

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 22 OKTOBER 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, wnd. burgemeester-voorzitter voor agendapunt 40,
Peter Roman, Joost Franceus, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter afwezig voor agendapunt 40,
Sandra De Roeck, schepen,
Leen Goossens, schepen, niet aanwezig voor alle agendapunten (details: zie uittreksels uit de notulen van het College).

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd met 5 ja-stemmen (Jenne De Potter, Joost Franceus, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover) en 2 neen-stemmen (Peter Roman, Kurt De Loor).

Schepen Peter Roman en schepen van rechtswege Kurt De Loor stellen dat er, volgens hen, op dinsdag 16 oktober 2018 geen geldige vergadering van het College is doorgedaan.

1. Fuif op 27 april 2019.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 oktober 2018 van [REDACTED] voor de organisatie van "VZW Day & Night".

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegemse Vijvers is vrij.

Het positief advies dd. 9 oktober 2018 van de lokale politie, op voorwaarde dat alle bepalingen, welke in het fuifreglement voorzien zijn, strikt worden toegepast en nageleefd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het houden van "Hot & Sweaty - jongerenfuif": georganiseerd door de organisatie "VZW DAY & NIGHT" met als verantwoordelijke [REDACTED] op 27 april 2019, goed te keuren.

CITYMARKETING EN REGIONMARKETING

2. Organisatie Egmonttasting op 29 en 30 juni 2019. Principiële toestemming.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag van 13 september 2019 van de feitelijke vereniging 'Egmonttasting'.

Verantwoording

In aanloop naar het Egmontjaar 2018, n.a.v. de 450ste verjaardag van de onthoofding van Egmont, werd in 2016 een uniek concept uitgewerkt in de vorm van een gastronomische hoogdag in de schaduw van Lamoraal. De organisatie is in handen van feitelijke vereniging 'Egmonttasting' (bestaande uit de restauranthouders van 't Parksken, De Kleine Prins en Two Cooks) en gebeurt i.s.m. met de stad Zottegem. Dit event wordt jaarlijks georganiseerd vanaf 2016, met als hoogtepunt 2018, en de jaren erna. Concreet voor 2019.

Plaats: Markt.

Datum: zaterdag 29 en zondag 30 juni 2019.

- 29 juni: foodmarket, 14-22 uur
- 30 juni: Egmonttasting, 11-23 uur

Voorzieningen:

- tenten op de Markt
- toiletwagen
- koelwagen
- afval- en glascontainers
- podium
- kassatent

De feitelijke vereniging 'Egmonttastong' heeft volgende vragen aan de stad:

- Krijgen zij de toestemming om dit evenement te organiseren op de Markt, met een uitbreiding naar de Heldenlaan tot aan het Heldenmonument op 29 juni (14-22 uur) en op 30 juni (11-23 uur) 2019.

- Krijgen zij de toestemming om een tent op de Markt te plaatsen, met opbouw op vrijdag 28 juni en afbraak op maandag 1 juli 2019
- Kan de stad zorgen voor water en elektriciteit en voor het aansluiten van de toiletwagen
- Kan de stad 10 arbeiders op vrijdag 28 juni en maandag 1 juli 2019 (telkens circa een halve dag) ter beschikking stellen.
- Kan de stad instaan voor het verkeersvrij houden van de Markt, de Zavel en het gedeelte Heldenlaan tussen Heldenmonument en Markt op zondag 30 juni 2019 van 6 tot 24 uur
- Krijgen zij de toestemming om een ledscreen te plaatsen
- Krijgen zij de toestemming om sterke drank te schenken op zaterdag 29 en zondag 30 juni 2019

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De feitelijke vereniging 'Egmonttasting' krijgt principieel de toestemming om op de Markt op zondag 30 juni 2019, van 11 tot 23 uur, het culinaire evenement 'Egmonttasting' te organiseren, dit i.s.m. de stad Zottegem. Het event wordt voorafgegaan door een Foodmarket op zaterdag 29 juni 2019, van 14 tot 22 uur.

Er mag op de Markt een tent worden geplaatst, met opbouw op vrijdag 28 juni en afbraak op maandag 1 juli 2019. De stad staat in voor water en elektriciteit en voor het aansluiten van de toiletwagen.

Er worden 10 arbeiders ingeschakeld op vrijdag 28 en maandag 1 juli 2019 (telkens circa een halve dag).

Artikel 2. Er mag een ledscreen worden geplaatst

Artikel 3. Er mag sterke drank worden geschonken op zaterdag 29 en zondag 30 juni 2019.

AUTO'S EN VRACHTWAGENS

3. Wagenpark. Aankoop van een gesloten bestelwagen. goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 3 september 2018 betreffende de goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Verslag van nazicht van 8 oktober 2018.

Verantwoording

Het dienstvoertuig van de ploegbaas signalisatie is dringend aan vervanging toe. In de meerjarenbegroting wordt er budget voorzien om het wagenpark van de stad in stand te houden. Het dienstvoertuig zal vervangen worden door een milieuvriendelijker voertuig.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Garage De Rocker bvba, Brusselsesteenweg 89 te 9230 Wetteren, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED] en een overname voor het oude voertuig van [REDACTED]

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162201	Aankoop bestelwagens
IBeleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2430300	Bestelwagens - GG
Actieplan	16.2.	Energiezuinigheid en -efficiëntie
Actie	16.2.2	Uitbouwen van een milieuvriendelijk wagenpark
Krediet	27.987,60euro	
Gunning	[REDACTED]	AW 2018/8056 + AW 2018/10291
Overname oud voertuig	[REDACTED]	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offerte van 8 oktober 2018 voor de opdracht "Wagenpark: aankoop van een gesloten bestelwagen" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Garage De Rocker bvba, Brusselsesteenweg 89 te 9230 Wetteren, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED] en een overname voor het oude voertuig van [REDACTED].

AUTOMATISATIE. AUTOMATIE. INFORMATICA

4. Aanpassing GSM-Policy.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Verwijzingsdocumenten

- Toestellijst
- Huidige GSM Policy

Verantwoording

De stad Zottegem heeft momenteel een 20-tal smartphones in gebruik, dewelke zijn voorzien voor werknemers die in kader van hun functie ook op locatie dienen bereikbaar te zijn. De toestellen zijn individueel aangekocht binnen de bepalingen van de huidige GSM-policy. Na praktijkevaluatie van deze policy komen we tot onderstaande vaststellingen:

- De grote diversiteit aan toestellen zorgt ervoor dat de aankoop, configuratie en probleemoplossing voor elke toestel apart moet worden opgevolgd door de administratie.
- De huidige toestellen worden niet gedurende de volledige gebruikstermijn geupdate door de fabrikant met veiligheidsrisico's tot gevolg.
- De toestellen zijn niet krachtig genoeg om optimaal te presteren gedurende de volledige gebruikstermijn.
- Onze eigen inventaris toont aan dat toestellen na gemiddeld 3 jaar defect zijn, wat sneller is dan de huidige vervangingscyclus van 4 jaar.
- Er is een ongelijkheid in materiaal tussen de verschillende werknemers.

Om een antwoord te bieden aan de vastgestelde problemen is het nodig om, zoals reeds het geval is bij desktops, laptops en multifunctionals, ook de mobiele telefoontoestellen te uniformiseren. De keuze wordt vastgelegd door de dienst ICT en beperkt tot toestellen met Android One of het iOS besturingssysteem. Enkel deze toestellen maken gebruiken van een puur besturingssysteem (zonder extra toevoegingen van de fabrikant) en hanteren bijgevolg een directe updatepolicy waardoor comptabiliteit gegarandeerd wordt gedurende de volledige gebruikstermijn.

Om dit te faciliteren wordt het budget verhoogd van €250 naar €350 per toestel en wordt de vervagingscyclus verlaagd van 4 jaar naar 3 jaar. Defecte toestellen en toestellen ouder dan 3 jaar worden vervangen. De GSM-policy wordt aangepast.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het budget voor de aankoop van mobiele telefoontoestellen wordt aangepast naar €350.

Artikel 2. De vervagingscyclus van mobiele telefoontoestellen wordt aangepast naar 3 jaar.

Artikel 3. Defecte mobiele telefoontoestellen of toestellen ouder dan 3 jaar worden vervangen.

Artikel 4. De GSM-policy wordt aangepast.

CONTRACTUEEL PERSONEEL

5. Stadspersoneel. Contractueel personeel. Aanleggen van een werfreserve voor de functie van gemeentelijke omgevingsambtenaar - specialisatie milieu.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder Titel II – Het gemeentebestuur, hoofdstuk II – Het College van Burgemeester en Schepenen, Afdeling III – De bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositieregeling van de secretaris en ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de vigerende rechtspositieregeling voor het personeel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 24 april 2017 betreffende het aanstellen van een selectiebureau voor de organisatie van de selectieprocedure voor de aanwerving/bevordering van de diverse functies van alle niveaus aan de firma CC Consult, Vliegvelddreef 9, 1082 Brussel.

Het secretarisbesluit van 9 oktober 2018 waarbij aan [REDACTED] [REDACTED], onbetaald verlof werd toegestaan met ingang van 15 november 2018 tot en met 14 mei 2019.

De financieel directeur verleende het visum op 11 oktober 2018.

Verantwoording

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist een werfreserve aan te leggen voor de functie van gemeentelijke omgevingsambtenaar -specialisatie milieu (Vlarem) voor de duur van 3 jaar.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011200	Afdeling HRM
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6131012	Prestaties personeelsbeheer en outsourcing
Actieplan	2.1.	Bekwaam, integer en gemotiveerd personeel
Actie	2.1.1.	Aanstellen van een extern selectiebureau in het kader van een objectief aanwervingsbeleid
Krediet	58.601,00 euro	
Raming	6.000,00 euro	

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011200	Afdeling HRM
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6160800	Kosten voor het inrichten van examens
Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet	29.260,00 euro	

Raming	3.300,00 euro	
--------	---------------	--

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aanleggen van een werfreserve voor de functie van gemeentelijke omgevingsambtenaar – specialisatie milieu voor de afdeling omgeving en ruimte in contractueel dienstverband.

Artikel 2. Doelstelling en vaststelling van de selectieprocedure:

- Aanleggen van een wervingsreserve voor de duur van 3 jaar
- De vacature wordt minimaal als volgt bekend gemaakt:
Roularta - De Zondag + Deze Week lokaal pakket Zottegem: 2 weken
- De Zondag: edities Gent-Deinze-Wetteren + Zondag Zuid-Oost-Vlaanderen
Deze Week: edities Wetthra + Aalst/Ninove/Geraardsbergen + Vlaamse Ardennen/Zottegem
- Jobat - Het Nieuwsblad Provinciaal Oost-Vlaanderen, inclusief "www.jobat.be" en de website van de Stad Zottegem.
- De betrekking wordt begeven door een aanwervingsprocedure.
- De selectiecriteria bestaat uit en wordt uitgevoerd in navermelde volgorde:

Volgorde:	Selectietechniek:	Minimaal te behalen resultaat:
1.	Preselectie Indien van toepassing cfr. de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel.	50% van de punten.
2.	Schriftelijk gedeelte Competentieproef	50% van de punten.
3.	Schriftelijk gedeelte Een gevalstudie	50% van de punten

- | | | |
|----|---|--------------------------|
| 4. | Schriftelijk gedeelte
een test die de
managements- en
leiderscapaciteiten
van de kandidaten
toetst | 50% van de punten |
| 5. | Schriftelijk gedeelte
een proef die het
financieel-economisch
inzicht van de
kandidaten toetst | 50% van de punten |
| 6. | Psychotechnisch
gedeelte.
Psychotechnische
screening | Scores van geschiktheid. |
| 7. | Mondeling gedeelte
Mondelinge proef. | 50% van de punten. |

Artikel 3. Bijzondere aanvullende aanwervingsvoorwaarde: minimum 2 jaar relevante beroepservaring.

Artikel 4. De selectie wordt geheel, in overeenstemming met de lokale rechtspositieregeling en met de opdracht, uitgevoerd door het extern selectiebureau CC CONSULT CVBA, Vliegveldreef 9, 1082 Brussel.

6. Stadspersoneel. Contractueel personeel. Aanleggen van een werfreserve voor de functie van assistent-dienstleider.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder Titel II – Het gemeentebestuur, hoofdstuk II – Het College van Burgemeester en Schepenen, Afdeling III – De bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositieregeling van de secretaris en ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de vigerende rechtspositieregeling voor het personeel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 24 april 2017 betreffende het aanstellen van een selectiebureau voor de organisatie van de selectieprocedure voor de aanwerving/bevordering van de diverse functies van alle niveaus aan de firma CC Consult, Vliegveldreef 9, 1082 Brussel.

Het collegebesluit van 24 september 2018 waarbij aan [REDACTED] [REDACTED], ontslag werd verleend vanaf 24 september 2018 mits naleving van een opzegtermijn van 6 weken.

De financieel directeur verleende het visum op 11 oktober 2018.

Verantwoording

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist een werfreserve aan te leggen voor de functie van assistent-dienstleider voor de duur van 3 jaar.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011200	Afdeling HRM
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6131012	Prestaties personeelsbeheer en outsourcing
Actieplan	2.1.	Bekwaam, integer en gemotiveerd personeel
Actie	2.1.1.	Aanstellen van een extern selectiebureau in het kader van een objectief aanwervingsbeleid
Krediet	58.601,00 euro	
Raming	6.000,00 euro	

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011200	Afdeling HRM
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6160800	Kosten voor het inrichten van examens
Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet	29.260,00 euro	
Raming	3.300,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aanleggen van een werfreserve voor de functie van assistent-dienstleider voor de bibliotheek in contractueel dienstverband.

Artikel 2. Doelstelling en vaststelling van de selectieprocedure:

- Aanleggen van een wervingsreserve voor de duur van 3 jaar
- De vacature wordt minimaal als volgt bekend gemaakt:
Roularta - De Zondag + Deze Week lokaal pakket Zottegem: 2 weken
- De Zondag: edities Gent-Deinze-Wetteren + Zondag Zuid-Oost-Vlaanderen
Deze Week: edities Wetthra + Aalst/Ninove/Geraardsbergen + Vlaamse Ardennen/Zottegem
- Jobat - Het Nieuwsblad Provinciaal Oost-Vlaanderen, inclusief "www.jobat.be" en de website van de Stad Zottegem.
- De betrekking wordt begeven door een aanwervingsprocedure.
- Laatstejaarsstudenten worden tot de selectieprocedure toegelaten, zoals bepaald in artikel 12§2.
- De selectiecriteria bestaat uit en wordt uitgevoerd in navermelde volgorde:
Volgorde: Selectietechniek: Minimaal te behalen resultaat:

- | | | |
|----|---|--------------------------|
| 1. | Preselectie
Indien van toepassing
cfr. de
rechtspositieregeling
voor het
stadspersoneel. | 50% van de punten. |
| 2. | Schriftelijk gedeelte
Competentieproef | 50% van de punten. |
| 3. | Schriftelijk gedeelte
Een gevalstudie | 50% van de punten |
| 4. | Schriftelijk gedeelte
een test die de
managements- en
leiderscapaciteiten
van de kandidaten
toetst | 50% van de punten |
| 5. | Schriftelijk gedeelte
een proef die het
financieel-economisch
inzicht van de
kandidaten toetst | 50% van de punten |
| 6. | Psychotechnisch
gedeelte.
Psychotechnische
screening | Scores van geschiktheid. |
| 7. | Mondeling gedeelte
Mondelinge proef. | 50% van de punten. |

Artikel 3. De selectie wordt geheel, in overeenstemming met de lokale rechtspositieregeling en met de opdracht, uitgevoerd door het extern selectiebureau CC CONSULT CVBA, Vliegvelddreef 9, 1082 Brussel.

CONTRACTEN, BESTELBONS

7. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/2055 tot en met 2018/2100 goed.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 19.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 19.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 16 oktober 2018.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 19 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 3.033,45 euro. Het belastingkohier omvat 16 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 19 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 3.033,45 euro.

Het belastingkohier omvat 16 artikels.

VERHUREN VAN GOEDEREN

9. Patrimonium. Verhuren van gebouw Faliestraat [REDACTED]. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 57§3.8°b van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De huurwet van 20 februari 1991.

Verwijzingsdocumenten

Huurcontract

Advies jeugdraad.

Verantwoording

Sinds de op ruststelling van de pastoor is de KAJ Maria-Oudenhove gehuisvest in de pastorie van Sint-Maria-Oudenhove.

Omdat de pastorie binnenkort wordt verkocht wil de KAJ Maria-Oudenhove het gebouw in de Faliestraat [REDACTED] te Zottegem, eigendom van de stad, gebruiken als ontmoetingsruimte.

De maandelijkse huurprijs voor dit gebouw wordt bepaald op 65,00 euro, exclusief de kostprijs voor verbruik van elektriciteit en water.

De huurovereenkomst wordt toegekend voor een duur van 9 jaar. Na afloop van voormelde periode wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd, met periodes van telkens 3 jaar.

Iedere partij kan jaarlijks voor 1 mei zonder opgave van redenen een einde maken aan de overeenkomst mits inachtneming van een opzeggingstermijn van 3 maanden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De huurovereenkomst tussen de stad Zottegem en de KAJ Maria-Oudenhove voor het gebouw gelegen Faliestraat [REDACTED] te Zottegem voor een bedrag van 65,00 euro, exclusief de kostprijs voor verbruik van elektriciteit en water, goed te keuren.

Artikel 2. Afschrift van dit besluit toe te sturen aan de KAJ Sint-Maria-Oudenhove.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

10. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Tramstatie.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van

[REDACTED]

[REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Tramstatie op 25 augustus 2018.

Het negatief advies van de cultureel attaché op de bewijsstukdossier.

Verantwoording

/

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur weigerde het visum op 24 september 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt niet toegekend vermits elementaire stukken van het dossier niet kunnen worden aangeleverd.

11. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Bruggenhoek.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Bruggenhoek op 21 juli 2018

Het negatief advies van de cultureel attaché op de bewijsstukkendossier.

Verantwoording

/

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid

Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt niet toegekend vermits elementaire stukken van het dossier niet kunnen worden aangeleverd.

GESCHILLEN. RECHTSVORDERINGEN

12. Vaststelling van de rol van advocatenkantoren inzake burgerlijke procedures die geen enge vakspecialisatie vereist van een juridisch raadsman.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 9° van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Verwijzingsdocumenten

Email van 19 september 2018, waarin meerdere advocatenkantoren werden bevraagd naar de specialisaties en tarieven van hun kantoor, in kader van hun toekomstige opname in de rol van advocatenkantoren.

Verantwoording

Het College van Burgemeester en Schepenen streeft ernaar meerdere advocatenkantoren de mogelijkheid te geven de belangen van de stad te behartigen in burgerlijke procedures die geen enge vakspecialisatie vereisen. Hiervoor is het vaststellen van een rol van advocatenkantoren aangewezen.

In kader hiervan dienden meerdere advocatenkantoren te worden bevraagd naar hun specialisaties en tarieven.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een rol van advocatenkantoren “burgerlijke procedures die geen enge vakspecialisatie vereisen” vast te stellen. Deze rol zal aangewend worden, telkens wanneer een juridisch raadsman dient te worden aangesteld in een burgerlijke procedure die geen enge vakspecialisatie vereist van een juridisch raadsman.

De advocatenkantoren zoals vermeld op de rol:

- Advocatenkantoor De Vleeschouwer & Van Royen (Kleine Nieuwstraat 4 te 9620 Zottegem

[Redacted]

- Advocatenkantoor De Mulder & Verfaillie (Bruggenhoek 1 te 9620 Zottegem)

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

- Advocatenkantoor Vander Kimpen Marc (Grotenbergestraat 49 te 9620 Zottegem)

[Redacted]

- Advocatenkantoor Mint advocaten (Godveerdegemstraat 101 te 9620 Zottegem)

[Redacted]

- Advocatenkantoor Machtelings Ludo (Grotenbergestraat 19 te 9620 Zottegem)

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

13. Vaststelling van de rol van advocatenkantoren inzake burgerlijke procedures die een vakspecialisatie in omgevingsrecht, milieurecht, stedenbouw, ruimtelijke ordening en aanverwante vereisen van een juridisch raadsman.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 9° van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Verwijzingsdocumenten

Email van 19 september 2018, waarin meerdere advocatenkantoren werden bevroegd naar de specialisaties en tarieven van hun kantoor, in kader van hun toekomstige opname in de rol van advocatenkantoren.

Verantwoording

Het College van Burgemeester en Schepenen streeft ernaar meerdere vakgespecialiseerde advocatenkantoren de mogelijkheid te geven de belangen van de stad te behartigen in burgerlijke procedures die een vakspecialisatie in omgevingsrecht, milieurecht, stedenbouw, ruimtelijke ordening en aanverwante vereisen. Hiervoor is het vaststellen van een rol van vakgespecialiseerde advocatenkantoren aangewezen.

In kader hiervan dienden meerder advocatenkantoren te worden bevraagd naar hun specialisaties en tarieven.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een rol van advocatenkantoren “burgerlijke procedures met een vakspecialisatie in omgevingsrecht, milieurecht, stedenbouw, ruimtelijke ordening en aanverwante” vast te stellen. Deze rol zal aangewend worden, telkens wanneer een juridisch raadsman dient te worden aangesteld in een burgerlijke procedure die een vakspecialisatie in omgevingsrecht, milieurecht, stedenbouw, ruimtelijke ordening en aanverwante vereist van een juridisch raadsman.

De advocatenkantoren zoals vermeld op de rol:

- Agrius Advocaten, Kwaadbeek 47a te 9860 Oosterzele
- Frans Baert & Vennoten, Koning Albertlaan 128 te 9000 Gent
- Advocatenkantoor De Wolf & Verheggen, Etikhovestraat 6 te 9680 Maarkedal
- Advocatenkantoor GD&A Advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen
- LDR Advocaten, Kasteellaan 141 te 9000 Gent
- Advocatenkantoor Marlex, Dirk Martensstraat 23 te 8200 Brugge
- Truyens Advocaten, Vijfstraten 57 te 9100 Sint-Niklaas
- GSJ Advocaten, Mechelsesteenweg 27 te 2018 Antwerpen

WEGEN IN VERKAVELINGEN

14. Wegen. Omgevingswerken aan wandel- en brandweerweg Abeelstraat. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014, houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur.

Het Coditel-arrest van 13 november 2008 van het Europees Hof van Justitie.

Verwijzingsdocumenten

Prijsofferte van Openbare werken Tavernier nv.

De financieel directeur verleende het visum op 11 oktober 2018.

Verantwoording

Vaststellende dat de Stad Zottegem door de Algemene Vergadering van SOLVA op 16 februari 2009 als lid is aanvaard, nadat de gemeenteraad op 26 januari 2009 daartoe de principiële vraag had gesteld.

Een tijd geleden heeft Solva de brandweer- en wandelweg Abeelstraat heraangelegd. Naar aanleiding van deze werken vraagt een aanpalende bewoner aan Solva om de nog braakliggende strook grond palend aan zijn eigendom en de nieuw aangelegde weg te beplanten en te onderhouden.

Aangezien dat de wandel- en brandweerweg nog niet is overgedragen aan de stad Zottegem en nog steeds eigendom is van de Intercommunale Solva organiseert Solva de aanbesteding en volgt de uitvoering van de werken op.

Volgens de prijsofferte van de nv Openbare Werken Tavernier, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem bedraagt de kostprijs van de omgevingswerken [REDACTED]. De kostprijs is voor rekening-courant van de stad Zottegem.

Financiële aspecten

De rekening-courant van het stadsbestuur bij Solva zal aangewend worden om de kostprijs voor het uitvoeren van de omgevingswerken aan de nieuwe brandweer- en wandelweg Abeelstraat te vergoeden.

De kostprijs van deze werken wordt indicatief geraamd op [REDACTED]

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college neemt kennis van de prijsofferte voor [REDACTED], voor het uitvoeren van omgevingswerken aan de wandel- en brandweerweg Abeelstraat.

Artikel 2. De werken worden uitgevoerd door de firma Openbare Werken Tavernier, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem.

Artikel 3. De rekening-courant van het stadsbestuur bij Solva zal aangewend worden om de kostprijs van deze opdracht te vergoeden.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

- 15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens het driekoningenfeest te Sint Goriks-Oudenhove op vrijdag 4 januari 2019.**

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 10 september 2018 van [REDACTED], voor Feestcomité Sint-Goriks, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een driekoningenfeest in Sint-Goriks-Oudenhove op vrijdag 4 januari 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 25 september 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid het driekoningenfeest Sint-Goriks-Oudenhove op vrijdag 4 januari 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 18.00 uur tot 23.00 uur:

Parkeerverbod

Traveins (deel tussen spoorweg en Kruiswaterplein – kant onpare huisnummers)

Kruiswaterplein

Sint-Goriksstraat (deel tussen Kruiswaterplein en Ontmoetingscentrum)

Ten Bosse (deel tussen Kruiswaterplein en De Vlamme)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Traveins (deel tussen spoorweg en Kruiswaterplein)
Kruiswaterplein
Sint-Goriksstraat (deel tussen Kruiswaterplein en Ontmoetingscentrum)
Krommestraat (aansluiting Traveins)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Traveins (deel tussen Meileveld/Wurmendries en spoorweg)
Smisstraat
Ten Bosse (deel tussen Kruiswaterplein en De Vlamme)
Krommestraat (deel tussen Molenhoek en Traveins)

Opheffen eenrichtingverkeer

Kruiswaterplein.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de nieuwjaarsactiviteit 'Toast' te Velzeke op zondag 13 januari 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 september 2018 van [REDACTED], voorzitter Middenstand Velzeke, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de nieuwjaarsactiviteit 'Toast' te Velzeke op 13 januari 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 26 september 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de nieuwjaarsactiviteit 'Toast' te Velzeke op zondag 13 januari 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 14 uur tot 22 uur:

Parkeerverbod

Romeins Plein (beide kanten)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Romeins Plein (kant pare huisnummers)

Opheffen eenrichtingverkeer

Romeins Plein (kant onpare huisnummers).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het verplaatsen van de bushaltes ter gelegenheid van het carnaval op zaterdag 5 januari 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrift van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 mei 2018 van [REDACTED], voor het Feestcomité Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het carnaval op zaterdag 5 januari 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 1 oktober 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 4 juni 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

De bushaltes aan het Stationsplein dienen ter gelegenheid van het carnaval tijdelijk verplaatst te worden naar de Broeder Marèsiaan.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marèsiaan ter gelegenheid van het carnaval op zaterdag 5 januari 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zaterdag 5 januari 2019 van 00.00 uur tot 24.00 uur:

Parkeerverbod

Broeder Marèsiaan (deel vanaf Lyceumstraat tot de handelszaken – in beide rijrichtingen)
Kasteelstraat
Graaf van Egmontstraat

Eenrichtingverkeer (uitgezonderd voor fietsers en bromfietzers klasse A)

Broeder Marèsiaan (deel vanaf Grotenbergestraat tot Lyceumstraat) richting Grotenbergestraat
Welzijnstraat (deel tussen Lyceumstraat en Grotenbergestraat) richting Grotenbergestraat

Opheffen eenrichtingverkeer

Kasteelstraat
Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod telkens een 20-tal meter voor en na de kruispunten

kruispunt Oostraat/Acacialaan
kruispunt Acacialaan/Heilig Hartplein
kruispunt Heilig Hartplein/Welzijnstraat

Tonnagebeperking (3,5 ton) + uitgezonderd lijnbussen

Kruispunt Grotenbergestraat/Kollegestraat

Wegomleiding

Broeder Maresiaan, Grotenbergestraat, Kollegestraat, Ooststraat, Acacialaan, Heilig Hartplein, Welzijnstraat, Lyceumstraat

Wegomleiding vanaf 17u15 (tijdens het carnaval)

via Grotenbergestraat naar de Europaweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het carnaval op zaterdag 5 januari en het kindercarnaval op zondag 6 januari 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 mei 2018 van [REDACTED], voor Feestcomité Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het carnaval op zaterdag 5 januari en het kindercarnaval op zondag 6 januari 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 1 oktober 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 4 juni 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het carnaval op zaterdag 5 januari en het kindercarnaval op zondag 6 januari 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod op zaterdag 5 januari 2019 vanaf 16 uur tot einde stoet

Bevegemse Vijvers (deel van voetbalplein naar parking) Kastanjelaan (langs beide zijden en over de volledige lengte), doorsteekje Kastanjelaan (omgeving Wit-Geel Kruis), Godveerdegemstraat (deel tussen de Kastanjelaan en de Léonce Roelsstraat), Léonce Roelsstraat, Sint-Annastraat, Frans De Beckstraat, Gustaaf Schockaertstraat (deel tussen de Frans De Beckstraat en Montmartreplein), Montmartreplein, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Meerlaan (deel tussen Koninklijk Atheneum en Luchtbal), hoek Meire/Wolvenstraat (ter hoogte parkeerplaatsen voor appartementsblok), Hoogstraat, Zavel, Trapstraat, Kazernstraat, Stationsplein, Stationsstraat, Heldenlaan (volledig + middenparking), Désiré Van Den Bosschestraat

Opheffen eenrichtingverkeer op zaterdag 5 januari 2019 vanaf 17.15 uur

Arthur Scheirisstraat

Neerhofstraat

Zuidstraat

Wegomleiding op zaterdag 5 januari 2019 vanaf 17.15 uur

Strijpenplein: ter hoogte van de pastorie dient een oranje bord geplaatst met vermelding: Zottegem Centrum afgesloten en ←Gent – Aalst via Beugelstraat – N46

Erwetegem kerkmuur: komende uit de richting Kloosterstraat dient een dranghek en oranje bord geplaatst met vermelding Zottegem Centrum onderbroken Gent – Aalst – Oudenaarde via N454 en N42→
Het verkeer dient dan te rijden via de Tweekerkenstraat, Jasmijnstraat, Godveerdegemstraat, Langestraat naar de Europaweg

Godveerdegemstraat: het verkeer komende van de Godveerdegemstraat richting Centrum wordt omgeleid via Godveerdegemstraat, Langestraat naar de Europaweg

Wolvenstraat: het verkeer komende van de Molenkouter wordt omgeleid via Molenkouter, Sint-Andriessteenweg en Meire

Meire: gezien de Meerlaan afgesloten is dient het verkeer omgeleid via Meire, Meileveld en verder opgesplitst naar Erwetegem via Wurmendries, Eekhout, Kattenberg of naar Sint-Maria-Oudenhove via Traveins, Ten Bosse ...

Grotenbergestraat via Arthur Gevaertlaan en verder Buke

Afsluiting van de kruispunten op zaterdag 5 januari 2019 vanaf 17.15 uur

kruispunt Sabina van Beierenlaan – Kastanjelaan

kruispunt Kastanjelaan – Bevegemstraat

kruispunt Kastanjelaan – Jules Lootenslaan – Dokter Van Wymerschlaan

kruispunt Kastanjelaan – Acacialaan (2 x)

kruispunt Kastanjelaan – Dokter van Wymerschlaan – Heilig Hartplein

kruispunt Godveerdegemstraat – Broeder Mareslaan (2 x)
kruispunt Godveerdegemstraat – De Colfmaeckerstraat
kruispunt Godveerdegemstraat – Groenstraat
kruispunt Léonce Roelsstraat – Van Aelbrouckstraat
kruispunt Sint-Annastraat – Frans De Beckstraat
kruispunt Frans De Beckstraat – Gustaaf Schockaertstraat
kruispunt Gustaaf Schockaertstraat – Zuidstraat
kruispunt Meerlaan – Burgemeester Firmin De Meyerstraat
kruispunt Meerlaan – Molenstraat
kruispunt Hoogstraat – Firmin Bogaertstraat
kruispunt Trapstraat – Molenstraat
kruispunt Kazernstraat – Van Aelbrouckstraat
kruispunt Musselystraat – Hospitaalstraat
kruispunt Markt – Vestenstraat
kruispunt Heldenlaan – Arthur Scheirisstraat
kruispunt Heldenlaan – Neerhofstraat
kruispunt Heldenlaan – Graaf van Egmontstraat
kruispunt Meerlaan – Wolvenstraat – Hoogstraat (in de Wolvenstraat volledige rijbaan afsluiten).

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op zaterdag 5 januari 2019 vanaf 17.15 uur

kruispunt De Colfmaeckerstraat – Léon Lefèvrestraat
kruispunt Zuidstraat – Meerlaan
kruispunt Neerhofstraat – Kasteelstraat
kruispunt Kasteelstraat – Molenkouter
kruispunt Molenkouter – Sint-Andriessteenweg + F41 omleiding →+ oranje bord met vermelding Centrum onderbroken
kruispunt Nieuwstraat – Kazernstraat
kruispunt Godveerdegemstraat – Bevegemstraat + F41 →+oranje bord met vermelding Centrum onderbroken – Kliniek bereikbaar
kruispunt Wolvenstraat – Molenkouter
kruispunt Ooststraat – Sabina van Beierenlaan
kruispunt Sabina van Beierenlaan – Graaf van Hoornlaan
kruispunt Grotenbergstraat – Broeder Mareslaan
kruispunt Broeder Mareslaan – Lyceumstraat
kruispunt Meire-Meileveld
kruispunt Kloosterstraat-Tweekerkenstraat
kruispunt Godveerdegemstraat-Bevegemstraat (in de Bevegemstraat - invalsweg Bevegem)
kruispunt Godveerdegemstraat-Sportstraat (in de Sportstraat – invalsweg Bevegem)
kruispunt Godveerdegemstraat-Acacialaan (in de Acacialaan – invalsweg Bevegem)
kruispunt Erwetegemstraat/Sint-Pietersplein (t.h.v. de kerk)
kruispunt Erwetegemstraat/Hoestraat
kruispunt Meerlaan/Zuidstraat

Parkeerverbod op zondag 6 januari 2019 van 14.00 uur tot 15.00 uur

Broeder Marèsiaan (directe omgeving van de tunnel – ongeveer 20 m).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het carnaval te Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 12 januari 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschriften van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], voor het Driekoningencomité Sint-Maria-Oudenhove, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van het carnaval te Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 12 januari 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 9 oktober 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 4 oktober 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het carnaval te Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 12 januari 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 17.00 uur tot 22.00 uur:

Parkeerverbod

Oudenhovestraat (deel tussen Boterhoekstraat en Sint-Hubertusplein)

Processieweg

Brakelstraat (deel tussen Processieweg en Sint-Hubertusplein)

Sint-Hubertusplein (rijbaan)

Faliestraat (deel tussen Sint-Hubertusplein en Kleine Hazestraat)

Pijperzele (vanaf Faliestraat tot spoorwegbrug)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Processieweg

Faliestraat (deel tussen Pijperzele en Ten Ede)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, lijnbussen en zwaar vervoer

Oudenhovestraat (deel tussen Boterhoekstraat en Sint-Hubertusplein)

Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Sint-Hubertusplein).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het vervoer van de kerstboom naar de Markt op woensdag 21 november 2018. Aanpassing datum.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 september 2018 van [REDACTED], p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het vervoer van de kerstboom naar de Markt op maandag 19 november 2018.

Collegebesluit van 8 oktober 2018 houdende invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het vervoer van de kerstboom naar de Markt op maandag 19 november 2018.

Mailbericht van 18 oktober 2018 van [REDACTED], waarin medegedeeld wordt dat de kerstboom pas op woensdag 21 november 2018 kan geleverd worden.

Verantwoording

De kerstboom kan pas geleverd worden op woensdag 21 november 2018, bijgevolg dient de datum in het collegebesluit van 8 oktober 2018 aangepast te worden van 19 november naar 21 november 2018.

Het gunstig advies van 22 oktober 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 8 oktober 2018 ter gelegenheid van het vervoer van de kerstboom naar de Markt op woensdag 21 november 2018 aan te passen als volgt :

Parkeerverbod op woensdag 21 november 2018 van 08.00 uur tot na de passage

Buke

Bruggenhoek

Désiré Van Den Bosschestraat

Heldenlaan (kant pare huisnummers en middenberm kant pare huisnummers).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

21. IVV Sint-Vincentius. Infoavond. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent het IVV Sint-Vincentius, p.a. [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de infoavond van de opleiding graduaat verpleegkunde op donderdag 6 december 2018.

HUISVESTING - ALGEMEEN. VLAAMSE WOONCODE (VWC). BRUSSELSE HUISVESTINGSCODE.

22. Ondertekening Charter Samenhuizen.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brochure 'Samenhuizen in je lokaal beleid'

Charter Samenhuizen blanco

Woonplan – kennisname door de Gemeenteraad d.d. 15 mei 2017

Verantwoording

In het woonplan van de Stad Zottegem, waarvan de gemeenteraad kennis nam op 15 mei 2017, engageert de stad Zottegem zich om werk te maken van kwalitatief, betaalbaar, levenslang en duurzaam wonen in een aantrekkelijke woonomgeving.

De uitdagingen om deze ambitie waar te maken zijn legio. 'Wonen' zal de komende jaren voor een groot stuk geherdefinieerd moeten worden omwille van stijgende huurprijzen, een verouderd patrimonium, steeds strengere regels voor bouwen en tal van andere factoren.

Eén van de mogelijke oplossingen voor de toekomst, is het realiseren van diverse vormen van 'samenhuizen'.

Als coördinator van het Lokaal Woonbeleid, zo aangesteld in de Vlaamse Wooncode, kunnen we bijdragen tot het erkennen van de meerwaarde van gemeenschappelijk wonen in al zijn vormen en het ondersteunen van deze initiatieven.

De vzw Samenhuizen lanceerde een oproep aan Vlaamse steden en gemeenten om het Samenhuizen Charter te tekenen en zo het engagement te laten blijken om initiatieven rond Samenhuizen te ondersteunen, door middel van het geleidelijk invoeren van de 5 bouwstenen in ons lokaal woonbeleid:

Bouwsteen 1. Een positief klimaat creëren rond goed nabuurschap, delen en lokale inspraak

Bouwsteen 2. Gemeenschappelijk wonen ondersteunen

Bouwsteen 3. Gemeenschappelijk wonen promoten

Bouwsteen 4. Samenwerken en overleggen rond gemeenschappelijk wonen

Bouwsteen 5. Een pilotproject in de gemeente initiëren of ondersteunen

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het Charter Samenhuizen te ondertekenen

CHARTER SAMENHUIZEN

Laat je engagement blijken en onderteken het charter ter bevordering van het samenhuizen

Steden en gemeenten kunnen het verschil maken als coördinator van het lokaal woonbeleid! Ze kunnen de meerwaarde van gemeenschappelijk wonen erkennen en de initiatieven ondersteunen. De vzw Samenhuizen staat paraat om hier samen aan te werken.

Samenhuizen betreft niet enkel het lokale woonbeleid. Maatregelen om samenhuizen te bevorderen kunnen kaderen in verschillende beleidsdomeinen: ruimtelijke ordening en stedenbouw, duurzaamheid, mobiliteit, lokaal sociaal beleid en doelgroepenbeleid. Steden en gemeenten kunnen aan de slag door volgende bouwstenen in hun beleid in te bouwen:

Bouwsteen 1. Een positief klimaat creëren rond goed nabuurschap, delen en lokale inspraak

Bouwsteen 2. Gemeenschappelijk wonen ondersteunen

Bouwsteen 3. Gemeenschappelijk wonen promoten

Bouwsteen 4. Samenwerken en overleggen rond gemeenschappelijk wonen

Bouwsteen 5. Een pilootproject in de gemeente initiëren of ondersteunen

Deze bouwstenen worden uiteengezet in de folder 'Samenhuizen in het lokaal beleid' (Samenhuizen vzw, maart 2012) ter inspiratie van steden en gemeenten.

Wij willen hier als gemeente de komende jaren aan werken.

Daarom geven we een signaal aan onze inwoners, andere steden en gemeenten en hogere overheden door ondertekening van het Charter Samenhuizen.

Stad of gemeente:

Vertegenwoordigd door:

Datum en handtekening:

Contactpersoon: naam, adres, telefoonnummer en emailadres

Artikel 2. Het ondertekende charter terug te bezorgen aan de vzw Samenhuizen, Toekomstlaan 6, 1800 Vilvoorde.

Artikel 3. Het charter zal, in 2019, aan de volgende beleidsploeg worden voorgelegd om, eventueel, mee op te nemen in het beleidsplan 2020-2025.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

23. Deelname aan boomplantactie 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,8° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief RLVA 7 september 2018.

Verantwoording

Naar jaarlijkse traditie organiseert het RLVA op zaterdag 1 december 2018 een boomplantactie. Deze actie geeft de bevolking de kans om streekeigen groen aan te schaffen aan zeer voordelige prijzen. De stad Zottegem neemt al meer dan 20 jaar deel aan deze actie.

Financieel

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	030900	Overig afval- en materialenbeheer
Kostenplaats		Deelname boomplantactie
Algemene rekening	6131090	Prestaties natuur- en milieubeheer
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	128.660,04 euro	
Raming	400,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om deel te nemen aan de boomplantactie 2018 van het RLVA. Ze verleent haar medewerking voor:

1. Tussenkost in druk/bedeling van de bestelbonnen bestemd voor eigen bevolking (voor een maximum van 400 euro)..
2. Afhalen van het bestelde plantgoed bij de kwekers.
3. Sorteren van het plantgoed in een ruime, vorstvrije plaats (in de loods).
4. Voorzien van personeel op zaterdag 1 december 2018 op het verdeelpunt waar de bestellingen kunnen afgehaald en betaald worden.
5. Verzorgen van de thuisleveringen op vrijdagvoormiddag 30 november 2018.

Betreffende punten 2 tot 5: voor een maximum van 41 manuren (waarvan 6 uren op zaterdag).

24. Premie hemelwater [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2008: goedkeuren subsidiereglement voor het plaatsen van een hemelwaterinstallatie.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagformulier premie hemelwaterinstallatie [REDACTED]

Verantwoording

Sinds 2006 subsidieert de stad particulieren voor het plaatsen van een hemelwaterinstallatie.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	031000	Beheer van regen- en afvalwater
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	875 euro	
Raming	200 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED], wordt een premie van 200 euro uitbetaald ter subsidie voor het plaatsen van een hemelwaterinstallatie.

25. Premie herbruikbare luiers [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluiten van 18 oktober 2010 en 18 februari 2013: goedkeuren premie voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag premie herbruikbare luiers [REDACTED]

Verantwoording

Sinds 2010 subsidieert de stad particulieren voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	750 euro	
Raming	125 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED], wordt een premie van 125 euro uitbetaald voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

26. Autovrije zondag 2019.**Bevoegdheid**

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De financieel directeur verleende het visum op 11 oktober 2018.

Verantwoording

Door de enorme slechte weersvoorspellingen besliste de burgemeester in samenspraak met de brandweer om alle activiteiten in kader van autovrije zondag op 23 september af te gelasten.

De diensten leefmilieu en mobiliteit stellen voor om het volledige programma door te schuiven naar de nationale autovrije zondag in 2019.

Alle tickets voor de rainbow run blijven geldig – deelnemers die hun inschrijvingsgeld terug wensen worden terugbetaald. De milieudienst zal hiervoor de administratie verzorgen. Alle vastgelegde artiesten kunnen opnieuw geboekt worden zodat we eventuele schadevergoedingen kunnen ontlopen.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	032900	Overige vermindering van milieuverontreiniging
Kostenplaats		
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan		
Actie		
Krediet	9.500,00 euro	

Raming	9.500,00 euro	
--------	---------------	--

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om het volledige programma van autovrije zondag 2018 door te schuiven naar de nationale autovrije zondag in 2019.

WANDELINGEN

27. WSV Egmont. Halloweenwandeling.

Het College verleent WSV Egmont, p.a. [REDACTED] toestemming voor de doortocht van de halloweenwandeling door het domein van Breivelde op woensdag 31 oktober 2018 (gunstig advies van 17 oktober 2018 van het Agentschap Natuur en Bos). Ook wordt toestemming verleend tot het aanbrengen van verlichting in het park.

MATERIEEL EN BENODIGDHEDEN

28. Raamcontract voor de levering van koffie met bijhorende automaten in bruikleen. Stopzetten procedure.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 9 april 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, raming en aan te schrijven firma's van de opdracht 'Raamcontract voor de levering van koffie met bijhorende automaten in bruikleen.

Verslag van nazicht van 20 september 2018.

Verantwoording

Stad Zottegem wenst een raamcontract af te sluiten voor het leveren van koffie. De leverancier dient ook koffieautomaten voor vergaderzalen en koffiezetapparaten aan te bieden.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Zottegem de procedure zal voeren en in naam van AGB en OCMW bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Tijdens de lopende procedure werd duidelijk dat de noodzaak om verbeteringen aan het bestek aan te brengen hoog was. Enkele onduidelijkheden brachten met zich mee dat géén enkele offerte voldoet aan de gevraagde technische vereisten en dat om deze reden geen enkele offerte in aanmerking komt voor gunning van deze overheidsopdracht.

Op basis van artikel 35 van de overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016 (het volgen van de plaatsingsprocedure houdt geen verplichting in tot het gunnen of sluiten van de opdracht), is het dan ook opportuun deze procedure stop te zetten, de opdracht niet te plaatsen en een nieuwe identieke procedure later te starten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018-2019 en 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011909	Stadsceremonieel en catering
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6430300	Interne catering
Actieplan	20.2.	Fairtradegemeente
Actie	20.2.1.	Zelf als lokaal bestuur aankopen en aanbieden van fairtrade producten bij publieke aangelegenheden
Krediet	12.752,25 euro	
Raming op jaarbasis	10.000,00 euro	Reservatie 2018/

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om op basis van artikel 35 van de overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016 (het volgen van de plaatsingsprocedure houdt geen verplichting in tot het gunnen of sluiten van de opdracht) deze procedure stop te zetten en de opdracht niet te sluiten.

SPORT EN SPEL

29. WTC De Hert Zottegem. Inrichting mountainbike- en wielertoeristentocht op 3 december 2018.

Het College verleent WTC De Hert Zottegem, p.a. [REDACTED] [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een inrichting van een mountainbike- en wielertoeristentocht op zondag 3 december 2018.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

30. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 26 oktober 2018 te bespreken agenda.

SNEEUWOPRUIMING. MAATREGELEN TEGEN DE IJZEL

31. Ter beschikking stellen van strooizouten aan de scholen.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 1° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Jaarlijks stelt de stad 100 kg strooizout ter beschikking aan alle scholen uit Zottegem en dit zowel aan het lager als middelbaar onderwijs.

Dit strooizout wordt ter beschikking gesteld om het voetpad ter hoogte van de schoolpoort ijzel- en sneeuwvrij te maken en dit gedurende de winter 2018-2019. Er worden geen extra leveringen gedaan.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist ook dit jaar aan elke school van Zottegem 100kg strooizout ter beschikking te stellen en dit om de voetpaden ter hoogte van de schoolpoort ijzervrij te maken.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

32. BPA Zavelputten - Principesvraag over bijkomende ontwikkelingsmogelijkheden.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Regelgeving stedenbouw o.a. omgevingsvergunningsdecreet, omgevingsvergunningsbesluit, Vlaamse codex ruimtelijke ordening, 'Codextrein' ...

Verwijzingsdocumenten

BPA Savelputten basisstukken (bestemmingsplan, gewestplan, indicatie van mogelijks betroffen percelen)
Extracten aanvraagdossier stedenbouwkundige handelingen 'bouwen van een woning' vanwege
[REDACTED] (via omgevingsloket)

Verantwoording

In het kader van de beoordeling van voormeld aanvraagdossier omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen is gebleken dat de projectsite gelegen binnen de perimeter van het BPA doch – vooral – in een zone die bestemd is voor tuinen.

Het toepasselijke BPA dateert van 5 februari 1993 (ministerieel besluit).

In de zgn. 'Codextrein' (wijzigingsdecreet van 8 december 2017) heeft de Vlaamse regering vastgelegd "dat van voorschriften van BPA's ouder dan 15 jaar, kan worden afgeweken voor aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De voorschriften bestaan nog steeds en wie zich eraan houdt zal procedurele voordelen genieten. De nieuwe regeling geldt niet voor stedenbouwkundige voorschriften van een BPA die betrekking hebben op wegenis, openbaar groen en erfgoedwaarden (art. 4.4.9/1 VCRO" (bron toelichtingsnota 25/04/2018 – p. 8).

Tevens is vastgelegd : "De afwijkingsmogelijkheid geldt enkel op locaties waar een onderliggende 'harde' gewestplanbestemming geldt. De gewestplanvoorschriften waarvoor deze nieuwe procedure van toepassing is, zijn limitatief (o.a. woongebied). ... Een beroep op de regeling om af te wijken van de BPA-voorschriften kan niet inhouden dat men ook afwijkt van de onderliggende gewestplanbestemming. Die is immers nog overkort van toepassing" (bron : id – p. 11 - 12).

Het toepasselijke BPA gaat uit van de gewestplanbestemmingen 'woongebied' en 'woonuitbreidingsgebied'.

Over die beide bestemmingen wordt gestipuleerd : “De regeling is principieel toepasbaar in BPA’s die een woonuitbreidingsgebied geordend hebben en die minstens 15 jaar oud zijn. Op grond van art. 5 van het KB van 28 december 1972 behoren de WUG tot de woongebieden, en woongebied is één van de gewestplanbestemmingen vermeld in het derde lid van artikel 4.4.9/1. Voor alle duidelijkheid : in een BPA dat WUG omgezet heeft naar een open ruimtebestemming, is de toepassing van art. 4.4.9/1 niet mogelijk. Dat is uitgesloten op basis van het vierde lid van art. 4.4.9/1” (bron : FAQ-flits Codextrein – p. 39).

En nog : “Samengevat : art. 4.4.9/1 VCRO is van toepassing binnen BPA’s die een WUG geordend hebben, en de toepassing is beperkt door wat in woongebied toegelaten is. Uiteraard speelt steeds de verplichting om de goede ruimtelijke ordening af te wegen en dit ook te motiveren” (bron : id – p. 40).

Concreet : het College wordt – naar aanleiding van een concreet dossier – gevraagd een principiële beslissing te nemen over de verdere ontwikkelingsmogelijkheden binnen de perimeter van het betrokken BPA.

Ter informatie : ingevolge een (inhoudelijk en vorm)gebrek in het betrokken dossier ten opzichte van art. 84 omgevingsvergunningbesluit werd een verkeerde procedure gevolgd, wat noopte tot de stopzetting van bedoeld dossier. Betrokkene werd over die stopzetting formeel geïnformeerd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist principieel akkoord te gaan met bijkomende, van het BPA afwijkende, ontwikkelingsmogelijkheden binnen de perimeter van BPA Savelputten, waarbij de opportuniteitsafweging zal gebeuren per dossier en waarbij de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening het basiskader vormt.

RECHT VAN VOORKOOP

33. Recht van voorkoop. Keistraat [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 94235

Ligging:



Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Keistraat [REDACTED]

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

34. Recht van voorkoop. Arthur Scheirisstraat

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 94270.

Ligging:



Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Arthur Scheirisstraat [REDACTED]

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

35. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/159/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018075038.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/159/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018075038.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18-06-2018, werd ontvangen op 19-06-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Langestraat 25, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM) Sie A nr(s)0692 C

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het plaatsen van een tuinhuis (6,25 X 3) in de zijdelingse strook en het aanleggen van een zwembad (10X4) met daarrond een terras en aansluitend op het bestaande terras bij een bestaande/vergunde open bebouwing.

De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door open bebouwingen langsheen een drukke gewestweg/invalsweg naar het centrum.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 22/05/2006 met als ref. nr. 1534/06. De zijdelingse stroken bedragen minstens 4m over de volledige diepte van het hoofdgebouw. Afzonderlijke bijgebouwen te voorzien op 2m van de laterale perceelsgrenzen, op minstens 20m achter de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, met een maximum oppervlakte van 50m².
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/07/2018 tot 20/08/2018.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften gegrond / ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De inplanting van het tuinhuis sluit nauw aan bij de bestaande bebouwing. Door de reeds aanwezige beplanting wordt dit tevens aan het straatzicht onttrokken. Het aanleggen van een bijkomend terras rond het zwembad, aansluitend aan de bestaande verharding (terras), maakt tevens deel uit van het totaalproject. Door alles te groeperen blijft er voldoende tuinzone over.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De uitgegraven grond dient direct van het terrein afgevoerd te worden;
- De regenwaterafvoer van het tuinhuis via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

36. Weigering Omgevingsvergunning - verkavelingsaanvraag - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/156/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018062282.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/156/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018062282.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-06-2018, werd ontvangen op 18-06-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Populierenstraat 10, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST- Sie A nr(s)0391 F
GORIKS-LOUD.)

ZOTTEGEM 7 AFD (ST- Sie A nr(s)0391 H
GORIKS-LOUD.)

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het wijzigen van een bestaande verkaveling waarbij de indeling van en inplanting der bebouwing op de oorspronkelijke loten 4 en 5 aangepast worden en de loten hernummerd worden. De bebouwingstypologie wijzigt daarbij tevens van 2 HOB naar 2 grotendeels vrijstaande en enkel via de garages aan mekaar geschakelde woningen.

Het perceel bevindt zich in een zonevreemde cluster woningen buiten de dorpskern. Links en rechts bevinden zich voormalige hoeves, in landelijke omgeving met nog relatief veel open ruimte. Aan de overkant van de weg bevinden zich landbouwgronden. Verder in de straat ook eengezinswoningen (vnl. type open bebouwing).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De betrokken verkaveling is ons inziens vervallen. De oorspronkelijke verkavelingvergunning dateert van 04/02/1965 en heeft betrekking op 5 loten, op 2 gespreide locaties: 2 loten aan Sint-Goriksstraat (vroeger Ten Bosse genaamd) en 3 loten aan Populierenstraat (vroeger eveneens Ten Bosse genaamd). Voor het verval worden deze twee delen als aparte vergunningen beschouwd.
- De 3 loten aan Populierenstraat blijken (op basis van een kopie van de verkoopakte) kort voor de goedkeuring van de verkaveling in één geheel verkocht te zijn en zijn blijkens kadastrale gegevens ook nadien steeds één geheel blijven vormen. Er is m.a.w. niets gebeurd dat op een realisatie van (dit deel van) de verkaveling wijst.
- Er kan zelfs twijfel bestaan of deze 3 loten ooit deel hebben uitgemaakt van de verkaveling aangezien in het advies van de gemachtigde ambtenaar van 22/01/1965 vermeld wordt: "*Voor de loten 3-4-5 wordt geen advies uitgebracht, gelet op het schrijven van [REDACTED] dd. 17.12.64.*" Met dit schrijven bracht de notaris de gemachtigde ambtenaar op de hoogte van de nakende verkoop. De gemachtigde ambtenaar zal dit als een wijziging (inkrimping) van het voorwerp van de aanvraag beschouwd hebben en heeft zijn advies enkel gericht op de loten 1-2.
- De 2 loten aan Sint-Goriksstraat zijn eveneens in één kadastraal geheel verkocht, op 20/03/1965, en één eigendom gebleven en bebouwd met één vrijstaande woning i.p.v. opgedeeld te worden voor 2 HOB.
- Voor de loten 3-4-5 gaan we ervan uit dat deze eigenlijk nooit als verkaveling vergund geweest zijn.

- Zelfs indien dit wel het geval zou zijn, hebben we geen bewijzen dat er na goedkeuring van de verkaveling voldoende en tijdige eigendomsoverdrachten gebeurd zijn die gericht waren op de realisatie van de verkaveling. Er is daardoor niet voldaan aan de essentiële voorwaarde om minstens 2/3 van de kavels voor 01/05/2005 te verkopen. We kunnen bijgevolg niet anders dan vaststellen dat deze verkaveling vervallen is. Bijgevolg kan ze ook niet gewijzigd worden. De betrokken percelen vallen gewoon onder de voorschriften van het gewestplan.
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn manifest strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. De agrarische gebieden zijn niet bestemd voor particuliere verkaveling/bebouwing i.f.v. wonen. De aanvraag dient alleen al hierom geweigerd te worden.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 01/08/2018 tot 30/08/2018.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op bovenvermelde legaliteitsbelemmering is een verdere opportuniteitsafweging niet aan de orde.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Momenteel niet aan de orde.

MER-toets

- De beoogde verkaveling tast de open ruimte en landschappelijke waarden van het gebied aan.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

37. Omgevingsvergunning - verkavelingsaanvraag - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/157/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018072634.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/157/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018072634.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-06-2018, werd ontvangen op 18-06-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lippenseweg 20, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie C	nr(s)0297	S
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie C	nr(s)0297	W

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel waarbij naast de bestaande (te behouden) woning 4 loten worden voorzien waarvan 2 voor HOB en 2 voor vrijstaande/geschakelde eengezinswoningen.

Het goed is gelegen op de hoek Lippenseweg-Lippenhovestraat en vormt de bestaande huiskavel (tuin/boomgaard) van de woning Lippenseweg nr. 20. Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving (open/halfopen/gesloten).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter, 50 m diep vanaf rooilijn Lippenhovestraat, met daarachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
- Eandis d.d. 27/07/18 (uitbreiding laagspanning + gasnet vereist).
- Farys d.d. 07/08/18 (aansluiting drinkwater kant Lippenhovestraat via baanboring ten laste van verkavelaar voor loten 1 en 2; voor loten 3 en 4 is drinkwaterleiding aanwezig kant Lippenseweg; gemengd rioleringsstelsel in centraal gebied).
- Telenet d.d. 06/09/18 (uitbreiding infrastructuur vereist).
- De Lippenhovestraat (kasseiweg) is als monument beschermd doch dit omvat enkel de weg zelf (m.i.v. zijbermen), niet de aanpalende percelen. Er werd bijgevolg geen advies gevraagd aan Onroerend Erfgoed.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 01/08/2018 tot 30/08/2018.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (ca. 407 à 569 m²), voorziene bebouwingstypologie (HOB/OB) en woondichtheid (ca. 20 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het bestaande talud, zowel kant Lippenhovestraat als kant Lippenseweg, vormt een kenmerkend landschapselement in het straatbeeld en dient maximaal behouden te worden; enkel in functie van de toegankelijkheid der percelen mag een uitgraving in het talud gemaakt worden, van max. 5 m breedte per perceel (gemeten op benaderend straatniveau). De toegang tot de loten 1 en 2 dient gekoppeld te gebeuren, zoals voorzien op verkavelingsplan (max. breedte 10 m). De toegang tot lot 4 wordt bij voorkeur kant Lippenseweg genomen.
- Handels- en ambachtelijke functies worden niet toegelaten, wegens hun mogelijk storend karakter t.o.v. de woonomgeving.
- In de voortuinstroken worden geen gebouwen toegelaten; in de zijstroken kunnen enkel carports toegestaan worden, mits deze min. 4 m achteruit springen t.o.v. de voorgevellijn, zodat aldus het karakter van open/halfopen bebouwing niet te zeer aangetast wordt en mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar in het geval de betrokken carport op minder dan 3 m van de perceelsgrens opgetrokken wordt. Op lot 4 kan geen aangebouwde carport worden opgericht; dit lot heeft immers enkel 2 voortuinstroken en 1 achtertuintrook.

- De gezamenlijke oppervlakte van afzonderlijke bijgebouwen (zijdelings aangebouwde carports niet meegerekend) bedraagt max. 5 % van de totale perceelsoppervlakte (i.p.v. 10 %; dit zou tot een overbezetting van de relatief beperkte achtertuinstroken leiden).
- De breedte der bouwvrije zijstroken zoals voorzien op het verkavelingsplan dienen voor het overige strikt gerespecteerd te worden.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

Toelichting	Voorschriften
	Handels- en ambachtelijke functies worden niet toegelaten, wegens hun mogelijk storend karakter t.o.v. de woonomgeving.
	Het bestaande talud, zowel kant Lippenhovestraat als kant Lippenseweg, dient maximaal behouden te worden; enkel in functie van de toegankelijkheid der percelen mag een uitgraving in het talud gemaakt worden, van max. 5 m breedte per perceel (gemeten op benaderend straatniveau). De toegang tot de loten 1 en 2 dient gekoppeld te gebeuren, zoals voorzien op verkavelingsplan (max. breedte 10 m). De toegang tot lot 4 wordt bij voorkeur kant Lippenseweg genomen.
	<p>In de voortuinstroken worden geen gebouwen toegelaten; in de zijstroken kunnen enkel carports toegestaan worden, mits deze min. 4 m achteruit springen t.o.v. de voorgevellijn, zodat aldus het karakter van open/halfopen bebouwing niet te zeer aangetast wordt èn mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar in het geval de betrokken carport op minder dan 3 m van de perceelsgrens opgetrokken wordt. Op lot 4 kan geen aangebouwde carport worden opgericht; dit lot heeft immers enkel 2 voortuinstroken en 1 achtertuinstrook.</p> <p>De breedte der bouwvrije zijstroken zoals voorzien op het verkavelingsplan dienen voor het overige strikt gerespecteerd te worden.</p>
	De gezamenlijke oppervlakte van afzonderlijke bijgebouwen (zijdelings aangebouwde carports niet meegerekend) bedraagt max. 5 % van de totale perceelsoppervlakte (i.p.v. 10 %).

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

38. Omgevingsvergunning - SH - ██████████.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/244/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018107595.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn

daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/244/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018107595.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 06-09-2018, werd ontvangen op 06-09-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 06-09-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM) Sie A nr(s)0899 H

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de sloop van een oude boerderij met diverse bijgebouwen en de vervangende nieuwbouw, op een gewijzigde inplantingsplaats, van een landbouwloods (8 m x 24 m x nokhoogte van zowat 7.00 m), voor een perceel gelegen Langestraat 40 te Zottegem. De bestaande bedrijfsgebouwen zijn getroffen door de toepasselijke rooilijn, de nieuwbouwloods wordt opgetrokken op de perceelsgrens met het links aanpalende perceel dat tevens in eigendom is van de aanvragers. De nieuwbouwconstructie moet ook dienen voor de opslag van landbouwmaterieel en -materiaal voor beroepsmatige landbouwactiviteiten (al dan niet in bijberoep).

Op de voorliggende delen van de site is recent een verkavelingsvergunning afgeleverd, voor twee woningen type halfopen bebouwing.

Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt het hemelwater ter plaatse niet opgevangen, doch zal dit onmiddellijk infiltreren in de bodem.

Het dossier betreft een gemengd dossier. Er wordt immers ook melding gemaakt van twee Vlaremrubrieken, nl. 15.1.1° (stalling van 7-tal landbouwvoertuigen) en 19.6.2°.a (opslag van hooi, op de zolderverdieping).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving milieu

- Voor de voorziene IIOA's worden de correcte rubrieken aangevraagd.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 27 september 2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Duurzame Landbouwwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 25 september 2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportunity)

- De voorgenomen werken betreffen het voorzien in infrastructurele uitrusting voor beroepsdoeleinden. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van gebouw in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportunity)

- Op basis van de dossierstukken (inzonderheid de bouwfysische aspecten van het project) en vanuit de vaststelling dat de voorgenomen IIOA's kleinschalig van aard zijn, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in deze beslissing opgelegde milieuvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de Afdeling Landbouw en Visserij strikt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.*
- *Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.*
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De vergunning wordt afgegeven mits de naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden voor een ingedeelde inrichting of activiteit:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen.

5.19. hout

5.19.1 algemene bepalingen

Bijzondere voorwaarden:

- De gebeurlijke afvalfracties dienen selectief ingezameld te worden en op conforme de regelgeving periodiek verwijderd te worden.
- Bij luidruchtige activiteiten dienen alle vensters, deuren en poorten van de werkruimte gesloten te blijven.
- Alle bovengrondse tanken en vaten moeten zodanig opgeslagen worden dat er geen bodemverontreiniging mogelijk is
- Alle gevaarlijke stoffen (bv. afvalolie, koelvloeistof, ...) dienen op lekbakken opgeslagen te worden.

- Een bijkomende vergunning (resp. melding) moet aangevraagd (resp. ingediend) worden voor elke vergunningsplichtige (resp. meldingsplichtige) verandering aan de vergunde inrichting.

Artikel 5. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

39. Omgevingsvergunning - SH - ██████████.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/248/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018107612.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/248/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018107612.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 07-09-2018, werd ontvangen op 10-09-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12-09-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Langestraat 42, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0899	G
ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0899	H
ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0899	E

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft het slopen van een deel van een stalling en een verouderde en vervallen woning, gelegen Langestraat 42 te Zottegem. De stallingen en woning staan op de percelen van een vergunde verkaveling. In functie van het kunnen realiseren van een nieuwbouwwoning wordt enkel het rechter gedeelte van de stalling en de (achterliggende) bestaande woning weggebroken. De rest van de stallingen wordt voorlopig behouden in functie van landbouwdoeleinden van de eigenaar. Voorliggende ingrepen werden vooraf besproken met de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften (dossier V081.1218).

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 1 oktober 2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag werd een onderzoek scheidingsmuren gevoerd. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken kaderen in de voorbereiding tot uitvoering van een nieuwbouwproject eengezinswoning binnen een goedgekeurde verkaveling. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De rechter zijgevel van de (te behouden) schuur op verzorgde wijze af te werken (bv. in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst);
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

40. Omgevingsvergunning - SH [REDACTED] - beroep

Bevoegdheid

Gemeentedecreet, art. 57 §2.

Wetten en reglementen

- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Omgevingsvergunningdossier 'OMV_2018023355' – [REDACTED] – bouwen van appartementen na sloop van appartementen en garages – H. Hartplein – Bevegemkouter.

Weigering van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 5 juli 2018.

Mail d.d. 09/10/2018 van [REDACTED], met ontwerp-advies in bijlage.

Verantwoording

Het college brengt een advies uit in het kader van de lopende beroepsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen handhaaft de door haar geformuleerde weigeringsmotieven van haar zitting van 5 juli 2018.

In aanvulling en in antwoord op het administratief beroep wenst het college nog de aandacht van de deputatie te vestigen op het volgende:

Vooreerst dient te worden vastgesteld dat, hoewel het aangevraagde dient te worden gekwalificeerd als een stadsontwikkelingsproject in de zin van artikel 10b, bijlage III van het project-m.e.r. besluit van

10 december 2004, bij het aanvraagdossier **geen project-m.e.r. screeningsnota** werd gevoegd. Het aangevraagde werd m.a.w. ten onrechte ontvankelijk en volledig verklaard. Het beroep kan alleen al om die reden niet worden ingewilligd.

Bovendien zal de deputatie vaststellen dat in het aanvraagdossier abstractie wordt gemaakt van het aan de Bevegemkouter op 14 juli 2017 door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar **vergunde parkeergebouw** van de NMBS (bijlage 1). Nochtans heeft de uitvoering van deze vergunning een **rechtstreeks weerslag** op het aangevraagde nu de afstand tussen het op te richten parkeergebouw en de voorgevel van het aangevraagde slechts 5m34 aflopend naar 4m06 bedraagt (bijlage 2 - uittreksel uit vergunde bouwplannen). Dit is niet enkel problematisch voor de woonkwaliteit van de aangevraagde entiteiten (het vergunde parkeergebouw van de NMBS telt 5 bouwlagen), doch eveneens voor de verkeersveiligheid.

De **Bevegemkouter is onvoldoende uitgerust** om een dergelijke woonontwikkeling te dragen. De Bevegemkouter is onvoldoende breed en beschikt, ter hoogte van de bouwplaats, noch over een fiets- noch over een voetpad. Een verdere uitrusting (incl. verbreding) van de Bevegemkouter is onontbeerlijk om op deze locatie woonontwikkelingen te dragen. Wegenis aan een woonontwikkeling wordt aangelegd conform het standaardbestek 250 voor de wegenwerken. Een vereiste is ook dat nutsleidingen zoals riolering, elektriciteit, gas, waterleiding, TV-distributie en telefoon aanwezig zijn.

Een functionele, laat staan een verkeersveilige ontsluiting, kan op vandaag niet worden gegarandeerd. Deze vaststelling geldt in onderhavig dossier des te meer nu het aangevraagde niet enkel met een doorrit maar ook met 3 garages rechtstreeks aansluit op de Bevegemkouter. De voertuigen komen, zonder enige barrière, onmiddellijk op de wegenis terecht, wat een verkeersonveilige situatie betreft.

Meer nog, er wordt bovendien volledig abstractie gemaakt van het gegeven dat een groot deel van de feitelijke wegenis (Bevegemkouter) tot de **eigendom van de NMBS** behoort (bijlage 2). De Bevegemkouter is een doodlopende weg en zorgt enkel voor de ontsluiting van een aantal bestaande garageboxen en de parking van de NMBS. Door de aanvrager kan dan ook niet zondermeer worden aangenomen dat op de Bevegemkouter een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van overgang rust. De NMBS (INFRABEL) stond trouwens zelf in voor de verharding van haar eigendom.

Tot slot, en voor zover nodig, gaat ook de vergelijking van de beroepsindieners met de vergunde meergezinswoning op de hoek van de Lyceumstraat – Bevegemkouter niet op:

- de Bevegemkouter is ter hoogte van de Lyceumstraat breder en beschikt langs beide zijden over een greppel en/of boordsteen en (beperkt) voetpad; ter hoogte van de bouwplaats is er enkel een greppel langs de zijde van de bouwplaats;



- er wordt slechts met één doorrit en niet rechtstreeks met garages aangesloten op de Bevegemkouter;
- er is geen parkeergebouw met 5 bouwlagen vergund op een afstand van minder dan 6 meter van de voorgevel.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college verzoekt de bestendige deputatie dan ook om volgende overwegingen mee over te nemen in haar beoordeling van het beroepsdossier en dientengevolge de beslissing van het college van burgemeester en schepenen te bevestigen en de vergunning te weigeren:

Het college van burgemeester en schepenen handhaaft de door haar geformuleerde weigeringsmotieven van haar zitting van 5 juli 2018.

In aanvulling en in antwoord op het administratief beroep wenst het college nog de aandacht van de deputatie te vestigen op het volgende:

Vooreerst dient te worden vastgesteld dat, hoewel het aangevraagde dient te worden gekwalificeerd als een stadsontwikkelingsproject in de zin van artikel 10b, bijlage III van het project-m.e.r. besluit van 10 december 2004, bij het aanvraagdossier **geen project-m.e.r. screeningsnota** werd gevoegd. Het aangevraagde werd m.a.w. ten onrechte ontvankelijk en volledig verklaard. Het beroep kan alleen al om die reden niet worden ingewilligd.

Bovendien zal de deputatie vaststellen dat in het aanvraagdossier abstractie wordt gemaakt van het aan de Bevegemkouter op 14 juli 2017 door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar **vergunde parkeergebouw** van de NMBS (bijlage 1). Nochtans heeft de uitvoering van deze vergunning een **rechtstreeks weerslag** op het aangevraagde nu de afstand tussen het op te richten parkeergebouw en de voorgevel van het aangevraagde slechts 5m34 aflopend naar 4m06 bedraagt (bijlage 2 - uittreksel uit vergunde bouwplannen). Dit is niet enkel problematisch voor de woonkwaliteit van de aangevraagde entiteiten (het vergunde parkeergebouw van de NMBS telt 5 bouwlagen), doch eveneens voor de verkeersveiligheid.

De **Bevegemkouter is onvoldoende uitgerust** om een dergelijke woonontwikkeling te dragen. De Bevegemkouter is onvoldoende breed en beschikt, ter hoogte van de bouwplaats, noch over een fiets- noch over een voetpad. Een verdere uitrusting (incl. verbreding) van de Bevegemkouter is onontbeerlijk om op deze locatie woonontwikkelingen te dragen. Wegenis aan een woonontwikkeling wordt aangelegd conform het standaardbestek 250 voor de wegenwerken. Een vereiste is ook dat nutsleidingen zoals riolering, elektriciteit, gas, waterleiding, TV-distributie en telefoon aanwezig zijn.

Een functionele, laat staan een verkeersveilige ontsluiting, kan op vandaag niet worden gegarandeerd. Deze vaststelling geldt in onderhavig dossier des te meer nu het aangevraagde niet enkel met een doorrit maar ook met 3 garages rechtstreeks aansluit op de Bevegemkouter. De voertuigen komen, zonder enige barrière, onmiddellijk op de wegenis terecht, wat een verkeersonveilige situatie betreft.

Meer nog, er wordt bovendien volledig abstractie gemaakt van het gegeven dat een groot deel van de feitelijke wegenis (Bevegemkouter) tot de **eigendom van de NMBS** behoort (bijlage 2). De Bevegemkouter is een doodlopende weg en zorgt enkel voor de ontsluiting van een aantal bestaande garageboxen en de parking van de NMBS. Door de aanvrager kan dan ook niet zondermeer worden aangenomen dat op de Bevegemkouter een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van overgang rust. De NMBS (INFRABEL) stond trouwens zelf in voor de verharding van haar eigendom.

Tot slot, en voor zover nodig, gaat ook de vergelijking van de beroepsindiener met de vergunde meergezinswoning op de hoek van de Lyceumstraat – Bevegemkouter niet op:

- de Bevegemkouter is ter hoogte van de Lyceumstraat breder en beschikt langs beide zijden over een greppel en/of boordsteen en (beperkt) voetpad; ter hoogte van de bouwplaats is er enkel een greppel langs de zijde van de bouwplaats;



- er wordt slechts met één doorrit en niet rechtstreeks met garages aangesloten op de Bevegemkouter;
- er is geen parkeergebouw met 5 bouwlagen vergund op een afstand van minder dan 6 meter van de voorgevel.

Artikel 2. Dit advies voor verder gevolg over te maken aan de Deputatie (via het omgevingsloket).

41. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/253/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018099792.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn

daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/253/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018099792.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21-08-2018, werd ontvangen op 13-09-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12-09-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dassegemstraat 4, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0010	C	
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0454	D	
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0432	E	2
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0430	B	
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0008	G	
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0008	H	
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0029	E	
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0029	D	
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0027	A	2
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0007	A	
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0025	C	
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0032	H	
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0030	C	
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0009	A	
OOSTERZELE 2 AFD (BALEGEM)	Sie C	nr(s)0900	T	
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0022	B	

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0032	K
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0008	K
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0005	B

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de aanleg van een strook 'fietsnelweg' (ca. 3 m breed) langs de spoorlijn Gent-Geraardsbergen, tussen Provinciebaan (N46) en Snijdreefken te Elene.

De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden, bos en huiskavels in een landelijke omgeving, buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied en natuurgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. Het betreft werken van openbaar nut (wegenisanaanleg).
- Boscompensatie is voorzien in Oosterzele, kadastraal bekend 2^{de} afdeling, Sie B nr. 1296.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 21/09 tot en met 20/10/2018.
- Er werden 3 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende de ontbrekende afscherming (dmv een haag/groenbuffer) van het traject ter hoogte van de woning IJzerenweg nr. 4, betreffende de wijze van afsluiting en verlichting, betreffende de waterbouwkundige werken tussen Dassegem en Snijdreefken en betreffende de onvolledigheid qua boscompensatie.
- Deze bezwaarschriften worden gesteund. Hieronder wordt de motivering weergegeven.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De eigenlijke toetsing aan de goede ruimtelijke ordening behoort tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid; de stad handelt in dit dossier enkel als adviesinstantie (en organisator van het openbaar onderzoek).
- Ter hoogte van de woning IJzerenweg nr. 4 passeert het voorziene fietspad over een lengte van ca. 50 m langs de zij- en achtertuin van deze woning. Ter vrijwaring van de privacy van deze woning en tuin lijkt het inderdaad aangewezen om tussen het pad en de perceelsgrens een levende haag aan te planten.
- Wat betreft het type afsluiting spelen zowel argumenten van veiligheid en afscherming als van landschappelijke en ecologische aard. Een relatief fijnmazige geplasticeerde 'Bekaertdraad' kan weliswaar op vlak van veiligheid en afscherming functioneel zijn, maar heeft inderdaad als minpunt dat dit de landschappelijke integratie en ecologische corridorfunctie van spoorweg(bermen) vermindert. Er dient een type afsluiting gezocht en toegepast te worden die beide zaken verzoent,

b.v. door onderaan voldoende grote openingen te voorzien die passage van klein wild toelaten en in een kleur en materiaal die overeenkomt met die van klassieke weide-afsluitingen (b.v. grijze gegalvaniseerde draad).

- Wat betreft verlichting dient in een dergelijke landschappelijk en ecologisch waardevolle omgeving inderdaad bijkomende 'lichtvervuiling' vermeden te worden; dit kan door toepassing van een energiezuinig 'dynamisch' verlichtingssysteem, dat enkel aangaat als een fietser passeert.
- Wat betreft boscompensatie wordt inderdaad vastgesteld dat de betrokken percelen tussen Dassegem en Snijdreefken gekarteerd zijn als bos maar dat enkel voor het verlies van de strook langs Dassegem zelf een compensatie voorzien wordt, en niet voor de strook langs de spoorweg, tussen Dassegem en Snijdreefken. Deze strook, waarop naast het eigenlijke fietspad ook de te verleggen waterloop zal komen, verliest daardoor ook zijn aard en karakter van bos. Zelfs al is dit in het verleden meestal een strook geweest waarop (o.w.v. de aanleg van een rioolbuis/collector) relatief weinig bomen/struiken voorkwamen, ze vormde wel een geheel met de rest van het beboste perceel en verdient daarom evenzeer een adequate compensatie.
- Wat betreft het samengaan van de aanleg van het fietspad met de waterbouwkundige werken wordt bevestigd dat beide inhoudelijk weinig uitstaans met mekaar hebben doch dat van de gelegenheid gebruik werd gemaakt om beide zaken pragmatisch samen aan te pakken. De waterloop valt eveneens onder provinciale bevoegdheid. Het bestaande traject blijft problematisch wegens een scherpe bocht en een tegenstroom gerichte monding. Een alternatief tracé, dwars door het bosje, werd tijdens vooroverleg met ANB negatief geadviseerd; tegen de in voorliggend dossier voorziene omlegging had ANB geen bezwaar en daarvoor zijn dan ook reeds de nodige onteigeningen gebeurd. Op dit vlak worden de bezwaren ongegrond bevonden.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Conclusie:

Voorwaardelijk gunstig advies.

Voorwaarden:

- Ter hoogte van de woning IJzerenweg nr. 4 passeert het voorziene fietspad over een lengte van ca. 50 m langs de zij- en achtertuin van deze woning. Ter vrijwaring van de privacy van deze woning en tuin lijkt het inderdaad aangewezen om tussen het pad en de perceelsgrens een levende haag (met streekeigen en standplaatsgeschikt plantgoed) aan te planten.
- Er dient een type afsluiting gezocht en toegepast te worden die veiligheid en landschappelijke/ecologische noden verzoent, b.v. door onderaan voldoende grote openingen te voorzien die passage van klein wild toelaten en in een kleur en materiaal die overeenkomt met die van klassieke weide-afsluitingen (b.v. grijze gegalvaniseerde draad).
- Toepassing van een energiezuinig 'dynamisch' verlichtingssysteem, dat enkel aangaat als een fietser passeert.
- Adequate compensatie voor de te ontbossen strook langs de spoorweg, tussen Dassegem en Snijdreefken.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

AANMOEDIGING (TEGEMOETKOMINGEN, SUBSIDIES)

42. Stedelijke subsidie: werkjaar 2018 - 11.11.11

Bevoegdheid

Artikel 57, §2, van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten

Het proces-verbaal voor gemeentelijke toelage.

Verantwoording

Deze storting van 9.000 euro van de stad Zottegem in 2018 gaat ten gunste van de algemene werking van 11.11.11.

In 2017 bracht 11.11.11 Vlaanderen bruto 5.517.402 euro op.

1.239.545 euro gaat naar de campagne, dit betekent dat een nettobedrag van 4.277.857 euro verdeelt wordt als volgt:

48% van het nettobedrag gaat naar lidorganisaties van 11.11.11 voor noord en zuidwerking: 2.053.371 euro

22 % van het nettobedrag gaat naar het zuiden: 941.129 euro

25 % van het nettobedrag gaat naar beleidsbeïnvloeding: 1.069.464 euro

5 % van het nettobedrag gaat naar educatie: 213.893 euro

Zottegem stortte in 2017 in totaal 29.635,18 euro

Waarvan

11.704,30 euro: totaal straatactie, opgehaald geld met 120 vrijwilligers

8.860,88 euro: totaal stortingen door Zottegemse bewoners

70: marktactie

9000 euro: storting Stad Zottegem

Financiële aspecten

De algemeen directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.2.	Hulp bieden aan het buitenland door middel van noodhulp
Krediet	25.850 euro	
Gunningsbedrag	9.000 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor 11.11.11 een subsidie toe te kennen van 9.000 euro.

Artikel 2. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE28 0010 5600 2220.

VERKOOP VAN GEESTRIJKE DRANKEN

43. Toelating voor gegiste dranken en vergunning voor sterke dranken. Café 'Tijd Dat Duurt'.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

Koninklijk besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

Wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke dranken en betreffende het vergunningsrecht.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 september 2018, ingediend door [REDACTED] en optredend namens en voor de slijterij 'Tijd Dat Duurt', gelegen Provinciebaan 4, 9620 Zottegem.

Het advies van 23 september 2018 van de Brandweer Zone Vlaamse Ardennen.

Het advies van 18 oktober 2018 van de Milieudienst van de stad Zottegem.

Verantwoording

De bedoelde aanvraag heeft betrekking op de toelating tot het schenken van gegiste dranken, respectievelijk op de vergunning voor het schenken van sterke dranken in een zogenaamde vaste drankgelegenheid of slijterij.

Uit de resultaten van een moraliteitsonderzoek blijkt dat:

- Slijterij van gegiste dranken:
 - ° genoemde persoon bevindt zich niet in één der gevallen van uitsluiting zoals bedoeld bij artikel 1, 2° tot 10° van bedoelde wetsbepalingen.
- Slijterij van sterke dranken:
 - ° genoemde persoon bevindt zich niet in één der gevallen van uitsluiting zoals bedoeld bij artikel 11, 2° tot 9° van bedoelde wetsbepalingen.

Na bezoek ter plaatse werd vastgesteld dat de slijterij voldoet aan o.a. de hygiënische vereisten volgens de artikelen 5 en 6 van de gecoördineerde wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken.

De drankvergunning is persoons- en locatiegebonden en is dus niet overdraagbaar.

Het gunstig advies van 23 september 2018 van de Brandweer Zone Vlaamse Ardennen.

Het gunstig advies van 18 oktober 2018 van de Milieudienst van de stad Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED] een drankvergunning af te leveren voor het ter plaatse te laten gebruiken van gegiste en/of sterke dranken in slijterij 'Tijd Dat Duurt', gelegen Provinciebaan 4, 9620 Zottegem.

Artikel 2. Expliciet te wijzen op de bepalingen van andere sectorale regelgeving zoals de

- brandveiligheidsvoorschriften voor publiek toegankelijke ruimten
- voorschriften van het FAVV (Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen) met betrekking tot het bereiden van voedsel
- geluidsnormen vastgelegd in het Vlarem (Vlaams reglement inzake milieuvergunning) op 'inrichtingen met muziekactiviteiten' en het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 houdende geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen

welke, afhankelijk van de concrete situatie, bijkomend en onverkort van toepassing kunnen zijn op deze vast drankgelegenheden.

Artikel 3. Dat het bijgevoegde brandweerverslag, dat integraal deel uitmaakt van de drankvergunning, strikt moet nageleefd worden.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED]
[REDACTED]

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter