 is in beraad. Motivatie voor niet weerhouden WTC De Hert is de afwezigheid tijdens vergaderingen en beperkte participatie.

Artikel 3. Voor de promotie doen we beroep op Grinta (tijdschrift). Grinta voorziet in de komende 3 jaren 1 full page advertentie in Grinta magazine, exclusieve mailing naar e-adressenbestand van Grinta, redactionele aandacht (4 pagina's in het magazine, nieuwsbrief, website, social media, deelname Coppa Grinta.

Artikel 4. Voor de financiële ondersteuning van het event worden (main)partners aangetrokken. VOLVO D'Hondt en Dolcini Sportswear engageerden zich in 2017 voor een bedrag van 1.500,00€. De stad zal opnieuw proberen om dit engagement vast te leggen voor minstens 1 jaar. Binnen het engagement van VOLVO bestaat tevens de mogelijkheid dat een eventcar ter beschikking wordt gesteld voor een vooraf bepaalde periode. De opdracht tot ontwikkeling van bestickering wagen wordt geraamd op 950,00 euro exclusief btw of 1.149,50 euro inclusief btw. Binnen het engagement van Dolcini worden eveneens wielershirts ontwikkeld.

Artikel 5. Voor de online promotie wordt een facebookpagina geïnstalleerd (gratis), facebookevenement aangemaakt (gratis) en website ontwikkeld. De opdracht tot ontwikkeling van website werd in 2018 toegewezen aan Zero and One. Onderhoud en hosting website zal door Zero and one als sponsoring opgenomen worden.

Artikel 6. Voor de offline promotie worden affiches en flyers ontwikkeld en verdeeld op strategische plaatsen regio Zottegem en daarbuiten. Raming voor de flyers en affiches 600,00 euro inclusief 21% btw. Hiervoor doen we een beroep op sponsor TR Graphics.

Artikel 7. De stad Zottegem voorziet de logistiek ondersteuning van het event en stelt ook het nodige personeel ter beschikking. De coördinatie voor – tijdens en na het event wordt verzorgd door de sportdienst, aan de hand van een uitgewerkt draiboek.

Artikel 8. De actieve verenigingen voorzien in vrijwilligers voor fietsenstalling, toog, inschrijvingen op zaterdag en zondag.

Artikel 9. De actieve verenigingen uit de werkgroep voorzien in vrijwilligers voor het uit- en afpijlen van het cyclo- en wandelparcours. De bewegwijzering zal aangebracht worden op de dag voor het evenement en weggehaald op de dag na het event.

Artikel 10. De meewerkende clubs WTC Erwetegem, WTC Leeuwegem, sportakern Zottegem en WTC De Hert worden vergoed aan een tarief van 900,00€ - totaal 3.600€. De namenlijst van vrijwilligers wordt voorafgaand vastgelegd op het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11. De meewerkende vereniging WSV Egmont organiseert de wandeling in eigen beheer. De club ontvangt inkomsten van de deelnameprijs en zorgt voor het bemannen van de rustplaats. De opbrengsten van deze verkoop gaan de club. Het legt eveneens een accommodatie vast die wordt gebruikt als rustplaats voor de wandeltochten.

Artikel 12. De deelnameprijs voor dit event is 6,00€, kinderen onder 12 jaar gratis. Wandelen kan enkel ter plaatse afgerekend worden 1,10€ leden / 1,50€ voor niet-leden.

Artikel 13. Voor de cyclo- en MTB tochten worden 2 bevoorradingsposten vastgelegd.

Artikel 14. Voor de organisatie van het event worden volgende accommodaties vastgelegd: parking Bevegemse Vijvers, Fuifzaal, kleedkamers sporthal.

Artikel 15. De organisatie doet beroep op [REDACTED] voor het voorbereiden en uitwerken van het luik mountainbike. Hiervoor worden ze vergoed met een vrijwilligersvergoeding. Dit voor de dagen waarop voorbereiding of afbouw van het mountainbike parcours nodig is.

ARBEIDSOVEREENKOMST VOOR EEN BEPAALDE TIJD OF VOOR EEN WELOMSCHREVEN WERK (OOK VAKANTIEJOBS STUDENTEN)

2. Stadspersoneel. Jobstudenten. Dienst toerisme. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het personeel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

Email van 26 februari 2019 van [REDACTED] waarin hij meldt dat de dienst toerisme tijdens de weekends (van 1 mei 2019 tot en met 15 september 2019) en tijdens de vakantieperiode (juli en augustus 2019) een beroep wenst te doen op een jobstudent en dit op zaterdag en zondag.

Verantwoording

Door zijn erkenning als regionaal infokantoor door Toerisme Vlaanderen, is de dienst toerisme ertoe gehouden de richtlijnen van Toerisme Vlaanderen te respecteren.

Vanaf 5 mei 2018 tot 16 september 2018 is de dienst toerisme open op zaterdag van 10 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 15 uur en op zondag van 9 uur tot 13 uur.

Voor het verlenen van een dergelijke dienstverlening is het noodzakelijk de dienst toerisme te versterken met bijkomend personeel.

Er moeten modaliteiten worden vastgesteld voor het werven van administratief assistent in de tewerkstellingsvorm van jobstudent.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De betrekking van administratief assistent in de tewerkstellingsvorm van jobstudent vacant te verklaren.

Artikel 2. De navermelde modaliteiten in te stellen voor het werven van een administratief assistent in de tewerkstellingsvorm van jobstudent:

- Plaats in de organisatie: dienst toerisme
- Functie: administratief assistent
- Niveau: D
- Salarisschaal: D1
- Tewerkstellingsvorm: jobstudent
- Tewerkstellingsperioden: van zaterdag 4 mei 2019 tot en met zondag 15 september 2019
- Arbeidstijd: op zaterdag van 10 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 15 uur en op zondag van 9 uur tot 13 uur

Artikel 3. De functiebeschrijving als volgt vast te stellen:

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Er voor zorgen dat inwoners en toeristen op een klantgerichte manier geïnformeerd worden en dat de administratie van de dienst wordt afgehandeld.

Belangrijkste taken:

- Het verzorgen van de baliedienst
- Toeristen wegwijs maken in het toeristisch aanbod van de Stad Zottegem en de omliggende regio's
- Verkoop van toeristische brochures
- Administratieve ondersteuning
- Telefonie en email

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Klantvriendelijk zijn
- Nauwkeurig werken
- Zeer goede kennis van het Nederlands (notie van Frans en Engels is een pluspunt)
- Goede kennis van informatica (word)

Artikel 4. De toelatings- en aanwervingsvoorwaarden als volgt vast te stellen:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister (=model 1) dat ten vroegste is afgeleverd op 1 januari 2019. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen.
- De burgerlijke en politieke rechten genieten.
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966.
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent.
- Slagen voor een selectieprocedure.

Artikel 5. De selectieprocedure als volgt vast :

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekking.

Artikel 6. De bezoldigingsvoorwaarden als volgt vast te stellen:

De jobstudent ontvangt een bruto uurloon van 11,79 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit).

Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de jobstudent toelagen, vergoedingen en sociale voordelen.

- Maaltijdcheques met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 7. Kandideren kan op navermelde wijze:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 4 april 2019 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, overhandigen aan de dienst "Personeel & Organisatie", Administratief Centrum, Gustaaf Schockaertstraat 7 – 4^{de} verdiep te 9620 Zottegem. De dienst is toegankelijk van maandag tot en met vrijdag, telkens vanaf 9 uur tot 12 uur.
- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier toesturen door middel van een e-mail aan vacature@zottegem.be uiterlijk op 4 april 2019 om 12 uur.

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

- Een uittreksel uit het strafregister dat ten vroegste is afgeleverd op 1 januari 2019 (=model 1). Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
- De kandidaat jobstudent voegt een het attest student@work 475 uren toe;
- Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte. (*) Personen met een handicap, leerstoornis of ziekte kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen. Zij staven hun handicap.

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.
De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat.

Artikel 8. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 9. Het College beslist dat de selectiecommissie bestaat uit [REDACTED], afdelingshoofd Vrije Tijd en [REDACTED], diensthoofd personeel en organisatie.

Artikel 10. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

MOBILITEIT

3. Wegeniswerken fietsoversteek en fietspad kruispunt 'Langestraat / Tweekerkenstraat / Godveerdegemstraat / Doolstraat'. Goedkeuring principiële beslissing.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Uitvoeringsplan.

Verantwoording

AWV wenst de aansluiting Langestraat met Tweekerkenstraat veiliger te maken alsook de fietsstroom Tweekerkenstraat naar Doolstraat veiliger en vlotter te laten verlopen.

In overleg met politie, stad, AWV en hun aannemer Stadsbader is er bekeken wanneer de beste periode is voor het uitvoeren van deze werken.

Er zijn echter enkele evenementen / werken die toch wel van belang zijn (op dit kruispunt of op de bijhorende omleiding):

- afsluiten spoorwegbrug Erwetegemstraat: voorzien eind mei 2019 – november / december 2019,
- wielervedstrijd VWF alle categorieën (Sint-Lievens-Esse): 8 april 2019 (parcours volledig op de omleidingsweg werken)
- wielervedstrijd 'Ster der Vlaamse Ardennen': 14-15 april 2019 (gesloten parcours 'ploegentijdrit' op de omleidingsweg werken)
- wielervedstrijden WAOD Zottegem: 28 april 2019 (kruispunt gelegen op parcours)

- wielervedstijd 'gentlemen Erwetegem en nieuwelingen heren': 1 mei (parcours op de omleidingsweg)

En in mindere mate:

- wielervedstrijd 'Ronde van Vlaanderen' - elite heren, elite vrouwen, heren junioren: 7 april 2019 (in nabijheid van de werkzaamheden)
- wielervedstrijd ronde van Vlaanderen 'beloften': 13 april 2019

Bijgevolg is het opportuun om deze werken er voor of er na te laten uitvoeren.

Er zijn twee opties voor uitvoering: te werken in 1 fase (geen doorgaand verkeer) of 2 fasen (doorgaand verkeer in 1 rijrichting: te regelen met verkeerslichten en/of het invoeren van éénrichtingsverkeerscirculatie 'nog te bepalen').

De voorkeur van de aannemer is om dit uit te voeren in 1 fase. De duurtijd wordt geraamd op 3 weken. Hij kan starten op 18 maart 2019.

Bijgevolg zouden de werken klaar zijn voor de bovenvermelde data.

Bij een uitvoering in 2 fasen wordt de uitvoeringstermijn geraamd op een 5 weken. Bij een aanvang op 18 maart 2019 zit er ook nog een week bouwverlof (met Pasen) en paasmaandag in.

Het bouwverlof start op 13 april. Bijgevolg wordt de uitvoeringstermijn met 1 week verlengd.

Bijgevolg zullen de werken niet klaar tegen bovenvermelde data.

De werken opschuiven tot na de wielervedstrijden lijkt geen optie wegens het afsluiten van de spoorwegbrug in de Erwetegemstraat / Meerlaan.

Dit zou dus betekenen dat bij een uitvoering in 2 fasen, de werken dienen te worden uitgesteld tot er opnieuw doorgang is naar de Meerlaan.

Dit is voorzien tegen eind november / begin december, wat betekent uitvoering pas in voorjaar 2020.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist de werken te laten uitvoeren in 1 fase.

Artikel 2. Het agentschap wegen en verkeer en de politie worden van deze beslissing op de hoogte gebracht.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/448 tot en met 2019/516 goed.

INSTALLATIES VAN FOORREIZIGERS EN CIRCUSSEN (OOK OP PRIVÉ TERREIN)

5. Circus Pipo. Standplaats.

Het College verleent het Circus Pipo, Lisseweegse Steenweg 73/6, 8380 Brugge, een standplaats op het onderste gedeelte van de parking van de Bevegemse Vijvers van zondag 2 februari 2020 tot en met zondag 9 februari 2020.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

6. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Rodestraat.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 27 december 2018 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Rodestraat op 25 januari 2019..

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	18.500,00	

Subsidiebedrag	200,00	
----------------	--------	--

De financieel directeur verleende het visum op 28 februari 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]

[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

7. Buurtactiviteit inwoners Sint-Goriks. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Sint-Goriks op 27 januari 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

8. Buurtactiviteit inwoners Langestraat. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Langestraat op 11 mei 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

VERKIEZINGEN

9. Inschrijving van de Europese burgers op de kiezerslijsten voor de Europese verkiezingen van 26 mei 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56 § 2 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Het Algemeen Kieswetboek, meer bepaald artikelen 6, 7, 9 en 9bis.

De Wet van 23 maart 1989 betreffende de verkiezing van het Europese Parlement.

Verwijzingsdocumenten

De aanvragen tot inschrijving op de kiezerslijst die opgesteld wordt voor de verkiezing van het Europese Parlement.

Verantwoording

De aanvragen tot inschrijving op de kiezerslijst die opgesteld wordt voor de verkiezing van het Europese Parlement, ingediend door:

[REDACTED]

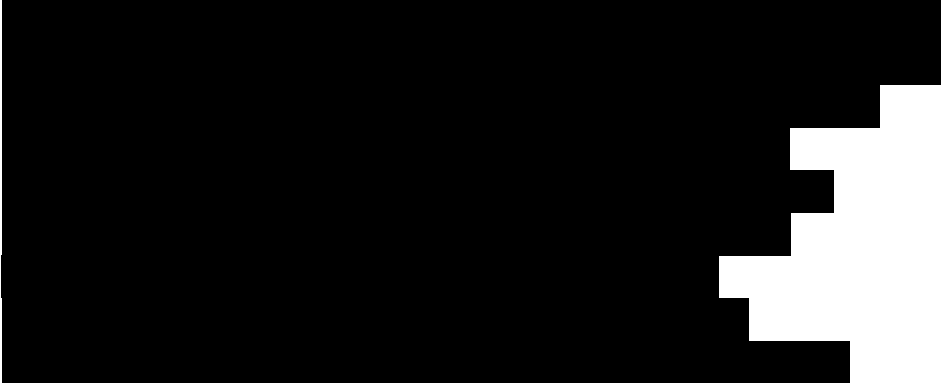


Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College erkent de aanvragen tot inschrijving op de kiezerslijst voor de verkiezing van het Europese Parlement, ingediend door:



Artikel 2. De ingeschreven kiezers krijgen een bevestiging van hun inschrijving door het toesturen van het voorgeschreven model van de beslissing tot inschrijving op de kiezerslijst voor het Europese Parlement.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES (DE BIJHORIGHEDEN INBEGREPEN)

10. Onze-Lieve-Vrouwcollege, campus Centrum. Klimaatdag in het Egmontpark.

Het College verleent het Onze-Lieve-Vrouwcollege, campus Centrum, Zavel 19, 9620 Zottegem, toestemming voor het organiseren van spelen en opdrachten in het kader van een klimaatdag op het evenementenplein van het Egmontpark op donderdag 21 maart 2019.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de 'Ename Classic' voor wielertoeristen op zondag 10 maart 2019. Aanvulling.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 december 2018 van [REDACTED] voor Peloton, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van "Ename Classic" voor wielertoeristen op zondag 10 maart 2019.

Collegebesluit van 17 december 2018 houdende het invoeren van een tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van "Ename Classic" voor wielertoeristen op zondag 10 maart 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Op vraag van de organisatie dienen nog bijkomende tijdelijke maatregelen genomen te worden

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 17 december 2018 ter gelegenheid van de doortocht van "Ename Classic" voor wielertoeristen op zondag 10 maart 2019 aan te vullen als volgt:

Invoeren eenrichtingsverkeer van 08.00 uur tot 17.00 uur

Kloosterbosstraat richting Vijfstraat

Parkeerverbod van 06.30 uur tot 18.30 uur

*Ballingsweg (deel tussen de Leenstraat en Wassenhovestraat – kant pare huisnummers (kant Sano Rice))
Keistraat*

Invoeren eenrichtingverkeer van 06.30 uur tot 18.30 uur

Ballingsweg (deel tussen Leenstraat en Wassenhovestraat) richting Wassenhovestraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor juniore heren op zondag 14 april 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 januari 2019 van [REDACTED] voor Wielerorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 14 april 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 januari 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 14 februari 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 14 april 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.00 uur tot 18.00 uur

Smissenhoek (deel tussen Gaverland en Ragestraat)

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 18.00 uur

Wijnhuizenstraat (deel tussen Smissenhoek en Krassestraat – 100 tal meter/vertrek)

Kloosterstraat (kant onpare huisnummers –enkel op gelijkgrondse berm)

Sint-Pietersplein

Kattenberg

Ragestraat

Engelstraat
Klemhoutstraat (deel tussen Smissenhoek en Pijperzele)
Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

Enrichtingverkeer van 14.00 uur tot 18.00 uur

Smissenhoek (deel tussen Gaverland en Ragestraat) richting Kloosterstraat
Sint-Pietersplein richting Kattenberg
Kattenberg richting Ragestraat
Engelstraat richting Ten Ede
Klemhoutstraat richting Pijperzele
Gaverland richting Smissenhoek
Potaardestraat richting Gaverland.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor junioren heren - ploegentijdrit op zondag 14 april 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 januari 2019 van [REDACTED], voor
Wielersorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de wielervedstrijd voor junioren heren - ploegentijdrit op zondag 14 april 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 9 januari 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 14 februari 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielervedstrijd juniore heren – ploegentijdrit te Erwetegem op zondag 14 april 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 08.00 uur tot 12.00 uur

Wijnhuizestraat, Vinkenhoek, Luiveld (deel tussen Vinkenhoek en Gaverland), Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Luiveld), Potaardestraat, Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 09.00 uur tot 12.00 uur

Wijnhuizestraat, Vinkenhoek, Luiveld, Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Luiveld), Potaardestraat, Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 09.00 uur tot 12.00 uur

Krassestraat, Rodestraat, Gaverland (deel tussen Luiveld en Smissenhoek), Klemhoutstraat (deel tussen Pijperzele en Potaardestraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielervedstrijd voor juniore heren op maandag 15 april 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrjven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 januari 2019 van [REDACTED], voor Wielersorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de wielervedstrijd voor juniore heren op maandag 15 april 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 januari 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 14 februari 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielervedstrijd voor junioren heren op maandag 15 april 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 18.30 uur

Faliestraat (vanaf kruispunt Ten Ede tot kruispunt Pijperzele)

Kleine Hazestraat

Hazestraat

Pijperzele

Lammerstraat

Bontestraat (vanaf kruispunt Lammerstraat tot kruispunt Vijfstraat)

Vijfstraat

Vossenholstraat (deel Zottegem)

Brakelstraat (kant onpare huisnummers)

Faliestraat (vanaf kruispunt Brakelstraat tot kruispunt Ten Ede)

Enrichtingverkeer van 14.00 uur tot 18.30 uur

Faliestraat (deel tussen kruispunt Faliestraat/Ten Ede t/m kruispunt Pijperzele) richting Bontestraat

Hazestraat richting Faliestraat/Bontestraat

Lammerstraat richting Bontestraat

Vijfstraat richting Vossenholstraat

Vossenholstraat richting Elverenberg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor junioren heren 2.1 UCI op zondag 26 mei 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 17 december 2018 van [REDACTED], voor Koninklijke Sportvereniging Strĳpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor juniore heren 2.1 UCI op zondag 26 mei 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 20 december 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 14 februari 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor juniore heren 2.1 UCI op zondag 26 mei 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 15.30 uur

Beugelstraat

Strĳpenplein (deel tussen Beugelstraat en Sint-Andriessteenweg)

Meileveld

Wurmendries (deel tussen Meileveld en Eekhout)

Eekhout

Ten Dale

Emmerstraat

Ten Ede (deel tussen Emmerstraat en Faliestraat, daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Sint-Hubertusplein)

Sint-Hubertusplein (rijbaan)

Brakelstraat

Langendries (deel tussen Boembeke en Kortendries)

Kortendries

Wolvenhoek

Steenland
Slijpstraat (deel tussen Steenland en Molenhoek)
Molenhoek
Kluisstraat
Knutsegemstraat (deel tussen Kluisstraat en Paddestraat)
Paddestraat

Parkeerverbod van 08.00 uur tot 16.30 uur

Romeins Plein (kant pare huisnummers – rijbaan + parkeerplaatsen)
parkeerplaatsen bovenaan Penitentenlaan (verlengde Romeins Plein met Beugelstraat)
Sint-Martinusplein (enkel kant Ontmoetingscentrum – volgwagens voor en na wedstrijd)
Korte Munte

Opheffen eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 15.30 uur

Romeins Plein (kant onpare huisnummers)

Invoeren eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 15.30 uur

Romeins Plein (pare huisnummers) richting Beugelstraat
Romeins Plein (onpare huisnummers) richting Beugelstraat
Wurmendries (deel tussen Meileveld en Eekhout) richting Eekhout
Eekhout (deel tussen Wurmendries en Ten Dale) richting De Vlamme
Ten Dale richting Emmerstraat
Emmerstraat richting Ten Ede
Kortendries richting Wolvenhoek
Wolvenhoek richting Steenland
Steenland richting Slijpstraat
Molenhoek richting Rijkestraat
Kluisstraat richting Knutsegemstraat
Knutsegemstraat (deel tussen Kluisstraat en Paddestraat) richting Paddestraat
Paddestraat (deel tussen Knutsegemstraat en Romeins Plein) richting Romeins Plein.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor Amateurs en Masters op maandag 22 april 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 14 januari 2019 [REDACTED], voor W.A.O.D. vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor Amateurs en Masters op maandag 22 april 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 28 januari 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 19 februari 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor Amateurs en Masters op maandag 22 april 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 8.30 uur tot 19.00 uur

Smissenhoek (deel tussen Ragestraat en Gaverland)

Parkeerverbod van 10.00 uur tot 19.00 uur

Wijnhuizenstraat (deel tussen Smissenhoek en Krassestraat – 100 tal meters/vertrek)

Ragestraat (deel tussen Smissenhoek/Krassestraat en Engelstraat)

Engelstraat

Klemhoutstraat (deel tussen Smissenhoek en Potaardestraat)

Potaardestraat

Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

Invoeren eenrichtingverkeer van 11.00 uur tot 19.00 uur

Smissenhoek (deel tussen Gaverland en Ragestraat) richting Kloosterstraat

Ragestraat (deel tussen Smissenhoek en Engelstraat) richting Engelstraat

Engelstraat richting Ten Ede

Potaardestraat richting Gaverland.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 28 april 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 25 januari 2019 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 28 april 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 14 februari 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 19 februari 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 28 april 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 18.30 uur

Parkstraat

Grotenbergestraat

Broeder Marèsaan (niet de parkeerplaatsen naast de rijbaan)

Godveerdegemstraat (deel tussen Broeder Marèsiaan en Langestraat – niet de parkeerplaatsen naast de rijbaan)

Enrichtingsverkeer van 11.00 uur tot 18.30 uur

Langestraat (vanaf kruispunt Langestraat/Tweeakerkenstraat) richting Europaweg

Gentse Steenweg (deel van de ventweg tussen Gentse Steenweg en Europaweg) richting Gentse Steenweg

Parkstraat richting Grotenbergestraat

Grotenbergestraat richting Grotenbergestraat/Laurens De Metsstraat/Broeder Maresiaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van kermis Grotenberge en een rommelmarkt op zondag 30 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrjven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 februari 2019 van [REDACTED] voor feestcomité Grotenberge, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van kermis Grotenberge en een rommelmarkt op zondag 30 juni 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 25 februari 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van kermis Grotenberge en een rommelmarkt op zondag 30 juni 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zondag 30 juni 2019 van 06.00 uur tot 24.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Gentse Steenweg t.h.v. kruispunt Grotstraat

Gentse Steenweg t.h.v. kruispunt Parkstraat

Parkeerverbod

Gentse Steenweg (gedeelte tussen Grotstraat en Parkstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

19. Koninklijk Atheneum Zottegem. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 12 maart 2019.

Het College verleent aan leerlingen van het Koninklijk Atheneum, Meerlaan 25, 9620 Zottegem, toestemming om een standplaats in te nemen om Zottegemse streekproducten en T-shirts te verkopen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 12 maart 2019.

20. O.-L.-Vrouwcollege Campus Grotenberge. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 5 maart 2019.

Het College verleent aan leerlingen van het O.-L.-Vrouwcollege, campus Grotenberge, Parkstraat 2, 9620 Zottegem, toestemming om een standplaats in te nemen om geutelingen te verkopen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 5 maart 2019, ten voordele van een goed doel, Dyadis een centrum waar assistentiehonden opgeleid worden voor mensen met een beperking.

GELUIDSHINDER

21. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kermis Grotenberge op 30 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 februari 2019 van [REDACTED], voor Feestcomité Grotenberge, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van kermis Grotenberge op zondag 30 juni 2019.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], voor feestcomité Grotenberge, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van:

kermis Grotenberge op de Gentse Steenweg (deel tussen Parkstraat en Grotstraat) op zondag 30 juni 2019 van 17.00 uur tot 23.00 uur, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;

- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

SPORT EN SPEL

22. WTV De Palingrijders. Doortocht voor wielertoeristen op zondag 19 mei 2019.

Het College verleent WTC De Palingrijders, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een fietsrally voor wielertoeristen op zondag 19 mei 2019.

23. WTC 't Hemelrijk van Heiende. Doortocht voor wielertoeristen op zaterdag 4 mei 2019.

Het College verleent WTC 't Hemelrijk van Heiende - Memorial Jos Schoeters, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een fietstocht op zaterdag 4 mei 2019.

ALGEMEEN HUISHOUDELIJK REGLEMENT

24. Huishoudelijk reglement college van burgemeester en schepenen. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 54 van het decreet lokaal bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

/

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

1. BIJEENROEPING

Artikel 1. Vergaderdata en -locatie

Het college van burgemeester en schepenen vergadert zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren het vereisen.

De vergaderingen vinden plaats, behoudens andersluidende afspraken, elke maandag om 17.30 uur in zaal Schockaert in het administratief centrum Sanitary.

Het college stelt voor 1 november van ieder jaar alternatieve data vast voor de collegezittingen in het daaropvolgende jaar die op een feestdag of brugdag vallen.

Artikel 2. Bijeenroeping en agenda

De agenda en de ontwerpbesluiten met inbegrip van alle adviezen en bijlagen worden via Cobra ter beschikking gesteld van de leden van het college.

De agenda wordt in principe afgesloten en intern gepubliceerd op donderdagnamiddag. Vanaf de internet publicatie is de agenda raadpleegbaar voor de leden van het college. Hoogdringende punten kunnen, mits motivering over de hoogdringendheid, aan de agenda toegevoegd worden tot vrijdagmiddag 14.00 uur. Punten die nadien nog moeten worden toegevoegd, kunnen dit enkel mits toestemming van de algemeen directeur.

Artikel 3. Spoedzittingen

In spoedeisende gevallen roept de burgemeester het college samen voor een buitengewone vergadering op de dag en het uur die hij bepaalt.

2. INFORMATIE VOOR DE LEDEN VAN HET COLLEGE

Artikel 4. Terbeschikkingstelling agenda en dossiers

De agenda en de dossiers die betrekking hebben op de agenda worden elektronisch ter beschikking gesteld via Cobra.

Eventuele niet-digitale bijlagen liggen ter inzage op het secretariaat. Tijdens de vergadering liggen deze stukken ter inzage in de collegezaal.

De dossiers bevatten alle stukken die rechtstreeks tot het voorstel hebben geleid.

3. INFORMATIE VOOR HET PUBLIEK

Artikel 5. Bekendmaking beslissingen

De lijst met besluiten van het college van burgemeester en schepenen wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de website van de stad Zottegem zoals bepaald in de artikelen 285 tot 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

4. QUORUM

Artikel 6. Vereist aantal aanwezige leden

Het college van burgemeester en schepenen kan alleen beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de leden aanwezig is.

Artikel 7. Verbod op deelname aan de zitting

Het is voor een lid van het college verboden deel te nemen aan de bespreking en stemming over:

1° aangelegenheden waarin hij rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dat verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot en met de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, ontslagen, afzettingen en schorsingen. Voor de toepassing van deze bepaling worden personen die een verklaring van wettelijke samenwoning als vermeld in artikel 1475 van het Burgerlijk Wetboek hebben afgelegd, met echtgenoten gelijkgesteld;

2° de vaststelling of goedkeuring van het meerjarenplan, het budget en de jaarrekening van een instantie waaraan hij rekenschap verschuldigd is of van een instantie tot het uitvoerend orgaan waarvan hij behoort. Deze bepaling is niet van toepassing op het lid van het college dat zich in bovenvermelde omstandigheden bevindt louter op grond van het feit dat hij als vertegenwoordiger van de stad is aangewezen in andere rechtspersonen.

Dit artikel is eveneens van toepassing op de vertrouwenspersoon, vermeld in artikel 16 en 155 van het Decreet Lokaal Bestuur, en op de algemeen directeur.

De personen voor wie het verbod geldt, mogen noch deelnemen aan de stemming, noch erbij aanwezig zijn, noch aanwezig zijn bij de beraadslaging die eraan voorafgaat. Zij moeten zelf het initiatief nemen zich terug te trekken wanneer het punt in bespreking komt.

5. WIJZE VAN VERGADEREN

Artikel 8. Besloten zitting

De vergaderingen van het college van burgemeester en schepenen zijn niet openbaar.

Artikel 9. Voorzitter

De burgemeester zit het college van burgemeester en schepenen voor. Hij opent en sluit de vergaderingen.

Artikel 10. Algemeen directeur

De algemeen directeur woont de vergaderingen van het college van burgemeester en schepenen bij. In voorkomend geval kunnen zij vervangen worden overeenkomstig artikel 166 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 11. Opening van de vergadering

Op de voor de vergadering vastgestelde dag en uur en zodra voldoende collegeleden aanwezig zijn om geldig te kunnen beraadslagen, verklaart de burgemeester de vergadering voor geopend. Indien een half uur na het vastgestelde uur niet voldoende leden aanwezig zijn om geldig te kunnen beraadslagen, wordt de vergadering verdaagd.

Artikel 12. Verzoekschriften en mededelingen

De burgemeester geeft kennis van de tot het college gerichte verzoeken en doet alle mededelingen die het college aanbelangen.

Artikel 13. Volgorde van behandeling

Het college van burgemeester en schepenen vat de behandeling aan van de punten die vermeld staan op de agenda, in de daarin bepaalde volgorde, tenzij het college er anders over beslist.

Een punt dat niet op de agenda van het college voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen.

Artikel 14. Toelichting

Ambtenaren of deskundigen kunnen worden uitgenodigd om een toelichting te verstrekken bij bepaalde dossiers. Deze personen moeten de vergadering verlaten wanneer het college overgaat tot beraadslagen of beslissen.

6. WIJZE VAN STEMMEN

Artikel 15. Collegiaal orgaan

Het college van burgemeester en schepenen beslist collegiaal.

Artikel 16. Vereiste meerderheid

De besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen. De volstreekte meerderheid is gelijk aan meer dan de helft van de uitgebrachte stemmen, onthoudingen niet meegerekend.

Artikel 17. Staking van stemmen

Bij staking van stemmen verdaagt het college de zaak tot een volgende vergadering.

Als de meerderheid van het college de zaak voor de behandeling ervan echter spoedeisend heeft verklaard, is de stem van de voorzitter van het college van burgemeester en schepenen beslissend.

Hetzelfde geldt als er op twee achtereenvolgende vergaderingen over dezelfde zaak een staking van stemmen is.

Als het college optreedt als tuchtoverheid is ingeval van staking van stemming het voorstel verworpen.

Artikel 19. Openbare of geheime stemming

De stemming is niet geheim, behalve in volgende gevallen:

1° de vervallenverklaring van het mandaat van gemeenteraadslid en van schepen;

2° de aanwijzing van de leden en de beëindiging van deze aanwijzing van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen;

3° individuele personeelszaken.

Artikel 19. Wijze van stemmen

De beslissingen waarover niet geheim wordt gestemd, worden in beginsel bij consensus genomen.

Wanneer er geen consensus is, wordt er mondeling of bij handopsteking gestemd.

Artikel 20. Geheime stemming

Voor een geheime stemming worden vooraf gemaakte stembriefjes gebruikt. De geheime stemmingen over opeenvolgende punten kunnen gebundeld worden op één stembriefje.

De leden van het college stemmen 'ja', 'neen' of onthouden zich.

De stembriefjes worden door de algemeen directeur zolang als nodig bewaard, in elk geval tot na de goedkeuring ingeval deze door de wet of het decreet vereist is, ofwel tot na het verstrijken van de termijnen van bestuurlijk toezicht, zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 21. Benoemingen, aanstellingen, verkiezingen en voordrachten

Als bij de benoeming, de contractuele aanstelling, de verkiezing of de voordracht van kandidaten de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald.

Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben, dan wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Personen worden benoemd, aangesteld, verkozen of voorgedragen bij volstreekte meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen heeft de jongste kandidaat de voorkeur.

Artikel 22. Stemverklaring

Als het college overeenkomstig artikel 267 op eigen verantwoordelijkheid een voorgenomen verbintenis viseert of overeenkomstig artikel 272 op eigen verantwoordelijkheid een bevel geeft tot betaling van een uitgave, wordt, op verzoek van een lid van het college, een verklaring over zijn stemgedrag in de notulen opgenomen.

7. NOTULEN

Artikel 23. Opstellen van de notulen

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 277 en 278 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 24. Inhoud van de notulen

De notulen van de vergaderingen van het college vermelden de beslissingen van het college.

Artikel 25. Terbeschikkingstelling van de notulen

De notulen van de vorige vergadering worden in principe op donderdag ter beschikking gesteld van de collegeleden via Cobra.

Artikel 26. Goedkeuring van de notulen

De notulen worden goedgekeurd op de eerstvolgende gewone vergadering van het college. Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

De notulen worden ondertekend door de burgemeester en de algemeen directeur.

Artikel 27. Terbeschikkingstelling van de notulen aan de gemeenteraad

De notulen van het college worden, uiterlijk op dezelfde dag als de vergadering van het college volgend op deze waarop de notulen werden goedgekeurd, aan de gemeenteraadsleden ter beschikking gesteld via Cobra.

Artikel 28. Notulenboek

De ondertekende notulen worden door de algemeen directeur gebundeld.

8. BEVOEGDHEIDSVERDELING

Artikel 29. Bevoegdheidsverdeling

De bevoegdheden van het college behoren aan het college als geheel. Een schepenmandaat geeft geen individuele en persoonlijke bestuursbevoegdheid.

De interne taakverdeling, waarbij aan elk collegelid de opvolging van een aantal beleidsdomeinen werd toevertrouwd, doet geen afbreuk aan de rechten van het college zelf.

De bepalingen van dit artikel doen evenmin afbreuk aan de eigen bevoegdheden van de burgemeester.

9. VERLOVEN EN AFWEZIGHEDEN

Artikel 30. Verlofregeling

De collegeleden spreken onderling af wanneer zij verlof zullen nemen, teneinde de goede werking van het college te verzekeren en ervoor te zorgen dat er steeds voldoende collegeleden beschikbaar zijn voor de vergaderingen van het college.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

25. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/49/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019023739.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/49/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019023739.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21-02-2019, werd ontvangen op 22-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22-02-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kernemelkstraat 23A, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)1512 A

Het betreft bouwen van een woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een open eengezinswoning, binnen een landelijk woonlint, buiten de dorpskern van Velzeke.

De omgeving wordt gekenmerkt door vnl. halfopen en open bebouwingen bestaande uit 1 à 2 bouwlagen.

Het project bestaat uit een gelijkvloerse bouwlaag van 9m40 diep op 8m20 breed met aan de rechterkant achteraan een uitbouw van 4m40 breed op 2m50 lang met daarop een verdiep wat de kroonlijsthoogte brengt op 5m50 aan de straatkant. Dit alles wordt afgewerkt met een hellend dak. De uitbouw aan de achterkant valt binnen het doorschietend hellend dakvlak.

Aan de linkerkant wordt er een bouwvrije strook voorzien van 3,06m, aan de rechterkant bedraagt de bouwvrije strook 4,5m. De reden hiervoor is de toegang die genomen wordt om de voorziene achterliggende garage (40m²) te bereiken.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 28/11/2016 met als ref. nr. 17/2016.
Of de garage onder de vrijstelling van vergunning valt kan onmogelijk nagegaan worden. De enige voorwaarde die gecontroleerd kan worden is de oppervlakte. Aan die voorwaarde is er evenwel voldaan (40m²)
De aanvrager zal zelf moeten afdrukken of zijn garage aan alle andere voorwaarden voldoet om van vergunning vrijgesteld te kunnen worden.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt

gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Indien de garage niet voldoet aan alle voorwaarden om vrijgesteld te zijn van vergunning, moet hiervoor een afzonderlijke vergunning aangevraagd worden (zie www.omgevingsloketvlaanderen.be);
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 702l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,12m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

26. Omgevingsvergunning - BVK [REDACTED] advies in beroep.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Omgevingsvergunningdossier OMV_2018062282 – [REDACTED] – bijstelling verkaveling – Populierenstraat 10.

Weigering door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22/10/2018.

Verantwoording

Het college brengt een advies uit in het kader van de lopende beroepsprocedure.

De aanvraag beoogt het wijzigen ('bijstellen') van een bestaande verkaveling waarbij de indeling van en inplanting der bebouwing op de oorspronkelijke loten 4 en 5 aangepast worden en de loten hernummerd worden. De bebouwingstypologie wijzigt daarbij tevens van 2 HOB naar 2 grotendeels vrijstaande en enkel via de garages aan mekaar geschakelde woningen.

Het perceel bevindt zich in een zonevreemde cluster woningen buiten de dorpskern. Links en rechts bevinden zich voormalige hoeses, in landelijke omgeving met nog relatief veel open ruimte. Aan de overkant van de weg bevinden zich landbouwgronden. Verder in de straat ook eengezinswoningen (vnl. type open bebouwing).

In antwoord op het administratief beroep wenst het college de aandacht van de deputatie te vestigen op het volgende:

- De betrokken verkaveling is ons inziens vervallen. De oorspronkelijke verkavelingvergunning dateert van 04/02/1965 en heeft betrekking op 5 loten, op 2 gespreide locaties: 2 loten aan Sint-Goriksstraat (vroeger Ten Bosse genaamd) en 3 loten aan Populierenstraat (vroeger eveneens Ten Bosse genaamd). Voor het verval worden deze twee delen als aparte vergunningen beschouwd.
- De 3 loten aan Populierenstraat blijken (op basis van een kopie van de verkoopakte) kort vóór de goedkeuring van de verkaveling in één geheel verkocht te zijn en zijn blijkens kadastrale gegevens ook nadien steeds één geheel blijven vormen. Er is m.a.w. niets gebeurd dat op een realisatie van (dit deel van)

de verkaveling wijst. Deze verkoop kan m.a.w. niet in aanmerking komen om het verval van de verkaveling te stuiten.

- Er kan zelfs twijfel bestaan of deze 3 loten ooit deel hebben uitgemaakt van de verkaveling aangezien in het advies van de gemachtigde ambtenaar van 22/01/1965 vermeld wordt: "Voor de loten 3-4-5 wordt geen advies uitgebracht, gelet op het schrijven van [REDACTED] dd. 17.12.64." Met dit schrijven (zie bijlage) bracht de notaris de gemachtigde ambtenaar op de hoogte van de nakende verkoop van de loten 3-4-5 en werd de aanvraag herleid tot de loten 1 en 2. De gemachtigde ambtenaar zal dit terecht als een wijziging (inkrimping) van het voorwerp van de aanvraag hebben beschouwd en heeft zijn advies bijgevolg enkel gericht op de loten 1-2.
- De 2 loten aan Sint-Goriksstraat zijn eveneens in één kadastraal geheel (en niet per kavel) verkocht, op 20/03/1965, en nadien ook één eigendomsgeheel gebleven en bebouwd met één vrijstaande woning i.p.v. te worden opgedeeld voor 2 HOB. Ook deze verkoop komt daardoor ons inziens niet in aanmerking om het verval van de verkaveling te stuiten. En zelfs indien dit wel het geval zou zijn, gaat het strikt gezien om een andere verkaveling, want ruimtelijk gescheiden van de loten 3, 4 en 5.
- Voor de loten 3-4-5 gaan we ervan uit dat deze eigenlijk nooit als verkaveling vergund geweest zijn.
- Zelfs indien dit wel het geval zou zijn, hebben we geen bewijzen dat er na goedkeuring van de verkaveling voldoende en tijdige eigendomsoverdrachten gebeurd zijn die gericht waren op de realisatie van de verkaveling. Er is daardoor niet voldaan aan de essentiële voorwaarden om minstens 1 kavel voor 01/10/1970 en minstens 2/3 van de kavels voor 01/05/2005 te verkopen. We kunnen bijgevolg niet anders dan vaststellen dat deze verkaveling vervallen is. Bijgevolg kan ze ook niet gewijzigd worden. De betrokken percelen vallen gewoon onder de voorschriften van het gewestplan.
- De verkaveling was dus ook reeds vervallen op het moment van de 'meldingsregeling' uit de periode 1999/2000. De melding die op dat moment ingediend is, kan de verkaveling bijgevolg ook niet doen 'herleven'.
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn manifest strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. De agrarische gebieden zijn immers niet bestemd voor particuliere verkaveling/bebouwing i.f.v. wonen. De aanvraag dient alleen al hierom geweigerd te worden. Voor het overige handhaaft het College zijn motivering van de beslissing van 6 augustus 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college verzoekt de bestendige deputatie dan ook om volgende overwegingen mee te nemen in haar beoordeling van het beroepsdossier en dientengevolge de beslissing van het college van burgemeester en schepenen te bevestigen:

- De betrokken verkaveling is ons inziens vervallen. De oorspronkelijke verkavelingvergunning dateert van 04/02/1965 en heeft betrekking op 5 loten, op 2 gespreide locaties: 2 loten aan Sint-Goriksstraat (vroeger Ten Bosse genaamd) en 3 loten aan Populierenstraat (vroeger eveneens Ten Bosse genaamd). Voor het verval worden deze twee delen als aparte vergunningen beschouwd.

- De 3 loten aan Populierenstraat blijken (op basis van een kopie van de verkoopakte) kort vóór de goedkeuring van de verkaveling in één geheel verkocht te zijn en zijn blijkens kadastrale gegevens ook nadien steeds één geheel blijven vormen. Er is m.a.w. niets gebeurd dat op een realisatie van (dit deel van) de verkaveling wijst. Deze verkoop kan m.a.w. niet in aanmerking komen om het verval van de verkaveling te stuiten.
- Er kan zelfs twijfel bestaan of deze 3 loten ooit deel hebben uitgemaakt van de verkaveling aangezien in het advies van de gemachtigde ambtenaar van 22/01/1965 vermeld wordt: "Voor de loten 3-4-5 wordt geen advies uitgebracht, gelet op het schrijven van [REDACTED] dd. 17.12.64." Met dit schrijven bracht de notaris de gemachtigde ambtenaar op de hoogte van de nakende verkoop. De gemachtigde ambtenaar zal dit als een wijziging (inkrimping) van het voorwerp van de aanvraag hebben beschouwd en heeft zijn advies bijgevolg enkel gericht op de loten 1-2.
- De 2 loten aan Sint-Goriksstraat zijn eveneens in één kadastraal geheel (en niet per kavel) verkocht, op 20/03/1965, en nadien ook één eigendomsgeheel gebleven en bebouwd met één vrijstaande woning i.p.v. te worden opgedeeld voor 2 HOB. Ook deze verkoop komt daardoor ons inziens niet in aanmerking om het verval van de verkaveling te stuiten. En zelfs indien dit wel het geval zou zijn, gaat het strikt gezien om een andere verkaveling, want ruimtelijk gescheiden van de loten 3, 4 en 5.
- Voor de loten 3-4-5 gaan we ervan uit dat deze eigenlijk nooit als verkaveling vergund geweest zijn.
- Zelfs indien dit wel het geval zou zijn, hebben we geen bewijzen dat er na goedkeuring van de verkaveling voldoende en tijdige eigendomsoverdrachten gebeurd zijn die gericht waren op de realisatie van de verkaveling. Er is daardoor niet voldaan aan de essentiële voorwaarden om minstens 1 kavel voor 01/10/1970 en minstens 2/3 van de kavels voor 01/05/2005 te verkopen. We kunnen bijgevolg niet anders dan vaststellen dat deze verkaveling vervallen is. Bijgevolg kan ze ook niet gewijzigd worden. De betrokken percelen vallen gewoon onder de voorschriften van het gewestplan.
- De verkaveling was dus ook reeds vervallen op het moment van de 'meldingsregeling' uit de periode 1999/2000. De melding die op dat moment ingediend is, kan de verkaveling bijgevolg ook niet doen 'herleven'.
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn manifest strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. De agrarische gebieden zijn immers niet bestemd voor particuliere verkaveling/bebouwing i.f.v. wonen. De aanvraag dient alleen al hierom geweigerd te worden.

Artikel 2. Dit advies voor verder gevolg over te maken aan de Deputatie (via het omgevingsloket).

27. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/362/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018148164.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/362/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018148164.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17-12-2018, werd ontvangen op 18-12-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kasteelstraat 24, 9620 Zottegem, Kasteelstraat , Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0222	E	
ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0218	T	4

Het betreft bouwen van 6 garages.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van 6 garages (een groep van 4, één afzonderlijke en één aangebouwd tegen een bestaande batterij garages), op een terrein gelegen in de achtertuinstrook van een bestaand appartementsgebouw (Wolvenstraat [REDACTED]).

De omgeving wordt gekenmerkt door tuinen, parkeergarages, één- en meergezinswoningen en een chirolokaal (achter Kasteelstraat [REDACTED]).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- De aanvraag werd onderworpen aan een beperkt openbaar onderzoek (schemuren), van 18/01 tot 18/02/2019.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De garages worden voorzien in functie van de omliggende appartementsgebouwen; het is ruimtelijk verantwoord de parkeerbehoefte van deze appartementen zoveel als mogelijk op eigen terrein op te vangen; de betrokken ruimte werd functioneel nauwelijks als tuin benut.
- Er kan grotendeels aangebouwd worden tegen bestaande garages of scheidingsmuren, zodat de impact op aanpalende percelen relatief gering is.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande garages op het perceel.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van 6 garages die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 7.500 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 3.325 l en een infiltratieoppervlakte van min. 5,32 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

28. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/360/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018153367.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/360/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018153367.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-12-2018, werd ontvangen op 14-12-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Europaweg 71-73, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)1248	E
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)1248	C
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)1251	E
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)1248	D

Het betreft slopen van 2 woningen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het slopen van 2 gekoppelde, verouderde eengezinswoningen. Het project is gelegen langs een drukke gewestweg (N42).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 7/2/2019 een gunstig advies uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uitmaakt van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Over deze aanvraag diende geen onderzoek gevoerd te worden.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het slopen van 2 woningen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

29. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/336/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018142769.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/336/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018142769.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22-11-2018, werd ontvangen op 23-11-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meire 88, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie B nr(s)0351 P

Het betreft plaatsen van een veranda.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van een veranda tegen de linker perceelsgrens achteraan een woning. De veranda wordt geplaatst ter vervanging van een bestaande luifel. De veranda wordt over de volledige breedte van het hoofdgebouw gerealiseerd (circa 3,80 breed). De veranda is voorzien van een lessenaarsdak en heeft kroonlijsthoogte van 2,30m en een nokhoogte van 2,70m. De bouwdiepte wordt door de bouw van de veranda verhoogt met 3,20m. De bouwdiepte en hoogte komen grotendeels overeen met de afmetingen van de bestaande luifel.

De aanvraag voorziet ook het aanpassen van de gemene muur ten opzichte van de linker perceelsgrens (Meire [REDACTED]).

Het perceel maakt deel uit van de dicht bebouwde centrum van Zottegem.

In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngezinswoningen voor onder de vorm van gesloten bebouwingen. De woningen links (Meire [REDACTED]) en rechts (Meire [REDACTED]) bestaan uit gesloten bebouwingen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 08/01/2019 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werd één ontvankelijke bezwaarschrift ingediend op 28/01/2019. Het bezwaar is ontvankelijk, gezien het binnen een termijn van 30 dagen bezorgd is aan de stad Zottegem. Het bezwaar formuleert volgende zaken:

- "RUIMTELIJKE SITUERING

Gemene muur (gemeenschappelijke muur)

o BEZWAREN

Ik kan niet akkoord gaan met het kwestieuze project, en wel om volgende redenen:

“Deze veranda, zal gebruikt worden voor commerciële doeleinden.”

Deze zal gebruikt worden als doel, om een honden trimsalon uit te voeren (wat nu al soms gebeurt ter plaatse).

[...]

Dus reden van bezwaar plaatsen veranda buur :

- *Commerciële doeleinden*
 - *toekomstige geluidsoverlast (verzorging / opvang honden)*
 - *verlies hebben van zicht en licht inval*
 - *grote doorkijk ramen boven gemene muur (gemeenschappelijke muur) (privacy)”*
- *Gezien de inhoud van het bezwaar kan dit schrijven als deels gegrond en deels als ongegrond bevonden worden. De bovenstaande bezwaren wordt verder behandeld in het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.*

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande luifel wordt gesloopt en vervangen door een veranda over de volledige breedte van de achtergevel. De aanvraag voorziet een veranda met een kroonlijsthoogte van circa 2,30m en een nokhoogte van 2,70m (lessenaarsdak). De linkse gemene muur wordt beperkt gewijzigd. De voorgestelde afmetingen zijn heden ten dage gebruikelijk. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Het bezwaar wordt deels gegrond en deels ongegrond bevonden. Het bezwaar omvat namelijk zaken van burgerrechtelijk karakter. Namelijk de overlast op vlak van geluidshinder valt buiten het beoordelingskader van de huidige aanvraag die een loutere stedenbouwkundig karakter heeft.
- De bezwaarindienaar formuleert in zijn bezwaar dat een deel van de woning gebruikt wordt als honden trimsalon. Het “besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen” bepaalt dat deze functiewijzigingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

[...]

Art. 2. § 3. Vrijgesteld van deze omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is het in een woongebouw uitoefenen van functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen, verblijfsrecreatie, detailhandel, restaurant, café en bedrijvigheid, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:

1° het woongebouw is gelegen in een woongebied of in een daarmee vergelijkbaar gebied;

2° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;

3° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter;

4° de complementaire functie is niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, bouwverordeningen, verkavelingsverordeningen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg, minder dan vijftien jaar oude verkavelingsvergunningen of minder dan vijftien jaar oude omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden.[...]"

De functie beslaat hoogstens de gelijkvloers van de woning wat neer komt op een oppervlakte van circa 79m². Bijgevolg is deze functiewijziging niet vergunningsplichtig.

- De opmerking van de bezwaarindiener over het realiseren van een raam tegen de linker perceelsgrens (gemene muur) kan wel bijgetreden worden. Op vlak van inrij is het aangewezen om deze ramen te vervangen door een verhoging van de gemene muur. Tevens zal de verhoging van de gemene muur ook een positieve impact hebben op de geluidshinder. Dit wordt vertaald in de bijzondere voorwaarden.
- Vormgeving (plat dak, beperkte bouwhoogte, ...) en materiaalgebruik (houten zijwand, PVC dak platen, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp - recente realisatie schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. De regularisatie brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het plaatsen van een veranda die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen, met uitzondering van de raamopening(en) tegen de linker perceelsgrens. Deze wordt vervangen door het verhogen van de gemene muur;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- De gemene muur op te metsen tot op 2,80m en waterdicht afwerken van de bovenzijde door het aanbrengen van een deksteen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

30. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/355/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018152706.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/355/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018152706.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13-12-2018, werd ontvangen op 14-12-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 08-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenkouter 70, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie B nr(s)0596 G 2

Het betreft verbouwen van een woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaand handelspand met woning (type gesloten bebouwing). De aanvraag omvat grotendeels structurele aanpassingen in het gebouw en een functiewijziging van de gelijkvloers van handelsruimte naar wonen. De handelsruimte op het gelijkvloers verdwijnt en wordt vervangen door woonfuncties (garage, zithoek, eethoek, ...). Het aantal woonentiteiten van het gebouw wordt niet vermeerderd.

Het gebouw blijft zijn oorspronkelijke vormgeving behouden. Het oorspronkelijke uiterlijk wordt enkel gewijzigd aan de voorzijde van het gebouw (straatzijde). De raampartij van de handelsruimte wordt vervangen door een sectionale poort naar de garage.

Het perceel maakt deel uit van de dicht bebouwde centrum van Zottegem.

In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngezinswoningen voor onder de vorm van gesloten bebouwingen. De woningen aan de rechter (■) en linker (■) zijde van voorliggend perceel bestaan eveneens uit gesloten woningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 09/01/2019 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verbouwingen en de functiewijziging van de handelsruimte naar wonen komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De woning blijft zijn oorspronkelijke afmetingen en (grotendeels zijn) uiterlijk behouden. De ruimtelijke impact van de verbouwingen en functiewijziging is derhalve gering. Het uiterlijk van de voorgevel wordt licht gewijzigd door het plaatsen van de sectionale poort. Deze aanpassing wordt niet abnormaal storend of hinderlijk geacht. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.

- Vormgeving (gesloten bebouwing met aanbouwen, ...) en materiaalgebruik (gecementeerde gevel, ceder planchetten, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het verbouwen van een woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor het aanpassen van het voetpad (openbaar domein) ter hoogte van de garage dient de aanvrager contact op te nemen met de technische dienst van de Stad.
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

31. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/356/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018150241.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/356/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018150241.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12-12-2018, werd ontvangen op 14-12-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 09-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Puttestraat 57, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)1273 E

Het betreft bouwen van 2 landelijke woningen na sloop bestaande woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het slopen van een verouderde woning. Hierdoor wordt het terrein bouwrijp gemaakt en kunnen er 2 halfopen eengezinswoningen opgericht worden. Deze woningen worden opgericht als bouwproject.

Beide woningen worden opgetrokken in een landelijke hedendaagse bouwstijl. Door vooruitspringende gedeeltes wordt het voorgevelvlak gebroken. Door de verschillende kroonlijsthoogtes komt het project minder zwaar over.

Beide woningen zijn ongeveer even groot qua oppervlakte. Ze bestaan allebei uit een gelijkvloerse bouwlaag (13,40m en 14,5m diepste punt en ongeveer 10m breed), een volwaardig 1ste verdiep van 10m. en ze worden afgewerkt met een hellend dak. De meerdiepte van de gelijkvloerse bouwlaag wordt afgewerkt met plat dak. Beide woningen worden voorzien van een inpandige garage.

De woningen worden volledig onderkelderd. De toegang naar beide kelders zal via de L+R zijdelingse strook gebeuren . Hiervoor zal er achteraan plaatselijk moeten worden uitgegraven (toegang/afrit naar de kelder).

Om grondverschuivingen tegen te gaan worden de zijwanden van deze afrit meegegoten in beton.

Het project is gelegen langs een gemeenteweg in de landelijke deelgemeente Velzeke. In de omgeving komen diverse bouwstijlen voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Departement Omgeving EKG-lucht (luchtvaartadvieskaart Vlaanderen) bracht geen advies uit.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende werd ikv "onderzoek scheidingsmuren" aangeschreven. Deze aanpalende en tevens ouders/schoonouders van de bouwers tekende reeds voor akkoord met het voorgenomen project.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van 2 landelijke woningen na sloop bestaande woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- Woning 1
Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1951,25l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,12 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Woning 2
Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1631,75l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,61 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Voor beide woningen
De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.*
- *Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".*
Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

32. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/365/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018147564.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/365/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018147564.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17-12-2018, werd ontvangen op 18-12-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Boskouter 13, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)

Sie A

nr(s)0252

L 2

Het betreft uitbreiden van een productiehal met bedrijfsgebouw.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het zijwaarts uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw (bouwbedrijf gespecialiseerd in houtskeletbouw) met een volume van 2 bouwlagen onder plat dak, bestaande uit kantoren, showroom-modelappartement en exploitantenappartement (bedrijfswoning), met bijhorende buitanaanleg (o.a. 4 parkeerplaatsen) en een elektriciteitscabine.

Het bedrijf is gelegen op het bedrijventerrein 'Boskouter'. De omgeving wordt gekenmerkt door bedrijfsgebouwen en landbouwgronden, van mekaar gescheiden door een groenbufferstrook.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (zone voor KMO's en ambachtelijke bedrijven), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 30/01/2019 advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het perceel ligt aan de buitenrand van het bedrijventerrein. Conform de verkoopsvoorwaarden van de Intercommunale So-lva bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein, is om die reden ook op dit perceel een 10 m brede bufferstrook van toepassing, die volledig beplant dient te worden. Deze bepaling wordt gerespecteerd, met uitz. van de inplanting van de elektriciteitscabine, die om praktische redenen best op die plaats voorzien wordt. Ter compensatie wordt een even grote oppervlakte aan de groenbuffer toegevoegd door deze ter hoogte van de voorziene oprit ietwat te verbreden. Dit is een ruimtelijk aanvaardbaar voorstel. Het globale karakter en de functie van de groenbuffer worden hierdoor niet aangetast. De bufferstrook dient op korte termijn effectief beplant te worden.
- Het ontwerp is voor het overige in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige verkoopsvoorwaarden en met de gangbare stedenbouwkundige normen. De voorziene uitbreiding is qua inplanting en bouwvolume in overeenstemming met de omgeving en leidt niet tot een overbezetting van het terrein. Een bedrijfswoning is aanvaardbaar bij een bestaand vergund bedrijf, voor zover dit een onlosmakelijk geheel blijft vormen met het bedrijf; dit wordt hier bewerkstelligd door het fysiek aanbouwen tegen het bedrijfsgebouw en de interne verbindingen (doorgangen).
- Het totaal aantal woongelegenheden dient beperkt te blijven tot 1, nl. de bedrijfswoning (zijnde het appartement op de verdieping); het (gelijkvloerse) showroom-/modelappartement dient enkel als dusdanig gebruikt te worden en niet als effectieve woongelegenheden.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn esthetisch verantwoord en in harmonie met deze van het bestaande gebouw.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het leefklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Er wordt afwijking gevraagd en toegestaan m.b.t. de infiltratie-/bufferingsverplichting o.w.v. de ruime mate van hergebruik van hemelwater voor bedrijfsdoeleinden en o.w.v. de slechte doorlatendheid van de bodem (cfr. infiltratieproef). Bovendien bestaat voor de toetaliteit van het bedrijventerrein reeds een collectieve waterbuffering.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED]

[REDACTED] voor het uitbreiden van een productiehal met bedrijfsgebouw die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterputten (van min. 2 x 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- De groenbuffer effectief met een voldoende dichtheid aan te planten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streekeigen plantgoed (zie bijgevoegde keuzelijst), op de op het plan aangeduide plaats(en), zodat dit kan uitgroeien tot een aaneengesloten groenstrook.
- Ten bewijze van deze aanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

33. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] :

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/302/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018129306.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/302/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018129306.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25-10-2018, werd ontvangen op 26-10-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20-11-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rodestraat en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM) Sie A nr(s)0654 A

Het betreft bouwen van een eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een halfopen eengezinswoning met garage. Het project maakt als lot 4 deel uit van een goedgekeurde verkaveling. De gelijkvloerse bouwdiepte bedraagt 18m80 met achteraan een inpandig terras. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 12m gemeten vanaf de voorgevel. Het project heeft een breedte van 8m. en wordt afgewerkt met plat dak. Er wordt een garage opgericht op de perceelsgrens met een breedte van 2,5m en een diepte van 5m50 (dit gemeten vanaf het verlengde van de achtergevel en zo naar de straatzijde). Er wordt gedeeltelijk onderkelderd. Aan de achtergevel en zijgevel wordt een luifel voorzien met een diepte van 80cm.

De woning zal opgericht worden in een hedendaagse stijl.

Het project situeert zich langs een gemeenteweg in een landelijke omgeving. In de omgeving komen er vnl. halfopen eengezinswoningen voor met 2 bouwlagen afgewerkt met een hellend dak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
 - gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 9/10/2017 met als ref. nr. 14/2017.
 - De verkaveling voorziet een bouwdiepte van 18m (project voorziet 18m80)
 - De verkaveling stelt een bouwvrije strook van min. 3m (project voorziet 2m50)
 - De inplanting van de woning wordt voorzien zoals op het verkavelingsplan (project wijkt hiervan af)
 - Eén vrijstaand bijgebouw (garage) is toegelaten in de achtertuintrook (project voorziet in de zijtuin)
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:

o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;

o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;

o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) (lot 3) links hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 30/11/2018 tot 29/12/2018 .
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Door de garage in de zijdelingse strook te plaatsen (ongeveer 13m achter de voorgevelbouwlijn) wordt de open ruimte naar achter toe optimaal gewaardeerd. Door de clustering van het hoofdgebouw met het bijgebouw wordt de terreinbezetting optimaal ingericht. Vanop straat zal de woning nog steeds het uitzicht hebben van een halfopen eengezinswoning.
- Het plaatsen van een luifel aan de achterkant en zijkant van de woning van 80cm diepte, waardoor de bouwvrije strook kleiner wordt en de bouwdiepte overschreden wordt, is weinig storend voor de omgeving.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1950l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,12m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".*
Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.
- De aansluiting tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst.
- De vrijstaande delen de zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst.
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

34. Weigering omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/349/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018146451.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/349/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018146451.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 08-12-2018, werd ontvangen op 10-12-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 04-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres De Colfmackerstraat 5, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD Sie A nr(s)0745 D 4

Het betreft verbouwen van kantoor naar meergezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en de functiewijziging van een kantoorgebouw tot woongelegenheden (5 appartementen). Op de achterkoer wordt één extra parkeerplaats ingericht (wat het totaal op 3 brengt).

De omgeving wordt gekenmerkt door één- en meergezinswoningen en diensten, in de stadsrand.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 15/01/2019 advies uit;

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanvraag werd onderworpen aan een beperkt openbaar onderzoek (schemuren), van 04/01 tot 04/02/2019.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voormalige kantoorfunctie in het gebouw werd stopgezet. Een omschakeling naar wonen versterkt het woonkarakter van de omgeving en is ruimtelijk aanvaardbaar.
- De voorziene woongelegenheden zijn elk voldoende ruim en beschikken elk over een beperkte buitenruimte (patio/terras/balkon) zodat ze voldoende kwalitatief en leefbaar geacht worden.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Er worden slechts 3 parkeerplaatsen voorzien voor 5 woongelegenheden. Technisch zijn er niet meer plaatsen realiseerbaar op eigen terrein. Conform de gemeentelijke parkeerverordening zal voor de 2 ontbrekende plaatsen een belasting opgelegd worden.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Het college treedt het advies van de Gemeentelijke Omgevingsambtenaar niet bij en vindt het onverantwoord om bij dit project op deze locatie minder dan 1 op 1 parkeerplaatsen te voorzien. Omwille van de huidige parkeerproblematiek in de omgeving wenst het college geen extra parkeerproblemen te creëren op het openbaar domein. Beleidsmatig wordt ernaar gestreefd om een hoger aantal parkeerplaatsen op te leggen. Er wordt bijgevolg geen afwijking op de gemeentelijke verordening inzake parkeerplaatsen toegestaan.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt akte van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar doch beslist dit advies niet te volgen.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen weigert de omgevingsvergunning van [REDACTED]
[REDACTED], voor het verbouwen van
kantoor naar meergezinswoning.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter