

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 5 NOVEMBER 2018

Aanwezig:

Peter Vansintjan, wnd. burgemeester-voorzitter,
Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, schepen,
Leen Goossens, schepen, niet aanwezig voor alle agendapunten (details: zie uittreksels uit de notulen van het College).

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

1. Kerkraad Velzeke. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de Kerkraad Sint-Martinus Velzeke dd. 7 mei 2018.

AUTOMATISATIE. AUTOMATIE. INFORMATICA

2. Invoer ticketingsysteem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken

Verwijzingsdocumenten

De financieel directeur verleende het visum op 30 oktober 2018.

Verantwoording

Bij een interne analyse van de ICT-dienst is gebleken dat 67% van alle aanvragen die binnenkomen onder de categorie helpdesk vallen. 40% van alle aanvragen komt telefonisch binnen, 36 % via e-mail en 21 % wordt mondeling aangebracht.

Deze analyse werd tevens aangewend in het ondersteuningstraject strategisch digitaliseren naar aanleiding van de I-monitor, uitgevoerd onder leiding van piva eGov. Het eerste door piva eGov voorgestelde actiepoint en tevens de quick win binnen het traject is het invoeren van een ticketingsysteem:

“De vaststelling dat 67,2% van de tijd gespendeerd wordt aan het beantwoorden van vragen die binnenkomen op de helpdesk en dat 61.7% van de aanvragen telefonisch of in persoon gebeurt, staft de gedefinieerde leidende principes en de dringende uitwerking van een ticketingsysteem, dat meer ruimte zal maken voor een efficiënte planning en een duidelijker afbakening van de taken van de ICT-medewerkers. Tegelijkertijd dringen zich bijgestelde verwachtingen ten aanzien van de dienst ICT op, waarbij medewerkers de dienst niet onmiddellijk rechtstreeks aanspreken voor minder dringende problemen. Het bevorderen van zelfredzaamheid van medewerkers is hierin een cruciale rol.

De algemene principes die hieruit volgen zijn als volgt:

- De eindgebruiker kan zelf de oplossing voor vaak voorkomende problemen terugvinden op het selfserviceportaal. Door de zelfredzaamheid van de eindgebruiker te verhogen wordt de werklust binnen de ICT-dienst verlaagd.
- Alle meldingen worden door de eindgebruiker zelf ingevoerd in een centraal systeem.
- Enkel hoogdringende problemen die een rechtstreekse, momentane impact hebben op de dienstverlening kunnen nog telefonisch worden doorgegeven. Niet dringende meldingen via e-mail, telefonisch of persoonlijk worden niet meer aanvaard.

Na marktonderzoek en na overleg met andere lokale besturen die een gelijkaardige strategie voeren, raden wij de moduleerbare TOPdesk service aan. Er wordt gestart met de ticketmanagement en de selfservice module. De kostprijs voor het TOPdesk platform inclusief beide modules bedraagt [REDACTED]

[REDACTED] Extra modules kunnen naargelang de noden worden toegevoegd.

Er wordt bijgevolg voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma TOPdesk, Uitbreidingsstraat 184 te 2600 Antwerpen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018-2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6146030	Huur informaticamateriaal (software)
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	95681,53 euro	
Uitgave	[REDACTED]	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gunt de opdracht "invoer ticketingsysteem" aan de firma TOPdesk, Uitbreidingsstraat 184, 2600 Antwerpen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/2160 tot en met 2018/2182 goed.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 9 - maand september.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 januari 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand september van aanslagjaar 2018.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand september van het jaar 2018 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand september van het aanslagjaar 2018 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 20.035,41. Het belastingkoher omvat 40 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand september van het aanslagjaar 2018 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 20.035,41. Het belastingkohier omvat 40 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 21.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 21.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 21 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 647,30 euro. Het belastingkohier omvat 6 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg

Krediet	50.000,00	
---------	-----------	--

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 21 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 647,30 euro. Het belastingkohier omvat 6 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

6. Toekenning van een stedelijke subsidie. Jubilerende vereniging - Bles.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 oktober 2018 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 25-jarig bestaan van de vereniging BLES vzw.

Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven

Actie	8.11	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248,00	

De financieel directeur verleende het visum op 30 oktober 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 248 euro wordt verleend aan de vereniging BLES vzw en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van BLES vzw te Zottegem.

7. Toekennen van een stedelijke subsidie. Ruitersommegang Erwetegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 17 oktober 2018 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de ruitersommegang te Erwetegem waaraan 92 paarden deelnamen. a rato van 3,25 euro per paard.

De financieel directeur verleende het visum op 30 oktober 2018.

Verantwoording

De Ruitervereniging Sint-Pieter Erwetegem vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. van de ruitersommegang te Erwetegem waaraan 92 paarden deel namen.

Het subsidiebedrag bedraagt 299,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
---------------	-------	-------------------------

Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	299,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 299,00 euro wordt verleend aan de Erwetegm en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

8. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Puttestraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 21 juni 2018 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Puttestraat (Drie Straten Verder) op 1 september 2018.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
---------------	-------	-------------------------

Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 30 oktober 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op rekeningnummer

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

9. Basisonderwijs. Vaststelling bijkomende vacant verklaring in wervingsambten in het Stedelijk Basisonderwijs Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 27 maart 1991 houdende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, artikel 4 §5.

Het decreet van 27 maart 1991, betreffende de rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, de artikelen 31 tot en met 36.

Het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, hoofdstuk IX-personeelsformatie in het basisonderwijs en hoofdstuk X-opdracht van het personeel in het basisonderwijs, afdeling 2-prestatie-regeling, na wijziging.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs, na wijziging.

Het besluit van de Vlaamse Regering van van 25 januari 1995 betreffende de mededeling van vaste benoeming aan het departement Onderwijs.

De omzendbrief 13CC/VB/ML van 29 november 1999 betreffende de vaste benoeming – Procedure, voorwaarden en mededeling aan het Departement Onderwijs.

De omzendbrief BaO/2005/09 van 29 juni 2005 houdende personeelsformatie scholen in het gewoon basisonderwijs.

De omzendbrief BaO/2005/12 van 30 juni 2005 houdende personeelsformatie en personeelsaspecten inzake puntenenveloppen voor scholen en scholengemeenschappen basisonderwijs.

Verwijzingsdocumenten

Het protocol van akkoord van 23 oktober 2018 van het OCSG, in verband met de vaststelling bijkomende vacant verklaring in wervingsambten van het bestuurs- en onderwijzend personeel in het Stedelijk Basisonderwijs Zottegem, vaste benoeming op 1 januari 2019.

De personeelsfoto met de bijkomende vacant verklaringen, overzicht vacante uren per school/per ambt.

Verantwoording

De bekendmaking van de vacante uren wordt voor de gehele scholengemeenschap Vlaamse Ardennen bekendgemaakt voor 15 november 2018 aan alle personeelsleden van de scholengemeenschap via een nieuwsbrief van de SG.

De voorwaarden om te kandideren zijn bepaald in het decreet rechtspositie en worden tevens via de nieuwsbrief – en via de website van de SG - nogmaals bekendgemaakt aan de personeelsleden.

De uiterste datum om te kandideren bij deze benoemingsronde wordt vastgelegd op 1 december 2018 (uiterste datum poststempel). Laattijdige kandidaturen worden niet weerhouden.

Deze kandidatuur dient aangetekend verstuurd te worden naar het schoolbestuur, een kopie wordt bezorgd aan de schooldirectie en aan de directeur coördinatie SG VLAARD.

Indien deze betrekkingen nog vacant zijn op 31 december 2018 kunnen de kandiderende personeelsleden die aan de juridische voorwaarden voldoen, hierin vast benoemd worden.

Vóór 15 november 2018 wordt onderstaande betrekking in functie van de personeelsfoto van 15 oktober 2018 vacant verklaard : 4/24 in het ambt van leermeester lichamelijke opvoeding.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stemt in vóór 15 november 2018 – overwegende de vaststelling bijkomende vacant verklaringen op de personeelsfoto van 15 oktober 2018 – volgende betrekking vacant te verklaren in het Stedelijk Basisonderwijs Zottegem, Smisshoek 103, 9620 Zottegem : 4/24 leermeester lichamelijke opvoeding.

Artikel 2. Deze vacante betrekkingen worden meegedeeld aan alle personeelsleden van de scholengemeenschap door middel van een nieuwsbrief.

Artikel 3. De vacature voor vaste benoeming voor bovenvermelde vacante betrekking dient aangetekend verstuurd te worden uiterlijk tegen zaterdag 1 december 2018 (uiterste datum poststempel) en gericht te worden aan het schoolbestuur (college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem, G. Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem).

Artikel 4. Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving overgemaakt aan de stedelijke basisschool en aan de scholengemeenschap Vlaamse Ardennen (Markt 20, 9550 Herzele).

MUZIEK

10. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vacantverklaringen schooljaar 2018-2019.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 27 maart 1991 houdende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet van 27 maart 1991 houdende de rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, de artikelen 4, 19, 23bis en 36 octies.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage, de artikelen 18, 19 en 20, na wijziging.

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de concrete uitwerking van de wervings- en selectieprocedures.

De omzendbrief 13CC/VB/ML van 29 november 1999 betreffende de vaste benoeming – Procedure, voorwaarden en mededeling aan het Departement Onderwijs.

Verwijzingsdocumenten

Beschikbare lestijdenpakket voor het schooljaar 2018-2019.

Verantwoording

De vacante betrekkingen aan de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans dienen vastgesteld te worden in functie van de personeelstoestand van 15 oktober 2018.

Deze vacante betrekkingen dienen medegedeeld te worden door middel van een e-mail aan alle personeelsleden van de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans.

Enkel personeelsleden die een TADD hebben op 30 juni 2018, komen in aanmerking voor een vaste benoeming.

De kandidatuur voor een vaste benoeming moet vóór 15 december 2018 aangetekend ingezonden worden naar het college van burgemeester en schepenen, Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem.

Op 1 januari 2019 zijn volgende betrekkingen vacant :

onderwijsinstelling	ambt	vak-specialiteit	lestijden per week
Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans	Leraar	woordstudio	1/22
	Leraar	woordatelier	5/22
	Leraar	woordlab	2/22
	Leraar	theater	8/20
	Leraar	dansinitiatie	1/22
	Leraar	danslab hedendaags	1,5/22
	Leraar	danslab klassiek	1,5/22
	Leraar	klanklab	1/22
	Leraar	dramalab	2/20
	Leraar	begeleidingspraktijk klassiek piano	8/22
	Leraar	begeleidingspraktijk klassiek piano	5/20
	Leraar	instrument klassiek piano	32/22
	Leraar	spreken en vertellen	1/22
	Leraar	spreken en presenteren	1/20
	Leraar	literaire facetten	1/20
	Leraar	schrijven	2/20
	Leraar	instrument klassiek cello	2/22
	Leraar	instrument klassiek gitaar	1/22
	Leraar	instrument jazz pop rock zang	5/22
	Leraar	instrument klassiek altviool	2/22

Leraar	instrument jazz pop rock basgitaar	2/22
Leraar	instrument jazz pop rock contrabas	1/22
Leraar	groepsmusiceren jazz pop rock	2/22
Leraar	groepsmusiceren jazz pop rock	2/20
Leraar	instrument klassiek accordeon	3/22
Leraar	instrument jazz pop rock gitaar	8/22
Leraar	instrument klassiek harp	2/22
Leraar	instrument jazz pop rock altsaxofoon	5/22
Leraar	Instrument jazz pop rock baritonsaxofoon	1/22

Het wettelijk kader in verband met voorrangregeling wordt gerespecteerd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stemt in per 15 november 2018 volgende betrekkingen in wervingsambt vacant te verklaren aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met het oog op vaste benoeming op 1 januari 2019:

onderwijsinstelling	ambt	vak-specialiteit	lestijden per week
Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans	Leraar	woordstudio	1/22
	Leraar	woordatelier	5/22
	Leraar	woordlab	2/22
	Leraar	theater	8/20
	Leraar	dansinitiatie	1/22
	Leraar	danslab hedendaags	1,5/22

Leraar	danslab klassiek	1,5/22
Leraar	klanklab	1/22
Leraar	dramalab	2/20
Leraar	begeleidingspraktijk klassiek piano	8/22
Leraar	begeleidingspraktijk klassiek piano	5/20
Leraar	instrument klassiek piano	32/22
Leraar	spreken en vertellen	1/22
Leraar	spreken en presenteren	1/20
Leraar	literaire facetten	1/20
Leraar	schrijven	2/20
Leraar	instrument klassiek cello	2/22
Leraar	instrument klassiek gitaar	1/22
Leraar	instrument jazz pop rock zang	5/22
Leraar	instrument klassiek altviool	2/22
Leraar	instrument jazz pop rock basgitaar	2/22
Leraar	instrument jazz pop rock contrabas	1/22
Leraar	groepsmusiceren jazz pop rock	2/22
Leraar	groepsmusiceren jazz pop rock	2/20
Leraar	instrument klassiek accordeon	3/22
Leraar	instrument jazz pop rock gitaar	8/22
Leraar	instrument klassiek harp	2/22
Leraar	instrument jazz pop rock altsaxofoon	5/22
Leraar	Instrument jazz pop rock baritonsaxofoon	1/22

Artikel 2. Het modelbericht “vacantverklaring voor vaste benoeming in wervingsambt” en het modelformulier “Kandidatuurstelling voor vaste benoeming in een wervingsambt” (toepassing van artikel 33 van het “Decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs” van 27 maart 1991) kenbaar te maken aan alle personeelsleden.

PLASTISCHE KUNSTEN

11. SABK. Vacant verklaringen schooljaar 2018-2019.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 27 maart 1991 houdende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet van 27 maart 1991 houdende de rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, de artikelen 4, 19, 23bis en 36 octies.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage, de artikelen 18, 19 en 20, na wijziging.

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de concrete uitwerking van de wervings- en selectieprocedures.

De omzendbrief 13CC/VB/ML van 29 november 1999 betreffende de vaste benoeming – Procedure, voorwaarden en mededeling aan het Departement Onderwijs.

Verwijzingsdocumenten

Beschikbare lestijdenpakket voor het schooljaar 2018-2019.

Verantwoording

De vacante betrekkingen aan de Stedelijke Academie Beeldende Kunst dienen vastgesteld te worden in functie van de personeelstoestand van 15 oktober 2018.

Deze vacante betrekkingen dienen medegedeeld te worden door middel van een e-mail aan alle personeelsleden van de Stedelijke Academie Beeldende Kunst.

Op 15 oktober 2018 zijn volgende betrekkingen vacant :

- 7/20 in het ambt van leraar vierde graad grafiekkunst
- 1/20 in het ambt van leraar vierde graad tekenkunst
- 13/20 in het ambt van leraar vierde graad keramiek
- 1/20 in het ambt van leraar vierde graad fotokunst

- 4/20 in het ambt van leraar vierde graad beeldhouwen & ruimtelijke kunst
- 6/22 in het ambt van leraar eerste, tweede en derde graad beeldatelier
- 1/36 in het ambt van administratief medewerker

Het wettelijk kader in verband met voorrangregeling wordt gerespecteerd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stemt in per 15 oktober 2018 volgende betrekkingen in wervingsambt vacant te verklaren aan de Stedelijke Academie Beeldende Kunst met het oog op vaste benoeming op 1 januari 2019.

Artikel 2. Deze vacante betrekkingen worden voor 15 november 2018 meegedeeld aan alle personeelsleden van de Stedelijke Academie Beeldende Kunst door middel van een e-mail.

Artikel 3. De vacatures voor vaste benoeming voor bovenvermelde vacante betrekkingen dienen aangetekend worden verstuurd uiterlijk op 15 december 2018 (datum poststempel), gericht aan de inrichtende macht college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem, Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem.

Artikel 4. Een afschrift van dit besluit zal aan de directie van de Stedelijke Academie Beeldende Kunst worden overgemaakt.

BEGRAAFPLAATSEN. BEGRAVINGEN. ONTGRAVINGEN. LIJKENVERVOER. LIJKVERBRANDING. COLUMBARIUM

12. Raamcontract voor begraven of cremen van behoeftigen. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2018/012.

Besluit van Raad van maatschappelijk welzijn van donderdag 22 maart 2018 waarbij het OCMW een delegatie heeft aan de stad voor 'Het begraven of cremieren van behoeftigen'.

De financieel directeur verleende het visum op 30 oktober 2018.

Verantwoording

Jaarlijks zijn er enkele behoeftigen welke op kosten van de stad of het OCMW dienen begraven of gecremeerd te worden.

Stad en OCMW Zottegem wensen hiervoor een raamcontract af te sluiten.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd 5.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Raamcontract voor begraven of cremieren van behoeftigen.'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018-2019 en 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	099200	Lijkbezorging
Algemene rekening	6131150	Prestaties wettelijke opdrachten en taken
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	6.732,66 euro	
Raming op jaarbasis	5.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. . Het college keurt het bestek met nr. 2018/012 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 5.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Raamcontract voor begraven of cremieren van behoeftigen" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college beslist volgende begravenisondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Uitvaartcentrum Porrez - Dela, Godveerdegemstraat 177 te 9620 Zottegem;
- Van Vijle Uitvaartzorg, Kloosterstraat 1 te 9620 Zottegem;
- De Varen Uitvaartcentrum, Hoogstraat 16, 9620 Zottegem te 9620 Zottegem;
- Wiris, Klokfontein 3 te 9620 Zottegem;
- Uitvaartzorg Dirk, Tulpenstraat 7 te 9620 Zottegem.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

13. Verlenen van een omgevingsvergunning IIOA - melding [REDACTED] natuursteenbedrijf.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een omgevingsvergunningsaanvraag (melding IIOA) voor het exploiteren van een natuursteenbedrijf op locatie: Paddestraat 30 te 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door [REDACTED], voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa), een natuursteenbedrijf, op het perceel gelegen te 9620 Zottegem, Paddestraat 30, gekend op het kadaster, 9^{de} afdeling Sectie C nr. 689/X in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem met volgende rubriek:

30.7.1°b)	Inrichting voor het bewerken van marmer, natuur- of kunststeen – 100 kW
-----------	---

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.30. bouwmaterialen en minerale produkten

5.30.1. algemene bepalingen

5.30.3. natuursteen verwerkende bedrijven

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

14. Subsidie aanplant/onderhoud kleine landschapselementen.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2008: goedkeuring van subsidiereglement voor de aanplant en/of onderhoud van kleine landschapselementen.

Verwijzingsdocumenten

Overzichtslijst subsidie KLE 2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 oktober 2018.

Verantwoording

Jaarlijks wordt de premie 'aanplant/onderhoud van kleine landschapselementen' uitbetaald aan particulieren/natuurverenigingen die een bijdrage leveren om de aantrekkelijkheid van onze landelijke omgeving te verhogen. In 2018 werden 8 aanvragen ingediend. 6 ervan worden goedgekeurd, bij 1 aanvraag

() werden de vermelde snoeiwerken nog niet uitgevoerd, bij 1 aanvraag
 () werd na plaatsbezoek geoordeeld dat de aanplanting niet in aanmerking komt voor subsidie (aanplanting hazelaars in bos). In totaal dient 1.361,12 euro uitbetaald te worden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	034000	Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	1.750 euro	
Raming	1.361,12 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie aanplant/onderhoud van kleine landschapselementen uit te betalen voor een totaalbedrag van 1.361,12 euro aan volgende particulieren:

		291,88
		371,84
		104,00
		370,50
		74,30

		148,60
--	--	--------

Artikel 2. De aanvraag van [REDACTED] komt niet in aanmerking voor subsidie.

Artikel 3. De aanvraag van [REDACTED] wordt niet weerhouden omdat de snoeiwerken nog niet werden uitgevoerd.

15. Spandoeken GROS klimaatmars 2 december 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief van 25 oktober 2018 van [REDACTED], voorzitter GROS.

Verantwoording

[REDACTED], voorzitter van de GROS, vraagt in naam van de GROS de toestemming tot opmaak van 6 spandoeken ter aankondiging van de klimaatmars in Brussel op 2 december 2018. Hij vraagt eveneens toestemming om 'milieudienst Zottegem' te mogen vermelden op de spandoeken.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociale Zaken
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3.	Solidair met Zuiden
Actie	20.3.1.	Stimuleren van ontwikkeling in het Zuiden
Krediet op jaarbasis	14.000 euro	

Raming	580 euro	
--------	----------	--

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om toestemming te geven aan de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking om 6 spandoeken te laten maken om de bevolking op te roepen om deel te nemen aan de klimaatmars in Brussel op 2 december 2018.

Artikel 2. Om toestemming te geven aan de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking om 'milieudienst Zottegem' te vermelden op de spandoek.

MATERIEEL EN BENODIGDHEDEN

16. Raamcontract voor de levering van koffie met bijhorende toestellen. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en aan te schrijven firma's.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2017/054.

Overzichtslijst van de automaten en toestellen.

De financieel directeur verleende het visum op 30 oktober 2018.

Verantwoording

Stad Zottegem wenst een raamcontract af te sluiten voor het leveren van koffie. De leverancier dient ook koffieautomaten voor vergaderzalen en koffiezetapparaten met thermoskan aan te bieden.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Zottegem de procedure zal voeren en in naam van AGB en OCMW bij de gunning van de opdracht zal optreden.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd op 12.000,00 euro inclusief btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Raamcontract voor de levering van koffie met bijhorende toestellen.'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018-2019 en 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011909	Stadsceremonieel en catering
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6430300	Interne catering
Actieplan	20.2.	Fairtradegemeente
Actie	20.2.1.	Zelf als lokaal bestuur aankopen en aanbieden van fairtrade producten bij publieke aangelegenheden
Krediet	12.752,25 euro	
Raming op jaarbasis	12.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2018/054 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 12.000,00 euro, inclusief btw voor de opdracht "Raamcontract voor de levering van koffie met bijhorende toestellen." goed.

Artikel 2. Stad Zottegem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van AGB en OCMW bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 3. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 4. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Nestlé Belgilux NV, Birminghamstraat 221 te 1070 Brussel;
- Miko Koffie NV, Steenweg op Mol 177 te 2300 Turnhout;
- Hoorens Koffie, Sint-Hubertusplein 23 te 9620 Zottegem;
- Selecta België N.V., Rijksweg 10 bus 1 te 2800 Bornem;
- Capriole Coffee Service België, Vekestraat 46 te 1910 Kampenhout;
- Oxfam Fair Trade cvba, Ververijstraat 15 te 9000 Gent;
- Koffies Ceuterick, Bruggenhoek 18 te 9620 Zottegem;
- WMF België bvba, Boomssesteenweg 608 te 2610 Antwerpen;
- Jacobs Douwe Egberts, Esplanade 1, bus 18 te 1020 Brussel;
- Illy, Avenue Fonsnylaan 47, 1060 te Sint-Gillis.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

17. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 28 september 2018.

RECHT VAN VOORKOOP

18. Recht van voorkoop. Meerlaan

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 94996

Ligging:



Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Meerlaan [REDACTED].

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (P.M.)

19. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/224/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018100912.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/224/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018100912.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22-08-2018, werd ontvangen op 23-08-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10-09-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pierkenstraat 97, 9620 Zottegem, Pierkenstraat 97C, 9620 Zottegem, Pierkenstraat 97B, 9620 Zottegem, Pierkenstraat 97A, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)0978 E

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een halfopen eengezinswoning met een inplanting op 8m achter de rooilijn (gemeten vanaf lot 1). Het terrein maakt deel uit van een verkaveling van 4 loten, 2 aan 2 gekoppeld. Het terrein is momenteel braakliggend.

De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen met 1 à 2 bouwlagen onder hellende bedaking.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 16/11/2015 met als ref. nr. 30/2015

Externe adviezen:

- De FOD Mobiliteit en Vervoer - Dienst Luchtvaart werd op 10/9/2018 aangeschreven. Deze dienst bracht geen advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verkaveling voorziet een uniforme bouwlijn (ttz. rechte lijn) voor alle loten op 5m en dit gemeten vanaf lot 1A.
De woning aan de linkerkant werd grondig verbouwd in 2002 en ziet er nog steeds in perfecte staat uit. Een verschuiving naar achter van de bouwlijn (naar 8m) is dus ruimtelijk niet aanvaardbaar.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen met uitzondering van de inplanting, de inplanting moet conform de verkaveling zijn tzt. op 5m achter de rooilijn gemeten vanaf lot 1A;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1312,5 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,1 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

20. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/198/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018077382.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/198/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018077382.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18-07-2018, werd ontvangen op 18-07-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bruggenhoek 11, 9620 Zottegem, Bruggenhoek 11, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD Sie A nr(s)0839 B 2
(STRIJPEN)

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaande eengezinswoning met 2 bouwlagen + hellend dak en de nieuwbouw van een meergezinswoning met 3 woongelegenheden (appartementen) en 1 (gelijkvloerse) handelsruimte (in functie van optiek en gehoorcentrum). Het ontwerp voorziet een gebouw type halfopen bebouwing, aan te bouwen tegen bestaand rechts aanpalend gebouw. Het ontwerp omvat 4 bouwlagen onder plat dak.

Het goed bevindt zich aan de rand van het stadscentrum, langs een invalsweg. De omgeving wordt gekenmerkt door één- en meergezinswoningen, met één à twee bouwlagen onder hellende of platte bedaking. Enkele van deze meergezinswoningen hebben in het dakvolume of binnen de omschrijving ervan 2 woonlagen. Naast wonen komen ook andere centrumfuncties voor (handel, horeca, diensten,...). Het aanpalend gebouw rechts betreft een kleinschalige meergezinswoning met 2 bouwlagen + hellend dak met dakuitbouwen. Op het terrein onmiddellijk links bevindt zich een meer achteruitliggende vrijstaande eengezinswoning met afzonderlijke bijgebouwen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 13/08/2018 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 02/08 tot 31/08/2018.
- Er werden 10 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende afwijkend gabariet/schaalbreuk t.o.v. rechts aanpalend gebouw, geen overgangspositie, onvoldoende parkeerplaatsen, verkeers(on)veiligheid bij op- en afrijden.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften grotendeels gegrond bevonden. De bezwaren zijn bovendien van die aard dat dit niet ondervangen kan worden door de vergunning aan voorwaarden te onderwerpen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Door het voorzien van een bouwvolume met 4 volwaardige bouwlagen is het ontwerp geenszins in overeenstemming met de nabije omgeving en in het bijzonder met het bestaand aanpalend gebouw rechts. Dit aanpalend gebouw betreft een relatief recente meergezinswoning met 'slechts' 2 bouwlagen + zadeldak; in dit dakvolume is aan voor- en achterzijde weliswaar een dakuitbouw voorzien zodat zich daarin ook nog 1 woonlaag bevindt. Links en rechts van deze dakuitbouwen, die bovendien boven een doorlopende kroonlijst en in een ander gevelmateriaal uitgevoerd zijn, is echter een 'normaal' gabariet van 2 bouwlagen + zadeldak van ca. 45° aangehouden. Door dit afwijkend gabariet veroorzaakt het ontwerp onmiskenbaar een storende schaalbreuk in het straatbeeld. De langs dezelfde straatkant verder naar links gesitueerde appartementsgebouwen kenmerken zich eveneens door 2 bouwlagen + dakvolume onder hellend dak of *terugspringend* plat dak; in dit terugspringend dakvolume bevinden zich 2 woonlagen. Een volume met 4 volwaardige bouwlagen is vreemd aan deze omgeving.
- Het perceel in kwestie leent zich niet tot het ontwikkelen van een soort 'overgangsvolume' tussen de links en rechts gesitueerde panden. Door de aangewezen en noodzakelijk te volgen typologie van halfopen bebouwing dient in de eerste plaats een zo goed mogelijke aanbouw tegen c.q. navolging van het aanpalend gabariet nagestreefd te worden. Het ontworpen gabariet, dat ondanks de architecturale kwaliteiten ervan eerder ingegeven lijkt door een loutere maximalisatie van het aantal woongelegenheden/handelsruimten, overschrijdt dit aanpalend gabariet in te grote mate door zowel op de 3e als de 4e laag een volwaardige bouwlaag te voorzien. Een eventueel overgangsvolume kan, voor zover dit hier al nodig of wenselijk zou zijn - hetgeen twijfelachtig is, later nog steeds op het links aanpalend perceel ontwikkeld worden; dit hoeft niet op het perceel van de aanvraag te gebeuren.

- Qua verkeersveiligheid bij op- en afrijden zal de situatie op dit perceel niet wezenlijk verschillen van degene op aanpalend perceel en het perceel aan de overkant van de straat (frituur + bijhorende parking).
- Er worden 3 parkeerplaatsen voorzien in de voortuinstrook; er worden eveneens 2 parkeerplaatsen voorzien in de achtertuintrook. Daarmee voldoet het ontwerp niet aan de gemeentelijke verordening inzake parkeerplaatsen en dreigt het bovendien ook in de praktijk problemen op te leveren. Bij de berekening van de vloeroppervlakte is men enkel van de netto 'verkoopsoppervlakte' (ca. 145 m²) uitgegaan, terwijl ook andere ruimtes die ten dienste staan van de handelsactiviteiten (kitchenette, bergruimte, sanitair,...) dienen meegerekend te worden. De oppervlakte zal dus > 150 m² bedragen, waardoor niet 5 maar minstens 6 plaatsen vereist zijn.
- Qua invulling van de handelsruimte is sprake van een concept waarbij drie partners samengaan: optiek Van De Keere, Lens-Online en het gehoorcentrum Laperre. Daarbij mag redelijkerwijze uitgegaan worden van 3 ter plekke actieve personen, die naar alle waarschijnlijkheid de parkeergelegenheid achteraan al volledig zullen innemen. De 3 plaatsen vooraan zullen door de bewoners van de bovenliggende appartementen ingenomen worden. Dit resulteert in een situatie waarbij noch voor bezoekers van de appartementen noch voor de klanten van de gelijkvloerse zaken, op eigen perceel parkeergelegenheid kan worden geboden. Op openbaar domein is in deze omgeving nauwelijks parkeergelegenheid beschikbaar.
- Het ontwerp schaadt bijgevolg het karakter en het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt daardoor de goede plaatselijke ordening in het gedrang.
- Een ingekrompen ontwerp dat beter aansluit bij het gabariet van de rechts aanpalende meergezinswoning en waarin meer parkeergelegenheid voorzien wordt kan wel voor vergunning in aanmerking komen.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet bij, om volgende reden:

De verder naar links gesitueerde appartementsgebouwen bestaan eveneens uit 4 bouwlagen; bijgevolg kan ook hier akkoord gegaan worden met 4 bouwlagen.

Het College sluit zich wel aan bij het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor wat betreft het aantal parkeerplaatsen; aangezien er minstens één parkeerplaats te weinig voorzien is in verhouding tot de oppervlakte aan handelsruimte en het aantal woongelegenheden, zal de bouwheer moeten voorzien in een bijkomende (zesde) parkeerplaats of zal de bouwheer op basis van de gemeentelijke verordening inzake parkeerplaatsen d.d. 12/05/1986 en het gemeentelijk belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen d.d. 16/12/2013 een bedrag van 5.000 € verschuldigd zijn aan de Stad.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt akte van het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar doch beslist dit advies niet te volgen.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Conform de gemeentelijke bouwverordening op parkeerplaatsen d.d. 12/05/1986 en het gemeentelijk belastingsreglement op ontbrekende parkeerplaatsen d.d. 19/12/2007 is in dit geval een belasting van $1 \times 5.000 = \underline{5.000 \text{ euro}}$ verschuldigd tenzij de bouwheer een zesde parkeerplaats voorziet;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1.425 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,28 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.*
- *Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie". Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

21. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] - beroep.

Bevoegdheid

Gemeentedecreet, art. 57 §2.

Wetten en reglementen

- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Omgevingsvergunningdossier 'OMV_2018023355' – [REDACTED]

Weigering van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 juli 2018.

Verantwoording

Het college brengt volgend advies uit in het kader van de lopende beroepsprocedure;

Het college van burgemeester en schepenen handhaaft de door haar geformuleerde weigeringsmotieven in zitting van 9 juli 2018.

In aanvulling en in antwoord op het administratief beroep wenst het college nog de aandacht van de deputatie te vestigen op het volgende:

Vooreerst dient te worden vastgesteld dat, hoewel het aangevraagde dient te worden gekwalificeerd als een stadsontwikkelingsproject in de zin van artikel 10b, bijlage III van het project-m.e.r. besluit van 10 december 2004, bij het aanvraagdossier geen project-m.e.r. screeningsnota werd gevoegd. Het aangevraagde werd m.a.w. ten onrechte ontvankelijk en volledig verklaard. Het beroep kan alleen al om die reden niet worden ingewilligd.

Bovendien zal de deputatie vaststellen dat het betrokken goed wel degelijk nog steeds voldoende erfgoedwaarde heeft. Het is niet omdat bepaalde onderdelen van het geheel verloren gegaan zijn, dat er zomaar kan besloten worden dat het goed helemaal geen erfgoedwaarde meer heeft, of dat die verwaarloosbaar zou zijn. Dit is te kort door de bocht en zou in veel gevallen een stimulans tot verwaarlozing en teloorgang teweeg brengen.

Dat een pand opgenomen is in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed is op zich al een bewijs van aanwezigheid van bepaalde behoudenswaardige erfgoedwaarden; deze staan beschreven in de bijhorende identificatiefiche. Er kan hier eenvoudig vastgesteld worden dat van het oorspronkelijk meer omsloten erf toch nog steeds een L-vormig geheel van woning + voormalige schuur/stalling + straatmuur resteert en dat zowel het woongedeelte (met o.a. de typerende arduinen raamomlijstingen/lateien/ledrempels, de bakstenen muren en de dakstructuur) als de stalling/schuur uiterlijk nog in relatief authentieke en bouwfysisch voldoende goede staat gebleven zijn. De straatmuur kant Ragestraat vormt een waardevolle reminiscentie van de daar voorheen gesitueerde vleugel en bewerkstelligt het typische gesloten karakter van dergelijke boerderij-erven.

Het resterende gebouwencomplex waarvan de in de inventaris beschreven historisch-architecturale kenmerken nog grotendeels aanwezig zijn, vormt een voorbeeld van de lokale landelijke agrarische bouwtypologie en is één van de weinige die in deze omgeving nog bewaard gebleven zijn. Op de schuin tegenoverliggende straathoek is eveneens nog een oud kapelletje bewaard en de link met de achterliggende open ruimte (agrarisch gebied) is ook nog aanwezig. Er is dus wel nog sprake van enige 'context'.

Het bestaande gebouwencomplex is om deze redenen behoudenswaardig. In plaats van een 'tabula rasa'-verkaveling is ons inziens evenzeer een verbouwing mogelijk, met respect voor de in de inventaris beschreven en nog resterende erfgoedwaarden en waarbij tegelijk op het globale perceel toch meerdere woongelegenheden kunnen worden gecreëerd, door interne opdeling van de bestaande gebouwen en/of door toevoeging van nieuwbouwdelen. Het goed kan in die zin ook voor 'nieuwe woonvormen' (kangoeroewonen, cohousing, bouwgroep, wooncoöperatie,...) aangewend worden, hetgeen bovendien de verbouwings-/renovatiekosten financieel draagbaarder kan maken.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college verzoekt de deputatie dan ook om voormelde overwegingen mee over te nemen in haar beoordeling van het beroepsdossier en dientengevolge de beslissing van het college te bevestigen en de vergunning te weigeren.

Artikel 2. Dit advies voor verder gevolg over te maken aan de Deputatie (via het omgevingsloket).

22. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/223/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018097351.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/223/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018097351.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12-08-2018, werd ontvangen op 14-08-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10-09-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Boterhoekstraat 43, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie E nr(s)0220 M

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een eengezinswoning (132m²) met stalling (44m²) en hok (9m²) in functie van later aan te vragen verkaveling voor het opsplitsen van het perceel in 2 loten. De woning en de stalling (open bebouwing) bestaan uit één bouwlaag met een zadeldak.

Het opsplitsen van het perceel vormt geen onderwerp van voorliggende vergunningsaanvraag.

Het perceel is gelegen langs een landelijke woonstraat tussen de dorpskern van Sint-Goriks-Oudenhove en Sint-Maria-Oudenhove. De woning en stalling zijn bijna tegen de rooilijn van de Boterhoekstraat opgericht. De woning aan de linker (Boterhoekstraat [REDACTED]) en de rechter (Boterhoekstraat [REDACTED]) zijde bestaan uit een open bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het afbreken van de woning, de stalling en het hok kadert binnen het bouwrijp maken van voorliggend perceel. De afbraak van de gebouwen (en eventueel de realisatie van enkele nieuwe woningen (afzonderlijke verkavelingsaanvraag)) zal de beeldkwaliteit en de goede ruimtelijke ordening (cfr. afstand ten opzichte van de rooilijn) te goede komen. De afbraak van de gebouwen biedt namelijk de mogelijkheid om bij een eventuele realisatie van nieuwe woningen meer bouwvrije afstand te voorzien ten opzichte van de Boterhoekstraat. De constructies zijn tevens ook niet beschermd als monument of vastgesteld als bouwkundig erfgoed. De afbraak wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; Asbesthoudende materialen (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kust verwijderd te worden.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

23. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/220/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018095704.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/220/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018095704.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 07-08-2018, werd ontvangen op 08-08-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20-09-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 284, 9620 Zottegem, Gentse Steenweg 284, 9620 Leeuwergem (Zottegem), en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0147	G 2
ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0149	G

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van twee afsluitingen op (of tegen) de linker en rechter perceelsgrenzen. De afsluiting bestaande uit betonpalen en betonplaten en heeft een hoogte van circa 1,80m. De afsluitingen op de linker perceelsgrens (12m lang) wordt net buiten de straal van 30m rond de woning voorzien. De afsluiting op de rechter perceelsgrens (39m lang) wordt gedeeltelijk binnen een straal van 30m rond de woning voorzien. 19m van de afsluiting valt buiten de straal van 30m rond de woning.

Het perceel is gelegen op een beperkte afstand van de dorpskern van Leeuwergem. De woning aan linker zijde (Gentse Steenweg [REDACTED]), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een halfopen bebouwing. De woning aan de rechter zijde (Gentse Steenweg [REDACTED]) bestaat uit eveneens uit een halfopen bebouwing met wachtgevel ter hoogte van de aanvrager.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) werden op 21/09/2018 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend (binnen een termijn van 30 dagen).

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het achterliggende perceel 149G bezit reeds een bestaande afsluiting op de linker en de achter perceelsgrens. De bestaande afsluiting bestaande uit betonpalen en betonplaten en heeft een vermoedelijk hoogte van 1,80m. De aanvraag voorzien een vervollediging van de bestaande afsluiting.
- De hoogte van de nieuwe betonafsluitingen (1,80m) is heden ten dage een gebruikelijke hoogte.
- De afsluitingen worden voorzien buiten een straal van 30m rond de woning. Afsluitingen buiten een straal van 30m rond de woning zijn vergunningplichtig (cfr. Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is). De constructies worden niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de realisatie van de afsluitingen buiten een straal van 30m van de woning.
- Een uniforme houten afsluiting met latwerk en dezelfde vormgeving (hoogte 1,80m, beton onderplaat (20cm boven het maaiveld), ...) zou zicht mogelijks beter integreren in de omgeving. Bij voorkeur neemt de aanvrager het plaatsen van een globale houten afsluiting met latwerk en dezelfde vormgeving in overweging. Gezien de nieuwe afsluitingen echter zorgen voor een vervollediging van de bestaande afsluiting en qua vormgeving en materiaalgebruik aansluiten bij de bestaande betonafsluiting, kan de materiaalkeuze van de afsluiting toch aanvaard worden. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De aanpalende eigenaar(s) hebben tevens geen bezwaren of opmerkingen geformuleerd in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren".
- De vormgeving (hoogte van 1,80m, beton onderplaat (20cm boven het maaiveld), ...) en materiaalgebruik (beton afsluiting) zijn in harmonie met deze van de bestaande afsluiting / de afsluitingen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

24. Omgevingsvergunning - SH - ██████████:

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/193/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018080352.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/193/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018080352.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13-07-2018, werd ontvangen op 16-07-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Breistraat 6, 9620 Zottegem en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie A nr(s)0276 D

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het regulariseren van een deel van de bestaande eengezinswoning (verbouwing binnen bestaand volume van garage-berging tot leefruimte + creëren van een klein verbindingsvolume) en het uitbreiden ervan met enerzijds een aangebouwd bijgebouw (bureauimte) + anderzijds een aangebouwde carport-tuinberging. Aldus wordt van het bestaande L-vormige gebouw een eerder T-vormig geheel gemaakt.

De vrijstaande woning is relatief geïsoleerd gelegen in een landelijke agrarische omgeving buiten de dorpskern van Velzeke.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 01/08 tot 30/08/2018.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een bestaande niet-verkrotte eengezinswoning, gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg. Blijkens de bijgevoegde volumeberekening bedraagt het totale volume na verbouwing en uitbreiding ca. 973 m³, hetgeen nog onder het maximum toelaatbare van 1000 m³ blijft.
- Met de aanvraag gaat geen functiewijziging noch vermeerdering van het aantal woonegelegenheden gepaard. De werken staan in functie van het verbeteren van de leefbaarheid van één eengezinswoning.
- Het ontwerp beantwoordt qua vormgeving en inplanting aan de gangbare stedenbouwkundige normen; zo worden bij de voorziene uitbreidingen b.v. voldoende afstanden (> 3 m) gerespecteerd tot de respectieve perceelsgrenzen. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De afvalwaterafvoer via een individuele biologische waterzuiveringsinstallatie met overloop op gemengde openbare riolering / gracht aansluiten;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 903 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,45 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering/gracht;
- Indien een bestaande riool-/grachtaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe riool-/grachtaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

25. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/234/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018098231.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een

schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/234/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018098231.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-08-2018, werd ontvangen op 23-08-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10-09-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Opstalstraat 31A, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)0897 C 2

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een veranda aan de achterkant van de bestaande woning. Tevens wordt er een nieuwe geïsoleerde muur geplaatst tegen de perceelsgrens.

De bestaande woning is een gekoppelde woning. In de straat komen er vnl. alleenstaande woningen voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 16/8/1967 met als ref. nr. 536/67

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Op 12/9/2018 werd de omwonende aangeschreven. Die had geen opmerkingen.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De scheidingsmuur af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

- De regenwaterafvoer van het dak van de veranda via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

26. Advies omgevingsvergunning - SH/IIOA - [REDACTED]

Bevoegdheid

Gemeentedecreet, art. 57 §2.

Wetten en reglementen

- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Omgevingsvergunningdossier 'OMV_2018023355' - [REDACTED]

Weigering van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 juli 2018.

Verantwoording

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voor dit project is reeds een aanvraag lopende met referentie '2018017142'. Na overleg binnen de groep Sano Rice werd beslist om van bij de opstart van de uitbreiding meer productielijnen in gebruik te nemen dan initieel voorzien.

Huidige aanvraag omvat het aanpassen van schouwen en een aanpassing aan de voorziene nieuwe inrit. Concreet worden 9 bestaande schouwen verhoogd van 13.50 m tot 20 m. De voorziene schouw van ca. 15.60 m in de lopende aanvraag zal vervangen worden door 3 schouwen die eveneens hoogte hebben van 20 m.

Om laden en lossen vlotter te laten verlopen en de vrachtwagens 'horizontaal' te kunnen plaatsen wordt de voorziene nieuwe inrit langs de Ballingsweg enigszins aangepast.

Het betreft een vrijstaand bedrijfsgebouwencomplex, gesitueerd op een bedrijventerrein langs de N42 en omgeven door andere bedrijfsgebouwen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (industriegebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende PRUP-voorschriften, om volgende reden(en):
- PRUP 'Regionaal bedrijventerrein Leenstraat':
 - *"1.7. (...) De bouwhoogte van nieuwe gebouwen en constructies is beperkt tot 12 m (...), tenzij een hogere hoogte bedrijfstechnisch noodzakelijk is."*

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 29/09 tot 28/10/2018.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verhoging en uitbreiding (+ 2) van het aantal schouwen zal de visuele impact van het bedrijf vergroten. Alhoewel dergelijke constructies als eigen aan de context van een bedrijventerrein aanzien worden en er in de nabije omgeving nog hoge constructies voorkomen (torenkranen, GSM-pyloon,...) dient toch gepoogd te worden de visuele impact ervan enigszins te beperken door een aangepast kleurgebruik; de schouwen worden daarom best in een 'wolkengrijze' kleur uitgevoerd, zodat ze zo min mogelijk afsteken tegen een bewolkte achtergrond.
- De verhoging van de schouwen heeft allicht een gunstig effect op (beperking van) mogelijke geurhinder t.a.v. de omgeving.
- De aanpassing van de inrit staat in functie van een betere interne circulatie en betreft slechts een geringe verschuiving waarvan de impact op de plaatselijke verkeerssituatie verwaarloosbaar geacht wordt.

- De extra verharding in functie van de aangepaste inrit kan mee opgevangen worden in de voorziene buffers die daartoe over voldoende capaciteit beschikken.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: De extra verharding kan mee opgevangen worden in de voorziene buffers die daartoe over voldoende capaciteit beschikken.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Voorwaarde:

De schouwen uit te voeren in een 'wolkengrijze' kleur.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college verleent voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag. De schouwen uit te voeren in een 'wolkengrijze' kleur.

Artikel 2. Dit advies voor verder gevolg over te maken aan de Deputatie (via het omgevingsloket).

AANMOEDIGING (TEGEMOETKOMINGEN, SUBSIDIES)

27. Inleefreis. Toekenning van een stedelijke subsidie.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten

Het aanvraagformulier ontvangen op 15/08/2018 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een subsidie in kader van subsidiëring van individuele projecten rond de Noord-Zuidproblematiek.

Het verslag van de algemene vergadering van stuurgroep GROS van 24 oktober 2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 oktober 2018.

Verantwoording

Studente [REDACTED] loopt voor haar opleiding Pedagogische Wetenschappen stage in het Cape Town Drug Counselling Center in Zuid-Afrika van 1 september tot 31 december 2018.

Het CTDCC heeft een breed interventiespectrum dat gaat van preventie in middelbare scholen tot intensieve verslavingszorg. [REDACTED] zal tijdens haar stage voornamelijk werken met adolescenten met een verslavingsproblematiek.

De stuurgroep van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) heeft hiervoor op 24 oktober 2018 positief advies gegeven.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3.	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.1	Stimuleren van ontwikkeling in het Zuiden (Zuidwerking)
Krediet	13.850,00	
Subsidiebedrag	150,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 150,00 euro goed. Het subsidiebedrag wordt gestort aan [REDACTED] op rekeningnummer [REDACTED]

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

28. Uitdelen flyers tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 6 november 2018.

Het College verleent aan [REDACTED], voor huisvandemens Zottegem, toestemming om flyers uit te delen, t.g.v. voordracht medische mythes, waarheden en achtergronden, tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 6 november 2018.

Koen Codron
algemeen directeur

Peter Vansintjan
wnd. burgemeester-voorzitter