



VERSLAG GEMEENTERAAD

maandag 19 maart 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Paul Lievens, Ghislain Diependaele, Kurt Broeckaert, Claudine Placke, Nadine Stalpaert, Myriam Rijdtant, Matthias Diependaele, Cyntia Braems, Cynthia Van den Steen, Ann De Smet, Luk Oste, Evert De Smet, Ann Seghers, Phebe De Coene, Brecht Cassiman, Geert Van Waeyenberge, Heidi Schuddinck, Martine Van Waeyenberghe, Dirk Minnaert, Rik Vandeputte, raadsleden,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Kurt De Loor, schepen van rechtswege afwezig voor agendapunt 1,
Pascal De Corte, Bart Lateur, raadsleden.

De burgemeester-voorzitter verklaart de zitting voor geopend.

Hij verwelkomt de raadsleden, het aanwezige publiek en de afgevaardigden van de pers.

Het verslag van de zitting van 26 februari 2018 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

OPENBARE VERGADERING

1. IGS Westlede. Bijzondere algemene vergadering 5 juni 2018.

Goedkeuren agenda en beslissing.

Bevoegd

Jenne De Potter

Bevoegdheid

Artikel 42, § 2, 24° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking, artikel 44 eerste lid, gewijzigd op 18 januari 2013.

Verwijzingsdocumenten

Het aangetekend schrijven van de intercommunale van 6 maart 2018.

Verantwoording

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan het agendapunt en de beslissing van de bijzondere algemene vergadering.

De burgemeester-voorzitter komt tussen.

Stemmen

15 ja-stemmen (Jenne De Potter, Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, Paul Lievens, Kurt Broeckart, Claudine Placke, Nadine Stalpaert, Cyntia Braems, Ann De Smet, Phebe De Coene, Geert Van Waeyenberge)

12 onthoudingen (Ghislain Diependaele, Myriam Rijdtant, Matthias Diependaele, Cynthia Van den Steen, Luk Oste, Evert De Smet, Ann Seghers, Brecht Cassiman, Heidi Schuddinck, Martine Van Waeyenberghe, Dirk Minnaert, Rik Vandeputte)

BESLIST:

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan het agendapunt en de beslissing van de bijzondere algemene vergadering van 5 juni 2018 van IGS Westlede.

Agenda:

- De wijziging van de statuten met de oude en de nieuwe statuten naast elkaar

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van IGS Westlede op 5 juni 2018, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de door de gemeenteraad geuite beslissing ten opzichte van de door haar goedgekeurd agendapunt.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de IGS Westlede en schepenen Peter Roman.

2. Parkeren. Ondergrondse parkeergarage Bisschoppelijk College. Concessieovereenkomst, aankoop. Goedkeuring.

Bevoegd

Peter Vansintjan

Bevoegdheid

Artikel 43, §2, 12° en artikel 57, §3, 8° van het gemeentedecreet,

Wetten en reglementen

Verwijzingsdocumenten

De concessieovereenkomst tussen

Het financieel plan

De hoofdsplitsingsakte, de akte verkoop en de ondersplitsingsakte

Verantwoording

Een private ontwikkelaar, NV Vanhout Projects, wenst op de site van het voormalig Bisschoppelijk College, gelegen in het centrum van Zottegem, een residentieel ontwikkelingsproject te realiseren.

De stad verwelkomt dit project omdat het de centrumontwikkeling in de stad ondersteunt en een einde zal kunnen stellen aan de huidige toestand van verloedering waarin de site van het Bisschoppelijk College zich bevindt.

De private ontwikkelaar heeft de gronden met de huidige opstallen verworven en is in nauw overleg gegaan met de bevoegde erfgoeddiensten. Hij heeft bovendien een stedenbouwkundige vergunning verkregen dd. 11.09.2017 van het college van burgemeester en schepenen en inmiddels, dd. 21.01.2018, een bijkomende wijzigende aanvraag heeft ingediend.

Als onderdeel van dit ambitieus privaat woonproject zal in ondergrondse, private parkings voor de residenten worden voorzien.

De private ontwikkelaar, NV Vanhout Projects, stelt voor om in voornoemd project een bijkomende verdieping met 100 ondergrondse publieke parkings te realiseren met de nodige toegangen –en doorgangen en technische toebehoren.

De rechten op deze ondergrondse publieke parkings zijn neergelegd in een kosteloos optierecht (en verkoopbelofte) dat door NV Vanhout Projects aan BESIX PARK nv, is toegekend bij overeenkomst van 24 juni 2014.

BESIX Park NV is de huidige concessionaris van de stad voor het betalend parkeren op de openbare weg in de stad Zottegem.

Voornoemde optie-overeenkomst bepaalt onder meer dat BESIX PARK nv een derde als begunstigde van de verkoopbelofte kan aanduiden, zoals de stad Zottegem.

Dat de voormelde optie verder slechts is toegekend door nv Vanhout Projects aan BESIX PARK nv onder de opschortende voorwaarde dat BESIX PARK nv, onder nader te bepalen voorwaarden, ene exclusief recht verkrijgt tot het exploiteren van de parkeergelegenheden op de openbare weg.

De thans geldende concessieovereenkomst door de stad Zottegem en BESIX Park NV (eerder NV Parcomet en NV Parkeerbeheer genoemd) werd gesloten op 1 oktober 2002, na behoorlijke inmededingingstelling.

Deze concessieovereenkomst werd herhaaldelijk aangepast en verlengd en door de concessionaris naar behoren uitgevoerd.

Voornoemd nieuw parkingproject is een privaat initiatief van NV Vanhout Projects, dat zich afspeelt op private eigendom. De stad heeft voor de bouw en de exploitatie van de parking vooraf geen technische specificaties bepaald die ingrijpen op de bouwconstructieve delen.

De nieuwe ondergrondse publieke parking Bisschoppelijk College is omwille van zijn centrale ligging in het stadscentrum desalniettemin van cruciaal belang voor de gecoördineerde ontwikkeling van het stedelijk parkeerbeleid in zijn globaliteit.

In het centrum van de stad Zottegem doet zich een nood aan bijkomende parkeercapaciteit voor.

De dringende nood aan bijkomende parkeerplaatsen kan noch door de nieuwe stationsparking, noch door de parkeerplaatsen op de vroegere brandweersite noch door de parkeerplaatsen op de Sanitary-site worden gelenigd.

De stad beschikt zelf in het winkel- en wandelcentrum niet over gronden of gebouwen waar een bijkomende publieke parking kan worden gerealiseerd.

De bijkomende capaciteit in de ondergrondse publieke parking Bisschoppelijk College is, mede gelet op de afwezigheid van andere ondergrondse parkings, van groot belang in acht genomen de schaal van Zottegem, waar zich momenteel ca. 620 betalende parkeerplaatsen bevinden, waarvan ca. 500 in het handelscentrum en de overige buiten dat centrum, in de zone van het ziekenhuis.

Thans doet zich een unieke mogelijkheid voor om alsnog de nodige parkeercapaciteit te creëren.

Het is aangewezen de realisatie van de nieuwe publieke parking Bisschoppelijk College te regelen in nieuwe afspraken tussen de stad en de concessionaris BESIX Park NV d.m.v. een nieuwe, op dat project afgestemde concessieovereenkomst voor de exploitatie van de parkeergelegenheden op de openbare weg, waarin o.m. bepalingen zijn opgenomen over een gecoördineerde exploitatie van het straatparkeren en van de nieuwe parking.

Overwegende dat de concessie voor de exploitatie van de parkeergelegenheden op de openbare weg:

- in ieder geval verleend wordt voor een periode die ingaat bij de ondertekening van de nieuwe concessie;
- aan de concessionaris verleend wordt voor een periode die aanvangt bij de ondertekening van de nieuwe concessie en die eindigt na twintig (20) jaar, vanaf de datum waarop de exploitatie van de Parking Bisschoppelijk College aanvangt (zijnde uiterlijk binnen de 3 jaar na de ondertekening van de nieuwe concessie). Deze concessie zal eveneens betrekking hebben op de ondergrondse parkings;
- Partijen kunnen de termijn van 3 jaar aanpassen, bvb. in functie van het bouwproces;

De huidige concessie moet worden geacht beëindigd te zijn bij de ondertekening van de nieuwe concessie.

Dit geheel van afspraken dient gelet op de feitelijke en juridische omstandigheden van het geval niet in mededinging te worden gesteld; dergelijke inmededingingstelling zou zelfs indruisen tegen de beginselen van behoorlijk bestuur.

De beoogde beslissing werd overlegd met de administratieve diensten van het bestuurlijk toezicht.

Concessies van openbare dienst zijn heden onderworpen aan een eigen reglementering van zodra de Europese drempels worden overschreden. Deze reglementering past de principes van de wetgeving overheidsopdrachten toe op de voormelde concessies.

De Raad van State heeft verder in diverse arresten aangegeven dat een bestuur, bij de toekenning van concessies (niet onderworpen aan de wetgeving overheidsopdrachten), kan afwijken van de principiële verplichting tot inmededingingstelling, voor zover het bestuur daartoe over precieze redenen beschikt die in feite juist en in rechte aannemelijk zijn.

Geen enkele onderneming bevindt zich in vergelijkbare relevante omstandigheden als BESIX Park NV, waardoor een inmededingingstelling bij voorbaat zinloos ware.

De concessionaris bevindt zich in een unieke positie doordat hij over een optierecht beschikt op de ondergrondse parking op de site Bisschoppelijke College en is bereid de exploitatie van deze parking middels een nieuwe concessieovereenkomst maximaal af te stemmen op het stedelijke beleid inzake het straatparkeren.

Een coherent en performant parkeerbeleid veronderstelt inderdaad een gecoördineerde aanpak, waarbij de verschillende taken binnen het gemeentelijk parkeerbeleid bij één onderneming worden gecentraliseerd en waarbij het tarief en de andere modaliteiten van het straatparkeren en van het parkeren in parkings optimaal op elkaar worden afgestemd, teneinde aldus de beschikbare parkeerruimte optimaal te kunnen benutten.

Daartoe werden de voorwaarden overlegd met de stad en opgenomen in de voorliggende concessieovereenkomst en de bijlagen.

Het gegeven dat BESIX Park NV reeds is belast met de exploitatie van de parkeerplaatsen op de openbare weg en als enige de realisatie van de ondergrondse publieke parking kan bewerkstelligen, is een bijzondere omstandigheid die maakt dat mogelijke andere gegadigden zich niet in dezelfde relevante omstandigheden als BESIX Park NV bevinden, waardoor het toegelaten is om buiten mededinging met BESIX Park NV te contracteren en deze onderneming d.m.v. een nieuwe concessieovereenkomst te belasten met de exploitatie van het straatparkeren.

De nieuwe parkeerplaatsen (100 publieke parkeerplaatsen) worden bouwtechnisch geïntegreerd in een nieuw te realiseren gebouw waardoor de uitvoering door een andere private partner onmogelijk is en er dus ook sprake is van een exclusiviteit in technische zin zoals ook opgenomen in de nieuwe wet op de overheidsopdrachten.

In de voorzienbare toekomst zijn in het centrum voor zover bekend geen gelijkaardige ontwikkelingsprojecten gepland.

Het is in het licht van de beginselen van behoorlijk bestuur en de huidige context van beperkte financiële middelen niet in rede te verantwoorden dat de stad een tijdrovende en middelen opslorpende administratieve procedure zou voeren waarvan nu al met zekerheid geweten is dat zij zou leiden tot een overeenkomst met de private partner die zich heeft aangediend.

De gevorderde staat van voorbereiding van het ontwikkelingsproject Bisschoppelijk College, waarbij onder meer een stedenbouwkundige vergunning werd verleend, voorts wettigen dat thans de nodige afspraken worden vastgelegd en zelfs akten worden goedgekeurd.

Door het ambt van notaris Berlangé werden de volgende akten voorbereid:

- Hoofdsplitsingsakte: dit is de akte waarin de splitsing van de grond en de toekomstige opstallen worden opgenomen door de private grondeigenaar en de private ontwikkelaar. Deze akte is relevant voor de stad omdat hierin een erfdienstbaarheid van publieke overgang, ten voordele van het openbaar domein (o.a. de Heldenlaan), op de doorsteek is opgenomen. Dit maakt dat er een zachte doorsteek doorheen het project wordt gerealiseerd voor fietsers en voetgangers. De erfdienstbaarheid wordt gevestigd bovenop de ondergrondse parking en is gedetailleerd uitgewerkt;
- Akte verkoop: hierin koopt de stad, op plan en conform de verleende en gewijzigde vergunningen –en aanvraag, de gewenste 100 publieke parkeerplaatsen in eigendom. Een aantal delen van de parking worden opgenomen in de mede-eigendom. De aankoop wordt gedaan voor het bedrag van 2.822.113 €, zijnde het bedrag van de constructieprijs van de parking;
- De ondersplitsingsakte: dit is voor akte waarin de mede-eigendom wordt toegelicht voor de volledige ondergrondse parking. Hierin is tevens een betaalde erfdienstbaarheid opgenomen van het gebruik van de publieke parkings door het bestemmingsverkeer van de onderliggende private parkings.

Deze aktes werden besproken tussen partijen en werden nagezien. Deze aktes geven op correcte wijze de gedetailleerde afspraken tussen partijen weer, onverminderd de noodzaak tot het verder formaliseren en aanvullen van een aantal technische en administratieve gegevens.

Het is bovendien aangewezen de aanpak van voornoemd project maximaal te coördineren met de tweede fase van de stadskernontwikkeling (Heldenlaan), tijdens de uitvoering waarvan een deel van de daar aanwezige 136 parkeerplaatsen zullen verdwijnen en druk zal ontstaan op de lokale ondernemers.

Financieel aspect

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave van deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD135201	Aanleg van ondergrondse parking
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	022000	Parkeren
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG: in aanbouw
Actieplan	13.5.	Parkeerbeleid
Actie	13.5.2.	Aanleggen van bijkomende parkeervoorzieningen rond het centrum
Krediet	3.200.000,00 euro	

De bevoegde schepen, de heer Marc Moutschen, directeur van nv Vanhout Projects, meester Rasschaert, de heer Dimitri Heirbaut, de burgemeester-voorzitter en een aantal raadsleden komen tussen.

Stemmen

25 ja-stemmen (Jenne De Potter, Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, Paul Lievens, Ghislain Diependaele, Kurt Broeckaert, Claudine Placke, Nadine Stalpaert, Myriam Rijdtant, Cyntia Braems, Cynthia Van den Steen, Ann De Smet, Luk Oste, Evert De Smet, Ann Seghers, Phebe De Coene, Brecht Cassiman, Geert Van Waeyenberghe, Heidi Schuddinck, Martine Van Waeyenberghe, Rik Vandeputte)
2 onthoudingen (Matthias Diependaele, Dirk Minnaert)

BESLIST:

Artikel 1. Keurt de concessieovereenkomst, met bijlagen, goed waarbij aan BESIX PARK NV de concessie van openbare dienst inzake de organisatie van het parkeerbeheer op het grondgebied van de stad Zottegem wordt verleend, voor een duurtijd van 20 jaar, waarbij de concessionaris op eigen risico en op eigen kosten de openbare betalende parkeergelegenheden met inbegrip van de blauwe zones op het grondgebied van de stad Zottegem zal beheren en exploiteren. Het openbare gedeelte van de ondergrondse parkeergarage Bisschoppelijk College maakt mee deel uit van de in deze overeenkomst bedoelde parkeergelegenheden.

Artikel 2. Keurt de ontwerpen van notariële aktes opgemaakt door notaris Berlengé, goed, zoals voormeld, meer bepaald:

- Hoofdsplitsingsakte;
- Akte verkoop;
- De ondersplitsingsakte.

Artikel 3. Machtigt het College deze overeenkomsten en akten verder administratief en technisch te vervolledigen en over te gaan tot ondertekening ervan.

3. Patrimonium. Verkoop van pastorie Sint-Maria-Oudenhove met aanpalende tuin. Goedkeuring

Bevoegd

Lieselotte De Roover

Bevoegdheid

Artikel 43§2.12° van het gemeentedecreet,

Wetten en reglementen

De omzendbrief BB2010/02 van 12 februari 2010 houdende vervreemding van onroerende goederen.

Verwijzingsdocumenten

De ontwerpakte opgemaakt door het notariaat Pieter De Wilde.

PV van opmeting landmeetbureau Maarten De Schrijver.

Schattingsverslag opgemaakt door landmeetbureau Maarten De Schrijver

Collegebesluit van 14 augustus 2017.

Brief bisdom vrijgave pastorie.

Verantwoording

De pastorie met aanpalende tuin, gelegen Sint-Hubertusplein 11, kadastraal bekend als Zottegem 6de afdeling Sie D nr. 75D met een oppervlakte van 2.492,39 m² is eigendom van de stad Zottegem. Sinds de op ruststelling van pastoor Julien de Keukeleire op 31 december 2012 staat de pastorie leeg en wordt ze niet meer gebruikt. Het leegstaan van een woning brengt een onherroepelijk verval met zich mee, een onvermijdelijke aftakeling die op middellange termijn leidt tot verloedering.

De enige mogelijkheid om dat tegen te gaan is het gebouw verkopen. Omdat er voor de Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaartparochie geen pastoor meer zal worden benoemd heeft de stad de vrije beschikking over de woning.

De waarde van het te verkopen goed wordt bij schattingsverslag bepaald op 365.000,00 euro.

De ontwerpakte en de eenvormige algemene verkoopsvoorwaarden voor de verkoop van de pastorie van Sint-Maria-Oudenhove met aanpalende tuin zijn opgemaakt door het notariaat Pieter De Wilde, Meerlaan te Zottegem.

Volgens de akte van verkoop ontslaan de betrokken partijen uitdrukkelijk de hypotheekbewaarder tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de akte van verkoop.

De bevoegde schepen komt tussen.

Financieel aspect

De opbrengst van de openbare verkoop zal worden aangewend voor de financiering van toekomstige investeringen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De verkoop van de pastorie met aanpalende tuin gelegen Sint-Hubertusplein 11, kadastraal bekend als Zottegem 6de afdeling Sie D nr. 75D met een oppervlakte van 2.492,39 m², om reden van openbaar nut goed te keuren.

Artikel 2. Voor het perceel grond waarop de huidige pastorie is gebouwd zal geen vergunning worden toegestaan voor het oprichten van een appartementsgebouw noch voor een verkaveling.

Artikel 3. De kostprijs voor het inschrijven van de akte in het hypotheekkantoor, het ereloon van de verlijdende notaris en de landmeter zijn ten laste van de koper.

Artikel 4. Afschrift van dit gemeenteraadsbesluit toe te sturen aan de financieel beheerder en aan het notariaat van de heer Pieter De Wilde, Meerlaan te 9620 Zottegem.

4. Wegen. Uitvoeren van rioleringswerken in de Wijnhuizestraat. Goedkeuring ontwerp.

Bevoegd

Peter Vansintjan

Bevoegdheid

Art. 43 §2, 11° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het bestek en plannen opgemaakt door het studiebureau SWBO.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

De financieel beheerder verleende het visum op 28 februari 2018.

Verantwoording

Om een goede waterkwaliteit van de Plankebeek te bekomen heeft de nv Aquafin een tijd geleden in de Rodestraat een kleinschalig waterzuiveringsstation gebouwd. Het aansluiten van de riolering Wijnhuize- en Rodestraat is hierbij van cruciaal belang.

Om die reden is het noodzakelijk dat er in de Wijnhuize- en een deel van de Rodestraat een nieuw gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd. Volgens het zoneringsplan Zottegem, definitief vastgesteld bij ministerieel besluit van 9 juni 2008, betreft dit het saneren de clusters 254-28, 254-25 en 254-17.

De wegverharding van de Wijnhuizestraat zal bestaan uit een 3,90 m brede asfaltlaag met langs beide zijden een kantstrook van 0,30 m en een trottoirband van 0,20 m. De ontwerpbreedte van de Rodestraat bedraagt 4,50 m.

Het ontwerp opgemaakt door het studiebureau SWBO, Sint-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde voor het aanleggen van riolering in de Wijnhuizestraat met een indicatieve raming 2.629.694,17 euro inclusief 21% btw, waarvan 1.925.760,70 euro inclusief 21% btw ten laste van ons investeringsbudget bij TMVW in het kader van Aquario voor het deel van de rioleringswerken en het deel van de wegeniswerken inherent aan de rioleringswerken en waarvan 703.933,47 euro inclusief 21% btw rechtstreeks ten laste van de stad Zottegem voor het deel van de wegeniswerken niet inherent aan de rioleringswerken.

De bevoegde schepen en een aantal raadsleden komen tussen.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave van deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus in de boekjaren 2016-2018, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD16	
Subproject	PD163103	Wegenwerken Wijnhuizestraat
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken
Actieplan	16.3.	
Actie	16.3.1.	
Krediet	704.000,00 euro	
Raming	703.933,47 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de opdracht “Uitvoeren van rioleringswerken in de Wijnhuizestraat” omvattende de plannen van uitvoering, het bestek en de raming.

De indicatieve raming bedraagt 2.629.694,17 euro inclusief 21% btw, waarvan 1.925.760,70 euro inclusief 21% btw ten laste van het investeringsbudget bij TMVW in het kader van Aquario voor het deel van de rioleringswerken en het deel van de wegeniswerken inherent aan de rioleringswerken en waarvan 703.933,47 euro inclusief 21% btw rechtstreeks ten laste van de stad Zottegem voor het deel van de wegeniswerken niet inherent aan de rioleringswerken.

Artikel 2. De uitvoering van de werken te gunnen bij wijze van open aanbesteding.

Artikel 3. Afschrift van dit gemeenteraadsbesluit toe te sturen aan Farys en de financieel beheerder.

5. Algemeen politiereglement op het verkeer. Godveerdegemstraat - Léonce Roelsstraat. Bestendigen van de proefopstelling.

Bevoegd

Peter Vansintjan

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, betreffende de politie over het wegverkeer;

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Verwijzingsdocumenten

Verslag evaluatie 8 februari 2018 bewoners

Verantwoording

Op 8 februari 2018 werden de bewoners van de betrokken en omliggende straten van de proefopstelling in de Godveerdegemstraat en Léonce Roelsstraat uitgenodigd voor een presentatie van de interne evaluatie die gemaakt werd door de mensen van de dienst verkeer, houdende de binnengekomen evaluatie op de proefopstelling van de burgers, de evaluatie van de handelaars, de evaluatie van de lokale politie, de evaluatie van de dienst verkeer en de evaluatie van vervoersmaatschappij De Lijn.

Uit die evaluatie is gebleken dat de problemen waarom de proefopstelling in het leven werd geroepen door de gewijzigde verkeerssituatie zijn opgelost. De verkeersveiligheid in de betrokken straten is sterk verhoogd en de leefbaarheid voor de buurt weer aanvaardbaar.

Het is wel zo dat de gewijzigde verkeerssituatie reeds bestaande problemen op andere plaatsen licht intensifieert. Die zullen in een volgende fase uiteraard verder worden bestudeerd met het oog op een oplossing ook voor deze problemen.

Rekening houdend met het uitgangpunt van deze 2^{de} proefopstelling – na de proefopstelling met de uitwijkhavens voor de bussen van de lijn, die eerder onvoldoende was gebleken als oplossing voor de problemen en gezien de voorliggende evaluaties, wensen we de huidige proefopstelling met het beperkt éénrichtingsverkeer in de Godveerdegemstraat (tussen het kruispunt met de Broeder Mareslaan en het kruispunt met de Sint-Annastraat bestendigen.

Enkele flankerende maatregelen dienen in 2^{de} instantie voorzien te worden om de nieuwe situatie verder te optimaliseren. De mogelijkheid om snelheidsremmende maatregelen te voorzien in de betrokken straten en de aanleg van een fietssuggestiestrook die de fietsers en bromfietsen klasse A die in beide richtingen nog mogen rijden beter hun plaats te duiden in het straatbeeld, worden verder bekeken door de dienst verkeer en de verkeersdienst van de politie.

De bevoegde schepen en een aantal raadsleden komen tussen.

Stemmen

26 ja-stemmen (Jenne De Potter, Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, Paul Lievens, Kurt Broeckaert, Claudine Placke, Nadine Stalpaert, Myriam Rijdtant, Matthias Diependaele, Cyntia Braems, Cynthia Van den Steen, Ann De Smet, Luk Oste, Evert De Smet, Ann Seghers, Phebe De Coene, Brecht Cassiman, Geert Van Waeyenberge, Heidi Schuddinck, Martine Van Waeyenberghe, Dirk Minnaert, Rik Vandeputte)
1 onthouding (Ghislain Diependaele)

BESLIST:

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met het bestendigen van proefopstelling in de Godveerdegemstraat en de Léonce Roelsstraat, houdende een beperkt éénrichtingsverkeer tussen het kruispunt van de Godveerdegemstraat en de Broeder Mareslaan en het kruispunt van de Léonce Roelsstraat en de Sint-Annastraat.

Artikel 11. Deze maatregel zal worden aangeduid door het plaatsen van definitieve signalisatie die de huidige tijdelijke signalisatie vervangt.

Artikel 2. Dit aanvullend reglement zal ter kennisgeving worden toegestuurd aan de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1000 BRUSSEL. Het reglement treedt pas in werking na deze overmaking.

Artikel 3. Dit reglement zal worden bekendgemaakt zoals voorgeschreven door artikel 186 van het Gemeentedecreet.

6. Aansluiting van de stad Zottegem bij de Statiegeldalliantie.**Bevoegd**

Leen Goossens

Bevoegdheid

Artikel 42, §2, van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen**Verwijzingsdocumenten**

<https://statiegeldalliantie.org>

Verantwoording

De Statiegeldalliantie is een samenwerkingsverband tussen Nederland en Vlaanderen, dat in november 2017 werd opgericht. De initiatiefnemers willen de Vlaamse (en Nederlandse) regering aanzetten tot de invoering van statiegeld op plastic drankflessen en blikjes.

'We willen hiermee aan de Vlaamse regering het signaal geven dat dit echt leeft bij de gemeenten. Zij moeten veel geld uitgeven aan het opruimen van zwerfvuil'.

Ook de stad Zottegem wordt geconfronteerd met heel wat zwerfvuil langs de wegen.

Door sensibilisering alleen wordt een groot deel van de bevolking niet tot gedragsverandering aangezet.

Als er statiegeld wordt geïnd op plastic flessen, drankblikjes en alle andere plasticafval die in de blauwe zak zit, is er een extra oplossing.

Via de Statiegeldalliantie is het mogelijk om een gezamenlijk geluid voor statiegeld op blikjes en plastic flesjes te laten horen richting de Vlaamse regering.

De bevoegde schepen en een aantal raadsleden komen tussen.

Stemmen

16 ja-stemmen (Jenne De Potter, Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, Paul Lievens, Kurt Broeckaert, Claudine Placke, Nadine Stalpaert, Cyntia Braems, Ann De Smet, Phebe De Coene, Geert Van Waeyenberge, Heidi Schuddinck)

7 nee-stemmen (Ghislain Diependaele, Matthias Diependaele, Cynthia Van den Steen, Luk Oste, Evert De Smet, Brecht Cassiman, Rik Vandeputte)

4 onthoudingen (Myriam Rijdtant, Ann Seghers, Martine Van Waeyenberghe, Dirk Minnaert)

BESLIST:

Artikel 1. De stad Zottegem sluit zich aan bij de Statiegeldalliantie.

Artikel 2. Dit gemeenteraadsbesluit toe te sturen aan de Statiegeldalliantie en de Vlaamse regering.

7. Voortzetting van de aansluiting van de openbare bibliotheek op de omgeving van het Provinciaal Bibliotheeksysteem. Sluiten van een overeenkomst tussen Cultuurconnect vzw en de Stad.

Bevoegd

Sandra De Roeck

Bevoegdheid

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 en 43

Wetten en reglementen

Decreet houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies van 18 november 2016

Statuten van vzw Cultuurconnect van 1 juli 2016

Verwijzingsdocumenten

Overeenkomst tussen Cultuurconnect vzw en Stadsbestuur Zottegem betreffende de voortzetting van de aansluiting van de openbare bibliotheek op de omgeving van het Provinciaal Bibliotheekstelsel

Financiële aspecten

De uitgave blijft dezelfde als voorheen. De contractant wordt gewijzigd.

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Openbare bibliotheken
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6146030	Huur informaticamateriaal (software)
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	9.772 euro	-
Raming	9.772 euro	-

Verantwoording

Vanaf 1 januari 2018 worden de culturele bevoegdheden van de provincies overgedragen naar de Vlaamse Gemeenschap.

De Vlaamse overheid heeft aan Cultuurconnect de opdracht gegeven om de uitbating van de PBS-omgevingen per 1 januari 2018 over te nemen van de provinciebesturen en te consolideren in een Eengemaakt Bibliotheekstelsel (EBS) en het platform Bibliotheekwebsites.

Ter realisatie van de extra opdracht zullen de bijhorende financiële en personele middelen overgedragen worden naar Cultuurconnect.

De PBS-overeenkomsten die gesloten werden tussen provincies en gemeenten dienen hierdoor te worden vervangen door een overeenkomst tussen de gemeente en Cultuurconnect.

In de praktijk gaat het om een verderzetting van de verdere dienstverlening en de huidige afspraken. De facturatie van de deelnemersbijdrage zal vanaf 2018 niet langer door het provinciebestuur maar door vzw Cultuurconnect gebeuren. De hoogte van de bijdrage blijft echter dezelfde.

De bevoegde schepen en een raadslid komen tussen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Deze overeenkomst vervangt de vorige overeenkomst tussen Stad Zottegem en de provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 2. De gemeenteraad keurt de PBS-overeenkomst 2018 goed.

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan dienst bibliotheek en vzw Cultuurconnect.

AP1. N-VA-ZAP-fractie. Ondersteuning vzw Give us a Break.

Op 12 maart ontving het college en de gemeenteraad een schrijven van de oprichter van Give us a Break vzw. Deze vzw verenigt een groep ouders met een kind met een beperking uit de regio Vlaamse Ardennen. Het is de betrachting van deze ouders om zelf vakantieopvang te organiseren voor kinderen met een beperking bij gebrek aan een alternatief in Zuid-Oost-Vlaanderen.

Give us a Break mikt op veertig opvangdagen per jaar voor een twintigtal kinderen. Als locatie kiest men voor KBO Levensblij in Oudenaarde. In hun schrijven spreekt men van een bedrag tussen de 20.000 en de 25.000 euro dat nodig is om hun engagement waar te kunnen maken. Zoals vele initiatieven die van onderuit groeien, rekent men op vormen van sponsoring en ondersteuning vanuit de diverse overheden. De stad Oudenaarde zou alvast financiële ondersteuning bieden.

Nu stelt men ook de vraag aan andere gemeentebesturen uit de regio, omdat kinderen met een beperking uit heel de streek toegang zouden krijgen tot de vakantieopvang.

Als stad verstrekken we jaarlijks een veelheid aan subsidies aan verenigingen, organisaties of activiteiten, al of niet op structurele basis. Een kleine financiële duw in de rug van dit bewonderenswaardig initiatief lijkt ons alvast het overwegen waard.

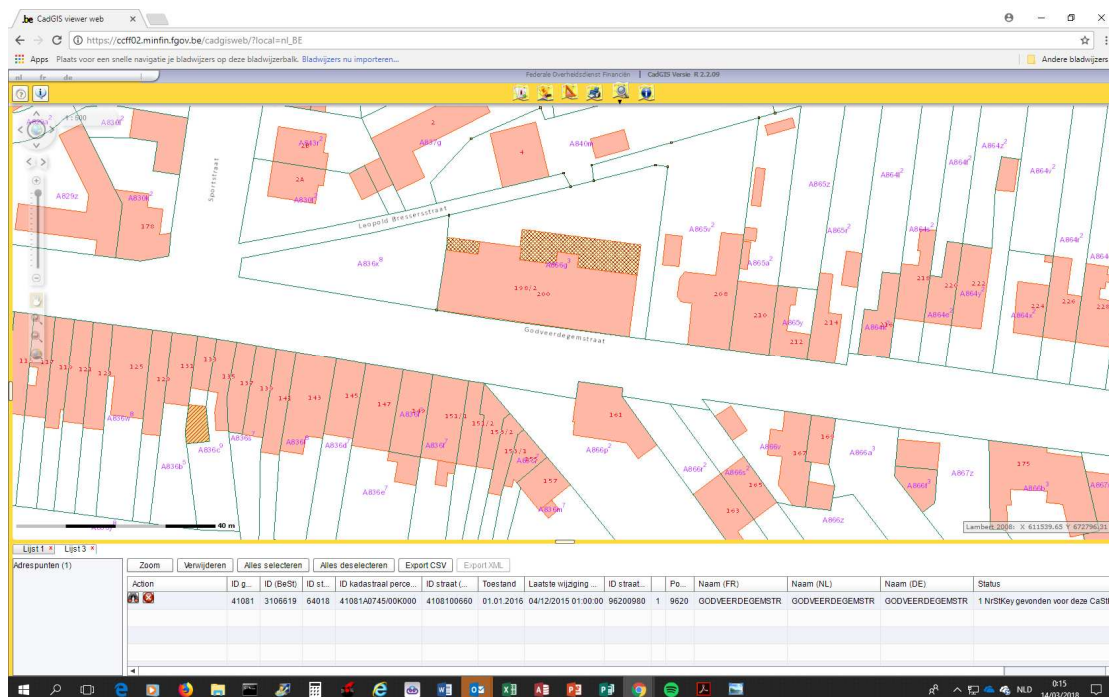
Daarom hebben we volgende vragen aan het college:

1. Heeft het college akte genomen van het schrijven van Give us a Break vzw?
2. Overweegt het college een vorm van steun aan Give us a Break vzw, eventueel in samenspraak met de aangeschreven gemeentebesturen uit de regio?

AP2. Open Vld-fractie. Heraanleg van de Godveerdegemstraat-1.

Op de gemeenteraad van 30 januari 2017 werd, onder punt 19, de "Heraanleg van de Godveerdegemstraat in asfalt" goedgekeurd. Het betreft een heraanleg over een straatlengte van 235 meter. Het toenmalige dossier bestond uit het ontwerpbesluit, het bestek en de raming. Gedetailleerde plannen waren niet bijgevoegd.

De werken zijn momenteel in uitvoering. Het tracé van deze werken omvat een huizenbouw met een sterk variabele afstand tussen de voorgevel en de middenas van de oorspronkelijke weg. Dit had op de smalste gedeelten vroeger reeds een sterk reducerende impact op de breedte van de bestaande voetpaden zoals hieronder afgebeeld (Google street view en Cadgis).



Bij de heraanleg van de asfalt worden zowel het wegdek als de boordstenen vernieuwd. Er blijkt nu dat het geheel van de werken als resultaat een verbreding van wegdek + boordstenen inhoudt met als resultaat een verdere versmalling van de bestaande voetpaden. Op het smalste gedeelte betekent dit dat voetpaden inkrimpen tot ongeveer 60 cm.



Dit impliceert dat, zonder specifieke maatregelen, het levensgevaarlijk kan zijn om zijn huis te verlaten. 60 cm voetpadbreedte is risicovol. Tevens is het niet mogelijk om vuilniszakken, afvalbakken en dergelijke op het voetpad te plaatsen voor het ophalen van huisvuil. Ook is het onmogelijk voor rolstoelgebruikers of met kinderwagens deze voetpaden (risicoloos) te gebruiken.

Op de smalste gedeelten tussen de voorgevels van de huizen links en rechts van de weg bedraagt de breedte volgens Cadgis ongeveer 10,8 meter. Dit betekent een rooilijnbreedte die minimaal ongeveer 10,8 meter bedraagt, dus zeker hoger dan 9 meter.

Opzoeking volgens adres

NIS-code gemeente: 41081 - Zottegem

Postcode:

Straatnaam: GODVEERDEGEMSTR

Huisnummer:

WISSEN **LOKALISEREN**

Meten

id	Lengte
1	10,814 m

Totale lengte: 10,814 m

Klik om te beginnen met tekenen. Dubbelklik om te beëindigen. Druk op 'Esc' om te annuleren.

Lijst 1 **Lijst 3**

Adrespunten (1)

Action	ID g...	ID (BeSt)	ID sL...	ID kadastraal perce...	ID straat (...)	Toestand	Laatste wijziging ...	ID straat...	Po...	Naam (FR)
	41081	3106619	64018	41081A0745/00K000	4108100660	01.01.2016	04/12/2015 01:00:00	96200980	1	9620 GODVEERDEGEM

Zoom Vervijderen Alles selecteren Alles deselecteren Export CSV Export XML

Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 stelt in artikel 2 dat wegen voor voetgangersverkeer met een breedte kleiner dan 1,5 meter slechts mogen aangelegd worden in straten met een rooilijnbreedte kleiner dan 9,00 meter.

Het is duidelijk dat de nieuw aangelegde weg niet voldoet aan de bestaande wetgeving inzake minimale breedte van de voetpaden. Dit is duidelijk een gemiste kans.

De werken zijn volop bezig. Aanpassingen aan de bestaande reglementering zullen een meerprijs kennen. Toch is het nodig de nodige veiligheid en meer dan 60 cm breedte te waarborgen aan deze voetpaden.

De vraag is wat het stadsbestuur hieraan zal doen om dit te waarborgen. De volgende oplossing is een mogelijk alternatief aan deze versmalling:

- Een lichte verbreding van het voetpad uitwerken zodat een rolstoel en kinderkoets door kan
- Het smalste gedeelte inzake afstand tussen de huizen aan weerszijden van de straat ligt in het gedeelte waar een maximale snelheid van 50 km/u noodzakelijk is voor de veiligheid (bebouwde kom).
- Een snelheid-remmende obstructie richting centrum is dus nuttig maar zonder de trafiek in de twee richtingen te hinderen (anders filevorming)
 - Deze kan bestaan in het aanbrengen van parkeerstroken rechts van de weg richting centrum op de plaats waar deze huizen zich bevinden (dit was vroeger ook al zo)
 - Bescherming van de geparkeerde wagens via bvb. bloembakken vóór de parkeerstrook
 - Een klein gedeelte van ongeveer anderhalve meter op deze parkingstrook te voorzien tussen 2 bloembakken waar de betrokken bewoners hun vuilniszakken en vuilnisbakken kunnen plaatsen op de afhaaldagen, zodat deze niet meer op het voetpad zelf staan.
 - De vroeger bestaande parkingplaatsen voor andersvaliden blijven behouden

Verder hebben de werken bestaande afvoeren beschadigd met waterinsijpeling in de kelder als gevolg. Het is aangewezen om ook hier de herstelling en een voor beide partijen redelijke tegemoetkoming te (laten) doen.

AP3. Open Vld-fractie. Heraanleg van de Godveerdegemstraat-2.

De heraanleg van de Godveerdegemstraat impliceert omleidingen en trafiekverschuiving. Bewoners van de betrokken omleidingsstraten klagen over een sterke toename van onaangepaste snelheden sinds het begin van de werken. Deze omleidingsstraten zijn woonstraten en straten met zeer veel schoolverkeer en pendelverkeer. Vooral voor de kinderen creëert dit hogere risico's.

Het is meer dan wenselijk om aangepaste maatregelen te nemen om rijgedrag en snelheden binnen de toegelaten limieten te houden.

AP4. Open Vld-fractie. Project "De kleine Loire".

Vroeger is het project "De kleine Loire" al besproken op de gemeenteraad.

Dit project beoogt diverse kastelen langs de Schelde en eventueel bijrivieren te promoten vergelijkbaar met de kastelen van de Loire. De geschiedkundige en artistieke waarde ervan zal hierbij in een duidelijk daglicht worden gesteld met bijvoorbeeld beroemde namen als Karel V en Rubens. Dit zal een grote meerwaarde leveren voor het toerisme en de aantrekkingskracht van onze streek. Men mikt zelfs op internationale touroperators die rondreizen in deze Vlaamse gebieden zullen organiseren. Uiteraard zullen ook veel lokale toeristen hierdoor worden aangetrokken.

Onze stad Zottegem kan hierbij aansluiten. Drie kastelen komen hiervoor in aanmerking, namelijk het kasteel van Leeuwergem, het kasteel van Breivelde en het Egmontkasteel. Het is duidelijk dat dit een aanzienlijke meerwaarde kan bieden voor het toerisme en de bijgaande economische en artistieke uitstraling van onze stad.

Het kasteel van Egmont voldoet echter vandaag niet qua uitstraling. Er dienen bijkomende investeringen te gebeuren voor dewelke de stad een groot gedeelte subsidies kan krijgen (tot 80%). Het betreft onder andere het uitgraven van de slotgrachten en het archeologisch vooronderzoek. Het huidige decreet inzake subsidies zou echter onderhevig zijn aan wijzigingen. Deze wijzigingen zouden een gevoelige verlaging van subsidiepercentages inhouden. Het komt er in voorkomend geval op aan om snel te ageren.

Er bestaat momenteel een voorstel om rondom het kasteel een reeks investeringen te doen zodat het kasteel meer een look krijgt zoals in de vroegere eeuwen. Men vertrekt hierbij van de kaarten van Villaret, welke de oudste zouden zijn. Tevens zullen er geschiedkundige elementen worden aan toegevoegd welke teruggaan tot de tijd van Willem de Veroveraar.

Er zou hierbij onder andere:

- opnieuw een slotgracht worden aangelegd en enkele vijvers
- aangepaste beplanting in het gebied achter het kasteel
- aantrekkelijke wandelpaden met onder andere een knuppelpad
- vroegere nu niet meer bestaande gebouwen zouden ge-evoceerd worden via haagbeuken
- het grasveld achter het kasteel blijft behouden voor onder andere optredens (zoals vandaag)

Tenslotte wordt er hierbij ook een Virtual Reality-project aan toegevoegd waardoor men tijdens het rondwandelen, op zijn smartphone of tablet, de omgeving kan zien met de gebouwen zoals deze er vroeger stonden en dit in verschillende tijdsperioden (virtuele gidsen).

Het meeste van bovenstaande is subsidieerbaar waardoor de uitgave voor de stad zeer beperkt zou blijven (minder dan 100.000 euro). Het resultaat van de drie kastelen in Zottegem geeft een enorme toeristische meerwaarde voor onze stad, welke mits een degelijk aanpak zich ook zal vertalen op economisch en artistiek vlak.

Open Vld vraagt daarom:

- wat de huidige stand is van het project
- wat de stad van plan is met het project
- hoe de stad het nodige zal doen om de subsidies tijdig te verkrijgen
- een voorstelling van het project voor de gemeenteraad (te organiseren door het bestuur)

AP5. Open Vld-fractie. De staat van de wandelpaden in het Breiveldepark.

Iedereen is het erover eens dat Zottegem over een prachtig park beschikt : Breivelde, een 19^{de}-eeuws park in landschappelijke stijl. Met zijn vele vijvers heeft het de allure van een Engelse 'water garden'. Een prachtig stukje Zottegem, eigendom van de gemeente. Op een mooie lentedag kan het er heerlijk wandelen zijn.

Maar ... in het zicht van de mooie vijvers, prachtige bomen en vergezichten, sukkel je regelmatig van het ene slijkerige pad naar de andere modderpoel. Zeker met rolstoelen, kinderwagens of met propere kleren aan, is het dan onbegonnen werk het park te betreden.

Op 28 januari werd daaromtrent al een open brief gepubliceerd door Jan Heytens in de Beiaard en op facebook.

We zijn nu 2 maanden later en stellen vast dat de toestand er niet op verbeterd is. Integendeel.

Een park is een visitekaartje van een stad. Is dit het beeld dat Zottegem wil uitstralen ?

De Open VLD vraagt :

1. Waarom wordt de wandelinfrastructuur in Breiveldepark niet structureel onderhouden zodat het park voor iedereen, jong en oud, 's winters en 's zomers, makkelijk toegankelijk blijft ?
2. Wij krijgen de indruk dat de groendienst te Zottegem structureel niet optimaal functioneert. Breivelde is er een symptoom van. Welke maatregelen stelt het gemeentebestuur voor om de groendienst de mogelijkheid te geven om efficiënter te werken ?
3. Het is aangewezen om het hoofdpad te voorzien van een duurzame ondergrond welke continu proper ligt, bijvoorbeeld gebaseerd op halfverharding. Deze is vrij goedkoop en is geschikt voor voetgangers, rolstoelen, kinderwagens, (zelfs fietsen maar dit is niet de bedoeling in het park), ... Het laat ook toe om in alle weersomstandigheden het park te betreden zonder hiervoor aangepaste kledij te moeten dragen.
4. De mogelijkheid om discreet enkele parkeerplaatsen te voorzien voor andersvaliden vlak bij het kasteel. De helling vanaf de bovenliggende parking naar beneden is immers vrij steil voor rolstoelgebruikers.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter